

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2021. 04. 21.
Közlet kezdő napja: 2021. 04. 22.
Az előhazsámberletre jogosult jogpílatkozónak megfetelelére nyíltva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2021. 05. 06.
E határidő jogpílatkozónak.
Kevetel napja: 2021. 05. 04.



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrésztől:

Név: **Süle Zoltánné**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **Magyar**

Lakcím: **9600 Sárvár, Nádasdy utca 51.**

Név: **Süle Györgyné**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **Magyar**

Lakcím: **8360 Keszthely, Fodor utca 16. 2/7.**

a továbbiakban, mint haszonbérbe adók,

másrésztől:

Név: **Jámbor Béla**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **magyar**

Agrárkamara tagsági azonosító:

Lakcím: **9600 Sárvár, Esze Tamás utca 14/A**

őstermelők családi gazdaságának száma:

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók 1/2-1/2 arányban tulajdonukban álló külterületi termőföldet:

<u>Település</u>	<u>hrs.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület/ha/</u>	<u>Ak-érték</u>	<u>Tul. hányad</u>
Sárvár	066/14	szántó	0,8401	31,66	1/2-1/2

- A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld egészét haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2021.** év **02.** hónap **22.** nap

A haszonbérlet vége: **2022.** év **10.** hónap **31.** nap

- A haszonbérleti díj: **85.000,-Ft/ha /év**
- A haszonbérlet a bérleti díjat készpénzben/ átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadók részére, a bérbeadók tulajdoni hányadának megfelelően megfizetni.

Szerződő felek kézjegye:

- haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadóknak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adók a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatják, ha a haszonbérelő:
 - a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
 - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - követelheti a haszonbérbe adók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adók a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Felek rögzítik, hogy a haszonbérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 100.000,-Ft/ha (százezer Ft/ha) mezei leltárt fizetett meg a haszonbérbe adók részére, akik annak felvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. Amennyiben jelen haszonbérleti szerződés nem a szerződéses haszonbérelővel kerül jóváhagyásra, úgy az előhaszonbérletre jogosult haszonbérelő köteles megfizetni az e pontban írt mezei leltár összegét a szerződéses haszonbérelő részére a jóváhagyás kézhezvételét követő 3 napon belül.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérelő ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

 - vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
 - kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
 - kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
 - elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés /.

Szerződő felek kézjegye:

- Haszonbérelő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)

- Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a **46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest illet meg, aki helyben lakónak minősül; valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját illeti meg illet meg. A családi gazdaság fennállását tanúsító igazolást csatolom.**

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Sárvár, 2021.04.13.

.....
Süle Zoltár haszonbérbe adó

.....
Süle Györgyné haszonbérbe adó

.....
Jámbo perio

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név:.....
lakcím:..
szig:

2.
név:.....
lakcím
szig:

.....
aláírás

.....
aláírás