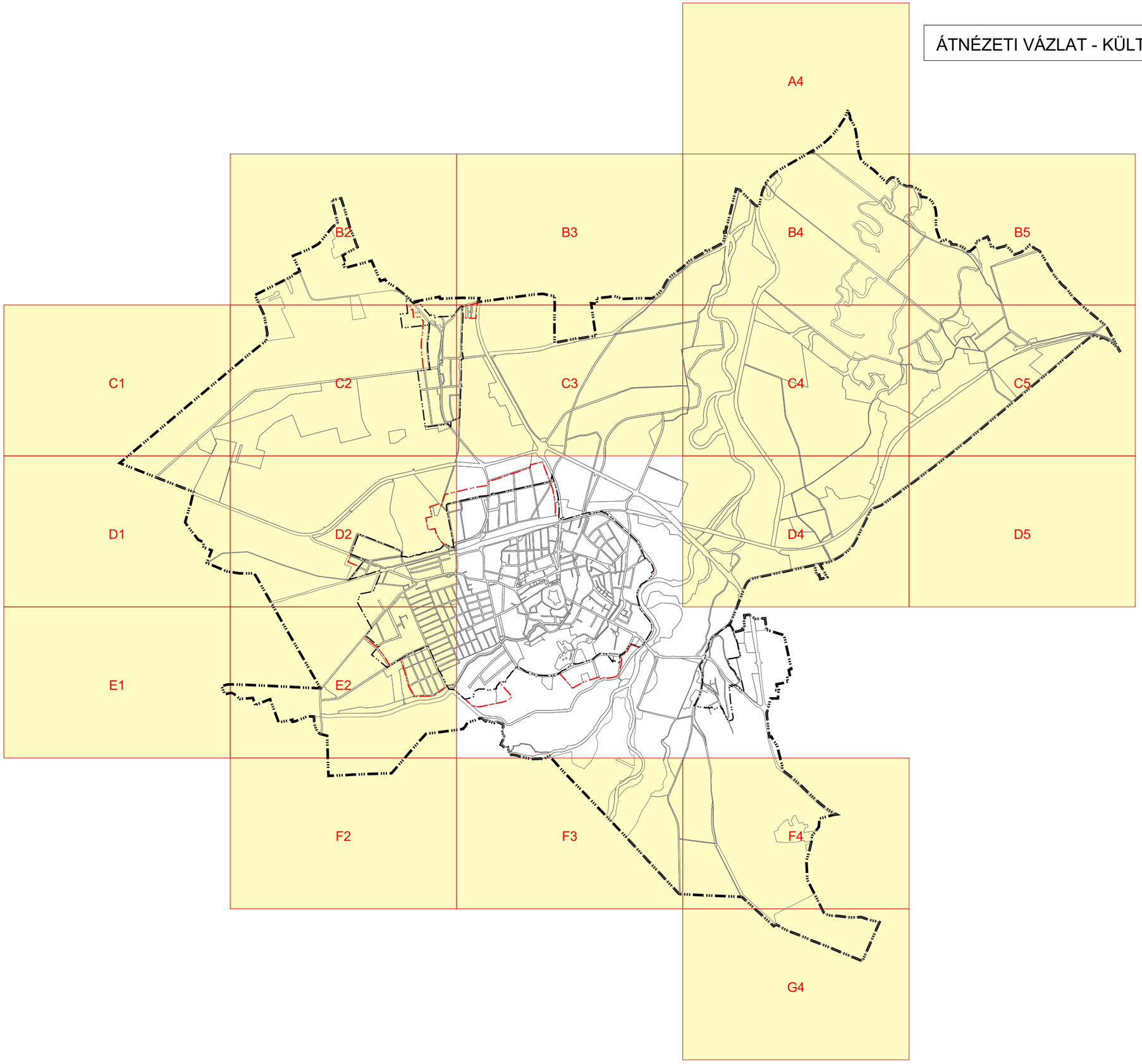
2. melléklet a 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez Külterület szabályozási tervlapok

Hatályos: 2025. szeptember 24-től

(30. módosítás)

ÁTNÉZETI VÁZLAT - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK



SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEK

Település-szerkezeti jelentősségű | Nem település-szerkezeti jelentősségű

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentősségű közlekedési célú közterület
- Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Véderdő
- Közjóléti erdő
- Vízfelület
- Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
- Zöldterület (közterület)
- Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
- Magánút
- Vasút területe
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
- Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
- Ökológiai hálózat
- Építési hely
- Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
- Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett épület telke
- Helyi településszerkezeti védettség
- Közhasználatra megnyitott telekterület
- Utca, gyalogos tér díszburkolattal
- Gyógyhely területe és határa
- Gyógyhely védőterülete
- Intézménykert területe
- A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület
- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MJ MJ MJ MJ MJ MJ — Műemléki jelentőségű terület határa
- MK MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa
- T T T T T T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- N N N N N N N N N N N — Natura 2000 hálózat határa
- Tkv Tkv Tkv Tkv — Tájképvédelmi terület határa
- Környezeti zajterhelés tekintetében feltételtel beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
- Mesgyefásításhatára
- Kötelező beépítési vonal
- Védett, értékes fa, fasor
- Településszerkezeti jelentősségű gépjármű út tengely
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
- Közterületi fásítás
- 22 — Szabályozási szélesség
- -3- -10- — helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértezéstől eltérő előkert mérete
- oldalkert minimum 3 m- — helyi építési szabályzatban rögzített oldalkert mértezéstől eltérő oldalkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó fa
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Ásványvagyont tartalmazó - megkutatott - terület határa
- Geodéziailag nem bemért meglévő épület
- Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határa
- Meglévő belterületi határa
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Helyi jelentősségű természetvédelmi terület határa
- H — Hidrogeológiai és nyílt karsztterület védelmi zónájának határa
- V — Árvízvédelmi korlátozás területének határa
- Vasúti átjáró látóháromszögének védőtávolságának határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 57557 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentősségűek)

Beépítésre szánt területen belül

Ln	nagyvárosias lakó
Lk, Lk1	kisvárosias lakó
Lke, Lke3, Lke4	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkö	különleges közlekedési
Kmu	különleges munkásszállás
Kg	különleges gépjárműtároló
KMe	különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területen belül

Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertes
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület
KbnHt	különleges beépítésre nem szánt horgásztó terület
Kbnme	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Ln5..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. zártsorú
2. oldalhatáron álló
3. ikres
4. szabadonálló- általános
5. szabadonálló- telepszerű
0. adottságtól függően

Ln.7.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 300 m2
2. 500 m2
3. 720 m2
4. 900 m2
5. 1100 m2
6. 1500 m2
7. 5000 m2
8. 10000 m2
9. 20000 m2
0. adottságtól függően

Ln..5... a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

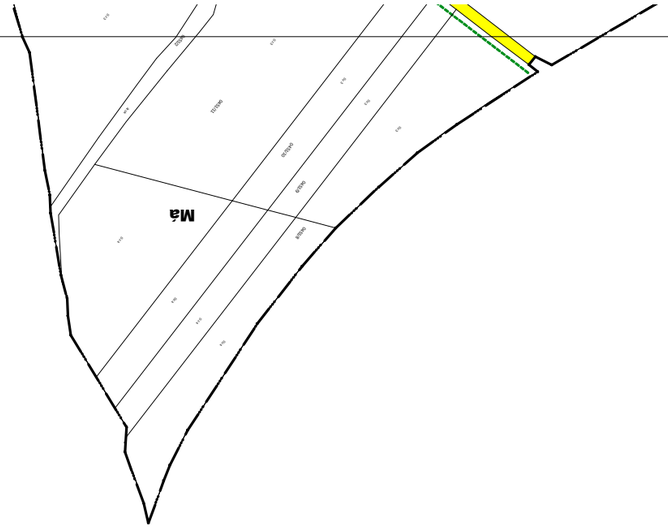
1. 3 %
2. 10 %
3. 20 %
4. 25 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
0. adottságtól függően
A. 35 %

Ln....5. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke

1. 80 %
2. 60 %
3. 50 %
4. 40 %
5. 30 %
6. 25 %
7. 20 %
8. 10 %
9. a be nem épített terület 50 %-a
0. adottságtól függően

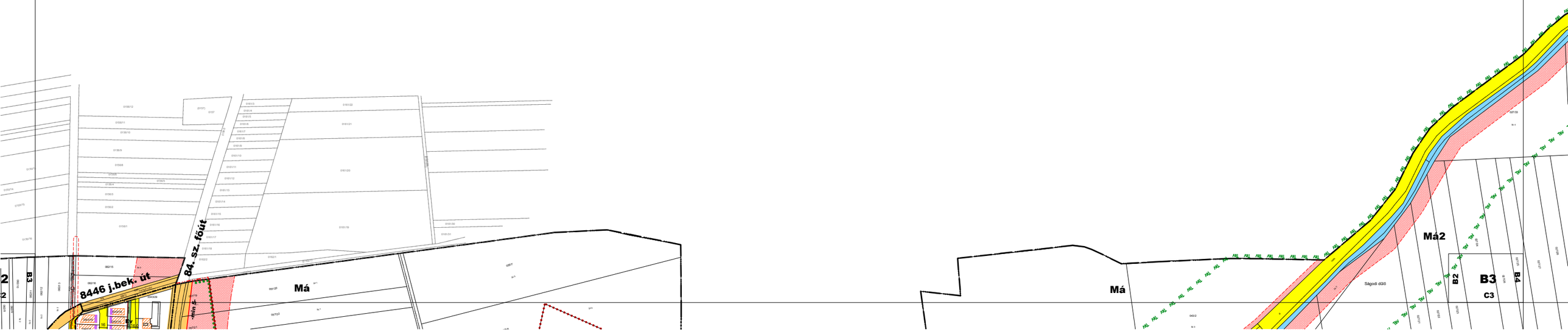
Ln.....7 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megegedett épületmagasság

1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
0. adottságtól függően

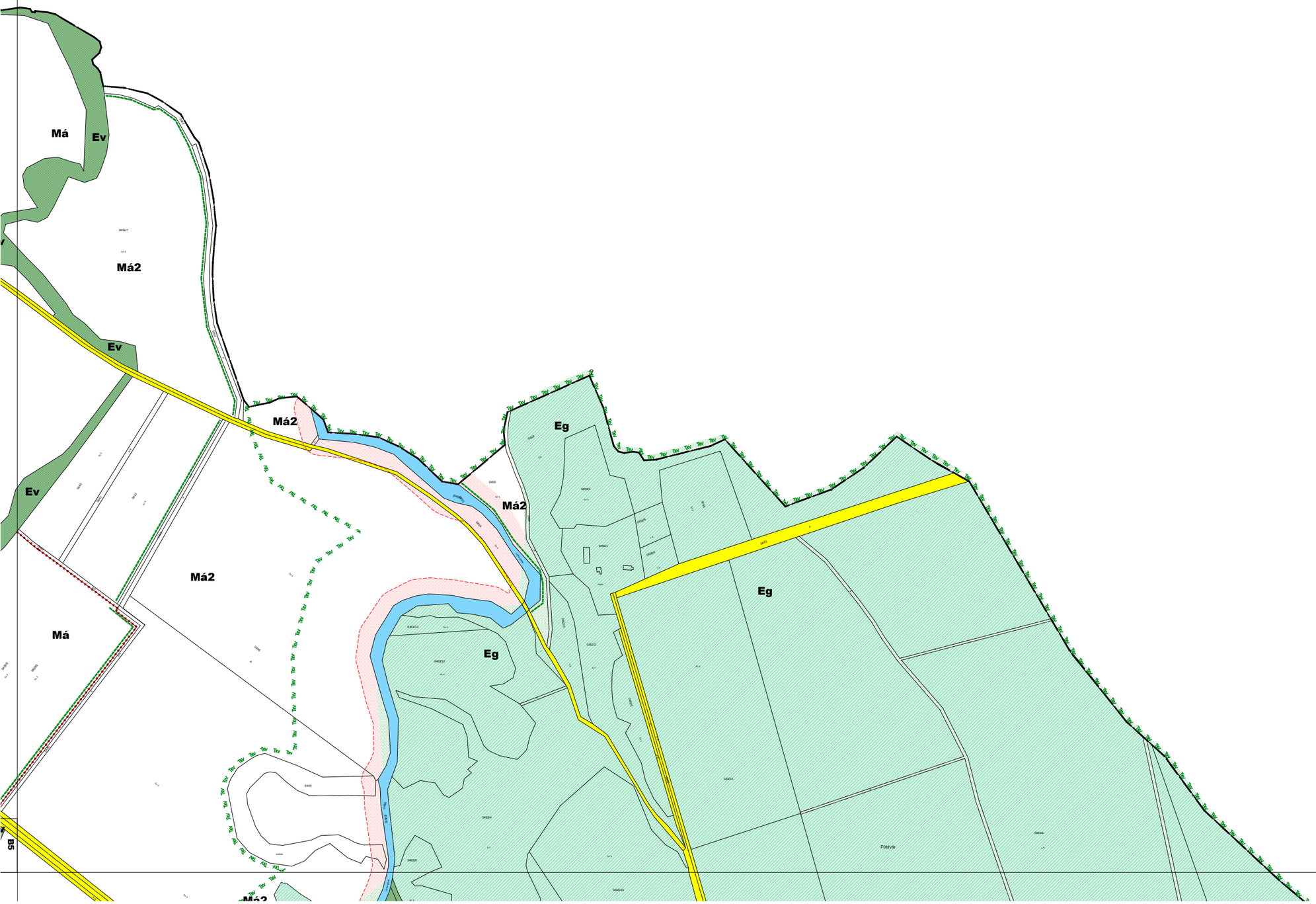


A4
B4

Eg
Eg
Má
8446 j.ök. út
ÖLBŐ
ÖLBŐ
Eg
Má
Eg
Gip-47543
Má
Eg
Má
Má
B2
C2
B3

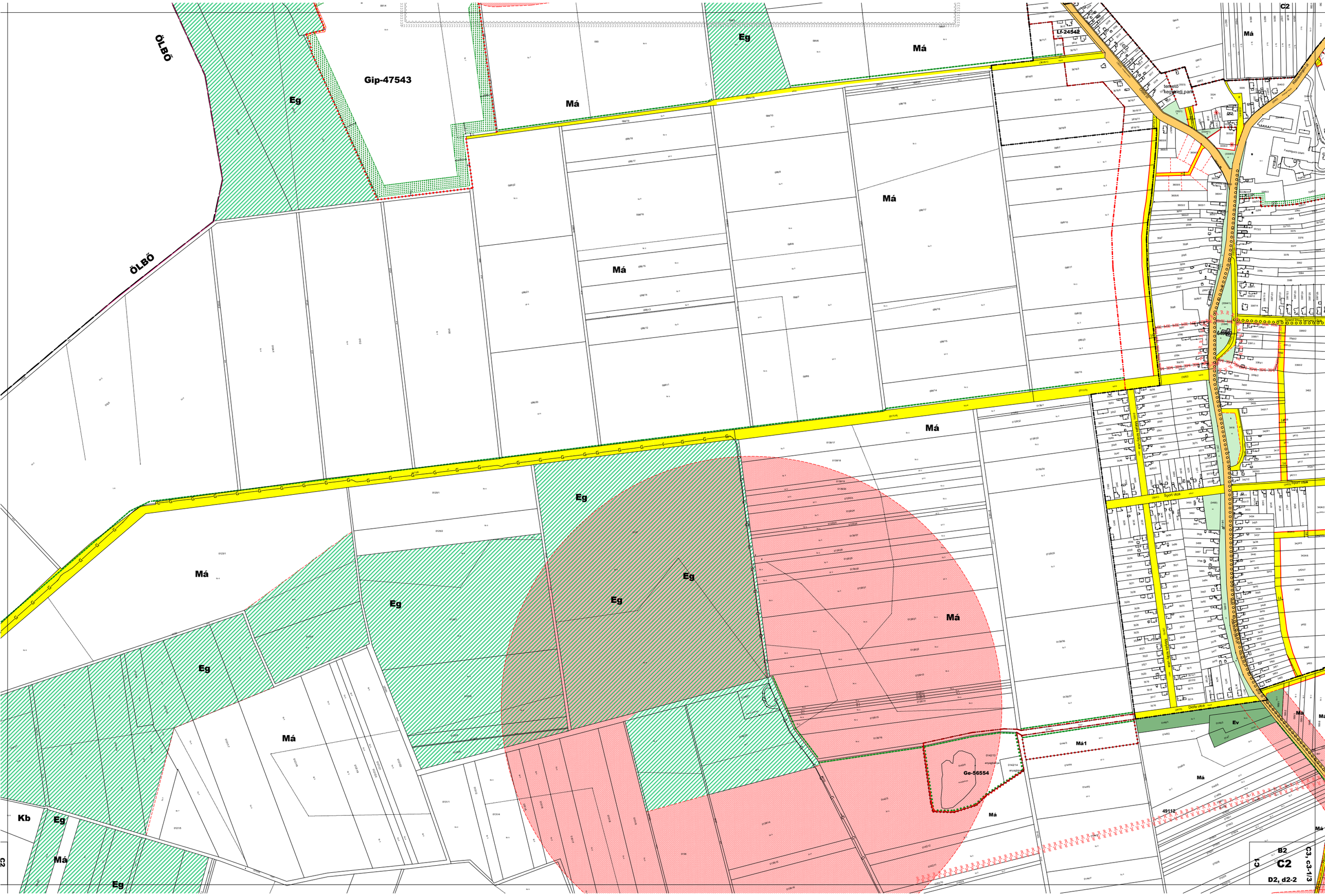

8446 j.bek. út
84. sz. főút
min. 5
Má
Má
Má2
Ságodi dűlő
B2
B3
C3
B4

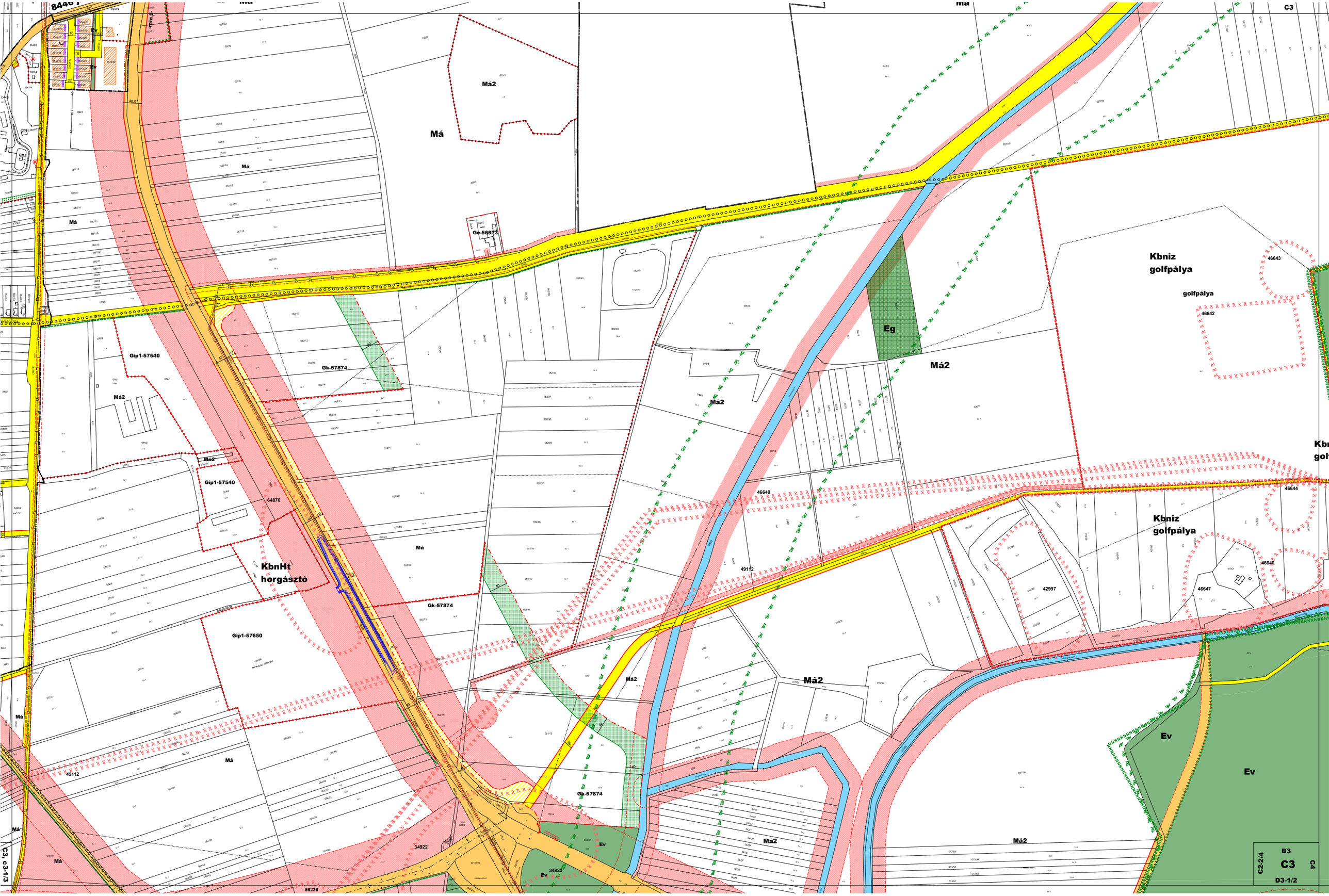
Má2
Má2
Ev
Ev
Má
Má
Ev
Má
Ev
Ek
Ev
Má2
Má2
Má2
Ev
Má2
Eg
Eg
Má2
Má
Má
Má
Ev
Má
Má2
Má
Ev
Ev
Má
B4
A4
B4
B3
B5
C4

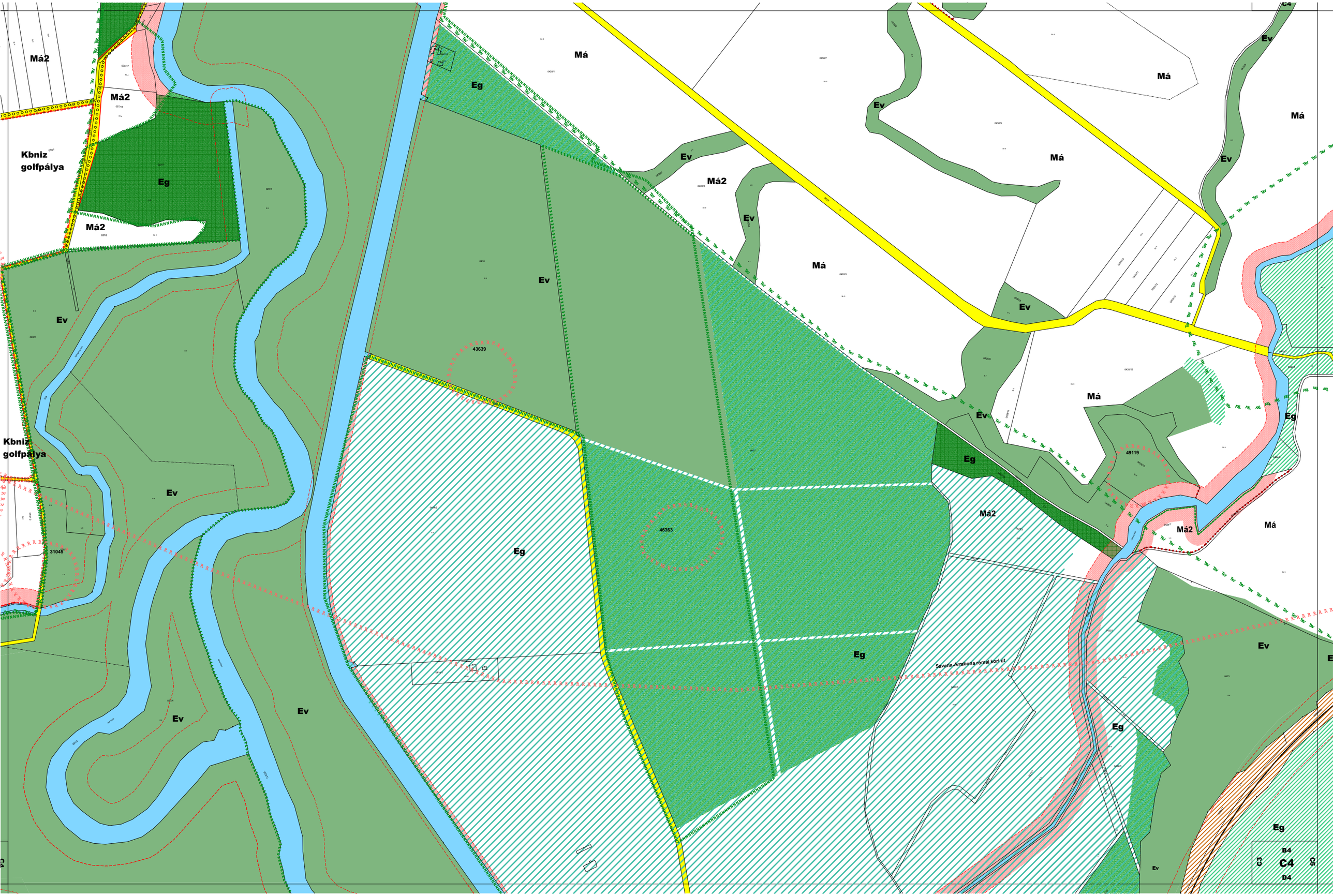


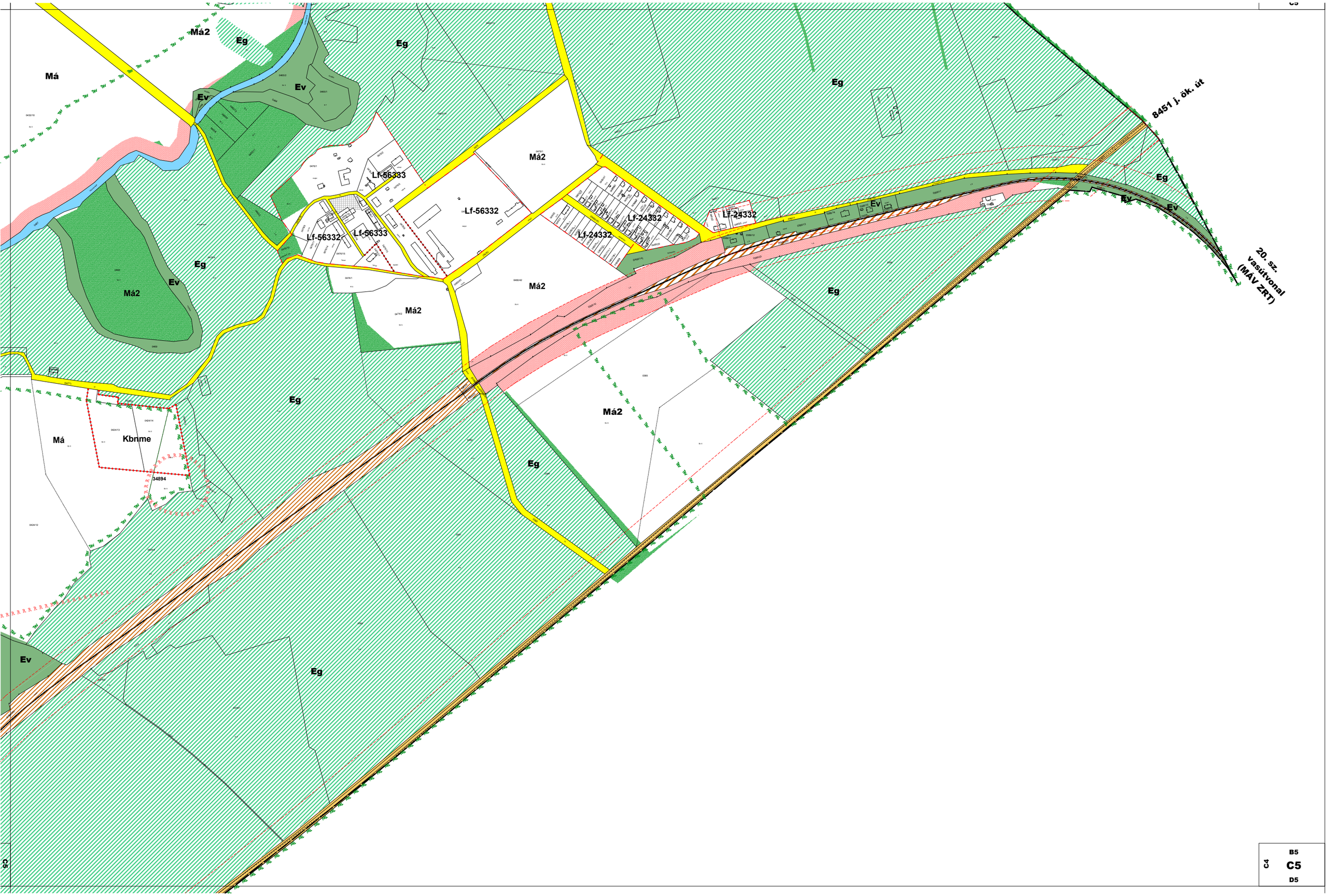
B4 **B5** C5

Esteőri dűlő
Má
Má
Má
Eg
Eg
Kb
Kb
Eg
Sovány irtás
C1
C2
D1
32026


ÖLBŐ
Gip-47543
Eg
Má
Lf-24542
C2
Kb
Ev
Má1
Ge-56554
49112
Sport utca
Diófa utca
B2
C2
D2, d2-2
C3, c3-1/3


C3
Má
Má2
Ge-56873
Gip1-57540
Gk-57874
Gip1-57650
KbnHt
horgásztó
Eg
Kbniz
golfpálya
46643
46642
46640
46644
46646
46647
42997
49112
64876
34922
56226
Ev
C3, c3-1/3
C2-2/4
B3
C3
C4
D3-1/2


Má2
Kbniz golfpálya
Má2
Eg
Má2
Ev
Kbniz golfpálya
Ev
31045
Ev
Ev
Eg
43639
46363
Eg
Má
Eg
Ev
Má2
Ev
Má
Ev
Má
Ev
Má
Ev
Ev
Má
49119
Eg
Má2
Má2
Má
Ev
Eg
Sávaria-Arrabona római kori út
Ev
Eg
B4
C4
D4
C3
C5


Má2
Eg
Má
Ev
Lf-56333
Lf-56332
Lf-24332
8451 j. ök. út
20. sz. vasútvonal (MÁV ZRT)
Kbnme
34894
C5
B5
C4
C5
D5

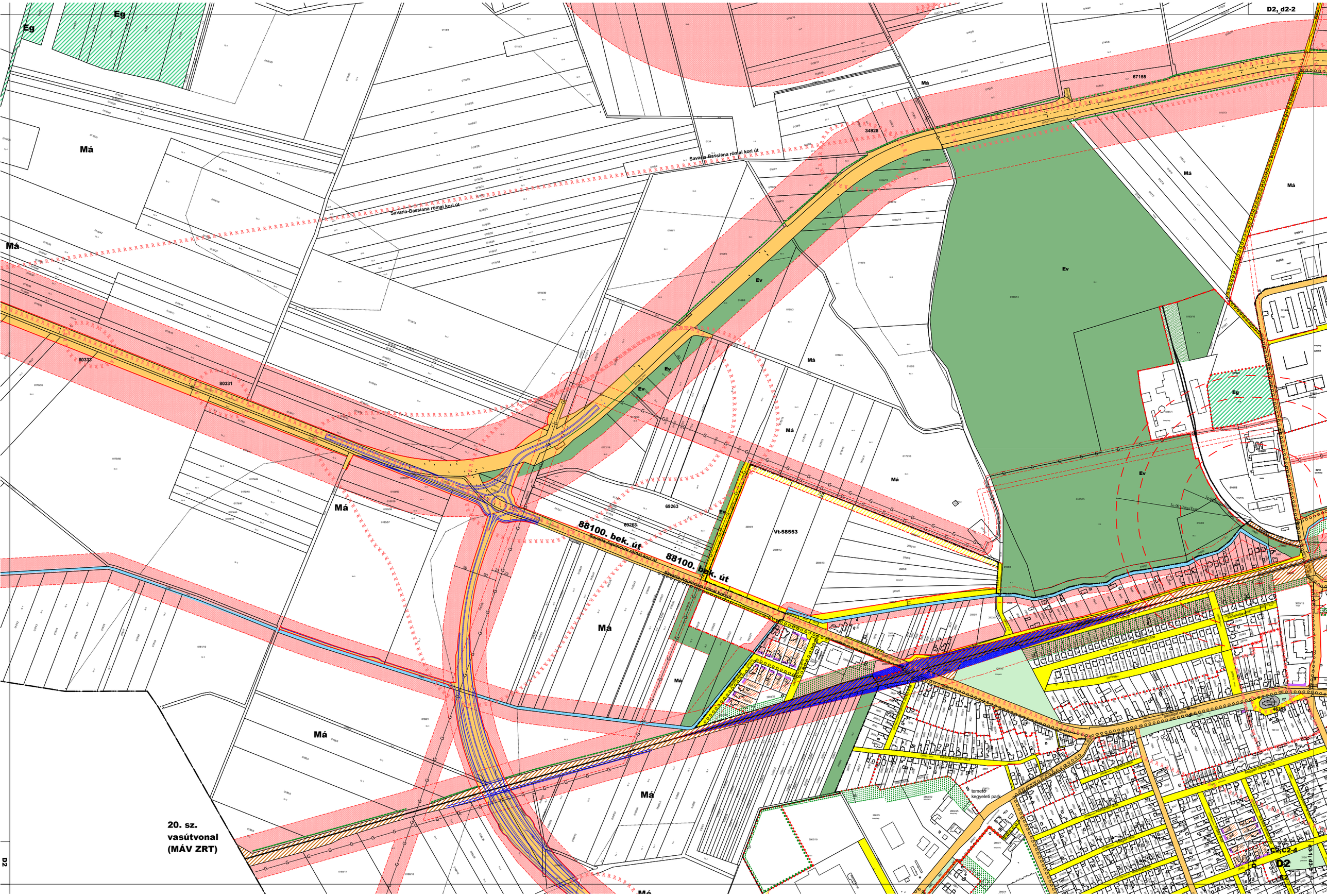
D1
Eg
Eg
Esteéri dűlő
Má
Eg
Kb
88. sz. főút
Haraszt
Má
8458 j. ök.út
Má
Alsó mező
Má

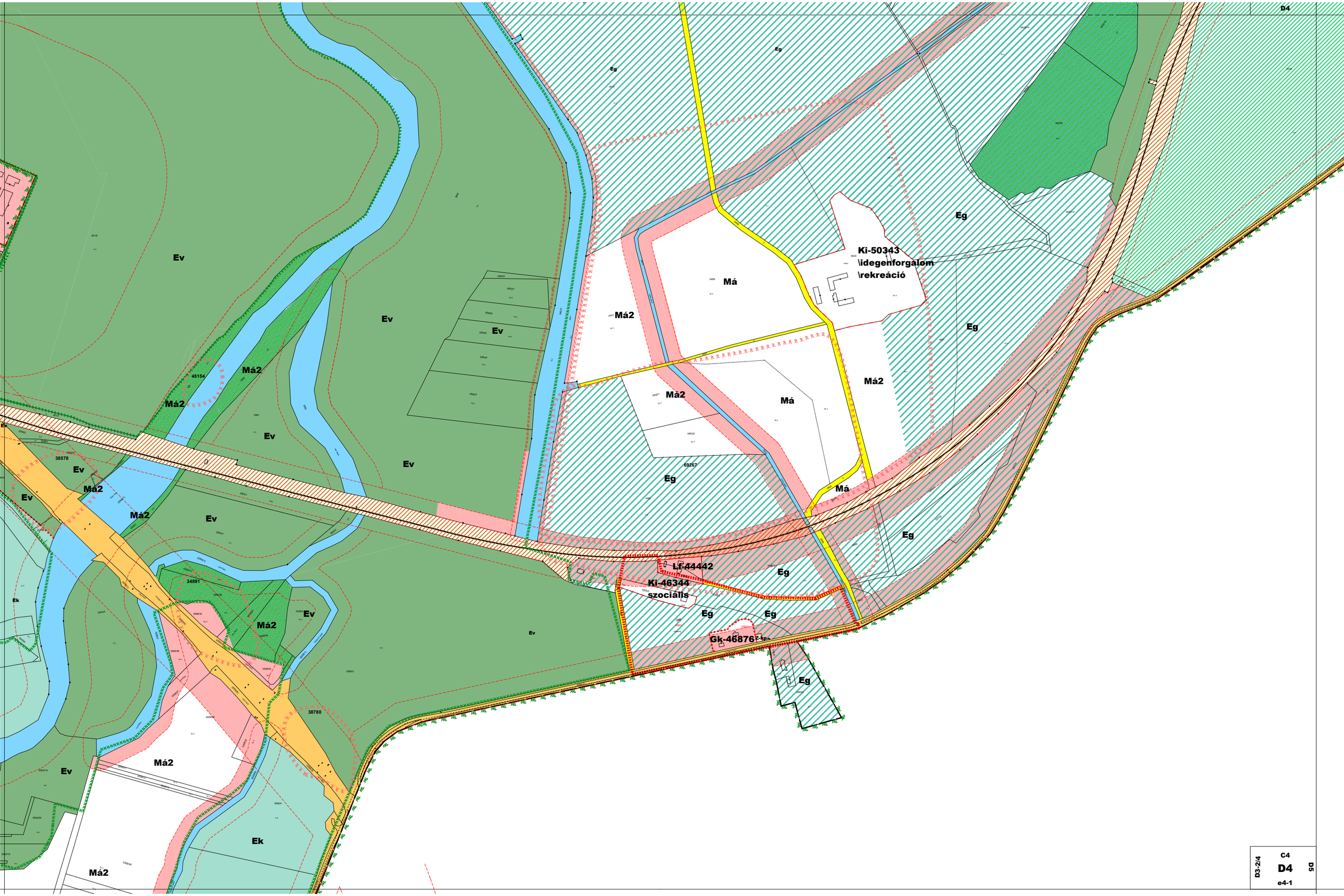
C1

D1

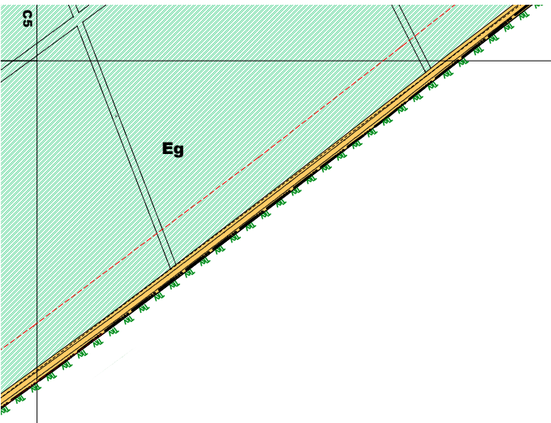
E1

D2

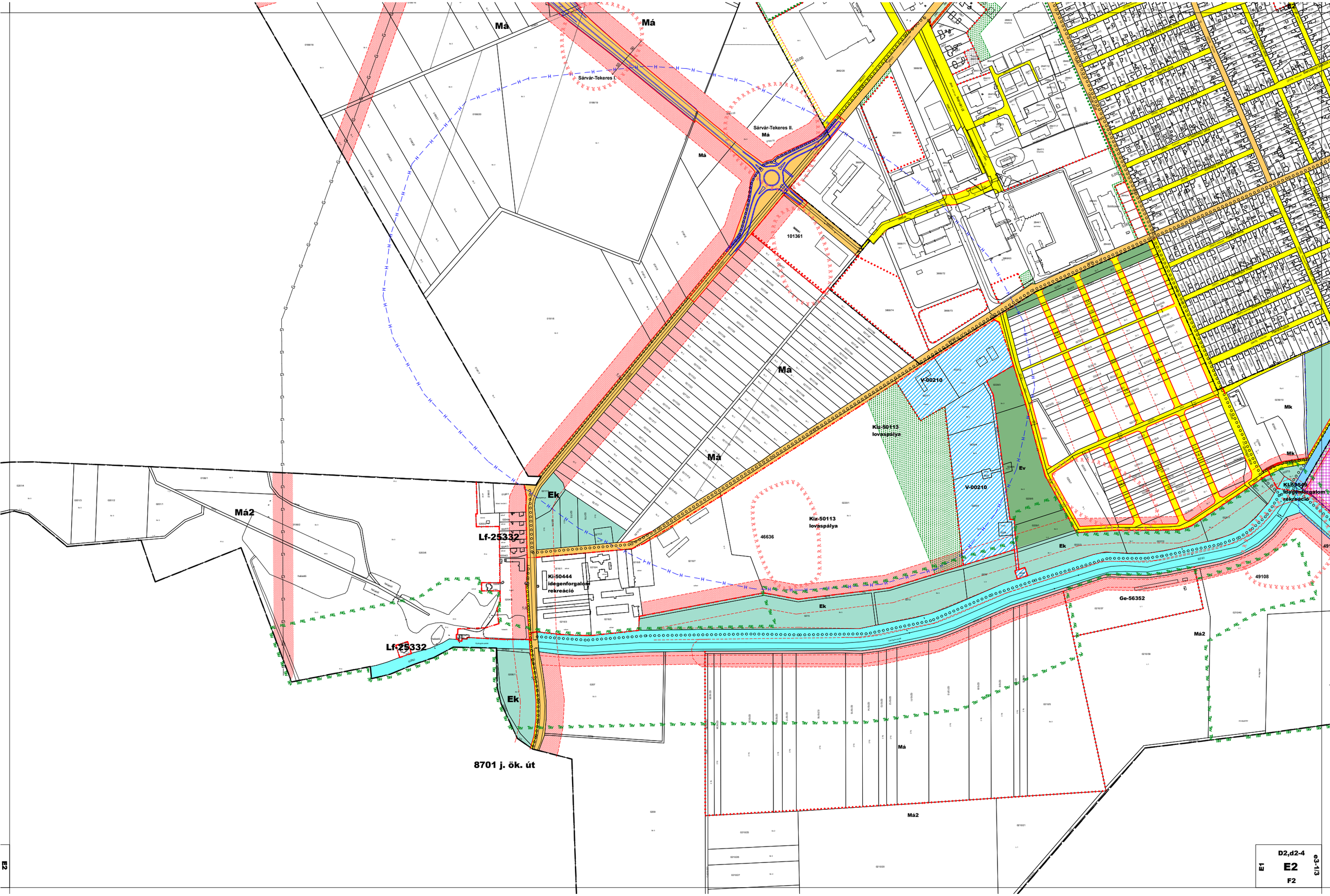

D2, d2-2
Eg
Má
Ev
Savaria-Bassiana római kori út
Savaria-Aquincum római kori út
88100. bek. út
67155
34928
80332
80331
69263
Vt-58553
46153
20. sz.
vasútvonal
(MÁV ZRT)
temető
kegyeleti park
C2,C2-4
D2

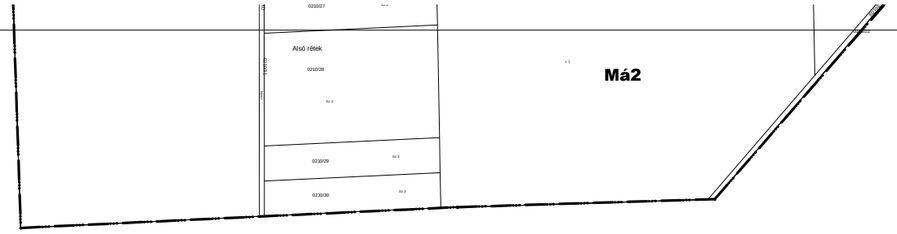


D3-2/4 C4 D4 D5 e4-1


Eg

Máz


Má
Má
Sárvár-Tekeres I.
Sárvár-Tekeres II.
Má
Má
101361
Má
Kiz-50113
lovaspálya
V-00210
V-00210
Ev
Mk
Mk
Kiz-50549
idegenforgalom
rekreáció
Ek
Má2
Lf-25332
Kiz-50113
lovaspálya
46636
Ki-50444
idegenforgalom
rekreáció
Ek
Ek
49108
Ge-56352
Má2
Lf-25332
Ek
8701 j. ök. út
Má
Má2
E2
D2,d2-4
E1
E2
F2
e3-1/3

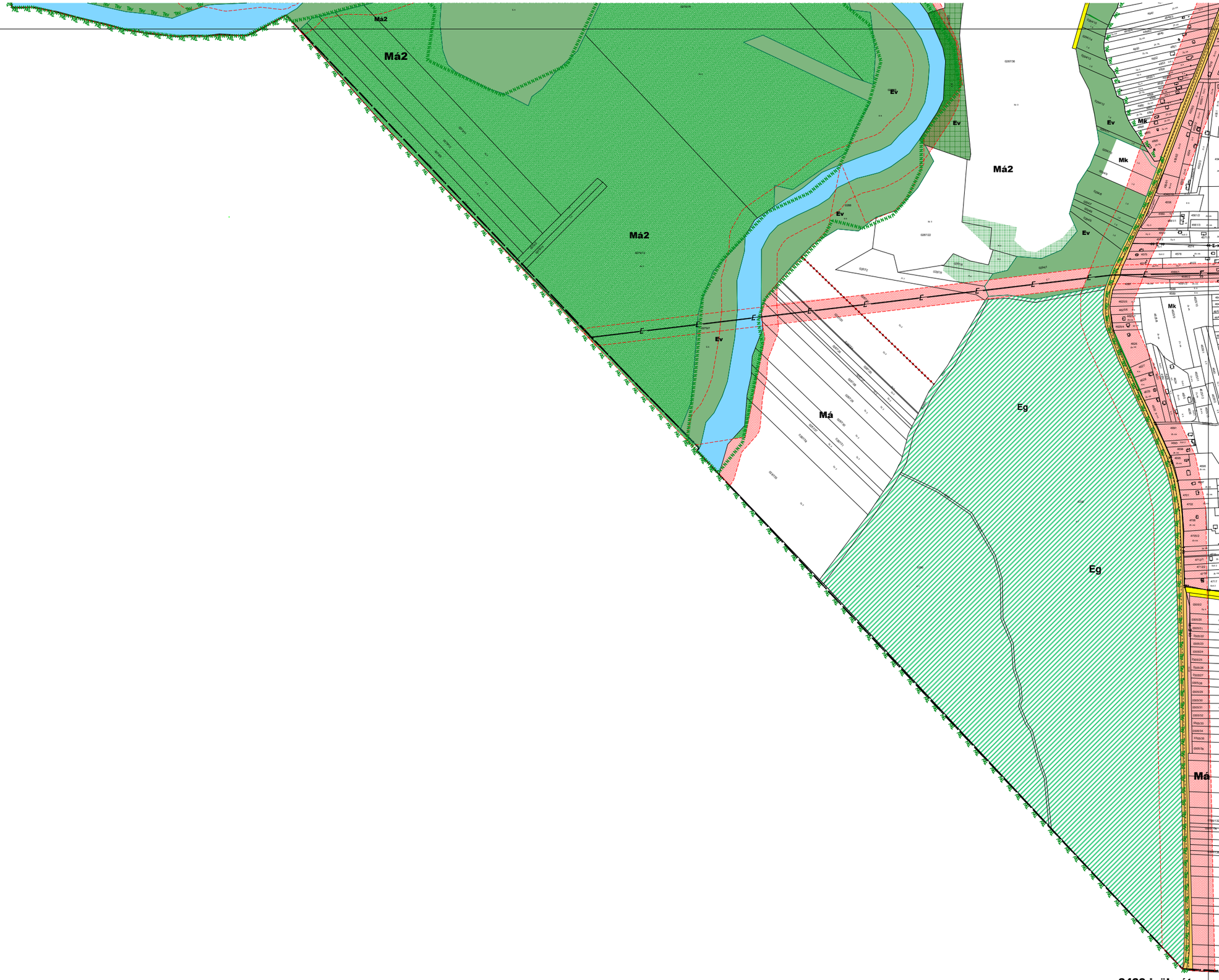


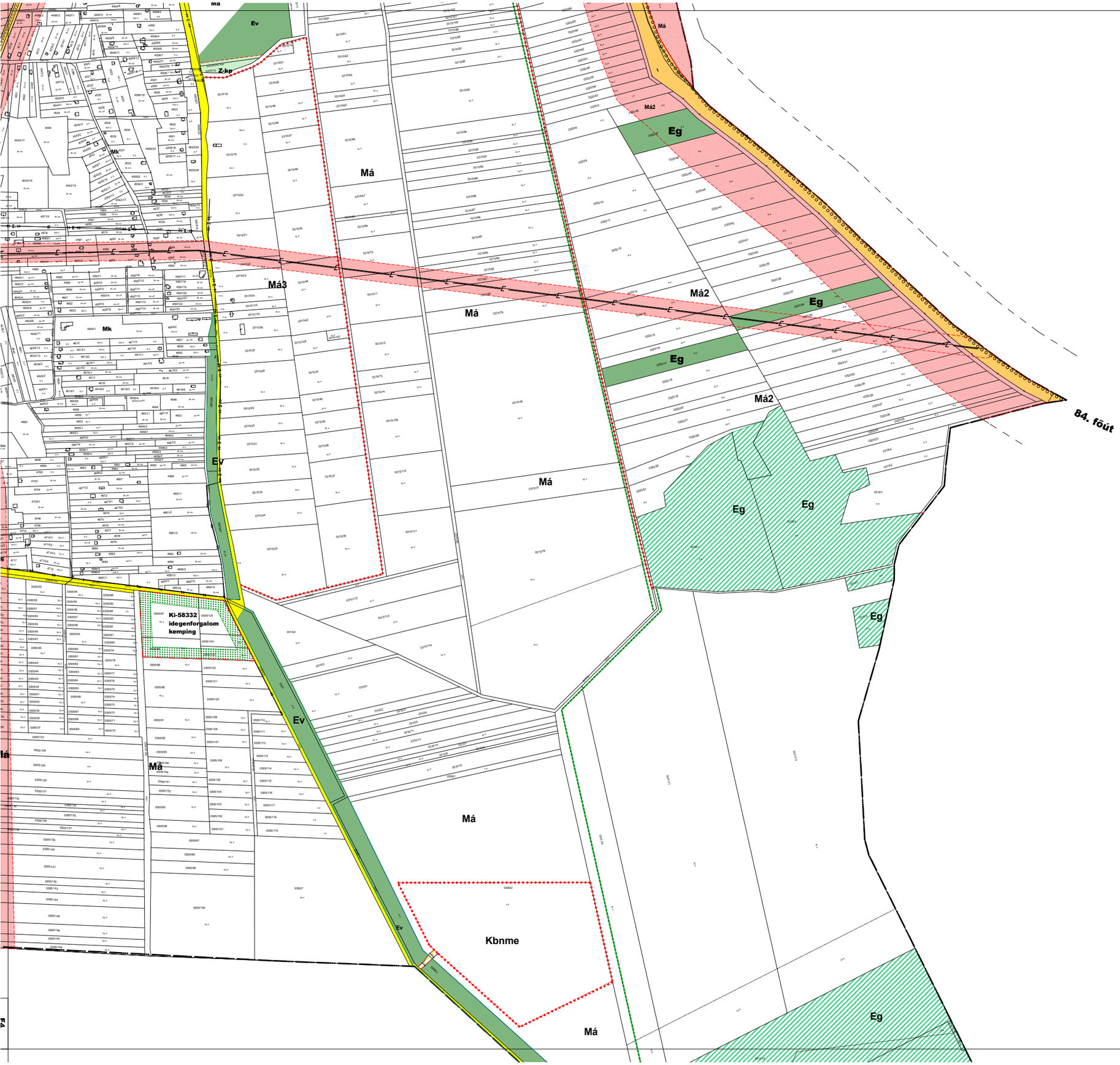
F2

E2,e2-4

F2

F3

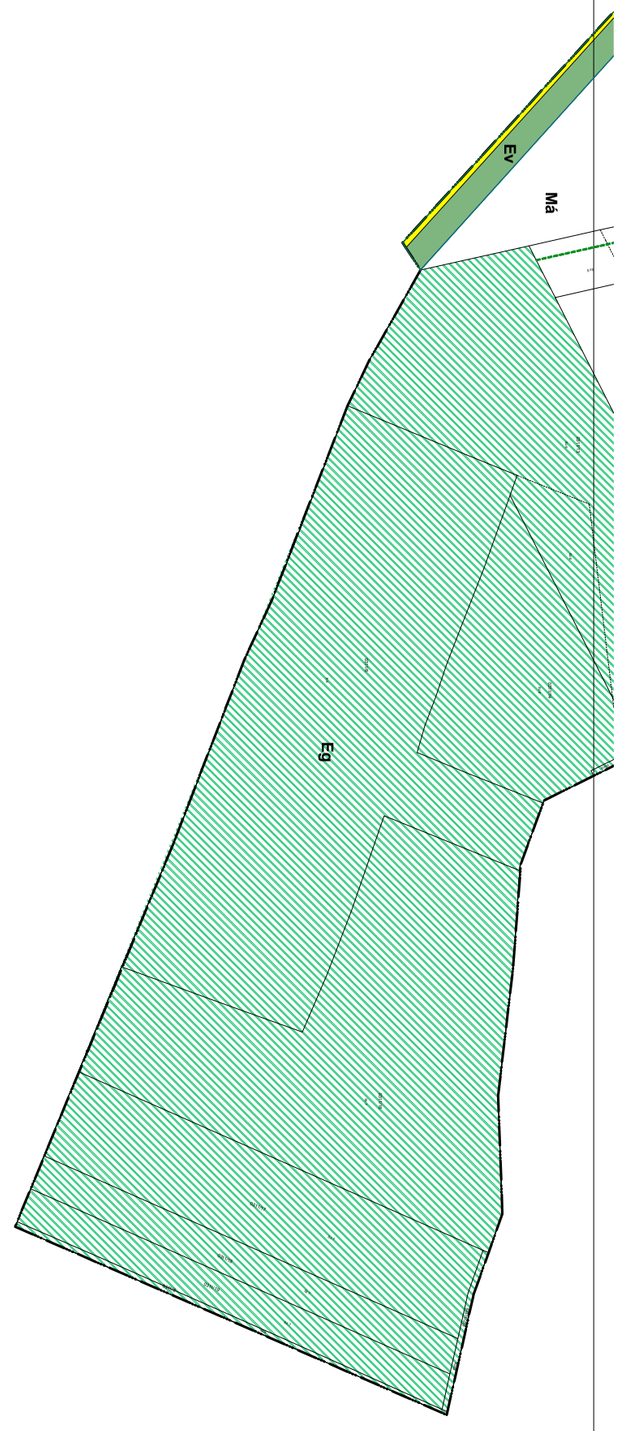

Má2
Má2
Má2
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Mk
Mk
Mk
Má
Eg
Eg
Má
8439 j. ök. út


Má
Ev
Z-kp
Mk
Má3
Má2
Eg
84. főút
Ki-58332
idegenforgalom
kemping
Kbnme

e3-3/4

F4

G4



F4
G4

G4