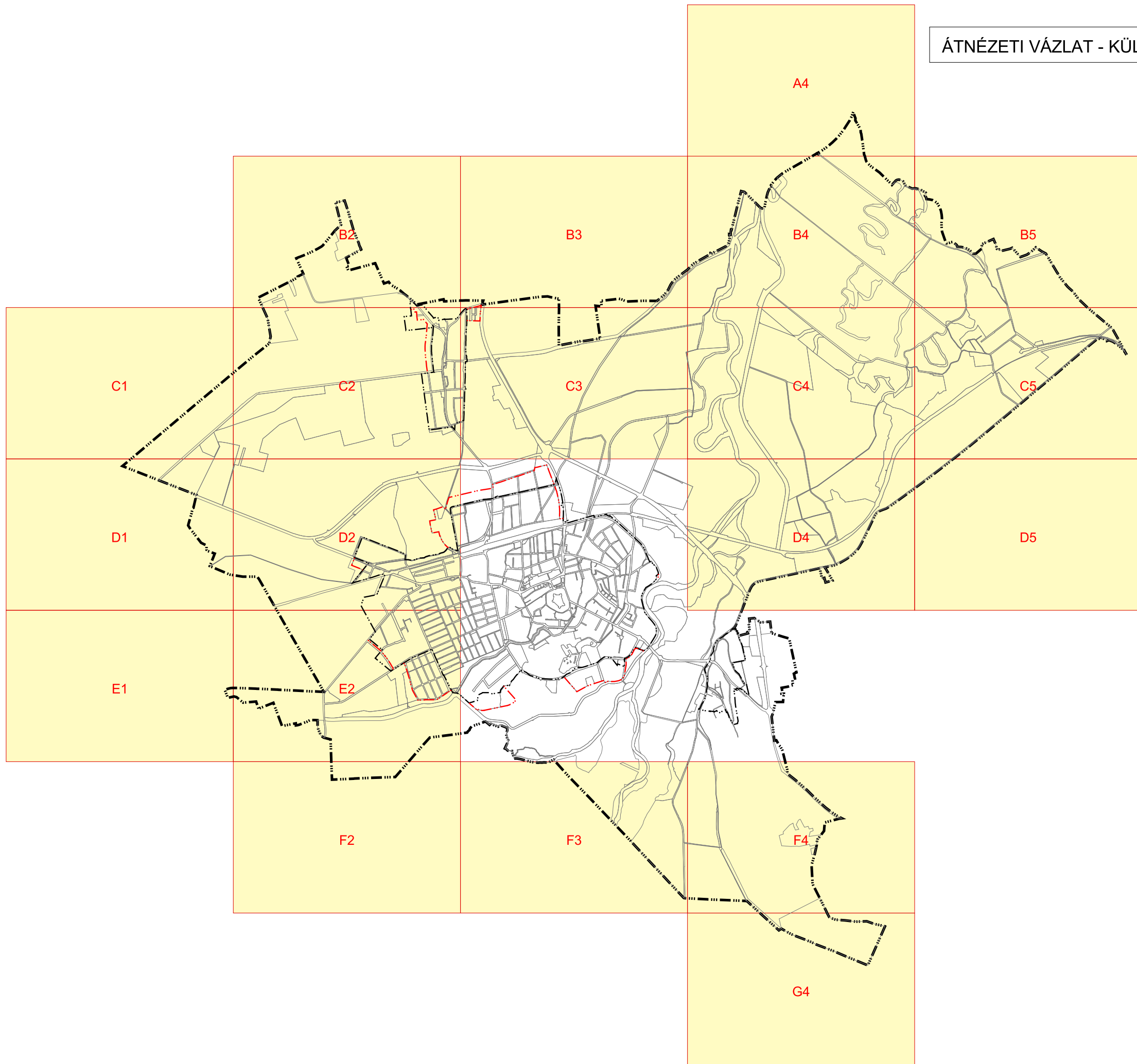


2.melléklet a 8/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez Külterület szabályozási tervlapok

Hatályos: 2026. június 1-től

(32. módosítás)

ÁTNÉZETI VÁZLAT - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK



SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMÉK

Település-szerkezeti jelentőségű
Nem település-szerkezeti jelentőségű

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Település-szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Közjóléti erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vizgazdálkodási terület szárazulaton)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
	Magánút
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vizgazdálkodási terület: vízbeszerzési, vízmű
	Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összsvont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi település-szerkezeti védettség
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe
	A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájvédelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Település-szerkezeti jelentőségű gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	Javasolt telekhatár (mágánút mellett)
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértéztől eltérő előkert mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített oldalkert mértéztől eltérő oldalkert mérete

oldalkert minimum 3 m

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutató - terület határa
	Geodéziailag nem bemért meglévő épület
	Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

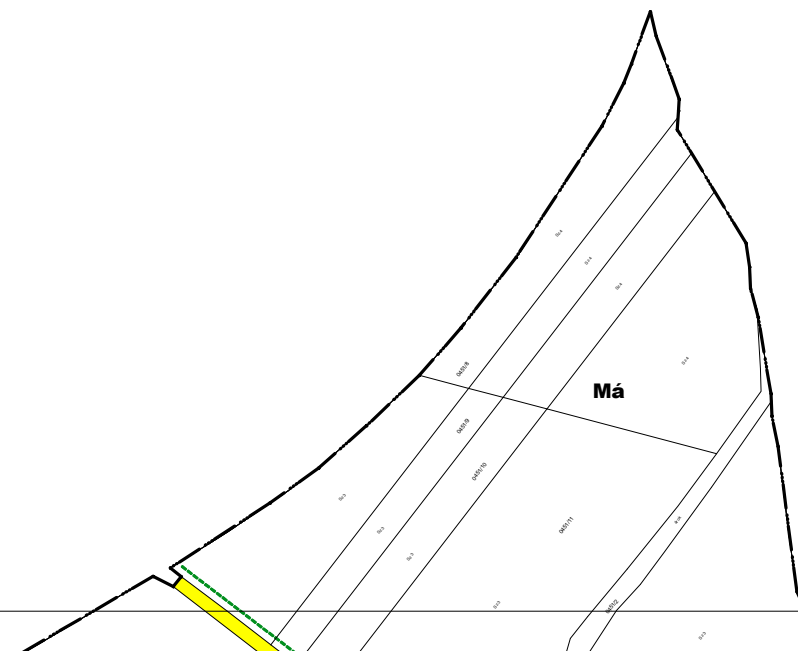
1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

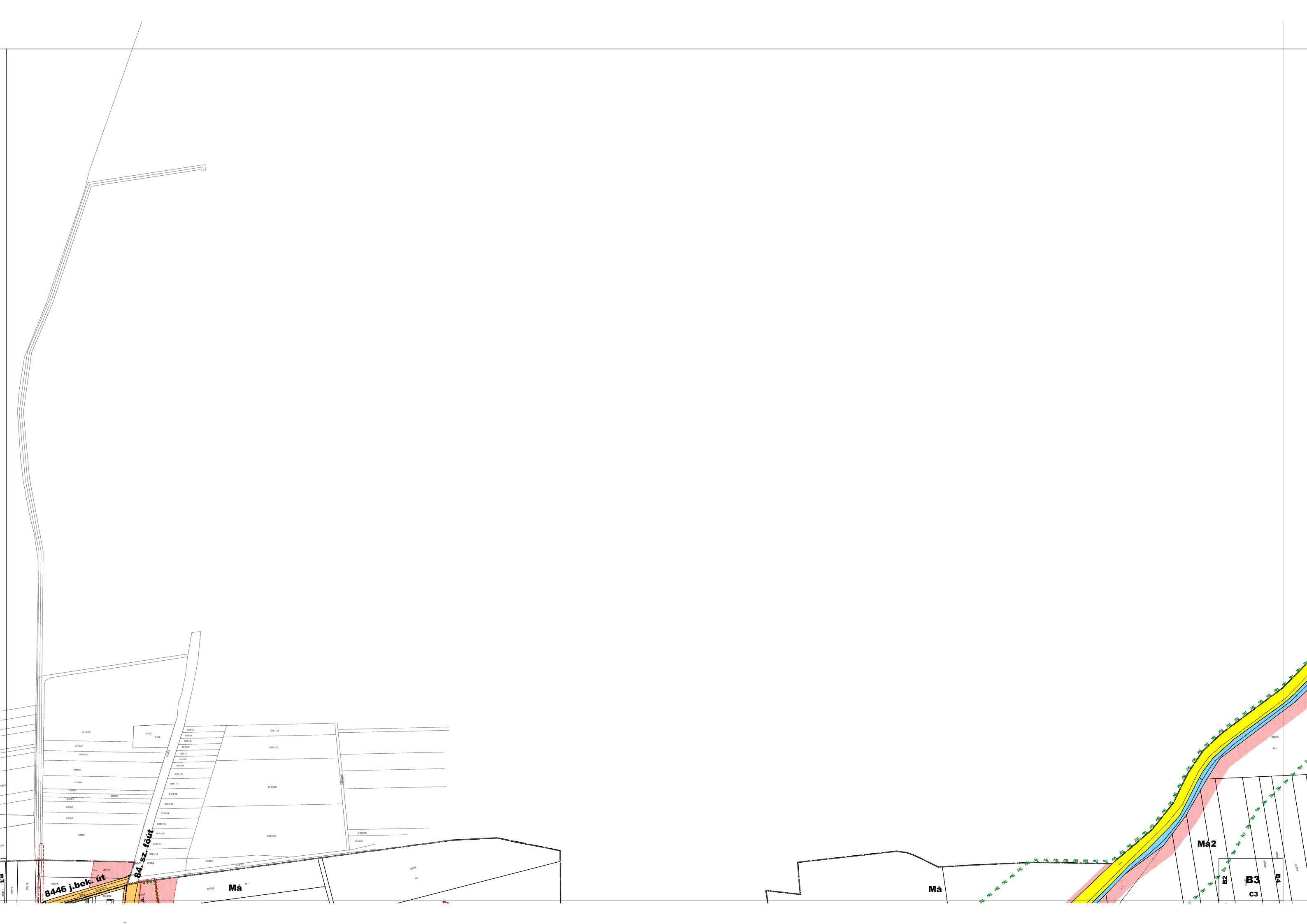
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti átvjáró látóháromszögének védőtávolságának határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területjegyzék jele és megnevezése (amelyek település-szerkezeti jelentőségűek)
	Beépítésre szánt területen belül
Ln	nagyvárosias lakó
Lk, Lk1	kisvárosias lakó
Lke, Lke3, Lke4, Lke5, Lke6	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkó	különleges közlekedési
Kmu	különleges munkásszállás
Kg	különleges gépjárműtároló
KMe	különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Beépítésre nem szánt területen belül
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertés
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vizgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület
KbnHt	különleges beépítésre nem szánt horgászó terület
Kbnme	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Ln5....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zártkörű
	2. oldalhatáron álló
	3. ikres
	4. szabadonálló- általános
	5. szabadonálló- telepszerű
	0. adottságtól függően
Ln.7....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 300 m ²
	2. 500 m ²
	3. 720 m ²
	4. 900 m ²
	5. 1100 m ²
	6. 1500 m ²
	7. 5000 m ²
	8. 10000 m ²
	9. 20000 m ²
	0. adottságtól függően
Ln..5...	a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. 3 %
	2. 10 %
	3. 20 %
	4. 25 %
	5. 30 %
	6. 40 %
	7. 50 %
	8. 60 %
	9. 80 %
	0. adottságtól függően
Ln....5.	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke
	1. 80 %
	2. 60 %
	3. 50 %
	4. 40 %
	5. 30 %
	6. 25 %
	7. 20 %
	8. 10 %
	9. a be nem épített terület 50 %-a
	0. adottságtól függően
Ln.....7	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság
	1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
	2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
	4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
	5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
	6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
	7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
	8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
	9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
	0. adottságtól függően



Má



8446 j.bek. út

84. sz. főút

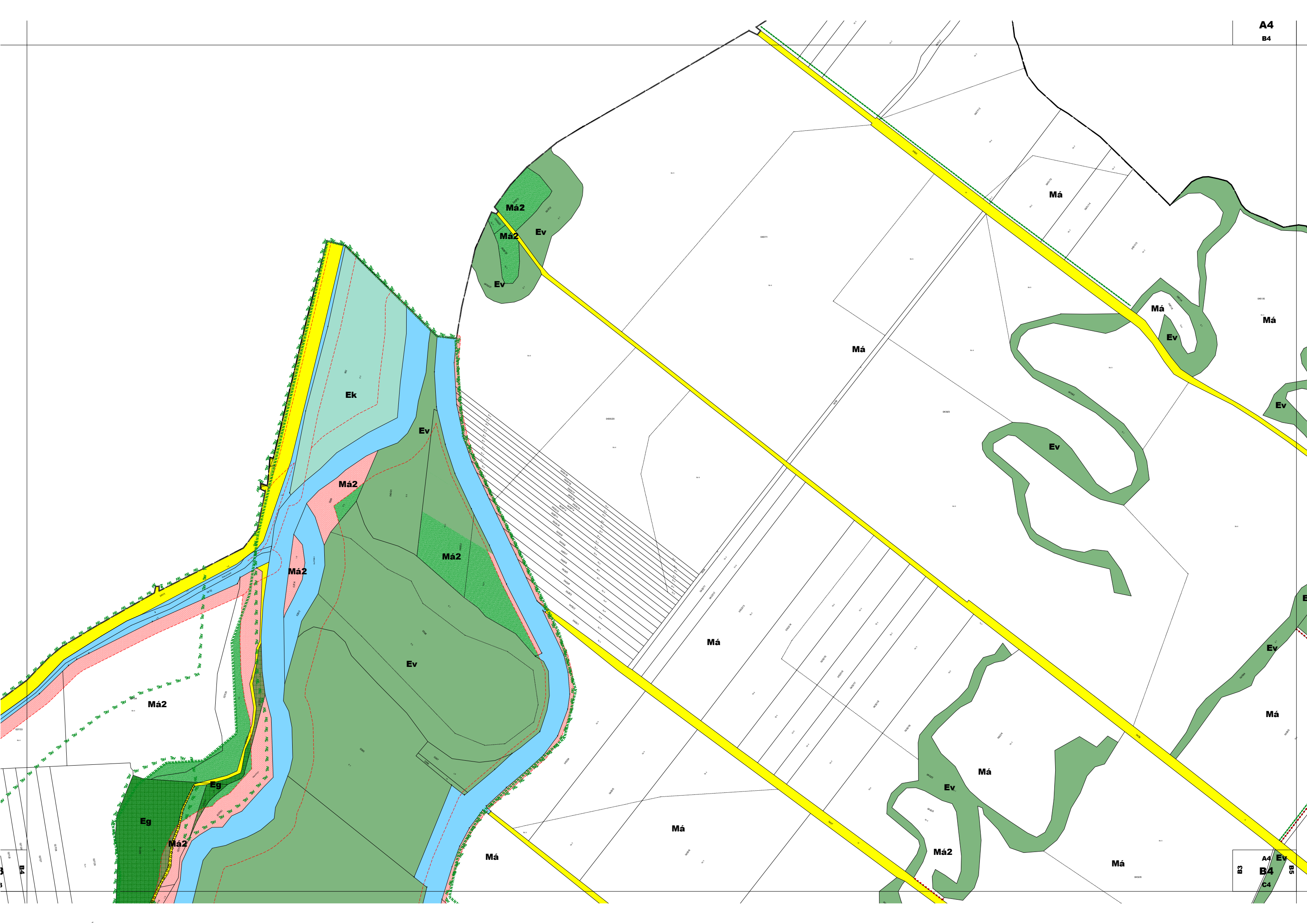
Má

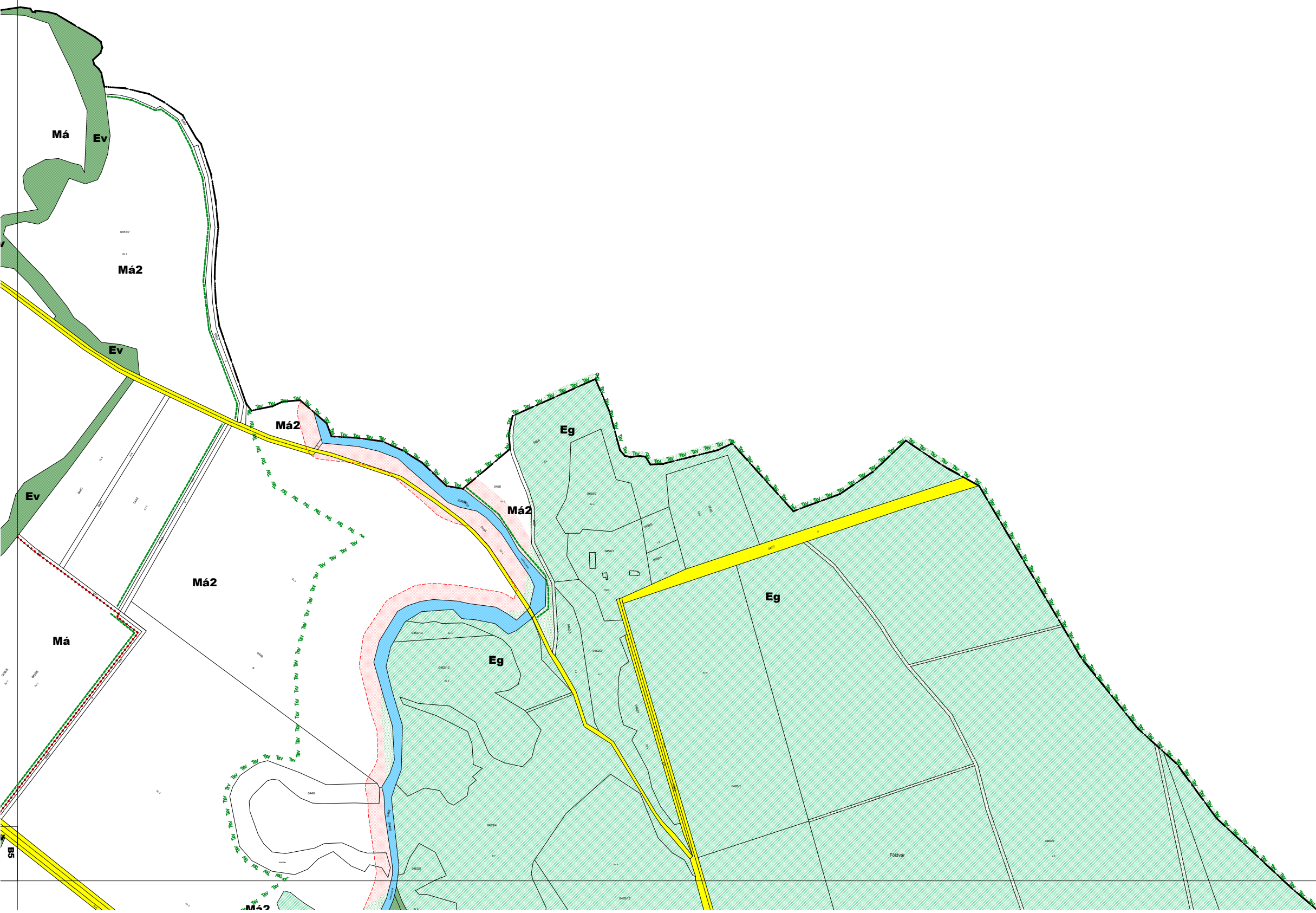
Má

Má2

B3
C3

018012
018011
018010
018009
018008
018007
018006
018005
018004
018003
018002
018001
018013
018014
018015
018016
018017
018018
018019
018020
018021
018022
018023
018024
018025
018026
018027
018028
018029
018030
018031
018032
018033
018034
018035
018036
018037
018038
018039
018040
018041
018042
018043
018044
018045
018046
018047
018048
018049
018050
018051
018052
018053
018054
018055
018056
018057
018058
018059
018060
018061
018062
018063
018064
018065
018066
018067
018068
018069
018070
018071
018072
018073
018074
018075
018076
018077
018078
018079
018080
018081
018082
018083
018084
018085
018086
018087
018088
018089
018090
018091
018092
018093
018094
018095
018096
018097
018098
018099
018100







32026
Soviny ústí
Kb
C1
D1



ÖLBő

Gip-47543

ÖLBő

Má

Eg

Má

Má

Eg

Eg

Eg

Má

Má

Kb

Eg

Má

Eg

Má

Ge-56554

Má

Má1

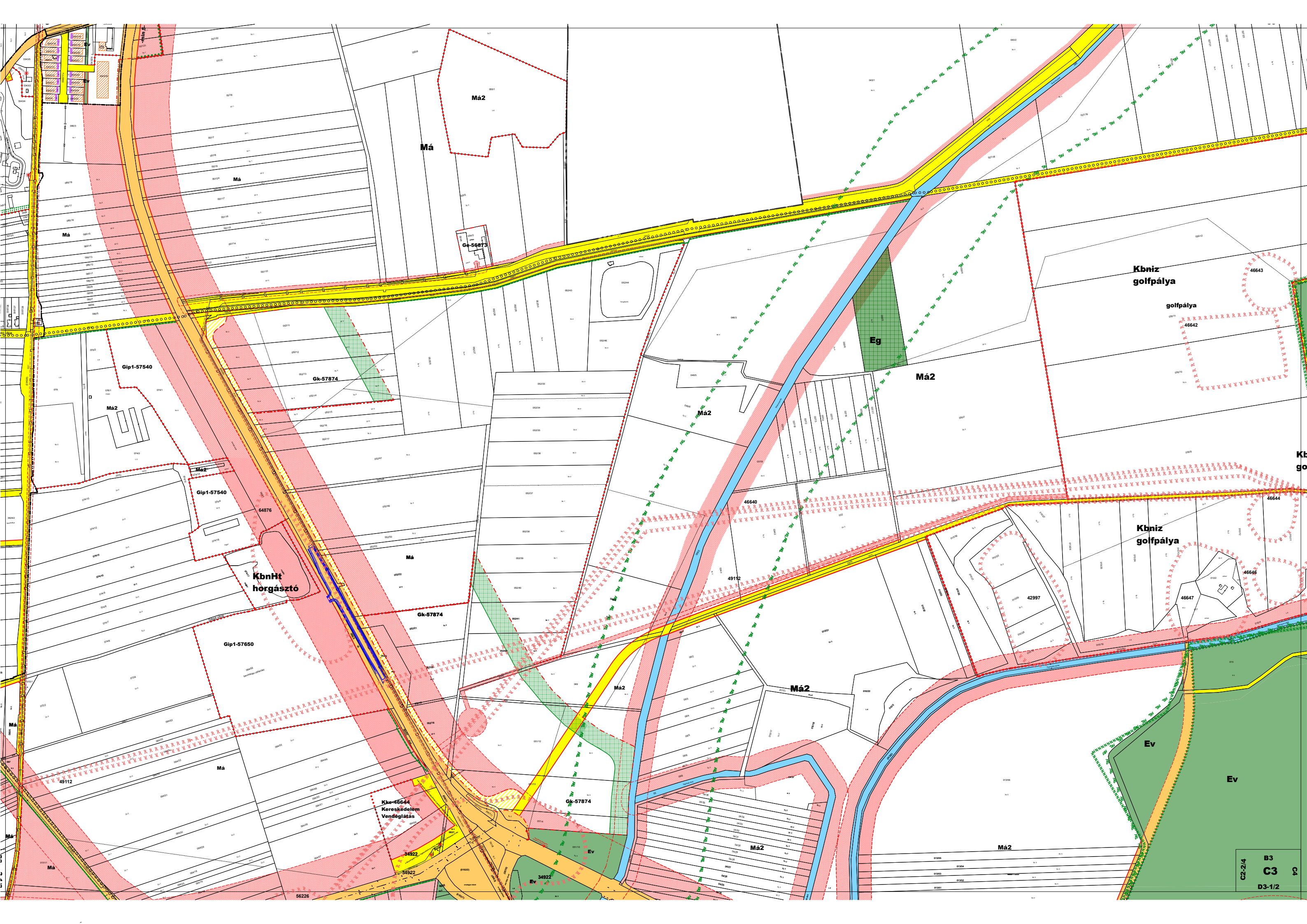
Má

B2

C2

D2, d2-2

C3, c3-1/3



Má

Má2

Má

Má

Gip1-57540

Gk-57874

Ge-56873

Eg

Má2

Kbniz golfpálya

golfpálya

46642

46643

Má2

Má2

Gip1-57540

46876

KbnHt horgásztó

Má

Gk-57874

46640

49112

Kbniz golfpálya

46646

46647

42997

Kbn go

Gip1-57650

Má2

Má2

49112

Má

Kke-46644
Kereskedelem
Vendéglátás

34922

34922

Gk-57874

Ev

34922

Má2

Má2

Ev

Ev

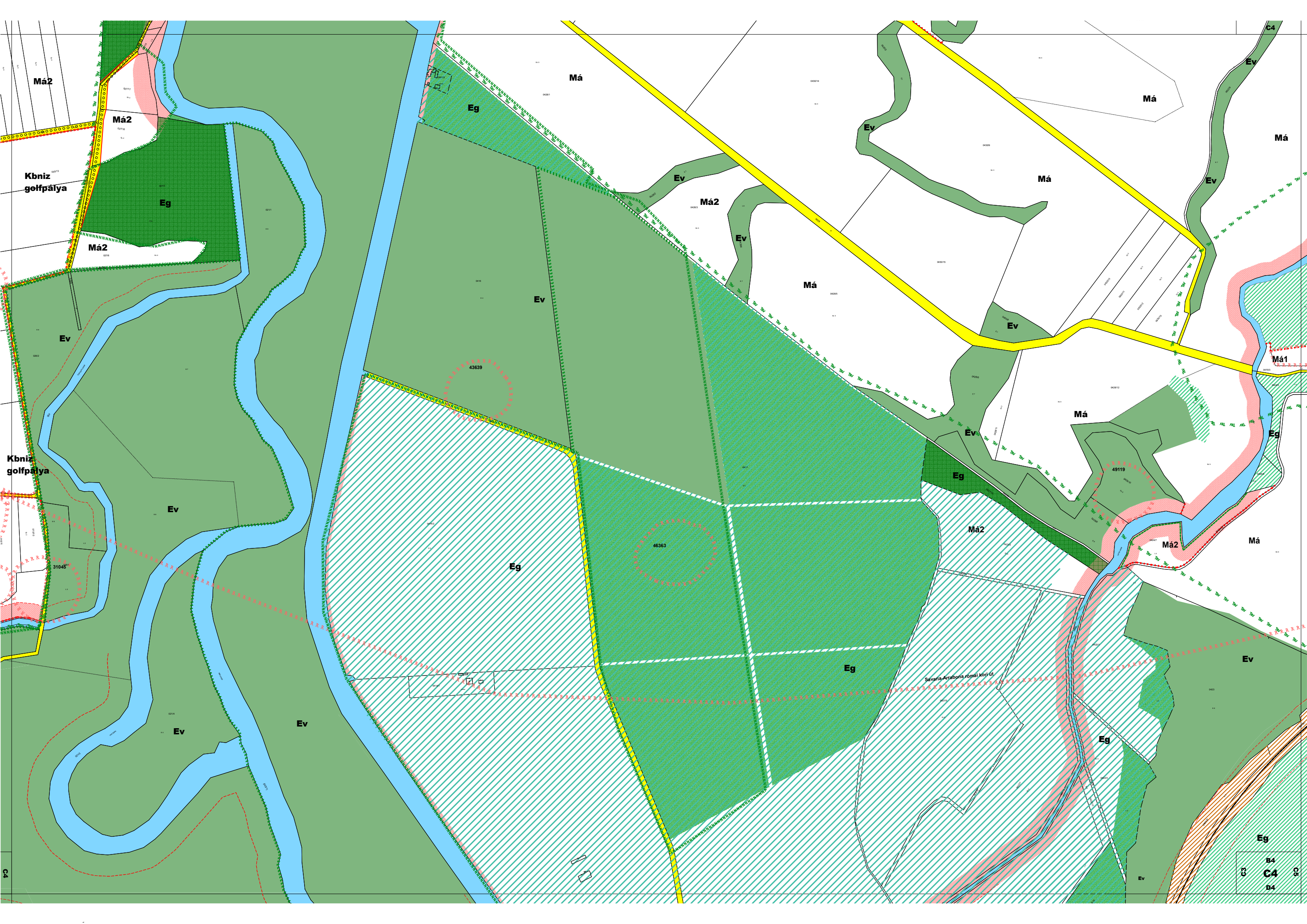
C2-2/4

B3

C3

D3-1/2

PO



Má2

Má

Má

Má

Kbniz
golfpálya

Eg

Má2

Má

Má2

Ev

Má

Ev

Ev

Má1

Ev

Má

Má2

Má

31045

43639

46363

49119

Eg

Eg

Ev

Ev

Eg

Sevaria-Arrabona római körút

Eg

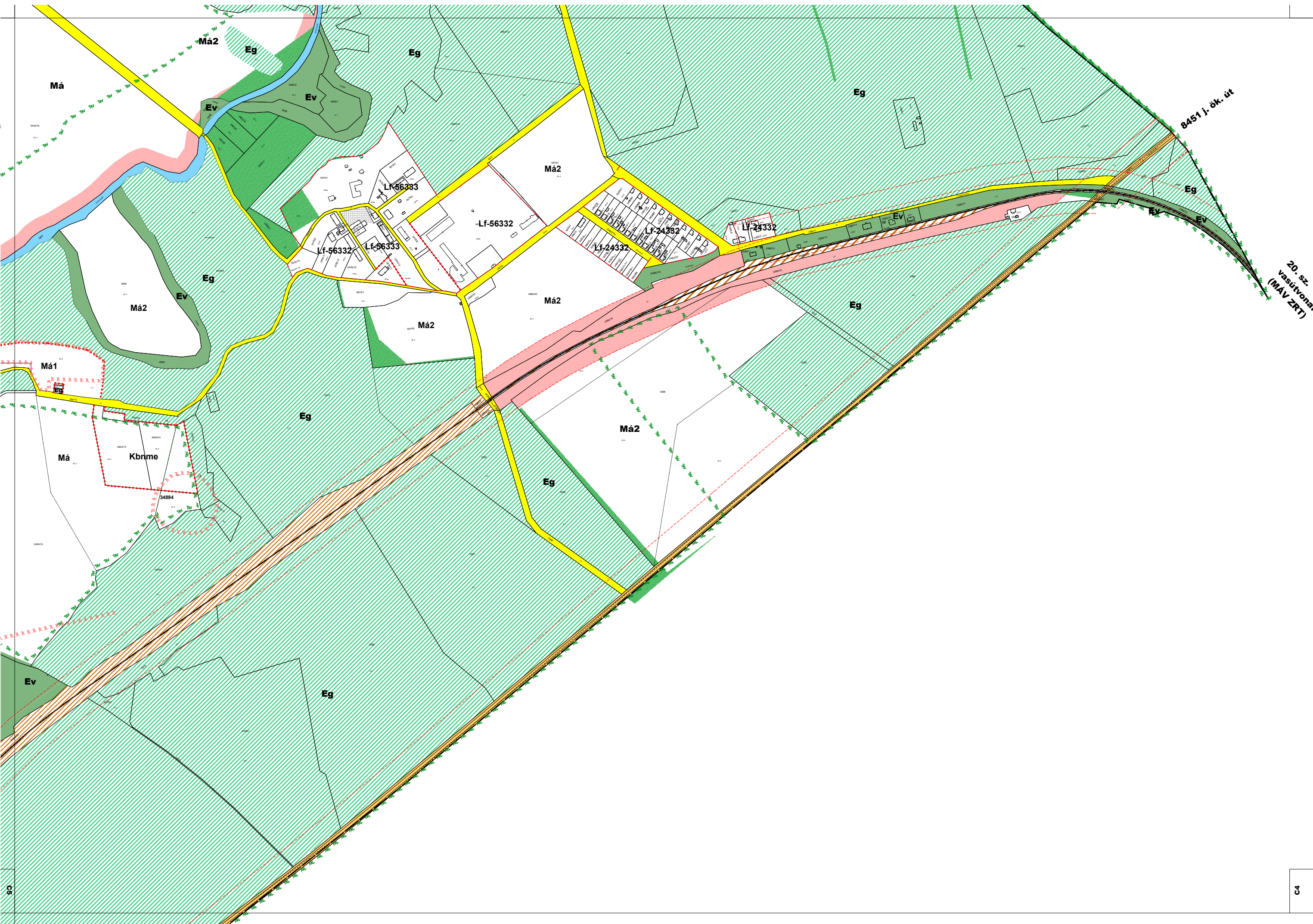
B4

C4

D4

3

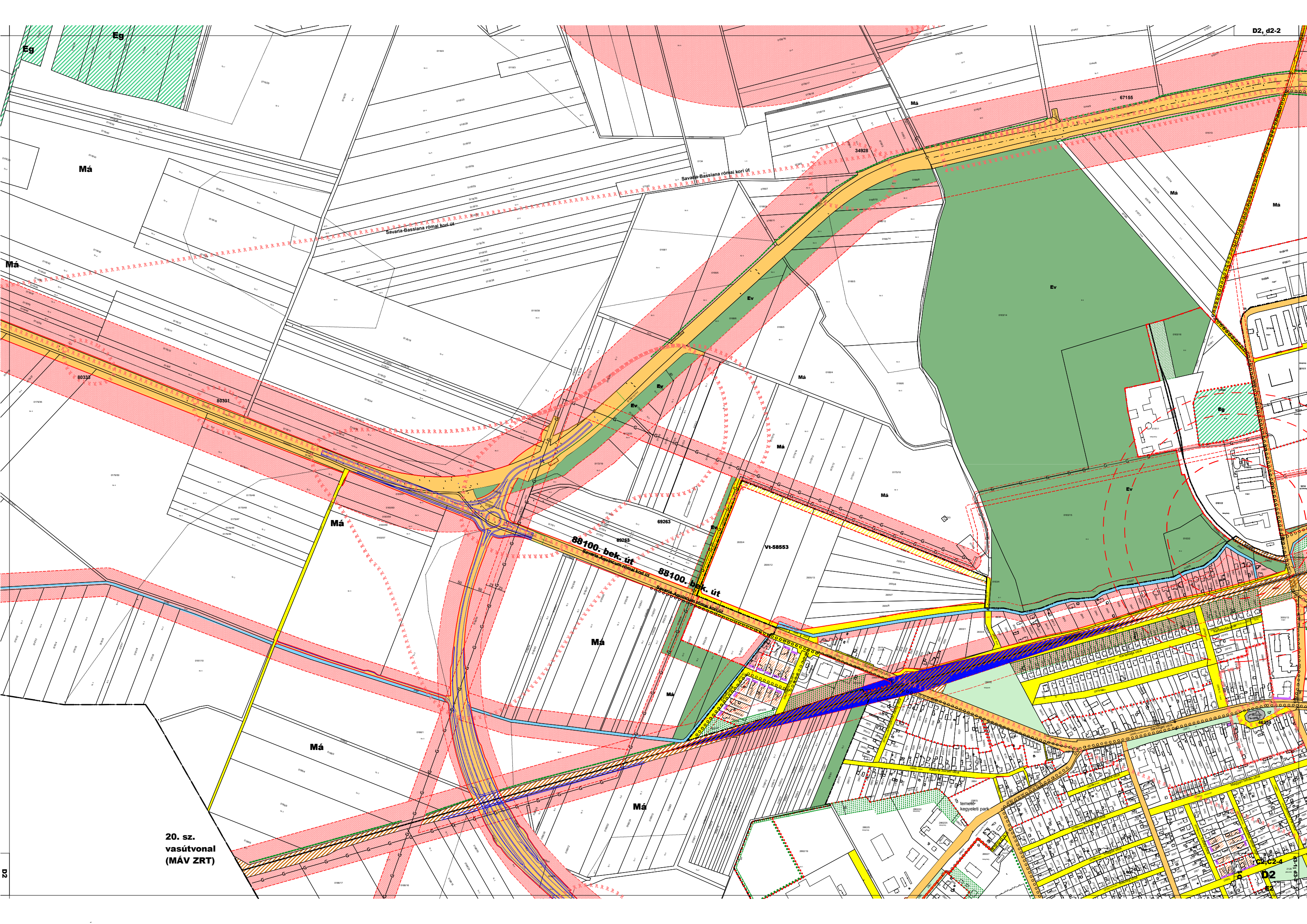
3



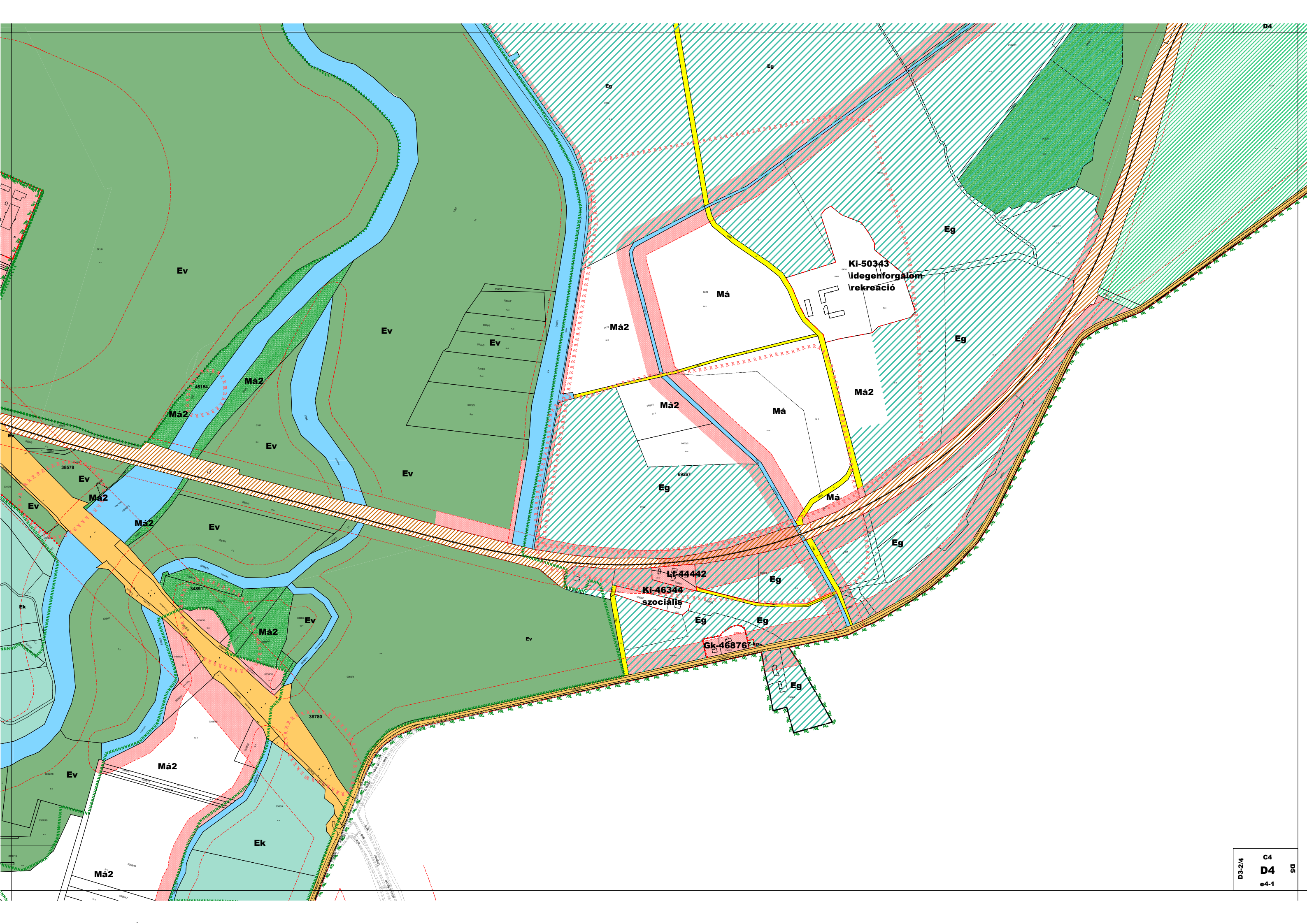


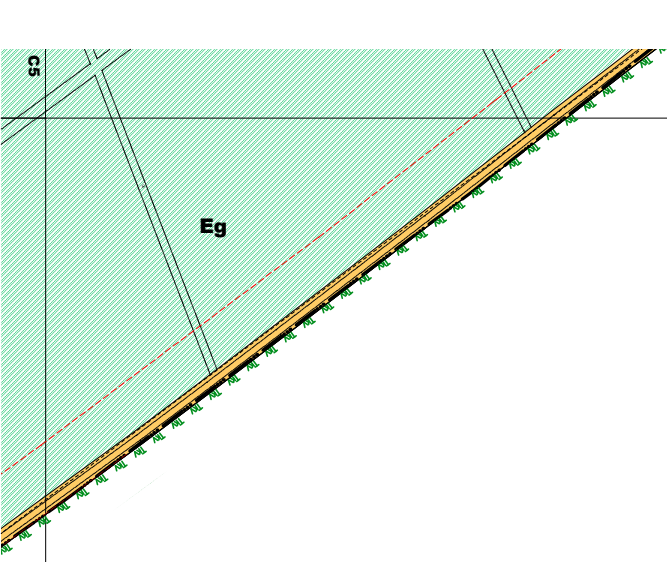
D1

C1
D1
E1



20. sz. vasútvonal (MÁV ZRT)



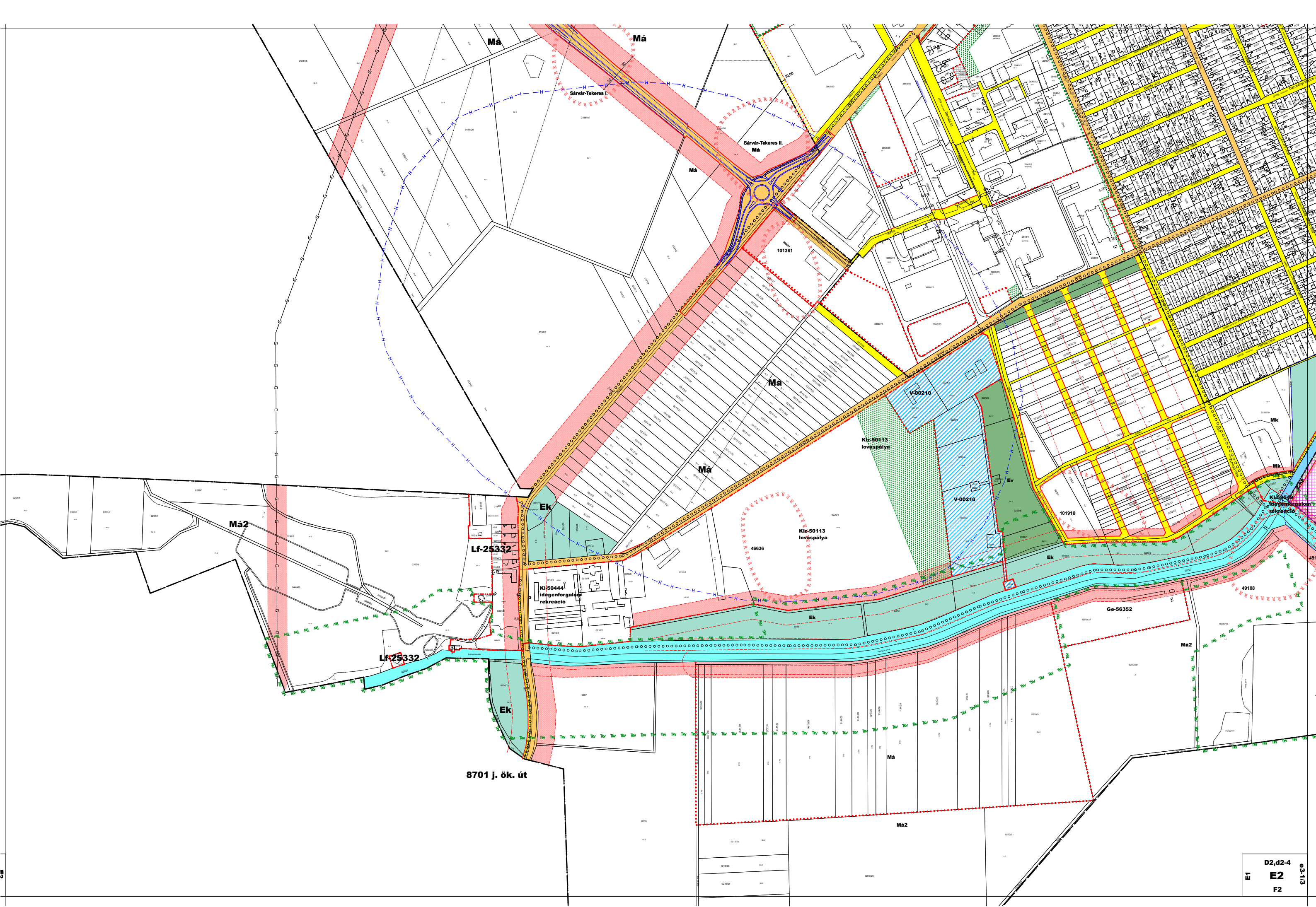


C4
C5
D5

D5

D4
C5
D5





Má

Má

Sárvár-Tekeres II.
Má

Ma

Má

Má2

Lf-25332

Ek

Kiz-50444
idegenforgalmi
rekreáció

Kiz-50113
lovaspálya

Lf-25332

Ek

8701 j. ök. út

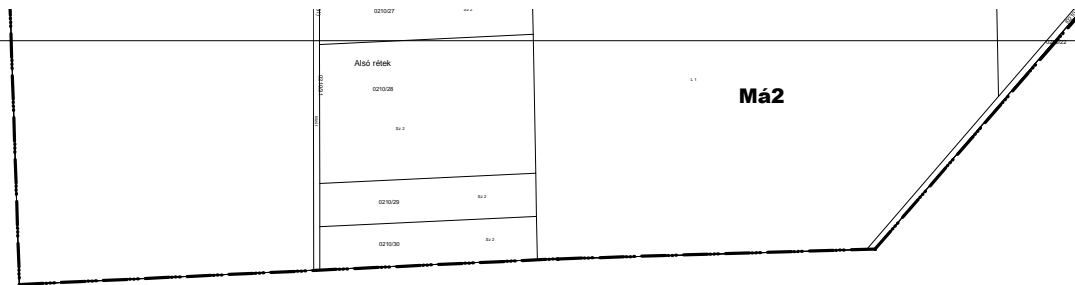
Má

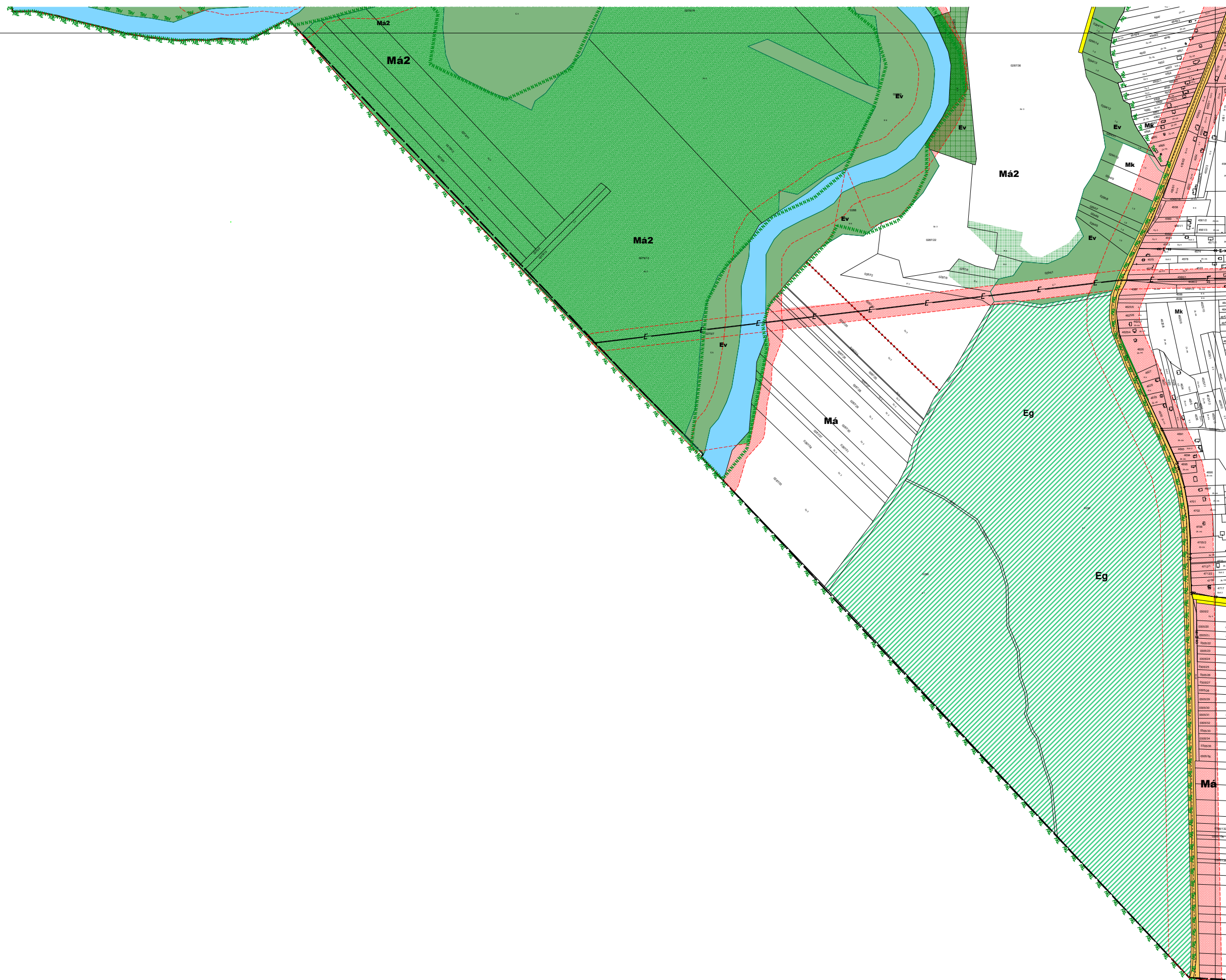
Má2

Ge-56352

Má2

D2,d2-4
E2
F2
03-1/3





8439 j. ök. út



