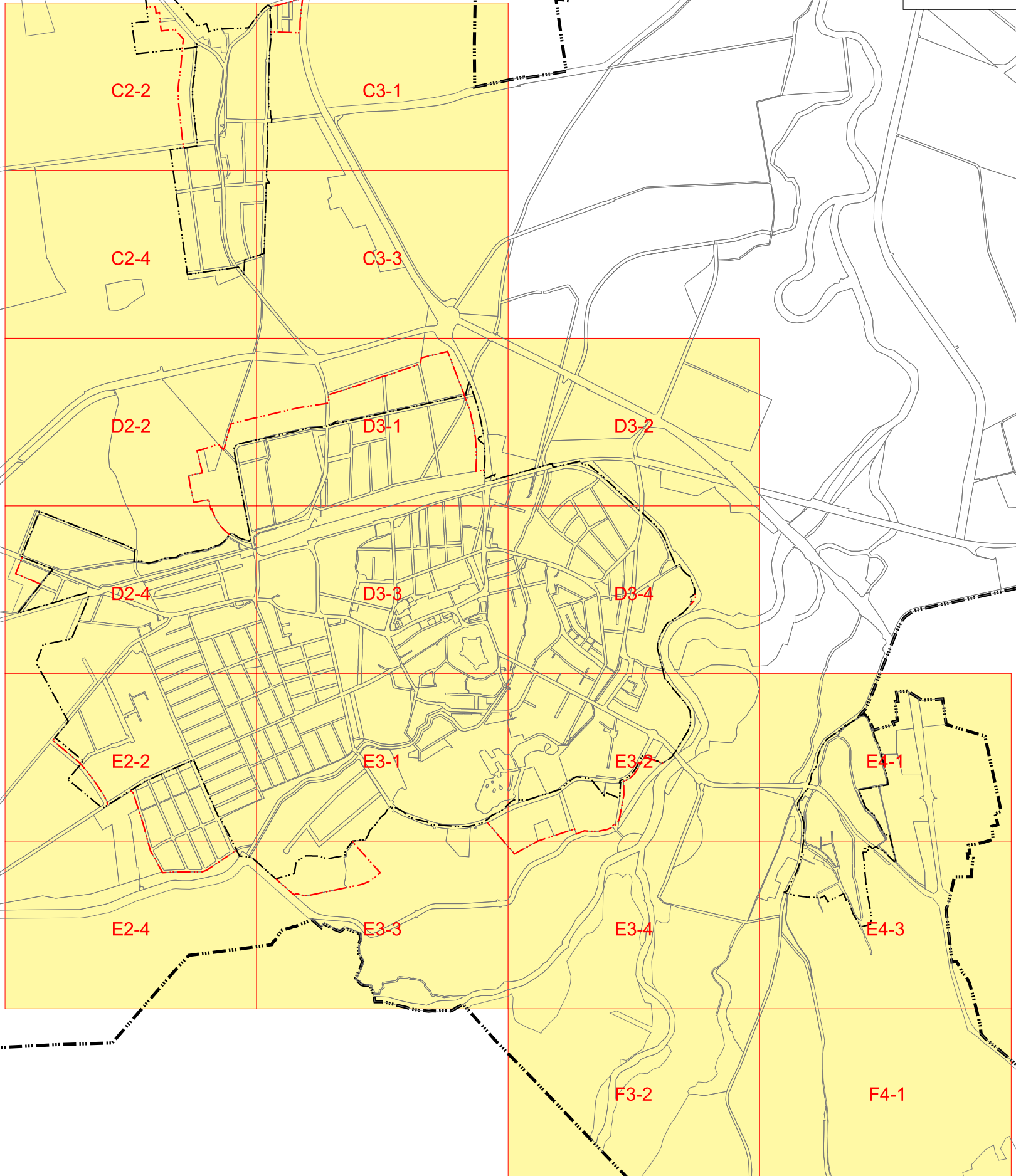


**1. melléklet a 8/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok**

**Hatályos: 2026. június 1-től**

(32. módosítás)

ÁTNÉZETI VÁZLAT - BELTERÜLETI SZELVÉNYEK



# SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

## RAJZI ELEMÉK

Település-szerkezeti jelentőségű  
Nem település-szerkezeti jelentőségű

### FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Település-szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Közjóléti erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vizgazdálkodási terület szárazulaton)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
	Magánút
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vizgazdálkodási terület: vízbeszerzési, vízmű
	Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összsvont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi település-szerkezeti védettség
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe
	A telek be nem építhető része

### HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájvédelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

### VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Település-szerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	Javasolt telekhatár (mágánút mellett)
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértéztől eltérő előkert mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített oldalkert mértéztől eltérő oldalkert mérete

oldalkert minimum 3 m

### PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutató - terület határa
	Geodéziai nem bemért meglévő épület
	Geodéziai nem bemért meglévő parkoló

### FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

### VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

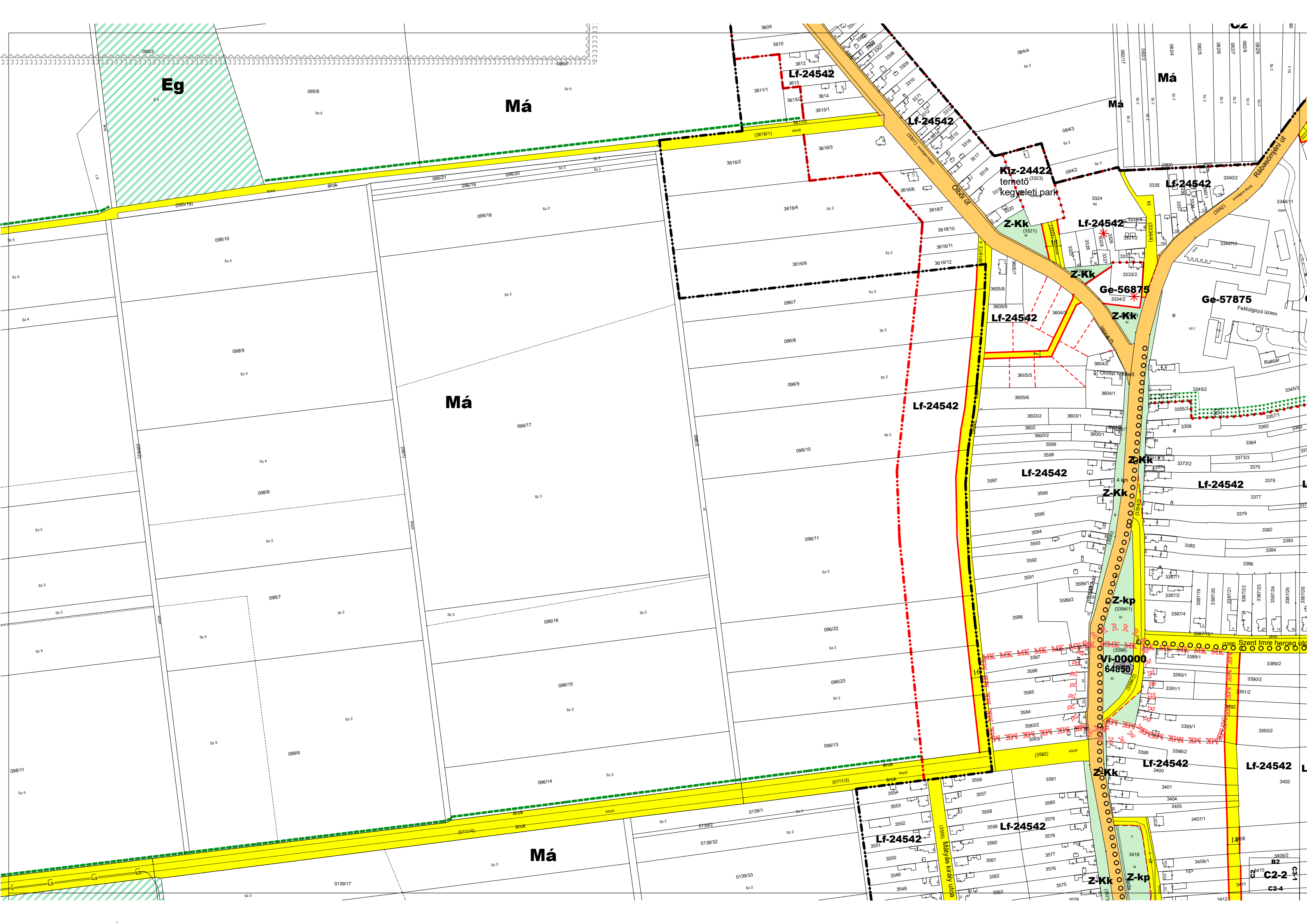
1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

### HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti átvjáró látóháromszögének védőtávolságának határa

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

<b>Ln 57557</b>	Építési övezet jele
<b>Ln</b>	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területjegyzékek jele és megnevezése (amelyek település-szerkezeti jelentőségűek)
	Beépítésre szánt területen belül
<b>Ln</b>	nagyvárosias lakó
<b>Lk, Lk1</b>	kisvárosias lakó
<b>Lke, Lke3, Lke4, Lke5, Lke6</b>	kertvárosias lakó
<b>Lf</b>	falusias lakó
<b>Vt</b>	településközpont
<b>Vi</b>	intézményterület
<b>Gk</b>	kereskedelmi, szolgáltató
<b>Gip, Gip1</b>	zavaró hatású ipari
<b>Ge</b>	egyéb ipari
<b>Gá</b>	általános
<b>Kke</b>	különleges kereskedelmi
<b>Ki</b>	különleges intézményi a funkció megjelölésével
<b>Kiz</b>	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
<b>Kb</b>	különleges bányászati
<b>Khu</b>	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
<b>Kkó</b>	különleges közlekedési
<b>Kmu</b>	különleges munkásszállás
<b>Kg</b>	különleges gépjárműtároló
<b>KMe</b>	különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Beépítésre nem szánt területen belül
<b>Z-kp</b>	zöldterület: közpark
<b>Z-Kk</b>	zöldterület: közkert
<b>Ev</b>	védelmi rendeltetésű erdő
<b>Ek</b>	közjóléti erdő
<b>Eg</b>	gazdasági erdő
<b>Mk</b>	mezőgazdasági kertés
<b>Má, Má1, Má2, Má3</b>	mezőgazdasági általános
<b>V</b>	vizgazdálkodási (vízmű)
<b>Kbniz</b>	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
<b>KbnLb</b>	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület
<b>KbnHt</b>	különleges beépítésre nem szánt horgászó terület
<b>Kbnme</b>	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>Ln5....</b>	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zárt sorú
	2. oldalhatáron álló
	3. íkres
	4. szabadonálló- általános
	5. szabadonálló- teletyszerű
	0. adottságtól függően
<b>Ln.7....</b>	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 300 m <sup>2</sup>
	2. 500 m <sup>2</sup>
	3. 720 m <sup>2</sup>
	4. 900 m <sup>2</sup>
	5. 1100 m <sup>2</sup>
	6. 1500 m <sup>2</sup>
	7. 5000 m <sup>2</sup>
	8. 10000 m <sup>2</sup>
	9. 20000 m <sup>2</sup>
	0. adottságtól függően
<b>Ln..5...</b>	a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. 3 %
	2. 10 %
	3. 20 %
	4. 25 %
	5. 30 %
	6. 40 %
	7. 50 %
	8. 60 %
	9. 80 %
	0. adottságtól függően
<b>Ln....5.</b>	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke
	1. 80 %
	2. 60 %
	3. 50 %
	4. 40 %
	5. 30 %
	6. 25 %
	7. 20 %
	8. 10 %
	9. a be nem épített terület 50 %-a
	0. adottságtól függően
<b>Ln.....7</b>	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság
	1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
	2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
	4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
	5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
	6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
	7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
	8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
	9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
	0. adottságtól függően



**Eg**

**Má**

**Má**

**Má**

**Lf-24542**

**Z-Kk**

**Lf-24542**

**Ge-56875**

**Z-Kk**

**Ge-57875**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Z-Kk**

**Z-Kp**

**Q/i-00000**

**64850**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Z-Kk**

**Z-Kp**

**C2-2**

**C2-4**

**Kiz-24422**  
temető  
kegyeleti park

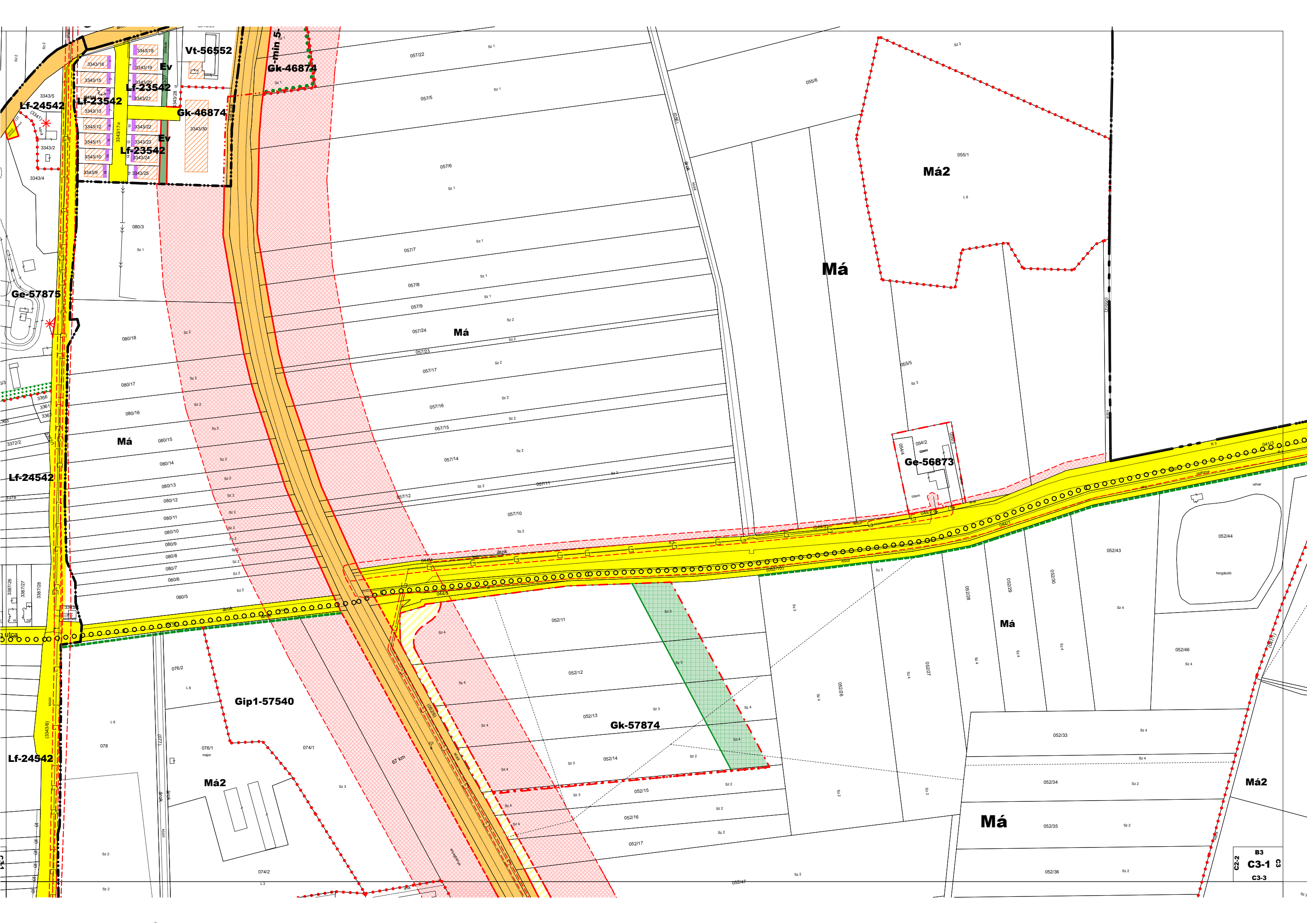
Raktár

Feldolgozó üzem

Mányás királyi utca

Szent Imre herceg út

14.08



Vt-56552

Gk-46874

Lf-24542

Lf-23542

Gk-46874

Lf-23542

Ge-57875

Má

Má2

Má

Lf-24542

Ge-56873

Má

Lf-24542

Gip1-57540

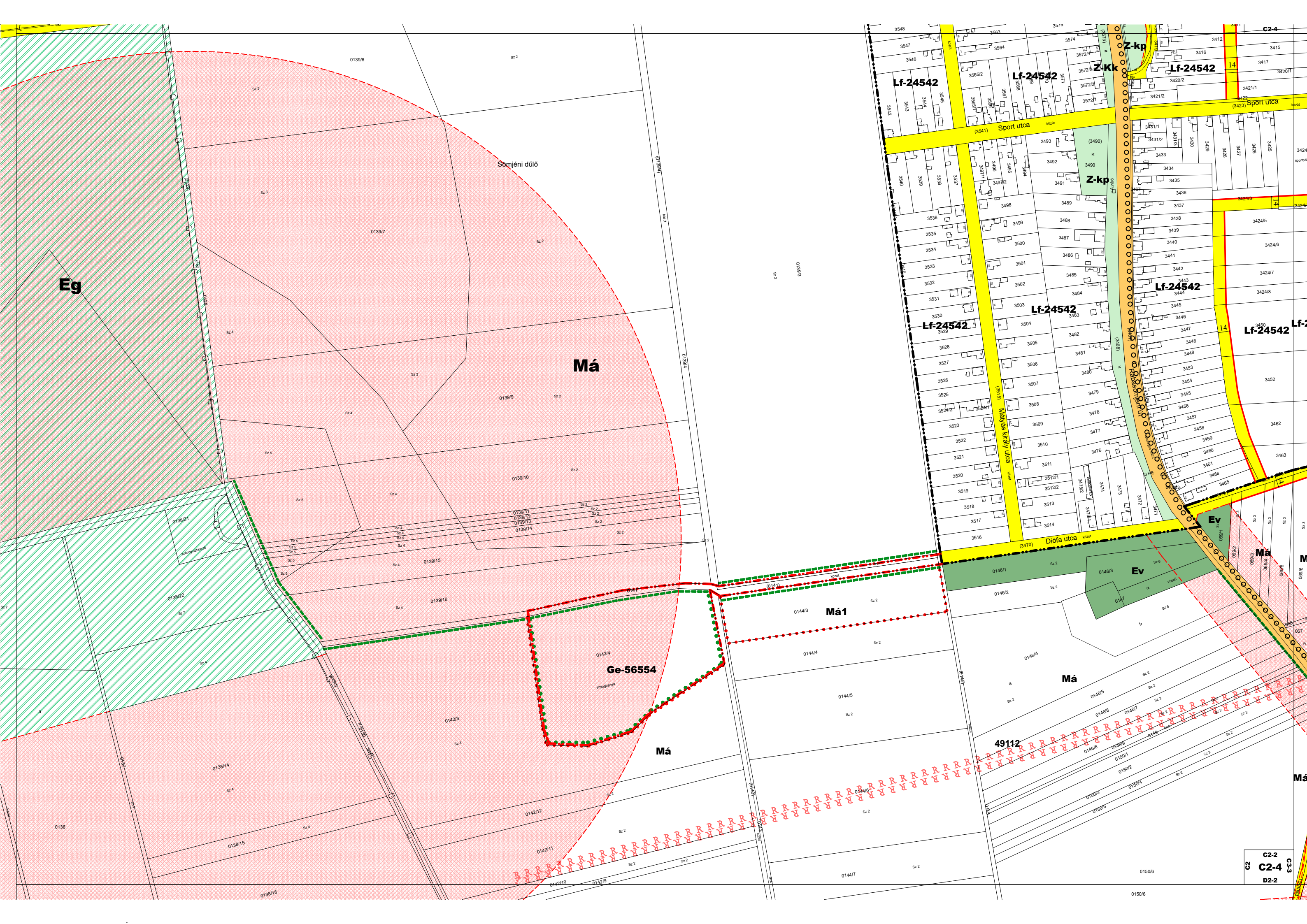
Gk-57874

Má2

Má

Má2

B3  
C3-1  
C3-3



**Eg**

Somjéni dűlő

**Má**

**Ge-56554**

**Má**

**Má1**

**Ev**

**Má**

**49112**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Lf-24542**

**Z-kp**

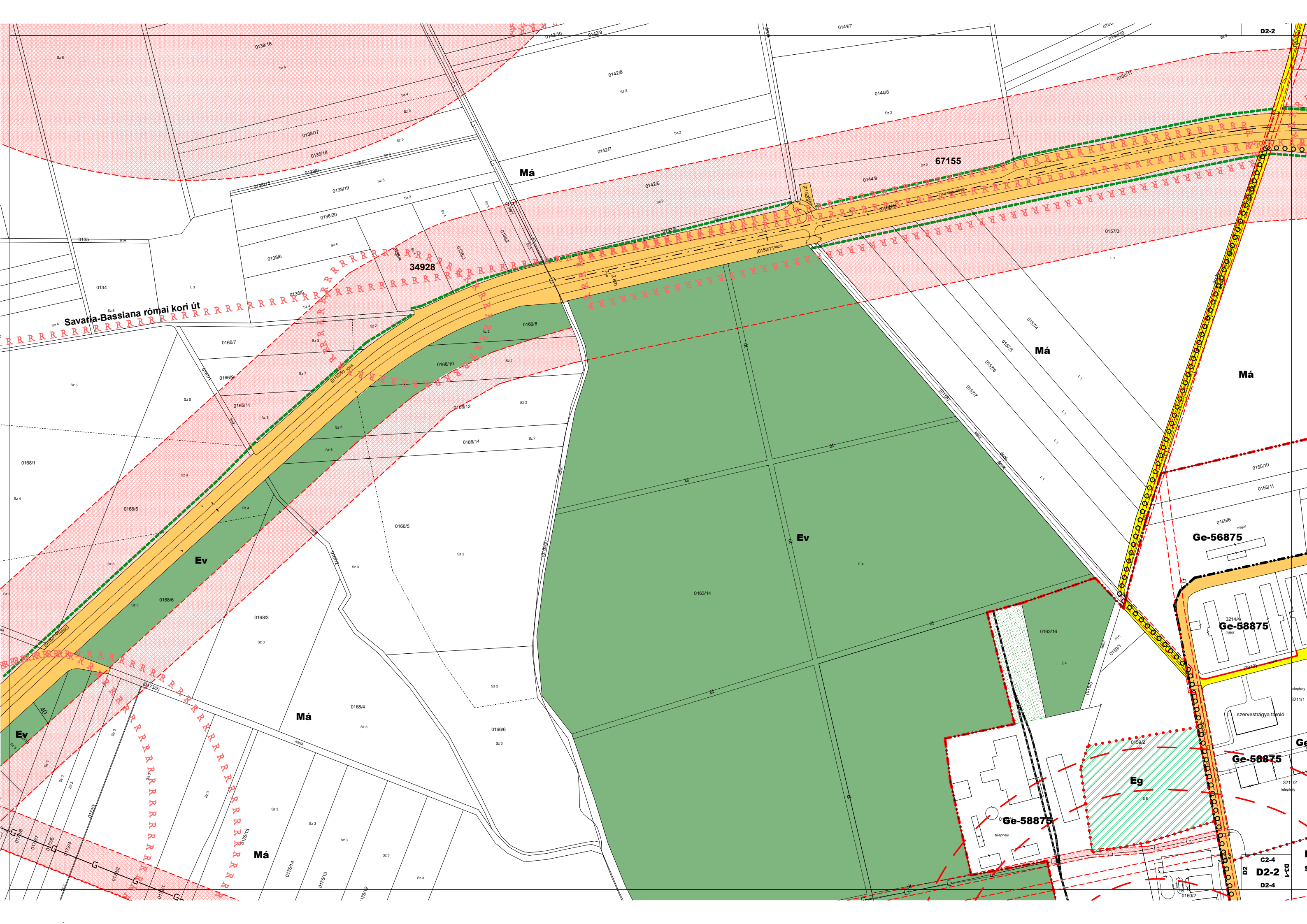
**Z-Kk**

**C2-2  
C2-4  
D2-2**

**C3**

**C3-3**





Savaria-Bassiana római kori út

34928

67155

Má

Má

Má

Ev

Ev

Má

Má

Eg

Ge-56875

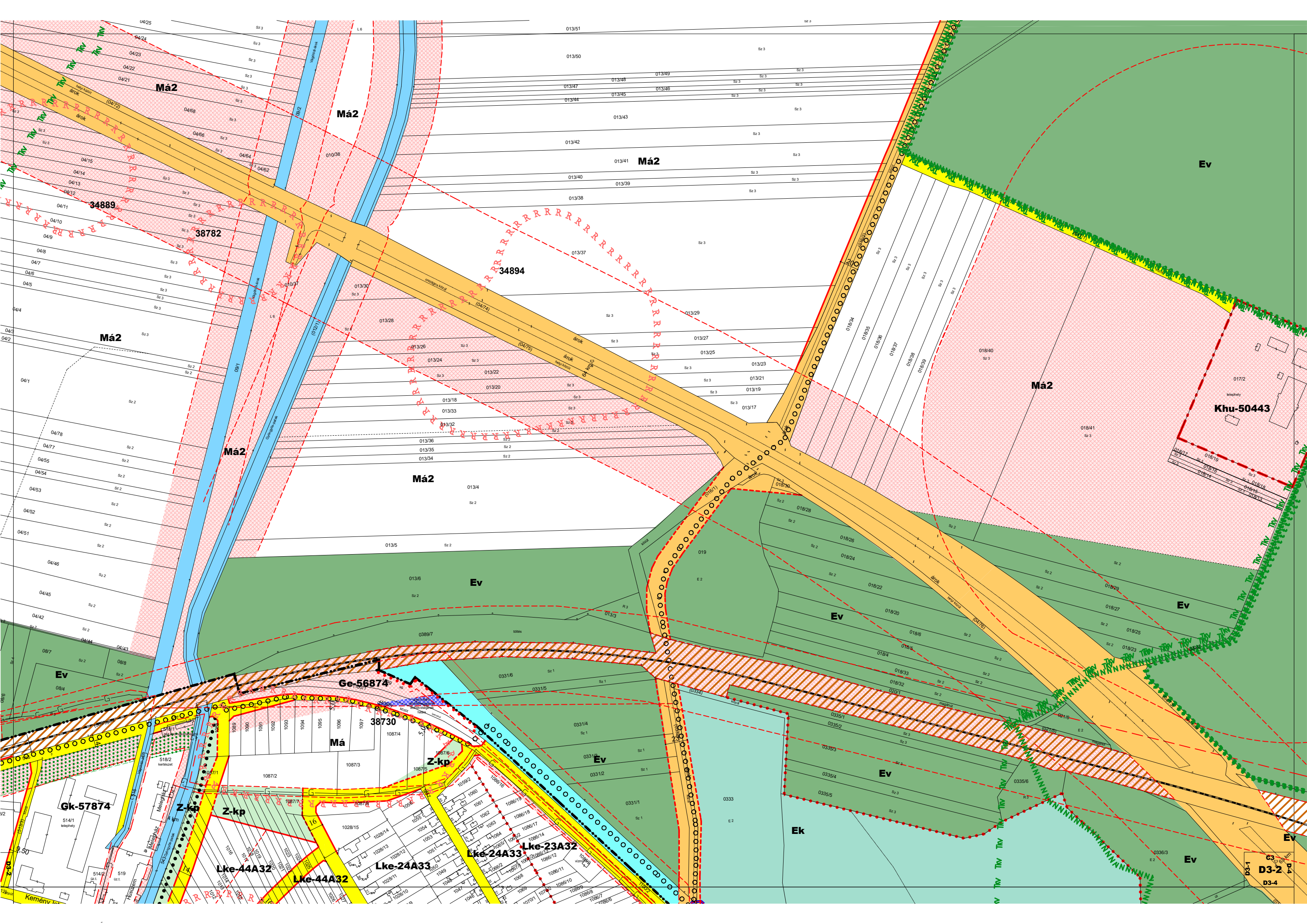
Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

D2-2





**Má2**

**Má2**

**Má2**

**Ev**

34889

38782

34894

**Má2**

**Má2**

**Má2**

**Má2**

**Khu-50443**

**Ev**

**Ev**

**Ev**

**Ge-56874**

38730

**Z-kp**

**Gk-57874**

**Z-kp**

**Lke-44A32**

**Lke-44A32**

**Lke-24A33**

**Lke-24A33**

**Lke-23A32**

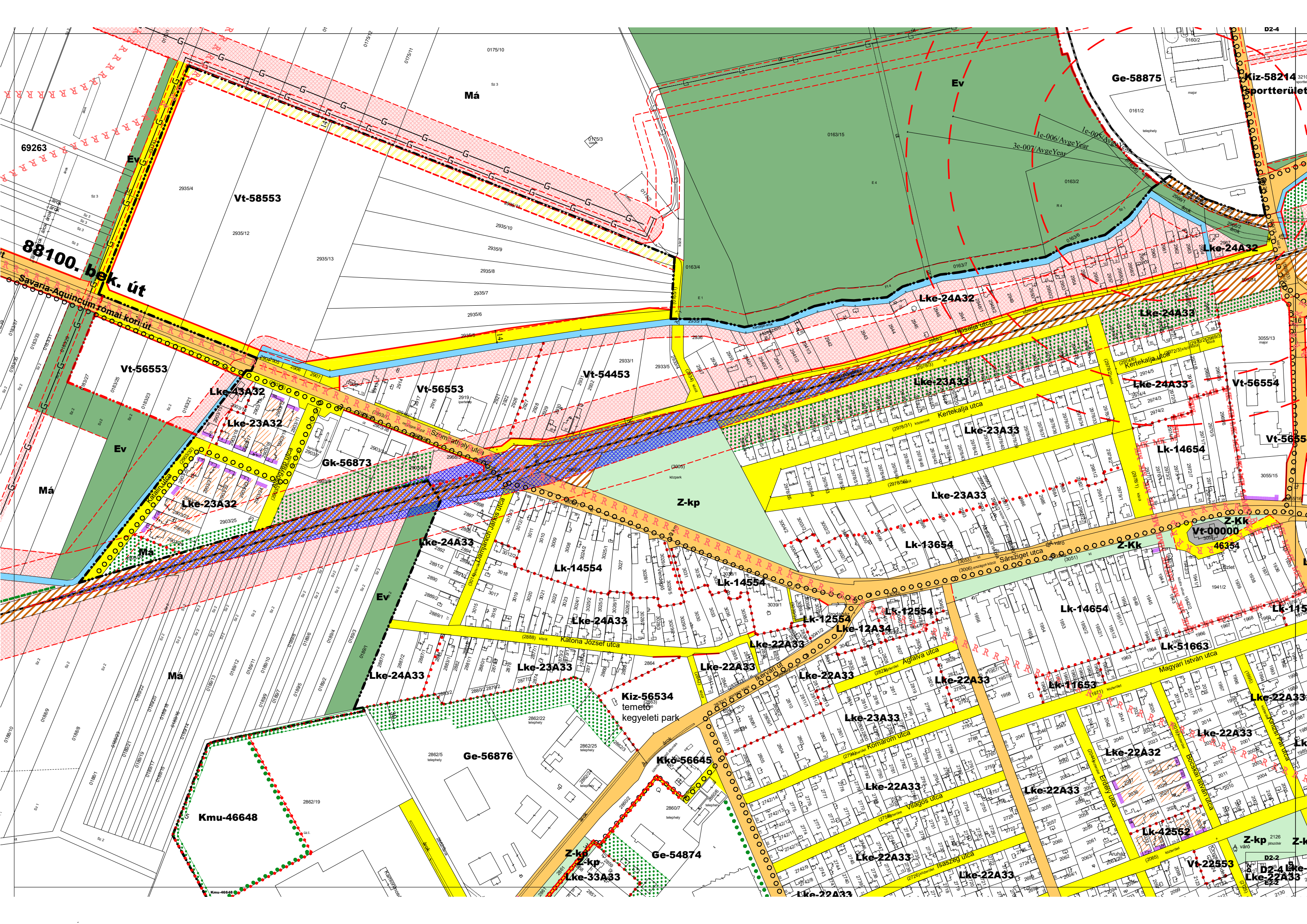
**Ek**

**Ev**

**D3-1**

**D3-2**

**D3-4**



69263

88100. bek. út  
Savaria-Aquincum római kori út

Vt-58553

Vt-56553

Lke-43A32

Lke-23A32

Gk-56873

Vt-56553

Vt-54453

Lke-24A33

Lk-14554

Lk-14554

Lke-24A33

Lk-12554

Lke-12A34

Lke-23A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lk-11653

Kmu-46648

Ge-56876

Kko-56645

Ge-54874

Lke-33A33

Lke-23A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A32

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A32

Lke-22A33

Lk-42552

Vt-22553

Lke-22A33

Ge-58875

Kiz-58214 sportterület

Lke-24A32

Lke-24A33

Lke-24A33

Lke-24A33

Lk-14654

Vt-56554

Vt-56555

Vt-00000

Z-Kk 46354

Lk-14654

Lk-115

Lk-51663

Magyar István utca

Lke-22A33

Lke-22A33

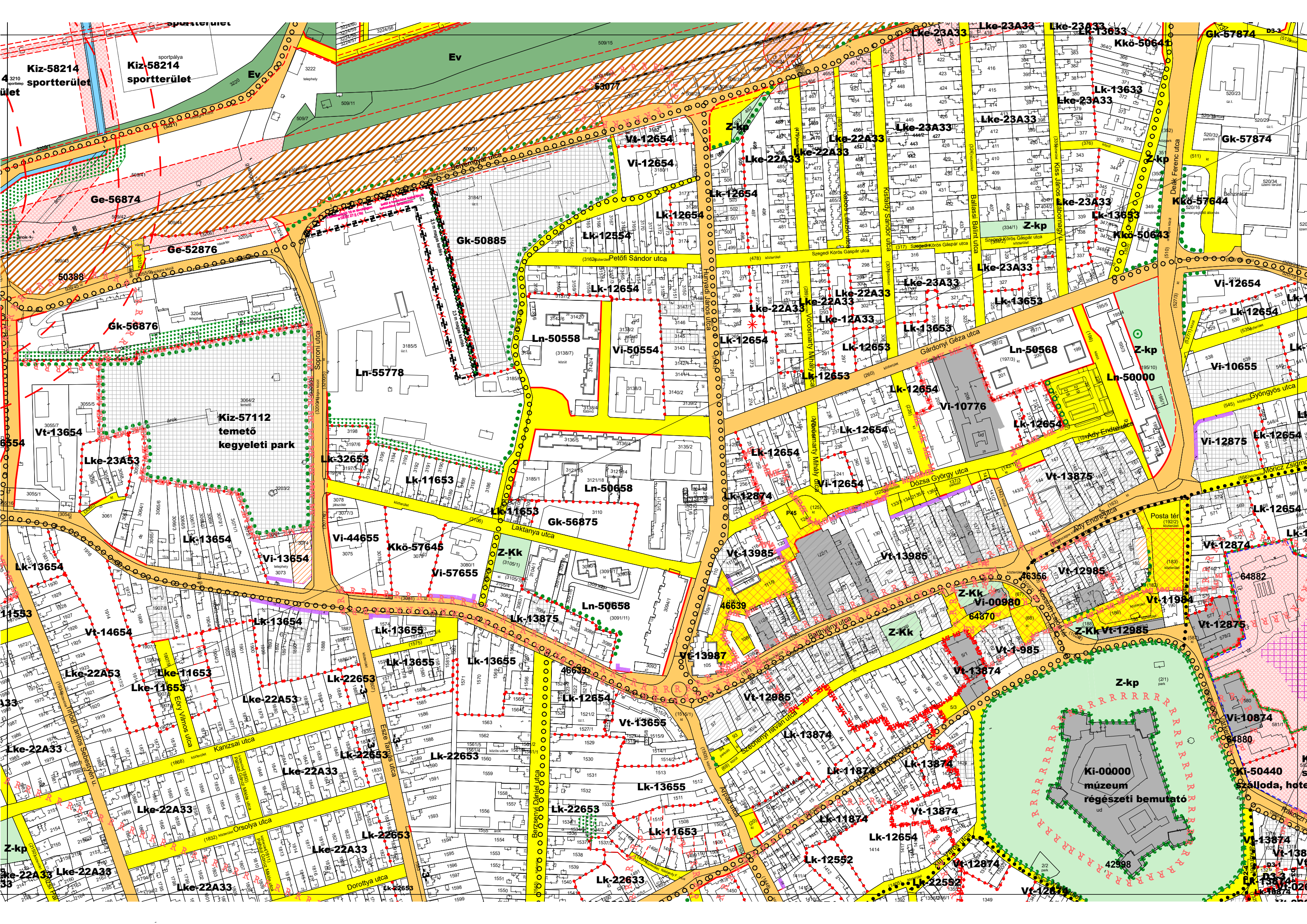
Lke-22A33

Lke-22A33

Z-kp 2126

Lke-22A33

Lke-22A33



Kiz-58214 sportterület

Kiz-58214 sportterület

Ge-56874

Ge-52876

Gk-56876

Vt-13654

Kiz-57112 temető  
kegyeleti park

Lke-23A53

Lk-13654

Vi-13654

Lk-13654

11553

Vt-14654

Lk-13654

Lk-13655

Lke-22A53

Lke-11653

Lk-22653

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lk-22653

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lk-22653

Gk-50885

Lk-12654

Ln-50558

Vi-50554

Ln-50658

Gk-56875

Ln-50658

Vt-13985

Vt-13985

Vt-13987

Lk-12654

Vt-13655

Lk-13655

Lk-22653

Lk-11653

Lk-22633

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-23A33

Lke-23A33

Lk-13633

Lke-23A33

Lke-22A33

Lke-23A33

Lke-23A33

Lk-13653

Lke-22A33

Lke-23A33

Lk-13653

Lk-12653

Lk-12653

Lk-13653

Lk-12653

Lk-12653

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-13653

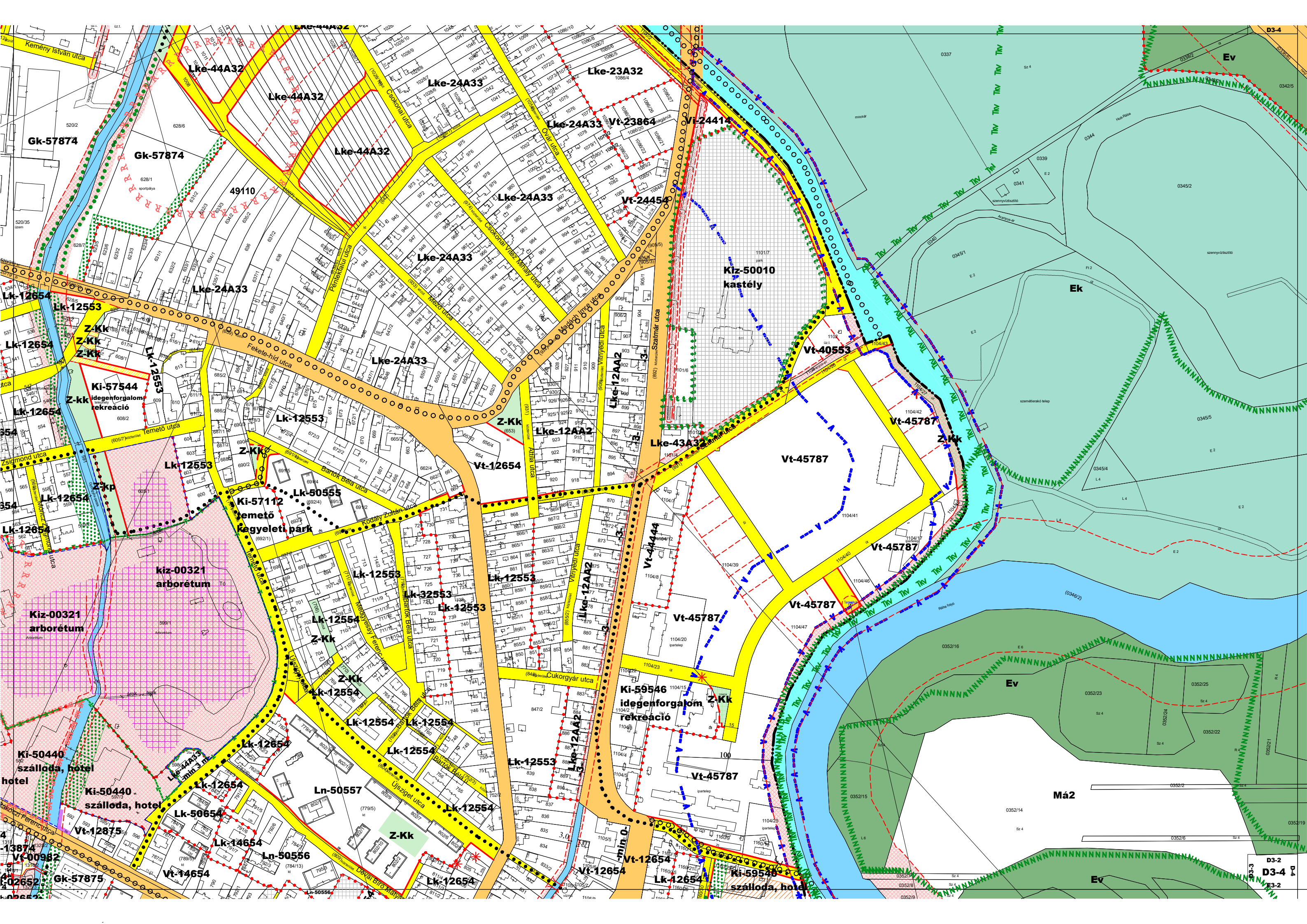
Ki-00000 múzeum  
régészeti bemutató

Ki-50440 szálloda, hotel

Vt-13874

Vt-13874

Vt-13874



Gk-57874

Gk-57874

Lke-44A32

Lke-44A32

Lke-24A33

Lke-23A32

Lke-24A33

Vt-23864

Vt-24414

49110

Lke-24A33

Vt-24454

Kiz-50010  
kastély

Lke-24A33

Lke-24A33

Vt-40553

Lk-12654

Lk-12553

Lk-12654

Z-Kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Lk-12654

Z-kk

Ki-57544  
idegenforgalom  
rekreáció

Lk-12553

Lke-24A33

Vt-12654

Lke-12AA2

Lke-43A32

Vt-45787

Vt-45787

Ki-57112

Lk-50555

temető

Kégyeleti park

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12553

Lk-12AA2

Vt-45787

Vt-45787

Kiz-00321  
arborétum

kiz-00321  
arborétum

Ki-59546  
idegenforgalom  
rekreáció

Vt-45787

Ki-50440  
szálloda, hotel

Ki-50440  
szálloda, hotel

Ki-50654

Ln-50557

Z-Kk

Vt-12675

Vt-14654

Ln-50556

Lk-12654

Vt-12654

Vt-12654

Ki-59546  
szálloda, hotel

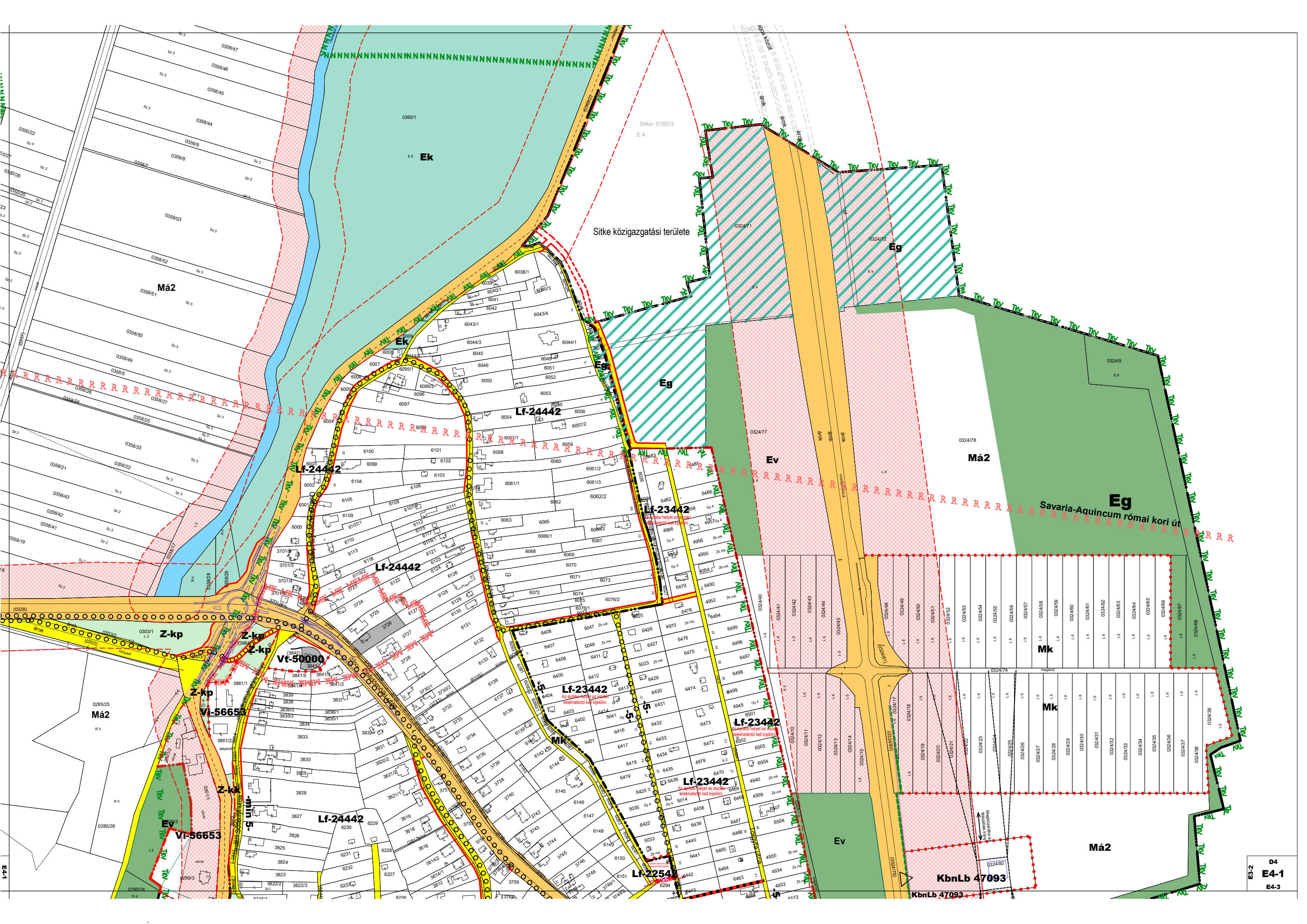
Má2

D3-2  
D3-4  
E3-2









Sitke közigazgatási területe

Ek

Eg

Má2

Eg

Ev

Má2

Eg

Savaria-Aquincum római kori út

Lf-24442

Lf-23442

Lf-24442

Z-kp

Z-kp

Vt-50000

Vt-56653

Vt-56653

Lf-24442

Lf-23442

Lf-23442

Lf-23442

Lf-22544

KbnLb 47093

KbnLb 47093

Mk

Mk

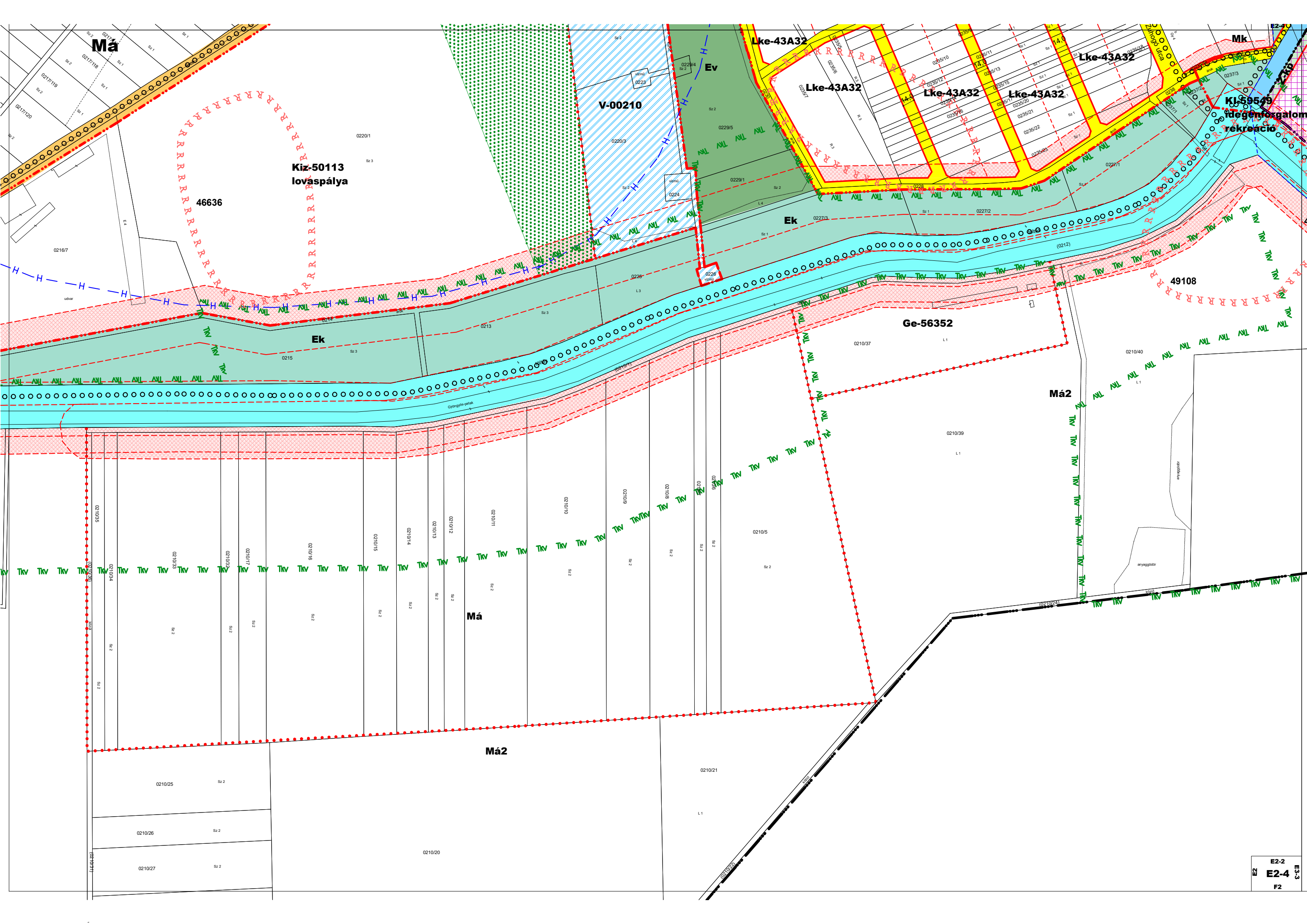
Má2

Má2

Ev

D4  
E4-1  
E4-3

E4-1



**Má**

**Kiz-50113 lovaspálya**

46636

**V-00210**

**Lke-43A32**

**Lke-43A32**

**Lke-43A32**

**Lke-43A32**

**Lke-43A32**

**Mk**

**KI-59549 idegenforgalom rekreacio**

**Ek**

**Ge-56352**

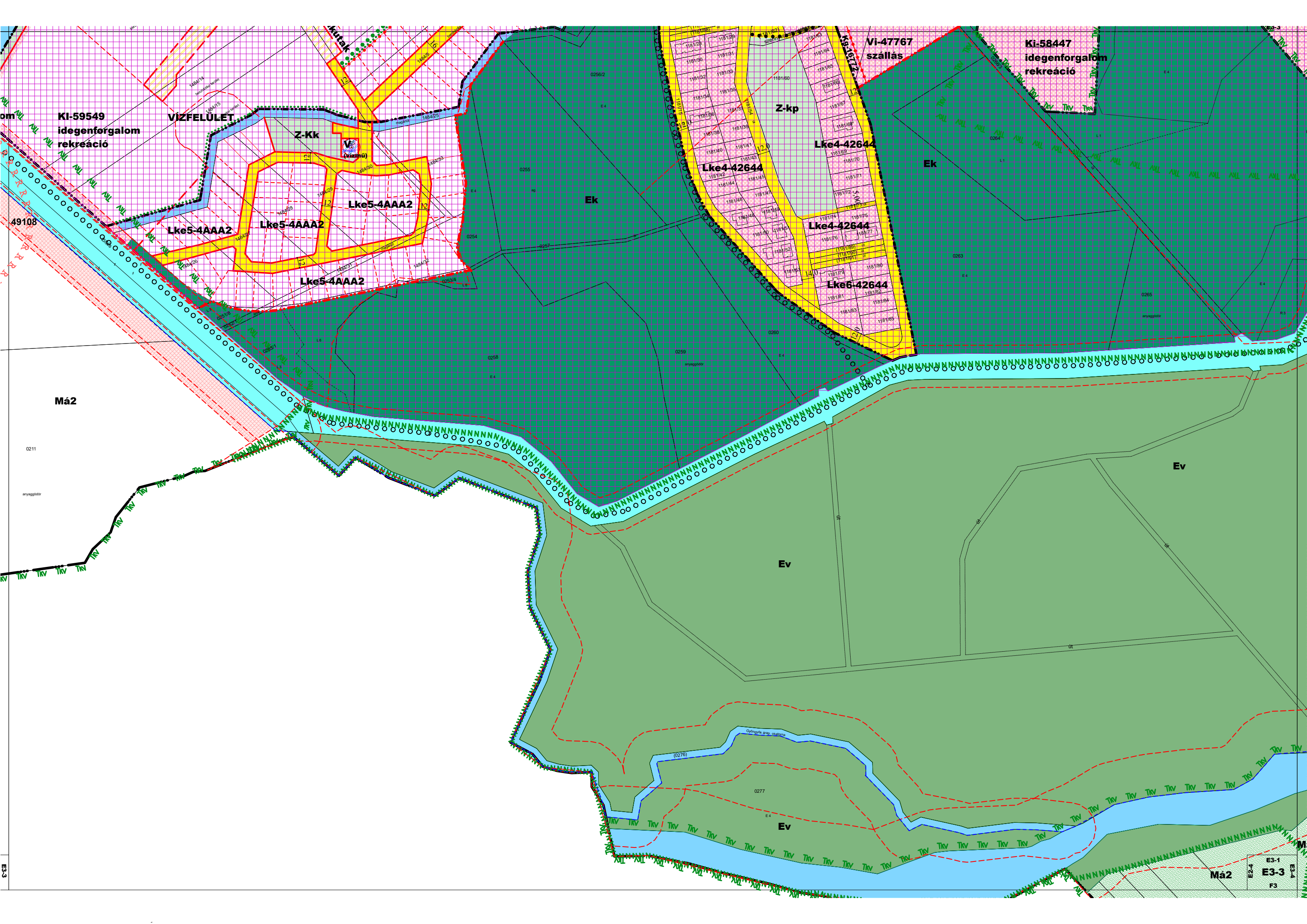
49108

**Má2**

**Má**

**Má2**

E2-2  
E2-4  
F2



KI-59549  
idegenforgalom  
rekreáció

VÍZFELÜLET

Z-Kk

V<sub>1</sub>  
(vízmű)

Lke5-4AAA2

Lke5-4AAA2

Lke5-4AAA2

Lke5-4AAA2

Ek

Z-kp

Lke4-42644

Lke4-42644

Lke4-42644

Lke6-42644

Vi-47767  
szállás

KI-58447  
idegenforgalom  
rekreáció

Ek

Ev

Ev

Ev

Má2

Má2

E3-1  
E3-3  
E3-4  
F3



