



### Sárvár Város Polgármesterének 9/2021. (I. 14.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletében értékesítésre kijelölt, Sárvár 1339/2/A/12 hrsz-ú – természetben Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. emelet 3. szám alatt található 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (továbbiakban: lakás) forgalmi értékét - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 5.800.000,- Ft összegben határozom meg, és az ingatlanra vonatkozó – Szélesné Nagy Szilvia

és Széles László

- továbbiakban: Vevők) által benyújtott –

vételi ajánlatot elfogadom.

Tájékoztatom a Vevőket, hogy a lakás forgalmi értékbecslés alapján megállapított vételárára tekintettel - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – a lakásra vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

Az önkormányzat a Vevők részére adott elfogadó nyilatkozat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn. A Vevők legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig kötelesek az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Tájékoztatom továbbá a Vevőket, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárat az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 90 napon belül kell megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése Vevők feladata.

A lakás adásvételével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tehet meg.

Az önkormányzat felkéri Sárvár város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 14.



Kondora István  
Polgármester



**Sárvár Város Polgármesterének  
10/2021. (I. 14.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában, valamint 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott (településfejlesztés, településrendezés, helyi építési szabályzat megalkotása) feladat- és hatásköre gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

- 1. Sárvár város Önkormányzata megállapítja, hogy a – 112/2020. (X.8.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 91/2020.(IX.24.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett - településrendezési eszközök módosítását a véleményezési szakasz során az egyes partnerek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.**
- 2. Sárvár Város Önkormányzata - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosítását célzó döntésekhez beérkezett egyes véleményeket tudomásul veszi.**
- 3. Sárvár Város Önkormányzata - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosításához beérkezett eltérő vélemények kapcsán az alábbi döntést hozza:**
  - a) Az Állami Főépítési Iroda – Sárvár, volt Cukorgyári területen a kijelölt közterületek (közlekedési) és zöldterületek felülvizsgálata – 4. számú módosításhoz adott szakmai véleményének tudomásul vétele mellett eredeti módosítási szándékát fenntartja.** Az önkormányzat az elkészült út-és közműtervek ismeretében vizsgálta meg a volt Cukorgyári területen a jelenlegi szabályozás szerinti közlekedési és zöldterületek szükségességét. A vizsgálat alapján véglegesült, hogy bizonyos övezetek területeire – pl. zöldterület – a településrendezési eszközökben kijelölt módon nincs szükség, így indokolt a területek és az érintett övezeti besorolások felülvizsgálata. Befektetői és önkormányzati érdek egyaránt, hogy csak a szükséges mértékig kerüljenek szabályozásra azok az övezeti besorolások, melyek a későbbiekben önkormányzati tulajdonú közterületként fognak funkcionálni. A megszüntetésre javasolt

zöldterület mellett a Rába folyó töltése és erdő övezet található, mely a tömb beépítése esetén az itt élők vagy szolgáltatást igénybe vevők részére korlátozás nélkül igénybe vehető. Továbbá a megszüntetni kívánt zöldterület pótlására a tulajdonosok saját területén - szomszédos 1104/15 hrsz-ú ingatlanon - a településközpont vegyes övezet egy részéből zöldterület került kijelölésre.

**Sárvár Város Önkormányzata fenti indokok alapján a volt Cukorgyári területen szabályozott zöldterületek megszüntetése tárgyban a tervezett szabályozástól eltérni nem kíván.**

- b) **Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** – a Sárvár, 0314/2 hrsz-ú ingatlanon - volt Hegyközségi hulladéklerakó területének északkeleti részén – egyéb ipari terület kijelölése – **16. számú módosításhoz adott szakmai véleményének tudomásul vétele mellett eredeti módosítási szándékát fenntartja.** A 0314/2 hrsz-ú ingatlan az elmúlt évtizedekben hulladéklerakóként üzemelt. Az önkormányzat előzetesen megvizsgálta, hogy az ingatlanok mely részén kerülhet kijelölésre olyan Ge (egyéb ipari) övezet, mely alapterülete, elhelyezkedése és a lakóterületként kijelölt területektől való távolsága alapján alkalmas lehet a kötelező önkormányzati feladatként jelentkező, így közérdeket is szolgáló hulladékgazdálkodási feladatok ellátására. Az építési hely szabályozásánál figyelembe vette a szomszédos lakóterületként kijelölt terület megnövelt méretű oldalkert szabályozásával. A környezeti zaj - és légszennyezés mérséklése érdekében fasor telepítés került előírásra

**Sárvár Város Önkormányzata fenti indokok alapján a 0314/2 hrsz-ú ingatlanon Ge (egyéb ipari) terület kijelölése tárgyában a tervezett szabályozástól eltérni nem kíván.**

- c) **Az önkormányzat megállapítja, hogy a biológiai aktivitásérték változását kimutató táblázat javítása elkészült.**

4. **A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (a záró szakmai véleményezési szakasz, elfogadási szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedés, nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 14.



**Kondora István**  
polgármester

1. melléklet a 10/2021. (I. 14.) számú polgármesteri határozathoz

**Egyetértő véleményt adott:**

- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Útügyi Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

**Határidőre nem adott véleményt:**

- Vas Megyei Önkormányzat
- Nemzeti Földügyi Központ

**A véleményezési eljárásban nem kívánt részt venni:**

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

**A véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt adott:**

- Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály



SÁRVÁR

## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

### Sárvár Város Polgármesterének 11/2021. (I. 14.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

Sárvár Város Önkormányzat a Sárvár 1965/A/1 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Magyar István u. 9. szám 1. ajtó alatt található 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás forgalmi értékét - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 2.220.000,- Ft-ban határozom meg, és az ingatlanra vonatkozó – **Horváth Salamon Ernő**

és **Horváth Livia**

mint **Horváth Jázmin**

**Ella**

és **Horváth Jenő Salamon**

kiskorú

gyermek törvényes képviselői (a továbbiakban: Vevők) által benyújtott - vételi ajánlatot elfogadja.

A Vevők a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kötelesek megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú **bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.**

Az önkormányzat a Vevők részére adott elfogadó nyilatkozat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn. A Vevők legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig kötelesek az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése Vevők feladata.

A lakás adásvételével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tehet meg.

Az önkormányzat felkéri Sárvár város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város

Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 14.



\* Kondora István  
Polgármester