



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
1/2021. (I. 5.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

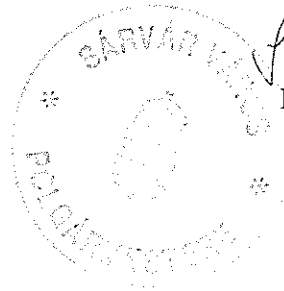
A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) és Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 7. § (3) bekezdés 1-3. francia bekezdéseiben meghatározott feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:


A „Fűnyírási és kaszálási feladatok ellátása Sárváron” tárgyú közbeszerzési eljárás fajtáját a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része szerinti nyílt eljárásban határozom meg, figyelemmel a törvény 21. § (2) bekezdésében foglaltakra. Az eljárás ajánlattételi felhívását és a dokumentációt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.



  
Kondora István  
polgármester



## Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sárvár Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: <sup>2</sup> EKRSZ_53116394
Postai cím: Várkerület utca 2.			
Város: Sárvár	NUTS-kód: HU222	Postai irányítószám: 9600	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: dr. Papp Zsuzsanna			Telefon: +36 95523143
E-mail: papp.zsuzsa@sarvar.hu			Fax: +36 95320230
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.sarvarvaros.hu">www.sarvarvaros.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: V-BER Mérnöki és Tender Kft.			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_67025501
Postai cím:			
Város: Veszprém	NUTS-kód:	Postai irányítószám: 8200	Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok: Radnóti Tér 2/A.			
Kapcsolattartó személy: dr. Csaba Eszter			
E-mail: csaba.eszter@vber.hu	Telefon:	Fax:	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.sarvarvaros.hu">www.sarvarvaros.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem
--

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. **Nem**

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <b>Igen</b>
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. <b>Nem</b>
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001393882020/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001393882020/reszletek</a>
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím <b>Igen</b> másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i> <b>Nem</b>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <b>Igen</b> <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001393882020/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001393882020/reszletek</a> a fent említett címre <b>Igen</b> a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i> <b>Nem</b>
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. <b>Nem</b>

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="radio"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input checked="" type="radio"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="radio"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="radio"/> Közjogi intézmény
<input type="radio"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="radio"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="radio"/> Egyéb típus:

### I.5) Fő tevékenység

<input checked="" type="radio"/> Általános közszolgáltatások	<input type="radio"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="radio"/> Honvédelem	<input type="radio"/> Szociális védelem
<input type="radio"/> Közrend és biztonság	<input type="radio"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="radio"/> Környezetvédelem	<input type="radio"/> Oktatás
<input type="radio"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="radio"/> Egyéb tevékenység:
<input type="radio"/> Egészségügy	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Fűnyírési és kaszálási feladatok ellátása Sárváron	Hivatkozási szám: <sup>2</sup> EKR001393882020
---	---

<b>II.1.2) Fő CPV-kód: 77300000-3 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ]</b>
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input type="radio"/> Építési beruházás <input type="radio"/> Árubeszerzés <input checked="" type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés
<b>II.1.4) Rövid meghatározás: (1000 karakter)</b> Vállalkozási szerződés a „Sárvár Város közigazgatási területén a fűnyírás és kaszálási feladatok ellátása 5 évre szóló szerződés alapján” tárgyban.
<b>II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend: <sup>2</sup></b> Érték áfa nélkül: [            ] Pénznem: [ ][ ][ ] <i>(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)</i>
<b>II.1.6) Részekre vonatkozó információk</b> A beszerzés részekből áll <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): (max. 2000 karakter) Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és a gazdasági, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne annak biztosítása, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.

## II.2) Meghatározás <sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés: <sup>2</sup> Fűnyírás és kaszálási feladatok ellátása Sárváron</b>	Rész száma:
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok): <sup>2</sup></b> Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 77300000-3 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1,2</sup> [ ][ ][ ]	
<b>II.2.3) A teljesítés helye: (200 karakter)</b> NUTS-kód: <sup>1</sup> HU222 A teljesítés fő helyszíne: Sárvár Város közigazgatási területe	
<b>II.2.4) A közbeszerzés ismertetése: (4000 karakter)</b> <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> „Sárvár Város közigazgatási területén a fűnyírás és kaszálási feladatok ellátása 5 évre szóló szerződés alapján” az alábbiakban, illetve a közbeszerzési és kiegészítő dokumentumokban részletezettek szerint:  Fűnyírás: A fűnyírást a kitavaszkodástól függően, de legkésőbb az Ajánlatkérő megrendelését követően, a nyertes ajánlattevő vonatkozó értékelési részzempontra (A bejelentéstől számított kiszállás ideje (min. 1 munkanap max. 3 munkanap)) adott megajánlása szerint kell megkezdeni. Az utolsó fűnyírást október végén/november elején kell elvégezni. A fű magassága nem haladhatja meg a 8-10 cm-t. Az „A” kategóriába sorolt területeken évente maximum 12 alkalommal kell füvet nyírni. A „B” kategóriába sorolt területeken évente maximum 8 alkalommal kell füvet nyírni. Az úttestre, járdára, árkokba hullott nyesedéket a nyírás napján össze kell söpörni és eltávolítani. A fűnyírás során a zöldterületen telepített fákat sérülés nem érheti. A fűnyírásból származó sérülések következtében elpusztult fák pótlásának költségét a vállalkozó köteles megtéríteni.  Nyírandó terület nagysága 2020-ban:	

„A” kategória: 115.822 m<sup>2</sup>

„B” kategória: 231.035 m<sup>2</sup>

**Kaszálás:**

A kaszálást évi 2, illetve 4 alkalommal kell elvégezni. Az első kaszálást legkésőbb május második hetében kell elkezdni. A többi kaszálás időpontját a fű növekedésének függvényében a műszaki naplóban rögzített ütemezés szerint kell elvégezni.

**Kaszálandó területek nagysága 2020-ban:**

Évi 4-szer kaszálandó: 46.146 m<sup>2</sup>

Évi 2-szer kaszálandó: 42.952 m<sup>2</sup>

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok Igen

Minőségi szempont Igen

Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 2 20</sup>

A bejelentéstől számított kiszállás ideje (min. 1 munkanap max. 3 munkanap) / 7

A munkák befejezési határideje a kiszállástól számítva Fűnyírás „A” kategóriában (min. 5 munkanap, max. 8 munkanap) / 8

A munkák befejezési határideje a kiszállástól számítva Fűnyírás „B” kategóriában (min. 13 munkanap, max. 20 munkanap) / 3

A munkák befejezési határideje a kiszállástól számítva Évi négyszeri kaszálás (min. 5 munkanap, max. 8 munkanap) / 1

A munkák befejezési határideje a kiszállástól számítva Évi kétszeri kaszálás (min. 5 munkanap, max. 8 munkanap) / 1

Szakmai ajánlat szakmai színvonala / 30

Költség szempont Nem

Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1 20</sup>

Ár szempont Igen

Megnevezés: / Súlyszám: <sup>21</sup>

Nettó ajánlati ár összesen 5 éves időtartamra (Ft) / 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra Nem

**II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:**

Érték áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 60

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

<p><b>II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b> <i>(nyílt eljárások kivételével)</i></p> <p>A részvételre jelentkezők tervezett száma: [ ]</p> <p>vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ]</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p><b>II.2.10) Változatokra vonatkozó információk</b></p> <p>Elfogadható változatok Nem</p>
<p><b>II.2.11) Opciókra vonatkozó információ</b></p> <p>Opciók Nem Opciók ismertetése:</p>
<p><b>II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról</b></p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem</p>
<p><b>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b></p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma:</p>
<p><b>II.2.14) További információ: (400 karakter)</b></p> <p>Jelen felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési részszerzőpontok részletezését a kiegészítő dokumentumok tartalmazza.</p>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<p><b>III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is</b></p> <p>A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: (4000 karakter)</p> <p><b>KIZÁRÓ OKOK:</b></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja továbbá az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.</p> <p>Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) KR 1-16. §-ai szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alá.</p> <p>A Kbt. 67. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) a gazdasági szereplőnek egyrészt nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, valamint az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek, másrészt meg kell adnia az eljárásban kért információkat, köztük az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó adatokat. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás előzetes igazolására ajánlatkérő kéri az EEKD III. részében szereplő részletes információk megadását olyan módon, hogy abból egyértelműen és ellenőrizhető módon, kétséget kizáróan megállapítható legyen az egyes kizáró okok hatálya alá nem tartozás. Az EEKD-nak tartalmaznia kell annak megjelölését, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és - szükség esetén - hozzájáruló nyilatkozatot.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésére. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.</p>
---

A 321/2015 (X.30.) KR 15. §-a alapján kell benyújtani az EEKD-t. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani.

A kizáró okokra vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani a 321/2015. (X. 30.) KR III. Fejezetének megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § rendelkezéseire (öntisztázás).

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: (4000 karakter)

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): <sup>2</sup> (4000 karakter)

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: (4000 karakter)

M1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján csatolja nyilatkozatát vagy referencia igazolást az ajánlati felhívás megküldését megelőző 3 év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyával egyező (fűnyírás és/vagy kaszálás) szolgáltatásainak ismertetéséről.

A bemutatott referencia munkák vonatkozásában csatoljon a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint nyilatkozatot vagy igazolást.

A nyilatkozatnak, vagy az igazolásnak a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése értelmében az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A szolgáltatást végző Vállalkozó megnevezése,
- A szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetősége,
- A szolgáltatás tárgya, mennyisége (legalább az alkalmasság minimumkövetelményei szóhasználatának megfelelő tartalommal),
- A teljesítés ideje és helye (a kezdés és befejezés időpontja év, hónap, nap megjelölésével)
- Konzorciumban történő teljesítés esetén a teljesítési hányad megjelölése
- Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra. AK a 321/2015. (X. 30.) KR 2. § (5) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD IV. részének az *α* (alfa): „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” pont kitöltésével kell előzetesen igazolni a felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést. Az M1. alkalmassági feltétel esetében rögzített igazolások benyújtása kizárólag ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felkérése esetén szükséges.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ehhez kapcsolódóan felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) és (12) bekezdésében foglaltakra.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) KR 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített

ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint együttesen is megfelehetnek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg az M1. pont tekintetében.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): <sup>2</sup> (4000 karakter)

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 3 évben legalább 1 db, minimum 250.000 m<sup>2</sup>-es területen végzett fűnyírásra és/vagy minimum 60.000 m<sup>2</sup>-es területen végzett kaszálásra vonatkozó referenciával. Az előírt referencia több szerződéssel is igazolható.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek <sup>2</sup>

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve Nem

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: (1000 karakter)

Nyertes ajánlattevő számlát az egyes teljesítéseket követően nyújthat be a hiány-és hibamentes teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján az esetleges hiánypótlásokat követően.

Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Sárvár Város Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

Vonatkozó jogszabályok: Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Késedelmes fizetés esetén nyertes ajánlattevőt a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek nincs lejárt adó- vagy köztartozása megrendelő felé.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

## IV. szakasz: Eljárás



## IV.1) Meghatározás

### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Indokolás:

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <sup>2</sup>

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik Igen

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

<p><b>IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje</b>  Dátum: 2021. február 11. Helyi idő: 9:00</p>
<p><b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma</b><sup>4</sup>  Dátum: (nn/hh/éééé)</p>
<p><b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> HU<sup>1</sup></p>
<p><b>IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama</b>  Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (nn/hh/éééé)  vagy Az időtartam hónapban: 1 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</p>
<p><b>IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>  Dátum: 2021. február 11. Helyi idő: 11:00 Hely: Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. §-át és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-át alkalmazza.  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:</p>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

<p>A közbeszerzés ismétlődő jellegű Nem  A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup></p>
--

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

<p>A megrendelés elektronikus úton történik Nem  Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak Igen  A fizetés elektronikus úton történik Igen</p>
---

### VI.3) További információk: <sup>2</sup> (4000 karakter)

<ol style="list-style-type: none"> <li>Ajánlatkérő a jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.</li> <li>Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatára figyelemmel előírja, hogyha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni.</li> <li>Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség.  Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.  Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek: <ul style="list-style-type: none"> <li>tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),</li> <li>a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviseletére (a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),</li> <li>nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges</li> </ul> </li> </ol>
--

felelősséget vállalnak,

- nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait: a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját,
- meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat, figyelemmel a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltakra.

4. Az ajánlat részeként kötelezően, vagy adott esetben csatolandó nyilatkozatok/dokumentumok listáját a Kiegészítő dokumentumok IV. pontjának 1. része tartalmazza. Az utólagos igazolási kötelezettség keretében kötelezően, vagy adott esetben csatolandó nyilatkozatok/dokumentumok listáját a Kiegészítő dokumentumok IV. pontjának 2. része tartalmazza.
5. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját (a Kiegészítő dokumentumok III/11. pontjában részletezettek szerint). Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
6. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
7. A jelen ajánlati felhívás IV.2.6) pontja esetében ajánlatkérő az 1 hónapon 30 napot ért, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésére.
8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:  
Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben Vállalkozó az elvégzendő munkák meghatározását és határidejét tartalmazó Megrendelő által jóváhagyott műszaki leírásban rögzített határidőre nem teljesít. A késedelmi kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap.  
Meghiúsulási kötbér: A szerződés meghiúsulásának minősül, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit 30 napot meghaladóan nem teljesíti. A meghiúsulási kötbér mértéke: 5.000.000,- Ft.
9. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt, a bíráló és értékelés speciális sorrendjét.
10. FAKSZ: Kisné Fehérváry Katalin (lajstromszáma: 00415).
11. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
12. A további információkat lásd még a Kiegészítő dokumentumokban.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

<b>VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv</b>		
Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó utca 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: <a href="mailto:dontobizottsag@kt.hu">dontobizottsag@kt.hu</a>		Telefon: +36 18828594
Internetcím: (URL) <a href="http://www.kozbeszerzes.hu">www.kozbeszerzes.hu</a>		Fax: +36 18828593
<b>VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv <sup>2</sup></b>		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:		Telefon:

Internetcím: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása</b>		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § előírásai szerint.		
<b>VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be <sup>2</sup></b>		
Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó utca 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
E-mail: <a href="mailto:dontobizottsag@kt.hu">dontobizottsag@kt.hu</a>		Telefon: +36 18828594
Internetcím: (URL) <a href="http://www.kozbeszerzes.hu">www.kozbeszerzes.hu</a>		Fax: +36 18828593

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: (nn/hh/éééé)**

*Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.*

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup> adott esetben

<sup>4</sup> ha az információ ismert

<sup>20</sup> a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

<sup>21</sup> a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 2/2021. (I. 5.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 182 hrsz-ú és Sárvár 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a **Hild-park területén** található **32 m<sup>2</sup> területű vendéglátó ipari előkert** megnevezésű területre a **Sárvári Gasztro Kft-vel** (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás u. 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina) 2018. május 11. napján kötött, **2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 4. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.



**Kondora István**  
Polgármester

Melléklet a 2/2021. (I. 5.) számú polgármesteri határozathoz

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

**4. MÓDOSÍTÁS**

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás u. 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 182 hrsz-ú és Sárvár 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 32 m<sup>2</sup> területű vendéglátó ipari előkert megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján írták alá.

1. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„Feleknek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*

3. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2021..... hónap ..... napján

.....  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Kondora István polgármester

.....  
Bérlő  
Sárvári Gasztro Kft.  
képviselőjében  
Kissné Babos Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 3/2021. (I. 5.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 186 hrsz-ú, természetben a **Hild-park területén** található **54 m<sup>2</sup> területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület** megnevezésű és funkciójú területre a **Turner Brothers Kft-vel** (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom u. 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) 2018. május 11. napján kötött, **2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 4. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.

  
**Kondora István**  
\*Polgármester





## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 4. MÓDOSÍTÁS

amely egyrésztől Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrésztől Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom u. 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 186 hrsz-ú, természetben a Hild-park területén található 54 m<sup>2</sup> területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:  
*„Feleknek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*
4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2021. .... hónap ..... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviseletében  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
Turner Brothers Kft.  
képviseletében  
Esztergályos Máté ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 4/2021. (I. 5.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

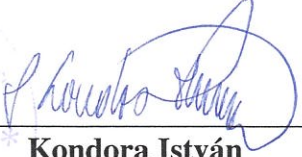
A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár belterület 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó” megnevezésű 7 ha 6525 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 306 m<sup>2</sup> területrésze, továbbá a Sárvár 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre a Kalóz Bárka 2020 Kft-vel (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy u. 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) 2020. május 15. napján kötött, 2021. január 1. napjától szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.

  
Kondora István  
Polgármester

## RÁÉPÍTÉSSEL VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint **tulajdonos, Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Kalóz Bárka 2020 Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy u. 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) mint **ráépítő, Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2020. május 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező kizárólagos tulajdonát képező Sárvár belterület 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó” megnevezésű 7 ha 6525 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 306 m<sup>2</sup> terület részére, továbbá a Sárvár 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre (továbbiakban: Ingatlanok) 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződést kötöttek. (továbbiakban: ráépítéssel vegyes bérleti szerződés)
2. Felek közös megegyezéssel a ráépítéssel vegyes bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A ráépítéssel vegyes bérleti szerződést 13. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:  
*„Feleknek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*
4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2021. .... hónap ..... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviseletében  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
Kalóz Bárka 2020 Kft.  
képviseletében  
Szász Árpád ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 5/2021. (I. 5.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlanra** - az ingatlanon lévő **Sárvár Aréna** elnevezésű épület (cca. 5700 m<sup>2</sup>), kiszolgáló épület (cca. 163 m<sup>2</sup>), parkoló (173 db személygépkocsi várakozóhely, 5 db autóbusz várakozóhely és 120 db kerékpártároló) és annak világítása, zöldterület, stb. - a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) 2019. november 29. napján kötött, **2019. december 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 3. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.



**Kondora István**  
Polgármester

Melléklet az 5/2021. (I. 5.) számú polgármesteri határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 3.MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

név: **Sárvár Város Önkormányzata**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviselő: Kondora István polgármester  
törzsszám: 733634  
adószám: 15733634-2-18  
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető  
cégjegyzékszám: 18-09-113213  
adószám: 25901788-2-18  
(a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2019. november 29. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlanra** - az ingatlanon lévő **Sárvár Aréna** elnevezésű épület (cca. 5700 m<sup>2</sup>), kiszolgáló épület (cca. 163 m<sup>2</sup>), parkoló (173 db személygépkocsi várakozóhely, 5 db autóbusz várakozóhely és 120 db kerékpártároló) és annak világítása, zöldterület, stb. - **2019. december 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek** (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. április 23. napján, 2. sz. módosítását 2020. november 11. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:  
*„Feleknek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*
4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2021. január ...

.....  
Kondora István polgármester  
Sárvár Város Önkormányzata nevében

.....  
Vámos Zoltán ügyvezető  
Sárvári Sportfólió Kft. Nevében

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 6/2021. (I. 5.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

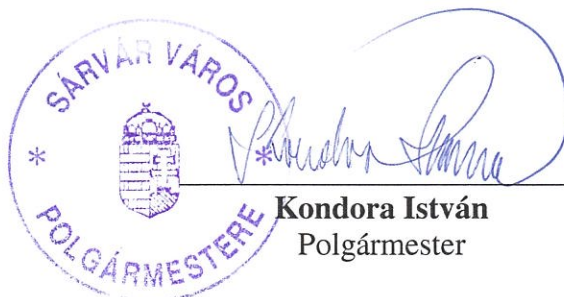
**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező a **Sárvár 577/A hrsz-ú ingatlanra**, továbbá az **ingatlant földhasználati jog keretében a Sárvár 577 hrsz-ú ingatlanból megillető földterületre - „Zene Háza Sárvár” - a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.** –vel (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) 2019. április 30. napján kötött, **2019. május 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 4. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.

  
**Kondora István**  
Polgármester

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**4. MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről

név: **Sárvár Város Önkormányzata**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviselő: Kondora István polgármester  
törzsszám: 733634  
adószám: 15733634-2-18  
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető  
cégjegyzékszám: 18-09-113213  
adószám: 25901788-2-18  
(a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2019. április 30. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a **Sárvár 577/A hrsz-ú ingatlanra**, továbbá az **ingatlant földhasználati jog keretében a Sárvár 577 hrsz-ú ingatlanból megillető földterületre - „Zene Háza Sárvár” - 2019. május 1. napjától határozatlan időre szóló** bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2019. szeptember 6. napján, a 2. sz. módosítását 2020. április 23. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján írták alá.

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„Feleknek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2021. január ....

.....  
Kondora István polgármester  
Sárvár Város Önkormányzata nevében

.....  
Vámos Zoltán ügyvezető  
Sárvári Sportfólió Kft. nevében

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző



**Sárvár Város Polgármesterének  
7/2021. (I. 5.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatalkorúak Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) rendelet 1.§ (3) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

**Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft, mint az önkormányzat ingatlanának kezelője és Kenedli Norbert András ev. között 2019. március 22. napján kelt - a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3079 hrsz-ú ingatlanon (autóbusz-pályaudvar) álló épületben lévő, 105 m<sup>2</sup>-es helyiség (büfé-utasellátó, továbbiakban: Büfé) 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig (3 év) tartó - helyiségbérleti szerződése szerinti – 170.000,- Ft/hó összegű – bérleti díj fizetéstől 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig eltekint, ennek megfelelően a Bérlet ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.**


**A helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.**

**Az Ör. 25/A. § (5) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a helyiségbérleti szerződés jelen határozatnak megfelelő módosításra.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.



**Kondora István**  
Polgármester





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

### Sárvár Város Polgármesterének 8/2021. (I. 5.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 183 hrsz-ú, természetben **Posta tér területén található vendéglátó-ipari területnek alkalmas 30 m<sup>2</sup> területrészre a S-Palace Kft-vel** (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd) 2018. május 01. napján kötött, **2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 4. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2021. január 5.

  
  
**Kondora István**  
Polgármester



**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**4. MÓDOSÍTÁS**

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről S-Palace Kft. ( székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátó-ipari területnek alkalmas 30 m<sup>2</sup> területrésze 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. Napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:  
*„Feleknek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2021. január 1. napjától 2021. április 30. napjáig a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*
4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2021. .... hónap ..... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
képviseletében  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
S-Palace Kft.  
képviseletében  
Simon Szilárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető