



**Sárvár Város Polgármesterének
113/2020. (VI. 12.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának 13.3. m) pontjában meghatározott tulajdonosi, alapítói feladat- és hatáskör gyakorlása keretében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető) alapító okiratának 13.3. m) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által az úszó-, hullám- és gyermekmedence víztechnológiájának cseréje érdekében lefolytatott beszerzés eredményeképpen a Hydro Spirit Kft-vel (székhelye: 5900 Orosháza, Kinizsi u. 38., képviseli: Nóbik Sándor ügyvezető) megkötendő nettó 62.000.000 Ft + ÁFA összegű, 6 havi részletfizetést biztosító – a határozat mellékletét képező – vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ügyvezető az úszó-, hullám- és gyermekmedence víztechnológiájának cseréje érdekében minden további szükséges intézkedést, írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, így különösen a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 12.

 
Kondora István
polgármester

Vállalkozási szerződés tervezet

Szám:2020SZ014

Amely létrejött egyrészről a,

Sárvári Gyógyfürdő Kft.

Székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

Adószám: 12495630-2-18

Képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

mint **M e g r e n d e l ő** és a

Hydro Spirít Kft.

Székhelye: 5900 Orosháza, Kinizsi u. 38.

Számlavezető bankja: K&H Bank

Pénzforgalmi jelzőszáma: 10400803-50526885-80651005

Adószám: 26531924-2-04

Képviseli: Nóbik Sándor

mint **V á l l a l k o z ó** között az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények:

Helyszíni egyeztetést követően Vállalkozó ajánlatot tett komplett uszodatechnikai gépészet szállítására, telepítésére, beüzemelésére a szerződés mellékeltében található árajánlat szerinti műszaki tartalommal (azonosító: 2020/AJ/017m1R kelt: 2020.06.09.)

2. A szerződés tárgya:

Családi medencék gépészeti felújítása (Hullám medence, Gyerek medence, Élmény medence), melynek rövid műszaki tartalma a következő:

- Szénacél szűrőtartályok szállítása, telepítése
- Automata működtetésű szerelvények szállítása, telepítése
- Gépészeti bontási munkák elvégzése (az elbontott alkatrészek, egységek elszállítása a Megrendelő feladata)
- Villamos vezérlő rendszerek szállítása, telepítése
- Rendszerek beüzemelése, amely alatt értendő az ajánlatban szereplő technológia telepítése, részben a meglévő rendszerbe illesztése. A szűrőgyertyák beépítése, a szűrőtöltet betöltése, majd a teljes szűrőtartály, továbbá a teljes technológiai rendszer fertőtlenítése. A technológiai rendszer elemeinek OTH engedéllyel kell rendelkezniük, melyet dokumentációval igazolni szükséges. A nyomáspróbák elvégzése a Megrendelő jelenlétében, ennek dokumentálása. Visszamosató automatika programozása, csatlakozási lehetőség a Megrendelő meglévő épületfelügyeleti rendszerébe.
- Próbaüzem irányítása, amely alatt értendő, hogy annak időtartama 1 hónap, mely alatt a Vállalkozónak igazolnia kell a rendszer megfelelő működését. A medencék terhelt állapotában történik a próbaüzem, mely alatt 2-2 db (összesen hat darab) bakteriológiai és kémiai vízmintavétel szükséges a medencék és a homokszűrő szűrt vizéről.
- Dokumentáció készítése (kezelési utasítás, folyamatábrák, karbantartási utasítás, jegyzőkönyvek, villamos rajzok, műszaki leírás), melyeket a Teljesítés igazolás kiállítása előtt át kell adni a Megrendelőnek.

Részletes műszaki tartalom az árajánlatban írtak szerint teljes egészében része jelen szerződésnek. Ezen túlmenően pedig a Vállalkozó egy részletes műszaki specifikációt bocsát a Megrendelő részére.

3. Vállalási ár:

62 000 000,- HUF + ÁFA azaz, Hatvankétmillió Forint + ÁFA,

amely minden vállalkozói munkára, anyagra fedezetet biztosít, amely a rendeltetésszerű használathoz szükséges, azaz e berendezések működése által a víz minősége az előírásoknak megfelelő. A vállalási ár tartalmazza az esetleges többletmunka avagy a műszaki szükségességből felmerülő munka ellenértékét is.

Pótmunkára nézve a Szerződő Felek kötelesek külön megállapodást kötni.

4. Árképzés:

- a) A szerződő felek kijelentik, hogy a 3./ pontban feltüntetett ár kölcsönösen elfogadott és megállapításánál, elfogadásánál semmiféle kényszerítő körülmény nem játszott szerepet, s az az ott leírt tartalommal irányadó.

5. Vállalási határidő:

- A teljes rendszer műszaki átadása 2020.09.30., amelyet a 30 napos próbaüzemnek meg kell előznie azzal, hogy még annak megtörténte előtt legalább 3 óra terjedelemben szükséges a Megrendelő kezelőszemélyzetének oktatása.
Műszaki átadás alatt értendő, hogy teljes egészében megfelelően megtörtént a technológia beüzemelése, megtörtént a kezelőszemélyzet oktatása.
A műszaki átadás megkezdése előtt a következő dokumentációkat kell átadnia a Vállalkozónak a Megrendelő részére: kezelő személyzet oktatásáról jegyzőkönyv, nyomáspróba jegyzőkönyv, technológiai egységek műszaki adatlapja, OTH engedélye.
- A szerződés aláírása után 15 napon belül Vállalkozó írásban részletes ütemtervet ad Megrendelő részére!
- Előteljesítés lehetséges!
- Ha Megrendelő a vállalkozási munkát leállítja, vagy a szüneteltetését kéri, köteles az addigi teljesítés elismerése mellett az elvégzett munkát és a megvásárolt anyagokat 5 napon belül átvenni és annak ellenértékét kifizetni.
- Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Megrendelő engedélye alapján vehet igénybe. Az alvállalkozó kiválasztásáért, munkájáért, teljesítéséért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles kötbért fizetni, melynek mértéke nettó vállalási ár 0,2 %/hét, maximális értéke a nettó vállalási ár 10%-a

6. Számlázási, fizetési feltételek:

- Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj 10 % -ra (nettó 6 200 000 HUF) a szerződés aláírása után, melyet Megrendelő előlegbekérő levél alapján átutal Vállalkozó részére.
- Vállalkozó a műszaki átadást követően jogosult a fennmaradó összeg 1/5-ről (nettó 11 160 000 HUF) számlát kiállítani a Megrendelő által aláírt Teljesítés igazolás alapján, melyet Megrendelő 15 napon belül köteles átutalni Vállalkozó részére. A Teljesítés igazolás a számla mellékletét kell hogy képezze.
- Vállalkozó a fennmaradó összeget (nettó 44 640 000 HUF) 4 egyenlő részben (nettó 11 160 000 HUF) havonta számlázza Megrendelő részére, melyet a Megrendelő 15 napon belül átutal Vállalkozó részére.
- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot felszámítani, mely a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese!

Vállalkozási szerződés

7. A megrendelés felelős ügyintézői:

Sárvári Gyógyfürdő Kft részéről:	Tózsér Zoltán Markovics Otília	Tel: +36309338663 Tel: +36306483213
Hydro Spirit Kft. részéről:	Nóbik Sándor Ronczi Gábor	Tel: +36309583056 Tel: +36307846758

8. Garancia

A Vállalkozó az általa szállított berendezésekre, valamint a gépészeti felújítással összefüggésben az általa végzett munkákra 24 hónap teljes körű jótállást vállal, amely a Teljesítés igazolás kiadásától számítandó.

Teljes körű jótállás alatt az értendő, hogy a Vállalkozó nemcsak az egyes egységekre vállal jótállást, hanem arra is, hogy e berendezések működése által a víz minősége az előírásoknak megfelelő.

Amennyiben a Megrendelő hibát észlel, azt haladéktalanul e-mailben info@hydrospirit.hu címre, ezen túlmenően pedig még telefonon a +36307846758 számon jelzi a Vállalkozónak, akinek a bejelentés megtételétől számított 72 órán belül Sárváron meg kell jelennie, és meg kell kezdenie a hiba elhárítását.

9. Különleges feltételek, kikötések:

- a) Vállalkozó a számlák kiegyenlítéséig a leszállított berendezések tulajdonjogát fenntartja.
- b) A szerződő felek kijelentik, hogy a 3./ pontban feltüntetett ár kölcsönösen elfogadott és megállapításánál, elfogadásánál semmiféle kényszerítő körülmény nem játszott szerepet.
- c) Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki, illetve hatósági előírások mellett teljesíteni.
- d) Megrendelő szolgáltatásai Vállalkozó részére:
 - Akadálymentes munkaterület biztosítása,
 - Víz és elektromos energia csatlakozási helyek biztosítása
- e) A Felek az együttműködésük során keletkezett esetleges vitákat közvetlen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre úgy a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- f) Az ebben a szerződésben nem szabályozott polgári kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a gazdálkodó szervezetek vállalkozási szerződéseire vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- g) A Megrendelő alapító okiratának 13.3. m. pontja alapján az ügyvezető igazgató rendelkezik jogosultsággal jelen szerződés aláírására.

Jelen szerződés 3 gépelt oldalból áll és akkor érvényes, ha azt mindkét fél véleményeltérés nélkül aláírta.

Sárvár, 2020. június 12.

Kántás Zoltán
ügyvezető igazgató
Sárvári Gyógyfürdő Kft.

Nóbik Sándor
ügyvezető
Hydro Spirit Kft.

Melléklet: - Műszaki árajánlat (2020/AJ/017m1R)
- Műszaki specifikáció



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 114/2020. (VI. 12.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17.§ (2) bekezdés i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel – a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (V.10.) számú határozatában foglalt szempontok mérlegelése alapján **tulajdonosi hozzájárulást ad Biczó Bálint** Sárvár, Tomori Pál utca 4. szám alatti lakos részére a Sárvár 2329 hrsz-ú közterületen található gépjármű beálló megszülesítéséhez a csapadékvíz elvezető árok egy részének lefedésével saját költségén az alábbi műszaki feltételekkel:

- Az árok lefedésének kialakítása:

A csapadékvíz elvezető árokban **30cm átmérőjű beton átereszt** kell elhelyezni.

A járda és a beálló burkolata közé rácsos folyókát kell elhelyezni, csapadékvíz akadálytalan elvezetéséről a vízelvezető árokba gondoskodni kell, valamint a csapadékvíz elvezető árok tisztítására alkalmas **2 db tisztítónyílást kell kialakítani**, – úgy hogy egyik tisztító nyílás közvetlenül a meglévő beálló mellett legyen kialakítva.

- **A beálló szélessége** – a meglévő beállóval együtt – **legfeljebb 12 méter** lehet.

- **Rétegrend:**

- 4 cm aszfalt
- Vasalt beton szerkezet

- A csapadékvíz elvezető árok vízelvezető képességét meg kell őrizni, esetleges megrongálódás esetén 8 napon belül helyre kell állítani.

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.

- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.

- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megővására a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- Az gépjármű bejáró építése során, illetve használatának ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A gépjármű beálló építésekor és használatakor a Sárvár 2329 hrsz-ú Tomori Pál utca burkolata és padkája jelenlegi, eredeti állapotát meg őrizni, meghibásodás esetén 8 napon belül helyre kell állítani.
- **A kivitelezési tevékenység megkezdéséről, értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépitmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 12.

A circular official stamp in purple ink. The outer ring contains the text "SÁRVÁR VÁROS" at the top and "POLGÁRMESTERE" at the bottom, separated by two asterisks. In the center of the stamp is a coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name "Kondora István" and the title "polgármester" are printed in black.

Kondora István
polgármester