



Sárvár Város Polgármesterének 106/2020. (VI. 9.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott - hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel - eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár 140/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány u. 3. 1. emelet 2. szám alatt található lakás - a határozat mellékletét képező alaprajzon jelölt - 19,5 m² alapterületű részének, helyiségének forgalmi értékét - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel - 3.568.100,- Ft-ban határozom meg, és a helyiségre vonatkozó - dr. Markovics Zsuzsanna (

továbbiakban: Vevő) által benyújtott vételi ajánlatot elfogadom.

Az értékesítés kapcsán a Vevő feladatát képezi:

- a társasház alapító okirat módosításának előkészítése
- adásvételi szerződés előkészítése
- villany közmű rendszer leválasztásához, kiépítéséhez kivitelezési költségek viselése

Az értékesítés kapcsán az önkormányzat feladatát képezi:

- a 19,5 m² területű helyiségben lévő cserépkályha lebontása és elszállítása
- a 19,5 m² területű helyiségen lévő ajtó lefalazása
- az előtér megevezésű helyiségen lévő, teraszra nyíló ablaküveg cseréje fényt áteresztő, de nem átlátszó üvegre – egyben az önkormányzat hozzájárul, hogy a Vevőn saját költségen rácsot helyezzen el az ablakon
- víz közmű rendszer leválasztása, kiépítése - 2020. december 31. napjáig
- gáz közmű rendszer leválasztása, kiépítése

A helyiség tulajdonjogának átruházásához és birtokba adásához szükséges minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot - ideértve különösen közüzemi ellátó rendszerek szétválasztásával, kiépítésével, szükséges hatósági eljárások lefolytatásával, a társasház alapító okirat módosításával összefüggő jognyilatkozatot és az adásvételi szerződés aláírását – a polgármester tesz meg.

Az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 30 napig tartom fenn.

A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártát követő naptól számított 30 napon belül köteles társasház alapító okirat módosításának és az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

A Vevő vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.

Az adásvétellel, tulajdonjog változással kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése Vevő feladata.

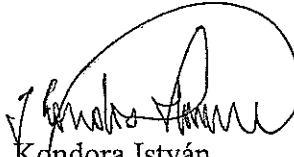
Felkérem Sárvár város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletben és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásában-nyilvántartásában is módosításra kerüljenek az ingatlan adatai (pl: területnagyság, érték).

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

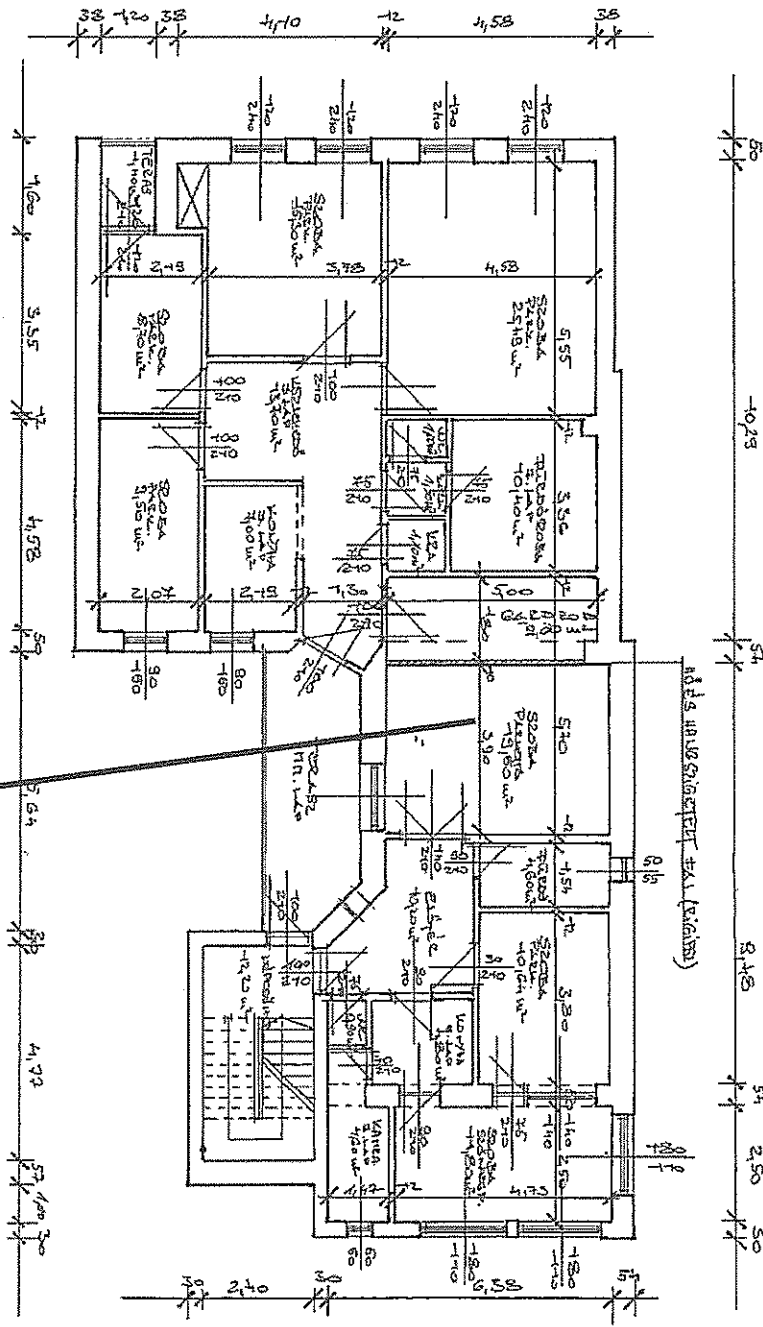
Sárvár, 2020. június 9.




Kondora István
polgármester

Melléklet a 106/2020. (VI. 9.) számú polgármesteri határozathoz:

ALAPRAJZ M = 1 : 100



Vásárlási kérelemmel érintett Sárvár, Batthyány u. 3. 1. emelet 2. szám (Sárvár 140/A/3 hrsz.) alatt található 67 m² alapterületű lakás 19,5 m² alapterületű helyisége

ALAPRAJZ M = 1 : 100	M = 1 : 100
TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ	2014.04.11.
ÉRINTETT INGATLANOK: SÁRVÁR, BATTHYÁNY U. 3.SZ.	
1. SZ. LAKÁS: 140/A/2 HRSZ. 2. SZ. LAKÁS: 140/A/3 HRSZ.	
TERVEZŐ: KERÉK SÁNDOR SÁRVÁR, KANIZSAI U. 5.	E-2-18-0093

1.sz. lakás, 140/A/2 hrsz	
1. szoba:	25,49 m ²
2. szoba:	15,30 m ²
3. szoba:	8,70 m ²
4. szoba:	9,50 m ²
5. közlekedő	13,70 m ²
6. konyha	7,00 m ²
7. WC	1,00 m ²
8. közlekedő	1,50 m ²
9. kamra	1,20 m ²
10. fürdő	10,40 m ²
11. terasz	1,4 m ²
12. garázsb	9,00 m ²
Összesen:	104,19 m²
	csatló helyiség
2.sz. lakás: 140/A/3 hrsz	
1. szoba:	19,50 m ² (régi: 28,50 m ²)
2. szoba:	10,64 m ²
3. szoba:	11,80 m ²
4. kamra:	4,60 m ²
5. konyha:	4,80 m ²
6. fürdő:	4,60 m ²
7. előtér:	10,20 m ²
8. WC:	0,90 m ²
Összesen:	67,04 m²



**Sárvár Város Polgármesterének
107/2020. (VI. 9.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontjában, meghatározott feladat- és hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésére is figyelemmel - eljárva a következő határozatot hozom:

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 3200/4 hrsz-ú, 418 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az önkormányzat közfeladat, önkormányzati feladatellátás céljára nem használja, hasznosítja, és a jövőben sem kívánja használni, hasznosítani, ezért az önkormányzat az ingatlan közterületi rendeltetését megszünteti. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyongként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, ezért a Képviselő-testület - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlant – a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény, mint feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) Sárvár Város Önkormányzata - azzal a feltétellel, hogy a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett közterületnek minősülő Ingatlan beépítetlen területté történő átminősítésére irányuló eljárást megindítja, lefolytatja a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél.

3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 16. § c) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.

4.) Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan vételárát 6.000,- Ft/m² összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése mentes az áfa fizetési kötelezettség alól - állapítja meg. Az Önkormányzat elhatározza, hogy az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – az Alpok-Pro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hold utca 7. adószám: 25514256-2-18; Cégjegyzékszám: 18-09-112827; képviseli: Vámos Tamás) részére elidegeníti. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlanra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. § (1) bekezdése szerint legfeljebb 2022. március 1. napjáig vételi jogot szerezzen, mely jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat terület hozzájárul.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (4) bekezdése alapján a vételárra tekintettel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt.-t nem illeti meg jelen jogügylet esetén az államot minden más jogosultat megelőző, 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jog.

5.) Az adásvétel aláírására a 6) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezését követően kerülhet sor. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése vevő feladata. Az adásvétellel kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást – ideértve az adásvétel jelen döntésben nem részletezett feltételeinek meghatározását is - a polgármester tehet meg.

6.) A határozat 1)-5) pontjaiba foglalt döntések hatálybalépésének feltétele, hogy a határozattal érintett **Ingatlant** - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ) - érintő – **az ingatlan közlekedési célú közterületi besorolását megszüntető - módosítása hatályba lép.**

7.) Felkérem Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből történő kivezetéséről.

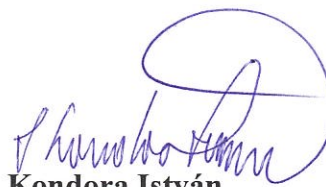
8.) Az Önkormányzat az Ingatlan elidegenítésére vonatkozó döntés hatályát az önkormányzat által a vevőnek küldött, a 6) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkeztéről szóló értesítéstől számított 90 napig tartja fenn. Amennyiben a megállapodás a jelen pont szerinti határidő leteltéig nem kerül megkötésre, úgy a Képviselő-testület úgy tekinti, mintha a vevő a vételi ajánlatát visszavonta volna.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 9.




Kondora István
polgármester