



Sárvár Város Polgármesterének
85/2020. (V. 19.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott (településfejlesztés, településrendezés, helyi építési szabályzat megalkotása) feladat-és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

1. **Sárvár Város Önkormányzata megállapítja, hogy a - 40/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett - településrendezési eszközök módosítását a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.**
2. **Sárvár Város Önkormányzata - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosítását célzó döntésekhez beérkezett egyes véleményeket tudomásul veszi.**
3. **Sárvár Város Önkormányzata - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosításához beérkezett eltérő vélemények kapcsán az alábbi döntést hozza:**
 - a) **Az Állami Főépítési Iroda – Sárvár, kertvárosias építési övezetek egységes 30 %-os beépítéssel való szabályozása – 9. számú módosításhoz adott szakmai véleményének tudomásul vétele mellett az eredeti módosítási szándékát fenntartja. Ennek megfelelően azokban a kertvárosi övezetekben ahol jelenleg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletében megengedett 30 %-os beépíthetőségnél alacsonyabb beépítési százalék került a helyi építési szabályzatban meghatározásra, a beépítési százalékot az OTÉK által megengedett beépíthetőség mértékével összhangban 30 %-ban határozza meg, az OTÉK szabályaitól e tárgyban eltérni nem kíván.**

Az önkormányzat a helyi építési szabályzat 2016. év végi elfogadásánál a kertvárosi területekre vonatkozó korábbi szabályozást annak érdemi felülvizsgálata nélkül átemelte az új helyi építési szabályzatba, ugyanis az új helyi

építési szabályzat megalkotásának alapvető célja az Étv. 60. § (9) bekezdés és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályainak való megfelelés biztosítása (a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv szöveges és rajzos munkarészeinek az új központi szabályoknak megfelelő „átfordítása”) volt.

Az új helyi építési szabályzat hatályba lépését követően érkezett lakossági építetési visszajelzések kapcsán szembesült az önkormányzat azzal, hogy a kertvárosias övezetre jellemző egyszintes lakóépületek a gépjármű elhelyezésére szolgáló tárolókkal együtt történő elhelyezését jelentősen korlátozza az a tény, hogy a viszonylag kis alapterületű – 500-600 m² – ingatlanok beépíthetősége az OTÉK által engedett 30%-os mérték helyett 25%-ban van meghatározva. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat e korlátozás fenntartására jelenleg már semmilyen indokot nem lát, ezért az önkormányzat a kertvárosi övezetekben egységesen a 30%-os beépíthetőséget kíván biztosítani.

- b) **Az Állami Főépítési Iroda - Sárvár, Almáskerti és Tölgyfa utca telkei által alkotott telektömb építési övezetének újraszabályozása – 10. számú módosításhoz adott szakmai véleményét elfogadja, miszerint a Sárvár, Almáskerti utca DNy-i oldalán található telektömb (6289 hrsz-tól a 6294 hrsz-ig) vonatkozásában a legkisebb építési telek nagysága 500 m²-ben, a legnagyobb beépíthetőség 30%-ban, az előkert pedig 5,0 m-ben keül megállapításra, a beépítési mód a jelenlegi szabályozás szerinti oldalhatáros beépítés marad. A Tölgyfa utca és az Almáskerti utca – fenti ingatlanokon túli - mindkét oldalán található ingatlanok által alkotott telektömbben a beépítési mód szabadon álló beépítési módról oldalhatáros beépítési módra változik, a többi övezeti előírás viszont változatlan marad.**
- c) **Az Állami Főépítési Iroda – Sárvár, Dózsa Gy. u. 20. sz. (231 hrsz) hátsókertjének szabályozása – 11. számú módosításhoz adott jogszabályi hivatkozásra adott véleményét elfogadja, az önkormányzat a módosítási szándéktól jelen eljárás keretében eláll.**
- d) **Az önkormányzat – Sárvár, 064/1 hrsz-ú ingatlanon szennyvíz átemelő műtárgy számára közlekedési és közműterület kijelölése – 5. számú módosítási szándéktól jelen eljárás keretében eláll.**
- e) **Az önkormányzat megállapítja, hogy a biológiai aktivitásérték változását kimutató táblázat javítása elkészült.**

4. **A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (a záró szakmai véleményezési szakasz, elfogadási szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedés, nyilatkozatot megtételére a polgármester jogosult.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. május 19.



Egyetértő véleményt adott:

- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Útügyi Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.

A véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt adott:

- Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda



Sárvár Város Polgármesterének 86/2020. (V. 19.) számú határozata

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

A szociális alapon bérbe adható önkormányzati bérlakásban elhelyezésre kerülők névjegyzékét soron következő igénylőként kiegészítem az alábbiak szerint:

„ Takács Tamás ()

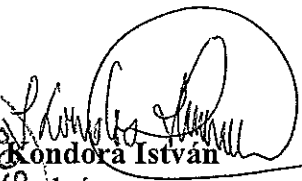
A névjegyzék ellen észrevételt tenni a közzétételtől számított 30 napon belül a Hatósági Irodánál előterjesztve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottságához címezve lehet.

Egyidejűleg Takács Tamás ()

részére a 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. fsz. 7. ajtó alatti, 41 m² alapterületű, komfortos/gázkonvektoros önkormányzati lakást szociális alapon, határozott időre, 3 év időtartamra 2020. május 19. napjától 2023. év május 18. napjáig bérbe adom.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. melléklete szabályozza.

Sárvár, 2020. május 19.


Kondora István
polgármester

