



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 80/2020. (V.15.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésében biztosított – feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4., cégjegyzékszám: 18-09-108444, adószám: 20599375-2-18, statisztikai számjel: 20599375-6020-572-18, képviseli: Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató) között 2019. március 1. napjától 2028. december 31. napjáig kötött és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 32/2019. (II.14.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott közszolgáltatási szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyom.

A közszolgáltatási szerződés módosítására a polgármester jogosult és köteles.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. május 15.




Kondora István
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

a **Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Móricz Zs. u. 4., cégjegyzékszám: 18-09-108444, adószám: 20599375-2-18, statisztikai számjel: 20599375-6020-572-18, képviseli: Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató – a továbbiakban: Közzolgáltató)

(szerződő felek külön-külön hivatkozással: „Fél”, együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Felek megállapítják, hogy közöttük 2019. március 1. napjától 2028. december 31. napjáig közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2019. (II.14.) számú képviselő-testületi határozatával hagyott jóvá.

Felek megállapítják, hogy jogszabályváltozás miatt a Szerződés Preambuluma harmadik bekezdése és a Szerződés 1.1 pontja módosításának szükségessége merült fel, ennek megfelelően a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A Szerződés Preambulumának harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat a Mötv-ben és a Kult.tv-ben meghatározott jogalkotási feladatkörében eljárva megalkotta Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.). Az Ör 4. § (2) bekezdésének d) pontja helyi önkormányzati feladatnak tekinti a helyi újság kiadását, a helyi televízió, a helyi rádió, az önkormányzati honlap és az önkormányzati Facebook-oldal működtetését.”

2. A Szerződés 1.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.1 Az Önkormányzat egyedüli tagja és ezáltal 100 %-os tulajdonában áll a Közzolgáltató. Az Ör. 6. § a) pontja szerint az Ör. 4. §-ában meghatározott közművelődési feladatok ellátásában együttműködő partner a Közzolgáltató. A Közzolgáltató feladata, hogy Sárvár város lakossága megfelelő tájékoztatást kapjon a helyi közélet ügyeiről, továbbá olyan helyi médiaszolgáltatás legyen elérhető, mely biztosítja a nemzeti önazonosság és az európai identitás, a nemzeti, családi, etnikai, vallási közösségek megőrzését, és megerősítését, a magyar és a nemzetiségi nyelvek, kultúra ápolását, gazdagítását, az állampolgárok tájékozódási és kulturális igényeinek kielégítését (a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi

CIV. törvény 10-11. §-ai). A Közszolgáltató ennek megvalósítása érdekében a lakosság számára humán, közhasznú és kulturális információkat gyűjt és azokat a Sárvári Hírlap, a Sárvári Televízió, a Sárvári Rádió, az önkormányzati honlap és az önkormányzati Facebook-oldal által részükre továbbítja.

A Közszolgáltató feladata Sárvár környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása (Kult. tv. 76. § (3) bekezdés b) pont és Ör. 4. § (2) bekezdés). A Közszolgáltató vállalja, hogy a televízió, a rádió, a nyomtatott sajtó, a honlap és a Facebook-oldal által megismerteti a város kiemelkedő személyiségeinek értékteremtő tevékenységét, közreműködik emléküik méltó ápolásában, megőrökíti a helyi közösségek eseményeit és mindezeket közismertté teszi.

Ezen túlmenően a Közszolgáltató közreműködik az állami és helyi ünnepek kultúrájának gondozásában. A Közszolgáltató feladata továbbá a Kult. tv. 76. §-ában meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokban való – a médiaszolgáltatás sajátos eszközeivel történő – érdemi, folyamatos közreműködés.”

Felek megállapítják, hogy a Szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezései továbbra is érvényben vannak, hatályosak.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány az Önkormányzatot, kettő példány a Közszolgáltatót illeti meg.

Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag cégszerűen aláírták.

Sárvár, 2020.

.....
Kondora István
polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....
Dr. Fonyó Roberta
ügyvezető
Közszolgáltató képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



Sárvár Város Polgármesterének 81/2020. (V.15.) számú határozata

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének történető gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

A 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 2. em. 3. ajtó alatti önkormányzati bérlakás fiatal házások otthonaként való hasznosítását a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 39. §-a alapján 2020. május 20. napjától megszüntetem és határozatlan időre átminősítem szociális alapon bérbeadható önkormányzati bérlakássá.

Megkeresem az ingatlankezelő Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t, hogy a 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 2. em. 3. ajtó alatti önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbeadható önkormányzati bérlakássá minősítse át.

A szociális alapon bérbe adható önkormányzati bérlakásban elhelyezésre kerülők névjegyzékét **soron következő igénylőként kiegészítem** az alábbiak szerint:

„Pajor András (

lakos.”

A névjegyzék ellen észrevételt tenni a közzétételtől számított 30 napon belül a Hatósági Irodánál előterjesztve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottságához címezve lehet.

Egyidejűleg Pajor András (

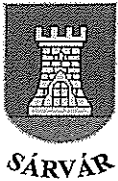
.) részére a 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 2. em. 3. ajtó alatti, 30 m² alapterületű, komfortos/gázkonvektoros önkormányzati lakást szociális alapon, határozott időre, 3 év időtartamra **2020. május 20. napjától 2023. év május 19. napjáig bérbe adom.**

A fizetendő lakbér mértékét a lakásrendelet 4. melléklete szabályozza.

Sárvár, 2020. május 15.



Kondóra István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 82/2020. (V. 15.) számú határozata

a képviselő testület feladat és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott - feladat és hatáskörében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésére is figyelemmel - eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletében értékesítésre kijelölt, Sárvár 1295/5/A/4 hrsz-ú – természetben Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. szám alatt található 49 m² alapterületű lakás forgalmi értékét - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – **12.500.000,- Ft összegben határozom meg**, és az ingatlanra vonatkozó – **Major Katalin Eszter** (

;) - **továbbiakban: Vevő**) által benyújtott – **vételi ajánlatot elfogadom.**

Tájékoztatom a Vevőt, hogy a lakás forgalmi értékbecslés alapján megállapított vételárára **tekintettel** - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14.§ (2) és (4) bekezdései alapján – **a lakásra vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az önkormányzat a Vevő részére adott elfogadó nyilatkozat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Tájékoztatom továbbá a Vevőt, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárát az Nvt. 14.§ (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 90 napon belül kell megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése vevő feladata.

A lakás adásvételével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tehet meg.

Felkérem Sárvár város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. május 15.



The image shows a circular official stamp of the Mayor of Sárvár. The stamp contains the text "SÁRVÁR VÁROS" at the top, a central coat of arms, and "POLGÁRMESTERE" at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name "Kondora István" and the title "polgármester" are printed in a sans-serif font, with small asterisks on either side of the name.



**Sárvár Város Polgármesterének
83/2020.(V. 15.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. §-ában, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet 16. §-ában határozott feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 249/2019.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. és a Raiffeisen Bank között 2019. december 19-én létrejött 150.000.000.- Ft folyószámla hitelszerződés összegének - 2020. május 15-től - 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó - 300.000.000.- Ft, azaz Háromszázmillió forint összegre történő emeléséhez, a folyószámlahitel-szerződés határozat 1. mellékletét képező tartalmú módosításához Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva hozzájárulok.

Egyidejűleg Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a határozat 2. mellékletét képező készfizető kezesi megállapodás aláírásával készfizető kezességet vállalok a fentiek szerinti 300.000.000,-Ft összegű folyószámlahitelre.

Felhatalmazom az ügyvezető igazgatót a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. május 15.



Kondora István
Kondora István
polgármester

BANKSZÁMLAHITEL-SZERZŐDÉS**1. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről a

Sárvári Gyógyfürdő Kft.Szekhely: 9600 Sárvár, Vadkert ut 1
Bankszámlaszám: 12096004 - 00124269 - 00100005

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

1054 Budapest, Akadémia u. 6.,

- továbbiakban: Ügyfél -

- továbbiakban: Bank -

együttesen Felek között az alábbi feltételek szerint:

Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2019. 12. 16. napján MBD-UNIC-20/2020 számon létrejött Bankszámlahitel-szerződés II./1. , II./2. II./5. és II./6. pontjait közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

Felek rögzítik, hogy Bank tájékoztatta Ügyfelet a szerződésből eredő tartozására vonatkozó, a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet (a "Rendelet") 1. § (1) bekezdésében foglalt fizetési moratórium részletes szabályairól és Ügyfél akként nyilatkozik, hogy a tájékoztatást tudomásul vette, de a Rendelet szerinti fizetési moratóriummal kifejezetten nem kíván élni, ezért a Felek a Rendelettel eltérően, közös megegyezéssel abban állapodnak meg, hogy a Rendeletben foglaltakat a szerződés tekintetében az Ügyfélre nem alkalmazzák, ezért Ügyfél kifejezetten vállalja, hogy a szerződés alapján keletkező bármely fizetési és egyéb kötelezettséget a szerződés - jelen szerződésmódosítással módosított rendelkezései és feltételei - szerint teljesíti.

Ügyfél kijelenti továbbá, hogy a Rendelet hatályba lépése, azaz 2020. március 19. napja és a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja között esetlegesen esedékessé vált, de a Bank által még nem terhelt és Ügyfél által sem teljesített fizetési kötelezettségeinek is elegendő tesz, erre tekintettel felhatalmazza a Bankot, hogy a szerződésben megjelölt bankszámlát az előzőekben hivatkozott fizetési kötelezettségei összegével automatikusan megterhelje. Ügyfél egyúttal vállalja, hogy gondoskodik arról, hogy a bankszámlán a fizetési kötelezettségei pénzügyi fedezete rendelkezésre álljon.

II.**A Bankszámlahitel-keret feltételei**

- A Bankszámlahitel-keret összege és pénzneme: 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió Forint.
- A Bankszámlahitel-keret Lejárata:
Bank a Bankszámlahitel-keret 2020. december 31-ig biztosítja Ügyfél részére.
- Egyéb díjak, költségek, jutalékok:
- Rendelkezésre tartási jutalék: a Bankszámlahitel-keret igénybe nem vett mindenkor összegének évi 0,25 % a.
- Igénybevétel:

Igénybevételi lehetőség megnyílása:

dátum: 2020. január 2. összege: 150.000.000,- Ft

dátum: 2020. május 15. összege: további 150.000.000,- Ft tekintetében

Igénybevételi lehetőség megszűnése:

A jelen szerződés lejáratát megelőző nap.

A Bankszámlahitel-szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzat kezes kötelezettségvállalását a jelen szerződésmódosításra tekintettel is fenntartsa, és erre vonatkozó szerződés a Bankhoz beérkezzen.

A fentieket alulírottak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt és mint arra jogszerűen feljogosítottak írták alá.

Jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes engedélyével történhet.

Sárvár, 2020. május 15.

..... Raiffeisen Bank Zrt. mint Bank Sárvári Gyógyfürdő Kft. mint Ügyfél
Képviseli:	Képviseli:
név:	név:
beosztás:	beosztás:
név:	név:
beosztás:	beosztás:

Készfizető kezesi megállapodás

A jelen Készfizető kezesi megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2-3. sz.) (továbbiakban: **Készfizető kezes**)

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) (továbbiakban: **Bank**)

együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel.

1. Készfizető kezes tudomással bír arról, hogy a **Sárvári Gyógyfürdő Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert út 1.; cégjegyzékszám szám: 18-09-104337), mint **Ügyfél** és a Bank között 2019. december 16. napján MBD-UNIC-20/2020 számon 150.000.000,- Forint összegű Bankszámlahitel-szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre, melyet Felek 2020. május 15. napján módosítottak, annak összegét 300.000.000,- Forint összegre módosították.

A Szerződést a Bank a jelen Megállapodás aláírásakor a Készfizető kezes részére átadja, aki annak átvételét elismeri.

2. Készfizető kezes kijelenti, hogy a Szerződést, amelynek része a Vállalati Üzletszabályzat (továbbiakban: **VÜSZ**) is megismerte, tudomásul vette és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadta el. A jelen Megállapodásban használt nagybetűs fogalmak, amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen Megállapodásban másként külön meg nem határoznak a Szerződésben, illetve a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

Készfizető kezes jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Ügyféllel olyan gazdasági és pénzügyi kapcsolata áll fenn, amelyre tekintettel a Készfizető kezes vállalatát nem lehet ingyenes kötelezettségvállalásnak (illetve a Készfizető kezes alapján történő teljesítést ingyenes szolgáltatásnak) tekinteni. Készfizető kezes szavatol továbbá azért, hogy kezeségvállalása megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. §-ában foglaltaknak.

3. Készfizető kezes jelen Megállapodás aláírásával ezúton Készfizető kezeséget vállal Ügyfélnek a Szerződésből származó valamennyi fennálló Tartozása megfizetéséért.
4. Készfizető kezes a jelen készfizető kezeséssel arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben Ügyfél a Bankkal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Bank első írásbeli felszólítására annak közlését követően haladéktalanul megfizeti Bank részére a felszólításban megjelölt összeget. A Készfizető kezes – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:419. §-ában foglaltaktól eltérően - a sortartás kifogása nem illeti meg. A Készfizető kezes a készfizető kezeséget annak ismeretében vállalja, hogy a jelen kikötés lényegesen eltér a Ptk. kezeségre vonatkozó szabályaitól.
5. Készfizető kezes visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen kezeségvállalással kapcsolatban keletkezett bármely pénzügyi követelését – a Készfizető kezes felszólítását követően az OTP Bank Nym-nél vezetett 11747037-15733634-00000000 számú bankszámlájával szemben a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítési sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően, beszedési megbízással érvényesítse.

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a Banknak a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez - a hitelintézet által kívánt formában – az ott vezetett valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan, a jelen Megállapodás aláírását követően haladéktalanul bejelenti és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak eredeti példányban haladéktalanul megküldi.

Készfizető kezes jelen Megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejelentést kizárólag Bankkal együttesen vonhatja vissza.

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát a jelen Megállapodás megkötését követően megnyitandó bankszámlái tekintetében is – a bankszámla megnyitásával egyidejűleg - bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak eredeti példányban 5 napon belül megküldi.

6. Készfizető kezes felhatalmazza Bankot arra, hogy a jelen Készfizető kezeséssel kapcsolatban keletkezett bármely pénzügyi követelésével Bank a Készfizető kezes felszólítását követően a Készfizető kezes Raiffeisen Banknál jelen Megállapodás megkötését követően nyitott bármely bankszámláját és valamennyi alszámláját megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét beszámítsa.

Bank a beszámítási jogát a Készfizető kezes lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától, azaz a Bank a lekötött betéteket a beszámítási jogának érvényesítése céljából feltörheti. A betét lejárat előtti feltöréséből eredő esetleges kamarvesztés, illetve kár megtérítését Készfizető kezes a Banktól nem követelheti.

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Banknál vezetett bankszámláját megszünteti, úgy Bankot felhatalmazza, hogy Bank a jelen kezeségvállalással kapcsolatban keletkezett bármely pénzügyi követelését – a Készfizető kezes felszólítását követően – a számlavezető hitelintézeténél vezetett bankszámlájával szemben a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítési sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően, beszedési megbízással érvényesítse.

Készfizető kezes köteles a Bank beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez - a hitelintézet által kívánt formában – az ott vezetett valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan, a fizetési számla megnyitásával egyidejűleg bejelenteni és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak eredeti példányban 5 napon belül megküldeni. Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejelentést kizárólag Bankkal együttesen vonhatja vissza. Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát fentiek szerint valamennyi a jövőben megnyitandó bankszámlái tekintetében is bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez.

7. Készfizető kezes kijelenti, hogy a Szerződés hatálya alatt éves költségvetését minden év március 31-ig, éves beszámolóját a képviselő testület jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június 30-ig Bank részére megküldi. Készfizető kezes ezenkívül kijelenti, hogy féléves tájékoztató adatlapját a Bank által kért formában a vonatkozó félév után 30 napon belül a Bank részére megküldi.

Fentiekben túlmenően Készfizető kezes kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsát, melyre a Bank esetenként ésszerűen igényt tart.

8. Jelen szerződés aláírásával Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Készfizető kezes Ügyfél helyeti részben teljesít és ennek következtében a Készfizető kezesnek megtérítési igénye keletkezik az Ügyféllel szemben, azzal, hogy a Bank részben megszűnt követelését korábban biztosító egyéb biztosítékok a Készfizető kezes által teljesített összeg erejéig a Készfizető kezes követelését biztosítják -, úgy a Készfizető kezes által teljesített és a fennmaradt biztosítékokkal biztosított részkövetelésből eredő, Ügyféllel szembeni követeléseit Ügyfélnek a Bankkal szembeni, a Biztosított követelések alapján fennálló fizetési kötelezettségeinek alárendelti (a továbbiakban: **Alárendelt Kötelezettség**).

Készfizető kezes az alárendelési kötelezettség tekintetében tudomásul veszi és vállalja, hogy az Ügyfél Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei teljes és végleges teljesítésének időpontjáig:

(a) a Bank előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyféltől az Alárendelt Kötelezettség egésze vagy egy része, illetve bármely ahhoz kapcsolódó biztosíték tekintetében nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el kifizetést sem készpénz vagy beszámítás útján, sem pedig egyéb más módon;

(b) az Alárendelt Kötelezettségből származó bármely kötelezettség tekintetében nem indít semmilyen eljárást (ideértve fizetési meghagyást, peres eljárást, felszámolási és végrehajtási eljárást is) az Ügyfél ellen.

Az Ügyfél vagyona egészének vagy egy részének csőd, felszámolás, végelszámolás vagy bármely egyéb végrehajtási vagy hasonló eljárás, átruházás vagy a Bank javára történő engedményezés keretében történő bármilyen megosztása, felosztása vagy az azzal való rendelkezés esetén, legyen az teljes vagy részleges, önkéntes vagy kötelező, jogszabályon alapuló vagy sem, az Alárendelt Kötelezettség az Ügyfél Bankkal szembeni kötelezettségei javára alárendelődik, és az Alárendelt Kötelezettség része vagy egésze alapján járó bármely kifizetést vagy bármilyen típusú vagy természetű juttatást, legyen az készpénz, értékpapír vagy egyéb tulajdon tárgy, a Készfizető kezes a Bank javára letétként kezel és részére haladéktalanul és közvetlenül kifizet vagy továbbít.

A Felek megállapodnak, hogy a Banknak a Szerződésből eredő követelését biztosító egyéb biztosítékok a Készfizető kezes részére nem kerülnek átadásra, Készfizető kezes ezen egyéb biztosítékoknak, illetve a helyükbe lépő értéknek a részére történő kiadását kizárólag az Ügyfél Bankkal szemben fennálló teljes Tartozása kiegyenlítését követően követelheti.

Készfizető kezesnek a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalása nem érinti azt a jogát, hogy a teljesítés erejéig keletkező megtérítési igénye, mint követelés, valamint az ezt biztosító egyéb biztosítékok fennmaradának tényét a hatóságok, bíróságok előtti eljárásokban bejelentse, és megtérítési igénye kapcsán keletkezett követelését a Bankot követő kielégítési rangsorban az általa teljesített összeg erejéig a közhitel nyilvántartásokba (hitelbiztosítéki nyilvántartásba, ingatlan-nyilvántartásba, cégnyilvántartásba) bejegyeztesse.

Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, az a Szerződés tekintetében olyan körülménnyé minősül, amelyre tekintettel Bank jogosultá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására, és a Készfizető kezes által érvényesített összeg követelésére.

Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy amennyiben követelését az Ügyféllel vagy más biztosítéknnyújtóval szemben a Bank követelésének kielégítését követően nem tudja érvényesíteni, így különösen de nem kizárólagosan, ha Ügyfél vagyona nem nyújt elég fedezetet és egyéb biztosítékokból sem kerasher kielégítést, a Bankkal szemben semmilyen igényérvényesítésre, megtérítésre nem jogosult.

9. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a VÜSZ és a Raiffeisen Bank Zrt. Általános Üzleti Feltételei (**ÁÜF**), illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Készfizető kezes kijelenti, hogy a Bank honlapján (www.raiffeisen.hu) közzétett VÜSZ-t és ÁÜF-et megismerte és a VÜSZ és az ÁÜF rendelkezéseit tudomásul vette és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. Készfizető kezes kijelenti, hogy rendelkezik állandó internetes hozzáféréssel, és a VÜSZ, illetve az ÁÜF tartalma megismerésének kifejezetten ezt a módját választja, a VÜSZ-t és az ÁÜF-et papír alapon, vagy egyéb adathordozón nem kéri a rendelkezésére bocsátani.

10. A jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Magyar Kereskedelmi-és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíróságról szóló 2017. évi LX. törvény szempontjából egyben választottbírósági szerződésnek is minősül.

A jelen Megállapodásból eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perre

alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét körik ki.

11. A jelen Megállapodás a Felek által történt aláírása napján lép hatályba. A jelen Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg Készfizető kezes és a Bank között 2019.12.16. napján létrejött készfizető kezesi megállapodás megszűnik.

Jelen Megállapodás tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

A fentieket alulírottak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt és mint arra jogszerűen feljogosítottak írták alá. Készfizető kezes átadja a Bank részére a jelen Megállapodás megkötésére vonatkozóan döntéshozó szerve által hozott jóváhagyó határozat hiteles kiadmányát.

Sárvár, 2020. május 15.

**Raiffeisen Bank Zrt.
Bank**

**Sárvár Város Önkormányzata
Készfizető kezes**

név:

név:

beosztás:

beosztás:

név:

beosztás:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár (helység), napján

.....
aláírás

név.
pénzügyi ellenjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
84/2020. (V. 15.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településképezének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 47. § (6) bekezdésében meghatározott - feladat- és hatáskörében eljárva - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében foglaltakra - a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Emmerné Oswald Judit részére a Sárvár, Batthyány u. 31. szám alatti – nyilvántartási szám: HE119, helyrajzi szám: Sárvár 119/A/6 – védett épület nyílászáró csere munkálataira benyújtott pályázat alapján a beruházási költség (bruttó 396.240,- Ft) 25 %-ának megfelelő, 99.060,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2020. augusztus 31.

A támogatás folyósítására bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

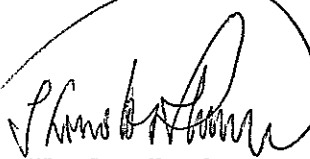
A támogatás biztosításával kapcsolatos minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, kötelezettségvállalás megtételére, így a jelen határozat mellékletét képező helyi építészeti értékek felújítására vissza nem térítendő támogatás biztosításáról szóló megállapodás megkötésére a polgármester jogosult és köteles.

Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. május 15.




Kondora István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

helyi építészeti értékek felújítására vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

A megállapodás létrejött

- egyrésztől **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, bankszámlaszám: 11747037-15733634, képviselője: Kondora István polgármester) – (a továbbiakban: **Támogató**),
- másrésztől **Emmerné Oswald Judit** (.....) – (a továbbiakban: **Támogatott**)

között.

1. Támogató Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tk.) alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 67/2020.(III.12.) számú határozatával és Sárvár Város Polgármestere 16/2020. (III.23.) számú határozatával pályázatot hirdetett a helyi építészeti értékek felújításának támogatására, a helyi egyedi védelem alá tartozó helyi védett épületek, építmények, helyi védett épületrészek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében.
2. Támogatott a Sárvár, Batthyány u. 31.szám alatti védett épület – nyilvántartási szám: HE1-19, helyrajzi szám: Sárvár 119/A/6 – nyílászáró csere munkálataira kért támogatást a kérelemhez mellékelt kivitelezői árajánlat alapján (C.P. Portál K.ft. 9600 Sárvár, Kemény István u. 1.).
3. Sárvár Város Polgármesterének számú határozata alapján Támogató a 2. pont szerinti célra **99.060,- Ft** azaz kilencvenkilencezer-hatvan forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.
4. Amennyiben a teljes felújítási költség meghaladja a pályázati dokumentációban szereplő összeget, a támogatás összege nem változik. A vissza nem térítendő támogatás kizárólag a jelen szerződés mellékletét képező pályázati dokumentációban meghatározott célra használható fel. Támogató a vissza nem térítendő támogatást teljesítményarányosan bocsátja Támogatott rendelkezésére oly módon, hogy Támogatott által a kifizetés iránti igényéhez csatolt, a nevére kiállított és teljesítésigazolt számlák összegének 25 %-át – mindösszesen legfeljebb 99.060 Ft összeghatárig – a számla rendelkezésre bocsátását követően 15 napon belül átutalja Támogatott által megjelölt számlaszámra.
5. A munkálatok elvégzésének határideje 2020. augusztus 31., a számlák benyújtásának határideje 2020. szeptember 30. Amennyiben Támogatott a munkálatok elvégzését fenti időpontig számlákkal nem, vagy csak részben igazolja, Támogató a támogatás összegének számlákkal nem igazolt arányos részét nem köteles kifizetni.
6. Amennyiben a számlákkal igazolt beruházási/felújítási összköltség a pályázatban megjelölt összegnél kevesebb, és így a megítélt vissza nem térítendő támogatásnak az összköltséghez viszonyított aránya meghaladja a rendeletben szabályozott 25%-os arányt, a különbözet a végszámlára eső támogatásból levonásra kerül.

7. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a nyújtott támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt írásos megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
8. Ha a megállapodásban foglaltakat Támogatott nem teljesíti, Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az általa nyújtott támogatást egy összegben visszakövetelni és meg nem fizetés esetén fizetési meghagyást vagy más polgári eljárást kezdeményezni.
9. Támogatott haladéktalanul köteles jelezni, ha a megállapodásban vállalt munkálatok elvégzését – bármilyen körülménynél fogva – nem tudja határidőre teljesíteni.
10. Támogató fenntartja magának a jogot, hogy az elvégzett munkálatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája útján ellenőrizze. Amennyiben az elvégzett munkálatok indokolatlanul eltérnek a pályázati dokumentációban szereplő műleírástól és árajánlattól, Támogató jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja. Ebben az esetben a még fel nem használt támogatást Támogatott nem igényelheti, a már kiutalt támogatást pedig az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összegben köteles megtéríteni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás kifizetésének (az utalásnak) a dátuma.

Alulírott Felek jelen támogatási szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Sárvár, 2020. május

Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében:
Kondora István polgármester
Támogató

P.H.

Emmerné Oswald Judit
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

NYILATKOZAT

(az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 75. § (2)-(3) bekezdései alapján)

Alulírottak Emmerné Oswald Judit az alábbiakról nyilatkozom:

- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága által a helyi építészeti értékek felújításának támogatására meghirdetett és általunk vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázati dokumentációban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek,
- az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtottam be,
- a saját forrás rendelkezésre áll,
- megfelelek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezem* / nem rendelkezem*.

Sárvár, 2020. május

Emmerné Oswald Judit

*a megfelelő aláhúzendő

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **Emmerné Oswald Judit**

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn*

2. fennáll az ...pont alapján*

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn*

2. fennáll az ...pont alapján*

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Sárvár, 2020.hónap

Aláírás/Cégszerű aláírás

*a megfelelő aláhúzendó

NYILATKOZAT

Alulírott, Emmerné Oswald Judit

nyilatkozom

hogy koztartozás nem terhel, illetve gazdálkodó és egyéb szervezet felé fennálló tartozásom nincs.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megítélt támogatást, vagy annak egy részét

- jogtalanul vettem igénybe, vagy
- azt nem a pályázatban megjelölt programra, feladatra használtam fel, vagy
- a támogatás igényléséhez valótlan adatokat szolgáltatottam,

a támogatást köteles vagyok az önkormányzat költségvetési számlájára egyösszegben visszafizetni.

Sárvár, 2020.hónap

aláírás