



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

### Sárvár Város Polgármesterének 57/2020. (IV.23.) számú határozata

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Vasas Miklós ( ) és Mörcz  
Adrienn Tímea ( )

kérelmezők kérelmének helyt adok, és a kérelmezőket 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. em. 3. ajtó alatti 1 lakószobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos FHO lakás szálláshasználójául 1 év időtartamra 2020. év március hó 18. napjától 2021. év március hó 17. napjáig ismételtén kijelölöm.

A fizetendő lakbér mértékét a lakások és helyiségek bérletéről, és a Fialat Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II. 08.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Sárvár, 2020. április 23.

   
Kondora István  
polgármester

**Sárvár Város Polgármesterének  
58/2020. (IV.23.) számú határozata  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

A 9600 Sárvár, Malom utca 14. 1. emelet 3. ajtó alatti lakás fiatal házasok otthonaként való hasznosítását a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 39. §-a alapján 2020. április 16. napjával megszüntetem és határozatlan időre átminősítem önkormányzati bérlakássá.

Megkeresem az ingatlankezelő Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t, hogy a 9600 Sárvár, Malom utca 14. 1. emelet 3. ajtó alatti lakás fiatal házasok otthona szállásként való hasznosítását 2020. április 16. napjával szüntesse meg és a lakást – 2020. április 17. napjától – önkormányzati bérlakást tartsa nyilván.

Sárvár, 2020. április 23.



**Kondora István**  
polgármester





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
60/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott - hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel - eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány u. 26. földszint 3. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás forgalmi értékét - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára is figyelemmel – 4.500.000,- Ft-ban határozom meg, és az ingatlanra vonatkozó – ifj. Zarowny Ferenc (

) mint a Z-FER Bt. (adószám:21127643-2-18) ügyvezetője (továbbiakban: Vevő) által benyújtott - vételi ajánlatot elfogadom.

A Vevő vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634-06080000 számú bérlakás értékesítés lebonyolítása alszámlájára.

Az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 8 napig tartom fenn.

A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártát követő naptól számított 8 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése Vevő feladata.

A lakás adásvételével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tehet meg.

Felkérem Sárvár város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendelethől és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.







**Sárvár Város Polgármesterének  
61/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete 17.§ (2) bekezdés h) pontján, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdésén alapuló feladat- és hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére is figyelemmel eljárva a következő határozatot hozom:

*Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulást ad Rozmann Zsolt 9600 Sárvár, Várkerület utca 9. szám alatti lakos részére a Sárvár, Batthyány utca 24. számú ingatlanhoz tartozó - a Széchenyi utca 69 hrsz-ú közterületen található - gépjármű bejáró átépítéséhez, saját költségén az alábbi műszaki feltételekkel:*

- *A gépjármű bejárót Bató Csaba tervező által készített „Sárvár, Batthyány utca 24. t.ház Széchenyi utca felőli Kapubejáró terve” című 15/2020 munkaszámú és 2020.02.29-i keltezésű műszaki leírás és tervdokumentáció szerint kell megvalósítani.*
- *Az gépjármű bejáró kialakítása során a műszaki leírás szerint a csapadékvíznyelőt át kell helyezni. A folyókat eredeti állapotának megfelelően kis kockaköböl kell kialakítani*
- *A műszaki leírástól eltérően a bejáró anyaga és rétegrendje:*
  - o *4cm AC11 kopó aszfalt*
  - o *4cm kötő aszfalt*
  - o *20 cm C<sub>4</sub>A cementstabilizáció (Tömörtség: 85%)*
  - o *25 cm H. kavicságy (Tömörtség: 95%)*
- *A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.*
- *A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.*
- *A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.*
- *A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.*
- *Az gépjármű bejáró építése során, illetve használatának ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.*
- *A gépjármű bejáró építésekor és használatakor a Sárvár 69 hrsz-ú Széchenyi utca burkolata és padkája jelenlegi, eredeti állapotát meg őrizni, meghibásodás esetén 8 napon belül helyre kell állítani.*
- *A kivitelezési tevékenység megkezdéséről, értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.*

*Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.*



Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.



## Mellékletek a 61/2020. (IV.23.) számú polgármesteri határozathoz

	<b>Munka megnevezés</b> Sárvár, Battföldy utca 24–83 hrsz.-ú ingatlan Széchenyi utca felőli közútbetároló kialakításának tervdokumentációja	
 <b>Bató Csaba</b> ingatlanügynökség 9600 Sárvár Nádorai T. u. 112.	<b>Megrendelő</b> Rozmann Zsolt 9600 Sárvár Várkerület 9	<b>Munkaszám</b> 15/2020
	<b>Tervező</b> Bató Csaba 18-0388 / Ké - k	<b>Dátum</b> 2020.03.18.
<b>MŰSZAKI LEÍRÁS</b>		

### Tartalom:

1. Előlap
2. Tartalom
3. Műszaki leírás
4. Tervezői nyilatkozat
5. Rajzjegyzék

### 5.0 Rajzjegyzék

K - 1	Helyszínrajz	M = 1 : 100
K - 2	Helyszínrajz közművek	M = 1 : 100
K - 3	Hossz-szelvény járda külső, és belső szél	M = 1 : 100
K - 4	Hossz-szelvény csapadékvíz elvezetés és folyóka	M = 1 : 100
K - 5	Hossz-szelvény útszél és útcsatlakozás	M = 1 : 100



### 3.0 MŰSZAKI LEÍRÁS

#### 3.1 Feladat:

Sárvár, Széchenyi utca – 83 hrsz.-ű ingatlan kapubejáró építéstervezésének elkészítése.

Megrendelő: Rozmann Zsolt  
9600 Sárvár, Várkerület 9

#### 3.2 Előzmények:

A Sárvár 83 hrsz.-ű ingatlan számozása a Batthyány utca felől. Az építész terv szerint a Batthyányi utca felől zártsoni, ezért az ingatlan megközelítése a Széchenyi utca felől lehetséges.

A Széchenyi utcai szűk keresztmetszet, keskeny aszfaltburkolat, illetve a járda és a közút egymásközi kis távolsága és magassági különbsége miatt, a biztonságos gépjármű ráfordulás, illetve bejárás az ingatlanra szükségessé teszi a járda magassági emelését, és a nagyobb fordulásív alkalmazását.

A megrendelő megbízást adott a fenti ingatlan útcsatlakozás tervének elkészítésére.

#### 3.3 Tervezési adatok:

##### 3.3.1 Tervezési terület:

Sárvár 69 Széchenyi utca - Tul: Önkormányzat

##### 3.3.2 Tervezési területtel szomszédos ingatlanok:

Sárvár 82; 84 hrsz. - Társasház  
Sárvár 83 hrsz. - Megrendelő

#### 3.4 Geodéziai felmérés

A tervdokumentáció elkészítése érdekében az építési és a közvetlenül kapcsolódó területről részletes geodéziai felmérés készült. Az érintett terület vízszintes és magassági értelmű meghatározása érdekében hossz- és kereszt-szelvény felvétel, ill. területszintezés készült.

A geodéziai méréseket eredményét a tervek tartalmazzák.

Tervezési alaptérképként a Sárvár adatszolgáltató tüköpe szolgált.

#### 3.5 Kivittelezés:

A magassági meghatározások a Balti alapsíkra vonatkoznak.

A létesítmény vízszintes kitűzési méreteit a helyszínrajzi, a magassági méreteket a hossz-szelvény tervek tartalmazzák.

#### 1) Kapubejáró:

##### a) Helyszínrajzi vonalvezetés

A K-1 helyszínrajz szerint. Az útcsatlakozás nyomvonal felvétele a tervezett ingatlan DNy-i telekhatár ponttól 2,50 m-re K irányban, a közútra merőlegesen. Nyomvonal felvett kezdete a telekhatár, illetve a járdaburkolat széle.

0+000,00 szelvény: Útcsatlakozás tervezés kezdete. A járda aszfaltburkolat széle. Baloldali ív csatlakozás R=8 m-rel, jobboldali ívcsatlakozás R= 3 m-rel kapcsolódik a közúthoz.

0+000,00 - 0+001,41 szelvény között: egyenes járda burkolata

0+001,41 - 0+001,94 szelvény között: egyenes. Kiskockakő folyóka területe.

0+001,94 - 0+002,26 szelvény között: egyenes. Zöldterület

0+002,26 - 0+002,46 szelvény között: egyenes. Süllyesztett szegély kialakítása. Csatlakozás a közút burkolatával.

0+002,46 szelvény: tervezési határ vége.



b) Magassági vonalvezetés

A kapubejáró biztonságos áthajtásához, illetve számításához több nyomvonal hossz-szelvény lett felvéve. Járdaszél belső és külső hossz-szelvényét a K-3 terv, a folyóka és a csapadékvíz-elvezetés hossz-szelvényét a K-4 terv, az útszél és az útsatlakozás hossz-szelvényét a K-5 terv tartalmazza.

Útsatlakozás:

0+000,00 szelvény: Útsatlakozás tervezés kezdete. Magasság – 156,21 mBf.

0+000,00 – 0+001,41 szelvény: – esik 3,56 %

0+001,41 – 0+001,94 szelvény: folyóka – folyásfenék: 156,13 mBf

0+001,94 – 0+002,26 szelvény: – emelkedik 6,84 %

0+002,26 – 0+002,45 szelvény: egyenes – süllyesztett szegély - szintbeli csatlakozás a közút burkolatához.

c) Oldalesés:

változó – a hossz-szelvények függvényében

d) Rétegrend:

5 cm AC11 kopóréteg /Folyókanál: 10 cm kiskockakő/

20 cm C<sub>14</sub> cementstabilizáció. Tömörség: 85%

25 cm H.kavicságy. Tömörség: 90%

3.6 Környezetvédelmi fejezet:

A terepsíkot földmunkagéppel, ill. kiegészítő kézi földmunkával kell a terepfejtésnek megfelelően kialakítani.

A tereprendezés szabályai:

3.6.1 Földkiemelés

A gépkocsibejáró területén kiemelt talaj deponálásáról, illetve megfelelő tároló helyre történő elszállításáról gondoskodni kell.

3.6.2 Földfeltöltés

A töltőanyag csak termőföld ill. termett talaj lehet.

Feltöltéshez veszélyes hulladékot - aszfalt és beton törmelék, építési törmelék, kommunális szemetet használni szigorúan tilos!

A terepsíkot földmunkagéppel kell a tervnek megfelelően kialakítani.

Az útsatlakozások kialakítása – a fentiek betartása mellett - a környezetre káros hatással nincs.

3.7 Érintett közművek:

- o távközlési kábel – járda alatt, azzal párhuzamosan, telekhatártól D-re ~ 1 m
- o középnyomású gáz bekötés – útsatlakozás nyomvonalal párhuzamosan, attól K-re 0,6-0,7 m

3.8 Csapadékvíz elvezetés:

A kapubejáró csapadékvízének elvezetését az újonnan kialakítandó folyóka biztosítja, befogadó városi hálózat.

3.8 Forgalomtechnika:

A kapubejáró üzembe helyezése forgalomtechnikát nem igényel

3.9 Ideiglenes forgalomkorlátozás:

A munkaterületet az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) táblával előre kell jelezni (100 m távolságban). Az „Úton folyó munkák” jelzőtáblát a közúti munkahely előtt el kell helyezni.

Ezzel egyidejűleg „Útszűkület” (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos” (KRESZ 32 ábra), tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezésére szükséges.

50 m-re a „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra) jelzőtábla kell kihelyezni a közúti munkahely előtt.

Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett tilalmi táblák hatályát – az elkorlátozás vége után 20 m-re – fel kell oldani (KRESZ 59 ábra).

Ha a munkahelyi korlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a kereszttirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát.

Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni

Az elkorlátozás kezdetét sávozott területtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a „Kikerülési irány” (KRESZ 20., 21. ábrák) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m) érzékelhető legyen.

Egy forgalmi sáv esetén – 2,75 m minimális szélességet és az oldaltávolságot biztosítani kell.

3.10 Növényzet: Az útsatlakozások növényzetkárosítással nem jár.

3.11 Munkavédelem

A kivitelezés során a munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos övintézkedések és kivitelezési, ill. az egészségvédelemmel kapcsolatos rendszabályok betartandók, különös tekintettel a közúti forgalomban végzett kivitelezés baleset-elhárítás szabályaira, valamint az ÚT 2-1.119(04.05.12) – c-ÚT 04.05.12 - A közúton folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve előírásaira.

A tervezéssel érintett közművek 2 – 2 m-es közelében gépi földmunka végzése tilos. A vezetékek biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó 203/1998 (XII.19) korm. rendelet 19/A § előírásai betartandók.

#### 4.0 TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv, ill. módosítása a 2012. évi CXIX. Tv, valamint az „Utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012 (V.10.) Korm. rendeletekben előírtak szerint nyilatkozom, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a fenti törvényi, rendeleti előírásoknak. A terveket az építetővel és egyéb érdekelttel egyeztettem. Az építési munka káros hatást nem okoz, a szomszédos ingatlanok tulajdonosának jogos érdekeit és közösségi érdekeket nem sért.

A terv - 80/2005 (X.11.) GKM rendelet IV. fejezete szerinti előírásokat, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 203/1998 (XII.19) kormányrendelet 19/A § szerinti tilalmakat és korlátozásokat valamint ugyanezen rendelet 19/B§-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére-, megközelítésére, valamint a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) korm. rendelet 166 § vonatkozó előírásai figyelembe vételével készült!

A szakhatósági és közműegyeztetések az érdekelttel megtörtént.

A terveken a közművek - a közműkezelőktől kapott adatok alapján - mérethelyesen ábrázolva. Kijelentem, hogy a tervdokumentáció az általános és eseti érvényű munkavédelmi előírások figyelembevételével készült. A tervezett műszaki megoldások azoknak megfelelnek, eltérésre ill. alóluk való felmentés kérésére nem volt szükség.

Jelen tervdokumentáció engedélyeztetése nem irányul honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén tervezett utakra.

Helyi jelentőségű védett természeti területre közvetlen hatást nem gyakorol. Természetvédelmi területet nem érint. Bányászati, gázipari létesítményeket – annak biztonsági övezetét, bányatelket, célkitermelő helyet, felhagyott bányát, meddőhányót, bányászati tevékenységgel érintett egyéb területet, ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. Az építés során ásványi nyersanyagot nem termelnek ki.

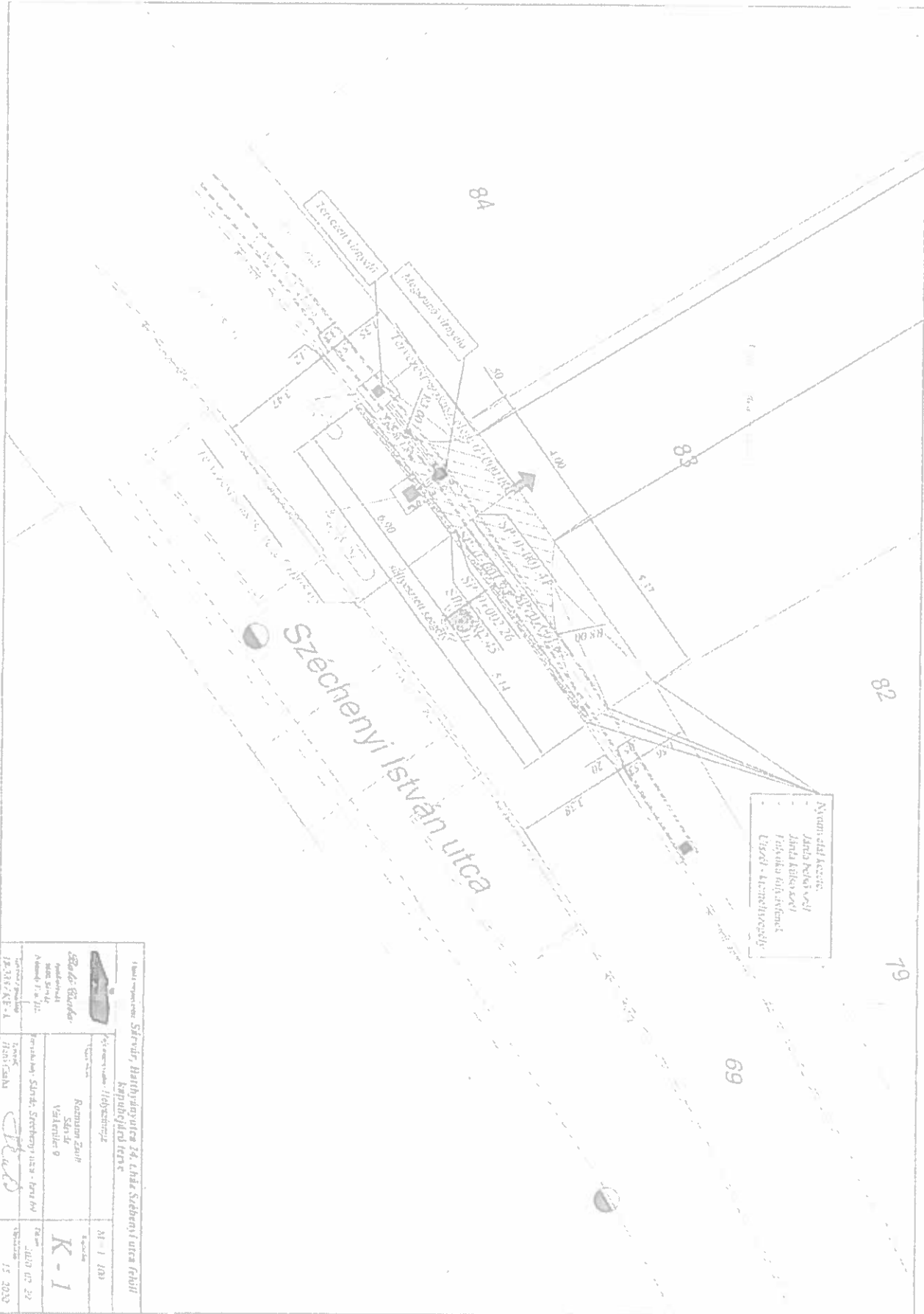
A tervezési terület régészeti lelőhelyet, ill. védőövezetét, műemlékei területet nem érint.

Sárvár, 2020. 03. 18.



Bató Csaba  
KÉ-k

Kamatári szám: 18-388



- Nyomvonalak:
- Járműforgalom
  - Földszint
  - Légszint

1. táblázat: Széchenyi István utca 14. t. ház Széchenyi utca felől kapubeljáró tere	
Széchenyi István utca 14. t. ház Széchenyi István utca felől	K-1
Építész: Rozmarijn Zsolt Szerkesztő: Székely István	Dátum: 2020.07.22
Tervező: HANCSANI	Évesítés: 15. 2020



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
62/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályzásáról szóló 2/1999. (I.28.) önkormányzati rendelete 3/A. §-án, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdésén, valamint 34. § (1) és (2) bekezdésén, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § 2. és 3. pontján alapuló feladat- és hatáskörében – a Mötv. 41.§ (4) bekezdésére is figyelemmel eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata a Kazinczy Ferenc és Csallóköz utcák találkozásánál a 2279 hrsz-ú kivett közterületen a határozat mellékletét képező térképmásolaton jelölt sövény útpálya felőli oldalának nyeséséhez hozzájárul. A sövény nyeséséről az Önkormányzat városgondnokok bevonásával gondoskodik.

Az Önkormányzat elhatározza a kereszteződés beláthatóságának javítása érdekében forgalmi tükrök elhelyezését a melléklet szerinti villanyoszlopra, melynek költsége nettó 85.000.-Ft (bruttó: 107.950.-Ft), valamint az utcanévtábla pótlását melynek költsége nettó 17.000,- Ft (bruttó 21.590,- Ft).

Sárvár Város Önkormányzata a Csallóköz utcában (Sárvár 2604 hrsz.) a Kazinczy utca 20. számú ingatlan melletti közterületen található, a határozat mellékletét képező térképmásolaton jelölt 5 db csörgőfa kivágásához és 6 db csörgőfa nyeséséhez hozzájárul, mivel a jelölt fák jelentős mértékben belógnak az útpálya szelvényébe, akadályozva a közlekedést és rontva a közvilágítás hatékonyságát.

A megjelölt csörgőfák kivágásáról és nyeséséről a városgondnokok részvételével az önkormányzat gondoskodik.

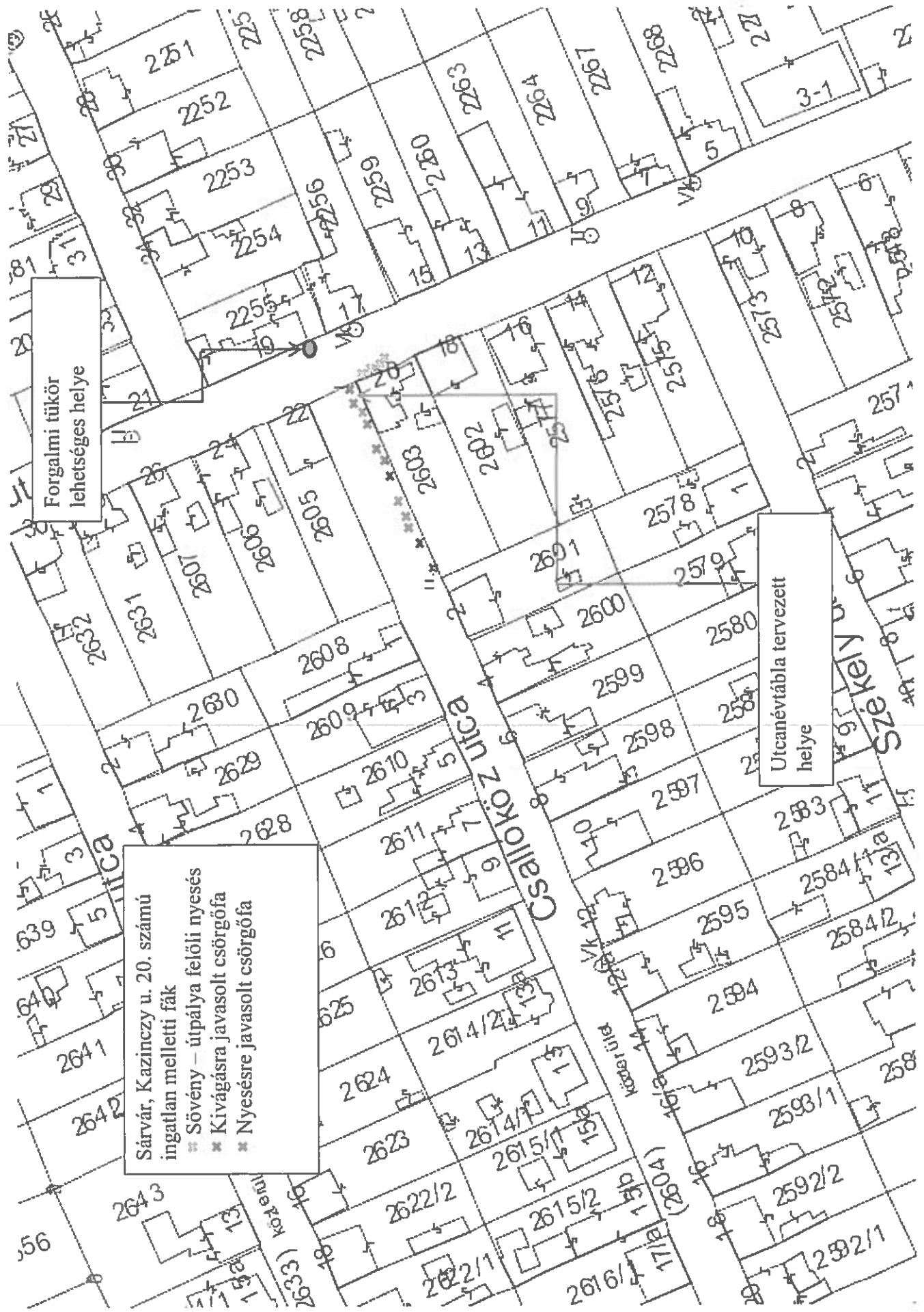
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.



Melléklet a 63/2020. (IV.23.) számú polgármesteri határozatához





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
63/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 19. pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33.§ (1) bekezdésében meghatározott feladat- és hatásköre gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:**

Sárvár város Önkormányzata - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33.§ (1) bekezdésében foglalt, önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó kötelezettségének teljesítése érdekében – az Önkormányzat és az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31., továbbiakban: STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft.) között 2017. december 15. napján létrejött közszolgáltatási szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyja.

A közszolgáltatási szerződés módosítására, továbbá a közszolgáltató feladatellátásához szükséges valamennyi további írásos és szóbeli jognyilatkozat megtételére a polgármester jogosult és köteles.

Határidő: azonnal  
felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.



  
**Kondora István**  
polgármester

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, képviseli Kondora István polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről az

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31., Cg.száma: 08-09-011946, KSH száma: 13221371-3811-572-08; adószáma: 13221371-2-08, KÜJ száma: 100753563; KTJ száma: 100334949; minősítési engedély száma: PE/KTFO/06469-5/2019, minősítési osztály B/I., képviseli Kosztka László ügyvezető) mint közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egymással 2018. január 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó hatállyal határozott időtartamra szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötöttek, melyet Magyarország Kormánya által 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a közszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében mai napon a szerződés időtartama vonatkozásában, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

2. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra kötik, a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást **2020. december 31. napjáig köteles ellátni.**

3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás 2020. május 1. napján lép hatályba.

5. Jelen szerződés módosítás 3, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá, aláírás után 2 példányt megrendelőnek, illetve 1 példányt közszolgáltatóknak.

Sárvár, 2020. április 23.

Sopron, 2020. április 30.

.....  
Sárvár Város Önkormányzata

Megrendelő  
képviselésében  
Kondora István polgármester

.....  
STKH Sopron és Térsége  
Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Közszolgáltató  
képviselésében  
Kosztka László ügyvezető

.....  
pénzügyi ellenjegyző



**Sárvár Város Polgármesterének  
64/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörének ellátása érdekében, a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című projekt támogatási szerződés tervezet visszaküldésére nyitva álló időkorlát – 2020.05.04. – betartása érdekében a következő határozatot hozom:

Sárvár város Önkormányzata a TOP-1.4.1.19-VS1-2019-00004 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című támogatásban részesített projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal.

A határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodás megkötése érdekében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtétele, és a megállapodás aláírása a polgármester feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.

The official seal of the Sárvár City Mayor's Office is circular, with the text "SÁRVÁR VÁROS" at the top and "POLGÁRMESTER" at the bottom. In the center is a coat of arms. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Kondora István". Below the signature, the name "Kondora István" and the title "polgármester" are printed in a bold, sans-serif font.

\* Kondora István  
polgármester



## MELLÉKLET A 64/2020.(IV.23.) SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

### KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

#### 1. Preambulum

Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Megyei Önkormányzati Hivatal közötti Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyú felhívására TOP-1.4.1-19-VS1-2016-00004 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2020.04.03. napon kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: „**Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron**” (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00339801-00000127

Szervezet neve:	Vas Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	420000
Adószám:	15420002-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter megyei jegyző
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00319755-00000103

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2019. 07.012-én és 2019. 07.17-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján Sárvár Város Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

## 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység		A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	11 200 000	11 200 000
2.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke	2 286 000	2 286 000
3.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke	3 370 000	3 370 000
4.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke	122 159 522	122 159 522
5.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	Építés bekerülési értéke	39 717 345	39 717 345
6.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	217 245	217 245
7.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja	1 800 000	1 800 000
8.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 600 000	1 600 000

9.	Vas Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsmnt személyi ráfordítása	jellegű Munkabér	3 957 472	3 957 472
10.	Vas Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsmnt személyi ráfordítása	jellegű Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	692 558	692 558

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	182 350 112 Ft	182 350 112 Ft	182 350 112 Ft
2.	Vas Megyei Önkormányzati Hivatal	4 650 030 Ft	4 650 030 Ft	4 650 030 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	-	-	-
2.	Vas Megyei Önkormányzati Hivatal	-	-	-

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

#### **5. A Konzorcium képviselése**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

Minden, a projekt keretében beszerzésre kerülő eszköz, immateriális javak, szellemi jogok, azon konzorciumi tag tulajdonába kerül, amely tag az adott dolgot vagy jogot létrehozta, illetve beszerezte.

#### **7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása**

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

a) nem változik a projekt alapvető célja,

b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,

c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,

d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,

e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,

f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,

g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábizott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-türési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a

Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szombathelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....  
Név  
Sárvár Város  
Önkormányzata

.....  
Név  
Vas Megyei Önkormányzati  
Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....



SÁRVÁR

## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
65/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörének - a zavartalan ivóvíz ellátási szolgáltatás - ellátása érdekében a következő határozatot hozom:

Sárvár város Önkormányzata, mint Sárvár város közigazgatási területén a víziközműszolgáltatás ellátásáért felelős - a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján - a Sárvár-Ház Kft-től (9600 Sárvár, Kiss J. alt. u. 2/A), mint tulajdont átadó társaságtól a Sárvár, 063/3 hrsz-ú ingatlanon kiépített ivóvíz hálózat tulajdonjogát térítés nélküli átveszi.

A polgármester jogosult a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet és minden további átadás-átvételi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.



  
**Kondora István**  
polgármester



Melléklet a 65/2020. (IV.23.) számú polgármesteri határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS

(vízi közmű térítésmentes átadása)

amely létrejött egyrészről a Sárvár-Ház Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Kiss J. alt. u. 2/A. cégjegyzékszám: 18-09-106534, adószám: 13597340-2-18 képviseli Joó Ákos ügyvezető, mint tulajdont átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (9600 Sárvár, Várkerült 2.), adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 8. § (1) Ha a vízi közmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a vízi közmű tulajdonjogát a vízi közmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(3) Az ellátásért felelős köteles az átruházáshoz hozzájárulni, ha a beruházás megvalósításához annak megkezdése előtt írásban hozzájárult.

### Megállapodás tárgya:

1. Átadó térítésmentesen átadja az Önkormányzat pedig átveszi a Sárvár, Ipartelep utca (hrsz: 0148/2 és 3226/8-15) területén az Átadó beruházásában kiépített ivóvízellátó hálózat tulajdonjogát.

Átadó kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező ivóvízellátó rendszer a hatósági előírásoknak megfelelően készült. A nevezett közmű terveit az Alfavíz Tervező, Szervező és Kivitelező Bt. (9700 Szombathely, Szöllősi sétány 20.) készítette 395/2019 tervszám alatt, mely 36800/5461-6/2019.ált. (Rába/1314) szám alatt kapott vízjogi létesítési engedélyt.

2. Az Átadó kijelenti, hogy az 1. számú pontban körülírt vezetékhálózat nettó beruházási értéke: **6.093.388.- Ft**

A kiépített vezetékek mennyiségi és értékadatai helyrajzi számonként részletezve az alábbiak:

<b>Ivóvízellátó hálózat: Sárvár, Ipartelep utca 0148/2 és 3226/8-15</b>
---

Sárvár, Ipartelep u. 0148/2	Mértékegység	Mennyiség	Bruttó érték Ft
-----------------------------	--------------	-----------	-----------------

D100 KPE vízhálózat építés	fm	15	354.997
----------------------------	----	----	---------

Sárvár, Ipartelep u. 3226/8-15 hrsz	Mértékegység	Mennyiség	Bruttó érték Ft
D100 KPE vízhálózat építés	fm	231	5.466.950
Feltalaji tűzcsap NA80	db	2	914.626
D32 KPE vízhálózat építés	fm	31,5	240.030
Vízmérőakna	db	5	762.000

<b>Ivóvízellátó hálózat mindösszesen:</b>	<b>7.738.603,- Ft</b>		
---	-----------------------	--	--

3. A 2. pontban írt költségek Átvevő általi tudomásul vétele alapján a felek megállapítják, hogy az Átvevő kezelésébe került és az Átadó által finanszírozott vezetékhalózat kiépítésével az Átadónak olyan költsége merült fel, amely a hálózatra később rácsatlakozni kívánó harmadik személyek anyagi érdekét is szolgálja, ezért ezen személyek, illetve az Átadó tekintetében elszámolási viszonyt keletkeztet. Figyelemmel arra a tényre, hogy az esetleges később rácsatlakozó harmadik személyek jelen okirat aláírásakor pontosan nem ismertek, illetőleg a rácsatlakozás ideje szintén nem ismert, így a felek szükségesnek tartják a fent írt elszámolási viszony előzetes rendezését.

A felek megállapodnak, hogy az egy rácsatlakozásért beszédhető vezeték létesítési hozzájárulás összege a nettó 2.000.000 Ft-ot nem haladhatja meg az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett:

- az egyes rácsatlakozásért beszédhető hozzájárulások bruttó összege összességében nem haladhatja meg a 2. pontban részletezett ivóvízellátó hálózat összesen (bruttó érték: 7.738.603,- Ft) összegét
- az egyes rácsatlakozásért beszédhető hozzájárulások végső időpontja az üzemeltetési engedély véglegessé válásától számított 5 év

4. Figyelemmel a 3. pontban írtakra a felek jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó a vezetékhalózatra esetlegesen később rácsatlakozni kívánó harmadik személyektől jogosult vezeték létesítési hozzájárulás címén fizetést követelni. Az Átvevő ezúton kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen későbbi időpontban a vezetékhalózatra rácsatlakozni kívánó harmadik személyek számára a rácsatlakozás jogosultságát mindaddig nem engedélyezi, amíg ezen személyek az Átadóval kötött megállapodás alapján az Átadó részére a 3. pontban írt vezeték létesítési hozzájárulás összegét nem fizették meg és ezt az Átadó által kiadott - a 3. pontban meghatározott feltételek fennállását is bizonyító - írásbeli igazolással az Átvevő részére nem igazolták.

5. Az Átadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben harmadik személy a rácsatlakozás szándékát részére írásban jelzi, abban az esetben a kezdeményezővel 15 napon belül írásbeli megállapodást köt a vezeték létesítési hozzájárulás megfizetéséről, majd az összeg befizetését követően haladéktalanul kiadja az erről szóló írásbeli igazolást abból a célból, hogy a csatlakozni kívánó személy azt az Átvevőnél a csatlakozási engedély beszerzéséhez bemutathassa. A fentiek alapján az Átadó a szerződés megkötését a csatlakozni kívánó személyekkel azok fizetési hajlandósága esetén nem jogosult megtagadni.

6. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (3) bekezdése alapján Felek a vagyonelemek ingyenes, térítésmentes átruházásában állapodnak meg, azzal, hogy Átadó a jótállásra, szavatosságra vonatkozó jogosultságokat és kötelezettségeket teljes körűen átruházza az önkormányzatra. A tulajdonjog a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.
7. Az Átadó kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze nemzeti vagyon körén kívül esik.
8. Jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.
9. Felek rögzítik, hogy Átadó a jelen megállapodással átadott vízi közművet a mai napon .....-án adja az Önkormányzat birtokába.
10. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával Átadó akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból ..... napjával kivezeti, így átadja, a tulajdont átvevő Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba bevezeti, így átveszi azokat.
11. A tulajdont Átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a vagyonelemeket kötelezettség nem terheli.

A megállapodást a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján cégszerűen írták alá.

Sárvár, 2020. április.....

.....  
Átadó  
Sárvár-Ház Kft.  
Joó Ákos ügyvezető

.....  
Átvevő  
Sárvár Város Önkormányzata  
Kondora István polgármester

.....  
Ellenjegyző



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
66/2020. (IV. 23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási - feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:**

A Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlanra** - az ingatlanon lévő **Sárvár Aréna** elnevezésű épület (cca. 5700 m<sup>2</sup>), kiszolgáló épület (cca. 163 m<sup>2</sup>), parkoló (173 db személygépkocsi várakozóhely, 5 db autóbusz várakozóhely és 120 db kerékpártároló) és annak világítása, zöldterület, stb. - a **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) 2019. november 29. napján kötött, **2019. december 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.



**Kondora István**  
Polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

név: **Sárvár Város Önkormányzata**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviselő: Kondora István polgármester  
törzsszám: 733634  
adószám: 15733634-2-18  
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető  
cégjegyzékszám: 18-09-113213  
adószám: 25901788-2-18  
(a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2019. november 29. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlanra** - az ingatlanon lévő **Sárvár Aréna** elnevezésű épület (cca. 5700 m<sup>2</sup>), kiszolgáló épület (cca. 163 m<sup>2</sup>), parkoló (173 db személygépkocsi várakozóhely, 5 db autóbusz várakozóhely és 120 db kerékpártároló) és annak világítása, zöldterület, stb. - **2019. december 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek** (továbbiakban: bérleti szerződés).

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2020. május 1. napjától kezdődően a veszélyhelyzet megszűntéig – mint feltétel bekövetkeztéig - a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.*

*Bérbeadó a veszélyhelyzet megszűnéséről, mint feltétel bekövetkezéséről a veszélyhelyzet megszűnését követő legkésőbb 15 napon belül értesíti a Bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetéről.”*

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. április ...

.....  
Kondora István polgármester  
Sárvár Város Önkormányzata nevében

.....  
Vámos Zoltán ügyvezető  
Sárvári Sportfólió Kft. nevében

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230  
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének  
67/2020. (IV. 23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási - feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező a Sárvár 577/A hrsz-ú ingatlanra, továbbá az ingatlant földhasználati jog keretében az 577 hrsz-ú ingatlanból megillető földterületre - „Zene Háza Sárvár” - a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. –vel (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) 2019. április 30. napján kötött, 2019. május 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 2. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.

   
Kondora István  
Polgármester

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**2. MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről

név: **Sárvár Város Önkormányzata**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviselő: Kondora István polgármester  
törzsszám: 733634  
adószám: 15733634-2-18  
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető  
cégjegyzékszám: 18-09-113213  
adószám: 25901788-2-18  
(a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2019. április 30. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a **Sárvár 577/A hrsz-ú ingatlanra**, továbbá az **ingatlant földhasználati jog keretében az 577 hrsz-ú ingatlanból megillető földterületre - „Zene Háza Sárvár” - 2019. május 1. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek** (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2019. szeptember 6. napján írták alá.

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó 2020. május 1. napjától kezdődően a veszélyhelyzet megszűntéig – mint feltétel bekövetkeztéig - a bérleti díjtól eltekint, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.*

*Bérbeadó a veszélyhelyzet megszűnéséről, mint feltétel bekövetkezéséről a veszélyhelyzet megszűnését követő legkésőbb 15 napon belül értesíti a Bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetéről.”*

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. április ...

.....  
Kondora István polgármester  
Sárvár Város Önkormányzata nevében

.....  
Vámos Zoltán ügyvezető  
Sárvári Sportfólió Kft. nevében

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

Sárvár Város Polgármesterének  
68/2020. (IV.23.) számú határozata  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Erősné Markó Nikoletta (

) kérelmének helyt adok, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 1. em. 2. ajtó alatti 1 lakószobás, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos/gázkonvektoros önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre, 3 év időtartamra 2020. év május hó 1. napjától 2023. év április hó 31. napjáig ismételten bérbe adom.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, és a Fiala Házak Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Sárvár, 2020. április 23.



Kondora István  
polgármester





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

**Sárvár Város Polgármesterének  
69/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, a 42. § 8. pontjában meghatározott – feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény 50. § (7) bekezdésében foglalt, a testületi szerv hatáskörébe tartozó ügyben előírt ügyintézési határidő megtartása érdekében a következő határozatot hozom:

1. A Sárvár belterület 509/33 és a 3055/9 helyrajzi számú közterületek elnevezését megváltoztatom „9600 Sárvár, Ipartelep utcáról” „9600 Sárvár, Selyemgyár utcára”.
2. Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy e határozat meghozatalát követően az átnevezésre kerülő közterületeken gondoskodjon a közterületi névtáblák cseréjéről.

Határidő: az 1. pont tekintetében a döntést követően azonnal,  
a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 napon belül

Felelős: Címzetes Főjegyző

Sárvár, 2020. április 23.



  
Kondora István  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265, Tx 37-417

**Sárvár Város Polgármesterének  
70/2020. (IV. 23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvári Csicsergő Óvoda (székhelye: 9600 Sárvár, Petőfi u. 21., a továbbiakban: Intézmény) fenntartója, Sárvár Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva pályázatot hirdet az Intézmény óvodavezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására. A pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

Sárvár, 2020. április 23.

  
Kondora István  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárvár Város Önkormányzata pályázatot hirdet a  
**Sárvári Csicsergő Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás közalkalmazotti jogviszony keretében történő ellátására**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama, foglalkoztatás jellege:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony. Teljes munkaidő.

Közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén a betöltendő munkakör a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 3. melléklete alapján óvodapedagógus.

**A vezetői megbízás megnevezése, szintje:**

Óvodavezető (magasabb vezető)

**A vezetői megbízás időtartama:**

A magasabb vezetői megbízás határozott időre, öt évre szól: 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig.

**Munkavégzés helye:**

Sárvári Csicsergő Óvoda, 9600 Sárvár, Petőfi u. 21.

**A magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Ellátja az Nkt. 69. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott feladatokat. Gazdálkodási feladatait az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezettel együttműködve látja el.

**Munkabér és juttatások:**

Az illetmény a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a 369/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek alkalmazásával kerül megállapításra.

**Pályázati feltételek:**

- Az Nkt. 67.§ (1) bekezdésben és a Korm. rendelet 21/A. § (1) a) pontja meghatározott felsőfokú iskolai végzettség,
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség (Korm. rendelet 21/A. § (1) b) pontja szerint)
- legalább 4 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.( Korm. rendelet 21/A. § (1) c) pontja szerint)
- a nevelési-oktatói intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás ( Korm. rendelet 21/A. § (1) d) pontja szerint)
- az Nkt. 66.§ (1) b) pontja alapján ne álljon a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű legyen és a pályázóval szemben nem állnak fenn a Kjt. 20. § (2d), (2c) bekezdésében felsorolt kizáró okok.
- cselekvőképesség.

**Az óvodavezetői (magasabb vezetői) megbízás vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel jár.**

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz,
- a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket tartalmazó az intézményvezetésre vonatkozó vezetési program,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata, amennyiben van: tudományos fokozatot, állami nyelvvizsgát igazoló okiratok másolata,
- szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok másolata,
- közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy büntetlen előéletű és hogy nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó zárt vagy nyilvános ülésen kéri a pályázat megtárgyalását.

**A munkakör betöltésének időpontja:** 2020. augusztus 1.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

A Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán ([www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu)) történő közzétételtől számított 30 nap.

**A pályázat benyújtásának helye és módja:**

A pályázatot 1 eredeti példányban Sárvár város Polgármesterének (Kondora István Sárvár város Polgármestere 9600 Sárvár, Várkerület 2.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni: „Sárvári Csicssergő Óvoda óvodavezetői pályázata”

**A pályázatok elbírálásának rendje:**

A pályázókat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (6) bekezdése szerinti bizottság hallgatja meg. A megbízásról Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

**A pályázatok elbírálásának határideje:**

Legkésőbb 2020. június 30.

**A pályázati kiírás közzétételi helye:**

A pályázati felhívás a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján ([www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu)), valamint a Sárvári Hírlapban kerül közzétételre.

**A pályázattal kapcsolatos további információ** Kondora István polgármestertől kérhető a 95/323-555-ös telefonszámon, vagy a [polgarmester@sarvar.hu](mailto:polgarmester@sarvar.hu) e-mail címen.



**Sárvár Város Polgármesterének  
71/2020. (IV.23.) számú határozata**  
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási feladat- és eljárva a következő határozatot hozom:**

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 16.§ n) pontja alapján elhatározza a Sárvár belterület 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó” megnevezésű 7 ha 6525 m2 alapterületű, természetben Sárvár, Csónakázó-tó és környéke szabadidő és pihenőpark ingatlan – jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt – 306 m2 területrészenek, továbbá a Sárvár 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelynek (továbbiakban: Ingatlanok) a Kalóz Bárka 2020 Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy u. 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád, a továbbiakban: Bérlő) részére történő bérbeadását. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a határozat mellékletét képező helyszínrajzon szereplő területen a bérlő saját költségén közforgalom elől el nem zárt parkolóhelyeket alakítson ki.**
- 2. A bérleti szerződés megkötésének, a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele:**
  - 2.1. a Bérlő – a polgármesterrel egyeztetett műszaki tartalommal – saját költségén elkészítteti az engedélyes és kiviteli terveket,
  - 2.2. a Bérlő a kivitelezéshez szükséges engedélyeket, közmű- közút- és egyéb hozzájárulásokat megszerzi,
  - 2.3. a Bérlő a kivitelezést saját költségén elvégzi, majd a végleges használatbavételi engedélyt megszerzi
  - 2.4. A 2.1-2.3. pontokban meghatározott kötelezettségek teljesítésére nyitva álló határidő 2021. április 30.
- 3. A bérleti jogviszony a 2. meghatározott feltételek bekövetkezését követően, határozott időre, 15 évre jön létre, mely a felek egyetértésével legfeljebb további 5 évvel hosszabbítható meg. A bérleti jog - a polgármester előzetes hozzájárulása nélkül - harmadik személyre át nem ruházható, harmadik személynek át nem engedhető, a bérlet tárgya harmadik személy részére albérletbe, vagy egyéb jogcímen használatba – a polgármester előzetes hozzájárulása nélkül - nem adható.**
- 4. Az Ingatlanok - naptári évre szóló - bérleti díját 1.417.323,- Ft+ÁFA (Bruttó: 1.800.000,- Ft) összegben határozom meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig**

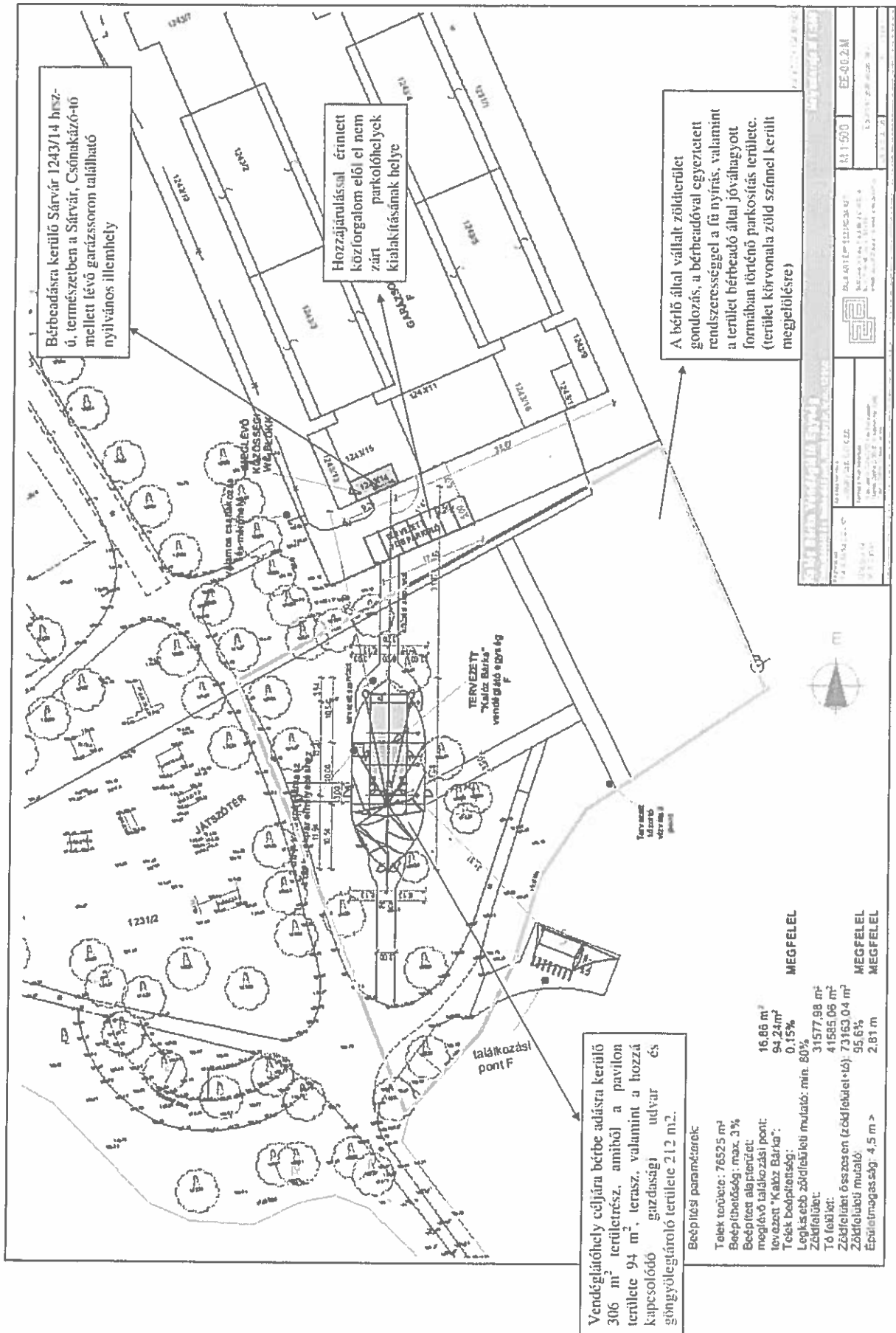
terjedő időszakában havi egyenlő, 118.110,- Ft/hó+ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft összegben fizet meg a bérlő. A bérlési díj minden naptári év január 1-jétől az előző naptári év fogyasztói árindexének megfelelő mértékben - legkésőbb január 31 napjáig - indexálásra kerül.

5. A Bérlő feladatát és költségét képezi a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt szerviz út kiépítése, a bérlemény megközelítését szolgáló gyalogos közlekedési területek kialakítása, a tervezett vízvételi pont kialakítása, valamint a bérlemény megközelítését szolgáló területek – különösen a közlekedési területek – megvilágítása. A bérlő vállalja a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt zöldterület gondozását, a bérbeadóval egyeztetett rendszerességgel a fű nyírását, valamint a terület bérbeadó által jóváhagyott formában történő parkosítást.
6. A vendéglátóhely a naptári év május 1. napjától október 31. napjáig tartó időszakban 8 és 23 óra között, a naptári év november 1. napjától április 30. napjáig tart időszakban 8 és 22 óra között tarthat nyitva, melytől eltérni kizárólag a polgármester előzetes jóváhagyásával lehet.
7. A Bérlő kötelezettsége, hogy a bérbe vett nyilvános illemhelyet az engedélyezett nyitvatartási időben (6.pont) a vendéglátóhely tényleges nyitvatartási időtartama alatt, de legalább a naptári év május 1. napjától október 31. napjáig tartó időszakban 8 és 20 óra között, a naptári év május 1. napjától október 31. napjáig tartó időszakban 10 és 18 óra között folyamatosan üzemeltesse, az ehhez szükséges feltételeket (pl.: folyamatos nyitva tartás, takarítás, higiéniai eszközök) biztosítsa, azzal, hogy az illemhelyet nemcsak a vendéglátóhely vendégei, hanem a szabadidő és pihenőparkot felkereső, de a vendéglátóhely szolgáltatásait igénybe nem vevő személyek is azt díjmentesen igénybe tudják venni. A Bérbeadó kötelezettsége továbbá, hogy az illemhely folyamatos karbantartását a bérlési jogviszony időtartama alatt biztosítsa, annak költségeit viselje.
8. Az 1-7. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében, az 1. pontban jelölt vázlattervi helyszínrajz alapulvételével a szakmai, hatósági, szakhatósági szabályoknak, szabványoknak megfelelő, részletesen kidolgozásra kerülő engedélyes- és kiviteli tervek elkészítése érdekében a végleges műszaki tartalmat a polgármester hagyja jóvá, emellett a szükséges hatósági engedélyezési, illetve közműkezelői eljárásokkal kapcsolatos tulajdonosi, kezelői jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat is kiadja. A bérbeadással összefüggő minden további intézkedést (ideértve az egyéb bérbeadói feltételek, illetve a területarányos bérlési díj meghatározását is), írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tesz meg.
9. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonom.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. április 23.





Bőrbodásra kerülő Sárvár 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-ú mellett lévő garázsosorom található nyilvános illemhely

Hozzájárulással érintett közforgalom elől el nem zárt parkolóhelyek kialakításának helye

A bérlet által vállalt zöldterület gondozás, a bérbeadóval egyeztetett rendszerességgel a fű nyírás, valamint a terület bérbeadó által jóváhagyott formában történő parkosítás területe. (terület körvonalai zöld színnel került megjelölésre)

Vendéglátóhely céljára bérbe adásra kerülő 306 m<sup>2</sup> területrész, amiből a pavilon területe 94 m<sup>2</sup>, terasz, valamint a hozzá kapcsolódó gazdasági udvar és göngyölegstároló területe 212 m<sup>2</sup>.

Beépítési paraméterek	MEGFELEL
Telkek terület: 76525 m <sup>2</sup>	
Beépíthetőség: max. 3%	
Beépített alapterület:	16,86 m <sup>2</sup>
megj. tájékozási pont:	94,24 m <sup>2</sup>
tervezett "Káliz Barok":	0,15%
Telkek beépíthetőség:	
Legkisebb zöldfelületi mutató: min. 80%	31577,98 m <sup>2</sup>
Zöldfelület:	41585,06 m <sup>2</sup>
Tó felület:	
Zöldfelület összesen (zöldfelület + tó):	73163,04 m <sup>2</sup>
Zöldfelületi mutató:	95,6%
Épületmagasság: 4,5 m >	2,81 m



12312

TERVEZETT "Káliz Barok" vendéglő és egy kg

Tervezett tájékozási pont

találkozási pont F

12312

12313

12314

12315

12316

12317

12318

12319

12320

12321

12322

12323

12324

12325

12326

12327

12328

12329

12330

12331

12332

12333

12334

12335

12336

12337

12338

12339

12340

12341

12342

12343

12344

12345

12346

12347

12348

12349

12350

12351

12352

12353

12354

12355

12356

12357

12358

12359

12360

12361

12362

12363

12364

12365

12366

12367

12368

12369

12370

12371

12372

12373

12374

12375

12376

12377

12378

12379

12380

12381

12382

12383

12384

12385

12386

12387

12388

12389

12390

12391

12392

12393

12394

12395

12396

12397

12398

12399

12400

12401

12402

12403

12404

12405

12406

12407

12408

12409

12410

12411

12412

12413

12414

12415

12416

12417

12418

12419

12420

12421

12422

12423

12424

12425

12426

12427

12428

12429

12430

12431

12432

12433

12434

12435

12436

12437

12438

12439

12440

12441

12442

12443

12444

12445

12446

12447

12448

12449

12450

12451

12452

12453

12454

12455

12456

12457

12458

12459

12460

12461

12462

12463

12464

12465

12466

12467

12468

12469

12470

12471

12472

12473

12474

12475

12476

12477

12478

12479

12480

12481

12482

12483

12484

12485

12486

12487

12488

12489

12490

12491

12492

12493

12494

12495

12496

12497

12498

12499

12500

12501

12502

12503

12504

12505

12506

12507

12508

12509

12510

12511

12512

12513

12514

12515

12516

12517

12518

12519

12520

12521

12522

12523

12524

12525

12526

12527

12528

12529

12530

12531

12532

12533

12534

12535

12536

12537

12538

12539

12540

12541

12542

12543

12544

12545

12546

12547

12548

12549

12550

12551

12552

12553

12554

12555

12556

12557

12558

12559

12560

12561

12562

12563

12564

12565

12566

12567

12568

12569

12570

12571

12572

12573

12574

12575

12576

12577

12578

12579

12580

12581

12582

12583

12584

12585

12586

12587

12588

12589

12590

12591

12592

12593

12594

12595

12596

12597

12598

12599

12600

12601

12602

12603

12604

12605

12606

12607

12608

12609

12610

12611

12612

12613

12614

12615

12616

12617

12618

12619

12620

12621

12622

12623

12624

12625

12626

12627

12628

12629

12630

12631

12632

12633

12634

12635

12636

12637

12638

12639

12640

12641

12642

12643

12644

12645

12646

12647

12648

12649

12650

12651

12652

12653

12654

12655

12656

12657

12658

12659

12660

12661

12662

12663

12664

12665

12666

12667

12668

12669

12670

12671

12672

12673

12674

12675

12676

12677

12678

12679

12680

12681

12682

12683

12684

12685

12686

12687

12688

12689

12690

12691

12692

12693

12694

12695

12696

12697

12698

12699

12700

12701

12702

12703

12704

12705

12706

12707

12708

12709

12710

12711

12712

12713

12714

12715

12716

12717

12718

12719

12720

12721

12722

12723

12724

12725

12726

12727

12728

12729

12730

12731

12732

12733

12734

12735

12736

12737

12738

12739

12740

12741

12742

12743

12744

12745

12746

12747

12748

12749

12750

12751

12752

12753

12754

12755

12756

12757

12758

12759

12760

12761

12762

12763

12764

12765

12766

12767

12768

12769

12770

12771

12772

12773

12774

12775

12776

12777

12778

12779

12780

12781

12782

12783

12784

12785

12786

12787

12788

12789

12790

12791

12792

12793

12794

12795

12796

12797

12798

12799

12800

12801

12802

12803

12804

12805

12806

12807

12808

12809

12810

12811

12812

12813

12814

12815

12816

12817

12818

12819

12820

12821

12822

12823

12824

12825

12826

12827

12828

12829

12830

12831

12832

12833

12834

12835

12836

12837

12838

12839

12840

12841

12842

12843

12844

12845

12846

12847

12848

12849

12850

12851

12852

12853

12854

12855

12856

12857

12858

12859

12860

12861

12862

12863

12864

12865

12866

12867

12868

12869

12870

12871

12872

12873

12874

12875

12876

12877

12878

12879

12880

12881

12882

12883

12884

12885

12886

12887

12888

12889

12890

12891

12892

12893

12894

12895

12896

12897

12898

12899

12900

12901

12902

12903

12904

12905

12906

12907

12908

12909

12910

12911

12912

12913

12914

12915

12916

12917

12918

12919

12920

12921

12922

12923

12924

12925

12926

12927

12928

12929

12930

12931

12932

12933

12934

12935

12936

12937

12938

12939

12940

12941

12942

12943

12944

12945

12946

12947

12948

12949

12950

12951

12952

12953

12954

12955

12956

12957

12958

12959

12960

12961

12962

12963

12964