



SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
31/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének – mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (a továbbiakban: Kft.) egyedüli tagjának – feladat- és hatáskörébe tartozó tulajdonosi döntés keretében a következő határozatot hozom:

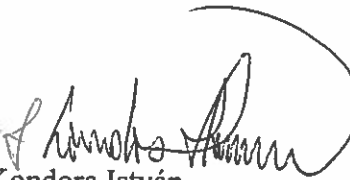
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2020. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – a határozat mellékletével egyező tartalommal elfogadom.

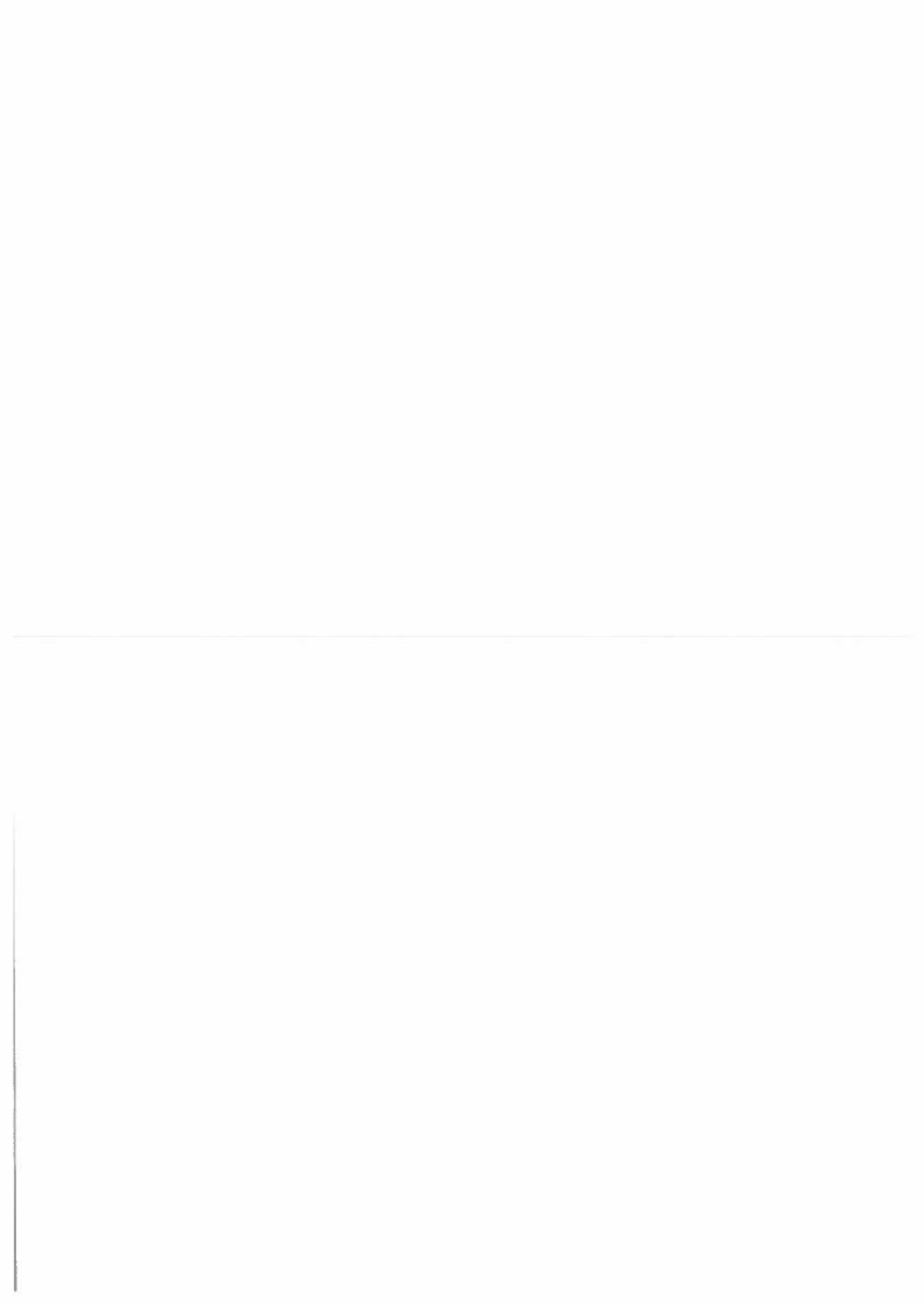
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.




Kondora István
polgármester





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
32/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének a törvényi határidő (2020.03.31.) betartása érdekében történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

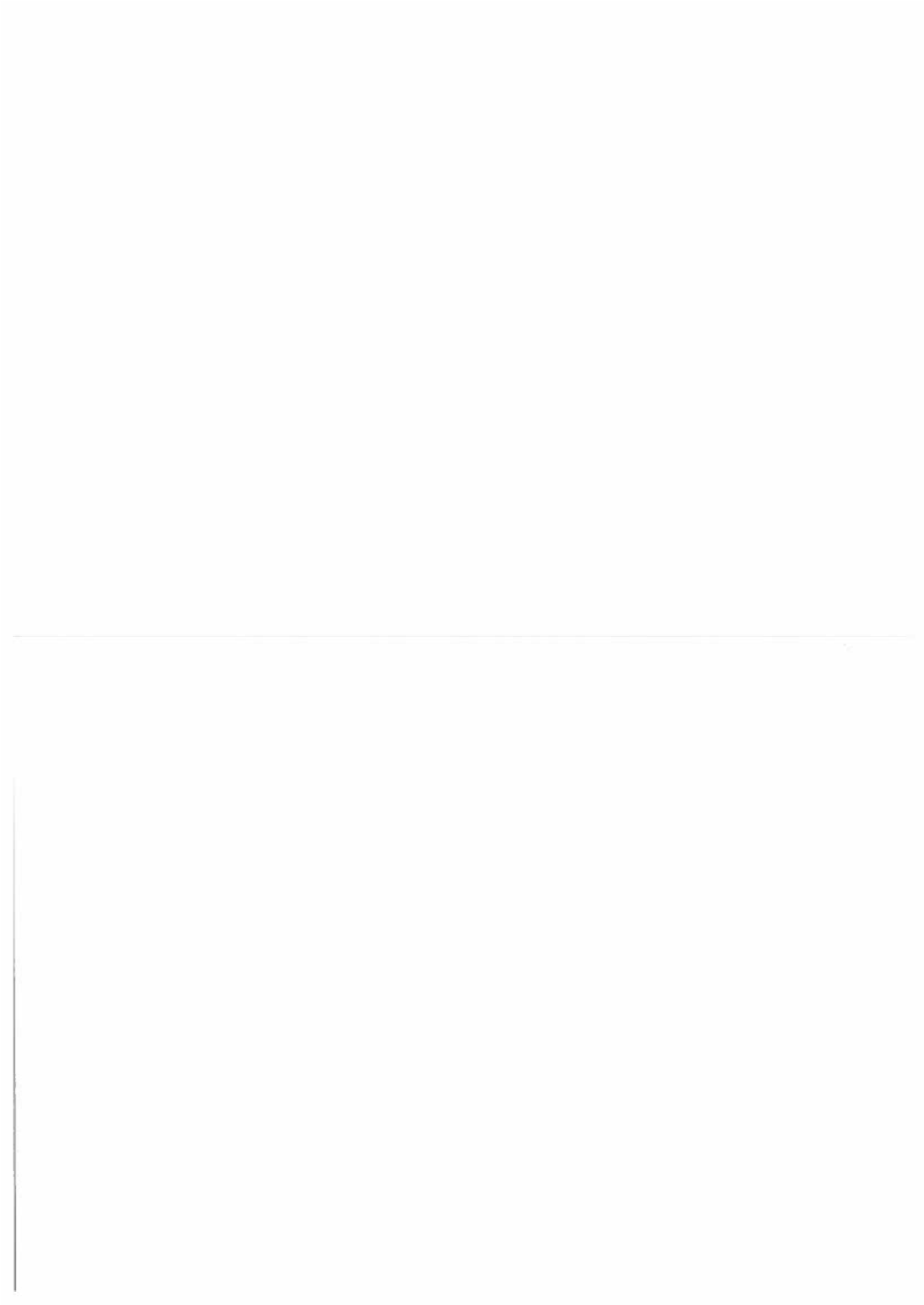
Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2020. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.

 
* Kondora István :/
polgármester





SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
33/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének – mint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. egyedüli tagjának – feladat- és hatáskörébe tartozó tulajdonosi döntés keretében a következő határozatot hozom:

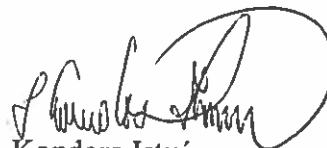
A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – a határozat mellékletével egyező tartalommal elfogadom.

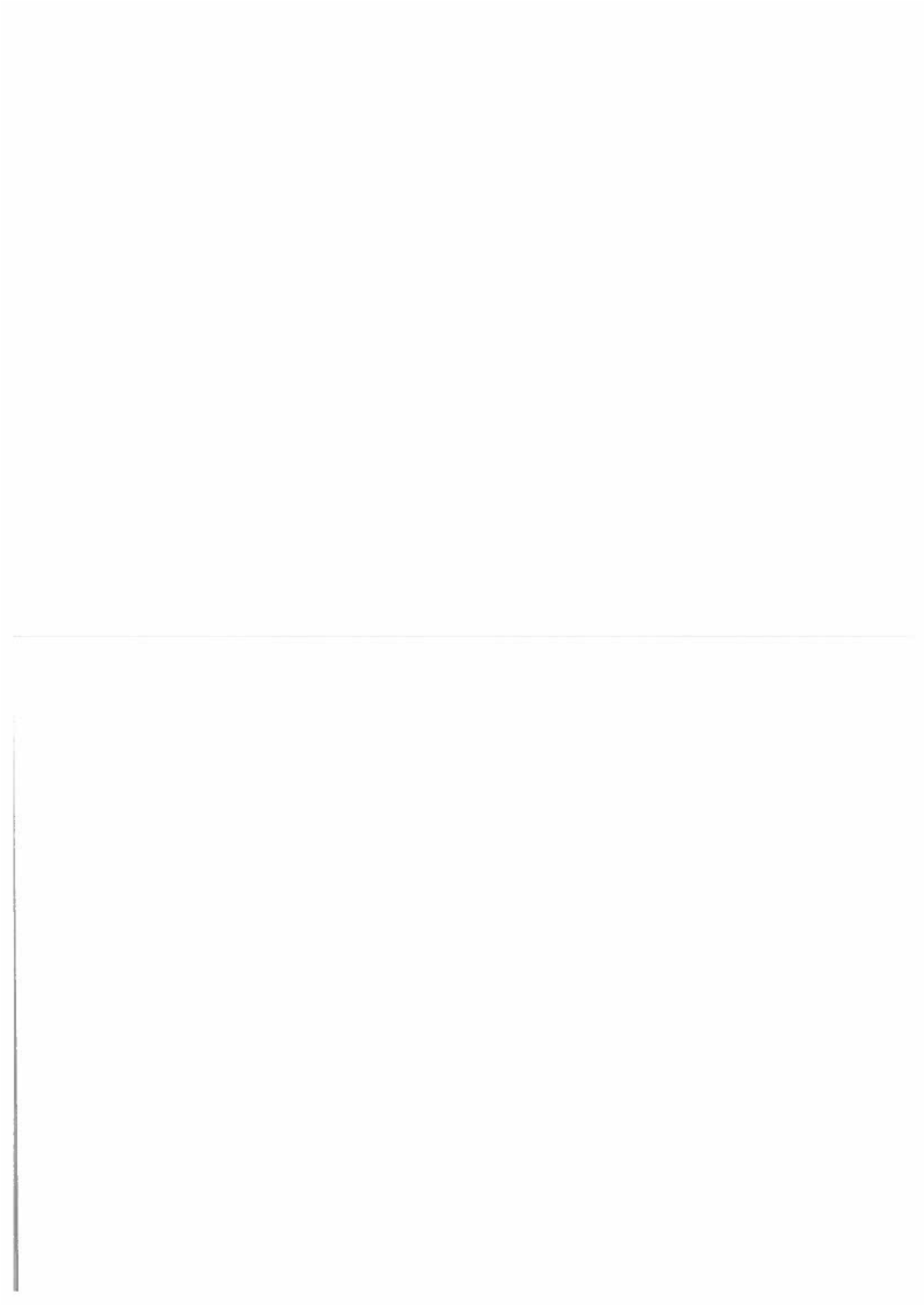
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.




Kondora István
polgármester





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
34/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének a törvényi határidő (2020.03.31.) betartása érdekében történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2020. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

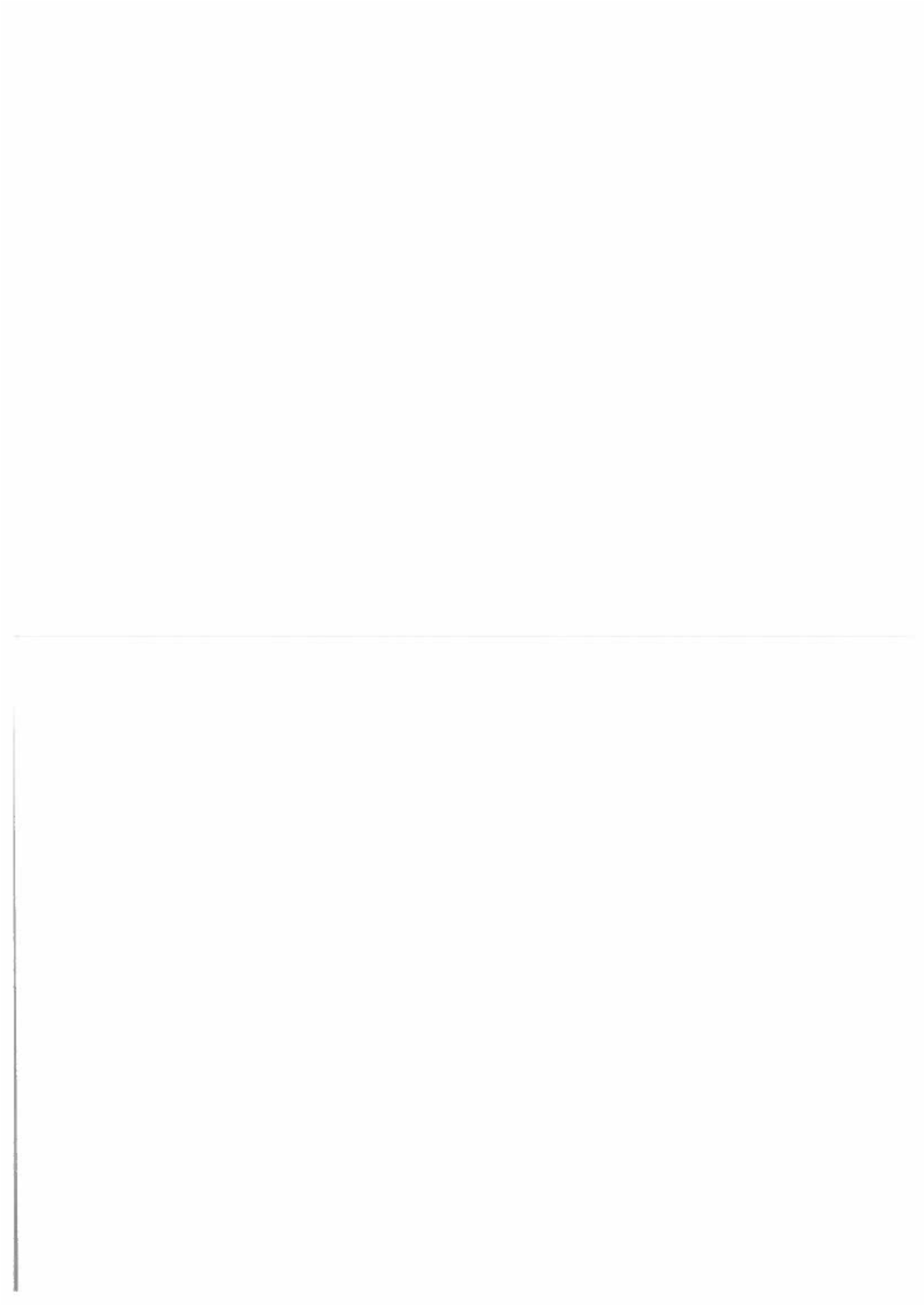
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Pintér László ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.


/: Kondora István :/
polgármester







SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
35/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének – mint a Sárvári Média Nonprofit Kft. egyedüli tagjának – feladat- és hatáskörébe tartozó tulajdonosi döntés keretében a következő határozatot hozom:

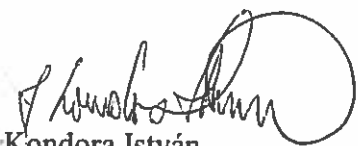
A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – a határozat mellékletével egyező tartalommal elfogadom.

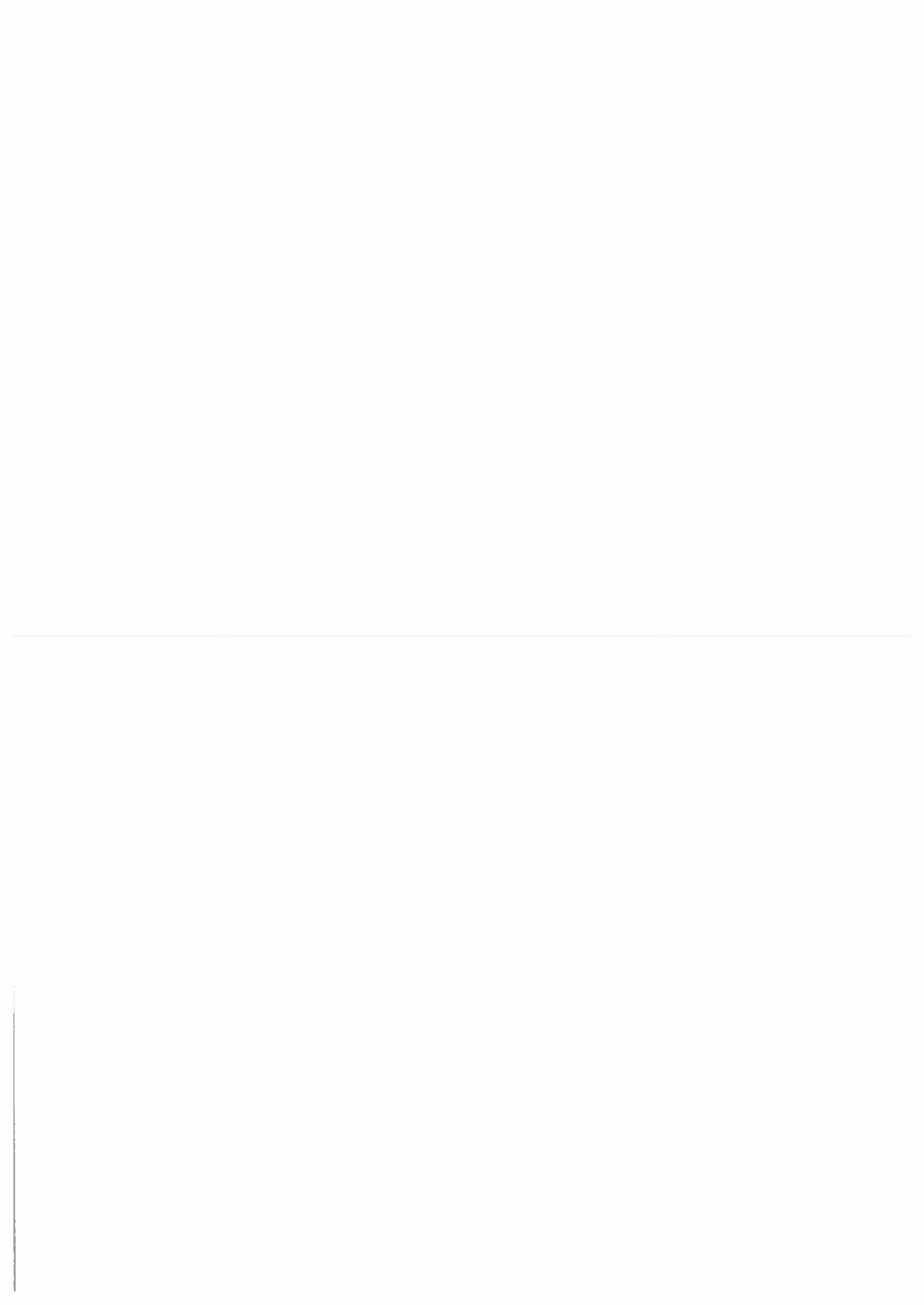
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.




:Kondora István
polgármester





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
36/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének a törvényi határidő (2020.03.31.) betartása érdekében történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

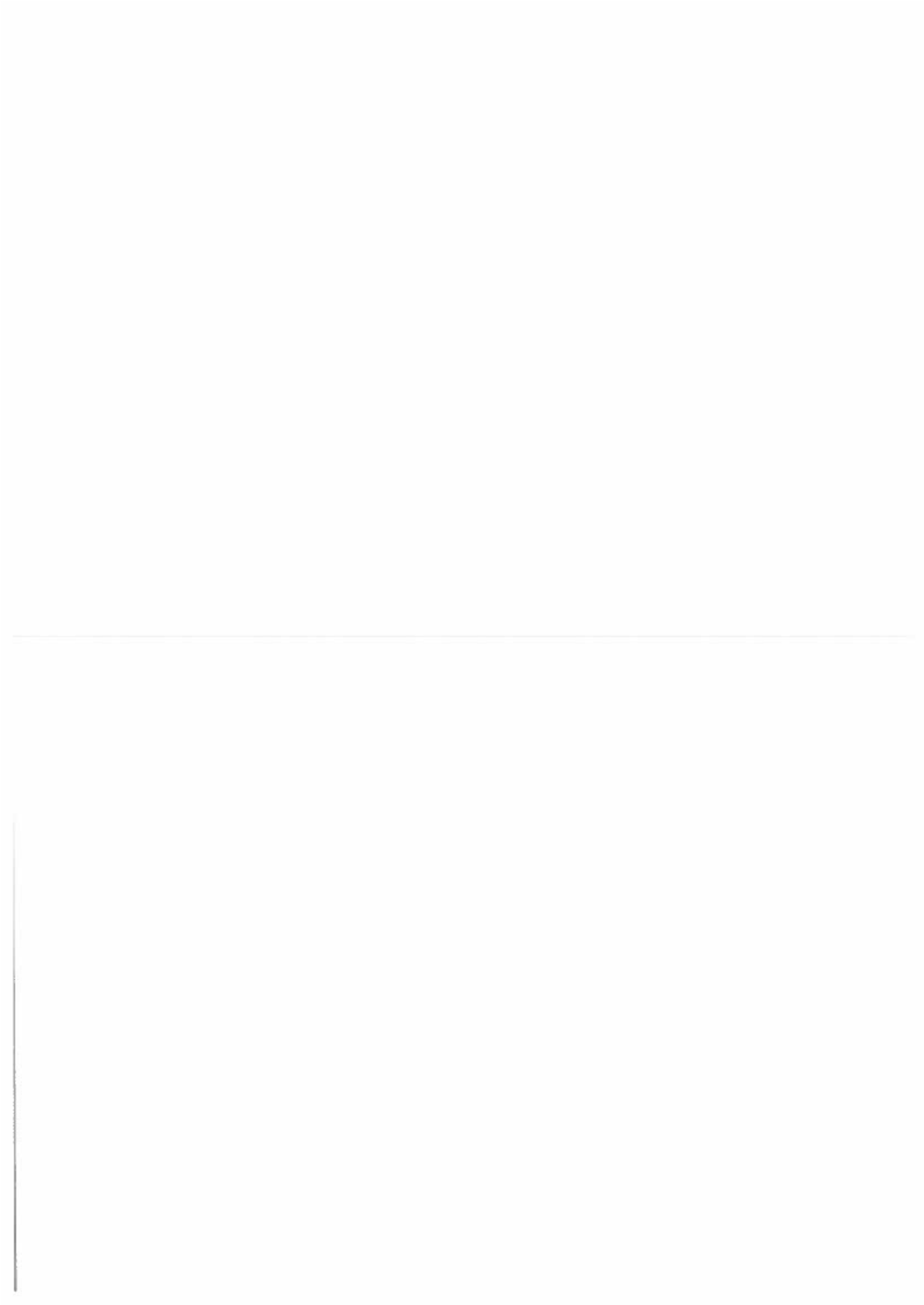
Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatót, mely szerint a gazdasági társaság 2020. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.

 
* Kondora István :/
* polgármester





**Sárvár Város Polgármesterének
37/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről


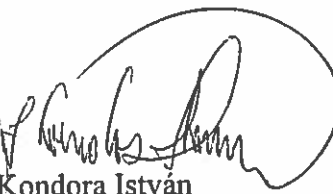
A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. egyedüli tagjának – feladat- és hatáskörébe tartozó tulajdonosi döntés keretében a következő határozatot hozom:

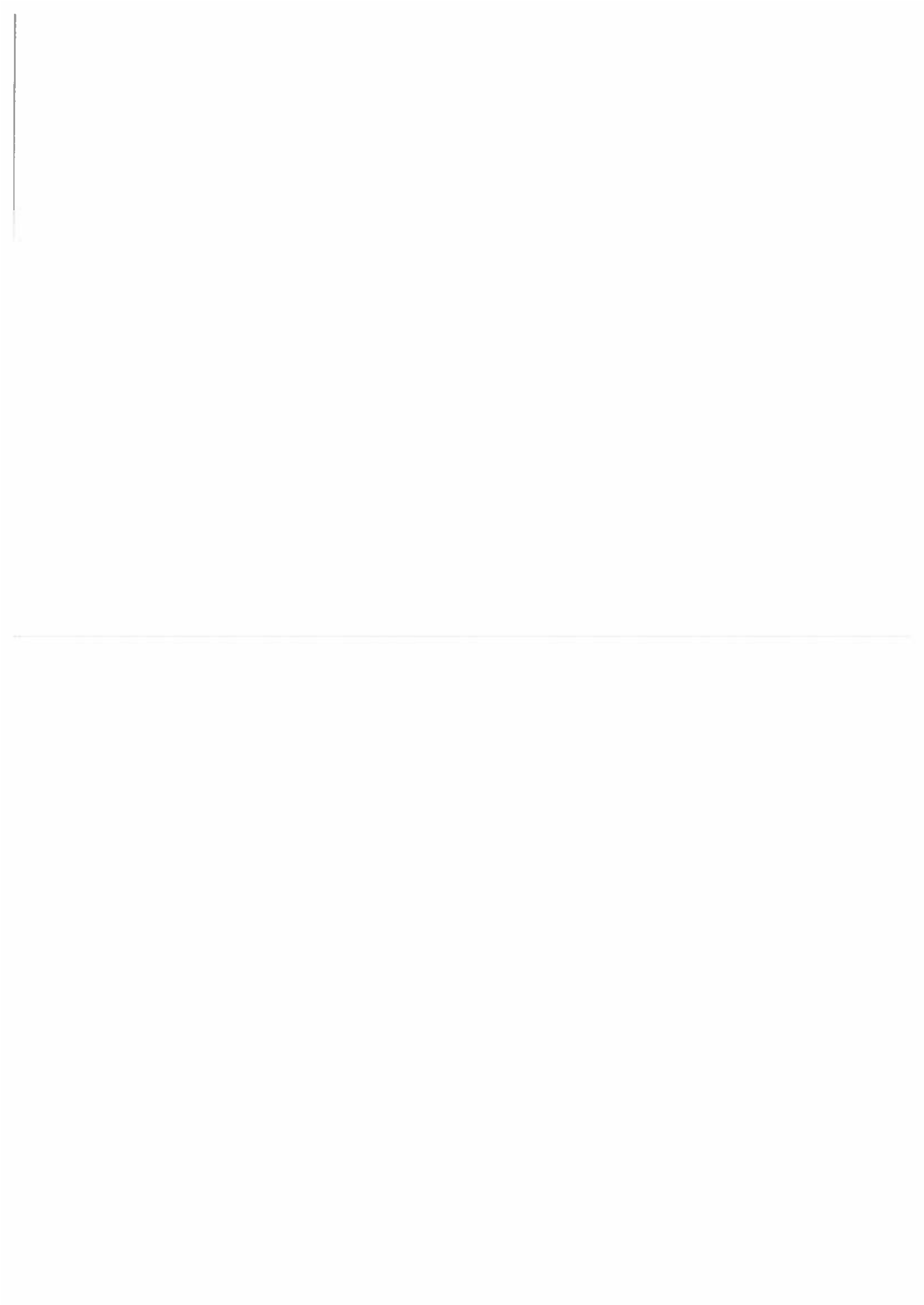
A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2020. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében – a határozat mellékletével egyező tartalommal elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Vámos Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.

 
* Kondora István
polgármester





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
38/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének a törvényi határidő (2020.03.31.) betartása érdekében történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

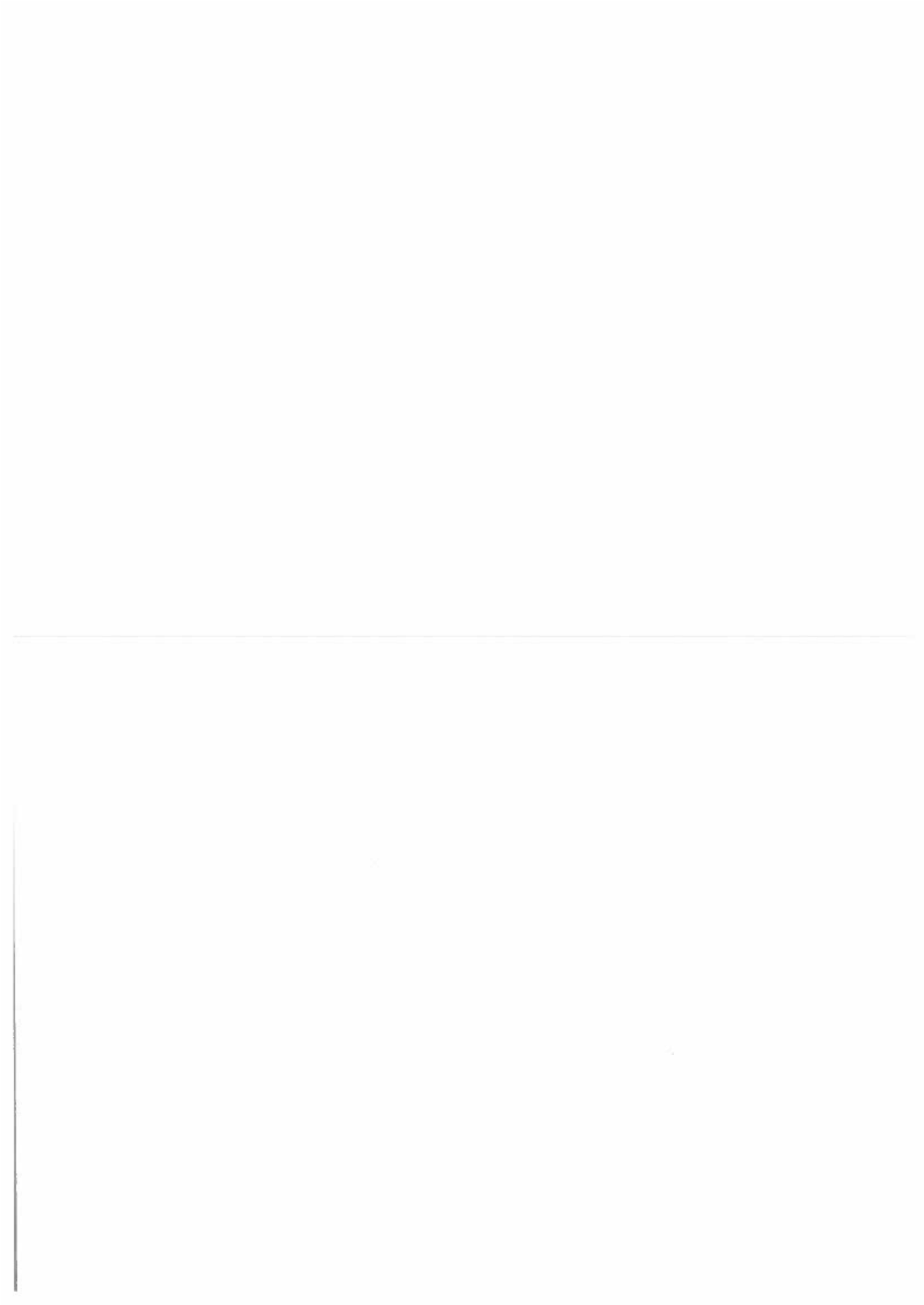
Sárvár Város Önkormányzata a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2020. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Vámos Zoltán ügyvezető igazgató

Sárvár, 2020. március 31.

 
/: Kondora István :/
polgármester





SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
39/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének a törvényi határidő (2020.04.24.) betartása érdekében történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Sárvár Város Önkormányzatának 5 éves gazdasági ciklusprogramját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
polgármester



Melléklet a 39/2020. (III.31.) számú polgármesteri határozathoz

GAZDASÁGI PROGRAM

**SÁRVÁR VÁROS FEJLŐDÉSÉNEK
A 2019-2024-ES ÖNKORMÁNYZATI CIKLUSRA
TERVEZETT LEHETŐSÉGEIRŐL**

Sárvár, 2020. március 31.

1. Bevezetés

1.1. Jogszabályi háttér

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határozza meg a gazdasági program elfogadását.

Az Mötv. 116.§-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan:

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A 2019-2024 közötti önkormányzati ciklusra szóló gazdasági program elkészítése során mindenképpen figyelembe kell venni az ország alaptörvényét, valamint az önkormányzati törvényt. Ezen jogszabályok alapjaiban érintik az önkormányzati rendszer működését, finanszírozását, elsősorban a kötelező és önként vállalt feladatok meghatározásával. A programban ezért a szigorúan vett gazdasági program mellett szót kell ejtenünk az oktatás, az egészségügy, valamint a közszolgáltatások területéről is.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

1.2 A 2014-2019. önkormányzati ciklus gazdasági programja

Az előző képviselő-testület által 2014-ben elfogadott gazdasági programjában megfogalmazott fejlesztési elképzelések szinte teljes egészében megvalósultak. Figyelemre méltó eredmény, hogy számos beruházásához sikerült pályázati forrást elnyerni, és önerős fejlesztéseink is jelentősen gyarapodtak.

Komoly előrelépést értünk el a gyógyhelyi turizmus területén. A „Sárvár” márka,

mint a desztinációépítés egyik sarokpontja még ismertebb lett, köszönhetően a sikeres városmarketingnek, a fiatalos, lendületes turizmust irányító és koordináló csapatnak. Ennek a csoportnak központi magja a Sárvárfürdő, a nagyobb szállodák és a helyi turisztikai egyesület a kreatív energiákat összesítő együttműködése, amely kooperáció és együttgondolkodás országosan is egyedülálló. Mindezt a statisztikák is visszaigazolják, hiszen csak 2019-ben 9%-kal nőtt a városban eltöltött vendégéjszakák száma, a kereskedelmi szálláshelyeken elérte az 532 ezret, a Sárvárfürdőt 780 ezren látogatták, ez eddigi működésének maximuma.

Pályázati támogatással végeztük el a következő feladatokat:

- Megvalósult a Nádasdy Tamás Általános Iskola tornacsarnokának és öltözőinek felújítása
- Utak, járdák újultak meg pályázati támogatással 217 millió Ft értékben
- Műfüves gyerekpályák épültek óvodáinkban és a Sárvár FC telephelyén
- Az északi városrészen folytatódott a csapadékvíz - elvezetési rendszerek korszerűsítése
- A gyógyhelyfejlesztési program keretében megépült a Hild park
- Megújult a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ
- Teljes mértékben korszerűsödött a Sárvári Bölcsőde
- Kerékpárutak épültek Gérce és Szombathely felé, Rábasömjén és a Hegyközség irányába 8 km hosszban
- Elkészült új kulturális közösségi terünk, a Zeneháza Sárvár
- Átadtuk az elmúlt évtized legnagyobb beruházását, a Sárvár Arénát
- Megvalósult a Gárdonyi iskola energetikai korszerűsítése

Pályázati támogatással együtt összesen 7.3 Mrd Ft értékű fejlesztést valósítottunk meg, amelyhez jelentős önerőt, 2,5 Mrd Ft-ot biztosítottunk.

Mindezek mellett saját forrásainkat használva előre léptünk a városi infrastruktúra építésben is:

- befejeződött a hegyközségi temető építése
- újabb üteme készült el a hegyközségi szennyvíz - elvezető rendszernek
- megújultak önkormányzati intézmények és iskolák tetőszerkezetei
- a megnövekedett gépjármű forgalom problémáinak enyhítésére parkolóhelyek létesültek
- folytatódott a sárvári utcák komplett felújítása
- járdák, csapadékvíz elvezető rendszerek, vízi közművek korszerűsödtek

- új orvosi rendelők épültek, az orvosi ügyelet modern körülmények között várja a sárváriakat

Önerős beruházásaink 1,6 Mrd Ft értékben szolgálják a sárváriak életét új utak, járdák, csapadékvíz - elvezető rendszerek, ivóvízellátás, különböző szolgáltató létesítmények formájában.

A város fejlődését mindeközben további állami beruházások is támogatják, és segítik a városba bevezető és azon átvezető utak felújításával, 2,1 Mrd Ft értékben.

Az elmúlt öt esztendőben ismét több olyan magánberuházás történt a városban, amelyek - összhangban az önkormányzat városépítési, fejlesztési elképzeléseivel - jelentősen javították a városképet és munkahelyeket teremtettek, nem utolsósorban pedig az önkormányzat adóbevételeinek stabilitását eredményezték.

- Bővült az apartmanházak száma minőségi építményekkel, szolgáltatásokkal (Rákóczi u., Dévai u., Vadkert Zrt.)
- Társasházak épültek (Berzsenyi u, Árpád u, Dózsa u.)
- Ipari beruházások: Hirsch, AWF, Edilkamin Kft., Taravis Kft., Axiál Kft., IKR csarnok, autószerelő műhely, autómosók

Fentiekben részletezett, megvalósított fejlesztések és beruházások kiváló alapot teremtenek a 2019-2024. évekre vonatkozó gazdasági programnak. **Figyelembe kell azonban vennünk, hogy a bennünket körülvevő gazdasági folyamatok módosíthatják az elképzelések megvalósítását.**

1. A gazdasági program megalkotását befolyásoló tényezők

Fejlesztési terveinknek alapot küldetésünk ad:

Sárvár, mint nemzetközi gyógyhely az itt élő sárvári polgárok, illetve az ide látogató vendégek számára egy lakható és mind magasabb életszínvonalat kínáló szolgáltató várossá válik.

A gazdasági ciklusprogram ráépül az integrált településfejlesztési stratégiára (ITS) és a gyógyhely fejlesztési programra is, valamint kapcsolódik a megyei gazdaságfejlesztési stratégiához.

Ezek a stratégiai dokumentumok adnak keretet városunk fejlődésének a következő évtizedben.

2.1. A fejlesztések forrása

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek természetesen szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök
- pályázatokon illetve egyedi döntéssel elnyerhető források
- magántőke.

2.1.1. Önkormányzati pénzeszközök

A kitűzött fejlesztési célok megvalósítása során az önkormányzati pénzeszközök biztosítják a pályázatokhoz szükséges önerőt.

Az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra.

Alapvető követelmény, hogy a fejlesztésekhez szükséges források biztosítása nem veszélyeztetheti a városüzemeltetést és az önkormányzati intézményrendszer működtetését.

2.1.2. Pályázatokon elnyerhető források

A következő években a jelenlegi EU-s pályázati ciklus még lehetséges kiírásaival számolhatunk, azonban már készítjük elő a következő évek terveit, amelyet részben az új, 2021-2027. évi Európai Unió ciklus pályázati lehetőségeire alapozunk. Mindezek mellett folyamatosan figyeljük a nemzeti, országos pályázatok lehetőségét, amely ugyan kisebb mértékben, de folyamatosan biztosítja feladataink finanszírozását. Az új pályázatok elsősorban a gazdasági szereplőket, közülük is a kis- és közepes vállalkozásokat célozzák meg. Feladatunk tehát kettős. Egyrészt az önkormányzat által még elérhető pályázati lehetőségek felkutatása, valamint a helyi vállalkozások segítése a források megszerzésében.

A pályázatok fő fókuszpontjait a következőkben határozhatjuk meg:

Regionális gazdaságfejlesztés - Turizmusfejlesztés

A Nyugat-Dunántúl természeti, történelmi-kulturális örökségének értéktudatos, komplex megőrzése, a desztinációfejlesztés együttműködésben megvalósuló új, egyedi arculatú, magas minőségű fejlesztése, mely tartalmazza a termálvízkincsre alapozott egészségturisztikai-rekreációs fejlesztéseket a történelmi emlékek, kulturális értékek integrált fejlesztését, sportturisztikai fejlesztéseket.

Prioritás az önkormányzat számára: **kulturális- és sportturisztikai fejlesztések, attrakcióbővítés, egészségturisztikai programok megvalósítása, a Sárvárfürdő fejlesztése.**

Városi infrastruktúra

A prioritás egyrészt a város különböző részein integrált település-rehabilitációs akciók végrehajtását jelenti, továbbá a barnamezős területek fizikai megújítását és a városi funkciók (gazdasági, közösségi, közfunkciók) bővítését.

Prioritás az önkormányzat számára: **Csónakázó - tó és Horgásztó környéke, a Sárvár Aréna melletti sport- és rekreációs övezet, az ehhez kapcsolódó városi infrastruktúra hálózat (utak, sétányok) kialakítása, a volt cukorgyári területek revitalizációja, játszóterek felújítása.**

Környezetvédelmi és közlekedési infrastruktúra

Célunk a településszerkezethez és a tájhoz illeszkedő környezetbarát rendszerek alkalmazásának elősegítése, környezeti tudatosság növelése. Az alsóbbrendű közúthálózat és a kerékpárút-hálózat fejlesztésével a település belső elérhetőségi viszonyainak javítása.

Prioritás az önkormányzat számára: **Belterületi utak fejlesztése (Berzsenyi u., Nádasdy u.), kerékpárút - hálózat további építése, parkolók építése (Kisplac, Rendelőintézet, Nádasdy iskola, Dózsa u.), csapadékvíz - elvezető rendszerek, Csónakázó-tó bővítése, fejlesztése, melyhez vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk.**

Helyi és térségi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése

A prioritás kiterjed a kulturális, szociális és egészségügyi ellátást biztosító intézmények, óvodák, valamint alap- és középfokú oktatási intézmények infrastrukturális fejlesztésére. Célunk a közszolgáltatásokhoz való akadálymentes hozzáféréshez szükséges infrastruktúra biztosítása és az e-közigazgatás fejlesztése.

Megpályázható cél az önkormányzat számára: **bölcsőde bővítése, tudógondozó épületének állagmegóvása, orvosi rendelők és zárda épületének - lépésenkénti-**

megújítása, hulladékudvar létrehozása.

2.1.3. Magántőke

A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, s az önkormányzat saját bevételeit növelni.

A **befektetés-támogatási politika** csak akkor lehet eredményes, ha:

- a város teljes körű és korszerű infrastruktúrával rendelkezik,
- megfelelő a városmarketing,
- a városban már jelen levő befektetőkkel kialakított jó kapcsolat révén élnünk kell a „kapcsolati tőke” kínálta lehetőségekkel,
- végül, de nem utolsó sorban az önkormányzati adópolitika is befolyásolja a befektetők döntését,
- a rendezési terv folyamatos aktualizálása a befektetői igények, valamint a városfejlesztési elképzelések harmonizálásával.

Az elmúlt évek sikeres állami gazdaságpolitikájának eredményeként a gazdasági szereplők városunkban is aktívak, további beruházási ötletekkel, tervekkel rendelkeznek. (például a volt malom helyén megvalósuló turisztikai beruházás, stb.) Elindult az északi iparterület fejlesztése, amely a következő években tovább erősíti a város ipari potenciálját. A támogató városi beruházáspolitikának eredményeként, a megvalósult magán-erős beruházások nyomán a város munkaerő piaci helyzete kedvező, és növekedtek a helyi adóbevételeink.

2.2. A városfejlesztési elképzeléseinket meghatározó körülmények

(Erősségek, gyenge pontok, veszélyek, lehetőségek)

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• Kedvező megközelíthetőség (közúton, vasúton, repülőterek közelsége – Bécs, Sármellék)	<ul style="list-style-type: none">• Parkoló-kapacitás főszezonban tapasztalható szűkösége• Vízmásodlagos felhasználása

<ul style="list-style-type: none"> • Osztrák határ közelségéből fakadó előnyök • Vendégéjszaka - szám folyamatos emelkedése • Növekvő fürdőlátogatottság • Gyógyfürdő (modern, jól felszerelt, jó minőségű gyógyászati szolgáltatások) • Többgenerációs, egész éven át látogatható családi fürdölétesítmény • Szálláskínálat dinamikus bővülése • Gazdag nyári programkínálat, fesztiválok • Csendes, nyugodt, pihenésre alkalmas környezet, jelentős zöldövezet (arborétum, Csónakázótó) • TDM szervezet, (hatékony megjelenés a turisztikai piacon) • Gazdasági stabilitás • Kétfajta gyógyvíz • Gyógyhely - minősítés • A gyógyvíz kedvező élettani hatása • Biztos vízbázis • A legnagyobb hazai szállodaláncok jelenléte a településen értékesítési és marketing hálózatukkal • Stabil vendégkör, magas visszatérési arány • Történelmi tradíciók, emlékhelyek, Nádasdy vár • rendezett utcák, terek - szép városkép, virágosítási versenyek előkelő helyezése 	<p>jelenleg még megoldatlan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kerékpárutak alacsony száma • A KKV szektor képviselőinek szemlélete alapján az önkormányzat és a gyógyfürdő feladata lenne a vendégforgalom megtartása és további növelése • Osztrák határ közelsége miatt magas-fokú elvándorlás, nagy fluktuáció • A határ közelsége miatt versenytárs szlovén és osztrák fürdők
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • nagy számú cseh és osztrák vendég • befektetésbarát önkormányzat cím • családbarát önkormányzat cím • aktualizált integrált településfejlesztési stratégia 	
---	--

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Minden célcsoport (pl. idősök, gyermekes családok) igényeinek fokozott kielégítése • Valódi többgenerációs szolgáltatások • Folyamatos és tudatos termékfejlesztés a projektterületen (gyógyhelyi imázs erősítése) • Kapcsolódó szállás- és parkolókapacitás további bővülése • Versenyképességet biztosító fejlesztések megvalósulása, ezzel együtt újabb magánszolgáltatások kiépülése • Egyedi arculat és szolgáltatási kör kialakítása • Folyamatosan növekvő hírnév és látogatottság a gyógyfürdőnél, valamint a fürdő által nyújtott szolgáltatáscsomag minőségénél • Az egészségturizmus iránti kereslet növekedése • A gyógyturizmus továbbfejlesztése kézenfekvő irány marad • Város turisztikai szolgáltatói és a Gyógyfürdő együttműködése • A teljes Nyugat-Dunántúli régió 	<ul style="list-style-type: none"> • Gazdaságpolitikai helyzet negatív hatásai (vendégszám csökkenése, nyugat - európai gazdasági növekedés leállása, magánfejlesztések elmaradása) • Fő versenytársak folyamatos gyógyhelyi fejlesztése (pl. Bük, Hévíz, burgenlandi fürdővárosok, egyéb gyógyhelyek) • Fokozódó versenyhelyzet kialakulása a régióban • Visszatérő vendégek számának csökkenése • A fejlesztések, karbantartások elmaradásával csökkenhet az elégedettség • Kiegészítő kínálati elemek, programok színvonalát nem sikerül az alap kínálati elemek színvonalával szinkronba hozni • A hazai társadalombiztosítás által nyújtott kezelések továbbra is alacsony szinten maradnak • Beruházások nagyságrendjét nem követi a fajlagos költség növekedése • Az egészségturisztikai kereslet növekedési ütemének

<p>erőteljes fejlődése</p> <ul style="list-style-type: none"> • A hagyományos, természeti gyógymódok iránti kereslet növekedése • Sport-és kulturális turizmus lehetőségeinek bővülése az új létesítmények által • Befektetési övezetek összhangban a városrendezési tervvel • Iparterületek bővíthetősége 	<p>stabilizálódása, esetleges csökkenése</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forint árfolyamának gyengülése, svájci frank árfolyamkockázata a fürdőhitelek esetében
--	---

3. Sárvár Város Önkormányzatának 2019-2024. évi gazdasági programja

3.1. Turizmus, városmarketing, desztinációépítés

Az európai szintű fürdőfejlesztés megvalósítását követően továbbra is kiemelt célunk a fürdő gazdaságos üzemeltetésének biztosítása az ésszerű gazdálkodás feltételeinek megteremtésével. Meg kell őrizni a minőségi fürdőszolgáltatások terén elért pozíciónkat, amelyhez a következő években a 2002-ben épült fürdő infrastrukturális felújítása elengedhetetlen lesz. Az idegenforgalom további fejlesztésének lehetőségét elsősorban a magántőke beruházásaihoz kapcsoljuk, melynek feltételeit a városrendezési terv folyamatos aktualizálásával teremtjük meg, összhangban a gyógyhellyé nyilvánítás feltételeivel.

Meg kell erősítenünk és fenn kell tartanunk azt a vonzó városképet, városimázst, amelynek köszönhetően az elmúlt évtizedekben Sárvár a hazai turizmus legkedveltebb célpontjai közé került, és nemzetközileg is jegyzett üdülőhellyé vált. Ennek érdekében a városmarketing területén folytatnunk kell a közös munkát a helyi turizmus szereplőivel, és koordinált, célzott akciókkal érdemes az eddig kialakult, kulturális, természeti és idegenforgalmi értékeinket bemutató városképet tovább építeni. Ez a munka akkor lehet igazán eredményes, ha az idegenforgalomban érintett valamennyi szervezet, vállalkozás összehangolt tevékenységével valósul meg. E cél megvalósítása a TDM (Turizmus Desztináció Menedzsment) szervezet feladata.

Célunk, hogy a turizmus fejlődésével párhuzamosan a magánvállalkozások is mind nagyobb számban találják meg boldogulásukat ezen a területen.

3.1.1 A Csónakázó-tó és a Horgásztó környékének fejlesztése

A Csónakázó-tó mellett nyugati irányban meglévő agyag-nyerőhely rekultivációjával a tó meglévő vízfelületének mintegy 2,5 ha-os bővítése mellett, pihenőerdő, gyalogösvények és természetvédelmi tanösvény kialakítására kerül sor. A tó vízfelületén vízi eszközök, attrakciók várják a látogatókat. Futókör, új sportpályák szolgálják ki a sportszeretők igényeit. A területen kerékpárút épül a Gyöngyös partján, összeköttetést biztosítva a Vadkert körút kerékpáros részével.

A fejlesztés hosszútávon a vendégtartózkodási idő növekedésével jár, pozitív hatást gyakorol a város gazdasági helyzetére. Mindezekon túl a város polgárai is igénybe veszik a szolgáltatásokat, ezzel is növekszik a természetközeli közösségi terek száma, pozitív hatással a társadalmi jól-éltre.

3.1.2 Csónakázó-tó és horgásztó iszapkotrása

A tavakat övező erdős, fás területekről nagy mennyiségű lomb és egyéb szerves anyag kerül a tavakba, amely a hosszú évek alatt magas szervesanyag tartalmú iszapként rakódik le a tófenékre. Az iszap felhalmozódása a víz oxigénháztartásának felborításával jár, amely egy szinten túl a vízi életközösségek pusztulását eredményezi. A tavak iszaptalanításával a víz oxigénháztartása, illetve a biológiai egyensúlya helyreállítható, amely így hosszú távon biztosítja a tavak horgászturizmusban és aktív szabadidő eltöltésben betöltött szerepét.

3.1.3 A Nádasdy - vár állagmegóvása, energetikai korszerűsítése és turisztikai attrakciófejlesztése

A Nádasdy - vár a magyar állam tulajdona, történelmi emlékhely, a város kezelésében van. Műemlékjellege miatt az állagmegóvás, energetikai korszerűsítés körültekintő tervezést és megoldást igényel. Ugyanakkor a régi, ódon - méter vastag - falak mentén az 1976-ban telepített távhő rendszerű radiátorok és csőrendszerek rendkívüli módon előregedtek. A korszerűsítéssel megközelítőleg 20-30% energia takarítható meg.

Mindezek mellett ezen a kiváló műemléki helyszínen érdemes további turisztikai fejlesztésben gondolkodni. A vár központi elhelyezkedése, egyedisége, a kulturális központ eddigi programkínálata és a múzeum magas szakmai színvonala lehetőséget ad további attrakciófejlesztésre. Ez négy fő irányban képzelhető el:

- Egy főúri reneszánsz kastély bemutatása (A Nádasdyak udvarában)
- A Wittelsbach királyi család öröksége
- Egyedülálló huszárkiállítás és huszárhagyományok ápolása
- Báthory Erzsébet - mítosz vagy valóság. A Nádasdy-vár turisztikai hasznosításának egyik lehetősége Báthory Erzsébet kultuszának bemutatása, valamint egy hozzá kötött programsorozat létrehozása és működtetése. A magyar

és nyugat-európai közvéleményben Nádasdy II. Ferenc, az erős fekete bég felesége körül egy az irodalmat, a filmipart, általában a szórakoztató ipart állandóan foglalkoztató, a misztikumra, az emberi félelemre építő legenda alakult ki. A vár területén létrehozott attrakció egyrészt bemutatja Báthory Erzsébet valódi történetét (gyermekét és férjét szerető, vagyonát és birtokát értően kezelő főúri asszony), illetve a személyével kapcsolatos legenda kialakulását, magyarázatát. Az attrakció nemcsak múzeumi bemutatásra törekszik, hanem egy olyan programot is kínál, mely folyamatosan fenntartja az érdeklődést. Az attrakció egyben a városba érkező turisták számát is növeli.

3.1.4 Sport- és rekreációs övezet

A Sárvár Aréna melletti terület lehetőséget ad a sport- és rekreációs övezet fejlesztésének továbbgondolására, hiszen az Arénához kapcsolódó beruházások érdemben hozzájárulnak a sport- és kulturális turizmus fejlődéséhez. A Sárvár Aréna központhoz tartozó további elemek, pl. skate-park, szabadtéri sportpályák a meglévő szálláshely kapacitással együtt alkalmasak akár világszínvonalú sport- és edzőtáborok megszervezésére, lebonyolítására is.

3.1.5 Kerékpáros turizmus eszközpark fejlesztése

A városi közlekedésben, a munkahelyi ingázásban az utóbbi évtizedekben egyre nagyobb szerepet játszik a kerékpáros közlekedés. A kerékpározás mellett, hogy a legkörnyezetkímélőbb közlekedési forma, az egészséges életmód, illetve az aktív turizmus egyik meghatározó eleme. Kiemelt szerep jut a kerékpáros közlekedés feltételrendszerének infrastrukturális fejlesztésére. Ennek része egy -esetlegesen- térségi kerékpárkölcsonzó hálózat (közbringarendszer) kialakítása

3.2. Városi infrastruktúra

3.2.1 Bölcsőde bővítése

A 2019-ben teljes felújításon átesett épület további csoportszobával bővíthető. A sikeres állami családpolitika eredményeként a családok várhatóan igénybe veszik a kibővült bölcsőde szolgáltatásait.

3.2.2 Orvosi rendelők

A város 2019-ben jelentősen előrelépett az orvosi rendelők fejlesztésében, kialakításában. A következő évek hangsúlyos feladata a még eddig nem megújított rendelők modernizálása, szükség szerint új helyre költöztetése. A tervezett fejlesztés elengedhetetlen ahhoz, hogy az önkormányzat mind a helyi lakosság, mind a városba rövidebb-hosszabb távra idelátogató vendégek, turisták felé az ellátási kötelezettségének

hosszú távon, kiszámítható módon eleget tudjon tenni; turisztikai szempontból is fontos, hogy a Sárváron mintegy 500.000 vendégéjszakát eltöltő vendégek egészségügyi ellátása megfelelő színvonalon biztosított legyen.

3.2.3 Kerékpárutak fejlesztése

Az elmúlt évek sikeres kerékpárút fejlesztési programját érdemes folytatni. Ez egyrészt Csénye-Ikervár irányába, másrészt a városon belüli hálózat fejlesztésével képzelhető el. A város adottságaihoz mérten önálló kerékpárút, kerékpársáv kialakítása lehetséges, illetve -bizonyos helyeken- kerékpáros nyomvonal felfestése is segítheti a kerékpárral közlekedőket.

3.2.4 Belterületi út-, járdaépítés, felújítás, forgalomszervezés újragondolása

Sárvár településszerkezeti adottságait, belső közlekedési viszonyait nagyban meghatározzák a természetes határok (pl. délről a Rába és a Gyöngyös), valamint az épített környezet (pl. északról a vasút és az elkerülő út). A gyorsan bővülő turizmus, a tranzitforgalom növekedése miatt is szükséges a belső forgalomszervezés újragondolása. A gyors és biztonságos közlekedés megteremtése (a Sárvár Aréna építésének befejezésével) a Nádasdy, és a Berzsenyi utcák közlekedésének teljes megújítását igénylik.

Folyamatosan fel kell mérni és újítani az alap nélküli, elhasználódott járdafelületeket és utakat, különös tekintettel azokon a városrészeken, ahol az elmúlt évtizedekben a közműbevezetés után nem került sor megújításra.

3.2.5 Lakóházak energetikai célú felújítása, állagmegóvásuk elősegítése

Sárvár klímastratégiája feladatokat ad számunkra a társasházi környezet energiahatékonyra tételében is. Ez szükségszerűen az épületek homlokzatának megújulását is jelenti, amely városképi szempontból szintén elsődleges érdekünk. Az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében évről évre támogatja a műemléki és helyi védettség alatt álló társasházak homlokzati felújítását, különös tekintettel azokra, amelyek a frekvenciált – turisták által is látogatott- városrészeken találhatóak.

3.2.6 Települési környezetvédelmi infrastrukturális fejlesztés

A program a város központi belterületi részét 30 vízgyűjtő területre határolta le, mely területeket érintő szükséges beavatkozások a befogadóktól visszafelé indulva, részben egymásra épülve, egy jól átgondolt rendszerben biztosítják majd a település megfelelő, biztonságos, fenntartható csapadékvíz gazdálkodását. A csapadékvíz elvezetési hálózati terv a település még nem csatornázott részét fedi le. Az önkormányzat anyagi erőforrásaitól függően támogatja a fenntartható, klíma-tudatos és adaptációs fejlesztéseket.

3.2.7 Játsszóterek

A városban található 13 játszótér felújítása és lehetőség szerint új játszótér kialakítása a következő évek feladata. A 2019-ben átadott új játszótér minta lehet a többi városrész játszótereinek fejlesztéséhez. Az évenként szükséges karbantartás segíti az állagmegóvást, sokáig jó minőségű játékokat biztosít.

3.2.8 Barnamezős területek revitalizációja, új, stratégiaailag fontos területek bekapcsolása

A volt cukorgyár területe évtizedeken keresztül elhanyagolt, használaton kívüli barnamező volt, amely azonban a következő években magánberuházás által életre kelhet. A sport- és rekreációs övezetben, a Sárvár Aréna környékén szükségessé válik új úthálózat, közművek tervezése és kivitelezése, hiszen csak ezáltal indulhat meg a terület jövőbeni fejlődése. Mindez az alapja a sárvári rekreációs övezet jövőjének. A Vadkert előkerülő út környékén létrejövő magánberuházások az önkormányzat érdekeit is szolgálják, hiszen ezzel a gyógyhelyi térség fejlődik, ami majd további lökést ad a fejlesztéseknek. Az északi iparterület fejlődése magánberuházások keretében elindult, további építések, ipari vállalkozások letelepedése várható. **Az önkormányzat feladata, hogy a barnamezők és eddig kihasználatlan területek felszámolását elősegítse, az új városrészek kialakítását segítő kooperációval támogassa. Ezek a fejlesztések hosszútávon, évtizedekre előre meghatározzák a város fejlődési irányait, ezért előmozdításuk stratégiai érdekünk.**

3.3 Élő város

3.3.1 Élő Sárvár - Kulturális és közösségi terek fejlesztése, helyi értékek megőrzése és helyi közösségszervezési akciók, a SÁRVÁR identitás erősítése

A megvalósítandó fejlesztések fókuszterülete elsősorban a kultúra, a sport, a kikapcsolódás egyéb formáinak mindennapokba történő szerves beépítése, minél szélesebb körű, változatosabb megjelenésük elérése. A tervezett fejlesztésekben helyet kap az egész évben felkereshető állandó kiállítások, színpadi előadások is. Elkezdjük a Zárda műemlék épületének felújítását, lépésről lépésre, az egyes funkciók újrarendelésével, amely a helyi civil közösség igényeivel is találkozhat.

3.3.2 Turizmusképzés segítése - meghallva az idők szavát

Sárvár város gazdaságának húzóágazata az turizmus, mely jelentős szakemberszükségletet is jelent. A megfelelően képzett munkaerő egyik kibocsátó bázisa lehet a városban működő gimnázium és szakiskola. Az képzések fejlesztésével az iskola megfelelő – mind oktatási, képzési, mind információs, innovációs szempontból - kapcsolhat a gyakorlati képzésbe bevonható és megfelelően képzett munkaerő alkalmazásában

érdekelt vendéglátóhelyek és szálláshelyek, valamint a középfokú oktatásban is egyre intenzívebb szerepet vállaló idegenforgalmi felsőoktatás szakemberei, karai között. Mindezek mellett anyagi forrást kell találni a gimnázium épületének felújításához, hiszen a város legrégebbi oktatási intézményét meg kell őrizni a jövő generációinak is.

3.3.3 Mozdulj, Sárvár! - ép városban ép test és lélek

A programok elsősorban a közös élményt helyezik előtérbe, ehhez szükséges megtalálni azokat a mozgásformákat, amelyekkel azok is bátran próbálkozhatnak, akik a mindennapjaikban nem sportolnak rendszeresen. A szándék természetesen hosszabb távon az, hogy e rendezvényeknek köszönhetően minél több ember válassza a szabadidő eltöltésének ezt a hasznos és egészséges módját.

3.4 Közlekedési infrastruktúra fejlesztés

3.4.1 Sárvárt elkerülő út III. ütem kiépítése

A várost északról elkerülő körgyűrű III. szakaszának megépítése az Ipari Park működésének stabilitását, illetve a 2012-ben gyógyhellyé minősített település belső forgalmának csillapítását eredményezi.

A várost északról elkerülő út megépítése több ütemre volt bontva az elmúlt évtizedben. A III. ütem megvalósítása időszerű, a forgalom növekedése miatt a városrészre zúduló tehergépjármű forgalmat csökkenteni szükséges. Az út megvalósítása csak állami beruházként értelmezhető, a következő évek feladata ennek a munkának az előkészítése, elősegítése.

3.4.2 Parkolók kialakítása, parkolási infrastruktúra fejlesztése

A város területén, a kritikus pontokon a közlekedésbiztonság javítása érdekében az alábbi területeken elengedhetetlen a parkolók kialakítása: Alkotmány utca, Gárdonyi utca - Kispiac, Dózsa utca, Zsidó temető mögött, illetve a rendelőintézetnél.

3.4.3 Közlekedésbiztonsági beruházások

A város nagy forgalmú és biztonsági szempontból veszélyes kereszteződéseiben körforgalom kialakítása indokolt, ezen feladatok tervezési munkáit, koncepcióalkotási feladatait el kell végeznünk. A lehetséges helyszínek közül a Penny áruház és a Shell kút előtti kereszteződést kell önkormányzati és állami feladatnak tekintenünk, a többi

beavatkozási pont kizárólag állami illetékességébe tartozik.

4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által nyújtott közszolgáltatások színvonalának javítása, hosszú távú fejlesztési elképzelések

4.1 A Sárvárfürdő további fejlesztési lehetőségei - Sárvárfürdő 3.0

Családi fürdő bővítése - Attrakcióbővítés, szolgáltatásfejlesztés

A Gyógy- és Wellnessfürdő családi fürdőszárnyának bővítése a hétvégenként és iskolai szünetek idején megjelenő zsúfoltság csökkentése, valamint a kínálat bővítése céljából.

Tervezett attrakciók: korosztályos gyermekzónák a 4-7 és a 8-12 éves gyermekek számára (gyermekmedence vízi játékokkal, vízi kalandpark), tanmedence, pihenőterek, török fürdő – hamam, családi étterem gyermekrésszel, fedett kijárat a strandmedence felé.

2200 m-es kút fúrása, gyógyászat fejlesztése – Egészségturisztikai szolgáltatás- és termékfejlesztés

Előzetes tanulmányok alapján a Fürdő területén 2200 m mélységben megtalálható a magas sótartalmú 83°C körüli gyógyvíz (amelyből korábban a Sárvári Termálkristály-t állították elő). A gyógyvizet medencékben, valamint a gyógyászaton különleges gyógykezelések formájában kívánjuk alkalmazni.

A projekt része a gyógyászati szárny földszintjének felújítása, speciális gyógyászati eszközök beszerzése, inhalatórium kialakítása, valamint gyógyvíz bázisú termék előállítás.

Tó rehabilitációja, turisztikai hasznosítása – Környezetvédelmi felújítás, fenntartható szolgáltatásfejlesztés

A projekt része a „Patkó-tó” rehabilitációja, kibélelése, partfal építése. A Fürdőből elfolyó meleg vizek felhasználásával biztosítható a tó vizének hón tartása. A tó partján ún. spa bungalók kerülnek kialakításra, melyek lehetőséget biztosítanak családok vagy baráti társaságok kikapcsolódására. A bungalókban szauna, pihenőtér, whirlpool, stég kerül kialakításra.

Fürdőfelújítás – Energetikai korszerűsítés – régi fürdő megújítása

A 2002 óta magas kihasználtsággal (jelenleg évi kb. 750 ezer vendég) működő fürdőben a fenntartható és gazdaságos üzemelés érdekében időszerűvé vált a régi fürdő komplett energetikai és víztechnológia megújítása, a szellőzőrendszer cseréje, a medencék és a medencetér burkolatainak megújítása, tetőszigetelés, új álmennyezet, hangcsillapítás

mindkét fürdőtérben, élményelemek felfrissítése, világításkorszerűsítés, belsőépítészeti megújítás.

4.2 Sárvári Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint: „13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) 20. távhőszolgáltatás;”

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerint „6. § (1) A területileg illetékes települési önkormányzat (...) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

Sárvár város Önkormányzata a törvényi közzolgáltatási kötelezettségének a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működtetésével tesz eleget. Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a közzolgáltatás színvonalának folytonos javítását, a szolgáltatás energia-és költséghatékony működtetését. Az önkormányzat rövid-és hosszú távú elképzelései között folyamatos célként szerepel a szolgáltató és a szolgáltatás fejlesztése, mely cél megvalósítására az állami és európai uniós pályázati források, a Kft., valamint a tulajdonos önkormányzat gazdasági lehetőségei függvényében kerülhet sor. Az elmúlt ciklusban megvalósult a hőközpontok kazánházi és távhőhálózati korszerűsítése. A projekt keretén belül elkészült a Petőfi és Alkotmány utcai távhőközpontokat összekötő távhővezeték kiépítése, valamint a Deák utcai kazánház és a kórházi kazánház korszerűsítése, új, korszerű, nagyteljesítményű kazánok beépítésével. A közzolgáltatás színvonalának további fejlesztését szolgálta a Danubius szállodánál található akna és a Malom utcai akna között vezetékszakasz távvezeték rekonstrukciója. Az önkormányzat a jövőben is gazdasági lehetőségei függvényében tagi kölcsön folyósításával segíti a tervezett beruházások megvalósulását, melyek jellemzően távvezeték korszerűsítések lehetnek. Lakásgazdálkodási feladatainkat tekintve, a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő társasházak felújítása, tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje, homlokzati hőszigetelése, állagmegóvása jelentős mértékben javítja az épületek energetikai minőség szerinti besorolását. A szociális bérlakás és FHO lakásállomány korszerűsítése, felújítása folyamatos feladatot ad a Városgondnokságnak. A korszerűsítések után a bérlők elégedettebbek lesznek a bérleményekkel, a fűtési költségek csökkennének, ami a közzolgáltatás színvonalát is javítja. Azokban a társasházakban, ahol az önkormányzat csak szigetszerűen, 1-2 lakás erejéig tulajdonos, ott megfontolandó ezen lakások értékesítése.

Játszóter felújítási programunk a sárvári kisgyerekes családok komfortérzetét javítja, lehetőséget ad a kicsiknek mozogni, sportolni a társasházi övezetekben is.

A tulajdonos önkormányzat a szolgáltató éves üzleti tervének kidolgozása és elfogadása során dönt a tárgyévi fejlesztési célokról.

4.3 Sárvári Média és Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint: 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;” Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 15/2013. (V.27.) önkormányzati rendelete 2.§ (8) bekezdése alapján: „A Kult. tv. 76.§ (2) bekezdés h) pontjának megvalósulása különösen: (...) d) Helyi újság kiadása, helyi televízió, rádió és önkormányzati honlap működtetése.

Sárvár város Önkormányzata a felsorolt közfeladatok ellátására alapította a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft-t. Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a feladat ellátás színvonalának folyamatos javítását. Az önkormányzat rövid-és hosszú távú elképzelései között folyamatos célként szerepel a szolgáltató és a szolgáltatás fejlesztése, mely cél megvalósítására az állami és európai uniós pályázati források, a Kft., valamint a tulajdonos önkormányzat gazdasági lehetőségei függvényében kerülhet sor. Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a lakosság tényszerű, időszerű tájékoztatására, az ehhez szükséges feltételek folyamatos javítására, fejlesztésére. A Sárvári Média Nonprofit Kft. a Sárvári Televízió, a Sárvár Rádió és a sarvarvaros.hu weboldal, az ezekhez kapcsolódó digitális közösségi hálózatok működtetésével, a Sárvári Hírlap kiadásával biztosítja az említett feladatok ellátását. A digitális fejlődés eredményeként a szolgáltatási struktúra folyamatos újítása, innovatív szemlélete szükséges. Ebbe bele tartozik a városi honlap megújítása, a facebook, a rádiós hírek naprakészsége, a digitális technika nyújtotta lehetőségek kihasználása. Az önkormányzat gazdasági lehetőségei függvényében tagi kölcsön folyósításával segíti e fejlesztési célok megvalósulását. A tulajdonos önkormányzat a szolgáltató éves üzleti tervének kidolgozása és elfogadása során dönt a tárgyévi fejlesztési célokról.

4.4 A Sárvári Sportfólió Korlátolt Felelősségű Társaság

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. számára a 2020-as lesz az első olyan teljes év, amikor is az alapító szándéka szerinti működésének teljes spektrumát el fogja végezni. A Sárvár Aréna 2019 év végi átadásával és az üzemeltetési szerződés megkötésével a ZeneHáza Sárvár mellett elkészült a város másik olyan jelentős beruházása is, amelyet az Önkormányzat a cég gondjaira bízott.

Bár mindkét épület új beruházásként került a cég gondozásába, fontos leszögezni, hogy olyan épületekről van szó, amelyek komplex szolgáltatásaiknak köszönhetően a

nagyközönség számára hozzáférhető, így terveink szerint éves szinten legalább 80.000-100.000 látogatót valószínűsítünk a két létesítményben összesen. Ennek eredményeként a cég egyik legfontosabb feladata, hogy a folyamatos használatból eredő amortizációt kezelje, az épületek átadási állapotát megőrizze és fenntartsa. Ez a szempont a cég következő három éves stratégiájában kiemelt szerepet kap és üzleti tervünk fontos részét képezi.

A ZeneHáza Sárvár és a Sárvár Aréna tekintetében az üzemeltetési koncepció alapján tervezett működéshez szükséges alap eszközpark beszerzésre került, amikor a cég üzemeltetésébe kerültek az említett létesítmények. Tekintettel azonban arra, hogy mindkét épületet azzal a szemlélettel terveztük, hogy lehetőséget biztosítson olyan funkciók ellátására is a későbbiekben, amely a kivitelezés során még nem látszott, ezért az eszközpark folyamatos bővítése szükséges. Különös tekintettel a későbbiekben nagy hangsúlyt kapó sportturisztikai célú hasznosítás, illetve a rendezvény és konferencia célú feladatok ellátása érdekében, és az említett területek folyamatos fejlesztési igényei miatt elengedhetetlen az eszközpark bővítése. Külön feladatot ró a társaságra a várhatóan 2020-ban megvalósuló tekepálya üzemeltetése is, ehhez kapcsolódóan a tapasztalatok szerint a mindennapi működés biztosítás érdekében szintén kísértékü, ámde jelentős mennyiségű eszközberuházásra lesz szükség.

A két épület elhelyezkedése és a létesítményekhez kapcsolódó eszközpark városi használata miatt a logisztikai feladatok megoldására várhatóan szükségessé válik a közeli jövőben egy kisteherautó beszerzésére, ami az első teljes működési évet követően alapozható meg gazdaságossági szempontból biztosan.

5. Klímavédelem

A városnak a Polgármesterek Szövetségébe történő csatlakozása nem csak lehetőséget, hanem kötelezettséget is ad. Fejlesztéseink a már kialakított, de a következő évben átdolgozásra kerülő klímastratégia mentén értelmezhetőek, amely magába foglalja a környezeti változásokhoz történő alkalmazkodást is.

Az elmúlt években sikeresen megvalósított pályázati programjaink a globális változásokhoz alkalmazkodó infrastruktúrát és üzemeltetési módokat eredményeztek. A Hild park csapadékvíz - gyűjtő és azt öntözésre felhasználó rendszere, a központi hálózatba bekapcsolt napelemek, az épületek hőszigetelése és hőszivattyús energetikai működtetése mind a klímavédelem érdekében tett lépésként értelmezhetőek.

Nem csak klímatudatosan kell építkeznünk és a helyi identitást ez által is erősíteni, hanem el kell fogadnunk a klímaváltozáshoz tartozó adaptációs szükségletet is. Az infrastruktúra tervezése és fejlesztése, a városi kommunikáció, a PR feladatok, a turizmusmarketing és desztináció építés a klímatudatos sárvári közösség felelős gondolkodásán alapul. Sárvár, Magyarország egyik legszebb gyógyhelye, egy fénylő pont a hazai és nemzetközi turizmus térképén. Klímatudatos beruházások, jövőbemutató

megoldások, jó példák és a jövő generációjáért érzett felelősség jellemzik a várost és polgárait. Mindez egy válasz a globális kihívásokra, amely megkülönböztet, eredményessé tesz és Sárvár gazdag kulturális és természeti öröksége mentén a jövőbe tekint.

A fentiekhez kapcsolódó feladataink természetesen megjelennek a mindennapokban is. A zöldterületek megővése, ápolása fontos várospolitikai célkitűzés. A lakosság és a vállalkozások aktivitására is számítunk a tiszta, virágos város megteremtésében. A szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése, hatékonyságának növelése, az illegális szemétkerítés visszaszorítása fontos közügy, amely terveink szerint egy hulladékudvar létrehozását is jelenti a jövőben.

6. IPAR 4.0, Smart city koncepció

Az emberiség természetes törekvése, hogy környezetét a saját igényeire szabja azért, hogy minden megfelelően komfortos legyen számára. Ez különösen a személyes terekre igaz, de ma már természetesnek mondható, hogy ezt a komfortzónát nagyobb területekre szeretnénk kiterjeszteni. Az IT fejlődése megteremtette ennek lehetőségét és mind az ipari szegmens, mind a közszolgáltatások területe hatékonyabbá, komfortosabbá válhat a fejlesztések által. A XXI. századi fejlődés természetes velejárója, hogy szinte minden a számítógépek felügyelete alá kerül, a munkánk, a mozgásunk, egyáltalán az életünk „adatosodik”. A fentiekre az ipar területén az „ipar 4.0” fogalom vált általánosan elfogadottá. A kifejezés a negyedik ipari forradalomra utalva az információs technológia és az automatizálás egyre szorosabb összefonódását, illetve ezen keresztül a gyártási módszerek alapvető megváltozását jelenti. Feltételrendszerét tekintve érdemes megemlítenünk a M2M (machine to machine) kommunikációt, a megfelelő információs csatornát (IoT – internet of things), az adathalmazok „big data” kezelését, a felhőalapú szolgáltatások térnyerését.

Ahogy senki sem, így városunk sem maradhat ki a technológiai fejlődésből, feltételezhetően 5-10 éven belül számos – ma még idegennek tűnő - technológia, megoldás elfogadott lesz a hétköznapi életben. Igaz ez a városban működő ipari struktúrákra és a város saját működtetésében lévő különböző szolgáltatásokra, azok műszaki háttér infrastruktúrájára is. Különösen igaz lehet ez a Sárvárfürdő és a távhő szolgáltatás esetében. A ma még kissé idegenül hangzó új technológiák bevezetésére városunk a megfelelő tudás elsajátításával tud felkészülni, nyitottan figyelve a majd erre irányuló pályázati lehetőségeket is.

Mindez elvezet bennünket az okosváros koncepcióhoz, amely az informatikai és kommunikációs rendszerekre épülő várost jelenti, ahol a város működési folyamatait a különböző entitások közötti mesterséges intelligencia segíti. Az okosváros egyik legfontosabb jellemzője, hogy ökotudatos, és környezetkímélő kell legyen. Az „okos”

megoldások mást jelentenek egy nagyvárosban és mást a Sárvár nagyságú településeken. Az mindenesetre biztosnak mondható, hogy a következő európai uniós ciklus egyik prioritása a települések digitális fejlesztése, „okosítása” lehet. Sárvár esetében érdemes felkészülnünk közép és hosszútávon is, először a tudás megszerzésével, majd a projektek kivitelezésével. (Példaként említhetők: okos parkolási rendszerek, igény szerinti-mozgásra aktív közvilágítás, e-közigazgatás, mobilalkalmazások, e-bútorok, intelligens zebra). Első fejlesztésünk, a Wifi for EU (szabad internet a polgároknak) a Posta téren, a Nádasdy-vár környékén 2020. évtől kerül tesztelésre.

7. Oktatás a gazdaság szolgálatában

Az óvodák és iskolák elmúlt években történt felújítását követően elmondhatjuk, hogy a közoktatási intézményeink épületállományánál a legkritikusabb, legnagyobb anyagi erőforrásokat igénylő beruházásokat megvalósítottuk. Ugyanakkor az önkormányzatnak továbbra is segíteni kell az állagmegóvási feladatokat, az iskolák esetében pedig a „jó gazda” és lokálpatrióta értékrenddel, a vagyon tulajdonlásából származó kötelezettségeket is érdemes teljesítenie.

A Klebersberg Központtal és a Vas Megyei Szakképzési Központtal folyamatos kooperációval együtt követjük a sárvári nevelés-oktatás tárgyi feltételeinek alakulását, a hátrányos helyzetű, leszakadó, lemaradó tanulók felzárkóztatását annak érdekében, hogy tanulmányaik befejezését követően eséllyel induljanak a munkaerő-piacon. E terület erősítése egyben szociálpolitikai célokat is szolgál.

Legalább ekkora hangsúlyt kell fektetni a tehetséggondozásra, a város hosszútávú fejlődése elképzelhetetlen magasan képzett, felsősokú tanulmányaik befejezését követően szülővárosukba visszatérő fiatalok munkája, elhivatottsága nélkül. Folytatjuk a Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatot.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a KLIK-kel együttműködve a magas színvonalú, a munkaerőpiac igényeire gyorsan reagáló szakképzésre.

8. Betelepülő és már betelepült vállalkozásokat támogató programok, intézkedések, adók

Megítélésünk szerint a turisztikailag fejlett övezetek a vállalkozásoknak is előnyt jelentenek, hiszen a befektetők szívesebben jönnek gazdaságilag és turisztikailag preferált övezetekbe, a vállalkozások fejlődését ezzel is segítve. Az önkormányzat az egyszerű adminisztrációval, a segítő koordinációval, megfelelő kommunikációval szoros kapcsolatban segíti a vállalkozásokat, túlzás nélkül állítjuk, hogy a városunk operatív kapcsolata a vállalatok vezetőivel nem elmélet, hanem valós gyakorlat.

A befektetést kereső vállalkozásoknak több helyszín is rendelkezésére áll. Ipari területeket tekintve az északi városrész - rendezési tervben jóváhagyott módon - illetve a jelenlegi Ipari Park területe jöhet szóba. Turisztikai befektetésekre a kórház mögötti

területet, a volt Bagolyrét területét, illetve a volt cukorgyár területét javasoljuk.

Sárváron az államilag elrendelt, kötelező adónemeken felül semmilyen adó nem terheli a vállalkozásokat. Az iparüzési adó, az idegenforgalmi- és a gépjárműadó beszedésén túl önkormányzatunk nem kíván a vállalkozások életébe beavatkozni.

Sárvár következő évtizedes fejlődését alapvetően meghatározza a turizmus, a gyógyhely terület és az abban rejlő lehetőségek kihasználása.

A városi infrastruktúra magas színvonala segíti a fenti célok elérését, a sétáló övezetek, a zöld területek magas aránya, az elkerülő utak nagysága, az oktatási rendszer sokszínűsége, a zajló kulturális élet, a nemzeti hagyományok támogató bázisát jelentik a befektetéseknek.

9. Az önkormányzat gazdálkodása

Az önkormányzat az előző 5 éves ciklusra vonatkozó gazdálkodása során a takarékosági, ésszerűségi szempontokat szem előtt tartva határozta meg a kiadásokat, azok felhasználását. Gazdálkodásunkat – a gondos költségvetési tervezés, és a költségvetés szigorú, következetes, pontos végrehajtása révén - finanszírozási gondok nem nehezítették.

A kötelezően ellátandó településüzemeltetésre, szociális, kulturális feladatokra működési kiadásként az elmúlt 5 évben az éves költségvetések főösszegeinek 60-70 %-át fordította a város. A település fejlődését, szépítését, élhetőbbé tételét biztosító fejlesztések valósultak meg. A pályázati és közvetlen egyedi támogatások eredményeként az előző gazdasági ciklusban az éves költségvetések főösszegeinek 30-40%-át fordította a város felhalmozási kiadásokra.

A fejlesztések megvalósítására nem kerülhetett volna sor a megelőző önkormányzati ciklusok eredményes tartalékképző gazdálkodása nélkül.

A 2019-2024-es önkormányzati ciklus gazdálkodási céljai között a működés és a fejlesztések forrásainak - lehetőség szerint az említett arányoknak megfelelő - biztosítása mellett, a tartalékképzés kiemelt helyen szerepel, mely megteremti a gazdasági alapjait a saját erős fejlesztéseknek, illetve a támogatott fejlesztések önerejének is.

10. Kulturális élet, rendezvények, fesztiválok

Sárvár kulturális élete történelmi hagyományokra és a kor igényeire épül. Az elmúlt évtizedekben kialakult, magas színvonalú, színes kulturális kínálat megőrzése és megújítása intézményi és civil együttműködéssel szervezhető meg. A fesztiválok kialakult rendje, műfaji sokszínűséget, változatos programkínálatot nyújt a sárváriaknak és vendégeinek egyaránt. Kiemelt nagyrendezvényeink (Nemzetközi Mazsorett Fesztivál, Nemzetközi Fúvószenei Fesztivál, Nádasy Történelmi Fesztivál, Nemzetközi Motoros

Találkozó, Városfesztivál és Nemzetközi Folklórnapok, Szüret, Simon Júdás - vásár) színvonalának megőrzése, tartalmi megújítása a következő évek nagy kihívása.

A helyi civil társadalom megerősödését minden területen támogatni kívánjuk, mert fontos értékek tartjuk munkájukat a kulturális, sport, oktatási, karitatív és szociális területen egyaránt. Jelenlétükkel, aktivitásukkal szerves részei a közéletnek és a társadalmi összetartozás kialakításának fontos műhelyei.

11. Összegzés

A város gazdasági programjának egyik alappillére az eredményes befektetés-támogatási politika folytatása a városfejlesztési elképzelésekkel összhangban, amely a munkahelyteremtés leghatékonyabb eszköze és a lakosság egzisztenciája megőrzésének, gyarapításának elengedhetetlen feltétele. A városban jelenleg működő és a jövőben betelepülő vállalkozások a helyi adóbevételeinken keresztül biztosítják azokat a pénzügyi forrásokat, amelyek lehetővé teszik az önkormányzat közfeladatainak hatékony, jó színvonalú ellátását, továbbá a fejlesztéseket.

Az önkormányzati intézményrendszernek biztosítania kell a város lakossága számára a jó színvonalú közszolgáltatásokat, az egészségügyi, szociális és gyermekjóléti, valamint a közoktatási ágazatban egyaránt.

A kitűzött célok megvalósítására csak olyan ütemben kerülhet sor, amely nem veszélyezteti város tartalékait, gazdálkodásának stabilitását, likviditását, vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

Sárvár, 2020. március 31.

**Kondora István
polgármester**



**Sárvár Város Polgármesterének
40/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:


A Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás és Répceszentgyörgy Község Önkormányzata között kötendő, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátásáról szóló megállapodást a határozat mellékletével megegyező tartalommal jóváhagyom, a megállapodást aláírom.
A megállapodás megkötésével összefüggő minden további jognyilatkozatot megteszek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.




Kondora István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS KÖZPONTI HÁZIORVOSI ÜGYELET BIZTOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

Székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámla szám: 11747037-15733634
Képviselője: Kondora István polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás

Székhelye: 9682 Nyögér, Petöfi Sándor utca 15.
Törzskönyvi azonosító: 574686
Adószám: 15574682-1-18
Képviselője: Patyi Elemér elnök

a továbbiakban: Társulás

harmadrészről

Répceszentgyörgy Község Önkormányzata

Székhelye: 9623 Répceszentgyörgy, Fő utca 41.
Törzskönyvi azonosító: 424361
Adószám: 15424367-2-18
Képviselője: Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit polgármester

a továbbiakban: Répceszentgyörgy község

a továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátásról.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-a alapján a Társulás a „Sárvár és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról” szóló Megállapodás V. fejezet 3.1. pontjában rögzítette, hogy Sárvár városával együttműködve végzi az egészségügyi alapellátás együttes szervezését a társult településekre, továbbá Répceszentgyörgy községre kiterjedően a hétfégi, és hétközi központi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében.
3. A 2. pont szerinti feladat közös ellátására vonatkozóan a Felek legutóbb 2006. január 1. napjától kezdődő hatállyal kötöttek határozatlan időre szóló megállapodást. Az időközben bekövetkezett számos szervezeti és jogszabályi változásra tekintettel Felek az ellátás folyamatosságának és zavartalanságának biztosítása mellett jelen új megállapodás megkötését határozták el.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ÁNTSZ Sárvár Városi Intézete által 310-2/2004. számú határozatba foglalt – többször módosított – határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik a Központi Háziiorvosi Ügyelet (működési engedély szerinti szervezeti egység azonosító: 001005554) 9600 Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti telephelyen történő működtetésére Sárvár városra, továbbá a Társulás településeire és Répcseszentgyörgy községre kiterjedő ellátási kötelezettséggel. A Társulás, valamint Répcseszentgyörgy község hozzájárulásával az Önkormányzat, mint működési engedéllyel rendelkező szolgáltató a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően finanszírozási szerződést kötött a 2. pont szerinti feladat ellátásának finanszírozása érdekében (Szerződésszám: 1770660190).
5. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a 2. pont szerinti feladat ellátásról az általa alapított és fenntartott Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 26. törzsszám: 686442) intézménye útján gondoskodik.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy Sárvár város, a Társuláshoz tartozó települések, és Répcseszentgyörgy község lakosságának folyamatos vagy meghatározott időben történő alapellátási szintű sürgősségi ellátásáról a 4. pont szerinti működési engedély és finanszírozási szerződés alapján, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben foglaltaknak megfelelően folyamatosan biztosítja a Központi Háziiorvosi Ügyelet működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A személyi feltételek biztosítása érdekében az ellátásban résztvevőkkel az 5. pont szerinti intézménye útján szerződést köt.
8. A Társulás és Répcseszentgyörgy község vállalja, hogy a Központi Háziiorvosi Ügyelet magas színvonalú és biztonságos működtetéséhez támogatást nyújt az Önkormányzat részére. A támogatás összege a tárgyévet megelőző év január 1. napján megállapított állandó lakosságszám alapulvételével 200,- Ft/fő/év. A Társulás tagjai által fizetendő támogatási összeget a Társulás legkésőbb tárgyév április 30. napjáig utalja át az Önkormányzat jelen megállapodásban megjelölt számlájára, az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Répcseszentgyörgy község az e pont szerint megállapított támogatás összegét tárgyév április 30. napjáig utalja át az Önkormányzat jelen megállapodásban megjelölt számlájára, az Önkormányzat által kiállított számla alapján.
9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Központi Háziiorvosi Ügyelet működtetéséhez a 8. pontban meghatározott mértékű támogatás összegét az 5. pont szerinti intézményén keresztül bocsátja a Központi Háziiorvosi Ügyelet rendelkezésére.
10. Az Önkormányzat a 4. pont szerinti finanszírozási szerződés alapján a NEAK által folyósított összeget, továbbá a 8. pont szerinti támogatás összegét elkülönítetten köteles kezelni, és kizárólag a Központi Háziiorvosi Ügyelet működtetésére és fejlesztésére használhatja fel. Az Önkormányzat évente, legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig írásbeli beszámolót készít a Társulás részére a Központi Háziiorvosi Ügyelet bevételeinek és kiadásainak alakulásáról.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodást bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja. A felmondási idő kezdő napja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat átvételét követő naptári hónap első napja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik a Központi Háziorvosi Ügyelet működési feltételeinek javítását, fejlesztését célzó pályázati lehetőségeket, és együttműködnek azok benyújtásában, megvalósításában.
13. Jelen megállapodás az Önkormányzat és Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének, illetve a Társulás Társulási Tanácsának jóváhagyó határozatával lép hatályba, és határozatlan időre szól. Egyidejűleg a Felek között korábban létrejött, 3. pontban hivatkozott megállapodás hatályát veszti.
14. Jelen megállapodás 3 oldalon 6 db eredeti példányban készült. Felek jelen megállapodást átolvásták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2020. március 31.

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

Patyi Elemér
elnök
Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás

Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit
polgármester
Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
41/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (II.18.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete 16. §. b) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

1. Sárvár Város Önkormányzata elhatározza, hogy a Toldiné Cseh Szilvia tulajdonát képező, valamint Toldi Zsolt haszonélvezeti jogával terhelt Sárvár 1250 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt - területrészeit (továbbiakban: Ingatlanrészek) 220.000,- Ft vételárért megvásárolja, azzal hogy a telekrészek megvásárlásával a megváltozott telekhatár kijelölése, és az új telekhatáron felállításra kerülő kerítés költsége az önkormányzatot terheli.
2. Az Ingatlanrészek megvásárlásával, valamint az új telekhatáron felépítésre kerülő kerítéssel kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tehet meg. A tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget Sárvár Város Önkormányzata viseli.
3. A határozat 1-2 pontjaiba foglalt döntésnek megfelelő előszerződés a határozat közlését követően megköthető. A végleges szerződés megkötésének feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének Ingatlant érintő, 10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozattal elindított 18. számú módosítása hatályba lép.
4. Felkérem Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyon kataszterben.

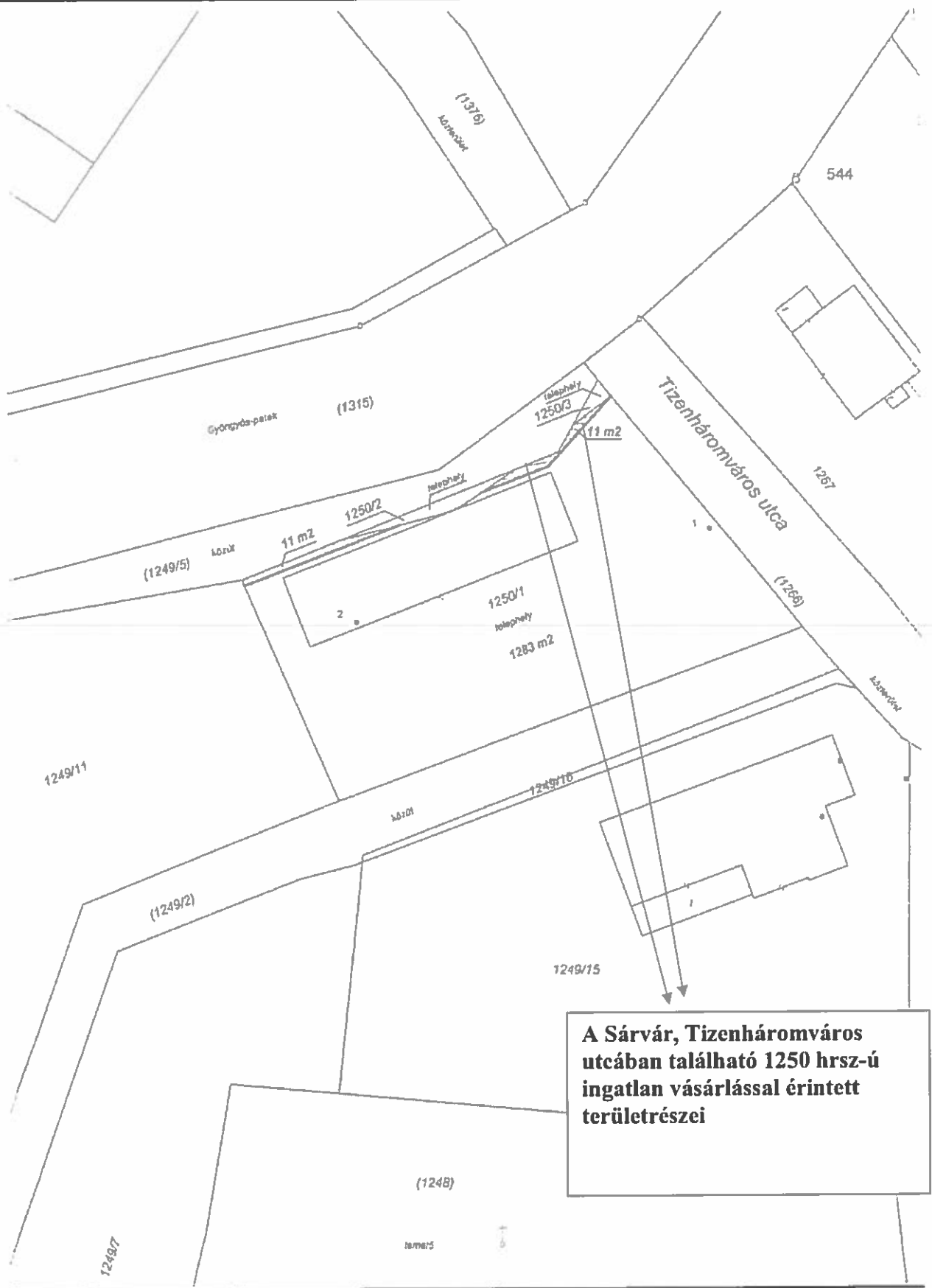
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.



Melléklet a 41/2020. (III.31.) számú határozathoz:





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

Sárvár Város Polgármesterének 42/2020. (III.31.) számú határozata

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, a 42. § 8. pontjában meghatározott – **feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:**

1. A Sárvár belterület 3868/1 helyrajzi számú és a Sárvár külterület 0236 helyrajzi számú közterületnek a „9600 Sárvár, Zuhogó utca” közterületi elnevezést;

2. a Sárvár belterület

- a) 1181/15 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Krisztina körút”,
- b) 1181/54 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Anna sugárút”,
- c) 1181/62 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Ildikó sétány”,
- d) 1181/73 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Mária sétány”,
- e) 1181/78 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Jázmin utca”,
- f) 1181/27 helyrajzi számú magánútnak a „9600 Sárvár, Viktória utca” közterületi elnevezést;

3. a Sárvár zártkert 4542/18 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanak a „9600 Sárvár, Körtefa utca” közterületi elnevezést

adom.

4. A „9600 Sárvár, Temető utca” közterület elnevezésnek „9600 Sárvár, Németh Mihály utca”-ra történő módosítása iránti javaslatot elutasítom.

5. Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy e határozat meghozatalát követően az elnevezésre kerülő közterületeken és a magánutakon gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: az 1-4. pont tekintetében a döntést követően azonnal,
az 5. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 napon belül

Felelős: Címzetes Főjegyző

Sárvár, 2020. március 31.





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

**Sárvár Város Polgármesterének
43/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Papp Diána (

) kérelmének helyt adok, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 28. B ép. 1. em. 1. ajtó alatti 1 lakószobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre, **2020. év február hó 10. napjától 2020. év május hó 31. napjáig ismételten bérbe adom.**

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, és a Fialal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

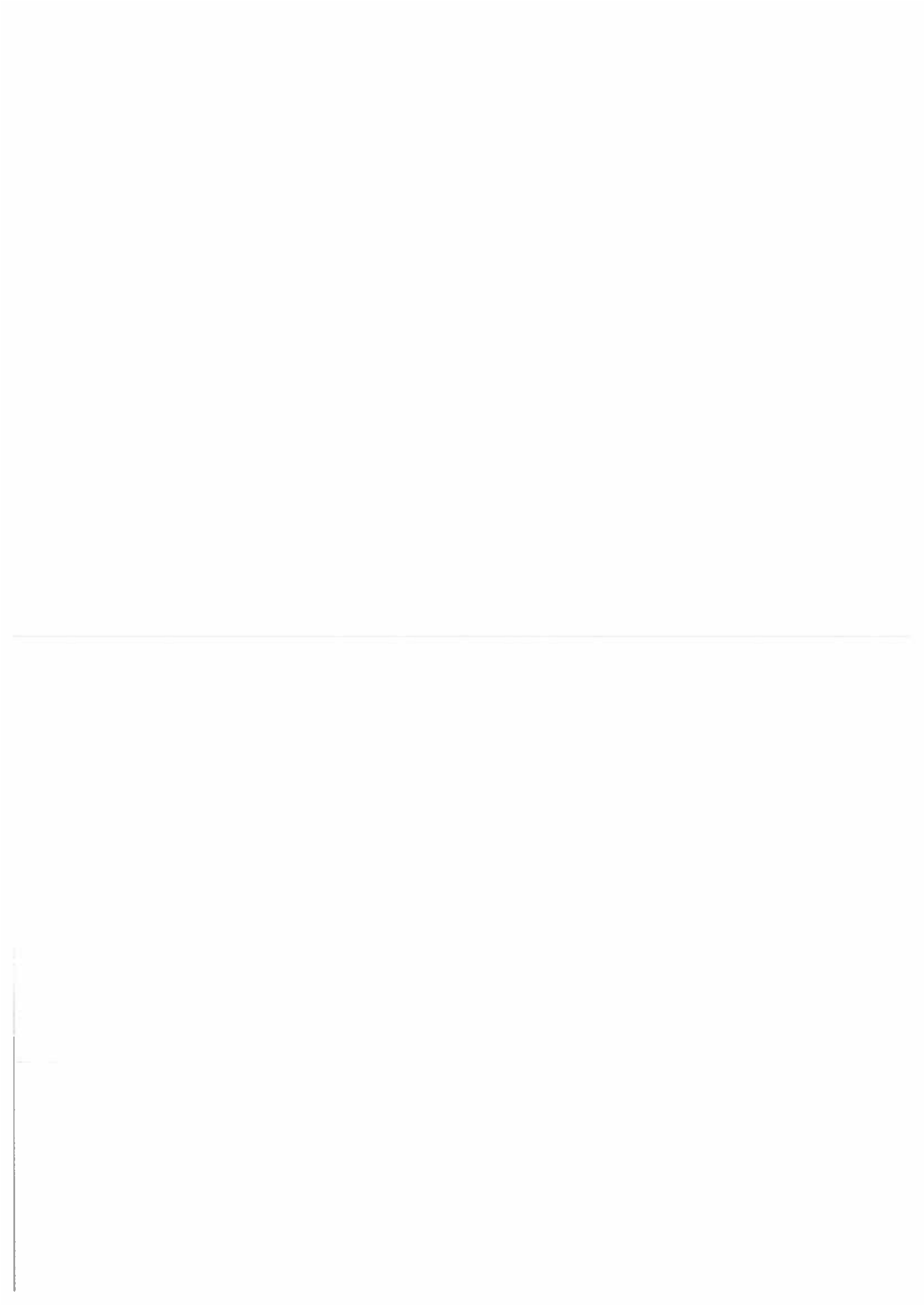
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
polgármester







SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 44/2020. (III.31.) számú határozata a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyar Köztársaság területén tartózkodó, egészségügyi szolgáltatásra a társadalombiztosítás keretében nem jogosult személyek egészségügyi ellátásának egyes szabályairól szóló 87/2004. (X. 4.) ESZCSM rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörének az önkormányzat és intézménye tervezett költségvetési bevételeinek teljesülése érdekében a következő határozatot hozom:

A Központi Háziorvosi Ügyeleti ellátás során a Magyar Köztársaság területén tartózkodó, egészségügyi szolgáltatásra a társadalombiztosítás keretében nem jogosult személyek egészségügyi ellátásának térítési díját 2020. április 10. napjától az alábbiak szerint határozom meg:

Ellátás rendelőben: 10.000,-Ft

Ellátás lakáson /területen belül kiszállással/: 13.000,-Ft

Eszközös beavatkozás /EKG, vérvétel, injekció beadása/: 2000,-Ft

Egyidejűleg felkérem a Sárvári Gondozási és Gyermejköléti Központ vezetőjét, hogy a megállapított térítési díjról szóló tájékoztatót az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának helyén mindenki számára hozzáférhető módon tegye közzé.

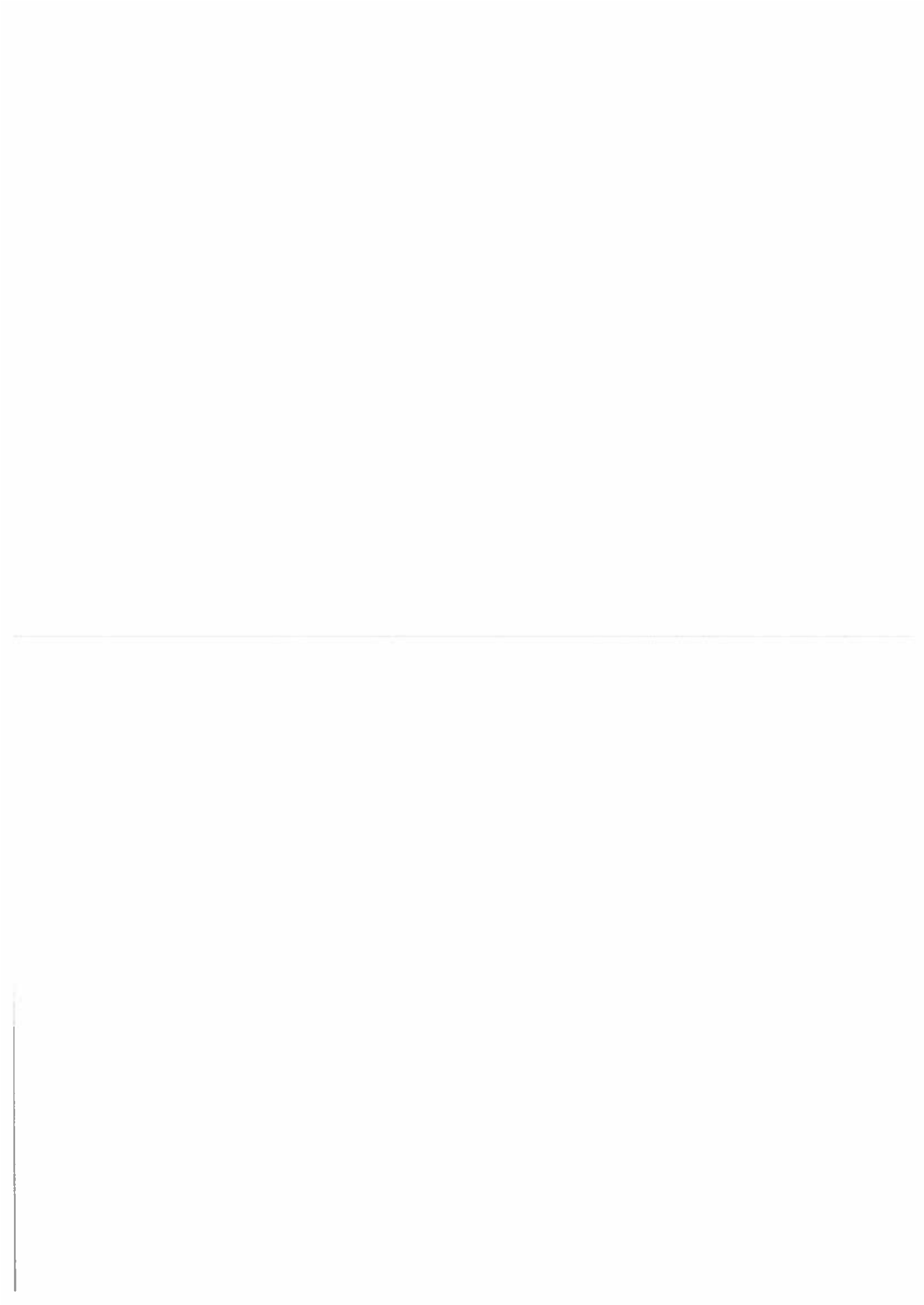
Határidő: 2020. április 10.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.



Kondora István
polgármester





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 45/2020. (III.31.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésében, 21/A § (1) és (3) bekezdéseiben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdésében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének a törvényi előírások betartása érdekében történő gyakorlása keretében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésére is figyelemmel, a következő határozatot hozom:

A „Sárvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő nevelési, oktatási és szociális intézmények közétkeztetési szolgáltatásainak ellátása konyhák üzemeltetésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződést - közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal módosítom.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


/: Kondora István :/
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről: **SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Adószám: 15733634-2-18
Számlasszám: 11747037-15733634
továbbiakban **Megrendelő**

másrészről: **ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.**
1095 Budapest, Soroksári út 98.
Képviseli: Kérfalusi Attila Gyula és Ujhelly Tamás András igazgatósági tagok
Adószám: 10753699-2-43
Számlasszám: 11996224-06128070-10000001
Cégjegyzékszám: 01-10-041875
továbbiakban **Vállalkozó**

- a továbbiakban együttes említésük: **Felek** - kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő Sárvár Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló, 2011. évi CVIII. törvény harmadik része szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárás megindító felhívásban megjelölt Megrendelői intézményi étkeztetésének ellátására. Az eljárást megindító felhívás 2859/2015. iktatószám alatt került közzétételre a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek kötött Sárváron. 2015. április 28-án Vállalkozási szerződés jött létre főzőkonyha és tálalókonyhák bérbevitelével az iskolai, szociális intézményi közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában (a továbbiakban szerződés).

Felek a szerződést **2015. szeptember 01. napi kezdettel, 5 éves időtartamra, 2020. augusztus 31-ig terjedő időtartamra kötötték.**

Felek a Vállalkozási szerződést 2018. február 16-án módosították azzal, hogy a tálalókonyhák száma kibővült a Sárvári Csicsergő Óvoda 9600 Sárvár, Petőfi u. 21., 9600 Sárvár, Bocskai u. 1-3. tálalókonyhákkal és az étkeztetési feladat magában foglalja a Sárvári Csicsergő Óvoda esetében az óvodai étkeztetés biztosítását, továbbá az intézményben alkalmazottak igény szerinti étkeztetését.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Felek a szerződést a koronavírus járvány gazdasági hatásaira és az étkeztetés folyamatos működtetésére vonatkozó közérdekre figyelemmel az alábbiak szerint módosítják:

1./ A szerződés kiegészül az alábbi 35/A ponttal:

„35/A. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, és a veszélyhelyzet meghosszabbításáról szóló esetleges későbbi kormányrendeletek, illetőleg törvény által elrendelt veszélyhelyzet alapján a szerződés 35. pontjában foglaltaktól eltérően a Vállalkozó a 2019. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig terjedő időszakra irányadó éves bérleti díj összegéből a 2020. április 1-jétől a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legfeljebb 2020. június 30-áig terjedő, legfeljebb három hónapos időszakra eső bérleti díjrészletnek a 15 %-át kell megfizetnie a megrendelő számára. Az éves bérleti díjnak az év további, legfeljebb 9 hónapra eső díjrészletének összege változatlan marad.”

2./ A szerződés kiegészül az alábbi 52/A ponttal:

„52/A. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, és a veszélyhelyzet meghosszabbításáról szóló esetleges későbbi kormányrendeletek, illetőleg törvény által elrendelt veszélyhelyzet alapján a szerződés 52. pontjában foglalt egységárak mellett a megrendelő lehetőséget biztosít a veszélyhelyzettel összefüggő többletköltségek megállapítására és megrendelő részére történő leszámlázására a következők szerint:

A tárgyhónapot követő hónapban a havi elszámolás alapján a tényleges teljesítés mértékének megfelelően, az érintett intézmények által igazolt teljesítést követően, a Vállalkozó által az 52. pont egységárai alapján kiállított számlán túl a Vállalkozó jogosult a ténylegesen felmerült, igazolt és alátámasztott, veszélyhelyzettel összefüggésben keletkezett többlet költségeinek a kiszámlázására, - pl. alapanyagárak költsége, csomagoló anyagok költsége, stb. – azzal, hogy a többletköltségek a tényleges teljesítés mértékének megfelelő adagszámok alapján és adagonként a 2020. március 1-jétől hatályos adagárak 15%-át meg nem haladó mértékben állapíthatók meg.

Fenti rendelkezés a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet hatálybalépésétől teljesített ételadagokra a veszélyhelyzet megszűntéig hatályos.”

3./ A szerződés kiegészül az alábbi 57/A ponttal:

„57/A. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a veszélyhelyzet meghosszabbításáról szóló esetleges későbbi kormányrendeletek, illetőleg törvény által elrendelt veszélyhelyzet alapján a szerződés 57. pontjában foglaltaktól eltérően *A március hónapra nyújtott szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése (ideértve az 52. pont szerinti egységárakat, valamint az 52/A. pont szerinti többletköltségeket is) a tárgyhónapot követő hónapban, a havi elszámolás alapján a tényleges teljesítés mértékének megfelelően, az érintett intézmények által igazolt teljesítést követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében banki átutalással történik legkésőbb a számla kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel.*

A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése (ideértve az 52. pont szerinti egységárakat, valamint az 52/A. pont szerinti többletköltségeket is) április hónaptól kezdődően, heti elszámolás alapján a tényleges teljesítés mértékének megfelelően, az érintett intézmények által

igazolt teljesítést követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében banki átutalással történik legkésőbb a számla kézhezvételét követő 8 napos fizetési határidővel.

Fenti rendelkezés a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, és a veszélyhelyzet meghosszabbításáról szóló esetleges későbbi kormányrendeletek, illetőleg törvény által elrendelt veszélyhelyzet fennállásáig, a veszélyhelyzet megszűnéséig hatályos.”

A Szerződő felek a Vállalkozási Szerződés egyéb pontjait változatlan tartalommal fenntartják.

Jelen szerződésmódosítást figyelmes elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg írtuk alá. A szerződésmódosítás az aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

Sárvár, 2020.

.....
Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István
polgármester
Megrendelő

.....
ELAMEN

Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.
Kérfalusi Attila Gyula, Ujhelly Tamás András
igazgatóság tagok
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2020.

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezető, gazdasági vezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
46/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házaspár Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) rendeletében meghatározott tulajdonosi, bérbeadói - feladat- és hatáskörében - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel - eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata ingatlanának kezelője és Kenedli Norbert András ev. között 2019. március 22. napján kelt - a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3079 hrsz-ú ingatlanon (autóbusz-pályaudvar) álló épületben lévő, 105 m²-es helyiség (büfé-utasellátó, továbbiakban: Büfé) 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig (3 év) tartó - helyiségbérleti szerződése szerinti - 170.000,- Ft/hó összegű - bérleti díjat 2020. április - május- június hónapjaira (3 hónapra) - a veszélyhelyzet miatt, a tömegközlekedési eszközök - autóbuszok - utasforgalmának csökkenésére Tekintettel - 50.000,- Ft/hó összegben állapítom meg.

A helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Az Ör. 25/A. § (5) bekezdése alapján felhatalmazom a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a határozatnak megfelelően a helyiségbérleti szerződés módosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
polgármester



**Sárvár Város Polgármesterének
47/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú rendelete 16.§ c) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Megállapítom, hogy a Sárvár, Várkerület 33. szám alatt található műemlék társasház (a továbbiakban: Társasház) 1995. november 17. napján kelt társasháztulajdonosi alapító okiratában (továbbiakban: Alapító Okirat) a Társasház „A” lépcsőházban található 6,6 m² alapterületű – a mellékelt alaprajzon kijelölt –, jelenleg a kérelmező által használt „előtér” megnevezésű helyiség (a továbbiakban: Előtér), mint az alapító okirat elkészítésekor a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 189/1/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület 33. „A” lépcsőház földszint 1. szám alatt található, 95 m² területű, „iroda” megnevezésű ingatlanhoz (a továbbiakban: Ingatlan) tartozó, annak részét képező helyiségként került feltüntetésre.

Megállapítom ugyanakkor azt, hogy a rendelkezésre álló, a társasház Alapító Okiratában jelölt alaprajz alapján az Ingatlan fizikailag és funkcionálisan összetartozó helyiségekből álló alapterülete 97,02 m², mely – az Előtér 6,6 m² alapterületével nem számolva - az alábbi megnevezésű helyiségeket foglalja magában:

„Irodavezető”	14,31 m ²
„Raktár”	11,34 m ²
„Telex”	8,67 m ²
„Idegenforgalmi hivatal”	62,7 m ² .

Megállapítom, hogy az Ingatlannal az Előtér fizikai, természetbeni elhelyezkedése révén és funkcionálisan sem alkot szerves egységet.


Mindezekre tekintettel hozzájárulok, hogy amennyiben az Ingatlan mindenkori tulajdonosa az Előtér társasházi közös tulajdonba tartozását elismeri, nem vitatja és az Előtér az ingatlan-nyilvántartásban önálló hrsz-on, külön tulajdonként feltüntethető és nyilvántartható, akkor az Előtér Bódi Béla (a Sárvár 189/1/A/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület 33. „A” lépcsőház 1. emelet 1. szám alatt található ingatlan tulajdonosa) részére 30.000,- Ft/m², azaz összesen 198.000,- Ft vételáron értékesítésre kerüljön.

Az Előter értékesítése, az értékesítés feltételül szolgáló minden további intézkedést, továbbá a 189/1/A/9 hrsz-ú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tulajdoni lapon szereplő alapterülete, illetve az Alapító Okirat és az ahhoz csatolt földszinti alaprajz szerinti alapterülete közti eltérés ingatlan-nyilvántartásban történő helyesbítése, átvezetése érdekében minden további - így különösen az alapító okirat módosításokkal, ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal, szerződéskötésekkel kapcsolatos - intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást a polgármester tehet meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.




Kondora István
polgármester



**Sárvár Város Polgármesterének
48/2020. (III.31.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott - feladat- és hatáskör betartása érdekében történő gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata az óvodai beiratásoknál elhatározza:

- 1) A beiratkozás alapelvének a nevelési intézmény szabad megválasztását kell tekinteni.
- 2) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján a Sárvári Csicsergő Óvoda és a Sárvári Vármelléki Óvoda felvételi körzetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint alapítja meg és teszi közzé.
- 3) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak.
- 4) Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket, szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor a harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beiratás sorrendjében történjen.
- 5) A 7/2020. (III.25.) számú EMMI határozat 1. f) pontjának végrehajtása érdekében ha a kötelező felvételt biztosító óvoda a felvételi kötelezettségének teljesítését követően a szabad férőhelyei alapján további felvételi kérelmeket is teljesíteni tud, úgy a hozzá beérkezett, nem a felvételi körzetben élő gyermekek felvételére vonatkozó szülői szándéknyilatkozatok alapján folyamatosan, a veszélyhelyzet által megkövetelt egészségügyi szempontokra különös figyelemmel beiratkozási beosztást készít és erről az érintett szülőt haladéktalanul értesíti.
- 6) A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével városkörnyéki községekből jelentkező gyermekek Sárvár város polgármesterével történt előzetes egyeztetés után vehetők fel az óvodákba.
- 7) Az óvodai körzethatároknak az óvodák székhelyén és telephelyein történő kifüggesztéséről az óvodavezetők gondoskodnak.

Határidő: 1) és 6) pont tekintetében folyamatos,
2) pont tekintetében azonnal, illetve folyamatos,
3) pont tekintetében 2020.április 21.
4) pont tekintetében folyamatos,
5) pont tekintetében 2020.április 30.
7) pont tekintetében azonnal.

Felelős: Kondora István polgármester
Óvodavezetők

Sárvár, 2020. március 31.


*Kondora István:/
polgármester

FELVÉTELI KÖRZETEK

SÁRVÁRI CSICSERGŐ ÓVODA

Petőfi u. 21.

Alsógyep u.
Balassi B. u.
Csénye-Újmajor
Deák F. u.
Diófa u.
Dózsa Gy. u.
Gárdonyi G. u.
Hunyadi J. u.
Hunyadi udvar
Ipartelep u.
Kabos u.
Kertekalja u.
Kisfaludy S. u.
Kiss J. alt. u.
Laktanya u.
Mátyás király u.
Orgona u.
Ölbői u.
Petőfi S. u.
Récsenyi u.
Rábasömjéni u.
Selyemgyár u.
Soproni u.
Sport u.
Szent Imre herceg u.
Szegedi K. G. u.
Szérűskert u.
Szombathelyi u.
Tilosalja u.
Tüskési u.
Újmajor u.
Vágóhíd u.

Bocskai úti telephely

Akácfa u.
Arany J. u.
Ágfalva u.
Bártfa u.
Bercsényi M. u.
Bocskai I. u.
Csallóköz u.
Damjanich J. u.
Eperjes u.
Erdély u.
Hársfa u.
Ikervári u.
Isaszeg u.
Jókai M. u.
Katalin u.
Katona J. u.
Kazinczy F. u.
Kinizsi P. u.
Komárom u.
Március 15. u.
Mikes K. u.
Munkácsy M. u.
Nádasdy F. u. (Tinódi
S. u. vonalától nyugatra)
Nagyvárad u.
Nefelejcs u.
Székely u.
Tomori P. u.
Tulipán u.
Ungvár u.
Világos u.

SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

Várkerület u. 11.:

Várkerület u. 17/A.:

Abádi B. sétány

Ady E. u

Alkotmány u.

Arad u.

Árpád u.

Balogh Ádám u.

Baross G. u.

Bartók B. u.

Batthyány L. u.

Berzsenyi D. u.

Budai N. A. u.

Dévai B.M. u.

Dorottya u.

Esze T. u.

Eöry Vilmos u.

Gyöngyös u.

Hild park

Hold u.

Kanizsai u.

Kassa u.

Kató köz

Kemény I.u.

Kodály Z. u.

Kossuth tér

Magyari I. u.

Malom u.

Medgyessy F. u.

Móricz Zs. u.

Nádasdy F. út (Tinódi S.
u-túl keletre)

Orsolya u.

Pap köz

Pálházi G.M. u.

Posta tér

Rákóczi F. u.

Rózsa köz

Sársziget u.

Sylvester J. u.

Széchenyi I. u.

Temető u.

Tinódi S. u.

Tizenháromváros u.

Tompa M. u.

Tubize tér

Uzsoki u.

Újsziget u.

Vak Bottyán u.

Várkerület

Vásár tér

Vörösmarty M. u.

Bögöt

Porpác

Sitkei tagóvoda: Sitke község

Szatmár úti telephely:

Almáskerti u.

Attila u.

Bajti

Bajti u.

Barackfa u.

Bem J. u.

Berek u.

Bodza u.

Búzavirág u.

Celli út

Cukorgyári u.

Csokonai u.

Eper köz

Fekete-híd u.

Felső-Sótonyi út

Harangvirág u.

Hegytető u.

Herpenyő u.

Hóvirág u.

Iskola u.

Kanotapuszta

Kilátó u.

Kopácsi dűlő

Körtefa u.

Kútszerhegyi út

Lánkapuszta

Liliom u.

Madách I. u.

Magasházi út

Mályva köz

Markusovszky u

Mező u

Ostffyasszonyfai út

Ostffyasszonyfa-vasútállomás

Otello u.

Óvár u.

Péntekfalui u.

Péntekhegyi u.

Pipitér köz

Pohárszárogató u.

Posta u.

Rába köz

Sótonyi út

Szatmár u.

Százszorszép u.

Szilvafa köz

Tölgyfa u.

Újhegy u

Vadkert u.

Vadkert körút

Vitnyédi I. u.

Víztorony köz

Vöröskavicsos u.

Zrínyi M. u.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 49/2020. (III.31.) számú határozata

a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott feladat- és hatásköre gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

A Sárvár, belterület 1163/4 helyrajzi szám alatt felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben a Rákóczi Ferenc utca 75. szám alatt található 9739 m² területű ingatlan északi raktárépülete 300 m²-es térmértékű területrészére a tulajdonos ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 75., képviseli: Kurucz János Béla ügyvezető) 2019. október 31. napján kötött bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyom.

Határidő: azonnal
felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről az

ECONET Kft.

Székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 75.,
levelezési címe: 1506 Budapest, Pf.: 102.,
képviseli: Kurucz János Béla ügyvezető,
adószáma: 10603594-2-18,
cégjegyzék száma: 18-09-111443,
bankszámlaszám: 10918001-00000052-85780007,
Bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** -,

másrészről a

Sárvár Város Önkormányzata

székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.,
adószáma: 15733634-2-18,
törzsszáma: 733634,
statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18,
képviseli: Kondora István polgármester,
mint Bérelő – a továbbiakban **Bérelő**-

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2019. október 31.napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár belterület 1163/4 hrsz. természetben 9600 Sárvár, Rákóczi út 75. szám alatti ingatlanán található raktárépületben lévő raktár legfeljebb 300 m2 térmértékű területrésze (a továbbiakban együtt: Bérlemény) 2019. november 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés).

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A bérleti szerződést Felek 2019. november 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időszakra kötik. A határozott idő leteltét megelőzően a Felek jogosultak a bérlet időtartamát közös megegyezéssel meghosszabbítani.”

4. A bérleti szerződés 3. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó a 2020. április hónapra eső bérleti díjtól eltekint.”

5. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. március hónap 31. napján

.....
ECONET Kft. Bérbeadó
Kurucz János Béla ügyvezető

.....
Sárvár Város Önkormányzata Bérelő
Kondora István polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
50/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási feladat- és eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 182 hrsz-ú és Sárvár 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a **Hild-park területén** található **32 m2 területű vendéglátó ipari előkert** megnevezésű területre a **Sárvári Gasztro Kft-vel** (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás u. 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina) 2018. május 11. napján kötött, **2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra** szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás u. 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 182 hrsz-ú és Sárvár 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 32 m² területű vendéglátó ipari előkert megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés).

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó a 2020. április, május, június hónapokra (3 hó) eső bérleti díjat a bérleti díj 15%-nak megfelelő összegben (Nettó 6.432,- Ft/hó + ÁFA, azaz Bruttó 8.169,- Ft/hó) határozza meg. Az éves bérleti díjnak az év további, legfeljebb 9 hónapra eső díjrésztének összege változatlan marad.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. március hónap 31. napján

.....
Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István
polgármester

.....
Bérlő
Sárvári Gasztro Kft.
képviselésében
Kissné Babos Krisztina
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
51/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási feladat- és eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 186 hrsz-ú, természetben a **Hild-park területén található 54 m2 területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület** megnevezésű és funkciójú területre a **Turner Brothers Kft-vel** (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom u. 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) 2018. május 11. napján kötött, **2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom u. 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 186 hrsz-ú, természetben a Hild-park területén található 54 m² területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés).

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó a 2020. április, május, június hónapokra (3 hó) eső bérleti díjat a bérleti díj 15%-nak megfelelő összegben (Nettó 10.854,- Ft/hó + ÁFA, azaz Bruttó 13.785,- Ft/hó) határozza meg. Az éves bérleti díjnak az év további, legfeljebb 9 hónapra eső díjrésztének összege változatlan marad.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. március hónap 31. napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviseletében
Kondora István
polgármester

Bérlő
Turner Brothers Kft.
képviseletében
Esztergályos Máté
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
52/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási feladat- és eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 102/2 hrsz-ú és 188 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a **Hild-park területén található 108 m² területű vendéglátó ipari előkert megnevezésű terület 82 m² területrésze** a C-TOMeet Kft-vel (székhely: 9700 Szombathely, Lovas u. 10., cégjegyzék szám: 18-09-112114, adószám: 24855244-2-18, képviseli: Csonka Tamás) 2018. november 15. napján kötött, **2018. december 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.



Kondora István
Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről a **C-TOMeet Kft.** (székhely: 9700 Szombathely, Lovas u. 10., cégjegyzék szám: 18-09-112114, adószám: 24855244-2-18, képviseli: Csonka Tamás) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. november 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező képező Sárvár 102/2 hrsz-ú és 188 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 108 m² területű vendéglátó ipari előkert megnevezésű terület 82 m² területrésze 2018. december 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés).

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó a 2020. április, május, június hónapokra (3 hó) eső bérleti díjat a bérleti díj 15%-nak megfelelő összegben (Nettó 16.482,- Ft/hó + ÁFA, azaz Bruttó 20.932,- Ft/hó) határozza meg. Az éves bérleti díjnak az év további, legfeljebb 9 hónapra eső díjrészletének összege változatlan marad.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. március hónap 31. napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviseletében
Kondora István
polgármester

Bérlő
C-TOMeet Kft.
képviseletében
Csonka Tamás
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

**Sárvár Város Polgármesterének
53/2020. (III.31.) számú határozata**
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, továbbá a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontjában meghatározott vagyonhasznosítási feladat- és eljárva a következő határozatot hozom:

A Sárvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátó-ipari területnek alkalmas 30 m2 területrésze a S-Palace Kft-vel (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd) 2018. május 01. napján kötött, 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. március 31.


Kondora István
Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület u. 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátó-ipari területnek alkalmas 30 m² területrésze 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés).

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Feleknek a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján fennálló veszélyhelyzetre tekintettel létrejött egyezsége alapján Bérbeadó a 2020. április, május, június hónapokra (3 hó) eső bérleti díjat a bérleti díj 15%-nak megfelelő összegben (Nettó 201,- Ft/m²/hó + ÁFA) határozza meg. Az éves bérleti díjnak az év további, legfeljebb 9 hónapra eső díjrésztének összege változatlan marad.”

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2020. március hónap 31. napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviseletében
Kondora István
polgármester

Bérlő
S-Palace Kft.
képviseletében
Simon Szilárd
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető