



**Sárvár Város Polgármesterének
158/2020. (XII. 4.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott (településfejlesztés, településrendezés, helyi építési szabályzat megalkotása) feladat- és hatásköre gyakorlása keretében a következő határozatot hozom:

- 1. Sárvár Város Önkormányzata megállapítja, hogy a – 112/2020. (X. 8.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 91/2020.(IX. 24.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett - településrendezési eszközök módosítását az előzetes tájékoztatási szakasz során az egyes partnerek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.**
- 2. Sárvár Város Önkormányzata - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete 3. § (6) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosításához az előzetes tájékoztatási szakasz partneri egyeztetésén elhangzott eltérő vélemény kapcsán az alábbi döntést hozza:
A lakosság részéről a 17. számú módosításhoz elhangzott eltérő véleményt – Sárvár, 3605/5 és 3605/7 hrsz ingatlanok Ge (egyéb ipari) területbe sorolása – elfogadja, az önkormányzat a módosítási szándéktól jelen eljárás keretében eláll.**
- 3. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakmai véleményezési szakasz, elfogadási szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedés, nyilatkozatot megtételére a polgármester jogosult.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. december 4.

Kondora István
polgármester

1.melléklet a 158/2020.(XII. 4.) számú polgármesteri határozathoz

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sárvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása során a partneri egyeztetés keretében megtartott lakossági fórumon 2020. október 20-án 17.00 órai kezdettel a Sárvári Önkormányzati Hivatal nagytermében

Jelen vannak: Kondora István polgármester
dr. Máhr Tivadar alpolgármester
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
dr. Bankits László aljegyző/irodavezető
Varga Károly képviselő
Rosenfeld Istvánné jegyzőkönyv vezető
megjelent lakosok a mellékelt jelenléti ív szerint

Kondora István köszönti a megjelenteket és ismerteti a lakossági fórum tárgyát, mely Sárvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása kapcsán partneri egyeztetés tartása.

Varga Károly a városrész egyéni képviselője is köszönti a megjelenteket és átadja a szót megjelenteknek.

Kiss Tamara: elmondja, hogy kb. két hónapja jutott tudomásukra, hogy a 3604/3 hrsz-ú és a szomszédos ingatlanokon kamion parkoló építését tervezi a tulajdonos. Az eddigi tájékoztatásokból és egyéb ismereteiből tudomása van arról, hogy a Sárvár, 3604/3 hrsz-ú ingatlan már 2002-ben Sárvár településszerkezeti tervében egyéb ipari övezet volt. Ismeri a 2005-ben megalkotott szabályozási tervet és annak a 2015-ben elfogadott módosítását, mely az ingatlan övezeti besorolását (egyéb ipari) kibővítette a 3605/1 hrsz-ú és a 3605/4 hrsz-ú ingatlannal. Továbbá ismeri azt a 2020. szeptemberi kezdeményezést, melyben az egyéb ipari övezet további kiterjesztését kérte a tulajdonos a 3605/5 hrsz-ú és a 3605/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Amiről nincs tudomása és szeretné tudni, hogy az eredetileg major terület mikor és miért lett egyéb ipari övezet. Elhiszi, hogy az eddigi eljárások szabályosan kerültek lefolytatásra, de a sok-sok módosítás, a felsorolt helyrajzi számok közt ki tudja beazonosítani a helyszíneket, ami éppen őt érinti vagy érdekli. Képviselő úr feladata lett volna tájékoztatást adni a lakosságnak azokról a módosításokról melyek a városrészt érintik.

Kondora István polgármester: megkérdezi, hogy nem támogatják a szabályozási terv módosítást?

Kiss Tamara: nem támogatjuk a módosítást.

Fülöp Balázs: Az érintett ingatlanokkal közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosa az édesanyja, az ingatlan falusias lakóövezeti besorolású. Véleménye szerint az ingatlant

értékcsökkenés éri ha még további ingatlanok területek kerülnek egyéb ipari övezetbe. Az értékcsökkenésen kívül egy esetleges beruházással generálódó forgalom és zajterhelés tovább csökkenti az ingatlan értékét. Tudomása szerint a vállalkozó nem ragaszkodik a területhez, az iparüzési adó visszaforgatásával az önkormányzat vegyen másik telket vállalkozónak ahol megépítheti a kamion parkolót. A futópályát ki fogja használni? Pár száz aláírásuk van, őket képviseli az önkormányzat?

Kovács Tamás: írásos beadványát polgármester úrnak átadta, azt szeretné felolvasni.

Kondora István polgármester: Az írásos beadványt figyelembe fogjuk venni.

Kondora István polgármester: elmondja, hogy a hivatal irattárából előkeresett előzmények alapján az érintett ingatlanok övezeti besorolása 1985-ben lakóövezet volt, az 1998-ban készített és elfogadott helyi építési szabályzatban idegenforgalmi övezet, majd 2002-ben lett egyéb ipari övezet. Ez 2015-ben kibővült kettő ingatlannal, majd a 2016-ban elfogadott „új” helyi építési szabályzatban változatlan maradt. A mostani módosítás már a 19. módosítás, lakossági fórum minden egyes módosításnál meghirdetésre került, de eddig még egy érdeklődő sem jelent meg, ez az első eset.

A futópálya pályázati pénzből valósul meg, ide nem fordítható. Ezt követően ismerteti a jelenlegi övezeti besorolás (Ge) megváltoztatásának lehetőségét és az esetlegesen ehhez kapcsolódó önkormányzati kártalanítási kötelezettséget.

Kiss Tamara: Elhiszi, hogy az eddigi eljárások szabályosan kerültek lefolytatásra, de a sok-sok módosítás, a felsorolt helyrajzi számok közt ki tudja beazonosítani a helyszíneket, ami éppen őt érinti vagy érdekli. Képviselő úr feladata lett volna tájékoztatást adni a lakosságnak azokról a módosításokról melyek a városrészt érintik. A hirdetőfelületet, honlapot nem nézi mindenki.

Kondora István polgármester. A jogszabályi előírásokat mindig betartotta az önkormányzat.

Fülöp Balázs. Az általuk megvásárolt ház már 1983. körül ott volt.

Németh Sándor: javasolja, hogy az önkormányzat adjon a vállalkozónak cseretelket ahol végrehajthatja a beruházást.

Kondora István polgármester: elmondja, hogy jelen esetben két lehetőséget lát. Egyik, hogy vállalkozó eláll átminősítési kérelmétől és a kamion parkoló megépítésétől is, a másik, hogy az önkormányzat a további két ingatlant nem vonja egyéb ipari övezetbe, de ettől még a 3604/3 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari övezet marad, ennek esetleges övezeti átminősítése kártalanítási igényt vonna maga után.

Kovács Tamás: a városrész falusias lakóövezet, az itt haladó út nem a kamionoknak és a TARAVIS üzemébe élő állatot szállító gépkocsiknak lett tervezve. Miért a városrészen keresztül történik az élő állat szállítás? Miért nem mérik a gyorsajtókat?

Dala Róbert vállalkozó: elmondja, hogy a kamion parkoló megépítése során a lakóövezettel határos telekhatáron és a Rábasömjéni út felől védőfalat építene. Egyrészt a belátást gátolná

ezzel, másrészt a telephelyen lévő zajkibocsátást csökkentené. A kamionok nap közben nem tartózkodnak a telephelyen, ott nem mozognak, nemzetközi forgalomban fuvaroznak. Aki szeretné látni és a kamionokat és hallani a zajkibocsátásukat annak szívesen megmutatja az Ikervári utcai telephelyén. A kamionok egy része szlovákiai, egy része pedig abdai telephelyen van tárolva, az Ikervári utcai telephely férőhelyeihez képest bővítésre nem kerülne sor Rábasömjénben sem.

Fülöp Balázs: a Rábasömjéni út felől egy felépítésre kerülő betonfal rontja a városképet.

Kovács Gábor: mióta megépült az elkerülő út a forgalom nagyobb lett a Rábasömjéni úton. Hogyan lehetséges, hogy a kamion forgalom egy alsóbbrendű útszakaszon bonyolódik, mikor ott a főútvonal. Legalább egy közlekedési tábla kerülne kihelyezésre 30 km megengedett sebesség határral.

Kondora István polgármester: elmondja, hogy a Magyar közút Szombathelyi Igazgatóságát személyesen is és levélben is megkereste alpolgármester úrral közösen, súlykorlátozást, időbeni korlátozást, valamint a Rábapaty felé vezető útszakasz javítását kérték. Jelenleg a melléktermékek elszállítását engedélyezték a volt vasút területén és a Szent Imre utca folytatásaként meglévő szakaszon a 84-es főútig. Ahhoz, hogy minden forgalom erre bonyolódjon a 84-es főútra közvetlenül kikanyarodva, valószínű, hogy kanyarodó és gyorsító sávok megépítése lenne szükséges, mely nagyon költséges. A TARAVIS megrendelte a zajmérést, ennek eredményétől függően kell az üzemnek intézkedéseket végrehajtani (pl.:zajvédő fal). Fontos az egyensúly megtalálása a lakossági érdek és a gazdasági érdek között.

Kis Tamara: a TARAVIS még meddig fog terjeszkedni? Amennyiben további lakóövezeti telkeket vásárolnak meg, úgy az önkormányzat azokat is ipari övezetté minősíti át? A feldolgozó üzem már így is túlnőtte magát, tovább ne terjeszkedjen. Az aláírást gyűjtő ív nála található, még további aláírásokat gyűjt.

Kovács Gábor: A legnagyobb probléma a városrészben a megnövekedett közúti forgalom. Az ölbői bányából is erre hordják a kavicsot, a tehergépjárművek nemcsak a forgalmat növelik hanem zajosak is.

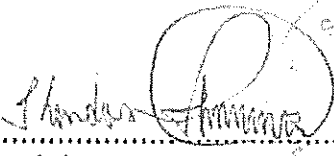
Kiss Szilárd a TARAVIS Kft képviselője: elmondja, hogy a TARAVIS Kft jelenleg 140 fő munkavállalót alkalmaz, melyből 27 fő Rábasömjéni lakos. A lehetőségekhez képest próbálják a teherforgalom optimalizálását, csak bizonyos időszakokban indulnak a járművek. A mellékterméket a volt vasúti nyomvonalon - hátsó úton - szállítják, a lakosság zavarásának elkerülése végett. A mai napon folyik zajmérés, éjjel kezdődött és nappal is folytatódik. Ennek eredményétől függően – amennyiben szükséges – fognak további intézkedéseket megtenni.

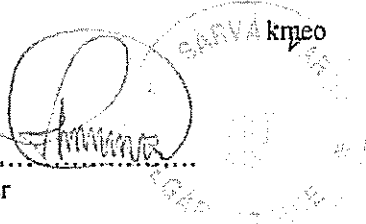
Tóth Jenő: Vas megyében nincs még egy olyan városrész (falu), ahol a lakott részt telephely szabja ketté. Mindenhol a település szélén helyezkednek el a telephelyek.

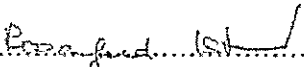
Fülöp Balázs: A kamion parkoló és azok telephelye nem a lakóövezetbe való, a nyugati országokban lévő településeken az önkormányzat ipari övezeteket alakít ki, ott kapnak telephelyet a vállalkozások.

További hozzászólás nem volt.

Kondora István polgármester a partneri egyeztetés keretében lezajlott lakossági fórumot bezárta.

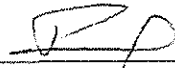

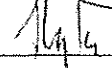
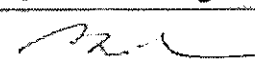
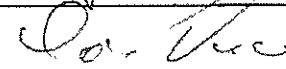
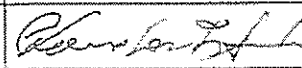




.....
polgármester




.....
jktv. vezető

JELLENLÉTI ÍV

Készült: a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 9600 Sárvár, Várkerület u. 3. sz. alatti nagytermében a településrendezési eszközök 19. módosítása előzetes tájékoztatói szakasz partneri egyeztetésén

NÉV	ELÉRHETŐSÉG (telefon, e-mail)	ALÁÍRÁS
NÉMETH ERNŐNÉ		Németh Ernőné
Fülöp Balázs		
Kovács Győző		Kovács Győző
Kovács Gábor		
Kovács Tamás		
KISS TAMARA		
HORVÁTH LŐSZLÓNÉ		Horváth Lőszlóné
Tóth János		Tóth János
DEBESZ UJÁCS		
Vörösmarty István		
Németh Sándor		
Kiss Szilárd ^{TARAVIS} KFT		
Jala Róbert		
TÓTH-NÉMETH RENÁTA		T. Németh R.