



### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

helyi építészeti értékek felújításának támogatására

1. *A pályázat célja:*  
A helyi egyedi védelem alá tartozó helyi védett épületek, építmények, helyi védett épületrészek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése.
2. *A támogató megnevezése:*  
Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
3. *A pályázat benyújtására jogosult:*  
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) mellékletében szereplő, védetté nyilvánított építészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója.
4. *A pályázat tartalmi és formai követelményei:*
  - kérelem a pályázó azonosító adataival (cégnév/név, székhely/cím, telefonszám), adóazonosító számával, a pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának nevével, a pályázó elérhetőségének megjelölésével;
  - a támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek ismertetése, azok tervezett hatásai, összefüggései a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal;
  - véglegessé vált építési engedély, bejelentés tudomásul vétel, nyilvántartásba vétel, vagy építéshatósági igazolás, hogy a tervezett tevékenység nem építéshatósági eljáráshoz kötött (a hatályos építésügyi előírások és a tervezett építési munkák függvényében), vagy annak igazolása, hogy az engedélyezési eljárás megindult;
  - tervdokumentáció a felújítás műszaki leírásával és tételes árazott költségvetéssel;
  - az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegének, valamint a saját és egyéb forrásból (ezen belül az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból; az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatásból) elvégzendő munkák értékének, arányának meghatározása, a megvalósítás és a támogatás felhasználásának ütemezése határidőkkel;
  - előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építető.

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani.

5. *A támogató rendelkezésére álló forrás megnevezése és összege*  
A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) számú önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 1.000.000 forinttal szereplő előirányzat. A pályázati igényektől, azok mértékétől, összecszerúségétől függetlenül a pályázat kapcsán nyújtható támogatás mindösszesen az említett előirányzatot nem haladhatja meg.
6. *A költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:*  
A költségvetési támogatásból kizárólag a védetté nyilvánított építészeti érték felújításának költségei számolhatók el.
7. *Az elnyerhető költségvetési támogatás mértéke:*
  - a) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 25 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.
  - b) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség legfeljebb 40 %-áig a Tkr. 49. § (3) bekezdése alapján. A támogatás biztosítékként a felújítással érintett ingatlanra a kölcsönszerződés időtartamára az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.Az a) és b) pontban meghatározott támogatás a Tkr. 49. § (1) bekezdése értelmében együttesen is kérhető.
8. *A szükséges saját forrás mértéke:*  
A felújítás teljes összegének az elnyerhető támogatás mértékével csökkentett összege.
9. *A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 16.*  
A pályázatokat a Sárvár Város Polgármesteréhez (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton, 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva.  
A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat”, „Helyi építészeti értékek felújításának támogatása”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét (székhelyét).  
A postán feladott pályázatot a támogató csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a benyújtási határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.
10. *A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetősége és feltételei:*  
A támogató hiánypótlásra lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: Engedélyköteles tevékenység esetén a véglegessé vált engedélyt legkésőbb a szerződés megkötéséig be kell nyújtani.
11. *A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére vonatkozó tájékoztatás, a jogorvoslat benyújtásának határideje és módja:* A támogatási döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül kifogást lehet benyújtani Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

12. *A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. június 29.*

*A pályázat elbírálásának szempontjai:*

- az épület helye, városképi jelentősége,
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja,
- a felújítás műszaki szükségessége,
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége hitelt érdemlően igazolható (szükség szerint véglegessé vált építési engedély, terv, árazott és tételes költségvetés, műszaki leírás vagy kivitelezői árajánlat). A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban az előírt követelményekkel.

Az Önkormányzat a pályázat eredményét nyilvánosságra hozza és a pályázókat 2023. július 05. napjáig írásban értesíti.

13. A pályázó vállalja, hogy a pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, melynek aláírását követően lehet a munkákat elkezdni.

A támogatás kizárólag a pályázati dokumentációban meghatározott célra használható fel. A támogatás kiutalására teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat és műszaki ellenőri nyilatkozat rendelkezésre bocsátását követően 15 napon belül, a pályázó által megjelölt számlaszámra. A támogatás lehívásához benyújtott számlák összegének alkalmanként el kell érnie a beruházás teljes költségének legalább 20%-át.

Amennyiben a számlákkal igazolt beruházási/felújítási összköltség a pályázatban megjelölt összegnél kevesebb, és így a megítélt vissza nem térítendő támogatásnak az összköltséghez viszonyított aránya meghaladja a rendeletben szabályozott 25%-os arányt, a különbözet a végszámlára eső támogatásból levonásra kerül.

A támogató fenntartja magának a jogot, hogy az elvégzett munkálatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája útján ellenőrizze, melyet a pályázó túrni köteles. Amennyiben az elvégzett munkálatok indokolatlanul eltérnek a pályázati dokumentációban szereplő műleírástól és árajánlattól, a támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ebben az esetben a még fel nem használt támogatást a pályázó nem igényelheti, a már kiutalt támogatást pedig az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összegben köteles megtéríteni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás kifizetésének (az utalásnak) a dátuma.

A visszakövetelt támogatás meg nem fizetése esetén a támogató jogosult fizetési meghagyást vagy más polgári eljárást kezdeményezni.

14. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáján Kiss Hajnalka ügyintézőtől (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., 12-es iroda, tel.: 06-95/523-135)

Sárvár, 2023. május 25.

**Kondora István**  
polgármester