



## ELŐTERJESZTÉS

### a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti orvosi rendelő használatára vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 179/2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá a Sárvár Város Önkormányzata, az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) és a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető) között létrejött, a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzeti rendelő használatára vonatkozó használati szerződést egy év határozott időtartamra, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig. A képviselő-testület a szerződést a 216/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatával egy év időtartamra, 2025. december 31. napjáig meghosszabbította.

Az ASSZANÁL 2007 Bt. képviseletében dr. Borzon Judit azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a használati szerződést további egy év időtartamra hosszabbítsa meg. Üzemorvosi tevékenységét továbbra is a Várkerület 17/A. szám alatti rendelőben szeretné végezni, változatlan feltételekkel (havi 25.000 Ft + ÁFA használati díj fizetése mellett, legfeljebb heti 2 óra időtartamban, dr. Fehér Áron háziorvossal előzetesen egyezett és rögzített időpontban, természetesen a háziorvosi alapellátást semmilyen módon nem akadályozva). A doktornő kérelméhez csatolta dr. Fehér Áron háziorvos hozzájáruló nyilatkozatát.

Fentieket a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem és javaslom a használati szerződés további egy évvel, változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata, az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) és a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető) között létrejött, a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzeti rendelő használatára vonatkozó használati szerződést változatlan feltételekkel (havi 25.000 Ft + ÁFA használati díj fizetése mellett, legfeljebb heti 2 óra időtartamban, dr. Fehér Áron háziorvossal előzetesen egyezett és rögzített időpontban, a háziorvosi alapellátást semmilyen módon nem akadályozva) 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azt a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú használati szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. december 17.

Kondora István  
polgármester

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

**Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati rendelő magánorvosi  
tevékenység végzésének céljából történő használatára  
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**

Amely létrejött

egyrésről Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18  
képviseli: Kondora István polgármester) – a továbbiakban: *Önkormányzat*,

másrésről az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített  
elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt., székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27., cégjegyzékszám: 18-  
06-106047, adószám: 22372451-2-18, képviseli: dr. Borzon Judit ügyvezető – a továbbiakban:  
*ASSZANÁL 2007 Bt.*);

harmadrésről a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám:  
26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető  
– a továbbiakban: *Háziorvos*)

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

**1.** Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közöttük 2023. november 2. napján határozott  
időre létrejött, 179/2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott használati  
szerződést (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezésük alapján, az alábbiak szerint módosítják.

**1.1.** A Szerződés 6.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. Felek jelen szerződést egy év határozott időtartamra, 2026. január 1. napjától 2026. december  
31. napjáig kötik.”

**3.** Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány ASSZANÁL 2007 Bt.-é, 1 példány  
Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

**4.** Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették,  
azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akarattal mindenben megegyezőt  
jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2025. december ....

.....  
Kondora István  
Sárvár Város Önkormányzata  
polgármester

.....  
Dr. Borzon Judit  
ASSZANÁL 2007 Bt.  
ügyvezető

.....  
Dr. Fehér Áron  
Vasi Fehér Med Kft.  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető