

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. szeptember 03-án (csütörtökön) 08.15 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Dr. Szabó Gyula,
Szabó Lajos, Varga Jenő,
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Németh Zsolt képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző,
Erdős Katalin irodavezető.

Jelen van továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Németh Zsolt képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani:

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A Sárvár 3091/11 hrsz-ú (Laktanya utca) önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítéséről szóló határozat módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

2. A Sárvár 189/1/A/1 és a 189/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Várkerület 33. szám alatti lakásra és irodára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása.

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Sárvár 0324/71 hrsz-ú és a Sitke 0185/3 hrsz-ú erdőterületen átvezető út használata.

Előadó: Kondora István polgármester

4. A 74/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat módosítása (szóbeli előterjesztés).

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Batthyány u. 57. szám alatt található ingatlan tulajdonosai kérelmük alapján a Sárvár, 3091/1 hrsz-ú (Laktanya utca) ingatlanrész 20 m² alapterületű részére tettek ajánlatot. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt, az ingatlanrész forgalmi értékének 6.000,- Ft/m² összegű megállapításával.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztésnek megfelelő tartalmú határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

81/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 3091/11 hrsz-ú (Laktanya utca) a Sárvár 3086 hrsz-ú ingatlannal határos, a mellékelt kitézési vázrajzon megjelölt, 20 m² alapterületű része nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel az ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár, 3091/11 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlannak az 1. pontban említett részét – telek kiegészítés keretében történő - értékesítésre kijelöli.
3. A képviselő-testület az ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – 6.000,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár 3086 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére idegeníti el.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező kitézési vázrajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést megtegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges

jognyilatkozatot megtegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevők viselik.

5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön az Ör-ben és a vagyon kataszterben.
6. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2016. /II.15./ számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Várkerület u. 33. szám alatti lakás és iroda vonatkozásában Sárvár Város Önkormányzatát az előterjesztésben foglaltak szerinti elővásárlási jog illeti meg, kéri a képviselő-testület az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos álláspontjának kialakítására.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztésnek megfelelő tartalmú határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

82/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a C-TOMeet Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Lovas u. 10, cégjegyzékszám: 18-09-112114, adószám: 24855244-2-18, képviseli: Csonka Tamás ügyvezető) 1/1 hányadú tulajdonában álló, valamint a CARNEX Zrt-t (székhely: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 40., Cégjegyzékszám:04-10-001641, adószám: 26495815-2-04, statisztikai számjel: 26495815-4632-114-04, önállóan képviseli: Thúry Péter vezérigazgató) megillető jelzálogjoggal, valamint a jelzálog jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt

- Sárvár 189/1/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület u. 33. A. lph., 1. emelet 2. szám alatti, 71 m² területű lakás megnevezésű belterületi műemlék ingatlan
- Sárvár 189/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület u. 33. A. lph., földszint 1. szám alatti, 95 m² területű iroda megnevezésű belterületi műemlék ingatlan

GLOBAL INVEST HOLDING Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 40., cégjegyzékszám: 04-09-011028, adószám: 23498211-2-04, statisztikai számjel: 23498211-4511-113-04, önállóan képviseli: Debreczeni Andrea cégvezető), mint vevő részére ingatlanonként 25.000.000,- Ft vételáron történő értékesítésére tekintettel a Sárvár Város Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni, így arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére, valamint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, 0324/71 hrsz-ú és Sitke, 0185/3 hrsz-ú erdő területeken átvezető út használata vonatkozásában, a kialakult állapot jogszerűségének érdekében javasolja a területhasználati megállapodás jóváhagyását. A Szombathelyi Erdészet, mint vagyongazdálkodó a területhasználatot határozott időre, 5 évre biztosítja Sárvár Város Önkormányzata részére, melynek köszönhetően sor kerülhet az út tulajdonjogi helyzetének rendezésére.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztésnek megfelelő tartalmú határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

83/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a természetben kialakult Sárvár, 0324/71 hrsz-ú és Sitke 0185/3 hrsz-ú erdő területeken átvezető út használati jogának rendezése érdekében – a határozat mellékletét képező területhasználati megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területhasználati megállapodást aláírja, és az út tulajdoni helyzetének végleges rendezése érdekében minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A 74/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat módosítása vált indokolttá, mert a korábbi tervezői költségbecsléshez képest a végleges kiviteli tervek alapján elkészített végleges árazott tervezői költségvetés szerint a Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár úti telephelye felújításának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 16. §-a és 17. § (5) bekezdése alapján megállapítható becsült költsége 99.943.036 Ft, így a korábban a képviselő-testület által biztosított forrás további 3.943.036 Ft-tal történő kiegészítése szükséges. Minderre figyelemmel javasolja a képviselő-testületnek az említett képviselő-testületi határozat módosítását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a szóbeli határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

84/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

1. A Határozat első bekezdésében a „bruttó 96.000.000,- Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 99.943.036,- Ft” szöveg lép.

2. A Határozat második bekezdésében a „96.000.000,- Ft-tal” szövegrész helyébe a „99.943.036 Ft-tal” szöveg lép.

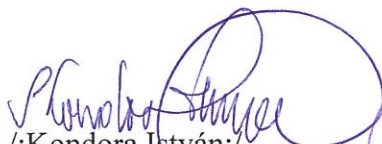
A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályosak.

Határidő: azonnal

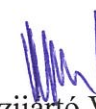
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 08.24 órakor bezárja.

k.m.f.


/:Kondora István:/
polgármester




/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző