

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. augusztus 11-én (kedden) 08.35 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 218-as tárgyalótermében (Sárvár, Várkerület u. 3. I. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Németh Zsolt,
Dr. Szabó Gyula, Szabó Lajos,
Varga Jenő, Varga Károly képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Vinter István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin irodavezető.

Jelen van továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Vinter István képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani:

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A 2021-2035 közötti víziközmű gördülő fejlesztési tervek jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

2. Az „Országos Futópálya-építési Program keretében a Csónakázó tó területén futópálya kiépítés” megvalósítása érdekében hozott 100/2020.(V.22.) számú polgármesteri határozat módosítása (Futópálya kiegészítő beruházások).

Előadó: Kondora István polgármester

3. Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének felújításához szükséges fedezet biztosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvári Gondozási és Gyermekejóléti Központ Alapító Okiratának, Szakmai Programjának módosítása, valamint az intézmény feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon meghatározása.

Előadó: Kondora István polgármester

5. Sárvár, Tölgyfa u. 4954 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

6. A magán szálláshelyek és egyéb szálláshelyek kapcsán szálláshely-szolgáltatásra felhasználható napok számának meghatározásával kapcsolatos szabályozás (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Varga Jenő képviselő távozik az ülésteremből.

Kondora István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az ágazatonkénti gördülő fejlesztési tervek tudomásulvételét és jóváhagyását a határozati javaslat szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

72/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusztá ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2021 és 2035 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2021. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Varga Jenő képviselő visszaérkezik az ülésterembe.

Kondora István polgármester: Az „Országos Futópálya-építési Program keretében a Csónakázó tó területén futópálya kiépítés” megvalósítása érdekében hozott 100/2020.(V.22.) számú polgármesteri határozat módosítása szükséges, mivel az előzetes költségbecslés alapján számított összeghez képest az időközben elkészített kiviteli terv árazott költségvetése, a megvalósítandó beruházások bruttó költsége magasabb összegű. Javasolja a szükséges fedezet határozati javaslat szerinti biztosítását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

73/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100/2020. (V. 22.) számú polgármesteri határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 2. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzataként futópálya építéshez kapcsolódó beruházások címén bruttó 43.615.482,- Ft összeget biztosít. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetés-tervezetét a beruházási kiadások között a futópálya építéséhez kapcsolódó beruházás feladatra szükséges 43.615.482,- Ft előirányzattal tervezve állítsa össze.”

A 100/2019. (V. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Szabó Lajos képviselő távozik az ülésteremből.

Kondora István polgármester: A Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye alapos felújításra szorul, az idei évben a konyha épületrész felújítását el kell indítani, melyhez bruttó 96.000.000,- Ft összegű fedezet biztosítása szükséges. A gyermekétkeztetés átmenetileg étel-szállítás keretében fog megvalósulni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

74/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyi konyha felújítására bruttó 96.000.000,- Ft összegű fedezetet biztosít.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a K7. Felújítási kiadások előirányzatát Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyi konyha felújítása címén 96.000.000,- Ft-tal megemeli, melynek forrásaként az önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre álló tartalékot jelöli meg.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat-átcsoportosításnak megfelelően az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Szabó Lajos képviselő visszaérkezik az ülésterembe.

Kondora István polgármester: A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ székhelyének felújítási munkálatai miatti költözése, majd a projekt befejezése és közben történt jogszabályváltozás szükségessé teszi az intézmény alapító okiratának és szakmai programjának módosítását, valamint a az intézmény feladatai ellátását szolgáló ingatlan vagyonelemei körének meghatározását. Kéri az előterjesztés tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

75/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 219/2017. (VIII. 31.) számú határozatával jóváhagyott Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító Okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okiratban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

76/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (9600 Sárvár, Nádasdy u. 26., törzskönyvi azonosító szám 686442) feladatai ellátását szolgáló ingatlan vagyonelemek körét az alábbiak szerint határozza meg.

- a) Sárvár belterület 1449 hrsz-ú, 1728 m² területű; természetben 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 26. szám alatt található ingatlan (mint székhely).
- b) Sárvár belterület 34/A/11 hrsz-ú, 163 m² területű, természetben 9600 Sárvár, Árpád utca 14/A szám alatt található, a határozat 1. mellékletét képező alaprajz szerinti „védőnői tanácsadó” megnevezésű ingatlan (mint telephely); valamint a 34/A/15 hrsz-ú, 16 m² nagyságú „garázs” megnevezésű ingatlan.
- c) Sárvár belterület 58 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 11. szám alatt található ingatlan a határozat 2. mellékletét képező alaprajz szerint.
- d) Sárvár belterület 57 hrsz-ú ingatlanból a határozat 3. mellékletében jelölt garázs.

A c) pont szerinti ingatlan vonatkozásában az ingatlan használata nem kizárólagos, az a III. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátását biztosító háziorvossal megosztott, önkormányzat és a háziorvosi szolgáltató között létrejött szerződés alapján, az ott rögzített feltételekkel történik.

A d) pont vonatkozásában a garázs, a központi ügyelet ellátásához szükséges gépjármű elhelyezésére szolgál.

Egyidejűleg Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 151/2015. (X.21.) számú képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Hámoriné Németh Edit intézményvezető

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

77/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, az általa alapított és fenntartott Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ – 257/2017. (X. 26.) képviselő-testületi határozattal elfogadott – Szakmai Programjának és a Szakmai Program mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A Szakmai Program Az intézmény adatai pontban a:

„Telephelye: Sárvár, Árpád u. 14/A.(34/A/11 hrsz)
Sárvár, Széchenyi u. 7.
Sárvár, Várkerület u. 17/a.”

szövegrész helyébe a

„Telephelyei: Sárvár, Árpád u. 14/A.(34/A/11 hrsz)
Sárvár, Széchenyi u. 11.”

szövegrész lép.

A Szakmai Program II. A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ feladatai, szervezeti felépítése című fejezet második táblázat 7. sorában a „Szociális étkeztetés” szövegrész helyébe a „Szociális étkeztetés szociális konyhán” szövegrész lép.

A Szakmai Program III. Az intézmény által megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása című fejezet, A létrejövő kapacitások, szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása cím, Étkeztetés alcím 2. bekezdésében, a Célcsoport jellemzői pontban az „egyéb főzőhelyről” szövegrész helyébe a „szociális étkeztetés szociális konyháról” szövegrész lép.

A Szakmai Program IV. Működési szabályok fejezet A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások közül biztosítjuk cím, Alapellátásként alcím felsorolás 1. sorában a „Szociális étkeztetés” szövegrész helyébe a „Szociális étkeztetés szociális konyhán” szövegrész lép.

A Szervezeti és Működési Szabályzat I. Fejezet. A./ Általános és bevezető rész, a 1./ Az intézmény legfontosabb adatai pontban, az 1.2./ alpontban a:

„Telephelye: Sárvár, Árpád u. 14/A.(34/A/11 hrsz)
Sárvár, Széchenyi u. 7.
Sárvár, Várkerület u. 17/a.”

szövegrész helyébe a

„Telephelyei: Sárvár, Árpád u. 14/A.(34/A/11 hrsz)
Sárvár, Széchenyi u. 11.”

szövegrész lép.

A Szervezeti és Működési Szabályzat I. Fejezet A./ Általános és bevezető rész 1./ Az intézmény legfontosabb adatai pontban, az 1.13./ Az intézmény közfeladata, tevékenysége alpontban lévő táblázat 7. sorában a „Szociális étkeztetés” szövegrész helyébe a „Szociális étkeztetés szociális konyhán” szövegrész lép.

A Szervezeti és Működési Szabályzat I. Fejezet A./ Általános és bevezető rész 6./ Szakmai egységek és szervezeti formák pontban az „1. Szociális étkeztetés” szövegrész helyébe az „1. Szociális étkeztetés szociális konyhán” szövegrész lép.

A Szervezeti és Működési Szabályzat II. Fejezet A szakmai egységek szervezeti formái cím alatti felsorolás 2. sorában a „Szociális étkeztetés” szövegrész helyébe a „Szociális étkeztetés szociális konyhán” szövegrész lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

78/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ működési engedélyének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Tölgyfa u. 4954 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

79/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4954 hrsz-ú kivett zártkerti, művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4954 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület-felhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek tekintetében szálláshely-szolgáltatásra felhasználható napok számának meghatározásával kapcsolatban az önkormányzatoknak lehetősége van rendeletalkotásra. Javasolja, hogy a sárvári turizmus veszélyhelyzet megszűnését követő dinamikus növekedésének elősegítése érdekében 2021. december 31. napig az önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazással a képviselő-testület ne éljen.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a szóbeli határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:


80/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. §-a (5a) bekezdése a) pontjában biztosított - a magánszálláshely és az egyéb szálláshely esetében a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számának meghatározására, korlátozására vonatkozó – önkormányzati rendelet alkotására vonatkozó felhatalmazással 2021. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában nem kíván élni.

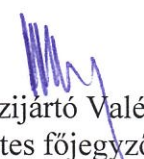
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 08.49 órakor bezárja.


/:Kondora István:/
polgármester




/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző