

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 09-én (csütörtökön) 15.30 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. I. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Németh Zsolt,
Dr. Szabó Gyula, Szabó Lajos,
Varga Jenő, Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Varga Károly képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző,
Erdős Katalin irodavezető,
Dr. Kapuy Adrienn irodavezető,
Rába Csabáné irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi pontnál:
 - Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója,
 - Pintér László, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,
 - Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója,
2. napirendi pontnál:
 - Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója,
- 1-5.napirendi pontnál:
 - Horváth Márta könyvvizsgáló,
12. napirendi pontnál:
 - Takács Viktória belső ellenőr,

Televíziós közvetítést vezetők: 3 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Varga Károly képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Kondora István polgármester: Ismerteti a beszámolóban szereplő veszélyhelyzet idején hozott intézkedések adatait. Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Klimits István képviselő: A 2019. évi helyi önkormányzati képviselő választáson a Híd a Jövőnkért Egyesület színeiben indult és önkormányzati képviselői mandátumhoz jutott, ez év januárjában az egyesület elnökének bejelentette, hogy a továbbiakban függetlenként kívánja ellátni a képviselői tevékenységét, melyről a képviselő-testületet ezúton tájékoztatja.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani:

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1./ Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2019. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása:

- a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.
- b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
- c) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.

Előadók: a gazdasági társaságok ügyvezetői

2./ Tájékoztató a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2020. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

3./ Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről *(szóbeli előterjesztés)*

Előadó: Kondora István polgármester

4./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Kondora István polgármester

5./ A 2019. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználásáról szóló döntés

Előadó: Kondora István polgármester

6./ Sárvár város településrendezési eszközeinek 18. módosítása, az eljárást lezáró döntések meghozatala (szerkezeti terv határozat, SÉSZ rendelet)

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Településképi arculati kézikönyv módosításának elfogadása

Előadó: Kondora István polgármester

8./ Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvár város településképiének védelméről szóló 34/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

9./ Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

10./ A képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervének megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

11./ Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

12./ Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről.

Előadó: Kondora István polgármester

13./ Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázatra

Előadó: Kondora István polgármester

14./ TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott „Bölcsödei férőhelyek bővítése” című beruházással kapcsolatos 167/2019.(VII.11.) számú képviselő-testületi döntés módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

15./ A víziközmű szolgáltatás 2020-2034 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek a módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

16./ Az északi iparterület szennyvíz nyomóvezeték kiépítéséhez szükséges, állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

17./ Az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezése

Előadó: Kondora István polgármester

18./ Nádasy Kulturális Központ alapító okiratának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

19./ A Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

20./ A Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

21./ Sárvár, Hunyadi János utca 10. házszámú üzletbővítéshez területvásárlási kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

22./ Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

23./ Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

24./ Önkormányzati tulajdonú buszváró cseréjéről szóló döntés *(szóbeli előterjesztés)*

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

a.)

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának előterjesztés szerinti jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

43/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2019. évi éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

44/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

45/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2019. évi éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 8.100.317 eFt (azaz nyolcmilliárd-egyszázmillió-háromszáztizenhétezer forint)
- adózott eredmény: 160.560 eFt (azaz százhatvanmillió-ötszázhatvanezer forint) nyereség

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

b.)

Pintér László ügyvezető igazgató: Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának előterjesztés szerinti jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

46/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa elfogadja a társaság felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Pintér László a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

47/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és annak közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 417.968 eFt (azaz négyszáztizenhétmillió-kilencszázhatvannyolcezer forint)
- adózott eredmény: 330 eFt nyereség (azaz háromszázharmincezer forint) nyereség.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

c.)

Vámos Zoltán ügyvezető igazgató: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Kondora István polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának vonatkozásában.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

48/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,

Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

49/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,

Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

50/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 32.741 eFt (azaz harminckettőmillió-hétszáznegyvenegyezer forint)
- adózott eredmény: 698 eFt (azaz hatszázkilencvennyolcezer forint).

Határidő: azonnal

Felelős: Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

2. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2020. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló napirendet nem egészíti ki. A pandémiás időszak miatti helyzet ismert, az üzleti jelentés írásos anyaga azt tartalmazza.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

51/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2020. I. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatót ad Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről, amely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodása megfelelő volt. A 2019. évi költségvetésben tervezett feladatok végrehajtásai megtörténtek, a pályázati források rendelkezésre álltak, a beruházások mind megvalósultak.

Horváth Márta könyvvizsgáló: A gazdasági társaságok, és az önkormányzat beszámolójának tekintetében is szükséges volt a 2020-as évre is kitekinteni. A rendkívüli helyzetre figyelemmel a változás kutatásának elve miatt a könyvvizsgálat további kiegészítéseket kért a beszámolóhoz. Ez az időszak sok cégnek - különösen a kisebbeknél - a tevékenysége befejezését is jelentette. Sárvár város cégei mögött egy stabil, tartalékokkal rendelkező önkormányzat található, még akkor is, ha az év fordulása során a tartalékokból sok beépítésre került az idei költségvetésbe, de van mihez „nyúlni”. A 2019-es év eredményesen zárult, de természetesen a vírushelyzet hatni fog a 2020-as évre. Ha vissza is kell venni a 2020-ra eredetileg tervezett tevékenységekből és a megvalósítandó feladatokból az önkormányzatnak, valamint gazdasági társaságainak, ennek ellenére meg tudják valósítani mindazt, ami feltétlenül szükséges. Elfogadásra javasolja Sárvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési beszámolóját.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról.**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a 2019. évben keletkezett összes maradványból az intézményeknél keletkezett ~ 117,5 millió Ft elvonását azzal, hogy a felhasználásig az önkormányzatnál ez az összeg tartalékként történjen kezelésre.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

52/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ (5) bekezdésében biztosított irányító szervi feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat 2019. évi éves költségvetési beszámolója 07/A Maradvány kimutatás űrlapja adataiból összeállított 1. melléklet 16. sor Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegéből 24.168.870 Ft felhasználását, a 17. sor Alaptevékenység szabad maradványa összegéből 76.412.034 Ft elvonását jóváhagyja.

A 2019. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében

Az önkormányzat 2019. évben keletkezett, 2020. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.116.288.053 Ft. A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését 660.231.307 Ft költségvetési maradvány igénybevételével fogadta el.

A K5131. Tartalékok előirányzata 456.056.746 Ft-tal megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai

- Alapilletmények előirányzata **685.460 Ft-tal**

- Normatív jutalmak kiadásai **5.744.800 Ft-tal**

K2. Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata

- szociális hozzájárulási adó előirányzata **1.125.296 Ft-tal**

K3. Dologi kiadások előirányzat

- szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások címén **999.966 Ft-tal**

K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata

K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata

Maradvány elvonása címén **19.731.146 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **28.286.668 Ft** összegű növekedése mellett.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2020. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások

- vásárolt ételmezés kiadásai **11.885.965 Ft-tal**

Mindösszesen: 11.885.965 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **11.885.965 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2020. évi költségvetésében a

K5. *Egyéb működési célú kiadások előirányzata*

K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata

Maradvány elvonása címén

6.180.234 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **6.180.234 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2020. évi költségvetésében a

K5. *Egyéb működési célú kiadások előirányzata*

K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata

Maradvány elvonása címén

23.736.996 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **23.736.996 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2020. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- szakmai anyagok, üzemeltetési anyagok beszerzése,
szolgáltatási kiadások címén

1.561.864 Ft-tal

K5. *Egyéb működési célú kiadások előirányzata*

K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata

Maradvány elvonása címén

9.996.810 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **11.558.674 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Csicsergő Óvoda 2020. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	304.800 Ft-tal
K6. Beruházási kiadok előirányzata	
- kneipp taposó telepítése	926.719 Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata	
K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata	
Maradvány elvonása címén	15.240.038 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **16.471.557 Ft** összegű növekedése mellett.

Nádasdy Kulturális Központ 2020. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások	
- közművelődési érdekeltség-növelő támogatásban megjelölt eszköz beszerzések	934.000 Ft-tal
K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata	
K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata	
Maradvány elvonása címén	1.526.810 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **2.460.810 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében a

K5131. Tartalékok előirányzata	76.412.034 Ft-tal
---------------------------------------	--------------------------

megemelkedik, a B12. Elvonások és befizetések bevétele előirányzata azonos összegű növekedésével egyidejűleg.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2020. évi költségvetése módosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri az érintett intézmények vezetőit, hogy az elvont maradványok összegének az önkormányzat költségvetési számlájára történő beutalásáról intézkedjenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
az elvont maradványok Önkormányzat számlájára történő átutalásáért
az érintett intézmények vezetői

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár város településrendezési eszközeinek az előterjesztéssel érintett módosításokkal történő elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

53/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelete Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a településképi arculati kézikönyv módosításának elfogadását, amely a településképi szempontból védett, vagy meghatározott területen elhelyezhető reklámeszközök körének bővítését tartalmazza.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

54/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településképi arculati kézikönyv 95/2020. (V.22.) számú polgármesteri határozattal kezdeményezett módosítását az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településképi arculati kézikönyvét az alábbiak szerint módosítja:
A TAK 5. pont Ajánlások - Közterületek alakítása „Bármely településképi szempontból védett, vagy meghatározó területen csak a főépítész által jóváhagyott hirdető - berendezések („Sárvár-tábla”) létesíthetők.” szövegrésze helyébe a „Bármely településképi szempontból védett, vagy meghatározó területen csak a főépítész által jóváhagyott hirdető- berendezések („Sárvár-tábla”), vagy az un. „CityLight” reklámeszközök létesíthetők.” szöveg lép.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti döntések meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

55/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet – 96/2020.(V.22.) számú polgármesteri határozattal kezdeményezett – módosítására irányuló partnerségi egyeztetésre Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően, de a koronavírus járvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzet alatt hatályos Korm. rendeleti, ill. a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő törvényi átmeneti szabályok szerinti eltérésekkel sor került. A partnerektől vélemény nem érkezett.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településkép védelméről szóló rendelet – 96/2020.(V.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett – módosításának tervezetét a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Főépítész véleményét elfogadja, a közterület használatról és városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról külön, önálló rendeletet alkot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
16/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelete Sárvár város településképének védelméről
szóló 34/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete módosításáról.

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása a Batthyány u. díszburkolatos szakaszára vonatkozó bekezdés rendelkezéseinek pontosítása miatt szükséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
17/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló
22/2001.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a 2020. II. félévi munkaterve tervezet szerinti elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

56/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. II. félévi munkatervét az előterjesztés tartalmával megegyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Kéri Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve módosításának elfogadását a határozati javaslat melléklete szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

57/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A belső ellenőr személyében változás történt, a feladatot Takács Viktória látja el.

Takács Viktória belső ellenőr: Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Kondora István polgármester: A belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2019. évi beszámoló elfogadását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

58/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2019. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését a címzetes főjegyző előterjesztésére, a belső ellenőr által elkészített tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

13. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzata 2021. évben a Sárvár, Eperjes utca útburkolat és járda felújítását tervezi, e tárgyban az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról szóló döntés szükséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

59/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat alapján az alábbi pályázati célra nyújt be pályázatot.

Sárvár, Eperjes utca (Sárvár 2633 hrsz.) útburkolat és járdafelújítása.

A képviselő-testület a tervezett beruházás költségét bruttó 80.000.000 Ft összeggel jóváhagyja.

Az önkormányzat a pályázat útján 40.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást igényel. A saját forrás összegét 40.000.000 Ft-ot az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további, a pályázattal összefüggő jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felújítási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja, melynek forrásául - a saját bevételekből származó saját erő

mellett - a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron tárgyban Sárvár Város Önkormányzata által benyújtott pályázat elbírálása megtörtént. Az előzetes költségbecslés, valamint az elkészült kiviteli terv árazott költségvetése alapján a bruttó kivitelezési költség emelkedik. Javasolja a tételes árazott költségvetés ismeretében a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

60/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 167/2019./VII.11./ számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Bölcsődei férőhelyek bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat címe:„Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron”

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 9600 Sárvár, Petőfi S.u. 23. (3138/3 hrsz), parkoló kialakítás a Sárvár, Petőfi S. utcában (3138/7 hrsz)

- A pályázati konstrukció száma: TOP-1.4.1-19
- A tervezett projekt teljes költsége: bruttó 205 614 423,- Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: bruttó 18 614 281,- Ft
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 187 000 142,- Ft.
- A TOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 187 000 142,- Ft.”

A Határozat utolsó előtti bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzataként bölcsődei férőhelyek kialakítása kivitelezés költségei címen bruttó 18 614 281,- Ft-tal megemelt összeget biztosít. A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetés-tervezetét a beruházási kiadások között bölcsődei férőhelyek bővítéséhez kapcsolódó beruházás feladatra szükséges bruttó 18 614 281,- Ft előirányzattal megemelve tervezve állítsa össze.”

A 167/2019./VII.11./ számú képviselő-testületi határozat módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

15. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A gördülő fejlesztési terv módosítása egyrészt tervszerű, megelőző karbantartások megvalósulását, valamint a fejlesztéseket (pl. iparterület, rozsdáövezetek újraélesztése) szolgálja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

61/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,

15 éves, 2020 és 2034 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jelen határozat melléklete szerinti módosítását a Vkszt. 11.§-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a módosított gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé jelentse be, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

16. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az északi iparterületen több magánberuházás indulna el, melyhez szükséges a szennyvízelvezetés kiépítése, valamint átemelő biztosítása. A szennyvíz nyomóvezeték nyomvonalára érinti a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Közút Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanrészeket. Javasolja az északi iparterület szennyvíz nyomóvezeték kiépítéséhez szükséges, állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos megállapodás tervezet jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

62/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, Északi iparterület szennyvízelvezetési munkáinak kivitelezésére vonatkozó projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képező „tulajdonosi hozzájárulás és kártalanítási megállapodás” tervezetet (továbbiakban: megállapodás) jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítéséhez valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő szolgalmi jogok bejegyzéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

17. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet a Sárvári Csicsergő Óvoda, valamint a Sárvári Vármelléki Óvoda 2020/2021-es nevelési évére vonatkozó Alapító Okirataikban foglalt maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével meghatározott csoportlétszámokról. Javasolja az önkormányzati fenntartású óvodák óvodai csoportra megállapított maximális létszámának 20 %-al történő átlépésének engedélyezését a 2020/2021-es nevelési év során.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

63/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2020/2021-es nevelési év során.

Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia óvodavezető

Határidő: azonnal

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Csicsergő Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2020/2021-es nevelési év során.

Felelős: Kondora István polgármester,
Gerseyne Farkas Tünde intézményvezető helyettes

Határidő: azonnal

18. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okirata módosításának oka, hogy a kulturális intézményekben foglalkoztatottaknak a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerinti jogviszonya 2020. november 01-i hatállyal munkaviszonnyá alakul át. További módosításként, mivel az intézmény nem üzemeltetője az LRC-554 rendszámú Ford Tranzit autóbussznak, ez az alpont törlésre kerül.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

64/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár 6706/2017. számú Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító okiratban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal, 2020. november 1.

Felelős: Kondora István polgármester,
Takács Zoltán igazgató

19. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adását további két év időtartamra a Sárvári Fotóklub Egyesület, valamint a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület, és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület számára az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

65/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 29. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a Sárvári Fotóklub Egyesület részére 2020. július 2. napjától 2022. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

66/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 29. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére 2020. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

20. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Batthyány u. 7. szám alatt található ingatlan helyiségeinek 2020. szeptember 01. napjától 3 évre történő ingyenes használatba adását a Sárvár Karitatív-Krízis Csoport részére.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

67/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport (9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 2., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Süle Ferencné (született: Szombathely, 1956. május 9., anyja neve: Auer Anna, 9600 Sárvár, Óvár u. 6. szám alatti lakos) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlannak a szerződésben meghatározott helyiségeit 2020. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

21. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Hunyadi János utca 10. számú üzlet bővítéséhez a Geiger és Társa Kft. tett vételi ajánlatot az előterjesztés szerinti cirka 15 m² alapterületű részre. Javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

68/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

- 1) Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 3091/11 hrsz-ú (Laktanya utca) a Sárvár 3094/1/A/90 hrsz-ú ingatlannal határos, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, cirka 15 m² alapterületű része (továbbiakban: ingatlanrész) nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel az ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 16.§ c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár, 3091/11 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlannak az 1) pontban említett részét – telek kiegészítés keretében történő - értékesítésre kijelöli.
- 3) A képviselő-testület az ingatlanrész vételárát - figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat - 5.000,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár 3094/1 hrsz-ú szövetkezeti házban („Nádasdy” Lakásszövetkezet, 9600 Sárvár, Petőfi út 26.) található Sárvár 3094/1/A/90 hrsz-ú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonosa, a Geiger és Társa Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hunyadi u. 10., adószám: 11833110-2-18 - továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.
A Vevő feladatát képezi a szövetkezeti házon belüli, a Vevő külön tulajdonával összefüggő és az adásvételhez szükséges tulajdoni viszonyok rendezése.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést megtegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevő viseli.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön az Ör-ben és a vagyon kataszterben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

22. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Batthyány u. 9. fsz. 3. ajtó alatti lakos kérelmének alapján méltányosságból a 65 m² alapterületű, gázkonvektoros önkormányzati bérlakás bérbeadását szociális alapon, 2020. május 1. napjától 3 éves időtartamra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

69/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bódi József (született: Sárvár, 1949. július 29., anyja neve: Bódi Ilona) 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. FSZ. 3. ajtó alatti lakos kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám, FSZ. 3. ajtó alatti 2 lakószobás, 65 m² alapterületű, komfortos/gázkonvektoros önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre, 3 év időtartamra 2020. május 1. napjától 2023. év április 30. napjáig ismételt bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

23. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B. lph. 1. em. 1. ajtó alatti lakos kérelmének alapján méltányosságból a 35 m² alapterületű, gázkonvektoros önkormányzati bérlakás bérbeadását szociális alapon, 2020. szeptember 17. napjától 3 éves időtartamra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

70/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Papp Diána (született: Sárvár, 1980. április 19., anyja neve: Szalai Ágnes Mária, lakóhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B lph. 1. em. 1. ajtó) kérelmének helyt ad, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. B lph. 1. em. 1. ajtó alatti 1 lakószobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre, 3 év időtartamra 2020. év szeptember hó 17. napjától 2023. szeptember 16. napjáig ismételt bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házak Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

24. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Klimits István képviselő úr jelezte, hogy a Csénye-újmajor városrésznél tapasztalható állapotok indokolttá tennék buszváró telepítését, cseréjét. Figyelemmel a 97/2020. (V.22.) számú - Sárvár város közigazgatási területén, az autóbusszmegállóban található önkormányzati tulajdonú egyes buszvárók, utasvárók cseréjéről szóló - polgármesteri határozat alapján e tárgyban 2020. május 28. napján megkötött megállapodás 1. számú mellékletében nevesített helyszínekre, ezt kiegészítve javasolja, hogy további (Sárvár Csénye-Újmajor városrészt érintő) buszváró is telepítésre, cserére kerüljön.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a szóbeli határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

71/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 97/2020. (V.22.) számú - Sárvár város közigazgatási területén, az autóbusszmegállóban található önkormányzati tulajdonú egyes buszvárók, utasvárók cseréjéről szóló - polgármesteri határozat alapján e tárgyban 2020. május 28. napján megkötött megállapodás 1. számú mellékletében nevesített helyszíneken túl további (Sárvár Csénye-Újmajor városrészt érintő) buszváró is telepítésre, cserére kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telepítéshez, cseréhez szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást megkötjön.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, bejelentés nem érkezik.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 16.17 órakor bezárja.


/:Kondora István:/
polgármester




/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL
2020. 1-3. hó

BEVÉTELEK:	<i>Rovat</i>		
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	249 553	e Ft
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		e Ft
Közhatalmi bevételek	B3	453 922	e Ft
Működési bevételek	B4	95 251	e Ft
Felhalmozási bevételek	B5	21 136	e Ft
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	393	e Ft
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	535	e Ft
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		820 790	e Ft
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:	B8	635 296	e Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		1 456 086	e Ft

KIADÁSOK:	<i>Rovat</i>		
Személyi juttatások	K1	250 863	e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok szociális hozzájárulási adó	K2	47 915	e Ft
Dologi kiadások	K3	346 740	e Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 801	e Ft
Egyéb működési célú kiadások	K5	32 792	e Ft
Beruházások	K6	30 521	e Ft
Felújítások	K7	79 588	e Ft
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	50 000	e Ft
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		842 220	e Ft
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK:	K9	28 348	e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN:		870 568	e Ft

BEVÉTELEK-KIADÁSOK EGYENLEGE:		585 518	e Ft
--------------------------------------	--	----------------	------

Készült: Időközi költségvetési jelentés 1-3. hó adataiból

BANKSZÁMLÁINK EGYENLEGE:		731 117	e Ft
---------------------------------	--	----------------	------

Készült: a 2020.07.03-i bankszámlaegyenlegek összegeiből