

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. március 05-én (csütörtökön) 08.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 218-as tárgyalótermében (Sárvár, Várkerület u. 3. I. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Dr. Szabó Gyula,  
Szabó Lajos, Varga Károly,  
Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Németh Zsolt, Varga Jenő képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Dr. Bankits László aljegyző,  
Erdős Katalin irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Németh Zsolt, valamint Varga Jenő képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani:

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

**N A P I R E N D:**

1./ Pályázat benyújtása az Országos Futópálya-építési Program keretében

Előadó: Kondora István polgármester

2./ A Sárvár településrendezési eszközeiről szóló 18. módosításra irányuló képviselő-testületi határozat módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3./ A Sárvár, Madách Imre utcáról nyíló 1086/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett út önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó szándéknyilatkozatról

Előadó: Kondora István polgármester

4./ A Sárvár 1231/2 hrsz-ú Csónakázó-tó melletti szabadidő park területrészenek bérbevétele iránti kérelem tárgyában hozott döntés módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

### **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja az Országos Futópálya-építési Program keretében benyújtandó helyszínen kiosztott nyomvonal változása miatt módosított tartalmú előterjesztés és határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **39/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Országos Futópálya-építési Program keretében a Sárvár, Csónakázó tó területén, az 1231/2 hrsz-ú, 1246 hrsz-ú és 1182/6 hrsz-ú ingatlanokon – a határozat mellékletét képező nyomvonalon - megvalósítandó futópálya kiépítésére bruttó 44.964.420,- Ft összegű támogatás elnyerésére.

- A tervezett projekt teljes költsége: 89.928.840,- Ft
- A hazai forrásból származó támogatás igényelt összege: bruttó 44.964.420,-Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: bruttó 44.964.420,-Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásához szükséges előkészületeket megtegye, valamint a szükséges dokumentumokat és jognyilatkozatokat aláírja.

Sárvár város Önkormányzata vállalja a pályázat nyertessége esetén a megvalósult futópálya funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését az átadástól számított 5 éves időtartamig.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetére az önkormányzat költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatát bruttó 89.928.840,- Ft-tal megemeli, melynek forrásaként a bruttó 44.964.420,-Ft önkormányzati önrész vonatkozásában az előző évi költségvetési maradvány előirányzatát, a 44.964.420,-Ft

pályázati támogatás vonatkozásában a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát jelöli meg.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. április 24.

Felelős: Kondora István polgármester

## **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **40/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó 10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozatának 3.2 pontját az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.2 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Almáskerti és Tölgyfa utca telkei által alkotott telektömb vonatkozásában a beépítési módot oldalhatáron álló beépítési módban, legkisebb építési telek nagyságát 500 m<sup>2</sup>-ben, megengedett legnagyobb beépíthetőséget 30 %-ban, legkisebb zöldterületet 40 %-ban, a megengedett legnagyobb épületmagasságot 4,5 m-ben, az előkert méretét 5 m-ben megállapítani.”

2. A 10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezési hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a határozati javaslat szerinti feltételekkel a szándéknyilatkozat meghozatalát.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **41/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezúton tesz szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Loki-Bau Kft. (székhely: 9561 Nagysimonyi, Kossuth L. u. 51., cégjegyzékszám: 18-09-107833, adószám: 14252475-2-18, képviseli: Palkovits Balázs ügyvezető, továbbiakban: Kft.) mint beruházó által, a Kft. tulajdonában álló Sárvár 1086/3 hrsz-ú, 6397 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen területen - Árvai Zoltán (9700 Szombathely, Hóvirág u. 1/a.) szaktervező által készített, 2020/05. tervszámú kiviteli terv szerint - kialakításra kerülő cca. 780 m<sup>2</sup> területű utat, közlekedési és közműterületet önkormányzati tulajdonba veszi az alábbi feltételekkel:

1. A tulajdonjog önkormányzat részére történő átruházása térítés nélküli átadás keretében valósulhat meg, az átruházással kapcsolatban felmerülő díj, költség, közteher az átruházót terheli.
2. A tulajdonjog átruházására – figyelemmel a 4. pontban meghatározottakra is - csak az ingatlanok telekalakításának megtörténte és ingatlan-nyilvántartási átvezetése, továbbá az út (út és a kapubejárók), a közművek (ivóvíz, szennyvíz, gáz, villany, csapadékvíz gerincvezetékek) kivitelezésének befejezését, az építmények műszaki átadás-átvételeinek lezárultát követően kerülhet sor.
3. A 2. pontban meghatározott építmények terveztetésének, engedélyeztetésének és kivitelezésének költsége az átruházót terheli. A terveztetés folyamatába az önkormányzatot is be kell vonni, a tervek véglegesítéséhez az önkormányzat hozzájárulása is szükséges.
4. A kialakításra kerülő közlekedési területek átruházására a kopóréteg elkészülte nélkül is sor kerülhet, azzal a feltétellel, hogy az átruházást követően az út végleges kialakítására a beruházó kötelezettséget vállal.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sárvár, 1231/2 hrsz-ú Csónakázó-tó melletti szabadidőpark területrészének bérbevétele tárgyában a változás arra irányul, hogy Sárvár Város Önkormányzata a bérbeadással érintett nyilvános illemhelyet is bérbe adja bérlő részére üzemeltetésre a felújítást követően azzal, hogy az illemhelyet nemcsak a vendéglátóhely vendégei, hanem a szabadidő és pihenőparkot felkereső, de a vendéglátóhely szolgáltatásait igénybe nem vevő személyek is díjmentesen igénybe tudják venni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **42/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete

(továbbiakban: Ör.) 16.§ n) pontja alapján elhatározza a Sárvár belterület 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó” megnevezésű 7 ha 6525 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Sárvár, Csónakázó-tó és környéke szabadidő és pihenőpark ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázlattervi helyszínrajzon jelölt – cca. 150 m<sup>2</sup> (cca. 72 m<sup>2</sup> területrészt – pavilon, cca. 78 m<sup>2</sup> területrészt – vendéglátó-ipari előkert) területrészeinek továbbá a Sárvár 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelynek (továbbiakban: Ingatlanok) a bérbe adását. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a határozat mellékletét képező helyszínrajzon szereplő területen a bérlő saját költségén közforgalom elől el nem zárt parkolóhelyeket alakítson ki.

2. A képviselő-testület hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez a következő felfüggesztő feltételeknek a szerződésbe foglalása mellett:
  - 2.1. a kérelmező (Szász Árpád 9600 Sárvár, Esze Tamás u. 37. szám alatti lakos) – a polgármesterrel egyeztetett műszaki tartalommal – saját költségén elkészítteti az engedélyes és kiviteli terveket,
  - 2.2. a kérelmező a kivitelezéshez szükséges engedélyeket, közmű- közút- és egyéb hozzájárulásokat megszerzi,
  - 2.3. a kérelmező a kivitelezést saját költségén elvégzi, majd a végleges használatbavételi engedélyt megszerzi
  - 2.4. A 2.1-2.3. pontokban meghatározott kötelezettségek teljesítésére nyitva álló határidő 2020. július 31.
3. A Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlanok - naptári évre szóló - bérleti díját 1.106.550,- Ft+ÁFA (Bruttó: 1.405.319,- Ft) összegben állapítja meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 92.213,- Ft/hó+ÁFA összegben fizet meg a bérlő. A bérleti díj minden naptári év január 1-jétől az előző naptári év fogyasztói árindexének megfelelő mértékben - legkésőbb január 31. napjáig - indexálásra kerül.
4. A Bérbevevő kötelezettsége, hogy a használatba vett nyilvános illemhelyet nyitvatartási időszakban folyamatosan üzemeltesse, az ehhez szükséges feltételeket (pl.: folyamatos nyitva tartás, takarítás, higiéniai eszközök) saját költségén biztosítsa, azzal, hogy az illemhelyet nemcsak a vendéglátóhely vendégei, hanem a szabadidő és pihenőparkot felkereső, de a vendéglátóhely szolgáltatásait igénybe nem vevő személyek is azt díjmentesen igénybe tudják venni.
5. A bérleti jogviszony a 2. meghatározott feltételek bekövetkezésétől számított 15 évre (határozott idő) jön létre, mely a felek egyetértésével legfeljebb további 5 évvel hosszabbítható meg. A bérleti jog - a polgármester előzetes hozzájárulása nélkül - harmadik személyre át nem ruházható, harmadik személynek át nem engedhető, a bérlet tárgya harmadik személy részére albérletbe, vagy egyéb jogcímen használatba – a polgármester előzetes hozzájárulása nélkül - nem adható.
6. A vendéglátóhely napi nyitvatartási ideje 11.00 – 22.00-ig terjedhet, melytől eltérni kizárólag a polgármester előzetes jóváhagyásával lehet.
7. Aképviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-6. pontban meghatározottak megvalósítása érdekében, az 1. pontban jelölt vázlattervi helyszínrajz alapulvételével a szakmai, hatósági, szakhatósági szabályoknak, szabványoknak megfelelő, részletesen

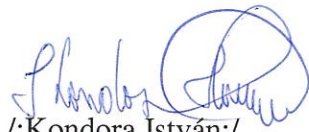
kidolgozásra kerülő engedélyes- és kiviteli tervek elkészítése érdekében a végleges műszaki tartalmat jóváhagyja, a szükséges hatósági engedélyezési, illetve közműkezelői eljárásokkal kapcsolatos tulajdonosi, kezelői jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat kiadja, a bérbeadással összefüggő minden további intézkedést (ideértve az egyéb bérbeadói feltételek, illetve a területarányos bérleti díj meghatározását is), írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a bérleti szerződést aláírja.

8. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2020. (II.13.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.


Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 08.15 órakor bezárja.

  
/:Kondora István:/  
polgármester



  
/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző