

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. szeptember 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

81/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 3091/11 hrsz-ú (Laktanya utca) a Sárvár 3086 hrsz-ú ingatlannal határos, a mellékelt kitűzési vázrajzon megjelölt, 20 m² alapterületű része nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel az ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár, 3091/11 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlannak az 1. pontban említett részét – telek kiegészítés keretében történő - értékesítésre kijelöli.
A képviselő-testület az ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – 6.000,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár 3086 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére idegeníti el.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező kitűzési vázrajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést tegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot tegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevők viselik.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön az Ör-ben és a vagyon kataszterben.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2016. /II.15./ számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. szeptember 3.



Melléklet a 81/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozathoz



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. szeptember 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

82/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján – a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a C-TOMeet Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Lovas u. 10, cégjegyzékszám: 18-09-112114, adószám: 24855244-2-18, képviseli: Csonka Tamás ügyvezető) 1/1 hányadú tulajdonában álló, valamint a CARNEX Zrt-t (székhely: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 40., Cégjegyzékszám:04-10-001641, adószám: 26495815-2-04, statisztikai számjel: 26495815-4632-114-04, önállóan képviseli: Thúry Péter vezérigazgató) megillető jelzalogjoggal, valamint a jelzalogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt

- Sárvár 189/1/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület u. 33. A. lph., 1. emelet 2. szám alatti, 71 m² területű lakás megnevezésű belterületi műemlék ingatlan
- Sárvár 189/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület u. 33. A. lph., földszint 1. szám alatti, 95 m² területű iroda megnevezésű belterületi műemlék ingatlan

GLOBAL INVEST HOLDING Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 40., cégjegyzékszám: 04-09-011028, adószám: 23498211-2-04, statisztikai számjel: 23498211-4511-113-04, önállóan képviseli: Debreczeni Andrea cégvezető), mint vevő részére ingatlanonként 25.000.000,- Ft vételáron történő értékesítésére tekintettel a Sárvár Város Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni, így arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére, valamint az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. szeptember 3.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. szeptember 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

83/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat


1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a természetben kialakult Sárvár, 0324/71 hrsz-ú és Sitke 0185/3 hrsz-ú erdő területeken átvezető út használati jogának rendezése érdekében – a határozat mellékletét képező területhasználati megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területhasználati megállapodást aláírja, és az út tulajdoni helyzetének végleges rendezése érdekében minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. szeptember 3.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Szombathelyi Erdészeti Zrt.

(székhely: 9700 Szombathely, Saághy I. u. 15., adószám: 11305433-2-18, cégjegyzékszám: 18-10-100557, képviseli: Bugán József vezérigazgató), mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

másrészről,

Sárvár Város Önkormányzata

(székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint területhasználó (továbbiakban: **Területhasználó**)
együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Sárvár-Hegyközségben található Kútszerhegyi útról leágazó, önkormányzati tulajdonban lévő Sárvár 6037 hrsz-ú közút, az un. Ostffyasszonyfai út természetbeni állapota nem egyezik az ingatlan-nyilvántartási állapottal. Az út a valóságban a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő Sitke 0185/3 hrsz-ú erdőn keresztül vezet (érintett terület: ~700 m²), majd halad a Sárvár 0324/71 hrsz-ú erdőterület NY-i és DNY-i szélén (érintett terület: ~1000 m²) (továbbiakban: erdészeti magánút) a magán tulajdonban lévő ingatlanokhoz.
2. Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete a Sárvár 6037 hrsz-ú közútra vonatkozóan útszélesítést ábrázol, azonban az Önkormányzat 2019. március 5-ei jegyzőkönyv-nyilatkozata alapján a rendezési terv szerinti útszabályozás megvalósítását rövid és középtávon nem tervezik a szabályozással érintett magán tulajdonú ingatlanok nagy száma, valamint az út középtávon várható alacsony kihasználtsága miatt.
3. Az Önkormányzat az erdészeti magánút karbantartására, zúzalékolására az elmúlt években több millió forintot fordított.
4. Felek rögzítik, hogy az erdészeti magánút jelenlegi állapotának felmérését 2020.-án közösen elvégezték, a jelenlegi állapotot fényképekkel rögzítették, mely a megállapodás sz. mellékletét képezi.

Megállapodás tárgya

5. Vagyongazdálkodó Területhasználó részére használatba adja - a jelen megállapodásban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett - az 1. pontban foglalt Sitke 0185/3 hrsz-ú ingatlan 700 m² nagyságú részterületét, illetve a Sárvár 0324/71 hrsz-ú ingatlan 1000 m² nagyságú részterületét a meglévő erdészeti magánút használata céljából, jelen megállapodás számú mellékletét képező helyszínrajz szerint.

6. Vagyonkezelő a területhasználatot 5 éves határozott időre biztosítja.
7. Jelen megállapodás mindkét fél által történt aláírással egyidejűleg hatályba lép.
8. Felek közösen rögzítik, hogy a Sitke 0185/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Sitke Község Polgármestere 20/2020 (VI.08.) számú határozatban hozzájárulását adta a területhasználati megállapodás megkötéséhez. A hivatkozott számú határozat a megállapodás sz. mellékletét képezi.
9. Felek közösen megállapodnak abban is, hogy a területhasználati megállapodás időtartama alatt Területhasználó – a hatályos jogszabályok figyelembevételével – megteszi szükséges lépéseket az erdészeti magánút ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához, azaz beszerzi a szükséges tulajdonosi hozzájárulást, lefolytatja az önkormányzati eljárásokat, illetve kérelmezi a hatósági eljárások lefolytatását, vállalja az ezzel járó költségeket, stb.
10. Felek előzetesen rögzítik, hogy az erdészeti magánút ingyenes önkormányzati tulajdonba adása esetén a leendő tulajdonos, kezelő (Területhasználó) az adott útra vonatkozó súlykorlátozás vagy bármilyen más forgalomszabályozás kapcsán előzetesen kikéri a szomszédos erdőterületek Vagyonkezelőjének egyetértését.

Területhasználó jogai és kötelezettségei

11. Területhasználó az általa folytatott tevékenységgel, továbbá bármely közreműködője által folytatott tevékenységgel összefüggésben keletkezett mindennemű kárért teljes és kizárólagos felelősséget vállal Vagyonkezelő felé.
12. Területhasználó a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulás nélkül nem jogosult a tényleges területhasználatot másnak átengedni. Nem minősül a terület átengedésének az erdészeti magánút magán tulajdonú ingatlanok megközelítése céljából történő használata.
13. Területhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás a használt területen a már meglévő túl semmilyen további beruházás létesítésére nem jogosít. Nem minősül beruházásnak az erdészeti magánúton végzett karbantartási, állagmegóvási munka, melyekről Területhasználó a Vagyonkezelőt előzetesen tájékoztatni köteles.
14. Területhasználó tevékenysége során környezetszennyező tevékenységet nem folytathat.
15. Területhasználó a terület használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel a Vagyonkezelő jogainak gyakorlását veszélyeztetné.
16. A megállapodás lejártát követően, ha a megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, illetve, ha az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra nem kerül sor, Területhasználó köteles a használt területet az eredeti művelési ágak megfelelő állapotban Vagyonkezelő részére visszaadni.
17. Amennyiben Területhasználó a 11-16. pontokba foglalt kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő mindennemű kárt teljes mértékben köteles Vagyonkezelő részére megfizetni.

18. Területhasználó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a megállapodás szolgalmi jog alapítására, mezőgazdasági földhasználat bejegyeztetésére nem jogosítja fel; továbbá a terület elbirtoklására nem ad számára jogalapot.
19. Területhasználó kijelenti, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

20. Vagyonkezelő a területhasználati díjat 25.000, - Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, melyet minden év március 31. napig kiállított számla ellenében utalással kell megfizetni a Vagyonkezelő MKB Banknál vezetett 10300002-10136776-49020011 számú számlájára. A területhasználati díj évente legfeljebb az infláció mértékével emelhető. Területhasználó – tekintettel a területhasználati díj mértékére – vállalja az erdészeti magánút karbantartási, fenntartási munkáinak elvégzését, melyhez szükséges fedezet az éves költségvetésében rendelkezésre áll.
21. Vagyonkezelő jogosult a területhasználatot annak tartama alatt a helyszínen ellenőrizni.

Megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

22. A megállapodás megszűnik:
 - a határozott idő elteltével;
 - a Vagyonkezelő esetleges jogát nélküli megszűnésével;
 - ha a tulajdonosi joggyakorló, NFK nem járul hozzá a területhasználatához;
 - ha a jelen területhasználati megállapodással érintett ingatlan kikerül a Vagyonkezelő vagyonkezeléséből;
 - ha a megállapodás ellehetetlenül.
23. A használati megállapodás megszüntethető:
 - közös megegyezéssel;
 - bármelyik fél általi, 90 napos határidővel történő, indoklással történő felmondással;
 - a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással.
24. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - az engedély nélküli használatra átengedés;
 - a terület rendeltetésellenes használata, rongálása;
 - a területnek a használat megszüntetével való visszaadását egyébként veszélyeztető magatartás tanúsítása, amennyiben a Vagyonkezelő tiltakozása nem vezetett eredményre;
 - ha a Területhasználó a területhasználati díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg a felszólításban megjelölt határidőn belül;
 - ha a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelői joga gyakorlását, kötelezettségei teljesítését a területhasználat akadályozza;

- ha a területhasználat a Vagyonkezelő vagyonkezelői joggyakorlását lehetetlenné teszi.

25. Jelen megállapodás a Felek közös megegyezésével kizárólag írásban módosítható.

Egyéb feltételek

26. Kapcsolattartás:

26.1. Vagyonkezelő részéről: Kiss Noémi (kissnoemi@szherdeszet.hu, 30/22-86-321)

26.2. Területhasználó részéről:

27. A megállapodás teljesítése során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a megállapodásban rögzített vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeikben bekövetkezett változást a felek kötelesek napon belül a másik fél részére írásban (levél, e-mail) jelezni.

28. Vagyonkezelő a területhasználattal érintett vagyonkezelt ingatlanok esetében a Területhasználati megállapodásról a tulajdonosi joggyakorlóval kötött VK-2016/24 számú Vagyonkezelési Szerződés 4.17. pontja szerint a tulajdonosi jogokat gyakorlót előzetesen tájékoztatja, tekintettel arra, hogy a tervezett területhasználat a vagyonkezelés célját és a gazdálkodás eredményességét nem veszélyezteti.

29. A megállapodás végrehajtása során esetleg felmerülő viták tekintetében a Felek megegyeznek, hogy azokat elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a viták rendezése ily módon nem lehetséges, akkor a Felek perértéktől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

30. Jelen területhasználati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen területhasználati megállapodást elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2020., 2020.

.....
Szombathelyi Erdészeti Zrt.
Bugán József vezérigazgató
Vagyonkezelő

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
Területhasználó

Mellékletek:

- sz. állapotfelmérési jegyzőkönyv
- sz. helyszínrajz
- sz. 20/2020. (VI.08.) határozat

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. szeptember 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

84/2020. (IX. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2020. (VIII. 11.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.


1. A Határozat első bekezdésében a „bruttó 96.000.000,- Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 99.943.036,- Ft” szöveg lép.
2. A Határozat második bekezdésében a „96.000.000,- Ft-tal” szövegrész helyébe a „99.943.036 Ft-tal” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályosak.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. szeptember 3.




Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző