

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

43/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2019. évi éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

44/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,

Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

45/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2019. évi éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 8.100.317 eFt (azaz nyolcmilliárd-egyszázmillió-háromszáztizenhétezer forint)
- adózott eredmény: 160.560 eFt (azaz százhatvanmillió-ötszázhatvanezer forint) nyereség

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

46/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa elfogadja a társaság felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,

Pintér László a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.




Dr. Szijártó Valéria
Címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből**

47/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és annak közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 417.968 eFt (azaz négyszáztizenhétmillió-kilencszázhatvannyolcezer forint)
- adózott eredmény: 330 eFt nyereség (azaz háromszázharmincezer forint) nyereség.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



Szija
Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

48/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

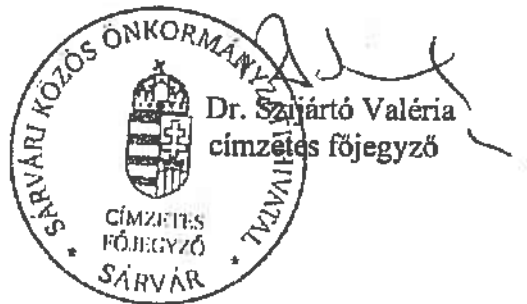
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,

Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

49/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2019. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,

Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

50/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 32.741 eFt (azaz harminckettőmillió-hétszáznegyvenegyezer forint)
- adózott eredmény: 698 eFt (azaz hatszázkilencvennyolcezer forint).

Határidő: azonnal

Felelős: Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2020. július 9.



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

51/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2020. I. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

52/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ (5) bekezdésében biztosított irányító szerve feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat 2019. évi éves költségvetési beszámolója 07/A Maradvány kimutatás űrlapja adataiból összeállított 1. melléklet 16. sor Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegéből 24.168.870 Ft felhasználását, a 17. sor Alaptevékenység szabad maradványa összegéből 76.412.034 Ft elvonását jóváhagyja. A 2019. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében

Az önkormányzat 2019. évben keletkezett, 2020. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.116.288.053 Ft. A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését 660.231.307 Ft költségvetési maradvány igénybevételével fogadta el.

A K5131. Tartalékok előirányzata 456.056.746 Ft-tal megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</i>		
	- Alapilletmények előirányzata	685.460	Ft-tal
	- Normatív jutalmak kiadásai	5.744.800	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulási adó előirányzata	1.125.296	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások címén	999.966	Ft-tal
K5.	<i>Egyéb működési célú kiadások előirányzata</i>		
	K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata		
	Maradvány elvonása címén	19.731.146	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **28.286.668 Ft** összegű növekedése mellett.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2020. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások</i>	
	- vásárolt élelmezés kiadásai	11.885.965 Ft-tal
	<i>Mindösszesen:</i>	11.885.965 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **11.885.965 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2020. évi költségvetésében a

K5.	<i>Egyéb működési célú kiadások előirányzata</i>	
	K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata	
	Maradvány elvonása címén	6.180.234 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **6.180.234 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2020. évi költségvetésében a

K5.	<i>Egyéb működési célú kiadások előirányzata</i>	
	K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata	
	Maradvány elvonása címén	23.736.996 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **23.736.996 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2020. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	
	- szakmai anyagok, üzemeltetési anyagok beszerzése, szolgáltatási kiadások címén	1.561.864 Ft-tal

K5.	<i>Egyéb működési célú kiadások előirányzata</i>	
	K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata	
	Maradvány elvonása címén	9.996.810 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **11.558.674 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Csicsergő Óvoda 2020. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	
	- szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	304.800 Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadok előirányzata</i>	
	- kneipp taposó telepítése	926.719 Ft-tal

K5. *Egyéb működési célú kiadások előirányzata*
K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata
Maradvány elvonása címén **15.240.038 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **16.471.557 Ft** összegű növekedése mellett.

Nádasdy Kulturális Központ 2020. évi költségvetésében a

K6. *Beruházási kiadások*
- közművelődési érdekeltség-növelő támogatásban
megjelölt eszköz beszerzések **934.000 Ft-tal**

K5. *Egyéb működési célú kiadások előirányzata*
K50231. Egyéb elvonások, befizetések előirányzata
Maradvány elvonása címén **1.526.810 Ft-tal**

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **2.460.810 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében a

K5131. Tartalékok előirányzata **76.412.034 Ft-tal**

megemelkedik, a **B12. Elvonások és befizetések bevétele előirányzata** azonos összegű növekedésével egyidejűleg.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2020. évi költségvetése módosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri az érintett intézmények vezetőit, hogy az elvont maradványok összegének az önkormányzat költségvetési számlájára történő beutalásáról intézkedjenek.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
az elvont maradványok Önkormányzat számlájára történő átutalásáért
az érintett intézmények vezetői

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

53/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2020. (III.5.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az 53/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

településszerkezeti tervlap



2. melléklet az 53/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Belterületbe vonásra javasolt terület

- a) A 064/1 hrsz-tól a 064/10 hrsz ingatlanok területe, mint újonnan kijelölt általános gazdasági terület és zöldterület területe. (3. sorszám)

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Kisvárosias lakóterület

- a) Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe kerül besorolásra a 272 hrsz déli széle, a 267 hrsz ingatlan kiegészítéseként.(2 sorszám)

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- b) Gazdasági erdőterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül a 0362 hrsz-ú ingatlan (Bajti fűrészüzem) 5000 m²-nyi nagyságú területrésze. (1. sorszám)

Általános gazdasági terület

- c) Általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területbe kerül kijelölésre 064/1 hrsz-tól a 064/10 hrsz ingatlanok területe nagysága 5,355 ha nagyságban (3. sorszám)

Beépítésre nem szánt terület

Zöldterület

- a) Gazdasági erdőterületből zöldterületbe kerül besorolásra a 0362 hrsz ingatlanon 0,025 ha nagyságú terület (1. sorszám)
- b) Általános mezőgazdasági területből zöldterületbe kerül besorolásra a 064/1-10 hrsz ingatlanok keleti oldalán 0,2678 ha nagyságú terület (3. sorszám)
- c) Az 1361/2 hrsz ingatlan területén 228 m² nagyságban kerül kertvárosias lakóterületből zöldterület kialakításra (7. sorszám)

Közlekedési és közműterület

- a) Kertvárosias lakóterületből közlekedési és közműterületbe kerül besorolásra az 1250/1 hrsz ingatlan területéből 22 m² nagyságú terület (6. sorszám)
- b) Kertvárosias lakóterületből 501 m² nagyságú közlekedési terület nyer kialakítást. az 1361/2 hrsz ingatlan területén. (7. sorszám)
- c) Kisvárosias lakóterület helyett közlekedési terület kerül kijelölésre 2835 m² nagyságban a Dózsa György utcai 217, 218, 219, 223, 224 hrsz ingatlanok területén (8. sorszám)
- d) Zöldterületből közlekedési és közműterületbe kerül besorolásra az Ikervári út mentén a 2861 hrsz ingatlanon tervezett gyalogút nyomvonala. (4. sorszám)

Védelmi célú erdőterület

- a) A 0314/2 hrsz-ú ingatlan területén általános mezőgazdasági területből védelmi célú erdőterület kerül kijelölésre 3,704 ha nagyságban (12. sorszám, biológiai aktivitási érték számítás alapján)

3. melléklet az 53/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

4. melléklet az 53/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz
5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2019)		Módosított településszerkezeti terv (2020.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	984,16 ha	92,55	990,515 ha	93,1
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1807,71 ha	97,67	1810,2 ha	97,781
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3089,11 ha	88,59	3074,215 ha	88,17
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6463,35 ha		6463,35 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	1534,91	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	516,56	

Tájképvédelmi terület övezete	Az 1. sorszámú, a 10. sorszámú, a 12. sorszámú területeket érinti az övezet területe	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	1, a 4. és 9. sorszámú területet érinti a térségi övezet területe	2226,46	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	1382,59	




VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	<p>A map showing the geographical area of VTT storage. The municipalities included are Óstffyass, Rábapaty, Nagysir, Sárvár, Sitke, Csénye, Gércse, and Sótorny. The map also shows parts of Zsuzsanna, Ibó, and Sád.</p>
---------------------	------------	---	---



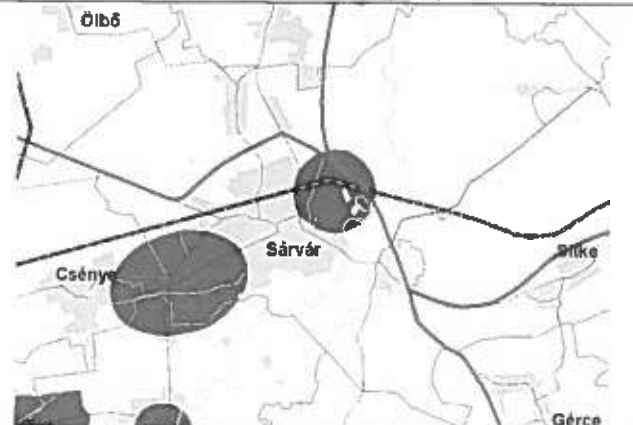
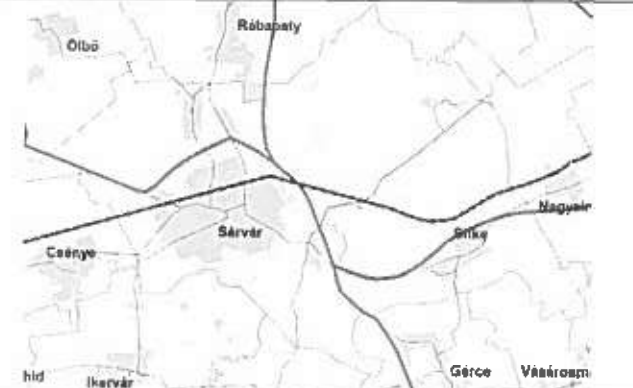
.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása


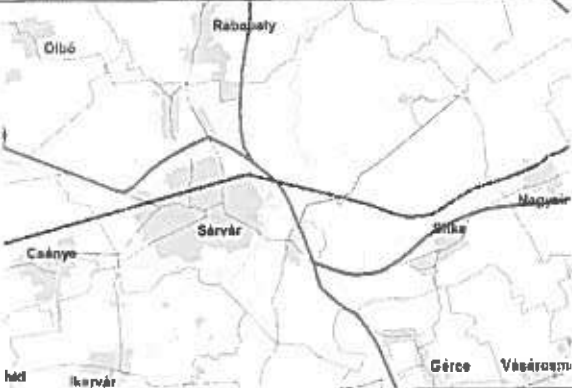
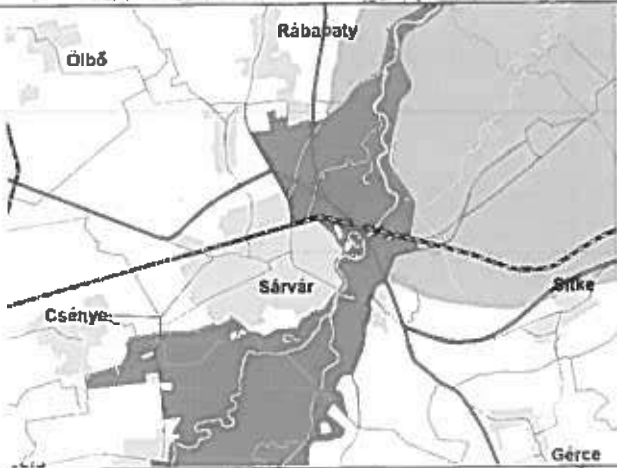
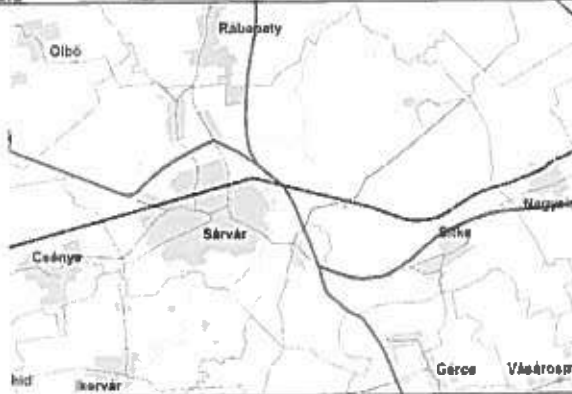
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

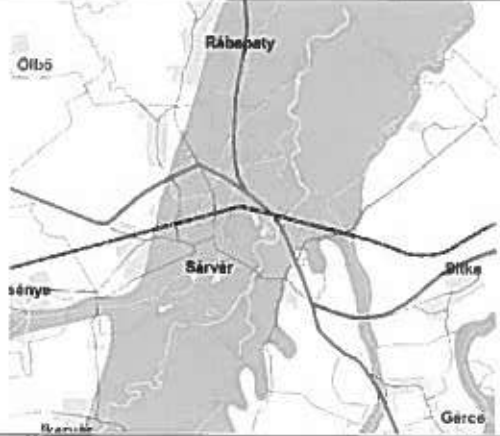
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:
 érintettség terület

VTrT övezete:	érintettség	terület
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	terület
Ökológiai folyosó övezete	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffert terület övezete <p>Nem érinti</p>	

<p>ökológiai folyosó övezetének lehatárolása</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Ökológiai folyosó övezete Folyosó övezete</p> <p>1 sz. ábr. VTI/101 melléklet: Nagyerdő, ökológiai folyosó övezete, járker terület övezete lehatárolása</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Ólbő Rábabony Csány Sárvár Sárka Nagyér Gerecse Váserdő Ikervár</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>Ólbő Rábabony Csány Sárvár Sárka Gerecse Váserdő</p>

<p>Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Történeti települési terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Felszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Együtt tervezhető térségek övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízvédelem övezete</p>	<p>Rendszeresen belvizjárta övezet területét érinti az 1. sorszámú módosítást.</p>	
<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Vízterjedési terület Víznyelvi övezete</p>	<p>Érinti</p>	 <p>The map displays the Sárköz region with several settlements and water catchment areas. The settlements labeled are Ófő, Rábapaty, Sárköz, Sárköz, Sárköz, and Gécse. The map shows a network of roads and water bodies, with shaded areas indicating specific catchment zones.</p>
---	---------------	--

5. melléklet az 53/2020. (VII. 9.) számú határozathoz

Sárvár 18-as módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
Beépítésre szánt					Beépítésre nem szánt			
1.	Gk kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,5	0,2	Eg jelű gazdasági erdőterület	9	0,5	4,5
3.	Gá általános gazdasági terület	0,4	5,355	2,142	általános mezőgazdasági terület	3,7	5,355	19,8135
				2,342				24,3135
	<i>BA kompenzáció</i>							
Zöldterület kijelölése MaTrT alapján 1. sorszámú terület	Z-Kp	6	0,025	0,15	Eg jelű gazdasági erdőterület	9	0,025	0,225
Zöldterület kijelölése MaTrT alapján 3. sorszámú terület	Z-kp	6	0,2678	1,6068	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2678	0,99086
Javasolt védelmi célú erdőterület 0314/2 hrsz-ú ingatlanon (Év)	Ev	9	3,704	33,336	általános mezőgazdasági terület	3,7	3,704	13,7048
Sárvár 1-17. sorszámú településszerkezeti terv módosításainak biológiai aktivitási érték többlete				+1,80317				
Összesen				39,23797				39,23416

A Sárvár város településszerkezeti terveinek többlet pontértéke, amely a jövőben felhasználható: 0,00381 a Sárvár 7-es módosítás (+1,1261), a Sárvár 8-as (változatlan), a Sárvár 9-es (+8,98569) a Sárvár 10-es (változatlan) településrendezési eszköz módosítás során keletkezett többlet pontérték, a Sárvár 11-es módosításánál felhasznált (-6,95192), továbbá a Sárvár 13-as módosítás többlet pontértéke (+0,20), majd a Sárvár 12-es módosítás során felhasznált -1,49658 pontértéket, a Sárvár 14-es módosítás során felhasznált -0,06652 pontértéket követően, a 15-ös módosítás során további +0,0064 pontértékkal növekedett és összesen +1,80317 pontérték lett (+1,79677+0,0064=+1,80317). A 18-as módosítás során felhasználásra került a +1,80317 pontérték, Új többlet pontérték: 0,00381 maradt, amely felhasználható a soron következő módosítások esetén.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

54/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településképi arculati kézikönyv 95/2020. (V.22.) számú polgármesteri határozattal kezdeményezett módosítását az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.**
- 2. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településképi arculati kézikönyvét az alábbiak szerint módosítja:
A TAK 5. pont Ajánlások - Közterületek alakítása „Bármely településképi szempontból védett, vagy meghatározó területen csak a főépítész által jóváhagyott hirdető - berendezések („Sárvár-tábla”) létesíthetők.” szövegrésze helyébe a „Bármely településképi szempontból védett, vagy meghatározó területen csak a főépítész által jóváhagyott hirdető- berendezések („Sárvár-tábla”), vagy az un. „CityLight” reklámeszközök létesíthetők.” szöveg lép.**

Felelős:Kondora István polgármester
Határidő:azonnal

Sárvár, 2020. július 9.


Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet az 54/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

SRV/13237-6/2020.



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városház 57

Telefon: (94) 348-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár településképi rendelet-
nek módosítása

Ügy száma: 257/2020-1/2020

Hiv. szám: SRV/13237-3/2020

Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltött, Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezett módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Óriszentpéter, 2020. június 16.

Üdvözlettel:





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/13926-2/2020.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: SRV/13237-3/2020.
Készült: 2020.06.23.

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a Településkép Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fentí véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sláber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

55/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet – 96/2020.(V.22.) számú polgármesteri határozattal kezdeményezett – módosítására irányuló partnerségi egyeztetésre Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően, de a koronavírus járvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzet alatt hatályos Korm. rendeleti, ill. a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő törvényi átmeneti szabályok szerinti eltérésekkel sor került. A partnerektől vélemény nem érkezett.
2. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településkép védelméről szóló rendelet – 96/2020.(V.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett – módosításának tervezetét a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Főépítész véleményét elfogadja, a közterület használatról és városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról külön, önálló rendeletet alkot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

1. melléklet az 55/2020. (VII. 9.) számú határozathoz

SRV/13237-5/2020

Elektronikus aláírás
Csernák András
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2020.06.12. 12:30:17)



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAJÁF/84-3/2020.
Ügyintéző: Sövegjártó Anikó
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Sárvár
Településképi rendelet módosítása
Állami főépítész vélemény

Kondora István polgármester részére
Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár
Várkerület u 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár város településképjének védelméről szóló 34/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete (Rendelet) és Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatáról és a városkép védelméről szóló 22/2001 (V.17.) önkormányzati rendelete módosításával (Tervezet) kapcsolatos 2020 június 2-án kelt, SRV/13237-3/2020. számú, a Lechner Tudásközpont TAK egyeztetési felületére 2020. június 3-án feltöltött megkeresésére a településképj védelméről szóló 2016 évi LXXIV tv. (továbbiakban Ttv.) 5. § (2) bekezdése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII tv. (továbbiakban Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményem adom

Az önkormányzati rendelet megalkotásakor vegyék figyelembe:

1. A Jsr. 54. §. 55. § (1), (5) bekezdés, 58. §-a értelmében a Tervezet bevezető része, és egyúttal a Rendelet bevezető része is helyesen megfogalmazva a következő:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképj védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképj védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

Egyben felhívjuk a figyelmet arra, hogy ez a bevezető rész a módosító rendelet-tervezet esetében csak akkor alkalmazható, ha - a veszélyhelyzet megszűnésére tekintettel - ismét a képviselő-testület fogadhatja el a rendeleteket. Ennek megtörténteig a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott feladat - és hatáskörben eljárva Sárvár város polgármestere fogadhatja el a Rendeletet módosító rendeletet a képviselő-testület helyett, s ezt a módosító rendelet bevezető részben fel kell tüntetni.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2 § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény 45. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően Sárvár Város Polgármestere a következőket rendeli el:"

- 2 A rendelet-tervezet 1.§-ában meghivatkozott, Sárvár településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet száma a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltött önkormányzati rendelet alapján helyesen: 34/2017. (XII.18.).
- 3 A Jszr. 5 § (2) bekezdése alapján a rövid megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni, és a további használatra utaló „a továbbiakban:” kifejezéssel együtt, zárójelben kell feltüntetni (rendelet-tervezet 1 §-a)

Felhívom a figyelmet arra is, hogy a közterület-használatáról és a városkép védelméről szóló 22/2004. (V.17.) önkormányzati rendelet 15. §-ban foglalt „Hirdetőberendezések, falragaszok elhelyezésére” vonatkozó rendelkezések a Tvtv. elfogadását követően csak a településkép védelméről szóló rendeletben szerepelhetnek. A rendelkezéseknek a megfelelő önkormányzati rendeletbe történő áthelyezéséről gondoskodni kell.

Tájékoztatom, hogy állami főépítész véleményemet a Tr. 43/A. § (8) bekezdése szerint a képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településképi rendelet megalkotásával, illetve módosításával kapcsolatos további teendőkről a Tr. 43/B. § az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdelményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpontba,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az építésügyi hatóságnak, vagy
- c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek

(3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről

(4) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési levékenységről szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdése és 7 § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020 (II. 28.) számú utasítás III/2 a) pontjában foglaltak szerint ruházta át

Szombathely, 2020. június 12.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából




Csermelyi Andrea
állami főépítész

SRV/13237-6/2020.



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár településképi rendelet-
nek módosítása

Ügy száma: 2020-2056-01/2020
Hiv. szám: SRV/13237-3/2020
Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztetési felületre feltöltött, Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezett módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Óriszentpéter, 2020. június 15.

Üdvözlettel:





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/13926-2/2020.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: SRV/13237-3/2020.

Készült: 2020.06.23.

Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István polgármester

Sárvár

Várkerület 2.

9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a Településkép Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 43/A. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Sléber Tibor hatósági Irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

56/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. II. félévi munkatervét az előterjesztés tartalmával megegyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.

 Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

57/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet az 57/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár Város Önkormányzata
2020. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1000000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2020. január	2020. december
2.	Sárvár, Vörösmarty u. és Úzsoki u. egy részének felújítása	Bontási és Irtási munkálatok összesen 445 m ³ , Aknafedlapok szintbellehelyezése 8 db, kö alaprétegek összesen 317,4 m ³ , útlap 360 m ³ , kiemelt szegély 124 m, kiegyenlítő réteg 69,8 m ³ , hengerelt aszfalt kopóréteg 60,8 m ³ , padkakesztés 10 m ³ , járda felújítás bevágás 10,5 m ³ , homokos kavics védőréteg 19 m ³ , CKT alapréteg 11,4 m ³ , AC hengerelt aszfalt kopóréteg 3,8 m ³ .	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2020. január	2020. május
3.	2020. évi engedélyhez nem kötött mélyépítések kivitelezése Sárváron	Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés Ikervári úton meglévő járda folytatása Sársziget u. 80 szám előtt	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2020. február	2020. június

					<p>a Kazinczy Ferenc u. feőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás Eperjes u. páratlan oldali járda Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás Tulipán u. 1. kapubejáró átépítése Erdély u. (Magyari - Nagyvárad u. között) külékaviccsal feltöltött szikkasztó árok építése Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccral Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása - udvar rész és 4 m széles</p>
--	--	--	--	--	---

	<p>kapubejáró Ady u. páratlan oldal járda felújítás az 5-17. számú házak között Ungvár u. 9. 27. 51 sebességcsökkentő küszöb Temető u. sebességcsökkentő küszöb Budai Nagy Antal u. páros oldal járda felújítás Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése</p>			<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)</p>	<p>2020. március</p>	<p>2022. február</p>
<p>4.</p>	<p>Villamos energia vásárlása Sárvár város 2021. év közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására</p>	<p>Villamos energia szállítása 2021. március 01. 00:00 óra – 2022. február 28. 24:00 óra közötti időszakra: 868 436 kWh. A Megrendelő intézményeket nem terheli sem havi, sem éves mennyiségi toleranciasáv tartása, továbbá nincs minimális mennyiségű kötelező áramvételi kötelezettsége sem. A szerződött mennyiség fölött elfogyasztott villamos energia mennyiségét szerződéses áron köteles a nyertes ajánlattevőnek megfizetni.</p>					

		<p>A megadott mennyiség tervezett (tájékoztató jellegű) mennyiség.</p> <p>I. szakasz hossza: 355,47 m</p> <p>II. szakasz hossza: 288,77 m</p> <p>III/A szakasz hossza: 409,65 m</p> <p>III/B szakasz hossza: 244,80 m</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2020. május	2020. november
5.	<p>„Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban” című, TOP-1.2.1-15-VS1 azonosítószámú projekt keretében kerékpárút építése”</p>		Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2020. július	2020. november
6.	<p>„Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban” című, TOP-1.2.1-15-VS1 azonosítószámú projekt keretében játszótéri eszközök beszerzése”</p>	<p>Napvitorla, háromüléses és kétüléses hinta, libikóka, egyensúlyozós játék, hajó, játszóvár, rugós játék, bahama hinta</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2020. július	2020. november
7.	<p>„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati projekthez kapcsán az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására</p>	<p>A bővítmeny tervezett bruttó alapterülete 173,79 m², hasznos alapterülete 140,73 m², mely a következő helyiségeket foglalja magában: előtér (babakocsi tároló) – 16,00 m², akadálymentes mosdó – 4,62 m², átadó – 16,20 m², fürdőszó, bilizetető – 24,45 m², csoportszoba – 50,75 m², közlekedő/raktár – 29,01 m². A bővítmenyen túl játszóterasz és játszóudvar is kialakításra kerül.</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2020. július	2020. november

8.	Az Országos Futópálya-építési Program keretében a Csónakázó tó területén futópálya kiépítés	hossza: 1001,5 m szélessége: 1,20 m rekorlián borítású	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2020. július	2020. november
----	---	--	---------------------	---------------------------	--------------	----------------

A módosítás indoka:

1./ Sárvár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő- és pihenőparkban” című, TOP-1.2.1-15-VSI azonosítószámú projekt keretében kerékpárút építésére. Az építési munkák becsült költsége nettó 295.200.000,- Ft. A beruházás becsült értéke eléri a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 70.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési beruházásokra irányadó nettó 50.000.000,- Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdésében az építési beruházásokra meghatározott nettó 300.000.000,- Ft-os értékhatárt. A beruházásra a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakat nem kell alkalmazni, azaz nem kell egybeeszmítani más építési beruházás(ok) megvalósítására irányuló szerződés(ek) értékével. A kivitelező kiválasztására lefolytatható a Kbt. Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás.

2./ Sárvár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő- és pihenőparkban” című, TOP-1.2.1-15-VSI azonosítószámú projekt keretében kerékpárút építésére. A játszótéri eszközök beszerzésének becsült költsége nettó 29.054.441,- Ft. Az eszközbeszerzés becsült értéke meghaladja a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 70.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az árubeszerzésre irányadó nettó 15.000.000,- Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárt. Az eszközbeszerzésre a Kbt. Harmadik Rész 112.§ szerinti nyílt eljárás folytatható le.

3./ Sárvár Város Önkormányzata támogatásban részesült a „Bölesődei főrőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00004 azonosító számú projekt keretében. Az építési munkák becsült költsége nettó 143.919.014,- Ft. A beruházás becsült értéke eléri a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 70.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési beruházásokra irányadó nettó 50.000.000,- Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdésében az építési beruházásokra meghatározott nettó 300.000.000,- Ft-os értékhatárt. A beruházásra a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakat nem kell alkalmazni, azaz nem kell egybeeszmítani más építési beruházás(ok) megvalósítására irányuló szerződés(ek) értékével. A kivitelező kiválasztására lefolytatható a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás.

4./ Sárvár Város Önkormányzata támogatásban részesült az Országos Futópálya-építési Program keretében a Csónakázó tó területén futópálya kiépítésére. Az építési munkák becsült költsége nettó 102.328.801,- Ft. A beruházás becsült értéke eléri a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 70.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési beruházásokra irányadó nettó 50.000.000,- Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdésében az építési beruházásokra meghatározott nettó 300.000.000,- Ft-os értékhatárt. A beruházásra a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakat nem kell alkalmazni, azaz nem kell egybeeszmítani más építési beruházás(ok) megvalósítására irányuló szerződés(ek) értékével. A kivitelező kiválasztására lefolytatható a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás.

5./ A „Tekepálya építése”, a „Szennyvízhálózat kiépítése Sárvár, Almáskert utcában” és a „Barnamezős ipari terület rehabilitációja” tárgyú tervezett eljárások

törésre kerültek, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2020. évben nem kívánja a beruházásokat megvalósítani.

Sárvár, 2020. július

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2020. /VII.9./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2020. július

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

58/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2019. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését a címzetes főjegyző előterjesztésére, a belső ellenőr által elkészített tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

59/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat alapján az alábbi pályázati célra nyújt be pályázatot.

Sárvár, Eperjes utca (Sárvár 2633 hrsz.) úthurkolat és járdafelújítása.

A képviselő-testület a tervezett beruházás költségét bruttó 80.000.000 Ft összeggel jóváhagyja.

Az önkormányzat a pályázat útján 40.000.000 Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A saját forrás összegét 40.000.000 Ft-ot az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további, a pályázattal összefüggő jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felújítási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja, melynek forrásául - a saját bevételekből származó saját erő mellett - a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

60/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 167/2019./VII.11./ számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Bölcsődei férőhelyek bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat címe: „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron”

- A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 9600 Sárvár, Petőfi S.u. 23. (3138/3 hrsz), parkoló kialakítás a Sárvár, Petőfi S. utcában (3138/7 hrsz)
- A pályázati konstrukció száma: TOP-1.4.1-19
- *A tervezett projekt teljes költsége: bruttó 205 614 423,- Ft*
- *A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: bruttó 18 614 281,- Ft*
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 187 000 142,- Ft.
- A TOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 187 000 142,- Ft.”

A Határozat utolsó előtti bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatoként bölcsődei férőhelyek kialakítása kivitelezés költségei címén bruttó 18 614 281,- Ft-tal megemelt összeget biztosít. A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetés-tervezetét a beruházási kiadások között bölcsődei férőhelyek bővítéséhez kapcsolódó beruházás feladatra szükséges bruttó 18 614 281,- Ft előirányzattal megemelve tervezve állítsa össze.”

A 167/2019./VII.11./ számú képviselő-testületi határozat módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

61/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,

15 éves, 2020 és 2034 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jelen határozat melléklete szerinti módosítását a Vkszt. 11.§-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

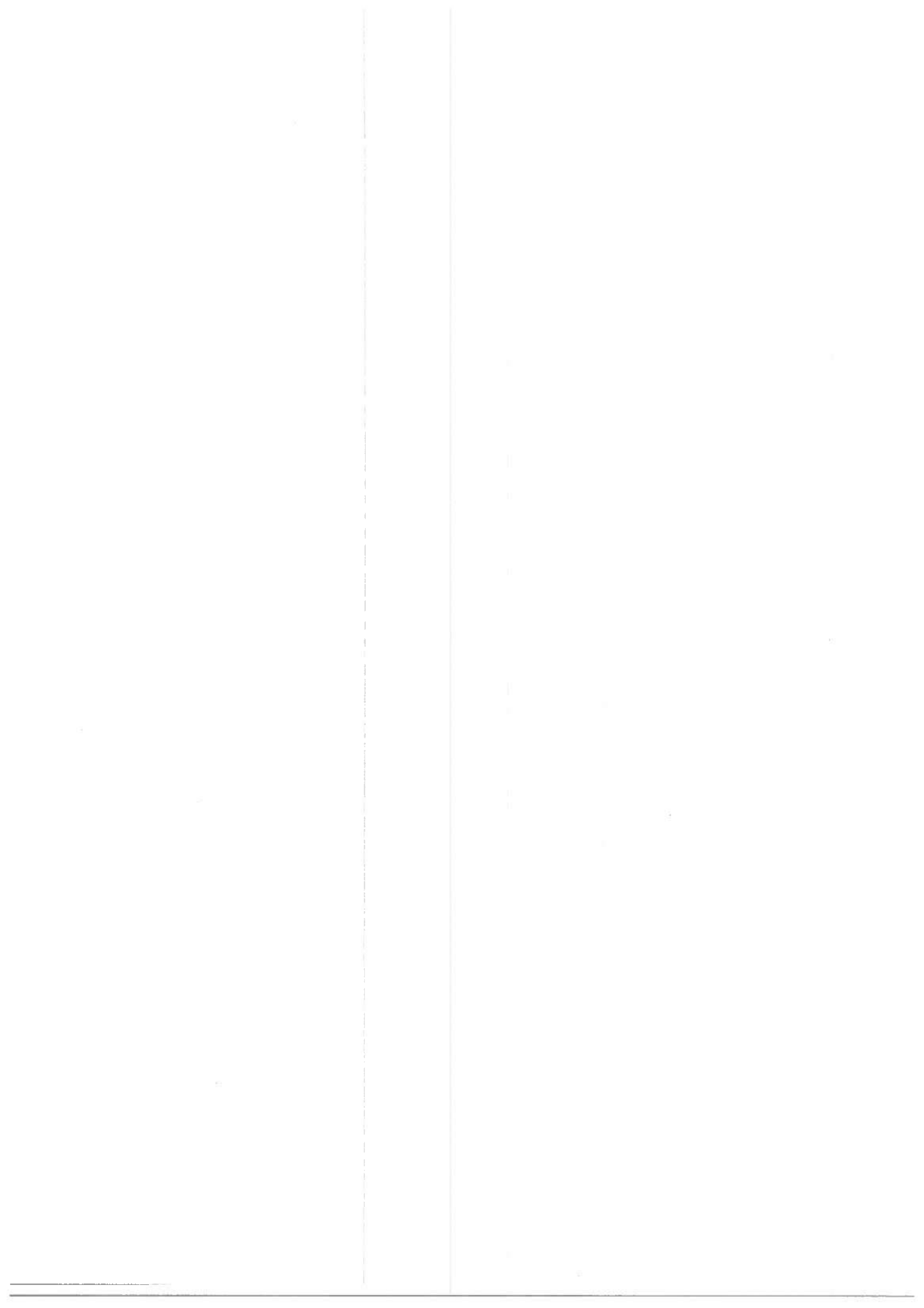
A Képviselő-testület felkéri a Vasvíz Zrt.-t, hogy a módosított gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé jelentse be, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



Görögök fejlesztési terv módosítása a 2020-2034 időszakra
 BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 S039 Sárvár szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
 Víziközmű szolgáltatói ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Viasztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése VASVIZ ZRT.
 VKR-kód: rendszer kódja ** 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtartam		A beruházás üzemeltetése a tervezési időszak végéig															
Forrássági sorrend	Beruházás megnevezése	Vizsgált kifizetési/engedély száma	Az érintett vállalkozás (előírási) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kerítés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1.	Sárvár "Almáskert" szennyvízelvezetésének kiépítése Tervezés	-		1 465	Szennyvíz használati díj	2020	2020	rövid	1 465															
5.	Sárvár "Almáskert" szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély köteles		150 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséglet	2022	2022	közép			150 000													
3.	Sárvár - volt cukorgyártó terület szennyvízelvezetésének kiépítése I. ütem	engedély köteles		89 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséglet	2021	2021	közép			89 000													
4.	Északi (partrendelő) szennyvíz vezeték építés 84 számú főút felől vezető nyomvonalon	engedély köteles		61 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséglet	2021	2021	rövid			61 000													
5.	Rábagyár meglévő szennyvíz nyomvezeték vételezése	engedély köteles	Sárvár, Rábagyár települések Önkormányzata	6 500	Szennyvíz használati díj	2021	2021	közép			6 500													
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, vízlelenyítő kapacitás kiépítésével	engedély köteles		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséglet	2030	2030	hosszú												450 000				
7.	Rábagyár jelen áramló, új nyomvezeték kiépítése (TARAVAS nyomvezetékével párhuzamosan)	engedély köteles		50 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséglet	2022	2022	közép												50 000				
2.	Szennyvíztisztító telep 2db 1db klórná berendezés beszerzése	-		300	Szennyvíz használati díj	2020	2020	rövid	300															
Tartalék keret 10%						170 944		Szennyvíz használati díj	2020	2034	hosszú	11 512	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388
S039 Forrás szükséglet összesen						979 209			13 277	167 888	211 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388
Külsőforrásból hozzájárulás									6 571															

* a megfelelő szövegértéssel kell feltüntetni
 ** A Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem	13 277	115 123

II. Összesen	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	402 052	228 155
III. Utóem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	563 880	436 099

* a megfelfüggesztésről szóló határozat alapján kell jelölni
** A hivatal által a működési engedélyben megjelölt VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költségge a teljes érem tekintetében (Ft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes érem tekintetében (Ft)
I. érem	Írókérő használati díj	19 604	22 310
II. érem	Írókérő használati díj, pályázat	814 245	87 500
III. érem	Írókérő használati díj, pályázat	1 687 413	222 439

**Gördülő fejlesztési terv a 2020-2034 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata eljárást feladás / felkérés feladások képviselője/ vizsközvetítő szolgáltató *
 Vízkielégítési szolgáltatás megnevezése: VASVIZ Zrt.
 Vízkielégítési szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vásvíz, 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASVIZ Zrt.
 Vízkielégítési rendszer kódja: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szinten															
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtartam		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Fontosságai sorrend	Beruházás megnevezése	Vitlogi kiterjesztés/engedély száma	Az érintett eljárást megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kérelmés	Befejezés	Építési/üzemi/összes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
5.	Sárvár - Újrajár vízvezeték bővítése, gépítész-rekonstrukció	engedély kötelező		80 000	Pályázati forrás	2023	2023	közép				80 000												
4.	Sárvár - Vadkert vízvezeték bővítése	engedély kötelező		30 000	Pályázati forrás	2022	2022	közép			30 000													
1.	Sárvár - Ikerfári u. Ivóvíz hálózati bővítés	engedély kötelező	Sárvár, Csénye települések Önkormányzata	4 500	Pályázati forrás/külső forrás (ÁWV Kft.)	2021	2021	közép		4 500														
5.	Csénye - Paplányka dűlő vízellátás kiépítése	engedély kötelező		12 000	Külső forrás (Farkas Tamas)	2022	2022	közép			12 000													
2.	Sárvár - Markusovszky u. Ivóvíz hálózati bővítés	engedély kötelező		10 000	Külső forrás (UNICONE Sárvár Szállodaprojekt Kft.)	2021	2022	közép			10 000													
3.	Sárvár - Csikoryári terület Ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély kötelező		60 000	Ivóvíz használati díj/pályázati/egyéb önkormányzati forrás	2021	2021	közép		60 000														
	Tartalék keret 10%			47 832		2020	2034	összes	21 174	1 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261
	V062 Forrás szűkséglet összesen			244 332	Ivóvíz használati díj	2020	2034	összes	21 174	1 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261	3 261
	Közvetítés díj			6 769																				

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatalt által a működtetési engedélyben megállapított VKR-kód

Forrás megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem Ivóvíz használati díj	2 174	22 310
II. Ütem pályázati, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	209 545	87 500
III. Ütem Ivóvíz használati díj	32 513	222 439

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

62/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, Északi iparterület szennyvízelvezetési munkáinak kivitelezésére vonatkozó projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képező „tulajdonosi hozzájárulás és kártalanítási megállapodás” tervezetet (továbbiakban: megállapodás) jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítéséhez valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő szolgálmi jogok bejegyzéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

TERVEZET:

„TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
(közcéli vízellétesítmény – szolgalmi jog alapítása hatósági határozattal)

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje a:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

bankszámlaszáma: MKB 10300002-10460102-49020027

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Kötelezett /Magyar Közút**)

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes:

Sárvár Város Önkormányzata

székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.

adószáma: 15733634-2-18

statisztikai számjele: 15733634 8411 321 18

törzsszám: 743219

képviseli: Kondora István polgármester

(a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy Engedélyes a Vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgtv.) rendelkezéseire figyelemmel a Sárvár 0152/1, 051/9 hrsz közút területen szennyvíz nyomóvezetékét kíván megvalósítani.
Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízellétesítmény a Vgtv. 1. számú mellékletének 26. pont a) alpontja szerint közcéli vízellétesítménynek minősül.

A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározásra kerülő Ingatlan igénybevételeire vonatkozóan jelen atipikus megállapodás az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott Ingatlan igénybevételeire vonatkozóan az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre.
3. A Felek jelen megállapodás megkötése vonatkozásában az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással élnek a versenyztetés mellőzésével.
4. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 hányadú vagyongazdálkodásában áll az alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel védőterülettel együtt(m ²)
Sárvár	0148/2	7.316	211
Sárvár	0152/1	5.284	31
Sárvár	0152/2	9.501	33
Sárvár	058/3	4.188	18
Sárvár	051/9	2.890	99

5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a SZEMES és Fia Kft. tervező által elkészített „Sárvár, Északi iparterület szennyvízelvezetési munkáinak kivitelezése megnevezésű, SzF-139/2020. számú, 2020.05.13 keltezésű tervdokumentáció alapján szennyvízelvezető hálózat fejlesztést (Beruházás) valósít meg, amelynek eredményeként az ingatlanon a jelen szerződés tárgyát képező vízelétesítmény (a továbbiakban: Vízelétesítmény) kerül elhelyezésre. Engedélyes kijelenti, hogy a Vízelétesítmény és védőterülete mindösszesen 392 m² területnagyságot foglal el (a továbbiakban: Ingatlanrész) az Ingatlanból.

Felek rögzítik, hogy az illetékes közüzemelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közüzemelői nyilatkozatának iktatószáma VAS/787/2/2020.

6. A Kötelezett jelen megállapodás alapján biztosítja, hogy az Engedélyes a Vízelétesítmény megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges mértékben, a védőterülettel együtt, határozatlan időre, igénybe vegye az Ingatlannak az 5. pontban meghatározott ingatlanrészét, a kivitelezés, az üzemeltetés és a fenntartás céljából. Az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges a végleges vízjogi üzemeltetési engedély.
7. A Kötelezett jelen megállapodás alapján biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízelétesítményre vonatkozó üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlanrész – hasznosítás jogcímen - igénybe vegye.

Az Engedélyes jogosult arra, hogy a végleges vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészben a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízelétesítményt. A Vízelétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.

8. A Vízelétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú Ingatlanrész használatának korlátozására tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv.20.§.(1) és (4) bekezdéseire hivatkozással az alábbi korlátozási kártalanítási összegben állapodnak meg:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)	Fajlagos kártalanítási díj belterület esetében 850 Ft/m ² , külterület esetében 550 Ft/m ²	Kártalanítási díj nettó (Ft)
Sárvár	0148/2	7.316	211	550	116.050
Sárvár	0152/1	5.284	31	550	17.050
Sárvár	0152/2	9.501	33	550	18.150
Sárvár	058/3	4.188	18	550	9.900
Sárvár	051/9	2.890	99	550	54.450

A kártalanítás megfizetése előre esedékes jelen megállapodás alapján. Az Ingatlanrész igénybevétele a kártalanítás megfizetéséig nem kezdhető meg.

Az Engedélyes mindösszesen 215.600,- Ft + ÁFA korlátozási kártalanítást (belterületen 850 Ft/m² külterület esetében 550 Ft/m²) köteles egy összegben megfizetni a vagyongekezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. MKB 10300002-10460102-49020027 számú számlájára történő utalással.

Engedélyes köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban – a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően – a megállapodás SAP azonosítószámát feltüntetni.

A korlátozási kártalanítás bankszámlára való megérkezését követően a Magyar Közút kiállítja a számlát. A munkakezdés feltétele, hogy a pénzügyi teljesítés a fentiekben meghatározott módon, a megfelelő bankszámlára megtörténjen és szükség szerint a tulajdonosi hozzájárulás ez esetben megadottnak tekintendő.

9. Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A vízvetési szolgalmi jog alapítására hatósági határozattal kerül sor, tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére. A Szerződő Felek egyebekben tudomással bírnak a jelen pontban megjelölt Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.
10. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül. Amennyiben a jelen szerződésben a Vízilétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel az Engedélyes a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is az Engedélyes végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

11. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépítésével, üzemeltetésével és fenntartásával összefüggésben az Ingatlanrészben zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
12. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkori tulajdonosától/vagyongekezelőjétől engedélyt kérni. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori tulajdonosának/vagyongekezelőjének.
13. A Vízilétesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízilétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyongekezelő Zrt.-vel, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
14. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A Vízilétesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Vízilétesítmény mindenkori tulajdonosa köteles megtéríteni.
15. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemeltetési és fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.

16. Amennyiben a Vízilétesítmény létesítésére a végleges hatósági engedély(ek) kiadásának elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek bejelenteni. Ekkor a Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel felbontják,- a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg-, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.
17. Az Nvtv. 11. § (10) pontja szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés I. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül az Engedélyes).
- Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.
18. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
19. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvtv. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
20. Az Nvtv. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvtv. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

(amennyiben, nem magánszemély (egyéni vállalkozó) a szerződő fél, úgy a jelen mondat törlendő)

22. A jelen megállapodás három (3) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Jelen megállapodásból két példány illeti meg az Engedélyest és egy példány a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t.
A másodikként aláíró fél köteles az eredeti szerződést a másik félnek az aláírását követő 20 napon belül megküldeni.
23. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség Engedélyest terheli.
24. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít, az Engedélyes sem terhelheti meg az Ingatlant semmilyen formában nem.
25. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
26. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
27. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben Az engedélyes jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
28. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarral történhet, valamennyi Szerződő Fél aláírásával.

A jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél írja azt alá.

Kelt: Budapest, 2020. július hó ... napján

Kelt: Sárvár, 2020. július hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Kötelezett
képviseli:
Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető
és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Sárvár Város Önkormányzata
Engedélyes
képviseli:
Kondora István
polgármester

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető,
pénzügyi ellenjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

63/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2020/2021-es nevelési év során.

Felelős: Kondora István polgármester,
Darázné Horváth Kornélia óvodavezető
Határidő: azonnal

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Csicsergő Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2020/2021-es nevelési év során.

Felelős: Kondora István polgármester,
Gerseyné Farkas Tünde intézményvezető helyettes
Határidő: azonnal

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
Címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

64/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár 6706/2017. számú Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító okiratban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal, 2020. november 1.
Felelős: Kondora István polgármester,
Takács Zoltán igazgató

Sárvár, 2020. július 9.



Valéria Szijártó
Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Okirat száma: SRV/2023-6/2020.

Módosító okirat

A Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. szeptember 29. napján kiadott, 6706/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. /... .../ számú határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

- 1. Az Alapító Okirat 4.3.2.1. pontjában a „közművelődési törvény” szövegrész helyébe a „Kultv.” szövegrész lép.**
- 2. Az Alapító Okirat 4.3.2.10. pontja elhagyásra kerül, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.**
- 3. Az Alapító Okirat 4.3.2.11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „Együttműködik Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi közművelődésről szóló 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének 6. §-ában meghatározott szervezetekkel.”**
- 4. Az Alapító Okirat 5.1. pontja (amely az Alapító Okiratban elírás miatt 5.4. pontként szerepel) helyébe a következő rendelkezés lép:
„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízta meg. A Kultv. 94. § (3) bekezdése alapján az intézmény vezetői feladatainak ellátására a munkáltatói jogkör gyakorlója pályázatot ír ki, a pályázat véleményezésének és értékelésének rendjét meghatározó miniszteri rendelet szerint.”**
- 5. Az Alapító Okirat 5.2. pontjában (amely az Alapító Okiratban elírás miatt 5.5. pontként szerepel) foglalt táblázat 1. sorának 1. oszlopában a „közalkalmazotti jogviszony” szövegrész helyébe a „munkaviszony” szövegrész lép.**
- 6. Az Alapító Okirat 5.2. pontjában (amely az Alapító Okiratban elírás miatt 5.5. pontként szerepel) foglalt táblázat 1. sorának 2. oszlopában a „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény” szövegrész helyébe a „a munka törvénykönyvéről szóló 2020. évi I. törvény” szövegrész lép.**

Jelen módosító okiratot 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, 2020. július 10.

P.H.

/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

/:Kondora István:/
polgármester

2. sz. melléklet a 64/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

Okirat száma: SRV/2023-7/2020.

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: Nádasdy Kulturális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 1.

2. költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2018. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nádasdy Ferenc Múzeum	9600 Sárvár, Várkerület 1.
2	Nádasdy-vár Művelődési Központ és Könyvtár	9600 Sárvár, Várkerület 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Sárvár Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. (továbbiakban: Kultv.) 55.§, 65. és 76.§-aiban meghatározott önkormányzati közgyűjteményi és közművelődési tevékenységek folyamatos ellátására nyilvános könyvtárat és közművelődési intézményt működtet. A Kultv. 37/A.§, 42.§ és 46.§-ai alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény (Kultv.) 54§ és 55§-a szerinti nyilvános könyvtári tevékenység

4.3.1.1. Biztosítja használói számára a művelődéshez, a tanuláshoz, a továbbtanuláshoz, a továbbképzéshez, a szakmai és közéleti tájékozódáshoz, az igényes szórakozás és szabadidő eltöltéséhez szükséges könyvtári anyagot.

4.3.1.2. Gondozza és hozzáférhetővé teszi a könyvtárnak adományozott könyvtári jellegű hagyatékot.

4.3.1.3. Közvetíti más könyvtárak, gyűjtemények és információs intézmények szolgáltatásait.

4.3.1.4. Gondoskodik a könyvtári ellátórendszer (városkörnyék) működéséről.

4.3.1.5. Könyvtári dokumentumokat a mindenkori érvényben lévő könyvtári jogszabályokban megfogalmazott ellátási szinteknek megfelelően szerzi be, illetve tartja nyilván és tárja fel.

4.3.1.6. Helyismereti és honismereti anyagok gyűjtése, kutatómunka lehetőségeinek biztosítása

4.3.2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény (Kultv.) 76§ és 77§-a szerinti a közművelődési feladatot ellátó intézményegység alaptevékenysége:

4.3.2.1. A Kultv. előírásai alapján a helyi közművelődési tevékenység ellátására hozott önkormányzati rendeletben meghatározott célok és feladatok megvalósítása érdekében közreműködik a város polgárai művelődési igényeinek kielégítésében és fejlesztésében, a kulturális értékek közvetítésében.

4.3.2.2. Közreműködik a tudományos és művészeti ismeretek terjesztésében, a művészeti alkotások bemutatásában. Lehetőséget nyújt a kótetlen társas élet különböző formáinak megvalósítására.

4.3.2.3. Szervezi a város legjelentősebb közművelődési programjait.

4.3.2.4. Igény szerint együttműködik a városkörnyéki közművelődési intézményekkel, segíti szakmai munkájukat.

4.3.2.5. Nemzetközi kapcsolatok ápolásával hozzájárul a város kulturális életének színesítéséhez.

4.3.2.6. Színházi előadások, hangversenyek rendezésének támogatása.

4.3.2.7. Közösségi szintereiben lehetőséget nyújt a városi kulturális kezdeményezések megvalósítására.

4.3.2.8. Együttműködik civil szervezetekkel, valamint támogatja az amatőr művészeti mozgalmakat.

- 4.3.2.9. Nemzeti kultúra értékeinek kiemelt védelme és bemutatása.
- 4.3.2.10. Együttműködik Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi közművelődésről szóló 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének 6. §-ában meghatározott szervezetekkel.
- 4.3.2.11. Pályázatokon való részvétel.
- 4.3.2.12. Együttműködés az intézményt segítő alapítványokkal, egyesületekkel.
- 4.3.2.13. Helyiségek alkalmi bérbeadása.
- 4.3.2.14. Kapcsolattartás a nevelési-oktatási intézményekkel.
- 4.3.3 A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény (Kultv.) 37/A § (1) – (4) bekezdései, 42.§-a és 46.§-a szerinti múzeumi feladatot ellátó intézményegység alaptevékenysége:
- 4.3.3.1. Gondozza a gyűjtőkörébe tartozó gyűjteményeket, ennek keretében feladata azok gyarapítása, nyilvántartása, állományvédelme.
- 4.3.3.2. Tudományosan feldolgozza és publikálja a gyűjtőkörébe tartozó gyűjteményeket.
- 4.3.3.3. Hozzáférhetővé teszi a gyűjtőkörébe tartozó gyűjteményeket, ennek keretében feladata állandó és időszaki kiállítások rendezése, közművelődési és múzeumpedagógiai programok és kiadványok biztosítása, a kulturális javak digitalizálása, a kutatási tevékenység biztosítása.
- 4.3.3.4. Gyűjti, megőrzi, tudományosan feldolgozza, gyűjteménybe rendezi és közlése a császári-királyi, császári és királyi, királyi honvéd Nádasdy Huszárezred és társezredeinek emléktárgyát. A huszárgyűjtemény tekintetében gyűjtőterülete országos.
- 4.3.3.5. Kiállításokat, egyéb múzeumi, művészeti rendezvényeket szervez, továbbá tárgykörében hazai és nemzetközi tudományos tanácskozásokat rendez.
- 4.3.3.6. Kapcsolatot tart hazai és nemzetközi oktatási, tudományos, múzeumi, művészeti intézményekkel, szakemberekkel.
- 4.3.3.7. Kapcsolatot tart hazai és nemzetközi, a múzeumi tevékenységet segítő, támogató civil szervezetekkel, egyesületekkel, alapítványokkal és intézményekkel.
- 4.3.3.8. Ellátja a működésével kapcsolatos funkcionális feladatokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
6	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
7	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
8	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
9	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megővése
10	082091	Közművelődési – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődési – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődési – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődési – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
14	083020	Könyvkiadás
15	083030	Egyéb kiadói tevékenység
16	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
17	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
18	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sárvár Város közigazgatási területe

4. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg. A Kultv. 94. § (3) bekezdése alapján az intézmény vezetői feladatainak ellátására a munkáltatói jogkör gyakorlója pályázatot ír ki, a pályázat véleményezésének és értékelésének rendjét meghatározó miniszteri rendelet szerint.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

65/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 29. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a Sárvári Fotóklub Egyesület részére 2020. július 2. napjától 2022. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007
Képviseli: Kondora István polgármester
mint használatba adó tulajdonos
/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről
Sárvári Fotóklub Egyesület
9600 Sárvár, Várkerület utca 1.
Nyilvántartási szám: 18-02-0200552
adószám: 18648221-1-18
Képviseli: Benkő Sándor elnök
mint használatba vevő
/továbbiakban: használatba vevő/
között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*
...../2020. (VI.....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *A szerződés tárgyát a Sárvár 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó 28,62 m² területű, 5,52 m² területű és 6,41 m² területű (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt, mindösszesen 40,55 m² területű) helyiségek képezik, melyek természetben a Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatt találhatóak.*
2. *Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.*

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. *Sárvár város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti **kulturális szolgáltatás támogatása, a kulturális örökség helyi védelmének támogatása**. A használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba*

vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként - a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó

bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania. A beszámolót a Polgármester Sárvár város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elé terjeszti és annak állásfoglalása alapján dönt annak elfogadásáról.**

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbséget használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére

vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. július 2-től 2022. július 1-ig kötik.

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,
 - a felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések

Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2020. hó ...napján

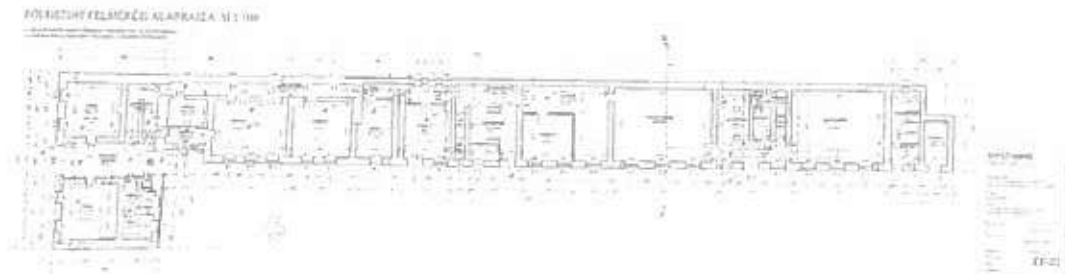
.....
Sárvár város Önkormányzata tulajdonos
használatba adó
Képviselőtében
Kondora István polgármester

.....
Sárvári Fotóklub Egyesület
használatba vevő
Képviselőtében
Benkő Sándor elnök

.....
pénzügyi ellenjegyzés

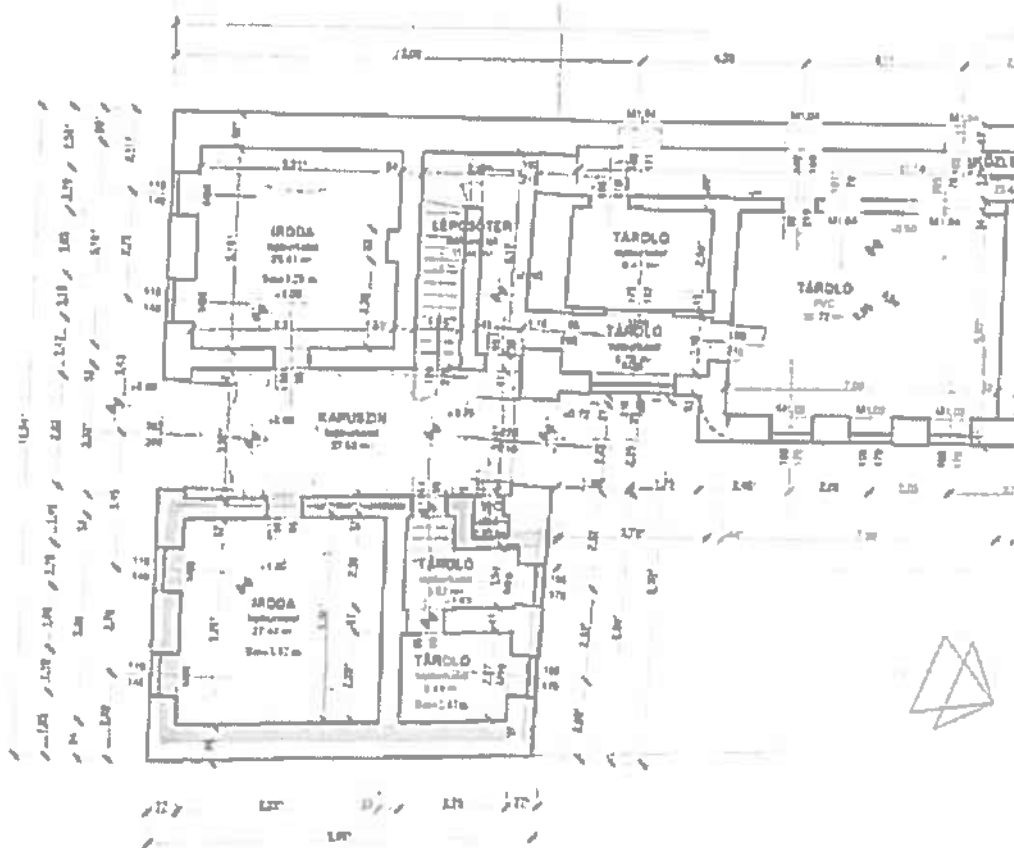
Sárvár város Önkormányzata és a Sárvári Fotóklub Egyesület között 2020. ... hó napján létrejött használatba adási szerződés melléklete:

A Sárvári Fotóklub Egyesület részére használatba adott helyiségek:



FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzokon szereplő meglévő falvonalak, a helyszínen mért valós falvastagságok
- kerületezési munkák meglévő előtti méretek a helyszínen ellenőrzendő



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

66/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 29. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére 2020. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 66/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007
Képviseli: Kondora István polgármester
mint használatba adó tulajdonos
/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
9600 Sárvár, Várkerület utca 31.
Nyilvántartási szám: 18-02-0000245
Adószám: 19244387-1-18
Képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök
mint használatba vevő

és

Sárvári Senior Néptánc Egyesület
9600 Sárvár, Szent Imre herceg u. 2.
Nyilvántartási szám: 18-02-0200398
Adószám: 18283138-1-18

Képviseli: Simon Attila elnök

mint használatba vevő – együttesen: használatba vevők -

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*/2020. (VI.....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

2. *A szerződés tárgyát a Sárvár 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó 60,09 m² területű, (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt) edzőterem megnevezésű helyiség képezi, melyek természetben a Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatt található.*
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az *kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása* – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában

meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás támogatása, a kulturális örökség helyi védelmének támogatása. A használatba vevők kulturális tevékenységet végeznek. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső **1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes, közös használati jogot létesít a használatba vevők részére határozott időtartamra, azzal, hogy a használati rendet a használatba vevők egymás közt határozzák meg.** A használatba vevők a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadják, vállalják, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködnek az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevők a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzik meg. A használatba vevőket a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevők kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosultak és kötelesek.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevők kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismerik, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartják. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevők birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A használatba vevők kötelesek a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevők a tulajdonost tájékoztatják.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevők által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szereznek tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A használatba vevők kötelesek - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A használatba vevők az általuk végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezhetik.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevők a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizetnek.** A használatba vevők a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeikből kötelesek a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a **3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár.

Ebből kifolyólag használatba vevők a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan kötelesek a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében kötelesek a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevők a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeiket, közvetlen költségeiket és ráfordításait, saját vagyonuknak a hasznosításából származó bevételeiktől elkülönítetten kötelesek nyilvántartani. Használatba vevők az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatják, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevők a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevők:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul kötelesek a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevők az adott évet követő március 31-ig írásban beszámolnak Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevők a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania. A beszámolót a Polgármester Sárvár város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elé terjeszti és annak állásfoglalása alapján dönt annak elfogadásáról.**
15. A használatba vevők a használati jog megszűnéskor kötelesek a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
 - Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőket, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevők a különbözetet nem kötelesek megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon

csökkenésében használatba vevőket felelősség terheli, a különbözetet használatba vevők kötelesek megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevők nem tarthatnak igényt, arra nézve sem tulajdonjoguk /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphetnek fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevőket köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. július 2-től 2022. július 1-ig kötik.*

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,
 - a felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeiket megszegik továbbá, ha a használatba vevők a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használják.
22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevők kötelesek tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések

Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevők Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesületek és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2020. hó ...napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos
használatba adó képviseletében *Kondora István polgármester*

.....
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület **Sárvári Senior Néptánc Egyesület**
használatba vevő használatba vevő
képviseletében *Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök* képviseletében *Simon Attila elnök*

.....
pénzügyi

ellenjegyzés

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

67/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport (9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 2., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Süle Ferencné (

) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlannak a szerződésben meghatározott helyiségeit 2020. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.




Szijártó Valéria
Címzetes főjegyző

Melléklet a 67/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-15733634
Képviseli: Kondora István polgármester
mint használatba adó tulajdonos
/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Sárvár városi Karitatív-Krizis Csoport
9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 2.
Képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport
mindenkori vezetője, jelenleg: Süle Ferencné (

)
mint használatba vevő
/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*
...../2020. (VII....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:*
a Sárvár 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt
található ingatlan

A szerződés célja:

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
8a. szociális szolgáltatások és ellátások,
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának,
valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt –
alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása
hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek
szerint *gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a szociális szolgáltatások és ellátások és a*
hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná
válás megelőzésének biztosítása – ezzel együtt a vagyontárgy értékének a megőrzése – érdekében
biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot
létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre:
 - 60,61 m² alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt)
„nagyterem” megnevezésű helyiség,

- **9,09 m2** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 2. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség,
- **13,02 m2** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 3. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség,
- **10,50 m2** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 4. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség,
- (a mellékelt felmérési alaprajzon 5. sorszámmal jelölt) „folyosó” megnevezésű helyiségnek a mellékelt felmérési alaprajzon kijelölt része,
- (a mellékelt felmérési alaprajzon 5. sorszámmal jelölt) „folyosó” megnevezésű helyiségnek a mellékelt felmérési alaprajzon kijelölt közös használatú része, valamint
- a közös használatú (a mellékelt felmérési alaprajzon 6., 7. és 8. sorszámmal jelölt) mellékhelyiségek és mosdó.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 8a. és 10. pontjaiban meghatározottak szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a szociális szolgáltatások és ellátások és a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.** A használatba vevő gyermekjóléti és szociális tevékenységet végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére **határozott időtartamra**. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **szociális, karitatív tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként - a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnilyvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában

részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működteséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót** Sárvár város **Polgármesteréhez kell benyújtania**. A **beszámolót a Polgármester Sárvár város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elé terjeszti** és annak állásfoglalása alapján dönt annak elfogadásáról.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig kötik.*

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles tőrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2020. hó napján

.....

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos
Csoport

használatba adó
Képviselőtében
Kondora István
Polgármester

Sárvár

városi

Karitatív-Krízis

használatba vevő
Képviselőtében
Süle Ferencné

.....

Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

68/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

- 1) Sárvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 3091/11 hrsz-ú (Laktanya utca) a Sárvár 3094/1/A/90 hrsz-ú ingatlannal határos, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt, cirka 15 m² alapterületű része (továbbiakban: ingatlanrész) nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel az ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
- 2) Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 16.§ c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár, 3091/11 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlannak az 1) pontban említett részét – telek kiegészítés keretében történő - értékesítésre kijelöli.
- 3) A Képviselő-testület az ingatlanrész vételárát - figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat - 5.000,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár 3094/I hrsz-ú szövetkezeti házban („Nádasdy” Lakásszövetkezet, 9600 Sárvár, Petőfi út 26.) található Sárvár 3094/1/A/90 hrsz-ú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonosa, a Geiger és Társa Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hunyadi u. 10., adószám: 11833110-2-18 - továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.
A Vevő feladatát képezi a szövetkezeti házon belüli, a Vevő külön tulajdonával összefüggő és az adásvételhez szükséges tulajdoni viszonyok rendezése.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést tegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot tegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: telekalakításhoz szüksége változási vázrajz elkészítése, ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevő viseli.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön az Ör-ben és a vagyon kataszterben.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

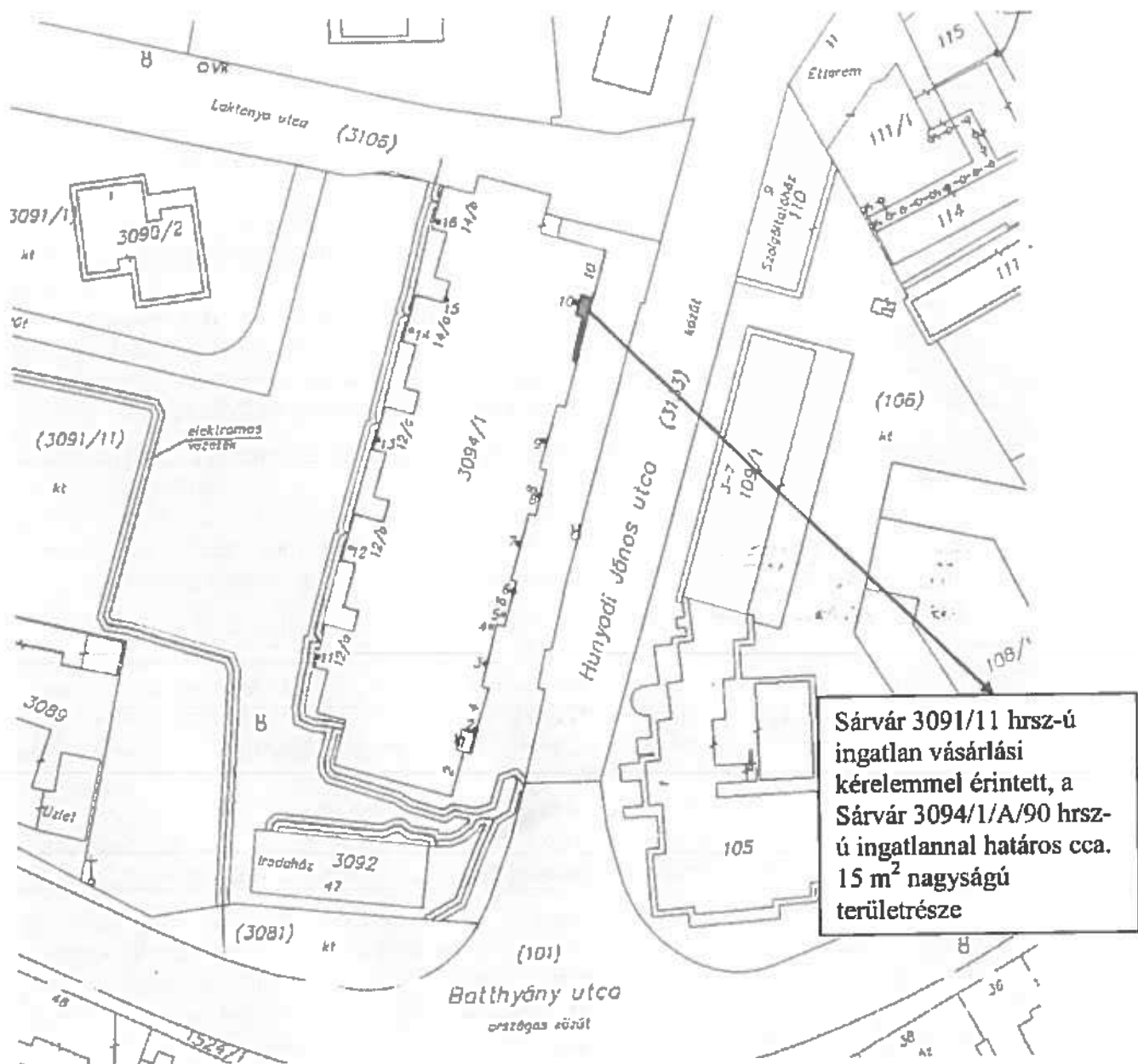
Sárvár, 2020. július 9.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 68/2020. (VII. 9. számú képviselő-testületi határozathoz):

Vázrajz:



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

69/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bódi József (

kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám, FSZ. 3. ajtó alatti 2 lakószobás, 65 m² alapterületű, komfortos/gázkonvektoros önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre,

3 év időtartamra 2020. május 1. napjától 2023. év április 30. napjáig ismételten bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

70/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Papp Diána (

) kérelmének helyt ad, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Nadasdy Ferenc út 28. B lph. 1. em. 1. ajtó alatti 1 lakószobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre,

3 év időtartamra 2020. év szeptember hó 17. napjától 2023. szeptember 16. napjáig ismételtén bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT
a képviselő-testület 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

71/2020. (VII. 9.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 97/2020. (V.22.) számú - Sárvár város közigazgatási területén, az autóbusszmegállóknál található önkormányzati tulajdonú egyes buszvárók, utasvárók cseréjéről szóló - polgármesteri határozat alapján e tárgyban 2020. május 28. napján megkötött megállapodás 1. számú mellékletében nevesített helyszíneken túl további (Sárvár Csénye-Újmajor városrészt érintő) buszváró is telepítésre, cserére kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telepítéshez, cseréhez szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást megkössön.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. július 9.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző