

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 24-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,
Kampel Oszkár, Klimits István,
Németh Róbert, Németh Zsolt,
Szabó Lajos, Varga Károly,
Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Eiveck Péter, Varga Jenő képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

- 3 - 7. napirendi pontnál:

Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója,

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter, Varga Jenő képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- 7. napirendi pontként az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

A további napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik.

- a 22. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

A 2022. évi téli időszakra vonatkozó igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Kondora István polgármester

3. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről.

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

4. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

5. Uszoda-üzemeltetési támogatás Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére történő átadása

Előadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. stratégiai ellenőrzési tervének és 2023. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

8. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

Előadó: Kondora István polgármester

9. Önkormányzati rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Előadó: Kondora István polgármester

10. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

11. Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

12. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületen történő szeszes ital fogyasztásának korlátozásáról szóló 12/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

13. Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Előadó: Kondora István polgármester

14. Pályázat kiírása a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

15. A Sárvár, Krisztina körútról nyíló 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanok egyes területrészeinek értékesítése

Előadó: Kondora István polgármester

16. A Sárvár, Szaput-árok (Sárvár Külterület, 0241 hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területének használatba adására irányuló kérelem elbírálása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

17. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

18. Egyes magánberuházásban megvalósult közcélú utak és közművek önkormányzati tulajdonba vétele és üzemeltetésbe adása

Előadó: Kondora István polgármester

19. A Sárvár, Újhegy utcában kiépült ivóvíz vezeték hálózat bővítés üzemeltetésbe adása

Előadó: Kondora István polgármester

20. Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

21. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálásáról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

22. Egyebek

A 2022. évi téli időszakra vonatkozó igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A költségvetés megfelelően alakul, de a 2020-2021-es év pandémia időszaka, valamint az idei évi önkormányzatokat és a lakosságot érintő energiaválság negatív hatásai az önkormányzati szintet is - elsősorban az adóbevételek tekintetében - érintik. Az önkormányzat költségvetését nagymértékben meg fogja viselni az energiaválság, a megtett intézkedések ellenére is. Az előterjesztésben szereplő változások nagy része a városfejlesztéssel kapcsolatos, valamint az energiaválsághoz igazodó kiadásokhoz (pl. szociális támogatás) köthető.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi./

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatást ad Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről, amely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

3. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: A gyógyfürdő az első háromnegyedévben jól gazdálkodott. A továbbiakra vonatkozóan bízik abban, hogy talán kedvezőbb helyzet fog kialakulni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

241/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2022. I-III. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: Rendkívüli a bizonytalanság, valamint a kiszámíthatatlanság a működés során, amely az energiahordozók árából adódik. A gáz, valamint a villamosenergia beszerzések tőzsdei alapon, a kiegyenlítések egy része euróban történnek. Megítélése szerint a hitelkeretre a továbbiakban is szükség van, a 400.000.000 Ft-

os folyószámlahitel-keret 500.000.000 Ft-ra történő felemelését javasolja. Kéri a képviselő-testülettől a Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megkötéséhez történő előterjesztés szerinti hozzájárulását és a készfizető kezességvállalását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

242/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1. cégjegyzékszám:18-09-104337) és az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16. cégjegyzékszám:01-10-041585) között létrejövő, 2023. január 2-től - 2023. december 29-ig terjedő időszakra vonatkozó, 250.000.000 Ft-os azaz Kettőszázötvenmillió forintos és 625.000 Euro-s, azaz Hatszázhuszonöt ezer euros folyószámlahitel szerződés megkötéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület egyidejűleg készfizető kezességet vállal a fentiek szerinti 250.000.000 Ft és 625.000 Euro összegű folyószámlahitelre.

A képviselő-testület felhatalmazza:

- az ügyvezető igazgatót a hitelszerződés aláírására,
- Kondora István polgármestert a hitelszerződés készfizető kezesként történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgató

/Németh Zsolt képviselő távozik az ülésteremből. A jelenlevő képviselők száma 8 fő./

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzata 15.875.000 Ft állami támogatást kapott a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatására. Kéri a pénzeszköz átadási szerződés képviselő-testület általi támogatását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

243/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatására kapott 15.875.000,-Ft azaz tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pénzeszköz átadási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú szerződés aláírására, továbbá a Támogatói Okirat kibocsátásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 243/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakította a belső kontrollrendszerét. A felügyelő bizottság a 2023-2026. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, valamint a 2023. évi belső ellenőrzési tervet áttekintette és kérte a képviselő-testület egyetértő véleményét. Javasolja a határozat tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

244/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2023-2026. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az 1. melléklet szerinti tartalommal, a 2023. évi belső ellenőrzési tervével a 2. melléklet szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 244/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

/Németh Zsolt képviselő visszaérkezik az ülésterembe. A jelenlevő képviselők száma 9 fő./

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatok elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

245/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint egyedüli tag – a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 12. 3. m. pontját – mivel a földgáz beszerzése mellett a villamos energia beszerzésének körülményében bekövetkezett piaci változások is azonnali döntéseket igényelnek – a következők szerint módosítja:

A 12. 3. m. pont módosítás előtt:

a nettó 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

A 12. 3. m. pont módosítás után:

a nettó 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és a villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

246/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Kántás Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezésre kerül, egyúttal javasolja a hatályos önkormányzati rendelet szabályainak átemelésével a rendelet felépítésének újra szerkesztésével a temetőkről és temetkezésről szóló törvény önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseihez igazodó új helyi rendelet megalkotását. A rendeletben a temetőüzemeltetéssel és fenntatással kapcsolatos díjak és sírhelydíjak továbbra sem változnak.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25 /2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi./

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előző napirendben foglaltakhoz hasonlóan a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet esetében is technikai jellegű jogalkotásról van szó. A közszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő díj 2013 óta változatlan, és továbbra sem fog emelkedni. Javasolja az előterjesztés tartalma szerinti rendeletalkotást.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/3. számú mellékletét képezi./

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A rendeletmódosításra Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkezett változások átvezetése miatt kerül sor, a jelenlegi valós állapot megjelenítésével.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
3/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/4. számú mellékletét képezi./

11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A rendeletmódosítással a házasságkötések céljára igénybe vehető hivatali helyiségek köre a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermével egészülne ki.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés,
bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló
10/2017.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/5. számú mellékletét képezi./

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A rendelet módosítás oka, hogy a rendelet szabályainak gyakorlati alkalmazása során felmerült, hogy ne csak szilveszterkor, hanem az adventi időszak során is legyen megengedett a közterületi szeszesital fogyasztás.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a közterületen történő szeszes ital fogyasztásának korlátozásáról szóló
12/202.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/6. számú mellékletét képezi./

13. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése érinti a Sága területének ipari övezetből nagyvárosias lakóövezetté történő átsorolását, az érintett láncpusztai falusias lakóövezetbe sorolt ingatlan 10 %-os beépíthetőségről 20 %-ra történő módosítását, a volt Leier teleknél a közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkák során felmerült igények miatti újabb korrekciót, az ipari park és Csényeújmajor közötti tervezett gyalogátkelőhely, a Gyöngyös műcsatorna északi oldalán tervezett kerékpárút kiépítése tárgyában Sárvár szabályozási tervében közlekedési területként történő kijelölését, valamint a Hegyközségben érintett egy telektömbön belül elhelyezkedő különböző besorolású telkek falusias lakóövezetbe történő átsorolását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz-ú ingatlant

- a Sárvár 6166, 3172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 9183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 62011, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208 és 6209 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlant

- a Sárvár 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 1488, 1487/27 és 1487/28 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 0478, 0476/6, 0476/5, 0476/3, 0476/2, 0476/4, 0476/1, 0476/8, 0476/7, 0476/9, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/15, 0476/16, 0476/17, 0476/18 és 0476/19 hrsz-ú ingatlanokat

- a Sárvár 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) besorolású ingatlan a jövőben Ln jelű (nagyvárosias lakó) övezetbe kerüljön átsorolásra, szabadon álló beépítéssel, 1100 m² legkisebb teleknagysággal, 50% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel és 16,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán az ipari termelés már több éve megszűnt. A feldolgozást a továbbiakban a helyi építési szabályzatban kijelölt – 84-es főút mellett – Gip (zavaró hatású ipari) övezetbe sorolt területen felépíteni tervezett új üzemben tervezi a cég. A volt telephelyen az épületek bontása nagy részben megtörtént, az ingatlanon a tulajdonos SÁBA Lakópark Kft lakópark építését tervezi.

A Sárvár, 3185/5 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet.

A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.

A Kft. az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormánytól, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre. Az Ln jelű övezetre vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a SÉSZ a következő rendelkezéseket tartalmazza:

Az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet 11. §-a rendelkezik a nagyvárosias területről.
”11.§ (1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltesét is tartalmazhat.”

A SÉSZ 27. § (1) bekezdése szerint: „Nagyvárosias lakóterületen (Ln) az OTÉK 11.§-a szerinti építményeken túl a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekre, valamint a telepengedélyezés rendjére és a bejelentés szabályaira vonatkozó rendelkezések alapján bejelentéshez kötött ipari tevékenység céljára szolgáló építmény is elhelyezhető.

A Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan a szintén nagyvárosias lakóövezet besorolású Petőfi lakóteleppel határos, szomszédos, a település közigazgatási területén belül azonos övezeti besorolásra legalkalmasabb. Továbbá a lakóövezet kialakításával egyidejűleg cél az is, hogy a lakhatási körülmények javuljanak, ezen keresztül a lakosság helyben tartása, otthonteremtése feltételeinek elősegítése.

Sárvár Város Önkormányzata a gazdasági szereplők, cégek működését a lehetőségei szerinti legszélesebb körben igyekszik támogatni. A tervezett beruházás hozzájárul lakosság helyben tartásához, a munkaerő megtartásához, ezzel a gazdasági fejlődéshez éppúgy, mint az önkormányzat gazdasági és fejlesztési programjaiban meghatározott célok eléréséhez.

Az OTÉK 2. számú melléklet 3. pontja szerint a nagyvárosias lakóterülete megengedett legnagyobb beépítettsége 80%, legkisebb zöldfelület 10%. A beépítési magasság nagyobb mint 12,5 m.

A SÁBA LAKÓPARK Kft. telepítési tanulmánytervet készített, mely a partnerségi és az egyszerűsített eljárás anyagának részét is fogja képezni.

3.2 Az önkormányzat kezdeményezi az Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetben elhelyezkedő - Sárvár, Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183hrs-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok Lf jelű (falusias lakó) övezetbe kerüljenek átsorolásra, az ingatlanokkal mindkét oldalról határos Lf övezettel egyezően oldalhatáron álló beépítési móddal, 900 m² legkisebb teleknagysággal, 25% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 40 % legkisebb zöldfelülettel, 4,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszárogató utca K-i oldalán elhelyezkedő ingatlanok a SÉSZ előírásai szerint Lf jelű (falusias lakó) övezeti besorolású ingatlanok. Fenti ingatlanok közt – zárvány szerűen - helyezkednek el a 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, melyek Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetbe tartoznak. A két különböző besorolású övezet a nagy részben azonos tulajdonosi állás melletti ingatlanok beépítését megnehezíti, akadályozza. Az egy telektömbön belül elhelyezkedő különböző övezeti besorolású telkek esetében az önkormányzata feladata, hogy a lakásépítés lehetőségét, ezzel a népesség megtartását a lehető legszélesebb körben támogassa. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.

3.3 Az önkormányzat kezdeményezi a „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület – gyalogátkelőhely - helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan egy részének igénybevételeivel.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható, környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

3.4. Az önkormányzat kezdeményezi a „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület (kerékpárforgalmi létesítmény céljára hasznosítható) helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését (pontosítását) a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egy részének igénybevételeivel.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható, környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosító számú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” felhívás keretében benyújtásra került „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelem a Gyöngyös műcsatorna É-i oldalán, az azzal határos ingatlanok terület részének igénybevételeivel kerékpárút kiépítését tartalmazza. Szintén jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításban a közlekedési terület kijelölésre került. A szaktervező által véglegesített helyszínrajz és kisajátítási változási vázrajz alapján a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokon a közlekedési célú közterület pontos helyigényének feltüntetése szükséges a szabályozási terv módosítása révén.

3.5. Az önkormányzat kezdeményezi a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét.

A módosítás indoka: Sárvár Város Önkormányzata 605 millió vissza nem térítendő kormányzati támogatásban részesült ingatlanvásárlás, közműfejlesztés és útépítés megvalósítása érdekében. A támogatásból vásárolta meg az önkormányzat a Sárvár, 1488 hrsz-ú – volt Leier telek – ingatlant. Ennek révén a volt téglagyári területek ingatlanai (1487/27 hrsz, 1487/28 hrsz 1488 hrsz) önkormányzati tulajdonban állnak. A kormányzati támogatásból kiépítésre került a területet feltáró út, melynek nyomvonala a SÉSZ 21. számú módosításával már a szabályozási tervben feltüntetésre került. A közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.

3.6. Az önkormányzat kezdeményezi a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását.

A módosítás indoka: A Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (9600 Sárvár, Várkerület 26.) képviseletében Purgai Ferenc vezérigazgató kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Zrt. tulajdonában álló Sárvár 0476/6 hrsz-ú (természetben Lánkapusztai), falusias lakóövezetbe sorolt ingatlan legnagyobb beépíthetősége a jelenlegi 10%-ról kerüljön 20%-ra módosításra. Ennek kapcsán az önkormányzat áttekintette, hogy a Lánkapusztai városrészen a falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok esetében indokolt-e eltérni az OTÉK előírásaitól, mely a falusias lakóövezetben 30%-os beépíthetőséget enged. Mivel az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás a Hegyközségben (25%) és Lánkapusztai egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja. Az önkormányzat mérlegelte továbbá azt a szempontot is, hogy az elmúlt évtizedben a lakóházak méretével, helyiségeivel összefüggő igények, - különösen a vállalandó gyermekek számához kapcsolódóan - jelentősen megváltoztak, ez pedig az érintett falusias övezetben kialakult telekstruktúra kapcsán szükségessé teszi, hogy az önkormányzat a telkek beépíthetőségének mértékét ne 10%-ra korlátozza.

3.7. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Vi jelű (intézményi) szállás megjelöléssel övezeti besorolású 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanok Krisztina parkkal határos ingatlanrészeinek különleges beépítésre szánt övezetbe - gépjárműtároló funkció megjelöléssel - történő átsorolását, 1500 m² legkisebb teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel, 4,5 m épületmagassággal ahol a homlokzatmagasság 5,5 m. Az Állami Főépítésznél kezdeményezi az OTÉK szabályai alól történő eltérés engedélyezését a megengedett 40%-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelésével.

A módosítás indoka: A Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótunyi u. 13.) képviseletében Inokai Krisztina ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel soroljon át. A területen cca 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműveinek garázsban történő tárolásának biztosítására. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, az utcák gépjármű forgalmát pedig az egyre több parkoló, várakozó gépjármű akadályozná. Az OTÉK és a SÉSZ előírásai szerint az építési telken legfeljebb egy gépkocsi parkolóhelyet kell biztosítani, így a további gépjárművek tárolóban történő elhelyezéséhez indokolt a helyigény biztosítása.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár, -- Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183 hrsz-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt: a jelenleg még Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe sorolt ingatlanok szomszédosak és szervesen illeszkednek a Celli u. és a Pohárszárogató u. Lf jelű (falusias lakó) övezetéhez. Az ingatlanok az említett Lf jelű övezetek között zárvány szerűen helyezkednek el, beékelődve két falusias övezet közé. A

mezőgazdasági övezetben tartást semmilyen városfejlesztési cél nem indokolja. A nagyrészt azonos tulajdonosi állás alatt lévő falusias lakó és mezőgazdasági kertes övezetben elhelyezkedő ingatlanok azonos övezetbe történő besorolásával a népesség helyben tartása, a telkek összevonásával a lakásszükséglet kielégítése valósulhat meg.

Az illeszkedés, a helyhez kötöttség, a folyamatos, egységes övezeti besorolás szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kijelölt Lf jelű övezetekkel határos, beépítődött ingatlanokon kerül sor Lf jelű övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben részletezett indokokra figyelemmel megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a település más, beépítésre kijelölt területén belül a módosítást megalapozó célra nincs megfelelő terület.

5. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.

7. A tervezési feladat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a R. VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően, valamint az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 247/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

14. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtárnál az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló foglalkoztatása 2023. február 28-ig szól. Javasolja az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívás jóváhagyását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

248/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése alapján, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 5. §-a alapján a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 248/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

249/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár (9600 Sárvár, Várkerület 1.) igazgatói munkakörére érkező pályázatok véleményezésére – a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendelet módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján – eseti előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Sárvár Város Önkormányzata Humán Erőforrás Bizottságának elnöke Németh Róbert
- Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár igazgató-helyettese
- Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. képviselője Éles Krisztina

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

15. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Krisztina Park Kft. Sárvár képviseletében eljáró ügyvezető ajánlatot tett a Sárvár, Krisztina körútról nyíló ingatlanok egyes területrészeire. A megvásárolni kívánt területen így további gépjármű tároló felépítésére nyílna lehetőség. Javasolja az érintett ingatlanok értékesítésre történő kijelölését a határozati javaslat szerinti feltételekkel.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

250/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja alapján - a Sárvár belterület 1181/93 hrsz-ú, 8577 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, továbbá az 1181/94 hrsz-ú, 8577 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Sárvár, Vadkert körút és Krisztina körút által határolt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) jelen határozathoz mellékelt vázrajz szerinti, legfeljebb 2401 m²-es területrészt (a továbbiakban: Területrész) értékesítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban: SÉSZ) az érintett területrész övezeti besorolására vonatkozó módosítását követően a Területrész telekcsoport újraosztással önálló ingatlanná történő kialakítása megtörténik.

2. Az önkormányzat a Területrész vételárát - figyelemmel az Ingatlanok pályázat útján történő értékesítése során alkalmazott, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményén alapuló bruttó forgalmi értékre – bruttó 8.744,- Ft/m² összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy a Területrészt az 1. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a Krisztina Park Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótonyi út 13., képviseli: Inokai Krisztina ügyvezető, a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

3. Az önkormányzat tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanrész megállapított vételárára tekintettel - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlanrészre vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

4. Az önkormányzat továbbá tájékoztatja a Vevőt, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárát az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül kell - az adásvételi szerződésben meghatározott módon - megfizetni.

5. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy a Területrész értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen (ideértve az adásvételi előszerződés és adásvételi szerződés megkötését is), továbbá kezdeményezze az értékesítéshez szükséges, az Ingatlanok jelen határozat szerinti

telekcsoport újraosztását célzó eljárást és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja. Az önálló ingatlan létrejöttét követően a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőt terheli.

6. Az önkormányzat felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az Ingatlanok telekcsoport újraosztását és a Területrész tulajdonosa változásának ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlanok adatai módosításáról a Vagyonrendeletben és a vagyonkataszterben, továbbá, hogy a Területrész törlésre kerüljön a Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből.

7. Az önkormányzat az ajánlati kötöttségét az 1. pont szerint SÉSZ módosítás hatályba lépését követően az önálló ingatlan kialakítására irányuló telekalakítási eljárás lezárultáról való értesítés kézbesítését követő 15 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 250/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

16. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: Az érintett ingatlan a Szaput árok területrésze a Sárvár, Hársfa utca 12 – 30. számú ingatlanig határos szakasz. Javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területének használatba adását a terület gondozási és karbantartási feladatainak átvállalása fejében a határozati javaslat szerinti feltételekkel.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

251/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú Szaput-árok Sárvár Belterület, 2474/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hársfa utca 12. számú ingatlantól a Sárvár Belterület, 2472/65 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hársfa utca 30. számú ingatlanig határos szakaszát (a továbbiakban: Ingatlanrész) Hendrich Réka (

) és Hendrich Katalin (

) (a továbbiakban: Használók)

számára használatba adja a terület gondozási és karbantartási feladatainak átvállalása fejében az alábbi feltételekkel:

1. A gondozási és karbantartási feladatokat a Használók saját költségükön, ellenszolgáltatás nélkül, saját felelősségükre végezhetik, a bekövetkező esetleges károkért is felelősséggel tartoznak.

2. Az Ingatlanrész használata semmilyen egyéb a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény által meghatározott jogosultságot (pl. elbirtoklás, vagy más jogcímen tulajdonjogot, személyes, vagy telki szolgáltatást, egyéb jogot) nem keletkeztet.

3. A használatba adás a Használók, vagy a Használatba adó általi visszavonásáig érvényes. A visszavonásra indokolás nélkül 30 napos határidővel kerülhet sor.

4. A használatba adás visszavonása esetén a Használók kötelesek az Ingatlanrészt a tulajdonos által meghatározott állapotban haladéktalanul a tulajdonos birtokába visszabocsátani.

5. A használatba adás visszavonása esetén kártalanításra, kártérítésre, az Ingatlanrész gondozásával kapcsolatban térítésre, díjra, egyéb ellenszolgáltatásra a Használók igényt nem tarthatnak.

6. Az Ingatlanrészen továbbra is biztosítani kell a többi ingatlantulajdonos (9600 Sárvár, Hársfa utca 2-től a 9600 Sárvár, Hársfa utca 30-ig) részére az ingatlanjaik hátsó megközelítésének lehetőségét.

Jelen határozat érvényességének feltétele, hogy a Használók az Ingatlanrész mellett elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosaitól beszerzik az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrészre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést, illetve írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

17. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: Az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok gondozás céljából történő használatba adása megbízási szerződések keretében történnek, amelyek 2022. november 30-án lejárnak. Javasolja az ingatlanok további 2 éves időtartamú átengedését megbízási szerződés keretében az ingatlanok gondozása és karbantartása céljából.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

252/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt Sárvár Belterület, 2861 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 3585 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 767-770 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 623/4 hrsz-ú ingatlanokat az egyes ingatlanokhoz meghatározott, az ott megjelölt személyek birtokába és gondozásába adja, azzal, hogy a táblázatban az egyes ingatlanokkal kapcsolatban megjelölt személyek jogosultak és egyben kötelesek az ingatlanok gondozására és karbantartására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert) ügyvezetőjét, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kezelésében lévő, a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt ingatlanokat megbízási szerződés keretében – az ingatlanok gondozása és karbantartása céljából – a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt személyek birtokába – 2 éves időtartamra – átengedje. A megbízási szerződésben rögzíteni kell, hogy: a szerződés indokolás nélkül egy hónapos felmondási idővel megszüntethető a megbízó részéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. ügyvezető

(A 252/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

18. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Krisztina lakópark kapcsán megvalósult vagyontárgyak átadása tárgyában a változás arra irányulna, hogy az út- és csapadékvízcsatorna térítésmentes vagyonátadására későbbi időpontban 2024. december 15-én kerülhessen sor. Az ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és közvilágítás rendszerének részét képező vagyonelemek kiépítése teljes mértékben megtörtént, a tulajdonba adáshoz szükséges dokumentumot az átadó az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

253/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a jelen határozat 1. és 2. mellékletében részletesen felsorolt és nevesített, Krisztina Park Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótónyi u. 13., adószám: 25836240-2-18; a továbbiakban: Átadó) tulajdonában álló közlekedési és közműterületek ingatlanjainak, továbbá ezeken az ingatlanokon megvalósított közcélú vagyontárgyaknak (utak és azok tartozékát képező csapadékvíz-elvezető vagyontárgyak, közműves szennyvízelvezetést és közműves ivóvízellátást biztosító vagyontárgyak, közvilágítás rendszere) a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletében részletesen felsorolt és nevesített utak és azok tartozékát képező csapadékvíz-elvezető vagyontárgyak kapcsán az átvett vagyonnal kapcsolatos befejező munkák elvégzésének és a vagyonátadás lezárásának végső határidejét 2024. december 15. napjában határozza meg. A vagyonátadás során felmerülő ÁFA megfizetése az Átadót terheli.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott - az 1. pontba

foglalt településfejlesztés, településrendezés valamint a 2. pontba foglalt településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) és 21. pontban meghatározott víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közfeladatainak ellátása érdekében térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi a Krisztina Park Sárvár Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótonyi u. 13., adószám: 25836240-2-18; továbbiakban: Átadó) tulajdonában álló, Sárvár, 1181/95, 1181/96, 1181/54, 1181/73, 1181/62, 1181/86, 1181/87, 1181/91 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanokon megvalósított közcélú vagyontárgyaknak minősülő közműves szennyvízelvezetést és közműves ivóvízellátást biztosító vagyontárgyakat, és a közvilágítás rendszert a határozat 2. mellékletét képező vagyonleltár szerinti nettó értéken. A vagyonátadás során felmerülő ÁFA megfizetése az Átadót terheli.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 2. § 20. pontjának, 6. §-ának, 8. §-ának rendelkezéseire is figyelemmel a 3. pont szerinti közműves szennyvízelvezetést és közműves ivóvízellátást biztosító vagyontárgyakat – azok átvételével egyidejűleg - a VASIVÍZ ZRt., mint a sárvári közcélú ivóvíz- és szennyvíz rendszereket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mint üzemeltető víziközmű-szolgáltató részére üzemeltetésre átadja.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-4. pontban meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést aláírjon, ideértve a VASIVÍZ Zrt, mint víziközmű-szolgáltató részére történő üzemeltetésbe adással kapcsolatos jognyilatkozatot, szerződést is.

6. Az ingyenesen, térítésmentesen felajánlott ingatlanok és vagyonelemek elfogadásának feltétele, hogy az Átadó az ingatlannal, vagyonelemekkel kapcsolatos, vagyonátadás időpontjától számított legalább 48 hónapos időtartamra szóló jótállásra, szavatosságra vonatkozó jogosultságokat és kötelezettségeket teljeskörűen átruházza az önkormányzatra.

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 134/2021. (XII.16.) számú határozatát, valamint a 67/2022. (III.24.) számú határozatát.

Határidő: megállapodások aláírására: 2022. december 31.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 253/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

19. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Újhegy utcában kiépült ivóvízhálózat bővítéssel megvalósult vagyontárgyak VASIVÍZ Zrt. részére történő üzemeltetésbe adását javasolja az előterjesztés szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

254/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló V062 jelű Sárvár ivóvíz ellátási rendszerhez kapcsolódó, Sárvár, Újhegy utcában (Sárvár, 6079 hrsz.) kiépült ivóvízhálózat bővítéssel megvalósult vagyontárgyoknak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár ivóvíz ellátási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) Preambuluma utolsó bekezdése alapján, a határozat mellékelte szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés kiegészítéséhez, valamint az üzemeltetésbe adáshoz szükséges minden intézkedést, írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, okiratot aláírjon.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 254/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

20. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítását javasolja 2024. december 31-ig.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

255/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

A) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Németh István Gyuláné (

) kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3. em. 11. ajtó alatti 2 lakószobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre, 2022. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig ismételten bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

21. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az Ungvár utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálásáról szóló határozatokat módosítani szükséges. 8 magánszemély 23 ajánlatot tett a telkekre. A legmagasabb ajánlatot tevő személy egy ingatlan kivételével visszalépett a vételi szándékától. A további 5 ingatlan esetében egyéb okok miatt hiúsult meg az adásvétel a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőkkel is. Javasolja, hogy az egyes ingatlanok vonatkozásában adott ingatlanra ajánlatot adott összes ajánlattevő kerüljön kihirdetésre nyertes ajánlattevőként arra az esetre, ha a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, akkor a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősüljön.

Németh Zsolt képviselő: Az ajánlat komolytalan. A legmagasabb ajánlattevő 6. ajánlatát, melytől nem lépett vissza, bírálja felül az önkormányzat, kínáljuk fel megvételre másoknak is.

Kondora István polgármester: Nem javasolja a felvetést, hisz ajánlati kötöttség van, visszalépni jogszerűen ebből már nem lehetséges.

Németh Zsolt képviselő: Az önkormányzat zsákutcába került. Az ajánlatot adó az 5 ajánlatból jogszerűen vissza tudott lépni, a hatodik ajánlat, amely számára jó, azt meg elfogadja. Az önkormányzat számára pedig mindez így megfelelő. Nem jó ez az irányelv.

Kondora István polgármester: Az önkormányzat jóhiszeműen járt el. Tanulság az lehet, hogy legközelebb már az ajánlatkéréskor kell leteendő összeget kérni.

Klimits István képviselő: A többi esetben van-e már konkrét előrelépés az értékesítéssel kapcsolatban?

Kondora István polgármester: A mai döntés után lehet majd előre lépni 3 telek esetében, 2 teleknél pedig még további tárgyalások szükségesek egyéb kérdések tekintetében.

Németh Zsolt képviselő: A telkek egyformák. Összességében műszakilag mi változott? Ha eddig jók voltak a telkek az ajánlattétel alapján, akkor most mitől nem jók? Úgy érzékeli, hogy „valakik” az önkormányzatot kihasználhatják.

Kondora István polgármester: Az ügyek haladnak előre, de szeretne az önkormányzat további biztosítékokat meghatározni, ehhez viszont szükséges a mostani döntés elfogadása. 2 hét múlva már tud újra tájékoztatást adni az értékesítés helyzetéről.

Németh Zsolt képviselő: A városnak az az érdeke, hogy az értékesíteni szándékozott területet jól értékesítse, de az nem érdeke, hogy bizonyos vállalkozói körök a várost kihasználják. A városnak nincs megfelelő mennyiségű telke. Ha valaki megfelelő áron kaphat telket, akkor a városnak miért nem az az érdeke, hogy a magánszemélyek gazdasági társaságoktól, és minden más típusú építkezési szándéktól függetlenül megfelelő kondíciók mellett telekhez juthassanak.

Kondora István polgármester: A pályázat során minimum határérték került meghatározásra, amely feletti összegre lehetett ajánlatot tenni. 2 hét múlva már látható lesz, hogy ki az aki komoly vevő volt, és ki az aki visszalép.

Németh Zsolt képviselő: Vonja vissza az önkormányzat a pályázatot, és legyen kiírva úgy, ahogy az önkormányzat számára is megfelelne.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A pályázatot nem lehet visszavonni. Valamennyi pályázat érvényes volt, a képviselő-testület által megállapított minimumérték felett érkezett be, tartalmazta azokat a mellékleteket, amelyek a kiírásban feltételként szerepeltek.

Németh Zsolt képviselő: Polgármester úr által említettek szerint a 2 telek esetén folytatódnak a tárgyalások, mert a pályázó nem is biztos, hogy a kiírt feltételeket akarja. Érvényes a pályázat vagy mégsem? A város érdeke, hogy jól adja el az ingatlant és minden rendben legyen.

Szabó Lajos képviselő: Az eredeti pályázati kiírásban szerepel-e az, ha a legjobb pályázó visszalép, akkor mi történik?

Kondora István polgármester: Igen.

Szabó Lajos képviselő: A válasz akkor ezt a vitát lezárja, ebből tanulni kell.

Varga Károly képviselő: Az önkormányzat meghirdette a telkeket egy meghatározott minimum összegért. Az első pályázó licitált érte, és neki az többet ér a minimumnál, a második pályázónak pedig többet, mint a minimum érték, de kevesebbet, mint az első pályázóé. A második pályázónál mivel többet ajánlott, mint az önkormányzat által meghatározott érték, így mindenképpen pozitívan jön ki értékesítésről az önkormányzat, mint ahogy a második, harmadik stb. pályázó által tett vételi ajánlat esetén. Az önkormányzat nem jár rosszul, legfeljebb kevesebb összeget kap, de megkapja azt a pénzt, amennyit mindenképp szeretett volna érte kapni, sőt egy kicsit többet is.

Németh Zsolt képviselő: A képviselő-testület tagjai nem azért üléseznek itt, hogy saját magukat megvezessék. Érti a logikát, de valaki jelentősen ár alatt fog hozzájutni a területhez. Sárváron nincs hozzávetőlegesen 6 millió forintért telek. Közben szavazott a képviselő-testület a Krisztina lakópark ügyében is, nagyságrendileg 20 millió forint körül értékesült területekről.

Szabó Lajos képviselő: Az eredeti pályázatban volt-e meghatározva minimál ár az egyes telkekre?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A pályázat kiírásakor a képviselő-testület döntött a telkek minimum vételáráról, amely 5,6 millió forint volt. Az összes ajánlat 5,6 millió forint felett volt, minden pályázó a minimális vételár feletti árat megajánlotta, sőt a döntő többsége ennél magasabbat. A legmagasabb ajánlatot adó a döntés kiküldése után jelezte, hogy azért nyújtott be több ajánlatot, mert biztosra akart menni, legalább egy telket mindenképp szeretett volna megvásárolni a hatból. Nem volt kiszámítható, hogy melyik telekre hány ajánlat érkezik és melyiknél lesz az övé a legmagasabb, ezért nyújtott be 6 ajánlatot, de valójában csak egy telket szeretett volna vásárolni. A képviselő-testület az előző ülésen második helyezetteket

hirdetett ki nyertesként, akik közül volt aki jelezte, hogy meggondolta magát és nem kíván szerződést kötni. Emiatt szeretne elmozdulni az önkormányzat a harmadik legjobb ajánlatot tevő felé, még mindig 5,8 - 6,0 - 6,2 - 6,4 millió forintos ajánlatokról van szó. Amíg az ajánlatok között van olyan, amely a minimum 5,6 millió forintos vételi ajánlatnak megfelel, akkor azt értékesíti az önkormányzat. Ha valamelyik teleknél odáig jut az önkormányzat, hogy a rengeteg ajánlat közül mégsem tud értékesíteni, szerződést kötni, akkor azt a képviselő-testület elé vissza kell hozni. A képviselő-testület ezt az árat megszavazta, a hat telek esetében így minimum 33 millió forintnyi értékesítéssel számolt.

Németh Zsolt képviselő: Az anyag rosszul volt előkészítve, a 33 millió forint meghatározása nem volt jó.

Szabó Lajos képviselő: Tanulság, hogy a pályázati feltételeknél a minimálár megállapításánál legyen tudatosítva a képviselő-testületen belül, hogy kinek a véleménye alapján, milyen szempontrendszer szerint lett az ár meghatározva, hogy ezeket a kérdéseket utólag ne lehessen feltenni, hanem legyen előre tisztázva, és egyetérthessen vagy ne érthessen a képviselő. Valószínűleg most is megvoltak a háttérszámítások, de ez most a vitából nem derült ki. A pályázat és a pályázó komolysága miatt kerüljön sor egy jelentős összeg bekérésére is, amely a pályázat megnyerése esetén beszámításra kerülne az elnyert összegbe. A nem nyertes pályázó az összeget visszakapná, visszalépés esetén viszont nem, így a visszalépőket, a szándékos manipulációkat ki lehetne szűrni. Itt vitatni csak azt lehet, hogy az önkormányzat piaci árat állapított-e meg vagy nem ezekért a telkekért. Reméli, hogy a pályázati kiírást előkészítő minden szempontot figyelembe vett. Az említettekre a következő kiírásoknál fokozottabban kell figyelni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

256/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 220/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesese bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla ()” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Jámbor Béla () bruttó 6.110.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Jámbor Bélával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka () bruttó 5.630.100,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

257/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 221/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Jámbor Béla ()” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Jámbor Béla () bruttó 6.666.666,- Ft vételárral,
- amennyiben Jámbor Bélával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Vass Albert () bruttó 6.101.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Vass Alberttel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka () bruttó 5.620.100,- Ft vételárral,
- amennyiben Horváth Hajnalkával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Mesterházy Péter () bruttó 5.620.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Mesterházy Péterrel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Inokai András () bruttó 5.617.500,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

258/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 222/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Vass Albert ()” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő személy minősül:

- Vass Albert () bruttó 6.666.666,- Ft vételárral,
- amennyiben Vass Alberttel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Jámbor Béla () bruttó 6.110.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Jámbor Bélával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Mesterházy Péter () bruttó 5.620.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Mesterházy Péterrel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka () bruttó 5.610.100,- Ft vételárral,
- amennyiben Horváth Hajnalkával bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Inokai Csaba () bruttó 5.607.000,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

259/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 27. napján kelt, 223/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének „A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.101.000,- Ft vételárral Vass Albert ()” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertesének sorrendben a következő

személy minőségben:

- Vass Albert () bruttó 6.101.000,- Ft vételárral,
- amennyiben Vass Alberttel bármilyen okból meghiúsul az adásvétel, úgy Horváth Hajnalka () bruttó 5.610.100,- Ft vételárral.”

A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

22.Egyebek

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A képviselő-testület az októberi ülésén már engedélyezte az igazgatási szünetet, a kormányzati hatóságok igazgatási szünetéhez kapcsolódóan 2022. december 23 - 2023. január 6-ig, viszont a döntést követően megjelent kormányrendelet azt is rögzítette, hogy amennyiben ilyen szünet elrendelésre kerül, akkor az 2022. december 22 - 2023. január 6-ig szólhat. Kéri a képviselő-testületet, hogy a határozatban szereplő igazgatási szünet kezdő időpontját 2022. december 23-ról 2022. december 22-re módosítsa.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

260/2022. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 25/2022. (I. 27.) számú határozatát módosító 232/2022. (X. 27.) számú határozatát visszavonja, egyidejűleg a 25/2022. (I. 27.) számú határozat „valamint a téli időszakban 2022. december 23-tól 2023. január 2-ig (6 munkanap)” szövegrészét hatályon kívül helyezi.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) 2022. december 22-től 2023. január 6-ig igazgatási szünetet rendel el.

Az eljárási határidők, a szabadság kiadása és az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendelése tárgyában a Korm.rend.2 vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy - a 460/2022. (XI.10.) Korm. rend. 1.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint - a Hivatal által ellátott feladatok, illetve munkakörök sajátosságainak figyelembevételével, a Hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és

zavartalan ellátása érdekében – a szükséges munkaszervezési intézkedéseket tegye meg, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

261/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester bejelentését – mely szerint a 46/2022. (II. 10.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szabadság ütemezéstől eltérően a 2022. november 25. napjára tervezett szabadságot 2022. december 22-én veszi igénybe – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Klimits István képviselő: A nyugdíjasok kapnak-e támogatást karácsonyra?

Kondora István polgármester: Az összeget át kellett csoportosítani az energiahelyzet miatt előállt problémákra. Karácsonyi ajándékutalvány az idei évben nem lesz.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy 2022. december 15-én (csütörtök) a soron következő bizottsági ülésekre, és képviselő-testületi ülés megtartására kerül sor. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.08 órakor bezárja.


/:Kondora István:/
polgármester

k.m.f.



/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 3.751.356.204 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 3.929.360.371 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét -178.004.167 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.138.486.110 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.470.955.701 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét -1.332.469.591 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 1.647.841.162 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 137.367.404 Ft-ban,
- i) költségvetési bevételeit 6.537.683.476 Ft-ban,
- j) költségvetési kiadásait 6.537.683.476 Ft-ban”

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 178.004.167 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételeivel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát - 1.332.469.591 Ft-ban állapítja meg, melyet költségvetési maradvány igénybevételeivel finanszíroz.”

2. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 3.929.360.371 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.321.231.603 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 186.764.362 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.720.214.656 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 39.600.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 655.495.955 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 2.129.695 Ft
- g) működési tartalék 3.924.100 Ft.”

3. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 2.470.955.701 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 1.787.382.203 Ft,
- b) felújítások előirányzata 542.682.612 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 43.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 97.890.886 Ft.”

4. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében 2.129.695 Ft működési és 97.890.886 Ft felhalmozási céltartalékot, 3.924.100 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

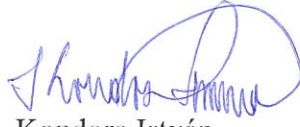
5. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Rendelet 23. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

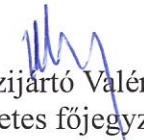
6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. november 28.


Kondora István
polgármester





Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. november 28.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2022. év

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 495 602 918	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 227 667 522	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	267 935 396	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		762 703 277	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		1 856 000 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		397 904 015	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		370 932 833	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		1 849 271	Ft
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 849 271	Ft	
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		4 850 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 850 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		4 889 842 314	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		3 929 360 371	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 321 231 603	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	186 764 362	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	1 720 214 656	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	39 600 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	655 495 955	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	2 129 695	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	3 924 100	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		2 470 955 701	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	1 787 382 203	Ft	
2.2.2. Felújítások	542 682 612	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	43 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	97 890 886	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		137 367 404	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		6 537 683 476	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 1 647 841 162	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele		1 510 473 758	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		37 367 404	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft"

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2022. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	218 998 570	222 736 293	101,7
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 320 080	23 337 720	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	41 320 000	42 640 000	103,2
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	17 593 210	18 266 752	103,8
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 171 600	42 494 090	108,5
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	772 650	767 550	99,3
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	142 000	100 000	70,4
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	341 418 110	350 442 405	102,6
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	52 917 420	46 514 000	87,9
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	229 948 950	163 515 630	71,1
Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó			
1.2.3.1. többletkiadásokhoz	5 345 100	4 562 010	85,3
Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők			
1.2.5.1. bértámogatása	95 350 500	86 700 900	90,9
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	383 561 970	301 292 540	78,6
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	130 699 760	190 949 438	146,1
Szociális ágazati összevont pótlék		28 604 691	
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	103 814 738	114 454 979	110,2
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	15 875 173	16 155 904	101,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	250 389 671	350 165 012	139,8

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.5.2. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 482 360	33 098 308	105,1
települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	57 582 360	60 198 308	104,5
1.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			
1. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása		165 569 257	
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen		165 569 257	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 032 952 111	1 227 667 522	118,9
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	104 300 000	127 250 000	122,0
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	527 094	2 836 922	538,2
3. Idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó kiegészítő támogatás	21 000 000		
4. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	250 000 000	14 430 743	5,8
5. NKK pályázati támogatása	3 350 000	7 200 000	
6. Sárvári identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1.-16-VS1 pályázati támogatás	11 876 050		
7. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete		24 715 603	
8. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása		7 257 276	
9. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 04.03-ai OGY-ONSZ lebonyolítására		12 360 045	
10. Központi Statisztikai Hivatal támogatása népszámlálás lebonyolítására		16 293 674	
Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 06.26-ai helyi			
11. önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolítására		1 827 411	
A Miniszterelnökség támogatása a közvetlen irányítású uniós			
12. programok pályázataihoz szükséges előkészítési költségek és önerő finanszírozásához		25 000 000	
13. SGGYK háziorvosi ügyelet fel nem használt támogatása visszafizetése		4 166 600	
14. "Nyári diák munka 2022" munkaerőpiaci program bértámogatása		605 322	
15. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK 2. számú háziorvosi körzet támogatása		3 902 600	
16. Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás ügyeleti hozzájárulás		4 190 000	
17. Répceszentgyörgy Község Önkormányzata ügyeleti hozzájárulás		24 200	
18. Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		15 875 000	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	391 053 144	267 935 396	68,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 424 005 255	1 495 602 918	105,0
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
1. EMMI támogatás szobor felállításához		16 050 000	
2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása		4 624 944	
3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek		109 673 500	
4. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VSI-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”		577 170 000	
5. BM támogatás belterületi utak, járdák, hidak felújítására Innovációs és Technológia Minisztérium támogatása VEF-2019-		40 000 000	
6. 48 azonosító számú, „Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. Szolgáltatási területén”		15 184 833	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜL		762 703 277	
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 450 000 000	1 650 000 000	113,8
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	200 000 000	100,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 656 000 000	1 856 000 000	112,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	346 728 677	397 904 015	114,8
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	346 728 677	397 904 015	114,8
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	60 000 000	369 932 833	616,6
b. önkormányzati bérlakás értékesítések törlesztő részleteinek bevétele	4 000 000	1 000 000	25,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	64 000 000	370 932 833	579,6
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. Intézmények működési célú átvett pénzeszközei		421 271	
2. Szombathelyi Erdészeti Zrt. természetbeni tűzifa adománya		1 028 000	
3. Sárvári COOP-TRAFIK Betéti Társaság készpénzajándéka a Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye fűtési kiadásaihoz		400 000	
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		1 849 271	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	2 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	350 000	2 850 000	814,3
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által fizetett összeg beruházási terület kialakítására		0	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 350 000	4 850 000	206,4

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 493 083 932	4 889 842 314	140,0
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa	1 200 000 000		
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 498 681 916	1 455 954 686	97,1
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	41 318 084	37 367 404	90,4
4. intézmények előző évi költségvetési maradványa igénybevétele		54 519 072	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 840 000 000	1 647 841 162	58,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 333 083 932	6 537 683 476	103,2

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2022. év

Sorszám	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek					finanszírozási bevételek		
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénzeszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 666 233 016	1 305 422 292	1 856 000 000	244 370 972	1 428 000	3 407 221 264	762 703 277	370 932 833	4 850 000	1 138 486 110	1 493 322 090	100 000 000	-	1 472 796 448
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	541 397 593	30 481 130		8 284 850		38 765 980					2 032 659		500 598 954	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549			52 409 222		52 409 222					1 899 038		109 155 289	
4.	Sárvári Cseperező Bölcsőde	158 206 538			5 400 000		5 400 000					962 497		151 844 041	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	367 633 348	127 400 000		32 221 500	135 000	159 756 500					36 789 303		171 087 545	
6.	Sárvári Varmelléki Óvoda	371 810 187			10 126 294		10 126 294					2 679 198		359 004 695	
7.	Nádassdy Kulturális Központ	268 939 245	32 299 496		45 091 177	286 271	77 676 944					10 156 377		181 105 924	
8.	IGÉSZ összesen	1 330 052 867	159 699 496	-	145 248 193	421 271	305 368 960					52 486 413		972 197 494	
9.	ÖSSZESEN:	6 537 683 476	1 495 602 918	1 856 000 000	397 904 015	1 849 271	3 751 356 204	762 703 277	370 932 833	4 850 000	1 138 486 110	1 547 841 162	100 000 000	-	

Fl-ban

4. melléklet a 24/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2022. év

S. sz.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:			Ft-ban
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 666 233 016	4 338 656 473	327 576 543		
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	541 397 593	541 397 593			
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549	163 463 549			
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	158 206 538	158 206 538			
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	367 633 348	367 633 348			
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	371 810 187	371 810 187			
7.	Nádasdy Kulturális Központ	268 939 245	268 939 245			
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 330 052 867	1 330 052 867	-		
9.	Összesen:	6 537 683 476	6 210 106 933	327 576 543		-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2022. év

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összege	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összege	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	222 736 293		44,5	264 370 561	13 492 100	55,5	500 598 954
2.		54 155 289		49,6	55 000 000		50,4	109 155 289
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	117 742 849	2 207 686	79,0	27 393 409	4 500 097	21,0	151 844 041
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	102 160 082	26 397 005	75,1	37 888 420	4 642 038	24,9	171 087 545
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	330 444 052		92,0	27 500 000	1 060 643	8,0	359 004 695
6.	Nádasdy Kulturális Központ	57 781 308	1 417 000	32,7	80 000 000	41 907 616	67,3	181 105 924
7.	IGESZ összesen:	662 283 580	30 021 691	71,2	227 781 829	52 110 394	28,8	972 197 494
8.	Összesen:	885 019 873	30 021 691	62,1	492 152 390	65 602 494	37,9	1 472 796 448

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2022. év

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	működési kiadások										felhalmozási kiadások				finanszírozási kiadások		hívítási célú folyószámla hitel törlesztése		létszám		
			személyi juttatások	Munkáltatói terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	áttalános tartalék	működési célú tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	feltöltések	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megalőlegetett állami támogatás visszatérít.	hívítási célú folyószámla hitel törlesztése	állandó		közfogl.			
																		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 666 233 016	100 620 987	12 186 089	1 268 647 380	39 600 000	651 329 355	3 924 100	2 129 695	2 078 437 606	1 766 854 508	542 682 612	43 000 000	97 890 886	2 450 428 006	37 367 404	100 000 000	3	3	60	60	3	6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	541 397 593	405 611 814	63 213 539	68 308 240					537 133 593	4 264 000			4 264 000						60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549	36 809 165	5 425 657	120 974 727					163 209 549	254 000			254 000						8	8		
4.	Sárvári Csepelődő Bölcsőde	158 206 538	123 462 097	18 242 336	16 168 046					157 872 479	334 059	-		334 059						25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	367 633 348	231 616 255	30 017 548	96 325 314					362 125 717	5 507 631			5 507 631						46	46		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	371 810 187	284 668 878	38 549 945	48 041 364					371 260 187	550 000	-		550 000						69	69		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	268 939 245	138 442 407	19 129 248	101 749 585					259 321 240	9 618 005			9 618 005						32	32		1
8.	IGÉSZ összesen:	1 330 052 867	814 998 802	111 364 734	383 259 036					1 313 789 172	16 263 695	-		16 263 695						180	180		1
9.	Összesen:	6 537 683 476	1 321 231 603	186 764 362	1 720 214 656	39 600 000	655 495 955	3 924 100	2 129 695	3 929 360 371	1 787 382 203	542 682 612	43 000 000	97 890 886	2 470 955 701	37 367 404	100 000 000			243	243		7

Ft-ban

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2022. év

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 666 233 016	4 643 240 088	22 992 928	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	541 397 593	541 397 593		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549	163 463 549		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	158 206 538	158 206 538		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekegészségügyi Központ	367 633 348	367 633 348		
6.	Sárvári Vármelleki Óvoda	371 810 187	371 810 187		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	268 939 245	268 939 245		
8.	IGESZ összesen:	1 330 052 867	1 330 052 867	-	-
9.	Összesen:	6 537 683 476	6 514 690 548	22 992 928	-

Ft-ban

"8. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2022. év

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	10 550 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	13 225 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 450 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	825 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	695 200
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	25 000 000
1.9.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	11 783 060
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	6 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	1 500 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 663 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	4 680 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	30 036 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	1 200 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	3 700 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	5 000 000
1.21.	- Híd Kárpátaljáért segélyakció támogatása	1 000 000
1.22.	- Sárvár 6. számú felnőtt háziorvosi körzet működésének megkezdéséhez egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtása	2 000 000
1.23.	- Intézmények költségvetésében szereplő egyéb működési célú kiadások	4 166 600

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

1.24.	Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított, fel nem használt támogatási összeg visszafizetése	4 166 600
1.25.	Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése	4 190 000
1.26.	Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése	24 200
1.27.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 179 929 660

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	473 952 640
1.3.2.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés	2 564
1.3.3.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat	66
1.3.4.	-2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő tőke összege	1 600 190
1.3.5.	-2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő összeg utáni kamat	10 835

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 655 495 955

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	6 000 000
2.4.	- TAO pályázat önrész biztosítása a Sárvári Kinizsi Kézilabda Szakosztály részére	-
2.5.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támoga	10 000 000
2.6.	- Rábasömjéni műemlék templom felújítása felhalmozási célú támogatása	11 000 000
2.7.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESI 38 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2022. év

(Ft-ban)

S . s z .	Megnevezés	tervezett előirányzat
-----------------------	------------	-----------------------

1. Települési támogatások:

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez

1.1. nyújtható települési támogatás 3 500 000

Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó

1.2. személyek részére nyújtható települési támogatás -

1.3. Köztemetés 730 000

1.4. Rendkívüli települési támogatás 4 000 000

1.5. Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez 1 023 000

1.6. Fűtési támogatás 23 844 750

1.7. Természetbeni segély 347 000

1.8. Időskorúak támogatása 6 155 250

Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb1.9. **társadalombiztosítási juttatások összesen: 39 600 000**1.10. **Működési célú szociális támogatások összesen: 39 600 000****2. Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások**

2.1 Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása 5 000 000

2.2 **Felhalmozási célú szociális támogatások összesen: 5 000 000****Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalom-**3. **biztosítási juttatások mindösszesen: 44 600 000**

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2022. év

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1.	Erdőtelepítés	10 650 179
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 875 548</u>
	Összesen:	13 525 727
2.2.	Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanból 1252 m2 terület megvásárlása	3 756 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 014 120</u>
	Összesen:	4 770 120
2.3.	Sárvár, 1488 hrsz-ú terület megvásárlása (Leier telek)	275 713 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>74 442 753</u>
	Összesen:	350 156 653
2.4.	Sárvár 3604/3 hrsz-ú, 3605/5 hrsz-ú, 3605/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megvásárlása	52 244 094
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>14 105 906</u>
	Összesen:	66 350 000
2.5.	Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtőtestpanel és átfolyós vízmelegítő telepítése	187 961
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>50 749</u>
	Összesen:	238 710
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1	Feltáró út építése (Leier telek)	247 090 224
	Fordított általános forgalmi adó (előirányzat dologi kiadások rovaton)	<u>0</u>
	Összesen:	247 090 224

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.2.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2021. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500
3.3.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2021. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	Összesen:	850 000
3.4.	Sárvár, Szakorvosi Rendelőintézet előtti parkoló kialakításának műszaki ellenőrzése 2021. évről áthúzódó	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500
3.5.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út-és közműtervezési feladatok ellátására 2021. évről áthúzódó	2 829 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>763 830</u>
	Összesen:	3 592 830
3.6.	Sárvár, Dózsa Gy. utca volt Zárda épülete mögötti területén tervezett fenntartható közlekedésfejlesztés út és közműtervezési feladatok 2021. évről áthúzódó	1 980 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>534 600</u>
	Összesen:	2 514 600
3.7.	Sárvár, Téglagyári utca utépítés műszaki ellenőrzése	1 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000
3.8.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvéynél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
3.9.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útcsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.10.	Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F.u. körforgalmú csomópontnál forgalom csillapítása	3 824 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 032 561</u>
	Összesen:	4 856 861
3.11.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
--	----------------------	------------------------------------

Összesen:

762 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.12.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek	494 000
3.13.	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
4.	<u>047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</u>	
4.1.	TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projekttervek készítése	5 520 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 490 400</u>
	Összesen:	7 010 400
5.	<u>064010 Közvilágítás</u>	
5.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése 2021. évről áthúzódó	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
5.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
5.3.	5 db közvilágítási 6 m-es kandelláber bontása, új 5 db LED-es kandelláber felállítása	2 459 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>663 984</u>
	Összesen:	3 123 184
6.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
6.1.	Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése 2021. évről áthúzódó	5 123 697
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	<u>1 383 398</u>
	Összesen:	6 507 095
6.2.	Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése műszaki ellenőrzési feladatok 2021. évről áthúzódó	168 750
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>45 563</u>
	Összesen:	214 313

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
7. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
7.1.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2021. évről áthúzódó	211 179 660
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	0
	Összesen:	211 179 660
7.2.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2021. évről áthúzódó	2 362 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	637 740
	Összesen:	2 999 740
7.3.	Fekete-híd utcai csapadékvíz átemelő villamos mérési szekrény készítése	412 000
7.4.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Cukorgyár ivóvíz, szennyvíz GFT.	33 070 867
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 929 133
	Összesen:	42 000 000
7.5.	Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)	0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0
	Összesen:	0
7.6.	Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése	5 200 000
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	0
	Összesen:	5 200 000
8. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
8.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 650 235
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 255 564
	Összesen:	5 905 799
8.2.	Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2021. évről áthúzódó	350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	94 500
	Összesen:	444 500
8.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. év	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	637 795
	Összesen:	3 000 000
8.4.	Iparterület kialakítása (Temető mellett)	111 947 085
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	30 225 713
	Összesen:	142 172 798
8.5.	Iparterület kialakítása (Temető mellett) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	400 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
8.6.	Sárvár, természetközeli park tervezése, tájépítészeti munkarész 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 050 000 <u>2 173 500</u>
	Összesen:	10 223 500
8.7.	Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 718 520 <u>1 274 000</u>
	Összesen:	5 992 520
8.8.	Sárvár 3224/82 hrsz-ú ingatlan megvásárlása új hulladékudvar létesítése céljából 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 049 500 <u>2 983 365</u>
	Összesen:	14 032 865
8.9.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület kialakítása 2021. évről áthúzódó	0
8.10.	Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának felállítása	16 050 000
8.11.	Sárvár 064/54 hrsz-ú kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlan megvásárlása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	40 300 000 <u>10 881 000</u>
	Összesen:	51 181 000
8.12.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 900 000 <u>3 213 000</u>
	Összesen:	15 113 000
8.13.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése Dózsa György utcában Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	162 574 330 <u>0</u>
	Összesen:	162 574 330
8.14.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	192 202 642 <u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
8.15.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Dévai Bíró Mátyás utcai játszótér fejlesztése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 726 970 <u>2 356 282</u>
	Összesen:	11 083 252
8.16.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	60 895 415 <u>16 441 763</u>
	Összesen:	77 337 178

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
8.17.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos zebrák kialakítása	5 269 726
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 422 826</u>
	Összesen:	6 692 552
8.18.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” műszaki ellenőri szolgáltatás költségei címén	4 417 323
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 192 677</u>
	Összesen:	5 610 000
8.19.	Játszótéri játékeszközök beszerzése	2 867 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>774 090</u>
	Összesen:	3 641 090
9. 072111 Házi orvosi alapellátás		
9.1.	Sárvár Kinizsi 13. szám alatt működő orvosi rendelőben 2 db klímaberendezés felszerelése	715 759
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>193 255</u>
	Összesen:	909 014
9.2.	Sárvár 2. számú házi orvosi körzet működtetéséhez informatikai eszközök beszerzése	740 072
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>199 820</u>
	Összesen:	939 892
9.3.	Orvosi rendelő kialakításához szükséges bútorok, székek beszerzése	1 286 768
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>347 427</u>
	Összesen:	1 634 195
9.4.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	Összesen:	954 804
9.5.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	Összesen:	680 460
9.6.	Házi orvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózatosítása	128 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>34 560</u>
	Összesen:	162 560
9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:		1 766 854 508

M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
10. Intézményi beruházások	
11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 413 607
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 393</u>
Összesen:	4 264 000
12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	200 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 000</u>
Összesen:	254 000
13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	263 039
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>71 020</u>
Összesen:	334 059
14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 336 718
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 170 913</u>
Összesen:	5 507 631
15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	
15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	433 071
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 929</u>
Összesen:	550 000
16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	
16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 291 573
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 428 725</u>
Összesen:	6 720 298
16.2. Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyainak beszerzése	1 115 748
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>301 252</u>
Összesen:	1 417 000
16.3. Nádasdy vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése	1 165 911
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>314 796</u>
Összesen:	1 480 707
17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 787 382 203

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2022. év

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása	182 695 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 327 785</u>
	Összesen:	232 023 285
1.2.	Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása kapcsán műszaki ellenőrzési feladatok	250 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>67 500</u>
	Összesen:	317 500
1.3.	Út- és járdafelújítások	39 549 993
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 678 498</u>
	Összesen:	50 228 491
1.4.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzése	970 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>261 900</u>
	Összesen:	1 231 900
1.5.	Út-és járdafelújítások tervezési munkái	595 630
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>160 820</u>
	Összesen:	756 450
1.6.	Sport utca terramixes felújítása	34 749 077
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>9 382 251</u>
	Összesen:	44 131 328
1.7.	Sport utca terramixes felújítás műszaki ellenőrzése	400 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.8.	Sárvár, Dózsa György u. volt piac területén parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja	850 000
1.9.	Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása	2 462 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>664 875</u>
	Összesen:	3 127 375
1.10.	Újhegy utca felújítása tervezési munkái	689 764
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>186 236</u>
	Összesen:	876 000

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.11.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása	31 496 063
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 503 937</u>
	Összesen:	40 000 000
1.12.	Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása	2 263 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>611 010</u>
	Összesen:	2 874 010
2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
2.1.	Szennyvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai	1 746 661
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>471 598</u>
	Összesen:	2 218 259
2.2.	Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros szennyvízrekonstrukció 2021. évről áthúzódó	6 430 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 736 100</u>
	Összesen:	8 166 100
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
	Összesen:	16 764 000
2.4.	Iparterület szennyvízátelövő megfelelő teherbírású útsatlakozás kiépítése	2 250 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>607 500</u>
	Összesen:	2 857 500
2.5.	Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)	28 375 284
	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 661 327</u>
	Összesen:	36 036 611
2.6.	Szennyvízátelölvök építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója Rábasömjén II. átemelő	7 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 025 000</u>
	Összesen:	9 525 000
2.7.	Bercsényi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	1 100 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>297 000</u>
	Összesen:	1 397 000
2.8.	Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén”	
2.9.	munkák kivitelezése	15 059 295
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 066 012</u>
	Összesen:	19 125 307
3. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	Ivóvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló	
3.1.	felújításai 2022. évre tervezett tételek	1 048 901
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>351 783</u>
	Összesen:	1 400 684
	Ivóvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló	
3.2.	felújításai 2022. évre tervezett tételek Jákfa ivóvízellátási rendszer (Rábasömjéni városrész)	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.3.	Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció 2021.évről áthúzódo	15 370 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 149 900</u>
	Összesen:	19 519 900
3.4.	Újhegy utca felújítása tervezési és műszaki ellenőrzési feladatai	540 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>145 800</u>
	Összesen:	685 800
3.5.	Újhegy utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció	3 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>999 000</u>
	Összesen:	4 699 000
3.6.	Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció	3 264 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>881 280</u>
	Összesen:	4 145 280
3.7.	Energia hatékonysági pályázat önrésze	389 115
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>105 061</u>
	Összesen:	494 176
3.8.	Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
	Összesen:	889 000
3.9.	Petőfi u.(3138/7 hrsz-on) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték	2 467 984
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>597 776</u>
	Összesen:	3 065 760
	Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén”	
3.10.	munkák kivitelezése	125 538
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>33 896</u>
	Összesen:	159 434

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
4.1.	Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	3 770 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 017 900</u>
	Összesen:	4 787 900
4.2.	Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	560 236
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 264</u>
	Összesen:	711 500
4.3.	Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	4 020 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 085 400</u>
	Összesen:	5 105 400
5. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>		
5.1.	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház-Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	3 543 307
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>956 693</u>
	Összesen:	4 500 000
5.2.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	5 988 182
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 616 809</u>
	Összesen:	7 604 991
5.3.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtéskorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
	Összesen:	2 958 871
6. <u>047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</u>		
6.1.	TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projektervek készítése XIII. város utca felújítása	1 040 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>280 800</u>
	Összesen:	1 320 800
7. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		
8. FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:		542 682 612

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2022. év

CÉLTARTALÉK

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	2 129 695
2.	Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	0
3.	Működési célú céltartalék	2 129 695
4.	Beruházási, projekt előkészítési feladatok céltartaléka	97 890 886
5.	Felhalmozási célú céltartalék	97 890 886
6.	Mindösszesen:	100 020 581

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
 (közgazdasági tagolásban)
 2022. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 227 667 522
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	267 935 396
2.	Közhatalmi bevételek	1 856 000 000
3.	Működési bevételek	397 904 015
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 849 271
	Működési bevételek összesen	3 751 356 204
5.	Személyi juttatások	1 321 231 603
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	186 764 362
7.	Dologi kiadások	1 720 214 656
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	39 600 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	18 747 400
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	161 182 260
	- önkormányzatok befizetései	475 566 295
	- általános tartalékok	3 924 100
	- működési céltartalékok	2 129 695
	Működési kiadások összesen	3 929 360 371

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	762 703 277
11.	Felhalmozási bevételek	370 932 833
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 850 000
	Felhalmozási bevételek összesen	1 138 486 110
13.	Beruházások	1 787 382 203
14.	Felújítások	542 682 612
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	43 000 000
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	97 890 886
	Felhalmozási kiadások összesen	2 470 955 701
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 889 842 314
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 400 316 072

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 547 841 162
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 647 841 162
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404
	Finanszírozási kiadások összesen:	137 367 404
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 537 683 476
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 537 683 476

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	121 527 116	81 018 079	81 018 079	81 018 079	102 680 278	81 018 079	81 018 079	81 018 079	100 322 898	254 992 598	81 018 079	81 018 079	1 227 667 522
	- egyéb működési célú támogatások bevételei	13 638 888	13 638 885	13 268 573	40 952 078	15 357 037	43 268 573	13 268 573	13 268 573	25 815 454	32 225 666	29 964 523	13 268 573	267 935 396
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		16 050 000		726 843 500	4 624 944				15 184 833	20 000 000	19 000 000	403 200 000	762 703 277
3.	közvetlen bevételek	12 000 000	12 000 000	390 000 000	18 000 000	19 800 000	458 000 000	48 000 000	48 000 000	408 000 000	20 000 000	19 000 000	403 200 000	1 856 000 000
4.	működési bevételek	29 135 432	11 500 000	11 800 000	28 761 600	21 000 000	31 400 000	31 000 000	61 268 597	69 635 386	40 403 000	31 000 000	31 000 000	397 904 015
5.	felhalmozási bevételek	108 050 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000	13 050 000	135 050 000	19 050 000	8 350 000	81 032 833	1 100 000	1 050 000	1 050 000	370 932 833
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök													-
	- visszatérítendő államháztartáson belülről													-
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök									350 000	1 499 271			1 849 271
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök													-
	- visszatérítendő államháztartáson belülről	50 000	50 000	70 000	500 000	200 000	300 000	150 000	80 000	400 000	50 000	50 000	100 000	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	200 000	200 000		250 000	250 000	250 000	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	2 850 000
8.	előző évi pénzügyi maradvány igénybevétele	1 487 430 974		100 000 000		60 410 188								1 547 841 162
	Felvétel													100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 030 884 034	842 082 587	1 028 230 002	1 395 896 937	514 652 543	774 102 984	482 829 187	235 719 225	263 754 690	226 866 883	69 476 637	6 537 683 476
	Bevételek összesen:	1 772 032 410	1 166 390 998	1 439 289 239	1 925 605 259	1 633 269 384	1 263 939 195	966 789 636	695 114 436	936 760 629	614 325 225	389 249 485	599 413 289	6 537 683 476
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	104 092 000	104 092 000	104 092 000	123 735 132	130 461 901	104 092 000	104 092 000	104 092 000	131 531 010	102 767 560	104 092 000	104 092 000	1 321 231 603
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 508 000	14 508 000	14 508 000	17 323 242	17 869 583	14 508 000	14 508 000	14 508 000	17 926 952	17 580 585	14 508 000	14 508 000	186 764 362
12.	adókat	98 000 000	118 000 000	98 000 000	126 905 089	169 339 164	108 000 000	113 000 000	138 000 000	355 007 255	166 963 148	105 000 000	124 000 000	1 720 214 656
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	1 300 000	2 600 000	2 600 000	2 800 000	6 700 000	2 800 000	2 800 000	39 600 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről			1 000 000		5 000 000	200 000							18 747 400
	- államháztartáson kívülről		12 000 000	25 800 000	14 589 200	12 800 000	14 820 000	17 760 000	24 179 000	12 085 000	22 149 060	2 500 000	2 500 000	161 182 260
15.	önkormányzatok befizetései	56 874 319	37 916 211	37 916 211	37 918 841	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	39 527 236	37 916 211	37 916 211	37 916 211	475 566 295
16.	beruházások	416 506 653	20 992 200	44 050 000	71 012 854	653 628 463	90 000 000	110 000 000	117 000 000	28 363 282	20 385 883	50 000 000	165 442 868	1 787 382 203
17.	Egyéb felhalmozási kiadások	12 000 000	15 000 000	44 893 026	102 897 466	78 798 400	109 000 000	68 000 000	15 000 000	73 437 083	4 700 000	2 956 637	16 000 000	542 682 612
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülről			10 000 000	3 774 060	6 000 000	10 000 000	5 100 000	6 100 000	2 025 940				43 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszatérítése		37 367 404											37 367 404
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése													100 000 000
20.	céltartalék - működési													2 129 695
21.	céltartalék - felhalmozási			20 000 000	29 752 438	5 000 000		10 984 238						32 154 210
22.	általános tartalék					3 119								97 890 886
	Kiadások összesen	741 148 376	324 308 411	411 059 237	529 708 322	1 118 616 841	489 836 211	483 960 449	459 395 211	673 005 939	387 458 342	319 772 848	599 413 289	6 537 683 476
	bevételek és kiadások egyenlege	1 030 884 034	842 082 587	1 028 230 002	1 395 896 937	514 652 543	774 102 984	482 829 187	235 719 225	263 754 690	226 866 883	69 476 637	-	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2022. év

		adatok Ft-ban
Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	3 924 100
	ÖSSZESEN:	3 924 100

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szervei véleményének kikérésével - a következőket rendeli el.

1. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges helyi tárgyi és infrastrukturális feltételek

1. §

Sárvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a tulajdonában álló köztemetők fenntartásával gondoskodik a tisztességes és méltó temetés, valamint a halottak nyughelye előtti tiszteletadás mindenkit megillető jogának biztosításáról.

2. §

(1) Az önkormányzat által fenntartott működő köztemetők a következők:

- a) Hegyközségi temető (Sárvár 0320/84 hrsz)
- b) Soproni utcai temető (Sárvár 3064/2 hrsz)
- c) Rábasömjéni temető (Sárvár 3323 hrsz)

(2) Lezárt temetők:

- a) péntekfalui köztemető (Sárvár 692/1 hrsz),
- b) tizenháromvárosi köztemető (Sárvár 1248 hrsz),
- c) hegyközségi köztemető (Sárvár 0297 hrsz),

3. §

(1) A Soproni utcai temetőben lévő internáltak köztemetőjét az önkormányzat kegyeleti parkként tartja fent.

(2) A 2. §-ban felsorolt köztemetők fenntartásáról a tulajdonos önkormányzat gondoskodik.

(3) A köztemetők fenntartásáról és üzemeltetéséről az önkormányzat a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint üzemeltető (a továbbiakban: üzemeltető) útján gondoskodik.

4. §

(1) A működő köztemetők rendeltetésszerű használatához az önkormányzat legalább a jelen szakaszban meghatározott infrastrukturális feltételeket biztosítja.

(2) A 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti köztemető

- a) építési előírásoknak, szabványoknak megfelelően kiépített szilárd burkolatú útról megközelíthető,
- b) építési előírások szerinti minimális számú gépjármű várakozóhelynél több,

mindösszesen 44 db szilárd burkolatú gépjármű várakozóhellyel rendelkezik, melyből egy db a mozgáskorlátozott személyek számára fenntartott,

- c)* az építési előírásoknak megfelelően kialakított kerítése folyamatosan karban tartott,
- d)* területén és környezetében is kiépített a közvilágítás,
- e)* területén a keletkezett hulladék gyűjtésére egy db 2,4 m³-es edényzet szolgál, melyet szükség szerinti gyakorisággal ürítenek,
- f)* két helyen kiépített vízvételi lehetőséggel rendelkezik,
- g)* mozgáskorlátozott személyek számára is igénybe vehető, akadálymentesített illemhellyel rendelkezik,
- h)* külső ravatalozásra is alkalmas és akadálymentesen megközelíthető ravatalozóval és nyolc holttest egyidejű hűtését biztosító halott hűtő berendezéssel rendelkezik.

(3) A 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti köztemető

- a)* építési előírásoknak, szabványoknak megfelelően kiépített szilárd burkolatú útról megközelíthető,
- b)* építési előírások szerinti minimális számú gépjármű várakozóhely a temető közterületi telekszomszédját jelentő állami tulajdonú közút útburkolatának szélén a közúti közlekedés szabályainak betartásával történő parkolással biztosított,
- c)* az építési előírásoknak megfelelően kialakított kerítése folyamatosan karban tartott,
- d)* területén a főbejárattól a ravatalozóhoz vezető út mentén, valamint környezetében kiépített a közvilágítás,
- e)* területén a keletkezett hulladék gyűjtésére tizenhárom db 2,4 m³-es edényzet szolgál, melyet szükség szerinti gyakorisággal ürítenek,
- f)* tizenhat helyen kiépített vízvételi lehetőséggel rendelkezik,
- g)* illemhellyel rendelkezik,
- h)* külső ravatalozásra is alkalmas és akadálymentesen megközelíthető ravatalozóval és két holttest egyidejű hűtését biztosító halott hűtő berendezéssel rendelkezik.

(4) A 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti köztemető

- a)* építési előírásoknak, szabványoknak megfelelően kiépített szilárd burkolatú útról megközelíthető,
- b)* építési előírások szerinti minimális számú gépjármű várakozóhelynél több, mindösszesen 13 db kiépített zúzalékos gépjármű várakozóhellyel rendelkezik,
- c)* az építési előírásoknak megfelelően kialakított kerítése folyamatosan karban tartott,
- d)* környezetében kiépített a közvilágítás,
- e)* területén a keletkezett hulladék gyűjtésére egy db 2,4 m³-es edényzet szolgál, melyet szükség szerinti gyakorisággal ürítenek,
- f)* egy helyen kiépített vízvételi lehetőséggel rendelkezik,
- g)* külső ravatalozásra is alkalmas és akadálymentesen megközelíthető ravatalozóval rendelkezik.

5. §

A temetkezési vállalkozók kötelesek az üzemeltető, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a közszolgáltatás ellátásával megbízott gazdasági szervezet által biztosított ravatalfelszerelést használni, és a felszerelésért teljes anyagi felelősséggel tartoznak. A Soproni utcai temetőben saját felszerelésként csak a koporsószállítót és a hangosító berendezést használhatják. A külső kandeláberek feltöltését a vállalkozók saját költségükön végzik igény szerint. Temetési szertartásnál a ravatalozónál tilos gyertyát, valamint cserepes virágot kihelyezni.

2. A temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályai

6. §

(1) A köztemető nyitva tartása:

- a) március hó utolsó vasárnapjától október hó utolsó vasárnapját megelőző szombatig a b) pont kivételével: 06.00 – 20.00 óráig,
- b) június, július, augusztus hónapokban: 06.00 – 21.00 óráig,
- c) október hó utolsó vasárnapjától a következő naptári év március hó utolsó vasárnapját megelőző szombatig a d) pont kivételével: 07.00 – 17.30 óráig,
- d) október 30. és november 3. között: 07.00 – 20.00 óráig.

(2) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül távozni kell.

(3) A temetőben mindenki köteles a hely rendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsítani.

(4) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni tilos.

(5) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot haladéktalanul el kell helyezni a rendelkezésre álló hulladékgyűjtőkbe, az a sírhelyek között időlegesen sem tárolható.

(6) A sírok és urnasírok kerítéssel nem határolhatók körül.

(7) A temetőben gyertyát égetni legkésőbb a zárási időt megelőző egy óráig szabad. Ügyelni kell arra, hogy a gyertyagyújtás tűzveszélyt ne okozzon.

(8) A temető területére kutyát bevinni – a vakvezető kutya kivételével – tilos.

(9) A temetési helyen a közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el.

(10) A temetőben a vízvétel biztosítása kizárólag a sírhelyek gondozásának (növények öntözése, sírhely takarítása) célját szolgálja.

7. §

(1) A temetőbe gépjárművel, motorkerékpárral és kerékpárral behajtani, és ott közlekedni tilos.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tiltás a fogyatékoságuk vagy betegségük miatt mozgásukban korlátozottakra, továbbá az engedélyezett munkálatokat végzőkre nem vonatkozik.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben a temetőbe történő behajtással kapcsolatosan díj nem kerül megállapításra.

8. §

A panaszügyintézés az üzemeltető feladata, melyet székhelyén lát el. Az üzemeltető köteles az ügyfélszolgálat, a panaszügyintézés, a temető rendje, valamint a hatályos temetőüzemeltetési és temetőfenntartás díjakkal kapcsolatos információkat elektronikus formában is közzétenni a honlapján.

9. §

Az elhunyt köztemetőben történő eltemetését (elhelyezését) az utolsó bejelentett lakóhely figyelembe vételével kell biztosítani. Nem sárvári lakhelyű elhunyt sárvári köztemetőben az üzemeltető engedélyével temethető el.

3. A temetési hely gazdálkodási szabályai

10. §

A köztemető fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az üzemeltető 1. melléklet szerinti díjakból származó bevétele és az önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében az önkormányzati tulajdonú köztemetők fenntartása és üzemeltetése tárgyú közszolgáltatáshoz kapcsolódó feladatellátás finanszírozásaként nyújtott támogatás biztosítja.

11. §

(1) Köztemető fenntartására irányuló tevékenységet csak a köztemető üzemeltetője végezhet, melynek során az önkormányzat megbízásából jár el, képviseli érdekeit, együttműködik más szolgáltatókkal, illetve hatóságokkal.

(2) Az üzemeltető temetkezési szolgáltatást sem közvetlenül, sem temetkezési vállalkozó megbízásából nem végezhet. Tevékenysége ellátása során biztosítani kell, hogy az egyes temetkezési szolgáltatók azonos eséllyel vállalkozhassanak.

(3) A köztemetőben elhelyezett sírok, síremlékek, tárgyak tekintetében őrzési, illetve kártérítési felelősség sem az önkormányzatot, sem az üzemeltetőt nem terheli.

12. §

(1) A sírhelytáblák olyan temetőrészeket jelölnek, amelyeket a nyugvási idő elteltével – szabályszerű eljárás mellett – ki lehet üríteni és temetés céljából igénybe lehet venni. Külön sírhelytáblákat kell kijelölni a felnőtt, a 10 éven aluli gyermekek, valamint a halva születettek, az elvetélt magzatok és a csonkolt testrészek eltemetésére.

(2) A sírhelyeket a temetés alatt álló sírhelytáblákon – fő szabályként – folytatólagos sorrendben kell felhasználni.

(3) Az elhamvasztott halott hamvait tartalmazó urnát a temetőn belül sírhelyben (rátemetéssel), urnasírban, urnafülkében, vagy sírbojtban lehet elhelyezni.

(4) A lezárt temetőket mindaddig kegyeleti helyként kell gondozni, amíg a felszámolásáról döntés nem születik.

(5) Lezárt temetőben lévő sírhelytáblából a holttest-maradványokat exhumálás útján lehet áthelyezni a használatban lévő temetőbe (sírhelytáblába). Az exhumálást csak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélye és előírásai szerint lehet elvégezni, lezárt temetőből történő elszállításához az üzemeltető külön engedélye is szükséges.

13. §

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jog (egyszeri megváltás) időtartama:

- a) sírbolt esetén 60 év,
- b) urnasírbolt esetén 25 év,
- c) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- d) urnafülke, urnasírhely esetén 10 év,
- e) kizárólag 4 db urna elhelyezésére szolgáló (amerikai jellegű) urnás sírbolt esetén 25 év,
- f) a Soproni utcai temetőben található Berke-kriptából kialakított urnasírhelyek esetén 60 év.

(2) A használati idő eltelte után a temetési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újraválthatók.

(3) Az újraváltás időtartama megegyezik a (1) bekezdésben foglalt időtartammal, kivéve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

(4) Ha a használati idő leteltét követően a sírboltot 5, az egyéb temetési helyet 3 éven belül ismételen nem váltják meg, az üzemeltető jogosult azt minden megtérítési igény nélkül újból felhasználni.

(5) Sírhelytábla vagy egész temető lezárásáról, kiürítéséről a képviselő-testület dönt. A temető kiürítését megelőzően azt három alkalommal egy országos lapban és a helyi sajtóban, valamint a temetői hirdetőtáblán közhírré kell tenni úgy, hogy az első közzététel a kiürítést megelőzően 6 hónappal, a továbbiak pedig kéthavonta történjenek.

(6) Ha a használat a (4) és (5) bekezdésben foglalt okok miatt szűnik meg, a temetkezési hely feltárásakor a kiürített sírokból származó holttest-maradványokat közös sírhelyben kell elhelyezni, amelyről az elhunyt hozzátartozói, az ő rendelkezésük hiányában a kegyeleti szokások, valamint a közegészségügyi előírások betartása mellett az üzemeltető köteles gondoskodni.

(7) A temetési helyek használatának jogát magánszemélyek között átruházni nem lehet, de a sírhelyet újra megváltó hozzátartozó használati jogot szerez.

(8) Lezárt temető vagy temetőrész betemetett sírjai, sírboltjai felett létesített síremlékek a használati idő lejárta előtt – kegyeleti szempontból – nem idegeníthetők el és más sírra, sírboltra nem helyezhetők át.

(9) Kiürítés során a temetőben felállított síremléket lebontani, áthelyezni, azzal rendelkezni csak az üzemeltetőnek történt előzetes bejelentés után szabad. A rendelkezési jogosultságot a bejelentés során ellenőrizni kell. Mindez csak a temetőrész lezárásakor gyakorolható.

14. §

A temetési hely használati joga az eltemetni kívánt személy halálát megelőzően is megváltható.

15. §

- (1) A polgármester azon elhunyt személynek, aki
 - a) Sárvár város díszpolgára címet kapott,
 - b) Széchenyi-díjat, Kossuth-díjat kapott és sárvári születésű, vagy életvitelszerűen Sárváron lakott,
 - c) olimpiai játékokon érmet szerzett, és sárvári születésű, vagy életvitelszerűen Sárváron lakott,
 - d) legalább egy teljes cikluson keresztül betöltötte Sárvár város polgármesteri tisztségét, vagy legalább négy éven keresztül betöltötte Sárvár város tanácselnöki tisztségétdíszsír helyet adományozhat.
- (2) A díszsír hely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan.
- (3) A díszsír helybe – a sírnyitás és a rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett – az elhalt özvegye és az elhalt közvetlen felmenő és lemenő hozzátartozói (szülők, gyermekek) is eltemethetők.
- (4) A díszsír helyek gondozásáról az elhunyt hozzátartozói, ezek hiányában – a jegyző megbízására és a hivatal költségére – az üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A díszsír hely adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és a temető üzemeltetőjét írásban kell értesíteni.
- (6) A díszsír hely parcellában a koporsónak a földbe temetése vagy elhamvasztás után az urna kolumbáriumba helyezése megengedett.

4. A sírhely méretezése, sírjelek alkalmazása, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai

16. §

- (1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:
 - a) egyes sírhely:
 - aa) felszíni méretei: hossza 2,80 m, szélessége 1,60 m,
 - ab) belső méretei: hossza 2,00 m, szélessége 0,80 m,
 - b) kettős sírhely:
 - ba) felszíni méretei: hossza 2,80 m, szélessége 2,40 m,
 - bb) belső méretei: hossza 2,00 m, szélessége 1,60 m,
 - c) gyermeksírhely:
 - ca) felszíni méretei: hossza 2,20 m, szélessége 1,40 m,
 - cb) belső méretei: hossza 1,40 m, szélessége 0,60 m,
 - d) sírboltok:
 - da) felszíni méretei 2 személyes sírbolt esetén: hossza 2,90 m, szélessége 1,60 m,
 - db) felszíni méretei 4 személyes sírbolt esetén: hossza 2,90 m, szélessége 2,10 m,
 - dc) felszíni méretei 6 személyes sírbolt esetén: hossza 2,90 m, szélessége 2,70 m,
 - dd) felszíni méretei 8 személyes sírbolt esetén: hossza 2,90 m, szélessége 3,80 m,
 - de) belső méretei 2 személyes sírbolt esetén: hossza 2,30 m, szélessége 1,00 m,
 - df) belső méretei 4 személyes sírbolt esetén: hossza 2,30 m, szélessége 1,80 m,
 - dg) belső méretei 6 személyes sírbolt esetén: hossza 2,30 m, szélessége 2,40 m,
 - dh) belső méretei 8 személyes sírbolt esetén: hossza 2,30 m, szélessége 3,20 m,
 - e) amerikai jellegű urnás sírbolt:
 - ea) felszíni méretei: hossza: 1,20 m, szélessége: 1,20 m,
 - eb) belső méretei: hossza: 0,60 m, szélessége 0,50 m.

(2) Mélyített felnőtt sírhelybe (220 cm) a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélye alapján még egy koporsó temethető.

(3) Felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még két urna is temethető. Koporsóban történő rátemetés alkalmazása nélkül a sírba még 4 urna helyezhető el.

(4) Felnőtt sírhelydíj befizetése mellett a felnőtt sírhelytáblába 10 éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lenni.

(5) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet. Amennyiben sírhely, sírbolt köré szilárd burkolat kerül, csúszásmentes felülettel kell kivitelezni.

(6) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező. A hant nélküli parcellák létesítésére kijelölt területen sírdomb nem alakítható ki.

(7) Rátemetés esetén – a baleset elkerülése végett – a síremléket a temettetőknek le kell bontania és újból, biztonságosan fel kell állítania.

(8) Valamennyi síremlék építése esetén az egymással szembeforduló síremlékek szilárd burkolatú alapjai közötti közlekedési területet a síremlék szilárd burkolatú alapjának szélétől további 0,4 m szélességben szilárd burkolattal kell ellátni.

(9) A sírhely körbejárhatóságát mindig biztosítani kell. A sírhely alapjának szilárd burkolatú, síremléken túlnyúló részére semmilyen tárgy (különösen szobor, virág, mécses) nem helyezhető el.

17. §

(1) Arra nézve, hogy a sírboltba kik temetkezhetnek, a létesítőnek a sírboltkönyvbe bejegyzett rendelkezései az irányadók.

(2) A sírboltba koporsóban csak annyi elhalt temethető, ahány férőhelyre azt építették. Ezen túl kettő férőhelyes sírboltban további 8 urna, négy személyes sírboltban további 14 urna, hat személyes sírboltban további 20 urna, nyolc személyes sírboltban további 30 urna helyezhető el. Amennyiben a sírbolt tulajdonosa (birtokosa) a temetkezési jogosultságról a sírboltkönyvben vagy végrendeletileg nem tett rendelkezést, úgy a sírboltban az elhalt hozzátartozói az elhalálozás sorrendjében temethetők el. A sírbolt tulajdonosának (birtokosának) kérelmére a sírboltban elhelyezett koporsókban lévő porladáson túli csontmaradványokat össze kell gyűjteni és hamvasztás után urnában vagy gyermekkoporsóban a sírboltba vissza kell helyezni. Ebben az esetben a maradványok csak egy urnahelynek számítanak.

18. §

(1) A temetési hely felett rendelkezni jogosult által végezhető munkák:

- a) egynyári vagy évelő lágyszárú dísznövények ültetése, ápolása,
- b) cserepes, vágott és művirág, koszorú elhelyezése,
- c) olyan fás szárú növények ültetése, melyek kifejllett állapotban sem érik el a 2 m-es magasságot és beletartoznak az üzemeltető által engedélyezett faj és fajtacsoportba. Az engedélyezett fajták jegyzékét a hirdetőtáblán ki kell függeszteni.

(2) A sírhely felett rendelkezni jogosult köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

19. §

(1) Sírbolt, síremlék állításához, valamint – a 18. §-ban felsoroltakon kívül – egyéb munkálatokhoz az üzemeltető előzetes engedélyre van szükség. Be kell jelenteni továbbá ezen munkálatok végzésének időpontját és várható időtartamát. Sírbolt, síremlék állításához jogszabályban meghatározott esetekben építészati engedély is szükséges.

(2) Az előírt engedély hiánya vagy az attól való eltérés esetén, továbbá a 18. § (2) bekezdésében szereplő kötelezettség elmulasztásakor az üzemeltető:

- a) a sírhely birtokosát – határidő kifizetésével – felhívja a sérelmes állapot megszüntetésére,
- b) a felhívás eredménytelensége esetén a szükséges munkát elvégzi (elvégezteti) és annak költségeit áthárítja a sírhely birtokosára.

20. §

(1) A 30. § b) pontja szerinti személyek temetési helyeinek, valamint a 30. § a) pontjában meghatározott temetési helyek gondozásáról az önkormányzat az üzemeltető útján gondoskodik.

(2) A temetési hely gondozásának módját, gyakoriságát az eltemetésről gondoskodni köteles személlyel vagy személyekkel, illetve jogutódjakkal, jogutódjaikkal minden esetben előzetesen egyeztetni kell és a gondozást csak egyetértésükkel lehet végezni.

5. A kegyeleti közszolgáltatások feltételei, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja

21. §

Az egyes temetési helyekért – a dízsírhelyek kivételével – az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek díjat kell fizetni. A díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

22. §

(1) A köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Ha a 13. § (3) bekezdése szerinti újraváltás időtartama megegyezik a temetési hely (sírbolt, urnasírbolt, sírhely, urnafülke, urnás sírhely) használati idejével, akkor az újraváltás díja az újraváltás időpontjában hatályos temetési hely díjával azonos.

(3) Az urna 17. § (2) bekezdése szerinti sírhelybe helyezésének díja a sírhelybe helyezés időpontjában hatályos egyes sírhely díjával azonos. A sírhely használati ideje ebben az esetben nem hosszabbodik meg, kivéve, ha a temetési helyet (sírhelyet) újraváltja a hozzátartozó. Ebben az esetben a sírhely újraváltási díjának a hozzátartozó csak az időarányos részét köteles megfizetni.

(4) Az urnafülkében tárolt urnák számának bővülése esetén a változás időpontjában hatályos díjak különbözete fizetendő.

23. §

(1) A temettető kívánságára történő halott- vagy urnaáthelyezés, urnakiadás folytán megürült sírhelyek és urnafülkék számlával igazolt megváltási díjának időarányos részét a jogosult részére vissza kell téríteni.

(2) A temettetőknek az elhaltak hűtéséért hűtési díjat kell fizetni az 1. mellékletben meghatározottak szerint.

(3) Az első temetés kapcsán - teljes összegben - megváltott kettős sírhely esetén, a második temetés megtörténtekor fizetendő díj – figyelemmel arra, hogy biztosítani kell a 13. § (1) bekezdés c) pontja szerinti megváltási időtartamot – az 1. melléklet szerinti kettős sírhelyre vonatkozó megváltási díjnak a meghosszabbított sírhelyhasználati időre vonatkozó arányos részével egyezik meg.

(4) Amennyiben - a (3) bekezdéstől eltérően - az első temetéskor a kettős sírhely megváltási díjaként csak az egyik sírhelyre jutó díjrészlet (a kettős sírhelyre egyébként fizetendő díj fele) került megfizetésre, akkor a második temetésért az 1. mellékletben a kettős sírhelyre megállapított – második temetéskor hatályos - díj felét, továbbá – figyelemmel arra, hogy biztosítani kell a 13. § (1) bekezdés c) pontja szerinti megváltási időtartamot – a kettős sírhelyre vonatkozó - a második temetéskor hatályos - megváltási díjnak a meghosszabbított sírhelyhasználati időre vonatkozó arányos részét is meg kell fizetni.

24. §

(1) A síremléket készítő vállalkozónak síremlék állítás esetén az 1. melléklet 18. sorában meghatározott díjat kell fizetni.

(2) A meglévő síremlék felújítását végző vállalkozónak az 1. melléklet 19. sorában meghatározott díjat kell fizetni.

25. §

(1) A 30. § b) pontja szerinti személyek eltemetéséről gondoskodni köteles személy, vagy jogutódja a temetési hely újraváltása esetén mentesül az 1. melléklet 1-16. soraiban meghatározott díjfizetési kötelezettségek alól.

(2) A Soproni utcai temetőben található Berke-kriptából kialakított urnasírhelyek használata esetén a síremlék állítója köteles az üzemeltető által készített vésés nélküli fedlapokat igénybe venni. A Berke-kriptára vonatkozó, az 1. melléklet szerinti emelt összegű díj a fedlap árát is tartalmazza.

6. A temetési szolgáltatás, a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje

26. §

A közkölségen történő temetés esetén a temetésre kötelezett személyt a temetés helyéről és idejéről értesíteni kell.

27. §

(1) Az üzemeltető köteles a temetkezési vállalkozóknak a temetkezési napokon – hétfőtől péntekig naponta 8 és 16 óra között, a 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott időszakban 8 és 15.30 óra között – igény szerint és bejelentési sorrend alapján a temetkezési szolgáltatás nyújtásának lehetőségét biztosítani.

(2) A temetkezési vállalkozók kötelesek együttműködni a szolgáltatás zavartalan lebonyolítása érdekében az üzemeltetővel, az illetékes hatóságokkal, más szolgáltatókkal és érdekeltekkel.

(3) A temetkezési vállalkozónak olyan magatartást kell tanúsítani, és üzletpolitikát kialakítani, hogy a megrendelők igényét – adottságaiktól, lehetőségeiktől függően – teljes körűen kielégíthessék. Ennek érdekében:

- a) folyamatosan álljanak rendelkezésre (ügyelet, ügyfélszolgálat útján),
- b) rendkívüli szolgáltatást is vállaljanak (pl. baleset esetén),
- c) készen álljanak helyettesítésre (vállalkozáson belül vagy más vállalkozó közreműködésével),
- d) a szolgáltatás eszközeit tekintve megfelelő tartalékkal rendelkezzenek.

28. §

A temetői munkák során (így különösen: rátemetés, exhumálás, áthelyezés) talált értékekről (ékszer, nemesfém-ből készült protézis) és a találás körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A talált érték biztonságos megőrzéséről gondoskodni szükséges a jogosultnak történő átadásig.

29. §

(1) Az üzemeltető hozzájárulása szükséges építőanyagának a temetőbe való beszállításához, építési vagy bontási munkák elvégzéséhez.

(2) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát csak az üzemeltetőnek történt előzetes bejelentés után szabad kivinni.

7. A kiemelkedő jelentőségű személyek temetési helyeinek, valamint az építészeti, művészeti szempontból jelentős helyi értéket képviselő temetési helyek önkormányzati védelme

30. §

Jelen alcím vonatkozásában:

- a) építészeti, művészeti szempontból jelentős helyi értéket képviselő temetési hely: azon b) pontban meghatározott személyi körbe nem tartozó személy köztemetőben található temetési helye, melyet a 31. § (2) bekezdésében meghatározott módon építészeti, művészeti szempontból jelentős helyi értéket képviselő temetési helynek nyilvánítottak;
- b) kiemelkedő jelentőségű személy: Sárvár város történetében, múltjában kiemelkedő szerepet játszó, azon elhunyt személy, akinek a temetési helye köztemetőben található és akit a 31. § (1) bekezdésében meghatározott módon kiemelkedő jelentőségű személynek nyilvánítottak;
- c) temetési hely gondozása: a síremlék szükség szerinti gyakorisággal történő tisztítása, karbantartása, felújítása, gyommentesítése, lehetőség esetén növényzettel történő beültetése, öntözése.

31. §

(1) Halálát követően kiemelkedő jelentőségű személynek minősíthető különösen: díszpolgári címmel, más önkormányzati, magas állami kitüntetéssel rendelkező személy, országgyűlési képviselő, egyházi személy, polgármester, jegyző, intézményvezető, közigazgatási szerv vezetője, gazdasági társaság vezetője, művész, vagy a város történetében kulturális, közművelődési, oktatási, egészségügyi, társadalmi, gazdasági, politikai szempontból jelentős szerepet vállaló egyéb személy.

(2) A polgármester előterjesztése alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Erőforrás Bizottságának javaslatára a képviselő-testület dönthet arról, hogy a 30. § a) pontja szerinti temetési hely vagy a 30. § b) pontja szerinti személy temetési helye gondozását az önkormányzat vállalja-e. Az említett temetési helyek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A polgármester a (2) bekezdés szerinti előterjesztést saját döntése, vagy

- a) önkormányzati képviselő,
- b) a Nadasdy Kulturális Központ igazgatója,
- c) bevett egyházak helyi egyházközsegeinek képviselőjére jogosult személy,
- d) a Honismereti Szakkör képviselőjére jogosult személy

kezdemenyyezése alapján teszi meg.

(4) A kiemelkedő jelentőségű személynek minősülő személyek körét, valamint az építészeti, művészeti szempontból jelentős helyi értéket képviselő temetési helyeket a polgármester előterjesztése alapján a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára a képviselő-testület évente egy alkalommal, az utolsó negyedévben felülvizsgálhatja.

8. A Soproni utcai temetőre vonatkozó különös szabályok

32. §

A Soproni utcai temetőre a rendeletben meghatározott szabályokat a 33. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

33. §

(1) A Soproni utcai temetőben 2023. december 31. napjáig kerülhet sor új temetésekre kizárólag a korábban temetkezésre még fel nem használt temetési helyek közül a V2-es parcellában, a Z1-es parcellában, valamint a Z2-es parcellában.

(2) A Soproni utcai temetőben 2023. december 31. napja után rátemetésre csak akkor kerülhet sor, ha az elhunyt a temetési helyen már eltemetett személynek, vagy személyeknek

- a) vér szerinti vagy örökbefogadó szülője, vagy nagyszülője, vagy a szülő, nagyszülő házastársa, illetve élettársa, vagy
- b) vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, vagy unokája, vagy a gyermek, unoka házastársa, illetve élettársa, vagy
- c) férje vagy felesége, vagy
- d) élettársa.

9. Záró rendelkezések

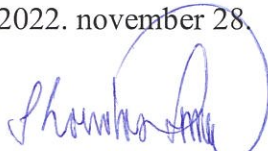
34. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

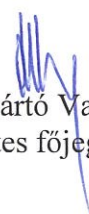
35. §

Hatályát veszti a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2001. (IV.19.) önkormányzati rendelet.

Sárvár, 2022. november 28.


Kondora István
polgármester



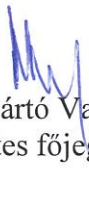

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. november 28.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

TEMETŐÜZEMELTETÉSEL ÉS FENNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK, SÍRHELYDÍJAK

	A	B	C
1	Sírbolthely díja 60 évre		
2	2 személyes sírbolthely	169.180,-Ft	
3	4 személyes sírbolthely	216.960,-Ft	
4	6 személyes sírbolthely	223.900,-Ft	
5	8 személyes sírbolthely	291.100,-Ft	
6	Sírhelyek díja 25 évre		
7	útmenti sorban	45.020,-Ft	A díj egyszemélyes sírhelyre vonatkozik. Többszemélyes sírhely esetén a díj többszörös
8	minden más helyen	36.460,-Ft	
9	gyermeksírhely	15.420,-Ft	
10	Urnafülke használati díj		
11	tárolási díj 10 évre 1 db urna esetén	25.750,- Ft	Az időközben megváltozott urnaszám esetén a mindenkor aktuális díj különbözete fizetendő.
12	tárolási díj 10 évre 2 db urna esetén	37.260,-Ft	
13	Berke-kriptából kialakított urnasírhelyek használati díja 60 évre		
14	1 db urna esetén	112.060,-Ft	Az időközben megváltozott urnaszám esetén a mindenkor aktuális díj különbözete fizetendő.
15	2 db urna esetén	167.650,-Ft	
16	amerikai jellegű urnás sírbolt 4 urna elhelyezésére 25 évre	63.660,-Ft	
17	Temető fenntartási hozzájárulás		
18	első síremlék állítása esetén	5.890,-Ft/alkalom	
19	meglévő síremlék felújítása esetén	3.890,-Ft/alkalom	
20	Halotti hűtési díj	2.340,-Ft/elhalt/nap	
21	Temetői létesítmények igénybevételének és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja		
22	Soproni utcai temető és Hegyközségi temető	21.760,- Ft/szertartás	
23	Rábasömjéni temető	16.760,- Ft/szertartás	

**Az önkormányzat által gondozandó temetési helyek meghatározása Soproni utcai
temető - Kiemelkedő jelentőségű személyek temetési helyei**

	A	B	C	D
1	védett temetési helyek	parcellaszám	parcellán belüli sor száma	sírhelyszám
2	Barabás György (1848-1924) Igazgató-tanító és hozzátartozóinak sírja	F	10	42
3	Borlay Gayer Endre (1889-1953) tűzoltóparancsnok sírja	F	1	6
4	Brezovits és Reichert család sírja	D	1	10
5	Ellen Mg. Grath geb Castlecome sírja	E	1	14
6	Erős (Entzbruder) János (+1945)	H	1	20
7	Farkas Ignácz (+1865) nyugalmazott császári és királyi kapitány	F	14	39
8	Gáspár László evangélikus lelkész sírja	F	3	31
9	Geschrey Sámuel (1820-1869) és feleségének, Zongor Zsuzsának (1818-1885) sírja	F	8	15
10	Hajas János 1848-as honvéd sírja	B	1	11
11	Dr. Hinrichs Sándor (1867-1922) járási és tb. főorvos és hozzátartozóinak sírja	E	2	9
12	<i>Irgalmas nővérek sírjai</i>			
13	1898-as megnyitású síremlék (Győri Erzsébet Cesla, Medits Teréz Felicia, Szirmai Mária Pia, Denk Mária Mechtild, Heiberger Ida Emiliana, Bödi Anna Magdolna, Juhos Viktória)	G	5	23/B
14	Imre Margit kőkeresztje (+1972)	G	5	23/B
15	Klein Petronella Candida kőkeresztje (+1910)	G	5	21A
16	Takács M. Olivia (+1955)	G	5	21A
17	Lukács Ilona Margit (+1949)	G	5	21A
18	Jacoby Bálint sírja	E	4	1
19	Kálmán István (1856-1920) városbíró sírja	F	1	18
20	Köberl János (1842-1916) prépost plébános, Schiffer István (1864-1918) esperes plébános és Lamatsch Endre (1929-1995) plébános sírja	E	1	8
21	Lakatos Lajos ig. tanító sírja	E	1	17
22	Masát Mihály sírja	E	1	9
23	Mirecki Ignacy (+1939) lengyel katona sírja	F	20	4
24	Romanowski Wincenty (+1939) lengyel katona sírja	F	20	4
25	Dr. Naszádos István sírja	E	2	1
26	Nógrádi Géza (1932-1973) sírja	F	3	25
27	Nábicht Antal várkertész sírja	H	6	15
28	Oetler Gottfried sírja	F	10	37
29	Pleszkás család síremléke	F	1	9
30	Rácz Máttyás (+1901) evangélikus tanító	Evangélikus Kápolna		
31	<i>Római katolikus papi sírok</i>			
32	Mayer József plébános (1788-1865) sírja	H	6	16
33	Derdák János plébános (1901-1976) sírja	H	6	16
34	Köves György plébános sírja	H	5	21
35	Molnár Ferenc plébános sírja	H	6	16
36	Strohoffer László (1901-1942) sírja	G	1	17
37	Szeibert János dr (1903-1983) és hozzátartozóinak sírja	F	11	27
38	Bausz J. Teodorik (1870-1906) bencés tanár és hozzátartozójának sírja	H	2	22B
39	Desits Lajos (1869-1948) ig. tanító, valamint Desits István (1907-1952) kanonok-plébános, és hozzátartozóinak sírja	F	20	40
40	Dubovay Géza evangélikus lelkész és hozzátartozóinak sírja	F	3	4B

41	Dr. Kántor Ödön (1890-1948) járási tiszti főorvos és hozzátartozóinak sírja	F	14	42
42	Köves György (812-1881) plébános sírja	H	5	21
43	Pászthory Imre (+1911. november 19.) és felesége sírja	D	2	2
44	Varga József (1880-1931) evangélikus lelkész és hozzátartozóinak sírja	F	3	34
45	Söptei István (1945-2002) múzeumigazgató sírja	U3	9	3
46	Budai Gyula (1922-2012) sírja	F	20	20
47	Ifj. Budai László sírja	V2	1	16
48	Mezőfi Géza nyugalmazott rendőr alezredes (1926-2011)	U5	4	8

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Sárvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) az általa szervezett és fenntartott, a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást Sárvár város teljes közigazgatási területén, mint közszolgáltatással ellátott terület határain belül e rendelet előírásai szerint biztosítja.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) egyedi zárt szennyvíztároló: a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerinti fogalom;
- b) háztartási szennyvíz: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerinti fogalom;
- c) ingatlan tulajdonos: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/B. §-a szerinti természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
- d) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: Vgtv. 1. melléklet 37. pontja szerinti fogalom.

3. §

(1) A közszolgáltatás tartalma a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

- a) egyedi zárt szennyvíztárolóból történő begyűjtését,
 - b) hatósági engedéllyel rendelkező közúti járművel történő elszállítását és
 - c) kijelölt ártalmatlanító átadási helyen történő elhelyezését
- jelenti.

(2) A közszolgáltatás megszervezéséről és fenntartásáról az önkormányzat a közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik.

4. §

(1) Az önkormányzat a közszolgáltatás ellátását Szabó Norbert egyéni vállalkozóval, mint közszolgáltatóval (székhely: 9633 Simaság, Deák Ferenc utca 11., a továbbiakban: közszolgáltató) kötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

(2) Az összegyűjtött szennyvíz a VASIVÍZ ZRt. szombathelyi szennyvíztisztító telepén, mint ártalmatlanító helyen kerül elhelyezésre.

(3) A közszolgáltató a közszolgáltatást Sárvár város teljes közigazgatási területén ellátja.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltató a közszolgáltatást 2025. december 31-ig látja el.

2. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja és időtartama, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

5. §

A közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés jogszabályban meghatározottakon túl tartalmazza

- a) a szerződő felek megnevezését, székhelyét, nyilvántartási számát és adószámát,
- b) a közszolgáltatás időtartamát,
- c) a felek jogait és kötelezettségeit, együttműködésük módját,
- d) a közszolgáltatás ellátásának igazolási és ellenőrzési módját.

6. §

(1) A közszolgáltató

- a) a közszolgáltatás igénybevételének módját,
- b) elérhetőségeit,
- c) a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti ügyfélszolgálat működési rendjét, felfogadási idejét, valamint
- d) a közszolgáltatási díjat

tartalmazó tájékoztatót köteles az önkormányzat részére megküldeni, amelyet az önkormányzat a helyben szokásos módon közzétesz.

(2) A közszolgáltató az (1) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott adatokban bekövetkezett változásról, legkésőbb 8 nappal a változást megelőzően, módosított tartalmú tájékoztató megküldésével értesíti az önkormányzatot.

(3) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan az ingatlantulajdonos természetes személyazonosító- és lakcím adatait kizárólag a közszolgáltatás ellátásához és az ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

(4) A közszolgáltató köteles a szennyvíz eredetét igazolni és az erre vonatkozó iratokat öt évig megőrizni.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a

vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltak szerint haladéktalanul saját költségén köteles gondoskodni.

(6) A háztartási szennyvíz elhelyező telepre történő biztonságos beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

7. §

(1) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett a Sárvár város közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonosa, akinek az ingatlanán közüzemi csatornahálózatba vagy külön jogszabályban meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelő vagy -tisztító berendezésbe, létesítménybe nem vezetett háztartási szennyvíz keletkezik.

(2) Az ingatlantulajdonos a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást az egyedi zárt szennyvíztároló telítődésének gyakorisága szerint köteles igénybe venni.

(3) Mentesül a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség alól az ingatlantulajdonos, ha az ingatlanán ivóvízfogyasztás nem volt, és ennek tényét a közszolgáltató részére igazolható módon bejelenti. Ez a rendelkezés az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra is alkalmazandó.

8. §

(1) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéig köteles gondoskodni az ingatlanán keletkezett háztartási szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről.

(2) Tilos a háztartási szennyvíz gyűjtését szolgáló közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot vagy egyéb olyan anyagot, tárgyat elhelyezni, amely a szennyvíz begyűjtését, az azt végző vagy más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvízbefogadó létesítmény rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát sérti vagy veszélyezteti.

(3) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkezett háztartási szennyvizet kizárólag a közszolgáltatónak adhatja át.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzését tűrni. E körben köteles különösen

- a) a közszolgáltatót az ingatlanára beengedni,
- b) a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára biztosítani.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás igénybevételét igazoló, a közszolgáltató által kiállított számlát öt évig megőrizni.

(6) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevétele során köteles a 6. § (3) bekezdés szerinti adatait a közszolgáltatónak megadni.

9. §

(1) Az ingatlan tulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre.

(2) A közszolgáltatást az ingatlan tulajdonos rendeli meg a közszolgáltatótól. A közszolgáltató a megrendeléstől számított két munkanapon belül, az ingatlan tulajdonossal a megrendeléskor egyeztetett időpontban begyűjti és elszállítja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet.

(3) A közszolgáltató a közszolgáltatás elvégzését nem tagadhatja meg, kivéve ha

- a) az elszállítandó szennyvíz nem háztartási szennyvíznek minősül, vagy
- b) a közszolgáltatás teljesítését az ingatlan tulajdonos megakadályozza.

(4) A közszolgáltatás elvégzését az ingatlan tulajdonos a közszolgáltató által kiállított számlán aláírásával igazolja.

3. Az ingatlan tulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség

10. §

(1) Az ingatlan tulajdonos köteles díjat fizetni a szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért.

(2) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonos által fizetendő legmagasabb mértékű - a Vgtv. 44/D. § (8) bekezdésén alapuló díjkompenzáció nélküli - egységszámú díjat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A közszolgáltatási díj megfizetésére az az ingatlan tulajdonos köteles, aki a jelen rendeletben foglaltak szerint a közszolgáltatás igénybevételére köteles.

(4) Az ingatlan tulajdonos a díjat a közszolgáltató részére – a közszolgáltató által kiállított számla ellenében – a szolgáltatás elvégzését követően azonnal, a közszolgáltató által kiállított számla alapján a közszolgáltatónak fizeti meg.

(5) A közszolgáltató a tárgyévvel kapcsolatos közszolgáltatási díj felülvizsgálatát kezdeményezheti a tárgyévvel megelőző év szeptember 15. napjáig, a költségelemzés alapján készített díjkalkulációjának az önkormányzat részére történő megküldésével.

11. §

Az önkormányzat díjkedvezményt és díjmentességet nem állapít meg.

4. Záró rendelkezések

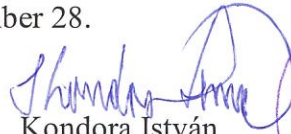
12. §

Hatályát veszti a köztisztaság fenntartásának rendjéről és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 5/2002. (II. 21.) önkormányzati rendelet.

13. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2022. november 28.


Kondora István
polgármester




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. november 28.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési és szállítási költsége

Nettó 1.328 Ft/m³, mely összeg tartalmazza az ártalmatlanítás díját is.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

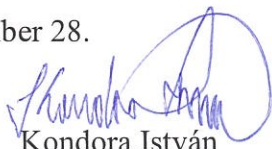
Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 190. sora,
- b) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 333. sora,
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 81. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 183. sora,
- e) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 230. sora,
- f) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 337. sora,
- g) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 347. sora,
- h) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 405. sora,
- i) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 410. és 411. sora,
- j) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 413. sora.


3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. november 28.


Kondora István
polgármester



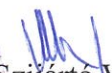

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. november 28.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 635–637. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
635	Sárvár	1295/12	kivett közterület	Alkotmány körút
636	Sárvár	1295/13	közút	Alkotmány körút
637	Sárvár	1295/14	kivett közterület	Alkotmány körút

”

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 414–432. sorral egészül ki:

	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
414	Sárvár	6656	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Sótonyi út 63.
415	Sárvár	2844/7	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.
416	Sárvár	2844/8	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.
417	Sárvár	2844/9	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.
418	Sárvár	2844/10	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.
419	Sárvár	2844/11	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.
420	Sárvár	2844/12	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.
421	Sárvár	3604/5	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
422	Sárvár	3604/6	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
423	Sárvár	3604/7	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
424	Sárvár	3604/8	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
425	Sárvár	3604/9	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
426	Sárvár	3604/10	kivett közforgalom elől elzárt magánút	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
427	Sárvár	3604/11	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
428	Sárvár	3604/12	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
429	Sárvár	3604/13	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
430	Sárvár	3604/14	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
431	Sárvár	3604/15	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.
432	Sárvár	3604/15	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Rábasömjén Ölbői u.

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

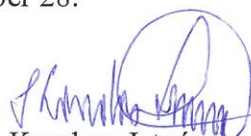
(E rendelet alkalmazásában:)

„a) *hivatali helyiség:* a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) földszint 2. számú anyakönyvvezetői hivatali helyisége, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme (9600 Sárvár, Várkerület u. 3., II. emelet), a Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár (9600 Sárvár, Várkerület u. 1.) házasságkötő terme, a Zene Háza Sárvár (Sárvár, Várkerület u. 31.) koncertterme, a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola (Sárvár, Várkerület u. 31.) nagyterme,”


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. november 28.


Kondora István
polgármester





Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. november 28.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a közterületen történő szeszes ital fogyasztásának korlátozásáról szóló 12/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

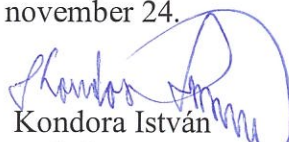
A közterületen történő szeszes ital fogyasztásának korlátozásáról szóló 12/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti tilalom nem terjed ki az adventi ünnepek időszakát megelőző szombat 12.00 órától a következő év január 1-jén 24.00 óráig terjedő időszakban a közterületen történő szeszes ital fogyasztásra.”


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. november 24.


Kondora István
polgármester





Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. november 25.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 243/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

SZERZŐDÉS PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrésről: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, KSH kód: 1821306, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és másrésről: **Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Gyógyfürdő)

és együtt: Felek között a következők szerint.

1. Az Önkormányzat egyedüli tagja a Gyógyfürdőnek.
2. Az Önkormányzat a számú Támogatói Okirat alapján 15.875.000,-Ft azaz tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint vissza nem térítendő támogatást kapott a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő uszodája 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek (víz-csatorna, földgáz, villamos energia) támogatására.
3. Az Önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításába a Gyógyfürdőt, mint tényleges üzemeltetőt közreműködőként bevonja a Támogatói Okirathoz csatolt nyilatkozat szerint.
4. Az Önkormányzat a Gyógyfürdő OTP Bank Nyrt. Sárvári Fiókájánál (9600 Sárvár, Batthyány L. u. 2.) vezetett 11747037-20017943-00000000 számú számlájára utalja a támogatás összegét, annak beérkezésétől számított 5 munkanapon belül.
5. A Gyógyfürdő köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, napra kész nyilvántartást vezetni.
6. A Gyógyfürdő vállalja továbbá, hogy a támogatási időszakban
 - a) az érintett sportlétesítmény üzemeltetését, sport célú használatát a jelenlegi használó sportszervezetek mellett a MUSZ Úszó Nemzet Programban és az MVLSZ hazai versenyrendszerében, valamint utánpótlás-nevelés programjában kijelölt sportszervezetek sportolói részére folyamatosan, rendezvény hiányában legalább 2022. december 16. napjáig, rendezvény esetén 2022. december 18. napjáig biztosítja azzal, hogy a két sportági szakszövetség által kijelölt sportszervezetek elsőbbségét szavatolja;
 - b) a használatra napi főidőszakon (főidőszaknak minősül munkanapokon 14:00 órától 20:00 óráig tartó időtartam) kívüli időszakokban - tankerületi igény esetén - a környező köznevelési intézmények részére a mindennapos testnevelés keretében úszás lehetőséget biztosít;

- c) a létesítmény nyitvatartási időszakát, az üzemeltetett medencék számát, illetve a belépő- és/vagy pályabérlési díjakat a sport és köznevelés célú igénybevételek esetében azok hátrányára nem módosítja;
 - d) a fenti sportágakban a MUSZ, az MVLSZ, a Magyar Múugró Szövetség, valamint a Magyar Szinkronúszó Szövetség a jelenleg is érvényes szerződéssel rendelkező szakszövetségek sportszervezetei részére rendezvény megtartását a jelenlegi feltételek szerint, különösen használati díjak tekintetében változatlanul biztosítja;
 - e) az úszómedencék víz hőmérsékletét – a termálvízzel fűtött vagy ellátott medencéket ide nem értve – 25 Celsius fokon, a tanmedencék víz hőmérsékletét 30 Celsius fokon biztosítja.
7. A Gyógyfürdő 10 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
8. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy a támogatást az általános forgalmi adó, továbbá illeték- vagy köztartozás megfizetésére nem használhatja fel.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás jogcíme nem módosítható.
10. A Gyógyfürdő tudomásul veszi, hogy jelen okirat szerinti támogatásból beruházást nem valósíthat meg, ingatlant, műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket, vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket nem szerezhet be.
11. A Gyógyfürdő a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2023. február 28. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Az elszámolásnak tartalmaznia kell
- a) a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok hitelesített másolatát;
 - b) a támogatás felhasználásáról szóló szöveges beszámolót, amelyben tájékoztatást kell nyújtani a feladat megvalósulásáról, az okiratban vállalt kötelezettségek teljesüléséről;
 - c) az elszámolt közüzemi költségek uszoda egységre történő arányosítását bemutató és részletező nyilatkozatot.
12. A Gyógyfürdő köteles a támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.
13. Jelen szerződés a Támogatói Okirat hatálybelépésével egyidejűleg lép hatályba, amely tényről az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Gyógyfürdőt.
14. A Gyógyfürdő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- a) nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolás, végelszámolás alatt, jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vele szemben nincs folyamatban,
 - b) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettség, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - c) nincs lejárt és ki nem egyenlített köztartozása.

15. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és információk teljeskörűek, valósak és hitelesek, a személyes adatok az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kerülnek gyűjtésre és kezelésre.

Sárvár, 2022. november

.....
Kondora István polgármester
az Önkormányzat képviselője

.....
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató
a Gyógyfürdő képviselője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2022. november

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

1. melléklet a 244/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.
STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE 2023-2026

495-1/2022²⁸

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.

**STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV
2023-2026**

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	3
II. A SZERVEZET HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI	3
II.1. A szervezet tevékenységének rövid bemutatása	3
II.2. A szervezet stratégiájának és célkitűzéseinek összefoglalása.....	3
II.3. A belső ellenőrzés céljainak leírása a szervezet célkitűzéseivel összhangban	4
II.4. A belső ellenőrzés tevékenységének irányai, prioritásai	4
III. A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE	5
III.1. A belső kontrollrendszer kialakítása, hatékonysága.....	5
III.2. A belső kontrollrendszer működésének vizsgálati szempontjai.....	7
a.) Kontrollkörnyezet.....	7
b.) Integrált kockázatkezelési rendszer	8
c.) Kontrolltevékenységek.....	8
d.) Információs és kommunikációs rendszer	9
e.) Monitoring rendszer	9
IV. A KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS ÉRTÉKELÉSÜK	12
IV.1. Az alkalmazott kockázatelemzési módszertan rövid bemutatása.....	12
V. A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI ÉS KÉPZÉSI TERV.....	14
V.1. Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának biztosítása érdekében szükséges fejlesztések.....	14
V.2. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítése érdekében szükséges képzések.....	14
V.3. A képzések ütemezése	14
V.4. A képzések elérhetősége, költségvonzata, finanszírozási forrása	14
VI. A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK FELMÉRÉSE	15
VI.1. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítéséhez szükséges kapacitás igény, humán erőforrás szükséglet meghatározása	15
VI.2. A rendelkezésre álló humán erőforrás értékelése	15
VI.3. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok megvalósításához szükséges és rendelkezésre álló tárgyi és információs igény, az esetleges különbségek kezelése	15
VII. PRIORITÁSOK, ELLENŐRZÉSI GYAKORISÁG ÉS MÓDSZEREI	16
VII.1. Az ellenőrzési célok meghatározása a Társaság célkitűzéseivel összhangban, valamint az ellenőrzési célok összekapcsolása a kockázatelemzés eredményei alapján történt.....	16

I. BEVEZETŐ

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban GtBkr.) 15. § (1) bekezdés b) alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (továbbiakban: Fürdő) belső ellenőre stratégiai ellenőrzési tervet készít.

A stratégiai belső ellenőrzési terv összhangban a szervezet hosszú távú céljaival meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a 2023-2026-os időszakra vonatkozóan, és az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat,
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelését,
- c) a kockázati tényezőket és értékelésüket,
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet,
- e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében,
- f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

A Fürdő belső ellenőrzése a stratégiai ellenőrzési tervet figyelembe véve elkészíti a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét, amelyet a felügyelő bizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogok gyakorlója véleményének figyelembevételével a tárgyévét megelőző év december 31. napjáig jóváhagy.

II. A SZERVEZET HOSSZÚ TÁVÚ CÉLKITŰZÉSEI, STRATÉGIAI CÉLJAI

II.1. A szervezet tevékenységének rövid bemutatása

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. főtevékenysége:

- Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Az Alapító okiratban felsorolásra kerültek az egyéb tevékenységek, amelyek felölelik a Társaság által ellátott feladatokat.

II.2. A szervezet stratégiájának és célkitűzéseinek összefoglalása

A Társaság hosszú távú célja, jelen körülmények teljes körű elemzését követően kerül véglegesítésre. Azzal a megjegyzéssel, hogy az elmúlt évek több olyan problémát vetettek fel, amelyek a Társaság működésének normál menetét jelentős mértékben akadályozták.

- A pandémia jelentős bevétel kiesést okozott, ami egyben komoly költségnövekedéssel járt együtt.
- A stratégiai ellenőrzési terv összeállításakor már érezteti hatását az energia árak emelkedése. A megnövekedett energia árak, illetve más termékeket is érintő áremelkedés hosszú távú hatását több szempont figyelembevételével elemzik. Egyben alternatívákat állítanak össze a működési lehetőségekről.

II.3. A belső ellenőrzés céljainak leírása a szervezet célkitűzéseivel összhangban

A Fürdő hosszú távú célkitűzéseivel összhangban a belső ellenőrzés alapvető kötelezettsége érvényt szerezni annak a követelménynek, hogy objektív ellenőrző és tanácsadó tevékenységével növelje a Társaság hatékonyságát, eredményességét. Ennek érdekében olyan kockázatelemzésen alapuló vizsgálatokat kell készítenie és ellenőrzéseket lefolytatnia, amelyek alapján megalapozott, független, tárgyilagos véleményt és információt tud szolgáltatni a vezetés céljainak megvalósításához, valamint a tudomására jutott jelentős kockázati kitettségről, eseményről, kontrollhiányosságról az ügyvezető igazgatót azonnal tájékoztatja.

A Fürdő stratégiai céljainak megvalósulását közvetlenül befolyásoló folyamatok elemzése ellenőrzése évről évre kiemelt szerepet kell kapjon az éves ellenőrzési tervekben, a közvetetten befolyásoló folyamatok ellenőrzésére jelen stratégiai tervben kidolgozott ütemezés szerint kell eljárni.

II.4. A belső ellenőrzés tevékenységének irányai, prioritásai

A belső ellenőrzés a tevékenységét:

- a vonatkozó jogszabályok,
- a nemzetközi és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok,
- az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók,
- a vonatkozó szervezeti belső szabályzatok alapján,
- a belső ellenőr által kidolgozott, és a Felügyelő Bizottság, valamint az ügyvezető igazgató által jóváhagyott Belső Ellenőrzési Alapszabály és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint végzi.

Az éves ellenőrzési tervek végrehajtásáról évenként beszámolót készít, amelyben kitér a vizsgált időszak tevékenységének értékelésére.

A belső ellenőrzés tevékenységének ki kell terjedni a vizsgálatok során feltárt problémák megoldását elősegítő módszerek ismertetésére.

A belső ellenőri munka sikeres megvalósítása érdekében, hangsúlyt kell adni a folyamatelemzéseknek, rendszerellenőrzéseknek, kockázatelemzéseknek.

III. A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE

III.1. A belső kontrollrendszer kialakítása, hatékonysága

Ahhoz, hogy a Fürdő gazdálkodása a működésben, a pénzügyi irányítási rendszerben minél alacsonyabb kockázati tényezőként jelenjen meg, indokolt a belső kontroll környezet (vezetők, alkalmazottak belső kontrollokhoz való viszonya, etikai értékek, stílus) támogatása. A rendszer kialakításában és működtetésében fontos hangsúlyozni a vezetők felelősségét.

Választ kell keresni a belső kontrollrendszer erős vagy gyenge pontjaira, és hogy összességében miként segítsék a vezető munkáját, a működés eredményességét.

A belső kontrollrendszer fejlesztésével kapcsolatos megoldásra váró legfontosabb feladatok:

A belső kontrollrendszer lényege úgy fogalmazható meg, hogy az a szervezeten irányítás elválaszthatatlan eszközeként, magában foglalja mindazon szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, amelyeket arra a célra terveztek, hogy segítséget nyújtson a vezetésnek céljai eléréséhez, megelőzze, vagy feltárja és korrigálja a célok elérését akadályozó eseményeket. A belső kontrollrendszer hozzájárul ahhoz, hogy a szervezet a tevékenységét szabályosan és hatékonyan folytassa, biztosítva a vezetés politikájának érvényesülését, a vagyoni védelmét, a nyilvántartások és beszámolók teljességét és pontosságát, és mindezekről pontos, időbeni információkat nyújtson a vezetés számára.

Fontos kiemelni, hogy a belső kontrollrendszer hatóköre túl nő a pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatos ügyeken, a szervezet pénzügyi- és számviteli egységeinek munkáján, hiszen az egész szervezetet átszövi. Természetesen a pénzügyi kontrolloknak kiemelt jelentősége van, hiszen ez teszi lehetővé a célok teljesítésének mérését. Kezelésük, felhasználásuk bizalmi kérdés, ugyanakkor egy szervezetet nemcsak pénzügyi szempontból kell irányítani, hanem összességében, funkciója, illetve feladatai teljesítése szempontjából is. Tehát a belső kontrollrendszernek ki kell terjednie a szervezet teljes egészére, és a szervezetben folytatott minden tevékenységre.

A felelős szervezetirányítás:

- jelentősen növeli a szervezet átláthatóságát;
- megalapozottabb vezetői döntéseket eredményez;
- hozzájárul a szervezet integritásának megteremtéséhez;
- csökkenti a visszaélések számát;
- elősegíti a célok elérését;
- javítja a hatékonyságot, eredményességet;
- támogatja a számon kérhetőség megvalósulását.

Az alábbi képen látható a Három védelmi vonal modellje. A három pillér közötti különbséget elsősorban a végrehajtástól viszonyított „távolság”, vagy úgy is fogalmazhatnánk, hogy a „függetlenség” mértéke jelenti

Sárvári Gyógyfürdő Kft. vezetője

<u>Első védelmi vonal</u>	<u>Második védelmi vonal vonal</u>	<u>Harmadik védelmi vonal</u>
A folyamatok és kockázatok menedzselése	Szervezetben belüli horizontális és vertikális belső kontrollok	Belső ellenőrzés
Folyamatba épített kontroll	Kockázatkezelés Biztonság Minőségi ellenőrzés Megfelelőségi ellenőrzés	Bizonyosságnyújtás a belső kontrollrendszer megfelelő működéséről
A mindennapi operatív működés szintje	Bizonyos rendszerességgel és szervezeti szinten működtetett kontrolelemek	Java-slatok kidolgozása a belső kontrollrendszer továbbfejlesztésére Független értékelés

A belső ellenőrzés (internal audit), a szervezetirányítás fontos pillére, amely működése során független és objektív visszajelzést nyújt a szervezetirányítás számára, a vezetők felelősségi körébe tartozó belső kontrollok és a kockázatkezelés működésének megfelelőségéről.

A COSO keretrendszer

A COSO modell alapelvei olyan általánosak, amelyek a különböző típusú és méretű szervezetek irányításához is megfeleltethetőek.

A COSO célja az volt, hogy a belső kontrollokkal kapcsolatos koncepciókat, definíciókat és módszereket, valamint az ezzel kapcsolatos vezetői feladatokat és kötelezettségeket egységes rendszerbe foglalja.

A COSO által kiadott dokumentum volt az első ajánlás, amely **a belső kontrollt folyamatok rendszereként definiálta**, amelyet egy szervezet menedzserje és munkatársai alakítanak ki oly módon, hogy ésszerű biztosítékot nyújtson a célok elérésében az alábbi kategóriák területén:

- a működés eredményessége és hatékonysága;
- a pénzügyi jelentések megbízhatósága; és
- megfelelés az alkalmazott törvényeknek és előírásoknak.

A COSO által definiált belső kontroll keretrendszer 5 eleme (kontrollkörnyezet, kockázatkezelés, kontrolltevékenységek, információ és kommunikáció, monitoring) nem

egymást követő tevékenységek sorozata, hanem egymást kiegészítő, egymással szoros kölcsönhatásban álló mechanizmusok halmaza.

Ha tehát összefoglaljuk a legfontosabb tudnivalókat a kontrollrendszeréről, amit végeredményképpen kapunk az a bizonyosság a célok eléréséről, illetve az elszámoltathatóság:

- a belső kontrollrendszer a teljes tevékenységi kört lefedi;
- a belső kontrollrendszert az emberek működtetik, ezért nagyon fontos a humánerőforrás menedzsment erőssége;
- a belső kontrollrendszer alaphangját a menedzsment hozzáállása adja meg;
- a belső kontrollrendszernek szerves része a teljesítménymenedzsment és a kockázatmenedzsment;
- a belső kontrollrendszer a kontrollok hatékonyságára koncentrál, nem azok mennyiségére;
- a belső kontrollrendszer a feladatok megfelelő elosztását és a tevékenységek folyamatos nyomon követését igényli.

III.2. A belső kontrollrendszer működésének vizsgálati szempontjai

a.) Kontrollkörnyezet

A Társaság ügyvezető igazgatója megfelelően kialakította-e a kontrollkörnyezetet, amelyben

- világos a szervezeti struktúra,
- egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok,
- meghatározottak az etikai elvárások,
- átlátható a humánerőforrás-gazdálkodás.

Az ügyvezető igazgató köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Vizsgálendő, hogy hatályba helyezték-e a szabályzatok között kiemelt fontosságú, jogszabályi szinten előírt szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét, továbbá szabályozták-e a Fürdőn belül felmerült szervezeti integritást sértő események feltárásával, kivizsgálásával és kezelésével kapcsolatos eljárások rendjét.

A szervezeti integritást sértő események kezelésére vonatkozó szabályzat hozzájárul a kontrollkörnyezet teljességéhez, biztosítja a kockázatkezelés eredményességét és az információk hatékony és megfelelő áramlását.

Össze kell állítani a Fürdő fő folyamataira vonatkozóan a jogszabályban előírt ellenőrzési nyomvonalakat.

Biztosított-e az optimális humánerőforrás-gazdálkodás, amely szerint kiemelt figyelmet fordítanak az emberi erőforrás megszerzésére, megtartására, fejlesztésére, eredményes foglalkoztatására.

b.) Integrált kockázatkezelési rendszer

A Fürdő vezetőjének gondoskodnia kell az integrált kockázatkezelési rendszer kialakításáról és működtetéséről.

A Fürdő elkészítette-e az integrált kockázatkezelés rendjéről szóló szabályzatát, amely részletesen taglalja a kockázatkezelés végrehajtásának szabályait.

c.) Kontrolltevékenységek

Hogyan alakulnak a kontrolltevékenységek működési körülményei:

- A Fürdő ügyvezető igazgatója köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését és hozzájárulnak a Társaság céljainak eléréséhez.

A kontrolltevékenységek azok a kontrollkörnyezetet kiegészítő eljárások (eszközök, eljárások, mechanizmusok = kontrollok), amelyek szerepe, hogy segítsék a célkitűzések elérését

- a működés eredményessége és hatékonysága,
- a pénzügyi jelentések megbízhatósága és
- az alkalmazandó törvényeknek és előírásoknak való megfelelés területén.

- A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén biztosítják-e, hogy a vezetés iránymutatásai és instrukciói a célokra ható kockázatok kezelésével kapcsolatban úgy kerüljenek végrehajtásra, hogy a vezetés által meghatározott kockázat a tűréshatáron belül maradjon.

Kialakították-e a szervezet minden tevékenysége esetében a megfelelő (megelőző, feltáró, korrekciós) kontrollok részletes szabályait.

A Társaság külső felek részére juttatott írásbeli dokumentumai, a belülről és kívülről készített jelentései, állásfoglalásai, illetve pénzügyi kötelezettségvállalást és teljesítést magába foglaló tevékenységei esetében érvényesül-e a „négy szem” elve (a tevékenység elvégzésének az azt elvégzőtől független másik személy által történő felülvizsgálata).

Gondoskodnak-e a Társaságon belül az adatok biztonságos tárolásáról, kezeléséről, feldolgozásáról és továbbításáról, illetve az informatikai rendszerekhez való hozzáférési jogosítványok szükséges és elégséges elv szerinti meghatározásáról és kiosztásáról, illetve azok időszakos felülvizsgálatáról.

A kontrollokat – a folyamat összetettsége és jelentősége függvényében – a szervezeti célokkal összhangban kell kialakítani. A kontrollok kialakításakor figyelembe kell venni, hogy a kontrollok alkalmazásának erőforrásigénye (emberi, eszköz, költség stb.) ne

haladja meg az alkalmazásukkal elérni kívánt haszon vagy az általuk elkerülni kívánt kár nagyságát.

Biztosítani kell, hogy a folyamatleírásokban és az ellenőrzési nyomvonalakban minden kialakított kontrolltevékenység részletesen és pontosan megjelenítésre kerüljön.

d.) Információs és kommunikációs rendszer

Biztosítani kell az információs és kommunikációs rendszer kialakításának feltételeit.

A Fürdő, olyan hatékony információs és kommunikációs szabályozást működtet, amely magában foglalja a szervezeten belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályait.

Fontos, hogy a belső szabályzatokat úgy alakítsák ki, hogy az terjedjen ki az információ átadás különböző formáinak meghatározására, az információ tartalmának hitelesítésére, letagadhatatlanságára, illetve a bizalmas információk kezelésének módjára.

Az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszereket úgy kell működtetni, hogy azok hatékonyak, megbízhatóak és pontosak legyenek, a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg legyenek határozva.

A beszámoló objektivitása, megalapozottsága megköveteli, hogy a működés minden eseményéről egyértelmű, dokumentumokkal alátámasztott belső jelentések álljanak rendelkezésre, bemutatva a működés szabályosságát, megbízhatóságát, célirányosságát.

A külső alanyok részére adott információk, jelentések, tájékoztatók formai, tartalmi és technikai kiadása csak megalapozott, megbízható, belül már ellenőrzött, hitelesített formában adhatók ki minden esetben figyelemmel a jogszabályi előírásokra és a Fürdő belső szabályzataira.

Fontos, hogy a munkatársak a munkájuk végzéséhez szükséges információkhoz maradéktalanul és időben hozzáférjenek.

Szabályozni kell a szervezeti integritást sértő események jelentésének rendjét és feltételeit.

e.) Monitoring rendszer

Az ügyvezető igazgató feladata, hogy kialakítsa a Fürdő tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert, mely az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll.

A cél, hogy a Társaság működése feleljen meg az elszámoltathatóság, az átláthatóság és a felelősség követelményének.

A monitoring rendszerrel szemben általános követelmény, hogy az legyen alkalmas:

- a belső kontrollok működéséről megfelelő, intézkedésekre alkalmas, folyamatos információk biztosítására,

- a tevékenységekben meglévő kockázatok észlelésére, és mérséklésükre, megszüntetésükre vonatkozó javaslatok megtételére,
- a belső ellenőrzés ellenőrzési tapasztalatai hasznosításának értékelésére.

- A monitoring rendszer hatékony működésének alapfeltétele a megfelelően kialakított és működtetett jelentéstételi rendszer. A belső kontrollokban található hiányosságokat minden vezetőnek a hiányosság észlelését követően azonnal, jelentenie kell. Ennek iránya a szervezeti egységtől kiindulva, a jelentési folyamatban alulról felfelé történik a megfelelő magasabb szintekre.

Vizsgálni kell, hogy működik-e az egyes indikátorok megvalósulásának folyamatos monitoringja, értékelése, felülvizsgálata.

a.) A kitűzött célok elérését szolgáló feladatok teljesítésének mérésére kidolgozott indikátorok (mutatószámok), a tevékenység során különböző irányban és mértékben változnak. A teljesítményeket folyamatosan kontrollálni kell, abból a szempontból, hogy a kitűzött célok teljesítése hol tart, a teljesítés mérését biztosító indikátorok megfelelőek-e a teljesítménykövetelmények meghatározására, mérésére, értékelésére.

b.) Az indikátorértékek a célok teljesítésének státuszát (aktuális helyzetét) jelzik, és hasznuk abban mutatkozik meg, hogy az attól való pozitív vagy negatív eltérés felhívja a figyelmet az adott területen szükséges változtatásra. Az eltérések okait fel kell tárni, és negatív eltérés esetén meg kell hozni azokat az intézkedéseket, amelyek alkalmasak a kiváltó okok megszüntetésére vagy mérséklésére.

c.) Ahhoz, hogy az indikátorértékektől való eltérések okai felderíthetők legyenek az indikátorokat egyértelműen, világosan, mérésre alkalmas módon kell meghatározni.

Erre szolgáló eszközök:

- a terv-tény adatok folyamatos összehasonlítása,
- a vezetői jelentésben szereplő adatok összevetése a terv és tényadatokkal,
- a külső forrásokból, és a belső információk csatornákból származó adatok egyeztetése (banki átutalások, terhelések adatainak összehasonlítása a pénzügy által nyilvántartott adatokkal),
- az eszköznyilvántartásban szereplő adatok és a tényleges eszközállomány összehasonlítása (pl. leltár),
- a szerződések teljesítésének figyelemmel kísérése (műszaki tartalom módosulása, határidő késedelem) stb.

d.) A belső kontrollrendszer működésének monitoringját támogatja a belső ellenőrzés, amelynek kiemelt feladatai az alábbiak:

- a belső kontroll keretrendszer bevezetésének támogatása, fejlesztésének segítése,
- a kockázatkezeléssel kapcsolatos tanácsadás, a kulcsfontosságú kockázatok kezelésének felülvizsgálata,

- a kockázatokra adott válaszlépések megkönnyítése, a kockázatkezelési jelentések értékelése, és
- bizonyosság nyújtása arról, hogy a belső kontrollrendszer működése a célnak megfelelő.

A belső kontrollrendszer értékelése

a.) A belső kontrollrendszer évenkénti felülvizsgálatát értékelés, önértékelés formájában el kell végezni.

b.) A vezetésnek folyamatosan nyomon kell követnie belső kontrollrendszerét, hogy a céljai eléréséhez szükséges intézkedéseket megtehesse. A kontrollok folyamatos nyomon követése mellett **a Fürdő ügyvezető igazgatója a GtBkr. 11.§-a szerint értékeli a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső kontrollrendszerét és arról tájékoztatást ad az e szakaszban rögzítettek szerint.**

c.) A belső ellenőrnek – az éves belső ellenőrzési jelentés keretében - ismertetnie kell

- az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmények, mulasztások vagy hiányosságok gyanúja kapcsán tett jelentések számát, ismertetve azok rövid összefoglalását, valamint típusonkénti csoportosítását,
- a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatokat.

IV. A KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS ÉRTÉKELÉSÜK

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a Fürdő folyamataiban rejlő, és a főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat. A kockázatelemzés alapul szolgál az éves ellenőrzési tevékenység – a Fürdő vezetőivel egyetértésben meghatározott – belső ellenőrzési fókusszal történő összehangoláshoz.

Az ellenőrzések célja elsősorban a jogszabályokhoz igazodó működés, hatékonyság vizsgálata. További kiemelt cél az átlátható szabályszerű gazdálkodás és működés.

Kockázatok azonosítása

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a Társaság célkitűzéseit veszélyeztető fő kockázatok.

A kockázatok forrása lehet a Fürdőre nézve külső eredetű kockázat, vagy a saját tevékenysége (vagy annak hiánya) hatására kialakuló kockázat.

A kockázatok felmérése során figyelembe kell venni az egyes szervezeti egységekhez tartozó egyedi kockázatokat, majd értékelni kell a teljes folyamat kockázati rendszerét.

Az ellenőrzés tervezési folyamata során a következő kulcsfontosságú alapelveket kell figyelembe venni:

- fontos a tervezést kockázatokra és folyamatokra alapozni, azok egymáshoz való viszonyára tekintettel.
- a tervezésnek legalább középtávúnak kell lennie (négy évet fed le).
- a tervezés folyamatos – a gördülő tervezés modelljét követve a kockázatkezelési rendszer és ez által a stratégiai ellenőrzési terv évente felülvizsgálatra és szükség szerint átdolgozásra kerül az előző év belső ellenőrzési terve teljesítésének értékelését követően – egyben az adott évi ellenőrzési terv szükséges módosításának időszaka is.
- fontos a tervezést rugalmasan kezelni, tehát figyelembe kell venni, hogy olyan események, melyek egy adott időpontban jelentős kockázatúnak minősültek, a továbbiakban már nem lesznek azok és fordítva.

IV.1. Az alkalmazott kockázatelemzési módszertan rövid bemutatása

Kritikus tényezők

- saját bevételek alakulása
- eredményesség
- kiadások kontrollja
- vezetői tulajdonság
- vezetői ellenőrzési rendszer
- probléma kezelési kultúra
- delegált hatáskörök

- motiváció, érdekeltség
- hivatástudat/elismertség
- képzettség/tapasztalat
- kontrollok működése
- vezetőség aggályai
- dinamikus jogi háttér változás
- gyakori szervezeti változtatások

Kockázatosság mérése (1-5)

Működési folyamatok szervezeti célok (stratégiai célkitűzések) szerinti súlyozás

- A Társaság feladatainak magas színvonalú ellátása.
- A gazdálkodás egyensúlyának megteremtése, eredményesség növelése.
- A Kft. működtetése során a szabályszerűség folyamatos biztosítása.
- A Társaság vagyonával való takarékos és hatékony gazdálkodás.
- Belső kontroll tevékenység rendszerének kialakítása, szabályok normák szerinti működés.
- Humán erőforrás hatékonyságának növelése.

Fontossági kapcsolat (1-5)

V. A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI ÉS KÉPZÉSI TERV

V.1. Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának biztosítása érdekében szükséges fejlesztések

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának feltételei biztosítottak.

A belső ellenőrzés zavartalan működtetéséhez a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Társaság a belső ellenőrzést megbízási szerződéssel- regisztrált belső ellenőr - külső erőforrással látja el.

V.2. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítése érdekében szükséges képzések

A belső ellenőrnek rendelkeznie kell a Pénzügyminisztérium által vezetett – köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál végzett belső ellenőrzésre - belső ellenőri regisztrációval, amelynek előírt megújításáról gondoskodnia kell, ehhez az előírt képzéseken részt kell venni. Továbbá kívánatos, hogy a belső ellenőr mérlegképes regisztrációval is rendelkezzen, ehhez szintén részt kell venni évente az előírt szakmai képzéseken

A továbbképzésen való részvételt a vállalkozó szervezi.

V.3. A képzések ütemezése

A belső ellenőr az előírt regisztrációs kötelezettséget teljesítette, amelynek nyomon követése két évente megtörténik.

V.4. A képzések elérhetősége, költségvonzata, finanszírozási forrása

A feladatellátáshoz szükséges továbbképzéseken való részvételt a vállalkozó finanszírozza.

VI. A SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK FELMÉRÉSE

VI.1. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok teljesítéséhez szükséges kapacitás igény, humán erőforrás szükséglet meghatározása

A kitűzött ellenőrzési célok megvalósításához szükséges kapacitás igény meghatározásának módszertanát az Fürdő Belső ellenőrzési kézikönyve tartalmazza.

Fontos, hogy az éves belső ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzési célok megvalósításához szükséges kapacitás igény rendelkezésre álljon. Ezt a belső ellenőr és az intézmény vezetése mindig szem előtt tartja.

VI.2. A rendelkezésre álló humán erőforrás értékelése

A Fürdő alapvetően támogató, a vezetést segítő ellenőrzési rendszert működtet, és meghatározó célja az, hogy az esetleges szabálytalanságok feltárása mellett az ellenőrzési tevékenységgel hatékonyan segítse a belső szervezeti egységek vezetőinek tevékenységét, a működés törvényességének biztosítását.

A jelenleg belső ellenőrzést végző személy szakmai felkészültsége és gyakorlata biztosítja a Fürdő belső ellenőrzési feladatának színvonalas ellátását.

VI.3. A stratégiában kitűzött ellenőrzési célok megvalósításához szükséges és rendelkezésre álló tárgyi és információs igény, az esetleges különbségek kezelése

A stratégiai tervben meghatározott feladatok ellátásához, célok eléréséhez a tárgyi feltételek biztosítottak. A kialakított belső információs és kommunikációs rendszer biztosítja a vezetés által kitűzött célok, a teljesítésükkel összefüggő feladatok teljesítését szolgáló előírások, követelmények és feltételek minden illetékes munkatárs általi megismerhetőségét.

VII. PRIORITÁSOK, ELLENŐRZÉSI GYAKORISÁG ÉS MÓDSZEREI

VII.1. Az ellenőrzési célok meghatározása a Társaság célkitűzéseivel összhangban, valamint az ellenőrzési célok összekapcsolása a kockázatelemzés eredményei alapján történt.

- Az éves belső ellenőrzési terv összeállítását megelőzően a belső ellenőr felméri, hogy a szakterületek, mely területeken észlelnek olyan kockázatot, amely esetében az adott vezető fontosnak tartaná a belső ellenőr általi vizsgálatot.
- A belső ellenőr a kockázatelemzési módszertanával elkészíti kockázatelemzését, majd ennek alapján rangsort állít fel az ellenőrizendő témákat illetően.
- Az éves ellenőrzési terv összeállításához minden esetben iránymutatást ad a stratégiai ellenőrzési terv.
- A belső ellenőrzési tervet a belső ellenőr egyezteti a Társaság ügyvezető igazgatójával.
- Fontos, hogy az ellenőrzési célok meghatározása a szervezet célkitűzéseinek megvalósulása érdekében, azzal összhangban történjen.
- A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladata:
 - elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszer kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
 - elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelését, a beszámolók valódiságát.
 - kiemelt szerepet kap a Fürdő széleskörű tevékenysége esetében a működés szabályozottságának és a gazdálkodás eredményességének vizsgálata.

A stratégiai tervet készítette:
Sárvár, 2022. november 04.

.....
Teveliné Bándi Mária
belső ellenőr

2. melléklet a 244/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

464-12/2022

Sárvári Gyógyfürdő Kft.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

2023. évi

A belső ellenőrzés 2023. évi terve

Bevezető

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. §-a előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget.

Az éves ellenőrzési terv a Sárvári Gyógyfürdő Kft. stratégiai ellenőrzési terve és a belső ellenőr által végzett kockázatelemzés alapján, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével került összeállításra.

Fentiek alapján került meghatározásra a kockázatok azon köre, amelyek veszélyt jelentenek a Fürdő működésére.

Az éves ellenőrzési terv soron kívüli ellenőrzési feladatokra 4 nap tartalékidőt tartalmaz.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| - Belső ellenőrzési alapszabály | Iktatószám: 373-1/2020 ²⁸ |
| - Belső ellenőrzési kézikönyv | Iktatószám: 494-1/2022 ²⁸ |
| - Stratégiai ellenőrzési terv 2023-2026 | Iktatószám: 495-1/2022 ²⁸ |
| - Belső ellenőr kockázatelemzése a 2023. évi belső ellenőrzési tervhez | Iktatószám: 464-11/2022 ²⁸ |

A vezetés által felmért kockázatok és a belső ellenőr 2022. évi ellenőrzési tapasztalata.

I. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása, kockázati tényezők feltárása és értékelése

1.) A kockázatok feltérképezése

A belső ellenőrzési terv összeállításánál meghatározó szempont volt a kockázatos területek áttekintése. Ehhez adott segítséget az „Interjú kérdőív a vezetés elvárásainak megismerésére” nyomtatvány középvezetők részéről történő kitöltése, amely információt nyújtott a kockázatos területek kiválasztásához.

A belső ellenőrzési terv elkészítéséhez hozzájárult a Társaság vezetésével folytatott személyes egyeztetés is.

2.) Kockázatok értékelése

A kockázat egy olyan esemény bekövetkezésének lehetősége, amely hatással lehet a célkitűzések megvalósítására. Minden olyan eseményt, tevékenységet vagy tevékenység elmulasztását számba kell venni, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. Kockázati tényező-csoportok lehetnek pl. működési, ellenőrzési, szabályozási, pénzügyi, szervezeti, környezeti, emberi erőforrás, informatikai stb.

A kockázatot a valószínűség és hatás szempontjából mérjük.

Ezek alapján az esemény bekövetkezésének valószínűsége az alábbiak szerint került értékelésre:

1=alacsony, 2=közepes, 3=magas

Továbbá az esemény bekövetkezésének várható negatív hatását 1–5-ig terjedő skálán értékeltük.

A kockázatok értékelése során a kockázati tényező értéke, a kockázat valószínűsége és a kockázat várható hatásának szorzata megadja a kockázat értékét, amely alapján megtörténik a kockázat minősítése. A működési folyamatok besorolásával a szakterületek, munkaterületek munkafolyamatai alacsony-közepes-magas minősítést kapnak.

Ennek alapján meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek a Sárvári Gyógyfürdő Kft. működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- jogszabályi változások,
- szabályzatok aktualizálásának folyamata nehézkes, időben előfordulnak csúszások,
- infláció hatása, közüzemi díjak, energia árak jelentős emelkedése,
- elmaradt bevételek (részben a pandémia, részben az infláció hatása a családok-vendégek költségvetésre - amely a vendégszám csökkenését jelentheti),
- vendégkör szélesítése nehezen valósul meg, az ehhez szükséges anyagi feltételek korlátozottan állnak rendelkezésre,
- jelentős mértékű fluktuáció,
- munkaerő-piaci helyzet alakulása (nem megfelelő a kínálat mind mennyiségben, mind minőségben, illetve felkészültségben),
- vendégközpontú szemléletmód hiánya a dolgozók részéről,
- kontrollok hiánya (pontatlan elszámolást, dokumentálás hiányosságait nem észlelik a megfelelő időben),
- munkaterületek közti - nem megfelelő - kommunikáció,
- vezetői ellenőrzés rendszere,
- információáramlás problémái.

A stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések:

A Fürdő tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek a vagyonvédelem és a szabályozott, áttekinthető dokumentálás jelentősége miatt fontosak, figyelemmel az alábbiakra:

- A működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtják végre;
- Megvédeni az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használatától;
- Törekedni kell az energiatakarékosságra;
- Meg kell vizsgálni, hogy a végrehajtott ellenőrzésekről összeállított ellenőrzési jelentések megállapításaira és javaslataira készített intézkedési terveket végrehajtották-e!

A kockázatok minősítése:

- alacsony
- közepes
- magas

A kiválasztott folyamatok közül a következők közepes kockázatot jelentenek:

- Vagyonvédelem – a Társaság vagyonával való takarékos és hatékony gazdálkodás;
- A gazdálkodás egyensúlyának megteremtése, eredményesség növelése;
- Jogszabályi változások nyomán követése;
- Kontrollok megbízhatósága.

A kitűzött cél megvalósítása a következő ellenőrzések ütemezésével történik:

- 63-1/2021²⁸ számú ellenőrzési jelentés – 2020. évben végzett vizsgálat (Az alábbiakban ellenőrzésre kijelölt szabályzatok vizsgálata
 - Számviteli politika, valamint ennek keretében elkészített
Értékelési szabályzat,
Leltározási és selejtezési szabályzat,
Pénzkezelési szabályzat,
Önköltségszámítási szabályzat
 - Számlarend
 - Beszerzési Szabályzat
 - Kötelezettségvállalási Szabályzat
 - Munkaügyi Szabályzat
 - Munka- és védőruha Szabályzat
 - SZMSZ)javaslataira összeállított intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásra kerültek-e?
- Fontosnak tartjuk egyes szakmai egységek működésének – gazdasági szempontból - történő vizsgálatát.
A 2023. évben a VitalMed Hotel működésének vizsgálatát tervezzük elvégezni, kiemelt figyelemmel a gazdasági feladatokra.
- A természetbeni juttatás szabályozása és kifizetésének rendje.

II. 2023. évi tervezett ellenőrzések:

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Sárvári Gyógyfürdő Kft. Gazdasági szakterület
Az ellenőrzés tárgya	Szabályzatok vizsgálata, (a 2020. évi ellenőrzés megállapításaira készített intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése) <ul style="list-style-type: none">▪ Számviteli politika, valamint ennek keretében elkészített Értékelési szabályzat, Leltározási és selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Önköltségszámítási szabályzat▪ Számlarend▪ Beszerzési Szabályzat▪ Kötelezettségvállalási Szabályzat▪ Munkaügyi Szabályzat▪ Munka- és védőruha Szabályzat▪ SZMSZ (utóellenőrzés)
Az ellenőrzés célja	Annak megállapítása, hogy - a szabályzatok vizsgálatáról készített ellenőrzési jelentésekben foglalt megállapításokra és javaslatokra készített intézkedési tervet végrehajtották-e?
Az ellenőrizendő időszak	2023. év
Az ellenőrzés típusa	utóellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	tételes ellenőrzés
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2023. március – május hó
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	25 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényezők:	Jogszabályi előírások betartása, A legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, Kontrollok működése

2. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Sárvári Gyógyfürdő Kft. Értékesítés és szálloda szakterület, VitalMed Hotel, Gazdasági szakterület
Az ellenőrzés tárgya:	VitalMed Hotel működésének vizsgálata, kiemelt figyelemmel a gazdasági feladatokra
Az ellenőrzés célja:	Annak megállapítása, hogy <ul style="list-style-type: none"> - a szálláshelyfoglalás rendje szabályozott-e, illetve a gyakorlat megfelel-e a szabályozásnak; - az árképzés rendje szabályozott-e; - a pénzkezelés rendje megfelel-e az előírásoknak; - a számlázás rendje megfelel-e a jogszabályi előírásoknak; - hogyan alakították ki a fürdő és szauna használat szabályozását és a gyakorlati lebonyolítását; - a beszerzések igénylése az előírásoknak megfelelően működik-e; - a készletkezelés (pl. raktárak, minibár, stb.) szabályozott-e, a gyakorlat megfelel-e az előírásoknak; - a karbantartás igénylésének rendjét kialakították-e; - a takarítás rendje szabályozott-e; - elkészítették-e a munkafolyamatokat modellező ellenőrzési nyomvonalat, és a gyakorlatban ennek megfelelően jártak-e el?
Az ellenőrizendő időszak:	2022 - 2023. év
Az ellenőrzés típusa:	rendszerellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	szabályzatok részletes, bizonylatok szűrőpróbaszerű ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2023. június - szeptember hó
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	50 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényezők:	A Társaság vagyonával való takarékos és hatékony gazdálkodás; Vezetői ellenőrzés rendszere.

3. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Sárvári Gyógyfürdő Kft. Gazdasági szakterület
Az ellenőrzés tárgya	A természetbeni juttatás szabályozása és a gyakorlat ellenőrzése
Az ellenőrzés célja	Annak megállapítása, hogy <ul style="list-style-type: none"> - szabályozták-e a természetbeni juttatás rendjét; - a természetbeni juttatás dokumentálása a jogszabályokban és a belső szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt-e?
Az ellenőrizendő időszak	2022 - 2023. év
Az ellenőrzés típusa	pénzügyi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	mintavételes
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2023. október - november hó
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	15 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényezők:	Jogszabályi előírások betartása Kontrollok megbízhatósága

Képzések, továbbképzések:

A belső ellenőr 2023. évi kötelező és egyéb szakmai továbbképzésére tervezett napok száma 6 nap. A továbbképzés költségeit a vállalkozó finanszírozza.

Képzési terv:

Mérlegképes könyvelők regisztrációjához szükséges képzés	2 nap
Adó és egyéb szakmai jogszabályok változásáról szóló konferencia	4 nap
Összesen	6 nap

Tartalékidő:

A 2023. évi belső ellenőri munkaidő mérleg 10 nap tartalékidővel számol, 6 napot tanácsadási feladatokra, 4 napot soron kívüli ellenőrzésre.

A belső ellenőrzés jogszabályban előírt feladatainak időszükséglete:

Sorszám	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Időszükséglet nap
1.	Kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása.	8
2.	Munkaterv alapján végzett ellenőrzések	90
3.	Az ellenőrzésekről nyilvántartások vezetése: - Nyilvántartás vezetése a végrehajtott ellenőrzésekről. - Nyilvántartás vezetése a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.	7
4.	Éves ellenőrzési jelentés összeállítása	8
5.	Összesen:	113

2023. évi

MUNKAI DŐ MÉRLEG

0,5 főre számítva

1. Létszám 0,5 fő belső ellenőr	
2. Elméleti kapacitás	365 nap
3. Csökkentő tényezők:	
hétvége:	105 nap
fizetett ünnepek:	8 nap
képzés, továbbképzés:	6 nap
4. Kapacitás ellenőri napban (elméleti kapacitás - csökkentő tényezők)	246 nap
A kapacitás 0,5 főre számítva	123 nap
5. Tartalék	
tanácsadási feladatokra	6 nap
soron kívüli ellenőrzésekre	4 nap
7. Tervezett munkatervi feladatokra rendelkezésre áll	113 nap
8. Kapacitást növelő tényezők külső szakértő bevonása külön vezetői döntés alapján:	-

A 2023. évi ellenőrzési munkatervben szereplő 3 ellenőrzés, és az egyéb belső ellenőrzési feladatok lefedik a 113 ellenőri munkanapot.

Sárvár, 2022. november 07.

Az ellenőrzési tervet összeállította:

Teveliné Bándi Mária
belső ellenőr

Melléklet a 247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár Város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város Építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ))

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 3/A. §-ban foglaltak alapján felhasználható fel, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi tömbterületeket érintően:

1. Az önkormányzat kezdeményezte a Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 és 3185/6 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán a Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet felülvizsgálatát és lakóterületbe sorolását.
A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.
A Kf.t az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormányánál, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre.
2. Az önkormányzat kezdeményezte, hogy a Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszárogató utca K-i oldala által közrefogott, zárvány szerű 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, Mk jelű (mezőgazdasági kertés) övezetből falusias lakóterületbe sorolását. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.
3. A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást

megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

4. Az önkormányzat kezdeményezte a Zuhogó utcai kerékpárút mentén a szabályozási vonal módosítását. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 0239/2 hrsz, 0239/4 hrsz és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.
5. AZ önkormányzat kezdeményezte a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját kezdeményezze az önkormányzat, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét. A közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.
6. Az önkormányzat kezdeményezze a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását. Lánkapusztai egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja.
7. Az önkormányzat kezdeményezte Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótónyi u. 13.) beruházó kérésére a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel történő átsorolását. A területen cca. 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműveinek garázsban történő tárolásának biztosítására.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítást szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2016-os településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a korábbi R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a korábbi R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a korábbi R. 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 1. és 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvényszámai (D3-3; E3-1; E3-3; E2-4; E2-2; E4-4; C5.).

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletei és közlekedésfejlesztés céljai miatt támogathatók, kiemelt fejlesztési területként kezelhetők, további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényelnek.

Sárvár, 2022. november 17.

.....
Czigány István
önkormányzati főépítész

Melléklet a 248/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Pályázati felhívás

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói munkakörének munkaviszonyban történő betöltésére

A munkáltató megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Vezetői megbízás időtartama: határozott idejű munkaviszony, 5 év, 2023. március 1. – 2028. február 29. napjáig szól.

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

Betöltendő munkakör megnevezése: igazgató

Munkavégzés helye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- Az önálló költségvetési szervként működő integrált kulturális intézmény vezetése.
- Az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátása, különös tekintettel az intézmény kiemelt turisztikai, idegenforgalmi jelentőségére a város életében.
- Felelős költségvetési gazdálkodás az IGESZ Sárvárral együttműködve.
- Az intézmény pénzügyi és gazdasági folyamatainak irányítása.
- A Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a hatályos jogszabályokban biztosított hatáskörébe utalt munkáltatói jogok gyakorlása.

Munkabér és juttatások:

A munkabér és a juttatások megállapítására a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A munkakör betöltésének feltételei:

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- megfelel a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben előírt képesítési és egyéb feltételeknek,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése (vagy annak vállalása, hogy két éven belül elvégzi),
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

A pályázatnál előnyt jelent:

- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelvismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások, nyilatkozatok:

- szakmai önéletrajz, amely tartalmazza a kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység bemutatását,
- részletes szakmai és vezetési program,
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata,
- szakmai gyakorlat igazolására alkalmas dokumentum,
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely a büntetlen előélet mellett tanúsítja, hogy nem áll a muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, közleveníltárban és közmívelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyilvános, vagy zárt ülésen történő bizottsági és testületi tárgyalását kéri.

A munkakör betöltésének időpontja:

2023. március 1.

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. január 10.

A pályázat közzétételének helye és ideje:

Sárvár Város Önkormányzatának honlapja (www.sarvarvaros.hu), a Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár honlapja (www.sarvarvar.hu), Sárvári Hírlap
Közzététel napja: 2022. november 30.

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot egy eredeti példányban Sárvár város Polgármesterének (Kondora István Sárvár város Polgármestere 9600 Sárvár Várkerület 2.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni „Nadasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat”.

A pályázatok elbírálásának módja, rendje:

A pályázók a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti bizottság hallgatja meg, a megbízásról Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete dönt.

A pályázatok elbírálásának határideje:

Legkésőbb a képviselő-testület 2023. februári rendes ülésén.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden, az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezőnek elfogad.

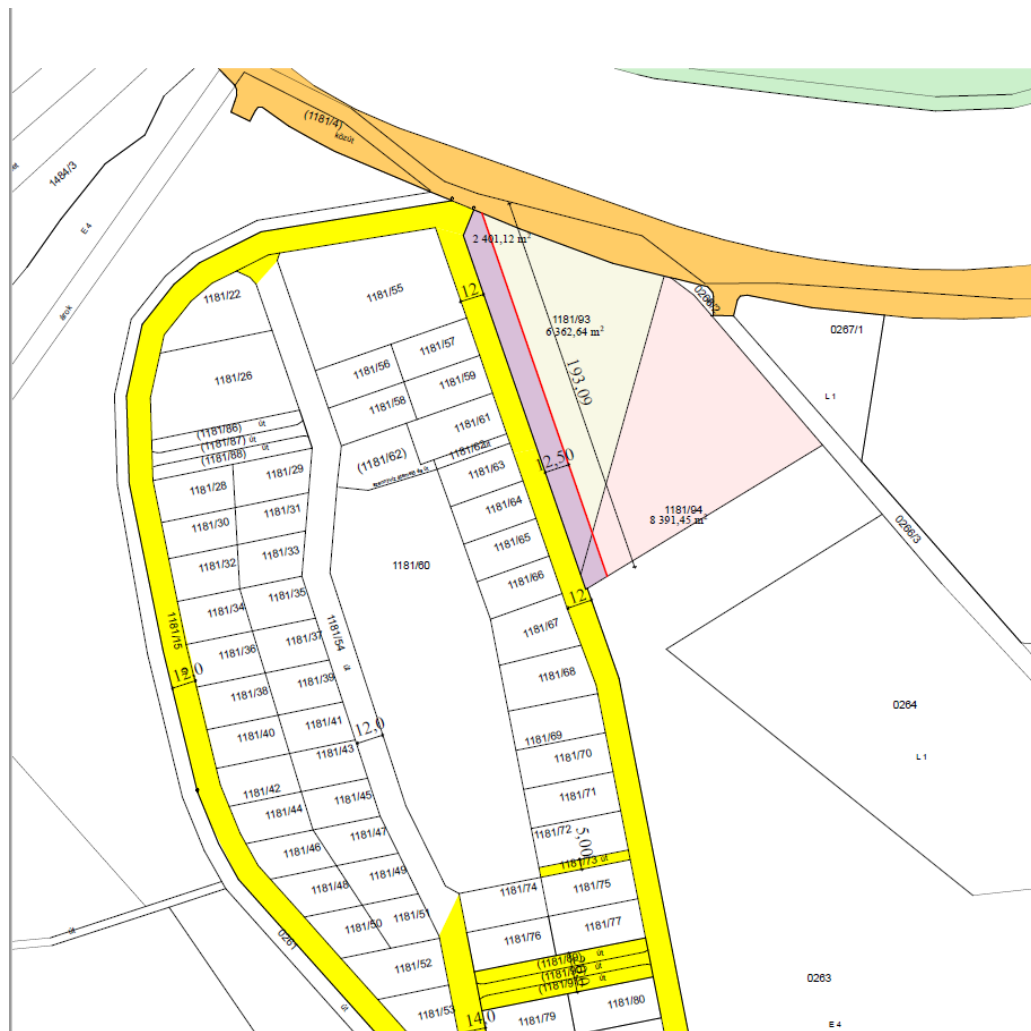
A pályázati kiírás további közzétételi helye, ideje:
Sárvári Hírlap 2022. december 9.

A pályázattal kapcsolatos további információ:

Kondora István polgármestertől kérhető a 95/323-555-ös telefonszámon, vagy a kondora.istvan@sarvar.hu e-mail címen.

Melléklet a 250/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Megvásárolni kívánt terület rész: 2401 m²



Melléklet a 252/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

BEÉPÍTETLEN TERÜLET								
Sorszám	Hrsz.	Terület nagysága m ²	Önk. tul. nagysága m ²	tulajdoni hányad	elhelyezkedés	megbízott/haszonbérelő		használt terület nagysága m ²
						Neve	Címe	
1.	2861	2034	2034	1/1	Ikervári út	Stájerics Ádám	9600 Sárvár, Erdély u. 4.	373
						Kondor Róbert	9600 Sárvár, Ikervári u. 26.	652
						Stájerics Ádám	9600 Sárvár, Erdély u.4.	336
						Stájerics Ádám	9600 Sárvár, Laktanya u. 6. 2/4.	373
2.	3585	3524	3524	1/1	Rábasömjéni u. 54.	Szélesi Géza	9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 103.	1404
3.	767-770	825	825	1/1	Újsziget u.	Kovács Ferenc	9600 Sárvár, Újsziget u. 11.	210
4.	623/4	370	370	1/1	Fekete-híd u.14.	Mesterházi Sándorné	9600 Sárvár, Fekete-híd u. 14.	200

Krisztina lakópark közlekedési és közműterületek ingatlanjainak, továbbá ezeken az ingatlanokon megvalósított közcélú vagyontárgyaknak a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása						
I. út- és csapadékcatorna vagyon*						
Sorszám:	érintett ingatlan helyrajzi szám:	Érintett ingatlan teljes területe (m2)	Érintett ingatlan "zöld területi" része (m2)	Érintett ingatlan BAZALTBETON ill. SZÓRTALAP (m2)	érintett ingatlanra számított nettó érték:	főbb műszaki jellemző (BAZALTBETON és SZÓRTALAP):
1.	1181/96	15 212	7 515	7 697,0	108 910 585 Ft	Krisztrina körút bazaltbeton 7697 m2
2.	1181/54	6 400	3 559	2 840,8	59 721 736 Ft	Anna sugárút bazaltbeton 2840,8 m2
3.	1181/73	230	110	120,0	5 208 775 Ft	Mária sétány szórt alap (murva) 120 m2
4.	1181/62	1 229	899 mely tartalmazza a szennyvízátelő területét is	330,0	5 973 265 Ft	Ildikó sétány szórtalap (murva) 330 m2
5.	1181/87	482	0	482,0	7 870 090 Ft	Viktória u. bazaltbeton 482 m2
6.	1181/90	537	0	537,0	9 197 315 Ft	Jázmin u. bazaltbeton 537 m2
Mindösszesen:		24 090	12 083	12 007	196 881 766 Ft	
			24 090			

2. melléklet a 253/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Ivóvíz, szennyvíz és közvilágítás vagyonátadás egyesített Vagyonleltár:

	Megnevezés	Mennyiség	Mérték egység	Egységár anyag (Ft)	Egységár díj [Ft]	Egységár (Ft)	Mindösszesen [Ft] H+I
	Sárvár, Hrsz.:1181/95						
	ÖSSZESÍTÉS						
IV.1	Vízellátás:						554 780,00
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						-
IV.4.	Térvilágítás összesen						-
IV.	Közmű munkák összesen						554 780,00
	Sárvár, Hrsz.:1181/96						
	ÖSSZESÍTÉS						
IV.1	Vízellátás:						18 930 260,00
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						29 558 651,33
IV.4.	Térvilágítás összesen						13 374 334,00
IV.	Közmű munkák összesen						61 863 245,33
	Sárvár, Anna Sugárút, Hrsz.: 1181/54						
	ÖSSZESÍTÉS						
IV.1	Vízellátás:						14 634 768,50
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						21 076 986,37
IV.4.	Térvilágítás összesen						10 460 634,00
IV.	Közmű munkák összesen						46 172 388,87
	Sárvár,Mária Sétány, 1181/73						
	ÖSSZESÍTÉS						
IV.1	Vízellátás:						-
IV.2	Szennyvíz-elvezetés:						-
IV.4.	Térvilágítás összesen						1 764 050,00
IV.	Közmű munkák összesen						1 764 050,00

Melléklet a 254/2022. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

				V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer 5383/2014.09 számú szerződés 1/... sz. melléklete
Létesítményjegyzék összesítő				
Sárvár Ivóvízellátási rendszer				
Sárvár - Téglagyári utca ivóvíz hálózat bővítés				
S.sz.	Megnevezés	Méret	Mennyiség	Ft (nettó)
I.	Ivóvízhálózat építés			
1.	Ivóvíz gerincvezeték kivitelezés	D110 KPE vezeték	163,0 fm	5 200 000 Ft
2.	Föld feletti tűzcsap telepítése	NA80 HAWLE féltalaji tűzcsap	1 db	
3.	Ivóvíz bekötővezeték kivitelezése	D32 KPE vízbekötés (új)	5 db	
4.	Ivóvíz bekötővezeték	meglévő vízbekötés átkötése új gerincre	2 db	
5.	csomópont kiépítése terv szerint	csomópont kiépítése terv szerint	1 db	
6.	engedélyes és kiviteli tervek	---	1 db	300 000 Ft
7.	műszaki ellenőrzés	---	1 db	240 000 Ft
I.	Ivóvízhálózat építése összesen (Vagyonérték nettó Ft)			5 740 000 Ft
				Tulajdoni hányad :
			Sárvár	100%
		Sárvár, 2022. november 25.		Szombathely, 2022. november ...
	
		Kondora István		Krenner Róbert
		polgármester		vezérigazgató
		Sárvár város Önkormányzata		VASIVÍZ ZRt.
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés 2022.10.07.				