

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 27-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Németh Zsolt,  
Szabó Lajos, Varga Jenő,  
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Németh Róbert képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,  
Vargyai Vilmos irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Németh Róbert képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- a 11. napirendi pont előadója Németh Róbert bizottsági elnök helyett Kondora István polgármester legyen.

- a 15. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

„Sárvár” településnév használata iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **N A P I R E N D:**

1. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Csónakázó-tó mellett lévő 306 m<sup>2</sup> területrésze vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Hild-park és a Posta tér területén található kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű területekre vonatkozó bérleti szerződések módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

5. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvár 3224/82 hrsz-ú (Ipartelep u. mellett található) ingatlanra létesített vételi jog

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvár, Rákóczi útról nyíló 789/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés

Előadó: Kondora István polgármester

8. Energiamegtakarítási menedzsmentterv elfogadása

Előadó: Kondora István polgármester

9. Az energiamegtakarítási menedzsmentterv végrehajtásával összefüggő, egyes önkormányzati intézmények működését érintő döntések

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Rábasömjéni Torna Club Egyesület, Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott sportöltöző felújítása tárgyú pályázati programjának támogatása

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

11. Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

12. A 16/2022. (I. 13.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

13. A 2023/2024-es tanév iskolai körzethatárainak megállapítására vonatkozó álláspont kialakítása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

14. Támogatói nyilatkozat az Európai Bizottság elnökéhez az energiaüggyel és a Magyarországot megillető uniós források felszabadításával összefüggésben írt levélhez

Előadó: Kondora István polgármester

15. Egyebek  
„Sárvár” településnév használata iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések

**1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Magyar István utca 9. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérlője elhunyt. Az érintett bérlakás elővásárlási joggal nem érintett. Javasolja a rendelet mellékletének módosítását az említett ingatlan értékesítésre történő kijelölésével.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete az elővásárlási joggal nem terhelt  
önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014.(VI.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról.**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi./

**2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A tervezett rendelet módosításának elfogadásával vendéglátóipari előkertek valamint a kormányrendeletben felsorolt termékek árusítása céljából történő közterület-használat esetén 2023. április 30-ig a továbbiakban sem kell közterület-használati díjat fizetni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001.(V.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi./

**3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Kalóz Bárka 2022. október 1-től 2023. április 30-ig továbbra is mentesülne a közterületen elhelyezkedő, vendéglátóipari előkert, valamint a nyilvános illemhely használati díjának megfizetése alól.

Szabó Lajos képviselő: Módosító javaslatot terjeszt elő. Mivel minden vendéglátóipari egység nehéz helyzetben van, nemcsak a Bárka, ezért javasolja, hogy az önkormányzat valamennyi városban működő vendéglátóipari egységnek nyújtson támogatást ugyanolyan összegben, mint amennyi bérleti díjat a Bárkának elengedett.

Kondora István polgármester: Mind a 173 egységre vonatkozóan?

Szabó Lajos képviselő: Igen.

Kondora István polgármester: Szabó Lajos képviselő úr által megfogalmazott indítványt szavazásra teszi fel.

A módosító indítvány 2 igen szavazatot kapott. A képviselő-testület a módosító indítványt elvetette.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztésnek megfelelő tartalmú határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 8 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **213/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység megnevezésű 7 ha 6525 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 306 m<sup>2</sup> területrésze, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre a Kalóz Bárka 2020 Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114231, képviseli: Szász Árpád) 2020. május 15. napján kötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 5. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 213/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

#### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Hild Park és a Posta tér területén 3 vállalkozás esetében kerültek a kereskedelmi-vendéglátó területek bérbeadásra. A gazdasági hatások enyhítése érdekében a bérlők mentesülnek a használati díjak megfizetése alól. A vállalkozások komoly energia díjat fizetnek különösen a téli időszakban. Ezen kívül kevesebb vendég engedheti meg magának az éttermi fogyasztást. A vendéglátó egységek jelképes támogatást kapnak a működésük fenntartásához. Javasolja a vendéglátóipari előkertek használati díj megfizetése alóli mentesülését a vállalkozásoknak 2022. október 1-től 2023. április 30-ig. Természetesen más vállalkozásokat is érint ez a helyzet, de azok nem önkormányzattól bérelnek közterületen elhelyezkedő előkertet.

Klimits István képviselő: Milyen támogatást kapnak az önkormányzattól a nem bérlő vendéglátó egységek?

Kondora István polgármester: Aki az önkormányzattól bérel, annak jogszabály alapján a veszélyhelyzet idején lehet mentesítést adni a bérleti díj alól. Aki nem ebbe a körbe tartozik, annak a probléma orvoslására saját magának kell megoldást találnia.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **214/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a Hild-park területén található 54 m<sup>2</sup> területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű és funkciójú területének használatára vonatkozó, a Turner Brothers Kft.-vel (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 8. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 214/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **215/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 32 m<sup>2</sup> területű vendéglátóipari előkert megnevezésű területének használatára vonatkozó, a Sárvári Gasztró Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162, képviseli: Kissné Babos Krisztina) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 8. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 215/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **216/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m<sup>2</sup> területrészének használatára vonatkozó, az S-Palace Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6., adószám: 13075077-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105555, képviseli: Simon Szilárd) 2018. május 01. napján kötött, 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 8. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 216/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

### **5. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Ismerteti a nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat, valamint a pályázati határidőig beérkezett pályázók és pályázatok számát, illetve azon ingatlanokat, melyekre nem érkezett pályázat.

Javasolja a Sárvár, Vadkert körút mellett, a Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) lévő, valamint a Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását, mivel a benyújtási határidőig nem érkezett pályázat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**217/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 252/2022 (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott pályázati eljárást az alábbi ingatlanok vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy a pályázati határidő lejártáig, 2022. október 24. 12:00 óráig nem érkezett pályázat:

- Sárvár Belterület, 1181/93 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert krt. mellett található, 8577 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 1181/94 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert krt. mellett található, 8577 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3605/7 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 976 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/5 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1077 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/6 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1075 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/7 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1038 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/11 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1088 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/12 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1083 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/9 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1095 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/16 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1081 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/15 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1023 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/14 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1413 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/13 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1077 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;
- Sárvár Belterület, 3604/8 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár-Rábasömjén, Ölbői utcában (Ölbői és Rábasömjéni utca kereszteződés) található, 1240 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan;



- Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, földszint 2. ajtó alatt található, 101 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár-Hegyközség, Sótonyi út mellett lévő ingatlan értékesítése tárgyában a lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítani.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **218/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 6656 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár-Hegyközség, Sótonyi út mellett található, 720 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Mozolán Tamás ( Felső-Sótonyi út 46.), valamint Horváth Hajnalka ( ).

A pályázat nyertese bruttó 5.100.000,- Ft vételárral Mozolán Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 5.050.100,- Ft vételárral Horváth Hajnalka ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) lévő ingatlanok vonatkozásában az eljárásokat eredményesnek nyilvánítani, és az ajánlati árak alapján a határozati javaslatok tartalma szerinti döntéseket meghozni.

A képviselő-testület – 7 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **219/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 536 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás ( ), valamint Horváth Hajnalka ( ).

A pályázat nyertese bruttó 7.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 5.630.100,- Ft vételárral Horváth Hajnalka ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület – 7 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

## 220/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 536 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás ( ), Jámbor Béla ( ), valamint Horváth Hajnalka ( ).

A pályázat nyertese bruttó 10.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közzétételétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leletét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület – 7 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **221/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/9 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 535 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás ( ), Jámbor Béla ( ), Vass Albert ( ), Horváth Hajnalka ( ), Mesterházy Péter ( ), valamint Inokai András ( ).

A pályázat nyertese bruttó 12.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból megghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Jámbor Béla ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlan a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog

jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére; valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület – 7 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **222/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 534 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás ( ), Vass Albert ( ), Jámbor Béla ( ), Mesterházy Péter ( ), Horváth Hajnalka ( ), valamint Inokai Csaba ( ).

A pályázat nyertese bruttó 13.000.010.- Ft vételárral Skriba Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.666.666,- Ft vételárral Vass Albert ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület – 7 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **223/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/11 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 534 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás ( ), Vass Albert ( ), valamint Horváth Hajnalka ( ).

A pályázat nyertese bruttó 11.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból meghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.101.000,- Ft vételárral Vass Albert ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles



megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület – 7 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **224/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/12 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 535 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás ( ), Asbóth Róbert (cím: ), valamint Horváth Hajnalka ( ).

A pályázat nyertese bruttó 6.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás ( ).

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból megghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 5.700.000,- Ft vételárral Asbóth Róbert ( ).

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot

megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonskimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában az eljárást eredményesnek nyilvánítani a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalával.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **225/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található 63 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Veres László Sándor ( ).

A pályázat nyertese bruttó 13.550.000,- Ft vételárral Veres László Sándor ( )

A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt 45 napon belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyontkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljenek az ingatlanok.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Felhatalmazást kér a képviselő-testülettől arra vonatkozóan, hogy meghívásos pályázat keretében a volt TDM iroda és a Vadkert körút mellett található 2

db ingatlan vonatkozásában tárgyalásokat kezdhessen el, melyről majd a képviselő-testület dönthet.

A képviselő-testület a fentiek vonatkozásában egyhangúlag egyetért.

Klimits István képviselő: Tolmácsolja azon kertvárosiak köszönetét, akiknek kérése nem került meghallgatásra, nem nyert támogatást és az ingatlanok mégis eladásra kerültek.

Kondora István polgármester: Sárvár egésze a költségvetés egyensúlyba tartásával tudja megvalósítani és túlélni a nehéz hónapokat. Köszöni képviselő úrnak, hogy nem támogatta azon kérését, amely az önkormányzat számára bevételt jelentene. Az önkormányzat keresi azon, a számára már nem hasznosítható ingatlanokat, melyeket a városi érdekek sérelme nélkül értékesíteni lehet.

#### **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sarbo cipőgyár mellett pályázat keretében a HUKÉ és az NHKV szeretett volna zöldhulladék lerakót létesíteni, de ez sajnos nem fog megvalósulni. Az ingatlanra létesített vételi jog további egy évre meghosszabbításra kerülne az ingatlan vételára viszont a megváltozott forgalmi viszonyok alapján 12.000+ÁFA Ft/m<sup>2</sup>.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **226/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület elhatározza, hogy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. §-ában, illetve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § b) pontjában foglaltakra figyelemmel – további 1 évre szóló vételi jogot alapító szerződést köt a STROF-FER Vasudvar Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Sársziget utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-101536, adószám: 11305653-2-18, képviseli: Horváth Róbert András ügyvezető) a Kft. kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 3224/82 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található 2009 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján – 12.000,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlanra vonatkozó vételi jog alapításával, az Ingatlan megvásárlásával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat, kötelezettségvállalás megtételére, valamint a vételi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírására. A vételi jog alapításával, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget Sárvár Város Önkormányzata viseli.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán Sárvár

Belterület, 3224/82 hrsz-ú ingatlan megvásárlása új hulladékudvar létesítése céljából címen 30.617.160,- Ft összegű előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

### **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sárvár, Rákóczi útról nyíló 789/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése megtörténhet. 2 fő jelezte ingatlanigényét, vételi szándékát. Javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **227/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 789/5 hrsz-ú, 2088 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti Nagy László földmérő vállalkozó által 130/2022. munkaszámon készített változási vázrajzán (a továbbiakban: változási vázrajz) jelölt 375 m<sup>2</sup>-es területrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért közterület céljára az önkormányzat a jövőben nem kívánja használni.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az Ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő besorolása szükségtelen, ezért az önkormányzat - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlanrészből telekosztást követően létrejövő 789/7 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan forgalomképes vagyonná nyilvánítja. Ennek feltétele a telekosztás ingatlan nyilvántartási átvezetése. Az Ingatlanból a telekalakítást követően fennmaradó, a változási vázrajzon 789/6 hrsz-mal jelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartási besorolása továbbra is kivett közterület, vagyonrendeleti besorolása pedig forgalomképtelen marad.

1.2. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan megosztására és az Ingatlanrész átminősítésére irányuló eljárásokat megindítsa, lefolytassa az illetékes hatóságnál.

1.3. Az önkormányzat felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a megosztás és átminősítés átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a telekosztással létrejövő ingatlanok adatainak és besorolásának a Vagyonrendeletben és a vagyontaszterben történő módosításáról.

2.1. Az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16.§ c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 789/5 hrsz-ú ingatlanak az 1) pontban említett Ingatlanrészét értékesítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az 1. pontban meghatározott telekosztás és átminősítés megtörténik.

2.2. Az önkormányzat az Ingatlanrész vételárát – figyelemmel a területre készült ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben foglaltakra – 15.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt Mihalovits Józsefné ( a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el, egyúttal Kirilova Margarita Stamenova ( ) Ingatlanrészre vonatkozó, 2022. július 25. napján kelt SRV/9890-3/2022. számú jegyzőkönyvbe foglalt vételi szándékát nem fogadja el.

2.3. Az önkormányzat tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanrész megállapított vételárára tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlanrészre vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

2.4. Az önkormányzat továbbá tájékoztatja a Vevőt, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárát az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell - az adásvételi szerződésben meghatározott módon - megfizetni.

2.5. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőt terheli.

2.6. Az önkormányzat felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlanrész törlésre kerüljön területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből.

2.7. Az önkormányzat az ajánlati kötöttségét az 1. pont szerint telekosztás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről történő értesítést követő 15 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 227/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

### **8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az energiamegtakarítási terv tekintetében változatlan formában működnek az őszi és téli időszakban is a köznevelési, gyermekjóléti, és szociális szolgáltatást nyújtó önkormányzati intézmények, nevezetesen a városi bölcsőde, a gondozási központ, a védőnői szolgálat, az orvosi rendelők és a ZeneHáza. A tervezett intézkedés érinti a középületek díszkivilágítását, a szökőkutak energiatakarékos üzemeltetését. A közvilágításban nem lesz változás, hisz közlekedésbiztonsági szempontból erre nem nyílhat lehetőség. Az energiamegtakarítás az intézmények közül érinti a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalt, a

Nádasdy várat, a Sárvár Arénát, a Sárvári Média Kft.-t, az IGESZ-t, a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló épületeket. A Nádasdy-vár és a Sárvár Aréna nem zár be, a továbbiakban is működni fog, várja a látogatókat. A hivatal 2022. november 01-től a 40 órás munkahetet 5 munkanap helyett 4 munkanapon, hétfőtől csütörtökig dolgozza le, a napi munkaidő 7.15 órától 17.15 óráig fog tartani. Péntek, szombat vasárnap nem lesz fűtés a hivatal épületében. Az ügyfélfogadási rend változni fog és két munkanapon egy órával meghosszabbodik, a délutáni ügyfélfogadás 13.00- 17.00 óráig tart. Az IGESZ esetében is hasonlóak az intézkedések a munkarend és az ügyfélfogadás vonatkozásában. Az intézkedésekkel párhuzamosan reméli, hogy a sárvári polgárokat tudja támogatni az önkormányzat. Az egyedi fűtéssel rendelkező lakások után igényelhető fűtéstámogatás havi összege 5.000 forintról 10.000 forintra emelkedett. A fűtéstámogatásra jogosultak köre bővült, a nagycsaládosok és a nyugdíjasok mellett a gyermeküket egyedül nevelő szülők is bevonásra kerültek a támogatotti körbe, amennyiben az 1 főre jutó havi jövedelmük nem haladja meg a 143.000 Ft-ot. A távhő szolgáltató fűtési rendszerébe bekapcsolt lakások után továbbra is havi 5.000 forint fűtéstámogatás igényelhető. Az említett két körből kiesőknek a jogosultsági feltételek mellett lehetőségük van tüzifa támogatás igénylésére. Az önkormányzatoknál az általános problémák mellett egyediek is felmerülnek. Sárvár esetében ez nem más, mint a plusz 2,9 milliárd forint összegű energia költség kitermelése a gyógyfürdő esetében.

Eiveck Péter képviselő: Az önkormányzatok energiamegtakarítási tervei mellett a vállalkozások és valószínűleg a háztartások is elkészítették már a túlélési terveiket. Szerencsésnek találja, hogy a tárgyalt terv nem tartalmaz létszámcsökkentést, munkahelyi elbocsátást, viszont nem mindenhol van ez így. Arról értesült, hogy Szombathelyen a 3 fő önkormányzati főtanácsadó pozíciót megszüntették. A helyi önkormányzati főtanácsadó státusz megszüntetését tervezi-e a város vezetése, illetve elégedettek a tanácsadó munkájával? Az állás megszüntetése esetén újabb bevételre tenne szert és további pénzüsszeget takarítana meg a város.

Klimits István képviselő: Az intézkedések mellett milyen összegű megtakarítást vár a csökkentett üzemmódnak (nem lesz díszkivilágítás, advent elmarad) köszönhetően? Van-e az önkormányzatnak egyéb praktikája a megtakarításokkal kapcsolatban, gondolva a személygépkocsi használatra, a megnövekedett üzemanyag árra.

Kondora István polgármester: Az önkormányzati főtanácsadói álláshelyet jelenleg nem szünteteti meg, egyetlen személy munkahelye is fontos. A főtanácsadó eddig kb. 10 milliárd forint háttérmunkában, többek között a gyógyfürdő esetében is segített a személyes kapcsolatai révén. Egyetlen ember elküldése részéről nagy szégyen lenne, akár az intézmények, akár a gyógyfürdő esetében.

10 és 12 millió forintnyi összeget szeretne a város megspórolni, de a civilekkel közreműködve lesz gyertyagyújtás, a kisebb karácsonyfa feldíszítés is megoldódik. A tankolás havi szinten a kisteherautók és a személyi használatú járművek esetén 50 literre korlátozódik az évvégéig.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az adventet nem szeretné elengedni az önkormányzat, ez most egy kicsit más lesz, de reméli, hogy a Hild parkban a fák feldíszítése meg fog valósulni és a sárváriaknak szép adventben lesz része.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **228/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata az orosz-ukrán háborús helyzet és az EU által kivetett elhibázott szankciók és mindezek által gerjesztett háborús inflációra tekintettel az önkormányzati alapítású és fenntartású intézményeket, önkormányzati tulajdonú cégeket érintő és az önkormányzat által foganatosítandó intézkedéseket a határozat mellékletét képező energiamegtakarítási menedzsmenttervben határozza meg.

Az intézkedések végrehajtásáért minden intézményvezető, illetve cégvezető saját intézménye vonatkozásában felelősséggel tartozik.

Minden intézményvezető, cégvezető a villamosenergia-, gáz- és távhőszolgáltatás vonatkozásában köteles olyan naprakész nyilvántartást vezetni, amely alapján a fogyasztás havi szinten nyomon követhető, összehasonlítható.

Az erre vonatkozó adatokat havi rendszerességgel, a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig köteles jelenteni az intézmény az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet (IGESZ) részére, az IGESZ és a cégek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 228/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

### **9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az energiamegtakarítási menedzsmentterv végrehajtásával összefüggő, egyes önkormányzati intézmények működését érintő döntésekről szóló előterjesztés tartalmát a 8. napirendi pontnál ismertette, így továbbiakban azt nem egészíti ki.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **229/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 4. számú, 2022. november 2. napjától hatályos módosítását az 1. melléklettel, továbbá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a 2. melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A megállapodás módosítás hatályba lépésének feltétele, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (3e) bekezdésének a) pontja alapján a keresetindítási jogáról lemond.



Határidő: 2022. november 2.  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 229/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **230/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § b) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II.1.b) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) II.3. pontjában a „2021. február 9.” szövegrész helyébe a „2022. június 7.” szöveg lép.
2. Az SZMSZ II.4. pontjában az „SRV/3855-12/2021.” szövegrész helyébe az „SRV/7074-2/2022.” szöveg lép.
3. Az SZMSZ „III.2. A Hivatal munkarendje” pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:  
„III.2. A Hivatal munkarendje  
III.2.A. A Hivatal általános munkarendje  
III.2.A.1. A Hivatal dolgozóinak munkaideje heti 40 /negyven/ óra.  
III.2.A.2. A hivatali munkaidő hétfőtől csütörtökig 7.30-kor kezdődik és 16.10 órakor ér véget. Pénteki napon a munkaidő 7.30-kor kezdődik 13.00 óráig tart.  
III.2.A.3. A Hivatal dolgozói a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 94.§ (1) bekezdésében biztosított 30 perc munkaközi szünetet 11.30 és 13.30 között vehetik igénybe úgy, hogy az ügyintézés folyamatos legyen. Pénteken munkaközi szünet nem tartható.  
III.2.A.4. A III.2.A.2. pontot nem kell alkalmazni az önkormányzati főtanácsadó munkaidő-beosztására.  
III.2.B. A Hivatal általánostól eltérő munkarendje.  
III.2.B.1. A Hivatal dolgozóinak munkaideje heti 40 /negyven/ óra.  
III.2.B.2. A hivatali munkaidő hétfőtől csütörtökig 7.15-kor kezdődik és 17.15 órakor ér véget. A pénteki nap munkavégzés nélküli munkanap.  
III.2.B.3. A Hivatal dolgozói a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 94.§ (1) bekezdése alapján számított 50 perc munkaközi szünetet 12.00 -12.50 között vehetik igénybe. Ettől eltérően a recepció pultnál és a polgármesteri titkárságon feladatot ellátó és helyettesítést biztosító köztisztviselők az 50 perc munkaközi szünetet úgy

vehetik igénybe, hogy e két helyszínen a folyamatos köztisztviselői jelenlét biztosított legyen.

III.2.B.4. A III.2.B.2. pontot nem kell alkalmazni az önkormányzati főtanácsadó munkaidő-beosztására.

III.2.B.5. A Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő munkarendjének bevezetéséről a képviselő-testület határozattal dönt, amelyben pontosan meghatározza annak időtartamát.

4. Az SZMSZ „III.3. A Hivatal ügyfélfogadási ideje” pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„III.3. A Hivatal ügyfélfogadási ideje

III.3.A. A Hivatal általános ügyfélfogadási ideje

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	13 órától	16 óráig		
Szerda	8 órától	12 óráig	13 órától	16 óráig
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás			
Péntek	8 órától	12 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat /például: választás, népszavazás/, továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat /például: jegyzőkönyvvezetés/.

III.3.B.A Hivatal általánostól eltérő ügyfélfogadási ideje

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	nincs ügyfélfogadás			
Szerda	8 órától	12 óráig	és	13 órától 17 óráig
Csütörtök	13 órától	17 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat /például: választás, népszavazás/, továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat /például: jegyzőkönyvvezetés/.

A Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idejének bevezetéséről a Hivatalt alapító képviselő-testületek egybehangzó határozattal döntenek, amelyben pontosan meghatározzák az alkalmazás időtartamát.

5. Az SZMSZ V.1. pontja kiegészül a „013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások” és a „074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás” kormányzati funkciókkal.
6. Az SZMSZ VI. pontja a következő VI.4. ponttal egészül ki:  
„VI.4. A .../2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozattal módosított, és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat 2022. november 2. napján lép hatályba.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**231/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. november 2. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban SZMSZ) III.2.B pontja szerinti, általánostól eltérő munkarend, továbbá az SZMSZ III.3.B pontja szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idő alkalmazását rendeli el.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ügyfélfogadási rend változásáról a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**232/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 25/2022. (I. 27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdésében a „*téli időszakban 2022. december 23-tól 2023. január 2-ig (6 munkanap)*” szövegrész helyébe a „*téli időszakban 2022. december 23-tól 2023. január 6-ig (10 munkanap)*” szöveg lép.

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**233/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § b) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II.1.b) pontja alapján az

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1. Az SZMSZ „IV.1. Munkarend” pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„IV.1. Munkarend

IV.1.1. Általános munkarend

A heti munkaidő 40 óra, az alábbiak szerint:

- a) Hétfő – Csütörtök 7.30-tól 16.25-ig
- b) Péntek 7.30-tól 13.10-ig

A munkaközi szünet (ebédszünet) hétfőtől csütörtökig 12.00 -12.20 között biztosított, pénteki napon munkaközi szünet (ebédszünet) nem vehető igénybe.

IV.1.2. Általánostól eltérő munkarend

A heti munkaidő 40 óra, az alábbiak szerint:

- a) Hétfő – Csütörtök 7.15-től 18.00-ig
- b) Péntek – munkavégzés nélküli munkanap

A munkaközi szünet (ebédszünet) hétfőtől csütörtökig 12.00 -12.45 között biztosított.”

2. Az SZMSZ jelen módosítása 2022. november 2. napján lép hatályba.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **234/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár önkormányzati intézménynél 2022. november 2. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának IV.1.2. pontja szerinti általánostól eltérő munkarend alkalmazását rendeli el.

A képviselő-testület egyidejűleg kéri az intézményvezetőt, hogy az általánostól eltérő munkarendre tekintettel gondoskodjon az ügyfélfogadási idő módosításáról oly módon, hogy annak változtatása az ügyfelek számára aránytalan terhet ne jelentsen.

Határidő: 2022. november 2.

Felelős: Wawrzsákné Kondor Eleonóra intézményvezető

### **10. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester**

Szabó Zoltán alpolgármester: A Rábasömjéni Torna Club Egyesület a sportöltöző felújítása tárgyában pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez. Ez a pályázat elsősorban a nyílászárók cseréjére vonatkozna. Javasolja a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat képviselő-testület általi jóváhagyását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **235/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula) részére a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> területű, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan területét érintő, „*sportöltöző felújítása*” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 235/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

### **11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását 2024. december 31-ig javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **236/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sebők Pálné (

) kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. C ipn. Fsz. 2. ajtó alatti 1 lakószobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre,

2 év időtartamra 2022. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig ismételtén bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### 12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Szabó Zoltán alpolgármester a tisztségéből fakadó feladatainak ellátása során eddig saját költségén használta a mobiltelefonját. Javasolja a mobiltelefon használat költségeinek önkormányzat általi átvállalását.

Klimits István képviselő: Az alpolgármester a tiszteletdíján felül milyen juttatást kap? Milyen összegű a mobiltelefon használat díja?

Kondora István polgármester: A tiszteletdíjon felül költségtérítést kap. A mobiltelefon-használat díja jelképes összegű, 2500 Ft havonta.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület - 9 igen, 1 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### 237/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2022. (I. 13.) számú képviselő-testületi határozatát a következő harmadik bekezdéssel egészíti ki, egyidejűleg a negyedik bekezdést az alábbiak szerint módosítja.

„Az önkormányzat vállalja az alpolgármester munkájához szükséges mobiltelefon és mobiltelefon-használat költségeit.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj, költségtérítés és mobiltelefon-használati díj kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

### 13. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A 2023/2024-es tanévben az iskolai körzethatárok megállapítására vonatkozó álláspont kialakítása tárgyú előterjesztés tekintetében javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### 238/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által fenntartott Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola és a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola vonatkozásában a 2023/2024. tanévre megállapítandó felvételi körzethatárok

tekintetében a dőlt betűvel szedett, újonnan keletkezett utcák besorolását javasolja, az alábbiak szerint:

**Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola (9600 Sárvár, Gyöngyös u. 2-4.)**

Beiskolázási körzete: Abádi B. sétány, Ady E. u., Alsógyep u., Arad u., Attila u., *Bajti telep*, Bajti utca, Balassi B. u., Bartók B. u., Batthyány L. u., Bem J. u., Berek utca, Berzsenyi D. u., Cukorgyári u., Csokonai V. M. u., Damjanich J. u., Deák F. u., Dévai B. M. u., Diófa u., Fekete-híd u., Felső-Sótonyi út, *Földvárpuszta*, Gárdonyi G. u., Gyöngyös u., Hild park, Hunyadi J. u., Hunyadi udvar, Ikervári u., Ipartelep u., Kabos L. u., Katona J. u., Kemény I. u., Kisfaludy S. u., Kiss J. altábornagy u., Kodály Z. u., Komárom u., Kossuth tér, Kútszerhegyi u., Madách I. u., Mátyás király u., Medgyessy F. u., Mező u., Móricz Zs. u., Orgona u.; Ostffyasszonyfai út, Óvár u., Ölbői u., Pap köz, Péntekfalui u., Petőfi S. u., Posta tér, Rába köz, Rábasömjéni u., Rákóczi F. u., Récsenyi utca, Rózsa köz, Sársziget u., Selyemgyár u., Soproni u., Sótonyi u., Sport u., Sylvester J. u., Szatmár u., Szegedi K. G. u., Szent I. herceg u., Szombathelyi u., Temető u., Tilosalja u., Tölgyfa u., Tüskési utca, Újmajor utca, Uzsoki u., Újsziget u., Vágóhíd u., Vásár tér, Vitnyédi u., Vörösmarty M. u., Zrínyi M. u., **Bögöt, Porpác.**

**Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola (9600 Sárvár, Alkotmány u. 22-24.)**

Beiskolázási körzete: Akácfa u., Alkotmány u., Almáskerti u., *Anna sugárút*, Arany J. u., Ágfalva u., Árpád u., Balogh Ádám u., Barackfa u., Bártfa u., Baross G. u., Bercsényi M. u., Bocskai u., Bódza u., Budai N. A. u., Búzavirág u., Csallóköz u., Celli út, Dorottya u., Dózsa u., Eöry Vilmos u., Eper köz, Eperjes u., Erdély u., Esze T. u., Harangvirág u., Hársfa u., Hegytető u., Herpenyő u., Hold u., Hóvirág u., *Ildikó sétány*, Isaszeg u., Iskola u., *Jázmín utca*, Jókai M. u., Kanizsai u., Kassa u., Katalin u., Kató köz, Kazinczy F. u., Kertekalja u., Kinizsi P. u., Kilátó u., Kopácsi dűlő, Körtefa u., *Krisztina körút*, Laktanya u., Liliom u., Magasházi út, Malom u., *Mária sétány*, Markusovszky u., Március 15. u., Mikes K. u., Magyarai I. u., Mályva köz, Munkácsy u., Nagyvárad u., Nádasdy F.út, Nefelejcs u., Orsolya u., Otello u., Pálházi G. M. u., Péntekhegyi u., Pipitér köz, Pohárszárogató u., Posta utca, *Szaput sétány*, Százszorszép u., Széchenyi I. u., Székely u., Szérűskert u., Szilvafa köz, *Téglagyári utca*, Tinódi S. u., Tizenháromváros u., Tomori P. u., Tompa M. u., Tubize tér, Tulipán u., Ungvár u., Újhegy u., Vadkert körút, Vadkert u., Vak B. u., Várkerület, *Viktória utca*, Világos u., Víztorony köz, Vöröskavicsos u., *Zuhogó utca*, **Sitke**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

**14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Szita Károly a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke levélben fordult Ursula von der Leyen asszonyhoz az Európai Bizottság Elnökéhez, hogy a Magyarországnak járó európai uniós támogatásokat utalják át, ha nem is egyösszegben, de kezdődjön el a kifizetés, hisz már egy éve húzódik a támogatás fizetése.

**Szabó Lajos képviselő:** Polgármester urat ne Szita Károly levelének támogatására kérje fel a képviselő-testület, hanem arra, hogy szólítson fel minden Magyarországon megválasztott Európa parlamenti képviselőt, és Orbán Viktort, Magyarország miniszter elnökét, hogy az Európai Unió bármely intézményében tett, a szankciókat támogató bármely támogató

indítványát vonja vissza. Ezzel lehetne küzdeni a szankciók és annak következményei ellen. A módosító indítványt ezen tartalommal kéri szavazásra feltenni.

Kondora István polgármester: Szabó Lajos képviselő úr által megfogalmazott indítványt szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a módosító indítványt - 3 igen szavazattal - elvetette.

Eiveck Péter képviselő: A kormány nagyban felelős a kialakult helyzetért. Az infláció már a szankciók előtt elkezdett szárnyalni. Számtalan hivatkozás van a szankciókra az anyagokban, de az nem szerepel, hogy a kormány által támogatott brüsszeli szankciókról van szó, ez kimarad a kommunikációból. Személy szerint támogatja a levelet, de arra kellene biztatni a kormányt, hogy amit az európai bizottság kritikaként megfogalmaz, ott kellene erőfeszítést tenni, hogy Magyarország és az Európai Unió álláspontja kicsit közeledjen egymáshoz, ez is elősegíthetné a pénzügyi támogatások kiutalását. A pénz megérkezését követően fontos lenne, hogy annak felhasználása kontrollálva legyen, ügyeljen a kormány a pénzek tiszta felhasználására.

Kondora István képviselő: Reméli, hogy a kormány által megtett 17 intézkedés eljuttatja az országot oda, hogy a pénz megérkezik. A miniszterelnök úr sok szankciót megszavazott, amely nem érintette a gáz- és energiafelhasználást, viszont ami az ország érdekét sértené azt nem tudja megszavazni, hisz az ország működésképtelenné válna.

Szabó Lajos képviselő: Magyarország meggátol minden szankciót, ami az ország érdekeit nem szolgálja, viszont a szankciók a hazánk helyzetét rontják.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az eredeti határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 2 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **239/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szita Károly, Kaposvár polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke a határozat 1. mellékletét képező levéllel forduljon Ursula von der Leyen asszonyhoz, az Európai Bizottság elnökéhez és erre figyelemmel a határozat 2. mellékletét képező tartalommal támogatói nyilatkozatot ad ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói nyilatkozat kiadásával összefüggésben minden további intézkedés, írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 239/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/9. számú mellékletét képezi.)



## 15. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Támogat minden olyan kezdeményezést, amely Sárvár város jobbításáról szól, a civil élet felpezsdítésére szolgál, így Klimits István képviselő úrét is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### 240/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Klimits István (9600 Sárvár, Csallóköz u. 9.) kérelmének helyt ad és engedélyezi a „Sárváriakért Egyesület (székhelye: 9600 Sárvár, Csallóköz u. 9.) részére az egyesület elnevezésében a településnév használatát az egyesület bejegyzése iránti eljárásban, majd a bejegyzést követően az egyesület tevékenysége során.

Az engedély az egyesület fennállásának időtartamára érvényes.

A Képviselő-testület a kiadott engedélyt visszavonja, ha

- a használat vagy annak célja, módja és körülményei az önkormányzat vagy a település lakossága jogát, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteteti,
- az engedélyes a Sárvár nevet nem az engedélyben meghatározott módon, formában, illetve célra használja,
- ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben helyi adó tartozása van.

A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

/1 fő nem vesz részt a szavazásban./

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Eiveck Péter képviselő: A Csonakázó-tó melletti garázsoknál 2 rókát észleltek, egészen az Alkotmány utca 16-18-ig bemerészkednek, az ott sétálók megijednek.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Csapda kihelyezésére van lehetőség.

Klimits István képviselő: Az újonnan kihelyezett fekvőrendőrök felháborodást váltottak ki a sárváriak, kertvárosiak, de legfőképp az idősebb korosztályú kerékpárosok körében. Mikor született enőli döntés, van-e élhetőbb megoldás? A kerékpáros nyugdíjasoknak a síkosabb időszak nem fog kedvezni és nagy veszélyforrást is jelenthet mindez a közlekedés során.

Kondora István polgármester: A fekvőrendőrnek köszönhetően a körforgalomba való behajtás lefékeződik, megfelelő sebességgel a gépjárművekben kár nem keletkezik. Már 6 baleset történt az Esze Tamás utcai körforgalomnál, az élet védelme a cél. A fekvő rendőr mellett mindkét oldalon olyan szakasz van kialakítva, amely a kerékpárosok áthaladását a fekvőrendőr kikerülésével segíti.

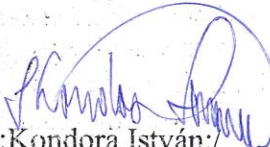
Vinter István képviselő: A Temető utcánál bevált a fekvőrendőr. Az ottlakók helyzete sokkal jobbá vált. Szeretné megköszönni, hogy sok év várakozás után a Dévai és Újsziget utcai játszótér lassan elkészül. Fekete-híd utcában egy ponton nyomvonalcsúlyedés észlelhető, várható ebben intézkedés?

Németh Zsolt képviselő: A demokrácia érvényesülése érdekében kéri, hogy a polgármester bizonyos élethelyzetekben segítsen, fontos lenne a pedagógusok támogatása, valamint az is, hogy a média és gazdasági kérdések tekintetében Sárváron legyen lehetőség objektív tájékoztatásra és megnyilatkozásra.


Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Fekete-híd utcai nyomvonalcsúlyedéssel foglalkozik az önkormányzat, még a tél beállta előtt szeretné orvosolni a problémát. A fekvőrendőrök telepítésével kapcsolatban jelenleg 3 kérés érkezett be, vigyázni és figyelni kell a város közlekedésbiztonságára.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy 2022. november 24-én (csütörtök) a soron következő bizottsági ülésekre, és képviselő-testületi ülés megtartására kerül sor. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.43 órakor bezárja.

k.m.f.

  
/:Kondora István:/  
polgármester



  
/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

**az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló  
13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

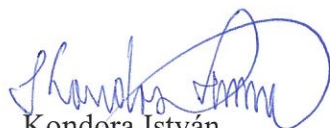
**1. §**

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. október 27.

  
Kondora István  
polgármester



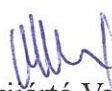
  
\*Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. október 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 56. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás helyrajzi száma)</i>
56	Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó	1965/A/2

”



**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 9. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) 2023. április 30-ig terjedő időtartamban nem kell a közterület-használati díjat megfizetnie annak a közterület-használónak, aki a közterület használati engedély kiadását

- a) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. melléklet 5-15. pontjaiban foglalt termékek árusítása céljából e rendelet 1. melléklete 4., 18., 19., 20., 21., 22. vagy 24. sora szerinti jogcímen, vagy
  - b) e rendelet 1. melléklete 23. sora szerinti jogcímen
- kéri.”

**2. §**

Hatályát veszti a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 9. § (11) bekezdése.

**3. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. november 1-jén lép hatályba.

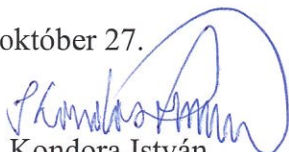
(2) A 2. § 2023. május 1-jén lép hatályba.

**4. §**

(1) Az Ör. e rendelettel megállapított 9. § (11) bekezdésének szabályait a folyamatban lévő kérelmek elbírálása során, továbbá a már elbírált kérelmek esetében is alkalmazni kell.

(2) A már elbíralt kérelmek esetében a megfizetett közterület-használati díj a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül visszafizetésre kerül.

Sárvár, 2022. október 27.

  
Kondora István  
polgármester




  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. október 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Melléklet a 213/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozathoz

## RÁÉPÍTÉSSEL VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS 5. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint **tulajdonos, Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Kalóz Bárka 2020 Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) mint **ráépítő, Bérelő** (továbbiakban: Bérelő) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2020. május 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység megnevezésű 7 ha 6525 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 306 m<sup>2</sup> területrézsére, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre (továbbiakban: Ingatlanok) 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződést kötöttek. (továbbiakban: ráépítéssel vegyes bérleti szerződés). A Felek a ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2021. január 5. napján, 2. sz. módosítását 2021. március 26. napján, 3. sz. módosítását 2021. június 2. napján, 4. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a ráépítéssel vegyes bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 13. pontjának: *„A Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényben foglaltakat figyelembe véve a Bérbeadó 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig tartó időszakra eső bérleti díjat nem követel, így a Bérelő a 2022. január-június (6 hó) hónapokra mentesül a bérleti díj megfizetése alól.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:  
*„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletre, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérelő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérelő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. .... hónap ..... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
*képviselésében*  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
Kalóz Bárka 2020 Kft.  
*képviselésében*  
Szász Árpád ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

Melléklet a 214/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrészről Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 186 hrsz-ú, természetben a Hild-park területén található 54 m<sup>2</sup> területű árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján, a 4. sz. módosítását 2021. január 5. napján, az 5. sz. módosítását 2021. március 26. napján, a 6. sz. módosítását 2021. június 10. napján, a 7. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 5. pontjának: *„Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1)–(3) bekezdésére tekintettel Bérbeadó a 2022. január 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időszakra (9 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletről, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*



4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. .... hónap .... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
*képviselésében*  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
Turner Brothers Kft.  
*képviselésében*  
Esztergályos Máté ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

Melléklet a 215/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozathoz

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS

amely egyrésztől Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrésztől Sárvári Gasztró Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 182 hrsz-ú és Sárvár 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a Hild-park területén található 32 m<sup>2</sup> területű vendéglátóipari előkert megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján, a 4. sz. módosítását 2021. január 5. napján, az 5. sz. módosítását 2021. március 26. napján, a 6. sz. módosítását 2021. június 8. napján, a 7. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontjának: *„Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1)–(3) bekezdésére tekintettel Bérbeadó a 2022. január 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időszakra (9 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:  
*„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletről, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. .... hónap ..... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
*képviselésében*  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
Sárvári Gasztro Kft.  
*képviselésében*  
Kissné Babos Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

Melléklet a 216/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozathoz

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS**

amely egyrésztől Sárvár Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, adószáma: 15733634-2-18, törzsszáma: 733634, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester), mint bérbeadó,

másrésztől S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd) mint bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 183 hrsz-ú, természetben Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m<sup>2</sup> területrésze 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. március 31. napján, a 2. sz. módosítását 2020. május 4. napján, a 3. sz. módosítását 2020. november 11. napján, a 4. sz. módosítását 2021. január 5. napján, az 5. sz. módosítását 2021. március 26. napján, a 6. sz. módosítását 2021. június 8. napján, a 7. sz. módosítását 2022. január 14. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A bérleti szerződés 5. pontjának: *„Felek megállapítják, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1)–(3) bekezdésére tekintettel Bérbeadó a 2022. január 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időszakra (9 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”* szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész lép:  
*„Felek megállapítják, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú Korm. rendeletrre, továbbá az orosz-ukrán háború, az elhibázott brüsszeli szankciók, a háborús infláció miatt kialakult energiaválság, mint a Bérlő ellenőrzése körén kívül eső körülményre tekintettel a Bérbeadó a 2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra (7 hó) eső bérleti díjat nem követeli, ennek megfelelően a Bérlő ezen időszak alatt bérleti díjat fizetni nem köteles.”*

4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2022. .... hónap ..... napján

-----  
Bérbeadó  
Sárvár Város Önkormányzata  
*képviselésében*  
Kondora István polgármester

-----  
Bérlő  
S-Palace Kft.  
*képviselésében*  
Simon Szilárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető

## Változási vázrajz

Nagy László Földmérő vállalkozó  
9751 Vép Bartók Béla u. 21.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 130/2022.

Sárvár város  
bellelület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_415\_2022.

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 789/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK			
jel	műv. ág	ha. m <sup>2</sup>	Min. G			jel	műv. ág	ha. m <sup>2</sup>	Min. G				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
789/5	—	kivett köcsterület	—	0.2088	—	789/6	—	kivett köcsterület	—	0.1713	—	Kéjgyártó Aut. 33636/2013.05.23. vonatkozó E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 Győr-Kapodák, n.11-13, 75 m <sup>2</sup> területre	
						789/7	—	kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.0375	—		
Összesen:	—		—	0.2088	—		—		—	0.2088	—		



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Vép, 2022. 10. 13.

Nagy László  
készítő

fidenciószám: 7976

Minőségét tanúsító:

Vadász Tibor

minőségét tanúsító földmérő P.H.

ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkező számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2022. .... hó ..... nap

Záradékok: ..... ing.rend.min.szám

P.H.  
(név, R.)

*Melléklet a 228/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## **Sárvár Város Önkormányzata által tervezett energiamegtakarítási intézkedések**

### **Előzmények, indokok**

Az energiaköltségek (a gáz, a villany és az intézményi felhasználók esetében a távhő) ára az orosz-ukrán háborús helyzet és az EU által kivetett elhibázott szankciók és mindezek által gerjesztett háborús infláció miatt jelentősen megnövekedett. Az említett okok miatt előállt energiaválság kényszerű intézkedések meghozatalára ösztönzi az önkormányzatokat, így Sárvár Város Önkormányzatát is.

Kondora István polgármester, Dr. Máhr Tivadar alpolgármester és Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző valamennyi önkormányzati intézmény és önkormányzati tulajdonú cég vezetőjével, továbbá az önkormányzati épületekben működő civil szervezetek vezetőivel egyeztetett.

Az intézmények és cégek, a civil szervezetek közösségei együttműködő partnerei az önkormányzatnak abban, hogy takarékosan és hatékonyan tudjon a jövőben is működni a város, és minden résztvevő az energiafelhasználásának csökkentésére törekszik. Az önkormányzati hivatal vezetői, az intézményvezetők és az önkormányzati cégek vezetői áttekintették, hogy a kötelező közfeladatok ellátása, a közszolgáltatások folyamatos biztosítása, a civil szervezetek működési feltételeinek segítése mellett milyen intézkedések szükségesek ahhoz, hogy a lehető legnagyobb megtakarítás legyen elérhető az energiahordozók felhasználásában és a fizetendő költségekben.

### **Az intézkedések főbb szempontjai**

Változatlan formában működhetnek tovább az őszi és téli időszakban is a köznevelési, gyermekjóléti és a szociális szolgáltatást nyújtó önkormányzati intézmények, így a városi bölcsőde, az óvodák, a gondozási központ, a védőnői szolgálat, az orvosi rendelők és – korszerű fűtési rendszerének köszönhetően – a ZeneHáza. Az önkormányzat számára kiemelten fontos a gyermekek és az idősek egészsége, biztonságos ellátása.

Az önkormányzat célja egyrészt, hogy az energiaválság közepette is fenntartsa - ha kell csökkentett módban - a város működését, másrészt a nehéz helyzetbe került polgárokat segítse. Ennek egyik fontos eleme, hogy duplájára emelte az önkormányzat a fűtéstámogatás összegét azoknak a rászorulóknak, akik egyedi gázfűtéssel vagy vegyes (szén vagy fa) tüzeléssel rendelkeznek. Ebbe a körbe bevonta a nyugdíjasok és a nagycsaládosok mellett a rászoruló, gyermeküket egyedül nevelő szülőket is.

### **A tervezett intézkedések**

#### **1. Önkormányzati intézmények, épületek**

##### **1.1. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal:**

Az épület fűtését a TÁVHŐ biztosítja. 2022. október 31-ig a fűtést nem indítjuk be. 2022. november 1-jétől a fűtés megengedett hőfoka munkanapokon 18 °C. 2022. november 1-től a 40 órás munkahetet 5 munkanap (H-P) helyett 4 munkanapon (H-Cs) dolgozzuk le, azzal, hogy a napi munkaidő 7.15 órától 17.15 óráig tart.

Az áramfogyasztás csökkentése érdekében légkondicionáló berendezések vagy hőszugárzók nem használhatók, továbbá árammal működő berendezések (pl. világítótestek, számítógép, nyomtató) kizárólag az adott helyiség, eszköz tényleges használatának ideje alatt kerülhetnek bekapcsolásra.

A Kormány által elrendelt kormányzati igazgatási szünethez csatlakozva, 2022. december 23. és 2023. január 6. között igazgatási szünet lesz a hivatalban, amely szintén lehetőséget biztosít a megtakarítás növelésére.

## **1.2. Nádasdy Kulturális Központ (Nádasdy-vár):**

Az intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; (...) a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

Az intézmény keretein belül működik a múzeum, a könyvtár és a művelődési központ.

A palotaépületben működő intézményrészek helyiségeiben október 31-ig fűtés nincs, november 1-jétől kizárólag temperáló fűtés lesz.

A palotaépülettől elkülönülő próbatermet és egyéb helyiségeket magába foglaló kisebb épületrészben működhetnek az intézmény irodái. Ugyancsak ezen utóbbi épületrész szolgálhat egyes civil szervezetek fűtési szezon alatti működési helyszínéül. Ezen épületrészben is 18 °C lehet a megengedett hőfok.

## **1.3. Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ:**

Az intézmény az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 8a. szociális szolgáltatások és ellátások kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A Sárvár, Nádasdy u. 26. szám alatti központi épületben fűtés céljára elsősorban az intézmény TOP forrásból 2017-ben történt felújítása során kiépített hőszivattyús fűtési rendszer szolgálhat, gázfűtés rásegítésre csak kivételes esetben, olyan időjárási körülmények esetén alkalmazható, amikor a hőszivattyú már nem képes a szükséges hőmérsékletre felfűteni az épületet.

## **1.4. Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet:**

Az épületen belül a lehetőségekhez képest a dolgozók irodai elhelyezésének koncentrálásával, ehhez kapcsolódóan a fűtés szakaszolásával kell megtakarításokat elérni a gázfogyasztásban.

Az áramfogyasztás csökkentése érdekében légkondicionáló berendezések vagy hőszugárzók nem használhatók, továbbá árammal működő berendezések (pl. világítótestek, számítógép, nyomtató) kizárólag a tényleges használat ideje alatt kerülhetnek bekapcsolásra.

A munkarendet felülvizsgáljuk és a költségtakarékosság érdekében a pénteki napokon otthoni munkavégzés, vagy 4 napos munkarend lesz.

## **1.5. Sárvári Cseperedő Bölcsőde**

Az intézmény az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 8. gyermejjóléti szolgáltatások és ellátások kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A csoportszobákban legalább 22 °C-ot biztosítani kell. Az intézményvezető felelősségi körébe tartozik annak megítélése és biztosítása, hogy az épület műszaki adottságai figyelembevételével



az adott csoportszobában, egyéb (pl.: egészségügyi) helyiségeiben milyen hőmérséklettel garantálható a gyermekek megfelelő gondozása, nevelése, ellátása. A munkanap során időlegesen nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.

### **1.6. Sárvári Vármelléki Óvoda:**

Az intézmény az Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. óvodai ellátás kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

Az intézmény a székhelyen és három telephelyen működik.

A csoportszobákban legalább 22 °C-ot biztosítani kell. Az intézményvezető felelősségi körébe tartozik annak megítélése és biztosítása, hogy az adott telephely épületének műszaki adottságai figyelembevételével az adott csoportszobában, egyéb (pl.: egészségügyi) helyiségeiben milyen hőmérséklettel garantálható a gyermekek megfelelő gondozása, nevelése, ellátása.

Az időlegesen nem használt helyiségekben a világítás lekapcsolása.

Az intézményvezető a Várkerület u. 17/A. szám alatti telephelyen működő csoportot a Várkerület 11. szám alatti székhelyépületbe integrálja, ezzel hozzájárulva ahhoz, hogy a távfűtés a Várkerület 17/A. épületben leállítható legyen.

### **1.7. Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti vegyes funkciójú épület:**

Az önkormányzati ingatlanban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. egészségügyi alapellátás, 6. óvodai ellátás, 7. (...) a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

Az épületben civil szervezet, óvodai csoport és 3 orvosi rendelő működik. Az épületet a távfűtés rendszeréből ideiglenesen lekapcsoljuk, mivel a civil szervezet által használt helyiség más módon történő temperáló fűtését a szervezet saját költségén oldja meg. Az óvodai csoport a székhelyépületbe kerül integrálásra. Az orvosi rendelők fűtése légkondicionáló berendezéssel kerül megoldásra. (Az önkormányzatnak 2023. február 28-ig hatályos villamosenergia szerződése a jelenlegi piaci árakhoz képest kedvező árat biztosít.)

### **1.8. Sárvár, Batthyány u. 29., Széchenyi u. 31., Batthyány u. 7. és Rábasömjéni u. 86. szám alatt található önkormányzati épületek:**

Az önkormányzati ingatlanokban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás, (...) a helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A civil szervezetek elhelyezésére szolgáló épületeket bezárjuk, a szervezetek ideiglenes elhelyezéséről más önkormányzati épületekben gondoskodunk.

### **1.9. Orvosi rendelők:**

Az önkormányzati ingatlanban az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. egészségügyi alapellátás kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A Kinizsi u. 13., az Ady u. 2. és a Széchenyi u. 11. szám alatt működő orvosi rendelők fűtése légkondicionáló berendezéssel kerül megoldásra, a gázfogyasztás ezzel jelentősen csökkenthető. Az önkormányzatnak 2023. február 28-ig hatályos villamosenergia szerződése a jelenlegi piaci árakhoz képest kedvező árat biztosít.

## **2. Önkormányzati cégek:**

### **2.1. Sárvári Média Kft.**

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A gázfogyasztás csökkentése érdekében a cégvezető megvizsgálja a Móricz Zs. u. 4. szám alatti telephely működtetése, az épület helyiséghasználata kialakult rendjének időleges megváltoztatását. A helyiségekben 18 °C lehet a megengedett hőfok.

### **2.2. Sárvári Sportfólió Kft.**

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. kulturális szolgáltatás, 13. (...) turizmussal kapcsolatos feladatok; 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is; 15. sport kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

#### **- ZeneHáza Sárvár:**

Fűtés céljára elsősorban az intézmény 2018-ban történt felújítása során kiépített hőszivattyús fűtési rendszer szolgálhat, gázfűtés rásegítésre csak extrém időjárási körülmények esetén, kivételes helyzetben használható.

#### **- Sárvár Aréna**

Az épületrészeket energetikai szempontból elkülönítjük egymástól. Amennyiben szükség lesz rá, a legnagyobb energetikai felhasználással rendelkező épületrészekben a fűtést lekapcsoljuk. Ezek fűtés/hűtés/szellőztetés szempontjából történő felülvizsgálata folyamatban van.

### **2.3. Sárvári Tourist&TDM Kft.**

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. (...) turizmussal kapcsolatos feladatok kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A gázfogyasztás csökkentése érdekében a cégvezető megvizsgálja a Kossuth tér 8. szám alatti épület működtetése, az épület helyiséghasználata kialakult rendjének időleges megváltoztatását. A helyiségekben 18 °C lehet a megengedett hőfok.

### **2.4. Sárvári Gyógyfürdő Kft.**

A gazdasági társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. (...) az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások; 13. (...) turizmussal kapcsolatos feladatok kötelező önkormányzati feladatokat lát el.

A Gyógyfürdő működése jelenleg folyamatos. Amennyiben a működés feltételeiben, lehetőségeiben lényeges változás állna be, úgy a működtetés szakmai, műszaki tartalmának megváltoztatására a cégvezető javaslatot tesz a tulajdonos önkormányzat felé.

## **3. Egyéb intézkedések**

3.1. A szökőkutak leállítása már megtörtént.

3.2. A karácsonyi díszvilágítás az előző évektől eltérően kizárólag a Posta téren felállítandó városi karácsonyfa díszítésére szorítkozik.

3.3. A középületek díszvilágításait lekapcsoltuk.

3.4. A közvilágítás működtetése változatlan marad, mivel az önkormányzat számára kiemelten fontos a város, az itt élők biztonsága.

3.5. A korábbi évek megszokott adventi rendezvényei elmaradnak.

Sárvár, 2022. október ...

**Kondora István**  
**polgármester**

1. melléklet a 229/2022.(X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

**A SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
LÉTREHOZÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS  
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött

- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester),
- Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A. képviseli: Hencsei Tamás polgármester)
- Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth Lajos u. 1. képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester),
- Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi János u. 1. képviseli: Morgós István polgármester),

- továbbiakban együtt: képviselő-testületek -

között a 2013. február 15. napján kötött – 2014. február 15-i, 2015. március 15-i és 2021. február 12-i hatállyal módosított – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) módosítása tárgyában.

1. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 8. pont 8.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(8.1. A Közös Hivatal ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:)*

„8.1.1. A Közös Hivatal általános ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	13 órától	16 óráig		
Szerda	8 órától	12 óráig	13 órától	16 óráig
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás			
Péntek	8 órától	12 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

8.1.2. A Közös Hivatal általánostól eltérő ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	nincs ügyfélfogadás			
Szerda	8 órától	12 óráig	és	13 órától 17 óráig
Csütörtök	13 órától	17 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

A Közös Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idejének bevezetéséről a Közös Hivatalt alapító képviselő-testületek egybehangzó határozattal döntenek, amelyben pontosan meghatározzák az alkalmazás időtartamát.”

2. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 9.1. alpontjában a „9600 Sárvár, Várkerület 2.” szövegrész helyébe „9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
3. Jelen megállapodás módosítás 2022. november 2. napján lép hatályba. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Sárvár, 2022. ....hó ....nap

Kondora István

Sárvár Város Polgármestere

Hencsei Tamás

Bögöt Község Polgármestere

Schimmerné Schweiger Katalin

Porpác Község Polgármestere

Morgós István

Sitke Község Polgármestere

## **ZÁRADÉK**

Jelen megállapodás módosítást Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2022. ....hó ...nap

dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

2. melléklet a 229/2022.(X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**  
**közös önkormányzati hivatal létrehozásáról<sup>1</sup>**  
*/módosításokkal egységes szerkezetben, hatályos 2022. november 2. napjától/*

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István polgármester)

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A. képviseli: Hencsei Tamás polgármester)

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9612 Porpác, Kossuth Lajos u. 1. képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester)

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi János u. 1. képviseli: Morgós István polgármester)

*(a továbbiakban együtt: képviselő-testületek)*

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a *(továbbiakban: Mőtv.)* 84-85. §-ai alapján jelen megállapodással közös önkormányzati hivatalt hoznak létre.

1. A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése:

**Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal**

*(jelen megállapodásban a továbbiakban: Közös Hivatal)*

2. A Közös Hivatal székhelye:

**9600 Sárvár, Várkerület utca 2.**

3. A Közös Hivatal szervezeti felépítése:

- a) Beruházási és Városfejlesztési Iroda
- b) Gazdasági és Pénzügyi Iroda
- c) Hatósági Iroda
  - ca) Adócsoport
- d) Humánpolitikai Iroda
- e) Belső ellenőr
- f) Önkormányzati főtanácsadó

Az egyes irodák feladatai a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában *(a továbbiakban: SZMSZ)* kerülnek meghatározásra.

4. A Közös Hivatal létszáma:

A képviselő-testületek a Közös Hivatal létszámáról nem állapodnak meg, ezért a Mőtv. 85.§ (5) bekezdése értelmében a Közös Hivatal létszámát Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete állapítja meg.

5. A Közös Hivatal irányítása:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Ávr.)* 1. melléklet II.1.b) pontjára figyelemmel a képviselő-testületek megállapítják, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény *(továbbiakban: Áht.)* 9.§-ában meghatározott irányítói jogokat – a Közös Hivatal alapító okiratának kiadása kivételével – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

---

<sup>1</sup>A 2013. február 15. napján létrejött, 2014. február 15-től, 2015. március 15-től, 2021. február 12-től és 2022. november 2-től hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

## 6. A Közös Hivatal vezetése:

6.1. A Közös Hivatal jegyzője valamennyi településen ellátja a Mötv. 81.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatokat.

6.2. A jegyző munkáját egy aljegyző segíti. A megállapodás 3. a), b) és c) pontjában meghatározott szervezeti egységek élén az irodavezetők állnak. Az irodavezetői kinevezés a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) szerint osztályvezetői szintű vezetői kinevezésnek minősül.

## 7. A képviselő-testületek döntéseinek előkészítése, végrehajtása

7.1. A polgármester által meghatározott döntési javaslatok és az elérni kívánt célok alapján a jegyző az aljegyző és az irodavezetők közreműködésével gondoskodik a képviselő-testületek elé kerülő előterjesztések előkészítéséről és végrehajtásáról.

7.2. A képviselő-testületek ülésén a jegyző vagy az aljegyző, továbbá a jegyzőkönyv vezetésére kijelölt köztisztviselő vesz részt. Szükség szerint, a jegyző döntése alapján a képviselő-testület ülésén részt vesz az előterjesztés előkészítésében közreműködő irodavezető is.

7.3. A jegyző és az aljegyző együttes akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülésén a jegyző által kijelölt irodavezető vesz részt.

## 8. Ügyfélfogadás rendje:

8.1. A Közös Hivatal ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

8.1.1. A Közös Hivatal általános ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	13 órától	16 óráig		
Szerda	8 órától	12 óráig	13 órától	16 óráig
Csütörtök	nincs ügyfélfogadás			
Péntek	8 órától	12 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

8.1.2. A Közös Hivatal általánostól eltérő ügyfélfogadási ideje a székhelytelepülésen:

Hétfő	8 órától	12 óráig		
Kedd	nincs ügyfélfogadás			
Szerda	8 órától	12 óráig	és	13 órától 17 óráig
Csütörtök	13 órától	17 óráig		

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat (például: választás, népszavazás), továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat (például: jegyzőkönyvvezetés).

A Közös Hivatal e pont szerinti, általánostól eltérő ügyfélfogadási idejének bevezetéséről a Közös Hivatalt alapító képviselő-testületek egybehangzó határozattal döntenek, amelyben pontosan meghatározzák az alkalmazás időtartamát.

8.2. Bögöt és Sitke községben legalább a hét egy napján 4 óra időtartamban, Porpác községben legalább a hét egy napján 3 óra időtartamban biztosított az ügyfélfogadás. Az ügyfélfogadás pontos időpontjáról a lakosságot a helyben szokásos módon értesíteni kell.

### 8.3. Az ügyfélfogadás helyszíne a tagtelepüléseken

- a) Bögöti Kirendeltség 9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A.
- b) Porpáci Kirendeltség 9612 Porpác, Kossuth Lajos utca 1.
- c) Sitkei Kirendeltség 9671 Sitke, Hunyadi János utca 1.”

### 9. A Közös Hivatal működési költségei

9.1. A Közös Hivatal működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges – 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. szám alatt található – ingatlan és ingóvagyon Sárvár Város Önkormányzatának tulajdona, továbbá Sárvár Város Önkormányzata biztosítja a folyamatos és zökkenőmentes működés, üzemeltetés feltételeit is.

9.2. Sárvár Város Önkormányzata a Mötv. 85.§ (11) bekezdésében foglalt rendelkezéstől eltérően a Közös Hivatal működéséhez Bögöt Község Önkormányzatától, Porpác Község Önkormányzatától és Sitke Község Önkormányzatától hozzájárulást nem kér.

9.3. A képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy amennyiben a központi költségvetési törvény alapján az önkormányzati hivatalok működésének támogatására nem Sárvár Város Önkormányzata, mint székhely önkormányzat lesz közvetlenül jogosult, akkor a központi költségvetési törvény vonatkozó rendelkezéseinek ismeretében a 9.2. pontban foglaltakat felülvizsgálják, és módosítják. A képviselő-testületek tudomásul veszik, hogy amennyiben felülvizsgálatot követően a működési hozzájárulás összegéről nem tudnak megállapodni, úgy – a Mötv. 85. § (11) bekezdése értelmében – a Közös Hivatal működési költségeit a lakosságszámuk arányában kötelesek biztosítani.

9.4. A Közös Hivatal megszűnése, megszüntetése esetén – tekintettel a 9.1. pontban foglaltakra – Bögöt Község Önkormányzata, Porpác Község Önkormányzata és Sitke Község Önkormányzata Sárvár Város Önkormányzatával szemben vagyoni igényel nem lép fel.

9.5. A 8.3. pontban felsorolt kirendeltségeken található ingatlan és ingóvagyon az kirendeltség helye szerinti tagtelepülés önkormányzatának tulajdona. A tagtelepülés önkormányzata a kirendeltségen a 8.2. pontban meghatározott ügyfélfogadási idejére ingyenesen biztosítja a szükséges irodahelyiséget és a kulturált ügyfélfogadáshoz szükséges további üzemeltetési feltételeket.

### 10. A megállapodás hatálya

10.1. A képviselő-testületek jelen megállapodást 2015. március 15. napjától határozatlan időre kötik.

10.2. A képviselő-testületek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodással létrehozott Közös Hivatal megszüntetéséről, új Közös Hivatal létrehozásáról az általános önkormányzati választásokat követő 60 napon belül hozhatnak döntést.

Sárvár, 2022. október ....

Kondora István  
Sárvár Város Polgármestere

Hencsei Tamás  
Bögöt Község Polgármestere

Schimmerné Schweiger Katalin  
Porpác Község Polgármestere

Morgós István  
Sitke Község Polgármestere



## **ZÁRADÉK**

Jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (.....) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2022. október ...

dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

*Melléklet a 235/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz*



**SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE**

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Fax: 95/320-230, Tel.:95/523-100  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

**TULAJDONOSI NYILATKOZAT**

Alulírott Kondora István polgármester Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- **a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.**
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott sportöltöző felújítása tárgyú pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket az Ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy az Ingatlan a projekt ideje alatt és az azt követő kötelező fenntartási időszakban díjmentesen a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárvár, 2022. .... ..

**Kondora István**  
**polgármester**

*1. melléklet a 239/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz*



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

**Ursula von der Leyen**  
**Elnök**  
**Európai Bizottság**

**Tisztelt Elnök Asszony!**

Magyarország polgárai évszázadok küzdelmei árán tanulták meg, mekkora érték a béke. Ezt a közös értékünket, a megóvott békét ásta alá az orosz-ukrán háború. Erre volt válasz az Európai Unió részéről az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Ma már világosan látszik, a szankciók nem érték el céljukat, a háborúnak nem vetettek véget. Ugyanakkor a súlyos következményeitől mindannyian szenvedünk.

Elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és kiállunk Ukrajna területi épsége mellett. Szolidaritásunk tényleges segítségnyújtásban és gondoskodásban is megnyilvánul. Városaink ukrán menekültek százezreit fogadták be és nyújtanak nekik menedéket, biztonságot, munkalehetőséget. Intézményeinkben menekült ukrán gyermekek és fiatalok tízezrei kapnak megfelelő bölcsődei, óvodai, iskolai ellátást, oktatást és nevelést.

Ugyanakkor a drasztikusan emelkedő energiaárak miatt intézményeink megfelelő működése veszélybe került. Csak példaként említem, hogy a jelenlegi tőzsdei árak alapján Magyarország huszonöt legnagyobb városában jövőre 135 milliárd forinttal kerül majd többre a gáz- és áramszolgáltatás, mint idén. A helyzetet jelentősen súlyosbítja, hogy az uniós helyreállítási és felzárkózási források sem érkeztek meg. Mindez olyan visszaesést okoz, mintha magunk is háborús résztvevők lennénk. Miközben a magyar emberek kezdettől fogva a békét szorgalmazzák.

Európát legyengíti és kiszolgáltatottá teszi a szankciós politika. A gyenge Európa pedig nem képes biztonságot nyújtani a polgárainak, s nem képes valódi segítséget nyújtani a sok szenvedést megelőző ukrán embereknek sem. Az Európai Unió háborúra adott jelenlegi válasza a konfliktus kiszélesedéséhez és elhúzódásához vezet, és ennek aligha lehet győztese bárki is.

Kérjük, az eddigi tapasztalatok alapján változtassanak a gazdaságot recesszióba taszító politikán, és szüntessék meg az európai, köztük a magyar embereket sújtó szankciókat! Ugyancsak kérjük, hogy a felzárkózási és helyreállítási alap magyar polgárokat is megillető forrásait tegyék elérhetővé számunkra!

A háború egyetlen valós ellenszere a béke. Közösen kell akarnunk!

**Budapest, 2022. szeptember 27.**

**Tisztelettel:**

**Szita Károly**

**Kaposvár Polgármestere**  
**Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke**

*2. melléklet a 239/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## **NYILATKOZAT**

\_\_\_\_\_ település polgármestere egyetértek az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával, és támogatom a benne foglaltakat!

\_\_\_\_\_  
**aláírás**