

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 20-án (szerda) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Németh Róbert,
Németh Zsolt, Szabó Lajos,
Varga Károly, Varga Jenő,
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

- 1. napirendi pontnál:
 - Fekete Géza r. alezredes, mb. bűnügyi főkapitány-helyettes,
 - dr. Gulyás Ferenc r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. kapitányságvezető,
- 3. napirendi pontnál:
 - Márton Dezsőné szakmai vezető,

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően javasolja megállapítani:

- A 2. és 3. napirendi pont előadói Tóth Henriette, valamint Márton Dezsőné szakmai vezetők helyett Szabó Zoltán alpolgármester legyen,
- A 4. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pont kerüljön levételre, a napirendi pontok számozása ennek megfelelően módosuljon,
- Az új számozás szerinti 9. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg a képviselő-testület:

Feladat-ellátási előszerződések jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A Sárvári Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése

Előadó: Kondora István polgármester

2. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2023. évi szakmai munkájáról

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

3. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2023. évi szakmai munkájáról

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

4. A 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

5. A Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, CETIN Hungary Zrt.-vel történő bérleti szerződés megkötése

Előadó: Kondora István polgármester

6. Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című felhívásra

Előadó: Kondora István polgármester

7. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében lévő Sárvár 1182/5 és 1186/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Kondora István polgármester

8. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

9. Egyebek

Feladatellátási szerződések jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák dr. Gulyás Ferenc ezredes, rendőrségi főtanácsos Sárvári Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján, a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője, dr. Pilisi Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány úr megkeresésére támogatja dr. Gulyás Ferenc r. ezredes, rendőrségi főtanácsos úrnak a Sárvári Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: Ismerteti az egyházashelyi székhellyel rendelkező Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Sárvár településre vonatkozó ellátottainak 2023. évi adatait. Javasolja a szakmai beszámoló elfogadását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2023. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: Köszönti Márton Dezsőné, a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula-Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója szakmai vezetőjét, aki invitálja és várja az intézménybe az érdeklődőket az ott folyó szakmai munka bemutatása, megismerése céljából. Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

36/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula - Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2023. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a 2024/2025-ös nevelési évre az óvodai beíratás időpontjának előterjesztés szerinti 2024. április 23-24-ére történő kitűzését.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

37/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai beíratásnál elhatározza:

1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés b) pontja alapján és figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére a 2024/2025-ös nevelési évre az óvodai beíratás időpontját

2024. április 23-24-ére tűzi ki.

A gyermekek beíratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén 2024. április 23-án 7-17 óra között, április 24-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

2) A beíratkozás alapelveinek a nevelési intézmény szabad megválasztását kell tekinteni.

3) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda felvételi körzetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdése értelmében a fenntartói közleményt a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el és teszi közzé.

4) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket, szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor a harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beíratás sorrendjében történjen.

5) A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével városkörnyéki községekből jelentkező gyermekek Sárvár város polgármesterével történt előzetes egyeztetés után vehetők fel az óvodába.

6) Az óvodai körzethatároknak az óvoda székhelyén és telephelyein történő kifüggesztéséről az óvodavezető gondoskodik.

Határidő:

- 1) és 4) pont tekintetében 2024.április 24.
- 2) és 5) pont tekintetében folyamatos,
- 3) pont tekintetében azonnal, illetve folyamatos,
- 6) pont tekintetében azonnal.

Felelős: Kondora István polgármester
Óvodavezető

(A 37/2024. (III.20.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó bérleti szerződést a Telenor új jogutódjával, a CETIN Hungary Zrt.-vel 2034. december 31-ig meghosszabbítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – a Sárvár Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) között 2014. június 23. napján kelt, a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz. alatt bejegyzett, „*kivett táborhely*” megnevezésű, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert körút 1.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-104337) tulajdonában álló ingatlanon elhelyezkedő Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, de a mindenkori üzemeltető, jelenleg VASIVÍZ Vas vármegyei Vízes és Csatornamű Zrt. (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg.18-10-100607) kezelésében lévő „*Víztorony*” megnevezésű műtárgy 20 m² alapterületű, meghatározott részére kötött, 2014. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 2. számú módosítását jóváhagyja, azzal, hogy a bérleti szerződés a Telenor Magyarország Zrt. jogutódjával, a CETIN Hungary Zrt.-vel (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-13, képviseli: Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató) kerül megkötésre.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére, valamint a határozat mellékletét képező szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 38/2024. (III.20.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Lehetőség nyílik pályázat benyújtására a 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatására, mely által tovább fejlődhetnek és megerősödhetnek a testvérvárosi kapcsolatok.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című felhívásra

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a projekt költségét bruttó 2.000.000,- Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 2.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást igényel.
- b) a pályázat megvalósításának időpontját a 2024. augusztus 16-20 -ig megrendezésre kerülő Nemzetközi Folklór Fesztiválhoz kapcsolódóan állapítja meg.
- c) felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyongazdálkodásában lévő Sárvár,1182/5 és 1186/6 hrsz-ú ingatlanok (Patkó tó környéke) esetében a „nomád” erdei szálláshelyek kialakítására, modulházak telepítésével. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, és a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert körút 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, statisztikai számjel: 12495630-9604-113-18, adószám:

12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: Kft.) vagyonkezelésében álló Sárvár Belterület, 1182/5 hrsz-ú, 1 ha 2595 m² alapterületű, „*kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület*” megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 1186/6 hrsz-ú, 1 ha 0637 m² alapterületű, „*kivett közpark*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában ahhoz, hogy a Kft. az Ingatlanokon – saját tulajdonába kerülő – ún. „nomád, erdei szálláshelyeket” alakítson ki, a határozat melléklete szerinti műszaki leírásnak megfelelő modulházak telepítésével.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a modulházak telepítésével és üzemeltetésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, a hatóságok felé esetlegesen szükséges bejelentések megtétele, illetve közműkezelői hozzájárulások beszerzése alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a modulházak telepítésével összefüggésben minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, a modulházak telepítéséhez szükséges (különösen ráépítési, földhasználati, vagy egyéb) szerződést aláírjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 40/2024. (III.20.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja az előterjesztések alapján a lakásigénylést kérelmezők bérleti szerződéseinek méltányosságból történő meghosszabbítását 1 évre, mivel az érintettek az általuk hivatkozott indokok és becsatolt dokumentumok alapján a méltányossági feltételeknek megfelelnek.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marác Ágnes ajánlattevőnek a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 2. em. 6. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) 2024. április 4. napjáig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződésének (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében az önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2024. április 05. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Maráczy Ágnes

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy László ajánlattevőnek a Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. fsz. 1. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a 2024. április 13-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. fsz. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2024. április 14. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Nagy László

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra bérlőként az önkormányzati lakások és helyiségek

bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. Felkérem a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

43/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szijártó Natasa ajánlattevőnek a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 2. em. 7. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) 2024. április 4. napjáig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződésének (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében az önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2024. április 5. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Szijártó Natasa

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

9.Egyebek:Előadó:Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár város 2. és 3. számú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére vonatkozó előszerződések jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Izer Ildikó házi gyermekorvossal (működési nyilvántartási szám: 48445), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 2. számú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú előszerződés aláírására, továbbá az előszerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 44/2024. (III.20.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

45/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Palatka János szám alatti lakos házi gyermekorvossal (működési nyilvántartási szám: 40631), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 3. számú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási

kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú előszerződés aláírására, továbbá az előszerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 45/2024. (III.20.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Németh Zsolt képviselő: Klimits István képviselő a két bizottsági ülés között félelmet gerjesztő módon, verbális fenyegetést fogalmazott meg irányába. Kéri képviselő urat, hogy ilyen többet ne forduljon elő. Közel 20 éve képviselő, de vele ilyen még nem történt, soha senki nem fenyegette meg, és soha senki ilyen mértékű negatív kritikát nem fogalmazott meg vele szemben. Mindez mélyen sértő és bántó, és Sárvárhoz sem méltó.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.16 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címetes főjegyző

1. számú melléklet a 37/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozatához

SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

Várkerület u. 11.:

Várkerület u. 17/A.:

Abádi B. sétány
Ady E. u
Alkotmány u.
Anna sugárút
Arad u.
Árpád u.
Balassi B. u.
Balogh Ádám u.
Baross G. u.
Bartók B. u.
Batthyány L. u.
Berzsenyi D. u.
Budai N. A. u.
Dévai B.M. u.
Diófa u.
Dorottya u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Eöry Vilmos u.
Gárdonyi G. u.
Gyöngyös u.
Hild park
Hold u.
Hunyadi J. u.
Hunyadi udvar
Ildikó sétány
Jázmin utca
Ipartelep u.
Kabos u.
Kanizsai u.
Kassa u.
Kató köz
Kemény I.u.
Kisfaludy S. u.
Kiss J. alt. u.
Kodály Z. u.
Kossuth tér
Krisztina körút
Laktanya u.
Magyar I. u.
Malom u.
Mária utca
Mátyás király u.
Medgyessy F. u.
Móricz Zs. u.

Nádasdy F. út (Tinódi S.
u-túl keletre)
Orsolya u.
Ölbői u.

Pap köz
Pálházi G.M. u.
Petőfi S. u.
Posta tér
Rábasömjéni u.
Rákóczi F. u.
Récsenyi u.
Rózsa köz
Sársziget u.
Selyemgyár u.
Soproni u.
Sport u.
Sylvester J. u.
Szaput sétány
Széchenyi I. u.
Szent Imre herceg u.
Szegedi K. G. u.
Téglagyári utca
Temető u.
Tinódi S. u.
Tizenháromváros u.
Tompa M. u.
Tubize tér
Uzsoki u.
Újsziget u.
Vak Bottyán u.
Várkerület
Vásár tér
Viktória utca
Vörösmarty M. u.

Bögöt
Porpác

Sitkei telephely: Sitke község

Szatmár úti telephely:

Almáskerti u.
Attila u.
Bajti
Bajti u.
Barackfa u.
Bem J. u.
Berek u.
Bodza u.
Búzavirág u.
Celli út
Cukorgyári u.
Csokonai u.
Deák F. u.
Eper köz
Fekete-híd u.
Felső-Sótonyi út
Földvárpuszta major
Harangvirág u.
Hegytető u.
Herpenyő u.
Hóvirág u.
Iskola u.
Kanotapuszta
Kilátó u.
Kopácsi dűlő
Körtefa u.
Kútszerhegyi út
Lánkapuszta

Liliom u.
Madách I. u.
Magasházi út
Mályva köz
Markusovszky u
Mező u
Orgona u.
Ostffyasszonyfai út
Ostffyasszonyfa-vasútállomás
Otello u.
Óvár u.
Péntekfalui u.
Péntekhegyi u.
Pipitér köz
Pohárszárogató u.
Posta u.
Rába köz
Sótonyi út
Szatmár u.
Szászország u.
Szilvafa köz
Tölgyfa u.
Újhegy u
Vadkert u.
Vadkert körút
Vágóhíd u.
Vitnyédi I. u.
Víztorony köz
Vöröskavicsos u.
Zrínyi M. u.

Bocskai úti telephely

Akácfa u.
Alsógyep u.
Arany J. u.
Ágfalva u.
Bártfa u.
Bercsényi M. u.
Bocskai I. u.
Csallóköz u.
Csénye-Újmajor
Damjanich J. u.
Eperjes u.
Erdély u.
Hársfa u.
Ikervári u.
Isaszeg u.
Jókai M. u
Katalin u.
Katona J. u.
Kazinczy F. u.
Kertekalja u.
Kinizsi P. u.
Komárom u.
Március 15. u.
Mikes K. u.
Munkácsy M. u.
Nádasdy F. u. (Tinódi
S. u. vonalától nyugatra)
Nagyvárad u.
Nefelejcs u.
Székely u.
Szérűskert u.
Szombathelyi u.
Tilosalja u
Tomori P. u.
Tulipán u.
Tüskési u.
Újmajor u.
Ungvár u.
Világos u.
Zuhogó utca

KÖZLEMÉNY A 2024. évi óvodai beiratkozás rendjéről

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az alábbi közleményt tesszük közzé.

Sárvár Város Önkormányzata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése értelmében a 2024/2025. nevelési évre az **óvodai beiratkozás időpontját 2024. április 23-24-ére tűzi ki**. A gyermekek beiratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén (Sárvár, Várkerület u. 11.) 2024. április 23-án 7-17 óra között, április 24-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekeknek a felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beiratás sorrendjében történik.

Az óvodai nevelést Sitke, Porpác, Bögöt tekintetében feladat-ellátási szerződésben Sárvár város Önkormányzata látja el. A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével a városkörnyékről jelentkező gyermekek az óvodában csak a polgármester úrral történt előzetes egyeztetés után vehetők fel.

A Sárvári Vármelléki Óvoda működési (felvételi) körzetét a közlemény melléklete tartalmazza.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint *a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárási határidő ötven nap.*

A felmentés iránti kérelem benyújtása a beiratkozás alkalmával történik.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján *az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.*

Fentiek értelmében kötelező beiratni azt a gyermeket, aki 3. életévét 2024. augusztus 31. napjáig betölti, és még nem jár óvodába.

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodai nevelési kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodai igazgatót.

Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. §-a szerint az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem írta be, valamint gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el. A szabálysértési eljárást jegyzői értesítés alapján a megyei kormányhivatal járási hivatala folytatja le.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátó intézmény:

- Sárvári Vármelléki Óvoda (Sárvár, Várkerület u. 11. Tel.: 95/320-009) valamennyi feladat-ellátási helyén

Óvodai beiratkozáskor szükséges iratok:

- a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- szülők személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- a gyermek TAJ kártyája
- a gyermek születési anyakönyvi kivonata
- előzetes vizsgálati papír (korai fejlesztő, SNI, stb.)
- nyilatkozat szülői felügyeleti jogról.

Az óvoda vezetője

- a) az óvodai felvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,
- b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában

közli a szülővel.

Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja: 2024. május 24.

Az óvoda döntése ellen - érdeksérelemre hivatkozással - a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül indíthat eljárást a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél. (Sárvár, Várkerület u. 2.)

Sárvár Város Önkormányzata

SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

Várkerület u. 11.:

Várkerület u. 17/A.:

Abádi B. sétány
Ady E. u.
Alkotmány u.
Anna sugárút
Arad u.
Árpád u.
Balassi B. u.
Balogh Ádám u.
Baross G. u.
Bartók B. u.
Batthyány L. u.
Berzsenyi D. u.
Budai N. A. u.
Dévai B.M. u.
Diófa u.
Dorottya u.
Dózsa Gy. u.
Esze T. u.
Eöry Vilmos u.
Gárdonyi G. u.
Gyöngyös u.
Hild park
Hold u.
Hunyadi J. u.
Hunyadi udvar
Ildikó sétány
Jázmin utca
Ipartelep u.
Kabos u.
Kanizsai u.
Kassa u.
Kató köz
Kemény I.u.
Kisfaludy S. u.
Kiss J. alt. u.
Kodály Z. u.
Kossuth tér
Krisztina körút
Laktanya u.
Magyari I. u.
Malom u.
Máris utca
Mátyás király u.
Medgyessy F. u.
Móricz Zs. u.
Nádasdy F. út (Tinódi S.
u-túl keletre)
Orsolya u.
Ölbői u.
Pap köz
Pálházi G.M. u.
Petőfi S. u.
Posta tér

Rábasömjéni u.
Rákóczi F. u.
Récsenyi u.
Rózsa köz
Sársziget u.
Selyemgyár u.
Soproni u.
Sport u.
Sylvester J. u.
Szaput sétány
Széchenyi I. u.
Szent Imre herceg u.
Szegedi K. G. u.
Téglagyári utca
Temető u.
Tinódi S. u.
Tizenháromváros u.
Tompá M. u.
Tubize tér
Uzsoki u.
Újsziget u.
Vak Bottyán u.
Várkerület
Vásár tér
Viktória utca
Vörösmarty M. u.
Bögöt
Porpác

Sitkei telephely: Sitke község

Szatmár úti telephely:

Almáskerti u.
Attila u.
Bajti
Bajti u.
Barackfa u.
Bem J. u.
Berek u.
Bodza u.
Búzavirág u.
Celli út
Cukorgyári u.
Csokonai u.
Deák F. u.
Eper köz
Fekete-híd u.
Felső-Sótonyi út
Földvárpuszta major
Harangvirág u.
Hegytető u.
Herpenyő u.
Hóvirág u.
Iskola u.
Kanotapuszta
Kilátó u.
Kopácsi dűlő
Körtefa u.
Kútszerhegyi út
Lánkapuszta
Liliom u.
Madách I. u.
Magasházi út
Mályva köz
Markusovszky u
Mező u
Orgona u.
Ostffyasszonyfai út
Ostffyasszonyfa-vasútállomás
Otello u.
Óvár u.
Péntekfalui u.
Péntekhegyi u.
Pipitér köz
Pohárszárogató u.
Posta u.
Rába köz
Sótonyi út
Szatmár u.
Százszorszép u.
Szilvafa köz
Tölgyfa u.
Újhegy u

Vadkert u.
Vadkert körút
Vágóhíd u.
Vitnyédi I. u.
Víztorony köz
Vöröskavicsos u.
Zrínyi M. u.

Bocskai úti telephely

Akácfa u.
Alsógyep u.
Arany J. u.
Ágfalva u.
Bártfa u.
Bercsényi M. u.
Bocskai I. u.
Csallóköz u.
Csénye-Újmajor
Damjanich J. u.
Eperjes u.
Erdély u.
Hársfa u.
Ikervári u.
Isaszeg u.
Jókai M. u
Katalin u.
Katona J. u.
Kazinczy F. u.
Kertekalja u.
Kinizsi P. u.
Komárom u.
Március 15. u.
Mikes K. u.
Munkácsy M. u.
Nádasdy F. u. (Tinódi
S. u. vonalától nyugatra)
Nagyvárad u.
Nefelejcs u.
Székely u.
Szérűskert u.
Szombathelyi u.
Tilosalja u
Tomori P. u.
Tulipán u.
Tüskési u.
Újmajor u.
Ungvár u.
Világos u.
Zuhogó utca

NYILATKOZAT

1) A szülők együttesen gyakorolják a szülői felügyeleti jogot

Alulírott

.....
..... (sz.n....., szül.:.....,
an.:.....)

és.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakosok
nyilatkozunk, hogy kk.

.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
vonatkozásában a szülői felügyeleti jogot együttesen gyakoroljuk.

.....

aláírás

aláírás

2) Az egyik szülő gyakorolja a szülői felügyeleti jogot

Alulírott

.....
..... (sz.n....., szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
nyilatkozom, hogy kk.

.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
vonatkozásában a mellékelt dokumentum* alapján szülői felügyeleti jogot egyedül
gyakorlom.

*szülők gyámhivatalban felvett nyilatkozata a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról;
másik szülő halotti anyakönyvi kivonata; Gyámhivatal határozata; Bíróság ítélete

.....

aláírás

aláírás

3) Gyám(ok) a törvényes képviselő(k)

Alulírott

.....
..... (sz.n....., szül.:.....,
an.:.....)

és.....
..... (sz.n:, szül.:.....,
an.:.....)

..... szám
alatti lakos(ok) nyilatkozom/nyilatkozunk hogy
kk..... (sz.n:

....., szül.:.....,
an.:.....)

..... szám alatti lakos
vonatkozásában a gyámhivatalszámú döntése alapján a
törvényes képviselőt én/mi látom/látjuk el.

.....

aláírás

aláírás

Alulírott mint különélő, de szülői
felügyeleti jogot gyakorló szülő hozzájárulok, hogy

.....nevű (szül.hely, idő:
....., anyja neve:
....., lakcím:

gyermekem óvodába járjon a 20..../20....
tanévtől.

.....

aláírás

Tanú 1.

Tanú 2.

..... aláírás

..... állandó lakása

..... személyi ig. sz.....

Melléklet a 38/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről:

Szervezet:	Sárvár Város Önkormányzata
Székhelye:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Bérlemény címe:	Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Vadkert körút mellett található ingatlan
Adószáma:	15733634-1-18
Számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11747037-15733634-00000000
Képviselésében eljár:	Kondora István polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselésében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint Urbancsok Kata pénzügyi igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek illetve jogelődek között **2014.06.01** napján, **VA-0132** azonosító számon **2024.12.31** napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: *Szerződés*) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő jogelődje bérbe vette a, **Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú**, természetben a **9600 Sárvár, Vadkert körút** mellett található „*kivett táborhely*” megnevezésű, **Sárvári Gyógyfürdő Kft.** tulajdonában lévő ingatlanon (a továbbiakban: *Ingatlan*) elhelyezkedő „*Víztorony*” **műemlék** meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: *Állomás*) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Ingatlanon elhelyezkedő Víztorony, mint víziközmű vagyон kizárólagos, az **ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa** a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésére hivatkozva - Sárvár Város Önkormányzata**. Az Állomás jelenleg is üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal

kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlet 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlet a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy a **2024.12.31**-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlet részéről kifizetésre került, a **2024.12.31.** napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.
2. Felek a Szerződés **6.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
 - 6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra:	942.564, - Ft/év , azaz kilencszáznegyvenkétezer-ötszázhatvannégyszáz forint/év , mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2024. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév április 1 napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámlaszáma:	11747037-15733634-00000000

- 6.2 A bérleti díjat Bérlet banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés **6.1.** pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlet írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal Bérlet számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.
- 6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**VA-0132**), ellenkező esetben Bérlet jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.7 Bérbeadó a mindenkori tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett **fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani**, első alkalommal **2025. január 01. hatállyal**. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. A Bérlet a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérlet díj összegét jogosult a Bérlet díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérlet díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

3. Felek a Szerződés **11.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, **2025.01.01-től 2034.12.31** napjáig kötik meg. A Szerződés lejáratára **5 év időtartammal** változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérelő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni.

4. Felek a Szerződés **14.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó

Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:

szereződéses és üzemeltetési ügyekben

Sárvár Város Önkormányzata	
Név:	Kondora István polgármester
Cím:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Telefonszám:	+36-95/523-101
Mobil szám:	-
E-mail:	onkormanyzat@sarvar.hu

Kapcsolattartó Bérelő:

szereződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 952-5555/Ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 905-0495
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlemény Bérlő általi albérletbeadás esetén a 17.2. pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.
5. Felek a Szerződés **17.** pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
- „A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”
6. Felek a Szerződést kiegészítik az alábbi **18.** ponttal:
- a. Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő őt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.
- b. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadó marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:
- Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda**
E-mail: dpo@cetin.hu
- c. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérbeadó bármikor jogosult:
- i. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,

- ii. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,
 - iii. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,
 - iv. tiltakozni az adatkezelés ellen
 - v. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.
- d. Bérló tájékoztatja Bérbeadót, hogy joga van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Buda- pest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <https://naih.hu>) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérló birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Kelt: Sárvár, 2024.

Kelt: Törökbálint, 2024.

.....
Kondora István
polgármester

Bérbeadó

.....
Nagy Balázs
hálózat stratégiai és
fejlesztési igazgató

.....
Urbancsok Kata
pénzügyi igazgató

Bérló

RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület teherhordó szerkezete könnyű szerkezetű, változó keresztmetszetű zártszelvényekből acél váz. Az acél váz kialakítása a tartószerkezeti tervek szerint történik. Az épület föld feletti földmért a térbeli acél váz gerendázata adja. Az acél gerendákra 10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű tetőpanelek kerülnek. Az acélszerkezet lejtős felső síkja biztosítja a tető lejtését és ezáltal a vízvezetést.

Talajcsavaros alapozásnál az épület csak olyan szerkezetekkel érintkezik a talajjal, amelyekben a víz nem tud kapilláris elven felszívárogni, ezért az épület nem igényel külön talajvíz, illetve talajnedvesség elleni vízszigetelést.

Az épület padló szerkezetében és külső falak 10 cm vastag hőszigetelt zártcellás keményhab (PIR) szendvicspanel kerül elhelyezésre. A homlokzati nyílászárók alumínium 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott antracit színben az ajánlatban részletezett méretekben és nyitásmódokkal. Az ereszcsonna és a lefolyócső, illetve a látszó bádogos szerkezetek, különböző szegések porszórt acél, alumínium vagy PVC szerkezetből készülnek.

PADLÓ RÉTEGEND:	PVC vagy vinil, 1,8 cm OSB lap 10 cm acél fegyverzetű zártcellás keményhab(PIR) töltésű panel acél tartószerkezeten.
TETŐ RÉTEGEND:	10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű tetőpanelek acél tartószerkezeten.
KÜLSŐ FALAK RÉTEGEND:	10 cm vastagságú zártcellás keményhab (PIR) töltésű oldalpanelek acél tartószerkezeten.

Melléklet a 44/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) – a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

másrészről: **Dr. Izer Ildikó** (1966.04.04. an.: Kelemeth Matild Anna) 9737 Bük, Ifjúság útja 98. szám alatti lakos (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte: 1997.10.29., száma: 1233/1997; működési nyilvántartási szám: 48445), úgyis mint a „Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9561 Nagybajom, Csokonai utca 14.; cégjegyzékszám: 14-09-304560.) képviselője – a továbbiakban: **Háziorvos**

a továbbiakban **együtt: Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

- 1.1.A sárvári 2. számú, 9600 Sárvár, Ady utca 2. szám alatti székhelyű házi gyermekorvosi körzet ellátásáról az önkormányzattal kötött megállapodás alapján „Dr. H. Magdolna és Társa” Betéti Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Malom u. 5. 1., adószáma: 26855484-1-18) képviselőjeként és egyben személyes ellátásra kötelezett orvosként Monostoriné Dr. Horváth Mária Magdolna csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos gondoskodott, azonban a feladat-ellátási szerződés 2024. január 26. napján felmondás miatt megszűnt.
- 1.2.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében az önkormányzat kötelező feladata a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítása. Az Önkormányzat e kötelező feladata folyamatos ellátása érdekében 2024. január 27. napjától megállapodást kötött a sárvári 2. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására a Háziorvossal, melyet a képviselő-testület 4/2024. (I.12.) számú határozatával hagyott jóvá.
- 1.3.Dr. Horváth Magdolna csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos 2024. március 11. napján bejelentette az Önkormányzatnak, hogy praxisjogát 2024. július 1. napjával Dr. Izer Ildikó csecsemő-gyermekgyógyász szakorvos részére el kívánja idegeníteni. A benyújtott szándéknyilatkozaton Dr. Izer Ildikó egyidejűleg nyilatkozott arról, hogy Dr. Horváth Magdolnától a gyermekorvosi körzet praxisjogát meg kívánja vásárolni.
- 1.4.Az Önkormányzat az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte. 2024. március 14. napján kelt, OKFŐ/20512-2/2024. iktatószámú levelében az **Országos Kórházi Főigazgatóság** arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Dr. Izer Ildikó **házi gyermekorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.**

2. Az előszerződés tárgya:

2.1. Sárvár városban a területi ellátási kötelezettséggel működő **2. számú**, jelenleg 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti székhelyű (körzet azonosító: 180095010) házi gyermekorvosi körzet (a továbbiakban: **Gyermekorvosi körzet**) **2024. július 1. napjától történő** feladatellátására vonatkozó az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

2.2. A Gyermekorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. /XI.30./ rendeletének 2. mellékletében állapította meg. Az Önkormányzat, valamint Sitke Község Önkormányzata közötti külön megállapodás alapján a Gyermekorvosi körzethez tartozik Sitke település gyermeklakossága is Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – alakítja ki, állapítja meg az egészségügyi alapellátások körzeteit.

2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy Gyermekorvosi körzet ellátásáról személyes ellátási kötelezettséggel Háziorvos gondoskodik az 2.1. pontban meghatározott időponttól, az általa képviselt „Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9561 Nagybajom, Csokonai utca 14.; cégjegyzékszám: 14-09-304560.) személyesen közreműködő tagjaként.

2.4. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy **határozatlan időre szóló** feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a Gyermekorvosi körzet ellátására amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja, aki ennek érdekében jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott eljárás szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

2.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a **feladat-ellátási szerződést** jelen előszerződés 2.4. pontjában meghatározott feltétel teljesülését követően, de **legkésőbb 2024. május 31. napjáig kötelesek megkötni.**

3. Szerződő felek a jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés főbb feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a feladatellátás helye az Önkormányzat tulajdonában levő 794/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatt ingatlanban található orvosi rendelő lesz (a továbbiakban: Rendelő). A Rendelőben 2 db rendelőegység (orvosi rendelő-vizsgáló és asszisztensi helyiség) került kialakításra, a két rendelőegység közös váróhelyiséggel, hozzá tartozó szociális helyiségekkel, valamint közös személyzeti helyiségekkel rendelkezik. Az Önkormányzat a Rendelőt az 1. melléklet szerint a Háziorvos ingyenes használatába adja, azzal, hogy az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat.

3.2. A Rendelő kialakítása és műszaki paraméterei megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A Rendelő egészségügyi minimumfeltételeknek megfelelő berendezéséről, eszközök beszerzéséről az Önkormányzat gondoskodik.

3.3.Háziorvos vállalja, hogy az Önkormányzat által a Gyermekorvosi körzetben jelenleg az ápolói feladatok ellátása érdekében foglalkoztatott 1 fő egészségügyi szakdolgozót tovább foglalkoztatja, és az előírt személyi feltételek biztosításáról saját költségén folyamatosan gondoskodik.

3.4.Az Önkormányzat a Háziorvos részére a körzet működtetésének átvételével és megkezdésével összefüggésben felmerülő költségekhez 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek kifizetésére jelen előszerződés aláírását követő 8 munkanapon belül kerül sor. A támogatási összeget a Háziorvos köteles egyösszegben visszafizetni az Önkormányzat részére, ha a praxisjog megszerzését 2024. május 31. napjáig nem tudja igazolni.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2024. május 31. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

4.2. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 2.5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73.§ (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

4.3. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73.§ (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

4.4. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen előszerződés 4 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

Sárvár, 2024. március

Kondora István
polgármester

Dr. Izer Ildikó
Háziorvos
„Dr. Izer és Társa” Kft.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

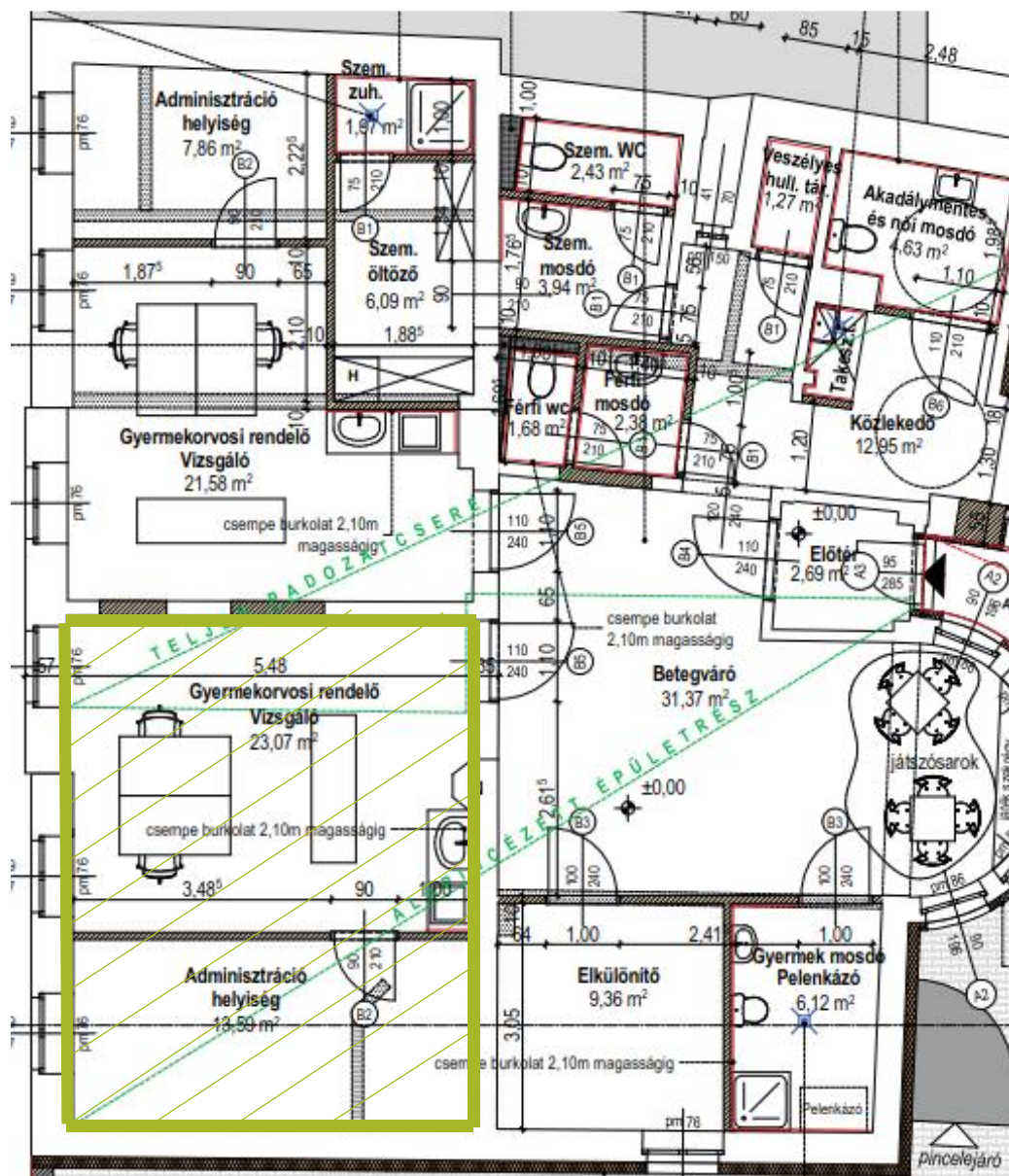
Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előszerződést .../2024. (III.20.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. március

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Az orvosi rendelő helyiségei



A kizárólagos használatú rendelőegység helyiségei:

Helyiség	m2
gyermekorvosi rendelő, vizsgáló	23,07
adminisztráció helyiség	13,59

Közös használatú helyiségek:

Helyiség	m2
előter	2,69
betegváró	31,37
közlekedő	12,95
elkülönítő/pelenkázó	9,36
gyermek mosdó	6,12
akadálymentes és női mosdó, wc	4,63
férfi mosdó	2,38
férfi wc	1,69
személyzeti mosdó	3,94
személyzeti wc	2,43
személyzeti öltöző	6,09
személyzeti zuhanyzó	1,97
veszélyes hulladék tároló	1,27
padlásfeljáró	4,39

Melléklet a 45/2024. (III. 20.) számú képviselő-testületi határozathoz
FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) – a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

másrészről: **Dr. Palatka János** (1953.01.07. an.: Téglás Ilona) 9700 Szombathely, Rumi út 31. szám alatti lakos (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte: 1986.04.25., száma: 331/1986; működési nyilvántartási szám: 40631), úgyszintén mint a RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31.; cégjegyzékszám: 18-06-104408.) képviselője – a továbbiakban: **Háziorvos**

a továbbiakban **együtt: Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. **Előzmények:**

- 1.1.A sárvári 3. számú, 9600 Sárvár, Ady utca 2. szám alatti székhelyű házi gyermekorvosi körzet ellátásáról az önkormányzattal kötött megállapodás alapján a MED-OXYPED Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9700 Szombathely, II. János Pál pápa körút 28/B. cégjegyzékszám: 18-09-109848, adószám: 22971627-1-18) alkalmazottjaként és személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Schmalcl Erika csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos (orvosi pecsétje száma: 66898), azonban a feladat-ellátási szerződés 2024. január 26. napján felmondás miatt megszűnt.
- 1.2.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében az önkormányzat kötelező feladata a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítása. Az Önkormányzat e kötelező feladata folyamatos ellátása érdekében 2024. január 27. napjától megállapodást kötött a sárvári 3. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására, melyet a képviselő-testület 5/2024. (I.12.) számú határozatával hagyott jóvá.
- 1.3.Dr. Schmalcl Erika csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos 2024. március 11. napján bejelentette az Önkormányzatnak, hogy praxisjogát 2024. május 1. napjával Dr. Palatka János csecsemő-gyermekgyógyász szakorvos részére el kívánja idegeníteni. A benyújtott szándéknyilatkozaton Dr. Palatka János egyidejűleg nyilatkozott arról, hogy Dr. Schmalcl Erikától a gyermekorvosi körzet praxisjogát meg kívánja vásárolni.
- 1.4.Az Önkormányzat az Ötv. 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte. 2024. március 14. napján kelt, OKFŐ/20509-2/2024. iktatószámú levelében az **Országos Kórházi Főigazgatóság** arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Dr. Palatka János **házi gyermekorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.**

2. Az előszerződés tárgya:

- 2.1. Sárvár városban a területi ellátási kötelezettséggel működő **3. számú**, jelenleg 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti székhelyű (körzet azonosító: 180095011) házi gyermekorvosi körzet (a továbbiakban: **Gyermekorvosi körzet**) **2024. május 1. napjától történő** feladatellátására vonatkozó az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
- 2.2. A Gyermekorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. /XI.30./ rendeletének 2. mellékletében állapította meg. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – alakítja ki, állapítja meg az egészségügyi alapellátások körzeteit.
- 2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy Gyermekorvosi körzet ellátásáról személyes ellátási kötelezettséggel Háziorvos gondoskodik az 2.1. pontban meghatározott időponttól, az általa képviselt RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31.; cégjegyzékszám: 18-06-104408.) személyesen közreműködő tagjaként.
- 2.4. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy **határozatlan időre szóló** feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a Gyermekorvosi körzet ellátására amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja, aki ennek érdekében jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott eljárás szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.
- 2.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a **feladat-ellátási szerződést** jelen előszerződés 2.4. pontjában meghatározott feltétel teljesülését követően, de **legkésőbb 2024. április 30. napjáig kötelesek megkötni.**

3. Szerződő felek a jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés főbb feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

- 3.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a feladatellátás helye az Önkormányzat tulajdonában levő 794/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatt ingatlanban található orvosi rendelő lesz (a továbbiakban: Rendelő). A Rendelőben 2 db rendelőegység (orvosi rendelő-vizsgáló és asszisztensi helyiség) került kialakításra, a két rendelőegység közös váróhelyiséggel, hozzá tartozó szociális helyiségekkel, valamint közös személyzeti helyiségekkel rendelkezik. Az Önkormányzat a Rendelőt az 1. melléklet szerint a Háziorvos ingyenes használatába adja, azzal, hogy az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat.
- 3.2. A Rendelő kialakítása és műszaki paraméterei megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A Rendelő egészségügyi minimumfeltételeknek megfelelő berendezéséről, eszközök beszerzéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- 3.3. Háziorvos vállalja, hogy az Önkormányzat által az ápolói feladatok ellátása érdekében foglalkoztatott 1 fő egészségügyi szakdolgozót tovább foglalkoztatja, és

az előírt személyi feltételek biztosításáról saját költségén folyamatosan gondoskodik.

3.4. Az Önkormányzat a Háziorvos részére a körzet működtetésének átvételével és megkezdésével összefüggésben felmerülő költségekhez 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek kifizetésére jelen előszerződés aláírását követő 8 munkanapon belül kerül sor. A támogatási összeget a Háziorvos köteles egyösszegben visszafizetni az Önkormányzat részére, ha a praxisjog megszerzését 2024. április 30. napjáig nem tudja igazolni.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2024. április 30. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

4.2. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 2.5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73.§ (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

4.3. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73.§ (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

4.4. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen előszerződés 4 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

Sárvár, 2024. március

Kondora István
polgármester

Dr. Palatka János
Háziorvos
„RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató” Bt.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

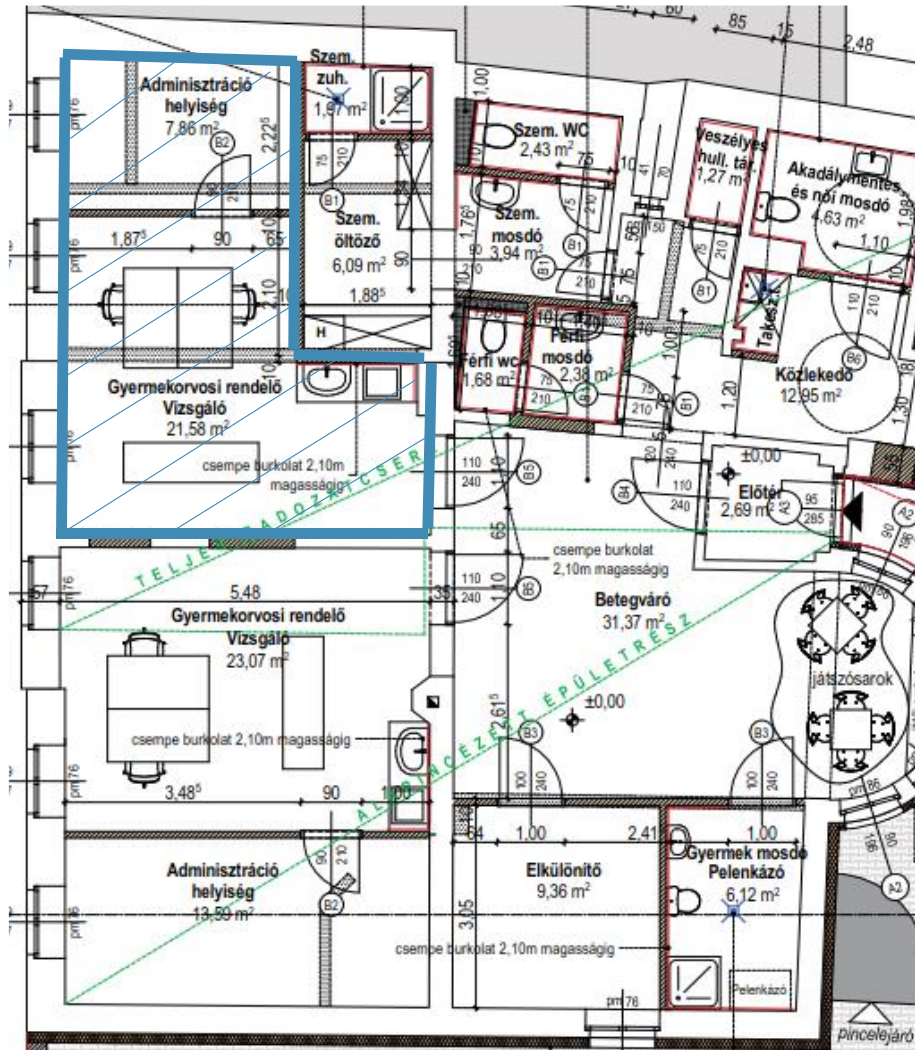
Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előszerződést .../2024. (III.20.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. március

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Az orvosi rendelő helyiségei



A kizárólagos használatú rendelőegység helyiségei:

Helyiség	m2
gyermekorvosi rendelő, vizsgáló	21,58
adminisztráció helyiség	7,86

Közös használatú helyiségek:

Helyiség	m2
előtér	2,69
betegváró	31,37
közlekedő	12,95
elkülönítő/pelenkázó	9,36
gyermek mosdó	6,12
akadálymentes és női mosdó, wc	4,63
férfi mosdó	2,38
férfi wc	1,69
személyzeti mosdó	3,94
személyzeti wc	2,43
személyzeti öltöző	6,09
személyzeti zuhanyzó	1,97
veszélyes hulladék tároló	1,27
padlásfeljáró	4,39