

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.
16.27 vége

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 11-én (péntek) 8.30 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Széchenyi termében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
5 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Varga Jenő képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:
Toldi Tamás, Varga Károly,
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Bankits László aljegyző,
Erdős Katalin irodavezető.

Jelen vannak továbbá:
Média részéről: 1 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő (megválasztott) önkormányzati képviselő-testületi tag közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Toldi Tamás, Varga Károly, Vinter István képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: A rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Azbeszt-mentesítési Alapra benyújtandó pályázattal kapcsolatos előzetes döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megjelent az Azbeszt-mentesítési Alapra meghirdetett pályázat. Az önkormányzatoknak legalább 20% önerőt kell vállalnia. Magánszemélyek tulajdonában lévő érintett ingatlan esetén azt tartalmazza az előterjesztés, hogy a felmérés 70%-át az önkormányzat, 30%-át a az ingatlantulajdonos állja. Az azbesztszennyezettséggel érintett területek közül 3 helyszínrre vonatkozóan szerepel javaslat szállórost mennyiségére vonatkozó levegőszennyezettség vizsgálatára az előterjesztésben. Nevezetesen a Gárdonyi Géza utca 31-33. és 33-35. társasház parkolója, valamint az Ölbői u. 10-12. szám előtt található parkolókra vonatkozna a vizsgálat. A pályázat benyújtásának határideje 2026. október 16. Az önkormányzat tájékozódott a lehetőségekről, 3 cégtől kért szóbeli indikatív ajánlatot. Természetesen megfelelő időjárási körülmények között lehet a mérést elvégezni. Kéri dr. Bankits László aljegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a cégektől érkező válaszokról.

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: Elsőként a közetfelmérést végző cég megkeresése történt meg, amely a 24 órás szállórost mérést nem vállalja, mivel ilyen mérést nem végez. A másik két megkeresett cég esetén az egyik kapacitás hiánya miatt nem vállalja a mérést, így végül egy cég marad, amely helyszínenként bruttó 640.000 Ft-ért vállalná a mérést. Ez költségében 3 helyszínt érintene, valamint a magánszemélyek kezdeményezése alapján az önkormányzat részéről további 70% költséget jelentene. A méréseredmények költségeit meg kell előlegezni, és abban az esetben, ha az eredmény pozitív, akkor lehet pályázni. Több mindent kell mérlegelni, hány magánterületet érinthet ez, abban anyagilag mennyire tud részt venni az önkormányzat. Esős időben a mérést nem lehet elvégezni. Kérdés az is, hogy a cég elfogadja-e október 16-ig az önkormányzati megrendelést erre a három helyszínrre, lesz-e elég idő az eső után száraz időben a mérés elvégzésére, illetve lesz-e rá kapacitás. Ha viszont nincs mérés, akkor nem lehet pályázni, hisz önmagában az, hogy azbesztes egy terület az a pályázat szempontjából nem elegendő, csak akkor, ha bizonyított az egészségügyi kockázat, amely a szálló rost mértékétől függ.

Németh Róbert képviselő: Hány órás lenne ez a mérés?

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: A 24 órás mérést fogadják el a kiírás alapján.

Gácsi Tibor képviselő: Hány m³ szennyezett zúzalékról van szó a Gárdonyi utcában? Olcsóbb lenne egy céget megbízni és szállítással eltávolítani onnan az anyagot.

Kondora István polgármester: Szerinte nem az elszállítás a megoldás, hanem réteget kellene húzni a felületre. A költségeket figyelembe véve logikusabb lenne, hogy a három önkormányzati területet az önkormányzat saját maga oldaná meg lefedéssel.

Klimits István képviselő: Az előterjesztés tartalmazza a lakossági csatlakozást?

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: A határozati javaslatban megfogalmazásra került a csatlakozási lehetőség, feltéve, hogy az ingatlantulajdonos az azbesztérintettséget a közetanyagra vonatkozó laborvizsgálati jegyzőkönyvvel 2026. szeptember 18-ig rendelkezésre bocsátja a Hivatal számára és nyilatkozik a 30%-os költség vállalásáról.

Klimits István képviselő: Mi a helyzet akkor, ha a szomszéd bejelentést tesz, mert aggódik a saját egészsége miatt?

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: Olyanra volt példa, hogy bejelentés érkezett a környezetvédelmi hatósághoz, akkor ezzel a hatóságnak foglalkozni kell, ha nincs megállapodás a két szomszéd között.

Kondora István polgármester: Ha gyakorlati oldalról közelítjük meg a témát, akkor az Oladi platon áthaladó forgalom és magánszemély általi lakóházból történő napi be és kihajtás között nagy a különbség, emiatt kevés az esély a feljelentésre. Dönteni kellene arról, hogy ebbe a pályázatba belevágjon-e az önkormányzat. A kérdés, hogy költsön-e az önkormányzat 2 millió Ft-ot a pályázat benyújtásához szükséges mérésekre úgy, hogy a pályázat eredményessége erősen bizonytalan, vagy ezt a 2 millió forintot fordítsa inkább a saját problémája megoldására. Ősszel az egyik Gárdonyi utcai parkoló azbesztmentesítése megoldható, a Rábasömjéni parkoló kérdése több ott parkoló személyt érinthet, tavasz után majd arra is vissza lehet térni.

Németh Róbert képviselő: Magánszemélytől bevizsgáltatásra nála 2 fő érdeklődött, a szeptember 18-i határidő már nagyon rövid, igény benyújtására annak van lehetősége, akinek már van dokumentuma.

dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A három parkolót vegye ki az önkormányzat az előterjesztésből, a lakossági kezdeményezés maradjon csak meg.

Klimits István képviselő: Egy-két magánszemély lehet, hogy nyújtana be dokumentumot az azbesztmentesítési pályázathoz.

Kondora István polgármester: Ahogy már említette, a pénzből amelyre pályázna az önkormányzat megoldhatna egy adott problémát, hisz a pályázat eredménye bizonytalan.

dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Igen, de a magánszemélyek problémája így nem oldódik meg

Kondora István polgármester: A magánszemélyek problémája ebben jóval kisebb nagyságrendű.

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: A pályázat során arra is figyelni kell, hogy a pályázó a feladatellátás jogszerűségét hogyan tudja igazolni.

Kondora István polgármester: Nem javasolja a pályázat benyújtását az önkormányzat részéről, inkább a saját forrásból kellene a problémát megoldani.

Németh Róbert képviselő: Véleménye szerint biztosítani kellene a lehetőséget a magánszemélyek számára.

dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Be kellene gyűjteni a magántulajdonosok igényét, így lehetne látni az igények számát.

Klimits István képviselő: A környezetvédelmi hatósággal is vegye fel az önkormányzat a kapcsolatot, hogy segítsen a mérések elvégzésében.

Kondora István polgármester: A vízügyi hatósággal is történt már levelezés, de ismételten fel kellene kérni az igazgatóságot, hogy tájékoztassa az önkormányzatot a Rába bal parti töltés

járófelülete azbesztmentesítésének tervezett érdemi, konkrét mentesítési intézkedéseiről és azok várható ütemezéséről.

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: Összefoglalja a határozati javaslatot, mely szerint Sárvár város Önkormányzata a rendelkezésre álló információk mérlegelése alapján nem nyújt be pályázatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű területek vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatásra, de a pályázati lehetőségtől függetlenül a szennyezett anyag környezeti terjedésének megakadályozása, a lakosság egészségére kockázatot jelentő esetleges kiporzás megelőzése és megakadályozása érdekében ideiglenes megoldásként fedéses technológiával a mentesítést a gazdasági lehetőségei függvényében, saját forrásai terhére, ütemezetten elvégezteti. A magántulajdonú ingatlanok vonatkozásában amennyiben magánszemély(ek) tulajdonában álló ingatlan laborvizsgálattal igazoltan azbeszt-tartalmú közetanyaggal érintett, úgy a tulajdonos kezdeményezze az önkormányzatnál az adott helyszín vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap felhasználására vonatkozó pályázat benyújtását, csatolva a közetanyag azbeszt-érintettségét igazoló laborvizsgálati jegyzőkönyvet 2026. szeptember 18. 10.00 óráig. A képviselő-testület a kezdeményezések számának ismeretében dönt a további lehetséges intézkedésekről, különösen arról, hogy a pályázat benyújtásához szükséges akkreditált szervetlen szállórost (azbesztrost) vizsgálat önkormányzat általi megrendelésre sor kerül-e. A szállórost (azbesztrost) vizsgálat költségeihez az önkormányzat 70% mértékig járul hozzá, míg a költség 30%-a a magántulajdonost terheli.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a szóban ismertetett határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

171/2026. (IX. 11.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatási igényre vonatkozó pályázati felhívásban meghatározott benyújtási feltételekről, a pályázathoz csatolandó dokumentumokról, igazolásokról, különösen a szállórost (azbesztrost) vonatkozásában a környezet-egészségügyi kockázatot azonosító vizsgálat szükségességéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú és kezelésű területek vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:
 - 2.1. A Képviselő-testület a szilárd közetanyag azbeszttartalmának meghatározására irányuló – az előterjesztéshez mellékelt – vizsgálatok eredményeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
 - 2.2. A Képviselő-testület az 1. pontban és a 2.1 pontban hivatkozott jelenleg rendelkezésre álló információk mérlegelése alapján nem nyújt be pályázatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű területek vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatásra. Amennyiben a pályázati feltételek változnának, vagy új pályázat kerülne kiírásra az azbeszt-mentesítés tárgyában, akkor a Képviselő-testület pályázat benyújtásának lehetőségét újra megfontolja.

2.3. A Képviselő-testület az azbeszt-szennyezettséggel érintett területek vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap pályázati lehetőségétől függetlenül a szennyezett anyag környezeti terjedésének megakadályozása, a lakosság egészségére kockázatot jelentő esetleges kiporzás megelőzése és megakadályozása érdekében ideiglenes megoldásként az MTA 2026. június 24-ei tematikus napja alapján megfogalmazott ajánlásával összhangban levő fedéses technológiával a mentesítést a gazdasági lehetőségei függvényében, saját forrásai terhére, ütemezetten elvégezteti

3. A Képviselő-testület a magántulajdonú ingatlanok vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

3.1. A Képviselő-testület lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben magánszemély(ek) tulajdonában álló ingatlan laborvizsgálattal igazoltan azbeszt-tartalmú közetanyaggal érintett, úgy a tulajdonos kezdeményezze az önkormányzatnál az adott helyszín vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap felhasználására vonatkozó pályázat benyújtását, csatolva a közetanyag azbeszt-érintettségét igazoló laborvizsgálati jegyzőkönyvet. Az igények benyújtására 2026. szeptember 18. 10.00 óráig van lehetőség, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., ügyintéző: Czinege Judit, 11-es Iroda, e-mail: czinege.judit@sarvar.hu) részére személyesen, postai úton, e-papír szolgáltatás igénybevételével, vagy e-mailen.

3.2. A Képviselő-testület a kezdeményezések számának ismeretében dönt a további lehetséges intézkedésekről, különösen arról, hogy a pályázat benyújtásához szükséges akkreditált szervetlen szállórost (azbesztrost) vizsgálat önkormányzat általi megrendelésre sor kerül-e. A szállórost (azbesztrost) vizsgálat költségeihez az önkormányzat 70% mértékig járul hozzá, míg a költség 30%-a a magántulajdonost terheli.

4. Sárvár Város Önkormányzata felkéri a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, mint a Sárvár, 0271 hrsz-ú, kivett töltés ingatlan vagyongazdálkodóját, hogy a Rába bal parti töltés járófelülete azbesztmentesítésének tervezett érdemi, konkrét mentesítési intézkedéseiről és azok várható ütemezéséről Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdése rendelkezéseire figyelemmel Sárvár Város Önkormányzatát 30 napon belül tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 9.11 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző