

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2.

16.27 vége

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 26-án (szerda) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
6 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Gácsi Tibor, Klimits István,
Németh Róbert, Toldi Tamás,
Varga Jenő, Varga Károly, képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Kampelné Kozlovszki Marianna,
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető gazdasági vezető.

Jelen vannak továbbá:

Média részéről: 2 fő
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő (megválasztott) önkormányzati képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van (1 képviselői mandátum betöltetlen), az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kampelné Kozlovszki Marianna, Vinter István képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

2. Pályázat kiírása a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői igazgatói munkakörének betöltésére

Előadó: Kondora István polgármester

3. A víziközmű szolgáltatás 2027-2036 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek véleményezése

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában alatt található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvár, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport részére

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyeinek szülői kezdeményezésre megvalósuló klimatizálása érdekében szükséges döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzata közterületi térfigyelő rendszeréről szóló rendeletének módosítására kerül sor. Jelenleg 119 közterületi térfigyelőkamera elhelyezését szabályozza a rendelet. A közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében 3 darab új kamera elhelyezésére került sor. Kéri a rendelet-tervezet szerinti módosítás elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás tekintetében van a képviselő-testület tagjainak kiegészíteni valója?

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

165/2026. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére. A képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és kéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről az alábbi internetes felületeken gondoskodjon.

- Sárvár Város Önkormányzatának honlapja
- Sárvár Város hivatalos Facebook oldala – „Sárvár Lendületben”
- turizmus.com magazin honlapja
- Magyar Fürdőszövetség és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége által történő megjelentetés

A képviselő-testület a beérkezett pályázatok bírálatára szakmai előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Kondora István	polgármester
Dr. Máhr Tivadar	alpolgármester, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának elnöke
Németh Róbert	önkormányzati képviselő, a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke
Gácsi Tibor	önkormányzati képviselő
Szabó Imre	Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának tagja

A szakmai előkészítő bizottság feladata, hogy a beérkezett pályázatokat megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a pályázati kiírás feltételeinek, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat meghallgatja, amely alapján javaslatot tesz a képviselő-testületnek az ügyvezető igazgató megválasztására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 165/2026. (VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a víziközmű szolgáltatás 2027-2036 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezését követő egyetértő tudomásulvételt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

166/2026. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

10 éves, 2027 és 2036 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül, egyetértőleg tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásához szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv 2027. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek fedezetét az önkormányzat a 2027. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 166/2026. (VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Tölgyfa utcában található Sárvár, zártkert 4993 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának nincs akadálya. Javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Gácsi Tibor képviselő: A telek közepén bódé áll. Erre is vonatkoznak az építési szabályok, vagy az ott marad a telken?

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: Az építési szabályok mindenkire vonatkoznak. Az építéshatóság megvizsgálja, hogy az szabályos-e vagy sem.

Gácsi Tibor képviselő: A telek közepére építettek egy mobil otthont, ahhoz pedig hozzáépítésre került egy fa terasz. Az építmény nem mozgatható.

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: Hivatalos eljárásnál, ha szabályossá tehető az építmény akkor fennmaradási engedélyt lehet kérni, 10 éven belüli szabálytalan építkezésnél bírság kiszabására is sor kerül.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

167/2026. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található „*kivett / zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Tölgyfa utcában található Sárvár, zártkert 4999 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

168/2026. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1554 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatti ingatlanok a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport részére ingyenes használatra átadott helyiségeire vonatkozó használatba adási szerződése lejár. Javasolja a használatba adási szerződésben meghatározott helyiségek Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport részére történő ingyenes használatba adását 2026. szeptember 1-től 2 év időtartamra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

169/2026. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Süle Ferencné (

) részére a határozat mellékletét képező

használatba adási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) a Sárvár Belterület, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlannak a Szerződésben meghatározott helyiségeit 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig, meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 169/2026. (VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Szülői kezdeményezés indult a Vármelléki Óvoda klimatizálásával kapcsolatban. A népegészségügy megkeresése, szülői hozzájárulások minden csoportban megtörténtek ez ügyben. Az önkormányzat hozzájárulna a klímaberendezések költségeinek biztosítása érdekében az adománygyűjtéshez. Kérdés az is, hogy a jelenlegi rendszer elbírja-e majd a plusz terhelést. Tervek szerint ideális esetben a téli szünetben önköltségi áron a klímaberendezés felszerelése megtörténhetne.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

170/2026. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a Sárvári Vármelléki Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) fenntartója és az óvodai feladatellátást szolgáló Sárvár, Várkerület utca 11. szám alatti székhelyen, továbbá a Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti, valamint a Sárvár, Szatmár utca20. szám alatti, és a Sárvár, Bocskai utca 1-3. szám alatti telephelyeken található ingatlanok tulajdonosa hozzájárul a csoportszobák és az egyéb helyiségek klímaberendezésekkel történő felszereléséhez.

Az Óvoda klimatizálására az óvodai nevelésre vonatkozó jogszabályi és egyéb szakmai szabályok, ajánlások (így különösen a NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály „a gyermekintézményekben alkalmazott légtechnikai eszközök, berendezések egészségvédelmi szempontú optimális használatához” című Módszertani ajánlása), továbbá az építésügyi szabályok betartásával kerülhet sor.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Óvoda a klímaberendezések felszerelése költségeinek biztosítása érdekében adománygyűjtést folytasson.

Az adományok végösszegének ismeretében az igazgató dönt a klímaberendezések elhelyezésének helyszíneiről, darabszámáról, továbbá a szükséges beszerzések lefolytatásáról.

Az Óvoda székhelyeinek és egyes telephelyeinek helyt adó épületek villamoshálózata műszaki állapotának a klímatelepítésekhez szükséges részletezettségű felméréséhez, a további terhelhetőség szakszerű átvizsgálásához, valamint a szükséges, tervezett műszaki beavatkozások szöveges és rajzos munkarészekben történő bemutatását tartalmazó villamos terv elkészítését az Önkormányzat vállalja és viseli annak költségeit.

Az Önkormányzat vállalja továbbá a klímaberendezések üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek biztosítását az önkormányzat költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsne Horváth Kornélia igazgató
Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Tózsér Zoltán üzemeltetési igazgató munkaviszonya a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-nél a tegnapi nap megszűnt.

Klimits István képviselő: Szélerőművekkel kapcsolatban tervez az önkormányzat lakossági fórumot megszervezni?

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Arra vonatkozóan, hogy a járáson belül hol lesz, nincs semmilyen információ.

Kondora István polgármester: Ha konkretizálódik a helyzet, akkor vissza lehet rá térni.

Klimits István képviselő: Pályázati úton elindított röntgengép kérdés hol tart? Mai hír, hogy a röntgengép elromlott, és a sárváriaknak ismételten Celldömölkre kell utazni emiatt. Az új röntgengép mikorra várható?

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető: A nyertes pályázatot követően a közbeszerzés bonyolító javaslata alapján előzetes piaci konzultáció folytatott le az önkormányzat, ahol a lehetséges gazdasági szereplők elmondhatták a véleményüket a beszerzés számos műszaki paraméteréről. A konzultáció alapján kiírásra került a közbeszerzés. Az első kiírás során számos kiegészítő tájékoztatás kérést nyújtottak be a lehetséges piaci szereplők, versenykorlátozásnak tartották az általuk észrevételezett műszaki paramétereket. A kifogások miatt a közbeszerzés bonyolító javasolta, hogy ne legyen per legyen a kiírásból, mert az ajánlatkérő olyan kiírást tett, ami a versenyt korlátozta, mert valamelyik szereplőt kizárta azon feltétel miatt, amit a gazdasági szereplő nem tudna biztosítani. Mindezek miatt a kiírás, a röntgengép közbeszerzés visszavonásra került. A beérkezett vélemények alapján összeállításra került egy újabb kiírás úgy, hogy minden kritikus tartalomban az eredeti műszaki tartalomtól engedett az ajánlatkérő. A megváltozott műszaki paraméterek a kórházzal is egyeztetésre kerültek. Kiírásra került a második közbeszerzés, ahol szintén számtalan újabb kérdés érkezett és a közbeszerzés ismételten visszavonásra került. A közbeszerzés bonyolítónak ezt követően az volt a javaslata, hogy az elektronikus közbeszerzési felületen érdeklődő 15 céget keresse meg az önkormányzat egyenként, hogy a mostani műszaki tartalomhoz képest milyen kérdésük merül fel, amely esetleg ismét a versenykorlátozás irányába haladna. A kérdésre 7 cég válaszolt, az észrevételek ismételten bedolgozásra kerültek a műszaki tartalomba, a kórház választát az új tartalom tekintetében várja az önkormányzat. A támogató szervezettel egyeztetni kell majd újból az eredetihez képest megváltozott műszaki tartalmat. Ha ez a tartalom engedélyezve lesz utána újból kiírható a közbeszerzés, de arra nincs garancia, hogy az érdeklődők valamely más tartalmat nem kifogásolnak. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság felel a kórházak

műszaki ellátásáért, a főigazgatóság központosított közbeszerzés esetén országosan is ír ki bizonyos közbeszerzéseket. Felmerült lehetőségként az is, hogy várhatóan ősszel lezárul egy ilyen főigazgatóság általi közbeszerzés, és akkor ehhez csatlakozva, egyedi megrendeléssel megrendelhetné az önkormányzat azt a gépet, amely a kórháznak megfelel. El kell dönteni, hogy melyik utat válassza az önkormányzat a közbeszerzés megvalósulása tekintetében.

Klimits István képviselő: Köszöni a tájékoztatást. Kérdése, hogy várhatóan legkorábban mikor lesz Sárváron röntgengép?

Kondora István polgármester: Karácsonyra.

Klimits István képviselő: Engedélyezhetett az önkormányzat e hét szombatra a Markusovszky és Rákóczi utca sarkán lévő vendéglátó egységnek utcabált? A lakók aggodalmukat fejezték ki emiatt.

dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az önkormányzat nem adott ki közterületfoglalási engedélyt utcabálra.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 16.27 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy a város közigazgatási területén üzemelő közterületi térfigyelő rendszer működtetésére irányuló szolgáltatás teljesítésének helyét, valamint a megfigyelt közterületek meghatározását érintő változások az önkormányzati rendeletben, az 1. melléklet kiegészítése révén átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. augusztus 27.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. augusztus 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 11/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 153–157. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G)</i>
153	XX XII.	Sárvár, Laktanya u. 1-3. számú ingatlan mellett található játszótér				1	
154	120		1		47.25341617289473, 16.929406005175114		3091/11
155	XX XIV.	Sárvár- Hegyközség temető parkoló				2	
156	121		1		47.23941950717095, 16.972562457045182		0320/84
157	122		2		47.23941950717095, 16.972562457045182		0320/84

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárvár Város Önkormányzata

pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő Sárvári Gyógyfürdő Kft.

9600 Sárvár, Vadkert utca 1. cégjegyzékszám: 18-09-104337

ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére.

Az Sárvári Gyógyfürdő Kft. fő tevékenysége: a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő teljes körű üzemeltetése – közhasználatú gyógy- és wellnessfürdő, gyógyászati szolgáltatások, hotel- és kempingüzemeltetés, szabadidős szolgáltatások.

A jogviszonyra vonatkozó feltételek: A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény irányadó szabályai alapján létesített munkaviszony, teljes munkaidőben, amely határozatlan időre szól, 3 hónap próbaidő kikötésével. Alapbér és egyéb juttatások megállapítása Sárvár Város Önkormányzata által alapított társaságokra vonatkozó javadalmazási szabályzatban rögzített feltételek figyelembevételével történik. A vezető tisztségviselői jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

A munkavégzés helye: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., a társaság székhelye.

A munkakör betöltésének legkorábbi időpontja: 2026. december 16.

Az ügyvezető igazgató fő feladatai:

- Irányítja és ellenőrzi a társaság jogszerű, eredményes, hatékony és átlátható működtetését a vonatkozó hatályos jogszabályok és az Alapító Okirat keretei között, figyelembe véve a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület határozatait.
- A társaság vagyonának megőrzése, értékének fenntartása, a beruházások, beszerzések és szerződéses kötelezettségek átlátható, ellenőrizhető kezelése.
- Éves üzleti terv, középtávú üzleti és fejlesztési stratégia, beruházási és karbantartási terv készítése.
- A közhasználatú fürdők üzemeltetésére vonatkozó egészségügyi, higiéniai, vízminőségi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, fogyasztóvédelmi és műszaki követelmények betartásának és betartatásának biztosítása a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerint.
- Belső kontrollrendszer működtetése a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339 /2019. (XII. 23.) Korm. rendelet
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság munkavállalói felett, a színvonalas üzemeltetéshez szükséges humán erőforrás megtartása érdekében gondoskodik az etikus szervezeti kultúra és ösztönző bérrendszer fejlesztéséről.
- Az ügyvezető igazgató képviseli a társaságot hatóságok, üzleti partnerek, hazai és igény szerint nemzetközi turisztikai szervezetek és szakmai fórumok előtt.

Pályázati feltételek:

- magyar nyelv anyanyelvi szintű ismerete és/vagy magyar állampolgárság,
- felsőfokú iskolai végzettség (főiskolai és/vagy egyetemi diploma)
- a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti 1-es típusú közhasználatú fürdőben szerzett legalább 5 év szakmai vezetési gyakorlat;
- angol és/vagy német nyelvtudás
- cselekvőképesség, büntetlen előélet

Elvárt kompetenciák

- kiemelkedő vezetői készségek, kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség;
- szakmai elkötelezettség és magas szintű szakmai ismeret;
- stratégiai gondolkodás, átfogó üzleti és piaci ismeretek;
- innováció és hatékonyság menedzsmentben szerzett tapasztalat;
- etikus magatartás.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szakmai életútját részletesen bemutató fényképes önéletrajzot.
- Legfeljebb 3 oldalas, a megpályázott munkakörrel kapcsolatos vezetői elképzelést és motivációs összefoglalót, amely tartalmazza a bérigényt is.
- Iskolai végzettséget és egyéb végzettséget/ismeretet tanúsító okiratok másolatát.
- Szakmai és vezetési gyakorlat igazolásáról szóló iratokat, referenciákat - az igazolásból egyértelműen ki kell tűnnie a betöltött vezetői pozíciónak, a vezetett időszak pontos időtartamának, és az ellátott szakmai feladatoknak.
- Három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.
- Az alábbi nyilatkozatokat:
 - nyilatkozat arról, hogy a Ptk. 3:22. § szerinti feltételeknek megfelel, a Ptk. 3:115. § szerinti összeférhetetlenségi okok vele szemben nem állnak fenn, illetve eredményes pályázat esetén az összeférhetetlenségi okokat megszünteti;
 - hozzájáruló nyilatkozatot a személyes adatok megismeréséhez az előkészítésben, véleményezésben, elbírálásban részt vevő személyek részére;
 - nyilatkozat arról, hogy a pályázat képviselő-testületi ülés keretében történő elbírálása során kéri-e zárt ülés tartását;

A pályázat benyújtásának módja, helye: a pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell személyesen vagy postai úton benyújtani Sárvár Város Polgármesterének címezve, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. I. emelet 202. számú iroda. A borítékra rá kell írni: „Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő Zrt. igazgatói pályázat”.

A pályázat beérkezésének határideje: 2026. szeptember 25. péntek 12:00 óra.

A pályázat elbírálásának rendje:

- A pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat a képviselő-testület által kijelölt tagokból álló szakmai előkészítő bizottság hallgatja meg 2026. szeptember 30-án 13.30 órakor.
- A képviselő-testület 2026. október 14-i ülésén dönt az ügyvezető igazgató megválasztásáról.
- A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- A kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését. A pályázat beadásával a pályázó a jelen kiírás valamennyi feltételét magára kötelezőnek fogadja el.

A pályázattal kapcsolatos további információk:

A pályázat elkészítéséhez szükséges további információ, illetve a társaságra vonatkozó tájékoztatás Kondora István polgármestertől írásban kérhető a polgarmester@sarvar.hu e-mail címen.

Sárvár, 2026. augusztus 26.

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Szennyvíztisztító telepen gépészeti rekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_292_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Szennyvíztisztító telepen építészeti rekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_293_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	300000 eFt	2028	2036	0 eFt	300000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2511_VILL_IRÁNYTECH	Szennyvíztisztító telepen villamos rekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_294_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2028	2036	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	2100_VEZETÉK_KOMPLEX	Hálózatrekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_295_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	1027000 eFt	2027	2035	27000 eFt	1000000 eFt	0 eFt	27000 eFt
2	2211_AKNA_SZIVATTYÚ HÁLÓZATI	Szennyvízáttemelők gépészeti rekonstrukciója	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_296_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2221_AKNA_ÉPÍTÉSZET	Szennyvízáttemelők építészeti rekonstrukciója	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_297_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	2511_VILL_IRÁNYTECH	Szennyvízáttemelők villamos rekonstrukciója	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_298_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	60000 eFt	2027	2036	10000 eFt	50000 eFt	0 eFt	10000 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vázjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	2100_VEZETÉK_KOMPLEX	Ellátatlan területek csatornázása	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_169_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	1600000 eFt	2028	2036	0 eFt	1600000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2811_EGYÉB	Sárvár, Iparterület szennyvízáttemelőhöz, megfelelő teherbírási szervíz út kialakítása.	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_170_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	5000 eFt	2028	2028	0 eFt	5000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2400_TELEP_KOMPLEX	Szennyvíztisztító telep fejlesztése	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_171_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	455000 eFt	2028	2036	0 eFt	455000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2200_AKNA_KOMPLEX	Szennyvízáttemelők fejlesztése	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_172_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2811_EGYÉB	Energiahatékonyságot célzó beruházás	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_173_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	2911_NINCS FELADAT	Nincs feladat	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_174_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1100_TERM_KOMPLEX	Sárvár ivóvízellátási rendszer kútrekonstrukciók	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	501	4160_501_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	300000 eFt	2028	2036	0 eFt	300000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1211_TELEP_TÁROLÁS	Sárvár ivóvízellátási rendszer-medencék rekonstrukciója	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	502	4160_502_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	60000 eFt	2028	2028	0 eFt	60000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	1321_ELOSZT_TÁROLÁS	Víztorony rekonstrukció	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	503	4160_503_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	50000 eFt	2036	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1310_ELOSZT_EGYÉB	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	504	4160_504_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	60000 eFt	2032	2032	0 eFt	60000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Sárvár ivóvízellátási rendszer vízműgépházak rekonstrukciója	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	505	4160_505_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	90000 eFt	2030	2033	0 eFt	90000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Szolgáltatási mérők cseréje	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	506	4160_506_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	30000 eFt	2030	2031	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Átadási pont rekonstrukció	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	507	4160_507_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	1000 eFt	2028	2028	0 eFt	1000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Ivóvízellátási rendszeren hálózati rekonstrukció, vízhalózáti veszteség csökkentése	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	508	4160_508_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	2020000 eFt	2027	2036	20000 eFt	2000000 eFt	0 eFt	20000 eFt
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	509	4160_509_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	2482 eFt	2027	2027	2482 eFt	0 eFt	0 eFt	2482 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1313_ELOSZT_VEZETÉK_BEKÖTŐ	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	271	4160_271_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	6000 eFt	2028	2028	0 eFt	6000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1312_ELOSZT_VEZETÉK_GERINC	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	272	4160_272_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2028	2028	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Szerülkerti u. ivóvízellátásának kiépítése	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	273	4160_273_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2029	2029	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Sárvár-Vadkert vízbázis bővítés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	274	4160_274_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	80000 eFt	2029	2029	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Sárvár-Újmajori vízbázis bővítése, gépház fejlesztés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	275	4160_275_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	80000 eFt	2033	2033	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Csénye-Paplánya dűlő új telkek kiépítése	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	276	4160_276_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	15000 eFt	2034	2034	0 eFt	15000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1310_ELOSZT_EGYÉB	Okos mérés kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	277	4160_277_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2028	2028	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Rendszeren belüli átadási pontok kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	278	4160_278_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	13500 eFt	2031	2031	0 eFt	13500 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Kütfűtés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	279	4160_279_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	80000 eFt	2035	2035	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1411_NAPELEM	Vízközmű rendszeren energiateljesítmyságot célzó beruházások megvalósítása	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	280	4160_280_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2028	2028	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nincs	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	281	4160_281_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1211_TELEP_TÁROLÁS	Vízmeletp medence rekonstrukció	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	485	4161_485_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	20000 eFt	2035	2035	0 eFt	20000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Jákfa nívóvízellátási rendszer-kötrekonstrukciók	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	486	4161_486_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	105000 eFt	2029	2032	0 eFt	105000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1321_ELOSZT_TÁROLÁS	Rábapaty víztorony rekonstrukció	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	487	4161_487_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2034	2034	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Jákfa nívóvízellátási rendszeren vízkészítő gépház komplex rekonstrukciója	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	488	4161_488_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2035	2035	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Szolgáltatási mérők cseréje	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	489	4161_489_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2028	2029	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Átadási pont rekonstrukció Jákfa nívóvízellátási rendszer	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	490	4161_490_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	2000 eFt	2028	2028	0 eFt	2000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	hálózat rekonstrukció, vízhalozati veszteség csökkentése	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	491	4161_491_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	135000 eFt	2028	2036	0 eFt	135000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	492	4161_492_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	949 eFt	2027	2027	949 eFt	0 eFt	0 eFt	949 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	493	4161_493_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1100_TERM_KOMPLEX	Kütfűzés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	262	4161_262_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	80000 eFt	2032	2032	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Rendszeren belüli átadási pontok kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	263	4161_263_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	2500 eFt	2028	2028	0 eFt	2500 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1311_ELOSZT_VEZETÉK_TÁV	Üzembiztonsági szempontból összekötés Sárvár nívóvízellátási rendszerrel	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	264	4161_264_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	60000 eFt	2035	2035	0 eFt	60000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Rendszerek közti átadási pont kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	265	4161_265_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	2500 eFt	2032	2032	0 eFt	2500 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1411_NAPELEM	Víziközmű rendszeren energiatárolókat célzó beruházások megvalósítása	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	266	4161_266_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	8000 eFt	2028	2028	0 eFt	8000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nincs	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa nívóvíz ellátási rendszer	267	4161_267_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSÍTÓ	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1211_TELEP_TÁROLÁS	Mendence komplex rekonstrukció	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	494	4162_494_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	20000 eFt	2030	2030	0 eFt	20000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Sárvár - Lánkapusztai - vízmű gépház komplex rekonstrukciója	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	495	4162_495_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	45000 eFt	2031	2031	0 eFt	45000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Sárvár - Lánkapusztai - kút rekonstrukció	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	496	4162_496_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	35000 eFt	2035	2035	0 eFt	35000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Szolgáltatási mérők cseréje	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	497	4162_497_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	8000 eFt	2028	2029	0 eFt	8000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	498	4162_498_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	50000 eFt	2028	2035	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	499	4162_499_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	33 eFt	2027	2027	33 eFt	0 eFt	0 eFt	33 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	500	4162_500_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSÍTÓ	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1100_TERM_KOMPLEX	Új kút furása	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	268	4162_268_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	80000 eFt	2030	2030	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1411_NAPELEM	Vízközmű rendszeren energianefektívitást célzó beruházások megvalósítása	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	269	4162_269_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	5000 eFt	2033	2033	0 eFt	5000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nincs	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	270	4162_270_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport

székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2.

képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Süle Ferencné (

)

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (....) számú határozatának* felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan

A szerződés célja az önkormányzat II.3. pontban jelölt közfeladatában közreműködő civil szervezet működési feltételeinek biztosítása.

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre vonatkozóan:
 - **60,61 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt) „**nagyterem**” megnevezésű helyiség,
 - **9,09 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 2. sorszámmal jelölt) „**iroda**” megnevezésű helyiség,
 - **13,02 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 3. sorszámmal jelölt) „**iroda**”

- **megnevezésű helyiség,**
- **10,50 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 4. sorszámmal jelölt) **„iroda” megnevezésű helyiség,**
- (a mellékelt felmérési alaprajzon 5. sorszámmal jelölt) **„folyosó” megnevezésű helyiségnek a mellékelt felmérési alaprajzon kijelölt része,**
- (a mellékelt felmérési alaprajzon 5. sorszámmal jelölt) **„folyosó” megnevezésű helyiségnek a mellékelt felmérési alaprajzon kijelölt közös használatú része, valamint**
- **a közös használatú** (a mellékelt felmérési alaprajzon 6., 7. és 8. sorszámmal jelölt) **mellékhelyiségek és mosdó.**

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 8a. és 10. pontjaiban meghatározottak szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a szociális szolgáltatások és ellátások és a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.** A Használatba vevő **gyermekjóléti és szociális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére **határozott időtartamra.** A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **szociális, karitatív tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat a Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott

vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.** Ennek keretében a Használatba vevő:
- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.
13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában

részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.
15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében a Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
 - A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
- A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,

- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó napján

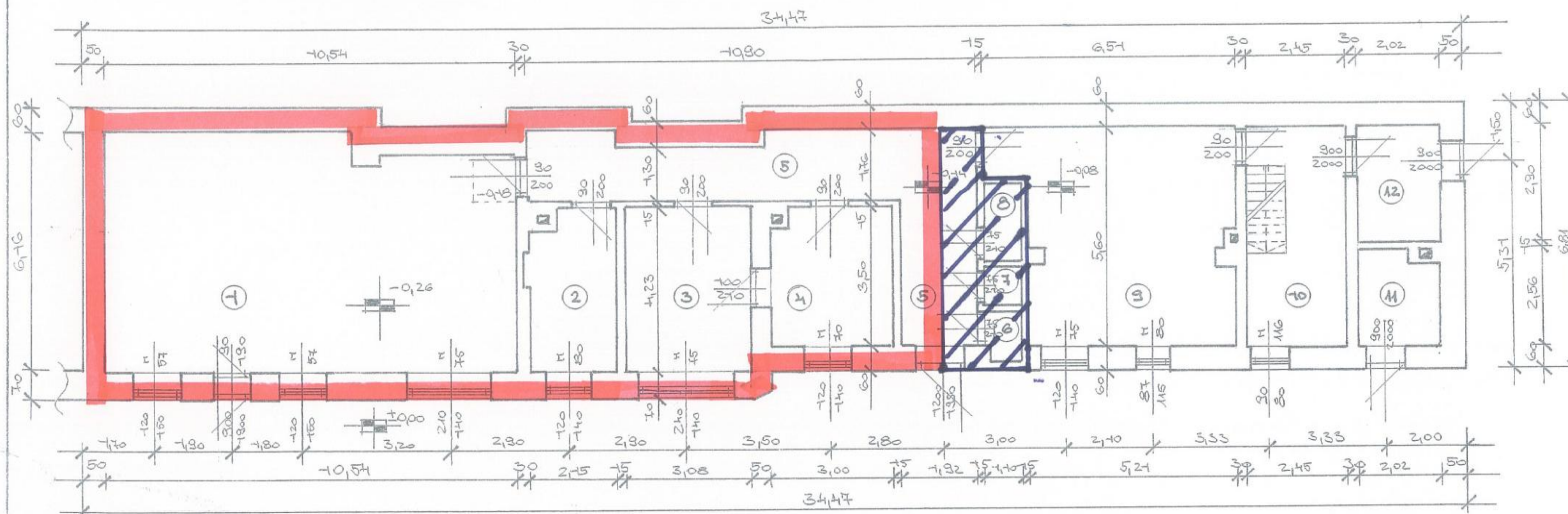
.....
Sárvár Város Önkormányzata
Tulajdonos, Használatba adó
képviselésében
Kondora István
polgármester

.....
Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport
Használatba vevő
képviselésében
Süle Ferencné

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető
penzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatbaadási szerződéshez:

FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1: 100
SÁRVÁR, BATTYÁNY U. 7. SZ. 137/1 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ VOLT TANMŰHELY



HELYISÉG LISTA:

1. NAGYTEREM: 60,61 M2 PVC
2. IRODA: 9,09 M2 PVC
3. IRODA: 13,02 M2 PVC
4. IRODA: 10,50 M2 PVC
5. FOLYOSÓ: 24,07 M2 PVC
6. NŐI WC: 1,43 M2 JÁRÓLAP

7. WC: 1,23 M2 JÁRÓLAP
8. MOSDÓ: 2,20 M2 JÁRÓLAP
9. KISTEREM: 30,74 M2 PVC
10. RAKTÁR: 18,65 M2 PVC
11. KAZÁNHÁZ: 5,17 M2 SIM.BETON
12. ELŐTÉR: 5,86 M2 JÁRÓLAP

FÖLDSZINT ALAPTERÜLET: 182,57 M2

EMELET ALAPTERÜLET: 63,78 M2

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET: 246,35 M2

 Sárvár városi Kanizsai - Krizis Csoport
 Közös Használati Helyiségek

WEST-IMMO.B.T.
 9600 Sárvár, Kanizsai u. 5.
 Adószám: 26754255-2-18
 Sz. sz.: B.É.111 Sárvár
 10404735-47350403-00000000
 Tel.: 06-30-9000000, 06-30-9000001

K. Krizis

Építető:	Sárvár Város Önkormányzata Sárvár, Várkerület 2.	2016. július
Rajz tárgya:	Sárvár, Battthyány u. 7.sz. 137/1 hrsz volt tanműhely felmérési alaprajz	M = 1:100
Tervező:	West Immo Bt. Sárvár, Kanizsai u. 5. Kerék Sándor okl. ép. mérnök	É-2-18-0093

