

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 24-én (péntek) 11.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli zárt üléséről.

Jelen vannak: polgármester,
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István,
Gácsi Tibor, Klimits István,
Németh Róbert, Toldi Tamás,
Varga Jenő, Varga Károly,
Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

- 2. napirendi pontnál:
 - Spilenberg Andrea ügyvezető igazgató jelölt,

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő (megválasztott) önkormányzati képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van (1 képviselői mandátum betöltetlen), az ülés határozatképes, azt megnyitja. Dr. Máhr Tivadar alpolgármester, Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a napirendek zárt ülésen kerülnek megtárgyalásra:

A zárt ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérő tartalommal javasolja megállapítani.

- Kondora István polgármester: Javasolja, hogy amennyiben új ügyvezető igazgató megbízására a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében sor kerül az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület azzal, hogy az előadó Kondora István polgármester legyen:

Intézkedés a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetői igazgatói munkakörének átadás-átvételéről

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a zárt ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 156/2026. (VII. 16.) számú és 157/2026. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozatainak hatályon kívül helyezése

Előadó: Kondora István polgármester

2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának megbízása és munkaszerződésének jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

4. Intézkedés a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetői igazgatói munkakörének átadás-átvételéről

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Zelles Zsolt a Sárvári Gyógyfürdő Kft. stratégiai igazgatója írásban felmondott, így Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2026.(VII.16.) számú és 157/2026.(VII.16.) számú képviselő-testületi határozatának hatályon kívül helyezése szükséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

160/2026. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2026. (VII. 16.) számú és a 157/2026. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozatait hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Köszönti Spilenberg Andrea ügyvezető igazgató jelöltet, akihez lehet kérdéseket intézni. A képviselők a döntéshez szükséges anyagot megkapták. A gyógyfürdő új ügyvezető igazgatóját 2026.augusztus 01-től december 15-ig javasolja megbízni.

Klimits István képviselő: FEB jelentésre hivatkozással Zelles Zsolt ügyvezetői megbízása során feltételként szerepelt, hogy Tőzsér Zoltán üzemeltetési igazgató legyen felfüggesztve, ezt a továbbiakban is szeretné kérni.

Spilenberg Andrea: A problémáról értesült, de kis türelmet kér, hisz át szeretné tekinteni a fürdő műszaki üzemeltetését, hogy Tőzsér úr kiesése esetén a helyettes ezt el tudja -e látni. Fontos, hogy ne legyen veszélyeztetve a gyógyfürdő műszaki működése a feladatellátás biztosított legyen. Hétfőtől ismerkedne meg a Kft. dolgozóival, kell idő arra, hogy „képbe” legyen. 1,5-2 hónapra szükség lenne mindehhez.

Klimits István képviselő: 1 hétre gondol. A FEB jelentés alapján Kántás Zoltán igazgató úrnak már rég fel kellett volna mondania Tőzsér úr munkaszerződését.

Gácsi Tibor képviselő: Ha Tőzsér úr kiesik a munkából, akkor is kell a helyettes.

Spilenberg Andrea: Nem ismeri a köztük lévő munkamegosztást. Ha a helyettes mindent tud, ahogy az üzemeltetési igazgató, akkor nincs akadálya a jogviszony megszüntetésnek. Azt nem szeretné, hogy a fürdő műszakilag működésképtelen legyen.

Gácsi Tibor képviselő: Nem lenne az üzemeltetési igazgató helyettese, ha nem lenne rá alkalmas.

Spilenberg Andrea: Nem ismeri a helyzetet. Fontos a gyógyfürdő hírnevének visszaszerzése.

Kondora István polgármester: Időt kell erre adni. Augusztus 14-ig az új igazgató majd mérje fel a helyzetet Tőzsér úr ügyével kapcsolatban. Augusztus 15-től pedig mentesítse a munkavégzés alól az új ügyvezető igazgató az üzemeltetési igazgatót és az augusztus 26-i ülésen adjon tájékoztatást a képviselő-testület számára. Ez megfelelő lenne a képviselő-testület számára?

Németh Róbert képviselő: Közös érdek a gyógyfürdő renoméjának visszaállítása. Az új ügyvezetőnek tájékozódni kell. Tőzsér úr munkaviszonyát minél előbb meg kell szüntetni. Kompromisszumot kér az ellenzéki oldaltól.

Varga Károly képviselő: Legelső feladat Tőzsér úr eltávolítása, mert addig nem lesz nyugalom a fürdőnél. A helyettesének mindent tudnia és látnia kell, menjen az üzemeltetési igazgató.

Vinter István képviselő: Ha visszanez a képviselő-testület a múltba, nem gondolkodott el azon, hogy hibás volt a pályázati kiírás, egy igazgató se úgy távozott a fürdőtől, ahogy kellett volna? 15-20 éve kötetlen munkaidővel vannak megbízva az ügyvezető igazgatók, nincsenek a dolgok megfelelően leszabályozva, ha ez megtörténne akkor nem adódnának később ilyen jellegű problémák. Pályázati kiírást jobban át kell gondolni.

Varga Jenő képviselő: Ez a feladat nem egyszerű, sok kellemetlenséggel jár. Az augusztus 14-ét tudná támogatni.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Az elhangzottak alapján a határozati javaslat kiegészítése a következő lenne: A képviselő-testület felkéri Spilenberg Andrea -megválasztása esetén- ügyvezető igazgatót, hogy augusztus 14-ig vizsgálja meg Tőzsér Zoltán műszaki vezető munkaviszonya megszüntetésének lehetőségeit, és amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak munka jogviszonyát a lehető legrövidebb időn belül szüntesse meg.

Klimits István képviselő: Augusztus 10-et javasolja. A vizsgáló bizottság megállapította felelősségét az üzemeltetési igazgatónak. Tőzsér úrnak először kellett volna távoznia.

Gácsi Tibor képviselő: A műszaki igazgató az aktuális problémákról számol be, nincs akkora szerepe, a helyettesnek el kell tudnia vinni a fürdőt.

Spilenberg Andrea: Megvizsgálja a kérdést, de át kell néznie a dokumentumokat ahhoz, hogy a kérés megvalósuljon.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A határozat kiegészítéseként a következőt javasolja: A képviselő-testület felkéri Spilenberg Andrea ügyvezető igazgatót, hogy augusztus 14-ig vizsgálja meg Tőzsér Zoltán műszaki vezető munkaviszonya megszüntetésének lehetőségeit, és amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak munkajogviszonyát a lehető legrövidebb időn belül szüntesse meg azzal, hogy Tőzsér Zoltánt augusztus 10-től a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti.

Varga Károly képviselő: Legyen augusztus 14-i időpont mindkettő, ne legyen eltérő az időpont.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Igen, lehet, hogy szerencsésebb lenne, ha a két időpont egybe esne.

Klimits István képviselő: El kell küldeni Tőzsér urat és ezt kéri is az ellenzék! Csupán arról van szó, hogy milyen módon tegye az új ügyvezető. Mentsék fel a munkavégzés alól!

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A képviselő-testületet az nem érdekli, hogy ez mennyibe kerül a cégnek?

Klimits István képviselő: A vizsgálati jegyzőkönyv alapján „követeli” Tőzsér Zoltán úr eltávolítását, legyen elküldve az érintett augusztus elsejével!

Kondora István polgármester: Ez egy olyan állapot, amire senki nem volt felkészülve. Azzal egyetért, hogy Tőzsér úrnak mennie kell. Adjon a képviselő-testület 10 napot az új ügyvezetőnek a felkészülésre.

Vinter István képviselő: Múltkor egységesen szavazott a képviselő-testület az előterjesztésről. Miért nem lehet ezt a javaslatot békében megszavazni?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A képviselő-testületnek akkor az lenne a döntése, hogy augusztus 10-i hatállyal szüntesse meg Tőzsér úr jogviszonyát? A képviselő-testület számára közömbös, hogy ez pénzbe kerül vagy nem?

Klimits István képviselő: Igen FEB jelentésre hivatkozva, augusztus 10-el legyen a jogviszony megszüntetés. Ha úgy gondolja az érintett, akkor perelje be a céget.

Spilenberg Andrea: Ha a jelentésben ez ennyire konkrétan le van írva, akkor Kántás úr miért nem távolította el az üzemeltetési igazgatót?

Kondora István polgármester: Andrea ennek ismeretében ezzel a feltétellel vállalna a megbízást?

Spilenberg Andrea pályázó: Nyilván, ha ez a feladat, de ez egy feladat a sok közül. A jelentés tartalmáról munkajogással még nem konzultált.

Varga Jenő képviselő: Ön a jelentést nem ismeri?

Spilenberg Andrea: Nem olvasta, nincs hivatalos információja, csak a hírekből értesült.

Németh Róbert képviselő: Mivel nincs információja a leendő igazgatónak, úgy nem hozhat döntést, egy kis időt adni kell számára.

Klimits István képviselő: Ha a tulajdonos kéri, hogy küldje el Tőzsér urat a cégtől, az új ügyvezetőnek nincs ebben felelőssége, végrehajtja amit kell.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Amennyiben az új ügyvezetőt a testület megválasztja elfogadható lenne az a külön határozati javaslat, hogy a képviselő-testület utasítja Spilenberg Andrea ügyvezető igazgatót, hogy augusztus 10-ig intézkedjen Tőzsér Zoltán üzemeltetési igazgató munkaviszonyának megszüntetéséről?

Spilenberg Andrea: A cégbíróági bejegyzést követően ahhoz, hogy majd jogszerűen aláírhasson az aláírási címpéldányt is intézni kell.

Gácsi Tibor képviselő: A megszüntetés során ne legyen végkielégítés, hisz elég kárt okozott már Tőzsér úr így is.

Spilenberg Andrea : Emiatt mondta, hogy meg kell vizsgálni a jelentést mihamarabb.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Korábban elhangzott, hogy nem számít mindez menyibe kerül. Most viszont Andrea számára elhangzott egy instrukció a megszüntetés módjára vonatkozóan, hogy pénzbe ne kerüljön.

Kondora István polgármester: Az új ügyvezető igazgatónak meg kell néznie, hogy milyen jogi lehetősége lesz.

Klimits István képviselő: Legyen úgy, mint a Kántás úrnál, tehát közös megegyezéssel történő megszüntetés.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A Munkatörvénykönyve szerinti megszüntetési lehetőségeket - lemondás, közös megegyezés, rendes felmondás, azonnali hatályú rendkívüli felmondás, amit indokolni kell ezzel szemben bírósághoz lehet fordulni - ismerteti a képviselő-testület tagjai számára.

Klimits István képviselő: A bíróságon megállja a helyét a tulajdonos utasítására történő megszüntetés a jegyzőkönyv alapján?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Úgy gondolja, hogy azonnali hatályú felmondásnál ez kevés indoknak. A bíróság a munkavégzés során tanúsított magatartásából kell, hogy kiinduljon.

Gácsi Tibor képviselő: A pozíció megszüntetés szóba jöhet?

Varga Károly képviselő: Igazgató asszony ezt majd egyezteti. A dátumokról kellene inkább beszélni.

Kondora István polgármester: Most a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának megbízása és munkaszerződésének jóváhagyása a napirend.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

161/2026. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 01. napjától kezdődően 2026. december 15. napjáig tartó határozott időre szólóan a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Spilenberg Andrea)

t megválasztja, a vele kötendő munkaszerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak munkáltató képviselőjeként történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 161/2026. (VII.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a személyi változás miatt a Sárvári Gyógyfürdő Kft. alapító okirat módosításának elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

162/2026. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 13.1. pontját 2026. július 24. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

13.1. A társaság ügyvezetője: Kántás Zoltán

(
,
).

Az ügyvezetői megbízatás 2019. december 01. napjától kezdődően határozatlan időre szól. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

Módosítás után:

13.1. A társaság ügyvezetője: Kántás Zoltán

(
).
Az ügyvezetői megbízatás 2019. december 01. napjától kezdődően 2026. július 31. napjáig szól. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

A társaság ügyvezetője: Spilenberg Andrea

(
).
Az ügyvezetői megbízatás 2026. augusztus 01. napjától kezdődően 2026. december 15. napjáig határozott időre szól. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslat tartalmát, amely a helyszínen kiosztásra kerül.

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának munkakör átadás-átvétele kapcsán a következő döntést hozza:

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetőjét, Flannhofer Zsanettet, hogy 2026. július 31-én vegye át Kántás Zoltán ügyvezető igazgatótól az ügyvezetői feladatkörét, majd 2026. augusztus 3-án az ügyvezetői feladatkört adja át a társaság új ügyvezető igazgatójának, Spilenberg Andreának.”

Az új ügyvezető a megbeszéléseken 2026. augusztus 1-től személyesen természetesen már jelen lesz.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

163/2026. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának munkakör átadás-átvétele kapcsán a következő döntést hozza:

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetőjét, Flannhofer Zsanettet, hogy 2026. július 31-én vegye át Kántás Zoltán ügyvezető igazgatótól az ügyvezetői feladatkörét, majd 2026. augusztus 3-án az ügyvezetői feladatkört adja át a társaság új ügyvezető igazgatójának, Spilenberg Andreának.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Ismerteti továbbá a testületi ülésen elhangzottak alapján a Tőzsér Zoltán munkaviszonyának megszüntetésére vonatkozó határozati javaslatot, mely szerint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, Spilenberg Andreát, hogy 2026. augusztus 10. napjáig intézkedjen Tőzsér Zoltán üzemeltetési igazgató munkaviszonyának megszüntetéséről.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik a címzetes főjegyző asszony által ismertetett határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

164/2026. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, Spilenberg Andreát, hogy 2026. augusztus 10. napjáig intézkedjen Tőzsér Zoltán üzemeltetési igazgató munkaviszonyának megszüntetéséről.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Toldi Tamás képviselő: Elfogadható az, hogy építkezés során, közterület igénybe vételekor a sérült járda helyreállításakor a tulajdonos nem az eredeti állapotot állítja vissza?

Kondora István polgármester: Mi a probléma, hol van ez a helyszín?

Németh Róbert képviselő 11.49 órakor távozik az ülésteremből.

Toldi Tamás képviselő: A Gyöngyös parton, a volt galéria, Ensana mellett. Sérült elemek kerültek vissza a járda helyreállítása során.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A hivatal munkatársa megnézi és le fogja fotózni a helyszínt. Biztos lett a visszaállításra vonatkozóan feltétel előírva.

Gácsi Tibor képviselő: Két különböző térkő került lerakásra.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli zárt ülést 11.50 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző