

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 24-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,
Gács Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Toldi Tamás, Varga Jenő,
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető, gazdasági vezető,
dr.Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

Érdeklődő állampolgár: 5 fő,
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő.

Kondora István polgármester: Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van (1 képviselői mandátum betöltetlen), a közmeghallgatás határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: A közmeghallgatás napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.
A javasolt napirendet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A lakosságot érintő várospolitikai kérdések.

Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megadja a szót a jelen levő érdeklődőknek.

Gecse Balázs érdeklődő állampolgár: A Sárvár, Dózsa György utcában tervezett katolikus iskola előtti gyalogos átkelőhely létesítésében történt-e előrelépés, várható az idei évben ennek megvalósulása? A Rába hídon életveszélyes az átkelés gyalogosan, babakocsival, kerékpárral. A forgalom egyre nagyobb, épül a KFC étterem is. Tervez az önkormányzat egy külön kis hidat építeni a gyalogos és kerékpáros közlekedés céljából?

Süle Gyula érdeklődő állampolgár: A Rákóczi utcában szemetesek a járdák, különösen az autóbuszvárók környékén. Az autóbusz várónál sok a dohánycsikk, van hulladékgyűjtő, de az kevés, ezek számát növelni kellene. A Szaput ároktól a gyógyfürdő felé a járda egy szakasza kb. 1-1,5 méter fel lett bontva, de nem lett helyreállítva. A Rákóczi utcán legalább 60 db díszfa hiányzik. A fák kiszáradtak, kitörték, vagy megrongálták, a közepes méretű teherautók, furgonok elérik a fák lombját, letörlik az ágakat, ahogy lehúzódnak az útról. A csapadékvíz elvezetés nem megfelelő, nagy esőnél úszik a járda, a gyűjtőcsatornák, aknák eltelnek. Eső esetén a Markusovszky utca végénél a Csónakázó tó, a szabadidőpark irányába nem lehet közlekedni, megközelíthetetlen a terület, mert ott gyűlik össze az esővíz. A Csónakázó-tó lefolyó ágán a híd mellett a part egy darabon le van szakadva, ez balesetveszélyes. A Csónakázó tó környékén több pihenőpad kihelyezésére lenne szükség. A sétautak melletti fákon sok a száraz ág, ami leszakadhat, és balesetet okozhat. A Markusovszky utca felől nincs kiépített sétaút a tó első átívelő hídjáig.

Bognár Nóra érdeklődő állampolgár: A Tinódi Gimnázium épületének homlokzata rendkívül rossz állapotú. Az állagmegóvás, a felújítás megkezdése nemcsak műszaki, hanem gazdasági, fenntarthatósági szempontból is indokolt. Pályázati úton lenne lehetőség az épületfelújításra 2027. évben? Ezúton kéri a polgármester úr támogatását.

Bors László érdeklődő állampolgár: Pozitívumként fogalmazza meg a város tisztaságát, az elkészült hegyközségi körforgalmat, a Hunyadi utcai és a Nádasdy úti útfelújításokat. Létesülhetne körforgalom a város másik bevezető pontján a benzinkutaknál, a Deák Ferenc utca, Gárdonyi utca, Fekete-híd utca kereszteződésénél, amely gyorsítaná az áthaladást. Nagyon nagy a gaz a Szaput sétányon, sokan járnak ott a vasútállomásra és a buszállomásra közlekedve. A Gyöngyös parton, a Fekete bég szobornál is nagy a fű, a gaz. A parkolási problémák fennállnak a fürdőnél, hiába a zsidó temető mögötti parkoló, oda kevésbé állnak be az autók. A Vadkert körúton viszont a zöldterületekre is felhajtanak és parkolnak. Ilyen jellegűek a problémák a piacnál a Berzsényi utcában a piacnapokon. A Fregatt vendéglátóhely éjjel kettőig történő nyitva tartása nem oldotta meg a problémát, fél négyig, négyig továbbra is zajonganak a vendéglátóegységet elhagyók a közterületen. Tapasztalja, hogy sok az elhagyott autó Sárváron, nem lehet miattuk takarítani, több hónapja egy helyen parkolnak. Két példát említ az egyik a Berzsényi utcában, a másik a hivatal előtt. A jövőre vonatkozóan látja a Bagoly réten elkezdődött munkát. Nem kellene először inkább a belső területeket beépíteni? Példa erre a volt Sága terület, ami most szintén nagyon gazos. Mi fog történni a fürdő és a töltés közötti, Vadkert major melletti területen? Itt az erdőt kivágták, a tuskókat kiszedték, eltűnt itt egy erdőrész. A cukorgyári igazgatósági épülettel kapcsolatban mi várható? Van lehetőség a hasznosítására?

Dr. Hegedüs Csaba Sárvár város díszpolgárának elért eredményeit veti fel és méltatja őt.

Kondora István polgármester: Örül, hogy ilyen sok kérdés foglalkoztatja a sárváriakat. A felsorolt észrevételek nem egy évre, hanem hosszabb távra vonatkoznak. Az önkormányzat megpróbálja fajsúlyuk szerint beépíteni a programjába. A hulladékterolók kihelyezése talán

kiseb feladat, a csikkek kérdése már kevésbé, hiszen a buszállomáson többszáz ember is megfordul és nem biztos, hogy elmegy a csikktartóig, hogy azt a megfelelő helyre bedobja. A díszfák kérdését meg kell vizsgálni. A magnóliák szépen elterebélyesedtek már. Meg kell vizsgálni, ha kisebb fák be lennének ültetve az hogyan igazodnak ehhez a szép fa sorozathoz, és milyen lenne a látvány a beültetéssel. A csapadékvíz elvezetés általános probléma. évente kevés a csapadék, viszont néha pedig egyszerre nagyon sok, és azzal, ha felgyűlik nem mindig vagy nehezen lehet mit kezdeni. A Markusovszky utcában is valószínűleg ez a helyzet. A kis hídon átmenve a sétautakat nézve van egy kis vita, hogy az erdei sétaút természetes állapotú legyen, avagy kikövezett legyen. Itt nehéz igazságot tenni, ki így, ki pedig amúgy szeretné. A Csónakázó tó körüli elszáradt fák esetében a kérdést meg kell vizsgálni, hogy vajon mi ennek az oka, mert a lombkorona teteje azonban még életképes. A gimnáziumi homlokzat esetében jelenleg kérdés, hogy az intézmény fenntartása a későbbiekben kié lesz, visszakérül-e helyi önkormányzathoz, hisz ez befolyásolja az épületfenntartással kapcsolatos kérdéseket. Ebben a kérdésben az év elejéig türelmet kér, hisz a tetőszerkezet felújítást is több hullámban, 4 év alatt lehetett helyre rakni. A védett épületek esetében nem az Önkormányzat pályázik, hanem az intézmény pályázik az önkormányzat által kiírt pályázaton. El tudja képzelni azt is, hogy a felújítás több ütemben valósuljon meg. A gimnázium megérdemelné, hogy a homlokzat felújítása megtörténjen. A parkolás kérdése általános probléma. A fürdőnél a nagy vendég számnak köszönhetően a járda és a kerítés mellett is parkolnak az autósok. Ez szabálytalan, ugyanakkor a vendégek jegyet vásárolnak a fürdőbe. A zsidó temető keleti oldala melletti parkoláshoz kellene egy személy, aki odairányítaná az érintett autósokat. Az erdő állami terület volt, amelyet egy magánszemély megvásárolt, hogy milyen célból az még pontosan nem ismert. A Bagoly rét állami terület volt, aztán magánkézbe került. Ott mindig is építkezési tervekről volt szó. Régebben szállodáról, idők otthonáról, jelenleg egy kis részén családi házak építéséről van szó, a többi pedig megmaradna idegenforgalmi területnek. A Krisztina lakóparknál más volt a helyzet, hisz ott bányagödör volt. A lakópark 8-10 éve már jól működik, problémát ott inkább a szunyogok, a vaddisznók és szarvasok okozzák, de ebben is történik intézkedés, előrelépés. A Berzsenyi utca és Aréna mögötti parkolás esetében az önkormányzatnak erre a részre terve van szabadtéri sportlétesítmény, játszótérkialakítás. A cukorgyár kiemelt fejlesztési területté volt nyilvánítva, valószínűleg ez már nem lesz így. Már megvan a kivitelező, aki ezt a területet életre fogja kelteni. A Ságánál ez „elúszott”, mert a magántulajdonosnak az üzem létesítése a fontosabb. A régi irodaépület egy salgótarjáni magánszemély tulajdonában van évtizedek óta, sajnálja, hogy semmit sem kezdenek vele. A Fregatt ügyében sokat tárgyalt a tulajdonosokkal. A vendéglátó egység bezárásának időpontja 2 óra, amikor be is zárnak. A bezárást követően amikor a vendég kijön az épületből, onnan nem egyszerre megy haza, a közterületen tartózkodik, ez 1,5-2 óra is mire a vendéglátó egység környékéről távozik. A Szaput sétánnyal kapcsolatos problémát feljegyezte, a fűnyírást elvégzi az önkormányzat. A zebrákkal kapcsolatban akkor tud előre lépni a város, ha az igények rangsorolása megtörténik, és lesz rá pénzügyi fedezet.

Gecse Balázs érdeklődő állampolgár: A Sárvár, Várkerület 33. szám alatti épület lábazata balesetveszélyes, kiállnak belőle a vasbeton darabok.

Kondora István polgármester: Az önkormányzat eladta a tulajdonrészét, így kérni és felszólítani tudja az ingatlantulajdonosokat. A homlokzati és tető részen a magántulajdonosoknak kellene beavatkozni. A Hild park oldala felőli részt az önkormányzat a park kialakításakor rendbe tetette.

Gecse Balázs érdeklődő állampolgár: Amíg nincs a tulajdonosváltás a földhivatalnál átvezetve, az még 2 hónap. A figyelmet szeretne volna felhívni erre a problémára. A volt fagyaltkert

épületével kapcsolatban érdeklődik. Nagy tervek - kávézó, tanműhely - voltak az eladást követően ezzel az ingatlannal összefüggésben. Mi lesz a projekttel a jövőben?

Kondora István polgármester: Ebben az ügyben nagy ígérek voltak, amelyek nem valósultak meg. Ráadásul a szomszéd földhivatali épület is kiürült. Sajnálatos, hogy a két történelmi épület ilyen állapotba került.

Toldi Tamás képviselő: A Tinódi Gimnázium felújításával kapcsolatban támadt egy ötlet Az intézményvezető jóvoltából már 2 millió Ft rendelkezésre áll. Az épület homlokzatának társadalmi munkában történő felújítását kezdeményezi. A felújítás költségvetésének tervezete közel 4 millió Ft. Szeretné ennek közös megvalósítását az intézménnyel, már vállalkozóval is beszélt ez ügyben. Kéri a támogatást az ezzel összefüggő egyéb engedélyek kapcsán. Dr. Bankits László aljegyzővel, a Beruházási és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztetett, mely szerint kérésének törvényi akadálya nincs.

Kondora István polgármester: Hevér Mihályné igazgató asszonnyal néhány hete egyeztetett ebben az ügyben. Most az is kérdés, hogy ez évben ki a tulajdonos, kinek milyen feladata van, milyen engedélyek kellenek. Az első évben le lehetne verni a vakolatot és egy évig száradni hagyni a homlokzatot, majd a következő évben pedig be lehetne vakolni, színezni. Körbe kell mindent járni, a felújítás belenyúlik-e a tanévbe, figyelembe kell venni az állványozást, a munka- és balesetvédelmi szempontokat. Ha az önkormányzatnak a második félévre a szolidaritási adót nem kell befizetni, akkor lesz forrás arra, hogy az itt felsorolt elképzeléseket vagy egy részét részben orvosolni lehetne.

Bors László érdeklődő állampolgár: A vasútnál további kerékpártárolók elhelyezésére lenne szükség.

Vinter István képviselő: A benzinkutaknál lévő kereszteződésnél fontos lenne a körforgalom, mivel itt nagyon lassan halad a forgalom, a lámpák is rosszul vannak hangolva. A kereszteződés adottságait, méreteit tekintve bőven ki lehetne alakítani itt egy körforgalmat, amely a környék megelégedettségét szolgálná. Szeretné, ha az önkormányzat következő terve ezen körforgalom kialakítása lenne. Ezzel a kérdéssel kapcsolatban a közútkezelővel is fel kellene venni a kapcsolatot.

Kondora István polgármester: Nincs ellenére, hogy a közút is áldozzon pénzt erre az elképzelésre. Meg kell vizsgálni a lehetőségeket, lehetne olcsóbb megoldást is találni, mint a hegyközségi körforgalom, hisz ott az utak szintjét is meg kellett emelni. Szentgotthárdon van már erre jó példa.

Németh Róbert képviselő: A Bors László által felvetett kérdés folyamatban van. A katolikus iskola előtt is vannak mozgatható kerékpártárolók. Az iskolaigazgatóval már egyeztetett erről, hogy ezek mennyire kihasználtak. A vasútállomáson történő elhelyezést is meg kell vizsgálni, hisz az ott közlekedőkre, a hely méreteire is figyelemmel kell lenni.

Vinter István képviselő: Örül a szentgotthárdi modernebb és olcsóbb példának, ha ez az elképzelés járható, akkor lehet erről a körforgalomról álmodni.

Kondora István polgármester: Avasútállomással kapcsolatos kerékpártárolóval összefüggésben meg kell említeni, hogy MÁV területről van szó, mindenképp egyeztetni kell erről és az ezzel kapcsolatos különböző igényeket össze kell hangolni. A sárvári azbeszt helyzetről nem volt szó.

A bejelentések alapján a felmérést, a szükséges legjelentősebb feladatokat elvégezte az önkormányzat. Azóta is vetődött fel kérdés, erre is van már árajánlata az önkormányzatnak. Kérdés továbbá az is, hogy a kormányzat ad-e majd segítséget az önkormányzatoknak erre a feladatra.

Kondora István polgármester: A lakosságot érintő várospolitikai kérdések napirendje tárgyában a helyszínen további kérdés, hozzászólás nem érkezik. A közmeghallgatást 17.10 órakor bezárja.

k.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző