

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 24-én (szerda) 17.13 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Toldi Tamás, Varga Jenő,
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Dr. Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

Televíziós közvetítést vezető: 2 fő.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő (megválasztott) önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van (1 képviselői mandátum betöltetlen), az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről szóló írásban kiküldött beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló polgármesteri tájékoztatót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Varga Jenő képviselő 17.18 órakor távozik az ülésteremből. A jelenlévők száma 9 fő.

Kondora István polgármester: A Humán Erőforrás Bizottság mai döntése alapján 1 ajánlattevő esetében képviselő-testület általi döntés szükséges az önkormányzati lakások bérleti ajánlatainak elbírálásához. Az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása” napirendi pont kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartását javasolja a határozati javaslatban foglalt indokok alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

136/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően javasolja megállapítani az alábbiak szerint:

- A 11. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

Választási helyiség biztosítása

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrészenek kisajátítást pótló adásvétele

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvár 784/13 és 792/6 helyrajzi számú ingatlanokkal (Németh Mihály park) kapcsolatos döntések:

a) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntés

b) A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendelemben történő besorolásával kapcsolatos döntés

c) A műalkotás (szobor) közterületen történő elhelyezésével kapcsolatos döntés

Előadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetése (nyugdíjba vonulása miatt)

Előadó: Kondora István polgármester

7. Pályázat kiírása a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói megbízására

Előadó: Kondora István polgármester

8. Az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezése

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

9. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub, Herpenyő Zenekar)

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

10. A Holokauszt emlékművön emléktábla elhelyezése

Előadó: Kondora István polgármester

11. Egyebek

Választási helyiség biztosítása

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:**Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az Elamen Zrt. jelezte, hogy 5,42 %-os áremelést kezdeményez 2026. szeptember 1-től a gyermekétkeztetés szolgáltatásért. Javasolja az étkezési térítési díj 5,42%-al történő emelését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét valamint a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi
térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

137/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 755 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A szociális étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata alapján 5,42 %-os, a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának 5 %-os indexálását, a fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatárának 5 %-al történő megemelését javasolja 2026.szeptember 1-től az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 33 módosítása tárgyában a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett. A véleményezési szakasz lezárására sor kerülhet.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület -8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

138/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban az E-TÉR felületen történő véleményeztetése megtörtént, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására is sor került; a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az Ungvár utcától az Ikervár utcáig egy kerékpár útszakasz épült ki, utána 130 méteres szakasz következik, melyet meg kellene építeni, az azt követő szakasz a Flex bejáratáig tart. A meg nem épült szakaszra azért van szüksége az önkormányzatnak, mert a Flex előtt megépült szakasz csak akkor kap használatbavételi engedélyt amennyiben a kettő szakasz össze lesz kötve. Egy kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel fordul a Veolia Kft. és felszámoló biztosa irányába összesen 189 m² vonatkozásában. Ezen igényét az önkormányzat benyújtja, amennyiben elfogadják, akkor létrejöhet a szerződés, ha nem, akkor elindulhat a kisajátítási eljárás.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

139/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárvár, 2862/28 hrsz-ú, „kivett telephely hulladékkezelő” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett 189 m² terület részére vételi ajánlatot tegyen bruttó 2.720.466,- Ft összegű vételáron.

2. Az önkormányzat az 1. pontban említett ingatlan érintett terület részének kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán 2.720.466,- Ft összegű fedezetet biztosít, amelyhez az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete 2.12. sorában biztosított előirányzat rendelkezésre áll.

3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a vételárat elfogadja, felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződést megkösse, és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlan a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.

4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadja, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 139/2026. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Varga Jenő képviselő 17.25 órakor visszaérkezik az ülésterembe, jelenlévők száma 10 fő.

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

a)

Kondora István polgármester: Németh Mihály park kialakítására vonatkozó döntések meghozatalára kerülhet sor. A Temető utcánál befordulva jobb oldalon a Dévai utcánál jelentősebb zöldterület található. Lakossági kezdeményezés indult az említett területre vonatkozóan Németh Mihály park közterület elnevezésre, Sárvár város díszpolgára születésének 100. évfordulója alkalmából. A képviselő-testület tagjai számára három kérdés vetődik fel. Elfogadja e a testület a kezdeményezést, a közterület elnevezést, a terület rendezését, Németh Mihály: Az anyaság című szobra felállítását?

Vinter István képviselő: A kialakítandó szép park mellett ott találhatók a vitatott konténerek, a volt ifjú házaspár épületénél személtlerakások fordulnak elő. Reméli, hogy most jobban oda lehet hatni erre a területre, hogy a szép park mellett valahogy itt is rend legyen.

Kondora István polgármester: A kilakoltatás óta nagyobb lett a rend?

Vinter István képviselő: Nem.

Kondora István polgármester: Erre oda kell még figyelni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

140/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban körülírt közterületnek a „9600 Sárvár, Németh Mihály park” közterületi elnevezést adja.

A „Németh Mihály park” közterület határai az alábbiak:

- a 809 helyrajzi számú ingatlan (Dévai Biró Mátyás utca vonala),
- a 784/7 helyrajzi számú ingatlan és a 792/6 helyrajzi számú ingatlan közös határvonala, valamint e határvonalnak a 792/3 helyrajzi számú ingatlanig való meghosszabbítása,
- a 792/3 és a 784/14 helyrajzi számú ingatlanok, valamint
- a 791/7, a 791/6 és a 791/5 helyrajzi számú ingatlanok.

2. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az előterjesztésről szóló képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületen a lehető legrövidebb időn belül gondoskodik a közterületi névtábla kihelyezéséről.

Határidő: az 1. pont tekintetében a döntést követően azonnal,

az 2. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül

Felelős: címzetes főjegyző

b)

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

141/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú és kezelésű, Sárvár 792/6 hrsz-ú és 784/13 hrsz-ú ingatlanok telekalakhatár-rendezését a határozat 1. melléklete szerinti változási vázrajz tervezet szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének a (továbbiakban: Ör.) 16. § a) pontja alapján a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés bekövetkeztéhez, mint feltételhez kötve a Sárvár 792/6 hrsz-ú, az Ör. 3. melléklete 1. Táblázat 146. sora alapján jelenleg forgalomképesnek minősülő ingatlant forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolja át.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy az Ör. - Sárvár 792/6 hrsz-ú ingatlan adatainak változását érintő - módosításának tervezete a Képviselő-testület elé terjesztésre kerüljön, továbbá a 792/6 és a 784/13 hrsz-ú ingatlanok adatainak változása a vagyonkataszterben is átvezetésre kerüljön.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Németh Mihály park kialakításához szükséges előterjesztés szerinti tereprendezési, zöldterület rendezési munkákat.

5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor kezdeményezi a Sárvár, 792/6 hrsz-ú ingatlan Ln (nagyvárosias lakó) építési övezetből Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe történő átsorolását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 141/2026. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

c)Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

142/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján elhatározza, hogy a Németh Mihály park (Sárvár 792/6 hrsz-ú közterület) határozat mellékletét képező területrészén a park névadó művésze, egyben a város díszpolgára emlékének méltó megőrzése érdekében az általa alkotott „Az anyaság” című szobor kerüljön felállításra, elhelyezésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a műalkotás (szobor) elhelyezése, felállítása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 142/2026. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Darázné Horváth Kornélia 40 év jogosultsági idővel történő nyugdíjba vonulását kezdeményezte, kérelmezte a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetését. Az igazgató felmentési ideje 8 hónap, a felmentési időből 6 hónapra – 2026. szeptember 01-től 2027.02.28-ig a képviselő-testület a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti. A jogviszony megszűnésének napja 2027.02.28. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Darázné Horváth Kornéliát 6 havi jutalomban részesítse az intézménynél végzett kiemelkedő és eredményes munkájának elismeréseként.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

143/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Darázné Horváth Kornéliát
a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 49. § 2) bekezdése, valamint a köznevelési foglalkoztatott 2026. június 04-én kelt életkorától független öregségi teljes nyugdíj jogosultság meglétére - legalább 40 év jogosultsági idő - vonatkozó kérelme alapján felmentéssel megszünteti. A felmentés kezdetének időpontja 2026.

július 01. A jogviszony megszűnésének időpontja 2027. február 28. A képviselő-testület Darázsne Horváth Kornéliát a 8 hónap felmentési időből 6 hónap időtartamra - 2026. szeptember 01-től 2027. február 28-ig - a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti. A képviselő-testület megállapítja, hogy a jogviszony megszűnése napján 2027. február 28-án a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § 6) bekezdés d) pontja alapján a vezetői megbízása is megszűnik.

Határidő: közlésre azonnal, valamint 2027. február 28.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

144/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Darázsne Horváth Kornélia igazgatót, a Sárvári Vármelléki Óvoda intézménynél végzett kiemelkedő és eredményes munkájának elismeréseként bruttó 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2027. február 28.

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódik a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói megbízására vonatkozó pályázat kiírása.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

145/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sárvári Vármelléki Óvoda (9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) igazgatói feladatainak ellátására. A képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 145/2026. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

8. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Vármelléki Óvoda vonatkozásában javasolja az óvodai csoportok létszámát a maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével 16 csoportban meghatározni az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

146/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2026/2027-es nevelési év indításakor, továbbá a nevelési év során, ha az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Vármelléki Óvoda vonatkozásában az indítható óvodai csoportok számát a 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan, az Alapító Okiratában foglalt maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével, 16 csoportban határozza meg, az alábbiak szerint:

Sárvár, Várkerület u. 11.	9 csoport
Sárvár, Szatmár úti telephely	2 csoport
Sárvár, Várkerület u. 17/A.	1 csoport
Sárvár, Bocskai u. 1-3.	3 csoport
Sitkei telephelyen	1 csoport.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia igazgató

9. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti egykori Zárdaépület a civil szervezeteknek ad otthont. Javasolja, hogy a helyiségek a civil szervezetek részére történő ingyenes használatba adására továbbra is kerüljön sor 2026. július 01-től 2 év időtartamra, hogy munkájukat a továbbiakban is a megszokott helyen tudják folytatni. Az érintett civil szervezetek a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület, a Sárvári Senior Néptánc Egyesület, a Sárvári Fotóklub, valamint a Herpenyő Zenekar.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

147/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31., nyilvántartási szám: 18-02-0000245, adószám: 19244387-1-18, képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó) és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2., nyilvántartási szám: 18-02-0200398, adószám: 18283138-1-18, képviseli: Simon Attila elnök) részére 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 147/2026. VI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

148/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a Sárvári Fotóklub (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. használatért felelős klubtag: Makrai Tamás) részére 2026. július 2. napjától 2028. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 148/2026. (III.18.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

149/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Herpenyő Zenekar (használatért felelős zenekari tag: Nagy Attila,) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlanak a szerződésben meghatározott helyiségeit 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 149/2026. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Zsákai Zoltán úrtól érkezett kezdeményezés a Holokauszt emlékmű felállításának 30. évfordulója alkalmából emléktábla elhelyezésre vonatkozóan. Az újabb emléktáblán szerepelne az adományozó, valamint az emlékművet készítő szobrász neve is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

150/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Nádasdy-vár parkjában álló Holokauszt emlékművön a meglévő emléktábla mellé a műalkotás felállításának 30. évfordulója alkalmából egy újabb márványtábla elhelyezését.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

11.Egyebek:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Strompová Viktória önkormányzati képviselői mandátumáról lemondott. A Helyi Választási Bizottság Sárvár város 04. számú egyéni választókerületében 2026. augusztus 30. napjára tűzte ki az egyéni választókerületi képviselői időközi választást. Jelölő szervezetként és független jelöltként két-két alkalommal térítésmentes lehet igénybe venni a Nádasdy -vár Házasságkötő termét a választási kampány során 2026. június 2-től 2026. augusztus 29-ig.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

151/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város 04. számú egyéni választókerületében a 2026. augusztus 30. napjára kitűzött egyéni választókerületi képviselő időközi választásának eljárása során jelölő szervezetenként és független jelöltenként két-két alkalommal térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a sárvári Nádasdy-vár Házasságkötő termét a választás kitűzésétől (2026. június 2. napjától) 2026. augusztus 29. napjáig hétfőtől-péntekig.

A helyiség biztosítására vonatkozó igényt a Nádasdy Kulturális Központ igazgatójának kell bejelenteni.

Határidő: 2026. augusztus 29. napjáig folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester a helyiség felett rendelkezni jogosult szervezet képviselőjének tájékoztatásáért

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Németh Róbert képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2026. június 30. napjával a FIDESZ országos szervezetéből, és a helyi frakcióból kilép. Önkormányzati képviselői mandátumáról nem mond le, a továbbiakban 2026. július 1-től függetlenként látja el képviselői feladatait. Ezen döntéséről írásban tájékoztatta a FIDESZ országos elnökségét, valamint a város vezetését is. Köszöni a frakció munkáját és a tisztségviselők támogatását.

Vinter István képviselő: Lélekben már 4-5 éve úgy tett, mint most a képviselő társa, de majd erről a bejelentést hivatalosan is meg fogja tenni.

Toldi Tamás képviselő: Van amikor a hallgatás már nem erény, hanem felelőtlenség. Vannak olyan ügyek, amelyek mellett nem lehet szó nélkül elmenni, hisz arról szólnak, hogy milyen példát mutat a képviselő-testület a város lakóinak. Varga Károly ügye pont ilyen. Az elmúlt időszakban olyan események kerültek napvilágra, amelyek súlyos kérdéseket vetnek fel. Nem pusztán aláírásgyűjtésről, politikai vitáról, véleménykülönbségről beszélünk, hanem arról, hogy sérült a választópolgárok bizalma. Emberek érezték úgy, hogy félre vannak vezetve olyan módszerekkel, amit eddig a közéletben nagyon nem lehetett látni. Ez nem méltó Sárvárhoz és a képviselői eskühöz. A közéleti szereplőknek nemcsak a törvényeknek kell megfelelni, legyen erkölcsi mércéjük is. A választók nem csak szavazatot adnak a jelölteknek, hanem bizalmat is. A bizalmat könnyű elveszíteni, és csodával határos módon lehet visszaszerezni. Felmerül a kérdés, hogyan képviselheti hitelesen a város lakóit az, akinek tevékenységével ennyi kétség, tisztázatlan körülmény merült fel? Hogyan várhatjuk el a polgároktól a törvények tiszteletét, ha a közéleti szereplők maguk sem tesznek meg mindent a bizalom fenntartásáért? A politika nem lehet a következmények nélküli cselekedetek világa. A közéleti felelősség nem ér véget a választás napján. Aki közbizalmi tisztséget vállal, annak vállalnia kell a következményeket is. A sárvári lakosok sokkal többet érdemelnek annál, hogy folyamatosan olyan ügyekkel legyenek elfoglalva, amelyek megosztják a közösséget, rombolják az önkormányzat tekintélyét, Sárvár nyugalalmát, fejlődését, tiszta közéletét, hiteles képviseletét. A képviselői munka alapja a

hitelesség. Ha ez megrendül, akkor a tisztesség erkölcsi alapja is megrendül. A közbizalom elvesztése nem csupán politikai probléma, hanem erkölcsi kérdés is. Varga Károlynak komolyan kellene képviselni a sárváriakat. A felelősségvállalás egyik legfontosabb formája az, amikor valaki felismeri saját személyére vonatkozóan, hogy már inkább akadályozza, mint szolgálja a közösség érdekét. Hogy érzi ezt Varga Károly képviselő úr, továbbra is méltó arra, hogy képviselje a sárváriakat? Eljött az idő, hogy világos válaszok szülessenek, minden érintett vállalja a felelősséget a saját tetteiért. Eljött az idő, hogy Sárvár közléte újra tisztességről, átláthatóságról és a választópolgárok iránti tiszteletéről szóljon. A kérdésére szeretne választ kapni, amelyet előre is megköszön.

Klimits István képviselő: Sárvári lakosoktól kapott észrevételt, hogy sokan póráz nélkül sétáltatják a házi kedvenceiket a Csónakázó tónál. Intézkedést kér, hisz többen is félnek a tónál sétálni emiatt. A Sárvári Gyógyfürdővel kapcsolatban érdeklődne alpolgármester úrtól. Az áprilisi ülést követően közleményt adott ki az önkormányzat, melynek lényege, hogy eseti vizsgáló bizottság jött létre a fürdővel kapcsolatban felmerült aggályok miatt. A bizottság elkészítette az ellenőrzésről a jegyzőkönyvet? A Felügyelő Bizottság ülésezett már vagy összehívta azt? Amennyiben ez nem történt meg, akkor mikor lesz a FEB ülés? Kéri, hogy a Felügyelő Bizottsági ülés álláspontját követően hívja össze a rendkívüli képviselő-testületet polgármester úr, ne várjon vele a soron következő szeptemberi ülésig. Ezen az ülésen ne csak a beszámoló elfogadására kerüljön sor, legyenek meghívva a vizsgálati bizottság tagjai is, az ülésen való részvétel miatt. A múlt héten átadásra került új csúszdapark felkorbácsolta a kedélyeket az ott történt balesetek miatt. Kéri, hogy ez ügyben alpolgármester úr mondja el álláspontját a képviselő-testületnek.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A kutyasétáltatással kapcsolatban jelenleg figyelmeztető táblák készülnek. A piktogramok az elkerülő útra és a Csónakázó tóhoz is kihelyezésre kerülnek. Bízunk abban, hogy ez az elképzelés működni fog. A felügyelő bizottság összehívása megtörtént, az ülés jövő héten csütörtökön lesz. A vizsgáló bizottság a munkát elvégezte. A felügyelő bizottság tagjai a jelentést ma vagy holnap reggel meg fogják kapni, így fel tudnak készülni az ülésre. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása a FEB ülést követő rövid időn belül meg fog történni. A fürdő műszaki igazgatójától egy terjedelmes jelentést kapott, melyet felolvas: "A Sárvári Gyógyfürdő csúszda beruházás megvalósulása során az üzemeltető a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és biztonsági követelményeknek megfelelően járt el. A csúszdák a vendégek számára kizárólag azt követően kerültek megnyitásra, hogy valamennyi szükséges hatósági engedély rendelkezésre állt, továbbá a létesítmény a kijelölt minősítő szervezet által elvégzett vizsgálatok alapján megfelelt a vonatkozó előírásoknak. Az új csúszdák jelenleg is terhelt próba alatt állnak. A terhelt próba időtartama alatt a csúszdák műszaki megfelelőségéért, valamint a kivitelezésből és a beállításokból eredő műszaki sajátosságokért a kivitelező viseli a felelősséget. Az üzemeltető pedig a gyártó és a kivitelező által meghatározott üzemeltetési feladatok betartása mellett végzi a létesítmény működtetését. A terhelt próba célja, hogy a létesítmény valós használati körülmények között nagyszámú és eltérő testalkatú, testsúlyú, valamint életkorú vendég igénybevételével kerüljön tesztelésre. Ennek elsődleges feladata a végleges beüzemelés során jelentkező esetleges műszaki vagy üzemeltetési sajátosságok feltárása, valamint azok szükség szerinti korrigálása annak érdekében, hogy a létesítmény hosszú távon a lehető legbiztonságosabban működhessen. Fontos kiemelni, hogy a csúszdák használati feltételeit így különösen az egyes csúszdákra vonatkozó súlyhatárokat, a használható csúszó gumik, segítő eszközök típusát az üzemeltetés egyéb eszközeit nem az üzemeltető határozza meg. Ezeket a csúszda gyártója és a kivitelező állapítja meg a tervezési gyártási és műszaki megfelelőségi előírások alapján. Az üzemeltető pedig ezen előírások betartásával végzi a napi működtetést."

További fontos részt olvas fel: "A próbaüzem során bekövetkezett csúszó gumiból való kiesések, események esetében az üzemeltető minden alkalommal haladéktalanul reagált. A sérülések bekövetkeztét követően az érintettek ellátása azonnal megkezdődött. Szükség esetén a mentőszolgálat értesítésre került. A gumi csúszda üzemelését pedig az üzemeltető azonnali hatállyal felfüggesztette, azt elindította, és még egyszer felfüggesztette, és még egyszer hétfőn elindították. Azóta jelenlegi információ alapján további probléma nem történt. Megkezdődött a gyártó bevonásával történő részletes műszaki kivizsgálás."

„.....Az eddigi tapasztalatok alapján egyértelműen megállapítható, hogy a terhelt próbaüzem pontosan azt a célt szolgálja, hogy a valós üzemelési körülmények között jelentkező problémák még a végleges üzemeltetési időszak előtt feltárhatók, kijavíthatók legyenek."

További fontos információ, hogy a súlyhatár, amely paraméterként működik a csúszdák működtetésénél 200 kg-ról 150 kg-ra le lett csökkentve. Mai információ alapján azóta a csúszdán baleset nem történt.

Kondora István polgármester: Ott volt a csúszda avatásán, a próba üzembehelyezésén. Igazgató úr arról tájékoztatta, hogy ilyen baleset naponta 1-2 esetben előfordulhat. Rohangálás során történik olyan, hogy valaki elcsúszik, melynek következtében törést szenved, megsérülhet a feje. Az idősebb korosztály esetén előfordulhat az is, hogy a meleg vizes medencénél valaki tovább tartózkodik a vízben az előírtnál és amikor kijön a medencéből elájul. Ebben az esetben a vendég sajnos nem az előírásoknak megfelelően használja a szolgáltatást. Az új csúszdánál lehet, hogy ki kell tapasztalni annak használatát, működését, hogyan kell ebben az esetben viselkedni. A működést vizsgálva természetesen minden nap legalább egy jelentéskérés történik meg.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem érkezik. megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.48 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem céljainak érvényre juttatása érdekében, a gyermekek egészséges fejlődését szem előtt tartva, étkeztetésük biztosításához, az intézményi térítési díjak megállapítása céljából a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendeletet módosítja.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026. június 25.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. június 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

„1. melléklet

1. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gyermekétkeztetés (Ft/ gyermek /nap)	798
2	Reggeli	119
3	Tízórai	23
4	Ebéd	519
5	uzsonna	137
6	A fenti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza.	

2. A gondozás intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gondozás (Ft/ gyermek /gondozási nap)	397
2	A szolgáltatás mentes az ÁFA alól. A bölcsődei gondozás személyi térítési díját csak azokra a napokra kell megállapítani, amikor a gyermek az ellátást igénybe veszi.	

”

„2. melléklet

	A	B
1	Étkezések száma, típusa	Ft/fő/adag
2	Óvodai ellátás	
3	Napi háromszori	704
4	Ebből:	
5	tízórai	140
6	ebéd	424
7	uzsonna	140
8	Általános iskolai	
9	Napi háromszori	1098
10	Ebből:	
11	tízórai	210
12	ebéd	684
13	uzsonna	204
14	Középiskolai étkezés	
15	ebéd	747
16	Diétás ebéd	
17	bármely korcsoport	777
18	Diétás óvodai	
19	Napi háromszori	1058
20	Ebből:	
21	tízórai	140
22	ebéd	778
23	uzsonna	140
24	Gluténmentes óvodai	
25	Napi háromszori	1058
26	Ebből:	
27	tízórai	140
28	ebéd	778
29	uzsonna	140
30	Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.	

”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény által meghatározott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait megállapítsa, rendelkezzen az egyes ellátások igénybevételének feltételeiről, a fizetendő térítési díjról, az ellátások mértékéről, igénybevételük módjáról, folyósításáról.

[2] A rendelet-módosítás célja továbbá a fűtéstámogatásra való jogosultság jövedelemhatárainak módosítása.

[3] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében és 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „239779” szövegrész helyébe a „251768” szöveg,
- b) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „212111” szövegrész helyébe a „222717” szöveg,
- c) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „252287” szövegrész helyébe a „264901” szöveg lép.

2. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026. június 25.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. június 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 10/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1)	1087,-

”

2. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	220-

”

3. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1)	1400,-

”

4. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	1380,-

”

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-116/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_227_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2862/28 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Kerékpárút építése céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 06. 05.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjezés	műv.ága	mín. oszt.			Helyrajzi szám	betűjezés	műv.ága	mín. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	er ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7			8			9	10	11	12	13	14
1.	Bejegyző hat.szám: 35420/2009.07.27. Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 17 m2 területre	2862/28	kivett			3.1953	0.00	2862/34	kivett							3.1764	0.00	Bejegyző hat.szám: 35420/2009.07.27. Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 17 m2 területre	
			telephely						telephely										
			hulladékkezelő						hulladékkezelő										
	Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 1423 m2 területre																	Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 1258 m2 területre	
	Bejegyző hat.szám: 33967/2013.05.23 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 6 m2 területre																	Bejegyző hat.szám: 36686/2018.12.11 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 392 m2 területre	
	Bejegyző hat.szám: 36686/2018.12.11 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 392 m2 területre																	Bejegyző hat.szám: 180315/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 160 m2 területre	
	Bejegyző hat.szám: 180315/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 160 m2 területre																	Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 144 m2 területre	
	Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 145 m2 területre																	Bejegyző határozat 186247/2/2024.08.29 Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7.	
	Bejegyző határozat 186247/2/2024.08.29 Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7.							2862/35	kivett			0.0189	0.00					Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 165 m2 területre	
									telephely									Bejegyző hat.szám: 33967/2013.05.23 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 6 m2 területre	
									hulladékkezelő									Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR	

[illegible]

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-116/2026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_227_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2862/28 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:1200

Kerékpárút építése céljából.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 06. 04.

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026..... hó nap

záradékoló

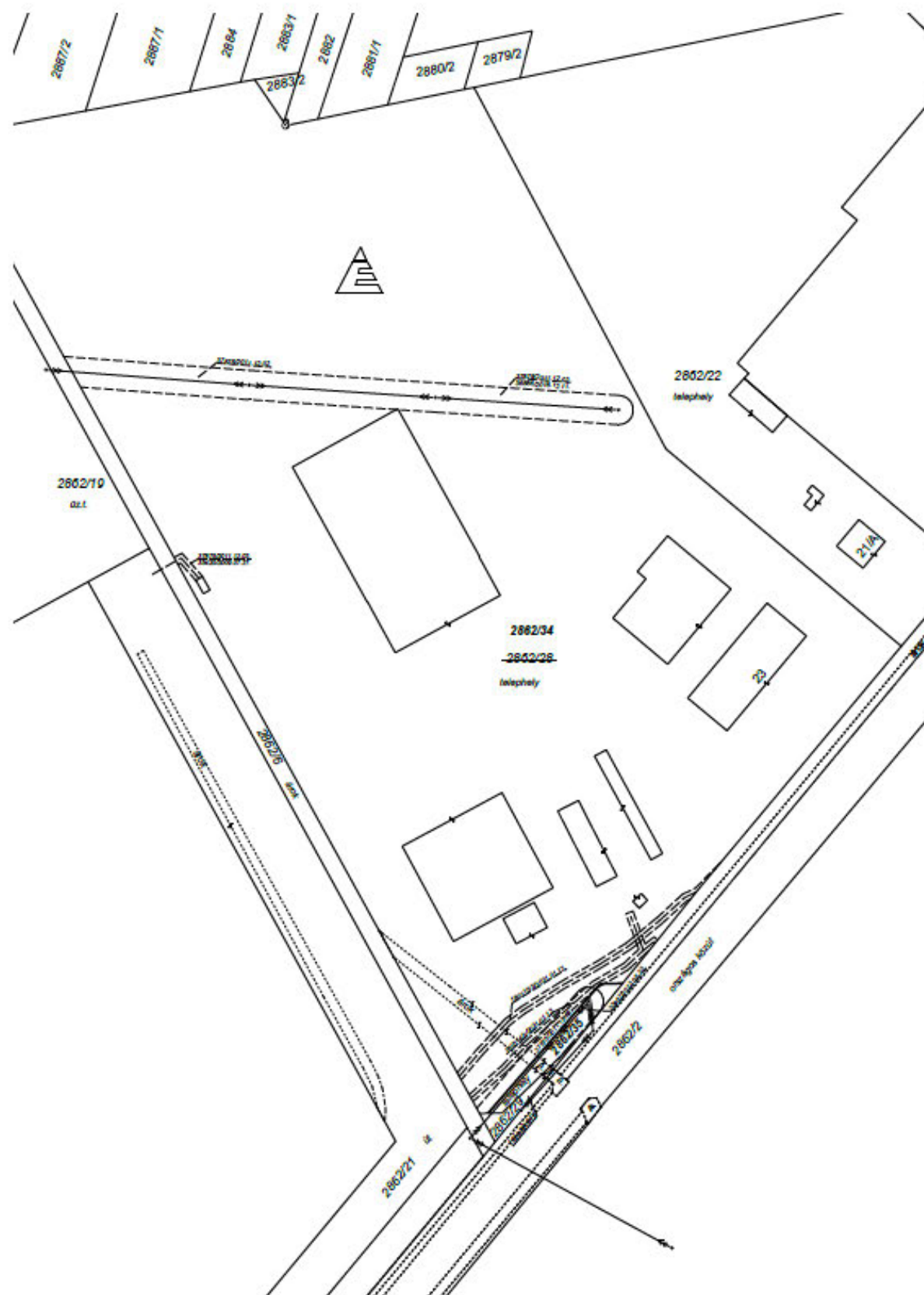
Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A



NAGY-GEOD-KER BT.

9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.

T.: 06305202423

A munkavégző neve

Munkaszám: 1-117/2026.

Sárvár

belterület

Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_226_2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 784/13, 792/6 helyrajzi számú földrésztelkek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min. ó.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. ó.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
784/13		kivett közpark		0.4673	0.00	784/13	—	kivett közterület	—	0.3270	0.00		
792/6		kivett beépítetlen terület		0.0434	0.00	792/6	—	kivett közterület	—	0.1837	0.00		
Össze- sen:	—		—	0.5107	0.00		—		—	0.5107	0.00		

Készítette: Vép, 2026. 06. 03.

Nagy László
készítő
földmérő lg. száma. 7976

Minőséget tanúsító:
Vadász Tibor
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

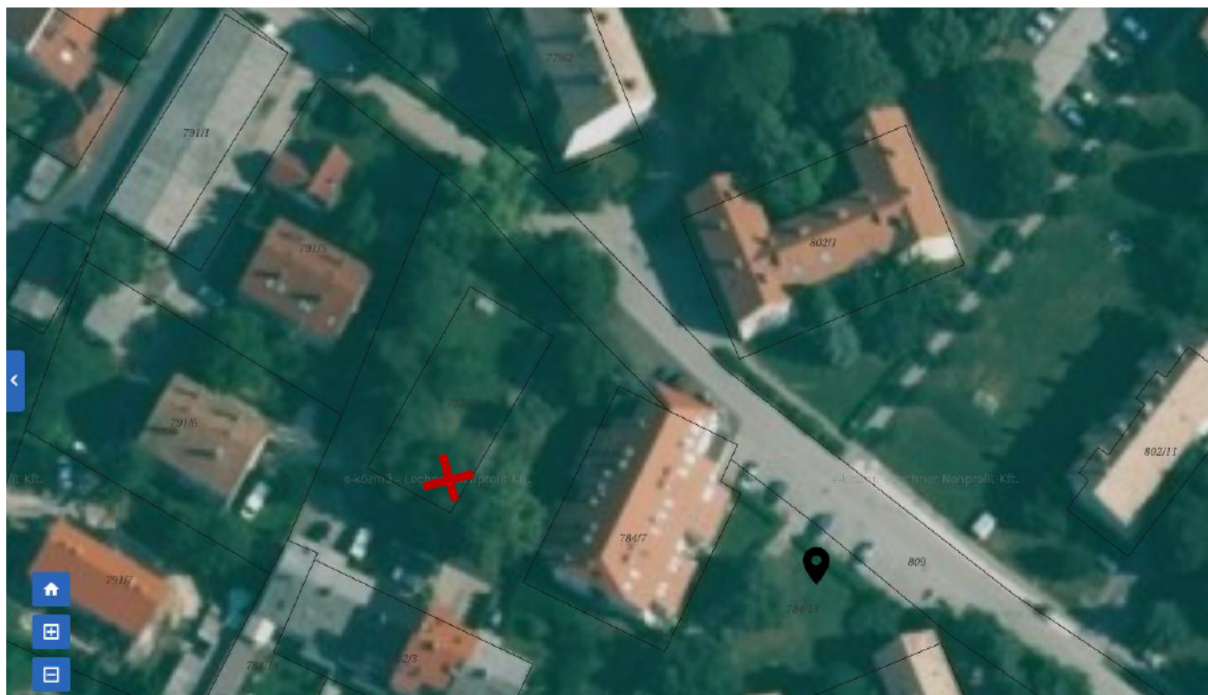
Sárvár, 2026. hó nap

Záradékold:
Ing.rend.min.szám

P.H.
(köz. ft.)



Melléklet a 142/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz





ÁLLÁSPÁLYÁZAT

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testülete

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

Sárvári Vármelléki Óvoda Óvodaigazgató

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Nkt.), a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (továbbiakban: Púétv.), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: vhr.) foglaltakra. Az igazgató feladata az óvoda szakszerű és törvényes irányítása a vonatkozó jogszabályok alapján, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet végrehajtási jogszabály, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyra vonatkozó szabály nem utal más hatáskörébe. Az intézmény kiegyensúlyozott, szabályszerű gazdálkodásának biztosítása a fenntartó elvárásainak megfelelően, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezettel együttműködve történik. Az igazgató tevékenységi köre továbbá a köznevelési intézmény alapító okirata szerinti feladatok biztosítása, a munkáltatói és ellenőrzési feladatok ellátása, az SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatok ellátása, a feladatellátáshoz szükséges személyi-tárgyi feltételekről való gondoskodás, valamint kapcsolattartás a fenntartóval, az intézményének képviselete. Az igazgató feladata a pedagógiai programba beépített programok folyamatos megvalósítása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sárvár

A munkavégzés pontos helye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 11.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör (óvodapedagógus) mellett vezető beosztásra történő megbízással történik 2027. 03.01-2032.07.31. időtartamra. Az illetményre és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet az irányadó. A pályázattal kapcsolatos további információ Kondora István polgármestertől kérhető a 95/323-555-ös telefonszámon, vagy a polgarmester@sarvar.hu e-mail címen.

Feltételek, Előnyök***Pályázati feltételek:*****Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, Óvodaped. képzése, óvodaped. felsőfokú végzettség; pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképz.

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4**Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 0****Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- Nyilatkozat arról, hogy a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró okok nem állnak fenn
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- legalább 4 év pedagógus- munkakörben vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- nevelési – oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség
- egészségügyi alkalmasság

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata

- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.10.01. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 eredeti példányban Sárvár város Polgármesterének (Kondora István Sárvár város Polgármestere 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni: „Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói pályázata”

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatot a Humán Erőforrás Bizottság véleményezi, a bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen meghallgatja. A megbízásról Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.11.30. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: A www.sarvarvaros.hu honlapon, valamint a Sárvári Hírlapban kerül közzétételre.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2027.03.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2032.07.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.08.01.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzszolgáallás

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31.

nyilvántartási szám: 18-02-0000245

adószám: 19244387-1-18

képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök

mint Használatba vevő

és

Sárvári Senior Néptánc Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.

nyilvántartási szám: 18-02-0200398

adószám: 18283138-1-18

képviseli: Simon Attila elnök

mint Használatba vevő – együttesen: **Használatba vevők** –

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **60,09 m² alapterületű**, (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt) „**edzőterem**” megnevezésű helyiség képezi, mely természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevők **kulturális tevékenységet** végeznek. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső **1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes, közös használati jogot létesít a Használatba vevők részére határozott időtartamra, azzal, hogy a használati rendet a Használatba vevők egymás közt határozzák meg.** A Használatba vevők a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadják, vállalják, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködnek az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevők a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzik meg. A Használatba vevőket a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevők kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosultak és kötelesek.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevők kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismerik, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartják. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevők birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevők kötelesek a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevők a Tulajdonost tájékoztatják.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szereznek tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevők kötelesek – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevők az általuk végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezhetik.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevők a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizetnek.

A Használatba vevők a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeikből kötelesek a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevők a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan kötelesek a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében kötelesek a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevők a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeiket, közvetlen költségeiket és ráfordításaikat, saját vagyonuknak a hasznosításából származó bevételeiktől elkülönítetten kötelesek nyilvántartani. Használatba vevők az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatják, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevők a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnilyvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevők:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul kötelesek a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők az adott évet követő március 31-ig írásban beszámolnak Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőknek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtaniuk.**
15. A Használatba vevők a használati jog megszűnésekor kötelesek a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnési kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőket, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevők a különbözetet nem kötelesek megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőket felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevők kötelesek megtéríteni.
 - A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevők nem tarthatnak igényt, arra nézve sem tulajdonjoguk (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphetnek fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevőket köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 1-től 2028. június 30-ig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
A használatba adási szerződés megszüntethető:
- rendes felmondással,

- a Felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeiket megszegik, továbbá, ha a Használatba vevők a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használják.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevők kötelesek tőni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII. Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII. Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevők Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesületek és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó ...napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
tulajdonos, használatba adó képviselőjében
Kondora István polgármester

.....
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
használatba vevő
képviselőjében
Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök

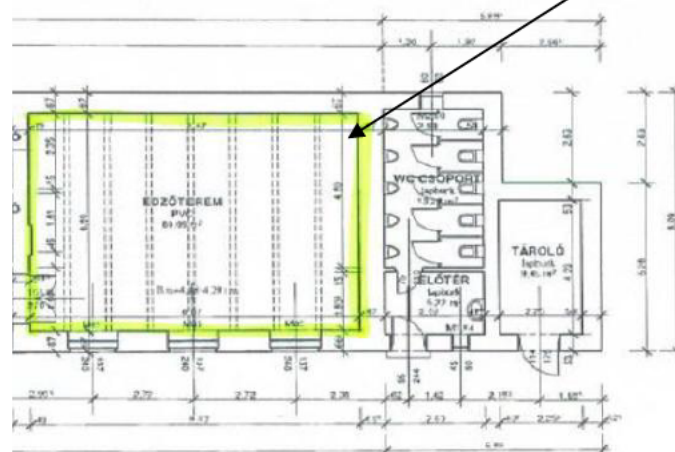
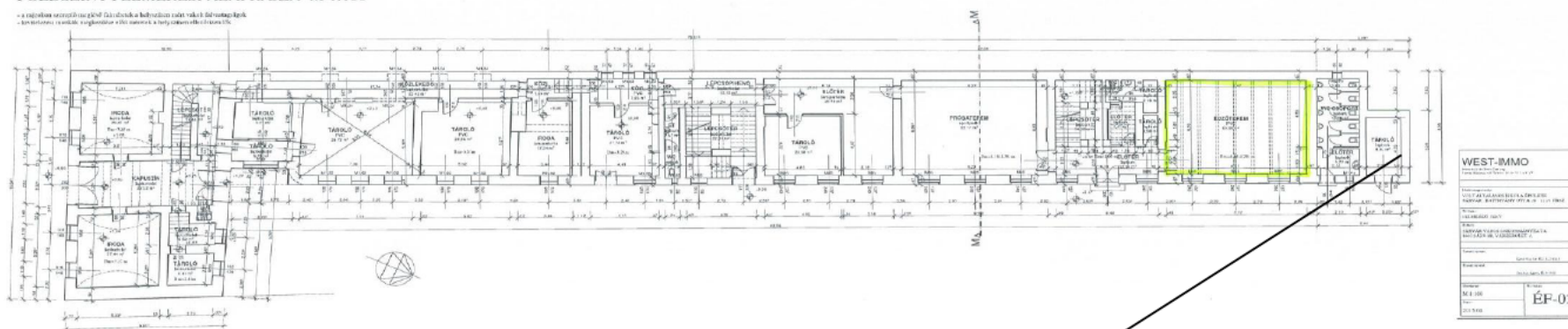
.....
Sárvári Senior Néptánc Egyesület
használatba vevő
képviselőjében
Simon Attila elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére használatba adott helyiségek:

* a róluk a szervezeteknél: a társadalmi befolyásokat saját céljaik érdekében használják fel.



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Sárvári Fotóklub

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29.

használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás**

mint Használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **28,62 m² alapterületű, 5,52 m² alapterületű és 6,41 m² alapterületű** (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt, **mindösszesen 40,55 m² alapterületű**) helyiségek képezik, melyek természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt találhatóak.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő

kulturális tevékenységet végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a Tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**
15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások

és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet a Használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 2-től 2028. július 1-ig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a

Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**XIII.
Záró rendelkezések**

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó ...napján

.....
Sárvár város Önkormányzata
Tulajdonos, Használatba adó
képviselőtében
Kondora István polgármester

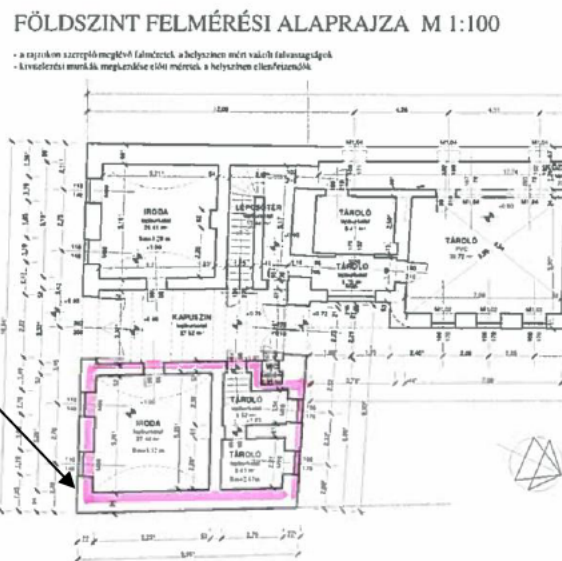
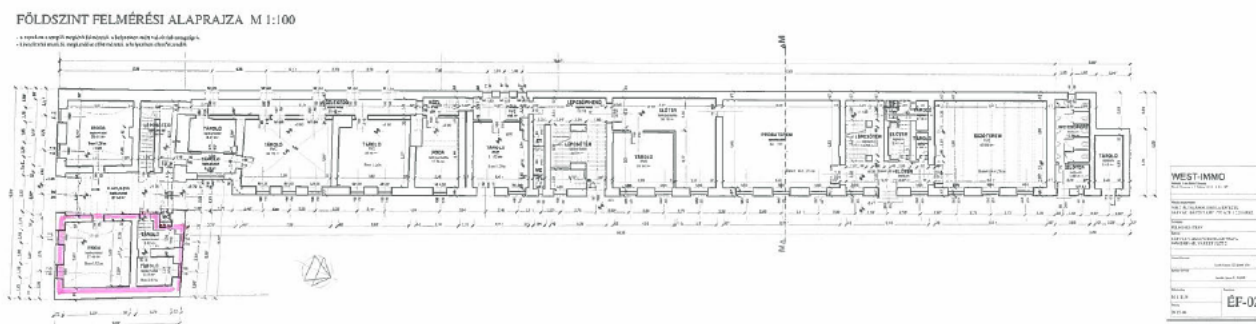
.....
Sárvári Fotóklub
Használatba vevő
képviselőtében

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Fotóklub Egyesület között 2026. ... hó napján létrejött használatbaadási szerződés melléklete:

A Sárvári Fotóklub részére használatba adott helyiségek:



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Herpenyő Zenekar

használatért felelős zenekari tag: **Nagy Attila**

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan

A szerződés célja:

kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **26,41 m²** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra.** A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján

ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig kötik.**

IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben

kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó, Tulajdonos
képviselésében
Kondora István polgármester

.....
Herpenyő Zenekar
Használatba vevő
képviselésében
Nagy Attila zenekari tag

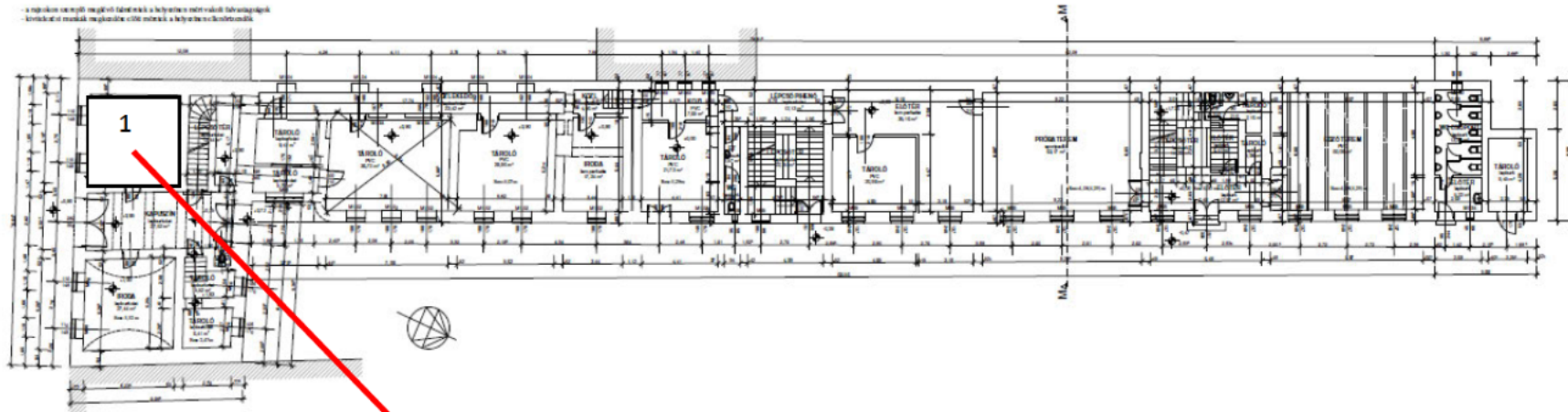
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatba adási szerződéshez

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzokon szereplő meglévő falvételek a helyszínen mért valódi falvastagságok
- kivitelezési munkák megkezdése előtt mérték a helyszínen ellenőrizendő



WEST-IMMO	
WEST-IMMO KFT.	
1000 BUDAPEST, VILÁGOS ÉRTÉKUTCA 10. (1052)	
TEL: 06 1 444 4444	
E-MAIL: info@west-immo.hu	
HIVATALOS HONLAP: www.west-immo.hu	
ÉF-02	

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzokon szereplő meglévő falvételek a helyszínen mért valódi falvastagságok
- kivitelezési munkák megkezdése előtt mérték a helyszínen ellenőrizendő

