

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 22-én (szerda) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Strompová Viktória, Varga Jenő,
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:
Toldi Tamás képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Dr. Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

2. napirendi pontnál:

- Takács Viktória belső ellenőr.

Televíziós közvetítést vezető: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Toldi Tamás képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Strompová Viktória önkormányzati képviselő országgyűlési képviselői mandátumot szerzett. Nyilvánosan is gratulál képviselő asszonynak, jó munkát kíván a parlamentben. Innentől kezdve Sárvár gondjai a képviselő asszonyra is rá lesznek bízva.

Strompová Viktória képviselő: Mindenkinek megköszöni a szavazatát, és azoknak is akik nem rá szavaztak. A parlamentben az Észak Vas Vármegyei körzet minden választópolgárát képviselni fogja. Hálás mindenkinek a bizalmáért és Sárvárért is tisztességgel, becsülettel fog dolgozni, mint ahogy eddig.

Kondora István polgármester További kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló polgármesteri tájékoztatót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tartását javasolja a határozati javaslatban foglalt indokok alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

55/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előadó: Kondora István polgármester

2. Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Takács Viktória belső ellenőr

3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Kondora István polgármester

4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

5. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előadó: Kondora István polgármester

6. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

7. Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, 84-es számú főút melletti Sága Iparterület bővítésével összefüggő és a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit érintő 33. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

9. A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

11. A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

12. A Sárvári Vármelléki Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

13. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló nagyon részletes. Néhány pontra hívja fel a figyelmet. A családoknak elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban tud segíteni az önkormányzat. a beszámoló 4. oldalán szereplő számadatok alapján meggyőző az, hogy 2012-ben 275 gyermek részesült kedvezményben, amely 140 családot érintett, míg 2025-ben 33 gyermeket 21 családban. Ez azt mutatja, hogy a helyzet folyamatosan javult. A rendkívüli települési támogatást igénybe vevők kereseti viszonyaiban a bérviszonyokhoz történő igazodás is figyelembevételre, követésre került. Új elem a Hurrá elsős vagyok, ahol 15000 Ft támogatást biztosított az önkormányzat a gyermekeknek. Gyermekétkeztetésben a bölcsődében 49 gyermek, a Vármelléki Óvodában 208, a Szent Piroska Óvodában 123 összesen 380 gyermek részesül 100 vagy 50%-os kedvezményben. Az általános iskolásoknál összesen 251 fő kapott kedvezményt. A legnagyobb összegű szociális kiadás a gyermekétkeztetés, melyet az állam is jelentős összeggel támogat, de önkormányzati szinten is több mint 80 millió Ft-ot kell hozzátenni, hogy a gyermekek étkeztetése megvalósuljon. Az előterjesztés további részében az intézményhez köthető tevékenységek és támogatási formák jelennek meg.

Strompová Viktória képviselő: A gyermekekhez kapcsolódóan nagyon sok szülő, nagyszülő jelezte Sárváron a gyermekorvosi ügyelet kialakításának kérdését. Kevés a gyermekorvos, az itt dolgozók a tőlük telhető legtöbbet megteszik, de nem biztos, hogy a legfiatalabb kategóriába tartoznak. Péntek délutántól hétfő reggelig hosszú az az időtartam, amíg nincs gyermekorvosi ügyeleti ellátás a városban. Fontos a gyermekorvosi ügyelet kérdésével kiemelten foglalkozni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

56/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Takács Viktória belső ellenőr

Takács Viktória belső ellenőr: Köszöni az önkormányzat és az intézmények segítő közreműködését az ellenőrzések során. Régóta jól szabályozott, jól működő rendszert tud vizsgálni.

Kondora István polgármester: Az alapos vizsgálati anyag megerősíti abban, hogy a kollégák precízen és pontosan dolgoznak, a vizsgálati témakörök rendben voltak.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

57/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Lezárt év utolsó beszámolója került a képviselő-testület elé, a költségek átvezetése megtörtént, a közös tervek megvalósultak. A 6.722.271.852 Ft bevételi összeg elegendő volt, hisz év végén maradt még pénzösszeg. Az államtól a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására 1.515.753.091 FT érkezett. A Versenyképes Járások program keretében folyósított támogatás 122.657.534 Ft. a Közhatalmi bevétele összege 2.866.341.940 Ft volt, melyből kiemeli a 2.448.692.326 Ft összegű iparűzési adóbevételt és a 411.384.134 Ft idegenforgalmi adóbevételt. A 2025. évi kiadások összege 6.073.530.793 Ft. Ismerteti a kiadások további fő elemeit.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az önkormányzati rendelet tervezet módosítása során átvezetésre kerül az előterjesztés szerinti azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek a rendelet 2025. novemberi módosítása óta belterületbe vonásra, telekalakítási eljárás révén kialakításra, térítésmentes átadásra kerültek.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (IV.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
3/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztés tartalmazza az elfogadásra javasolt aktualizált vagyongazdálkodási tervet. A javaslat melléklete tartalmazza az eddig szereplő és a vagyongazdálkodási tervben eddig még nem szereplő célokat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

58/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 133/2025. (V.21.) számú határozatával a 2025. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.

2. A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester

(Az 58/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása során a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala szükséges. Az előterjesztésben szereplő és ismertetett 2.4; 2.7; 2.8 és 2.14 pont szerinti módosítási céloktól az Állami Főépítész véleménye alapján az önkormányzat eláll.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

59/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2026. (II.11.) számú és a 24/2026. (II.11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII.17.) számú határozattal kezdeményezett (a továbbiakban: Határozat) településrendezési eszközök 32. módosításának véleményezési szakaszában a hiánypótlási felhívás miatt szükségessé vált 39/2026. (III. 9.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 22/2026. (II. 11.) számú és a 24/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII. 17.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése az alábbiak szerint megtörtént:

2.1. A dokumentáció feltöltése az E-TÉR felületen 2026. február 26-án megtörtént, a véleményezésre nyitva álló határidő 2026. március 13-án 24 órakor járt le.
Az E-TÉR-ben a partnerek részéről észrevétel/vélemény nem érkezett.

2.2. Az E-TÉR felületen kívül lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. február 26-án, levétele 2026. március 13-án történt meg. A lakossági fórum megtartására 2026. március 5-én 8.30 órakor került sor.

A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2.3. A véleményezési szakaszban a hiánypótlást követően a kiegészített dokumentáció partneri véleményezése céljából az E-TÉR felületen kívül ismételt lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. március 10-én, levétele 2026. március 25-én történt meg. A lakossági fórum megtartására 2026. március 17-én 9.00 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2.4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy partnerségi véleményezésre nyitva álló időszakban – 2026. február 26. és 2026. március 13. között – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett, valamint a kiegészített dokumentáció partnerségi véleményezésére nyitva álló

időszakban – 2026. március 10. és 2026. március 25. között – az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 22/2026. (II. 11.) számú és a 24/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII. 17.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosításának véleményezési szakasza – a véleményező szervek részéről – az alábbiak szerint történt meg:

3.1. A véleményezési szakasz 2026. február 26-án a dokumentáció E-TÉR felületen történő feltöltésével elindult és – a hiánypótlás 2026. március 10-én történt teljesítése után – az E-TÉR felületen kívül 2026. április 2-án 24 órakor zárult le.

4. A képviselő-testület az Állami Főépítész, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. és az Őrségi Nemzeti Park véleményezési szakaszban érkezett eltérő véleményével kapcsolatban a 2026. április 16-án tartott egyeztető tárgyalás eredményeképpen a következők szerint határoz:

4.1. A Határozat 2.4; 2.7; 2.8; és 2.14 pontja szerinti módosítási céloktól az Önkormányzat eláll.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) kezdeményezése és lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, az eljárás során teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(Az 59/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

7. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sága iparterületet érintő jelenleg folyamatban lévő beruházás kiegészül egy energetikai célú beruházással, ahol napelempark kiépítése valósul meg. Ezen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősül. A telepítési tanulmányterv elkészült, a beépítési szabályokkal összhangban szükséges a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése az előterjesztés szerinti megvizsgálásra kerülő módosítási célokkal. A Sága iparterület bővítésével összefüggő és a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit érintő 33. módosításra irányuló eljárás kezdeményezését javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

60/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város

Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz, továbbá a helyi építési szabályzat telekalakításra, valamint a kertvárosias lakó építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozására vonatkozó szabályozásának felülvizsgálatához kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 72. pontja szerinti „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt keretében a napelempark telepítési tanulmányterv szerinti megvalósításának elősegítése.

A beruházás megvalósulása esetén a gyártóüzem működéséhez szükséges villamos energia termelése a legtisztább megújuló energiaforrásnak számító napenergia hasznosításával érhető el.

Cél továbbá a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatával a telekalakítások elősegítése és a kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

2.1. Az Önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében - a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával - kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.

Az Önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Gip1 (zavarú hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú Gip1 építési övezettel azonos beépítési mutatók (Gip1-57650) előírásával. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete.)

Az Önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V.§ (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges.

A módosítás indoka: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította a 064/56 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló gyártóüzem építésére irányuló beruházást. Beruházó a Sárvár város központi belterületétől északra, Rábasömjén városrésztől keletre fekvő, a 84-es országos főút nyugati

oldalán lévő 064/56 hrsz telephelyét szeretné déli irányban bővíteni a 064/55 hrsz-ú ingatlannal, melyen az épülő üzemegység energia ellátását szolgáló napelemes erőmű létesülne. Ennek a területnek csatlakoznia kell a 064/56 hrsz-ú ingatlanhoz, mellyel később összevonásra kerül, így azonos területfelhasználás, azonos építési övezeti besorolás előírása szükséges. A területek egységes jövőbeni besorolása: ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip1). A beruházást bemutató telepítési tanulmányterv rendelkezésre áll.

2.2. Az Önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ vonatkozó szabályainak módosítását a telekalakítás lehetőségének biztosítása érdekében, arra az esetre vonatkozóan, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

A módosítás indoka: A SÉSZ szabályozási tervlapjain találkozhatunk olyan ingatlanokkal, amelyek szabályozási vonallal érintettek, illetve amelyeket az övezeti határ jelölés több részre oszt, több övezetbe/építési övezetbe sorol.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése szerint „Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (9) bekezdése szerint: „(9) A Méptv. 196. § (3) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] foglaltak kivételével az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnak, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki, továbbá bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Állami Főépítésszel történt egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a telekalakítási eljárások során több esetben előfordult, hogy az Ügyfelek által telekalakítási engedélyezési eljárásban benyújtott kérelem ezen jogszabályi előírás alkalmazása miatt elutasításra került, mert szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek.

A SÉSZ 20. § (1a) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „(1a) Amennyiben a telekalakításra az övezeti vagy építési övezeti határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek vagy telkek területnagysága az építési övezeti és övezeti előírásoktól legfeljebb 10 %-os mértékben eltér.” A SÉSZ tehát csak a telekalakítás után kialakuló telkek telekméretére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, a visszamaradó telkek egyéb előírásaira (pl: beépítettség, elő-, oldal-, hátsókert mérete) vonatkozó rendelkezést nem, mely akadálya lehet a telekalakítások engedélyezésének.

2.3. Az Önkormányzat kezdeményezi az Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozását oly módon, hogy amennyiben az építési telken, ingatlanon szálláshely rendeltetésű ingatlan(ok) mellett lakó rendeltetésű ingatlan is létesül, akkor építési telkenként, ingatlanonként az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek száma a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapításra.

A módosítás indoka: A SÉSZ 27. § (3) bekezdése rendelkezik a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetési egységek típusáról, illetve számáról. A kertvárosias építési övezetbe

sorolt lakóövezetekbe tartozó területeken a lakás, a szálláshely, illetve az egyéb rendeltetési egységek (pl: üzlet, iroda) telkenkénti száma maximalizálásra került a helyi építési szabályzatban. A hatályos szabályozás a lakás rendeltetési egységek, és az egyéb (pl: üzlet, iroda) számának egymáshoz való viszonyát szabályozza oly módon, hogy a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell az egyéb rendeltetési egységek számát megállapítani lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében, azonban arra nem tér ki, hogy az lakás rendeltetési egységek, illetve a szálláshely rendeltetési egységek számára vonatkozó egyes feltételek együttesen is teljesíthetők-e, így a szabályozás félreértésekre adhat okot. Mindezekre tekintettel célszerű, hogy a szálláshely rendeltetési egységek maximális száma is a lakás rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapítása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében. Ugyanezen indokokkal ezen szabályozást a SÉSZ 32. módosítási eljárása során az Állami Főépítész is felülvizsgálatra javasolta.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseeli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A képviselő-testület a települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat az új R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

61/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip1” (zavaró hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolása során

- új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges
- a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken
- a zöldterület övezet nagysága nem kevesebb Sárvár város beépítésre szánt területének 3 százalékánál
- új lakóterület kijelölése nem történik
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ban foglaltak teljesülnek, mert az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától 250 méteren túl van
- a település már beépítésre szánt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó G1 (zavaró hatású ipari) építési övezetnek megfelel, különös tekintettel arra, hogy a Kormány az 1120/2026. (IV. 2.) Korm. határozattal módosított, Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal a Sárvár, 064/55 hrsz-ú földrészletet is beruházási célterületté nyilvánította, valamint a 82/2026. (IV. 9.) Korm. rendelettel módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel a Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló energetikai célú beruházást is nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította, így ezen beruházás a település más, már beépítésre szánt területén belül nem valósítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódóan a 84-es főútvonal melletti terület bővítése tárgyában további fejlesztési célok merültek fel, amely telephely bővítés révén valósulhat meg a szomszédos Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevétele. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükségesek az előterjesztés szerinti további intézkedések. Az érintett ingatlantulajdonosokat, valamint földhasználót és azok adatait, a bruttó vételárat a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

62/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Kisajátítást pótló adásvétel, illetve kisajátítási eljáráskezdemenyezése

1.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából, illetőleg a Tv. 2. § u) pontja szerinti fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából, mint közérdekű célból – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő tulajdonszerzésre vonatkozó felhatalmazásra is tekintettel – kisajátítást pótló adásvétel jogcímén megvásárolja a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2. A képviselő-testület jóváhagyja a Gyürüs Ferenc igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslésnek megfelelő összegű 21.470.000,- Ft összegű vételárat. A vételárból az egyes tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik alapján megillető vételár összegeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.

1.3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a vagyonrendeletnek a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.

1.4. Amennyiben a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül sor kerül a tulajdonosokkal a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a képviselő-testület – az ingatlan 2. pontban meghatározott végleges más célú használatára vonatkozó engedély megszerzésének feltételével – felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításának kezdeményezésére, az eljárás érdekében és során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve a szakértő előzetes kirendelése iránti kérelem benyújtását is.

1.5. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingatlanon fennálló mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megszüntetésére és a haszonbérelő részére a haszonbérleti szerződés idő előtti (részbeni) megszűnése miatti bevétel-kiesés és elmaradt haszon megtérítés összegéről való egyeztetés lefolytatására azzal, hogy a kártalanítás jogcímén megtérítésre kerülő összeg nem haladhatja meg a nettó 3.483.953,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 4.424.620,- Ft-ot. Eredményes egyeztetés esetére a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás haszonbérelővel történő megkötésére és arra, hogy ezzel kapcsolatosan az önkormányzat képviseletében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

1.6. A vételár, a kártalanítás, valamint a járulékos költségek (különösen, de nem kizárólagosan: ingatlanügyi hatósági, földmérési és ügyvédi díjak, forgalmi értébecslés költsége, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

2. Termőföld más célú hasznosításának kezdeményezése

2.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződésekkel történő tulajdonszerzést követően, vagy, amennyiben a kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzés meghiúsul, úgy a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését annak érdekében, hogy az ingatlan művelési ága beruházási célterületre legyen átvezetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 95. §-a alapján.

2.2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.1. pontban foglaltak tekintetében az önkormányzat képviseletében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

2.3. Az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésével együtt járó költségek (különösen, de nem kizárólagosan: földvédelmi járulék, hatósági díjak, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SÁGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A 62/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem elfogadását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

63/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

10. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

64/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1826 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem elfogadását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

65/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 919 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Vármelléki Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

66/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a Sárvári Vármelléki Óvoda 2026/2027-es nevelési évre összeállított Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia igazgató

13. Egyebek

Strompová Viktória képviselő: Bejelenti, hogy önkormányzati képviselői mandátumáról 2026. május 5. napjával lemond, mivel összeférhetetlenség keletkezne az országgyűlési képviselői munkája miatt.

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Klimits István képviselő: A Flex. napelem parkot hoz létre, a munkafolyamatok már elkezdődtek. Sokan kerékpárral közlekednek ott. Az átjárás biztosítva lesz az AWF-hez?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Múlt héten a Flex jelezte, és ígéretet tett arra, hogy az átjárást biztosítani fogják a dolgozók számára.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.33 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében előírt törvényi kötelezettségének eleget téve a 2025. évi költségvetése végrehajtásáról zárszámadási rendeletet alkot.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 4.883.100.637 Ft-ban,
 - b) működési kiadását 5.176.219.752 Ft-ban,
 - c) felhalmozási bevételeit 158.754.838 Ft-ban,
 - d) felhalmozási kiadását 592.628.214 Ft-ban,
 - e) finanszírozási bevételeit 1.680.416.377 Ft-ban,
 - f) finanszírozási kiadását 304.682.827 Ft-ban,
 - g) lekötött bankbetét megszüntetése bevételeit 1.100.000.000 Ft-ban,
 - h) lekötött bankbetét elhelyezése kiadását 1.100.000.000 Ft-ban,
 - i) költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban,
 - j) ebből szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban
- állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített bevételi főösszegét 6.722.271.852 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 4.883.100.637 Ft-ban,
 - b) a felhalmozási bevételek összegét 158.754.838 Ft-ban,
 - c) a finanszírozási bevételeket 1.680.416.377 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített kiadási főösszegét 6.073.530.793 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 5.176.219.752 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások összegét 592.628.214 Ft-ban,
- c) a finanszírozási kiadásokat 304.682.827 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2025. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2025. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 219.747.605 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 323.095.642 Ft összegben állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

1. Az önkormányzat vagyona

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyonelektárakban szereplő adatok alapján 27.606.485.718 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatokat alapján, az önkormányzat 2025. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyron összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

6. §

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2025. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

2. Pénzmaradvány

7. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban, szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.
- (3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

3. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei

8. §

- (1) Az önkormányzatnak 2025. december 31-én hitel, kötvény állománya nem volt.
- (2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2025. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

4. Költségvetési létszámkeret

9. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített záró létszámát 231 főben, a 2025. évi átlagos statisztikai létszámát 232 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

5. Egyéb rendelkezések

10. §

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2025. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 27.901.876 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

12. §

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

13. §

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2025. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

14. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

18. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2025. évi 1.192.711.293 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból)

„a) beruházások előirányzata 673.475.398 Ft,

b) felújítások előirányzata 456.835.895 Ft,”

19. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

(3) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.

(4) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.

(5) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 44. melléklet lép.

(6) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 45. melléklet lép.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. április 28.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. április 28.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA				
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA				
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	293 932 887	100,0
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 367 200	24 367 200	100,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	18 519 298	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 600 800	38 600 800	100,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	910 350	910 350	100,0
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	4 633 169	7 969 942	7 969 942	100,0
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		1 500 000	1 500 000	100,0
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	390 515 188	430 124 077	430 124 077	100,0
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 383 766	55 797 464	55 797 464	100,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	284 116 000	289 707 100	289 707 100	100,0
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	9 559 000	9 559 000	100,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	125 654 000	128 318 500	128 318 500	100,0
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	869 000	869 000	100,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	475 581 766	484 251 064	484 251 064	100,0
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	122 649 450	117 505 040	117 505 040	100,0
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	162 551 800	162 551 800	100,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	21 986 920	21 986 920	21 986 920	100,0
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		32 939 744	32 939 744	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	307 188 170	334 983 504	334 983 504	100,0
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	156 550 708	176 803 829	176 803 829	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	463 738 878	511 787 333	511 787 333	100,0

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 508 418	30 508 418	100,0
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 600	30 650 275	30 650 275	100,0
1.4.4. Könyvtári érdekeltségnevelő támogatás		140 000	140 000	100,0
<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>85 779 018</i>	<i>88 398 693</i>	<i>88 398 693</i>	<i>100,0</i>
1.5. Elszámolásból származó bevételek				
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 191 924	1 191 924	100,0
Elszámolásból származó bevételek		1 191 924	1 191 924	100,0
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 415 614 850	1 515 753 091	1 515 753 091	100,0
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	17 600 000	17 600 000	21 521 000	122,3
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	5 536 602	5 536 602	5 691 147	102,8
3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény	9 758 529			
4. Család és Gyermekjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény	944 110			
5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2 573 985			
6. "Nyári diákmunka 2025." munkaerőpiaci program támogatása		1 713 553	1 713 034	100,0
7. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		17 371 028	6 217 457	35,8
8. Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
9. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása			768 028	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	36 413 226	42 221 183	36 510 666	86,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:				
	1 452 028 076	1 557 974 274	1 552 263 757	99,6
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása	13 371 028			
2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása	277 931 776	277 931 776		
3. Versenyképes Járások Program támogatásai				
3.1. Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	40 608 187	100,0
3.2. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	56 896 000	100,0
3.3. Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu		25 153 347	25 153 347	100,0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:				
	291 302 804	400 589 310	122 657 534	30,6

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK				
1. Értékesítési és forgalmi adók				
1. helyi iparüzési adó	2 500 000 000	2 500 000 000	2 448 692 326	97,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
1. Idegenforgalmi adó	385 000 000	385 000 000	411 384 134	106,9
3. Egyéb közhatalmi bevételek				
1. Igazgatási szolgáltatási díjak				
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	1 047 806	104,8
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	5 176 246	103,5
4. Magánszemélyek jövedelemadói				
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi				
1. jövedelemadó			41 428	
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	99,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
1. Intézményi működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Ingatlanok értékesítése				
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	15 000 000	15 000 000	108 000	0,7
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	23 482 590	234,8
2. Gépjármű értékesítése	12 509 500	12 509 500	9 850 000	78,7
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	37 509 500	37 509 500	33 440 590	89,2
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		3 837 406	3 965 342	103,3
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	85 800	8,6
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	32 000 000	2 656 714	8,3
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	5 196 211 271	5 471 944 104	5 041 855 475	92,1
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 200 000 000	1 235 080 354	1 235 080 354	100,0
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	48 262 179	48 262 179	48 262 179	100,0
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	81 919 226	100,0
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		256 420 648	315 154 618	122,9
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000		
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	97,6
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 544 473 450	7 193 626 511	6 722 271 852	93,4

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év

adatok Ft-ban																	
S o r s z á m	Megnevezés	működési bevételek			felhalmozási bevételek			finanszírozási bevételek			központi, irányító szervi támogatás			bevételek összesen:			
		3. melléklet			4. melléklet			5. melléklet			7. melléklet						
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 552 917 923	4 669 064 533	4 559 131 374	330 812 304	470 098 810	158 754 838	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	- 2 134 672 573	- 2 294 826 577	- 2 294 826 577	4 097 319 833	4 484 099 947	4 021 556 786	89,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	15 704 215	15 704 215	9 882 222	-	-	-	-	24 484 711	24 484 711	743 628 801	745 625 295	745 625 295	759 333 016	785 814 221	779 992 228	99,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	101 915 619	110 382 505	109 771 043	-	-	-	-	4 350 051	4 350 051	141 255 791	197 184 319	197 184 319	243 171 410	311 916 875	311 305 413	99,8
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	9 420 764	9 420 764	7 234 365	-	-	-	-	11 501 393	11 501 393	215 653 831	209 302 147	209 302 147	225 074 595	230 224 304	228 037 905	99,1
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	79 690 670	83 151 910	91 378 913	-	-	-	-	23 997 033	23 997 033	215 580 480	226 676 396	226 676 396	295 271 150	333 825 339	342 052 342	102,5
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	19 174 914	19 174 914	17 495 430	-	-	-	-	5 409 927	5 409 927	604 774 652	623 650 631	623 650 631	623 949 566	648 235 472	646 555 988	99,7
7.	Nádasdy Kulturális Központ	86 574 862	94 946 453	88 207 290	-	-	-	-	12 176 111	12 176 111	213 779 018	292 387 789	292 387 789	300 353 880	399 510 353	392 771 190	98,3
8.	IGESZ összesen	296 776 829	317 076 546	314 087 041		-	-	-	57 434 515	57 434 515	1 391 043 772	1 549 201 282	1 549 201 282	1 687 820 601	1 923 712 343	1 920 722 838	99,8
9.	ÖSSZESEN:	4 865 398 967	5 001 845 294	4 883 100 637	330 812 304	470 098 810	158 754 838	1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	-	-	-	6 544 473 450	7 193 626 511	6 722 271 852	93,4

LEKÖTÖTT BANKBETÉT MEGSZÜNTETÉSE

1 100 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év

S o r s z á m	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 434 428 076	1 539 010 674	1 529 379 757	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	227 489 847	239 053 859	163 290 805	-	-	118 872	4 552 917 923	4 669 064 533	4 559 131 374	97,6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal							15 704 215	15 704 215	9 882 222				15 704 215	15 704 215	9 882 222	62,9
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet							101 915 619	110 382 505	109 771 043				101 915 619	110 382 505	109 771 043	99,4
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							9 420 764	9 420 764	7 234 365				9 420 764	9 420 764	7 234 365	76,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	17 600 000	17 600 000	21 520 400				62 090 670	64 688 235	68 994 838	-	863 675	863 675	79 690 670	83 151 910	91 378 913	109,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda							19 174 914	19 174 914	17 486 366	-	-	9 064	19 174 914	19 174 914	17 495 430	91,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	1 363 600	1 363 600				86 574 862	90 609 122	83 869 959	-	2 973 731	2 973 731	86 574 862	94 946 453	88 207 290	92,9
8.	IGESZ összesen:	17 600 000	18 963 600	22 884 000	-	-		279 176 829	294 275 540	287 356 571	-	3 837 406	3 846 470	296 776 829	317 076 546	314 087 041	99,1
9.	ÖSSZESEN:	1 452 028 076	1 557 974 274	1 552 263 757	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	522 370 891	549 033 614	460 529 598	-	3 837 406	3 965 342	4 865 398 967	5 001 845 294	4 883 100 637	97,6

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	291 302 804	400 589 310	122 657 534	37 509 500	37 509 500	33 440 590	2 000 000	32 000 000	2 656 714	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal										-	-	-	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet										-	-	-	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-		-	
8.	IGESZ összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
9.	ÖSSZESEN:	291 302 804	400 589 310	122 657 534	37 509 500	37 509 500	33 440 590	2 000 000	32 000 000	2 656 714	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA
2025. év

S o r s z á m	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervi támogatás		
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 248 262 179	1 283 342 533	1 283 342 533								256 420 648	315 154 618	100 000 000	100 000 000	-	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	97,5			
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	24 484 711	24 484 711													-	24 484 711	24 484 711	100,0	743 628 801	745 625 295	745 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	4 350 051	4 350 051													-	4 350 051	4 350 051	100,0	141 255 791	197 184 319	197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	-	11 501 393	11 501 393													-	11 501 393	11 501 393	100,0	215 653 831	209 302 147	209 302 147
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	23 997 033	23 997 033													-	23 997 033	23 997 033	100,0	215 580 480	226 676 396	226 676 396
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	5 409 927	5 409 927													-	5 409 927	5 409 927	100,0	604 774 652	623 650 631	623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	12 176 111	12 176 111													-	12 176 111	12 176 111	100,0	213 779 018	292 387 789	292 387 789
8.	<i>IGESZ összesen</i>	-	<i>57 434 515</i>	<i>57 434 515</i>													-	57 434 515	57 434 515	100,0	<i>1 391 043 772</i>	<i>1 549 201 282</i>	<i>1 549 201 282</i>
9.	ÖSSZESEN:	1 248 262 179	1 365 261 759	1 365 261 759	-	-	-	-	-	-	-	256 420 648	315 154 618	100 000 000	100 000 000		1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	97,6	2 134 672 573	2 294 826 577	2 294 826 577

adatok Ft-ban

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 021 556 786	3 988 116 194	33 440 592	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	779 992 228	779 992 228		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 305 413	311 305 413		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	228 037 905	228 037 905		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	342 052 342	342 052 342		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	646 555 988	646 555 988		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	392 771 190	392 771 190		
9.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>1 920 722 838</i>	<i>1 920 722 838</i>	-	-
10.	Összesen:	6 722 271 852	6 688 831 260	33 440 592	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	743 628 801	745 625 295	745 625 295	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	141 255 791	197 184 319	197 184 319	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	215 653 831	209 302 147	209 302 147	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	215 580 480	226 676 396	226 676 396	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	604 774 652	623 650 631	623 650 631	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	213 779 018	292 387 789	292 387 789	100,0
7.	IGESZ összesen	1 391 043 772	1 549 201 282	1 549 201 282	100,0
8.	Összesen:	2 134 672 573	2 294 826 577	2 294 826 577	100,0

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások (9. melléklet)			felhalmozási kiadások (10. melléklet)			finanszírozási kiadások (11. melléklet)			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2 963 382 442	2 930 481 223	2 551 528 145	985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	148 262 179	404 682 827	304 682 827	4 097 319 833	4 484 099 947	3 411 002 759	76,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	752 333 016	771 814 221	764 634 405	7 000 000	14 000 000	8 909 151	-	-	-	759 333 016	785 814 221	773 543 556	98,4
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	243 107 910	311 589 096	308 038 359	63 500	327 779	327 779	-	-	-	243 171 410	311 916 875	308 366 138	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 150 405	227 138 365	219 661 975	2 924 190	3 085 939	3 085 939	-	-	-	225 074 595	230 224 304	222 747 914	96,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	294 571 150	332 046 130	327 900 197	700 000	1 779 209	1 431 089	-	-	-	295 271 150	333 825 339	329 331 286	98,7
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	617 696 751	636 166 989	633 330 197	6 252 815	12 068 483	12 068 483	-	-	-	623 949 566	648 235 472	645 398 680	99,6
7.	Nádasdy Kulturális Központ	295 193 880	386 996 367	371 126 474	5 160 000	12 513 986	12 013 986	-	-	-	300 353 880	399 510 353	383 140 460	95,9
8.	IGESZ összesen	1 672 720 096	1 893 936 947	1 860 057 202	15 100 505	29 775 396	28 927 276	-	-	-	1 687 820 601	1 923 712 343	1 888 984 478	98,2
9.	Összesen:	5 388 435 554	5 596 232 391	5 176 219 752	1 007 775 717	1 192 711 293	592 628 214	148 262 179	404 682 827	304 682 827	6 544 473 450	7 193 626 511	6 073 530 793	84,4

LEKÖTÖTT BANKBETÉT ELHELYEZÉSE

1 100 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	161 237 372	164 300 113	148 506 649	20 415 867	21 060 147	13 301 902	1 385 918 485	1 427 598 645	1 186 232 360	64 500 000	64 500 000	61 691 033	1 331 310 718	1 253 022 318	1 141 796 201							2 963 382 442	2 930 481 223	2 551 528 145	87,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	565 108 477	584 626 689	582 716 610	80 039 619	84 282 505	84 282 505	107 184 920	102 905 027	97 635 290													752 333 016	771 814 221	764 634 405	99,1
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	54 680 700	56 912 015	56 777 288	6 689 248	7 021 306	6 981 103	181 737 962	247 655 775	244 279 968													243 107 910	311 589 096	308 038 359	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 761 137	172 495 934	170 878 060	22 750 948	24 054 467	24 054 467	27 638 320	30 587 964	24 729 448													222 150 405	227 138 365	219 661 975	96,7
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	182 299 540	200 450 357	200 350 357	26 892 582	27 645 860	27 588 938	85 379 028	103 949 913	99 960 902													294 571 150	332 046 130	327 900 197	98,8
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	495 698 293	500 603 502	500 007 616	65 290 778	61 121 688	60 442 520	56 707 680	74 441 799	72 880 061													617 696 751	636 166 989	633 330 197	99,6
7.	Nádasdy Kulturális Központ	184 042 876	192 532 943	186 540 590	24 924 301	26 343 012	25 886 960	86 226 703	168 120 412	158 698 924													295 193 880	386 996 367	371 126 474	95,9
8.	IGESZ összesen	1 088 482 546	1 122 994 751	1 114 553 911	146 547 857	146 186 333	144 953 988	437 689 693	624 755 863	600 549 303													1 672 720 096	1 893 936 947	1 860 057 202	98,2
9.	Összesen:	1 814 828 395	1 871 921 553	1 845 777 170	247 003 343	251 528 985	242 538 395	1 930 793 098	2 155 259 535	1 884 416 953	64 500 000	64 500 000	61 691 033	1 331 310 718	1 253 022 318	1 141 796 201							5 388 435 554	5 596 232 391	5 176 219 752	92,5

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	465 851 457	634 242 995	186 454 171	450 823 755	452 292 902	318 552 649	69 000 000	62 400 000	49 784 967				985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	48,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	7 000 000	14 000 000	8 909 151										7 000 000	14 000 000	8 909 151	63,6
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 500	327 779	327 779										63 500	327 779	327 779	100,0
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	2 924 190	3 085 939	3 085 939										2 924 190	3 085 939	3 085 939	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	700 000	1 779 209	1 431 089										700 000	1 779 209	1 431 089	80,4
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	2 760 315	8 285 490	8 285 490	3 492 500	3 782 993	3 782 993							6 252 815	12 068 483	12 068 483	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	5 160 000	11 753 986	11 253 986	-	760 000	760 000							5 160 000	12 513 986	12 013 986	96,0
8.	IGESZ összesen	11 608 005	25 232 403	24 384 283	3 492 500	4 542 993	4 542 993	-	-	-	-	-	-	15 100 505	29 775 396	28 927 276	97,2
9.	Összesen:	484 459 462	673 475 398	219 747 605	454 316 255	456 835 895	323 095 642	69 000 000	62 400 000	49 784 967	-	-	-	1 007 775 717	1 192 711 293	592 628 214	49,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000	-				48 262 179	304 682 827	304 682 827	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	IGESZ összesen							-	-					
9.	Összesen:	100 000 000	100 000 000		-	-	-	48 262 179	304 682 827	304 682 827	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE
2025. év

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	adatok Ft-ban		
			ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 411 002 759	3 220 686 856	190 315 903	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	773 543 556	773 543 556		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	308 366 138	308 366 138		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 747 914	222 747 914		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	329 331 286	329 331 286		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	645 398 680	645 398 680		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	383 140 460	383 140 460		
9.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>1 888 984 478</i>	<i>1 888 984 478</i>	-	
10.	Összesen:	6 073 530 793	5 883 214 890	190 315 903	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés % a
-------	------------	---------	------------	------------	-------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1 1	- Városi nagyrendezvények támogatása	27 250 000	11 850 000	11 600 000	97,9
1 2	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000	600 000	100,0
1 3	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 400 000	17 870 000	17 273 630	96,7
1 4	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000	1 600 000	1 038 670	64,9
1 5	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000	5 072 300	3 458 930	68,2
1 6	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000	218 550		0,0
1 7	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	15 852 000	88,1
1 8	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1 9 1	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 500 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1 9 2	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 320 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1 10	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1 11	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000	12 550 000	6 200 000	49,4
1 12	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000	2 900 000	2 842 683	98,0
1 13	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000	3 699 000	3 698 496	100,0
1 14	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000		0,0
	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000	8 280 000	8 210 000	99,2
1 16	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000	47 200 000	47 190 000	100,0
	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1 18	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1 19	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000	3 000 000		0,0
1 20	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0
1 21	- Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000	65 000 000	65 000 000	100,0
1 22	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000	50 000 000	50 000 000	100,0
1 23	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000	35 600 000	600 000	1,7
1 24	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100	58 942 100	58 942 100	100,0
1 25	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása		300 000	300 000	100,0

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: **403 641 100** **388 501 950** **338 426 509** 87,1

1 3 ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1 3 1	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823	785 608 823	785 608 823	100,0
	Helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából		17 760 869	17 760 869	100,0

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: **1 189 249 923** **1 191 871 642** **1 141 796 201** 95,8

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2 1	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000	6 000 000	4 784 697	79,7
	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000	1 400 000		
2 3	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000	5 000 000		
2 4	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000			
2 5	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000	45 000 000	45 000 000	100,0

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN: **64 000 000** **57 400 000** **49 784 697** 86,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2025. év

(Ft-ban)

S . S Z .	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Települési támogatások:				
1.1.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 233 050	94,1
1.2.	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000	300 000		
1.3.	Közztemetés	1 000 000	1 000 000		
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	5 000 000	4 995 000	99,9
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 300 000	660 000	50,8
1.6.	Fűtési támogatás	27 000 000	25 310 340	24 979 323	98,7
1.7.	Természetbeni segély	400 000	400 000	134 000	33,5
1.8.	Időskorúak támogatása	24 000 000	26 689 660	26 689 660	100,0
1.9.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
1.10.	Működési célú szociális támogatások összesen:	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
2.	Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások				
2.1	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000	-	
2.2	Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:	5 000 000	5 000 000	-	
3.	Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások mindösszesen:	69 500 000	69 500 000	61 691 033	88,8

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1. 045120 Út és autópálya építése					
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.1.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése				
	kivitelezése	112 727 667	112 727 667	74 886 475	66,4
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>	<u>30 436 470</u>		
	Összesen:	143 164 137	143 164 137	74 886 475	
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.2.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése				
	műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000	950 000	950 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>	<u>256 500</u>	<u>256 500</u>	100,0
	Összesen:	1 206 500	1 206 500	1 206 500	100,0
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.3.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés				
	tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000	1 200 000	1 140 000	95,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>	<u>324 000</u>	<u>307 800</u>	95,0
	Összesen:	1 524 000	1 524 000	1 447 800	95,0
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.4.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés				
	műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000	400 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>	<u>108 000</u>		
	Összesen:	508 000	508 000		
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
	azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643	181 048 643		
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>	<u>48 883 133</u>		
	Összesen:	229 931 776	229 931 776		
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
	azonosító számú projekt tervezési feladatok	8 661 417	11 632 000	2 238 300	19,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 338 583</u>	<u>3 140 640</u>	<u>604 341</u>	19,2
	Összesen:	11 000 000	14 772 640	2 842 641	19,2
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
	azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	2 362 205	3 465 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>	<u>935 550</u>		
	Összesen:	3 000 000	4 400 550		
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	561 684	56,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>	<u>151 655</u>	56,2
	Összesen:	1 270 000	1 270 000	713 339	56,2
1.9.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útcsatlakozásának közelében				
	új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz				
	szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000	1 150 000	1 150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>	<u>310 500</u>	<u>310 500</u>	100,0
	Összesen:	1 460 500	1 460 500	1 460 500	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	12 362 205 3 337 795 15 700 000	12 362 205 3 337 795 15 700 000	12 334 007 12 334 007	99,8
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	300 000 81 000 381 000	300 000 81 000 381 000	300 000 81 000 381 000	100,0 100,0 100,0
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	3 074 766 830 187 3 904 953	3 074 766 830 187 3 904 953		
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 299 213 1 700 787 8 000 000	6 299 213 1 700 787 8 000 000	6 239 696 1 684 718 7 924 414	99,1 99,1 99,1
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		2 650 000 715 500 3 365 500	2 649 908 715 475 3 365 383	100,0 100,0 100,0
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		31 984 879 8 635 918 40 620 797		
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		730 000 197 100 927 100	730 000 197 100 927 100	100,0 100,0 100,0
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		1 230 000 332 100 1 562 100	1 107 000 298 890 1 405 890	90,0 90,0 90,0
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		380 000 102 600 482 600		
2.	063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése				
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089	4 557 089		
2.1.	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között) Összesen:	1 230 414 5 787 503	1 230 414 5 787 503		
3.	011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége				
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 000 000 540 000 2 540 000	1 855 100 500 877 2 355 977	815 790 143 414 959 204	44,0 28,6 40,7
3.2.	Személygépkocsi vásárlása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	14 173 228 3 826 772 18 000 000	7 472 441 2 017 559 9 490 000	7 472 441 2 017 559 9 490 000	100,0 100,0 100,0
4.	064010 Közvilágítás				

S. SZ.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
4.1.	Közüvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800	13 415 700	13 415 700	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>	<u>3 622 239</u>	<u>3 622 239</u>	100,0
	Összesen:	16 853 916	17 037 939	17 037 939	100,0
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás				
	tervezése, engedélyezése, kivitelezése		2 350 000	2 350 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>634 500</u>	<u>634 500</u>	100,0
	Összesen:		2 984 500	2 984 500	100,0
5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások					
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	3 616 525	3 525 472	97,5
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>	<u>976 462</u>	<u>951 878</u>	97,5
	Összesen:	5 080 000	4 592 987	4 477 350	97,5
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600	490 600	490 600	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>	<u>132 462</u>	<u>132 462</u>	100,0
	Összesen:	623 062	623 062	623 062	100,0
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök				
	beszerzése	663 700	1 047 175	1 047 175	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>	<u>282 737</u>	<u>282 737</u>	100,0
	Összesen:	842 899	1 329 912	1 329 912	100,0
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000	14 700 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>	<u>3 969 000</u>		
	Összesen:	18 669 000	18 669 000		
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről				
	áthúzódo	810 000	810 000	810 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>	<u>218 700</u>	<u>218 700</u>	100,0
	Összesen:	1 028 700	1 028 700	1 028 700	100,0
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	3 000 000	9 000 000	4 600 000	51,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>810 000</u>	<u>2 430 000</u>	<u>1 242 000</u>	51,1
	Összesen:	3 810 000	11 430 000	5 842 000	51,1
	Sarvar közigazgatási területen közterületi térfigyelő kamerarendszer				
5.7.	bővítése (rendszaűmfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs				
	hálózat)	17 545 265	17 545 265	17 545 265	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>	<u>4 737 222</u>	<u>4 737 221</u>	100,0
	Összesen:	22 282 487	22 282 487	22 282 486	100,0
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú				
	ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódo	1 758 300	1 758 300	1 758 300	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>	<u>474 741</u>	<u>474 741</u>	100,0
	Összesen:	2 233 041	2 233 041	2 233 041	100,0
5.9.	Játszóteri eszközök beszerzése	4 330 709	4 340 520	4 142 720	95,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 169 291</u>	<u>1 171 940</u>	<u>1 118 534</u>	95,4
	Összesen:	5 500 000	5 512 460	5 261 254	95,4
5.10.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000	15 000 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>		
	Összesen:	19 050 000	19 050 000		
	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő				
5.11.	kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és				
	Uraiújfalu településeken		19 805 785		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>5 347 562</u>		
	Összesen:		25 153 347		
6. 072111 Háziorvosi alapellátás					

S. SZ.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	99 000	9,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>	<u>26 730</u>	9,9
	Összesen:	1 270 000	1 270 000	125 730	9,9
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000	1 780 000	1 780 000	100,0
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése		635 760	635 760	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>171 655</u>	<u>171 655</u>	100,0
	Összesen:		807 415	807 415	100,0
7.	<u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>				
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése		870 889	870 889	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>235 140</u>	<u>235 140</u>	100,0
	Összesen:		1 106 029	1 106 029	100,0
7.2.	Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása		30 000 000		
8.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú -				
8.1.	Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata		150 000	150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>40 500</u>	<u>40 500</u>	100,0
	Összesen:		190 500	190 500	100,0
9.	<u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u>				
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		44 800 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>12 096 000</u>		
	Összesen:		56 896 000		
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	465 851 457	634 242 995	186 454 171	29,4
11.	INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK				
12.	SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL				
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812	11 023 624	7 015 081	63,6
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>	<u>2 976 376</u>	<u>1 894 070</u>	63,6
	Összesen:	7 000 000	14 000 000	8 909 151	63,6
13.	INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET				
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	50 000	258 094	258 094	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 500</u>	<u>69 685</u>	<u>69 685</u>	100,0
	Összesen:	63 500	327 779	327 779	100,0
14.	SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCŐDE				
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512	2 454 745	2 454 745	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>	<u>631 194</u>	<u>631 194</u>	100,0
	Összesen:	2 924 190	3 085 939	3 085 939	100,0
15.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT				
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	551 181	1 400 952	1 126 841	80,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>	<u>378 257</u>	<u>304 248</u>	80,4
	Összesen:	700 000	1 779 209	1 431 089	80,4
16.	SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA				
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476	2 086 479	2 086 479	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>	<u>556 870</u>	<u>556 870</u>	100,0
	Összesen:	2 760 315	2 643 349	2 643 349	100,0
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése		3 779 007	3 779 007	100,0

S. SZ.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 020 332</u>	<u>1 020 332</u>	100,0
	Összesen:		4 799 339	4 799 339	100,0
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése		230 624	230 624	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>62 268</u>	<u>62 268</u>	100,0
	Összesen:		292 892	292 892	100,0
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok		433 000	433 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>116 910</u>	<u>116 910</u>	100,0
	Összesen:		549 910	549 910	100,0
	17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT				
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992	9 557 962	9 557 962	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 097 008</u>	<u>2 056 024</u>	<u>1 556 024</u>	75,7
	Összesen:	5 160 000	11 613 986	11 113 986	95,7
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés		126 404	126 404	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>13 596</u>	<u>13 596</u>	100,0
	Összesen:		140 000	140 000	100,0
	18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	484 459 462	673 475 398	219 747 605	32,6

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év

S SZ	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok					
1 1	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása	7 900 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 133 000</u>			
	Összesen:	10 033 000			
1 2	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039	19 685 039	19 679 760	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>	<u>5 314 961</u>	<u>5 313 535</u>	100,0
	Összesen:	25 000 000	25 000 000	24 993 295	100,0
1 3	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000	9 000 000	9 000 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>	<u>2 430 000</u>	<u>2 430 000</u>	100,0
	Összesen:	11 430 000	11 430 000	11 430 000	100,0
1 4	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok		4 054 000	4 054 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 094 580</u>	<u>1 094 580</u>	100,0
	Összesen:		5 148 580	5 148 580	100,0
1 5	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése		523 500	523 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>141 345</u>	<u>141 345</u>	100,0
	Összesen:		664 845	664 845	100,0
1 6	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái		4 491 000	4 491 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 212 570</u>	<u>1 212 570</u>	100,0
	Összesen:		5 703 570	5 703 570	100,0
2. 045120 Út és autópálya építése					
2 1	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	196 850 394	200 693 650	200 693 650	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>53 149 606</u>	<u>54 187 286</u>		
	Összesen:	250 000 000	254 880 936	200 693 650	
2 2	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	100,0
	Összesen:	3 175 000	3 175 000	3 175 000	100,0
2 3	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850	25 196 850		
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>	<u>6 803 150</u>		
	Összesen:	32 000 000	32 000 000		
2 4	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódnó feladatok)	2 412 462	2 412 462		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>	<u>651 365</u>		
	Összesen:	3 063 827	3 063 827		
2 5	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	936 000	1 872 000	1 416 000	75,6
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>252 720</u>	<u>505 440</u>	<u>382 320</u>	75,6
	Összesen:	1 188 720	2 377 440	1 798 320	75,6
2 6	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái		500 000	500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>	100,0
	Összesen:		635 000	635 000	100,0

S sz	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása		3 653 052		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		986 324		
	Összesen:		4 639 376		
3.	052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése				
3 1	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000	2 125 000	2 125 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	573 750	573 750	573 750	100,0
	Összesen:	2 698 750	2 698 750	2 698 750	100,0
3 2	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000	6 375 000	6 375 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 721 250	1 721 250	1 721 250	100,0
	Összesen:	8 096 250	8 096 250	8 096 250	100,0
3 3	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000	4 500 000	4 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 215 000	1 215 000	1 215 000	100,0
	Összesen:	5 715 000	5 715 000	5 715 000	100,0
3 4	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000	4 768 000	4 768 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 287 360	1 287 360	1 287 360	100,0
	Összesen:	6 055 360	6 055 360	6 055 360	100,0
3 5	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	3 500 000	3 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000	945 000	945 000	100,0
	Összesen:	4 445 000	4 445 000	4 445 000	100,0
3 6	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000			
	Összesen:	12 700 000			
3 7	II. sz. átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000			
	Összesen:	12 700 000			
3 8	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		10 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 700 000		
	Összesen:		12 700 000		
3 9	I. és II. sz. átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		13 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		3 510 000		
	Összesen:		16 510 000		
3 10	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökörtések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000	4 800 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 620 000	1 296 000		
	Összesen:	7 620 000	6 096 000		
3 11	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	810 000			
	Összesen:	3 810 000			
3 12	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója - Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0

S sz	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000	1 080 000	1 080 000	100,0
	Összesen:	5 080 000	5 080 000	5 080 000	100,0
3 13	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	4 700 000	4 700 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000	1 269 000	1 269 000	100,0
	Összesen:	4 445 000	5 969 000	5 969 000	100,0
	4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése				
4 1	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	18 000 000	6 695 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 860 000	1 807 650		
	Összesen:	22 860 000	8 502 650		
4 2	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója		8 805 000	8 805 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 377 350	2 377 350	100,0
	Összesen:		11 182 350	11 182 350	100,0
4 3	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére		2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		675 000	675 000	100,0
	Összesen:		3 175 000	3 175 000	100,0
	5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				
5 1	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000	5 000 000	4 091 561	81,8
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 350 000	1 350 000		
	Összesen:	6 350 000	6 350 000	4 091 561	
	6. 072111 Háziiorvosi alapellátás				
6 1	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400	6 143 400	6 143 400	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 658 718	1 658 718	1 658 718	100,0
	Összesen:	7 802 118	7 802 118	7 802 118	100,0
6 2	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék épület tetőfelújítása	8 944 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 414 880			
	Összesen:	11 358 880			
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	3 492 500	4 542 993	4 542 993	100,0
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	454 316 255	456 835 895	323 095 642	70,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
I. Működési költségvetés					
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 415 614 850	1 515 753 091	1 515 753 091	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	36 413 226	42 221 183	36 510 666	86,5
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	99,1
3.	Működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
	Működési bevételek összesen	4 865 398 967	5 001 845 294	4 883 100 637	97,6
5.	Személyi juttatások	1 814 828 395	1 871 921 553	1 845 777 170	98,6
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	247 003 343	251 528 985	242 538 395	96,4
7.	Dologi kiadások	1 930 793 098	2 155 259 535	1 884 416 953	87,4
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
9.	Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belültre	200 000	8 900 000	8 900 000	100,0
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívültre	403 441 100	379 601 950	329 526 509	86,8
	- önkormányzatok befizetései	785 608 823	803 369 692	803 369 692	100,0
	- működési céltartalékok	12 060 795			
	- általános tartalék		61 150 676		
	Működési kiadások összesen	5 258 435 554	5 596 232 391	5 176 219 752	92,5

SOR- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
--------------	------------	---------------------------	------------------------------	------------------	-------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	291 302 804	400 589 310	122 657 534	
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500	37 509 500	33 440 590	89,2
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsonők visszatérülése államházt kívülről	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	31 000 000	85 800	0,3
	Felhalmozási bevételek összesen	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8
13.	Beruházások	484 459 462	673 465 211	219 747 605	32,6
14.	Felújítások	454 316 255	456 846 082	323 095 642	70,7
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- államháztartáson belülre				
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	69 000 000	62 400 000	49 784 967	79,8
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	130 000 000			
	Felhalmozási kiadások összesen	1 137 775 717	1 192 711 293	592 628 214	49,7
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 196 211 271	5 471 944 104	5 041 855 475	92,1
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 396 211 271	6 788 943 684	5 768 847 966	85,0

SOR- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
--------------	------------	---------------------------	------------------------------	------------------	-------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 248 262 179	1 365 261 759	1 365 261 759	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele		256 420 648	315 154 618	
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	97,6
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	48 262 179	304 682 827	304 682 827	100,0
	Finanszírozási kiadások összesen:	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 544 473 450	7 193 626 511	6 722 271 852	93,4
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 544 473 450	7 193 626 511	6 073 530 793	84,4

Sárvár Város Önkormányzata
Pénzeszközök alakulása
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	<u>2025. évi nyitó pénzkészlet</u>	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 997 760
4.	valutapénztár	198 652
5.	kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605
6.	kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175
7.	2025. évi nyitó pénzkészlet összesen:	1 471 673 192
8.	Bevételek:	
9.	bevételek	10 117 098 429
10.	- le: Költségvetési maradvány (0981313)	1 365 261 759
11.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	1 100 000 000
13.	Tárgyévi bevételek :	5 357 010 093
13.	Kiadások:	
14.	kiadás	9 468 357 370
15.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
16.	Lekötött bankbetét elhelyzése	1 100 000 000
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma	- 30 223 974
18.	Tárgyévi kiadások összesen:	6 103 754 767
19.	<u>2025. évi Záró pénzkészlet</u>	
20.	<u>lekötött bankbetét</u>	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 549 750
22.	Valutapénztár egyenlege:	182 529
23.	kincstáron kívüli forint számlák	514 109 089
24.	kincstárban vezetett forint számlák	209 087 150
25.	2025. évi Záró pénzkészlet összesen:	724 928 518

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA
MÉRLEG

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
ESZKÖZÖK			
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	257 638	140 894
02	A/I/2 Szellemi termékek	5 960 867	714 913
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	6 218 505	855 807
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 364 678 657	20 334 787 723
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	651 149 600	629 135 839
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	325 905 214	366 867 842
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931	187 022 931
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	21 528 756 402	21 517 814 335
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	3 860 251 292	3 850 707 300
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 860 251 292	3 850 707 300
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	3 860 251 292	3 850 707 300
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	16 723 405	16 214 186
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	16 723 405	16 214 186
28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	16 723 405	16 214 186
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	25 411 949 604	25 385 591 628
30	B/I/1 Vásárolt készletek	7 178 077	7 860 116
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	4 288 836	3 700 125
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	11 466 913	11 560 241
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	11 466 913	11 560 241
49	C/II/1 Forintpénztár	1 997 760	1 549 750
50	C/II/2 Valutapénztár	198 652	182 529
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	2 196 412	1 732 279
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	514 109 089
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175	209 087 150
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 469 476 780	723 196 239
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 471 673 192	724 928 518
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	26 400 069	22 243 911
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	19 342 516	19 415 681
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	7 057 553	2 828 230
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	11 874 433	42 739 792
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	8 523 938	32 620 859
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	15 748	0
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	681 261	784 048
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	2 482 695	9 016 353
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére		234 000

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	43 992	0
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	126 799	84 532
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	55 626 018	70 535 636
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	55 626 018	70 535 636
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre ($\geq$ D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	2 805 752	2 126 844
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 805 752	2 126 844
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre ($\geq$ D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	3 674 808	2 439 356
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	1 745 521	992 391
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	100 381 080	140 085 539
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	1 365 939 988	1 328 152 498
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	1 365 939 988	1 326 860 378
114	D/II/3f - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre		1 292 120
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	7 538 922	7 321 948
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	162 931	389 409
119	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	43 991	83 539
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítése	7 332 000	6 849 000
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	6 784 928	3 513 401
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 784 928	3 513 401
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	1 380 263 838	1 338 987 847
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	2 901 456	7 086 465
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	964 800	4 884 809
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	392 800	657 800
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszejáró kifizetések	1 543 856	1 543 856
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	195 000	210 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	49 960	219 160
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	3 346 416	7 715 625
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	1 483 991 334	1 486 789 011
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	1 015 884 223	1 088 852 132
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	260 496	1 318 898
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-260 496	-1 318 898
166	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	1 015 884 223	1 088 852 132
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-1 060 005 204	-1 104 615 558

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-1 060 005 204	-1 104 615 558
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	2 818 034	4 761 387
172	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	2 818 034	4 761 387
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-41 302 947	-11 002 039
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 806 016	4 376 519
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 413 082	4 241 840
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	15 219 098	8 618 359
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	28 352 997 194	27 606 485 718

FORRÁSOK

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	555 898 766	557 602 448
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	2 892 167 373	3 134 439 119
183	G/V Eszközök értékhelyesbítésének forrása	187 022 931	187 022 931
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	240 523 746	-910 835 361
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	20 648 713 619	19 741 329 940
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	772 855	286 651
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 970 890	5 970 505
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra		14 935 200
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	2 743 745	21 192 356
212	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	374 522	772 912
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adókra	1 122 000	347 000
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	134 373 464	154 256 787
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	458 208	458 208
219	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	842 899	182 359
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	48 262 179	58 733 970
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	48 262 179	58 733 970
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	185 433 272	214 751 236
236	H/III/1 Kapott előlegek	107 950 316	87 385 889
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	6 000
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	87 936	504 076
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 751 496	2 052 467
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	112 789 748	89 948 432
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	300 966 765	325 892 024
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 378 361 124	1 459 051 990
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	142 898 972	159 494 540
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 882 056 714	5 920 717 224
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	7 403 316 810	7 539 263 754

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	28 352 997 194	27 606 485 718

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :													F o r r á s o k :			
		Nemzeti vagy onba tartozó								pénz- eszközök (C)	Követelések	egyéb sajátos elszá- molások (E)	aktív időbeli elhatá- rolások (F)	eszközök összesen:	sajáttőke (G)	kötelezettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:
		befektetett eszközök (A)							forgó eszközök (B)									
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyonkez. adott eszk.										
1.	Sárvár Város Önkormányzata	607 582	20 073 424 112	584 429 539	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	6 836 760	691 034 447	1 476 594 365	-17 511 571	4 095 551	27 240 323 044	19 648 073 059	230 303 128	7 361 946 857	27 240 323 044
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		188 007 806	9 694 970						5 856 625	859 986	91 338	3 774 747	208 285 472	127 523 176	7 533 669	73 228 627	208 285 472
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	13 182	99 097	2 005 248						3 049 844	6 633 974	-93 450	130 685	11 838 580	-41 719 367	48 693 671	4 864 276	11 838 580
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	41 958		3 759 543					342 720	4 650 675	234 000	533 008	0	9 561 904	-5 951 108	1 380 817	14 132 195	9 561 904
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	105 397	29 123	926 702						11 890 321	1 278 000	2 817 590	142 575	17 189 708	-15 802 550	14 305 861	18 686 397	17 189 708
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	87 688		2 999 286					559 547	99 251	126 986	1 557 806	141 139	5 571 703	-47 333 617	6 519 019	46 386 301	5 571 703
8.	Nádasdy Kulturális Központ		73 227 585	25 320 551					3 821 214	8 347 355	1 061 700	1 603 240	333 662	113 715 307	76 540 347	17 155 859	20 019 101	113 715 307
10.	IGESZ összesen	248 225	73 355 805	35 011 330	0	0	0	0	4 723 481	28 037 446	9 334 660	6 418 194	748 061	157 877 202	-34 266 295	88 055 227	104 088 270	157 877 202
11.	Összesen:	855 807	20 334 787 723	629 135 839	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	11 560 241	724 928 518	1 486 789 011	-11 002 039	8 618 359	27 606 485 718	19 741 329 940	325 892 024	7 539 263 754	27 606 485 718

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKIMUTATÁSA
2025. év

I. KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
------------	----------------

A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

25 385 591 628

Ebből:

I. Immateriális javak

855 807

Ebből:

a.	törzsvagyron	855 807
a.	forgalomképtelen vagyon	-
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	855 807
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	-

II. Tárgyi eszközök

21 517 814 335

Ebből:

1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 334 787 723
	Ebből:	
a.	törzsvagyron	18 962 105 808
a.	forgalomképtelen vagyon	13 008 683 044
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	5 953 422 764
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	1 372 681 915
2.	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	629 135 839
a.	törzsvagyron	542 150 299
a.	forgalomképtelen vagyon	303 893 127
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	238 257 172
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	86 985 540
3.	Tenyészállatok	
a.	törzsvagyron	
a.	forgalomképtelen vagyon	
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	
4.	Beruházások, felújítások	366 867 842
a.	törzsvagyron	-
a.	forgalomképtelen vagyon	-
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	366 867 842
5.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931
a.	törzsvagyron	187 022 931
a.	forgalomképtelen vagyon	
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	187 022 931
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	

III. Befektetett pénzügyi eszközök

3 850 707 300

Ebből:

1.	Tartós részesedések	3 850 707 300
a.	törzsvagyron	
a.	forgalomképtelen vagyon	
b.	korlátozottan forgalomképes vagyon	
b.	forgalomképes (üzleti) vagyon	3 850 707 300

Megnevezés	Tárgyi időszak
------------	----------------

2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
 - a. *törzsvagyon*
 - a. forgalomképtelen vagyon
 - b. korlátozottan forgalomképes vagyon
 - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*
3. Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése
 - a. *törzsvagyon*
 - a. forgalomképtelen vagyon
 - b. korlátozottan forgalomképes vagyon
 - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök **16 214 186**

Ebből:

1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök 16 214 186
 - a. *törzsvagyon*
 - a. forgalomképtelen vagyon
 - b. *korlátozottan forgalomképes vagyon*
 - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon* 16 214 186
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése
 - a. *törzsvagyon*
 - a. forgalomképtelen vagyon
 - b. *korlátozottan forgalomképes vagyon*
 - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK **11 560 241**

Ebből:

- I. Készletek (forgalomképes) 11 560 241
- II. Értékpapírok (forgalomképes)

C) PÉNZESZKÖZÖK **724 928 518**

Ebből:

- I. Lekötött bankbetétek -
- II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek 1 732 279
- III. Forintszámlák 723 196 239
- V. Idegen pénzeszközök

D) KÖVETELÉSEK **1 486 789 011**

Ebből:

- I. Költségvetési évben esedékes követelések 140 085 539
- II. Költségvetési évet követően esedékes követelések 1 338 987 847
- III. Követelés jellegű sajátos elszámolások 7 715 625

E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK - **11 002 039**

F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK **8 618 359**

E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:	27 606 485 718
----------------------------------	-----------------------

Megnevezés		Tárgyi időszak
G) SAJÁT TŐKE		19 741 329 940
Ebből:		
I.	Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782
II.	Nemzeti vagyon változásai	557 602 448
III.	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV.	Felhalmozott eredmény	3 134 439 119
V.	Eszközök érték helyesbítésének forrása	187 022 931
VI.	Mérleg szerinti eredmény	- 910 835 361
H) KÖTELEZETTSÉGEK		325 892 024
Ebből:		
I.	Költségvetési évet terhelő kötelezettségek	21 192 356
II.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	214 751 236
III.	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	89 948 432
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK		
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		7 539 263 754
F O R R Á S O K ÖSSZESEN:		27 606 485 718

II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

		(Ft-ban)
Megnevezés		Tárgyi időszak
1.	Immateriális javak	184 403 832
2.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 691 218
3.	Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	423 729 361
Összesen:		637 824 411

2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)

		(Ft-ban)
Megnevezés		Tárgyi időszak
1.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)	1 419 033 925
Összesen:		1 419 033 925

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök

(db)	
Megnevezés	Tárgyi időszak
1. használatban lévő kisértékű immateriális javak	43
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	6 930
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	Egyedi leltározott tárgy
Gyűjtemény megnevezése	(db)
Történeti	12 949
Képzőművészet	334
Iparművészet	2 768
Néprajz	4 483
Irodalomtörténet	40
Eredeti, forrásértékű dokumentumok	29 542
Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	48 089
Adattári dokumentációs egység	524
Könyvtári gyűjtemény	88 341
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4. régészeti leletek	588
Összesen:	197 202

4. Független követelések és kötelezettségek, biztos(jövőbeni) követelések

(e Ft-ban)	
Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2. Egyéb független követelések	5 259 496
3. biztos (jövőbeni) követelések	
Összesen:	5 259 496
1. kezességvállalás (tőke összege)	500 510 000
- ebből: 2025. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.	
3. Peres ügyekkel kapcsolatos független kötelezettségek	
4. El nem ismert tartozások	
5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6. Egyéb független kötelezettségek	43 642
Összesen:	500 553 642

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódott sági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	Immateriális javak	4 912 375	4 912 375	0	191 771 740	190 915 933	855 807	0	0	0	196 684 115	195 828 308	855 807	99,6
2.	- vagyonértékű jogok	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	99,4
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	168 930 177	168 215 264	714 913	0	0	0	171 786 713	171 071 800	714 913	99,6
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 783 353	2 783 353	0	100,0
5.	Ingatlanok	16 979 368 359	3 970 685 315	13 008 683 044	7 061 173 363	1 107 750 599	5 953 422 764	1 589 773 457	217 091 542	1 372 681 915	25 630 315 179	5 295 527 456	20 334 787 723	20,7
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584	0	1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001	0	90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	19 143 212	0	19 143 212	715 042 394	0	715 042 394	1 205 684 562	0	1 205 684 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	265 092 274	98 091 833	167 000 441	275 414 663	127 580 652	147 834 011	547 006 839	230 182 392	316 824 447	42,1
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0	5 448 015 946	757 903 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 734 324 833	796 237 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemékvéd. épület	8 141 334	3 208 419	4 932 915	40 675 988	11 365 268	29 310 720	15 488 255	1 546 566	13 941 689	64 305 577	16 120 253	48 185 324	25,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	1 116 478 352	221 437 661	895 040 691	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 917 259 359	3 744 869 304	8 172 390 055	31,4
13.	-ültetvények	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre átadott	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0	0	0	0	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	Gépek, berendezések, felsz. Járművek	517 043 216	213 150 089	303 893 127	832 134 242	593 877 070	238 257 172	110 747 386	23 761 846	86 985 540	1 459 924 844	830 789 005	629 135 839	56,9
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 579 023	22 579 023	0	97 456 129	81 138 359	16 317 770	0	0	0	120 035 152	103 717 382	16 317 770	86,4
23.	KÉ.	4 342 064	4 342 064	0	12 539 052	12 539 052	0	0	0	0	16 881 116	16 881 116	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	497 587 431	362 541 022	135 046 409	0	0	0	532 376 303	397 329 894	135 046 409	74,6
25.	KÉ.	41 764 726	41 764 726	0	116 855 604	116 855 604	0	0	0	0	158 620 330	158 620 330	0	100,0
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	86 892 993	0	86 892 993	80 485 973	0	80 485 973	167 378 966	0	167 378 966	0,0
28.	Járművek	8 074 828	8 074 828	0	10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	48 747 605	42 248 038	6 499 567	86,7
29.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30.	Üzemeltetésre átadott	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0	0	0	0	415 885 372	111 992 245	303 893 127	26,9
31.	Beruházások, felújítások			0	0		0	366 867 842	0	366 867 842	366 867 842	0	366 867 842	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök			0			0	3 850 707 300	0	3 850 707 300	3 850 707 300	0	3 850 707 300	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	9 246 733	16 214 186	0	0	0	25 460 919	9 246 733	16 214 186	36,3
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	17 501 323 950	4 188 747 779	13 616 469 298	8 085 079 345	1 892 543 602	6 192 535 743	5 918 095 985	240 853 388	5 677 242 597	31 716 983 130	6 331 391 502	25 385 591 628	20,0

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	Immateriális javak				67 138 011	67 138 011	0				67 138 011	67 138 011	0	100,0
2.	- vagyonértékű jogok				15 024 097	15 024 097	0				15 024 097	15 024 097	0	100,0
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0	
5.	Ingatlanok	0	0	0	288 126 157	100 118 351	188 007 806				288 126 157	100 118 351	188 007 806	34,7
6.	- földterületek										0	0	0	
7.	- telkek										0	0	0	
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0
9.	-épületek				261 519 274	95 804 917	165 714 357				261 519 274	95 804 917	165 714 357	36,6
10.	-egyéb épület				1 211 000	1 211 000					1 211 000	1 211 000	0	100,0
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület										0	0	0	
12.	- építmények				23 128 883	3 102 434	20 026 449				23 128 883	3 102 434	20 026 449	13,4
13.	-ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	Gépek, berendezések, felsz., Járművek	0	0	0	88 345 081	80 210 811	8 134 270	1 560 700		1 560 700	89 905 781	80 210 811	9 694 970	89,2
22.	- informatikai eszközök				31 104 473	28 487 317	2 617 156				31 104 473	28 487 317	2 617 156	91,6
23.	KÉ.informatikai eszközök				12 539 052	12 539 052	0				12 539 052	12 539 052		100,0
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések				33 759 467	28 242 353	5 517 114				33 759 467	28 242 353	5 517 114	83,7
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				10 942 089	10 942 089	0				10 942 089	10 942 089		100,0
26.	hangszer													
27.	- kulturális javak							1 560 700		1 560 700	1 560 700		1 560 700	0,0
28.	Járművek													
29.	Tenyészállatok													
30.	Üzemeltetésre átadott													
31.	Beruházások, felújítások													
32.	Befektetett pénzügyi eszközök													
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése													
35.	Tárgyi eszközök összesen:	0	0	0	443 609 249	247 467 173	196 142 076	1 560 700		1 560 700	445 169 949	247 467 173	197 702 776	55,6

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódott- sági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	Immateriális javak				124 253 446	123 645 864	607 582				124 253 446	123 645 864	607 582	99,5
2.	- vagyonértékű jogok				6 873 519	6 873 519	0				6 873 519	6 873 519	0	100,0
3.	- szellemi termékek				116 769 413	116 161 831	607 582				116 769 413	116 161 831	607 582	99,5
4.	- Ké. Szell. Termékek, v.ért.jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	Ingatlanok	16 975 699 940	3 967 016 896	13 008 683 044	6 665 888 566	973 829 413	5 692 059 153	1 589 773 457	217 091 542	1 372 681 915	25 231 361 963	5 157 937 851	20 073 424 112	20,4
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584		1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001		90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	16 876 212	0	16 876 212	715 042 394	0	715 042 394	1 203 417 562		1 203 417 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	3 573 000	2 286 916	1 286 084	275 414 663	127 580 652	147 834 011	285 487 565	134 377 475	151 110 090	47,1
10.	-egyéb épület				5 446 804 946	756 692 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 732 653 833	794 566 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	4 932 915	0	4 932 915	38 164 057	10 830 623	27 333 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 585 227	12 377 189	46 208 038	21,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	988 702 760	185 067 037	803 635 723	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 789 483 767	3 708 498 680	8 080 985 087	31,5
13.	-ültetvények				27 881 250	2 309 291	25 571 959				27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				98 907 243	16 642 902	82 264 341				98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0				3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	Gépek, berendezések, felsz. járművek				685 075 946	489 964 374	195 111 572	109 186 686	23 761 846	85 424 840	1 199 756 335	615 326 796	584 429 539	51,3
22.	- informatikai eszközök				60 341 028	49 779 280	10 561 748				60 341 028	49 779 280	10 561 748	82,5
23.	KÉ. Ügyviteli és szám.tech. eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				421 457 177	313 468 546	107 988 631				421 457 177	313 468 546	107 988 631	74,4
25.	KÉ.egyéb gép, berendezések, felszerelések				105 913 515	105 913 515	0				105 913 515	105 913 515		100,0
26.	hangszer											0		
27.	- képzőművészeti alkotások				76 561 193	0	76 561 193	78 925 273		78 925 273	155 486 466	0	155 486 466	0,0
28.	Járművek				10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	40 672 777	34 173 210	6 499 567	84,0
29.	Tenyészállatok						0							
30.	Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0				415 885 372	111 992 245	303 893 127	26,9
31.	Beruházások, felújítások						0	366 867 842		366 867 842	366 867 842	0	366 867 842	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök						0	3 850 707 300	0	3 850 707 300	3 850 707 300	0	3 850 707 300	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	9 246 733	16 214 186				25 460 919	9 246 733	16 214 186	36,3
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0							187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	16 975 699 940	3 967 016 896	13 008 683 044	7 500 678 877	1 596 686 384	5 903 992 493	5 916 535 285	240 853 388	5 675 681 897	30 985 430 736	5 906 157 244	25 079 273 492	19,1

INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	Immateriális javak	4 912 375	4 912 375	0	380 283	132 058	248 225	0	0	0	5 292 658	5 044 433	248 225	95,3
2.	- vagyonértékű jogok				216 433	75 539	140 894				216 433	75 539	140 894	
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	163 850	56 519	107 331				3 020 386	2 913 055	107 331	96,4
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0							2 055 839	2 055 839	0	
5.	Ingatlanok	3 668 419	3 668 419	0	107 158 640	33 802 835	73 355 805	0	0	0	110 827 059	37 471 254	73 355 805	33,8
6.	- földterületek													
7.	- telkek													
8.	- egyéb telkek													
9.	- épületek													
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0							460 000	460 000	0	100,0
11.	- építmények	3 208 419	3 208 419	0	2 511 931	534 645	1 977 286				5 720 350	3 743 064	1 977 286	65,4
12.	műemlékvédelmi épület				104 646 709	33 268 190	71 378 519				104 646 709	33 268 190	71 378 519	31,8
13.	-ültetvények													
14.	- erdők													
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok													
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott													
21.	Gépek, berendezések, felsz. járművek	111 549 513	111 549 513	0	58 713 215	23 701 885	35 011 330	0	0	0	170 262 728	135 251 398	35 011 330	79,4
22.	- ügyviteli és szám. techn.eszk.	22 579 023	22 579 023	0	6 010 628	2 871 762	3 138 866				28 589 651	25 450 785	3 138 866	89,0
23.	KÉ. ügyviteli és számítástechn. e.	4 342 064	4 342 064	0							4 342 064	4 342 064	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	42 370 787	20 830 123	21 540 664				77 159 659	55 618 995	21 540 664	72,1
25.	KÉ. egyéb gép berendezés és felsz.	41 764 726	41 764 726	0							41 764 726	41 764 726	0	100,0
26.	hangszer													
27.	kulturális javak				10 331 800	0	10 331 800				10 331 800	0	10 331 800	0,0
29.	Járművek	8 074 828	8 074 828	0							8 074 828	8 074 828	0	100,0
30.	Tenyészállatok													
31.	Üzemeltetésre átadott													
32.	Beruházások, felújítások													
33.	Befektetett pénzügyi eszközök													
34.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
35.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése													
36.	Tárgyi eszközök összesen:	128 205 135	128 205 135	0	166 252 138	57 636 778	108 615 360	0	0	0	294 457 273	185 841 913	108 615 360	63,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZESEDÉSEI
(2025. december 31-i állapot szerint)

1. RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDÉSEK:

1.1. 100%-os részesedés:

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 727 880 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		3 828 140 000	Ft

1.2. 50% alatti részesedés:

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14 567 300	Ft
		22 567 300	Ft

2. Részesedések, részvények mindösszesen: 3 850 707 300 Ft

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának alakulása

Sorszám	Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	5 041 855 475
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	5 768 847 966
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-726 992 491
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	5 075 242 954
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	3 699 509 404
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	1 375 733 550
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	648 741 059
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	648 741 059
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	125 839 336
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	522 901 723
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának intézményenkénti alakulása

S. Sz.	Megnevezés	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	Sárvári Vármelléki Óvoda	Nádasdy Kulturális Központ	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet összesen	ÖSSZESEN:
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	4 717 886 212	9 882 222	109 771 043	7 234 365	91 378 913	17 495 430	88 207 290	314 087 041	5 041 855 475
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	3 106 319 932	773 543 556	308 366 138	222 747 914	329 331 286	645 398 680	383 140 460	1 888 984 478	5 768 847 966
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege	1 611 566 280	- 763 661 334	- 198 595 095	- 215 513 549	- 237 952 373	- 627 903 250	- 294 933 170	- 1 574 897 437	- 726 992 491
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	2 698 497 151	770 110 006	201 534 370	220 803 540	250 673 429	629 060 558	304 563 900	1 606 635 797	5 075 242 954
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	3 699 509 404							-	3 699 509 404
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	- 1 001 012 253	770 110 006	201 534 370	220 803 540	250 673 429	629 060 558	304 563 900	1 606 635 797	1 375 733 550
07	A) Alaptevékenység maradványa	610 554 027	6 448 672	2 939 275	5 289 991	12 721 056	1 157 308	9 630 730	31 738 360	648 741 059
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei								-	-
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai								-	-
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege								-	-
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei								-	-
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai								-	-
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege								-	-
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa								-	-
15	C) Összes maradvány (=A+B)	610 554 027	6 448 672	2 939 275	5 289 991	12 721 056	1 157 308	9 630 730	31 738 360	648 741 059
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	94 100 976	-	2 939 275	5 289 991	12 721 056	1 157 308	9 630 730	31 738 360	125 839 336
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa	516 453 051	6 448 672	-	-	-	-	-	-	522 901 723

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA****2025.12.31-i állapot szerint**

(Ft-ban)				
sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2026-2027. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2026. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2026. 12.30.	250 510 000	-	250 510 000
	kezeségvállalás összesen:	500 510 000	-	500 510 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

2025. év

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	20230. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	4 161	4 286	4 414	4 547	4 683	22 091
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	4 651	4 804	4 963	5 127	5 281	24 826
4.	fénymásolók bérleti díja, nyomatdíj	8 282	8 365	8 448	8 533	8 789	42 417
5.	étkeztetést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 314	1 336	1 359	1 382	1 424	6 815
6.	köztisztasági feladatok ellátása	175 295	180 554	185 970			541 819
7.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	10 418	10 731	11 052			32 201
9.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaaágak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése)	39 529	8 092				47 621
	többéves feladatok összesen:	247 250	221 768	219 808	23 189	23 776	735 791

Sárvár város Önkormányzata
2025. évi létszámadatai

Sorszám	megnevezés	2025. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2025. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2		2	14	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	52	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	7		7	6	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	26		26	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	36		36	31	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	70		71	70	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	30		30	30	
8.	Összesen:	231	0	232	228	3

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK
2025. év

A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások

1. Iparüzési adó

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	5 463							5 463
Összesen:			5 463							5 463

2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:

- elengedés - e Ft

B. Egyéb közvetett támogatások

1.helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállalkozások	bérleti díj			
Összesen:				

2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
Összesen:		-		

3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-		
Összesen:				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	behajthatatlan követelés	-		
Összesen:				

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi juttatásai

A) Juttatásokra kifizetett összeg

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 745 420	7 745 420	6 799 930
2.	Cafetéria juttatás	22 934 000	22 934 000	20 601 946
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	Juttatások összesen	30 679 420	30 679 420	27 401 876

B) Támogatásokra kifizetett összeg

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	300 000	500 000
	Támogatások összesen	450 000	500 000	500 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI
2022-2025. év

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
2.	Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
3.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
4.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
5.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000
6.	Helyi Humán fejlesztések Sárváron	TOP_PLUSZ-3.1-3-23-VS1-2024-00014	100,0	17 371 028		17 371 028
7.	Aktív turizmus fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.1-4-23-VS1-2024-00001	100,0	277 931 776		277 931 776

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása
2025. évre**

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2025. évi tervezett adatok	2025. évi tényadatok
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 885 000 000	2 860 117 888
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	37 509 500	33 440 590
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	6 224 052
6.	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	önkormányzat saját bevételei:	2 928 509 500	2 899 782 530
8.	saját bevételek 50 %-a	1 464 254 750	1 449 891 265
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	fizetési kötelezettség összesen	-	-
17.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege	1 464 254 750	1 449 891 265

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2024. év	2025. év
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	3 501 893 476	2 858 707 263
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	305 020 377	344 258 057
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	5 714 163	5 561 448
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	3 812 628 016	3 208 526 768
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	2 193 883	-588 711
07	II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)	2 193 883	-588 711
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	3 537 328 970	3 810 579 668
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	105 368 130	39 972 041
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	142 834 871	161 545 413
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	640 633 737	78 694 988
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	4 426 165 708	4 090 792 110
13	10 Anyagköltség	118 855 497	104 406 195
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 470 278 336	1 295 208 106
15	12 Eladott áruk beszerzési értéke	826 094	764 146
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	36 292 216	26 145 105
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	1 626 252 143	1 426 523 552
18	14 Bérköltség	1 370 625 419	1 586 504 092
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	290 231 998	273 500 435
20	16 Bérjárulékok	221 706 832	245 944 151
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	1 882 564 249	2 105 948 678
22	VI Értécsökkenési leírás	681 414 500	708 010 347
23	VII Egyéb ráfordítások	3 840 608 566	3 966 651 133
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	210 148 149	-908 403 543
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	30 362 367	7 124 933
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	13 230	0
31	21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamnyeresége	13 230	0
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)	30 375 597	7 124 933
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	9 543 992
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	0	12 759
41	26b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamvesztesége	0	11 694
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	0	9 556 751
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	30 375 597	-2 431 818
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	240 523 746	-910 835 361

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)	190 871 541	25 101 159 416	1 358 131 795	0	325 905 214	25 460 919	27 001 528 885
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	5 812 574	0	0	0	198 263 114	0	204 075 688
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	298 144 999	0	298 144 999
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	367 041 723	88 403 762	0	0	0	455 445 485
05	Térítésmentes átvétel	0	169 049 853	33 584 244	0	8 860 747	0	211 494 844
06	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele	0	3 341 130	0	0	0	0	3 341 130
07	Egyéb növekedés	109 597 933	5 597 940	45 333 592	0	54 355 437	0	214 884 902
08	Összes növekedés (=02+...+07)	115 410 507	545 030 646	167 321 598	0	559 624 297	0	1 387 387 048
09	Értékesítés	0	1 146 000	9 798 174	0	0	0	10 944 174
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	0	8 661 275	10 385 466	0	0	0	19 046 741
11	Térítésmentes átadás	0	469 668	0	0	8 860 747	0	9 330 415
13	Egyéb csökkenés	109 597 933	5 597 940	45 344 909	0	509 800 922	0	670 341 704
14	Összes csökkenés (=09+...+13)	109 597 933	15 874 883	65 528 549	0	518 661 669	0	709 663 034
15	Bruttó érték összesen (=01+08-14)	196 684 115	25 630 315 179	1 459 924 844	0	366 867 842	25 460 919	27 679 252 899
16	Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya	184 653 036	4 736 480 759	706 982 195	0	0	8 737 514	5 636 853 504
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	11 175 272	560 181 548	137 074 644	0	0	509 219	708 940 683
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	0	1 134 851	13 267 834	0	0	0	14 402 685
19	Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)	195 828 308	5 295 527 456	830 789 005	0	0	9 246 733	6 331 391 502
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
22	Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
24	Értékcsökkenés összesen (=19+23)	195 828 308	5 295 527 456	830 789 005	0	0	9 246 733	6 331 391 502
25	Eszközök nettó értéke (=15-24)	855 807	20 334 787 723	629 135 839	0	366 867 842	16 214 186	21 347 861 397
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	184 403 832	29 691 218	423 729 361	0	0	0	637 824 411

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**Az eszközök értékvesztésének alakulása****adatok Ft-ban**

S.sz.	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Adott előlegek	2 901 456	0	0	0	7 086 465	0
02	Tartós részesedések	3 860 251 292	0	0	0	3 850 707 300	0
04	Készletek	11 466 913	0	0	0	11 560 241	0
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	0	0	0	514 109 089	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	1 512 022 000	31 377 082	11 877 186	15 398 389	1 506 929 265	27 855 879
11	Összesen	6 678 723 266	31 377 082	11 877 186	15 398 389	5 890 392 360	27 855 879

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
Tájékoztató adatok

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Összeg
01	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	14 858 074
02	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	107
03	Fordított általános forgalmi adó (=04+05)	79 016 417
04	- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	78 841 539
05	- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	174 878
17	Az államháztartáson belülről térítésmentesen átvett eszköz (=18-19)	8 860 747
18	- bruttó értéke	8 860 747
20	Az államháztartáson belülré térítésmentesen átadott eszköz (=21-22)	9 330 415
21	- bruttó értéke	9 330 415
23	A 04. Függő kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)	43 642
28	- ebből: egyéb függő kötelezettségek állománya	43 642
36	A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e gazdasági szervezettel	12
37	A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma	3 109 609

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2025. év

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 557 974 274		Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 515 753 091	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	400 589 310		Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 891 000 000		Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	549 033 614		Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 509 500		Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	3 837 406		Ft
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	32 000 000		Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 471 944 104		Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 596 232 391		Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 871 921 553	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	251 528 985	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 155 259 535	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 191 871 642	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	61 150 676	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 192 711 293		Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	673 475 398	Ft	
2.2.2. Felújítások	456 835 895	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	62 400 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	404 682 827		Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	304 682 827	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 193 626 511		Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	-	1 721 682 407	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele	1 283 342 533		Ft
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	256 420 648		Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000		Ft
4.4. Előző évi maradvány intézmények	81 919 226		Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-		Ft

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó		záró	
																		8 6	6 6	8 6	6 6
																		(fő)		(fő)	
1	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	164 300 113	21 060 147	1 427 598 645	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	2 930 481 223	634 242 995	452 292 902	62 400 000	-	1 148 935 897	304 682 827	100 000 000	2	2	6	
2	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221	584 626 689	84 282 505	102 905 027					771 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60		
3	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875	56 912 015	7 021 306	247 655 775					311 589 096	327 779				327 779			7	7		
4	Sárvári Csepredő Bölcsőde	230 224 304	172 495 934	24 054 467	30 587 964					227 138 365	3 085 939				3 085 939			26	26		
5	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	200 450 357	27 645 860	103 949 913					332 046 130	1 779 209				1 779 209			36	36		
6	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	500 603 502	61 121 688	74 441 799					636 166 989	8 285 490	3 782 993			12 068 483			70	71	1	
7	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	192 532 943	26 343 012	168 120 412					386 996 367	11 753 986	760 000			12 513 986			30	30		
8	IGESZ összesen:	1 923 712 343	1 122 994 751	146 186 333	624 755 863					1 893 936 947	25 232 403	4 542 993			29 775 396			169	170	1	
9	Összesen:	7 193 626 511	1 871 921 553	251 528 985	2 155 259 535	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	5 596 232 391	673 475 398	456 835 895	62 400 000	-	1 192 711 293	304 682 827	100 000 000	231	232	7	

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
 2025. év

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 337 795</u>
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>81 000</u>
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>830 187</u>
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 700 787</u>
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>715 500</u>
	Összesen:	3 365 500
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>197 100</u>
	Összesen:	927 100
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>332 100</u>
	Összesen:	1 562 100
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>1 230 414</u>
	Összesen:	5 787 503

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

3. **011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége**

3.1. Tárgyi eszközök beszerzése	1 855 100
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>500 877</u>
Összesen:	2 355 977
3.2. Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 017 559</u>
Összesen:	9 490 000

4. **064010 Közvilágítás**

4.1. Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 415 700
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 622 239</u>
Összesen:	17 037 939
4.2. Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
Összesen:	2 984 500

5. **066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások**

5.1. Tárgyi eszközök beszerzése	3 616 525
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>976 462</u>
Összesen:	4 592 987
5.2. Kerékpártárolók beszerzése	490 600
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
Összesen:	623 062
5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	1 047 175
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>282 737</u>
Összesen:	1 329 912
5.4. Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
Összesen:	18 669 000
5.5. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
Összesen:	1 028 700
5.6. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	9 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
Összesen:	11 430 000
5.7. Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
Összesen:	22 282 487
5.8. Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
Összesen:	2 233 041

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
	6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>	
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
	Összesen:	807 415
	7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>	
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	Összesen:	1 106 029
7.2.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	30 000 000
	8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500
	9. <u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u>	
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	Összesen:	56 896 000
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	634 242 995

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
Összesen:	14 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1 Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	258 094
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>69 685</u>
Összesen:	327 779

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 454 745
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>631 194</u>
Összesen:	3 085 939

15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
Összesen:	1 779 209

16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 086 479
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>556 870</u>
Összesen:	2 643 349

16.2. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 779 007
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 020 332</u>
Összesen:	4 799 339

16.3. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
Összesen:	292 892

16.4. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
Összesen:	549 910

17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

17.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	9 557 962
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 056 024</u>
Összesen:	11 613 986

17.2. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatásból finanszírozott beszerzés	126 404
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 596</u>
Összesen:	140 000

18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:

673 475 398

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>		
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	Összesen:	5 148 580
1.4.	Sárvár, Várkertület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	Összesen:	664 845
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 212 570</u>
	Összesen:	5 703 570
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 187 286</u>
	Összesen:	254 880 936
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>505 440</u>
	Összesen:	2 377 440
	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának	
2.6.	tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>135 000</u>
	Összesen:	635 000
	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési	
2.7.	engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>986 324</u>
	Összesen:	4 639 376
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és	
3.3.	építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében	
3.4.	megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció	
3.5.	(GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében	
3.6.	megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
3.7.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 510 000
	Összesen:	16 510 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 296 000
	Összesen:	6 096 000
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	
	Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0
	Összesen:	0
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000
	Összesen:	5 080 000
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 269 000
	Összesen:	5 969 000
	<u>4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 807 650
	Összesen:	8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 377 350
	Összesen:	11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	675 000
	Összesen:	3 175 000
	<u>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 350 000
	Összesen:	6 350 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.	<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	4 542 993
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	456 835 895

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	549 033 614
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 837 406
	Működési bevételek összesen	5 001 845 294
5.	Személyi juttatások	1 871 921 553
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	251 528 985
7.	Dologi kiadások	2 155 259 535
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 900 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	379 601 950
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	-
	- működési általános tartalék	61 150 676
	Működési kiadások összesen	5 596 232 391

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	470 098 810
13.	Beruházások	673 475 398
14.	Felújítások	456 835 895
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	62 400 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	Felhalmozási kiadások összesen	1 192 711 293
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 471 944 104
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 788 943 684

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	256 420 648
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 721 682 407
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	304 682 827
	Finanszírozási kiadások összesen:	404 682 827
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 193 626 511
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 193 626 511

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA														
2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve														
sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	129 849 435	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	52 007 777	549 033 614
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406	755 000	3 837 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	256 420 648
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 285 525 973	2 006 592 157	1 602 484 398	1 708 032 177	1 386 055 029	985 073 159	1 485 118 270	815 351 361	636 421 038	890 942 728	7 193 626 511
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	127 456 021	1 871 921 553
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	17 784 147	251 528 985
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	227 488 834	2 155 259 535
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre					200 000								200 000
	- államháztartáson kívülre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	1 368 550	388 301 950
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	134 879 530	673 475 398
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	129 639 376	456 835 895
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre													
	- államháztartáson kívülre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	4 400 000				62 400 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	304 682 827
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					-				100 301		6 135 468	54 914 907	61 150 676
21.	céltartalék - működési				-								-	-
22.	céltartalék - felhalmozási			-	-	-	-	-						-
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	651 205 470	754 569 427	605 945 845	542 510 772	621 535 494	567 195 280	855 320 533	429 633 706	530 627 616	890 942 728	7 193 626 511
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	-	

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 4. sora,
- b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 336. sora,
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 368. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 370. sora,
- e) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 757. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. április 28.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. április 28.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 6/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 441–443. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
441	Sárvár	6388	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Vöröskavicsos utca
442	Sárvár	0303/4	legelő	Sárvár, Sótonyi út
443	Sárvár	0303/6	kivett kerékpárút	Sárvár, Sótonyi út

”

2. melléklet a 6/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 652. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
652	Sárvár	27/1	kivett közterület	Sárvár, Árpád utca

”

2. Az Ör. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
11	Sárvár	27/2	kivett közforgalom elől elzárt magánút	Sárvár, Árpád utca

”

„SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt nyolc évben. A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**”

1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: „*A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.*”

1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m² alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyponra. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemelendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

A 2025-ös évben a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m² alapterületű ingatlan apportálásra került a Sárvári Kalandpark fejlesztése céljából, melynek révén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelésére került sor.

Kiemelendő továbbá, hogy a Magyar Állam által egyes önkormányzati tulajdonú, vagyonkezelésbe adott ingatlanokon megvalósításra kerülő fejlesztésekhez (pl. a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola előkészítés alatt álló felújítása) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával járul hozzá.

2. Az önkormányzati közfeladatok

2.1. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.**”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19.

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, **amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz sürgősségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott

kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkorai költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskonceptiótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2026, 2018-2027)

4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

A vidéki népességmegtartás támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődése, valamint a települések közötti együttműködés ösztönzése céljából a Versenyképes Járások Program (2025) keretében a magyar kormány a területi egyenlőtlenségek csökkentésére, a vidéki életminőség javítására minden járás számára garantált, éves fejlesztési forrást biztosított, amelynek keretében az önkormányzat támogatási igényt nyújtott be a Magyar Állam

kizárólagos tulajdonát képező, a Sárvári Szent László Kórház vagyonkezelésében lévő Sárvári Szent László Kórház tetőszerkezetének felújítására.

Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása
- A „DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú projekt keretében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Gyógyfürdő Kft., a- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., valamint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. konzorciumi megállapodása alapján “Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” (eszközbeszerzés, energiamenedzsment szoftver licenzek beszerzése, eszközök felszerelése, beállítása és beüzemelése, energiamenedzsment rendszer üzembe helyezése, KEP (Közüntézményi Energiamenedzsment Platform) adatkapcsolat kialakítása)

2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsöde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészenek átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása

- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőben óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

2020-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

2021-ben megvalósult cél:

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

2022-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

2023-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábazatának műkövel történő cseréje

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „*Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése*” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejáratától jobbra és balra eső rész) műkö lábazati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épület fűtési rendszerének felújítása
- A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása

2025-ben megvalósult cél:

- A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása
- A Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkáinak elvégzése
- A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása
- Az önkormányzat tulajdonát képező Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 136. szám alatti, a VASIVÍZ Zrt. által használt telephelyi ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeletén található önkormányzati tulajdonú, a Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete számára a Képviselő-testület által használatba adott ingatlan helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok elvégzése

4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kíváncsok a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közzolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaságsszervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képvisellete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívása kapcsán a TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával támogatásban részesült a Kórház kazánház – Malom akna, Malom akna – Alkotmány utca, továbbá a Laktanya u. 1. – Batthyány u. 47. primer távhővezetékek cseréjére. A projekt előkészítése 2026 folyamán megkezdődik.
- A „DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú projekt keretében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Gyógyfürdő Kft., a- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., valamint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. konzorciumi megállapodása

alapján “Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” (eszközbeszerzés, energiamenedzsment szoftver licensek beszerzése, eszközök felszerelése, beállítása és beüzemelése, energiamenedzsment rendszer üzembe helyezése, KEP (Közüntézményi Energiamenedzsment Platform) adatkapcsolat kialakítása)

- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő junior csúszdaparkjának, illetve kültéri medencéjének fejlesztése

2018-ban megvalósult cél:

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

2019-ben megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büféornál előtető készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

2020-ban megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

2021-ben megvalósult cél:

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

2022-ben megvalósult cél:

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

2025-ben megvalósult cél:

- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri strandmedencéjének felújítása.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása (2 db mobilház)

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

4.3. Nádasdy-vár

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar

Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., mint vagyongazdálkodásba adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyongazdálkodásba vevő, vagyongazdálkodó között SZT-140455 számú Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában. A Vagyongazdálkodási szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyongazdálkodói jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Kiemelt cél:

- „Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése” című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
 - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakcióvá fejlesztése
 - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése
 - Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
 - Komplex látogatói élmény nyújtása
 - Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
 - Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
 - Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
 - Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
 - A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
 - A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
 - A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
 - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont
 - Községi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
 - Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
 - A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

2019-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

2022-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

2023-ban megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2024-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhid belső, valamint külső világításának dupla fénnyvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2025-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

4.4.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételekhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési célok között figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakbérék mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és

szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni. A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

4.4.2. Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „*volt Borozó*”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

2019. évben értékesített helyiségek és lakások:

- | | |
|--|--|
| - Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. | 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7. |
| - Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. | 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6. |
| - Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. | 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó |
| - Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. | 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó |

2020. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m² alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „*lakás*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m² alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m² alapterületű „*üzlethelyiség*” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

2021. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

2022. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2023. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2024. évben értékesített lakások:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

2025. évben értékesített lakás:

- Sárvár Belterület 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 1. földszint 1. ajtó alatt található ingatlan

4.5. Közutak, közterületek

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. jelenleg 31 helyszínen 118 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Kiemelendő továbbá, hogy az elsősorban állami tulajdonú ingatlanok mellett egyes önkormányzati tulajdonú területeket is érintő, a város közlekedési helyzetét jelentősen javító közlekedési infrastruktúra beruházásokhoz (pl. a Sótanyi úti körforgalom építése, vagy a Sárvár, elkerülő út III. szakasza megépítésének az előkészítése) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával – például a településrendezési eszközök módosításával – illetve önkormányzati tulajdonú területrészek ingyenes átadásával járul hozzá.

Kiemelt cél:

- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- A „Versenyképes Járások Program” keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése a „Versenyképes Járások Program” keretében (Hegyközségi temető, Laktanya utcai játszótér)
- jelentősebb, 2026. évre tervezett út- és járdafelújítások (pályázati forrásból):
 - Sárvár - közös utakon I.” című projekt - azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 – keretében az alábbi útfelújítások előkészítése 2026 folyamán megkezdődik:
 - A Sárvár-Hegyközség Kilátó utca hegytetőn lévő cca 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával.
 - A Sárvár, Esze Tamás utca Arad utca és Batthyány utca közötti cca 400 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.

- A Várkerület utca Tizenháromváros utca és a Sárvári Járásbíróság közötti cca 350 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
- A Fekete-híd utca teljes hosszúságban történő felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfaltterítéssel mindösszesen cca 1400 fm-en.
- „Sárvár - közös utakon II.” című projekt - azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 – keretében az alábbi útfelújítások előkészítése 2026 folyamán megkezdődik:
 - A Bocskai utca Nádasdy-Nagyvárad u. közötti szakaszának felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfaltterítéssel mindösszesen cca 400 fm-en.
 - A Magyar István utca teljes hosszúságban történő felújítása hideg remix technológiával mindösszesen cca 400 fm-en.
 - A Dózsa György utca Kisfaludy Sándor u. és a Deák Ferenc u. közötti szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával cca. 235 fm-en, továbbá a Szent László Katolikus Általános Iskola előtt, valamint a Pap Köz és a Deák Ferenc utca közötti szakaszon egyes önkormányzati tulajdonú területeken a parkolási helyzet rendezése épített parkolók kialakításával.

2018. évben megvalósult cél:

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m²-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

2019. évben megvalósult cél:

- Esze Tamás utca feltárási út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótonyi út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése

- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m² területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m² terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

2020. évben megvalósult cél:

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
 - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
 - Ikervári úton meglévő járda folytatása
 - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
 - Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Eperjes u. páratlan oldali járda
 - Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
 - Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékavicccsal feltöltött szikkasztó árok építése
 - Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
 - Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccral
 - Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás
 - Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
 - Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
 - Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
 - Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között
 - Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
 - Temető u. sebességcsökkentő küszöb
 - Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás
 - Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
 - Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
 - Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

2021. évben megvalósult cél:

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltároló út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járdafelújítások:

- Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtt járda felújítása
- Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
- Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
- Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
- Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
- Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
- Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Csallóköz utca járda felújítása
- Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
- Tizenháromváros u. burkolatépítés
- Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
- Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
- Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

2022. évben megvalósult cél:

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Diófa utca járdafelújítás
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
 - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
 - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
 - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
 - Esze T. u. 24. sz előtt híd/kapubejáró felújítása
 - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
 - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
 - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
 - Újsziget u. 18. sz előtti járda javítása
 - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon

- Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése
- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességhorog betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „*TOP PLUSZ_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése
- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
 - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
 - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
 - Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés
 - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
 - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
 - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
 - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
 - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje

- 2024. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járda felújítás
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
 - Sárvár, Vágóhid utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
 - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárójának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával
 - Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útsatlakozásánál
 - Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
 - Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
 - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása
 - Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
 - Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszárogató utcától a Hegytető utcáig
 - Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
 - Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járda felújítási munkálatok elvégzése

2025. évben megvalósult célok:

- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszerfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása
- Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca – Esze Tamás utca körforgalomnál
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése
- jelentősebb, 2025. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Székely utca felújítása
 - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyar István utca csomópontjának felújítása
 - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járda felújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
 - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
- Sárvár, Almáskerti utca felújítása
- Sárvár, Kertekalja utca gyalogút felújítása
- Sárvár, Hegytető utca támfal építése
- Sárvár, Nádasdy utca 126-128. szám előtti kapubejáró felújítása

4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszer árúszító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árúszítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az „*Aktív turizmus fejlesztése*” című TOP_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan „*Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében*” című, TOP_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:
 - turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - a megállópont környezetének parkosítása
 - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése
 - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tenispálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

4.5.3. Játszóterek, játszóeszközök

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromüléses hinta, kétüléses hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez, a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés alapján. A 2024. év során történt játszótéri fejlesztések következtében jelen szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

Ugyancsak kiemelten fontos feladatnak minősül az önkormányzati intézmények (Sárvári Cseperedő Bölcsőde, Sárvári Vármelléki Óvoda) udvari játszóeszközeinek fenntartása, lehetőség szerinti megújítása, bővítése az intézményekbe járó gyermekek - megfelelő, biztonságos körülmények közötti - szabadban történő kikapcsolódásának érdekében.

Kiemelt cél:

- Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játszóeszközeinek megújítása, új játszóeszközök beszerzése

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó-tóhoz
- A Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyváradi utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Kőrös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Bíró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére

2025. évben megvalósult cél:

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,

- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- „*Aktív turizmus fejlesztése*” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:
 - turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - a megállópont környezetének parkosítása
 - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „*motoric park*”) létesítése
 - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
 - közút fejlesztése
- a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (IV. szakasz - Zuhogó és az Ungvár utca között)

2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

2020-ban megvalósult cél:

- „*WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása*” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

2021. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban*” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „*Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron*” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
 1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
 - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
 - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
 - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
 - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
 - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
 2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
 - KRESZ park felújítása
 - Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
 - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
 - Kapcsolódva az előző projektelemekekhez térfigyelő kamerák telepítése

2023. évben megvalósult cél:

- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

2024. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

2025. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt keretében a Sótonyi úti körforgalom és a Pohárszárogató utca között gyalog- és kerékpárút építése

4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

Kiemelt cél:

- V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése
- víziközmű vagyona gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
 - Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukciója
 - I. és II. számú átemelő gépészeti és építészeti felújítása
- Az S039 Sárvár szennyvízrendszeren hálózatrekonstrukció, szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója

2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábatyú és rábasömjéni szennyvíznyomó vezeték kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

2020-ban megvalósult cél:

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótonyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése

- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

2021. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő
- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsényi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció

- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

2024. évben megvalósult cél:

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízelvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal részsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Szatmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Szatmár utcai óvodáig
- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig
- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnyánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapidj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
 - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
 - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
 - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

2025. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztóttest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése

- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhid utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Ady Endre utca 6. szám előtti csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szatmár utca 72. szám előtti csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
- V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A. sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje
- Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
- víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
- Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése
- Kerékpártárolók beszerzése

4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

2021. évben megvalósult cél:

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lótenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknél helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

Kiemelt cél:

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- *A „Versenyképes Járások Program” keretében Full-digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére*

2018-ban megvalósult cél:

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

2022-ben megvalósult cél:

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkhöz történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése
- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

2025-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése

4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtérrel elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

2021. évben megvalósult:

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

4.9. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

2019. évben megvalósult cél:

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

2025. évben megvalósult cél:

- Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése a Sárvári Önkormányzati Hivatal, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, a Sárvári Gondozási- és Gyermekjóléti Központ és a Sárvári Vármelléki Óvoda részére

5. A hosszú távú terv a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását kétfévente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2026. .

**Kondora István
polgármester”**

1. melléklet az 59/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.03.03 15:52:04



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/ÁFI/252-2/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36304688079
Hivatkozási szám: SRV/94-23/2026.

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása - általános eljárás – véleményezési szakasz - felhívás hiányosságok pótlására
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 289/2016.(XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) – módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2026. február 26-án érkezett, az AKCIÓTERV Mémőki Iroda Kft. által készített „Sárvár településrendezési eszközök módosítása – 32. módosítás Általános eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési dokumentáció” megnevezésű dokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 88. § (3a) bekezdés alapján az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel.

- Kérem a dokumentáció 12. módosítási pontot érintő részeinek javítását, mivel a tárgyi - közterület övezetbe vonandó - terület a Szerkezeti terv és a Szabályozási terv E4-3 szelvénye szerint a Jelmagyarázatban szereplő sötétzöld Ev jelű véderdőterület övezetben van. A zöldterület övezet jele világoszöld és Z-kp illetve Z-kk jelet visel.

Egyebek tekintetében felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az újR. 78/E. § alapján – a folyamatban lévő ügyekre is vonatkoztatható - 78/D. § (4) bekezdés szerint nem számít új beépítésre szánt területnek, és így csereterület szempontjából sem kell figyelembe venni az 1., 5. és 9. módosítási pontban szereplő tartalmakat. Javasoljuk a Szerk.terv. 5. mellékletének – bioaktivitásérték számítás - kiegészítő tervezetében a tárgyi területek felülvizsgálatát.

Az újR. 88.§ (3b) bekezdése alapján a hiánypótlásra biztosítható határidő legfeljebb 30 nap, tehát a **hiánypótlás végső határidejét 2026. április 01-ben határozom meg.** Tájékoztatom, hogy az újR. 88. § (3e) bekezdése szerint, amennyiben a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el, hivatalom 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki. **A hiányosságok pótlását minden véleményező szervnek meg kell küldeni!** Az újR. (3d) bekezdésének megfelelően hiánypótlási felhívásomat tájékoztatásul



ÁLLAMI ÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.epitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

megküldöm minden véleményező szervnek azzal, hogy valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében a hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.

Bár az újR. 63. § (1), és a hivatkozott 66. § (3a) bekezdése a véleményezők, így az állami főépítész számára is lehetővé teszi a hiányosságok pótoltatását, az a körülmény, hogy az E-TÉR felület fejlesztése várat magára, és a kötelezően használandó rendszer nem felel meg a jogszabályban írtaknak, mert nem teszi lehetővé a véleményezési szakaszban a hiánypótlási kiírását, semmilyen körülmények között nem hárítható át a jogkövető ügyfélre.

Az előző E-TÉR hiányosságokra hivatkozással a hivatali kapun keresztül történő kapcsolattartás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. 118. § (2)-(3) bekezdésein alapul.

Fentiek alapján jelen leveletem az E-TÉR-en kívül, hivatali kapun küldöm meg, és az önkormányzat is hivatali kapun keresztül tudja teljesíteni a hiányosságok pótlását! Felhívom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a hiányosságok pótlása és a jogszerű eljárás lefolytathatósága érdekében - amennyiben arra technikailag lehetősége van - az E-TÉR-ben az eljárási határidőt állítsa át úgy, hogy az a hiánypótlás teljesítésének napját követő 15. nap legyen.

Hatáskörömet és illetékességemet a Méptv 55. § (2) bekezdése, az újR. 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. melléklet 3. pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Tájékoztató a kapják hivatali kapun keresztül:

1. VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 - a. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
 - b. Hulladékgazdálkodási Osztály
2. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, vízügyi igazgatóság
4. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, vízügyi igazgatóság
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
6. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, polgári védelem
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, vízügyi hatóság, iparbiztonság (roboz.jozsef@vas.gov.hu, katved.foosztaly@vas.gov.hu)
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, vízügyi hatóság (tuzvedelem.hatosag@gyor.gov.hu)
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
12. Építési és Közlekedési Minisztérium
 - a. Vasúti Hatósági Főosztály - közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)
 - b. Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság
13. VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály
14. VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
15. VVKH Agrárügyi Főosztály
 - a. Növény- és Talajvédelmi Osztály
 - b. Erdészeti Osztály
16. VVKH Földhivatali Főosztály
17. Honvédelmi Minisztérium
 - a. Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
 - b. Állami Légügyi Főosztály - katonai légügyi hatóság
18. Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság
19. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
21. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
22. Vas Vármegyei Önkormányzat
23. Sárvár Város Önkormányzata
24. Rábapaty Község Önkormányzata
25. Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata
26. Nagysimonyi Község Önkormányzata
27. Sítke Község Önkormányzata
28. Géroe Község Önkormányzata
29. Sótorny Község Önkormányzata
30. Ikervár Község Önkormányzata
31. Csénye Község Önkormányzata
32. Ölbő Község Önkormányzata
33. Czigány István városi főépítész - istvan.czigany@zalaart.hu
34. Gergye Péter településtervező - modulor.gergye@t-online.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kondora István polgármester úr
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

Iktatószám: BP/0801/00180-2/2026
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 32. számú módosítása –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 328729101

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SRV/94-23/2026. iktatószámú, 2026. február 26-án kelt – Hivatalomhoz 2026. február 26-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszej Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
2026.03.02 16:38:18 +01'00'

Szécsényi-Nagy Gergely
üzügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Üzügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Csénye Község Önkormányzata
9611 Csénye, Ady E. u. 42.
Telefon: 95/310-001
e-mail: phcsenye@airplanet.hu

CS/169-4/2026

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Szabó-Juhász Anna
Telefon: 06-95/310-001
Email: csenyeigazgatas@ikervaronk.hu

Kondora István részére

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Település Településrendezési eszközeinek 32. módosítására vonatkozó általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe feltöltött Képviselő-testületi határozatokat és a Véleményezési tervdokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Csénye, 2026. március 4.

Tisztelettel:




Králl Csaba
polgármester

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosaghivatal.kormanyv.hu>

Nyt. szám: 2722-2/2026/h

Hiv. szám: SRV/94-23/2026.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tájékoztatnom azonban, hogy Sárvár város közigazgatási területe érintett az MH nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatainak ellátása érdekében a MH Légi Műveleti Vezetési és Irányítási Központ által működtetett távolfelderítő radarberendezés 40 km széles védőterületével.

Az MH működési, valamint a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül létesítendő közép- és annál magasabb (pl.: távközlési torony, siló), és nagy reflexiót okozó építmények (pl. naperőművek, különösen fém- és üvegfelületek) kedvezőtlenül érinthetik az MH illetve a honvédelmi és katonai célú területek működését, ezért az építési engedélyezési beruházások megvalósítása során szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar vagy a honvédségi rendszerek működésére.

Az MH működési vagy a honvédelmi területek védőterületén belül – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) nevesített általános, és sajátos építményszerkezeteknél – az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján be kell vonni az adott építményszerkezetekre vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások lefolytatásába.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a Méptv. 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Ernőbet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

Ikervári Község Önkormányzata
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.
Telefon: 95/490-001
e-mail: ikervartitkarsag@ikervaronk.hu

Ikt.szám: I/787-3/2026.

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Takács Alexandra
Telefon: 06-95/490-001
Email: ikervaraljegyzo@ikervaronk.hu

Kondora István polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Település Településrendezési eszközeinek 32. módosítására vonatkozó általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe feltöltött Képviselő-testületi határozatokat és a Véleményezési tervdokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Ikervár, 2026. március 3.

Tisztelettel:


Szőke Szeverina Anna
polgármester



Iktatószám: K/6416-2/2026.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: SRV/94-23/2026.
Készült: 2026.03.05.

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének településtervének 32. sz. módosítását, benne a helyi építési szabályzat szülő rendeletének módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet 4. § d) pontja elektronikus hírközlési érdeket érint. A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.**Tárgy: Meghatalmazás**Ügyiratszám:
25778-0830/2022**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**Előadó:
Asztalos-Deme Petra**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2134-2/2026**
Tárgy: **Sárvár város 32. sz. TRE módosítása**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár

Várkerület utca 2.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. február 27. napján érkezett „Sárvár város 32. sz. TRE módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Sárvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek 32. számú módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2026.03.02
14:33:47 +01'00'

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek
32. számú módosítása
Hív. szám: SRV/94-23/2026.
Ügyintézőjök: Pórneczki Martina
Ügyintéző: Varga Livia tit. őrnagy

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosításával kapcsolatos megkeresésre a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § alapján az alábbi véleményt adom:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A tervdokumentáció II. Alátámasztó munkarész 2.9. fejezetében (Korlátozások - Tűzvédelem) szereplő, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 2021. 12. 31-én hatályát veszítette, az adott tárgykört a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szabályozza.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD, t. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadványozó podap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapun keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmk@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

CÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



2. melléklet az 59/2026. (IV. 22.) számú képviselőtestületi határozathoz

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.04.02 06:50:45



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/ÁFI/252-8/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner B./Kutasi N./Muntean E.
Telefonszám: +36 30 716-6569
Hivatkozási szám: SVR/94-23/2026.

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9800

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – általános eljárás – véleményezés szakasz – közbenső vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Képviselő-testület 269/2016. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) – módosításával kapcsolatos 2026. február 26-án kelt és E-TÉR-ben aznap beérkezett SRV/94-23/2026. számú megkeresésére, de a 2026. március 03-án kelt, VA/ÁFI/252-2/2026. számú hiánypótlási felhívásunkra 2026. március 10-én megküldött, az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által 2026. március 9-én készített „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása – 32. sz. módosítás – Általános eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési tervdokumentáció a VA/ÁFI/252-2/2026. iktatószámú, Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadmányozott hiánypótlási felhívás alapján kiegészítve” megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban (készítők: Gergye Péter TT/1 18-0204/2026, Szily Adrien TK/1 18-0055, Tóth Attila Gábor TRk 01-10559 TÉ-T 01-10559 és TKÖ 01-10559, Lőrincz Imre TV-T 180031 és TE-T 180031) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÚJR.) 88. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a SÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szabályaira épül, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el. A véleményezés során az OTÉK ezen időállapotát vettem figyelembe.



ÁLLAMTITKÁRSÁG
TÁRSASÁGI VÉDELME
2026.04.02

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az újR. 78. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében a módosításnál az Eljr. I-IV. Fejezeteinek és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell figyelembe venni.

Az eljárás lefolytatására az újR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 242/2025.(XII.17.), 245/2025.(XII.17.), 246/2025.(XII.17.), 247/2025.(XII.17.), 248/2025.(XII.17.), 249/2025.(XII.17.) számú Képviselő-testületi határozataival, valamint a 242/2025.(XII.17.) számú Képviselő-testületi döntést kiegészítő 22/2026.(II.11.) és 24/2026.(II.11.) számú Képviselő-testületi döntések (a továbbiakban: szám és Kt. határozat), mint településfejlesztési döntéseivel döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a környezeti egyeztetés szükségességének előzetes egyeztetése megtörtént. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2026.(II.11.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények ismeretében – mivel a 2.11. pont tekintetében több véleményező is kérte a környezeti értékelés elkészítését – jelen eljárás tekintetében hatályon kívül helyezte a 2.11. módosítási tartalmat és 23/2026.(II.11.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

Az eljárás megindulása óta a jogszabályi háttér megváltozott – többek között – módosult az újR. 78/D. § (4) bekezdése, továbbá hatályba lépett az újR. 78/D. § (4a) bekezdése, és a hivatkozott rendelkezéseket az újR. 78/E. § és 78/I. § szerint a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Fentiek értelmében a 2.1., 2.2 és 2.5. módosítási pontok nem számítanak új beépítésre szánt terület kijelölésének, a véleményezési dokumentáció e módosítási pontokat már ekként tartalmazza a 242/2025.(XII.17.) számú Kt. határozatban foglaltakkal ellentétben.

Szeretném felhívni Sárvár Város Önkormányzatának figyelmét arra, hogy a dokumentációhoz csatolt, Sárvár Város Polgármesterének 39/2026.(III.9.) számú határozatát – fentiekől függetlenül – nem tudom elfogadni: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 20./20.1. pontja nem hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a településfejlesztési döntésben meghatározott módosítási pontoktól jogszabályváltozásra történő hivatkozással eltérjen, kizárólag a rendeletalkotást megelőző egyeztetési eljárás során, az egyeztetésen elhangzottak tekintetében jogosult a tervmódosítással kapcsolatban nyilatkozatot megfogalmazni.

Ugyanakkor a fent hivatkozott jogszabályhelyek értelmében nem is volt szükség a településfejlesztési döntés módosítására, tehát a polgármester határozatának el nem fogadása a lefolytatandó eljárást nem befolyásolja.

I. A megalapozó és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos véleményem:

A dokumentumrészek – az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve – megfelelnek az Eljr. és az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményeknek, ugyanakkor a dokumentáció egyetlen új beépítésre szánt terület kijelölése esetében sem tér ki a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltak igazolására.

A településképi rendeletnek való megfelelés vizsgálatát elfogadom.

A tervezett módosítások megalapozását szolgáló telepítési tanulmánytervek tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározta, a meghatározottól eltérő többlet tartalom előírását – általában – nem tartottam szükségesnek, ahol igen, azt az egyes módosítási pontoknál tett észrevételnél jelzem.

A dokumentáció értelmében az önkormányzat nem kötött településrendezési szerződést a módosítási pontok kezdeményezőivel, így az újR. 34/A. Alcímében szereplő előzetes eljárás lefolytatására nem volt szükség.

II. A településrendezési eszközöket érintő változásokkal kapcsolatos véleményem:

1. *A 2.1 módosítás – a Sárvár 3868/21 hrsz.-ú ingatlan jelenleg közlekedési célú közterület övezeti besorolású ingatlant az önkormányzat a szomszédos ingatlannal azonos Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók (Ge-56876) előírása mellett.*

Vizsgálatom során megállapítottam, hogy az ÚjR. 78/D. § alapján a tárgyi módosítás nem számít új beépítésre szánt terület kijelölésnek.

A módosítási tartalom ellen kifogást nem emelek.

2. *A 2.2 módosítás – a Hegyközségben lévő Tölgyfa utca (6484 hrsz.) és Almáskerti utca (6524 hrsz. és 6529 hrsz.) szabályozási vonalak felülvizsgálata az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett és tényleges, ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méret hatályban tartása.*

A kialakult állapotra való tekintettel kifogást nem emelek.

3. *A 2.3 módosítás – a Sárvár Újhegy utca (6295 hrsz.) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési célú közterület övezet határának az utca kialakult, természetbeni nyomvonalához igazítása, ennek keretében a Sárvár, 4998, 4999 és 6451 hrsz.-ú ingatlanok esetében a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon szabályozási vonal feltüntetésével a magántulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület céljára igénybe veendő területrészek kijelölése.*

A kialakult állapotra való tekintettel kifogást nem emelek.

4. *A 2.4 módosítás – Sárvár 0155/5 hrsz.-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Má általános mezőgazdasági területből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határáig. (9,2035 ha nagyságban)*

Az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasítom az alábbi indokolással:

- a) A 246/2025.(XII.17.) számú Kt. határozatot a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatban tett nyilatkozat tekintetében nem fogadom el, mivel az nem felel meg a valóságnak. A település közigazgatási területén belül – a csereterületként megjelölt ingatlanok figyelmen kívül hagyásával is – jelentős mértékben (cca. 47 ha, ebből a fejlesztési terület közvetlen közelében cca. 31 ha) áll rendelkezésre a tervezett rendeltetésnek és használatnak megfelelő szabad terület. Mivel a Méptv. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ott felsorolt feltételeknek az új beépítésre szánt terület kijelölése során együttesen kell megfelelni, megállapítottam, hogy a kijelölés feltételei nem teljesülnek maradéktalanul.

- b) Fentieken túl a tervezett építésügyi előírások, továbbá az OTÉK-tól való eltérés **nem indokolt**, mivel a 2016-os eltérési engedély a kialakult állapotra hivatkozva született meg, jelen módosítás pedig új, zöldmezős beruházás megvalósítását támogatná.

Jelen módosítási ponttal összefüggésben az eltérési engedély megadását elutasítom.

5. *A 2.5 módosítás – Sárvár 3343/28 hrsz.-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan terület részének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében történő átsorolása Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe a szomszédos Vt építési övezettel azonos beépítési mutatók előírásával.*

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

6. *A 2.6 módosítás – Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz.) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítása az alábbiak szerint: Vt (településközponti) építési övezet, szabadon álló beépítési mód, megengedett legnagyobb beépíthetőség 60 %, legkisebb zöldterület 10 %, épületmagasság 9,0 m, ahol a legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m.*

Mivel a módosítás során a terület építési mutatói az OTÉK 2. melléklet 7. sorában szereplő beépítési előírások keretén belül maradnak (beépíthetőség 80% helyett 60%, zöldfelület az OTÉK szerinti 10%-ra módosul), így a módosítás ellen kifogást nem emelek.

7. A 2.7 módosítás – Sárvár 0239/11 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása szabadon álló beépítési mód, minimum 1500 m² teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 50% minimum zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett. (0,8411 ha)

Az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasítom az alábbi indokolással:

- a) A 248/2025.(XII.17.) számú Kt. határozatot a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatban tett nyilatkozat tekintetében nem fogadom el, mivel az nem felel meg a valóságnak. A település közigazgatási területén belül – a csereterületként megjelölt ingatlanok figyelmen kívül hagyásával is – jelentős mértékben (cca. 22 ha, ebből a fejlesztési terület közvetlen közelében cca. 16 ha) áll rendelkezésre a tervezett rendeltetésnek és használatnak megfelelő szabad terület. Mivel a Méptv. 8. § (3) bekezdése egyrészt kimondja, hogy az ott felsorolt feltételeknek az új beépítésre szánt terület kijelölése során együttesen kell megfelelni, másrészt a helyhez kötöttséget, mint kivételt nem határozza meg, megállapítottam, hogy a kijelölés feltételei nem teljesülnek maradéktalanul.
- b) Szakmai álláspontom szerint – a meglévő beépítettség és az ahhoz szükséges telekméret figyelembevételével, valamint – a legkisebb telekméret szerint kialakítható legfeljebb négy 1500 m² területű telken tervezett szabályozás szerint kialakítható 20 épület és 40 rendeltetési egység az OTÉK 2021. július 15-én hatályos 13. § (1) bekezdésében megfogalmazottaktól – miszerint a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál – idegen még akkor is, ha az OTÉK (2) bekezdés d) pontja a szállás jellegű épületek elhelyezését meg is engedi.
- c) Fentieken túl a meglévő állapot szerinti Mk övezetben az apartmanház létesítése az OTÉK 29. §-a értelmében nem volt létesíthető, ennek ellenére telepítési tanulmányterv által ábrázolt „meglévő” állapot 2018-ban kapott építési engedély, majd később bővült egy újabb szárnnyal, amit azonban a telepítési tanulmányterv nem tartalmaz. A telken a jelenleg meglévő épületben 6 rendeltetési egység található.

8. A 2.8 módosítás – Sárvár 0299/27 hrsz. Mk (mezőgazdasági kertes) terület belterületbe vonása és Lf jelű falusias lakóövezetbe sorolása.

A tervezett új beépítésre szánt terület kijelölést nem támogatom az alábbi indokolással:

- a) A 249/2026.(XII.17.) Kt. határozat a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatos nyilatkozatot nem tartalmazza, így a határozatot nem fogadom el.
Előzőektől függetlenül szeretném megjegyezni, hogy a település közigazgatási területén belül mintegy 130 olyan ingatlan van, ami Lf építési övezetben található és építési tevékenységgel nem érintett, szabad terület. A Méptv. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ott felsorolt feltételeknek az új beépítésre szánt terület kijelölése során együttesen kell megfelelni, megállapítottam, hogy a kijelölés feltételei nem teljesülnek maradéktalanul.
- b) A fenti határozat és a dokumentáció is azt tartalmazza, hogy a 0299/27 hrsz. alatti ingatlan Lf falusias lakó építési övezetbe sorolásával és a 0610 hrsz. alatti ingatlannal történő összevonásával „új lakóterület kijelölése” nem történik. Ezzel összefüggésben szeretném felhívni a figyelmet a pontatlan és egyben megtévesztő fogalomhasználatra:
 - az „új lakóterület” fogalmat a vonatkozó joganyag nem ismeri, viszont új beépítésre szánt terület kijelölése történik a tervezett módosítás során, mely nem függ attól, hogy ki lehet-e alakítani új építési telket a módosítás esetleges hatálybalépését követően vagy sem,
 - az építési övezetre meghatározott minimális teleknagyság (900 m²) pedig kimondottan lehetővé tenné a két telek telekcsoport-újraosztásával akár 7 építési telek kialakítását.

- c) A dokumentáció rögzíti (digitális 273. oldal), hogy a Sótónyi út ezen szakasza jelenleg is laza beépítésű és az ingatlan egyedi elhelyezkedése, területnagysága és egyéb adottságai miatt a turisztikai fejlesztés elősegítése érdekében az ingatlanra egyedi szabályozás – 4-nél több szálláshely elhelyezésének lehetősége – megállapítása indokolt. A dokumentáció ugyanakkor egy bekezdéssel lejjebb azt mondja ki, hogy a tervezett átminősítés szorosan kapcsolódik a város lakóterület fejlesztési koncepciójához. Álláspontom szerint a fenti megállapítások között lényeges ellenmondások vannak, tekintettel arra is, hogy a telepítési tanulmányterv szerint 28 (2x14) apartmanból álló szálláshely szolgáltatás kerülne kialakításra az egyébként laza beépítésű, jellemzően lakóépületekkel beépített városrészben.
- A fenti módosítással kapcsolatban azt is fontos megjegyezni, hogy a 2021-ben felülvizsgált, 2021. augusztus 1-től hatályos „Sárvár Integrált településfejlesztési Stratégia 2014-2023” az 50. oldalon a 14. Dél-keleti Külterület városrészrel kapcsolatban kimondja, hogy „a korábbi fejlesztési elképzelésekkel ellentétben jelenleg nem tervezett beavatkozás. A Hegyközségben esetlegesen felmerülő lakóterület-fejlesztési igényeknek megfelelően a külterületek belterületbe vonása lehetséges, azonban az átsorolásnál a beépítetlen táj megőrzése, a Rába-völgy természeti folytonosságának biztosítása mindenkor figyelembe veendő szempont.” Tehát a hivatkozott fejlesztési dokumentum sem alapozza meg a jelentős rendeltetési egységszám növelését.
- d) Az időközben elkészült építészeti tervekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet arra, hogy azok csak a hatályos szabályozás figyelembevételével készülhettek volna el, mely szabályok közé tartozik a SÉSZ rendeltetési egységszámra és a TÉKA telken belüli parkolásra vonatkozó rendelkezése is.
9. A 2.9 módosítás – *Sárvár, Aranyos ér fedett szakaszán, a 1116 hrsz.-ú és 1106 hrsz.-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben bemutatott részén, V jelű vízgazdálkodási terület övezet módosítása többszintes terület felhasználásra, terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület övezet, terepszinten felette Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe történő átsorolása, valamint az 1115 hrsz.-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben ábrázolt ingatlanrészének szintén Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása.*
- Mivel a TÉKA 7. § (6) bekezdés szerinti többszintű területfelhasználás során a V vízgazdálkodási terület övezete továbbra is fennmarad, a felette elhelyezkedő Vt településközponti vegyes építési övezet megjelenése nem értelmezhető új beépítésre szánt terület kijelöléseként.
- A kialakult állapotra való tekintettel, a TÉKA 7. § (6) bekezdése alapján kifogást nem emelek.
10. A 2.10 módosítás – *A Krisztina park Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz.-ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározása oly módon, hogy az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db lehet.*
- A SÉSZ 2025. április 12-től hatályos 27. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében a kertvárosias lakóövezetekben legfeljebb kettő lakóépület (telkenként legfeljebb kettő lakás) helyezhető el azzal, hogy azokhoz lakásonként további egy-egy különálló tároló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat. Az egyéb rendeltetések tekintetében az Lke4 építési övezetre vonatkozóan a SÉSZ 27. § (3) bekezdés d) pont da) alpontja úgy szabályoz, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül kizárólag az üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület helyezhető el azzal, hogy ingatlanonként legfeljebb 2 db épület, és egy épületen belül a szobák vagy rendeltetési egységek száma maximum 2 db. Az nem egyértelmű, hogy az a) és d) pontok együttesen is teljesíthetők-e vagy nem.
- A tervezett módosítást – a dokumentáció szerint – az indokolja, hogy a telektömbben jellemzően a 2025. április 11-ig hatályos szabályozás szerint – mely a lakó rendeltetési egységek számát nem

korlátozta – létesültek a beépítések, így a fennmaradó, még beépítetlen telkeket szeretnék a már beépítettekkel azonos helyzetbe hozni.

A módosítással érintett telektömb hét telekből áll: 1181/79-/85. Az OÉNY rendelkezésünkre álló adatai és a helyszín 2026. április 26-án történt megtekintését követően az alábbiakat állapítottuk meg:

- 1181/79 hrsz. – az építési tevékenységet a korábbi szabályozás alapján kezdték meg, de mivel három apartman van a telken a hatályosnak is megfelel,
- 1181/80 hrsz. – üres telek, nem érintett építési tevékenységgel,
- 1181/81 hrsz. – a telken két lakóépület áll, a tevékenységet a korábbi szabályozás alatt kezdték meg, de a hatályosnak is megfelel,
- 1181/82 hrsz. – a telken 2 épületben négy lakás található, a tevékenységet a korábbi szabályozás alapján kezdték meg, a hatályosnak nem felel meg,
- 1181/83 hrsz. – a telken két épület építése van folyamatban összesen három lakással, ami a tevékenység megkezdésekor hatályos korábbi szabályozásnak felel meg, a most hatályosnak már nem,
- 1181/84 hrsz. – a hatályos rendelkezések alapján kezdték meg az engedélyezést/bejelentést, két lakás és egy üdülőépület épülne.
- 1181/85 hrsz. egy lakásos lakóépület áll a telken, melynek építési tevékenységét még a korábbi rendelkezések alatt kezdték meg, de a hatályosnak is megfelel.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a 7 ingatlanból 1 nem érintett építési tevékenységgel, beépítetlen; 4 megfelel a hatályos rendelkezéseknek; 2 a korábbi szabályozásnak felel csak meg. Előzők alapján nem tartom indokoltnak a kertvárosias lakó építési övezetekre vonatkozó egységes szabályozásból történő visszalépés, a tudatos településtervezés és a kiszámítható jogi környezet biztosítása szempontjából sem, ezért azt **nem támogatom**.

Ugyanakkor felülvizsgálatra javaslom a SÉSZ 27. §-ban foglaltakat a Jat 2. § (1) bekezdésében megfogalmazott jogalkotási elvárásra tekintettel.

11. A 22/2026.(II.11.) Kt. határozattal a módosítások közül törlésre került a 2.11. pont.

12. A Sárvár 6295 hrsz.-ú ingatlan az Újhegy utca egységes szabályozásának érdekében annak vizsgálata, hogy a jelenleg zöldterületi övezeti besorolás módosítható-e közlekedési célú közterület besorolásra, kialakítható-e közlekedési célú közterület.

A módosítás ellen a kialakult állapot miatt kifogást **nem emelek**.

13. A turisztikai célú közlekedési területek – kerékpárutak – további fejlesztése, megvalósítása érdekében annak vizsgálata, hogy a hatósági előírások teljesítése érdekében az Ikervári út melletti kerékpárút céljára szolgáló közlekedési terület szabályozási szélessége megfelelő-e.

A módosítás ellen kifogást **nem emelek**.

14. A SÉSZ módosítása a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatban. A beépítési mód szabadon álló beépítési módban, az oldalkert mérete 3 m-ben, a telekszélesség pedig az építési hely közterület felőli határán 14 m-ben történő megállapítása.

A tervezett módosítás téves jogszabályértelmezésen és megállapításokon alapul az alábbiak szerint:

A TÉKA 136. § (2) bekezdése értelmében a jogalkalmazás során – többek között – a TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdéseit a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.

A zártkerti művelés alól kivett ingatlanok esetében a TÉKA kizárólag a legnagyobb beépíthetőség mértékét határozza meg (10%).

Mivel a zártkerti ingatlanok továbbra is kertes beépítésre nem szánt terület övezetben helyezkednek el, a beépíthető teleknagyság és ezzel összefüggésben lakó rendeltetés létesítése tekintetében a TÉKA 34. § (6) bekezdés c) pontja, (7) bekezdés b) pontja, (7a) bekezdése és (8) bekezdése szabályoznak.

Ezek alapján lakó rendeltetés az alábbiak figyelembevételével létesülhet csak:

- a) 1500 m² telekterületet meghaladó telken a mezőgazdasággal összefüggően,
- b) 1500 m² telekterületet meghaladó telken mezőgazdasági tevékenységtől függetlenül állami főépítési eltérési engedély birtokában vagy
- c) ha a HÉSZ kifejezetten megengedi egy lakó rendeltetés a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
 - a. telek nagysága az egy hektárt meghaladja,
 - b. a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz, és
 - c. a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított.

A dokumentáció a TÉKA 34. § (7a) bekezdés szerinti eltérési engedélyt nem tartalmazza és a dokumentációból az sem állapítható meg, hogy mely ingatlanok tekintetében kívánja az önkormányzat megengedi a lakó rendeltetés elhelyezhetőségét, illetve, hogy ezen ingatlanok a TÉKA 34. § (8) bekezdésben foglalt feltételeknek együttesen megfelelnek-e.

További félreértésekre adhat okot az, hogy a dokumentáció (digitális 298. oldal) megkülönbözteti egymástól a mezőgazdasági kertes övezetet és a zártkerti ingatlanokat, holott ez utóbbiak az előző övezetbe kell, hogy tartozzanak a művelésből történő kivonást követően is.

Magának a beépítés további feltételeinek meghatározásával kapcsolatban kifogásom nem lenne, ugyanakkor a lakó rendeltetés miatt javaslom a szabályozás újra gondolását és a TÉKA szabályainak való megfeleltetését.

15. *A helyi építési szabályzat módosítása oly módon, hogy a SÉSZ hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben létesített építmények vonatkozásában a SÉSZ előírásaiban meghatározott 3 méter oldalkert előírás alól történő eltekintése és ezzel lehetővé tétele egyéb építési előírásoknak megfelelő építmények ingatlan nyilvántartási feltüntetésének.*
A módosítás ellen kifogást nem emelek.
16. *A 84150 számú bekötő út (Celli út) mellett található védő-és korlátozási övezettel érintett ingatlanok esetében a védő-és korlátozási övezet törlése a szabályozási tervlapról.*
Tekintettel arra, hogy a tárgyi út bekötő út és így az OTÉK (és a TÉKA) nem szabályoz tekintetében védőtávolságot, a védőtávolság szabályozási tervről történő törlését **elfogadom**
17. *A MaTrt 12. § (2)-(3) bekezdése alapján két csereterület kijelölése a 2.4, 2.7 és 2.8 módosítási pontokhoz.*
Véleményem 4. 7. és 8. pontja alapján – mivel az új beépítésre szánt terület kijelöléseket elutasítottam – a csereterületek kijelölésére irányuló módosítást **nem támogatom**.
18. *Flextronics Kft. napelempark építési övezet lehatárolás módosítása.*
Mivel a módosításra egy előző módosítás során történt pontatlanság javításaként kerül sor, így a módosítás ellen **kifogást nem emelek**.

III. A településszerkezeti terv módosítása tekintetében:

Jelen véleményemnek megfelelően a településszerkezeti terv módosítása átdolgozandó, felülvizsgálandó!

IV. A normaszöveg (Tervezet) tekintetében:

Jelen véleményemben foglaltak szerint a normaszöveg és mellékletei újra szerkesztendők!

Jogszabályszerkesztési szempontból tett észrevételeim:

1. A rendelet-tervezet módosítással érintett 1. és 2. mellékletének a módosuló, továbbá a módosítással nem érintett szelvényeket hiánytalanul tartalmaznia kell.

V. Az országos főépítész módosításokkal kapcsolatos véleménye

A véleményezési eljárás során a Méptv. 76. § (2) bekezdésében foglaltakkal élve megkerestem az országos főépítést véleménye megkérése céljából. Az országos főépítész EPAT/2027-1/2026/TEFO sz. véleménye:

„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének 2026. március 11-én beérkezett VA/ÁFI/252-4/2026. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárás szabályai alapján elindult, Sárvár város területén új beépítésre szánt területek kijelölésére irányuló településrendezési eszközök az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pontok tekintetében támogatam.

Csermelyi Andrea állami főépítész fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Sárvár Város Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A tervben szereplő módosítások 10,4201 ha nagyságban új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazzák (9,2035 hektár nagyságban M4 jelű általános mezőgazdasági területből Ge jelű egyéb ipari területbe területbe, 0,8411 ha nagyságban M4 jelű kertés mezőgazdasági területből L4 jelű kertvárosias lakóterületbe, 0,3855 ha nagyságban M4 jelű kertés mezőgazdasági területből L4 jelű falusias lakóterületbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 76. § (1) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján cserélt területként kijelölt mezőgazdasági terület nagysága – 12,1535 hektár – meghaladja az újonnan kijelölt gazdasági és lakóterületek nagyságát, amelynek köszönhetően a település beépítésre szánt területe 1,7334 hektárral csökken.

A módosuló településrendezési eszközök tervezete az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó módosítási pontok tekintetében megfelel az Országos Főépítész által vizsgált Méptv. 4-15. §-ban foglaltaknak, valamint az országos szintű területrendezési és az általános településrendezési követelményeknek, így elfogadásának nincs akadálya.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítést a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítési hatáskörömben eljárva, a Méptv. 76. § (1) - (5) bekezdései alapján hoztam meg.”

Tájékoztatam az Önkormányzatot, hogy a Méptv. 76. § (5) bekezdés értelmében csak az országos főépítész nem támogató véleménye köti az állami főépítést, mivel a vizsgálati szempontjaik nem egyeznek meg.

Mivel az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló 2.4., 2.7. és 2.8 számú módosítási pontokhoz nem járultam hozzá, a Méptv., továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos rendelkezéseinek való megfelelés vizsgálatát mellőztem.

Véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell. Mivel az E-TÉR fejlesztése nem felel meg az újR. eljárási szabályainak, jelen esetben hiánypótlás teljesítése érdekében az önkormányzat

SRV/6143-62/2025. számú tájékoztatása szerint az eljárási határidő nem volt átlátható, véleményemet a hiánypótlás (2023.03.10.) és az országos főépítési véleményre nyitva álló határidő lejártát követően (2028.03.26.) követően az újR. 66. § (2) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerinti eljárási határidőn belül hivatali kapun keresztül küldöm meg.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről az újR. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Véleményeltetés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezési készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belül időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Kérem, hogy az újR. 67. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezés kezdeményezése során a végleges dokumentációt a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel és partnerségi észrevételekkel, az azokra vonatkozó képviselő-testületi döntéssel, minden előzménnyel és a polgármesteri megkeresőlevéllel együtt szíveskedjék az E-TÉR felületre feltölteni vagy technikai akadályok esetén hivatali kapun megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánja a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kondora István polgármester
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00649-6/2026.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: SRV/94-23/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH a megküldött dokumentációt, valamint a természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartását áttekintette és megállapította, hogy az 2.1-5., 2.8. és 2.12-18. számú módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fent.

A 2.6, 2.7, 2.9-11. számú módosítással érintett területek az alábbi természetes gyógytényezőket érintik:

Gyógyhely:

1. Sárvár-Gyógyvarázs - engedélyszám: KEF-12953-5/2012.
2. Sárvár-Arborétum - engedélyszám: KEF-12952-5/2012.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. § szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájleveget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”

Gyógyvizes kutak:

Kútkataszteri szám OKK	Felhasználási mód	Engedélyszám
K-53	K (fürdési célú)	BP/FNEF-TKI/02054-17/2019.
K-36	K (fürdési célú)	KEF-11312-2/2012.
K-67	K (fürdési célú)	KEF-1814-15/2013.
B-85	K (fürdési célú)	40-4/OTH/2012.
B-7	K (fürdési célú)	64-3/OTH/2010.
B-35/a	K (fürdési célú)	85-3/OTH/2012.
B-44	K (fürdési célú)	81/OTH/2010.
B-86	K (fürdési célú)	38-4/OTH/2012.

Ásványvizes kutak:

Kútkataszteri szám OKK	Felhasználási mód	Engedélyszám
B-82	K (fürdési célú)	KEF-7460-9/2013.
B-83	B (ivási célú)	KEF-7414-7/2013.
B-88	PC (palackozási célú)	KEF-892-3/2015.
B-88	B (ivási célú)	KEF-902-3/2015.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

Fentiek alapján a tervezett módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele, valamint a településrendezési eszközök módosítása kapcsán szükséges, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervezési tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Sárvár Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Csénye Község Önkormányzata
9611 Csénye, Ady E. u. 42.
Telefon: 95/310-001
e-mail: phcsenye@airplanet.hu

CS/169-6/2026

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Szabó-Juhász Anna
Telefon: 06-95/310-001
Email: csenyeigazgatas@ikervaronk.hu

Kondora István részére

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása során felmerült hiánypótlással kapcsolatban megküldött 39/2026. (III.9.) számú határozatot és a javított dokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Csénye, 2026. március 16.

Tisztelettel:




Králl Csaba
polgármester



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Hitelesítő: 2026.03.23. 16:15 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2026.03.23.

**Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközök 32. módosítása –
hiánypótlás – Vízügyi Igazgatóság Vélemény**

Címzett
hivatkozási
száma:
SRV/94-34/2026.

Kondora István
Polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

Címzett
ügyintézője:
Pörmeczi Martina

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám:
044963-0007/2026.

Sárvár Város tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli
Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt
adja:

Előadó:
Roxin Anna

A tervezett módosítások nem érintenek Igazgatóságunk vagyonkezelésben
lévő, vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság kifogást
nem emel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Sárvár település a Nyugat-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság területét is érinti, ezért a teljeskörű véleményhez a társszerv
nyilatkozata is szükséges.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot
(OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre
Miklós
Dátum: 2026.03.19 11:35:34
+01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/17082-1/2026/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 32170

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) E-TÉR 32170 hivatkozott számon, valamint a SRV/94-23/2026. iktatószámon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Sárvár településrendezési eszközök 32. módosítása véleményezési szakasz” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőknek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3282-2/2026/h

Hiv. szám: SRV/94-34/2026.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István

Sárvár Város Önkormányzata

polgármester

9600 Sárvár

Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása (állami főépítész hiánypótlása alapján kiegészített dokumentáció) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2026. február 27. napján kiadott, 2722-2/2026/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, az állami főépítész hiánypótlása alapján kiegészített dokumentációban foglaltak kapcsán további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel./fax): Gottwald Ernő (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Csomag

adatközlési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

HONVEDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓIV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2026.03.12 08:45:56 CET

Ikervári Község Önkormányzata
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.
Telefon: 95/490-001
e-mail: ikervartitkarsag@ikervaronk.hu

I/787-6/2025

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Takács Alexandra
Telefon: 06-95/490-001
Email: ikervaraljegyzo@ikervaronk.hu

Kondora István részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása során felmerült hiánypótlással kapcsolatban megküldött 39/2026. (III.9.) számú polgármesteri határozatot és a javított véleményezési dokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Ikervár, 2026. március 17.

Tisztelettel:


Szöke Szeverina Anna
polgármester




Iktatószám: K/6416-5/2026.

Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: **Érvényes aláírás**

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: SRV/94-34/2026.

Készült: 2026.03.12.

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének településtervének 32. sz. javított módosítását, benne a helyi építési szabályzat szülő rendeletének módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



ÓRSÉGI NEMZETI PARK

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 75-218-51/2026
HIVATKOZÁSI SZÁM:
SRV/94-34/2026
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Kondora István úr
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tárgy: Településrendezési eszközök 32. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja:

Az előirányzott módosítások 1-3., valamint 5-17. pontjai természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzájuk.

A tervezet 4., „Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határáig.” pontjához a következő állásfoglalást tesszük:

A módosítással érintett ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az ingatlan jelenleg gyeplő (legelő) besorolású, mely a szomszédos 157/3-7, illetve 555/10 hrsz-ú ingatlanon található gyepekkel egy nagy kiterjedésű, összefüggő élőhely-egységet alkot, mely több védett és fokozottan védett madárfaj, úgy mint angyalgyökér (Lanius excubitor), a kékes rétihéja (Circus cyaneus), a kék vércse (Falco tinnunculus) és a barna kánya (Milvus migrans) számára jelent táplálkozó- és élőhelyet. Hasoló kiterjedésű gyepterület Sárvár körzetében rendkívül ritka, ezért az élőhely átalakítása természetvédelmi szempontból visszalépést jelentene, végső soron a fent említett védett fajok élőhelyének beszűküléséhez, állományuk csökkenéséhez vezethet. A településrendezési eszközök ilyen irányú módosítását emiatt természetvédelmi szempontból



ŐRSÉGI NEMZETI PARK

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

telefon | +36 94-548-036

e-mail | onpi@onpi.hu

Igazgatóságunk **nem támogatja**. Javasoljuk ehelyett a teljes élőhelykomplexum gyepként történő megőrzését, ennek érdekében pedig helyi jelentőségű védetté természeti területté nyilvánítását.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni**.

Őrszentpéter, 2026. március 16.

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba

Igazgató





SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9671 Sitke Hunyadi u. 1. Tel.:95/ 442-018
Hivatali kapu: ONKSITKE; KRID:732928925

Iktatószám: STK/221-4/2026.
Ügyintéző: Pörnecezi Martina

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32.
módosítása
Hiv.szám: SRV/94-34/2026.

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Várkerület u. 2.
Kondora István polgármester

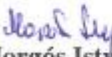
Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata által (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kezdeményezett, „Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása - hiánypótlás” tárgyú megkeresésére a rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után az alábbi tájékoztatást adom:

Sitke Község Önkormányzata Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása során Sitke község közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatok, valamint egyéb környezeti hatások vonatkozásában észrevételt nem tesz, a tervezett módosítások Sitke község érdekeit nem sértik.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján adtam meg.

Sitke, 2026. március 12.


Morgós István
polgármester





VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek
32. számú módosítása
Hív. szám: SRV/94-34/2026.
Ügyintézőjük: Pörnczi Martina
Ügyintéző: Varga Livia tű. őrnagy

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek kiegészített 32. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § alapján az alábbi véleményt adom:

Sárvár város településrendezési eszközeinek kiegészített 32. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A tervdokumentáció II. Alátámasztó munkarész 2.9. fejezetében (Korlátozások - Tűzvédelem) szereplő, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 2021. 12. 31-én hatályát veszítette, az adott tárgykört a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szabályozza.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapun keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmk@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/277-4/2026.ált.





Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
2026.03.26 15:16:18



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9800

Iktatószám: VA/FF-FO1/17009/6/2026.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +36 30 269 1105

Hivatkozási szám: SRV/94-34/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő véleményt adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges a Tfv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(Átlagos minőségű termőföldet a Tfv. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának



VAS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Weither Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 70 469 8190
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.)

Sárvár városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 28,29 AK (ami annyit jelent, hogy – az előző bekezdést figyelembe véve – 4. és az annál jobb minőségi osztályú szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

A csatolt dokumentáció alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését is tervezik. A 242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat **2.4. pontjába** foglalt, „A Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztését az ingatlan határáig” megnevezésű módosítással szemben az alábbiakat állapítottam meg: A Sárvár 0155/5 hrsz-ú földrészlet 1. minőségi osztályú legelő művelési ágú 9,0235 hektár területű termőföld. Megvizsgáltam Sárvár város szabályozási tervét és megállapítottam, hogy a Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén, többek közt a Sárvár 3224/22-29, 3224/74-78, 3232/4-24 és 3230/7-9 hrsz-ú földrészletek, melyek összterülete meghaladja 10 hektárt.

A Tfv. 6/B. § (2) b) pontja előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Fentiekre tekintettel a 242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat **2.4. pontja szerint tervezett módosítási szándék ellen földvédelmi szempontból kifogást emelek.**

A csatolt dokumentációban szereplő további módosítások vizsgálata során megállapítottam, hogy az átsorolás nem érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet, a tervezett igénybevétel indokolt mértékű, a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolások szerinti területfelhasználás nem akadályozza, valamint az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben nincs lehetőség a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén. Így Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása további pontjainak esetében földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett szándékok vonatkozásában.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására – termőföldet érintően – egyebekben is a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. engedélyével kerülhet sor. Az ingatlanügyi hatóság kizárólag a végleges településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel a Tfv. 11. § (1) bekezdésének megfelelően termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet a Tfv. 15. § (5) bekezdés b) és d) pontjai alapján, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, illetve, ha a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat részére engedélyezett bármilyen célú belterületbe vonást engedélyező határozat alapján a tényleges felhasználásra 4 éven belül nem került sor, és az önkormányzat nem intézkedett a terület külterületbe visszacsatolása iránt.

Az ingatlanügyi hatóság a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során – a fentiekben körülírt – termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt.

Ahol az ingatlan tulajdoni lapján földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) engedélyével történhet.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2026.03.16 13:56:03



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/KTHF-HO/00197-8/2026.

Ügyintéző: Bertalan Ágnes

Telefonszám: +36 70 705 1122

Hivatkozási szám: SRV/94-34/2026.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása – véleményezési szakasz – véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása kapcsán az alábbi véleményt adom.

Az előzmények és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a változtatás jelentős környezeti hatással nem jár. A tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom, a benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TÁRSASÁGI VÉDELMI
OSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 705-1122
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu – KRiD: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Polgármestere
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/232-6/2026.
Ügyintéző: Vargáné Kovács Krisztina
Telefonszám: 06 70 454 0436

Hivatkozási szám: SRV/94-23/2026.
Ügyintéző: Pörnczy Martina

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása – véleményezési szakasz – véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása kapcsán az alábbi véleményt adom.

A tervmódosítás célja

2. Területfelhasználás változásai

2.1. Sárvár 3868/21 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari terület) építési övezetbe történő átsorolása.

2.2. A Hegyközségben levő Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási vonalainak felülvizsgálata az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett és a tényleges, ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méret hatályban tartása.

2.3. A Sárvár Újhegy utca (6295 hrsz) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési célú közterület módosítása a 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú ingatlanok esetében.

2.4. A Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határaiig.

2.5. A Sárvár 3343/28 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan területrészeinek új beépítésre szánt terület kijelölése keretében történő átsorolása Vt jelű (településközponti vegyes) építési övezetbe.

2.6. A Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz) szám alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítása.

2.7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása.

2.8. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Mk (mezőgazdasági kertés) övezetbe sorolt 0299/27 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolását a belterületi határ kiterjesztésével.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 -454-0436
E-mail: zoldhalosag@vas.gov.hu – KRID: 40125375 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2.9. A Sárvár, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanokat érintően kétszintű övezeti besorolás meghatározása.

2.10. A Sárvár Krisztina park Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz-ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározása.

2.12. A Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlanok az Újhegy utca egységes szabályozása érdekében jelenleg zöldterületi övezeti besorolás módosítása közlekedési célú közterület besorolásra.

2.13. A turisztikai célú közlekedési területek - kerékpárutak - további fejlesztése, megvalósítása érdekében annak vizsgálata, hogy a hatósági előírások teljesítése érdekében az Ikervari út melletti kerékpárút céljára szolgáló közlekedési terület szabályozási szélessége megfelelő-e.

2.14. A SESZ módosítása a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetősége tárgyában.

2.15. Mezőgazdasági kertés övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesített épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele.

2.16. A 84150 számú bekötő út (Celli út) mellett található védő- és korlátozási övezettel érintett ingatlanok esetében a védő- és korlátozási övezet törlése a szabályozási tervlapról.

2.17. Új beépítésre szánt terület kijelölés 1., 4. 5. 7. 8. pont szerinti csereterület kijelölés a MaTrt 12§ (2)-(3) bekezdése alapján.

2.18. A Flextronics Kft. napelempark építési övezeti lehatárolás módosítása.

Hatóságom véleménye szerint az előzmények és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a változtatás jelentős környezeti hatással nem jár. A dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket, **következésképpen a módosítások elfogadását javaslom.**

Indokolás

Sárvár Város Önkormányzata megkereste Osztályomat a településrendezési eszközök 32. számú módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a 2.11. pontban foglalt változtatás - a Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanokon a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolása – a környezetre jelentős hatást gyakorolhat, melynek tisztázása vált szükségessé, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (4), valamint 60. § (3) bekezdése alapján, a 2. számú melléklet 2. pontja szerinti környezeti értékelés elkészítését irtuk elő.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a 242/2025. (XIII.) számú képviselő-testületi határozattal (a továbbiakban: Határozat) kezdeményezett 2.11. számú módosításról.

A döntés alapján a Határozat 2.11. pontja hatályát veszti, törlésre kerül, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat 2.1.-től 2.10.-ig és a 2.12.-től - 2.16.-ig terjedő pontjaiban meghatározott célok vonatkozásban folytatódik.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a módosított tervben szereplő, módosítással érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú vizsgálataimat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. és 4. §-ai alapján, földtani közeg védelmi szempontú vizsgálataimat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 14-16 §-ai alapján, zaj- és rezgésvédelmi szempontú vizsgálataimat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. mellékletében felsorolt határértékek és a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján végeztem el.

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy az kielégíti a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályi követelményeket.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban további észrevételt nem teszek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

A tervezett módosítások megvalósításuk esetén nem okoznak jelentős környezetterhelési változásokat, így a módosítás táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból elfogadható.

Véleményemet a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1-3a) bekezdései alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
dr. Király Ildikó Mónika
2026.03.23 11:26:24



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00062-6/2026.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 8098

Hivatkozási szám: SRV/94-34/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – hiánypótlás – Hiv. szám: VA/ÁFI/252-2/2026. – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a 2026. március 10. napján érkezett, SRV/94-34/2026. hivatkozási számú megkeresésére – Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – hiánypótlás – Hiv. szám: VA/ÁFI/252-2/2026. – a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az általános eljárás során az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- **Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítási javaslatával kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

A Hivatal a benyújtott dokumentációval kapcsolatban a következőről tájékoztatja:

- A beépítésre szánt területeken a közműellátás tekintetében gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, valamint a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról.

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta a „Sárvár – Településrendezési eszközök módosítása – 32. sz. módosítás – Általános eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési tervdokumentáció a VA/ÁFI/252-2/2026. iktatószámú, Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészé által kiadmányozott hiánypótlási felhívás alapján kiegészítve – 2026. március 9. – AKCIÓTERV Mémőki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.” dokumentumot: az Önkormányzat Képviselő-testületnek a 39/2026. (III.9.), a 24/2026. (II.11.), a 242/2025. (XII.17.), a 245/2025. (XII.17.), a 246/2025. (XII.17.), a 247/2025. (XII.17.), a 248/2025. (XII.17.) és a 249/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatait; a Főépítész feljegyzést, a megalapozó vizsgálat, az alátámasztó és jóváhagyó munkarészeket, valamint a telepítési tanulmányterveket.

A módosítások az alábbiak:

1. Közlekedési célú közterületbe sorolt Sárvár 3868/21 (Ikervári út, Ipari park mellett) hrsz-ú terület átsorolása Ge (egyéb ipari) építési övezetbe.
2. Tölgyfa utca, Almáskerti utcát érintő szabályozási tervlapon kijelölt útszélesítés törlése.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 263 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3. Sárvár, Újhegy utca (8295 hrsz.) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési terület kibővítése.
4. Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlan (88-as számú főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe.
5. A közlekedési terület övezetbe sorolt Sárvár 3343/28 hrsz-ú ingatlan egy területrészének (Rábasömjén, volt Pagoda épület mögött) Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása.
6. Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz.) alatti ingatlan (ONYX) beépítési mutatóinak módosítása.
7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása.
8. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolása.
9. Aranyos ér Rákóczi úttól induló szakaszának (Sárvár, 1116 és 1106 hrsz egy szakasza) V (vízgazdálkodási) terület övezetről V/vt építési övezetre történő módosítása (többszintes terület felhasználás), valamint a Sárvár 1115 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása.
10. Sárvár Krisztina park Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz-ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározása.
11. *Sárvár 1259/6-7 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Z-kp (zöldterület, közpark) övezetből különleges, beépítésre nem szánt (lovarda) terület övezetbe – nem került kidolgozásra.*
12. A Sárvár 8295 hrsz-ú ingatlanok az Újhegy utca egységes szabályozása érdekében jelenleg védelmi rendeltetésű erdő övezeti besorolás módosítása közlekedési oázis közterület besorolásra.
13. Ikervári útra tervezett kerékpárút helyigényének feltüntetése a szabályozási tervlapon.
14. Zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségének feltételei.
15. Mezőgazdasági kertés övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesült épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele.
16. 84150 számú bekötő út (Celli út) melletti ingatlanokról a védő- és korlátozási övezet törlése.
17. Új beépítésre szánt terület kijelölés 1., 4., 5., 7., 8. pont szerinti csereterület kijelölés a MaTrt 12. § (2)-(3) bekezdése alapján.
18. Flextronics Kft napelempark építési övezeti lehatárolás módosítása.

Az áttanulmányozás az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

A véleményezési dokumentum tartalmazza az országos és megyei rendezési tervek előírásainak történő megfelelést.

Az alátámasztó munkarészeiben az egyes változtatások ismertetésre kerülnek, majd ezután a 2.6. fejezetben a közműellátás a jelen módosítások tekintetében kerül ismertetésre.

A tervező bemutatja, hogy az **1. sorszámu** és a **18. sorszámu** tervezési terület jelenleg közművel teljesen ellátott. A közművek a környező városrészek és az ipari park igényeit szolgálják. Csapadékvíz-elvezetés a meglévő önkormányzati vízvezető árokra csatlakozással (olaj és iszapfogó beépítésével) megoldható.

A **4. sorszámu** Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határáig. A szennyvízelvezető rendszer a 84-es főút keleti oldalán és a 88-as főút déli oldalának mentén is ki van alakítva, amelyre az Axiál telephely felől lehetne csatlakozást kialakítani. Vízvezeték a tervezési területtől keletre a 3212/17 hrsz. út felől érhető el a legközelebb. A csapadékvizek befogadója a Szaput árok.

Az 5. sorszámú tervezési terület Rábasömjén északi oldalán található. A tervezési terület jelenleg közművel ellátott. A közművek az Orgona utcai lakóterületet és a szomszédos ingatlanokat is szolgálja. Vízellátás a terület határa mentén kiépült, a rákötés biztosítható. Szennyvíz-elvezetés a környező 3343/26 hrsz. út mentén elérhető, a meglévő hálózat bővítésével és arra való rácsatlakozással. Vízminőségvédelmi terület, vízbázis és védőtávolsága nem érinti a tervezési területet.

A 6. sorszámú Rákóczi Ferenc utca 32. szám alatti tervezési terület közművel teljesen ellátott, közműfejlesztést nem okoz az építési övezeti előírás módosítása.

A 7. sorszámú 0239/11 hrsz. tervezési terület a Zuhogó utca déli végén található. A terület a szomszédos kertvárosias lakóterülettel együtt jelenleg is teljeskörűen ellátott közművel. A csapadékvizeket a terület mellett a Gyöngyös műcsatorna közelmúltban felújított műtárgyainak segítségével gyűjtik és vezetik le a befogadóig.

A 8. sorszámú 0299/27 hrsz. ingatlan kertés mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolása a Sótanyi út mentén közművel teljesen ellátott. A tervezéssel érintett a vele párhuzamos Sótanyi út és annak bővítésével létrejövő rendezett területen a vízbekötés a Sótanyi út mentén kiépült a 6282 hrsz. út nyomvonalát követve; vízbázis nem érintett; a gravitációs szennyvízelvezető rendszer a Hegyközségi hálózat részeként kiépült. Csapadékvíz-elvezetésre a meglévő köztút árka szolgál, amelynek befogadója a Herpenyő és a Rába folyó.

Az irat tartalmazza, hogy Sárvár város vízellátása Sárvár Körzeti vízbázisra épült, amely sérülékeny kategóriába tartozik. A vízvezeték kiépítettsége a város egészét lefedi. A város szennyvízcsatorna hálózata és szennyvíz tisztító rendszere több lépcsőben valósult meg.

A 2.7. Könyvtáralakítás fejezet tájékoztat a felszíni és felszín alatti vizek tekintetében, hogy a tervezett módosítások területi felszíni vízfolyásokat közvetlenül nem érintenek.

Szennyvízelvezetés vonatkozásában a tervezett módosítások esetében – ahol igény van a beépítések jellege alapján erre – új szennyvízelvezetés kialakítása megoldható a belterület közelében a meglévő hálózathoz való kapcsolódással. Ahol a szennyvízelvezetés nem áll rendelkezésre, vagy a csatlakozás a távolság miatt nem megoldható, ott korszerű közműpótló elhelyezhető.

Az Önkormányzatot a Hivatal tájékoztatja, hogy a beépítésre szánt területeken a közműellátás tekintetében minden esetben gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, továbbá közegészségügyi szempontból kiemelten fontosnak tartja a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról történő gondoskodást. A nem megfelelően elhelyezett szennyvíz kockázatot jelent a vízbázisokra. A szennyvízkezelése nem csak vízvédelmi szempontból fontos, hanem egyéb közegészségügyi szempontból is. Javasolt, hogy a kialakítandó szennyvízelvezetés a legkisebb fertőzésveszélyt hordozza magában és a legjobban óvja a felszíni és felszín alatti víz minőségét.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Moór Adrián
2026.03.12 14:24:05



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9800

Iktatószám: VA/AF-NTO/00198-5/2026.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefonszám: +36704384880

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár településrendezési eszközök 32. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. január 21-én érkezett megkeresésükre, valamint a 2026. március 11-én érkezett kiegészítésükre a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

A 2026. január 26-án kiadott VA/AF-NTO/00198-2/2026. ügyiratszámú véleményemet fenntartom.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Moór Adrián
mb. főosztályvezető



AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. – Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Borbély Gábor
2026.03.24 15:31:36



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/TIV/00408-5/2026

Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 32. számú módosítása,
általános egyeztetési eljárás

Vélemény

Hivatkozási szám: SRV/94-34/2026

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter, Poós Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosításával kapcsolatos, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 64. § alapján történt, SRV/94-34/2026. számú, 2026. március 10-én érkezett megkeresésére a Vas Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A Sárvár 3988/21 hrsz-ú ingatlan átsorolása közlekedési célú közterület övezetből Ge jelű (egyéb ipari) építési övezetbe épületek létesítése érdekében
2. A Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási vonalainak törlése és az ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méret hatályban tartása az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása érdekében (közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 2430 m² nagyságban)
3. A Sárvár, 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú ingatlanok közlekedési célú közterület céljára igénybe vett területrészeinek átsorolása falusias lakóterületből közlekedési területbe az Újhegy utca (6295 hrsz) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának az utca kialakult, természetbeni nyomvonalához igazítása érdekében
4. A Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe iparterület kialakítása érdekében
5. A Sárvár 3343/28 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan északi részének átsorolása Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe az egységesebb területhasználat érdekében (beépítés)
6. A Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítása (növelése 60 %-ra) wellness épület bővítés céljából. A földszinti parkolók a mélygarázsban kerülnének elhelyezésre.
7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és átsorolása Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe az ingatlanon üzemelő apartmanház bővítése érdekében

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 70/7052092
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

8. A 0299/27 hrsz Mk (mezőgazdasági kertés) terület belterületbe vonása és falusias lakóövezetbe sorolása, a 8610 hrsz-ú ingatlannal történő összevonás, ill. az ingatlanon 2 db épületben 28 db apartman, valamint a 0299/27 hrsz-ú földrészleten parkoló létesítése érdekében
9. A Sárvár, Aranyos-ér fedett szakaszán, a 1116 hrsz-ú és 1108 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben bemutatott részén, V jelű vízgazdálkodási terület övezeti módosítása többszintes terület felhasználásra, terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület övezet, terepszinten felette Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe történő átsorolása, valamint az 1115 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben ábrázolt ingatlanrészének szintén Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása a kialakult területhasználatnak megfelelően (működő üzlet, raktár)
10. A Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz-ú ingatlanok (Krisztina park) esetében az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db lehet, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db lehet, a megvalósult állapotnak megfelelően
11. Nem kerül kidolgozásra! A Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok átsorolása Z-kp (zöldterület, közpark) övezetből különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe, a kiszolgáló létesítmények elhelyezhetősége érdekében
12. A Sárvár 8295 hrsz-ú ingatlan átsorolása véderdőterületből közlekedési területbe az Újhegy utca felújítása érdekében
13. A 2862/5 hrsz-ú földrészletből (Sárvár HU-KE Kft. telephely) 189 m² átsorolása egyéb ipari területből közlekedési területbe az Ikervári út melletti kerékpárút növelése érdekében
14. A SÉSZ módosítása, kiegészítése a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatosan
15. A SÉSZ hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben létesített építmények vonatkozásában a SÉSZ előírásaiban meghatározott 3 méter oldalkert előírás alól történő eltekintés, ha az egyéb építési előírásoknak megfelel az építmény, az ingatlan-nyilvántartási térképen történő feltüntetés érdekében.
16. A 84150 számú bekötő út (Celli út) védő-és korlátozási övezetének törlése a 3761, 6153-6169, 6447-6451, 6455-6456, 4997-4998, 4919, 4921 és 6525 hrsz-ú ingatlanokról
17. Új beépítésre szánt terület kijelölés 1., 4, 5., 7., 8., pont szerinti csereterület kijelölés a MaTrt 12§ (2)-(3) bekezdése alapján a 062/9-12; 062/17-18 és 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból
18. A 3868/65 hrsz-ú ingatlan (tulajdonos: Flextronics Kft.) északi és keleti szegélye mentén 1924 m² nagyságú terület átsorolása egyéb ipari területből különleges a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (övezethatár kitolása a telekhatárra).

A módosítások vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból elfogadhatóak. A vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekkel érintett tervezett tevékenységek elbírálása külön eljárásokban történik. A tervezett módosítások az iparbiztonsági hatóság nem kifogásolja.

A vélemény indokolása:

Sárvár város polgármestere a fent hivatkozott számú és tárgyú megkeresésével a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora, valamint 11a. sora alapján a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízgazdálkodási szakterületre, valamint iparbiztonsági szakterületre vonatkozóan. Mellékelte a Gergye Péter (TT/1-18-0204/2026, Akcióterv Mérnöki Iroda Kft., 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) által, 2026. március 09-i keltezéssel készített és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész VA/ÁFI/252-2/2026. iktatószámú hiánypótlási felhívása alapján kiegészített, véleményezési tervdokumentációját.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A településen a víziközművek rendelkezésre állnak, a módosítással érintett területek ellátása biztosítható. A víziközmű-rendszerhez a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell.

A 9. számú módosítással kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) 2. § (6) és 3. § (2) bekezdése alapján, valamint a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (3) bekezdése és 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közcélú vízellátási-művek fenntartási munkálatait nem akadályozhatja.

A 13. számú módosítás érinti az Újmajori-árok parti sávját. A parti sáv a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet meghatározott feltételekkel hasznosítható. A keresztezéshez a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 73. § (5) bekezdése alapján a kezelő hozzájárulása szükséges.

A Sárvár 2882/5, 3888/21 és a 3888/85 hrsz-ú ingatlanok a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) 332-1/10/2011.I számú határozata alapján a sérülékeny Sárvár körzeti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkednek el. Az övezetre vonatkozó korlátozásokat a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

Az érintett terület a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Sárvár közigazgatási területe a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területek közé tartozik.

Iparbiztonság

A tervezett módosítások az IKR Agrár Kft., mint alsó küszöbértékű veszélyes üzem, az iparbiztonsági hatóság által kijelölt *veszélyességi övezetét* nem érintik, ezért a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet szempontjából figyelembe veendő korlátozás nincs.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, valamint a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése és a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §. (3) bekezdése, továbbá az SKVr. 3. melléklet II.2. j) pontja, illetékességét a Korm.rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapják:

1. sz. pld.: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
2. sz. pld.: Irattár

HK

SÁRVÁR

Telepítési tanulmányterv

SÁRVÁR - 064/56 hrsz telephely déli irányú bővítése
Sárvár, külterület

Hrsz.: 064/55 hrsz ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölésével
beépítési vázlatterv településrendezési terv módosításához

Megrendelő:



SÁRVÁR

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431
E-mail: modolor.gergye@t-online.hu

2026. február 18.

Telepítési tanulmányterv

SÁRVÁR - 064/56 hrsz telephely déli irányú bővítése
Sárvár, külterület

Hrsz.: 064/55 hrsz ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölésével
beépítési vázlatterv településrendezési terv módosításához

Megrendelő Sárvár város központi belterületétől északra, Rábasömjén városrésztől keletre fekvő, a 84-es országos főút nyugati oldalán lévő 064/56 hrsz telephelyét szeretné déli irányban bővíteni a 064/55 hrsz-ú ingatlanal.

Előzmények

2021-ben a 466/2021.(VIII.5.) kormányrendelettel módosított 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet - egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról - kiemelt fejlesztési területté minősítette a ma már 064/56 hrsz területet, ahol felépül egy új gyártóüzem.

72. *	Gyártóüzem építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén	Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Sárvár külterület 064/36, 064/47, 065/2, 065/3, 065/4, 066 és 072/5 helyrajzi számú ingatlanok.	Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán
-------	---	--	---

Ennek érdekében a településrendezési eszközöket 20. sorszám alatt módosította Sárvár Város Önkormányzata és a módosításokat a településszerkezeti terv vonatkozásában a 12/2021.(VII.29.) számú képviselő-testületi határozattal, a helyi építési szabályzat tekintetében a 23/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelettel kiegészítette egyúttal az ipari területet, a most épülő gyártó üzem területét kijelölte.

A településrendezési eszközöket 21. sorszám alatt módosította Sárvár Város Önkormányzata és a helyi építési szabályzat tekintetében a 27/2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel kiegészítette azzal, hogy az építési övezeti előírást a 064/56 hrsz ingatlan tekintetében Gép1-57650 jelű építési övezetre módosította.

Gip1-57650 jelű építési övezet:

A Gip1 jelű építési övezetben kereskedelmi célú épület is elhelyezhető. A Gip1 jelű építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 28 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 m, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 m. A Gip1 jelű építési övezetben előkertben is elhelyezhető porta rendeltetésű épület. Gip1-57650 építési övezetben

- szabadonálló telepszerű beépítési mód
- legkisebb telekméret 5000 m²
- legnagyobb beépíthetőség: 40%
- legkisebb zöldfelület: 30%
- legnagyobb épületmagasság: adottságtól függő.

A 064/56 hrsz ingatlanon folyamatban van egy új gyártóüzem építése. A beruházás jelenleg egy épülő gyárterületet tartalmaz a 064/56 hrsz-en, és annak bővítése már jelen szakaszban felmerült a mezőgazdasági hasznosításban lévő a 064/55 hrsz ingatlanon, a 064/56 hrsz-től délre.

Előkészítés alatt áll a "Hús- és húskészítmény továbbfeldolgozó üzem létesítése" beruházási célterülettelé nyilvánítás és iparterület bővítés érdekében, amelynek építészeti terveit a MLR Studio Tervező és lebonyolító Kft. 5600 Békéscsaba, Andrásy út 32. III./25. ügyvezető: Molnár Zoltán Gyula É 04-0266 jegyzi.

2025-ben felvetődött, hogy a meglévő épülő üzemegység energia ellátását szolgáló napelemes erőmű létesülne saját területen belül. Az üzemi épülettől nyugatra tervezett és helyszínrajzon jelölt napelempark EON csatlakozási terv szerint engedélyes erőmű. A déli oldalon a meglévő középvezetű vezeték védőzónáját szabadon hagyva pedig EON csatlakozási terv szerinti engedélyes erőmű bővítése kapna helyet. Ennek a területigénye meghaladja a 064/56 hrsz ingatlan lehetőségeit és szükséges lesz más - arra alkalmas terület hiányában - a 064/55 hrsz igénybevétele is. Jelen eljárás célja tehát, a meglévő és épülő telephely déli irányú bővítése mintegy 2,72 ha nagyságban a 064/55 hrsz felé. Ennek a területnek csatlakoznia kell a 064/56 hrsz-hez és összevonhatónak is kell lennie, így azonos területfelhasználást, azonos építési övezeti besorolást kap. A területek egységes jövőbeni besorolása: **ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)**. A változás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár és általános mezőgazdasági területet érint.

A 064/55 hrsz terület jelenlegi előírásai (HÉSZ előírásai):

A változtatással érintett ingatlan beépítésre nem szánt területbe tartozik, **Má - általános mezőgazdasági terület** - területfelhasználásban van. Itt a mezőgazdasági hasznosítást

(növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.

Má övezet előírásai:

„39.§ (1) Mezőgazdasági Má és Má1 jelű általános övezetbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az övezetekben a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.

(3) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágban nyilvántartott.

(4) A telken újonnan létesülő épület - ide nem értve az (5) bekezdésben meghatározott telket - szabadon állóan, az épület homlokvonala előtt, a telket kiszolgáló út tengelyétől legalább 20 m-re és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.

(5) A 8 m-nél keskenyebb telkeken a (4) bekezdés azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy mezőgazdasági célú építmények oldalhatárosan helyezhetők el.

(6) Az építmény-elhelyezés feltételei a telkeken:

a) Beépíthető telek területe Má jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

aa) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)

ab) gazdasági épület: legalább 5 ha (50 000 m²)

b) Beépíthető telek területe Má1 jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

ba) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)

bb) gazdasági épület: legalább 1 ha (10 000 m²)

c) Beépíthető telek területe Má és Má1 jelű szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert művelési ág esetén:

ca) lakóépület: legalább 3 ha (30 000 m²)

cb) gazdasági épület: legalább 2 ha (20 000 m²)

d) Beépítettség gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %, de az épület(ek) összapterülete telkenként legfeljebb 1200 m², ezen belül a lakóépület alapterülete legfeljebb 300 m² lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő, az egyéb művelési águ telekrész területe (gyep, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

e) Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület) nem lehet nagyobb, mint 6000 m² ill. a telek 50%-a, utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 10 %-os - beépítettség előírásának nem felel meg.

f) Épületmagasság: legfeljebb 5,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasság indokolt, legfeljebb 25 m.

g) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep belterülethez, lakó-, és üdülőterülethez, közjóléti erdőterülethez 300 m-nél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás állattartás csak úgy folytatható, ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével, és nem veszélyezteti a talaj és a vizek minőségét."



064/56 hrsz épülő qvár fényképei



A 064/55 hrsz tervezési terület fényképei



A 064/55 és 064/56 hrsz tervezett kialakításának helyszínrajza (MLR Studio Tervező és lebonyolító Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 32. III./25. ügyvezető: Molnár Zoltán Gyula)

A tervezett fotovoltaikus kiserőmű létesítésének célja:

A fotovoltaikus kiserőmű létesítésnek célja villamos energia Önfogyasztás csökkentő villamos energia termelése a legtisztább megújuló forrásnak számító napenergia hasznosításával. A beruházás a beruházó magán tőkéjéből történik.

A projekt megvalósítása érdekében - egyéb engedélyezési és adminisztrációs eljárások elindítása mellett - a beruházó a területileg illetékes E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-hez csatlakozási igénybejelentést nyújtott be.

Az igénybejelentésre 46008808 iktatószámú, tájékoztató született 2025 január 29-én, mely tartalmazza a tervezet kiserőmű hálózati csatlakozás fő műszaki feltételeit.

A vállalat tulajdonosi köre az erőmű aFRR képességének kialakításáról döntött, melyhez szükséges további terület bevonása. A bővítendő rész a Sárvár hrsz 064/55 területen helyezendő el. a MAVIR az országhatáron átvitelő aFRR (automatikus frekvencia szabályzás) rendszer hazai felelőse A Sága Sárvári gyára kapcsolódni kíván a villamos rendszerirányításban kiemelt fontossággal bíró frekvencia szabályozó rendszerhez, a területén megvalósítandó kiserőművel. Ezért az igényelt területen többlet napenergia naperőmű kapacitást kívánunk létesíteni, melyet össze fogunk kapcsolni a HRSZ 064/56 területen megépülő 4000kVA/4937kWp

kapacitású napelemparkkal. A kiserőművek összekapcsolódását követően a központ a HRSZ 065/55 helyszínen valósul meg úgy, hogy az aFRR szabályozás képességgel rendelkezzen.

Az így létesített -összevont - rendszer irányítását a jövőben a távolból a MAVIR végzi

Jelen műszaki leírás a kiserőmű közcélú villamos hálózati csatlakozás villamos vonatkozásait és a bővítés leírását tartalmazza. A dokumentáció kitér a kiserőmű fontosabb műszaki adataira, valamint a hálózati csatlakozás leírására. A tervezett létesítmény minden technológiai eleme rendelkezik típusvizsgálati tanúsítással, illetve CE megfelelési jelzéssel. A létesítmény berendezései gyártóművi ellenőrzést követően részegységeként kerülnek leszállításra és összeszerelésre.

A fotovoltaikus kiserőmű nagysága, alapadatai:

A kiserőmű névleges teljesítőképessége a VET I. fejezet, 3. §, 15. pontja értelmezése szerint: a beépített villamosenergia-termelő egységek generátorkapcsán, tervezési körülmények között mért névleges aktív (wattos) teljesítményeinek összege.

A felhasznált inverter

-11 db 100kVA Huawei SUN2000-100KTL-M2 .

-1 db 30kVA Huawei SUN2000-30KTL-M3

-1 db 50kVA Huawei SUN2000-50KTL-M3

-38 db 100kVA Huawei SUN2000-100KTL-. (ebből a bővítés 16db)

P_n - névleges teljesítőképesség - mely megfelel az áramszolgáltatói oldalról nézve a P_{cs} - mérvadó csatlakozási teljesítménynek:

-P_{n1} = P_{cs1} = 1100 kVA/kW (11x100KVA)

- P_{n2} = P_{cs2} = 30 kVA/kW (1x30KVA)

- P_{n3} = P_{cs3} = 50 kVA/kW (1x50KVA)

- P_{n4} = P_{cs4} = 3800 kVA/kW (38x100KVA)

- P_{nö} = P_{csö} = 4980 kVA/kW

Tájékoztató jelleggel, a kiserőmű beépített, fotovoltaikus napelemek STC feltételek betartása melletti irányadó teljesítménye (Wp, kWp): hrsz 064/56-on

P_{stc} napelem (irányadó egységteljesítmény): 535 Wp

Összes beépített napelem darabszám: 9229db.

Össze DC oldali beépített teljesítmény: 4937,515 kWp

Tájékoztató jelleggel, a kiserőmű beépített, fotovoltaikus napelemek STC feltételek betartása melletti irányadó teljesítménye (Wp, kWp): hrsz 064/55-on

P_{stc} napelem (irányadó egységteljesítmény): 535 Wp

Összes beépített napelem darabszám: 5800db.

Össze DC oldali beépített teljesítmény: 3103 kWp = 3,103 MWp. (<5 MW)

Ez a teljesítmény akkor valósul meg, ha az erőmű termelése egybe esik a fogyasztói igényekkel és maradéktalanul felhasználásra kerül a beruházó telephelyén. Minden más esetben az érték kevesebb.

A csatlakozást biztosító 22 kV-os hálózati környezet

A műszaki tájékoztató értelmében a tervezett kiserőmű csatlakoztatható az „Ikervár” 132/22kV-os alállomásból induló Sárvár 3.megnevezésű 22kV-os hálózaton a Rendszerhasználó által létesítendő 22kV-os kapcsolóállomás csatlakozási pontján történik Normál üzemállapot az IKER220003 Sárvár 3. 22kV-os hálózatról van megáplálva.

A napelemes kiserőmű műszaki paraméterei

Napelemek

A rendszer alapeleme a szilícium félvezető alapú, monokristályos szerkezetű napelem (PV) modul. A PV modulok a napsugárzás hatására egyenáramot generálnak. Az egyenáramot váltakozó árammá átalakító inverterek bemeneteire való beköthetőség által igényelt feszültségszintek illetve megfelelő áramerősség elérése érdekében a PV modulokat ún. stringekbe (sorosan kapcsolt PV modulok egysége); illetve tömbökbe (párhuzamosan kapcsolt stringek egysége) csoportosítjuk. Az így kialakított egyenáramú PV generátor energia termelése napszak és időjárás függő. A kiserőműben tervezéskor figyelembe vett napelem típus:

Inverter

Az inverter(ek) feladata az egyenáram váltakozó árammá történő átalakítása és a rendszer munkapontjának beállítása. A kiserőmű a termelt villamos energia segédüzemi fogyasztás céljára elhasznált részén felüli mennyiségét le szabályozza, amennyiben a le szabályozás nem sikerül a vissz watt védelmi relé az erőmű KIF megszakítóját kikapcsolja. A kiserőmű a telephelyi transzformátoron keresztül a 22 kV-os közcélú hálózatba nem táplál vissza. A telepítésre kerülő inverter(ek) típusa:

49db 100kVA Huawei SUN2000-100KTL-M2

- névleges kimeneti feszültség (UAC): 3 x 230/400 V, 50 Hz,
- névleges maximális kimeneti teljesítmény (PACmax): 49x100kVA
- közcélú hálózati feszültség visszatérésekor a visszakapcsolódás megkezdésének időtartama: 300s.

1db 30kVA Huawei SUN2000-30KTL-M3

- névleges kimeneti feszültség (UAC): 3 x 230/400 V, 50 Hz,
- névleges maximális kimeneti teljesítmény (PACmax): 1x30kVA
- közcélú hálózati feszültség visszatérésekor a visszakapcsolódás megkezdésének időtartama: 300s.

1db 50kVA Huawei SUN2000-50KTL-M3

- névleges kimeneti feszültség (UAC): 3 x 230/400 V, 50 Hz,
- névleges maximális kimeneti teljesítmény (PACmax): 1x50kVA
- közcélú hálózati feszültség visszatérésekor a visszakapcsolódás megkezdésének időtartama: 300s.

Napelem tartószerkezet

A napelemek a telephely főépületen lapostetőre 3 orientációval kerülnek elhelyezésre a tető magasságától függően. Az alkalmazott típus SchrackL. A vízgépház tetején Kétirányú elrendezéssel kerülnek elhelyezés a felső héjazatára telepítve. A földi telepítés, cölöpölt kétlábú tartószerkezeten két irányú orientációval, a gyártmányként beszerezhető tartószerkezetre kerülnek felszerelésre. A termék gyártói tipizált termék, mely rendelkezik megfelelő statikai méretezési számításokkal, illetve gyártói megfelelőségi nyilatkozattal.

A napelem parkhoz tartozó transzformátor állomás.

A napelem park a főépület tetőn 0,4 kV-os, a földön és a vízgépházon és a bővítési területen 0,4kV-os csatlakozási feszültség szinttel rendelkezik. Közcélú hálózatra nem termel, de a hálózattal szinkron üzemben működik. A közcélú betáplálást fogadó KÖF kapcsoló állomásban a mérést 3 magos mérőváltókkal kell kialakítani Az 1es és 2es számú hiteles mag az elszámolási méréshez, a 3as számú magok a visszawatt védelem és a zero export védelem mérést szolgáltatják ki.

Transzformátor

A telephely közép feszültségű fogadó kapcsoló állomásában található 3db transzformátor 22/0,4 kV-os feszültség szintűek, egyenkénti névleges teljesítményük 2000kVA, Dyn5. A földi telepítésű rész a KSW-44-3-3150 Univill gyártmányú transzformátor állomás, Siemens Fitformer 2db 22/0,4kV ,Dyn5, a transzformátor névleges teljesítménye egyenként 2000kVA.

A javasolt építési övezeti előírás: a területre gazdasági célú ipari építmények, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló építmények, továbbá napelemes erőmű építményei, az építmények üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók; valamint a működést szolgáló gazdasági épületek helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

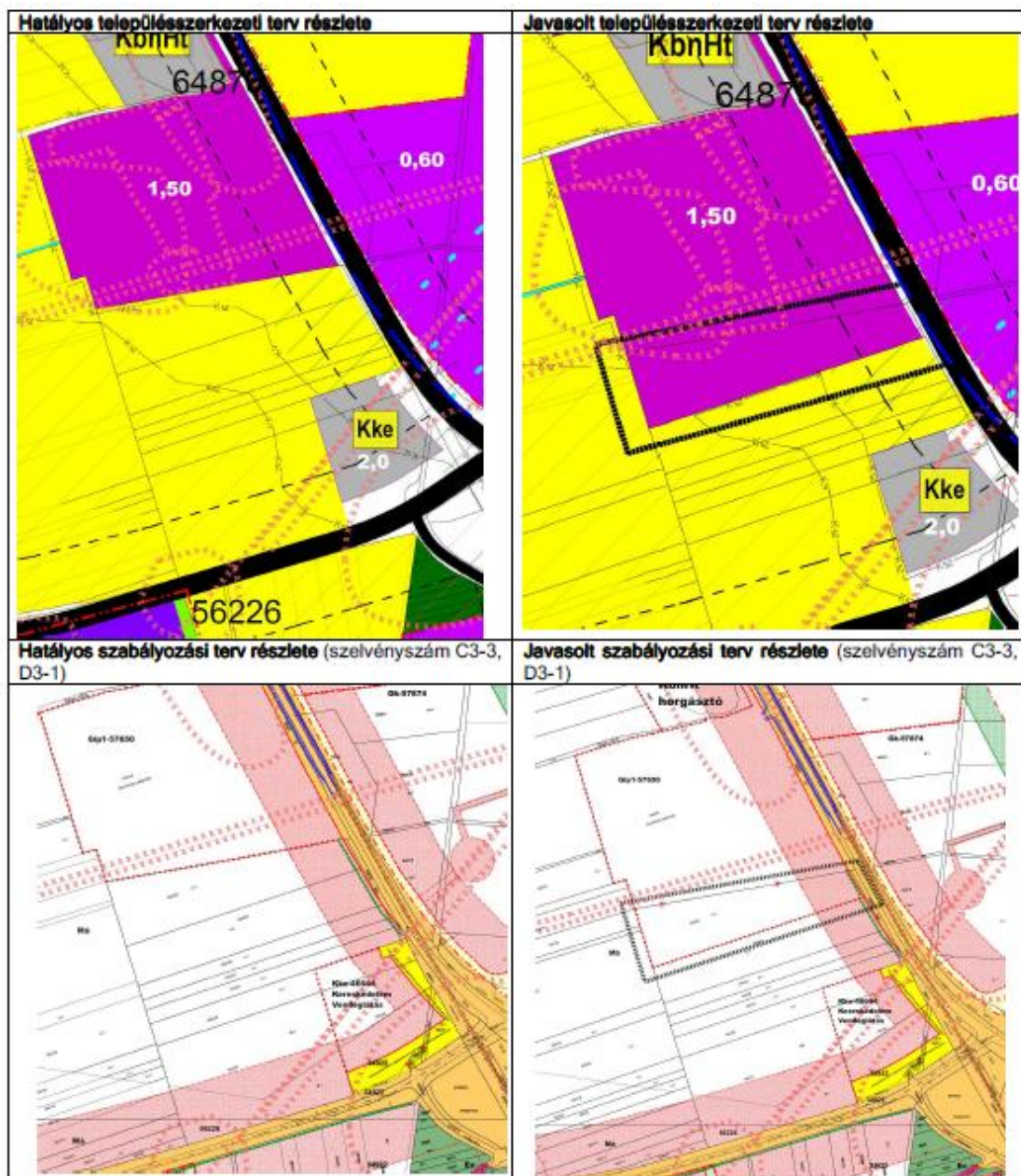
- a) beépítési mód szabadonálló, telepszerű
- b) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- e) a településrendezési tervben az épületmagasság és homlokzatmagasság, továbbá az a)-d) pontokban nem érintett előírások vonatkozásában, a Gip1 jelű építési övezetre meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

A terület tervezett beépítése:

A 064/55 hrsz a 064/56 hrsz beruházási területtel egyesítésre kerülne. A 064/56 hrsz bővülne a 064/55 hrsz-el. A bővítés oka és célja a terület energiaellátást biztosító napelempark bővítése déli irányban. Erre alkalmas szabad terület a saját telephelyen belül már nincsen. A területet a már EON csatlakozási terv szerinti napelempark, a telephely épülete és annak parkolója, a tehergépjárművek szállítási és raktározási igénye, a közműigények, a tűzoltó felvonulási utak és vízvisszatartást és vízgyűjtést szolgáló víztározó elfoglalja. A bővítéshez elengedhetetlen további terület igénybevétele. A 064/55 hrsz Sz2 minőségi osztályú, átlagosnál jobb szántó terület. A beruházás azonban helyhez kötött, meglévő beruházási terület bővítésére fog szolgálni. Nem vesz több területet igénybe, mint amennyi a villamosenergia ellátást feltétlenül szolgálja.

Sárvár városban pl: a szántó művelési ágú termőföldek hektáronkénti aranykorona átlaga 28,35 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Az új beépítésre szánt terület kijelölésére jelen esetben potenciális, egyedi, másutt nem megvalósítható ipari telephely kialakítását, új munkahelyeket és szolgáltatást kínál, amely másutt nem biztosítható. A tervezett funkció jól elkülönül a központi belterület elsődleges idegenforgalmi és kereskedelmi, szolgáltató, lakó és üdülőfunkciókat tartalmazó egységétől. A fejlesztés megvalósítása a fenítek alapján helyhez kötött beruházásként itt valósítható meg optimálisan.



A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATRT) 12. §-a alapján általános mezőgazdasági területen kijelölendő új ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip) építési övezetnek meg kell felelnie. A MATRT 12.§-a alapján a tervezett változás megfelel az alábbiak szerint:

MATRT 12. §-ának előírása	Településrendezési eszközökben való teljesülése	Megfelel Igen/Nem
(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.	A 064/55 hrsz-ú ingatlan 1670 m-re van a legközelebbi közigazgatási határtól	Igen
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	Zöldterület/erdőterületet nem érintő változás	Igen
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt - jellemzően mezőgazdasági - területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként jelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal.	Általános mezőgazdasági terület megszüntetésére kerül sor és ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló területbe (Gip) sorolásával. Csere terület rendelkezésre áll, amennyiben a kormányrendelet nem tekint el a csereterület biztosításától az csere területeként a biológiai aktivitási értékszámítás szerint +8,976 pontérték visszapótlásának biztosításával.	Igen

hogyan gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.		
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	-	Igen

A Méptv. 8.§ (2) bekezdése alapján az egyéb ipari gazdasági területhez illeszkedve, meglévő kialakult gazdasági területhez csatlakozik.

A módosítás nem érint természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelembe vettük a tájkarakter megőrzését, valamint figyeltünk a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

Számítással igazoljuk a csereterület alkalmazásával, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken, A visszapótlandó BIA pontérték +8,976.

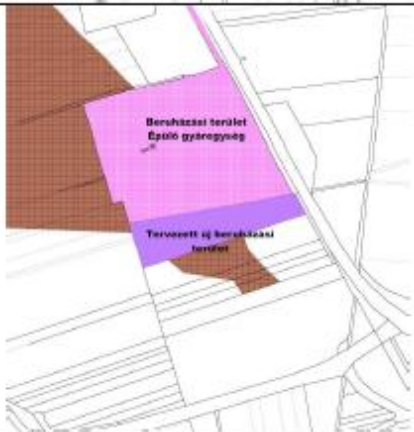
Biológiai aktivitási értékszámítás:

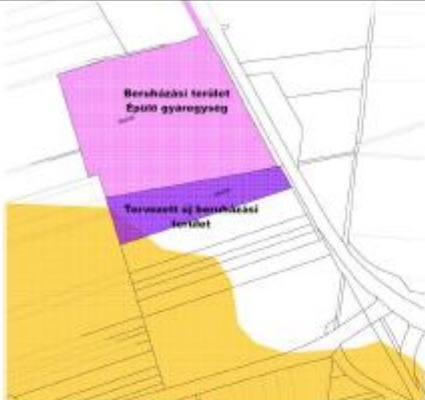
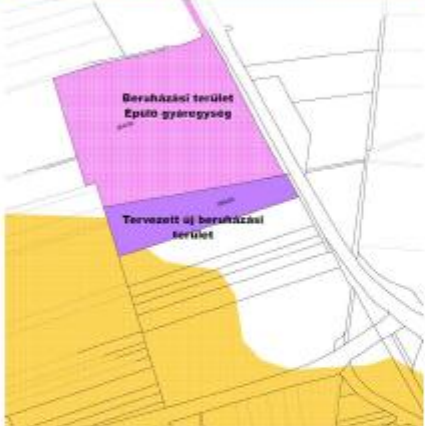
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
064/55 hrsz	ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)	0,4	2,72	1,088	általános mezőgazdasági terület	3,7	2,72	10,064
Visszapótlás mértéke				+8,976				

A város beépítésre kijelölt területein belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. A terület a 064/56 hrsz déli irányú szükséges bővítését szolgálja.

A tervezett változás megfelel a MATRT 13.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak, mivel az alábbi igazolások szerint sem érint borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet, illetve nem érint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet.

Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a tervezett új ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip) terület kialakítása esetén:

Térségi övezet	Érintettség	Térségi övezeti előírásainak megfeleli
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének érintettsége (barna szín) 516,5025 ha		Igen
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete a lehatárolás módosítását követően 514,9739 ha (98,37 %)		Igen

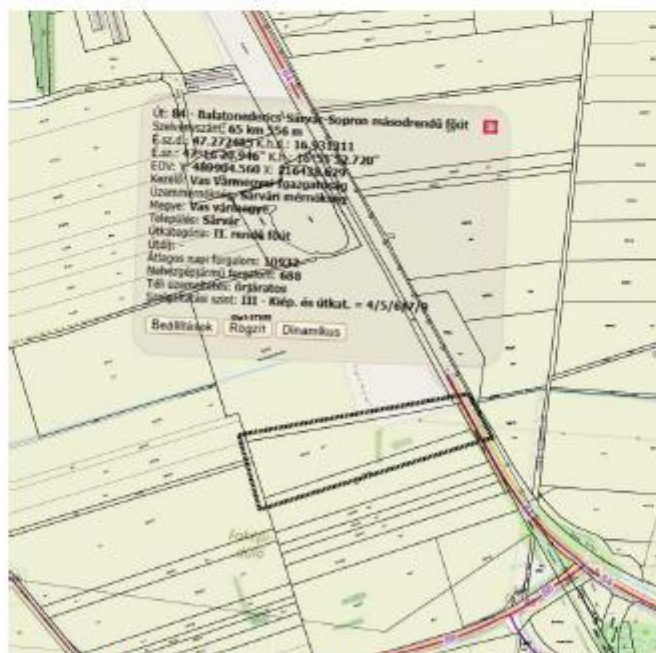
A VTRT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezete 1533,23 ha		Igen
Lechner Tudásközpont 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatása alapján módosított jó termőhelyi adottságú szántók övezete 0,2314 ha-al csökken, így 1532,9986 ha lesz.		Igen
A VTRT szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete 512,3533 ha		Igen

Lechner Tudásközpont 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatása alapján módosított erdőtelepítésre javasolt terület övezete Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete -0,66 ha-al csökken, így összesen 512,3533 ha-ra csökkent, amely a kiinduló állapot szerinti terület 99,18 %-a.		Igen
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések		Igen
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete		Igen
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen

Víztervezési fejlesztések támogatott célterületének övezete		Igen
---	---	------

Közlekedés:

A tervezési terület a 84. számú Balatonederics-Sárvár – Sopron másodrendű főút nyugati oldalán található. A 2025-ben a 84-es főúton a 064/56 hrsz beruházási terület részére csomópont épült és szintbeni osztályozó sávcsomópont létesült. A 064/55 hrsz tervezési terület kiépített útsatlakozással rendelkezik a 84-es főút 65+556 km szelvényénél.



Közúthálózati elemek a tervezési terület közelében

Közműellátás:

A tervezési terület keleti oldalán Rábasömjén-Sárvár közötti gázelosztó vezeték húzódik a 84-es főút nyugati oldalán, érintve a tervezési területet is.

A szennyvíz-elvezető rendszer a 84-es főút keleti oldalán és a 88-as főút déli oldalának mentén is ki van alakítva, amelyre a tervezett üzletközpont csatlakozása biztosítható.

Vízvezeték a tervezési területtől északra étesülő új gyáregység felől építhető ki a meglévő hálózat továbbfejlesztésével.

A csapadékvizek befogadója a Rába vízrendszeréhez tartozó, a tervezési területtől délre mintegy 440 fm-re található Szaput árok, amely nyugat-kelet irányban folyik és vezeti le a területek csapadékvizeit.

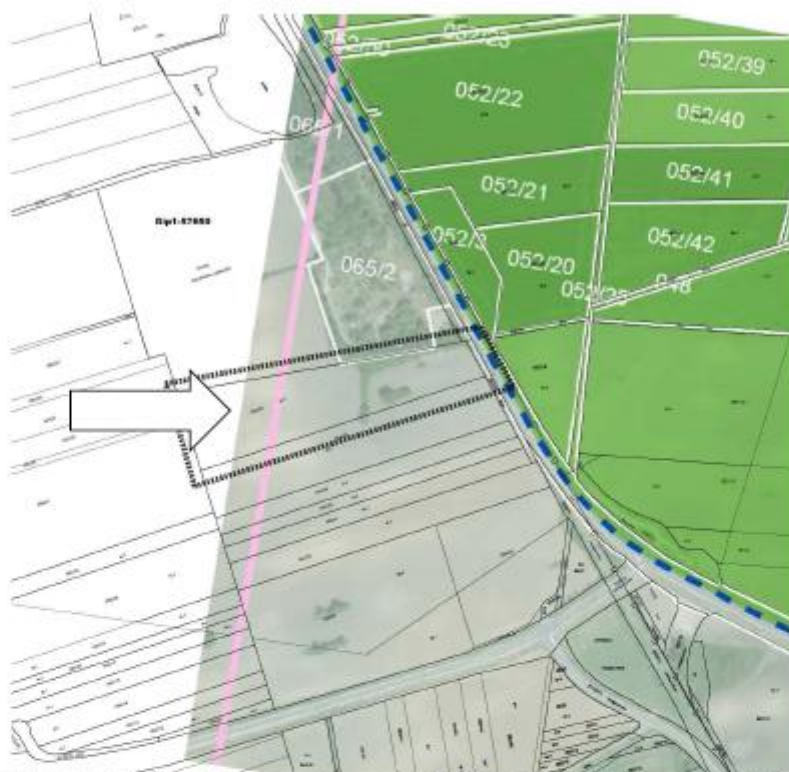


A terület meglévő közműhálózatai (ekozmu.hu)



Gázfogadó a 064/56 hrsz-en, középfeszültségű oszlop a 064/55 hrsz-en

A tervezési területet nem érinti a Rába nagyvízi meder területe és a Rába elöntési területe sem. Vízminőségvédelmi terület, vízbázis és védőtávolsága nem érinti a tervezési területet.

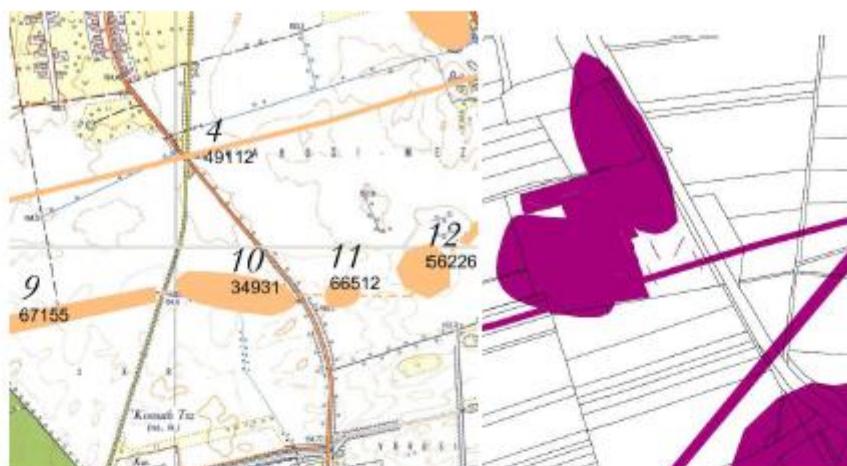


Zölddel jelölt terület a Rába nagyvízi meder területe, fehér nyíl jelöli a tervezési területet

Örökségvédelemi érintettség:

Műemlék:

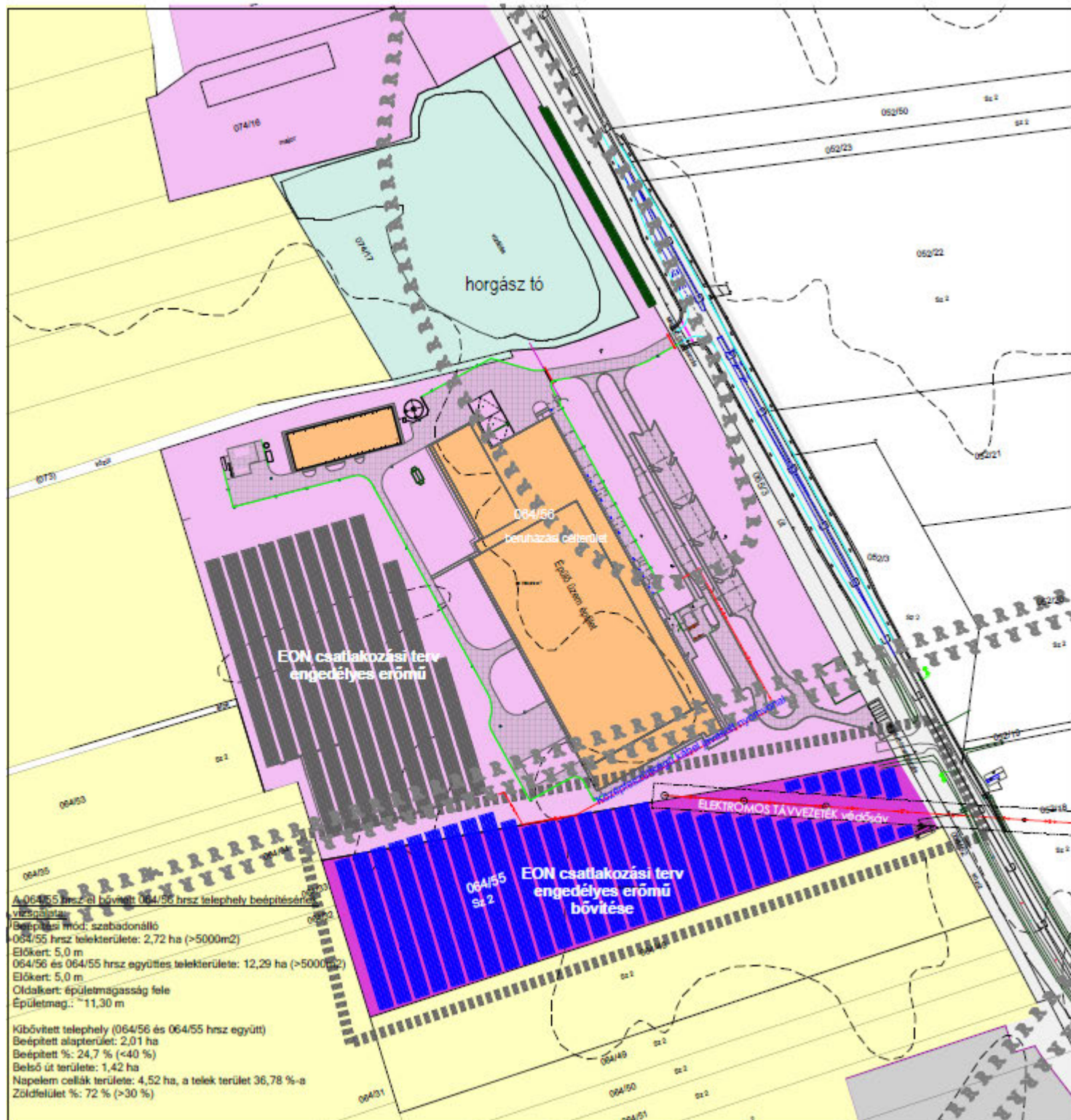
A tervezési területen belül műemlék, műemlék műemléki környezeti nem található.



Régészeti lelőhelyek az ÖHT és az ETÉR adatai alapján

Kőszeg, 2026. február 18.


Gergye Péter
TT/1 18-0204



MEGJEGYZÉSEK

±0,00 = tervezett földszinti padlószint

- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!

- A tervekől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!

Tervezési terület besorolásai

KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET KIJELENTÉS MEGLÉVŐ TELEPHELY BŐVÍTÉSÉRE ÁLT. MEZŐGAZD. TERÜLETBŐL

Tervezési terület környezetének besorolásai

KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET (épülő gyár)

KÜLÖNLEGES KERESKEDELMI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT HORGÁSZTÓ TERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Telekhatár

Javasolt telekhatár

Épülő gyáregység

Tervezési terület határa

Közművek

Villamos energia ellátás

Csapadékvíz-elvezető csatorna

Gázvezeték

Szennyvíz-vezeték

Vízvezeték

JELENELGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK SÉSZ-ben szabályozva:

39. § (1) Mezőgazdasági Mű és Műi jelű általános övezetbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.
(2) Az övezetben a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.
(3) Az övezetben a beépítettség szempontjából említett művelési ágak abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágban nyilvántartott.
(4) A telken újonnan létesülő épület - ide nem értve az (5) bekezdésben meghatározott telket - szabadon álljon, az épület homlokzata előtt, a telket közlógáz út területtől legalább 20 m-re és 3,0 m oldalirányú biztonsággal helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.
(5) A 8 m-nél keskenyebb telkeken a (4) bekezdéssel az eltervezést alkalmazandó, hogy mezőgazdasági célú építmények oldalhatáron helyezhetők el.
(6) Az építmény-elhelyezés feltételei a telkeken:
a) Beépíthető telek területe Mű jelű övezetben szántó művelési ág esetén:
aa) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)
ab) gazdasági épület: legalább 5 ha (50 000 m²)
b) Beépíthető telek területe Műi jelű övezetben szántó művelési ág esetén:
ba) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m²)
bb) gazdasági épület: legalább 1 ha (10 000 m²)
c) Beépíthető telek területe Mű és Műi jelű szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert művelési ág esetén:
ca) lakóépület: legalább 3 ha (30 000 m²)
cb) gazdasági épület: legalább 2 ha (20 000 m²)
d) Beépítettség gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %, de az épületek) össztelep-területe telkenként legfeljebb 1200 m², ezen belül a lakóépület területe legfeljebb 300 m² lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő, az egyéb művelési ági telekveszt terület (gyep, nádas, soró) a beépítettség számításánál nem vehető figyelembe.
e) Egy telken egy újonnan kialakítható bányászati terület, amelynek terület (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzá tartozó udvar által elfoglalt terület) nem lehet nagyobb, mint 8000 m² és a telek 50%-a, utólag sem alakítható át önkormányzati terület, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 10 %-os - beépítettség előírásának nem felel meg.
f) Épületmagasság: legfeljebb 5,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasság indokolt, legfeljebb 25 m.
g) Az övezetben nagy létszámú állattartás telepíthető, lakó- és üzemi területéhez, központi erdőterületéhez 300 m-nél, farmhoz, vízforrásokhoz, vízfelületéhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hírbírási állattartás csak úgy folytatható, ha az nem jár együtt szabadon álló állattartással, és nem veszélyeztet a lakó- és a vízvezeték minőségét.

JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A javasolt építési övezeti előírás: a területre gazdasági célú ipari építmények, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló építmények, továbbá napellenes erőmű építmények, az építmények üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók, valamint a működést szolgáló gazdasági épületek helyezhetők el, az alábbi ajánlott beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) Beépítési mód: szabadonálló, telekhatáron

b) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%

d) a telekterület mértékét legkisebb mértékben 30%

e) a telekterület mértékét minden az épületmagasság és a homlokzatmagasság, továbbá az a) d) pontokban nem érintett előírások vonatkozásában a Gép1 jelű előírás övezetre meghatározott szabályait kell alkalmazni.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG, Bedőrdi tér 7.

TEL: +36 7041-30-431

MEGÍRÓ: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Sárvár 064/55 hrsz-u területen övezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen

(Gép1) szabályozás

TELEPÍTŐ: SZABÓ PÉTER TIT 15-0304/2025

MÉRETARÁNY: M 1:5 000

TERVEZŐ: SZABÓ PÉTER TIT 15-0304/2025

MSZ: 023/2025.

RSZ: 32/M-2025.

TERVEZŐ: SZABÓ PÉTER TIT 15-0304/2025

SÁRVÁR 2025. 02. 18.

2. melléklet a 60/2026.(IV. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Főépítési feljegyzés

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet. Jelen módosítás a 33. sorszámú módosítás.

Az önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően:

1. Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan (84-as számú főút mellett a 064/56 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházás bővítéseként) - új beépítésre szánt terület kijelölése keretében - övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Gip1 (zavaró hatású ipari) építési övezetbe

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet 72. pontja alapján a „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projektet a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházással összefüggő ügyé nyilvánította.

A MaTrt. 12.§ (3) bekezdése szerinti csereterület biztosítása a 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 4/V.§ (1) bek. c) pontjának rendelkezései alapján nem szükséges.

2. A helyi építési szabályzat telekalakításra vonatkozó szabályozásának módosítása

3. A kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljes körűen a 26. sorszámú módosításhoz 2024-ben elkészült.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának megfelelően kell elkészíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A módosítási cél vonatkozásában a Tkr. szerinti érintettség bemutatása:

Tervezési feladat	Településképi rendelet szerinti érintettség	TKR térképi részlete
A Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan (84-as számú főút mellett a 064/56 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházás bővítéseként) - új beépítésre szánt terület kijelölése keretében - övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Gip1 (zavaró hatású ipari) építési övezetbe	Nem érint helyi védett területeket	

Sárvár, 2026. április 17.


Czigány István
önkormányzati főépítész

Melléklet a 62/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részletes adatai						
sorszám	Név	Ingyen nyilvántartási cím	Lakcím nyilvántartó szerinti cím	Tulajdoni hányad (.../118164)		bruttó vételár:
1.	Biczó Kálmánné			6000	118164	1 090 180
2.	Tardi Károlyné			9000	118164	1 635 270
3.	Tóth Zoltán			23160	118164	4 208 094
4.	Giordanné Holpert Gabriella			828	118164	150 445
5.	Dömölkiné Hollósi Edit			17052	118164	3 098 291
6.	Szandi Imre Károly			300	118164	54 509
7.	Szandi Norbert			300	118164	54 509
8.	Póczik Ágota			11112	118164	2 019 013
9.	Biczó Tibor			3000	118164	545 090
10.	Biczó Tamás			3000	118164	545 090
11.	Németh Árpádné			43515	118164	7 906 529
12.	Magyar Állam	Képviselőtében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1122 Budapest, Városmajor utca 35.	897	118164	162 982
Vételár mindösszesen (bruttó Ft):						21 470 000

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan földhasználójának részletes adatai				
sorszám	Bejegyzett földhasználó	Székhely:	Jogcím, lejárati:	Képviselő:
1.	SÁRVÁRI GAZDA KFT.	9600. SÁRVÁR Sársziget utca 35.	Haszonbérlet, 2029.12.31	Németh Árpádné Sebesi Irén Mária