

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 22-én (szerda) 14.55 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Toldi Tamás, Varga Jenő,
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezték:
Strompová Viktória képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Dr. Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen van továbbá:
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Strompová Viktória képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó halgazdálkodási haszonbérleti szerződés megkötése

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvár, Tölgyfa utcában szennyvíz-gerincevezeték kiépítéséhez szükséges 6443 hrsz-ú (Almáskerti utca) és a 6463 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanok egyes területrészeinek megvásárlása

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvár, 804 hrsz-ú és a 779/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanrészekkel kapcsolatos telekalakítással vegyes adásvétel jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

6. Ingatlanok belterületbe vonása:

- a) Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlan
- b) Sárvár, Zártkert 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan
- c) Sárvár, Zártkert 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út 59. szám alatt található ingatlan
- d) Sárvár, Zártkert 4453/2 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótonyi út között elhelyezkedő, Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan
- e) Sárvár, Zártkert 4823/1 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítéséhez kapcsolódó döntés

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, Rábasömjéni utcába telepített Trafibox készülékkel kapcsolatos, a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

9. Az 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása (Dr. Soós Dorottya fogorvos)

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

10. Egyebek

Napirend után: Kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása kapcsán történt egyeztetési folyamatokat. A záró szakmai vélemény az Állami Főépítész által kiadmányozásra került. A településszerkezeti terv módosítás elfogadása határozattal történik, a helyi építési szabályzat módosítás rendelettel fogadható el.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

209/2025. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 61/2025. (IV.10.) számú határozat, a 110/2025. (VII. 16.) számú polgármesteri határozat, a 129/2025.(VIII.18.) számú polgármesteri határozat mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/673-16/2025. számon kiadott, 2025. október 20-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő ötödik napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 209/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1-6. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete
Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítás alapján az utalványokat a hozzátartozó is átveheti a kórházban, bentlakásos szociális intézményben tartózkodó címzett helyett. A támogatás legkisebb összege 5 e Ft helyett 10 e Ft, melyet évente legfeljebb két alkalommal állapíthat meg a képviselő-testület a 66. életévüket tárgyévben betöltő öregségi nyugdíjasok valamint a nők40 nyugdíjprogram alapján nyugdíjba vonultak számára, ha a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátás nem haladja meg a 200000 Ft-ot.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (X.27.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A sárvári Kinizsi Sporthorgászegyesület fordult hozzá a halgazdálkodási haszonbérleti szerződés meghosszabbítása céljából. Az elmúlt 5-10 évben a tó körüli közfeladatokat is ellátták, mint pl. rendezés, tisztántartási feladatok, faültetés. A haszonbérleti díj mértékét 3000 Ft/hektár/év összegben javasolja megállapítani. Javasolja az előterjesztés tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

210/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a halgazdálkodási jog jogosultja a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területét, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító vízellátásményeket jelen határozatban foglalt feltételekkel haszonbérbe adja a Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; a továbbiakban: Haszonbérelő) részére.

A határozott idejű haszonbérlet időtartama öt év (2026. január 1. és 2030. december 31.), azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére vonatkozó pályázat nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti a haszonbérleti szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Haszonbérelő a haszonbérbe adott vagyon használatára, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában, a haszonbérbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nélkül kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződéstervezet aláírására és a haszonbérlet létrejöttéhez szükséges minden további jognyilatkozat megtételére.

<u>Határidő:</u>	közlésre azonnal
<u>Felelős:</u>	Kondora István polgármester

(A 210/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tölgyfa utcában tervezett szennyvíz-gerincezeték kiépítéséhez szükséges a Tölgyfa utca és az Almáskerti utca közötti 190 m²-es terület önkormányzati tulajdonába kerülése. Az ingatlantulajdonosoknak a kivitelezéssel érintett nyomvonalon elhelyezkedő villamossági szekrény és villanyóra áthelyezés, növényzet, gyümölcsfák eltávolítása miatt tulajdonosonként felmerülő 250000 Ft összegű költség kártalanítás jogcímén történő megtérítését az önkormányzat elfogadja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

211/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. §. b) pontjában biztosított feladat-és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy

- a Sárvár Belterület, 6443 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca 38. szám alatt található, 810 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű magántulajdonban álló ingatlan, jelen határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezeten jelölt 90 m² területnek megfelelő, a határozat 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlap kivonaton közlekedési célú közterület övezeti besorolással szereplő ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint
- a Sárvár Belterület, 6463 hrsz-ú természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 41. szám alatt található, 900 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű magántulajdonban álló ingatlan, jelen határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezeten jelölt 100 m² területnek megfelelő, a határozat 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlap kivonaton közlekedési célú közterület övezeti besorolással szereplő ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlan2)

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapján jelölt közérdekű cél, a Sárvár, Tölgyfa utcába tervezett közcélú gravitációs szennyvíz-gerincezeték kiépítésének megvalósítása céljából, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjára is figyelemmel – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján – nettó 11.000,- Ft + ÁFA/m², azaz az Ingatlan1 vonatkozásában nettó 990.000,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 1.257.300,- Ft, valamint az Ingatlan2 vonatkozásában nettó 1.100.000,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 1.397.000,- Ft összegű vételár fejében kisajátítási eljárás kezdeményezése, lefolytatása helyett kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés jogcímén megvásárolja.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közcélú gravitációs szennyvíz-gerincezeték kiépítéséhez szükséges, mindösszesen 190 m² alapterületű – gyalogos- és kerékpáros közlekedést is lehetővé tevő – ingatlan

tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így az ingatlantulajdonosok részéről meghatározott feltételek – így különösen a kivitelezéssel érintett nyomvonalon elhelyezkedő villamossági szekrény és villanyóra áthelyezése; a kerítés áthelyezése; a növényzet, gyümölcsfák eltávolítása, metszése – teljesítését elfogadja, továbbá a tulajdonosonként felmerülő 250.000,- Ft, azaz mindösszesen 500.000,- Ft összegű költség kártalanítás jogcímén történő megtérítését – a külön megkötésre kerülő kártalanítási megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően – jóváhagyja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes ingatlanrészek kisajátítást helyettesítő adásvételével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás előkészítése tárgyában felmerülő földmérői munkálatok megrendelését is – megtegyen, ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárást kezdeményezzen, szerződéseket aláírjon (ideértve a határozat 2. pontjában meghatározott kártalanítási megállapodás, továbbá a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírását is), azzal, hogy a tárgyi üggyel kapcsolatos valamennyi költséget Sárvár Város Önkormányzata viseli.
4. Az egyes ingatlanrészek megvásárlásának forrása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete 10. melléklet Beruházási kiadások tárgyú előirányzatán rendelkezésre áll.
5. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor gondoskodjon arról, hogy az egyes ingatlanok átvezetésre kerüljenek az Ör.-ben és az ingatlanvagyon-kataszterben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 211/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Török befektető az ingatlanával határos előterjesztés szerinti ingatlanrészeket meg kívánja vásárolni. A Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanok jelenleg forgalomképtelen vagyontárgyként nyilvántartottak, így elsőként azt forgalomképesé kell tenni. A terület önkormányzati érdeksérelem nélkül eladható. Javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Vinter István képviselő: A befektetőnek határozott szándéka bejáratí út megépítése?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Igen.

Vinter István képviselő: A lakók érdeklődnek, és aggódnak, hogy az építkezés során nem fognak tudni közlekedni a garázsoknál.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A nyitható sorompó meg lett rendelve. Kis türelmet kér, meg lesz oldva a probléma, csak az mehet majd ott át, aki erre jogosult.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

212/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében elhelyezkedő Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú, 7627 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt cca. 335 m² alapterületű ingatlanrésze, valamint a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú, 1 ha 6989 m² alapterületű, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt cca. 57 m² alapterületű ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrészek) közfeladat ellátását nem szolgálják, kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartásuk nem szükséges.

2. A képviselő-testület az említett okokra figyelemmel elhatározza, hogy az Ingatlanrészeket – azzal, hogy a jelen határozat 7) pontjában meghatározott feltétel bekövetkezik – forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az Ingatlanrészeket – azzal, hogy a 7) pontban meghatározott feltétel bekövetkezik – telekkiegészítés, telekalakítással vegyes adásvétel keretében történő értékesítésre kijelöli.

4. A képviselő-testület az Ingatlanrészek vételárát – figyelemmel azok elhelyezkedésére, jövőbeli övezeti besorolásukra, valamint a közművesítettségük miatt szükséges vezetékjog, mint ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzésére, és arra a tényre, hogy az Ingatlanrészek önálló építési teleknek nem minősülnek méretük alapján, tehát csak telekkiegészítésként értékesíthetők – 24.850,- Ft/m², azaz a Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú ingatlan 335 m² alapterületű ingatlanrészének vonatkozásában 8.324.750,- Ft összegben, míg a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú ingatlan 57 m² alapterületű ingatlanrészének vonatkozásában 1.416.450,- Ft összegben – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése (az építési telek kivételével) mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészeket a Kft. részére, telekalakítással vegyes adásvétel keretében elidegeníti. A Vevő feladata, hogy az Ingatlanrészeket érintő gázelosztó vezeték miatti vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, valamint az ehhez szükséges intézkedések, esetlegesen szükséges bejelentések megtételéről gondoskodjon.

5. A képviselő-testület – azzal a feltétellel, hogy a 7) pontban meghatározott feltétel bekövetkezik – felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrészeket érintő, a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti telekalakítással kapcsolatos minden szükséges intézkedésről gondoskodjon, a hatósági eljárásokban minden szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen, és a jelen határozatnak megfelelő telekalakítással vegyes

adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség – így különösen ügyvéd díjazása, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges változási vázrajz elkészíttetése, földhivatali eljárási költségek, vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos költségek stb. – a Vevőt terheli.

6. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Ör. módosításakor gondoskodjon arról, hogy az önkormányzati rendeletben, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásában-nyilvántartásában is átvezetésre kerüljenek a telekalakítással érintett változások.

7. A jelen határozatban foglalt döntések hatálybalépésének feltétele, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete által előírt, az Ingatlanrészeket érintő közlekedési célú közterület övezet, illetve az Ln (nagyvárosias lakó) építési övezeti besorolás módosításra kerül Lk (kertvárosias lakó) építési övezeti besorolásba az erre vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépése révén.

8. A képviselő-testület a határozatban foglalt döntések hatályát a 7) pontban meghatározott feltétel bekövetkezéséről szóló értesítéstől számított 90 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 212/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Pontonként ismerteti a belterületbe vonással kapcsolatos kérelmezőket, az érintett ingatlanokat.

Gácsi Tibor képviselő: Vegye a képviselő-testület figyelembe a jövőben az eladások során, ha Sótöny irányába gyalogos vagy kerékpáros útvonal kerül tervezésre.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

a)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

213/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú, 3100 m² alapterületű, rét művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 10,51 AK értékű, természetben Sárvár, Iparterület utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 0155/15 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett Ge *(egyéb ipari)* területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre – Márkus Zoltánt
terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után
Felelős: Kondora István polgármester

b)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

214/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, mindösszesen 918 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, 2.55 AK értékű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre – Kovács Gábor Dezsőt
terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után
Felelős: Kondora István polgármester

c)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

215/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út 59. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 936 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4824/3 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után

Felelős: Kondora István polgármester

d)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

216/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4453/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótonyi út között elhelyezkedő „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 5775 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4453/2 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után
Felelős: Kondora István polgármester

e)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

217/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4823/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 2734 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4823/1 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosát terheli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után
Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sága Foods Zrt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a beruházási területüket szeretnék bővíteni napelem park létesítésével. A beruházással érintett ingatlan 11 magánszemély, továbbá a Magyar Állam tulajdonában áll. Ezt a területet is nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülő fejlesztéssé kell nyilvánítani. A kérelmet támogatja és egyúttal javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban. Önkormányzat) az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételevel történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

2. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatok teljesítése, a beruházási terület bővítése érdekében az Önkormányzat elhatározza

2.1. együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,

2.2. az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításának kezdeményezését,

2.3. az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolását, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

2.4. a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötését a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában,

2.5. a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezését.

3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott intézkedések, eljárások lezárulta után dönt a beruházási terület végleges sorsáról.

4. Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást megtegyen.

5. Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, melynek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által fizetendő 30.000.000.- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000.- Ft-tal megemeli.

Sárvár Város Önkormányzata felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 218/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

8. napirendi pont:Előadó:dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Sárvár, Rábasömjéni utcába telepített trafibox készülékkel kapcsolatos Vas Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő haszonkölcsönszerződés jóváhagyására kerülhet most sor.

Klimits István képviselő: Köszöni a trafibox ügyében megkapott tájékoztatást. A jövőben részletesebb tájékoztatást kérne, mivel csak felsorolást kapott. A mai napig még senki sem kap gyorshajtásért büntetést?

Kondora István polgármester: A gyorshajtó gépkocsivezető nem lett kevesebb, viszont az állami bevételek nagy mértékben megnövekedtek. Azoknak, akik eddig elhaladtak a trafibox előtt, nem garantálható az, hogy nem volt benne a készülék. A rendőrségnek innentől kezdve lesz rendelkezésre bocsátva az eszköz.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Teljeskörű, részletes tájékoztatást kapott képviselő úr a trafibox ügyében.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

219/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 3468 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan a szomszédos - Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában álló, 3467 hrsz-ú, a 8446 jelű Sárvár-Szeleste összekötőút Sárvár-rábasömjéni belterületi szakaszának részét képező kivett országos közút - ingatlan 3 + 120 km szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Rábasömjéni u. 8. számú ház előtti közterület útpadkához közeli részén telepített trafibox készülékkel kapcsolatban a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződés megkötése, a trafibox készülék üzemeltetése érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a haszonkölcsön szerződést aláírja

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 219/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Erdős Katalin irodavezető jelezte, hogy a mai napon megérkezett a praxis engedély. Az előszerződést követően most már lehetőség nyílik a Sárvár városban szervezett területi fogorvosi alapellátást nyújtó tevékenység folytatására kötött megállapodás módosítására a személyes ellátásra kötelezett orvos személyében történt változás miatt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

220/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a P&S Thermal-Dent Fogászati Kft.-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41. adószám: 13401229-1-18) a Sárvár város 1. számú fogorvosi alapellátási körzetének (körzet azonosító: 180096079) területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására 2011. január 1. napjától kötött feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére, azzal, hogy a szerződés aláírására Szentelekiné Dr. Soós Dorottya praxisengedélyének kiadását követően kerülhet sor.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 220/2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

10. Egyebek

Egyebek napirendi pont megtárgyalására nem került sor.

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Toldi Tamás képviselő: Az előző képviselő-testületi ülésen felvetett fogászati ügyelettel kapcsolatban történt előrelépés?

Kondora István polgármester: Az elmúlt 5-10 évben a sárvári fogorvosokkal, valamint más településekkel próbál megegyezni az önkormányzat, de ez egyelőre még nem sikerült.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A háttérben e tárgyban kutató munka folyik. Jelen pillanatban megnyugtató megoldás nincs. A fogorvosi ügyelet kapcsán Szombathely irányába fog lépést tenni az önkormányzat, amelynek sikeressége erősen kérdéses.

Toldi Tamás képviselő: Ezen lépéseknek célja az lenne, hogy a szombathelyi ügyelet lássa el a sárváriakat?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Igen, vagy Szombathelyhez csatlakozunk, ha fogadják a sárváriakat vagy 20 e fő megléte esetén kb. 3 település összefogásával lehetne megoldani az ügyeletet állami finanszírozással.

Klimits István képviselő: Felolvassa Strompová Viktória elnök asszony saját választói körzete lakói részére kiküldött levelét:

„Tisztelt Lakosok! 2024. októberétől eltelt közel egy év és szeretném Önökkel megosztani az elmúlt időszak fontosabb eredményeit, eseményeit, valamint a jövőbeni terveimet. Képviselői munkám során továbbra is elsődleges célom, hogy környezetünket élhetőbbé, biztonságosabbá, barátságosabbá, és közösségünket összetartóbbá tegyem. Szeretném röviden összefoglalni az elmúlt időszak főbb történéseit. Decemberben ellátogatott a Mikulás a lakótelepre és végtelenül boldoggá tett, hogy sok gyermeket és családot sikerült megörvendeztetni egy hangulatos kora esti rövid program keretében. Szeretném, ha ez hagyománnyá válna a Petőfi lakótelepen és az idei évben is csillogó szemű gyerekek várnák verssel és énekkel a piros ruhás puttonyos jótevőt. Januárban jeleztem a városvezetésnek, hogy szeretném, ha új padokkal bővülne a körzet, ami meg is valósult, ezzel is növelve a lakótelep komfortját és pihenési lehetőségeit. Célom, hogy a jövőben még több pad kerüljön kihelyezésre a városban, mert nem szabad megfélemlenünk az idős és beteg lakosokról, akiknek sokszor problémát okoz a hosszabb távok megtétele, de ugyanígy említhetném a kisgyermekes családokat is a játszótérek közelében vagy csak a megpihenni vágyókat. Márciusban fákat ültettünk, egy zöldebb, szebb és élhetőbb környezetért dolgoztunk közösen. Ezúton is köszönöm mindenkinek, aki részt vett és segített a szervezésben az elő és utómunkálatokban. A tavasz legnagyobb ünnepét szintén együtt köszönthettük, a játszótéren húsvéti nyuszi programot tartottunk a gyerekeknek tele interaktív és szórakoztató játékokkal. A rendezvény sikerén és a gyerekek öröme felbuzdulva jövőre is megtartjuk. Áprilisban a lakók jelzésére és kérésére a Laktanya utcában bukkánók lettek kihelyezve a kukák elé így remélhetőleg a jövőben szeles, viharos időben nem okoznak majd kárt a parkoló autókban. Megvalósult a Soproni utcai temető kerítésének cseréje, az előző állapot tarthatatlan és balesetveszélyes volt. Augusztusban egy pár lépcsőfokból álló lejáró is elkészült, ami megkönnyíti és gyorsítja a Petőfi utcai társasházakhoz való lejutást. Ahogyan a padok esetében itt is köszönöm Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő asszony közreműködését. A következő hónapokban bírom benne, hogy korláttal is bővül majd a biztonságos lejutás érdekében. Optimistán tekintek a közeljövőbe és az alábbi fejlesztéseket szeretném előmozdítani. Zebra létesítése a Petőfi, Gárdonyi, Hunyadi utcák kereszteződésében a biztonságos átkelés érdekében. Az Esze Tamás utca felújítása, járdák és úttest korszerűsítése pályázati forrásból, amit a városvezetés is megerősítene. Új parkolók kialakítása a lakótelepen az állandó parkolási gondok enyhítésére elsődleges a 10 emeletes közelében Munkám során kiemelten fontosnak tartom a párbeszédet és szeretném, ha Önök is részt tudnának venni ebben a tervezéstől a megvalósításig. Ezért 2025. októberében fogadóórát tartok”

Tovább nem idézi a levelet, csak annak utolsó mondatát: „Köszönöm mindenkinek az együttműködést a bizalmat és az aktív részvételt közösségi életünkben formáljuk együtt élhetőbbé a városrészünket.”

Klimits István képviselő: Egy egyéni képviselőnek joga van-e tájékoztatni a körzet lakóit amelyben ő a képviselő és van-e ebben a levélben ami teljes mértékben nem igaz, és nem tájékoztatás jellegű?

Kondora István polgármester: 4-5 éve a Városgondnoksággal tervezi az önkormányzat, hogy a temetőnek egy új kerítést kellene kialakítani, a pénzügyi források megteremtése hosszabb ideig tartott, azt is el kellett dönteni, hogy ez egy zárt téglakerítés legyen avagy ne. Az elmúlt évben meg tudta venni az önkormányzat anyagokat és végül a kivitelezés is megtörtént. Emellett örül, hogy a képviselők magukénak érzik ezeket a feladatokat. Legfeljebb egzaktabban kellene megfogalmazni, hogy a városgondnokság és a város régi terve alapján valósult meg az új kerítés építése. Ha a képviselő tájékoztatni szeretné a választóit arról, amiről akarja, azt megteheti. Az Esze Tamás utca is már régi, kb. 10 éves kérdés. Talán most lehetőség lesz felújítani, amennyiben az önkormányzat pályázaton nyerni tud. Nem érti miért lett felolvasva a levél. Ha saját képviselői munkája érdemként adja elő, ezt lehet, bár nem igaz.

Klimits István képviselő: Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő asszony video üzenetet tett ki a facebookra. A felolvasott levél tájékoztatás.

Kondora István polgármester: Ez a része egy fals tájékoztatás. Azt kellett volna írni, hogy az önkormányzat régi tervét valósította meg, melyet ezúton köszönnek meg. Mindenkinek van ötlete és végül az önkormányzatnak kell dönteni, hogy az megvalósuljon.

Klimits István képviselő: A trafibox esetén az építőmesteri kivitelezés mintegy 1,5 millió Ft értékben, ez egy kicsit tág fogalom. Mit tartalmaz ez? Részletes számlákat kér a következő képviselő-testületi ülésig.

Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő: A képviselő asszony által kitett anyagokra videóval reflektált. Amikor a kampány zajlott egy általa szervezett fórumon Strompová Viktória megjelent, és egy kijelentést tett, amennyiben mindketten a képviselő-testületbe bekerülnek, akkor lesz csak adok, kapok. Erre azt válaszolta, hogy ő ide nem harcolni jön, hanem dolgozni. Mindketten teszik a dolgukat, eltelt egy év és képviselő asszony rájött arra, hogy a területén nem történt semmi a 4-es számú választókerületben. Ha megkérik a lakók, hogy segítsen, nem fog háttat fordítani nekik ezután sem, mint ahogy eddig sem. Az, hogy a Sárváriakért Egyesület szerint jó az, amit a facebook videóban kitettek és ami a szórólapon szerepel azzal vitába szállna. Sok emberrel beszélt, akik azt mondják, hogy vannak olyan dolgok, amelyeket nem a Strompová Viktória képviselő, hanem személye végzett el. Mindenki maradjon a saját asztalánál és tegye a dolgát.

Németh Róbert képviselő: A szociális rendelet kapcsán látta, hogy a Sárváriakért Egyesülethez közelálló portálon teljesen hiányos a megfogalmazás. Sok benne a csúsztatás. Miért kell ezt tenni? A tájékoztatás legyen hiteles, a sárváriak kapjanak korrekt tájékoztatást.

Kondora István polgármester: Mindennek megvan az oka és súlya. Pl. a temetőszolgáltatásnál is előjön a demagógia. Legyen ingyenes a temetői szolgáltatás, utána meg kifogásolja az ellenzék, hogy az üzemeltető Kft.-nek mennyi támogatást kell adni. Nemcsak a sárvári támogatást kell figyelembe venni, hanem a kormány általi támogatásokat is.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A trafibox kapcsán teljesen részletes kimutatást kapott Klimits István képviselő úr. Az ügymenetnek vannak szabályai. A nettó összegből ki lehet számolni a bruttó összeget. Mit nem lehet azon érteni, hogy építőmesteri kivitelezés? A kivitelezőről van szó, aki elvégezte a szükséges munkákat. Kéri, hogy a képviselő-testületi ülésből ne csináljon az ellenzék ócska fogadóórát.

Vinter István képviselő: Nem ért egyet annak közlésével, hogy a trafibox mikor mér vagy nem. Ezeknek a boxoknak az a lényege, hogy a közlekedésben résztvevő ne tudja, hogy mikor van benne mérőkészülék. A cél az, hogy ne száguldozzanak a gépjárművekkel a sofőrök. Szeretné kérni annak előzetes jelzését a lakosság részére, hogy fenyőfa kivágásra fog sor kerülni az Újsziget utcában az ott lakók kérésére. Valószínűleg a következő bizottsági ülésre a szükséges aláírások már meglesznek, az anyag már rendelkezésre áll a döntéshozatalhoz. Kéri a sárváriak előzetes tájékoztatását erről.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem érkezik, megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 15.50 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával az épített környezet és a település tervszerű alakítása Sárvár város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, lakóterületi fejlesztések elősegítése, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények településfejlesztési és településrendezési feladatokkal való összhangjának biztosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) 11. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az 1484/6 és 1484/7 hrsz-ú ingatlanok területén látványbeli takarás érdekében a szabályozási terven jelölt helyeken egysoros fasorral létesítendő mezsgyefásítás kialakítása szükséges.”

2. §

(1) A SÉSZ 20. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a telek jelenlegi jellemzői az építési övezeti előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni:)

„b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és az (1a) bekezdésben foglaltakat kivéve - tovább nem csökkenthetők. A telek beépíthető, ha a vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókert méretek, tűztávolság) betarthatók.”

(2) A SÉSZ 20. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a telekalakításra az övezeti vagy építési övezeti határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek vagy telkek területnagysága az építési övezeti és övezeti előírásoktól legfeljebb 10 %-os mértékben eltér.”

3. §

(1) A SÉSZ 27. § (3) bekezdés d) pontja a következő dc) alponttal egészül ki:

(Kertvárosias lakóterületen)

Kertvárosias lakóterületen a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül)

„dc) Lke5 jelű kertvárosias lakó építési övezetben, csak lakás rendeltetési egység helyezhető el, az egy telken elhelyezhető lakások száma legfeljebb 2 db, kialakításuk egy épületben lehetséges”

(2) A SÉSZ 27. § (3) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(Kertvárosias lakóterületen)

„e) Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben - amennyiben a teleknagyság eléri a 900 m²-t - elhelyezhető ingatlanonként legfeljebb 4 egyéb rendeltetési egység (üzlet, iroda) oly módon, hogy

ea) a lakó rendeltetési egységgel nem érintett ingatlan esetén összesen legfeljebb 4 egyéb rendeltetési egység (üzlet, iroda) helyezhető el,

eb) a lakó rendeltetési egységgel érintett ingatlan esetén az elhelyezhető egyéb (üzlet, iroda) rendeltetési egységek számát a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell megállapítani.

f) Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben - amennyiben a teleknagyság nem éri el a 900 m²-t - elhelyezhető ingatlanonként legfeljebb 2 egyéb rendeltetési egység (üzlet, iroda) oly módon, hogy

fa) a lakó rendeltetési egységgel nem érintett ingatlan esetén összesen legfeljebb 2 egyéb rendeltetési egység (üzlet, iroda) helyezhető el,

fb) a lakó rendeltetési egységgel érintett ingatlan esetén az elhelyezhető egyéb (üzlet, iroda) rendeltetési egységek számát a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell megállapítani”

(3) A SÉSZ 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A falusias lakóterületen (Lf) az OTÉK 14. §-a szerinti építmények helyezhetők el azzal, hogy

a) az ingatlanon legfeljebb két önálló lakás rendeltetési egység, továbbá a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari és a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekre, valamint a telepengedélyezés rendjére és a bejelentés szabályaira vonatkozó rendelkezések alapján bejelentéshez kötött ipari tevékenység céljára szolgáló építmény helyezhető el,

b) az ingatlanon a szálláshely a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül kizárólag az üdülőház, magánszálláshely, panzió és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület helyezhető el azzal, hogy ingatlanonként legfeljebb 2 db épület, és egy épületen belül a szobák vagy rendeltetési egységek száma maximum 2 db,

c) az egyéb (üzlet, iroda) rendeltetési egységek száma

ca) a lakó vagy szálláshely rendeltetési egységgel nem érintett ingatlan esetén összesen legfeljebb 4 db,

cb) a lakó vagy szálláshely rendeltetési egységgel érintett ingatlan esetén a lakó vagy szálláshely rendeltetési egységek számával csökkentve kerülhet megállapításra.”

4. §

(1) A SÉSZ 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges kereskedelmi építési övezet (Kke) elsősorban bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület. A területen kivételesen elhelyezhetők

- a) a különleges rendeltetést hordozó épületeken kívül szállás jellegű, iroda,
- b) szociális, szórakoztató és vendéglátó épületek.”

(2) A SÉSZ 33. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A különleges kereskedelmi építési övezetben a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”

5. §

A SÉSZ 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telken újonnan létesülő épület szabadonállóan, a már kialakult előkerthez igazodóan, ennek hiányában a telekhatártól 5 méterre és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el.”

6. §

(1) A SÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. október 27.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. október 27.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet-módosítás célja az időskorúak támogatására vonatkozó jogosultsági feltételek módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22/A. §

(1) A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére évente legfeljebb két alkalommal, hivatalból, szociális támogatást állapít meg annak a rászoruló személynek, aki

- a) a 66. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással, vagy
- b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes, 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik.

(2) Az a 66. életévét be nem töltött személy is jogosult az (1) bekezdés szerinti támogatásra, aki a 65. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik, feltéve, ha a 65. életévének betöltése előtt a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes öregségi nyugdíjjal rendelkezett.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatás nyújtására abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett részére az öregségi nyugdíjra való jogosultság legkésőbb a támogatás folyósítása hónapját megelőző második hónap utolsó napjáig, azaz január 31-éig, vagy szeptember 30-áig megállapításra és folyósításra került.

(4) A támogatás mértéke legalább 10000 forint.

(5) A támogatás kizárólag utalvány formájában nyújtható. A támogatással üdvözlőlap is jár.

(6) A támogatás megállapításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.

(7) A Gazdasági és Pénzügyi Iroda gondoskodik az utalványok beszerzéséről és őrzéséről.

(8) A támogatás kézbesítéséről a polgármester gondoskodik. Az utalványt a kórházban, bentlakásos szociális intézményben tartózkodó címzett helyett annak hozzátartozója is átveheti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. október 27.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. október 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 209/2025. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Kisvárosias lakóterület

- a) Közlekedési területből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre az Újsziget utca 804 hrsz ingatlan vonatkozásában ~335 m² nagyságban. (7.sorszám)

Kertvárosias lakóterület

- a) Településközpont vegyes területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre 2,3584 ha nagyságban. (6. sorszám)
- b) Kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre 2,224 ha nagyságban. (6. sorszám)
- c) Nagyvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra 57 m² nagyságú telekrész a 779/5 hrsz-ból. (7. sorszám)
- d) Ki jelű különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre 11,074 ha nagyságban. (10. sorszám)

Falusias lakóterület

- a) Közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre ~1510 m² nagyságban a 4999 hrsz ingatlan területén úgy, hogy a 4962 hrsz Tölgyfa utca 5 m-es egységes szabályozása biztosított legyen. (13. sorszám)

Településközpont vegyes terület

- b) közlekedési területből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre 251 m² nagyságban az 1154/2 hrsz ingatlan területén. (8. sorszám)

Különleges kereskedelmi terület

- a) általános mezőgazdasági területből különleges kereskedelmi építési övezet kerül kijelölésre a 062/1; 063/4; 064/46; 064/38; 064/58 és 064/59 hrsz-ú ingatlanokon ~2,0655 ha nagyságban. (1. sorszám)
- b) közlekedési területből különleges kereskedelmi célú építési övezet kerül kijelölésre a 062/1; 063/4; 064/46; 064/38; 064/58 és 064/59 hrsz ingatlanokon ~0,0245 ha nagyságban. (1. sorszám)

Közlekedési terület

- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre 0,93 ha nagyságban az OTÉK 38.§ (8) bekezdés szerinti országos főút úttengelyétől való 50m-es távolság biztosítása érdekében. (1. sorszám)
- b) Zöldterületből közlekedési területbe kerül átsorolásra 198 m² a kerékpárút nyomvonalának megvalósulás szerinti jelölése érdekében. (2. sorszám)

Általános mezőgazdasági terület

- a) a MATRT 12.§ (3) bekezdés a) pontja szerint Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezetből – a 062/1; 063/4; 064/46; 064/38; 064/58 és 064/59 hrsz-ú új különleges kereskedelmi építési övezet - csere területeként általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 062/11 hrsz ingatlan részben érintve 2,09 ha nagyságban. (1. sorszám)
- b) Csere területként a 062/11 hrsz ingatlanon Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 251 m2 nagyságban. (8. sorszám)
- c) Csere területként a 062/11 hrsz ingatlanon Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 151 m2 nagyságban. (13. sorszám)
- d) Csere területként a 062/11 hrsz ingatlanon Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 35 m2 nagyságban. (14. sorszám)
- e) Csere területként a 062/11 hrsz ingatlanon Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 335 m2 nagyságban. (7. sorszám)

Zöldterület

- a) Közlekedési területből zöldterületbe sorolandó 56 m2 nagyságban a kerékpárút nyomvonalának megvalósulás szerinti jelölése érdekében. (2. sorszám)
- b) Ki jelű különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből zöldterület kerül kijelölésre 0,3366 ha nagyságban. (10. sorszám)

Vízgazdálkodási terület

- a) Ki jelű különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre 0,5613 ha nagyságban. (10. sorszám)
- b) KI jelű különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből vízmű vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre az 1484/30 hrsz-en meglévő termálkút számára ~0,043 ha nagyságban. (10. sorszám)

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

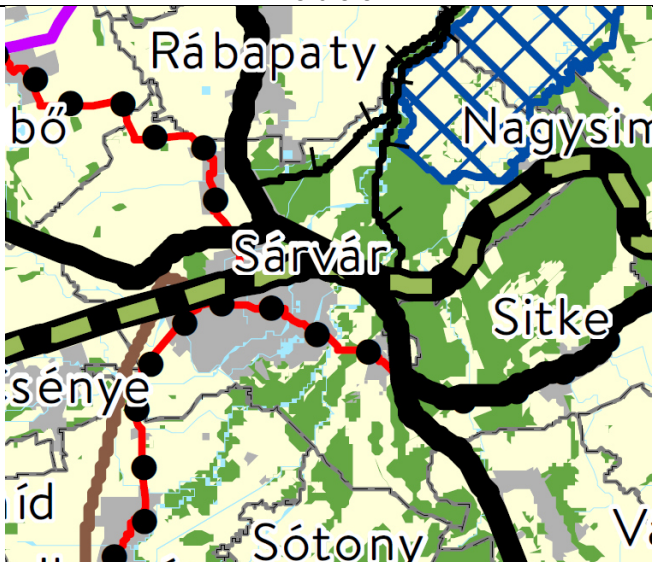
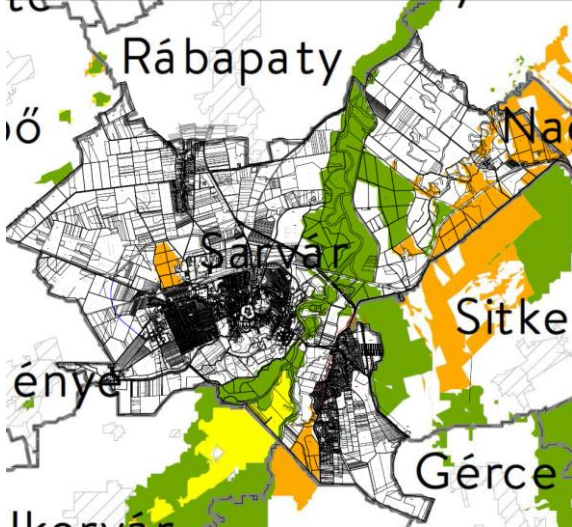
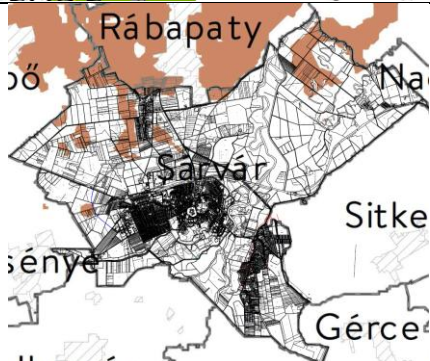
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

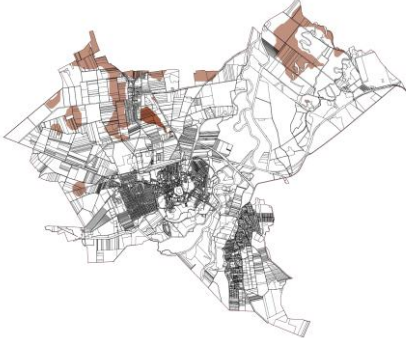
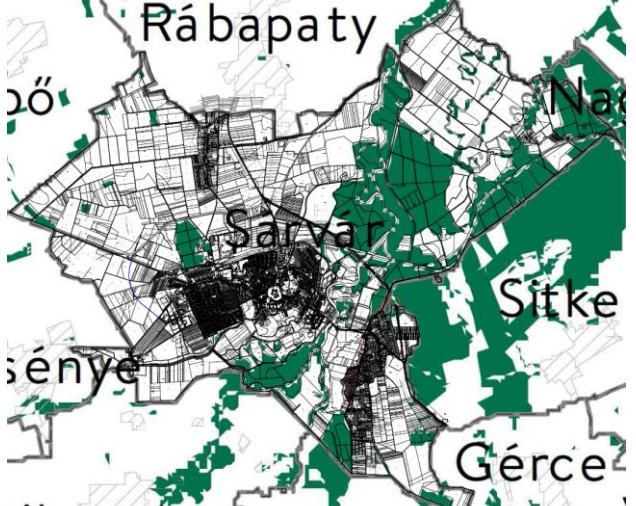
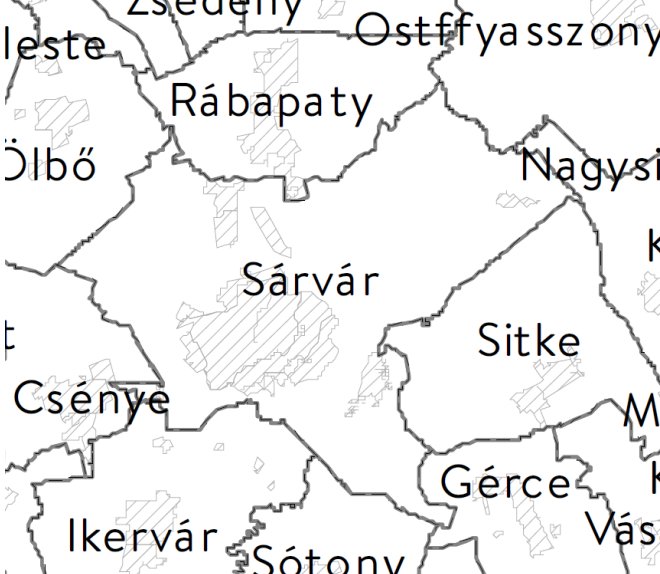
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

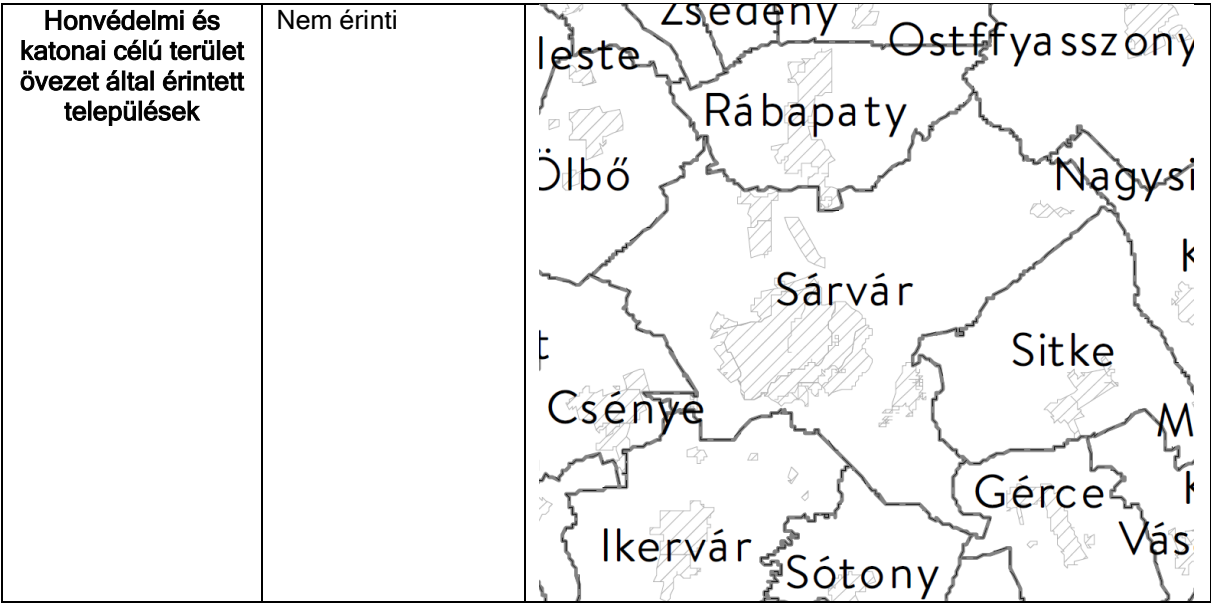
4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

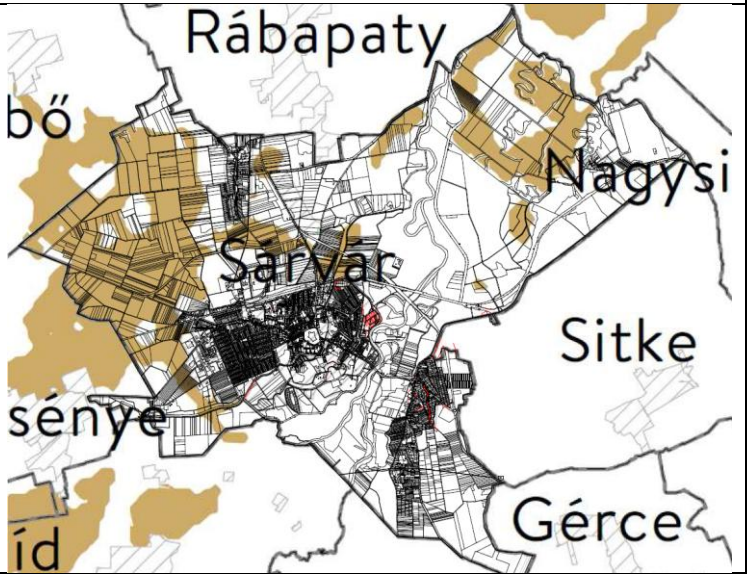
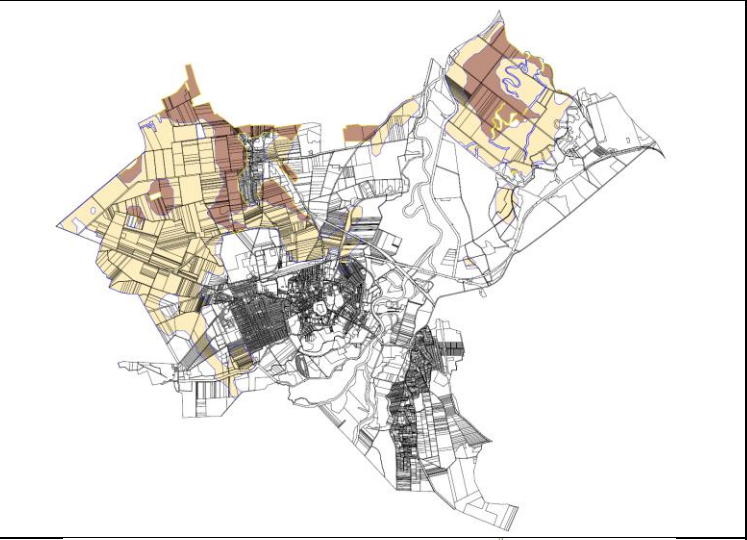
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti az 1. sorszámú területet.	

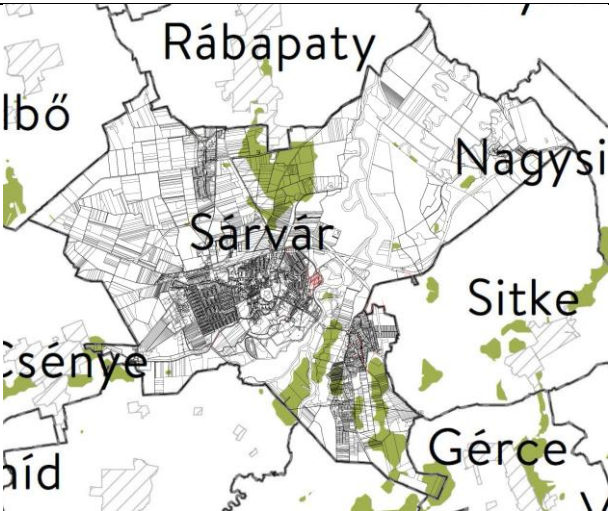
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Érinti az 1. sorszámú területet.	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

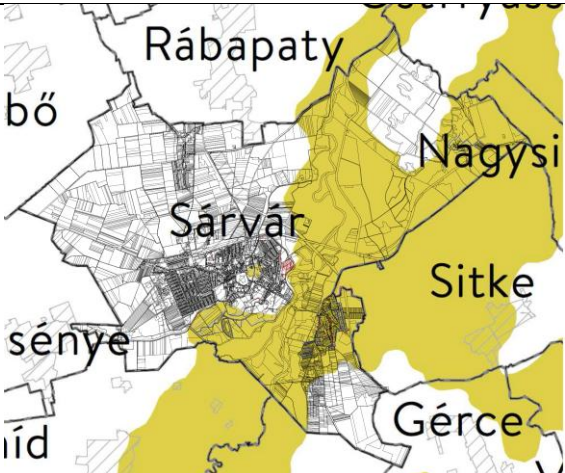
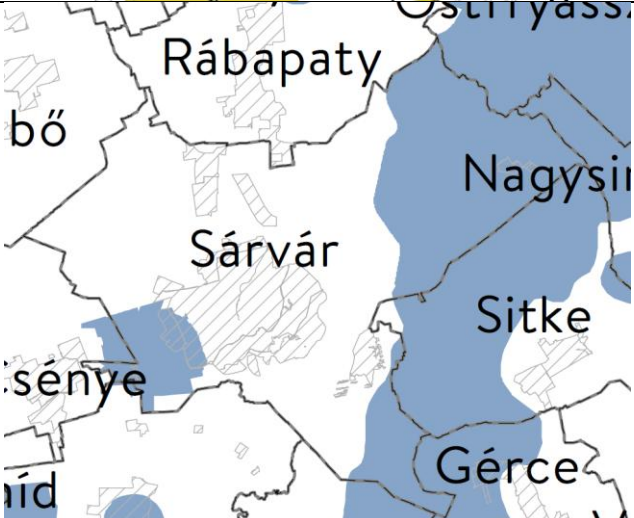
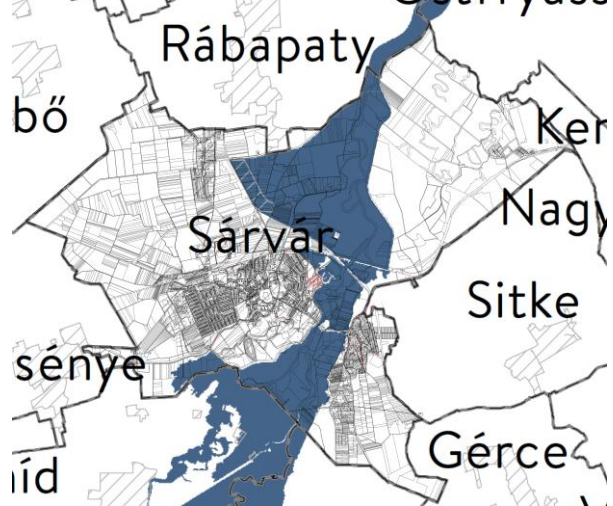


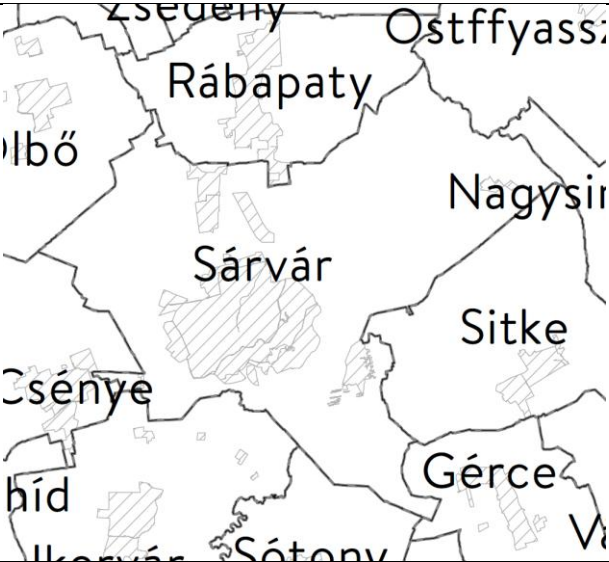
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025. április)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1828,6846 ha	98,79
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3448,8316 ha	98,91
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti az 1.; a 12. sorszámú területeket	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti az 1.; a 12. sorszámú területeket	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti az 1.; a 12. sorszámú területeket	1533,23	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti		
		516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.		
		516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha), 29-es (-0,13667 ha) TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,56-1,08 = 515,48 ha (20-as mód.) 515,48-1,1=514,38 ha (23 mód) 514,38-1,3667= 513,0133 ha a 29. módosítás után	

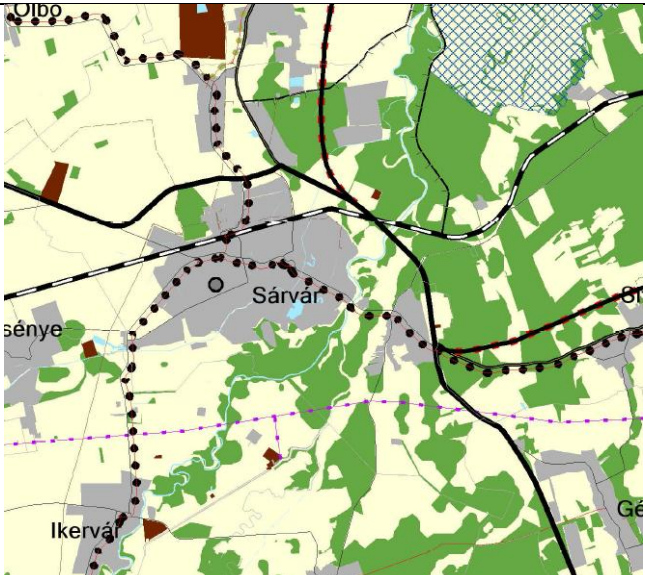
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 5. 10., 11., 13., 15. sorszámú tervezési területeket	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti az 12. sorszámú területet	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

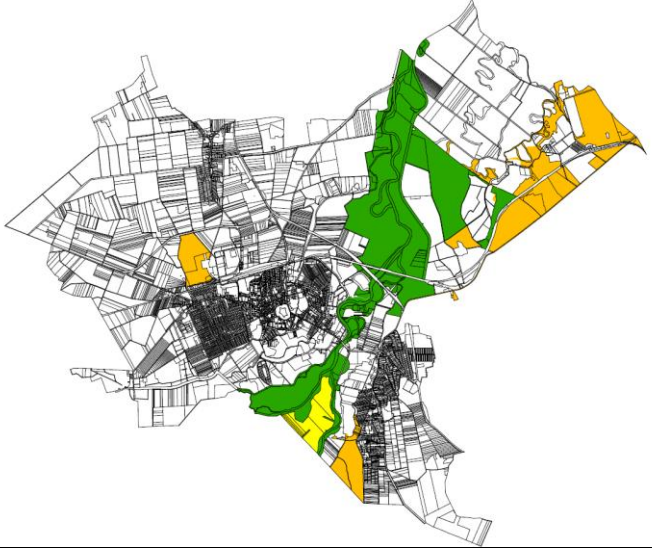
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

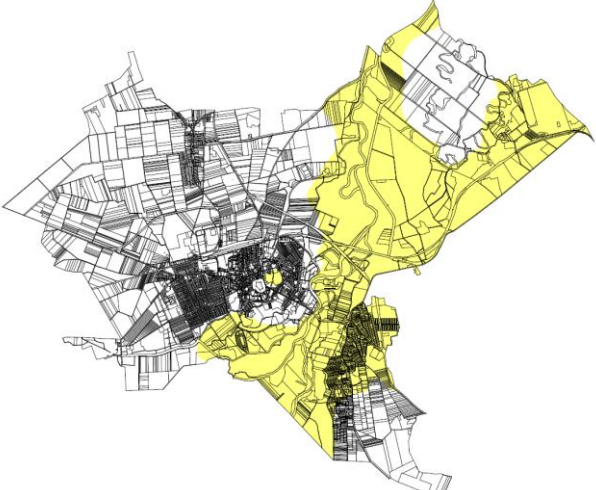
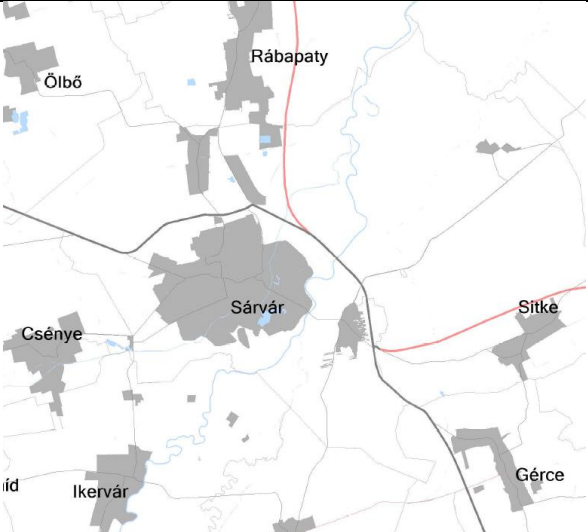
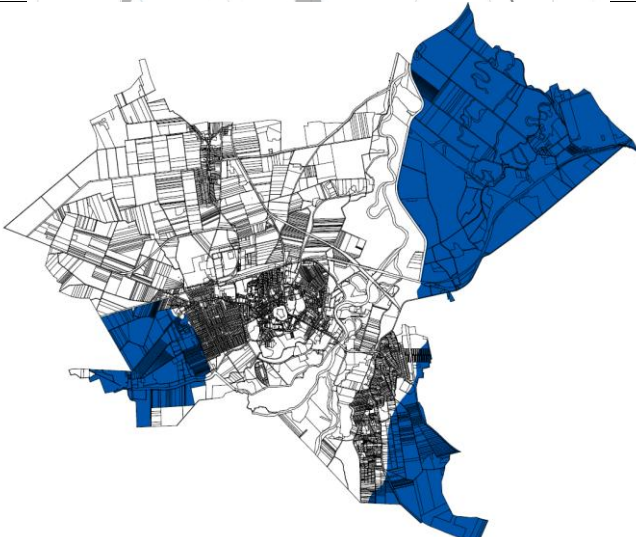
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

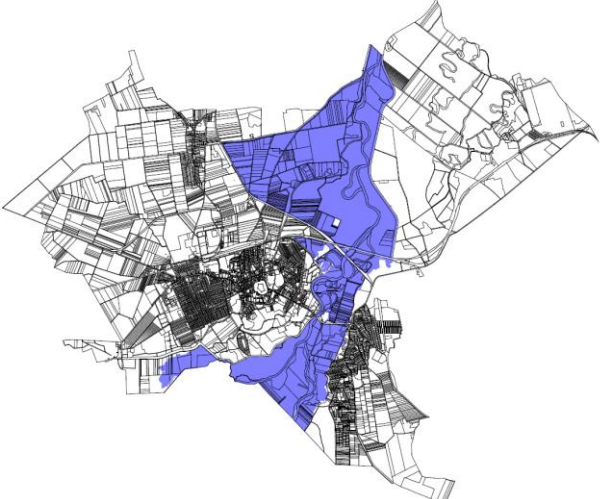
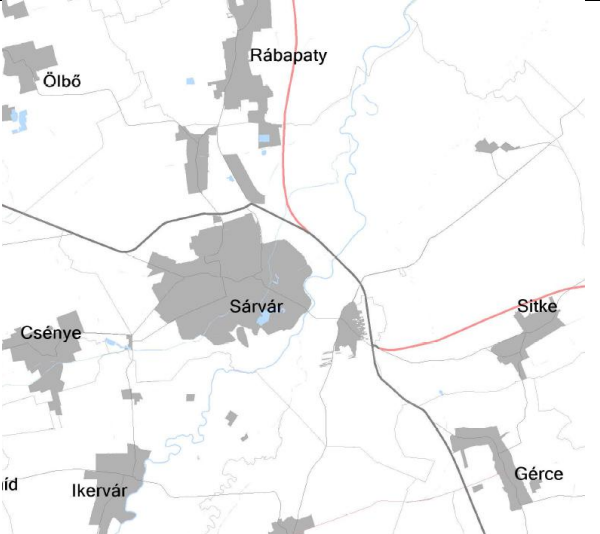
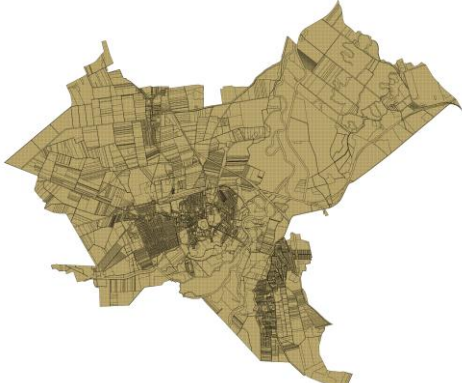
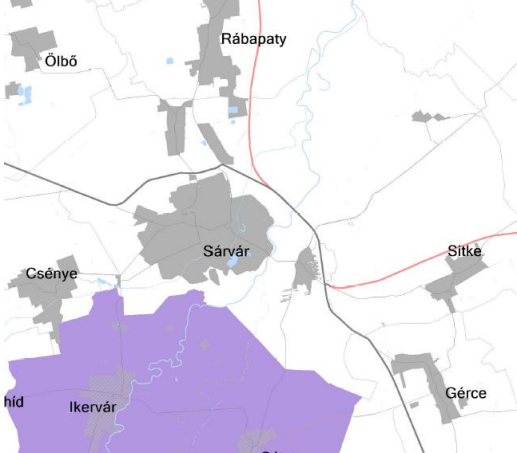
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

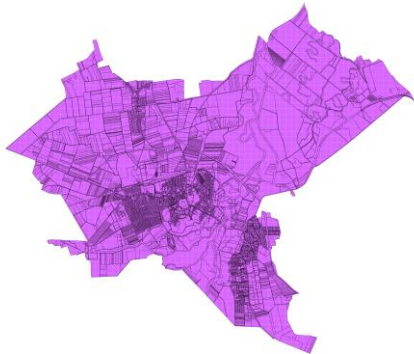
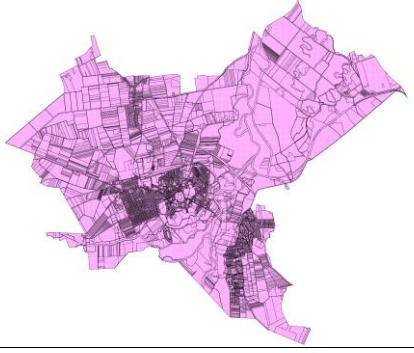
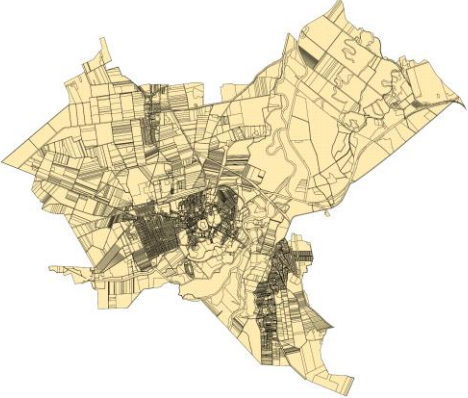
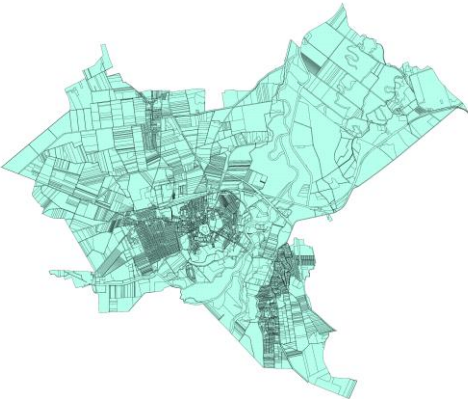
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Érinti az 1.; a 12. sorszámú területeket	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 5. 10., 11., 13., 15. sorszámú tervezési területeket	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti az 12. sorszámú területet	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	

5. melléklet a 209/2025. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18. §-a szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni.

Sárvár város 29. településrendezési eszközeinek módosítása								
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
062/1; 063/4; 064/46; 064/38; 064/58 hrsz (1.)	különleges kereskedelmi terület	1,5	2,0655	3,09825	általános mezőgazdasági terület	3,7	2,0655	7,64235
062/1; 063/4; 064/46; 064/38; 064/58 hrsz (1.)	különleges kereskedelmi terület	1,5	0,0245	0,03675	közlekedési terület	0,6	0,0245	0,0147
062/1; 063/4; 064/46; 064/38; 064/58 hrsz (1.)	közlekedési terület	0,6	0,93	0,558	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,93	3,441
3864 hrsz (2.)	Zöldterület	6	0,0056	0,0336	Közlekedési terület	0,6	0,0056	0,00336
3864 hrsz (2.)	Közlekedési terület	0,6	0,0198	0,01188	Zöldterület	6	0,0198	0,1188
Szatmár utca és környezet (6.)	Kertvárosias lakóterület	2,7	2,3584	6,36768	Településközpont vegyes terület	0,5	2,3584	1,1792
Szatmár utca és környezet (6.)	Kertvárosias lakóterület	2,7	2,224	6,0048	Kisvárosias lakóterület	1,2	2,224	2,6688
805 hrsz (7.)	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0335	0,0402	Közlekedési terület	0,6	0,0335	0,0201
805 hrsz (7.)				0,00684	Nagyvárosias lakóterület			

	kisvárosias lakóterület	1,2	0,0057			0,6	0,0057	0,00342
1154/2 hrsz (8.)	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0251	0,01255	Közlekedési terület	0,6	0,0251	0,01506
1484/3 - 1484/6 hrsz-ú és 1484/26-33 hrsz (10.)	Kertvárosias lakóterület	2,7	11,074	29,8998	Ki különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	1,5	11,074	16,611
1484/30 hrsz (10.)	Vízmű vízgazdálkodási terület	7	0,043	0,301	Ki különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	1,5	0,043	0,0645
1484/3 - 1484/6 hrsz-ú és 1484/26-33 hrsz (10.)	Zöldterület terület	6	0,3366	2,0196	Ki különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	1,5	0,3366	0,5049
1484/3 - 1484/6 hrsz-ú és 1484/26-33 hrsz (10.)	Vízgazdálkodási terület	7	0,5613	3,9291	Ki különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	1,5	0,5613	0,84195
4999 hrsz (13.)	Lf falusias lakóterület	2,4	0,151	0,3624	közlekedési terület	0,6	0,151	0,0906
27 hrsz (14.)	Lk kisvárosias lakóterület	1,2	0,035	0,042	közlekedési terület	0,6	0,035	0,021
				52,72445				33,32234
	BA kompenzáció							
062/11 hrsz (1. csere területe)	általános mezőgazdasági terület	3,7	2,09	7,733	Gk kereskedelmi szolgáltató területből	0,4	2,09	0,836
062/11 hrsz (8. csere területe)	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0251	0,09287	Gk kereskedelmi szolgáltató területből	0,4	0,0251	0,01004
062/11 hrsz (4999 hrsz csere területe)	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,151	0,5587	Gk kereskedelmi szolgáltató területből	0,4	0,151	0,0604
062/11 hrsz (Árpád utca csere területe)	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,035	0,1295	Gk kereskedelmi szolgáltató területből	0,4	0,035	0,014
062/11 805 hrsz csereterülete	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0335	0,12395	Gk kereskedelmi szolgáltató területből	0,4	0,0335	0,0134
Összesen				61,36247				34,25618

A biológiai aktivitási értékszámítás alapján a 29. sorszámú módosítás többletpontértéke 27,10629.

6. melléklet a 209/2025. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
általános mezőgazdasági terület	különleges kereskedelmi terület	2,0655 ha
közeledési terület	különleges kereskedelmi terület	0,0245 ha
általános mezőgazdasági terület	közeledési terület	0,93 ha
Közeledési terület	Zöldterület	0,0056 ha
Zöldterület	Közeledési terület	0,0198 ha
Településközpont vegyes terület	Kertvárosias lakóterület	2,3584 ha
Kisvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	2,224 ha
Közeledési terület	Kisvárosias lakóterület	0,0335 ha
Nagyvárosias lakóterület	kisvárosias lakóterület	0,0057 ha
Közeledési terület	Településközpont vegyes terület	0,0251 ha
KI különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	Kertvárosias lakóterület	11,074 ha
KI különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	Zöldterület terület	0,3366 ha
KI különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	Vízgazdálkodási terület	0,5613 ha
KI különleges idegenforgalmi és rekreációs építmény és területből	Vízmű vízgazdálkodási terület	0,043 ha
közeledési terület	Lf falusias lakóterület	0,151 ha
közeledési terület	Lk kisvárosias lakóterület	0,035 ha
Gk kereskedelmi szolgáltató területből	általános mezőgazdasági terület	2,09 ha
Gk kereskedelmi szolgáltató területből	általános mezőgazdasági terület	0,0251 ha
Gk kereskedelmi szolgáltató területből	általános mezőgazdasági terület	0,151 ha
Gk kereskedelmi szolgáltató területből	általános mezőgazdasági terület	0,035 ha
Gk kereskedelmi szolgáltató területből	általános mezőgazdasági terület	0,0335 ha

HALGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., törzsszáma: 733634, adószáma: 15733634-2-18, KSH Statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11747037-15733634, képviseli: Kondora István polgármester), mint haszonbérbeadó / a továbbiakban **haszonbérbeadó**/,

másrészről a **KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET** (Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, képviseli: Tóth Lajos egyesületi elnök) mint haszonbérlő / a továbbiakban **haszonbérlő**/ között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Alapvető rendelkezések

1.) A haszonbérlet tárgya:

Haszonbérbeadó, mint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: törvény) 23.§-a alapján halgazdálkodási jog jogosultja kizárólagos tulajdonát képezi a szerződés 1. számú mellékletét képező alaptérképen jelölt **Téglagyári-tó** (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) és a **Csónakázó-tó** (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó), **továbbiakban együtt: tavak.**

A Téglagyári-tó vízellátása a Gyöngyös műcsatornán létesített szakasz duzzasztón, a hozzá tartozó barátságzilipen keresztül történik, míg a víz továbbítására a Csónakázó-tóba a leeresztő zsilip szolgál. A két tavat összekötő Aranyos ér fémszerkezetű beeresztő zsilipbe torkollik, míg a Csónakázó-tó a Termál tóval csőrendszerű összekötő árkon keresztül van közvetlen kapcsolatban. A meleg vízű Termál tóból a víz túlfolyással a leeresztő zsilipen keresztül távozik az Aranyos érbe. Az Aranyos éren található fémszerkezetű árapasztó zsilip a gyalogos átjárási lehetőségen túl a magas vízállás mellett a megfelelő vízszabályozást biztosítja. Jelen bekezdésben meghatározott műtárgyak együttesen: **vízilétesítmények**. Valamennyi vízilétesítmény Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van.

- 2.) Haszonbérbeadó az 1.) pontban jelölt tavakat – a törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított jogánál fogva - a jelen szerződésben foglalt feltételekkel haszonbérbe, a tavak üzemeltetéséhez szükséges 1.) pontban körülírt vízilétesítményeket pedig használatba és üzemeltetésbe adja a haszonbérlőnek.
- 3.) Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időtartamra kötik azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére, a Csónakázó-tavat magába foglaló ingatlanok fejlesztésére vonatkozó pályázat nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – a haszonbérbeadó egyoldalú, írásos jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést.
- 4.) Szerződő felek megállapodása alapján a 2.) pont szerinti használati jogért és haszonbérletért – haszonbérlő jelen szerződés II. fejezetében, különösen a 7. és 12 pontokban részletezett kötelezettségeire, szolgáltatásaira tekintettel - haszonbérlő évi

39.900,- Ft + ÁFA haszonbérleti díjat köteles haszonbérbeadónak számla ellenében minden év december hó 31. napjáig megfizetni.

II. Haszonbérő jogai és kötelezettségei

- 5.) Haszonbérő, mint a halgazdálkodási jog jogosultjának alapvető kötelezettsége a törvény 22.§ (4) – (6) bekezdéseiben meghatározott kötelezettségek teljesítése.
- 6.) Haszonbérő tudomásul veszi, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló halgazdálkodási jogát az aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a halgazdálkodási hatósághoz a törvény 33.§ (1) bekezdése szerinti nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- 7.) Haszonbérbe adó kiköti, hogy 2026. január 1. napjától a haszonbérő feladata és kötelessége a vízkészlet-használati járulék (díj) bevallása és befizetése. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirattal érintett horgászvizek vízminőség vizsgálatával kapcsolatos feladatokat elvégzi.
- 8.) Haszonbérő a vízilétesítményeket a sárvári Csónakázó tórendszer üzemeltetésére vonatkozó, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 4131/1/2005. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály által kiadott 36800/353-12/2021 ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint köteles használni, működtetni, saját költségén karbantartani, szükség szerint javítani. Haszonbérő köteles a vízilétesítmények használatáért, működtetéséért felelős személy nevét 2026. február 28. napjáig mind a haszonbérbeadónak, mind az illetékes hatóságoknak írásban bejelenteni.
- 9.) Haszonbérő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyben írtakat maradéktalanul betartja, a horgászvizeket ennek megfelelően használja, a halgazdálkodási jogot a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően, szabályszerűen gyakorolja. A hivatkozott üzemeltetési engedélyben írt rendkívüli események bekövetkezéséből fakadó feladatokat haszonbérő köteles elvégezni.
- 10.) A tavak és környékük fejlesztése ügyében a pályázati kiírásoknál haszonbérő köteles az önkormányzattal együttműködni illetve megvalósulás esetén a területen végzett munkákat köteles tűrni.
- 11.) Haszonbérő a haszonbérbeadó megbízottja által a Csónakázó-tavon biztosított egyéb vízi, sport tevékenységet (pl. csónakázás, vízibiciklizés, korcsolyázás, stb.) tűrni köteles. A haszonbérbeadó jogosult az általa kiválasztott helyen a Csónakázó-tó felületén vízi színpadot létesíteni.
- 12.) Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő a haszonbérbe adott vagyon használatá során, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában. Ennek keretében:
 - a) Haszonbérő feladatát képezi a tópartok - valamint a tóparttól néhány méterre húzódó utak esetén az út és a tópart közötti terület, illetve ahol az út a parttól távolabb vezet,

a tóparttól számított 5 méteres sáv - a tóban lévő szigetek száraz, vízbedőlt fáinak kivágása, eltávolítása, az e területeken található fák, bokrok nyesése, a területek rendszeres gyomtalanítása, tisztítása, tisztán tartása, az összegyűjtött hulladék, szemét hulladéklerakóba történő elszállíttatása. A Csónakázó tó ún. erdei zsilipjéhez vezető sétaút színvonalas gondozása is a haszonbérelő feladata. Ugyanígy a Téglagyári tavat a Csónakázó-tóval összekötő Aranyos ér partjainak évente kétszeri kaszálása, a mederből az uszadék szükség szerinti eltávolítása. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Csónakázó-tó környékén a parkfenntartásban hatékonyan közreműködik, ott a fűnyírást a szükséges rendszerességgel elvégzi. Vállalja, hogy közreműködik a környezetvédelmi feladatok ellátásában, a tó környezetének fejlesztésében, a sétautak kavicsozásával, szeméttárolók kihelyezésével, faültetéssel segítik elő a városszépítők munkáját.

- b) Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a horgászturisztikai célkitűzéseknek megfelelően horgászati lehetőséget biztosít a városba látogató turisták, szállodavendégek részére is.
- c) Haszonbérbeadó kiköti, hogy a haszonbérelő köteles gondoskodni a vízgazdálkodási, valamint a horgászati és horgásztatási tevékenységgel összefüggő tűz-, baleset-, életvédelmi és állategészségügyi előírások betartásáról és betartatásáról. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy haszonbérlők ezen pont szerinti kötelezettségeit a lehetséges hatósági eszközökkel segíti.
- d) Haszonbérelő a Téglagyári tó megközelítésének biztosítása érdekében kialakított nem szilárd burkolatú parkolót folyamatosan karban tartja.

- 13.) Haszonbérelő a Csónakázó-tavat azon ingatlanok területén keresztül tudja megközelíteni, amelyen ezen horgászvíz található. A Téglagyári tó megközelítése közútról illetve a vele észak-keletről, keletről szomszédos önkormányzati tulajdonú, sárvári 1249/4 hrsz-ú, közpark elnevezésű belterületi ingatlanról történhet. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Vadkert körúton – a Téglagyári tó dél-keleti sarkától számított 260 fm-es szakasz kivételével - várakozási tilalom van érvényben.

III.

Haszonbérbe adó jogai és kötelezettségei

- 14.) Szerződő felek ezen túlmenően megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt amennyiben a ténylegesen felmerült, számlával igazolt, összes karbantartási, javítási költség évenként vizsgálva, bármelyik naptári éven belül az 1.500.000,- Ft-ot, azaz Egymillió-ötszázezer forintot meghaladja, úgy az 1.500.000,- Ft-ot meghaladó összeget Sárvár Város Önkormányzata külön megállapodás alapján átvállalja, vagy megtéríti. A fenti összeg túllépéséhez az önkormányzat előzetes hozzájárulását a haszonbérelő köteles beszerezni. A tavak működtetését szolgáló, haszonbérelő által használt vízellátási-művek szükség szerinti felújítása, újjáépítése a haszonbérbeadó feladata és kötelessége, továbbá ennek költségei is a haszonbérbeadót terhelik.
- 15.) Szerződő felek megállapítják, hogy tavak vízjogi üzemeltetési engedélyeinek esetleges felülvizsgálata, módosítása, haszonbérbeadó kötelessége.
- 16.) A tavak medrének iszaptalanítása, kotrása – anyagi lehetőségei függvényében – a haszonbérbeadó feladata.

IV.

A szerződés megszűnése, szerződés hatályának meghosszabbítása

- 17.) A 3. pontban meghatározott, a szerződés azonnali hatályú megszüntetését eredményező felmondáson túl bármelyik fél felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólag az alábbi esetekben:
- a) Ha a haszonbérelő a felhívás ellenére sem teljesíti a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott kötelezettségeit,
 - b) Ha a haszonbérelő olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a halgazdálkodás eredményességét, a tavak ökológiai egyensúlyát, a tavak és a partmenti sáv műtárgyainak, létesítményeinek és a használatba adott vízellátási létesítményeknek a használhatóságát, állapotát,
 - c) Ha a haszonbérelő elmulasztja a haszonbér megfizetését az esedékessé válást követően tűzött legalább 15 napos póthatáridőben is,
 - d) Ha a haszonbérelő a halgazdálkodási jogot másnak átengedi.

Amennyiben a fenti rendkívüli felmondási okokat haszonbérelő haszonbérbe adó egyszeri írásbeli felszólításától számított 15 napos határidőn belül nem hárítja el, haszonbérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással, a felmondást követő hónap utolsó napjával írásban megszüntetheti.

- 18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartamának lejártá esetén kölcsönös akarattal a szerződést meghosszabbíthatják. Az erre vonatkozó szándékot a szerződés lejártá előtt legalább 3 hónappal a másik félhez intézett nyilatkozatban, írásban kell közölni. Szerződő felek kikötik, hogy haszonbérletet jelen szerződés lejártát vagy – amennyiben ez a vonatkozó pályázati és jogszabályi előírásokkal nem ellentétes – a szerződés 3. pontban meghatározott feltétel miatt történő azonnali hatályú megszüntetését követően a szerződés tárgyára vonatkozóan, mint volt haszonbérletet előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 19.) Haszonbérelő – tekintettel a haszonbérleti díj mértékére – a szerződés megszűnése esetén a törvény 31. (1) bekezdésében foglalt követelési jogáról lemond.

V.

Vegyes és záró rendelkezések

- 20.) Haszonbérbeadó jogosult a jelen haszonbérleti szerződésben megfogalmazott haszonbérleti feladatok végrehajtásának ellenőrzésére. A haszonbérelő részéről a kapcsolattartó személy a haszonbérleti Egyesület mindenkori elnöke. A haszonbérbeadó részéről a kapcsolattartó személyek: dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens és dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes.
- 21.) Haszonbérbeadó jogosult a szerződés tárgyát képező tavakat érintő horgászati tárgyú bejárásokon, szakmai konzultációkon részt venni, ezek időpontjáról haszonbérelő köteles megfelelő időpontban, legalább 5 nappal megelőzően tájékoztatást adni.
- 22.) Szerződő felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a halgazdálkodási jog alhaszonbérletbe adása semmis.
- 23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a törvény, a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM

rendelet, valamint Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

- 24.) Szerződő felek közül a haszonbérbeadót Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) számú határozatában foglaltak alapján a polgármester képviseli, míg haszonbérlet a Szombathelyi Törvényszék által nyilvántartásba vett és önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező egyesületi elnök képviseli.

Jelen szerződést a felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

Sárvár, 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
haszonbérbe adó
képviseli: Kondora István polgármester

.....
Kinizsi Sporthorgász Egyesület
haszonbérlet
képviseli: Tóth Lajos elnök

.....
Halászné Udvardi Sarolta
irodavezető, pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet a halgazdálkodási haszonbérleti szerződéshez
haszonbérbe adott területek

1.1.Téglagyári tó ingatlana



Haszonbérbe adott ingatlan (Sárvár, 1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan)

1.2. Csónakázó-tó területe



Haszonbérbe adott Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó)

2. számú melléklet a halgazdálkodási haszonbérleti szerződéshez hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyek



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt.szám: 4131/1/2005.
Műszaki ea.: Mosonyi Gábor
Jogi ea.: dr. Mészáros Ágota

Tárgy: Sárvári csónakázó tó vízjogi üzemeltetési
engedélye

Vízikönyvi szám: Gyöngyös/404.

H A T Á R O Z A T

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2-3.) mint engedélyes részére az I.,
II. fejezetekben foglalt rendelkezések mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a Sárvári csónakázó tó - VIZÉPTEK Bt. által készített 1/2004. sz. tervdokumentáció
szerinti - üzemeltetéséhez.

I.

Az engedélyezett vízellátásművek főbb műszaki jellemzői:

Érintett közigazgatási egység:	Sárvár város belterülete (Vas megye)
Vízrendszer:	Gyöngyös
Befogadó:	Aranyos ér

A tórendszer főbb jellemzői

A tórendszer célja: jóléti víztározás (csónakázás, horgászat, vízisport)
A tavak helye: Sárvár város belterületén, a Gyöngyös műcsatorna jobb partján.

A **Csónakázó tórendszer** vízfelülete 8,4 ha, térfogata 92400 m³.
Vízpótlása a Gyöngyös műcsatorna 5+663 km szelvényében lévő vízkivételi művön és az
Aranyos éren keresztül (az ún. „horgásztó” elfolyó vizéből) történik. Befogadó az Aranyos ér
2+240 km szelvénye.

A **Termáltó** a termálkutak csurgalékvizének befogadója, vízfelülete 0,73 ha, vízpótlását,
valamint nyári felmelegedésének megakadályozását a Csónakázó tó túlfolyó vizei biztosítják.

Mértékadó üzemi vízszintek:
Előülelítő tóban: 153,29 mBf
Csónakázó tóban: 153,20 mBf
Termáltóban: 153,20 mBf
Átlagos vízmélység: 1,10m

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

A tórendszer műtárgyai:

1. jelű műtárgy: Az Aranyos ér 2+240 km szelvényében levő 1,15 m nyílású leeresztő zsilip. A zsilip a tórendszer vízszintjét az üzemi vízszinten tartja.
- 2., 5. és 10. jelű műtárgyak: Faszerkezetű gyaloghidak, melyek az öblök összekötésére szolgálnak.
3. jelű műtárgy: Az Előülepítő tavat a Csónakázó tó II. Öblével köti össze egy Ø50 cm-es csőáteresz.
4. jelű műtárgy: A Gyöngyös műcsatorna 5+663 km szelvényében levő szakaszduzzasztó és vízkivételi műtárgy.
6. jelű műtárgy: Gyaloghíd az Aranyos ér 2+993 km szelvényében a Csónakázó tóba történő betorkolásnál.
7. jelű műtárgy: Betétpallós szabályozású beton aknás barátságzilip Ø50 cm-es leeresztő csővel. Feladata a Termáltó vízszintjének szabályozása és leeresztése az Aranyos érbe az 1. jelű zsilip alatt.
8. jelű műtárgy: a Csónakázó tó I. Öblől és a Termáltó közötti közvetlen kapcsolatot biztosító Ø40 cm-es csőáteresz.
9. jelű műtárgy: A termálkutak csurgalékvizét a Termáltóba bevezető Ø40 cm-es ac. cső.

A vízkészlet járulék paraméterei:

Éves vízkontingens:

50400m³/év, augusztusi 10080 m³/aug.

mely folyamatos sugárban 3,76 l/s (eiméleti)

A vízkészlet jellege:

Felszíni víz

A vízfolyás kategóriája:

II. o.

A vízhasználat jellege:

85% halgazdálkodás, 15% gazdasági célú egyéb

Mérsége:

nem mért

A tórendszer kezelési és üzemeltetési szabályzata a VÍZÉPTEK BT. 1/2004. számú tervének része, melyet az üzemeltetés alatt be kell tartani.

Felügyeleti kategória: IV.

II.

1. Ezen vízjogi üzemeltetési engedély 2040. február 28-ig érvényes. Az engedélyben megállapított jogok és kötelezettségek a jogutódra is átszállnak.
2. Az engedélyes személyében vagy címében beállt minden változást nyolc napon belül az igazoló okiratok csatolásával az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni.

3. Az engedélyezett létesítményeket az I., II. fejezetben, valamint az engedélyezési dokumentációban meghatározott műszaki paramétereknek megfelelően úgy kell üzemeltetni, hogy azok rendeltetésüknek mindenkor megfeleljenek.
4. Az engedélyezett vízlétesítményekben tervezett minden változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és arra még a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.
5. A vízjogi üzemeltetési engedélyt a mellékletét képező engedélyezési tervdokumentációval együtt meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult hatóságoknak fel kell mutatni.
6. A vízminőség védelmét szolgáló intézkedések betartásáról, betartatásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
7. A tó vízminőségének megőrzése érdekében a két helyen történő vízbetáplálást (Aranyos ér, Gyöngyös műcsatorna) fenn kell tartani.
8. Az előülepítő tó nem szüntethető meg (a vízminőség mérések alapján jelentős szerepe van a csónakázó vízminőségének alakulásában).
9. Aszályos időszakban a tó vizének levegőztetését szivattyús vagy egyéb módszerrel biztosítani kell.
10. A Termáلتó nyári felmelegedésének és vízminőség-romlásának megakadályozása érdekében a Csónakázó túlfolyó vizének elvezetése a Termáلتavon keresztül történjen.
11. A tó természetes eltartóképességet meghaladó haltelepítése tilos!
12. A tóba tápanyagbevitel nem történhet, (a halhús termelést csak a természetes hozam biztosíthatja), a tóba telepített halak takarmányozása, vmint a horgászat során a szoktató etetés tilos!
13. A felszíni/felszín alatti vizek minőségének folyamatos és rendszeres ellenőrzésére évi kétszeri alkalommal (tavaszi hóolvadások után és augusztusban, kisvízes időszakban), akkreditált laboratórium által, szabvány szerint vízminőség-vizsgálatot kell végezni. Vizsgálni kell a tavakba befolyó, a tavak, valamint a tóból elfolyó vizeket. (Vizsgálati helyek: Gyöngyös műcsatorna, Előülepítő tó, II. öböl, II. öböl, I. öböl kifolyásnál, Termáلتó)
14. Vizsgálandó komponensek: víz hőmérséklet, fajlagos vezetőképesség, pH, oldott O₂, oxigéntelítettség, KOI_{Cr}, BOI₅, NH₄-N, nitrát, nitrit, összes foszfor, PO₄-P' összes lebegőanyag, a-Klorofill, ásványolaj UV, összes oldott anyag.
15. Meg kell határozni a biológiai vízminőséget is (halobitás, trofitás, szaprobitás, toxicitás).
16. A mintavételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell a mintavétel pontos mélységét és helyét.
17. A vizsgálati eredményeket értékeléssel együtt minden év december 20-ig meg kell küldeni Felügyelőségünknek.
18. Minden havára jellegű esemény (vízszennyezés, halpusztulás) bekövetkezésekor azonnali bejelentési kötelezettség terheli az engedélyest. A lehetőségekhez képest a legrövidebb időn belül meg kell szüntetni a szennyezés utánpótlódását és fel kell számolni a környezeti kárt.
19. A keletkező hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló, módosított 2000. évi XLIII. törvényben és a vonatkozó végrehajtási rendeleteiben foglalt előírásokat.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de az első fokon eljáró környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósághoz (Szombathely, Vörösmarty u.2.) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS:

A Sárvári csónakázó tó 10.244/4/1988. számú vízjogi üzemeltetési engedélye 1990. augusztus 30-án lejárt.

A VIZÉPTEK Bt. (Szombathely) Sárvár Város Önkormányzata megbízásából 2004. június 1-jén érkezett beadványában a Sárvári csónakázótó vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadását kérte a csatolt tervdokumentációk alapján.

A beadvány nem felelt meg a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletnek, ezért 10.314/6/2004. számon hiánypótlást rendeltem el, melyet a kérelmező 2004. december 15-én érkezett beadványával teljesített.

A beadvány és mellékletei felülvizsgálata során megállapítottam, hogy tárgybani vízjogi üzemeltetési engedély kiadása köz- illetve magánérdek sérelmével nem jár, a vízgazdálkodás általános rendjébe beilleszkedik. Erre tekintettel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28. és 29 §-a, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 5. §-a alapján a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásáról határoztam.

A vízilétesítmények felügyeleti kategóriáját a Rendelet 21. § (4) bekezdése, az engedély érvényességi idejét a Rendelet 5.§. (5) bekezdésében meghatározottak alapján állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban Itv.) 5. § (1) b. pontja alapján az engedélyes önkormányzat személyére tekintettel illetékmentes.

A fellebbezési jogot az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 62. § (1) bekezdése biztosítja.

Határozatom adatainak a Vas megyei vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről külön intézkedtem.

A határozatot kapja:

Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár, Várkerület u. 2-3.

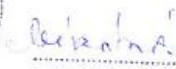
VIZÉPTEK Bt. 9700 Szombathely, Wesselényi u. 8.

Szombathely, 2005. február 28.

Hompasz Gyula sk.
igazgató



A kiadmány hiteléül


.....
Ügykezelő



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Sárvár, téglagyári horgászto vízjogi
üzemeltetési engedélye
Műszaki ügyintéző: Mosonyi Gábor
Jogi ügyintéző: dr. Juhász Boglárka
Vizikönyvi szám: Gyöngyös/282.

HATÁROZAT

1./ Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2.; a továbbiakban: Engedélyes)
részére Kovács Imre tervező (9749 Nemesböd, Ady Endre utca 26.; a továbbiakban: Tervező)
által 21/VÜ/20. tervszámon készített tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett
vízilétesítmények üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

2./ Létesült:

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
APQ718	Sárvári téglagyári horgászto Gyöngyös- műcsatorna	Duzzasztott vízfolyás szakasz
APQ720	Sárvári téglagyári horgászto	Mesterséges állóvíz
APQ716	Sárvári téglagyári horgászto szakaszduzzasztó	Duzzasztómű
APQ721	Sárvári téglagyári horgászto vízkivételi mű	Folyó- és Tószabályozási műtárgy
APQ722	Sárvári téglagyári horgászto vízszintszabályozó és leürítő műtárgy	Folyó- és Tószabályozási műtárgy
APQ705	Sárvári téglagyári horgászto	Vízhasználati hely
AES857	Sárvári téglagyári horgászto gyöngyös- műcsatorna	Felületi vízkivétel - Vízterhelési pont
APQ706	Sárvári téglagyári horgászto Aranyos-ér	Felületi vízbevezetés - Vízterhelési pont

A vízilétesítmények helye: Sárvár Város (Vas megye)

Közig. terület	Hrsz	Művelési ág	Területe	Tulajdonos	Kezelő
Sárvár	1315	Gyöngyös patak	120 m ²	Magyar állam	NYUDUVIZIG
Sárvár	1485	kivett töltés	5 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvár Város Önkormányzata

Közig. terület	Hrsz	Művelési ág	Területe	Tulajdonos	Kezelő
Sárvár	1484/ 1	Horgásztó	45088 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvári Kinizsi Horgász Egyesület
Sárvár	1249/4	közpark	4 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvári Kinizsi Horgász Egyesület
Sárvár	1246	Aranyosér	2544 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvár Város Önkormányzata

Vízrendszer: Gyöngyös műcsatorna/Rába

Befogadó: Aranyos-ér 3+473 km sz. bal part.

Sárvár Téglagyári horgásztó

Kialakítása:

A tó kialakítását tekintve anyagkitermelés következtében visszamaradt anyagödör, mely felszíni vízzel táplált, átfolyásos rendszerű, üzemi vízzel szabályozható, leüríthető vízfelület.

Vízi létesítmények

- szakaszduzzasztómű,
- beeresztő műtárgy
- horgásztó
- vízszintszabályozó-és leürítő műtárgyak

Szakaszduzzasztó mű

Helye Gyöngyös műcsatorna 6+608 km sz
Kialakítása: Betétpallós elzárású, vasbeton szárnyfalas, fix küszöbű homlokbukóval ellátott, al és a felvízen mederlap burkolatú szakaszduzzasztó műtárgy

Hossza: ~ 8,0 m
Fenékszélessége: 2,00 m
Fenékszint: 153,20 m. B. f.
Fix küszöbszint: 154,24 m. B. f.
Beton ellenfal járószint: 154,48 m. B. f.
Rézsühajlás: 1:1,5

Beeresztő műtárgy

Helye Gyöngyös műcsatorna 6+613 km sz
Kialakítása: Betétpallós elzárású, vasbeton csőzsilip

Hossza: 16,54 fm

Anyaga és átmérője:	D0,4 m/ 1,00 m beton cső
Csőtag belépési fenékszint:	153,63 m. B. f.
Zsilipakna fenékszint:	153,60 m. B. f.
Csőtag kilépési szint:	153,52 m. B. f.
Zsilipakna külmérete:	1,20 × 1,30 m
Falvastagság:	0,20 m
Fedlapszint:	155,54 m. B. f.

Horgásztó

A tó területe:	45088 m ²
A tó vízfelülete üzemvízszinten:	41000 m ²
A tó térfogata üzemvízszinten:	54000 m ³
Üzemi vízszint:	154,00 m. B. f.
Vízmélység:	0,70-2,40 m
Rézsűhajlás:	változó 1:1 – 1:1,5
Hullámvédelem:	köszörás és füvesítés, nádas

Vízszintszabályozó és leürítő műtárgy

Helye:	Tó déli oldala 0+008,50 km sz. Aranyos-ér 3+743 km sz.
Kialakítása:	Betétpallós elzárású, vasbeton csőzilip
Hossza:	10,61 fm
Anyaga és átmérője:	D0,4 m/ 1,00 m beton cső
Csőtag belépési fenékszint:	153,25 m. B. f.
Zsilipakna fenékszint:	153,24 m. B. f.
Csőtag kilépési szint:	153,22 m. B. f.
Zsilipakna külmérete:	1,20 × 1,30 m
Falvastagság:	0,20 m
Fedlapszint:	155,18 m. B. f.

Vízkészlet járulék adatok

Víz kivétel módja: Gyöngyös műcsatorna felszíni vízből vízkivétel

Víz igények:

Egyszeri feltöltés:	54000 m ³
Évi összes:	16400 m ³ /év (400 m ³ /ha 4,1 ha-ra vetítve)

Első évben:

Feltöltés:	54000 m ³
Párolgás:	16400 m ³

Második évtől:

Párolgás:	16400 m ³
-----------	----------------------

<i>Vízészlet jellege</i>	<i>Vízhasználat mértéke</i>	<i>Minősége</i>	<i>Víztest-túlterhelési szorzó</i>	<i>Vízhasználat jellege</i>	<i>Lekötött vízmennyiség</i>
felszíni víz	nem mért	IV. kategória	1,0	gazdasági célú halgazdálkodás	16.400 m ³ /év

Felügyeleti kategória: IV.

3./ E vízjogi üzemeltetési engedély 2046. február 28. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles 8 napon belül bejelenteni a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Hatóság), és kérni a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.
2. Az engedélyezett tevékenység csak a vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi ideje alatt végezhető.
3. A fenntartási munkákat az 1-4. pontokban, az engedélyezési tervdokumentációban és az üzemeltetési szabályzatban meghatározottak szerint kell végezni, úgy, hogy a létesítmények rendeltetésüknek mindenkor megfeleljenek.
4. Az engedélyezett vízellátási létesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és még a kivitelezés megkezdése előtt előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. Az elvégzett módosítások, átépítések után az üzemeltetési engedély módosítását kell kérni.
5. A vízjogi üzemeltetési engedélyt a mellékletét képező engedélyezési (fenntartási) tervdokumentációval együtt meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult hatóságnak fel kell mutatni.
6. A fenntartási munkálatok végzése során be kell tartani az érvényben levő környezetvédelmi jogszabályokat.
7. A horgásztóból évente egy alkalommal, a nyári kisvízes időszakban akkreditált mintavételt követően akkreditált laboratórium által vízminőség-vizsgálatokat kell végezni a következő komponensekkel: vízhőmérséklet, pH, oldott O₂, BOI₅, KOI₄, össz. N, NO₂⁻-N, NO₃⁻-N, NH₄⁺-N, össz. P, PO₄³⁻-P, össz. lebegőanyag, fajlagos vezetőképesség és a-klorofill.
8. A vizsgálatok eredményeit a Hatóság részére kiértékelve, minden év szeptember 30-ig meg kell küldeni.
9. A tavakból a vizet csak abban az esetben lehet leengedni ha a vízminőség megfelel a rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú mellékletében az „Általános védettségű kategória befogadói” -ra előírt határértékeknek, az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

<i>Komponens</i>	<i>Határérték</i>
pH	6 - 9,5
KOI _k	150 mg/l
BOI ₅	50 mg/l
Össz. N	55 mg/l
NH ₄ ⁺ -N	20 mg/l
Össz. lebegőanyag	200 mg/l
Össz. P	10 mg/l

11. A 2./ fejezetben leköötött vízmennyiség után a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés 1) pontja alapján nem kell vízkészletjárulékot fizetni, ez azonban nem érinti a vízhasználatra vonatkozó, a 15/E. § szerinti nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettségeket.

4.1./ Szakhatósági előírások:

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály (Szombathely) VA/AKF-FO/00139-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak figyelembevételével adta meg:

1. Az érintett ingatlanon található vízterületet a Halgazdálkodási Hatóság már halászati (halgazdálkodási) vízterületté nyilvánította, halászatra jogosultként a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzatával kötött haszonbérleti szerződés alapján a Kinizsi Sporthorgász Egyesületet nyilvántartásba vette, így a vízterületet illetően halgazdálkodási hatósági kötelezettség a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásával kapcsolatban nem merül fel.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (Budapest) MBFSZ-HATÓSÁG/303-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

A határozatomban foglalt előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 133. § (1) bekezdése és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/H. §-a alapján a végrehajtást foganatosítom, továbbá a *bírószági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vhr.) 174. § szerinti intézkedéseknek van helye, a Vhr. 174. § c) pontja szerint kiszabható bírság legmagasabb összege ötszázezer forint.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogséértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 160.000,-Ft, melynek megfizetése megtörtént.

Megállapítom továbbá, hogy a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatot, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 26.000,- Ft, melynek viselésére Engedélyes

köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Megállapítom továbbá, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 2.000,- Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságának, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (9700 Szombathely, Ady tér 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjköteles, a díj mértéke az alapeljárás díjának 50 %-a, azaz 80.000,-Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00283700-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, másodfokú szakhatóságának szakhatósági közreműködésének jogorvoslati eljárási díja 26.000,- Ft, melyet a MÁK 10032000-01417179-00000000 számú számlájára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással megfizetni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályt, mint másodfokú szakhatóság szakhatósági közreműködésének jogorvoslati eljárási igazgatási szolgáltatási díja 2.000,-Ft, melyet a MAK 10023002-00299671-00000000 számlaszámlájára kell átutalással megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tárgyi ügyben 2020. december 22. napján érkezett beadványában vízjogi üzemeltetési engedély kiadását kérte a mellékelten benyújtott dokumentáció alapján.

A rendelkezésemre álló iratelőzmény áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a Sárvári Horgászvíz vízelékesítési 10.751/1/1988. számon kiadott, többször módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeztek, azonban az engedély érvényességi ideje 2016. szeptember 30-án lejárt.

A kérelem és mellékleteinek hiányosságaira tekintettel 36800/5918-2/2020.ált. számon hiánypótlás elrendelésére volt szükség. A hiánypótlásban foglaltak teljes körű teljesítése megtörtént.

A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítése után tartalmazza: a kérelmet, a vízjogi üzemeltetési engedély ismételt kiadását megalapozó

tervdokumentációt, az engedélyezési és a szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának befizetését igazoló bizonylatot, a megbízást, a vízvizsgálati jegyzőkönyveket, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0152-003/2021. számú vagyonkezelői hozzájárulását és vízügyi objektumazonosítását és a 382179600. számú e-közmű nyilatkozatot.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály (Szombathely) VA/AKF-FO/00139-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részbe foglaltak figyelembevételével hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 30. §-a alapozza meg.”

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (Budapest) MBFSZ-HATÓSÁG/303-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése, és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek címének 15. pontja alapján, azzal kereste meg az MBFSZ-t, hogy Kovács Imre (9749 Nemesböd, Ady Endre utca 26.), által 2020. december 23. napján benyújtott Sárvár, téglagyári horgásztóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalást adjon.

Az MBFSZ továbbá megállapította, hogy az ügyfél a 78/2015 (XII. 30.) NFM rendelet 2. §-ban előírt igazgatási szolgáltatási díjat a 2. melléklet 2. pontja szerinti összegben a számlájára megfizette.

Az MBFSZ hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3) bekezdése, bevonásának feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázatának 15-18. sora állapítja meg. A jogorvoslati tájékoztatóban foglaltakat az Ákr. 55. § (4) bekezdése írja elő.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 80. § (1) bekezdése pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízellátási létesítmények megfelelnek a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért üzemeltetésüket a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

A víztest-túlterhelési szorzót („t”) Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat 6-4. és 6-5. mellékletei, valamint 6-6. – 6-9. térképmellékletei alapján állapítottam meg.

A felügyeleti kategóriát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés d) pontja és az 1. számú melléklet alapján állapítottam meg.

Az engedély érvényességi idejét a vizilétesítmények vizgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

Előírásaimat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a Vgtv. 15/C. § (1) bekezdés 1) pontja, (2) bekezdése és 15/E. §-a alapján írtam elő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízjogi engedély jogerőre emelkedését követően a Vgtv. 15/A. – 15/E. §-ai alapján az alábbi, VKJ-val kapcsolatos kötelezettségei állnak fenn.

A vízhasználó az engedélyben lekötött vízmennyiség után negyedéves és éves nyilatkozattételre kötelezett.

Az I-III. negyedéves bevallási kötelezettségnek a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig kell a Hatóság felé eleget tenni. Az éves elszámolásokat a tárgyévet követő hónap 15. napjáig kell a Hatóság felé benyújtani.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet) 1. mellékletének 2.1.a) és 6. pontjai alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. számú mellékletének 1. pontja és a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 14.9. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezési jogot a Vgtv. 29/A. §-a alapján biztosítottam, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés díja a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, e rendelet 1. számú melléklete 2.1.a) és 6. pontjai, valamint a 2. § (1) bekezdése szerint került megállapításra.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A határozat véglegessé válásáról az Engedélyest külön levélben értesítem.

Jelen határozat vízkönyvi nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően- intézkedem.

Szombathely, 2021. elektronikus bélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: -

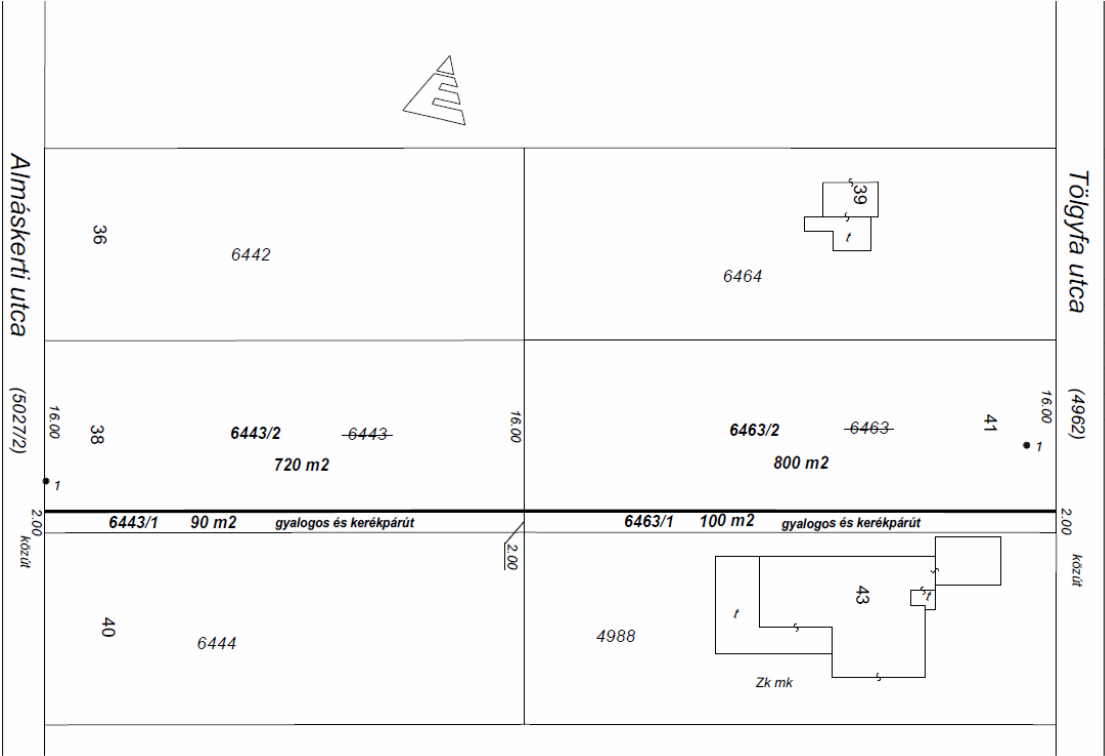
Terjedelem: 9 oldal

Kapja:

1. sz. pld.: Sárvár Város Önkormányzata, 9600 Sárvár, Várkerület 2. (Hivatali kapu)
2. sz. pld.: Kovács Imre, 9749 Nemesböd, Ady Endre utca 26. (Ügyfélkapu)
- 3.sz. pld.: Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály, 9700 Szombathely, Gagarin utca 2. (Nova Szeűsz
4. sz. pld.: Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, 1145 Budapest, Columbus utca 17-23. (Nova Szeűsz)
5. sz. pld.: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. (Nova Szeűsz)
6. sz. pld.: E.ON észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9700 Szombathely, Puskás T. u. 5. (Cégkapu)
7. sz. pld.: MVM Egáz-Dégáz Főlgázhálózati Zrt. 6724 Szeged, Pulcz utca 44. (Cégkapu)
8. sz. pld.: Vízikönyv
9. sz. pld.: VKJ
10. sz. pld.: Irratás]

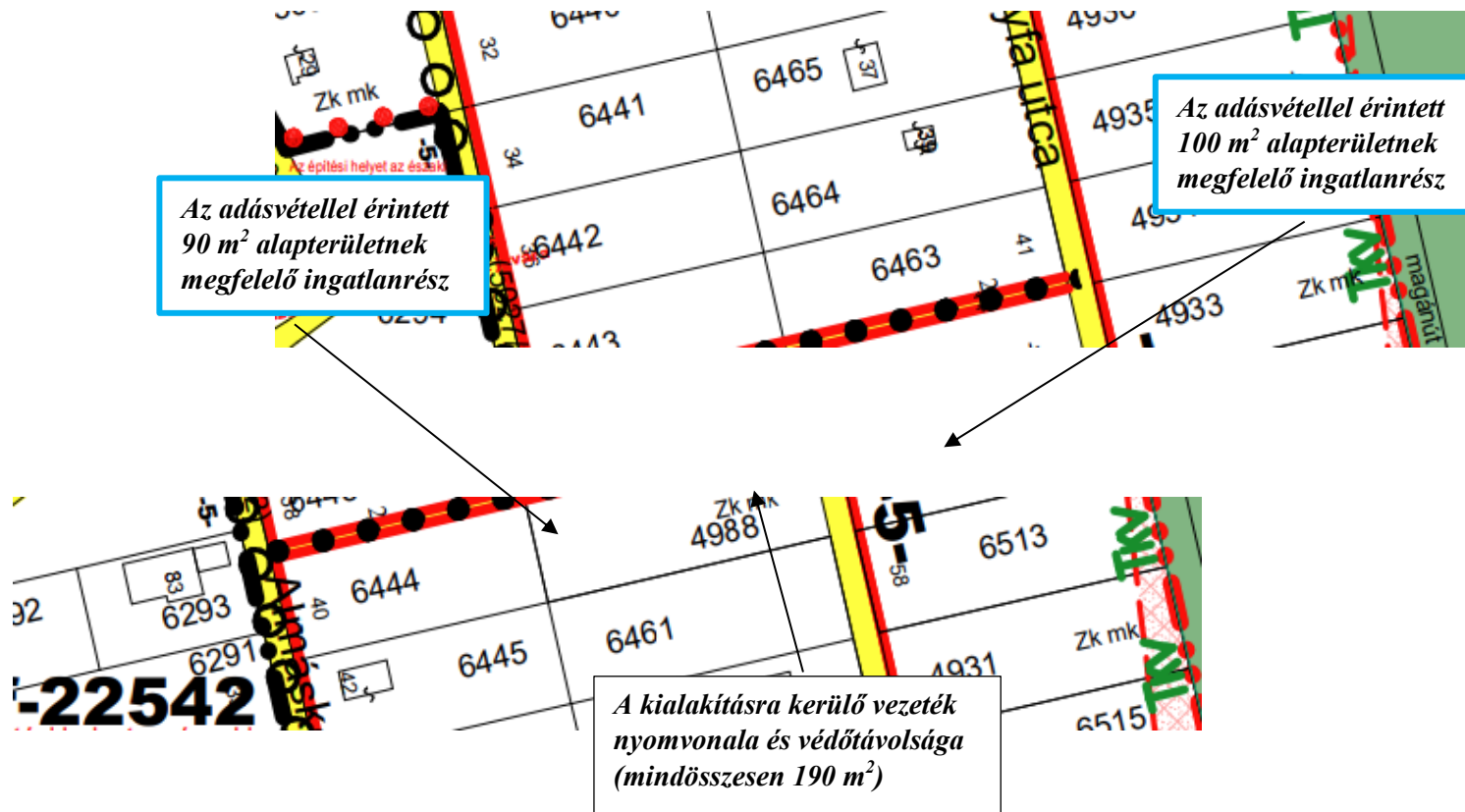
1. melléklet a 211/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozatához:

Változási vázrajz tervezet

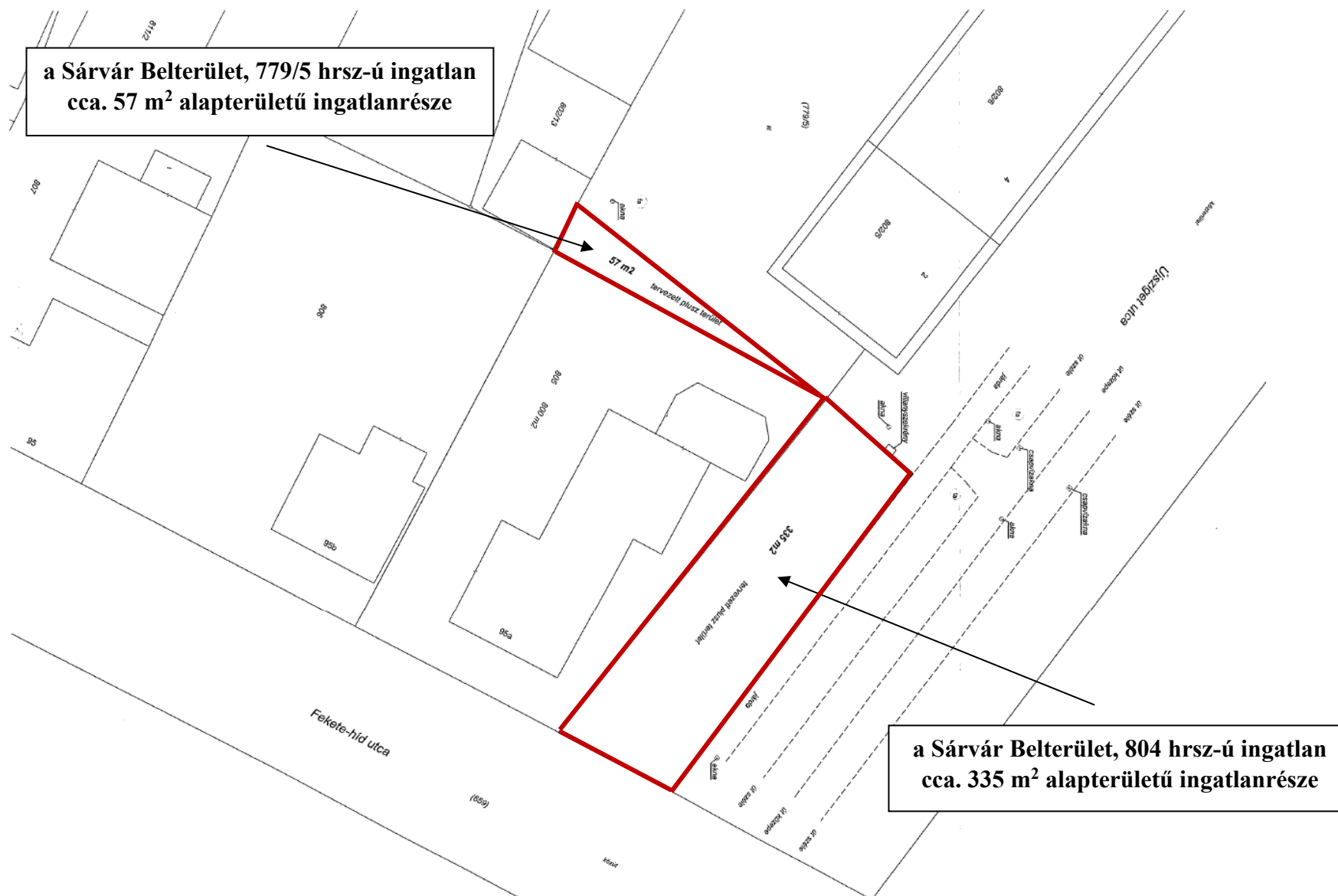


2. melléklet a 211/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozatához:

Kivonat a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-ról



Melléklet a 212/2025 (X. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz



Melléklet a 219/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Szám: 18000-152/169-3/2025.szerz.

..... számú példány

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószáma: 15733634218), képviseli **Kondora István** polgármester (telefon: +36-95/523-101), mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**);

másrészről a **Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság** [KEF azonosító: 11038; székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; ÁHT azonosító: 042413; adószáma: 15720096-2-51; bankszámlaszáma: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzügyi intézet neve: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll K. u. 20.; telefon: +36-94/500-710)], képviselében **dr. Pilisi Gábor** dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány (telefon: +36-94/521-011), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Sárvár Város közlekedésbiztonsági helyzetének javítása érdekében a Kölcsönadó vállalta Trafiboxok beszerzését és telepítését a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár 3468 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok a szomszédos – *a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésben álló, 3467 hrsz.-ú, a 8446 jelű Sárvár-Szeleste összekötőút Sárvár rábasömjéni belterületi szakasz részét képező kivett országos közút* – ingatlan 3+120 km szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Rábasömjéni út 8. számú ház előtti közterület útpadkához közei részén. A Kölcsönvevő vállalta, hogy a VÉDA rendszerhez tartozó változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontokat (a továbbiakban: vhKKEP-k) az út mentén fixen elhelyezett közúti ellenőrzést támogató kabinetben (a továbbiakban: KETK) helyezi el időszakosan.

1. A megállapodás tárgya

1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy az előzményben körülírt az 1. számú mellékletben részletezett KETK eszközökkel rendelkezik és azt használatba kölcsön adja.

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban megjelölt terméket Kölcsönvevő használatába adja a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartamra, a 3. pontjában foglalt időponttól. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat Kölcsönadó ingyenesen nyújtja.

2. A szerződés időtartama

2.1. Felek jelen szerződést az aláírás napjától kezdődő hatállyal 1 (egy) éves határozott időre kötik, azzal, hogy jelen határozott idejű szerződés évente további 1 (egy) évre meghosszabbodik feltéve, hogy bármelyik fél a szerződés évfordulóját megelőzően legalább 30 (harminc) nappal korábban írásban nem jelzi a másik fél felé megszüntetési szándékát.

3. Birtokba adás

3.1. Kölcsönadó a működőképes eszközt – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – 2025. november 30-án Kölcsönvevő birtokába adta, Kölcsönvevő pedig azt birtokba vette. Kölcsönadó a jelen pont szerinti birtokba adással egyidejűleg köteles Kölcsönvevő részére átadni az eszközzel kapcsolatos valamennyi, rendelkezésére álló műszaki dokumentáció másolatát, beleértve az eszközre vonatkozó esetleges jótállási dokumentumokat is.

3.2. Kölcsönvevő köteles az eszközt rendeltetésszerűen használni, kezelni. Felek egyezően rögzítik azonban, hogy a jelen szerződés szerinti haszonkölcsön nem terjed ki az eszköz fejlesztésére, pótlására.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kölcsönvevő felelőssége, feladata a vhKKEP-k időszakos üzemeltetése. A Kölcsönadó felelőssége és feladata a Kölcsönvevővel egyeztetett üzemeltetési feltételek biztosítása, és a kapcsolódó költségek viselése.

4.2. Kölcsönvevő köteles az eszközről Kölcsönadó kérésére Felek által előzetesen egyeztetett tartalmú tételes tárolási nyilatkozatot adni, valamint biztosítja a Kölcsönadó számára a helyszíni leltározás lehetőségét Kölcsönvevővel történt előzetes egyeztetést követően.

4.3. Kölcsönadó köteles az eszközzel kapcsolatos valamennyi rendelkezésére álló dokumentum másolatát (pl.: jótállási jegy) Kölcsönvevő részére a 3.1. pont szerint, illetve megszerzést követően haladéktalanul átadni. Az eszközzel kapcsolatos esetleges jótállási, szavatossági igények rendezése a 3.1. pont, illetve a jelen pont szerint átadandó jótállási és egyéb dokumentumok alapján történik, szükség szerint Kölcsönadó közreműködésével. Kölcsönadó mindazonáltal hozzájárul, hogy Kölcsönvevő a jótállási, szavatossági igényeket a dokumentumok átadását követően közvetlen érvényesítse.

4.4. Kölcsönvevő és a Kölcsönadó az eszköz állagában történt bármilyen változást – ideértve a használhatatlanná válást, megsemmisülést – annak észlelését követően, haladéktalanul írásban közli a másik féllel a kapcsolattartókon keresztül. Amennyiben Kölcsönadó az eszköz állagában, használhatóságában hibát észlel (pl.: külsérelmi nyom, mechanikai vagy elektromos hiba), jegyzőkönyvet vesz fel, képi dokumentációt készít és Kölcsönvevőt erről soron kívül tájékoztatja. A Kölcsönadó haladéktalanul intézkedik az eredeti állapot visszaállítására.

4.5. A Kölcsönvevő az eszközt a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetében azokért a károkért is

felelős, amelyek enélkül nem következtek volna be. A KETK használatba vételéhez szükséges kulcsokkal csak Kölcsönadó és Kölcsönvevő rendelkezik a felek között dokumentált módon egyeztetett darab számban.

4.6. Az eszközök esetleges hiánya, használatból adódó megrongálódása esetén – a természetes elhasználódás kivételével – Kölcsönvevő köteles a kárt megtéríteni Kölcsönadó részére. Az e felelősség alóli kimentésnek elháríthatatlan külső esemény (vis maior) okozta kár vagy hiány bekövetkezése esetén helye van. A kár mértékének megállapítása az alábbiak szerint történik:

- megrongálódás esetén az eszköz javításának, használhatóvá tételének számlával igazolt nettó összege, vagy azonos képességű és elvárható állagú új vagy használt eszköz közül az olcsóbb,
- tárgyi eszközök hiánya, vagy totálkára esetén a kártérítési összeg a Kölcsönadó nyilvántartásai szerinti nettó érték, vagy azonos képességű és elvárható állagú új vagy használt eszköz közül az olcsóbb eszköz értéke (kivétel a nullára leírt eszközök esetében),
- nullára leírt hiányzó vagy totálkáros tárgyi eszköz kártérítési értéke, amennyiben az eszköz még bír használati értékkel, úgy a mindenkori forgalmi értéke, amely összeget legalább egy, használt eszköz forgalmazásával foglalkozó cég szakvéleményével kell alátámasztani,
- amennyiben a hiányzó vagy totálkáros kisértékű tárgyi eszköz használati (forgalmi) értéke jelentősen (50 %-nál nagyobb mértékben) meghaladja a nyilvántartás szerinti értéket, úgy a Kölcsönadó érvényesítheti a forgalmi értéket, mint kártérítési összeget. Ebben az esetben is a forgalmi érték megállapítását – legalább egy, használt eszköz forgalmazásával foglalkozó cég szakvéleményével – alá kell támasztani.

5. Szerződés módosítása, felmondása

Felek jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződést a Kölcsönadó 15 napos felmondási idővel, a Kölcsönvevő az eszköz visszaadásával megszüntetheti. A Kölcsönvevő az eszköz vagy annak meghatározott részének visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó annak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

5.1. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha

- a Kölcsönvevő a szerződésben foglaltak nem teljesíti;
- a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak igazolhatóan, jogszabályi kötelezettségei teljesítéséhez szüksége van a eszközre;
- a jelen szerződés megkötését követően olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a jelen szerződés teljesítése valamely fél részéről a továbbiakban nem elvárható.

5.2. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek a 3.1. pontban foglaltakat teljesíteni, valamint egymással teljeskörűen együttműködni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A jelen szerződéssel összefüggő kérdésekben Felek kapcsolattartásra jogosult képviselői, illetve elérhetőségeik:

Kölcsönadó részéről:

Név: Czinege Judit
Tel.: +36-95/523-146
Mobil: 06-30/772-57-76
Email: czinege.judit@sarvar.hu

Kölcsönvevő részéről:

Név: László Péter r. alezredes
Tel.: +36-94/513-569
Mobil: 06-30/292-27-43
Email: LaszloP@vas.police.hu

A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek haladéktalanul írásban bejelenteni a másik félnek.

6.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatályba lépés napja az utolsó aláírás napja.

6.3. Kölcsönvevő részéről nyilatkozattételre feljogosított képviselő: a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője (telefon: +36-94/521-011), Kölcsönadó részéről nyilatkozattételre feljogosított képviselő: Kondora István polgármester (telefon: 06-95/523-101, e-mail: polgarmaster@sarvar.hu).

6.4. Kölcsönadó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönvevő tájékoztatja a Kölcsönadót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Kölcsönvevő a szerződést felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Kölcsönadó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megbízottat írásban haladéktalanul tájékoztatja.

6.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

6.6. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan, kifejezett minősítés esetén üzleti titokként kezelni, ilyen információt

harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján, vagy kötelezően alkalmazandó bírósági vagy hatósági határozat alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre, nyilvánosságra hozatalokra.

6.7. Felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitákat elsősorban tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre a megkezdésüktől számított 30 napon belül, úgy bármely fél jogosult a vita eldöntését az arra általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírói fórum igénybevételével jogi útra terelni.

6.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.9. Felek a szerződést elolvasták, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítették.

6.10. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, öt lapoldalon, amelyből kettő példány a Kölcsönadót, három példány pedig a Kölcsönvevőt illet.

Melléklet:

1. számú melléklet: Trafibox műszaki leírása (12 lapoldal)

Sárvár, 2025. október

Szombathely, 2025.....

Kölcsönadó részéről:

Kölcsönvevő részéről:

Kondora István
polgármester

dr. Pilisi Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárvár, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szombathely, 2025.....

Halászné Udvardi Sarolta
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
irodavezető

Volguska Mihály Dragomir r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:
Szombathely, 2025. október

Dr. Németh-Varga Alexandra
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074702
Szombathelyi Ügyvédi Kamara

Kapják:

1-2. számú példány: Kölcsönadó;

3. számú példány: Kölcsönvevő Közgazdasági Osztálya;

4. számú példány: Kölcsönvevő Rendészeti Igazgatóságának Közlekedérendészeti Osztálya;

5. számú példány: Kölcsönvevő Irattára.

1. számú melléklet: Trafibox műszaki leírás

**VÁLTOZTATHATÓ HELYŰ KOMPLEX KÖZLEKEDÉSI ELLENŐRZŐ PONTOK
(VH KKEP) BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS KÜLTÉRI KABINET**

TRAFIBOX

**MŰSZAKI LEÍRÁS, VALAMINT TELEPÍTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI
UTASÍTÁS**

TRAFIBOX-MC-v01.2



Tervező és gyártó:

metALCOM Zrt.

1107 Budapest, Fogadó u. 4

Dátum: Budapest, 2024. március 11.

Műszaki leírás

Az Országos Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: ORFK, Rendőrség) igény meghatározásának megfelelően a metALCOM Zrt. által tervezett és legyártott változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrző pontok (VH KKEP) befogadására alkalmas kültéri kabinet (továbbiakban: TrafiBox) alapmodell a következő műszaki paraméterekkel rendelkezik:

1. A szekrény az ellenőrzést végző eszközt megvédi a külső mechanikai és időjárási behatásoktól. Ennek megfelelően a szekrény kültéri kivitelű, valamint vandálvédelemmel ellátva, erősített rozsdamentes acélszerkezettel, zárható ajtóval, oszlopra rögzítve, 320 x 290 mm 6 + 6 mm méretű ragasztott biztonsági üveggel készült.
2. Az ablak külső felülete speciális vízlepergető, belső felülete páramentesítő anyaggal kezelt.
3. A szekrénytest anyagában rozsdamentes hegesztett és merevítőkkal megerősített acéllemezről lett gyártva.
4. A szekrény szabadon álló, üttest mellé, szigetekbe történő elhelyezhetősége biztosított.
5. Függőleges fix oszlop (horganyzott, varrat nélküli, DN100-as (4") acélcső, névleges külső átmérő 114,3 mm, névleges falvastagság 6,3 mm) körül forgatható állású ezzel biztosítva a két irányba történő mérés lehetőségét.
6. Névleges mérési magasság 170 cm, amely állítható.
7. A szekrény zárható ajtóval rendelkezik, amely standard esetben egységkulcsos és biztosítja a kamera cserélhetőségét. (Kiegészítő külön megrendelhető tételként a szekrény egyedi zárvédelemmel és távfelügyeletbe vagy vagyonvédelmi riasztóközpontba köthető (2G/4G riasztóközpont) ajtónyitás-érzékelővel, hőmérséklet érzékelővel, üvegtörés érzékelővel és rezgés érzékelővel is ellátható.)
8. Kiegészítő világítás (beépített LED világítás, az ajtó nyitáskor)
9. Az árnyékoló egységben az üveg páramentesítésére ventilátort (2 x 0,75 W 12 VDC, 40 x 40 x 20 mm, 13,08 m³/h) és fűtőellenállást helyeztünk el.
10. A szekrényben az ORFK által engedélyezett ARH CAM-S1 sebességmérő kamera és tartozékai elhelyezésére perforált polcok vannak beépítve (2 db).
11. A szekrény (szélesség x mélység x magasság) a 55 cm x 50 cm x 70 cm befoglaló mérettel rendelkezik a záruk túllógása és az árnyékoló egység nélkül. Az árnyékoló 28 cm-el növeli a szekrény mélységét.
12. A szekrény ajtajában egy por- és rovarszűrő, valamint megfelelő beszívónyílás (kopolyúzva) biztosítja pormentes levegőáramlást és a rovarok, rágcsálók bejutását, rongálásállón kivitelezve.
13. A szekrény úgy lett kialakítva, hogy a legalsó pontján esetlegesen felgyűlő nedvességet megfelelően kialakított módon leereszthesse.
14. Szellőzőventilátor paraméterei: 12 V 2 x 5 W 120 x 120 x 25 mm, 183,83 m³/h.
15. Kiegészítő fűtés 0 °C alatti üzemeltetés esetére (Burkolat fűtő, 250 W).
16. A kabinetben található, elektromos árammal működő berendezések tápellátását DIN sínes műanyag elosztósávval, a nem szándékos érintés ellen védett módon, takart előlappal és műanyag lehatható fedlappal, kismegszakítókkal, tápegységgel, dugaljakkal ellátva biztosítjuk.
17. Rendszer életvédelmi földelését a földalatti 3 m-es földelőszonda biztosítja
18. Túlfeszültségvédelem a TrafiBox AC elosztó szerényekben kialakítva (T3 300/50)

Egyéb kiegészítő elemek (Megrendelő igényei szerint az alapmodellt kiegészítő elemek listája):

1. Egyedi kulcs,
2. Anyagában rozsdamentes zár,
3. Acél alaptest beton vasaláshoz,

4. Lehajtható asztal a nyitható ajtóban,
5. Kiegészítő fűtés 0 °C alatt üzemeltetés esetére, párasodást és jegesedést megakadályozandó, burkolatfűtő 250 W ,
6. Kiegészítő világítás (beépített kapcsolóval, ajtó nyitásakor felkapcsolódik, LED-es vonallámpa),
7. Távfelügyeleti rendszer (vezérlő, AC tápegység, 12 V akkumulátor, nyitás érzékelő, hőmérséklet érzékelő, üvegtörés érzékelő vagy rezgés érzékelő (szabotázs szenzor), 2G/4G riasztóközpont integrált SIM kártya fogadóhellyel),
8. Vagyonvédelem (vezérlő, AC tápegység, 12 V akkumulátor, nyitás érzékelő, hőmérséklet érzékelő, üvegtörés érzékelő vagy rezgés érzékelő (szabotázs szenzor), 2G/4G riasztóközpont integrált SIM kártya fogadóhellyel),
9. 1 éves GSM-kártya előfizetés vagy feltöltőkártyás SIM kártya (300 db SMS küldésére alkalmas),
10. Kiegészítő páramentesítés (kiegészítő lefűvás),
11. Kiegészítő túlfeszültség-védelem (W 2591060000 VPU AC II 1+1 300/50 típusú MSZ HD 60364-4-443:2016 Léghőmérséklet vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem szabvány szerint),
12. Szilikagél (250 g, párasodás csökkentés),
13. Műtrafipax, melynek műszaki adatai:
 - Megnevezés: Műtrafi V2.0
 - Tápfeszültség: 5V DC
 - Áramfelvétel: 90 mA
 - Betáplálás: DC 5 V / 1 A
 - Meghajtás típusa: akkumulátor vagy 5 VDC / 1 A – 230 VAC fali dugasztápegység
 - Akkumulátor kapacitás: 100 Wh (20000 mAh, 5 VDC)
 - Üzemidő akkumulátorról: > 3 nap
 - Védelem: CLASS III.
 - IP védelem: IP 00
 - Tömeg (akkumulátorral): 4 kg.

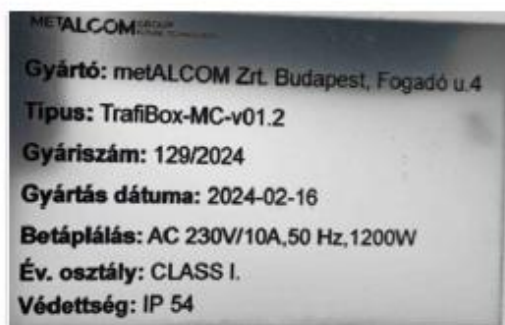
Telepítési utasítás

Telepítési leírás – villamos telepítési utasítás

A TrafiBox szekrény telepítése közterületen történik, ezért a telepítés minden esetben csak építész és villamos KIVITELI TERV alapján történhet! A telepítési helyszínt a települési Önkormányzat, Rendőrség és a Közútkezelő bevonásával szükséges kijelölni. A kiviteli tervet közműegyeztetni szükséges és jóvá kell hagyatni az illetékes közútkezelővel és a terület tulajdonosával!

A 230V-os betáplálási pontja a szekrénynek az alsó polca alatt található – a fix oszlophoz rögzített – műanyag kötődobozban található sorkapocssáv. A betápláló kábel az oszlopban lévő gégecsőn keresztül csatlakozik a kötődoboz aljában lévő tömszelencén keresztül a kötődobozhoz.

Jelen leírás csak olyan általános információkat tartalmaz, amely a tervezéshez és a telepítéshez nyújt segítséget.



1. Feliratozott erőáramú elosztó doboz

A TrafiBox szekrény egy olyan villamos csatlakozással ellátott aktív szekrény, amely képes folyamatos áramellátást biztosítani a benne elhelyezett sebességmérő eszköznek, ill. aktív szellőzéssel és fűtéssel képes optimális klímát biztosítani a szekrényen belül.

A szekrény csatlakoztatása a szekrény közelében 20 m-en belül telepített fogyasztásmérő szekrényről történhet TB-KV-BT1 1. lap szerint.

Amennyiben a fogyasztásmérő szekrény távolabb helyezkedik el mint 20 m, akkor keresztmetszetváltó szekrény beépítése szükséges TB-KV-BT1 2. lap szerint.

Villamos csatlakozási paraméterek TrafiBox szekrény

- Feszültség: 230V, 50 Hz
- Max. teljesítményfelvétel: 1kW
- Szükséges csatlakozási teljesítmény: 2,3 kW (10A),
- Érintésvédelem: Nullázás, TN-C-S, áramvédő kapcsoló

Csatlakozási előírások

- Csatlakozó kábel: H07RN-F 3X2,5 mm²,
- Védőcső: FXP-TURBO 40 gégecső, lépésálló, betonozható fekete UV-álló, Univolt (UNI098774)

Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN) az MSZ HD 60364-4-41: 2007 sz. szabvány előírásainak megfelelően kialakítva. A nullavezető (N) és védővezető (PE) szétválasztása a fogyasztásmérő

szekrényben történik meg, onnan 3 vezetős rendszer van kialakítva, (TN-S rendszer). A szétválasztás után a N és PE vezetőt ismételtlen összekötni tilos!



2. Szekrény 230V-os betáplálás bekötésére szolgáló kötődoboz

A szekrény előtti érintésvédelmi kioldószerv 100 mA-es áram-védőkapcsoló!

Üzembe helyezés előtt az érintésvédelmi-szabványossági vizsgálatot az MSZ HD 60364 6:2017 sz. szabvány szerint el kell végezni, a vizsgálat eredményei alapján minősítő iratot kell készíteni. A telepített földelések karbantartásáról és időszakos ellenőrzéséről a létesítmény üzemeltetője köteles gondoskodni.

Túlfeszültség védelem

TrafiBox előtti fogyasztásmérő/keresztmetszetváltó szerényekben kialakítva I+II fokozat, TrafiBox szekrényben III. fokozat

Villámvédelem

A TrafiBox szekrényt a szekrény betonalap alá telepített 3 m-es rúd földelővel kell leföldelni. A földelést hegesztett kötéssel kell a betonozás előtt a tartószerkezethez kötni.

Telepítési leírás – oszlop telepítési utasítás

A TrafiBox egy fixen telepített berendezés. A megfelelő stabilitás, és biztonságos fennmaradásának érdekében vasbeton alappal ellátott, szintezhető oszloppal szerelt szerkezet ad támaszt.

Helyszín kiválasztása

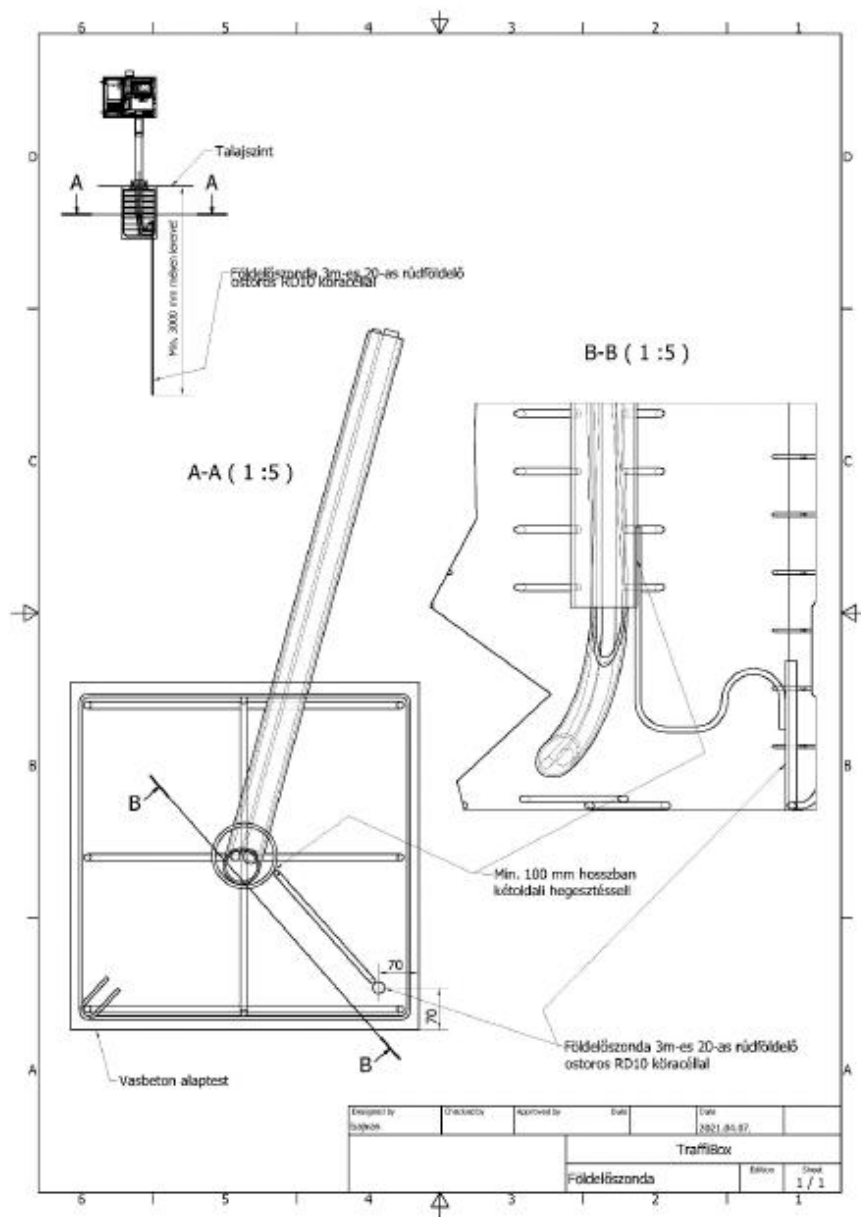
A megfelelő működéséhez szabad kilátás szükséges az égboltra és kerülni kell a szűk utcákba, vagy épületek közvetlen közelébe, valamint fák közelébe/alá történő telepítést. A telepítés potenciális helyszínén ellenőrizni szükséges, hogy a TrafiBox beépített adatátvitelt biztosító 3G/4G rendszerének megfelelő lefedettség biztosított. Ha bármelyik fenti feltétel nem teljesül, másik helyszínt szükséges választani. A GPS és adatátviteli lefedettség biztosításának az ellenőrzése rendőrségi feladat.

Telepítési utasítás

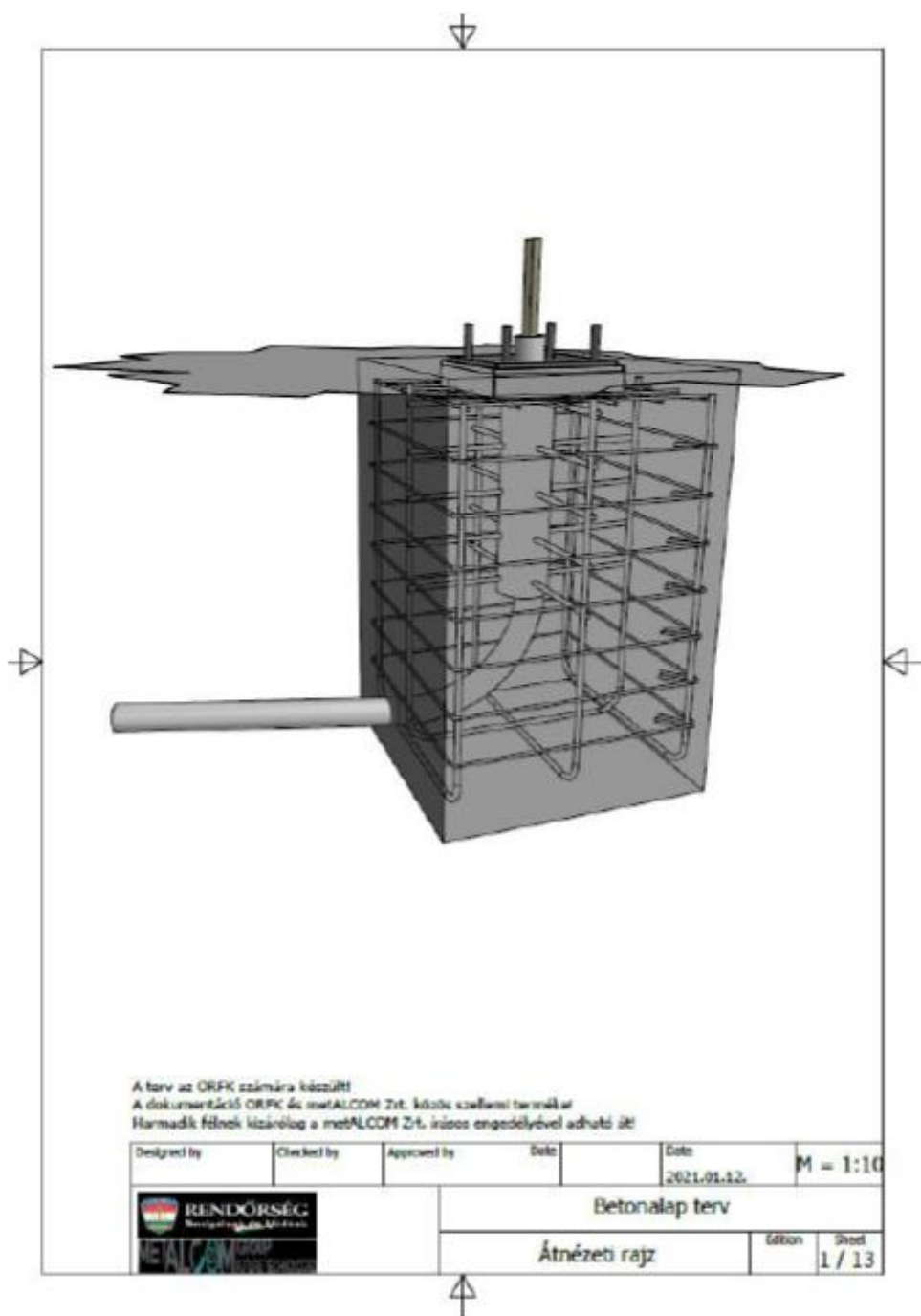
Az alapozás helyszínén készült, 60×60×90 cm-es gödörbe vasalattal erősített betonból valósul meg. A gödör helyét a mindenkor kiviteli tervben meghatározott távolságra kijelölve szükséges meghatározni.

Az alapgödör kiásása után, a 3 méteres földelő szonda leverését követően helyezhető el a vasalás, valamint az alsó, - szintező felülettel, beépített csavarokkal, és a kirekesztést biztosító fémtálcával – betonvasakkal szerelt cső. Az oldalára hegesztett betonvasait a vasszerelésbe be szükséges kötni, hogy

egységes vasalatot alkossanak. Figyelemmel szükséges lenni, a felső szintező felület vízszintesbe állítására, és terv szerinti magasságba helyezésére!



3. Szekrény földelésének kialakítása



4. Szekrény betonalapozásának kialakítása

A 12mm átmérőjű betonvasakat 6 mm-es szálaból készült kengyelekkel szükséges összekötni.

Tartószerkezeti leírás

A szerkezet alapozása egy 70cm x 70cm alapterületű, 90cm mélységű pontalap. Az alaptest felső síkja a rendezett terepszinten van. A pontalap kontúrvasalással van ellátva. A 4db U-alakúra hajlított függőleges szárú $\phi 12$ -es betonacélokat 10cm-enként elhelyezett $\phi 6$ -os kengyelekkel kell összefogni.

A vasszerelés felső síkjára a kiviteli terv szerint kell elhelyezni a $\phi 6$ mm-es betonacélból készült hálót, szintén összekötve a betonvassakkal.

A kábelek bevezetésére szolgáló védőcső számára a betáplálás iránya felé min. 700 mm-es szakaszt kell kiátni, biztosítva a csatlakozáshoz a teljesen tiszta csővéget. Ennek a csőnek a felső végét min. 400 mm magasságig kell vezetni.

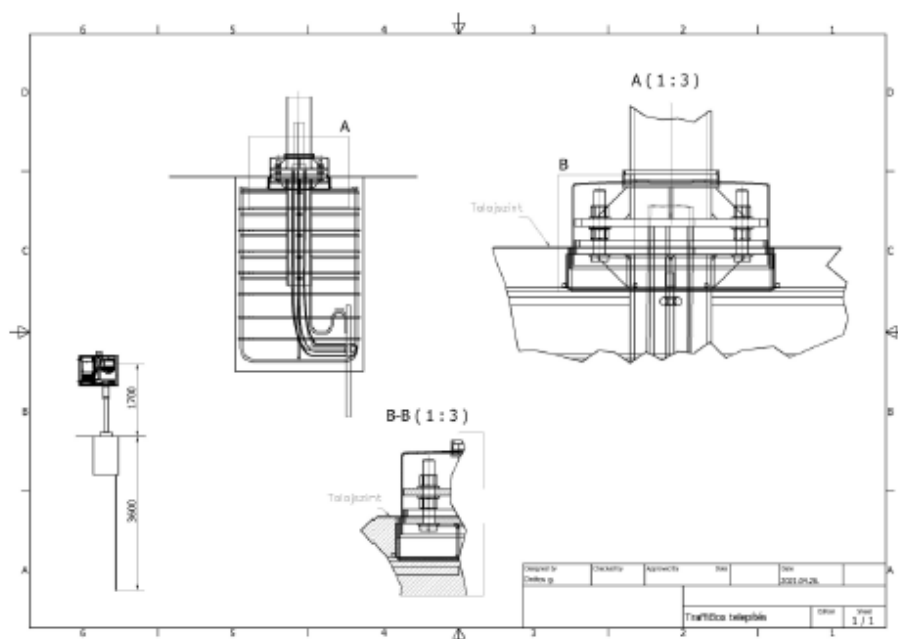
A földelőszonda köracél ostorát a csőhöz minimum 100 mm hosszan, két oldalon kell összehegeszteni!

A berendezést tartó acél oszlopot egy bebetonozott szerelvény segítségével lehet az alaptestre rögzíteni. A szerelvény egy $\phi 114,3 \times 6,3$ mm-es csőcsonk, amelyre merőlegesen $\phi 12$ -es betonacélok vannak hegesztve az alaptestbe való bekötéshez. A csőcsonk felső végén egy diafragmákkal merevített talplemez található melyből M16-os csavarok állnak ki. A berendezés tartócsővének alsó végén egy ugyanilyen diafragmákkal merevített talplemez található, melyen keresztül a tartó rögzíthető a betonlapra. A csavarok segítségével a tartócső függőlegesbe állítható. A berendezéstartó szintén egy $\phi 114,3 \times 6,3$ mm-es cső.

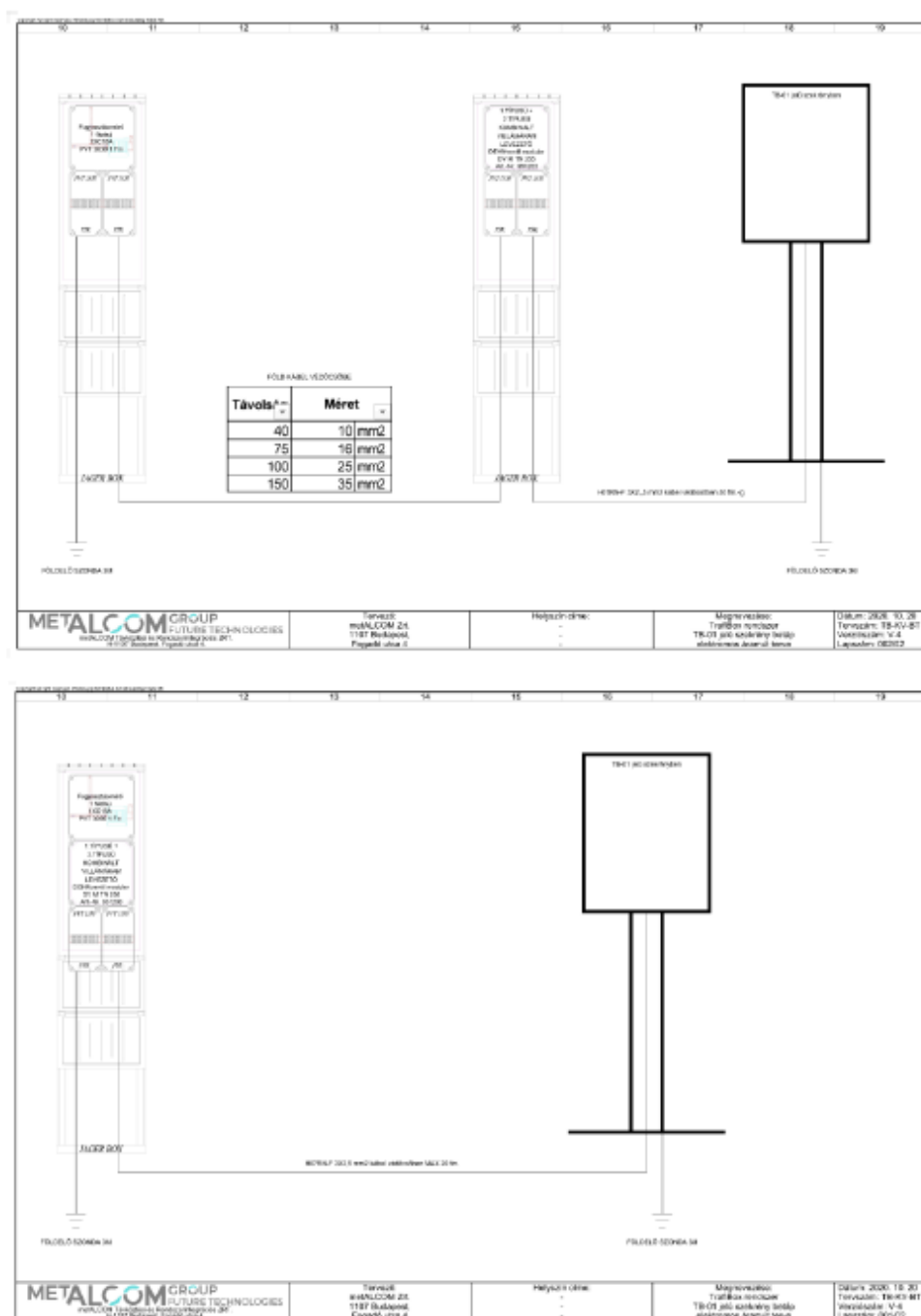
A szintezőcsavarokat betonozás előtt le szükséges takarni az esetleges betonszennyezés elkerülése érdekében!

A készre szerelt, vasalt gödörbe C25/30- χ C2-24-F2 betont szükséges beönteni, majd tömöríteni. A betonfedés min. 50mm. A betonacélok anyagminősége B500B.

A kirekesztő fémtálcába került esetleges betont ki szükséges takarítani, illetve a csavarokat le szükséges tisztítani!



5. Szekrény telepítési elrendezése



6. Elektromos áramut terve

Üzemeltetési utasítás

A trafipax berendezés telepítése előtt a Trafibox szekrény főkapcsolóját ki szükséges kapcsolni, majd a telepítés és beállítás után a szekrény feszültség alá helyezhető.

Minden telepítés előtt a Trafibox szekrény AC elosztósávján található áram-védőkapcsolót a tesztgombbal 3x működtetni szükséges.

Amennyiben az áram-védőkapcsoló nem old le a sebességmérő eszközt tilos üzemeltetni, ebben az esetben a főkapcsolót ki kell kapcsolni és a hibát szakképzett személy bevonásával szükséges elhárítani. A hiba elhárítása után az eszköz újra használható!

Hideg időjárási körülmények között (10°C alatt) a Trafibox szekrényt folyamatosan üzemeltetni szükséges (bekapcsolni), hogy a párasodás és lefagyás elkerülhető legyen.

Karbantartási utasítás

Fél évente:

- a rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel és próbagombbal.

Évente:

- a rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel, próbagombbal és műszerrel!
- a kapcsolók kismegszakítók működési ellenőrzése, a kötések ellenőrzése, utánhúzósa
- a villamos szerkezetek tisztítása portalaníttatása

3 évente:

- a villamos berendezés jogszabály szerinti villamos biztonságtechnikai ellenőrzése

Karbantartási ütemterv

Tétel	Karbantartás rövid leírása	Karbantartás jellege	Karbantartási csoport	Gyakoriság
1	Biztonsági üveg külső-belső tisztítása, épségének ellenőrzése – alkoholos üvegtisztítóval	Takarítás	Gépészet	3 havonta
2	Páramentesítő ventilátorok ellenőrzése – termosztáttal	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
3	Páramentesítő ellenállások ellenőrzése – termosztáttal	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
4	Szellőző ventilátorok ellenőrzése - termosztáttal	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
5	Ventilátorok cseréje (4db)	Csere	Elektromos	3 évenként vagy szükség esetén
6	Szintállító csavarok mechanikai ellenőrzése, kenése száraz teflon spray-vel	Ellenőrzés, Zsírzás	Mechanika	6 havonta
7	Rögzítő bilincs/kengyel mechanika/funkció ellenőrzése, kenése zsírral szükség esetén	Ellenőrzés, Zsírzás	Gépészet	6 havonta
8	Rögzítő bilincs/kengyel cseréje	Csere	Gépészet	36 havonta vagy szükség esetén

9	Függőleges tengely zsírozása	Zsírzás	Gépészet	12 havonta vagy szükség esetén
10	Szűrőbetétek cseréje (G2/8mm-es VI100 porszűrőbetét) (paplanszűrő)	Csere	Gépészet	6 havonta
11	Zárbetétek ellenőrzése, szükség esetén kenése zárolajzó spray-vel	Ellenőrzés, Zsírzás	Gépészet	6 havonta
12	Szűrőrácsok tisztítása (ventilátor és beszívó oldalon)	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
13	Nedvesség leeresztő lyukak tisztítása (ajtó, szekrény alja, árnyékoló alja)	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
14	Szekrény belső terének takarítása	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
15	Ablak üveg pára és víztaszító bevonatának újra kezelése	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
16	Távfelügyelet funkcióinak ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektronika	6 havonta
17	Távfelügyelet akkumulátorának cseréje	Csere	Elektronika	6 havonta
18	Spirálkábel sértetlenségének ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
19	Spirálkábel cseréje	Csere	Elektromos	36 havonta vagy szükség esetén
20	Főkapcsoló ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
21	Túlfeszültség levezető ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
22	Keresztmetszet váltóban túlfeszültség levezető ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
23	Szekrény földelés ellenőrzése (rozsdamentes szalag és szonda)	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
24	A rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel és próbagommbal (beépített elosztóban, keresztmetszet váltóban).	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
25	A rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel, próbagommbal és műszerrel (beépített elosztóban, keresztmetszet váltóban)!	Ellenőrzés	Elektromos	12 havonta
26	A villamos szerkezetek tisztítása portalanítása	Ellenőrzés	Elektromos	12 havonta
27	A kapcsolók kismegszakítók működési ellenőrzése, a kötések ellenőrzése, után húzása	Ellenőrzés	Elektromos	12 havonta
28	A villamos berendezés jogszabály szerinti villamos biztonságtechnikai ellenőrzése	Mérés, Ellenőrzés	Elektromos	36 havonta

TrafiBox kiegészítő tétel lista

Tétel	Megnevezés	Leírás	Típus
1.	Zárak	Egyedi kulcs	
2.	Zárak	Anyagában rozsdamentes kivitel	
3.	Acél alaptest a betonba, amely tartja a szekrényt.	Nem része a TrafiBox-nak!	
4.	Lehajtható asztal az ajtóban	Laptop vagy füzet tartó	
5.	Kiegészítő fűtés	Javasolt. 0 fok alatti üzemeltetés esetén az akkumulátorok töltése lassabb, valamint párasodás és jegesedést megakadályozandó.	
6.	Kiegészítő páramentesítés	Ha az ablak alatt elhelyezett fűtés beépítésre kerül, akkor az lehetővé teszi az alapvető páramentesítést, azonban bizonyos szélsőséges esetekben a kiegészítő lefűvás szükséges lehet.	
7.	Kiegészítő túlfeszültség védelem	MSZ HD 60364-4-443:2016 Léghőköri vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem szabvány szabályozza az SPD beépítésének a kötelezettségét. Általánosságban elmondható, hogy a túlfeszültség-védelem beépítésével minimális, pár tizezer forintos beruházási költséggel, jelentős gazdasági kár előzhető meg, tehát az alkalmazása indokolt. A kiemelt szabványpon utolsó mondata is kötelezővé teszi az alkalmazását abban az esetben, ha nem készül kockázatelemzés. Mivel a vhKKEP szekrények telepítési helye ismeretlen, így kockázatelemzés nem végezhető, a szabvány 443.4. pontja alapján SPD beépítése kötelező!	
8.	Kiegészítő világítás	Beépített kapcsolóval, ajtó nyitásakor felkapcsolódik. LED-es vonallámpa.	
9.	Szilikagél 250g	Párasodás csökkentő, időszakosan cserélni szükséges (fél évente)	
10.	Távfelügyeleti rendszer	Vezérlő AC tápegység 12V akkumulátor Nyitás érzékelő Hőmérséklet érzékelő Üvegtörés érzékelő Rezgésérzékelő SIM kártya	

Melléklet a 220/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Sárvár városban szervezett területi fogorvosi alapellátást nyújtó tevékenység folytatására kötött
MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
személyes ellátásra kötelezett orvos személyében történt változás miatt**

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

– a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

P & S THERMAL-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Batthyány utca 41. földszint; adószám: 13401229-1-18) képviselője, és egyben személyes ellátásra kötelezett orvos **Szentelekiné Dr. Soós Dorottya** (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, működési nyilvántartási szám: 81892)

– a továbbiakban: **Vállalkozás**

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. **Előzmények:** Az Önkormányzat 2011. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodást kötött a Vállalkozással Sárvár város 1. számú fogorvosi alapellátási körzetének (körzet azonosító: 180096079) – a továbbiakban: **fogorvosi körzet** – területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására. Az ellátás biztosításáról személyes ellátásra kötelezett orvoscént Dr. Hani Eszter fogorvos (76161) gondoskodott 2025. október 31. napjáig a Vállalkozás alkalmazottjaként.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátásáról személyes ellátásra kötelezett orvoscént Szentelekiné Dr. Soós Dorottya (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, működési nyilvántartási szám: 81892) gondoskodik 2025. november 1. napjától.
3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a közöttük létrejött 1. pont szerinti megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2025. október ...

Szentelekiné Dr. Soós Dorottya

fogorvos

P & S THERMAL-DENT Fogászati Kft.

Kondora István

polgármester

Sárvár Város Önkormányzata