

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 24-én (szerda) 16.10 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Strompová Viktória, Toldi Tamás,
Varga Jenő, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezték:
Varga Károly képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi pontnál:

- Pántya József, az Építési és Közlekedési Minisztérium út- és vasútépítésért felelős helyettes államtitkára
- Ágh Péter országgyűlési képviselő,
- minisztériumi tisztviselők,
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviseletében: Böröcz Miklós Vas Vármegyei igazgató,

6-7. napirendi pontnál:

- Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes,

érdeklődő állampolgár: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető,
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Varga Károly képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Ismerteti az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. „Sárvár Iparterületet elkerülő út előkészítése” tárgyú tervezési projekt bemutatása

Előadó: Pántya József, az Építési és Közlekedési Minisztérium út- és vasútépítésért felelős helyettes államtitkára

2. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út) – az eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

3. Sárvár, Iparterületet elkerülő út tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervének jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

4. Sárvár településrendezési eszközeinek 31. módosítása (Sótonyi úti körforgalom) – az eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

5. Sárvár településrendezési eszközeinek 29. módosítása – véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala (*helyszíni kiosztás*)

Előadó: Kondora István polgármester

6. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről

Előadó: Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes

7. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről

Előadó: Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes
Németh Zsolt osztályvezető

8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

9. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

10. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról *(később kerül megküldésre)*

Előadó: Kondora István polgármester

11. Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

12. A Sárvár, 4933 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

13. A Sárvári Vármelléki Óvoda működésével kapcsolatos fenntartói döntések:

- a) A 2025-2026. nevelési évre vonatkozó óvodai munkaterv jóváhagyása
- b) A helyi pedagógiai program jóváhagyása
- c) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók létszámának módosítása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

14. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

15. A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

16. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú használatba adása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

17. Az 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés módosítása (Dr. Soós Dorottya fogorvos)

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

18. A Sárvár, 1344/5 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek a Sárvári Oratórikus Kórus részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés módosítása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

19. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:**Előadó:** Pántya József, az Építési és Közlekedési Minisztérium út- és vasútépítésért felelős helyettes államtitkára

Pántya József helyettes államtitkár: Köszöni a meghívást, és azon lehetőséget, hogy a Sárvár lakossága számára fontos iparterületet elkerülő út előkészítése tárgyú tervezési projektet, részletes műszaki tartalmat bemutathatja. Sárvár kétszámjegyű főút, négyszámjegyű összekötő út és ötszámjegyű bekötő út találkozásánál, valamint az M86-os közelében érhető el. Az iparterületet elkerülő út a forgalmi adatok alapján is fontos funkciót fog betölteni a város számára. Ezen ciklusban megfogalmazódott az út kormányzati szinten történő előkészítése, amely most zajlik és egy része ebben az évben be is fejeződik. A tervező kiválasztása megtörtént, a folyamat a kiviteli tervig halad előre. Meg kell szerezni az útépítési, vízépitési közmű kiváltási engedélyeket, el kell készíteni a telekalakítási vázrajzokat, melynek előfeltétele a helyi szabályozási terv módosításának elfogadása. Elég komplex tervezési feladat végéhez ér el a tervező. Nyomvonal kiválasztás megtörtént, tervezési paramétert tekintve kétszer egysávos útról van szó, 11 méteres koronaszélességgel, 90 km/h tervezési sebességgel., 8701-es és a 88-as főutat köti össze, a kezdő és végpont körforgalmi csomópontban kerül kialakításra, ez az útszakasz 1,6 km hosszú. A 20-as számú vasúti villamosított vonal keresztezése miatt egy külön szintű átvezetés került megtervezésre, amely a jelenlegi egy vágány mellé a távlati második vágány helybiztosítását is figyelembe veszi, valamint minkét oldalon a szervízút kialakítását bújtatja át a híd alatt. Az átvezetés biztosítása érdekében gerendás szerkezet került megtervezésre. Ismerteti a keresztmetszeti kialakítást. Jelenleg a városrendezési tervben nem az a nyomvonal szerepel, amelyet a tervezők megterveztek. Bemutatja a jelenlegi nyomvonalat, valamint a ma várhatóan elfogadásra kerülő új nyomvonalat. A tervezőnek nemcsak a tervek elkészítése feladata, hanem a kettős záradékkal ellátott változási vázrajz, hisz ez feltétele a további fázisnak, a területszerzés elkezdésének. Bemutatja a jelenlegi T elágazást, ahol a tervezett csomópont körforgalom, amely a jelenlegi négyszámjegyű főúttól eltávolodva zöld mezőben megépíthető. Jelenleg kerékpár út nincs kiépítve, viszont a körforgalom tervezésénél a kerékpáros átvezetés tervezésre került, és a körforgalom úgy épül majd meg, hogy mindhárom irányban ezt az átvezetést támogatni fogja. A 88-as csomópont illetve a 88-as környezetében megtervezett körforgalmi kapcsolatnál 4 ágú körforgalmi csomópont került megtervezésre egy picit a 88-astól elhúzva, de a mai útcsatlakozásra ráhelyezve, a kerékpáros átvezetés korrekciója

is megtervezésre került. Bemutatja az átnézeti helyszínrajzot, amely egy jól utazható 700 méter sugarú ív, valamint az országúti átrendeződést. Ki fog alakulni egy új országos közúti elem, az utak számozása meg fog változni a projekt elkészültével. Az 5 számjegyű út, mint bekötő út meg fog szűnni, a 8701-es átrendeződik a két forgalom közti új szakaszra, valamint a benti résznél is megváltozik az ötszámjegyű útnak a vége, átalakul 8446-os számmá. A magassági vonalvezetés közel 1,5 méter magas töltésen kerül végigvezetésre, 10 méter magasságot ér el a vasúti töltésnél, a forgalmi sávok szélessége 3,5 méter, burkolatszélesség 7,50 méter, melyben benne van a biztonsági rész is. Az 1600 méter hosszú szakasz paraméterei valójában a főút paramétereinek is megfelelnek. A tervezett pályaszerkezetből látszik, hogy azt a forgalom nagyságot amire tervezve, besorolva lett, ezek a pályaszerkezetek tudni fogják. Vízvezetés tekintetében folyamatos egyeztetés mellett szikkasztó árok került megtervezésre. Nagy tározó medence, egyéb műtárgy megtervezése nem szükséges. Geotechnikai szempontból a projekt nem kockázatos besorolású, különleges tartalommal nem kell számolni. A tervezőknek feladata az itt található közművek pl. víz-, távközlés, MÁV vezetékek, gázvezeték, kiváltása. Terület igénybevétele 42 helyrajzi számot érint, a kisajátítandó terület közel 12 hektár. A terület állami, önkormányzati és magánterületet foglal magában, erdőterületet nem érint. Forgalmi vizsgálat tekintetében a távlati forgalom 2500 Ejm/nap, a kimutatásban látszik, hogy a napi forgalom nagyság mennyivel fog csökkenni, ez prognosztizáltan 1800-2000 Ejm/nap is lehet, amely a lakosság számára már egyértelműen észrevehető tartalom, élhetőbbé válik Sárvár. Az ipar célforgalmát ki lehet szűrni, le lehet választani a lakóterületről. A 88-as csomópont mellett található egy védett forrás, de ez sem kizáró ok a körforgalom megvalósítása során a közúti létesítmény tovább vihető. A város közeli körforgalmaknál a tervezők, és kivitelezők felé is elvárás, hogy a középszigetbe lehet kialakítani valamit, szívesen veszi a kivitelező, beruházó az erre vonatkozó ötleteket, elképzeléseket, hisz a városhoz érkezve ezen körforgalmak városkapuknak is tekinthetők.

Kondora István polgármester: Köszöni a kimerítő tájékoztatást. Sárvár Város Önkormányzata már 15-20 évvel ezelőtt is azt szeretne volna, hogy az elkerülő út 1. 2. és 3. szakasza is épüljön meg, de ez akkoriban nem valósult meg. Most viszont bízik abban, hogy helyettes államtitkár úr által említetten a terveknek ez év decemberéig meg kell lennie, onnantól már az önkormányzatnak is van közbenső feladata, az igényeknek megfelelően a rendezési tervet módosítani kell. Valószínűleg még senki nem tudja a választ, de feltenné a kérdést, hogy körülbelül mire valósulhat meg ez az ötlet?

Pántya József helyettes államtitkár: Nagyon fontosak a beruházás lépései. Decemberre el fog készülni a terv, meg tudják szerezni a szükséges engedélyt, a mai napi remélhető döntésnek köszönhetően el fognak készülni a kettős záradékolású vázrajzok, amely feltétele a területszerzésnek. Felelősséggel a terület megszerzését követően kerülhet sor a közbeszerzés kiírására. A területszerzésen kívül pedig még régészeti feladat is van. A helyi vezetés abban tud segíteni, hogy a tulajdonosok rálépési engedélyt biztosítanak a területükre, hisz ez tudja gyorsítani a folyamatot. A területszerzésnél, ha nincs rajta felépítmény, akkor 270-280 nap míg az eljárási folyamat a végére ér. Kormányhivatal felkérését követően, kirendeli az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt, aki megállapít egy árat, ezt követően vételi ajánlat kiküldésre kerül, ha elfogadják akkor következik az adásvétel, ellenkező esetben kisajátítási eljárást kell lefolytatni. Amikor mindez megtörtént, nagyjából már látható a munkaterület, és a régészet is folyamatban van, akkor lehet felelősen a közbeszerzést kiírni, ami az elmondottak alapján a jövő év második felében lehetséges. Úgy véli, hogy mindez 2 építési szezont magában ölel, 10 méteres töltést kell építeni, konszolidációval számolni kell.

Kondora István polgármester: Ha már 15-20 évet várt a megvalósításra az önkormányzat, akkor azt a néhány évet a megvalósulásig szintén ki fogja várni.

A képviselő-testület tagjai a Sárvár Iparterületet elkerülő út előkészítése” tárgyú tervezési projekt bemutatását egyhangúlag tudomásul veszi.

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Kapcsolódva az első napirendi ponthoz Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út) tárgyában az eljárást lezáró döntés meghozatala szükséges, hisz ez teszi lehetővé, hogy jogilag az elkerülő út előkészítése elindulhasson Sárváron. A helyi építési szabályzat módosítása az önkormányzati rendelettel történő elfogadást követően a mai napon kihirdetésre kerül és hatályba is lép.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot, valamint az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

185/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 79/2025.(IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a 130/2025. (VIII.18.) számú polgármesteri határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/825-24/2025 számon kiadott, 2025. szeptember 22-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 185/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1-6. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete
Sárvár város építési szabályzatáról szóló
37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A 3. napirendi pont is az Iparterületet elkerülő úthoz kapcsolódik, amely a Sárvár, Iparterületet elkerülő út tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervének jóváhagyásáról szól. Javasolja a határozati javaslat tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

186/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) által 01324 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolás munkaréséhez hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

L.04.01 tervlap:

A K-2 jelű kerékpárút kezelője annak padkáival és részűivel Sárvár Város Önkormányzata
A 8701 j. út 26+565 km szelvény környezetében lévő kerékpárút alatti áteresz és a hozzá tartozó burkolt árokszakaszok Sárvár Város Önkormányzatának kezelésébe kerüljenek. a 8701 j. út 26+565 km szelvény környezetében lévő kerékpárúti csatlakozás esetében, a csatlakozás lekerekítő íveinek végeire állított merőlegesek közötti padka, rézsű és árok szakaszok kezelője is a kerékpárút kezelője legyen.

L.04.02; L.04.03 és L.04.04. tervlapok:

A tervezett SZ-1, SZ-2 és SZ-3 jelű szervizutak, valamint az országos közúthálózatból kikerülő körforgalmú csomóponti ágak kezelője azok padkáival és részűivel együtt, a Magyar Közút kezelésében álló árkok külső éléig Sárvár Város Önkormányzata.

A 8701 j. út 26+925 km szelvény környezetében az áteresz kifolyási oldalán lévő burkolt árokszakasz kezelője a szervizút kezelője, Sárvár Város Önkormányzata.

L.04.05 tervlap:

Az SR-1 és SR-2 jelű sárrázó burkolatok alatt található átereszek és a hozzájuk tartozó burkolt árokszakaszok Sárvár Város Önkormányzatának kezelésébe kerülnek.

Az SR-3 sárrázó burkolat alatti áteresz és a hozzá tartozó burkolt árokszakaszok, valamint a sárrázóburkolat teljes hosszban és szélességben Sárvár Város Önkormányzatának kezelésébe kerül.

Az SR-1, SR-2, és SR-3 sárrázók esetében a csatlakozások lekerekítő íveinek végeire állított merőlegesek közötti padka, rézsű és árok szakaszok kezelője a sárrázó burkolat kezelője. Az SR-3 sárrázó burkolat esetén Sárvár Város Önkormányzatának területe a kerékpárút padkájának vonaláig tart.

Jelen hozzájárulás nem vonatkozik a 88100 jelű bekötőút, valamint a 8701 jelű összekötő út azon város felé eső szakaszaira, melyek a tervezési terület határain túl találhatók.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 186/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 31. módosítása a Sótónyi úti körforgalmat érinti. Az eljárást lezáró döntések meghozatalára kerülhet sor. A körforgalom története már jó egy évvel ezelőtt kezdődött, mikor elhangzott a bejelentés a körforgalom megépítésének elkezdésére, az európai uniós TOP-os pályázat, komoly ajánlata reményében. Akkor a támogatási szerződés már megérkezett, és nem a levegőbe beszélésről volt szó, az európai uniós kiderítette, hogy csak a fejletlen járásokban támogatja az útépitéseket. Sárvár nem tartozik fejletlen járáshoz, az európai uniós kivonult ennek a projektek a támogatásából. A magyar kormány nem hagyta magára Sárvár Város Önkormányzatát, hanem kinyilvánította, hogy ennek a projektnek el kell készülnie. Elkezdődött a munka, a tervezés, olyan kiegészítő feladatok elvégzése, mint a TESCO körforgalomtól a Sótónyi út kereszteződésig tartó szakasznak a közút által történő felújítása, és a Hegyközségi kápolnánál a kerékpárút építése, ami a tervezésnek nem része, de figyelembe veszi ennek a körforgalomnak az építését is. Hamarosan befejeződik a közbeszerzés elbírálása és reményei szerint ennek az évnek a végén lehet, hogy a munkaterület átadása is megtörténhet a kivitelezőnek, és hamarosan elindulhat a beruházás.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot, valamint az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

187/2025. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 80/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés és a 128/2025. (VIII.18.) számú polgármesteri határozat figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/AFI/672-10/2025 számon kiadott, 2025. szeptember 16-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő 5. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 187/2025. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat 1-6. számú melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
Sárvár város építési szabályzatáról szóló
37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2 számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár településrendezési eszközeinek 29. módosítás tekintetében a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatalára kerülhet sor.

Kiemeli, hogy Sárvár Város Önkormányzata a Határozat 2.9 pontja szerinti módosítási céltól eláll, 2.10 pontja estében pedig konszenzus alakult ki, melynek tartalmát - határozati javaslat 4.2.4 pont - a képviselő-testület tagjaival ismerteti.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

188/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. A képviselő-testület a 110/2025. (VII.15.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat és a véleményezési szakaszban a hiánypótlási felhívás miatt szükségessé vált 129/2025. (VIII.18.) számú Polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 110/2025. (VII.15.) számú Polgármesteri határozattal módosított 61/2025. (IV.10.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 29. módosítása során a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése az alábbiak szerint megtörtént:

2.1.A dokumentáció feltöltése az E-TÉR felületen 2025. július 17-én megtörtént, a véleményezésre nyitva álló határidő 2025. augusztus 1-én 24 órakor járt le.
Az E-TÉR-ben a partnerek részéről észrevétel/vélemény nem érkezett.

2.2.Az E-TÉR felületen kívül lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2025. július 17-én, levétele 2025. augusztus 4-én történt meg. A lakossági fórum megtartására 2025. július 25-én 8.30 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2.3.A véleményezési szakaszban a hiánypótlást követően a kiegészített dokumentáció partnei véleményezése céljából az E-TÉR felületen kívül ismételt lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2025. augusztus 19-én, levétele 2025. szeptember 4-én történt meg. A lakossági fórum megtartására 2025. augusztus 26-án 8.30 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2.4.Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy partnerségi véleményezésre nyitva álló időszakban - 2025. július 17. és 2025. augusztus 4. között – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett, valamint a kiegészített dokumentáció partnerségi véleményezésére nyitva álló időszakban - 2025. augusztus 19. és 2025. szeptember 4. - között az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 61/2025. (IV.10.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 29. módosításának véleményezési szakasza – a véleményező szervek részéről - az alábbiak szerint történt meg:

3.1.A véleményezési szakasz 2025. július 17-én a dokumentáció E-TÉR felületen történő feltöltésével elindult és – a hiánypótlás 2025. augusztus 19-én történt teljesítése után – az E-TÉR felületen kívül 2025. szeptember 9-én 24 órakor zárult le.

4. A képviselő-testület az Állami Főépítész véleményezési szakaszban érkezett eltérő véleményével kapcsolatban a 2025. szeptember 22-én tartott egyeztető tárgyalás eredményeképpen a következők szerint határoz:

4.1. A Határozat 2.9 pontja szerinti módosítási céltól az Önkormányzat eláll.

4.2. A képviselő-testület az egyeztetési tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek alapján a záró szakasz kezdeményezéséhez benyújtandó dokumentáció módosításáról gondoskodik az alábbiak szerint:

4.2.1 A Határozat 2.1 pontja esetében a Kke jelű építési övezet megközelítését és parkoló ellátását biztosító közlekedési terület a szabályozási tervlapon kerül feltüntetésre.

4.2.2 A Határozat 2.3 pontja esetében meghatározza azt a konkrét %-os mértéket, amely esetében az övezeti vagy építési övezeti határ mentén telekalakításra kerül sor. Ennek megfelelően a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek vagy telkek területnagysága az építési övezeti és övezeti előírásoktól legfeljebb 10 %-os mértékben eltérnek.

4.2.3 A Határozat 2.4 pontja esetében a rendeltetési egységek számát a teleknagyságtól teszi függővé, ennek megfelelően a 900 m²-t elérő teleknagyság esetében a nem lakó rendeltetési egységek számát legfeljebb 4 db-ban állapítja meg, a 900 m²-t el nem érő teleknagyság esetében a nem lakó rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db. A lakó rendeltetési egységgel érintett ingatlan esetén az elhelyezhető egyéb (üzlet, iroda) rendeltetési egységek számát a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell megállapítani.

4.2.4 A Határozat 2.10 pontja esetében:

- az Lke 5 jelű kertvárosi lakó építési övezet és a Ki (idegenforgalom, rekreáció) építési övezet határa mentén húzódó közlekedési terület törlésre kerül
- a két építési övezetet összekötő út változatlanul megmarad közlekedési és közmű elhelyezését is szolgáló útterületként kerül kijelölésre
- a jelmagyarázat kiegészítésre kerül a javasolt telekhatár (magánút mellett) jelöléssel ()
- az építési övezetek közös határán, valamint az Aranyos ér észak-nyugati oldalán keretező fásítás kerül kijelölésre
- a Lke 5 jelű kertvárosi lakó építési övezet és a Ki (idegenforgalom, rekreáció) építési övezet terhére közlekedési terület kerül kijelölésre a lakóterületről kis ívben jobbra kanyarodók részére és balra besoroló sáv lehetőségének kialakítására
- Lke5 jelű kertvárosias lakó építési övezetben csak lakás rendeltetési egység helyezhető el, az egy telken elhelyezhető lakások száma legfeljebb 2 db, kialakításuk egy épületben lehetséges

4.2.5 A Határozat 2.13 pontja esetében az önkormányzat eredeti módosítási szándékát fenntartja azzal, hogy a 84150 jelű bekötő út szabályozási tervlapon jelölt védőtávolságát a Sárvár, 4999 hrsz-ú ingatlant érintően törlésre kerül

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) kezdeményezése és lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, az eljárás során teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes

Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes: Szóbeli kiegészítést nem tesz.

Kondora István polgármester: Köszöni a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala tevékenységéről szóló részletes tájékoztató anyagot a hivatalvezető-helyettes úrnak.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

189/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes

Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Strompova Viktória képviselő: Információja szerint a DS Smith megválna jónéhány alkalmazottjától, ez lenne a kérdése, továbbá az is, hogy mennyi Sárváron a külföldi munkavállaló?

Dr. Németh Gábor hivatalvezető-helyettes: A Foglalkoztatási Osztály akkor rendelkezik nagyobb létszámleépítésről információval, ha csoportos létszámleépítésről van szó. Ha ezt a mértéket a létszámleépítés eléri, az adott munkáltató bejelenti, akkor a Vas Vármegyei Kormányhivatal a Foglalkoztatási Főosztállyal együtt nyújt az álláskeresésben segítséget. Csoportos létszámleépítés alatti mérték esetében nincs bejelentési kötelezettség.

Külföldi munkavállalóknál a Járási Hivatalnál indul az eljárás, ahol kezdeményezni lehet, hogy a gazdasági társaság külföldi munkavállalót foglalkoztasson, amelyet szintén a Foglalkoztatási Főosztály bírál el. Konkrétan arra vonatkozó információ, hogy hányan dolgoznak Sárváron külföldi munkavállalóként, nem áll rendelkezésére.

Kondora István polgármester: A rendelkezésre álló információja szerint a külföldi munkavállalók (filippinók, és ukránok) száma Sárváron kb. 500 fő. A DS Smith munkaerőelbocsátásával kapcsolatosan még nem kapott hírt. A Lafumánál és Sarbonál történt elbocsátás esetén sem volt olyan mértékű a hosszabb ideig munkanélküli ellátást igénybe vevők száma, hogy ez eljutott volna az önkormányzathoz, a többség el tudott helyezkedni. Nem volt olyan nagy arányú mozgás, hogy ez a számokban nagyfokú változást idézett volna elő.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A munkaerő kérdés tekintetében elmondható az is, hogy bizonyos pozíciókban, szolgáltatási ágazatokban pedig munkaerő igény van. A külföldi munkavállalók csak az ipar egy szegmensében voltak foglalkoztatva, de már ebben is látszik a változás. pl a szolgáltatásoknál. A néhány évvel ezelőtti ukrán munkavállalókkal kapcsolatos problémás helyzetek már lenyugodtak, a filippino munkavállalók tudtak integrálódni a város

életébe. Az elmúlt évtizedben látszik, hogy a város északi részén is kialakult egy iparterület, ahol a kisvállalkozók meg tudtak telepedni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

190/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 2025. évben az önkormányzat minden tervezett feladatát meg tudta valósítani. A 2025. évi költségvetési rendelet módosítására második alkalommal kerül sor. A költségvetés főösszege 7.085.262.989 Ft.

Strompova Viktória képviselő: Sárváron fontos a gyalogosok védelme. A Fekete-híd utcában elkészült az okoszebra, ami jó, viszont van a lakosság részéről visszajelzés ezzel kapcsolatban. Az eredeti zebra máshová lett tervezve. Most úgy tűnik, hogy a zebra az egyik házat összeköti a másik házzal. A zebra 17 millió forintba került. Nem lett volna lehetőség nagyobb funkcióval bíró zebrát kialakítani a Fekete-híd utcai zebra helyett pl. a Petőfi utcai lakótelepnél a bölcsődénél történő átkelésnél?

Vinter István képviselő: A Fekete-híd utcai zebrát a lakosság már 4-5 éve kérte, végre elkészült, melynek nagyon örül. Még egy zebrát is szeretne a lakosság a Fekete-híd utcában a panzió felé.

Strompova Viktória képviselő: A zebra ott nem tölti be kellőképpen a funkcióját.

Toldi Tamás képviselő: A Várpakoló Infó viskó vonatkozásában 1,3 millió forintos összeg kerül a költségvetésből kifizetésre új betáplálás kiépítésére és a fizető automata bontására. Jelenleg a helyszínen egy ipari hosszabbítót lát az Infó viskó mögött egy dugaljja és egy lila kábelvezető csatornával. Milyen munkálatok történtek még ott, ami közel 1,3 millió forintba került?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A munka még nincs kész. Épp a lila kábel a probléma, ami nagyon rossz állapotban van és balesetveszélyes is. A parkoló automatánál lévő villanyelosztó doboztól a föld alatt el lehet hozni az áramot, és végig húzva a „bokrok alatti” részen, nyilvánvalóan a viskó melletti zöld területig valósulna meg a biztonság érdekében. Az automata alsó részét pedig le kell szerelni, mert a vezetékek kilógnak a bátor embereknek köszönhetően.

A zebra kérdésre visszatérve vannak igények pl. Berzsényi utca folytatásaként, a Vadkert körút esetében a kiránduló erdőnél. A Fekete-híd utcánál a zebrát az Attila utcához közelebb gondolta volna, de ez a kanyar miatt forgalomtechnikai szempontból nem lehetséges. A zebra mindenhol két házat köt össze, de ez nem a magántulajdonosok érdekét szolgálja, hanem azokét akik arról a városrészről mennek és biztonságosan tudjanak átkelni.

Klimits István képviselő: A korábbi zebra tervezés az Attila utcára vonatkozott, ami helyszínként sokkal jobb lett volna. Kanyarba van zebra máshol is, pl. a volt Bassiana étteremnél.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Már nem lehet, az még régi telepítés volt.

Klimits István képviselő: Sorra látjuk a költségvetésben a villanyszerelési munkákat, melyek elég nagy összegeket tartalmaznak. A villanyszerelést egy vállalkozó végzi? Esetleg többet is meg kellene kérdezni, mert ezek elég magas tételek.

Rábasömjénben telepítve lett a második trafibox, valószínűleg kevesebb lesz a gyorsajtás. Az erre elköltött pénz viszont kíváncsiságra ad okot, mi is kerül ezen 8 millió forintba? Feltett kérdésére kérné írásban a választ számlákkal is alátámasztva az egyes tételeket.

Kondora István polgármester: Írásban választ fog kapni a képviselő úr.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A trafibox telepítést az országban a megrendeléskor 2, most már 3 vállalkozás szerelheti. A kalibrált eszközöket így ezen vállalkozásoktól kell megrendelni, elvégzik a munkát és utána sor kerül a kifizetésre. A megrendelő abban van döntési helyzetben, hogy a trafibox fordítható legyen avagy nem. Az eszközök akkor töltik be a szerepüket, ha abba a készülék minél többször belekerül.

Klimits István képviselő: Köszöni a választ. Alpolgármester úrban nem merült fel, hogy miért nagyon drága ez az eszköz és az egész országban csak 2-3 cég foglalkozik ezzel? Felmerül az aggály az összeg tekintetében, és abban is, hogy kik a cégek tulajdonosai.

Kondora István polgármester: A gyalogos átkelőhelyre visszatérve a kérdés aktuális. A Gárdonyi utca kereszteződésben is előbb-utóbb szükség lesz zebrára. A zebrakialakítás esetében a hatóságok sokféle szempontot vesznek figyelembe, és írnak elő, hogy azért a felelősséget is tudni kell vállalni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 0 nem szavazattal, és 4 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/3. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A HUNGAST Zrt. ebben az évben is elnyerte a városban az étkeztetést, a nyersanyagköltséget 6%-al emelte a szolgáltató, melyből az előterjesztés szerint 3% emelés lenne áthárítva a családokra, a másik 3 %-ot az önkormányzat vállalja át.

Strompová Viktória, önkormányzati képviselő: Egyetért azzal, hogy 3%-os emelést vállal az önkormányzat és 3% pedig háruljon a szülőkre. Jó változtatás volt, hogy a gyerekek többféle ételből, menüből választhatnak, de nagyon sok szülő például a Gárdonyi iskolából megkereste azzal, hogy amikor kicsit idősebb a gyerek, 3-4 osztályos vagy felső tagozatos, mire leérnek ebédelni nem mindenkinek marad étel. Nem tudja ki ennek a felelőse, vagy ki az, aki ezt koordinálja, de sok gyerek jelezte, hogy mire lement ebédelni már csak kenyér, vagy vaj maradt. Hálásak lennének a szülők, ha ebben tudna az önkormányzat valamit tenni.

Kondora István polgármester: Ismeri ezt a kérdéskört. Nagyon kevés reklamáció van, egy-kettő fordul elő. Olyankor is van reklamáció, amikor a gyermek által kiválasztott étel fogy el, amiből szeretett volna enni, és csak a másiktól tudna enni. Ezt jelezni fogja a szolgáltató képviselőjének, rendszeresen tárgyalnak, egyeztetnek velük, tudomása szerint a szolgáltató a pótlásokat is igyekszik időben elvégezni. Egyébként Sárváron minden iskolában kétféle főételből lehet választani, a Nádasdy iskolában pedig már háromféle ételből választhatnak a gyerekek. Megpróbál az érintettekkel ebben a kérdésben is előrehaladást elérni, hogy megoldódjon a probléma.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét, valamint a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi
térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/4. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

191/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2025. október 1. napjától napi 715 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.715 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2025. október 1. napjától napi 1.715 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az időssekkel kapcsolatban 6%-os normatíva emelésről van szó, melyből 3% lesz áterhelve az idősekre, a fennmaradó 3%-ot pedig az önkormányzat állja. A másik kérdés a nyugdíjasoknak adható utalvány kérdése.

Németh Róbert képviselő: Nagyon örül, hogy a rendelet módosításnak köszönhetően jogosultsági határ a bizottsági ülésen elhangzottak alapján már 65 év helyett 66 év lenne. Javaslatát még, hogy a 200.000 Ft feletti jövedelemmel rendelkezők is kapjanak támogatást majd a későbbiek során. Szeretné, ha a 40 év jogosultsági idővel rendelkező nyugdíjba vonult nőkre is kiterjedne a rendelet hatálya, vegye az önkormányzat figyelembe, hogy az érintettek megkaphassák az ellátást. A jövőre nézve kéri majd, hogy a fűtéstámogatás jövedelemhatára is legyen felülvizsgálva.

Kondora István polgármester: Örül annak, hogy mindkét oldalról érkezett javaslat. Összefoglalva két módosító indítványról van szó. Az egyik, hogy 65 évről 66 évre módosuljon a jogosultsági év, a másik, hogy a nők 40 programban nyugdíjba vonulók is kerüljenek be a támogatotti körbe. Mindezt támogatja, egyetért azzal, hogy a két kiegészítéssel fogadja el a képviselő-testület az előterjesztést. A Németh Róbert képviselő által mondottakat is végéig kell gondolni, de meg kellene várni a jövő évi nyugdíjemelést.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (IX.30.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/5. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti a közbeszerzési terv módosításának okait, az abba bekerülő projekteket.

Klimits István képviselő: A közbeszerzési tervben szerepel a 150 méter hosszú Kertvárosi kerékpárút építése. Hogy áll ennek az ügye? Erről kér tájékoztatást polgármester úrtól. A másik kérdése még tavaly decemberben polgármester és alpolgármester által kiírt facebook posztal

kapcsolatban, hogy közel 1 milliárdos fejlesztés Sárváron a kultúra, szabadidő és oktatás terén. Ezek konkrétan hol tartanak, hogyan állnak?

Kondora István polgármester: Zuhogó utca végén a kerékpárút megvalósításra van az önkormányzatnak terve, a világító kerékpár út projektből maradt még pénz, az Államkincstárral és az irányító hatósággal történt egyeztetés alapján lehetőség nyílik újbóli pályázat beadására, így megvalósulhatna a 150 méter hosszú kerékpár út építése, amely talán a Hársfa utcáig elérne. Ez a terv folyamatban van.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Sok projekt ötlet van a fiókban, pályázati lehetőség esetén az önkormányzat ezeket megpályázza. A Klebersberg központ egy TOP-os pályázat keretében pályázott, amely a Gárdonyi Géza Általános Iskolát felújítását érinti. Az iskola tekintetében van még néhány feladat, mint pl. a tető felújítása, a tetőtér osztálytermeinek teljes megújítása, az udvari infrastruktúra, az épülethez tartozó csapadékvíz és egyéb belső villany és áramvezetési kérdések megoldása. Ez a pályázat benne van az előkészítés folyamatában, amint látszódik egy jól látható következő lépés, akkor erről ad tájékoztatást a KLIK vezetésével együtt az önkormányzat. A másik a kertvárosi szabadidő park kérdése, ahol a végleges tervek engedélyeztetése, zsűriztetése, közbeszerzése folyamat zajlik. Szó volt akkor még a belterületi út fejlesztéséről is, de nem olyan összegben, mint amire most volt lehetőség pályázni. Két héttel ezelőtt rendkívüli ülés keretében döntött a testület arról, hogy 1,2 mrd Ft értékben fog belterületi utak fejlesztésére pályázatot beadni. A konzorcium keretében megvalósuló kertvárosi szabadidő park önkormányzatra eső része 280 millió Ft. A Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola 490 millió Ft összegű. Ezen megvalósulások anyagi értelemben is a sárváriak javát fogják szolgálni.

Klimits István képviselő: Köszöni a tájékoztatást. Az iskola felújítás mikor fog megkezdődni, a bejelentés óta lassan eltelt egy év? A kertvárosi szabadidő park finanszírozás hogy történik?

Dr. Bankits László aljegyző: A TOP-os projekt esetén 100 % a támogatás intenzitása.

Klimits István képviselő: A kultúrával kapcsolatos bejelentés mi lett volna? Arról nem esett szó, csak a szabadidőről és az oktatásról.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A kultúrába a sport is beletartozik. Korábban voltak olyan pályázatok, amikor háromszor is pályázni kellett, ilyen pl. a Nádasdy Tamás Általános Iskola esete. Egy 300 millió forint feletti pályázatnak már hatalmas időszükséglete van, ezt ki kell várni. Érti, hogy politikai haszonszerzésből lehet ezen lovagolni, hogy meg lett ígérve és nem, vagy később lesz majd meg. Minden meg fog valósulni, amit eltervezett az önkormányzat. A képviselő-testületnek mindig is erőssége volt, hogy egyöntetűen képes kiállni a projektek mellett.

Klimits István képviselő: Alpolgármester Úr részéről még nagyobb politikai haszonszerzés, hogy decemberben bejelent valamit, amiből valami meg sem valósul, vagy valami meg fog valósulni, mint hogy az ellenzék rákérdez valamire.

Kondora István polgármester: A kultúrához sorolja még a közlekedést is. A kérdés mindig az, hogy mit szeretne az önkormányzat, milyen akarattal, lendülettel áll neki egy nagy fejlesztésnek Sárváron. Az országos 10 éves fejlesztési programban az szerepel, hogy a Nádasdy vár 14 mrd Ft-ot fog kapni, a fürdők 12 mrd Ft-ot. Ha a tervek valósággá válnak, akkor annak örülni lehet, ha nem sikerül, akkor újból neki lehet rugaszkodni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

192/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2025. (II. 13.) számú határozatával jóváhagyott Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét (a továbbiakban: Közbeszerzési terv) a következők szerint módosítja:

1./ A Közbeszerzési terv 3. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a
„2025. március” szövegrész helyébe a
„2025. május” szövegrész lép.

2./ A Közbeszerzési terv 4. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a
„2025. május” szövegrész helyébe a
„2025. október” szövegrész lép.

3./ A Közbeszerzési terv 6. pontjában a „Szerződés teljesítésének várható időpontja” oszlopban a
„2030. szeptember” szövegrész helyébe a
„2029. szeptember” szövegrész lép.

4./ A Közbeszerzési terv 8. pontjában a „Szerződés teljesítésének várható időpontja” oszlopban a
„2031. február” szövegrész helyébe a
„2029. december” szövegrész lép.

5./ A Közbeszerzési terv kiegészül az alábbi ponttal:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
9.	Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzése	GMM Calypso F padló vezetésű direkt digitális röntgen berendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2025. szeptember	2026. július 31.

6. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1-5. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

7. A módosítás 2025. szeptember 26. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A 192/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Tölgyfa utca mellett található Sárvár, 4933 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a határozati javaslat szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

193/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4933 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 918 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4933 hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlantulajdonos által előterjesztett kérelemre és meghatalmazásra – Velner Tamást terheli. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján: „*(...) a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10 600 forint.*”

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester a képviselő-testületi ülés vezetését átadja dr. Máhr Tivadar alpolgármesternek.

13. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Vármelléki Óvoda munkatervének, pedagógia programjának az elfogadására kerülhet sor. Szívügye a Bocskai úti óvoda felújítása, jó lenne ha a következő években az is megvalósulhatna.

Az óvodai ellátó rendszernek, a Vármelléki Óvodának, telephelyeinek köszönhetően a gyerekeket megfelelő és jó körülmények várják. Az előterjesztés szerinti programok mindehhez társulnak. Pedagógia asszisztens tekintetében 1 fővel szeretné a létszámot bővíteni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

a)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

194/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda 2025/2026-os nevelési évre összeállított munkatervét megtárgyalta és az előterjesztéssel azonos tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia igazgató

b)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

195/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda előterjesztéssel azonos tartalmú, 2025. október 1. napjától hatályos Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Kondora István polgármester

c)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

196/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvoda *köznevelési foglalkoztatotti* létszámát 1 fővel (munkakör: pedagógiai asszisztens, teljes munkaidő) megemeli 2025. október 1. napjától.

A képviselő-testület kéri az igazgatót, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia igazgató

14. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozást. A pályázatok benyújtását követően lehet majd látni a pályázók számát. A pályázati feltételrendszer a jövedelmek tekintetében az előterjesztésben foglaltak szerint módosult.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

197/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei”- t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az „Általános Szerződési Feltételek”- ben foglaltaknak megfelelően jár el.

c) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló Szabályzatot a 3. mellékletben foglaltak szerinti tartalommal hagyja jóvá.

d) Az „A” és a „B” típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

e) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről a benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő tervezésére.

Határidő: a/ és c/ pont tekintetében: azonnal
b/ pont tekintetében: folyamatos
d/ pont tekintetében: legkésőbb 2025. október 3.
e/ pont tekintetében: az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának időpontja
Felelős: Kondora István polgármester

(A 197/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. 2. és 3. számú melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

15. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adását az előterjesztés szerinti időtartamra támogassa.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

198/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megbízott vármegyei igazgató) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. szám alatt található 36 m² és 44 m² alapterületű, üzlet megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 2025. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 198/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

16. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú használatba adását, mely a TESCO-val szembeni ártérnél lévő kiskertek sárvári lakosok általi területművelését érinti.

Klimits István képviselő: Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy kik művelik a kiskerteket. Kéri, hogy mivel közvagyonról van szó, ezt majd legközelebb tartalmazza az előterjesztés.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Ennek nincs akadálya, képviselő úr a jelenlegi helyzetről megkapta a tájékoztatást.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

199/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22a) pontja, a 38. § (1) és (1a) bekezdései alapján, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, termőföldnek minősülő Sárvár Külterület, 0283/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 84150 jelű bekötőút mellett található, 2,3 ha alapterületű ingatlan, valamint a Sárvár Külterület, 0480/7 hrsz-ú, 0480/8 hrsz-ú, 0480/9 hrsz-ú, 0480/10 hrsz-ú, 0480/11, hrsz-ú, 0480/13 hrsz-ú, valamint a 0480/29 hrsz-ú, természetben a 9609 Sárvár-Lánkapusztán található ingatlanok használatát rekreációs célú földhasználat jogcímén, meghatározott 5 éves időtartamra, ingyenesen, az érintett ingatlanok kezelése, gondozása fejében átengedi a jelenlegi földhasználók számára.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az egyes rekreációs célú földhasználati szerződések meghosszabbításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, ideértve különösen a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötését és aláírását, valamint a szükséges földhivatali eljárás kezdeményezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. ügyvezető

17. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az előterjesztés az 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés módosítása, amely dr. Soós Dorottya fogorvossal 2025. november 1-től kötendő.

Strompova Viktória képviselő: Sok panasz érkezik arról, hogy a sárváriakat nem látják el a fogászati ügyeleten. Jó lenne ezzel a helyzettel kezdeni valamit.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Volt kezdeményezés korábban megállapodás megkötésére, de ez megghiúsult.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Volt arra is példa, hogy hallgatólagosan ellátták a sárvári betegeket, de az ellenkezőjére is. Az ügyeleti rendszer egy következő fogas kérdés, amit át kell gondolni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

200/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentelekiné Dr. Soós Dorottya (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, születési idő: 1993. május 3., működési nyilvántartási szám: 81892) 9671 Sitke, Vadkert utca 7. szám alatti lakossal Sárvár város 1. számú felnőtt fogászati körzete (körzet azonosító: 180096079) területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására kötendő előszerződést a tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Egyidejűleg a képviselő-testület 177/2025. (VIII. 27.) számú határozatát visszavonja, és megállapítja, hogy a 177/2025. (VIII. 27.) számú határozattal jóváhagyott – 2025. augusztus 28. napján aláírt – előszerződés helyébe az e határozattal jóváhagyott előszerződés lép.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezettel azonos tartalmú előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 200/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

18. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A „civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” pályázat benyújtásának előfeltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási 5 éves időszakra szóló az ingatlan használatára vonatkozó előzetes megállapodás megléte. Javasolja Sárvári Oratórikus Kórusral kötött Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítását a határozati javaslat szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

201/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvári Oratórikus Kóruossal (székhely: 9600 Sárvár, Temető utca 27/B., nyilvántartási szám: 18-02-0200522; adószám: 18624384-1-18; vezető tisztségviselő: dr. Szalai Ferenc) 2020. szeptember 30. napján kötött, a Sárvár Belterület, 1344/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található, „*kivett bölcsőde*” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan egyes helyiségeire vonatkozó, határozott időtartamra, 2020. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig szóló ingyenes használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a jelen határozat mellékletét képező 5. számú módosításban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A Szerződés VIII. pont 17. alpontja – „*A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a Miniszterelnökség „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, VCA-KP-1-2025 kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2025/1) pályázati kategóriájú pályázat nyertessége esetén megkötésre kerülő támogatói okiratában foglalt fenntartási időszak a határozott időtartam után szűnne meg, úgy a használatba adási szerződés időtartama a szerződés külön módosítása nélkül a fenntartási időszak végéig meghosszabbodik.*” – helyébe az alábbi 17. alpont lép:

„*A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. október 1. napjától 2032. december 31. napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a Miniszterelnökség „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, VCA-KP-1-2026 kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2026/1) pályázati kategóriájú pályázat nyertessége esetén megkötésre kerülő támogatói okiratában foglalt fenntartási időszak a határozott időtartam után szűnne meg, úgy a használatba adási szerződés időtartama a szerződés külön módosítása nélkül a fenntartási időszak végéig meghosszabbodik.*”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatba adási szerződés módosításával kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, továbbá arra, hogy amennyiben a szerződésmódosítás jövőbeli indoka valamely pályázattal kapcsolatos, lényegesnek nem minősülő adat – ideértve különösen az érintett pályázat azonosító számának, tárgyának módosítását, szerződés időtartamát stb. – módosítása miatt szükséges, úgy a polgármester saját hatáskörében eljárva gondoskodjon az ehhez szükséges intézkedések megtételéről, szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 201/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester a képviselő-testületi ülés vezetését visszaadja Kondora István polgármesternek.

19. Egyebek

Egyebek napirend megtárgyalására nem kerül sor.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Gácsi Tibor képviselő: Sárvár, Tilosalja utcában az egyik középső fekvőrendőr kialakításának módosítását szeretné kérni, mivel a gépjárművek alját az eléri.

2025. augusztus 27-én a Sárvár Lendületben oldalon megjelent a NEO étterem felett kialakított apartmanoknak a reklámozása. Ezentúl bevett szokássá válik az egyéni vállalkozások reklámozása? Mi lesz az erre vonatkozó trend a jövőben?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Ez nem reklám volt, hanem arról szólt, hogy ez megépült és apartmanokat átadták.

Dr. Fonyó Roberta ügyvezető: A NEO étteremben volt egy átadó ünnepség, ahol az új apartmanoka kerültek bemutatásra, és erről került fel néhány fotó a Sárvár Lendületben oldalon, amely azt hivatott bemutatni, hogy tovább gyarapodott és szépült Sárvár. Mindennek nem volt reklámcélja. Bármilyen fejlesztésről, ha meghívják őket be szoktak számolni, ennek semmilyen negatív hatása nincsen. Ha meghívást kapnak a jövőben is beszámolnak a gyarapodásról, fejlődésről.

Vinter István képviselő: Múlt csütörtökön alpolgármester úr is jelen volt az Újsziget utcában az ott élők számára tartott összejeövetelen, többen voltak most ott, mint a lakossági fórumon. Átbeszélték az utcákban lévő problémákat pl. fakivágás. Úgy is lehet eredményesen dolgozni, ha az ott élők problémáját csak az érintettekkel beszéli meg és nem helyez sokszor hangsúlyt az öncélú magamutogatásra.

Klimits István képviselő: Az SZMSZ-el kapcsolatosan lenne kérdése olyan vonatkozásban, hogy a meghívóhoz mit kell csatolni, illetve mit nem. Idézi a SZMSZ 8.§ (3) bekezdését, amely a következő:” A meghívóhoz csatolni kell az előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeit és az átruházott hatáskörben hozott döntéseket.” Az átruházott hatáskörben hozott döntés nemcsak a polgármester úrra vonatkozhat, hanem a bizottságokra átruházott hatáskörökre is, ez ebben nem egyértelmű? Az elmúlt három hónapban voltak rendkívüli bizottsági ülések is.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A bizottsági döntésekről a képviselő-testületnek valamennyi tagja információval rendelkezik, hisz minden képviselő jelen van a bizottsági üléseken, a jegyzőkönyvek felkerülnek Sárvár város honlapjára, onnan lehet tájékozódni. Az SZMSZ-ben az valóban nincs ott, hogy a polgármesterre átruházott hatáskörök.

Klimits István képviselő: Lehet, hogy a sárváriak kíváncsiak lennének arra, hogy az önkormányzat hány önkormányzati bérlakást adott ki, hosszabbított meg.

Száma aggályos, hogy a C.P. Portál Kft. a sárvári hegyközségi szeméttelen önhatalmúlág a saját konténereit tárolta, és ott a saját üzleti tevékenységét folytatta. Ha polgármester úr tudott

a dologról az végképp rossz, ha nem tudott erről, akkor meg azért rossz, mert nagyon aggályos, hogy ezt így meg merték tenni. Főleg mindezt úgy, hogy a hivatal épületét is ez a cég őrzi és takarítja, valamint a hegyközségi volt szeméttelap is a Kft. őrzi. Most bizottsági ülésen mindez megszavazásra került és a cég a szerződés alapján bérleti díjat fog fizetni. Fel van ezen háborodva. Nem tudja lehetnek-e ennek következményei, főleg egy képviselő esetében, aki benne van ebben a cégben, és el is ismerték előzőleg, hogy a konténert oda elvitték, tárolták, a tevékenységet ott folytatták. Az ellenzéki oldal jelezte, hogy a tevékenység már korábban kezdődött, amely nem lett elismerve, ezért később bebizonyították, hogy az valóban így van, így aztán mégis elismerték a korábban kezdődő tevékenységet. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság Elnöke tesz lépést ez ügyben? Nagyon szomorú, fel van háborodva, hogy Sárváron ez megtörténhet úgy, hogy ez a cég több 100 millió forintos éves árbevételre tesz szert az önkormányzattól.

Dr Máhr Tivadar alpolgármester: Megerősíti Vinter István képviselő úr által elmondottakat, hogy a lakossági közösségi találkozó valóban nagyon jó volt, mindenki megelégedésére szolgált. A bizottsági döntések estében minden anyag nyilvános és fenn is van a honlapon. A feltöltés során bizonyos paramétereknek meg kell felelni azon tekintetben is, hogy hogyan kell feltölteni az anyagokat. A kertvárosi lakosok postaládájába bele fog kerülni az a kérdőív, ami a Sárvár, Kertváros egyes közútjai, közúthálózata forgalmi rendjének szakmai felülvizsgálata kertvárosi projekttel kapcsolatos. A következő két hétben várják vissza a kérdőíveket, a kiértékelést a közlekedéstudományi intézet fogja elvégezni. Hétvégén a Hild parkban TOP-os programon keresztül megvalósul a Szent Mihály napi program, melyre a képviselőket is várja. Ez az esemény arra hivatott, hogy a helyi civileket, a résztvevőket megmozgassa, a közös találkozásokat lehetővé tegye. Az esemény péntek délutántól szombat estig tart.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző és Vargyai Vilmos irodavezető-helyettes távozik az ülésteremből.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 18.02 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával az épített környezet és a település tervszerű alakítása Sárvár város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósíthatóságának elősegítése.

[2] Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 24-én 16 óra 40 perckor lép hatályba.

Sárvár, 2025. szeptember 24.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. szeptember 24-én 16 óra 40 perckor kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával az épített környezet és a település tervszerű alakítása Sárvár város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósíthatóságának elősegítése.

[2] Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. szeptember 25.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. szeptember 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.934.334.397 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.560.307.200 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -625.972.803 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 453.469.838 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.144.496.615 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -691.026.777 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.697.458.754 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 380.459.174 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.085.262.989 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.085.262.989 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 625.972.803 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 691.026.777 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 380.459.174 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 232.196.995 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételéből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.560.307.200 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.883.582.249 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 256.612.544 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.150.631.772 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.192.703.092 Ft,
- f) működési céltartalék 2.871.296 Ft,
- g) működési általános tartalék 9.406.247 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.144.496.615 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 634.662.025 Ft,
- b) felújítások előirányzata 446.834.590 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 63.000.000 Ft.”

4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 280.459.174 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 2.871.296 Ft működési céltartalékot állapít meg. Az általános tartalék összegét 9.406.247 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

Az Ör. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített létszámkeretét 231 főben, a 2025. december 31-i tervezett záró létszámát 232 főben, a közfoglalkoztatottak tervezett létszámát 7 főben határozza meg.

(2) A képviselő-testület a létszámkeretet költségvetési szervenkénti bontásban a 6. melléklet, foglalkoztatási jogviszonyok szerinti bontását a 22. melléklet szerint állapítja meg.”

7. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. a 14. melléklet szerinti 22. melléklettel egészül ki.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. szeptember 25.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. szeptember 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2025. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 510 662 501		Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 487 175 946		Ft
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	23 486 555		Ft
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	413 960 338		Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 891 000 000		Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	531 671 896		Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 509 500		Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	1 000 000		Ft
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 000 000		Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000		Ft
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000		Ft
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 387 804 235		Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 560 307 200		Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 883 582 249		Ft
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	256 612 544		Ft
2.1.3. Dologi kiadások	2 150 631 772		Ft
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000		Ft
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 192 703 092		Ft
2.1.6. Működési céltartalék	2 871 296		Ft
2.1.7. Általános tartalék	9 406 247		Ft
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 144 496 615		Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	634 662 025		Ft
2.2.2. Felújítások	446 834 590		Ft
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	63 000 000		Ft
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-		Ft
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	380 459 174		Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	280 459 174		Ft
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000		Ft
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 085 262 989		Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 1 697 458 754		Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	1 283 342 533		Ft
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	232 196 995		Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000		Ft
4.4. Előző évi maradvány intézmények	81 919 226		Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-		Ft

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

		Ft-ban	
M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	113,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 367 200	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 519 298	100,6
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 600 800	99,1
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	872 100	910 350	104,4
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		7 969 942	
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	500 000	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	386 160 999	429 124 077	111,1
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	55 452 716	92,1
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	286 636 000	111,5
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	9 559 000	121,2
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	125 834 000	103,1
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		869 000	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	447 221 638	478 350 716	107,0
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	113 822 880	117 480 040	103,2
1.3.2. Bölcsőde támogatása	146 497 400	162 551 800	111,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	21 986 920	108,8
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		24 803 550	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 530 200	326 822 310	116,5
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	163 428 226	110,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	427 985 469	490 250 536	114,5

M e g n e v e z é s:		tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1.4.1.	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 508 418	99,1
1.4.2.	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3.	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	108,8
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:		86 068 924	88 258 693	102,5
1.5. Elszámolásból származó bevételek				
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás			1 191 924	
Elszámolásból származó bevételek			1 191 924	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:		1 347 437 030	1 487 175 946	110,4
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1.	egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	17 600 000	35,6
2.	Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	5 536 602	116,7
3.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény		0	
4.	Család és Gyermekjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény		0	
5.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		0	
6.	"Nyári diákmunka 2025." munkaerőpiaci program támogatása		349 953	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:		54 149 236	23 486 555	43,4
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		1 401 586 266	1 510 662 501	107,8
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1.	TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		13 371 028	
2.	TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	
3.	Versenyképes Járások Program támogatásai			
3.1.	Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	
3.2.	Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	
3.3.	Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		25 153 347	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:			413 960 338	

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 925 000 000	2 500 000 000	129,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	350 000 000	385 000 000	110,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 281 000 000	2 891 000 000	126,7
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	429 651 574	531 671 896	123,7
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	429 651 574	531 671 896	123,7
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	100 000 000	15 000 000	15,0
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	100,0
2. Gépjármű értékesítése		12 509 500	
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	110 000 000	37 509 500	34,1
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		1 000 000	
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		1 000 000	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése	10 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	12 000 000	2 000 000	16,7
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	4 234 237 840	5 387 804 235	127,2
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 235 211 786	1 235 080 354	55,3
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	44 788 214	48 262 179	107,8
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		232 196 995	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 380 000 000	1 697 458 754	71,3
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 614 237 840	7 085 262 989	107,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 368 809 267	1 493 062 501	2 891 000 000	234 193 287		4 618 255 788	413 960 338	37 509 500	2 000 000	453 469 838	1 283 342 533	232 196 995	100 000 000	- 2 318 455 887
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221			15 704 215		15 704 215					24 484 711			765 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989			101 915 619		101 915 619					4 350 051			197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	239 651 345			9 420 764		9 420 764					11 501 393			218 729 188
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	347 398 429	17 600 000		64 688 235		82 288 235					23 997 033			241 113 161
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	642 035 472			19 174 914		19 174 914					5 409 927			617 450 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	378 104 266			86 574 862	1 000 000	87 574 862					12 176 111			278 353 293
8.	<i>IGESZ összesen</i>	1 910 639 501	17 600 000	-	281 774 394	1 000 000	300 374 394					57 434 515	-		1 552 830 592
9.	ÖSSZESEN:	7 085 262 989	1 510 662 501	2 891 000 000	531 671 896	1 000 000	4 934 334 397	413 960 338	37 509 500	2 000 000	453 469 838	1 365 261 759	232 196 995	100 000 000	-

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 368 809 267	4 331 299 767	37 509 500	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	805 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	303 449 989		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	239 651 345	239 651 345		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	347 398 429	347 398 429		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	642 035 472	642 035 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	378 104 266	378 104 266		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 910 639 501	1 910 639 501	-	
9.	Összesen:	7 085 262 989	7 047 753 489	37 509 500	-

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771	34 772 116	38,4	470 491 670	1 200 738	61,6	765 625 295
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	86 255 791	6 877 518	47,2	55 000 000	49 051 010	52,8	197 184 319
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 653 831	2 256 157	85,9	30 000 000	819 200	14,1	218 729 188
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	145 580 480	22 547 393	69,7	70 000 000	2 985 288	30,3	241 113 161
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	522 774 652	2 768 950	85,1	82 000 000	9 907 029	14,9	617 450 631
6.	Nádasdy Kulturális Központ	85 779 018	2 479 675	31,7	128 000 000	62 094 600	68,3	278 353 293
7.	IGESZ összesen:	1 026 043 772	36 929 693	68,5	365 000 000	124 857 127	31,5	1 552 830 592
8.	Összesen:	1 285 204 543	71 701 809	58,5	835 491 670	126 057 865	41,5	2 318 455 887

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év
TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó		záró	
																		nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 368 809 267	164 300 113	21 060 147	1 429 767 323	64 500 000	1 192 703 092	2 871 296	9 406 247	2 884 608 218	598 159 785	442 582 090	63 000 000	-	1 103 741 875	280 459 174	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	584 626 689	82 517 901	124 669 631					791 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	56 912 015	7 021 306	239 365 778					303 299 099	150 890				150 890			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	239 651 345	177 457 787	23 519 655	35 749 713					236 727 155	2 924 190				2 924 190			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	347 398 429	211 512 754	30 834 333	103 272 133					345 619 220	1 779 209				1 779 209			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	642 035 472	501 838 993	66 311 069	62 117 607					630 267 669	8 275 303	3 492 500			11 767 803			70	71	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	378 104 266	186 933 898	25 348 133	155 689 587					367 971 618	9 372 648	760 000			10 132 648			30	30		
8.	IGESZ összesen:	1 910 639 501	1 134 655 447	153 034 496	596 194 818					1 883 884 761	22 502 240	4 252 500			26 754 740			169	170	1	
9.	Összesen:	7 085 262 989	1 883 582 249	256 612 544	2 150 631 772	64 500 000	1 192 703 092	2 871 296	9 406 247	5 560 307 200	634 662 025	446 834 590	63 000 000	-	1 144 496 615	280 459 174	100 000 000	231	232	7	

Ft-ban

"7. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 368 809 267	4 102 768 169	266 041 098	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	805 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	303 449 989		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	239 651 345	239 651 345		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	347 398 429	347 398 429		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	642 035 472	642 035 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	378 104 266	378 104 266		
8.	IGESZ összesen:	1 910 639 501	1 910 639 501	-	-
9.	Összesen:	7 085 262 989	6 819 221 891	266 041 098	-

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	17 870 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 072 300
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 450 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 410 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 410 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola foglalkoztatási támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.21.	- Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhatszónú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhatszónú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.25.	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása	300 000

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 389 333 400

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823
1.3.2.	- Helyi iparüzési adóbevételek alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából	17 760 869

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 192 703 092

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	-
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

ÖSSZESEN: 58 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	045120 Út és autópálya építése	
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útcsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	310 500
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 337 795
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	81 000
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	830 187
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 700 787
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	715 500
	Összesen:	3 365 500
1.15.	Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 974 950
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 633 237
	Összesen:	40 608 187
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	197 100
	Összesen:	927 100
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	332 100
	Összesen:	1 562 100
2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	1 230 414
	Összesen:	5 787 503
3. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>		
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	540 000
	Összesen:	2 540 000
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 017 559
	Összesen:	9 490 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4. <u>064010 Közvilágítás</u>		
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>
	Összesen:	16 853 916
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
	Összesen:	2 984 500
5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
	Összesen:	623 062
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>
	Összesen:	842 899
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
	Összesen:	1 028 700
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	4 600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 242 000</u>
	Összesen:	5 842 000
5.7.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendsza m felismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
	Összesen:	22 282 487
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
5.10.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000
5.11.	Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

6. 072111 Háziiorvosi alapellátás

6.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
Összesen:	1 270 000
6.2. Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
6.3. Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
Összesen:	807 415

7. 013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás

7.1. Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
Összesen:	1 106 029

8. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
Összesen:	190 500

9. 072210 Járóbeteggyógyító szakellátása

9.1. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
Összesen:	56 896 000

10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN: 598 159 785

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
Összesen:	14 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1 Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	118 811
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>32 079</u>
Összesen:	150 890

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCŐDE

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>
Összesen:	2 924 190

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
	Összesen:	1 779 209
16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>
	Összesen:	2 760 315
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 678 887
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>993 299</u>
	Összesen:	4 672 186
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
	Összesen:	292 892
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
	Összesen:	549 910
17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	7 380 038
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 992 610</u>
	Összesen:	9 372 648
18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:		634 662 025

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>		
1.1.	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
1.2.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.3.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000
1.4.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	Összesen:	5 148 580
1.5.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószeletrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	Összesen:	664 845
1.6.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 341 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 172 070</u>
	Összesen:	5 513 070
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	196 850 394
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>53 149 606</u>
	Összesen:	250 000 000
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Összesen:	32 000 000
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>505 440</u>
	Összesen:	2 377 440
	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának	
2.6.	tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>135 000</u>
	Összesen:	635 000
	3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és	
3.3.	építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében	
3.4.	megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció	
3.5.	(GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció	
3.6.	(GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	8 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 376 000</u>
	Összesen:	11 176 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.7.	II. sz átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	10 000 000 <u>2 700 000</u> 12 700 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 000 000 <u>1 620 000</u> 7 620 000
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	3 000 000 <u>810 000</u> 3 810 000
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 000 000 <u>1 080 000</u> 5 080 000
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 700 000 <u>1 269 000</u> 5 969 000
4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 695 000 <u>1 807 650</u> 8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	8 805 000 <u>2 377 350</u> 11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 500 000 <u>675 000</u> 3 175 000
5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	5 000 000 <u>1 350 000</u> 6 350 000
6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 143 400 <u>1 658 718</u> 7 802 118

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék	
6.2.	épület tetőfelújítása	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	4 252 500
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	446 834 590

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

2025. év
TERVEZET

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	2 871 296
2.	Működési célú céltartalék	2 871 296
3.	Beruházási feladatok céltartaléka	0
4.	Nádasdy vár felújítási céltartaléka	0
5.	Felhalmozási célú céltartalék	0
6.	Céltartalék mindösszesen:	2 871 296
7.	Általános tartalék összege:	9 406 247

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 487 175 946
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	23 486 555
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	531 671 896
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Működési bevételek összesen	4 934 334 397
5.	Személyi juttatások	1 883 582 249
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	256 612 544
7.	Dologi kiadások	2 150 631 772
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	389 133 400
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	2 871 296
	- működési általános tartalék	9 406 247
	Működési kiadások összesen	5 560 307 200

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	413 960 338
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	453 469 838
13.	Beruházások	634 662 025
14.	Felújítások	446 834 590
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	63 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	Felhalmozási kiadások összesen	1 144 496 615
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 387 804 235
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 704 803 815

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	232 196 995
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 697 458 754
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	280 459 174
	Finanszírozási kiadások összesen:	380 459 174
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 085 262 989
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 085 262 989

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	113 249 188	113 249 188	1 487 175 946
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	3 034 436	3 034 436	23 486 555
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	13 371 028						122 657 534				413 960 338
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	43 530 000	43 540 891	531 671 896
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000				1 000 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738				232 196 995
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 647 691 531	1 262 522 462	1 002 556 910	1 171 539 762	770 537 892	423 896 236	630 391 523	386 311 441	104 830 240	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 298 897 001	2 019 963 185	1 612 984 130	1 714 050 534	1 392 073 386	991 091 516	1 491 136 627	815 945 147	589 865 065	815 394 755	7 085 262 989
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 243 395	1 883 582 249
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	20 850 000	20 850 000	256 612 544
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	152 000 000	239 000 000	2 150 631 772
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívültre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 042 100	2 500 000	389 133 400
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	16 259 019	98 152 655	634 662 025
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	15 000 000	125 000 000	446 834 590
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre													
	- államháztartáson kívültre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	5 000 000				63 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738				280 459 174
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					4 481 375				4 924 872				9 406 247
21.	céltartalék - működési				2 871 296									2 871 296
22.	céltartalék - felhalmozási			-	-	-	-	-						-
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	651 205 470	757 440 723	610 427 220	542 510 772	621 535 494	567 195 280	860 745 104	429 633 706	485 034 825	815 394 755	7 085 262 989
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 647 691 531	1 262 522 462	1 002 556 910	1 171 539 762	770 537 892	423 896 236	630 391 523	386 311 441	104 830 240	-	

14. melléklet a 26/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

Sárvár város Önkormányzata

2025. évi létszámadatai foglalkoztási jogviszony szerinti bontásban

Sorszám	megnevezés	választott tisztségviselők	köztisztviselők	közalkalmazottak	pedagógusok (PUÉTV)	szakképzett NOKS (PUÉTV)	NOKS egyéb köznevelési jogviszony	NOKS egyéb munkaviszony	bölcsődei pedagógus	egészségügyi szolgálati jogviszony	munkatörvénykönyv szerint foglalkoztatottak	Összesen:
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2										2
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		54								6	60
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet			7								7
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde			22					4			26
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ			34						2		36
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda				34	3	24	10				71
7.	Nádasdy Kulturális Központ										30	30
8.	Összesen:	2	54	63	34	3	24	10	4	2	36	232

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem céljainak érvényre juttatása érdekében, a gyermekek egészséges fejlődését szem előtt tartva, étkeztetésük biztosításához, az intézményi térítési díjak megállapítása céljából a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletet módosítja.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. szeptember 25.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. szeptember 25.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

1. melléklet a 27/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gyermekétkeztetés (Ft/ gyermek /nap)	757
2	Reggeli	113
3	Tízórai	22
4	Ebéd	492
5	uzsonna	130
6	A fenti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza.	

”

„2. melléklet

	A	B
1	Étkezések száma, típusa	Ft/fő/adag
2	Óvodai ellátás	
3	Napi háromszori	668
4	Ebből:	
5	tízórai	133
6	ebéd	402
7	uzsonna	133
8	Általános iskolai	
9	Napi háromszori	1042
10	Ebből:	
11	tízórai	199
12	ebéd	649
13	uzsonna	194
14	Középiskolai étkezés	
15	ebéd	709
16	Diétás ebéd	
17	bármely korcsoport	737
18	Diétás óvodai	
19	Napi háromszori	1004
20	Ebből:	
21	tízórai	133
22	ebéd	738
23	uzsonna	133
24	Gluténmentes óvodai	
25	Napi háromszori	1004
26	Ebből:	
27	tízórai	133
28	ebéd	738
29	uzsonna	133
30	Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.	

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény által meghatározott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait megállapítsa, rendelkezze az egyes ellátások igénybevételének feltételeiről, a fizetendő térítési díjról, az ellátások mértékéről, igénybevételük módjáról, folyósításáról.

[2] A rendelet-módosítás célja továbbá az időskorúak támogatására vonatkozó jogosultsági feltételek módosítása.

[3] Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére évente legfeljebb két alkalommal, hivatalból, szociális támogatást állapít meg annak a rászoruló személynek, aki

- a) a 66. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással, vagy
- b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes, 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik.

(2) A támogatás mértéke legalább 10000 forint.”

(2) Az Ör. 22/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A támogatás kézbesítéséről a polgármester gondoskodik. Az utalványt a kórházban, bentlakásos szociális intézményben tartózkodó címzett helyett annak hozzátartozója is átveheti.”

2. §

Az Ör. 11. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. szeptember 30.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2025. szeptember 30.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 28/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1)	1030,-

”

2. Az Ör. 11. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	1310,-

”

A jegyzőkönyv H/1. számú melléklete

1. melléklet a 185/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a 185/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Közlekedési terület

- a) általános mezőgazdasági területből 0217/35-37 hrsz ingatlanok területén ~0,0091 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- b) általános mezőgazdasági területből 0183/31-64, 0183/65, 0186/1-3, 0188/31, 0188/32, 0188/2, 0188/4, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0190, 0191/9 hrsz ingatlanok területén ~7,218 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- c) általános mezőgazdasági területből 0118/19-24 és a 0172/14-16 hrsz ingatlanok területén ~0,2345 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- d) Védelmi erdőterületből a 0118/12 és 0118/14 hrsz ingatlanok területén ~0,1714 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.
- e) Vízgazdálkodási területből a 0184 és 0190 hrsz ingatlan területén 0,045 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

Általános mezőgazdasági terület

- a) Közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe sorolandó 2,6099 ha nagyságú terület a korábbi nyomvonalváltozatok vonatkozásában.

Vízgazdálkodási terület

- a) Közlekedési területből vízgazdálkodási területbe sorolandó a korábbi nyomvonal változattal érintett terület 0,0203 ha nagyságban.

3. melléklet a 185/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.)
számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

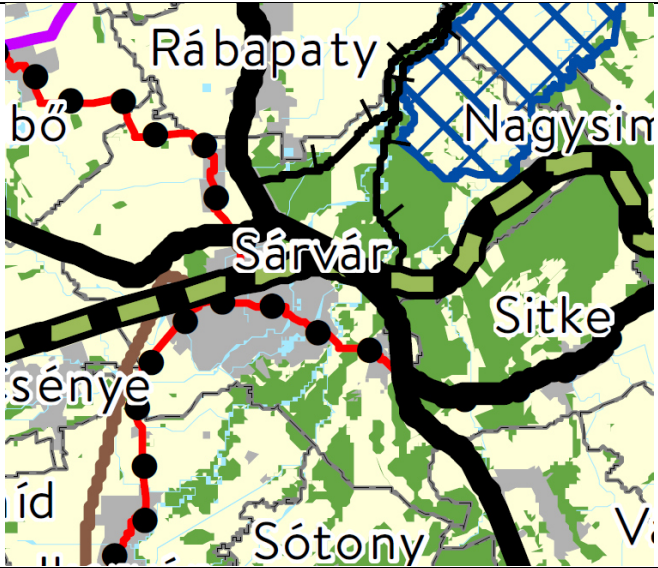
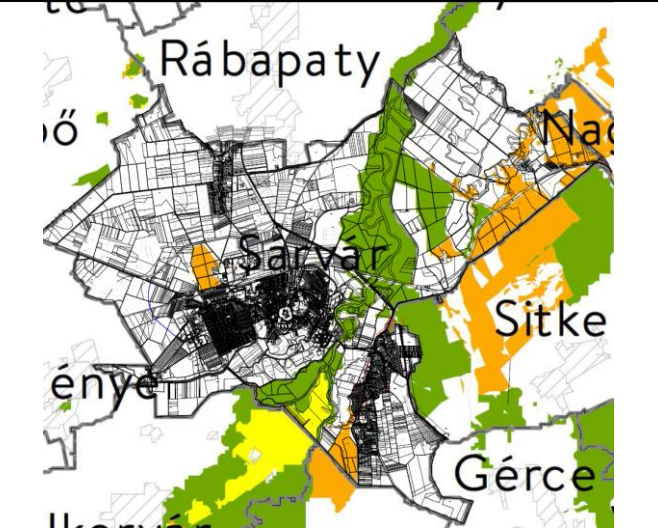
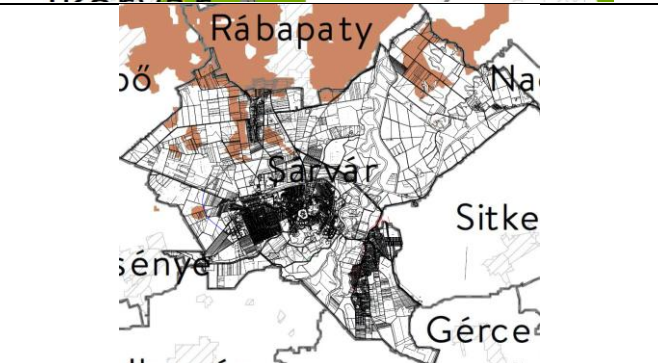
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

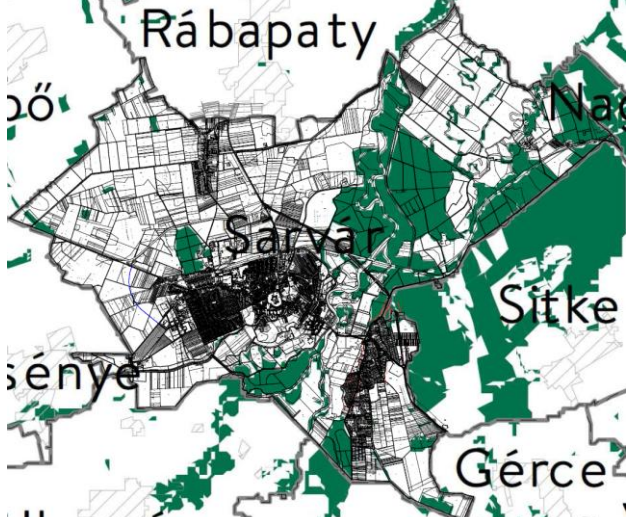
4. melléklet a 185/2025.(IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú
képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

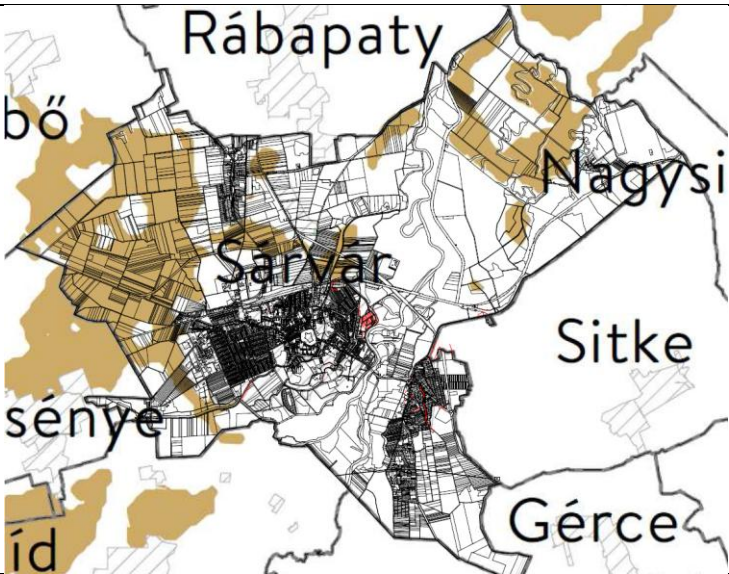
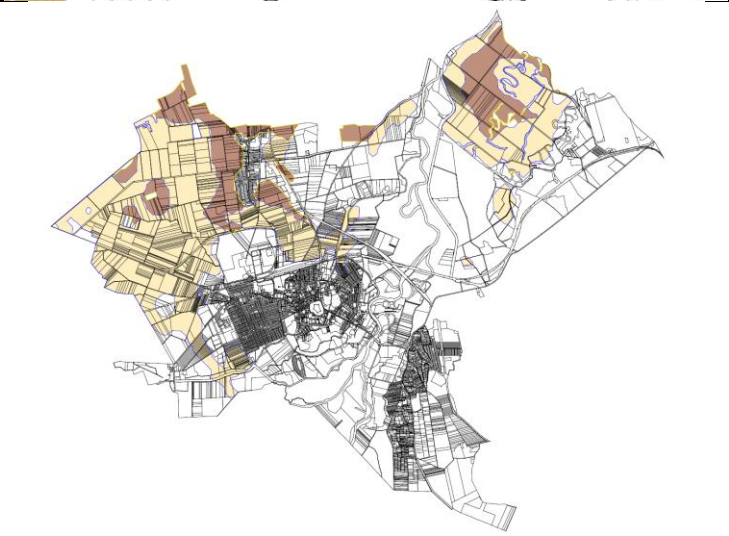
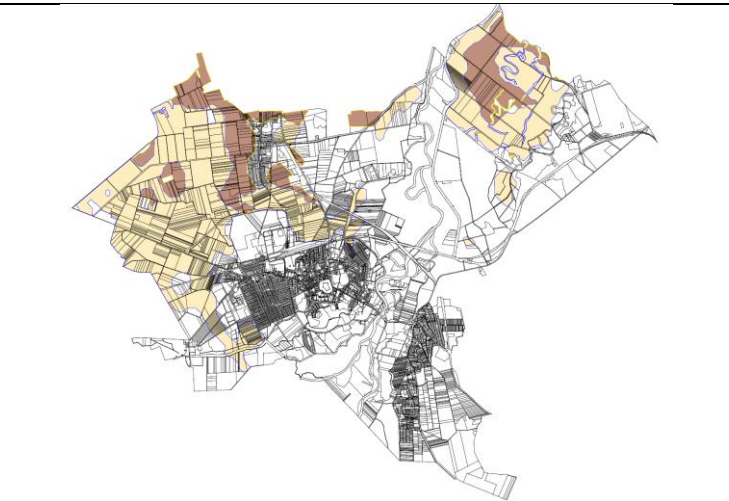
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

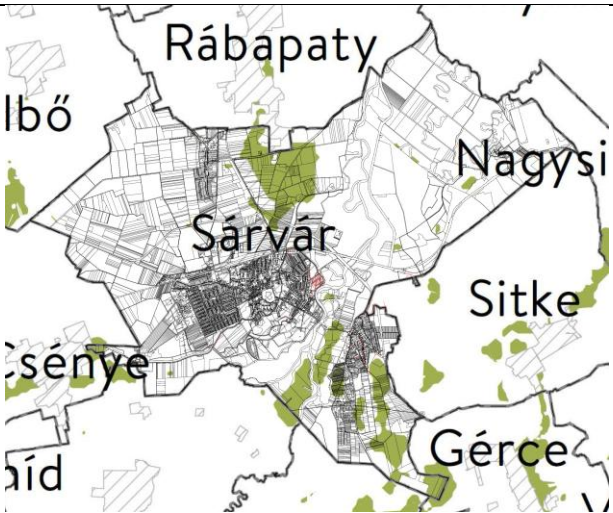
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

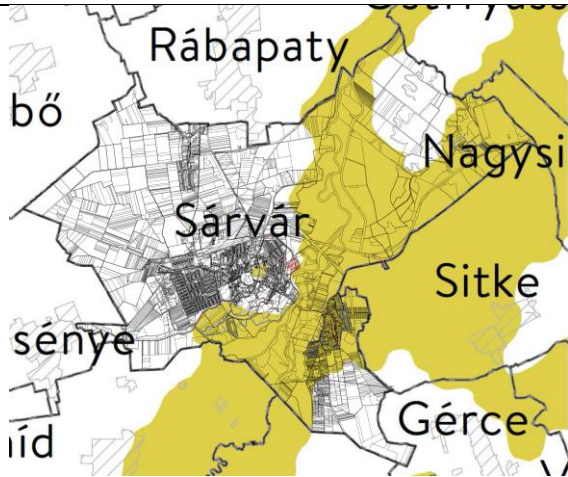
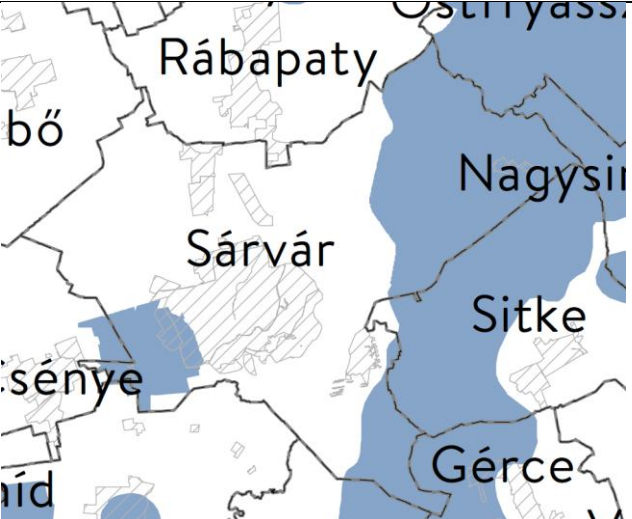
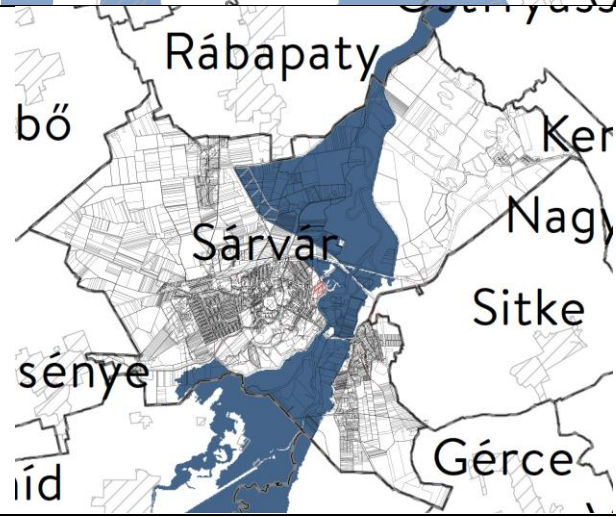
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025. április)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1828,6846 ha	98,79
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3448,8316 ha	98,91
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti	1533,23	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha) TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 - 2,316667 ha 514,1352 ha	

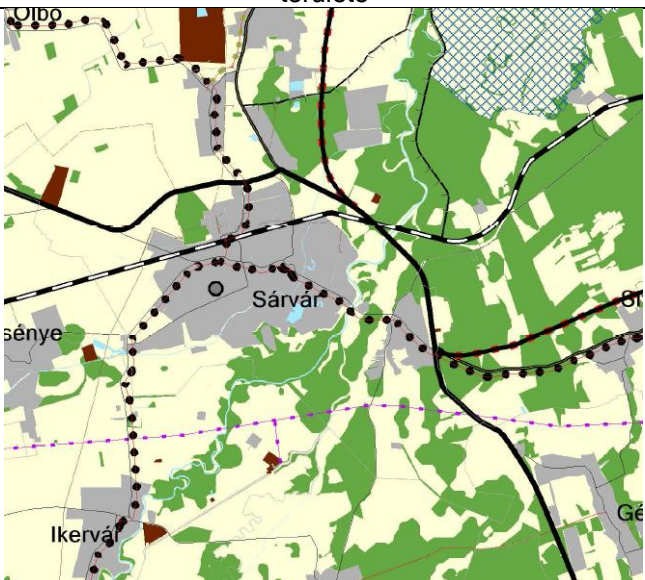
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

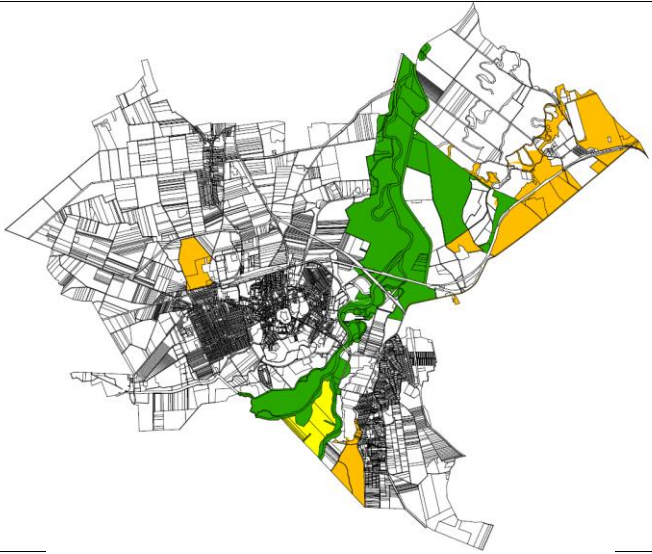
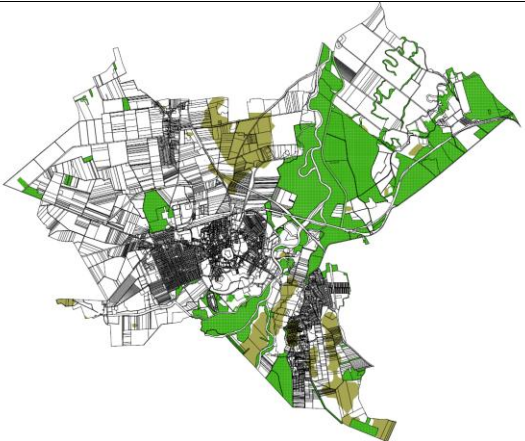
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

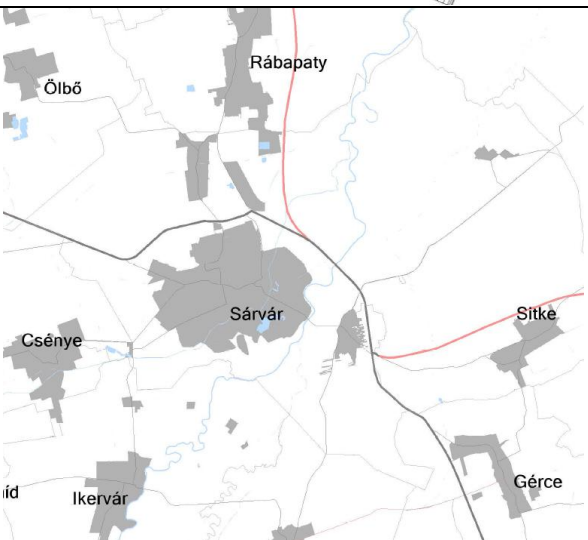
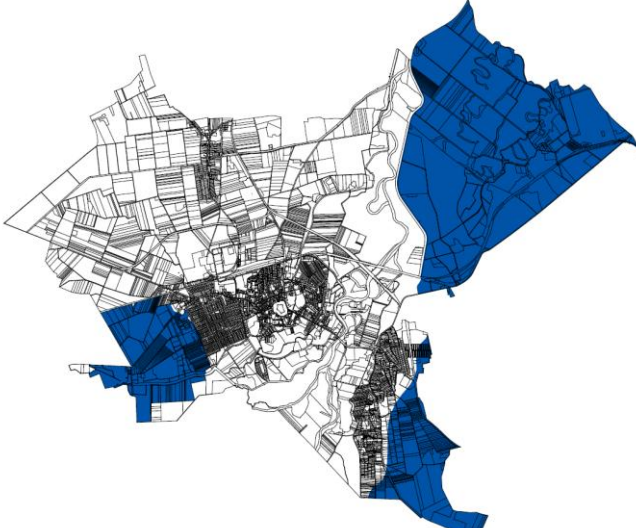
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

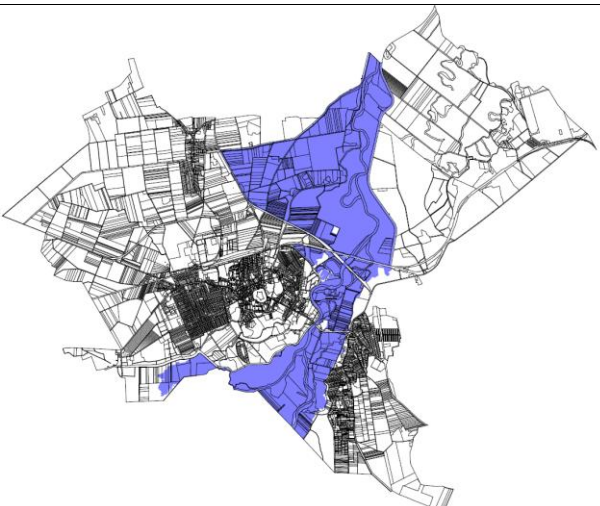
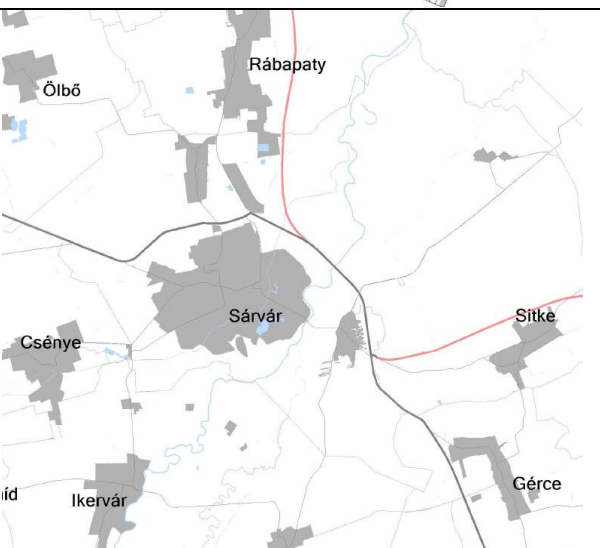
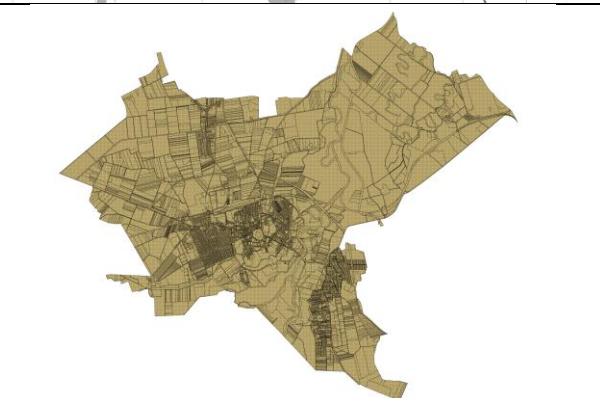
A VTrT Sárvar várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

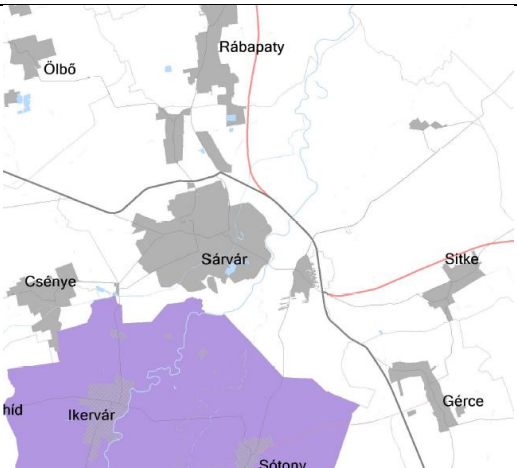
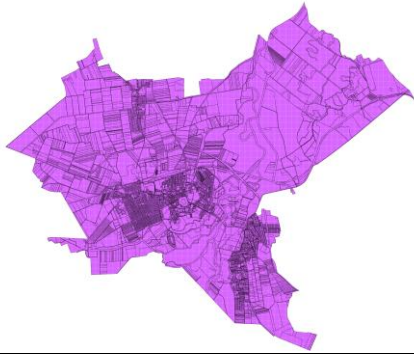
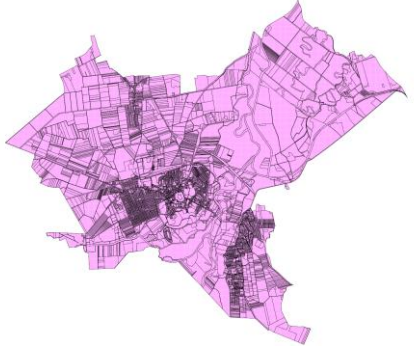
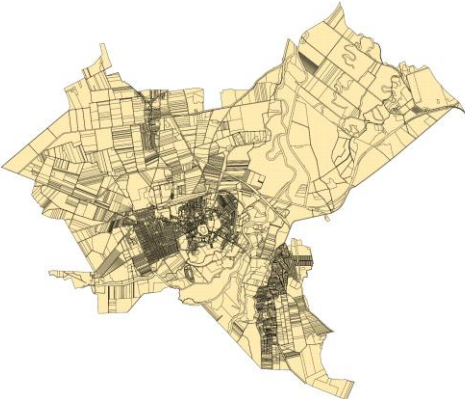
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

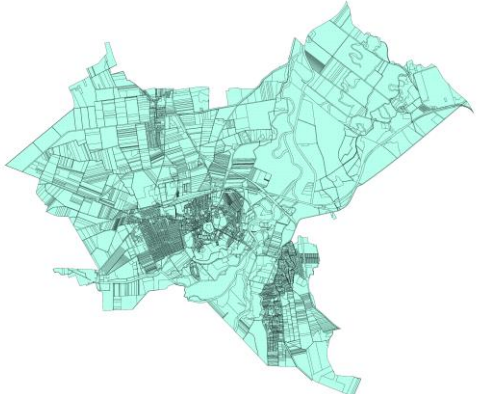
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	

Nagyvízi meder övezete	Érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	
---	--	--

5. melléklet a 185/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik a 30. sorszámú módosítás során.

6. melléklet a 185/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú
képviseelő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

6. Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

Területi mérleg

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
közlekedési terület	vízgazdálkodási terület	0,0203 ha
közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	2,6099 ha
általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület	7,4616 ha
Védelmi erdőterület	Közlekedési terület	0,1714 ha
Vízgazdálkodási terület	Közlekedési terület	0,045 ha

A jegyzőkönyv H/2. számú melléklete

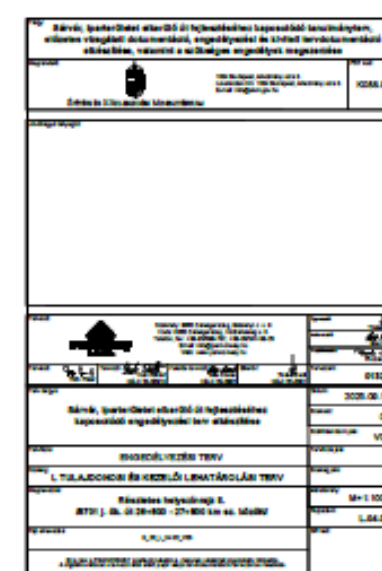
Melléklet a 186/2025. (IX.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

[illegible]

Jelmagyarázat:

_____ Kezelői határ

		Kezelők, üzemeltetők
	1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2	Sárvár Város Önkormányzata



Jelmagyarázat:	
_____	Kezelői határ
	Kezelők, üzemeltetők
	1 Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2 Sárvár Város Önkormányzata
	3 GYSEV Zrt. (kijelölt vagyonkezelő)

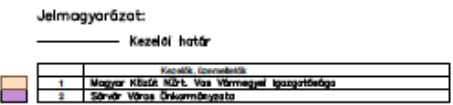


Cél: Sárvár, Iparterületi elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmányterv, előzetes vizsgálati dokumentáció, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése	
Megnevezés: 	NYT kód: K088.05
ÉRTESÍTŐ KÖZLEKEDÉS MINISZTERIUM	
Államháztartási költség:	
Tervező:  Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 8. Telefon: +36-92598-757, +36-30247-56-29 E-mail: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu	
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező: 	Tervező: 
Tervező:	Tervező:
Tervező:	Tervező:
Tervező:	Tervező:
Tervező:	Tervező:
Tervező:	

Jelmagyarázat:

_____ Kezelői határ

		Kezelők, üzemeltetők
	1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2	Sárvár Város Önkormányzata

[illegible]

Jelmagyarázat:

_____ Kezelői határ

		Kezelők, üzemeltetők
	1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2	Sárvár Város Önkormányzata

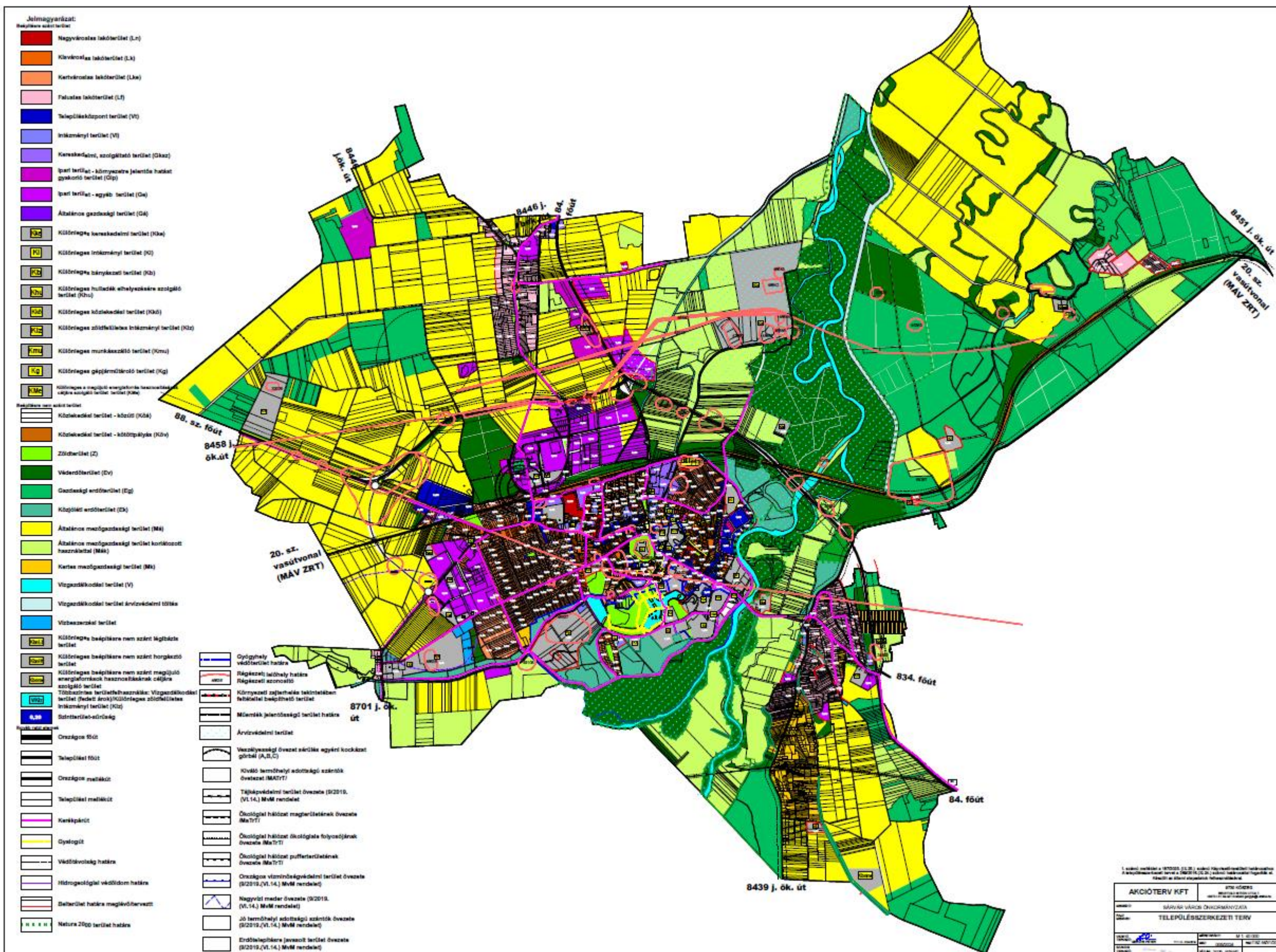


170	Sávris, iparüzemelési eljárást és fejlesztésiéhez kapcsolódó tanulmányterv, előzetes vizsgálati dokumentáció, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése	170 t/m
	1500 Budapest, Üllői út 15. 5. Levelezési cím: 1500 Budapest, Üllői út 15. 5. E-mail: info@kcsz.hu; gys@kcsz.hu	KCSZ
Elérhető a Készítésre Megbízottan		
Általános leírás		
Tervező		
 Készítő: KCSZ Zrt., Budapest, Üllői út 15. 5. Tervező: KCSZ Zrt., Budapest, Üllői út 15. 5. Tervezői iroda: KCSZ Zrt., Budapest, Üllői út 15. 5. E-mail: info@kcsz.hu; gys@kcsz.hu		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		
Tervezői iroda		

		Kezelők, üzemeltetők
	1	Magyar Közút Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
	2	Sárvár Város Önkormányzata

1. melléklet a 187/2025. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete



2. melléklet a 187/2025. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Közlekedési terület

- a) zöldterület közparkból közlekedési terület kerül kijelölésre ~370 m² nagyságban (1. sorszám)
- b) közjóléti erdőből közlekedési terület kerül kijelölésre ~541 m² nagyságban (1. sorszám)

Általános mezőgazdasági terület

- a) gazdasági erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 0470/3 hrsz-ú ingatlanon 3196 m² nagyságban és a 0470/4 hrsz-ú ingatlanon d (legelő, 3462 m²) és f (szántó, 1 ha 6583 m², udvar) összesen: 2,0045 ha nagyságban

Az új általános mezőgazdasági terület nagysága mindösszesen: 2,3241 ha. (2. sorszám.)

3. melléklet a 187/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

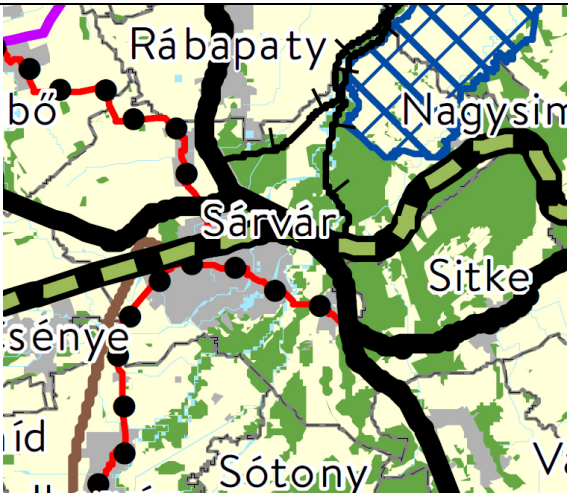
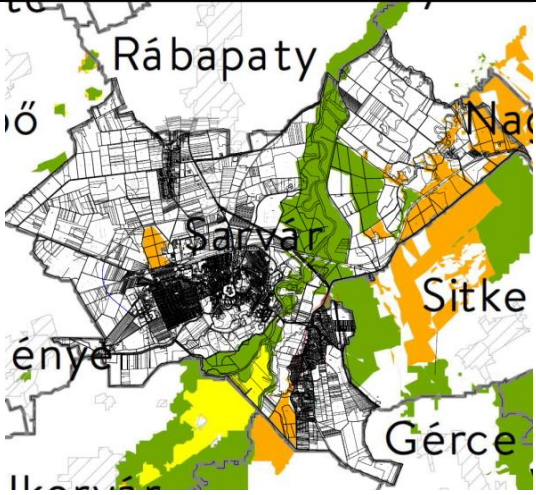
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése

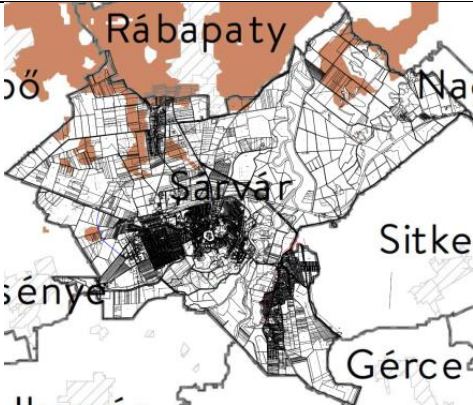
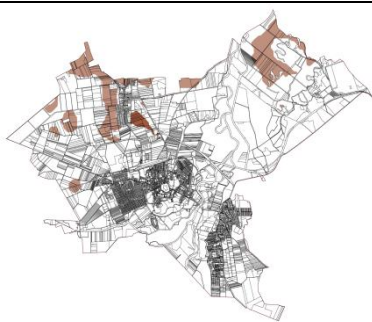
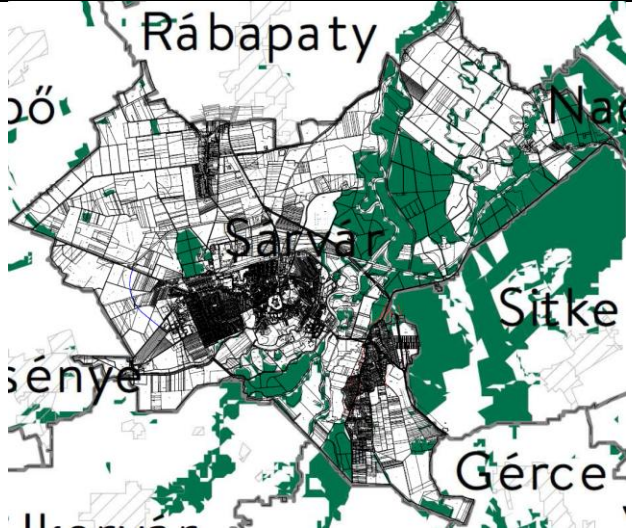
4. melléklet a 187/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú
képvisező-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

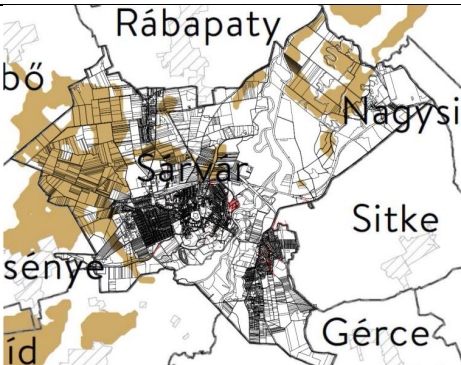
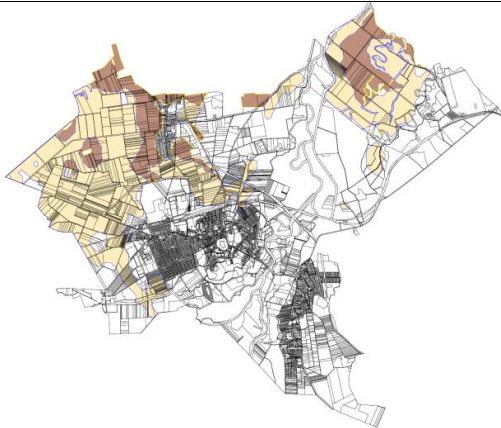
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térség és Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózati magterület övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezete	Érinti a 2.sorszámú módosítás	
Ökológiai hálózati pufferterület övezete	Nem érinti.	

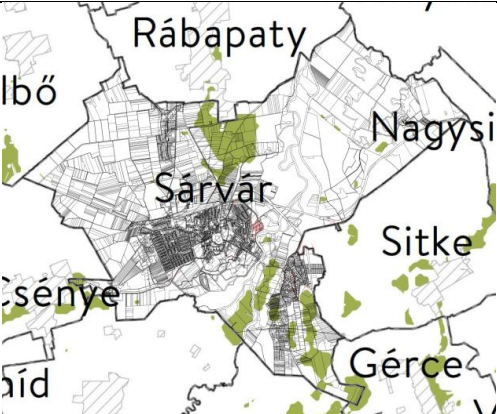
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Érinti az 1. (0360/1 hrsz) és a 2. sorszámú (0470/4 hrsz) tervezési terület	

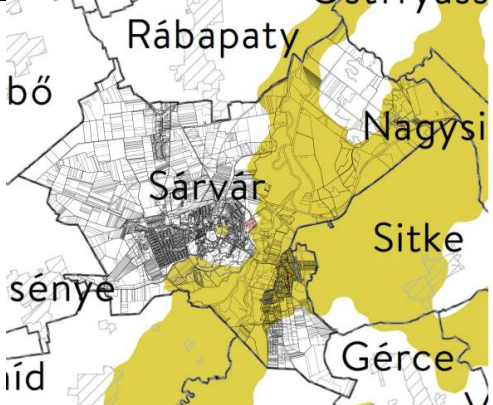
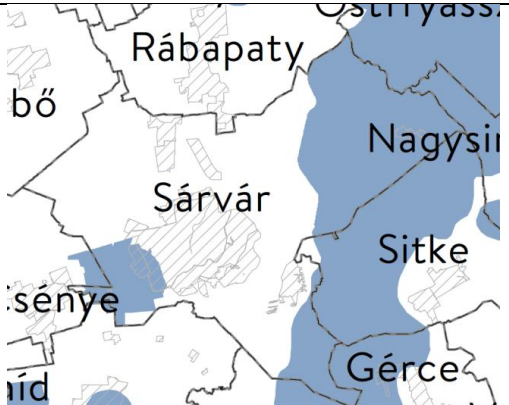
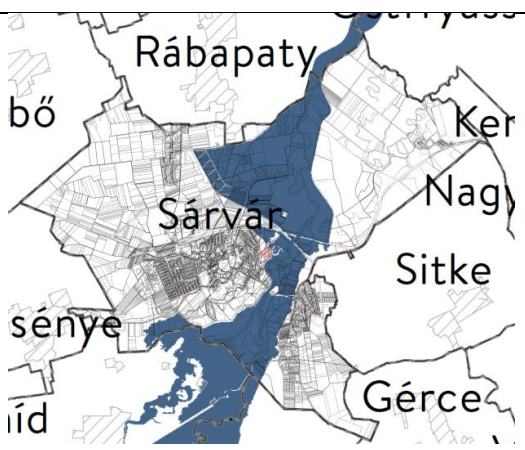
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025. április)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	1001,0938 ha	94,14	1001,0938 ha	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1828,6846 ha	98,79	1826,3605ha (-2,3241ha)	98,66
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3448,8316 ha	98,91	3451,1557 ha (+2,3241ha)	98,98
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Érinti a 2. sorszámú területet	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Érinti a 2. sorszámú területet	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Érinti a 2. sorszámú területet	1533,23	

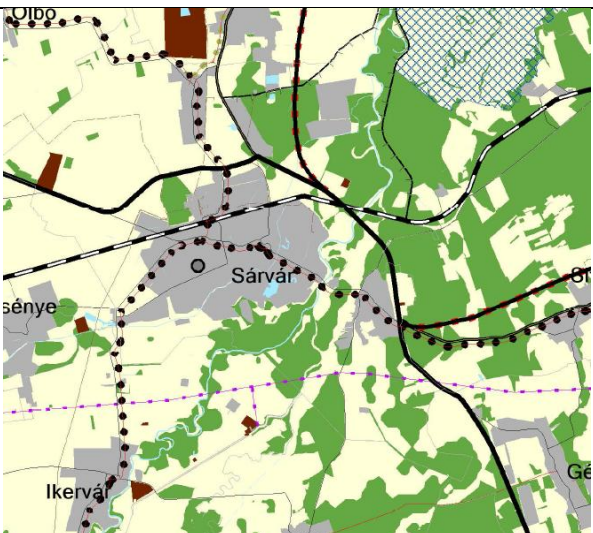
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha), 29-es (-0,136667 TE) módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 -2,316667 ha 513,998533 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti az 1.-2. sorszámú területeket.	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Érinti az 1. sorszámú tervezési területet.	1382,59	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

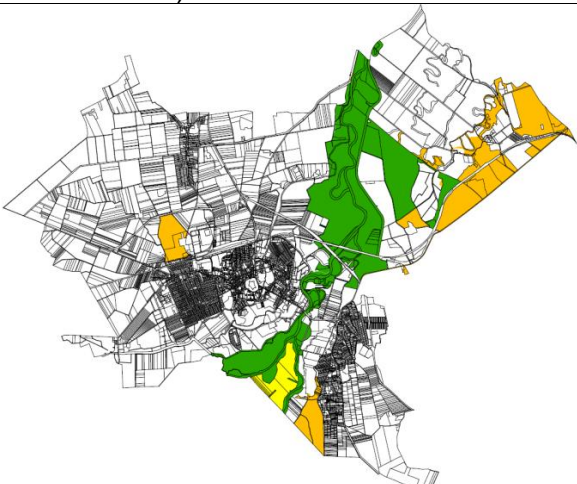
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

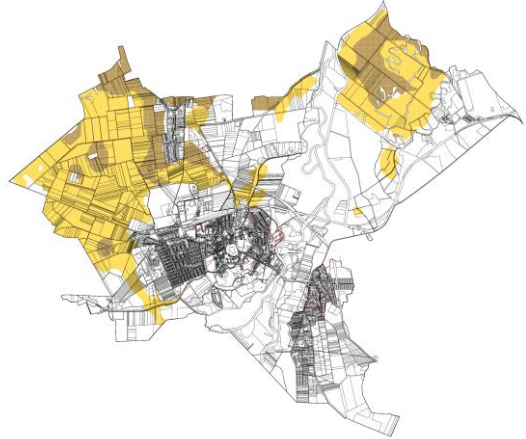
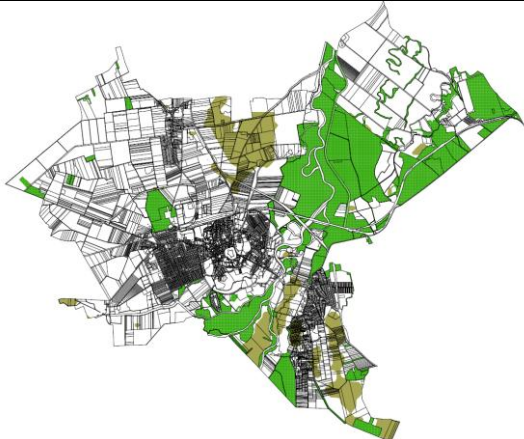
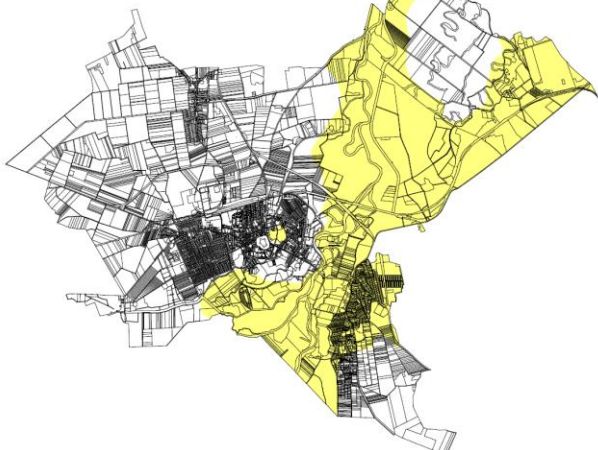
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

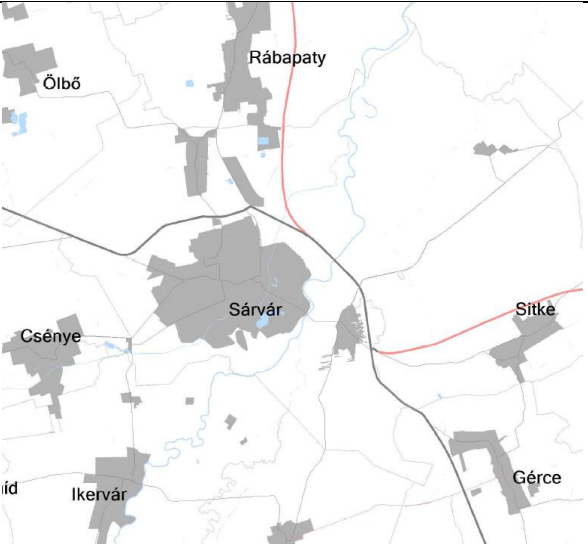
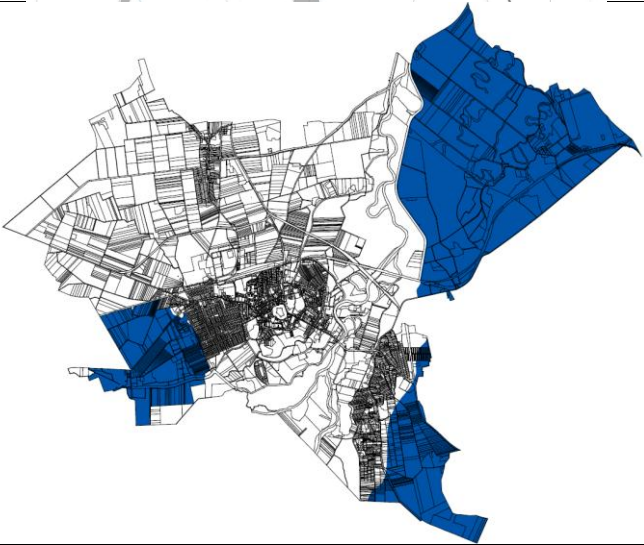
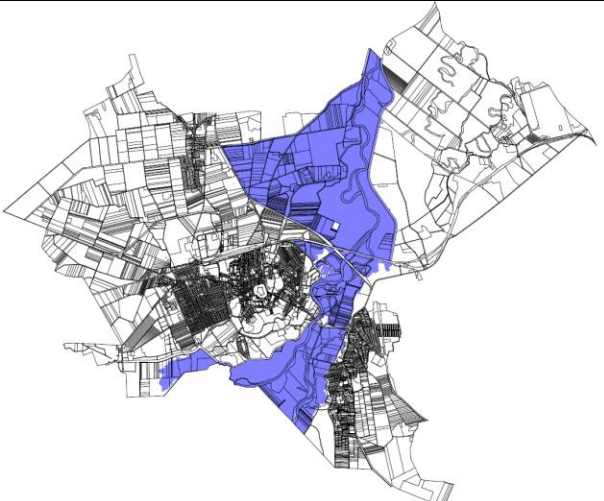
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

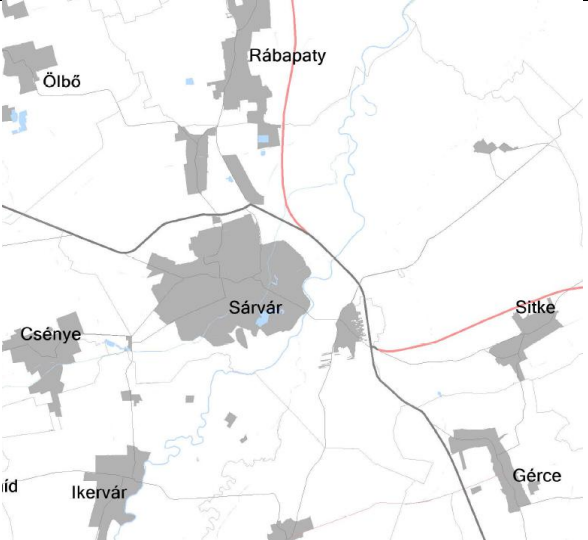
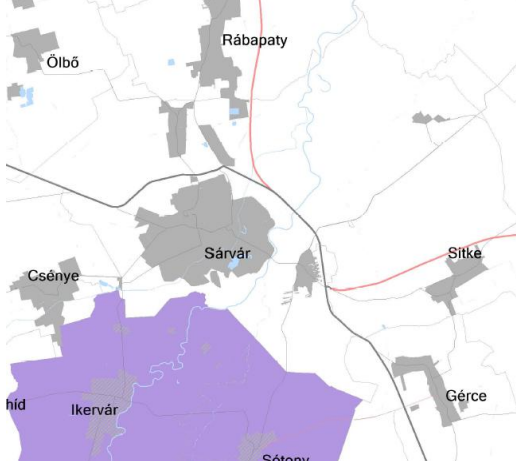
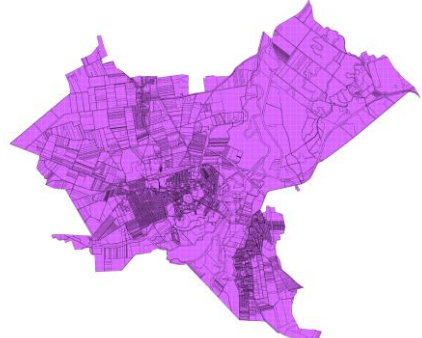
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	tv
		

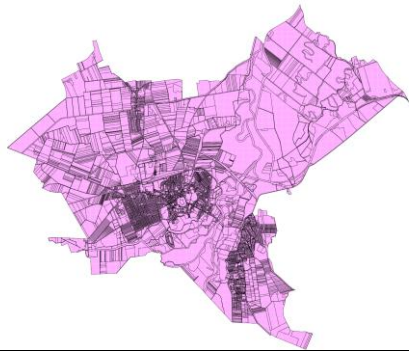
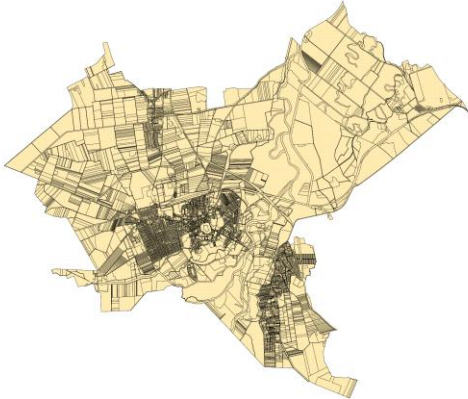
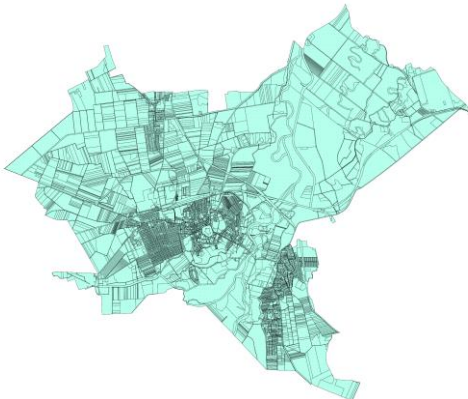
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti az 1. (0360/1 hrsz) és a 2. sorszámú (0470/4 hrsz) tervezési terület Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti az 1-2. sorszámú tervezési területet.	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú tervezési területet	
Nagyvízi meder övezete	Érinti az 1. sorszámú tervezési területet	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	

5. melléklet a 187/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik a 31. sorszámú módosítás során.

6. melléklet a 187/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú
képviseelő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

Területi mérleg

(Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
közzőléti erdőterület	közlekedési terület	0,0541 ha
zöldterület közpark terület	közlekedési terület	0,0370 ha
gazdasági erdőterület	általános mezőgazdasági terület	2,3241 ha

1. melléklet a 188/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/673-5/2025.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-80-79

9600 Sárvár
Várkerület utca 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – általános eljárás –
véleményezési szakasz - felhívás hiányosságok pótlására
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 269/2016.(XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2025. július 17-én érkezett, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által készített „Sárvár településrendezési eszközök módosítása – 29. módosítás Általános eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési dokumentáció” megnevezésű dokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 66. § (3a) bekezdés alapján az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel, mely hiányosságok pótlására biztosított határidő az újR. 66. § (3b) bekezdése alapján legfeljebb 30 nap, így

a teljesítési határidő 2025. augusztus 22.

1. Kérem a megalapozó és alátámasztó munkarészek Aláírólapjain az újR. 7. § (1) bekezdése alapján a főépítész aláírását feltüntetni!
2. Az eljárást megalapozó 61/2025.(IV.10.) számú határozat mellékletét képező 2025. április 7-én kelt Főépítész feljegyzés nem teljes mértékben felel meg az újR. 56/A. § (2) bekezdésében szereplő, tartalomra vonatkozó felsorolásnak. Kérem a hiányosságokat pótolni!
3. A benyújtott dokumentáció nem tartalmazza az újR. 56/A. § szerint lefolytatott eljárás igazoló iratait, és az azt lezáró önkormányzati döntést. Kérem pótolni!
4. A dokumentáció több ponton (digitális 6., 115. és 189. oldal) hivatkozik a Lechner Tudásközpont 2025. április 30-án kiadott véleményére, melyben a lehatárolás módosításához hozzájárult. A dokumentáció nem került becsatolásra, ahogy annak hiányában az sem egyértelmű, hogy a lehatárolás kizárólag a kiváló termőhelyi adottságú szántókra vonatkozik-e, vagy az erdőtelepítésre javasolt területekre is. Kérem pótolni a teljes egyeztetési anyagot!
5. A dokumentáció és a Főépítész feljegyzés nem tartalmazza a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletével való összhang vizsgálatát. Kérem pótolni!



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
Tudásközpont

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRiD: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6. A Sárvár 062/1, 063/4, 064/38, 064/46, 064/58 és 064/59 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítással kapcsolatban (2.1.1) kérem a dokumentáció kiegészítését a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 13. § szerinti érintettségek vizsgálatával!
7. Felhívom rá a figyelmet, hogy a szerkezeti tervre – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 1. Fejezet „Nyomvonalas elemek, objektumok” elnevezésű táblázat 4.1 Közúti közlekedés elemei táblázat tartalma alapján – csak a helyi gyűjtő út és annál magasabb rendű utak ábrázolhatók, kiszolgáló utak nem, ezért pl. a 10. módosítási tartalomban szereplő utak feltüntetése nem szükséges (sőt, kifejezetten visszalépést jelent a beépítésre szánt területből). Kérem a szerkezeti tervre vonatkozó változtatásokat (pl.: 12. módosítás) eszerint újragondolni!
8. A dokumentáció digitális 117-118. oldalán hibás hivatkozás található (erdőtelepítésre javasolt terület helyett a kiváló termőhelyadottságú szántókra vonatkozó). Kérem javítani!
9. Kérem a dokumentáció digitális 129-130. oldalán található, a területi mérlegre vonatkozó, táblázat átvizsgálását, szükség szerint javítását, mert ellentmondásokat tartalmaz a meglévő és az új területi mérlegek tekintetében. Pl.: 3.4. és 3.5. övezetek, a lehatárolás alapján változik a besorolás, ehhez képest a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területe csökken (100% marad?) és a jó termőhelyi adottságú szántóké változatlan. Mivel nem áll rendelkezésünkre a Lechner Tudásközpont új lehatárolása, ezért bizonytalan ennek a két sornak a tartalma (lehet, hogy jó). Ugyanez vonatkozik a 3.6. és 3.7. sorokra is.

Mivel az E-TÉR fejlesztése nem felel meg az újR. eljárási szabályainak, jelen esetben az E-TÉR-ben hiánypótlás nem írható ki és hiánypótlás nem teljesíthető, ezért felhívásomat hivatali kapun keresztül teszem meg és az önkormányzat a hiánypótlást az összes véleményező és a partnerség felé is elektronikus úton kell, hogy teljesítse!

A véleményezésre nyitva álló határidő – az újR. 66. § (3b) bekezdése értelmében – minden véleményezésben résztvevő esetében a hiányosságok pótlását követően indul.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy az újR. 66. § (3e) bekezdése értelmében, ha a hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra is, hogy a hiányosságok pótlása és a jogszervi eljárás lefolytathatósága érdekében az E-TÉR-ben az eljárási határidőt állítsa át úgy, hogy az a hiánypótlás teljesítésének napját követő 15. nap legyen!

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (I. 3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Tájékoztatósul kapja:

1. VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 - a. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
 - b. Hulladékgazdálkodási Osztály
2. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
4. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, vízügyi igazgatóság
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
6. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – polgári védelem
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – vízügyi hatóság, iparbiztonság
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, vízügyi hatóság
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
12. Építési és Közlekedési Minisztérium
 - a. Vasúti Hatósági Főosztály - közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)
 - b. Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság
13. VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály
14. VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
15. VVKH Agrárügyi Főosztály
 - a. Növény- és Talajvédelmi Osztály
 - b. Erdészeti Osztály
16. VVKH Földhivatali Főosztály
17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
18. Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság
19. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
21. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
22. Vas Vármegyei Önkormányzat
23. Sárvár Város Önkormányzata
24. Rábapaty Község Önkormányzata
25. Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata
26. Nagysimonyi Község Önkormányzata
27. Sítke Község Önkormányzata
28. Géroc Község Önkormányzata
29. Sótorny Község Önkormányzata
30. Ikervár Község Önkormányzata
31. Csénye Község Önkormányzata
32. Ólbő Község Önkormányzata
33. Czigány István városi főépítész - istvan.czigan@zalaart.hu
34. Gergye Péter településtervező – modulor.gergye@t-online.hu

SRV/6143-SH/2025.

Iktatószám: K/18364-2/2025.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: SRV/6143-40/2025.
Készült: 2025.08.05.

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a településtervének – benne a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének – 29. számú módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz
Imre Miklós
Dátum: 2025.07.29
15:35:54 +02'00'



SRV/6143-50/2025

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/44483-2/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 26832

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) E-TÉR 26832 hivatkozott számon, valamint a SRV/6143-40/2025. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „*Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása - általános eljárás - felhívás hiányosságok pótlására*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőknek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
- 2. Irattár**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.07.30. 13:08:06

SRV / 6143-SS / 2025.

Kondora István polgármester
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02963-5/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: SRV/6143-40/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközök – 29. számú – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében, az E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi gyógytényezők találhatók:

Gyógyfürdő:

1. Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő - engedélyszám: 376/Gyf/2003

Gyógyszálló:

1. Spirit Hotel Thermal Spa ***** - engedélyszám: KEF-22980-3/2013
2. Danubius Thermál Hotel Sárvár - engedélyszám: KEF-17654-2/2016

Gyógyhely:

1. Sárvár-Gyógyvarázs - engedélyszám: KEF-12953-5/2012.
2. Sárvár-Arborétum - engedélyszám: KEF-12952-5/2012.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. § szerint:
„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájleveget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A gyógyhely területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvizes kút:

Kútkataszteri szám OKK	Felhasználási mód	Engedélyszám
K-53	K (fürdési célú)	BP/FNEF-TKI/02054-17/2019.
K-36	K (fürdési célú)	KEF-11312-2/2012.
K-67	K (fürdési célú)	KEF-1814-15/2013.
B-65	K (fürdési célú)	40-4/OTH/2012.
B-7	K (fürdési célú)	64-3/OTH/2010.
B-35/a	K (fürdési célú)	85-3/OTH/2012.
B-44	K (fürdési célú)	81/OTH/2010.
B-66	K (fürdési célú)	38-4/OTH/2012.

Ásványvizes kút:

Kútkataszteri szám OKK	Felhasználási mód	Engedélyszám
B-62	K (fürdési célú)	KEF-7460-9/2013.
B-63	B (ivási célú)	KEF-7414-7/2013.
B-68	PC (palackozási célú)	KEF-892-3/2015.
B-68	B (ivási célú)	KEF-902-3/2015.

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek 2.9 és a 2.10 számú módosításai a „Sárvár-Gyógyvarázs” elnevezésű gyógyhely területén találhatók.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a településen található kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

Fentiek alapján BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele, valamint a

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRIK azonosító: 427094958

településrendezési eszközök módosítása kapcsán szükséges, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Címzett:

1. Sárovar Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: info@bfkh.gov.hu ; info@bfkh.gov.hu ; info@bfkh.gov.hu

SRV/6143-54/2025.

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 07. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
SRV/6143-40/2025.

**Tárgy: Sárvár – településrendezési eszközök 29. módosítása (v8) –
véleményezési szakasz – vélemény**

Címzett
ügyintézője:
Pörnczi Martina

Kondora István részére
polgármester

Iktatószám:
41134-0010/2025

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Előadó:
Kisgyörgy-Sáfár
Anikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben (E-TÉR azonosító: 26832) érkezett településrendezési
tervmódosítás dokumentációt áttekintettük.

Tájékoztatást kaptunk, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami
Főépítész Iroda 2025. július 23. napján VA/ÁFI/673-5/2025. iktatószámon
hiánypótlási felhívást írt ki Sárvár Város Önkormányzatának, melynek
teljesítési határideje 2025. augusztus 22.

A dokumentációt ettől függetlenül vízgazdálkodási szempontból
megvizsgáltuk. A tervezési terület nem érint Igazgatóságunk
vagyonkezelésében lévő csatornát, vízrendezési létesítményt, illetve
vízgazdálkodási tevékenységet sem, ezért a tervezett módosításhoz
előzetesen az alábbi feltétellel hozzájárulunk:

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek
megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek
elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a
részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló
280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet "V. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE
A TELKEN" rész "56. Az építmények közműellátása, megújuló
energiaforrások igénybevétele" pontjának 67. § (1)-(3) bekezdése
tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó részletes előírásokat.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2025.07.23. 16:24:53

6145-53/2025.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56094-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök 29.
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: SRV/6143/40/2025.
Ügyintézőjük: Pörneczy Martina
Melléklet: -

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Sárvár Város településrendezési eszközeinek üzletközpont létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195.
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

16.5.7.5.1.1.2

6143-82/2025.

Csénye Község Önkormányzata
9611 Csénye, Ady E. u. 42.
Telefon: 95/310-001
e-mail: phcsenye@airplanet.hu

CS/393-2/2025

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Takács Alexandra
Telefon: 06-95/490-001
Email: ikervaraljegyzo@ikervaronk.hu

Kondora István részére

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Település Településrendezési eszközeinek 29. módosítására vonatkozó általános egyeztetési eljárással kapcsolatban az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe feltöltött Polgármesteri, valamint Képviselő-testületi határozatokat és a Véleményezési tervdokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Csénye, 2025. július 23.

Tisztelettel:



Král Csaba
polgármester

SW / 8143-51 / 2025.

Ikervári Község Önkormányzata
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.
Telefon: 95/490-001
e-mail: ikervartitkarsag@ikervaronk.hu

Ikt.szám: I/28-9/2025.

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Takács Alexandra
Telefon: 06-95/490-001
Email: ikervaraljegyzo@ikervaronk.hu

Kondora István részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

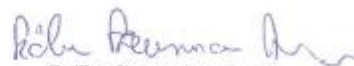
Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Település Településrendezési eszközeinek 29. módosítására vonatkozó általános egyeztetési eljárással kapcsolatban az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe feltöltött Polgármesteri, valamint Képviselő-testületi határozatokat és a Véleményezési tervdokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Ikervár, 2025. július 22.

Tisztelettel:



Szöke Szeverina Anna
polgármester





**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 28-1484/3
HIVATKOZÁSI SZÁM:
SRV/6143-40/2025
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Sb/6143-50/2025.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9800 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tárgy: Településrendezési eszközök 29. módosítása – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történt megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök 29. módosítása – véleményezési szakasz” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet.

Az előirányzott módosítások 1-9., valamint 11-15. pontjai természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzájuk.**

A tervezet 10., „**Sárvár Bagolyrét területén található 1484/3 hrsz-tól a 1484/6-ig, és a 1484/26 hrsz-tól a 1484/33 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása KI idegenforgalom rekreáció építési övezetből Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe, közlekedési (közlekedési és közmű elhelyezésére szolgáló) és zöldterület övezetbe a lakóterületi fejlesztések elősegítése érdekében**” pontjához a következő állásfoglalást tesszük:

Az átsorolás nem eredményez természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változást, ezért Igazgatóságunk természet- illetve tájképvédelmi szempontból **kifogást nem emel vele szemben.** Tájékoztatjuk, hogy a tervezetben érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek.

Ugyanakkor felhívjuk figyelmüket, hogy az ingatlanokon és a tőlük északra található területen jelenleg egy nagy kiterjedésű, jó természetességű



**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

franciaperjés rét található, mely számos védett növény- és állatfajnak biztosít táplálkozó-, illetve szaporodóhelyet. Igazgatóságunk adatbázisában többek között a tövisszűrő gébics (*Lanius collurio*) és a kékes rétihéja (*Circus cyaneus*) előfordulása szerepel. Kérjük, hogy terület hasznosításánál legyen tekintettel a védett fajok előfordulására. Kérjük továbbá, hogy az 1484/6 hrsz-ú ingatlan északi határa mellé takaró fasort alakítsanak ki a tőle északra húzódó értékes gyepterület megóvása érdekében.

A mellékelt tervjavaslatok alapján a módosítások főbb pontjai ellen természet- illetve tájképvédelmi szempontból **nem emel kifogást** az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni**.

Óriszentpéter, 2025. július 23.

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

SRV/6143-40/2025.

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
osztályvezető
2025.07.22. 08:27:10

Kondora István polgármester úr
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: BP/0801/00144-6/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 29. sz. módosítása –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 328729101

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SRV/6143-40/2025. iktatószámú, 2025. július 17-én kelt – Hivatalomhoz 2025. július 17-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

SRV/6143-47/2025.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek
29. számú módosítása
Hiv. szám: SRV/6143-40/2025.
Ügyintéző(ök): Pörncsöl Martina
Ügyintéző: Varga Livia tő. őrnagy

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § alapján az alábbi véleményt adom:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A tervdokumentáció II. Alátámasztó munkarész 2.9. fejezetében (Korlátozások - Tűzvédelem) szereplő, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 2021. 12. 31-én hatályát veszítette, az adott tárgykört a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szabályozza.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tő. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (E-tér)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmk@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/676-1/2025.élt.





ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Datum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet; -

Tájékoztatam Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel;

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9671 Sitke Hunyadi u. 1. Tel.: 95/442-018
Hivatali kapu: ONKSITKE; KRID: 732928925

Szv/6143-45/2025.

Iktatószám: STK/604-2/2025.
Ügyintéző: Pörnczi Martina

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29.
módosítása
Hiv.szám: SRV/6143-40/2025.

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Várkerület u. 2.

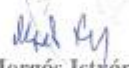
Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata által (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kezdeményezett, Sitke Község Önkormányzatához (9671 Sitke, Hunyadi u. 1.) az E-TÉR felületen érkezett „Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása” tárgyú megkeresésére a rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után az alábbi tájékoztatást adom:

Sitke Község Önkormányzata Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása vonatkozásában észrevételt nem tesz, a tervezett módosítások Sitke község érdekeit nem sértik.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. §-a alapján adtam meg.

Sitke, 2025. július 18.


Morgós István
polgármester

SRV/6143 - 44/2025.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@ghm.gov.hu, web: <http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10161-2/2025/h

Hiv. szám: SRV/6143-40/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel./fax): Gortwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Képfák:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosaghivatal.kormany.hu/adatvedelem>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.07.18 10:40:19 CEST

2. melléklet a 188/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Takácsné Knizner Beáta
2025.09.04 16:02:58



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/673-10/2025.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 716-6569
Hivatkozási szám: SVR/6143-40/2025.

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – általános eljárás – közbenso vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Képviselő-testület 269/2016. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) – módosításával kapcsolatos 2025. július 17-én kelt és az E-TÉR felületen aznap Hivatalunkhoz beérkezett SRV/6143-40/2025. számú megkeresésére, a 2025. július 23-án kelt, VA/ÁFI/673-5/2025. számú hiánypótlási felhívásunkra 2025. augusztus 19-én megküldött, az Akcióterv Mémóri Iroda Kft. által 2025. augusztus 18-án készített „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása – 29. sz. módosítás – Általános eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési tervdokumentáció a VA/ÁFI/673-5/2025. Iktatószámú, Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadmányozott hiánypótlási felhívás alapján kiegészítve” megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 66. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszt.) és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a SÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szabályaira épül, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el. A véleményezés során az OTÉK ezen időállapotát vettem figyelembe.

Az újR. 78. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében a módosításnál az Eljr. I-IV. Fejezeteinek és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell figyelembe venni.



ÁLLAMTITKÁRSÁG
TÁRSASÁGI ÜGYEK
Központ

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foeptesiz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az eljárás lefolytatására az újR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2025. (IV.10.) számú településfejlesztési döntésével döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a környezeti egyeztetés szükségességének előzetes egyeztetése megtörtént. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2025. (VI.25.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények ismeretében – egyik véleményező szerv sem kérte a készítést – környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

A 61/2025. (IV.10.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2025. április 7-én kelt önkormányzati főépítési feljegyzés 2025. augusztus 13-án kiegészítésre került a VA/ÁFI/673-5/2025. számú hiánypótlási felhívásunknak megfelelően. A feljegyzés kiegészítését az önkormányzat 61/2025. (IV.10.) számú képviselő-testületi határozat 7. pontjában rögzített felhatalmazása alapján a polgármester 129/2025. (VIII.18.) számú határozatával elfogadta. A döntés megfelel az újR. 66. § (7) bekezdés szerinti átruházott hatáskörben hozott döntésnek.

I. A megalapozó és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos véleményem:

A dokumentumrészek megfelelnek az Eljr. és az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményeknek, a településképi rendeletnek való megfelelés vizsgálatát elfogadom.

II. A településrendezési eszközöket érintő változásokkal kapcsolatos véleményem:

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT.) és a Méptv. új beépítésre szánt területekre vonatkozó megfelelésének vizsgálatát ld. véleményem V. pontjában.

1. *A 2.1 módosítás – a Sárvár, 062/1, 063/4, 064/38, 064/46, 064/58 és 064/59 hrsz. alatti ingatlanok általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges kereskedelmi területbe sorolása – új beépítésre szánt terület kijelölése (2,09 ha)*

Bár a területre Telepítési tanulmány terv készült, elfogadom a Polgármesteri nyilatkozatot, mely szerint az önkormányzat a módosítást nem településrendezési szerződés alapján kívánja megvalósítani, így az újR. 34/A. Alcímében szereplő rendelkezések a módosítási tartalomra nem vonatkoznak.

Eljárásomban megállapítottam, hogy az új, Kke jelű különleges kereskedelmi építési övezetre vonatkozó építésügyi előírások a vonatkozó jogszabályoknak továbbra is megfelelnek, a kijelölt terület figyelembe veszi az OTÉK 38. § (8) b) pontjában szereplő korlátozást, azaz új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az országos közút tengelyétől számított 50 méter széles területen. Tekintettel arra, hogy a 062/11 hrsz.-ú ingatlanon a területfelhasználás kijelölése óta kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezésére szándék nem született, a módosítási terület ipari területfelhasználási zónában van, különleges kereskedelmi területbe való átsorolása **ellen kifogást nem emelek** azzal, hogy a szükséges gépjármű-várakozó helyeket elsősorban telken belül kell kialakítani, és csak a szükséges zöldfelület biztosítása, valamint a rendeltetéssel összefüggő, telken belüli közlekedési terület kialakítása érdekében lehet a szomszédos, közlekedési terület övezetbe sorolt ingatlanokat igénybe venni. Ennek érdekében kérem a szomszédos közlekedési terület övezetek megnevezésének pontosítását (pl. Kke építési övezet megközelítését és parkolóellátását biztosító közlekedési terület).

2. *A 2.2 módosítás – a Sárvár, 3864 hrsz. alatti megvalósult kerékpárút tényleges állapotnak megfelelő szabályozása a szabályozási tervtápon*
A kialakult állapotra való tekintettel kifogást nem emelek.

3. A 2.3 módosítás – a SÉSZ telekalakítási szabályainak módosítása elősegítve azokat a telekalakításokat, ahol a kialakuló építési telkek mérete kis mértékben ugyan, de nem éri el a szabályozási tervben előírt minimális teleknagyságot
Elviekben támogatom a telekalakítások megkönnyítése kapcsán születendő szabályozásokat, azonban jelen esetben a rendelkezés
- a) nem csak a „kis mértékben” alulmaradó telkekről szól, hanem általánosságban minden telokról. Kérem a „kis mérték” nagyságát százalékban meghatározni vagy az önkormányzati célt pontosítani;
 - b) a rendelkezés nem a megfelelő helyre kerül, mivel ebben a bekezdésben „a telek jelenlegi jellemzői” alapján szab meg a SÉSZ kivételeket. Kérem külön bekezdésben rendelkezni a telekalakítási kivételről, valamint összhangba hozni a 20. § (1) bekezdés b) pontjával!
4. A 2.4 módosítás – a kertvárosias lakó építési övezetekben a kialakítható rendeltetési egységek számának csökkentése: nem lakó rendeltetési egység legfeljebb 4 db, lakó rendeltetési egység megléte esetén a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerül a szám megállapításra
A tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelek, mivel az a beépítés intenzitására és az érintett területek infrastrukturális leterheltségére is kedvezően hat. Kérem ugyanakkor megvizsgálni, hogy a teleknagyság függvényében a rendeltetési egység száma
- a) egységesen határozandó-e meg (kérem a záró szakaszban az önkormányzati válasz részletes indoklását), továbbá, hogy
 - b) a rendeltetési egység szám nem csökkenthető-e tovább – a négy ellentmond még mindig az OTÉK 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak, miszerint a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes építési övezet.
5. A 2.5 módosítás – a falusias lakó építési övezetben elhelyezhető szállás rendeltetési egységek számának korlátozása: legfeljebb két épületben épületenként legfeljebb két szoba, de lakó rendeltetéssel érintett ingatlan esetén a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerül megállapításra a rendeltetési egység száma
A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, mivel az a beépítés intenzitására és az érintett területek infrastrukturális leterheltségére is kedvezően hat.
6. A 2.6 módosítás – a Sárvár, Szatmár u. – Madách Imre u. – Attila u. – Cukorgyári u., valamint a Cukorgyári utcától délre eső területek településközponti vegyes és kisvárosias lakó építési övezetekből kertvárosias lakó építési övezetbe történő átsorolása
Mivel a módosítások intenzitás csökkenéssel, és így a zöldfelület növekedésével járnak, így a módosítási szándékot **támogatom**.
7. A 2.7 módosítás – a Sárvár, 804, 805 és 779/5 hrsz. alatti ingatlanok egy részének átsorolása közlekedési terület övezetből és nagyvárosias lakó építési övezetből kisvárosias lakó építési övezetbe – új beépítésre szánt terület kijelölése (0,0335 ha)
Mivel a módosítás a kialakult állapotot követi, a közterület-leválasztás a kerítéssel, és a bokorsorral már megtörtént, és illeszkedik az utca további vonalvezetéséhez, és álláspontom szerint közérdeket a továbbiakban már nem sért, a módosítás ellen **kifogást nem emelek**.
Azonban felhívom a figyelmet, hogy a dokumentáció digitális 178. oldalán, a módosításhoz tartozó megfelelési táblázat felett kivastagított, dőlt betűvel szereplő szöveg nem ide illőnek tűnik, kérem felülvizsgálni, szükség szerint javítani!
8. A 2.8 módosítás – a Sárvár, 1154/2 hrsz. alatti ingatlan közlekedési övezetből történő átsorolása településközponti vegyes építési övezetbe – új beépítésre szánt terület kijelölése (0,0251 ha)
Mivel a rendezési terven szereplő út megszüntetésével nem jön létre olyan ingatlan, amely így közterületről nem megközelíthető lesz, ezért a módosítás ellen **kifogást nem emelek**.

9. A 2.9 módosítás – a Sárvár, 1259/3 hrsz. alatti ingatlan zöldterület övezetből kertvárosias lakó építési övezetbe történő átsorolása – új beépítésre szánt terület kijelölése (0,0068 ha)

Álláspontom szerint az átsorolás indokolása – mely szerint az ingatlant magántulajdonok veszik körül, sem közútról, sem magánútról nem megközelíthető, így a terület gondozása ellehetetlenül – nem alapozza meg a tervezett módosítást, és utat nyithat további igények megjelenésének, ami végső soron a zöldterület jelentős csökkenéséhez vezethet. A módosítást **nem támogatom**.

10. A 2.10 módosítás – a Sárvár, 1484/3-tól 1484/6 hrsz-ig, és a 1484/26-tól a 1484/33 hrsz. alatti ingatlanok idegenforgalom rekreáció építési övezetből kertvárosias lakó építési övezetbe, közlekedési és zöldterület övezetbe történő átsorolása azzal, hogy a 1487/7 hrsz-ú ingatlanra tervezett magánút az Lke építési övezet határához igazodik

Bár a területre Telepítési tanulmány terv készült, elfogadom a Polgármesteri nyilatkozatot, mely szerint az önkormányzat a módosítást nem településrendezési szerződés alapján kívánja megvalósítani, így az újR. 34/A. Alcímében szereplő rendelkezések a módosítási tartalomra nem vonatkoznak.

Az építési övezet módosítása ellen elvi kifogást nem emelek, ugyanakkor indokoltak tartom – az eltérő használat miatt – a két építési övezet határozott elválasztását:

- a két építési övezet határa mentén húzódó közlekedési terület elhagyásával (szabályozási tervlapon ez a jelölcs nem szerepel, ezért is szükséges),
- a két építési övezet összekötő út megszüntetésével és
- az építési övezetek közös határán, valamint az Aranyos-ér észak-nyugati oldalán többszintes ültetési kötelezettség kijelölésével (a lakó funkció élvez védelmet az idegenforgalmi, rekreációs funkcióval szemben).

Meglátásom szerint a tervezett területfelhasználás – 99 telken 198 lakásegység létesítése – kiszolgálásához nem elegendő 1 db közúti csatlakozás a 1181/3 hrsz. alatti úthoz, a csomópont kialakítása sem átgondolt (jellemzően balra, nagy ívben fognak kikanyarodni a területről, a város felé).

A telkek min. 800 m²-esek, a tervezett épületmagasság max. 4,5 méter, homlokzatmagasság 5,5 méter. A dokumentáció arra hivatkozik, hogy Sárváron évente 30-50 lakás épül, és ez a max. 198 jól illeszkedik ehhez. A minimális telekméretre tekintettel nem értek egyet két lakóépület elhelyezésével, álláspontom szerint szükséges lenne annak szabályozása, hogy a legfeljebb két lakóegységet egy épületben kell kialakítani.

A kialakítandó telkek számával és az azokon elhelyezhető rendeltetési egységsszámmal további észrevételem, hogy az túlzó beépítést eredményez, így a Méptv. 5. § (4) bekezdésébe, azaz a szükséges minimum elvébe ütközik.

Nem életszerű, hogy a területen csak lakó rendeltetést lehessen elhelyezni – javaslok annak megfontolását, hogy a tervezett zöldterülethez kapcsolódóan kijelölésre kerüljön egy olyan építési övezet, ahol korlátozottan, de szolgáltató rendeltetések (étterem, kávézó, fodrászat, kisbolt) is elhelyezhető lenne.

Fentiek figyelembevételével kérem a szabályozás újra gondolását!

11. A Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe sorolt területekre vonatkozóan az újonnan létesülő épület, építmények elhelyezésére vonatkozó szabályozás módosítása

A módosítás ellen kifogást **nem emelek**.

12. A Sárvár, 0217/96 hrsz-ú jelenleg Má (mezőgazdasági állalános) övezetbe sorolt ingatlan átsorolása közlekedési célú közterületbe

A módosítás ellen kifogást **nem emelek**.

13. Sárvár, 4999 hrsz-ú zártkerti ingatlanról a közlekedési célú közterület jelölés törlése és (Lf) falusias lakó építési övezetbe sorolása (Celli út, temetővel szemben)

Mivel a 84150 jelű bekötőút országos közút, ezért vonatkozik rá az OTÉK 38. § (8) bekezdés b) pontja által előírt tilalom, azaz az országos közút mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület

főút és gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 méter széles területen.

A 0322/2 hrsz. alatti főút tengelyétől számított 50 méteren belül helyezkedik el a módosítással érintett ingatlan mintegy 97%-a, ezért a módosításhoz nem járulok hozzá.

14. Árpád u. zsákutca szakasz (Sárvár 27 hrsz.) ingatlanról a közlekedési célú közterület jelölés törlése az ingatlan Lk (kísvárosias lakó) építési övezetbe történő átmínősítése érdekében
Mivel a SÉSZ külön nem tiltja a magánút kialakítását, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelek.

15. Új beépítésre szánt terület kijelölés 2.1., 2.7, 2.8, 2.9, 2.13, 2.14 pont szerinti csereterület kijelölés a MaTrt. 12. § (2)-(3) bekezdése alapján

Tekintettel arra, hogy a 062/11 hrsz.-ú ingatlanon a területfelhasználás kijelölése óta kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezésére szándék nem született, a terület általános mezőgazdasági területbe való átsorolását támogatom. Ugyanakkor javaslom a szükséges terület nagyságának felülvizsgálatát a fenti módosításokhoz adott véleményeim alapján!

16. A 2.9. módosítási pont csereterület kijelölése

A csereterület kijelölése nem ellentétes a hatályos jogszabályokkal, azonban megjegyzem, hogy nem valós zöldterület kijelölés, feltehetően csak a rendezési terv számára készült kompenzációként soha nem fog megvalósulni, változatlanul közterület marad, amely a jogalkotói szándéknak nem felel meg.

III. A normaszöveg (Tervezet) tekintetében:

1. Az 1. §-ban szereplő takarófasor előírása nem felel meg a SÉSZ 11. § (4) bekezdésének, mivel nem lehet besorolni az ott szereplő fásítási fogalmak egyikébe sem. Kérem a fásítási cél pontos meghatározását a „védőfásítás”, „keretező fásítás” vagy „mezsgyefásítás” fogalmak egyikének használatával!
2. A 2. § módosítása szükséges véleményem II./3. pontja alapján.
3. A 3. § (1) bekezdése módosítandó véleményem II./10. pontja alapján.
4. A 4.-6. §§ ellen kifogást nem emelek azzal, hogy a SÉSZ 33. § új (1b) bekezdését a véleményemnek megfelelően módosítani kell!
5. A 7. §-ban szereplő hatályosság megállapításánál kérem figyelembe venni, hogy a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy kellő idő maradjon a jogalkalmazók számára a jogszabály alkalmazására való felkészüléshez.

Jogszabályszerkesztési szempontból tett észrevételeim:

1. A Jat. 2. § (1) bekezdése rögzíti: „2. § (1) A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.” A módosító rendelet-tervezet 2. §-ában az „övezet/építési övezet határ” szabályozás nem egyértelmű.
2. A Jszt. 7. § (3) bekezdése előírja, hogy „Az „illetve” kötőszó jogszabály tervezetében csak más egyértelmű nyelvi megfogalmazás alkalmazhatatlansága esetén alkalmazható.” [Isd. a módosító rendelet-tervezet 2. §-ával összefüggésben a Rendelet 20. § (1) bekezdés első mondata.]
3. A módosító rendelet tervezet 1. mellékletének az előterjesztésben hivatkozott E2-4, valamint E4-1 szelvénye nem került feltüntetésre sárgított színnel a „módosított szabályozási terv szelvénye” között és e módosító szelvények nem kerül becsatolásra a rendelet-tervezet mellékleteként sem. Szükséges áttekinteni, hogy e szelvények módosulnak-e vagy a rendelet-tervezet előterjesztése tartalmaz elírást.
4. A rendelet-tervezet módosítással érintett 1. és 2. mellékletének a módosuló továbbá a módosítással nem érintett szelvényeket hiánytalanul tartalmaznia kell.

IV. Az országos főépítész módosításokkal kapcsolatos véleménye

A véleményezési eljárás során a Méptv. 76. § (2) bekezdésében foglaltakkal élve megkerestem az országos főépítész véleménye megkérése céljából. Az országos főépítész EPAT/6752-1/2025/TEFO sz. véleménye:

„Tárgy: Sárvár város területén új beépítésre szánt területek kijelölésével módosuló településrendezési

eszközök tervezetének véleményezése **Országos főépítész vélemény**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének VA/ÁFI/673-7/2025. számú elektronikus levelében megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Kr.) általános egyeztetési eljárás szabályai alapján elindult, Sárvár város területén új beépítésre szánt területek kijelölésére irányuló településrendezési eszközök az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pontok tekintetében **támogatom**.

Indokolás

Csermelyi Andrea állami főépítész asszony fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Sárvár Város Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A tervezett változások 23.414 m² nagyságban új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazzák

- az 1. módosítási pont esetében 20.655 m² Má jelű általános mezőgazdasági területből Kke jelű különleges beépítésre szánt kereskedelmi területbe,
- az 1. módosítási pont esetében 245 m² KÖu jelű közúti közlekedési területből Kke jelű különleges beépítésre szánt kereskedelmi területbe,
- a 7. módosítási pont esetében 335 m² KÖu jelű közúti közlekedési területből Lk jelű kisvárosias lakóterületbe,
- a 8. módosítási pont esetében 251 m² KÖu jelű közúti közlekedési területből Vt jelű településközponti vegyes területbe,
- a 9. módosítási pont esetében 68 m² Z-Kp jelű zöldterületből Lke jelű kisvárosias lakóterületbe,
- a 13. módosítási pont esetében 1.510 m² KÖu jelű közúti közlekedési területből Lf jelű falusias lakóterületbe,
- a 14. módosítási pont esetében 350 m² KÖu jelű közúti közlekedési területből Lk jelű kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra),

ezeit az Állami Főépítész a szakmai véleményezés során – a Méptv. 76. § (2) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek. A dokumentáció tartalmazza Méptv. 8. § (3) bekezdése szerinti önkormányzati döntést, valamint az elvárt csereterület visszasorolását. Az új beépítésre szánt területek a település közigazgatási határától több, mint 250 méterre találhatók és a helyszíneket nem érinti olyan országos vagy térségi övezet, amely a módosításokat ellehetetlenítené. A településrendezési eszközök módosításának eredményeként a biológiai aktivitási érték 27,21 ponttal növekedett. A településen a beépítésre szánt területek nagysága összességében 2,92 hektárral csökken. A tervdokumentációban foglaltak összhangban vannak az Országos Főépítész által vizsgált országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményekkel.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) EKM utasítás 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítész hatáskörömben eljárva, a Méptv. 76. § (1) - (5) bekezdései alapján hoztam meg.”

V. Az új beépítésre szánt területekkel összefüggő rendelkezéseknek való megfelelés vizsgálata:

A Méptv.-nek való megfelelés vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Új beépítésre szánt terület kijelölésével a 2.1., 2.7., 2.8., 2.9., 2.13. és 2.14. módosítások érintettek. Az átsorolások során a 062/11 hrsz.-ú és a 1481/24 hrsz.-ú ingatlanok csereterületként való kijelölése megfelel a Méptv. 7. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, az új területek teljesítik a Méptv. 8. § (2) bekezdésében szereplő feltételeket, azaz a lakóterületek csatlakoznak a meglévő települési területhez (részei), szomszédos településekkel való összenövés nem jön létre, zöldgyűrű nem sérül, a város közigazgatási területén belül nincs megfelelő barnamezős terület. Az önkormányzat a Méptv. 8. § (3) bekezdésének megfelelő nyilatkozatokat, számításokat elvégezte.

A MaTrT. való megfelelés vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Az új beépítésre szánt területek a település közigazgatási határától legalább 250 méterre helyezkednek el, tehát megfelelnek a MaTrT. 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A MaTrT. 12. § (2) bekezdése szerinti, a 19. módosításhoz köthető, zöldterület kijelölésnek az önkormányzat a 1182/6 hrsz. alatti ingatlan területén történő átsorolással a területnövekménynek eleget tett.

A MaTrT. 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, a 12. módosításhoz köthető, 0159/2 hrsz.-ú ingatlanra kijelölt gazdasági erdőterület nagysága az előírásoknak megfelel.

A MaTrT. 13. §-ban meghatározott katasztrerekkel a módosítási területek nem érintettek.

Véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Mivel az E-TÉR fejlesztése nem felel meg az újR. eljárási szabályainak, jelen esetben hiánypótlás teljesítése érdekében az önkormányzat SRV/6143-62/2025. számú tájékoztatása szerint az eljárási határidő nem volt átlátható, véleményemet a hiánypótlás beérkezését követően az újR. 66. § (2) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint rendelkezésemre álló eljárási időn belül hivatali kapun keresztül küldöm meg.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről az újR. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Véleményelérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Kérem, hogy az újr. 67. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezés kezdeményezése során a végleges dokumentációt a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel és partnerségi észrevételekkel, az azokra vonatkozó képviselő-testületi döntéssel, minden előzményirattal és a polgármesteri megkeresőlevéllel együtt szíveskedjék az E-TÉR felületre feltölteni vagy technikai akadályok esetén hivatali kapun megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

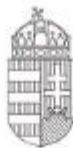
Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
2025.09.03 09:34:17



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: VA/FF-FO1/17005/17/2025.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +36 30 269 1105
Hivatkozási szám: SRV/6143-62/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő véleményt adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítőre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tftv. 10. § (4) bekezdése értelmében termőföld más célú hasznosítása az igénybevevő személyétől függetlenül kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, ha az érintett termőföld tulajdonjoga megszerzésének napjától a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett, kivéve ha a termőföld



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
2025.09.03

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 70 469 8190
E-mail: földhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges a Tfv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(Átlagos minőségű termőföldet a Tfv. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.)

Sárvár városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 28,29 AK (ami annyit jelent, hogy – az előző bekezdést figyelembe véve – 4. és az annál jobb minőségi osztályú szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően: A csatolt 61/2025. (IV. 10.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését is tervezik.

Megállapítottam, hogy az átsorolás érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet, a tervezett igénybevétel indokolt mértékű, a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolások szerinti területfelhasználás nem akadályozza, valamint az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben nincs lehetőség a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett szándékok vonatkozásában.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására – termőföldet érintően – egyebekben is a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. engedélyével kerülhet sor. Az ingatlanügyi hatóság kizárólag a végleges településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel a Tfv. 11. § (1) bekezdésének megfelelően termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet a Tfv. 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Az ingatlanügyi hatóság a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során – a fentiekben körülírt – termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt.

Ahol az ingatlan tulajdoni lapján földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) engedélyével történhet.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2025.09.02 15:18:30



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Polgármestere
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: VA/KTHF-HO/00051-15/2025.
Ügyintéző: Bertalan Ágnes
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: SRV/6143-62/2025.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELY

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 705-1122
E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

SRV/6143-85/2025.



Iktatószám: K/20166-2/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: SRV/6143-62/2025.

Készült: 2025.09.02.

Kondora István

polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár

Várkerület u. 2.

9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a településtervének – benne a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének – a javított 29. számú módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
dr. Király Ildikó Mónika
2025.09.02 13:27:48



SRV/6143-84/2025.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Polgármestere

Sárvár

Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00025-20/2025.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 6098

Hivatkozási szám: SRV/6143-62/2025.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – hiánypótlás – Hiv. szám: VA/ÁFI/673-5/2025. – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a 2025. augusztus 19. napján érkezett, SRV/6143-62/2025. hivatkozási számú megkeresésére – *Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – hiánypótlás – Hiv. szám: VA/ÁFI/673-5/2025. tárgyban* – a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az általános eljárás során az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- **Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítási javaslataival kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

A Hivatal a benyújtott dokumentációval kapcsolatban a következőről **tájékoztatja**:

- A beépítésre szánt területeken a közműellátás tekintetében gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, valamint a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról.

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta a „Sárvár – Településrendezési eszközök módosítása – 29. sz. módosítás – Általános eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési tervdokumentáció a VA/ÁFI/673-5/2025. iktatószámú, Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadmányozott hiánypótlási felhívás alapján kiegészítve – 2025. augusztus 18. – AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.” dokumentumot: a 61/2025. (IV.10.), a 62/2025. (IV.10.), a 63/2025. (IV.10.), a 64/2025. (IV.10.), a 65/2025. (IV.10.), a 66/2025. (IV.10.) és a 67/2025. (IV.10.) számú Képviselő-testületi határozatot, a főépítész feljegyzéseket, a megalapozó vizsgálat-, alátámasztó-, jóváhagyó munkarészeket, a telepítési tanulmányterveket, továbbá Sárvár Város Polgármesterének 110/2025. (VII.16.) és 129/2025. (VIII.18.) számú határozatait.

A módosítás célja és hatása: Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, kereskedelmi, gazdasági célú beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése, a közlekedési célú területek, kiszolgáló utak kijelölése, lakó építési övezetekben a lakás rendeltetési egységek számának korlátozásán túl az egyéb rendeltetési egységek számának korlátozása, telekalakítások elősegítése.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítások az alábbiak:

1. A Sárvár, 062/1, 063/4, 064/38, 064/46, 064/59 és 064/58 hrsz.-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Kke (különleges kereskedelmi terület) építési övezetbe történő átsorolása több épületből álló üzletközpont kialakítása érdekében.
2. A Sárvár, 3864 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult kerékpárút nyomvonalának megvalósult állapot szerinti feltüntetése a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon.
3. A SÉSZ telekalakításra vonatkozó szabályainak módosítása a telekalakítás lehetőségének biztosítása érdekében azokban az esetekben, amikor az övezeti határ mentén történő telekmegosztás után kialakuló építési telkek mérete kis mértékben ugyan, de nem éri el a szabályozási tervben előírt minimális teleknagyságot.
4. A kertvárosias lakó (Lke) építési övezetben elhelyezhető egyéb rendeltetési egységek (üzlet, iroda) számának korlátozása.
5. A falusias lakó (Lf) építési övezetben elhelyezhető szálláshely és egyéb (üzlet, iroda) rendeltetési egységek számának korlátozása.
6. A Sárvár, Szatmár utca – Madách Imre utca – Attila utcától a Cukorgyári utcáig terjedő telektömb (894 hrsz.-tól – 907 hrsz.-ig; 909 hrsz.-tól – 930/2 hrsz.-ig, 852, 853, 854, 855/4, 856/2, 857/2, 858/2, 859/2, 860/2, 862/2, 863/2, 865/2, 866/2, 867/2, 869/1, 869/2 hrsz.-ú ingatlanok, a 870 hrsz.-tól 882 hrsz.-ig), valamint a Cukorgyári utcától délre eső 883-890 hrsz.-ú ingatlanok területének övezeti átsorolása.
7. A Sárvár Újsziget utca – Fekete híd utca kereszteződésében a 805 hrsz.-ú ingatlan és a 804 hrsz.-ú Újsziget utca, valamint a 779/5 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezése, a szükséges övezeti és építési övezeti átvezetése.
8. A jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt sárvári 1154/2 hrsz.-ú ingatlan átsorolása a szomszédos Vt (településközpont) építési övezetbe.
9. A jelenleg zöldterület-közpark övezetbe sorolt 1259/3 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe történő átsorolása.
10. A Sárvár Bagolyrét területén található 1484/3 hrsz.-tól a 1484/6 hrsz.-ig és a 1484/26 hrsz.-tól a 1484/33 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása Ki Idegenforgalom rekreáció építési övezetből Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe, közlekedési (közlekedési és közmű elhelyezésére szolgáló), vízgazdálkodási (vízmű), és zöldterület övezetbe a lakóterületi fejlesztések elősegítése érdekében.
11. A Mk (mezőgazdasági kertés) övezetbe sorolt területekre vonatkozóan az újonnan létesülő épület, építmények elhelyezésére vonatkozó szabályozás módosítása.
12. A Sárvár, 0217/96 hrsz.-ú jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlan átsorolása közlekedési célú közterületbe.
13. Sárvár, 4999 hrsz.-ú zártkerti ingatlanról a közlekedési célú közterület jelölés törlése és (Lf) falusias lakóövezetbe sorolása.
14. Árpád utca zsákutcai szakasz (Sárvár 27 hrsz.) ingatlanáról a közlekedési célú közterület jelölés törlése az ingatlan Lk (kisvárosias lakó) építési övezetbe történő átmínősítése érdekében.

Az áttanulmányozás az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

A véleményezési dokumentum tartalmazza az országos és megyei rendezési tervek előírásainak történő megfelelést.

Az alátámasztó munkarészében az egyes változtatások ismertetésre kerülnek, majd ezután a 2.6. fejezetben a közműellátás a jelen módosítások tekintetében kerül ismertetésre.

A tervező bemutatja, hogy az 1. sorszámú bevárásúudvar kialakítása részben meglévő és részben fejlesztéssel megvalósítandó közműellátást érint. A szennyvíz-elvezető rendszer a 84-es főút keleti oldalán és a 88-as főút déli oldalának mentén is ki van alakítva, amelyre a tervezett üzletközpont csatlakozása biztosítható. Vízvezeték a tervezési területtől északra létesülő új gyáregység felől építhető ki a meglévő hálózat továbbfejlesztésével. A csapadékvizek befogadója a Rába vízrendszeréhez tartozó Szaput árok. Vízminőségvédelmi terület, vízbázis és védőtávolsága nem érinti a tervezési területet.

Leírja továbbá, hogy a 10. sorszámú Bagolyrét tervezési terület – a kertvárosias lakóterület kijelölése során összesen 99 db építési telek, ha minden telken két lakás létesülne, akkor maximum 198 db lakás lesz elhelyezhető – jelenleg közművel nem ellátott. A teljes terület kiszolgálására új vízvezeték, földkábeles villamosenergia ellátó rendszer, földkábeles közvilágítás, földkábeles hírközlési hálózat, szennyvíz-elvezető rendszer, igény esetén gázvezeték, zárt csapadékvíz-elvezető rendszer alakítandó ki. A víz, gáz, szennyvíz-elvezetés csatlakozási pontja a Vadkert körútnál lévő kiépített közműhálózat. A terület lejt viszonyai alapján (nyugat felé lejt a terep) a Bagolyrét nyugati részén, a termál kút térségében új szennyvízátemelő építendő, amely az odagravitáló szennyvizet emeli át a Vadkert körút alatt húzódó kiépített hálózathoz. A csapadékvizek befogadója a Rábavízgyűjtő bal oldali mellékvízfolyása az Aranyos ér.

Az irat tartalmazza, hogy Sárvár város vízellátása Sárvár Körzeti vízbázisra épült, amely sérülékeny kategóriába tartozik. A vízvezeték kiépítettsége a város egészét lefedi. A város szennyvízcsatorna hálózata és szennyvíz tisztító rendszere több lépcsőben valósult meg.

2.7. Környezetalkítás fejezetben tájékoztat a felszíni és felszín alatti vizek tekintetében, hogy a tervezett módosítások területi vízfolyásokat közvetlenül nem érintenek.

Szennyvízelvezetés vonatkozásában a tervezett módosítások esetében – ahol igény van a beépítések jellege alapján erre – új szennyvízelvezetés kialakítása megoldható a belterület közelében a meglévő hálózathoz való kapcsolódással. Ahol a szennyvízelvezetés nem áll rendelkezésre, vagy a csatlakozás a távolság miatt nem megoldható, ott korszerű közműpótló elhelyezhető. Az Ikervári út térségében a teljes közműellátás rendelkezésre áll.

Az Önkormányzatot a Hivatal tájékoztatja, hogy a beépítésre szánt területeken a közműellátás tekintetében minden esetben gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, továbbá közegészségügyi szempontból kiemelten fontosnak tartja a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról történő gondoskodást. A nem megfelelően elhelyezett szennyvíz kockázatot jelent a vízbázisokra. A szennyvízkezelése nem csak vízvédelmi szempontból fontos, hanem egyéb közegészségügyi szempontból is. Javasolt, hogy a kialakítandó szennyvízelhelyezés a legkisebb fertőzésveszélyt hordozza magában és a legjobban óvja a talajvíz minőségét.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

SRV/6143-83/2025.

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 08. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
SRV/6143-62/2025.

**Tárgy: Sárvár – településrendezési eszközök 29. módosítása (v8) –
véleményezési szakasz – vélemény**

Címzett
ügyintézője:
Pörneczy Martina

Kondora István részére
polgármester

Iktatószám:
041134-0016/2025

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Előadó:
Makra Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk, a korábban kiadott 041134-0010/2025. iktatószámú véleményünkben foglaltakat változtatások nélkül fenntartjuk.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



SRV/6143-82/2025.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/70-16/2025.
Ügyintéző: Pernyész István
Telefonszám: +36 70 454-0436
Hivatkozási szám: SRV/6143-62/2025.

Sárvár Város Polgármestere
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtott dokumentáció alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a környezeti hatásokra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A megkereséshez mellékelt dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, így **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett módosításokhoz környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból hozzájárulok.

Indokolás

A módosítás célja és hatása: Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, kereskedelmi, gazdasági célú beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése, a közlekedési célú területek, kiszolgáló utak kijelölése, lakó építési övezetekben a lakás rendeltetési egységek számának korlátozásán túl az egyéb rendeltetési egységek számának korlátozása, telekalakítások elősegítése.

A módosítással érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

Levegőtisztaság-védelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból megvizsgálva a módosításokat, megállapítottam, hogy azok megvalósításának kizáró oka nincs.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm. rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 454-0436
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Véleményemet a Korm. rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető

Kapja:

- Címzett
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - 9700 Szombathely Berzsényi tér 1.



**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 25-114-1125
HIVATKOZÁSI SZÁM:
SRV/6143-62/2025
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

SRV/6143-62/2025

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tárgy: Sárvár Város településrendezési eszközeinek 29. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történt megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Sárvár Város településrendezési eszközeinek 29. módosítása” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a hiánypótlást követően megküldött tervezetet.

Az előirányzott módosítások 1-9., valamint 11-15. pontjai természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem** fűz hozzájuk.

A tervezet 10., „Sárvár Bagolyrét területén található 1484/3 hrsz-tól a 1484/6-ig, és a 1484/26 hrsz-tól a 1484/33 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Ki idegenforgalom rekreáció építési övezetből Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe, közlekedési (közlekedési és közmű elhelyezésére szolgáló) és zöldterület övezetbe a lakóterületi fejlesztések elősegítése érdekében” pontjához a következő állásfoglalást tesszük:

Az átsorolás nem eredményez természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változást, ezért Igazgatóságunk természet- illetve tájképvédelmi szempontból **kifogást nem emel vele szemben**. Tájékoztatjuk, hogy a tervezetben érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek.



**ŐRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őrszentpéter, Városszer 57
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

Ugyanakkor felhívjuk figyelmüket, hogy az ingatlanokon és a tőlük északra található területen jelenleg egy nagy kiterjedésű, jó természetességű franciaperjés rét található, mely számos védett növény- és állatfajnak biztosít táplálkozó-, illetve szaporodóhelyet. Igazgatóságunk adatbázisában többek között a töviszúró gébics (*Lanius collurio*) és a kékes rétihéja (*Circus cyaneus*) előfordulása szerepel. Kérjük, hogy terület hasznosításánál legyen tekintettel a védett fajok előfordulására. Kérjük továbbá, hogy az 1484/6 hrsz-ú ingatlan északi határa mellé takaró fasort alakítsanak ki a tőle északra húzódó értékes gyepterület megóvása érdekében.

A mellékelt tervjavaslatok alapján a módosítások főbb pontjai ellen természet- illetve tájképvédelmi szempontból **nem emel kifogást** az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni**.

Őrszentpéter, 2025. augusztus 27.

Üdvözlettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató





SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9671 Sitke Hunyadi u. 1. Tel.:95/ 442-018
Hivatali kapu: ONKSITKE; KRID:732928925

Iktatószám: STK/604-4/2025.
Ügyintéző: Pörneczi Martina

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29.
módosítása
Hiv.szám: SRV/6143-62/2025.

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Várkerület u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata által (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kezdeményezett, Sitke Község Önkormányzatához (9671 Sitke, Hunyadi u. 1.) „Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása - hiánypótlás” tárgyú megkeresésére a rendelkezésre álló kiegészített dokumentumok áttanulmányozása után az alábbi tájékoztatást adom:

Sitke Község Önkormányzata Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása vonatkozásában észrevételt nem tesz, a tervezett módosítások Sitke község érdekeit nem sértik.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján adtam meg.

Sitke, 2025. augusztus 27.



Dátum:
„időbélyegző szerint”

Címzett
Iktatószáma:
SRV/6143-62/2025

Címzett ügyintézője:
Pörneczki Martina

Iktatószám:
1013-011/2025

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.viktoria@nyuduvizig.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Sárvár Város településrendezési eszközeinek 29. módosítása
Melléklet:-

**Sárvár Város Polgármestere
részére**

Sárvár
Várkerület u. 2.
Pf. 78.

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság), érkezett megkeresés „Sárvár Város településrendezési eszközeinek 29. módosítása” tárggyal kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt adjuk:

Sárvár 0217/96 hrsz ingatlan érinti Sárvár Város felszínalatti vízbázis hidrogeológiai "B" védőterületét és védőidomát, ezért az érintett területre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet valamint a 332-1/10/2011.I. számon kiadott Sárvár üzemelő sérülékeny vízbázis védőidomának kijelölő határozat vonatkozó előírásai az irányadók.

Sárvár 0217/96 hrsz. ingatlan érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók.

Az egyéb tervezett módosítások által érintett ingatlanok vízbázist- vagy az országos vízminőség-védelmi terület övezetét nem érintenek, egyéb észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Sárvár településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel

Dr. Engl Zsuzsanna
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

SRV/6143-78/2025.

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Szécsényi-Nagy Gergely
- 2025.08.26. 08:33:48

Kondora István polgármester úr
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: BP/0801/00144-11/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 29. sz. módosítása – ismételt
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 328729101

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SRV/6143-62/2025. számú, 2025. augusztus 19-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00144-6/2025. számú, 2025. július 22-én kelt véleményem fenntartása mellett, Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
üzügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Üzügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

SRV/6143-62/2025.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek
29. számú módosítása
Hiv. szám: SRV/6143-62/2025.
Ügyintézőjük: Pórneczki Martina
Ügyintéző: Varga Livia t.őrnagy

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § alapján az alábbi véleményt adom:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A tervdokumentáció II. Alátámasztó munkarész 2.9. fejezetében (Korlátozások - Tűzvédelem) szereplő, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 2021. 12. 31-én hatályát veszítette, az adott tárgykört a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szabályozza.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t.ő. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadványozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali kapun keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmk@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



SRV/6143-62/2025.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 11796-2/2025/h

Hiv. szám: SRV/6143-62/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása -
általános eljárás, megismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2025. július 18. napján kiadott, 10161-2/2025/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, a tárgyi dokumentációban foglalt kiegészítések kapcsán további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 55. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály vezetőjeként (főosztályvezető helyettes) a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Czímer István
építésügyi hatósági osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. péld.: Irattár

2. sz. péld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: dr. Czímer István
Időpont: 2025.08.21 14:08:57 CEST



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Moór Adrián
2025.08.21 14:10:45



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/AF-NTO/01224-5/2025.
Ügyintéző: Ágfalvi Miklós
Telefonszám: +36704364880
Hivatkozási szám: SRV/6143-62/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Sárvár településrendezési eszközök 29. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – hiánypótlás alapján adott szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. augusztus 19-én érkezett megkeresésükre, a Vas Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

a kiegészített tervezet alapján, a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

Moór Adrián
mb. főosztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELY

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. – Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Magyar Államkincstár ASP-Irat, DMSZ bely

SRV/6163-64/2025.

Ikervári Község Önkormányzata
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.
Telefon: 95/490-001
e-mail: ikervartitkarsag@ikervaronk.hu

I/28-13/2025

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Takács Alexandra
Telefon: 06-95/490-001
Email: ikervaraljegyzo@ikervaronk.hu

Kondora István részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása során felmerült hiánypótlással kapcsolatban megküldött 129/2025. (VIII.18.) számú határozatot és a javított dokumentációt megvizsgáltam.

A módosítás ellen kifogást nem emelek.

Ikervár, 2025. augusztus 22.

Tisztelettel:


Szóke Szeverina Anna
polgármester



Melléklet a 192/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi közbeszerzési terve**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2025. január	2025. december
2.	2025. évi járda- út- és csapadékvíz-elvezető rendszer felújítások Sárváron	Keretszerződés keretében az egységárak ismeretében kerül sor a konkrét megrendelésekre	Nemzeti eljárásrend	Kbt.115. § Nyílt eljárás	2025. február	2025. december
3.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2025. október 01. 00:00 óra – 2026. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2025. május	2026. szeptember
4.	„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont	Kerékpáros pihenőpont kialakítása és motorik park jellegű ügyességi park építése: 9100 m ² Útburkolat felújítása: 225 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2025. november	2026. december

	és motorik park építése, valamint útfelújítás” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása					
5.	„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	150 méter hosszú, 2,0 m széles kerékpárút építése a Zuhogó utcában.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2025. március	2026. március
6.	Sárvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő nevelési, oktatási és szociális intézmények közétkeztetési szolgáltatásainak ellátása konyhák üzemeltetésével	Felnőttek részére ebéd biztosítása Óvodások és tanulók részére tízórai, ebéd és uzsonna biztosítása Diétás és gluténmentes étkeztetés biztosítása	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2025. május	2029. szeptember
7.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2026. évi közvilágítása és intézményi	Villamos energia szállítása 2026. március 01. 00:00 óra – 2027. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2025. október	2027. február

	energiafogyasztása biztosítására					
8.	Sárvár Város közigazgatási területén a fűnyírási és kaszálási feladatok ellátása	Fűnyírás: „A” kategória 115822 m ² ; „B” kategória 223883 m ² ; Kaszálás: évi 2-szer 42952 m ² ; évi 4-szer 46146 m ²	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2025. október	2029. december
9.	Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzése	GMM Calypso F padló vezetésű direkt digitális röntgen berendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2025. szeptember	2026. július 31.

A Közbeszerzési terv Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. /IX.24./ számú határozatával került módosításra a következő indokok alapján:

A módosítás indoka:

1./ A 3. pont alatt a „Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására” Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 144/2025./V.21./ számú bizottsági határozatával került megindításra.

2./ A 4. pont alatt a „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont és motorik park építése, valamint útfelújítás” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának várható időpontja 2025. október hónap.

3./ A 6. pont alatt a „Sárvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő nevelési, oktatási és szociális intézmények közétkeztetési szolgáltatásainak ellátása konyhák üzemeltetésével” közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésének várható időpontja 2029. szeptember hónap, tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés 2 évre került megkötésre, amely 1 alkalommal legfeljebb 2 évre meghosszabbítható.

4./ A 8. pont alatt a „Sárvár Város közigazgatási területén a fűnyírási és kaszálási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a vállalkozási szerződés 2 évre kerül megkötésre, amely 1 alkalommal legfeljebb 2 évre meghosszabbítható.

5./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárás lefolytatásával szerezhető be, mely eljárás a 9. pont alatt került felvételre a közbeszerzési tervbe.

Sárvár, 2025.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. /IX.24./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2025.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 197/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Sárvár Város Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján
ezennel kiírja a 2026. évre
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot
felsőoktatási hallgatók számára
a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan,
összhangban**

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás,

a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2025 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2026 őszén már nem áll fenn, úgy a 2026/2027. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2025/2026. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogvissonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatási okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulóban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2025. november 4.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által elektronikusan kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás kinyomtatva és a pályázó által aláírva, vagy eredeti, papír alapú hallgatói jogviszony-igazolás, illetve annak hiteles másolata a 2025/2026. tanév első félévéről.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

1. A tanulói jogviszonyról szóló igazolást. 2. A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot. 3. A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékoságának, megváltozott munkaképességének igazolására: A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást,

rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása. A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképességről, egyéb fogyatékossgot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, stb. 4. A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozat. 5. A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről szóló határozat. **A nem havi rendszerességgel szerzett, jövedelem esetén a megelőző tizenkét hónap egyhavi átlagának, a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapnak az igazolása.**

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,

- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiaszolgáltatáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon élő szociális szervezetnek nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, az Szjtv. alapján adómentes bevétel
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://ntk.gov.hu/app/uploads/2024/10/Adatkezesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatásokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2024.pdf

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el **2025. december 3. napjáig**:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3 nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2025. december 4. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2026. január 19. napjáig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2026. március 13. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2025/2026. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (a továbbiakban: Bursa tanulmányi félév), a 2025/2026. tanév második féléve és a 2026/2027. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2026. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első

ösztöndíj-kifizetésekor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjtv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTk látja el.

Az NKTk elérhetőségei:

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**

1381 Budapest, Pf.: 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sárvár Város Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2026. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közszoigálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közszoigálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi

támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm.rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm. rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2025/2026. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2026/2027. tanévtől kezdődően** a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatási okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2026. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2026/2027. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2025. november 4.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

1. A tanulói jogviszonyról szóló igazolást. 2. A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot. 3. A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékoságának, megváltozott munkaképességének igazolására: A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása. A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképesességről, egyéb fogyatékoságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, stb. 4. A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozat. 5. A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről szóló határozat. **A nem havi rendszerességgel szerzett, jövedelem esetén a megelőző tizenkét hónap egyhavi átlagának, a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapnak az igazolása.**

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék, és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévőket szervezetének nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a

szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, az Szjativ. alapján adómentes bevétel,

- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjativ. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://ntk.gov.hu/app/uploads/2024/10/Adatkezelesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2024.pdf

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2025. december 3. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3 nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;

c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálattól kizárja, és kizárását írásban indokolja;

d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;

e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben, határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2025. december 4. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2026. január 19. napjáig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2026. március 13. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntésről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2026.

augusztus 31. napjáig az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2026/2027. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2026. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra (Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat felsőoktatási hallgatók számára), "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2026/2027. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első félévé, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2026/2027. tanév, a 2027/2028. tanév és a 2028/2029. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2026/2027. tanév első félévé.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2026. október hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szj. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTk címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTk látja el.

Az NKTk elérhetőségei:

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

SZABÁLYZAT

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról

A szabályzat hatálya

Sárvár Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatókra, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják a tanulmányaikat.

Az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolásokra, valamint felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatalokra, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázat elnyerése

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (továbbiakban: pályázat) útján nyerhető el. A támogatás feltételeit és rendszerét az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet, a pályázat Általános Szerződési Feltételei, és a mindenkorai pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázati űrlapot az EPER-Bursa elektronikus rendszerben kell kitölteni, majd onnan kinyomtatva és aláírva, illetve a szükséges mellékletekkel ellátva kell benyújtani a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalba. A pályázathoz kötelező mellékletként a következő dokumentumokat szükséges csatolni:

A/ A pályázóval egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó **egy havi nettó jövedelmét igazoló** dokumentumok, amelyek az alábbiak lehetnek:

- **a havi rendszerességgel járó** - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem **benyújtását megelőző hónap jövedelméről**

- a) kereset- vagy jövedelemigazolás,
- b) családi pótlék havi összegét igazoló dokumentum (szelvény, átutalás esetén számlakivonat),
- c) árvasági ellátás havi összegét igazoló szelvény,
- d) nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátása összegét igazoló dokumentum (szelvény, bankszámlakivonat)
- e) álláskeresési támogatás összegéről szóló igazolás,
- f) ha a szülő gyermeke után tartásdíjat kap volt házastársától, akkor a bírósági végzést és a gyermektartásdíj havi összegéről szóló fizetési szelvényt, ez utóbbi hiányában szülői nyilatkozatot,
- g) ápolási díj, GYED, GYES havi összegéről szóló igazolás,
- h) a tanulmányi és/vagy szociális ösztöndíj összegéről szóló igazolás (május vagy június vagy szeptember hónap);

i) gyámolt személy esetében szülőtől kapott tartásdíj; stb

- **a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát** kell figyelembe venni, azzal, hogy a számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

- a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
- a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
- a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

B/ Ha a pályázóval egy háztartásban élő valamely családtag gyermektartásdíjat fizet volt házastársának, akkor e körülmény jövedelemcsökkentő tényezőnek minősül. Ennek érvényesítésére és bizonyítására a válásról szóló végzés csatolása, valamint a fizetett díj havi összegéről szóló igazolás benyújtása szükséges.

C/ A középiskolások esetén tanulói jogviszonyról, felsőoktatásban tanulmányokat folytatók esetén hallgatói jogviszonyról szóló *eredeti* igazolást.

D/ A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot.

E/ A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékoságának, megváltozott munkaképességének igazolására:

- A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása az ellátás folyósításáról
- A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképességről, egyéb fogyatékoságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, állásfoglalás stb.”

F/ A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozatot.

G/ A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről (gyámság, ideiglenes elhelyezés, átmeneti vagy tartós nevelés, utógondozói ellátás) szóló határozat.

A beérkezett pályázatok ellenőrzése és elbírálása az EPER-Bursa rendszerben történik, amennyiben szükséges, hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

Az ösztöndíjpályázat elbírálása

A pályázatokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő – testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára bírálja el.

Az ösztöndíj összegének, valamint az ösztöndíjat elnyerők számának meghatározása a Képviselő – testület hatásköre.

A pályázatok elbírálása a mindenkori Általános Szerződési Feltételek, a pályázati kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik:

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi átlagjövedelme:

- a mindenkori minimálbér adókedvezmények nélkül számított nettó összegének 70 %-át nem haladja meg	25 p
- 85 %-át nem haladja meg	20 p
- 100 %-át nem haladja meg	15 p
- 115 %-át nem haladja meg	10 p
- 130 %-át nem haladja meg	5 p
- meghaladja a 130 %-át	0 p.

A pályázó házas (kizárólag „A” típus) : 20 p.

A pályázó gyermeket nevel (kizárólag „A” típus):

- egy gyermek esetén	20 p.
- kettő vagy több gyermek esetén:	25 p.

A pályázó önfenntartó: 10 p.

A pályázó családjában az eltartottak száma:

-1 fő esetén:	5 p.
-2 fő esetén:	10 p.
-3 fő esetén:	20 p.
-4 vagy több fő esetén:	25 p.

A pályázó árva: 30 p.

A pályázó félárva: 25 p.

A gyámolt, gyermekvédelmi szakellátásban részesül: 15 p.

A pályázó tartós betegséggel, fogyatékossgal él, illetve a pályázó családjában tartósan beteg, fogyatékos vagy megváltozott munkaképességű személy él:

20 p.

A pályázó családjában - különös tekintettel a szülőkre, gondviselőre - munkanélküliség van:

- egy személy esetén:	15 p.
- kettő vagy több személy esetén:	20 p.

A pályázó kollégiumi ellátásban részesül (kizárólag „A” típusú pályázat): 5 p.

A pályázó kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt nem részesül kollégiumi ellátásban (kizárólag: „A” típus)

10 p.

A pályázó albérletben lakik(kizárólag „A” típus):

5 p.

A fentiekén túl egyéb különös méltánylást érdemlő körülmény (pl. több testvér egyidejű továbbtanulása a felsőoktatásban; a pályázó vagy háztartásában élő személy igazolt magas gyógyszerköltsége stb.) fennállása esetén a Bizottság mérlegelési jogkörében körülményenként min. 5, max. 10 pontot adhat a pályázónak.

Amennyiben a pályázó köztudomású életvitele eltér a szabályzatban található, az elbírálásnál alkalmazott pontozás eredményétől, a bizottság mérlegelési jogkörrel rendelkezik.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj elnyerői a kiszámított legtöbb pontot elért pályázók.

Finanszírozási szabályok

A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

Az ösztöndíjak folyósításának időtartamát a mindenkor Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák, és az önkormányzat e szerint jár el az önkormányzati ösztöndíjrész Bursa célszámlára történő utalása során.

Ha az ösztöndíjas elköltözik Sárvár város illetékességi területéről, akkor az ösztöndíj visszavonásra kerül. Az ösztöndíj visszavonása csak az erről szóló határozat meghozatalát követő félévtől hatályos.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer felülvizsgálja.

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul értesíteni a Támogatáskezelőt és a folyósító felsőoktatási intézményt az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.

Záradék

Jelen Szabályzatot Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. /IX. .../ számú határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2025. szeptember

/: Kondora István :/
polgármester

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Melléklet a 198/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete

9700 Szombathely, Domonkos u. 8.

adószám: 19242079-1-18,

Képviseli: Baráth Gábor megbízott vármegyei igazgató

mint használatba vevő

/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (IX....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:*

- *Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 36 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*

- *Sárvár 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 44 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt ingatlanok – civil szervezetek elhelyezésére szolgáló vagyontárgyak – értékének megőrzése, valamint hasznosítása hosszútávon az **egészségügyi alapellátással, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokkal, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatásokkal és ellátásokkal, valamint katasztrófavédelmi feladatokkal összeegyeztetve**, azok érdekében biztosítható legyen, a szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanokra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8. és 12. pontjaiban meghatározottak szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások**, valamint a **katasztrófavédelem**. A használatba vevő **szociális, humanitárius tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes

használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezzel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a

22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többlet /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű közhasznú szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. szeptember hó ... napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos
használatba adó
Képviselésében
Kondora István
polgármester

.....
Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete
használatba vevő
Képviselésében
Baráth Gábor
megbízott vármegyei igazgató

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a 200/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

– a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Szentelekiné Dr. Soós Dorottya (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, születési idő: 1993. május 3., anyja születési neve: Kolonics Erzsébet, lakcíme: 9671 Sitke, Vadkert utca 7., működési nyilvántartási szám: 81892, orvosi diploma kelte, száma: Pécs, 2016.07.02.; N-699/2016.), *mint személyes ellátásra kötelezett orvos*

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. **Előzmények:** Az Önkormányzat 2011. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodást kötött a P & S THERMAL-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (9600 Sárvár, Batthyány utca 41. földszint; adószám: 13401229-1-18) Sárvár város 1. számú felnőtt fogászati körzetének (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41., körzet azonosító: 180096079) ellátására. Az ellátás biztosításáról személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Hani Eszter fogorvos (76161) gondoskodik 2014. április 1. napja óta a társaság alkalmazottjaként.
Dr. Hani Eszter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy praxisjogát Dr. Soós Dorottya fogorvos részére el kívánja idegeníteni. Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte, a praxiskezelő OKFŐ/58242-2/2025. iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Szentelekiné Dr. Soós Dorottya fogorvosi körzetre szóló feladatellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.
2. Az **előszerződés tárgya** Sárvár város 1. számú felnőtt fogorvosi körzetének (egészségügyi alapellátási körzet azonosítója 180096079) **2025. november 1-től** területi ellátási kötelezettséggel történő feladatellátására vonatkozó, az Öotv. 2/B. § szerinti **feladat-ellátási szerződés megkötése**, amely az **Önkormányzat** és **Szentelekiné Dr. Soós Dorottya személyes ellátásra kötelezett orvos**, a P&S Thermal-Dent Kft. tagja **között** létrejövő feladat-ellátási szerződés módosításával történik.
3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a 2. pontban említett feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően kötelesek megkötni, a személyi változásnak megfelelően módosítani.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződés megkötésére, módosítására akkor kerül sor, amennyiben Szentelekiné Dr. Soós Dorottya, mint személyes ellátásra kötelezett orvos a fogorvosi körzetre vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja, aki jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás részletes feltételeit, azonban annak lényeges elemein, így különösen a körzet székhelyén, a társaság által biztosított rendelő és annak használata feltételein nem kívánnak változtatni.
6. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 4. pont szerinti feltétel teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73.§ (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
7. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73.§ (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
8. Jelen előszerződés az aláírás napjától a feladat-ellátási szerződés megkötéséig, módosításáig hatályos, és 2 azaz kettő oldalon, 2 azaz kettő eredeti példányban készült.
9. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2025. szeptember...

Szentelekiné Dr. Soós Dorottya
fogorvos

Kondora István
polgármester

Záradék

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előszerződést a/2025. (IX.24.) számú határozatával jóváhagyta. Egyidejűleg a képviselő-testület 177/2025. (VIII.27.) számú határozatát visszavonta, és megállapította, hogy a 177/2025. (VIII.27.) számú határozattal jóváhagyott – 2025. augusztus 28. napján aláírt – előszerződés helyébe az e határozattal jóváhagyott előszerződés lép.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 201/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Sárvári Oratórikus Kórus

székhely: 9600 Sárvár, Temető utca 27/B.

nyilvántartási szám: 18-02-0200522

adószám: 18624384-1-18

vezető tisztségviselő: dr. Szalai Ferenc

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**/2025. (IX. 24.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 95/2020. (IX. 24.) számú határozatának felhatalmazása alapján 2020. szeptember 30. napján a Sárvár Belterület, 1344/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található ingatlan épületének „próbatere” megnevezésű, kulturális funkciójú, mindösszesen 185 m² alapterületű épületrészére határozott időtartamú ingyenes használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Szerződő Felek a használatba adási szerződés 1. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 2. számú módosítását 2021. május 27. napján, a 3. számú módosítását 2022. február 28. napján, valamint a 4. számú módosítását 2025. február 28. napján írták alá.
2. Szerződő Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Szerződés VIII. pont 17. alpontja – „A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a Miniszterelnökség „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, VCA-KP-1-2025 kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2025/1) pályázati kategóriájú pályázat nyertessége esetén megkötésre kerülő támogatói okiratában foglalt fenntartási időszak a határozott időtartam után szűnne meg, úgy a

használatba adási szerződés időtartama a szerződés külön módosítása nélkül a fenntartási időszak végéig meghosszabbodik.” – helyébe az alábbi 17. alpont lép:

„A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2020. október 1. napjától 2032. december 31. napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a Miniszterelnökség „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, VCA-KP-1-2026 kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2026/1) pályázati kategóriájú pályázat nyertessége esetén megkötésre kerülő támogatói okiratában foglalt fenntartási időszak a határozott időtartam után szűnne meg, úgy a használatba adási szerződés időtartama a szerződés külön módosítása nélkül a fenntartási időszak végéig meghosszabbodik.”

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
tulajdonos, használatba adó
képviselésében
Kondora István
polgármester

.....
Sárvári Oratórikus Kórus
használatba vevő
képviselésében
dr. Szalai Ferenc
vezető tisztségviselő

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző