

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 24-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Strompová Viktória, Toldi Tamás,
Varga Jenő, Varga Károly képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Vinter István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Erdős Katalin irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

- 3. napirendi pontnál:
- Kántás Zoltán ügyvezető igazgató,

Média részéről: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Vinter István képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kiss Sándor egykori tanácselnök életének 97. évében 2025. július 19-én elhunyt. A jelenlévők egy perces néma felállással emlékeznek meg róla.

Kondora István polgármester: A rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság külső tagjának megválasztása

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

4. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

5. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság külső tagjának megválasztására két javaslat érkezett. A FIDESZ-KDNP Pócza Imrénét, a Sárváriakért Egyesület Szilágyi Tamás Jánost megválasztását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztés szerinti sorrend alapján a FIDESZ-KDNP által javasolt Pócza Imréné személyére vonatkozó javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

156/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság tagjává Pócza Imréné 9600 Sárvár, Dévai B. M. u. 9. 3.em. 2.a. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében a város közigazgatási területén rendszámfelismerő rendszer telepítésére, és beüzemelésére került sor. A kamerák elhelyezése a Sársziget és Kazinczy Ferenc utca útsatlakozásánál, a Rába-hídnál, SHELL, MOL benzinkutak környezetében a 84-es számú főút felé tartó szakaszon valósult meg.

Kondor István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VII.25.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: A beruházásnak a versenyképesség szempontjából nagy jelentősége van. A hazai és a nemzetközi turizmusban is tendenciaként megfigalmazható a szerény mértékű visszaesés. A több mint egy évtizede megjelent hiányosságokat szeretné a fürdő pótolni. A strand tekintetében a jogszabályból fakadó kötelezettség, valamint gyártói és minőségbiztosítási előírások magában hordozzák, hogy bizonyos testmagassághoz és testsúlyhoz kötöttek a csúszdahasználat szabályai. Családi fürdőről beszélünk, így a 40 kg testsúly alatti gyermekkorosztályba tartozó vendégkörnek bizonyos része szerény mértékben, zömében a fedett részben tudja használni az attrakciókat. A kötvény visszavásárlásból fakadóan kötelezettsége a fürdőnek az is, hogy az idei évben közel 800 millió forintot kizárólagosan fejlesztésre fordítson, hisz ellenkező esetben társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezik.

Strompová Viktória képviselő: A beruházással kapcsolatban látványtervek videó felvételek formájában nem készültek? 4 képet megkaptak, de konkrétan a csúszdaparkot jobban bemutató anyagot várna.

Kántás Zoltán ügyvezető: Videóval nem tud szolgálni. A nyertes vállalkozó kiválasztása megtörtént, 3 csúszda kerül megépítésre, melynek véglegesítése az elkövetkezendő évben fog megtörténni, a pontos elhelyezése, és színezése kapcsán. Jövő héten a kivitelezővel egyeztet és kezdeményezi, ha lehetséges, akkor egy 3D-s videót bocsássonak rendelkezésére.

Németh Róbert képviselő: Minden lehetőséget ki kell használni, a fürdők között óriási a verseny, folyamatosan fejleszteni és támogatni kell a gyógyfürdőt. Fontos, hogy minél többen vegyék igénybe a fürdő szolgáltatásait.

Klimits István képviselő: A Sárváriakért Egyesület örül a fejlesztésnek. Kb. 3-4 évvel ezelőtt prezentáció keretében a képviselő-testületi ülésen a fürdő vezetése fürdőfejlesztést mutatott be, parkolóbővítés, szálláshely bővítés, Harmónia Hotel megvásárlására irányuló lépések, szálloda kialakítás tekintetében. Ezekkel a tervekkel hol tart a fürdő, mi várható ezen elképzelésekkel kapcsolatban? Kérdése továbbá, hogy minden dolgozó megkapta a 7%-os béremelést? A fürdő munkavállalóinak mozgóbérét valóban elvették vagy van ebben változás? A tervezett nyári szaunafejlesztés elkezdődött már?

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: A gördülő stratégiai terv célja, hogy projekt szinten olyan lehetőségek legyenek megvizsgálva, felkarolva és előkészítve, hogy ha adott pillanatban nincs is forrás, annak megnyílása esetén azt elő lehessen venni. Ilyen volt a nagy ívű szállodafejlesztési program, de időközben a programok, források megszűntek.

Harmónia étterem COVID időszakban történő megvásárlása nemcsak szálláshely bővítést, hanem a Vitalmed melegkőnyha problémáját is meg tudta volna oldani. A tulajdonos és polgármester úr rávilágított a kockázati tényezőkre, ettől az opciótól a fürdő visszalépett és nagyobb figyelmet fordított a fürdő infrastruktúrájának lehetséges fejlesztési lehetőségeire. Idei év prioritási listáján előre lépő szaunafejlesztés esetén grandiózus megvalósítást szeretne a fürdő lehetőleg egy munkafázis alatt megoldani, ami anyagilag a jelenlegi strandfelújítás miatt nem tud megvalósulni. A strandfejlesztés két munkafázisból áll, fizetési ütemezése kapcsán jelentős része a jövő évre fog átcúszni. Ha belevágtak volna a szaunafelújításba, akkor az idei évben finanszírozási likviditási szempontból ez problémát okozott volna. Természetesen foglalkozni fognak a szaunavilággal, hisz a vendégeknek az attrakciókon túl van erre igényük. A jelenlegi prioritások változnak hisz a működés, üzemelés kapcsán rendelet szerint a műszaki, technológiai előírások jelentős többszáz millió forintos fejlesztéseket fognak igényelni.

Fontos a jövedelemtermelő források szem előtt tartása, ami a fenntarthatóságot biztosítja a fürdő területén. Nem véletlen, hogy a gyermekmedence, a strandmedence és a csúszdarendszer mellett az idei évben a negyedik beruházás a camping kiszolgáló épületének megépítése lesz. Camping területén megjelenő szociális igények kielégítésével, közösségi tér kialakításával, ahol az animáció továbbfejlesztése is megvalósulhat egy magasabb színvonalú szolgáltatás és minőségi osztály válik elérhetővé. A fizetésemelés megtörtént. A dolgozók július elsejével megkapták a 7%-os emelést.

Klimits István képviselő: Mindenki megkapta a 7%-os emelést?

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: Tudomása szerint igen, de természetesen vannak olyan munkajogi helyzetek (pl. felmondás), amelyek ennek mértékét befolyásolhatják.

Klimits István képviselő: Mozgóbérek kifizetésével kapcsolatban történt változás?

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: Mozgóbérek mértékében nem történt változás. 3-6 havonta felülvizsgálják a mozgóbér rendszerének működését és kisebb finomításokat hajtanak végre a

dolgozók visszajelzése alapján. A feladataikon túl a társaság érdekében többletmunkát végzőket a fürdő próbálja motiválni, és szeretné megbecsülni.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Felügyelő Bizottság az ülést megtartotta e tárgyban. A döntés meghozatala során 3 fő szempontra fókuszáltak, a piaci folyamatokra, a vendég visszajelzésekre, a fürdő versenyképességét segítő beruházásra, valamint a finanszírozhatóságra. A helyszínen kiosztott összesített írásos anyag a Felügyelő Bizottság ülését követően készült, minden olyan információt tartalmaz, amelyet az előzőekben említett. A felügyelő bizottság javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt.

Kondora István polgármester: Ahogy igazgató úr említette, tavaly decemberben megújult a gyermekmedence, nyáron megújult a külső szabad téri medence, közben épül a csúszda. A kemping szociális épületének tervei rendelkezésre állnak, közben a kalandpark melletti 6 személyes nomád házak felállítási is megvalósultak.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

157/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető) alapító okiratának 12.3. m) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által a csúszdarendszer beruházási munkálatai tárgyában megkötendő – a határozat 1. és 2. mellékletét képező – vállalkozási szerződéseket jóváhagyja azzal, hogy a beruházást a Kft. saját erőből valósítja meg és nettó vállalási ára legfeljebb 700 millió Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a gyógyfürdő csúszdarendszere beruházási munkálatainak megvalósítása, a határozat 1. és 2. mellékletét képező vállalkozási szerződések előző bekezdésben meghatározott keretek között, a saját hatáskörben megtett esetleges kisebb módosításokkal történő véglegzése és megkötése érdekében minden további szükséges intézkedést, írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 157/2025. (VII.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A kemping melletti Aranyos ér két helyrajzi számra fog kerülni, az egyik a parkoló melletti terület, a másik a kemping területe. A kempingnél a földfelszín alatti és feletti terület is meg lesz osztva. Az Aranyos ér megmarad forgalomképtelen vagyonként, a földfelszín feletti területet apportálni lehet a fürdőbe. Ismerteti és felsorolja az ezzel kapcsolatos döntéshozatalhoz szükséges folyamatot.

Kondora István polgármester: Vizuálisan elképzelve van egy horizontális és az egyik részénél egy vertikális megosztása ennek a területnek. A fürdőbe apportálásnak az is lényeges eleme, hogy a kemping kiszolgáló épületének működtetéséhez is szüksége van a fürdőnek erre a területre.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

158/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyontárgyként nyilvántartott Sárvár Belterület, 1189 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert utca mellett található, 1966 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében létrejött a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű, 1519 m² alapterületű ingatlan, valamint a Sárvár Belterület, 1189/2 hrsz-ú, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű, 447 m² alapterületű ingatlan.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a telekmegosztást követően a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú ingatlanon, a földfelszín alatt lévő építmény önálló ingatlanná alakításával két önálló ingatlan – a Sárvár Belterület, 1189/1/A hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan – jött létre.

3. A képviselő-testület a kialakult Sárvár Belterület, 1189/1/A hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen vagyontárgyként történő nyilvántartását – annak jellegére és vízgazdálkodási építési övezeti besorolására figyelemmel – változatlanul fenntartja.

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért önkormányzati tulajdonban tartása nem szükséges, erre tekintettel az ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmények a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képezik.

5. A képviselő-testület elhatározza, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlant a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be apportálja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlan apportálása tárgyában minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

6. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletben, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyongazdálkodásában-nyilvántartásában is átvezetésre kerüljenek a telekalakítási eljárással és az apportálással érintett tényleges változások.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

159/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában készített igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben, továbbá az ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel a Sárvár, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 42.600.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

160/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviseletében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezennel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.727.880.000,- Ft-ról 3.770.480.000,- Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 42.600.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlan testesíti meg, a következő értékben:

- Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert utca mellett található, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan értéke: bruttó 42.600.000,- Ft

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

161/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „A társaság törzstőkéjét 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint (...)”) a következők szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 3.770.480.000,- Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhetvenmillió-négyszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan – nem pénzügyi hozzájárulásként a 2025. július 24. napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel került a társaság vagyonába.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

162/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 158/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában a cégeljáráshoz és az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz esetlegesen szükséges okirat, valamint az ÁFA-törvény által előírt nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

163/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 158/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: azonnal
Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az iparterületet elkerülő út fejlesztése döntéseinek előrehaladtával elindulhat majd a közbeszerzés, a kivitelező kiválasztása és az építkezés is. Ezen kívül területeket is kell még kisajátítani. Az útfejlesztés elméleti része már megvan, de a kivitelezéssel kapcsolatban még sok a tennivaló.

Gácsi Tibor képviselő: Lesz elérhető látványterv a lakosság számára?

Kondora István polgármester: A tervezési, véleményezési szakasz lezárult. Az engedélyezést követően majd nyílik erre lehetőség, lesz tájékoztatás.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

164/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV. 30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban 2025. július 10. és 2025. július 20. között az E-TÉR felületen véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására került sor, a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti a belterületbe vonást érintő területet. Javasolja az előterjesztés tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

165/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal 2025. július 28-tól 2025. augusztus 01-ig igazgatási szünetet tart. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.39 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy a szolgáltatás teljesítésének helyét, valamint a megfigyelt közterületek meghatározását érintő változások az önkormányzati rendeletben, az 1. melléklet kiegészítése révén átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. július 25.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. július 25.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 21/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 144–152. sorral egészül ki:

”

1	(A	B	C	D	E	F	G)
2	XX X.	Sárvár, Sársziget utca				2	
3	114		1		7W38+GSP		3006
4	115		2		7W38+928		3006
5	XX XI.	Sárvár, Rába-híd (84150 jelű bekötőút)				2	
6	116		1		6XW3+8QW		0328
7	117		2		6XW3+P6R		0328
8	XX XII.	Sárvár, 84150 jelű bekötőút kivezető szakasza (SHELL, MOL benzinkutak)				2	
9	118		1		7W5Q+F65		510
10	119		2		7W6Q+94P		510

”

1. melléklet a 157/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrésztől

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer beruházási munkálatai tárgyban indított építési kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és egyéb tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezddeti meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél

készbevételeitől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével,
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása,
- TÜV ?

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézbevételeitől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérrigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csúszda rendszer átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra, továbbá a csúszda rendszerre vonatkozó karbantartási szerződés megkötése esetén további 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3+3 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtén felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a

munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontási, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartásra. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó

2. melléklet a 157/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrésztől

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer gépészeti, beruházási munkálatai tárgyban indított kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és vízjogi létesítési tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített összegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett vízjogi létesítési tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött ajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdeni meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- gépkönyvek, kezelési útmutatók, garanciakönyvek stb

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt eljárás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghúszulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csészda rendszer átadás-átvételeitől számított 2 év időtartamra.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5 A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6 A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7 A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a munkaterület szakzerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a

munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszzerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezi követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartására. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó