

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 21-én (szerda) 16.25 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,  
Gácsi Tibor, Klimits István,  
Németh Róbert, Strompová Viktória,  
Toldi Tamás, Varga Jenő,  
Varga Károly, Vinter István képviselők.

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Kampelné Kozlovszki Marianna.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
dr. Bankits László aljegyző,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,  
Vargyai Vilmos irodavezető.

**Jelen vannak továbbá:**

- 1. napirendi pontnál:
  - Fekete Géza r. alezredes, Vas Vármegyei bünygyi rendőrfőkapitány-helyettes
  - dr. Gulyás Ferenc r. ezredes, kapitányságvezető,
- 2. napirendi pontnál:
  - Kántás Zoltán ügyvezető igazgató,
- Horváth Márta könyvvizsgáló.

Televízióst közvetítést vezetők: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Vinter István távozik az ülésteremből.

Kondora István polgármester: „A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről; b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása; c) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést javasol elrendelni a határozati javaslat szerinti indokok alapján.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett döntött a zárt ülés elrendeléséről.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Jelzi, hogy a zárt ülés elrendeléséhez minősített többséggel hozott döntés szükséges.

Kondora István polgármester: A szavazást megismételteti, mert kétsége merült fel annak eredményével kapcsolatban. Nem rögzítette, hogy Vinter István képviselő pontosan mikor távozott az ülésteremből.

Vinter István visszaérkezik az ülésterembe, a jelenlevő képviselők száma 10 fő.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések a-c) pontja vonatkozásában a zárt ülés elrendelése tekintetében a határozati javaslatot ismételten szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **94/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések: a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről; b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása; c) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: „A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést javasol elrendelni a határozati javaslat szerinti indokok alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **95/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: „A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést javasol elrendelni a határozati javaslat szerinti indokok alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **96/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: „A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést javasol elrendelni a határozati javaslat szerinti indokok alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **97/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmazhat, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: „Az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést javasol elrendelni a határozati javaslat szerinti indokok alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **98/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján „Az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően javasolja megállapítani:

- Az 1. napirendi pontot követően a nyilvános ülésen szünetet rendel el, amely időtartam alatt a zárt ülés napirendi pontjainak megtárgyalására kerül sor,
- A 12. Egyebek című napirendi pontnál a helyszínen kiosztott alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

Tulajdonosi nyilatkozat a Rábasömjéni Torna Club Egyesület Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott pályázatához

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető

2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
  - a) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele
  - b) A Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

4. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok
  - a) ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata,
  - b) felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata.

Előadó: Kondora István polgármester

5. A 2024. évi költségvetési maradványok felhasználása, az önkormányzat 2025. 01-04. havi pénzügyi helyzete

Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

7. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, Tölgyfa utca (4962 hrsz.), valamint a Sárvár, Almáskerti utca (5027/2 és 5027/3 hrsz-ok) belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

9. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

10. A Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

11. Felnőtt háziorvosi és fogászati körzetek körzethatárai módosításának kezdeményezése

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

12. Egyebek

Tulajdonosi nyilatkozat a Rábasömjéni Torna Club Egyesület Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott pályázatához

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: kérdések, bejelentések

### **1. napirendi pont: Előadó: dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető**

dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető: A város területén kis mértékben nőtt a bűncselekmények száma, viszont nagy mértékben megnőtt elsősorban az online csalások száma. Felhívja a figyelmet arra, hogy a bankszámlaszámot és bankkártya adatait nem kell megadni. Lopások száma 91-ről 51-re csökkent, lakásbetörés száma összesen 1 volt a kapitányság területén. A nyomozás eredményességi mutató igazolja kollégái erőfeszítéseit. Bűnelkövetők elfogásának száma 138-ról 198-ra, illetve az előállítások száma 177-ről 274-re nőtt.

Az idei évről is ad rövid áttekintést. A befejezett bűncselekmények száma az idei évhez viszonyítva kis mértékben növekedett. Közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása 2024-ben 92, 2025-ben 77 volt. Nemcsak a bűncselekmények, hanem a szabálysértések vonatkozásában is kéri a kollégáit, hogy az elkövetés súlyának figyelembe vételével intézkedjenek, amely tartalmazza a figyelmeztetést is.

Köszöni a problémák felvetéseit, az önkormányzat által nyújtott közterületi szolgálatra vonatkozó anyagi támogatást, melyekre a továbbiakban is számít.

Strompová Viktória képviselő: A Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola esetében megelőzés céljából az jó volt, amikor rendőrautó állt az iskolakezdés előtt az iskolánál, hisz addig a szülők általában betartották a közlekedési szabályokat. Jó lenne, ha ez a jövőben is így lenne.

Gácsi Tibor képviselő: Tervez-e a rendőrség intézkedést a gyorshajtókkal kapcsolatban? Elviselhetetlen és veszélyes a Hegyközségben a gyorshajtási probléma.

Csendháborítás, zenehallgatás kérdésével sokan megkeresték. Lakosság általi bejelentés esetén a rendőrség vagy nem megy ki helyszínre, vagy ha kimegy, akkor megszűnik a zajos tevékenység, viszont az intézkedés, figyelmeztetés után minden ugyanúgy folytatódik tovább. A figyelmeztetésen kívül milyen szankcionálásra lenne még lehetőség? A Rákóczi utcai traffibox mennyi gyorshajtót mért be az elmúlt időszakban?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Köszöni a rendőrségnek, hogy biztonságos városban élhet a lakosság. A kertvárosi gyorshajtás érzékelése az ott élők körében egyre inkább lakossági véleményné válik.

dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető: A szülői példa az, amivel a következő nemzedéket nevelni lehetne. A közlekedési szabályok betartásával elkerülhető lenne a kollégái általi szabályok be nem tartására vonatkozó ellenőrzés. A Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola esetében folytatni fogják az ellenőrzést. A gyorshajtást mérni fogják, a Nádasdy utcát is meg fogják nézni. Hangos zenehallgatás esetében első alkalommal figyelmeztetés van, utána már szankció. Ha bejelentés alapján nem mennek ki a kollégák, amit nem gondolna, akkor keressék, és kivizsgálja mi volt annak az oka. A Rákóczi utcai traffibox mérés száma (három hónappal ezelőtti adat) 4000 feletti, ebből 2 alkalommal volt gyorshajtás. Az ellenőrzés célja, hogy adott útszakaszon lassabban közlekedjenek az autók, ez a cél megvalósult.

Németh Róbert képviselő: A Gárdonyi utcában is száguldoznak az autók, pedig már két zebra is van ebben az utcában, de ez sem visszatartó erő. A gyorshajtás ezen területen történő ellenőrzését is kéri.

Kondora István polgármester: A rend és a biztonság a város számára gazdasági erőforrás. Szerencsére országosan kiemelkedőek a Vas vármegyei eredmények, a sárvári rendőrség munkája az élvonalban van. Köszöni a Sárvári Rendőrkapitányság munkáját, Sárvár Város Önkormányzatának anyagi támogatására a továbbiakban is számíthatnak.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **99/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 16.30 órakor szünetet rendel el, amely időtartam alatt a zárt ülés napirendi pontjainak megtárgyalására kerül sor.

Kondora István polgármester a nyilvános ülést 18.26 órakor ismételten megnyitja, megállapítja, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, 10 képviselő jelen van.

**2. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató**

a)

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan ad választ képviselő asszony részére. A feltett kérdés esetében az eurós pénzeszközállományhoz kapcsolható a ráfordítás. Az euróban tartott pénzeszköznek december végi, valamint a 2025. március 31-i beszámoló elkészítéskori árfolyam különbségből adódó különbözete jelenik meg ebben a sorban, amely nem költség, hanem ráfordítás. A kérdésre írásban is fog választ adni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**118/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság belső ellenőrzési vezetője által készített és a felügyelőbizottság által a 8/2025. (V. 7.) felügyelőbizottsági határozattal jóváhagyott 2024. évi éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: döntés közlésére azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

b)

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Gyógyfürdő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztés tárgyában a határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**119/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin utca 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 270.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz, és a díj az infláció mértékével évente kerülhet emelésre.

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **120/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 15.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

#### Módosítás előtt:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427  
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.  
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta  
Anyja neve:  
Lakcím:  
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.  
A megbízatás lejártá: 2025. május 31.”

#### Módosítás után:

„15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427  
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.  
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta  
Anyja neve:  
Lakcím:  
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.  
A megbízatás lejártá: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

- 2. pont: Kondora István polgármester
- 3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő:

- 2. pont: 2025. június 30.
- 3. pont: 2025. június 30.

**3. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztés tárgyában a határozati javaslatok szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**121/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin u. 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát választja meg.

A díjazás mértéke 2025. június 01. napjától kezdődően 158.000 Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz.

Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő: 90 nap

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**122/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 1. napi hatállyal a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 18.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve:

Lakóhely:

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.

A megbízatás lejárt: 2025. május 31.”

Módosítás után:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta

Anyja neve:

Lakóhely:

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízatás lejárt: 2029. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős:

2. pont: Kondora István polgármester

3. pont: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Határidő:

2. pont: 2025. június 30.

3. pont: 2025. június 30.

#### **4. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

a)

Kondora István polgármester: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének felülvizsgálata alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjének 7%-os, a többi társaság ügyvezetőjének 10%-os béremelést javasol.

Klimits István képviselő: A mostani zárt ülésen tárgyalta a képviselő-testület a társaságok beszámolóit, melynek során a Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője a béremelésre vonatkozóan feltett kérdésre azt válaszolta, hogy egyelőre csak terv a dolgozói bérének emelése az idei évben. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. béremelésére vonatkozó határozati javaslatot akkor tárgyalja majd a képviselő-testület, ha a Kft. munkavállalóinak a béremelése is megvalósul. Arra kéri a polgári oldalt is, hogy erre a kérdésre a júniusi képviselő-testületi ülésen közösen térjenek vissza.

Kondora István polgármester: Feljogosítva érzi magát arra, hogy elmondja, ez már nemcsak terv. Igazgató úr óvatos volt a válaszadás során. Garantálja, hogy a béremelést megkapják a dolgozók.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **123/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alaphérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 2.129.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **124/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alaphérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.265.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **125/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alaphérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.001.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **126/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Polgár Endre István személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2025. június 1-től havi bruttó 1.089.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

b)

Kondora István polgármester: A felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíja nem változik.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **127/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 223/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 150.000 Ft, tag esetén havi bruttó 100.000 Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **128/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 230/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **129/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 244/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, dr. Fonyó Roberta ügyvezető

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **130/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2025. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 234/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 80.000 Ft, tag esetén havi bruttó 75.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester, Polgár Endre István ügyvezető

### **5. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2024. évi költségvetési maradvány összegéből 116.999.580 Ft kiemelt előirányzatokénti felhasználásának jóváhagyása, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítése szükséges.

Gácsi Tibor képviselő: A „Hurrá elsős vagyok” ajándékutalvány kiknek szól?

Kondora István polgármester: Azoknak az általános iskolásoknak, akik szeptembertől első osztályosok lesznek. Ez a juttatás alanyi jogon jár. 85-110 gyermeket fog érinteni, akik az első iskolakezdéshez 15.000 Ft értékű utalványt fognak kapni.

Ismerteti Sárvár Város Önkormányzata 2025. január - április havi pénzügyi helyzetét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel:

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **131/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (V.5.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2024. évi

költségvetési maradvány összegéből 116.999.580 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2024. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2025. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

### **Előző évi költségvetési maradvány felhasználása**

#### **1.**

Az önkormányzat 2024. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.365.261.759 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 1.248.262.179 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

#### **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében**

|     |                                                                                                |                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata, ezen belül<br/>külső személyi juttatások előirányzata</i> |                          |
|     | - „Hurra elsős vagyok” ajándékutalvány címén                                                   | 1.950.000 Ft-tal         |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális<br/>hozzájárulási adó előirányzata</i>           |                          |
|     | - szociális hozzájárulása adó előirányzata                                                     |                          |
|     | „Hurra elsős vagyok” ajándékutalvány járulékai címén                                           | 644.280 Ft-tal           |
| K5. | <i>Egyéb működési kiadások előirányzata</i>                                                    |                          |
|     | K513. Tartalékok előirányzata                                                                  | <u>32.486.074 Ft-tal</u> |

**Összesen:** **35.080.354 Ft-tal**

megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **35.080.354 Ft** összegű növekedése mellett.

#### **2.**

#### **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a**

|                  |                                                  |                          |
|------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| K3.              | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>               |                          |
|                  | - készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén | 17.484.711 Ft-tal        |
| K6.              | <i>Beruházási kiadások előirányzata</i>          |                          |
|                  | informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén | <u>7.000.000 Ft-tal</u>  |
| <b>Összesen:</b> |                                                  | <b>24.484.711 Ft-tal</b> |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **24.484.711 Ft** összegű növekedése mellett.

#### **3.**

#### **Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a**

|                      |                                                                                      |                         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| K1.                  | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                              |                         |
|                      | külső személyi juttatások címén                                                      | 620.000 Ft-tal          |
| K2.                  | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális<br/>hozzájárulási adó előirányzata</i> |                         |
|                      | - szociális hozzájárulása adó előirányzata                                           | 41.600 Ft-tal           |
| K3.                  | <i>Dologi kiadások előirányzata</i>                                                  |                         |
|                      | - szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és<br>egyéb dologi kiadások címén    | <u>3.688.451 Ft-tal</u> |
| <b>Mindösszesen:</b> |                                                                                      | <b>4.350.051 Ft-tal</b> |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **4.350.051 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

**Sárvári Cseperedő Bölcsőde** 2025. évi költségvetésében a

|     |                                                                                  |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                          |                          |
|     | - foglalkoztatottak személyi juttatásai címén                                    | 3.000.000 Ft-tal         |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> |                          |
|     | - szociális hozzájárulása adó előirányzata                                       | 390.000 Ft-tal           |
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>                                               |                          |
|     | - szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén   | <u>8.111.393</u> Ft-tal  |
|     | <b>Összesen:</b>                                                                 | <b>11.501.393 Ft-tal</b> |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **11.501.393 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

**Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ** 2025. évi költségvetésében a

|     |                                                                                  |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                          |                          |
|     | külső személyi juttatások címén                                                  | 6.962.198 Ft-tal         |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> |                          |
|     | szociális hozzájárulása adó előirányzata                                         | 905.086 Ft-tal           |
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>                                               |                          |
|     | - szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén   | 16.000.000 Ft-tal        |
| K6. | <i>Beruházási kiadások előirányzata</i>                                          | <u>129.749</u> Ft-tal    |
|     | <b>Összesen:</b>                                                                 | <b>23.997.033 Ft-tal</b> |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **23.997.033 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

**Sárvári Vármelléki Óvoda** 2025. évi költségvetésében a

|     |                                                                                |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzata</i>                                            |                         |
|     | - szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén | <u>5.409.927</u> Ft-tal |
|     | <b>Összesen:</b>                                                               | <b>5.409.927 Ft-tal</b> |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.409.927 Ft** összegű növekedése mellett.

7.

**Nádasdy Kulturális Központ** 2025. évi költségvetésében a

|     |                                                                                  |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                          |                |
|     | - foglalkoztatottak személyi juttatásai címén                                    | 376.619 Ft-tal |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> |                |
|     | - szociális hozzájárulása adó előirányzata                                       | 48.960 Ft-tal  |
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>                                               |                |

|                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések és egyéb dologi kiadások címén | 11.300.532 Ft-tal        |
| K7. Felújítási kiadások                                                                          | 450.000 Ft-tal           |
| <b>Összesen:</b>                                                                                 | <b>12.176.111 Ft-tal</b> |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.176.111 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2025. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **132/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2025. év 01 - 04. havi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

### **6. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A költségvetési rendelet módosítása az előző évi költségvetési maradványok igénybevétele, valamint a kapott támogatások miatt szükséges.

Gácsi Tibor képviselő: A Sárváriakért Egyesület nem tudja támogatni ezt a rendeletalkotást, mivel az alpolgármesteri gépjármű vásárlás nem került ki a 2025. évi költségvetésből.

Kondora István polgármester: 9,8 millió Ft-ból vett az önkormányzat használt gépjárművet, a fennmaradó összeg a beruházási céltartalékba került. A 35 év alatti intézményi körben dolgozóknak, összesen 14 főnek 40.000 Ft összegű személyi juttatást adott az önkormányzat, ezenkívül a „Hurra elsős vagyok”-ra is került részben fedezet.

Gácsi Tibor képviselő: Mindezt értékeli, de közpénzről van szó a gépjárművásárlás esetén.

Kondora István polgármester: A korábbi gépjármű esetében pedig még kérdés, hogy milyen célra lesz felhasználva.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A város költségvetése 6,8 milliárd Ft, melyre nemet mondott az ellenzéki oldal februárban és most is. A beruházások összege 465 millió Ft, felújítások szintén hasonló összeg, jelentős mértékű a tartalék képzés, szociális ellátások 20%-os növelése, Székely utca felújítása, Almáskerti utca felújítása, játszóterek felújítása, közvilágítás korszerűsítés, ezekre mind nemet mondtak az ellenzéki képviselők. Teljes mértékű demagóg megközelítésről van szó, így a Sárváriakért Egyesület nem támogatja a fejlesztéseket. Az autóvásárlás tekintetében a sárvári választópolgárok megtévesztéséről lehet beszélni, valójában a saját politikai érdekeiket, és nem a választópolgárok érdekeit támogatják.

Gácsi Tibor képviselő: Csak egyetlen tétel kivételét kérte az egyesület. Nem érti miért nem lehet új autót lízingelni, a lízingszolgáltató az autót 5 évente lecseréli. Nem az Almáskerti utca aszfaltozása ellen szavaztak, hanem egy tétellel szemben, ahol közpénz olyan elköltsége történik, amit nem lát indokoltnak.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A 2024. évi költségvetés módosításait novemberben és decemberben sem szavazta meg a Sárváriakért Egyesület, és ez folytatódik 2025-ben is. Ez nem az autó kérdése, ez a kommunikáció. A végén az látszódik a jegyzőkönyvekben, hogy az ellenzéki oldal a fejlesztéseket nem szavazta meg.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló  
4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

**7. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve felülvizsgálatának előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**133/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 80/2024. (V. 23.) számú határozatával a 2024. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.

2. A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester

(A 133/2025. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

## **8. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Tölgyfa utca (4962 hrsz), valamint a Sárvár, Almáskerti utca (5027/2 és 5027/3 hrsz-ok) belterületbe vonását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **134/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény alapján – kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4962 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca „*kivett közút*” megnevezésű, 3530 m<sup>2</sup> alapterületű, a Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút /Almáskerti utca/*” megnevezésű, 717 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert 5027/3 hrsz-ú, természetben Almáskerti utca „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1227 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok belterületbe vonását.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4962, 5027/2 és 5027/3 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre és belterületbe vonásra szánt területen belül a belterületi ingatlanok belterületként nyilvántartott útról megközelíthetők legyenek.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosát, azaz Sárvár Város Önkormányzatát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **9. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Az SZMSZ módosítást részletesen ismertette a bizottsági ülésen, ezért további kiegészítést nem tesz. A televízió közvetítést nézőket egyidejűleg tájékoztatja arról, hogy a jövőben a képviselő-testület minden hónap 4. szerdáján fog ülésezni 16.00 órától.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelete  
Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

## **10. napirendi pont: Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: A Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel történt egyeztetés, valamint válaszlevelük alapján a Nagycsaládosok Egyesülettel létesítendő a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának céljából létrejövő használati jogviszonnyal összefüggésben nem emelt kifogást. Az ingatlan felújítására is sor kerül, festés, padozatcsere és a gázkémény és gázkonvektorok felülvizsgálata szükséges. Javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **135/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § m) pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan) – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás

érdekében, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig a Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1., nyilvántartási szám: 18-02-0000064, adószám: 19245412-1-18, képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök) részére ingyenes használatba adja.

Jelen határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírására Sárvár Város Polgármestere jogosult azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos viseli.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 135/2025. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

#### **11. napirendi pont: Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A felnőtt háziorvosi és felnőtt fogorvosi körzetek körzethatárai módosítás kezdeményezése az Országos Kórházi Főigazgatóság felé az új közterületek, elsősorban a Krisztina lakóparkhoz tartozó közterületek körzetbe történő bevonása céljából történik, melynek alapján az érintett közterületek dr. Wächter Walter háziorvosi körzetéhez, valamint dr. Liszta Róbert fogorvosi körzetéhez tartoznának. Javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **136/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján, a településen történt címváltozások átvezetése érdekében javasolja az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelőnek a 6 sárvári felnőtt háziorvosi alapellátási körzet körzethatárainak módosítását a határozat mellékletét képező körzetbeosztás szerint.

A javaslat elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- A lakosságszám a 6 körzet mindegyikében meghaladja az 1200 főt.
- Az új közterületek az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított határos körzethez kerültek besorolásra a helyi sajátosságok figyelembevételével.

- A javasolt módosítás a praxisjoggal rendelkező orvosok által ellátott alapellátási körzeteket hátrányosan nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felnőtt háziiorvosi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtsa, az eljárással összefüggő minden további jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az Országos Kórházi Főigazgatóság körzetalakítási intézkedése alapján a háziorvosok feladat-ellátási szerződéseit módosítsa.

Határidő: javaslat benyújtására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 136/2025. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **137/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziiorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján, a településen történt címváltozások átvezetése érdekében javasolja az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelőnek a 3 sárvári felnőtt fogorvosi alapellátási körzet körzethatárainak módosítását a határozat mellékletét képező körzetbeosztás szerint.

A javaslat elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- A lakosságszám a 3 körzet mindegyikében meghaladja a 4000 főt.
- Az új közterületek az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében megállapított határos körzethez kerültek besorolásra a helyi sajátosságok figyelembevételével.
- A javasolt módosítás a praxisjoggal rendelkező orvosok által ellátott alapellátási körzeteket hátrányosan nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felnőtt fogorvosi alapellátási körzetek megállapítására vonatkozó javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtsa, az eljárással összefüggő minden további jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 137/2025. (V.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

## **12.Egyebek**

Kondora István polgármester: Javasolja a Rábasömjéni Torna Club Egyesület Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott pályázatához a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **138/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula) részére a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> területű, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan területét érintő, „sportöltöző felújítása” tárgyú pályázat megvalósítása kapcsán a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárással, továbbá a pályázat nyertessége esetén annak megvalósításával kapcsolatosan minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Mindenkit sok szeretettel hív a májusfa kitáncolásra, amelynek megtartására 2025. május 31-én 17.00 órakor kerül sor.

**Napirend után:** Kérdések, bejelentések

Vinter István képviselő: A volt Kóger telepnél a járda balesetveszélyessé vált, javításra lenne szükség.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Nem volt teljes egyetértés a két oldal között abban, hogy mit tárgyal ma a képviselő-testület a nyilvános és zárt ülésen. Szeretné jelezni, hogy a cégek eredmény és mérlegbeszámolói teljes mértékben nyilvános adatok, a cégbíróságnál fel vannak töltve és mindenki számára elérhetőek. Azok az információk, amelyek a tulajdonos - jelen esetben a képviselő-testület - és az ügyvezető közötti diszkurzusok, ott már előfordulhat, elhangozhat olyan érzékeny információ, amely a cég, az önkormányzat üzleti érdekeit sérti, vagy sértheti, ha nyilvánosságra kerül. Minden egyéb információ viszont teljesen nyilvános.

Lakossági földem szigetelési programra szeretné felhívni a figyelmet, mely a lakosság számára jelentős anyagi mértékben hozzáférhető lesz majd. Az önkormányzat szeretné ezt Sárváron elindítani, koordinációs szerepet vállalva, és szükség esetén a regisztrációban is segítséget nyújtva.

Klimits István képviselő: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester úr felszólalására reflektál. A Sárváriakért Egyesület megérti, hogy bizonyos információk nem jó, ha a közvélemény elé kerülnek az önkormányzati tulajdonú cégek vonatkozásában. A tulajdonos viszont nem a képviselő-testület, hanem a sárváriak, akiket a képviselő-testület tagjai képviselnek, és akik a képviselőkön keresztül kérdezhetnek a város vezetőitől, hisz közpénzről van szó. Ahogy a múltban nyilvános ülésen tárgyalta a mérlegbeszámolót a képviselő-testület, ez a jövőben is történhetne így.

Nagyon jó, hogy a sárváriak a hegyközségbe kivihetik a hulladékot, de a hulladéklerakónál egyre nagyobb a rendetlenség, sok a konténer, a szemét. Úgy tűnik a vállalkozó áthelyezte oda a telephelyét. Írásban választ kér arra, hogy van-e bérleti szerződés a C. P. Portál és Sárvár Város Önkormányzata között a konténer tárolásról, a lakossági hulladék kiszállításról, írásbeli tájékoztatást kér a bérleti szerződés tartalmáról is. 2-3 évvel ezelőtt nagyon szép rend, tisztaság volt a hulladéklerakónál. A jövőben jobban oda kellene figyelni, hogy ne legyen ezen a területen a földön hulladék, mert a rágsálók elszaporodhatnak, és a közelben életvitelszerűen laknak is.

Kondora István polgármester: A soron következő júniusi bizottsági ülések és a képviselő-testületi ülés 2025. június 25-én (szerda) kerülnek megtartásra.

Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 19.05 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/  
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, az előző év költségvetési maradványának, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.892.588.902 Ft-ban,
  - b) költségvetési működési kiadásait 5.408.330.316 Ft-ban,
  - c) működési egyenlegét -515.741.414 Ft-ban,
  - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 330.812.304 Ft-ban,
  - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.132.070.470 Ft-ban,
  - f) felhalmozási egyenlegét -801.258.166 Ft-ban,
  - g) finanszírozási bevételeit 1.638.175.016 Ft-ban,
  - h) finanszírozási kiadásait 321.175.436 Ft-ban,
  - i) költségvetési bevételeit 6.861.576.222 Ft-ban,
  - j) költségvetési kiadásait 6.861.576.222 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 515.741.414 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 801.258.166 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 321.175.436 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 172.913.257 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeiből finanszíroz.”

**2. §**

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.408.330.316 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.849.205.322 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 252.377.428 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.023.133.457 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.173.849.923 Ft,
- f) működési céltartalék 8.560.281 Ft,
- g) működési általános tartalék 36.703.905 Ft.”

### 3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.132.070.470 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 496.630.230 Ft,
- b) felújítások előirányzata 454.766.255 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 69.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 111.673.985 Ft.”

### 4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „7. §

A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 221.175.436 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

### 5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 8.560.281 Ft működési, 111.673.985 Ft összegű felhalmozási céltartalékot állapít meg. Az általános tartalék összegét 36.703.905 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

### 6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. 21. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. május 22.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**  
**2025. év**

|                                                                |                        |           |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--|
| <b>1. BEVÉTELEK:</b>                                           |                        |           |  |
| <b>1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>     | <b>1 472 514 571</b>   | <b>Ft</b> |  |
| ebből: Helyi önkormányzatok működésének                        |                        |           |  |
| általános támogatása                                           | 1 446 803 984          | Ft        |  |
| Egyéb működési célú támogatások bevételei                      |                        |           |  |
| államháztartáson belülről                                      | 25 710 587             | Ft        |  |
| <b>1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b> | <b>291 302 804</b>     | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>                               | <b>2 891 000 000</b>   | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>                                 | <b>529 074 331</b>     | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>                             | <b>37 509 500</b>      | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>                  |                        |           |  |
| ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,              |                        |           |  |
| kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről                    |                        |           |  |
| Egyéb működési célú átvett pénzeszközök                        |                        |           |  |
| <b>1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>              | <b>2 000 000</b>       | <b>Ft</b> |  |
| ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,          |                        |           |  |
| kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről                    | 1 000 000              | Ft        |  |
| Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                    | 1 000 000              | Ft        |  |
| <b>1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                       | <b>5 223 401 206</b>   | <b>Ft</b> |  |
| <b>2. KIADÁSOK:</b>                                            |                        |           |  |
| <b>2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>                                  | <b>5 408 330 316</b>   | <b>Ft</b> |  |
| ebből:                                                         |                        |           |  |
| 2.1.1. Személyi juttatások                                     | 1 849 205 322          | Ft        |  |
| 2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok                           | 252 377 428            | Ft        |  |
| 2.1.3. Dologi kiadások                                         | 2 023 133 457          | Ft        |  |
| 2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások                 | 64 500 000             | Ft        |  |
| 2.1.5. Egyéb működési kiadások                                 | 1 173 849 923          | Ft        |  |
| 2.1.6. Működési céltartalék                                    | 8 560 281              | Ft        |  |
| 2.1.7. Általános tartalék                                      | 36 703 905             | Ft        |  |
| <b>2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>                              | <b>1 132 070 470</b>   | <b>Ft</b> |  |
| ebből:                                                         |                        |           |  |
| 2.2.1. Beruházások                                             | 496 630 230            | Ft        |  |
| 2.2.2. Felújítások                                             | 454 766 255            | Ft        |  |
| 2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások                             | 69 000 000             | Ft        |  |
| 2.2.4. Felhalmozási céltartalék                                | 111 673 985            | Ft        |  |
| <b>2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>                            | <b>321 175 436</b>     | <b>Ft</b> |  |
| 2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése          | 221 175 436            | Ft        |  |
| 2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése                      | 100 000 000            | Ft        |  |
| <b>2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>                        | <b>6 861 576 222</b>   | <b>Ft</b> |  |
| <b>3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>            | <b>- 1 638 175 016</b> | <b>Ft</b> |  |
| <b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>                            |                        |           |  |
| 4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési              |                        |           |  |
| maradványának igénybevétele                                    | 1 283 342 533          | Ft        |  |
| 4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele            | 172 913 257            | Ft        |  |
| 4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele             | 100 000 000            | Ft        |  |
| 4.4. Előző évi maradvány intézmények                           | 81 919 226             | Ft        |  |
| <b>5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>                     | <b>-</b>               | <b>Ft</b> |  |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
**2025. év**

|                                                                                                     |                                      | Ft-ban                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| M e g n e v e z é s:                                                                                | tervezett<br>előirányzat<br>2024. év | tervezett<br>előirányzat<br>2025. év | változás<br>%-a |
| <b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>        |                                      |                                      |                 |
| <b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>                              |                                      |                                      |                 |
| <b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>                                      |                                      |                                      |                 |
| 1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása                                               | 259 160 771                          | 273 137 131                          | 105,4           |
| 1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása                                 | 24 336 000                           | 24 367 200                           | 100,1           |
| 1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása                                            | 44 223 600                           | 44 223 600                           | 100,0           |
| 1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása                                                 | 100 000                              | 100 000                              | 100,0           |
| 1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása                                                   | 18 400 928                           | 18 519 298                           | 100,6           |
| 1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása                                                   | 38 967 600                           | 38 600 800                           | 99,1            |
| 1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása                                      | 872 100                              | 910 350                              | 104,4           |
| <b>1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása</b>                                            |                                      | 4 633 169                            |                 |
| <b>1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása</b>                      | 100 000                              |                                      |                 |
| <b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>                         | <b>386 160 999</b>                   | <b>404 491 548</b>                   | <b>104,7</b>    |
| <b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>                     |                                      |                                      |                 |
| 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás                                                                 | 60 210 238                           | 55 383 766                           | 92,0            |
| 1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása                                                  | 257 020 400                          | 284 116 000                          | 110,5           |
| 1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz                  | 7 887 000                            | 9 559 000                            | 121,2           |
| 1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása                         | 122 104 000                          | 125 654 000                          | 102,9           |
| 1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék                                                                    |                                      | 869 000                              |                 |
| <b>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>                | <b>447 221 638</b>                   | <b>475 581 766</b>                   | <b>106,3</b>    |
| <b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>      |                                      |                                      |                 |
| 1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása                                        | 113 822 880                          | 123 593 560                          | 108,6           |
| 1.3.2. Bölcsőde támogatása                                                                          | 146 497 400                          | 162 551 800                          | 111,0           |
| 1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása                                                 | 20 209 920                           | 21 986 920                           | 108,8           |
| 1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék                                                           |                                      | 13 788 989                           |                 |
| <b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>           | <b>280 530 200</b>                   | <b>321 921 269</b>                   | <b>114,8</b>    |
| <b>1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>                    |                                      |                                      |                 |
| 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása                                                      | 147 455 269                          | 156 550 708                          | 106,2           |
| <b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</b> | <b>427 985 469</b>                   | <b>478 471 977</b>                   | <b>111,8</b>    |

| M e g n e v e z é s:                                                                          | tervezett<br>előirányzat<br>2024. év | tervezett<br>előirányzat<br>2025. év | változás<br>%-a |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>                      |                                      |                                      |                 |
| 1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása | 30 798 321                           | 30 508 418                           | 99,1            |
| 1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása                  | 27 100 000                           | 27 100 000                           | 100,0           |
| 1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása                | 28 170 603                           | 30 650 275                           | 108,8           |
| <b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</b>                 | <b>86 068 924</b>                    | <b>88 258 693</b>                    | 102,5           |
| <b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>                        | <b>1 347 437 030</b>                 | <b>1 446 803 984</b>                 | 107,4           |
| <b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>                |                                      |                                      |                 |
| 1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK                                    | 49 405 300                           | 17 600 000                           | 35,6            |
| 2. Közfoglalkoztatottak támogatása                                                            | 4 743 936                            | 5 536 602                            | 116,7           |
| 3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény                           |                                      | 0                                    |                 |
| 4. Család és Gyermejjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény               |                                      | 0                                    |                 |
| 5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása                                                 |                                      | 2 573 985                            |                 |
| <b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>          | <b>54 149 236</b>                    | <b>25 710 587</b>                    | 47,5            |
| <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>                          | <b>1 401 586 266</b>                 | <b>1 472 514 571</b>                 | 105,1           |
| <b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>                            |                                      |                                      |                 |
| 1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása                    |                                      | 13 371 028                           |                 |
| 2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása                           |                                      | 277 931 776                          |                 |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>                      |                                      | <b>291 302 804</b>                   |                 |
| <b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>                                                              |                                      |                                      |                 |
| <b>1. Értékesítési és forgalmi adók</b>                                                       |                                      |                                      |                 |
| 1. helyi iparüzési adó                                                                        | 1 925 000 000                        | 2 500 000 000                        | 129,9           |
| <b>2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</b>                                           |                                      |                                      |                 |
| 1. Idegenforgalmi adó                                                                         | 350 000 000                          | 385 000 000                          | 110,0           |
| <b>3. Egyéb közhatalmi bevételek</b>                                                          |                                      |                                      |                 |
| 1. Igazgatási szolgáltatási díjak                                                             |                                      |                                      |                 |
| 2. Egyéb bírságok                                                                             | 1 000 000                            | 1 000 000                            | 100,0           |
| 3. Helyi adópótlék, adóbírság                                                                 | 5 000 000                            | 5 000 000                            | 100,0           |
| <b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                         | <b>2 281 000 000</b>                 | <b>2 891 000 000</b>                 | 126,7           |
| <b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>                                                                 |                                      |                                      |                 |
| 1. Intézményi működési bevételek                                                              | 429 651 574                          | 529 074 331                          | 123,1           |
| <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                           | <b>429 651 574</b>                   | <b>529 074 331</b>                   | 123,1           |

| M e g n e v e z é s:                                                                                 | tervezett<br>előirányzat<br>2024. év | tervezett<br>előirányzat<br>2025. év | változás<br>%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>                                                                     |                                      |                                      |                 |
| 1. Ingatlanok értékesítése                                                                           |                                      |                                      |                 |
| a. önkormányzati ingatlanok értékesítése                                                             | 100 000 000                          | 15 000 000                           | 15,0            |
| b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete                                             | 10 000 000                           | 10 000 000                           | 100,0           |
| 2. Gépjármű értékesítése                                                                             |                                      | 12 509 500                           |                 |
| <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                              | <b>110 000 000</b>                   | <b>37 509 500</b>                    | <b>34,1</b>     |
| <b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                         |                                      |                                      |                 |
| <b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                    |                                      |                                      |                 |
| 1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                                      |                                      |                 |
| 1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése                            | 1 000 000                            | 1 000 000                            | 100,0           |
| 2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                                                       |                                      |                                      |                 |
| 1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra                                                          | 1 000 000                            | 1 000 000                            | 100,0           |
| 3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése                                                        | 10 000 000                           |                                      |                 |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>                                               | <b>12 000 000</b>                    | <b>2 000 000</b>                     | <b>16,7</b>     |
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:</b>                                                                      | <b>4 234 237 840</b>                 | <b>5 223 401 206</b>                 | <b>123,4</b>    |
| <b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>                                                                |                                      |                                      |                 |
| 1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele                                                   |                                      |                                      |                 |
| 1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele                                                   | 2 235 211 786                        | 1 235 080 354                        | 55,3            |
| 2. előző évben megelőlegezett állami támogatás                                                       | 44 788 214                           | 48 262 179                           | 107,8           |
| 3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele                                                |                                      | 81 919 226                           |                 |
| 4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele                                                    |                                      | 172 913 257                          |                 |
| 2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele                                          | 100 000 000                          | 100 000 000                          | 100,0           |
| <b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>                                                                      | <b>2 380 000 000</b>                 | <b>1 638 175 016</b>                 | <b>68,8</b>     |
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                                           | <b>6 614 237 840</b>                 | <b>6 861 576 222</b>                 | <b>103,7</b>    |

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA  
2025. év

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | bevételek<br>összesen: | működési bevételek                                      |                      |                    |                                           |                                   | felhalmozási bevételek                                      |                           |                                             |                                    | finanszírozási bevételek                                 |                                                         |                                                                   |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                 |                                            |                        | működési<br>támogatások<br>államháztartáson<br>belülről | közhatalmi bevételek | működési bevételek | működési célú<br>átvett pénz-<br>eszközök | működési<br>bevételek<br>összesen | felhalmozási<br>támogatások<br>államháztartáson<br>belülről | felhalmozási<br>bevételek | felhalmozási<br>célú átvett<br>pénzeszközök | felhalmozási<br>bevételek összesen | előző évi<br>költségvetési<br>maradvány<br>igénybevétele | államháztartáson<br>belüli<br>megelőlegezés<br>bevétele | Likviditási célú<br>hitelek -<br>folyószámla hitel<br>- felvétele | központi,<br>irányító szervi<br>támogatás |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 292 291 110          | 1 454 914 571                                           | 2 891 000 000        | 234 193 287        |                                           | 4 580 107 858                     | 291 302 804                                                 | 37 509 500                | 2 000 000                                   | 330 812 304                        | 1 283 342 533                                            | 172 913 257                                             | 100 000 000                                                       | - 2 174 884 842                           |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 785 018 465            |                                                         |                      | 15 704 215         |                                           | 15 704 215                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 24 484 711                                               |                                                         |                                                                   | 744 829 539                               |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 248 212 552            |                                                         |                      | 101 915 619        |                                           | 101 915 619                       |                                                             |                           |                                             |                                    | 4 350 051                                                |                                                         |                                                                   | 141 946 882                               |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 238 743 133            |                                                         |                      | 9 420 764          |                                           | 9 420 764                         |                                                             |                           |                                             |                                    | 11 501 393                                               |                                                         |                                                                   | 217 820 976                               |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 334 449 515            | 17 600 000                                              |                      | 62 090 670         |                                           | 79 690 670                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 23 997 033                                               |                                                         |                                                                   | 230 761 812                               |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 632 042 181            |                                                         |                      | 19 174 914         |                                           | 19 174 914                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 5 409 927                                                |                                                         |                                                                   | 607 457 340                               |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 330 819 266            |                                                         |                      | 86 574 862         |                                           | 86 574 862                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 12 176 111                                               |                                                         |                                                                   | 232 068 293                               |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen</b>                      | 1 784 266 647          | 17 600 000                                              | -                    | 279 176 829        | -                                         | 296 776 829                       |                                                             |                           |                                             |                                    | 57 434 515                                               | -                                                       |                                                                   | 1 430 055 303                             |
| 9.                              | <b>ÖSSZESEN:</b>                           | <b>6 861 576 222</b>   | <b>1 472 514 571</b>                                    | <b>2 891 000 000</b> | <b>529 074 331</b> | <b>-</b>                                  | <b>4 892 588 902</b>              | <b>291 302 804</b>                                          | <b>37 509 500</b>         | <b>2 000 000</b>                            | <b>330 812 304</b>                 | <b>1 365 261 759</b>                                     | <b>172 913 257</b>                                      | <b>100 000 000</b>                                                | <b>-</b>                                  |

Ft-ban

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI**  
**2025. év**

Ft-ban

| S.<br>SZ. | Intézmény                                  | bevétel<br>összesen: | ebből:               |                   |                          |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|
|           |                                            |                      | kötelező             | önként vállalt    | állami (államigazgatási) |
|           |                                            |                      | feladatok            |                   |                          |
| 1.        | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 292 291 110        | 4 254 781 610        | 37 509 500        |                          |
| 2.        | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 785 018 465          | 785 018 465          |                   |                          |
| 3.        | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 248 212 552          | 248 212 552          |                   |                          |
| 4.        | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 238 743 133          | 238 743 133          |                   |                          |
| 5.        | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 334 449 515          | 334 449 515          |                   |                          |
| 6.        | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 632 042 181          | 632 042 181          |                   |                          |
| 7.        | Nádasdy Kulturális Központ                 | 330 819 266          | 330 819 266          |                   |                          |
| 8.        | <b>IGESZ ÖSSZESEN:</b>                     | <b>1 784 266 647</b> | <b>1 784 266 647</b> | -                 |                          |
| 9.        | <b>Összesen:</b>                           | <b>6 861 576 222</b> | <b>6 824 066 722</b> | <b>37 509 500</b> | -                        |

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA  
2025. év

( Ft-ban )

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                  | központi költségvetési támogatás |                   |               | önkormányzati támogatás |                   |               | összes támogatás |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------|------------------|
|                                 | megnevezése:                               | eredeti összeg                   | évközi módosítás  | megoszlás %-a | eredeti összeg          | évközi módosítás  | megoszlás %-a |                  |
| 1.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 259 160 771                      | 13 976 360        | 36,7          | 470 491 670             | 1 200 738         | 63,3          | 744 829 539      |
| 2.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 86 255 791                       |                   | 60,8          | 55 000 000              | 691 091           | 39,2          | 141 946 882      |
| 3.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 185 653 831                      | 1 347 945         | 85,9          | 30 000 000              | 819 200           | 14,1          | 217 820 976      |
| 4.                              | Gondozási és Családsegítő Központ          | 145 580 480                      | 12 441 044        | 68,5          | 70 000 000              | 2 740 288         | 31,5          | 230 761 812      |
| 5.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 522 774 652                      |                   | 86,1          | 82 000 000              | 2 682 688         | 13,9          | 607 457 340      |
| 6.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 85 779 018                       | 2 479 675         | 38,0          | 128 000 000             | 15 809 600        | 62,0          | 232 068 293      |
| 7.                              | <b>IGESZ összesen:</b>                     | <b>1 026 043 772</b>             | <b>16 268 664</b> | 72,9          | <b>365 000 000</b>      | <b>22 742 867</b> | 27,1          | 1 430 055 303    |
| 8.                              | <b>Összesen:</b>                           | <b>1 285 204 543</b>             | <b>30 245 024</b> | 60,5          | <b>835 491 670</b>      | <b>23 943 605</b> | 39,5          | 2 174 884 842    |

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA  
2025. év

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                      | kiadás<br>összesen: | ebből:                 |                                  |                 |                          |                            |                         |                    |                              |                       |             |                                   |                          |                                       |                                                         |                                                      | létszám |      |         |     |
|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------|---------|-----|
|                                 |                                                |                     | működési kiadások      |                                  |                 |                          |                            |                         |                    |                              | felhalmozási kiadások |             |                                   |                          |                                       | finanszírozási kiadások                                 |                                                      | állandó |      | közfog. |     |
|                                 |                                                |                     | személyi<br>juttatások | Munkáltatót<br>terhelő járulékok | dologi kiadások | ellátottak<br>juttatásai | egyéb működési<br>kiadások | működési<br>céltartalék | általános tartalék | működési kiadás<br>összesen: | beruházások           | felújítások | egyéb<br>felhalmozási<br>kiadások | felhalmozási<br>tartalék | felhalmozási<br>kiadások<br>összesen: | megelőle-<br>gezett állami<br>támogatás<br>visszafizet. | likviditási célú<br>folyószámla<br>hitel törlesztése | nyitó   | záró | 8 ó     | 6 ó |
|                                 |                                                |                     |                        |                                  |                 |                          |                            |                         |                    |                              |                       |             |                                   |                          |                                       |                                                         |                                                      | (fő)    |      | (fő)    |     |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                     | 4 292 291 110       | 163 187 372            | 21 060 147                       | 1 400 951 220   | 64 500 000               | 1 173 849 923              | 8 560 281               | 36 703 905         | 2 868 812 848                | 470 805 086           | 450 823 755 | 69 000 000                        | 111 673 985              | 1 102 302 826                         | 221 175 436                                             | 100 000 000                                          | 2       | 2    | 6       |     |
| 2.                              | Sárvári Közös<br>Önkormányzati Hivatal         | 785 018 465         | 566 171 077            | 80 177 757                       | 124 669 631     |                          |                            |                         |                    | 771 018 465                  | 14 000 000            |             |                                   |                          | 14 000 000                            |                                                         |                                                      | 60      | 60   |         |     |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását<br>Ellátó Szervezet  | 248 212 552         | 55 840 615             | 6 882 024                        | 185 339 023     |                          |                            |                         |                    | 248 061 662                  | 150 890               |             |                                   |                          | 150 890                               |                                                         |                                                      | 7       | 7    |         |     |
| 4.                              | Sárvári Csepredő Bölcsőde                      | 238 743 133         | 176 627 369            | 23 441 861                       | 35 749 713      |                          |                            |                         |                    | 235 818 943                  | 2 924 190             |             |                                   |                          | 2 924 190                             |                                                         |                                                      | 26      | 26   |         |     |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és<br>Gyermekejóléti Központ | 334 449 515         | 202 569 098            | 29 671 640                       | 101 379 028     |                          |                            |                         |                    | 333 619 766                  | 829 749               |             |                                   |                          | 829 749                               |                                                         |                                                      | 36      | 36   |         |     |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                       | 632 042 181         | 497 875 893            | 65 795 866                       | 62 117 607      |                          |                            |                         |                    | 625 789 366                  | 2 760 315             | 3 492 500   |                                   |                          | 6 252 815                             |                                                         |                                                      | 70      | 70   | 1       |     |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                     | 330 819 266         | 186 933 898            | 25 348 133                       | 112 927 235     |                          |                            |                         |                    | 325 209 266                  | 5 160 000             | 450 000     |                                   |                          | 5 610 000                             |                                                         |                                                      | 30      | 30   |         |     |
| 8.                              | IGESZ összesen:                                | 1 784 266 647       | 1 119 846 873          | 151 139 524                      | 497 512 606     |                          |                            |                         |                    | 1 768 499 003                | 11 825 144            | 3 942 500   |                                   |                          | 15 767 644                            |                                                         |                                                      | 169     | 169  | 1       |     |
| 9.                              | Összesen:                                      | 6 861 576 222       | 1 849 205 322          | 252 377 428                      | 2 023 133 457   | 64 500 000               | 1 173 849 923              | 8 560 281               | 36 703 905         | 5 408 330 316                | 496 630 230           | 454 766 255 | 69 000 000                        | 111 673 985              | 1 132 070 470                         | 221 175 436                                             | 100 000 000                                          | 231     | 231  | 7       |     |

"7. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI**  
**2025. év**

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                  | kiadás<br>összesen:  | Ft-ban               |                    |                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|
|                                 |                                            |                      | ebből:               |                    |                          |
|                                 |                                            |                      | kötelező             | önként vállalt     | állami (államigazgatási) |
|                                 |                                            |                      | feladatok            |                    |                          |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 292 291 110        | 4 026 250 012        | 266 041 098        |                          |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 785 018 465          | 785 018 465          |                    |                          |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 248 212 552          | 248 212 552          |                    |                          |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 238 743 133          | 238 743 133          |                    |                          |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 334 449 515          | 334 449 515          |                    |                          |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 632 042 181          | 632 042 181          |                    |                          |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 330 819 266          | 330 819 266          |                    |                          |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen:</b>                     | <b>1 784 266 647</b> | <b>1 784 266 647</b> | -                  | -                        |
| 9.                              | <b>Összesen:</b>                           | <b>6 861 576 222</b> | <b>6 595 535 124</b> | <b>266 041 098</b> | -                        |

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2025. év**

|       |            | adatok Ft-ban         |
|-------|------------|-----------------------|
| S.sz. | Megnevezés | tervezett előirányzat |

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

|        |                                                                                                                |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1.   | - Városi nagyrendezvények támogatása                                                                           | 11 850 000 |
| 1.2.   | - Közművelődési pályázat önrésze                                                                               | 600 000    |
| 1.3.   | - Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása                                                                | 18 400 000 |
| 1.4.   | - Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása                                                            | 1 600 000  |
| 1.5.   | - Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása                                                       | 3 500 000  |
| 1.6.   | - Kiállítások, kiadványok támogatása                                                                           | 2 700 000  |
| 1.7.   | - Sportcélú támogatás                                                                                          | 18 000 000 |
| 1.8.   | - Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás                                                             | 10 000 000 |
| 1.9.1. | - Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás                                                    | 6 500 000  |
| 1.9.2. | - Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás                                                | 6 320 000  |
| 1.10.  | - Sporttelepek fenntartása                                                                                     | 10 000 000 |
| 1.11.  | - Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása                                                         | 12 550 000 |
| 1.12.  | - Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége                                                        | 2 300 000  |
| 1.13.  | - iskolafogászat működtetési támogatása                                                                        | 3 699 000  |
| 1.14.  | - Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása                                                           | 200 000    |
| 1.15.  | - Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás                                        | 7 480 000  |
| 1.16.  | - Sportszervezetek teremhasználati támogatása                                                                  | 47 200 000 |
| 1.17.  | - Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása                                          | 4 400 000  |
| 1.18.  | - Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása                            | 4 400 000  |
| 1.19.  | - Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása                                              | 3 000 000  |
| 1.20.  | - Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása                                                             | 4 000 000  |
| 1.21.  | - Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása                                                 | 65 000 000 |
| 1.22.  | - Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása | 50 000 000 |
| 1.23.  | - Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása                                                   | 35 600 000 |
| 1.24.  | - Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása                   | 58 942 100 |

**MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 388 241 100**

**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

|        |                                            |             |
|--------|--------------------------------------------|-------------|
| 1.3.1. | - Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás | 785 608 823 |
|--------|--------------------------------------------|-------------|

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 173 849 923**

**EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK****2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

|      |                                                                                                           |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1. | - Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása                                                 | 6 000 000  |
| 2.2. | - önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján                            | 2 000 000  |
| 2.3. | - TAO pályázat önrésze Sárvár FC                                                                          | 5 000 000  |
| 2.4. | - Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze                                                       | 6 000 000  |
| 2.5. | - Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás | 45 000 000 |

**FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK  
 ÖSSZESEN:**

**64 000 000**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**

| S.sz.                                    | M e g n e v e z é s:                                                                                                                                                           | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. 045120 Út és autópálya építése</b> |                                                                                                                                                                                |                                    |
| 1.1.                                     | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése                                     | 112 727 667                        |
|                                          | Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                                                           | <u>30 436 470</u>                  |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>143 164 137</b>                 |
| 1.2.                                     | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása              | 950 000                            |
|                                          | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                 | <u>256 500</u>                     |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>1 206 500</b>                   |
| 1.3.                                     | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)                           | 1 200 000                          |
|                                          | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                 | <u>324 000</u>                     |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>1 524 000</b>                   |
| 1.4.                                     | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca) | 400 000                            |
|                                          | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                 | <u>108 000</u>                     |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>508 000</b>                     |
| 1.5.                                     | Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok                                                                        | 181 048 643                        |
|                                          | Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                                                           | <u>48 883 133</u>                  |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>229 931 776</b>                 |
| 1.6.                                     | Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok                                                                      | 11 632 000                         |
|                                          | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                 | <u>3 140 640</u>                   |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>14 772 640</b>                  |
| 1.7.                                     | Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok                                                               | 2 362 205                          |
|                                          | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                 | <u>637 795</u>                     |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>3 000 000</b>                   |
| 1.8.                                     | Tárgyi eszközök beszerzése                                                                                                                                                     | 1 000 000                          |
|                                          | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                 | <u>270 000</u>                     |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                               | <b>1 270 000</b>                   |

| S.sz.     | M e g n e v e z é s:                                                                                                                    | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|           | Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új                                                                 |                                    |
| 1.9.      | gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és<br>kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése | 1 150 000                          |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 310 500                            |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>1 460 500</b>                   |
| 1.10.     | Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése                                                                                  | 12 362 205                         |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 3 337 795                          |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>15 700 000</b>                  |
| 1.11.     | Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok<br>ellátása                                           | 300 000                            |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 81 000                             |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>381 000</b>                     |
| 1.12.     | Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú<br>villamosszerelés és sorompó telepítése             | 3 074 766                          |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 830 187                            |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>3 904 953</b>                   |
| 1.13.     | Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése                                                                                               | 6 299 213                          |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 1 700 787                          |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>8 000 000</b>                   |
| 1.14.     | Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál                                                          | 2 650 000                          |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 715 500                            |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>3 365 500</b>                   |
| <b>2.</b> | <b><u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>                                                 |                                    |
|           | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex                                                                              |                                    |
| 2.1.      | településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről<br>áthúzódó                                                | 4 557 089                          |
|           | Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                    | 1 230 414                          |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>5 787 503</b>                   |
| <b>3.</b> | <b><u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános<br/>igazgatási tevékenysége</u></b>                       |                                    |
| 3.1.      | Tárgyi eszközök beszerzése                                                                                                              | 2 000 000                          |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 540 000                            |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>2 540 000</b>                   |
| 3.2.      | Személygépkocsi vásárlása                                                                                                               | 7 472 441                          |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 2 017 559                          |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>9 490 000</b>                   |
| <b>4.</b> | <b><u>064010 Közvilágítás</u></b>                                                                                                       |                                    |
| 4.1.      | Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén                                                                           | 13 270 800                         |
|           | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                          | 3 583 116                          |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>16 853 916</b>                  |

| S.sz.                                                              | M e g n e v e z é s:                                                                                                                         | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.2.                                                               | Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé                                                      | 2 350 000                          |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>634 500</u>                     |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>2 984 500</b>                   |
| <b>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b> |                                                                                                                                              |                                    |
| 5.1.                                                               | Tárgyi eszközök beszerzése                                                                                                                   | 4 000 000                          |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>1 080 000</u>                   |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>5 080 000</b>                   |
| 5.2.                                                               | Kerékpártárolók beszerzése                                                                                                                   | 490 600                            |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>132 462</u>                     |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>623 062</b>                     |
| 5.3.                                                               | Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése                                                                 | 663 700                            |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>179 199</u>                     |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>842 899</b>                     |
| 5.4.                                                               | Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése                                                                                       | 14 700 000                         |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>3 969 000</u>                   |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>18 669 000</b>                  |
| 5.5.                                                               | Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó                                                                  | 810 000                            |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>218 700</u>                     |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>1 028 700</b>                   |
| 5.6.                                                               | Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év                                                                              | 4 600 000                          |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>1 242 000</u>                   |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>5 842 000</b>                   |
| 5.7.                                                               | Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése<br>(rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat) | 17 545 265                         |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>4 737 222</u>                   |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>22 282 487</b>                  |
| 5.8.                                                               | Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok<br>közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó                 | 1 758 300                          |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>474 741</u>                     |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>2 233 041</b>                   |
| 5.9.                                                               | Játszótéri eszközök beszerzése                                                                                                               | 4 340 520                          |
|                                                                    | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>1 171 940</u>                   |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>5 512 460</b>                   |
|                                                                    | KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése                                                                                   | 15 000 000                         |
| 5.10.                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                               | <u>4 050 000</u>                   |
|                                                                    | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>19 050 000</b>                  |

| S.sz.                                                                        | M e g n e v e z é s:                                                                | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u></b>                              |                                                                                     |                                    |
| 6.1.                                                                         | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 1 000 000                          |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>270 000</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>1 270 000</b>                   |
| 6.2.                                                                         | Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése                              | <b>1 780 000</b>                   |
| <b>7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u></b>                     |                                                                                     |                                    |
| 7.1.                                                                         | Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése                       | 870 889                            |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>235 140</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>1 106 029</b>                   |
| <b>8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b> |                                                                                     |                                    |
|                                                                              | Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. |                                    |
| 8.1.                                                                         | ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata              | 150 000                            |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>40 500</u>                      |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>190 500</b>                     |
| <b>9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>                                |                                                                                     | <b>470 805 086</b>                 |
| <b>10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK</b>                                            |                                                                                     |                                    |
| <b>11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>                               |                                                                                     |                                    |
| 11.1.                                                                        | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 11 023 624                         |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>2 976 376</u>                   |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>14 000 000</b>                  |
| <b>12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET</b>                        |                                                                                     |                                    |
| 12.1                                                                         | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 118 811                            |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>32 079</u>                      |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>150 890</b>                     |
| <b>13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE</b>                                        |                                                                                     |                                    |
| 13.1.                                                                        | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 2 302 512                          |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>621 678</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>2 924 190</b>                   |
| <b>14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT</b>                        |                                                                                     |                                    |
| 14.1.                                                                        | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 653 346                            |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>176 403</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>829 749</b>                     |
| <b>15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA</b>                                          |                                                                                     |                                    |
| 15.1.                                                                        | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 2 173 476                          |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>586 839</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>2 760 315</b>                   |
| <b>16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT</b>                                        |                                                                                     |                                    |
| 16.1.                                                                        | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                   | 4 062 992                          |
|                                                                              | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                      | <u>1 097 008</u>                   |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                    | <b>5 160 000</b>                   |
| <b>17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>                                         |                                                                                     | <b>496 630 230</b>                 |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**

| S.sz.                                                                                     | M e g n e v e z é s:                                                                                                                         | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b> |                                                                                                                                              |                                    |
| 1.1.                                                                                      | Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása                                                                                           | 7 900 000                          |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>2 133 000</u>                   |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>10 033 000</b>                  |
| 1.2.                                                                                      | Posta téri szökőkút felújítása                                                                                                               | 19 685 039                         |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>5 314 961</u>                   |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>25 000 000</b>                  |
| 1.3.                                                                                      | Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje                                   | 9 000 000                          |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>2 430 000</u>                   |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>11 430 000</b>                  |
| <b>2. <u>045120 Út és autópálya építése</u></b>                                           |                                                                                                                                              |                                    |
| 2.1.                                                                                      | 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások                                                                          | 196 850 394                        |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>53 149 606</u>                  |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>250 000 000</b>                 |
| 2.2.                                                                                      | Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok                                                                                        | 2 500 000                          |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>675 000</u>                     |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>3 175 000</b>                   |
| 2.3.                                                                                      | Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok                                   | 25 196 850                         |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                         | <u>6 803 150</u>                   |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>32 000 000</b>                  |
| 2.4.                                                                                      | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok) | 2 412 462                          |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>651 365</u>                     |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>3 063 827</b>                   |
| 2.5.                                                                                      | 2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok                                 | 936 000                            |
|                                                                                           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                       | <u>252 720</u>                     |
|                                                                                           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                             | <b>1 188 720</b>                   |

| S.sz. | M e g n e v e z é s: | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-------|----------------------|------------------------------------|
|-------|----------------------|------------------------------------|

### 3. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

|       |                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.1.  | VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                                                      | 2 125 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>573 750</u>    |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>2 698 750</b>  |
| 3.2.  | Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                                | 6 375 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>1 721 250</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>8 096 250</b>  |
| 3.3.  | Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                         | 4 500 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>1 215 000</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>5 715 000</b>  |
| 3.4.  | Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                              | 4 768 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>1 287 360</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>6 055 360</b>  |
| 3.5.  | Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                               | 3 500 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>945 000</u>    |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>4 445 000</b>  |
| 3.6.  | Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                  | 10 000 000        |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>2 700 000</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>12 700 000</b> |
| 3.7.  | II. sz átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                                               | 10 000 000        |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>2 700 000</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>12 700 000</b> |
| 3.8.  | Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti ( csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                    | 6 000 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>1 620 000</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>7 620 000</b>  |
| 3.9.  | Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) | 3 000 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>810 000</u>    |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>3 810 000</b>  |
| 3.10. | Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                                    | 4 000 000         |
|       | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                             | <u>1 080 000</u>  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                   | <b>5 080 000</b>  |

| S.sz.                                                                                      | M e g n e v e z é s:                                                                                                                           | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.11.                                                                                      | Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db<br>recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) | 3 500 000                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>945 000</u>                     |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>4 445 000</b>                   |
| <b>4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b> |                                                                                                                                                |                                    |
| 4.1.                                                                                       | Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló<br>fejlesztés)                                                         | 6 695 000                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>1 807 650</u>                   |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>8 502 650</b>                   |
| 4.2.                                                                                       | Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek<br>rekonstrukciója                                                         | 8 805 000                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>2 377 350</u>                   |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>11 182 350</b>                  |
| 4.3.                                                                                       | V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút )<br>búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére              | 2 500 000                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>675 000</u>                     |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>3 175 000</b>                   |
| <b>5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>                  |                                                                                                                                                |                                    |
| 5.1.                                                                                       | Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása                                                                          | 5 000 000                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>1 350 000</u>                   |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>6 350 000</b>                   |
| <b>6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u></b>                                            |                                                                                                                                                |                                    |
| 6.1.                                                                                       | Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát<br>építése                                                     | 6 143 400                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>1 658 718</u>                   |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>7 802 118</b>                   |
|                                                                                            | Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék                                                                     |                                    |
| 6.2.                                                                                       | épület tetőfelújítása                                                                                                                          | 8 944 000                          |
|                                                                                            | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                         | <u>2 414 880</u>                   |
|                                                                                            | <b>Összesen:</b>                                                                                                                               | <b>11 358 880</b>                  |
| 7.                                                                                         | <b>INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK</b>                                                                                         | <b>3 942 500</b>                   |
| 8.                                                                                         | <b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>                                                                                                               | <b>454 766 255</b>                 |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA**

**2025. év**

|              |                                      | adatok Ft-ban            |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Sor-<br>szám | Feladat                              | tervezett<br>előirányzat |
| 1.           | Jubileumi jutalmak kifizetése        | 8 560 281                |
| 2.           | <b>Működési célú céltartalék</b>     | <b>8 560 281</b>         |
| 3.           | Beruházási feladatok céltartaléka    | 91 299 809               |
| 4.           | Nádasdy vár felújítási céltartaléka  | 20 374 176               |
| 5.           | <b>Felhalmozási célú céltartalék</b> | <b>111 673 985</b>       |
| 6.           | <b>Céltartalék mindösszesen:</b>     | <b>120 234 266</b>       |
|              |                                      |                          |
| 7.           | <b>Általános tartalék összege:</b>   | <b>36 703 905</b>        |

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2025. év**

| sor-<br>szám                    | Megnevezés                                                                                      | tervezett<br>előirányzat<br>Ft |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>I. Működési költségvetés</b> |                                                                                                 |                                |
| 1.                              | Működési támogatások államháztartáson belülről                                                  |                                |
|                                 | - önkormányzatok működési támogatásai                                                           | 1 446 803 984                  |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                           | 25 710 587                     |
| 2.                              | Közhatalmi bevételek                                                                            | 2 891 000 000                  |
| 3.                              | Működési bevételek                                                                              | 529 074 331                    |
| 4.                              | Működési célú átvett pénzeszközök                                                               |                                |
|                                 | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                                |
|                                 | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök                                                       |                                |
|                                 | <b>Működési bevételek összesen</b>                                                              | <b>4 892 588 902</b>           |
| 5.                              | Személyi juttatások                                                                             | 1 849 205 322                  |
| 6.                              | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                                    | 252 377 428                    |
| 7.                              | Dologi kiadások                                                                                 | 2 023 133 457                  |
| 8.                              | Ellátottak pénzbeli juttatásai                                                                  | 64 500 000                     |
| 9.                              | Egyéb működési célú kiadások                                                                    |                                |
|                                 | - államháztartáson belüli elszámolások                                                          |                                |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre                                      | 200 000                        |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre                                      | 388 041 100                    |
|                                 | - önkormányzatok befizetései                                                                    | 785 608 823                    |
|                                 | - működési céltartalék                                                                          | 8 560 281                      |
|                                 | - működési általános tartalék                                                                   | 36 703 905                     |
|                                 | <b>Működési kiadások összesen</b>                                                               | <b>5 408 330 316</b>           |

| sor-<br>szám                         | Megnevezés                                                          | tervezett<br>előirányzat<br>Ft |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>II. Felhalmozási költségvetés</b> |                                                                     |                                |
| 10.                                  | Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről                  | 291 302 804                    |
| 11.                                  | Felhalmozási bevételek                                              | 37 509 500                     |
| 12.                                  | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                               |                                |
|                                      | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök          |                                |
|                                      | visszatérülése államházt.kívülről                                   | 1 000 000                      |
|                                      | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                       | 1 000 000                      |
|                                      | <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>                              | <b>330 812 304</b>             |
| 13.                                  | Beruházások                                                         | 496 630 230                    |
| 14.                                  | Felújítások                                                         | 454 766 255                    |
| 15.                                  | Egyéb felhalmozási kiadások                                         |                                |
|                                      | - államháztartáson belülré                                          |                                |
|                                      | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása |                                |
|                                      | államháztartáson kívülre                                            |                                |
|                                      | - egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre      | 69 000 000                     |
|                                      | - Felhalmozási tartalék                                             |                                |
|                                      | - Felhalmozási céltartalék                                          | 111 673 985                    |
|                                      | <b>Felhalmozási kiadások összesen</b>                               | <b>1 132 070 470</b>           |
|                                      | <b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>                             | <b>5 223 401 206</b>           |
|                                      | <b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>                              | <b>6 540 400 786</b>           |

| sor-<br>szám                                     | Megnevezés                                           | tervezett<br>előirányzat<br>Ft |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>III. Finanszírozási műveletek elszámolása</b> |                                                      |                                |
| 16.                                              | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele   | 1 365 261 759                  |
|                                                  | Likviditási célú folyószámlahitel felvétele          | 100 000 000                    |
|                                                  | Megelőlegezett állami támogatás bevétele             | 172 913 257                    |
|                                                  | <b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>            | <b>1 638 175 016</b>           |
| 17.                                              | Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre   |                                |
| 18.                                              | Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése        | 100 000 000                    |
| 19.                                              | Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése | 221 175 436                    |
|                                                  | <b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>             | <b>321 175 436</b>             |
|                                                  | <b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>          | <b>6 861 576 222</b>           |
|                                                  | <b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>           | <b>6 861 576 222</b>           |

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

| sor-<br>szám | Megnevezés                                                                                   | Január        | Február       | Március       | Április       | Május         | Június        | Július        | Augusztus   | Szeptember    | Október     | November    | December    | Összesen      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|              | Bevételek                                                                                    |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             |               |
| 1.           | működési célú támogatások államháztartáson belülről                                          |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             |               |
|              | - helyi önkormányzatok működésének általános támogatása                                      | 169 873 782   | 113 249 188   | 113 249 188   | 113 249 188   | 144 438 322   | 113 249 188   | 113 249 188   | 113 249 188 | 113 249 188   | 113 249 188 | 113 249 188 | 113 249 188 | 1 446 803 984 |
|              | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                        |               |               |               | 2 379 209     | 2 090 326     | 3 034 436     | 3 034 436     | 3 034 436   | 3 034 436     | 3 034 436   | 3 034 436   | 3 034 436   | 25 710 587    |
| 2.           | felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről                                        |               | 277 931 776   | 13 371 028    |               |               |               |               |             |               |             |             |             | 291 302 804   |
| 3.           | közhatalmi bevételek                                                                         | 49 000 000    | 25 000 000    | 786 000 000   | 25 000 000    | 35 000 000    | 550 000 000   | 60 000 000    | 60 000 000  | 683 000 000   | 25 000 000  | 43 000 000  | 550 000 000 | 2 891 000 000 |
| 4.           | működési bevételek                                                                           | 43 530 000    | 43 530 000    | 43 530 000    | 43 530 000    | 50 233 440    | 43 530 000    | 43 530 000    | 43 530 000  | 43 530 000    | 43 530 000  | 43 530 000  | 43 540 891  | 529 074 331   |
| 5.           | felhalmozási bevételek                                                                       | 400 000       | 12 509 500    | 3 050 000     | 15 000 000    | 1 500 000     | 1 500 000     | 550 000       | 600 000     | 600 000       | 600 000     | 600 000     | 600 000     | 37 509 500    |
| 6.           | Működési célú átvett pénzeszközök                                                            |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
|              | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről     |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
|              | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök                                                    |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
| 7.           | felhalmozási célú átvett pénzeszközök                                                        |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
|              | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről | 50 000        | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 70 000      | 70 000        | 70 000      | 70 000      | 70 000      | 1 000 000     |
|              | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                                                | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 80 000        | 70 000        | 70 000      | 70 000        | 70 000      | 70 000      | 70 000      | 1 000 000     |
| 8.           | előző évi pénzmaradvány igénybevétele                                                        | 1 248 262 179 |               |               |               | 116 999 580   |               |               |             |               |             |             |             | 1 365 261 759 |
|              | államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele                                               |               |               |               | 172 913 257   |               |               |               |             |               |             |             |             | 172 913 257   |
|              | Folyószámla hitel igénybevétele                                                              |               |               | 100 000 000   |               |               |               |               |             |               |             |             |             | 100 000 000   |
| 9.           | Előző havi maradvány                                                                         |               | 1 164 098 321 | 1 239 496 785 | 1 634 858 631 | 1 214 000 577 | 902 971 410   | 1 069 715 131 | 638 713 261 | 286 071 605   | 630 391 523 | 386 311 441 | 104 830 240 |               |
|              | Bevételek összesen:                                                                          | 1 511 215 961 | 1 636 518 785 | 2 298 897 001 | 2 007 130 285 | 1 564 462 245 | 1 614 465 034 | 1 290 248 755 | 859 266 885 | 1 129 625 229 | 815 945 147 | 589 865 065 | 815 394 755 | 6 861 576 222 |
|              | Kiadások                                                                                     |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             |               |
| 10.          | személyi juttatások                                                                          | 148 500 000   | 153 970 000   | 151 235 000   | 151 235 000   | 185 611 927   | 151 235 000   | 151 235 000   | 151 235 000 | 151 235 000   | 151 235 000 | 151 235 000 | 151 243 395 | 1 849 205 322 |
| 11.          | munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                                 | 17 653 343    | 20 850 000    | 20 850 000    | 20 850 000    | 26 224 085    | 20 850 000    | 20 850 000    | 20 850 000  | 20 850 000    | 20 850 000  | 20 850 000  | 20 850 000  | 252 377 428   |
| 12.          | dologi kiadások                                                                              | 120 000 000   | 125 000 000   | 183 000 000   | 163 828 464   | 230 340 359   | 98 457 900    | 163 000 000   | 244 506 734 | 152 000 000   | 152 000 000 | 152 000 000 | 239 000 000 | 2 023 133 457 |
| 13.          | ellátottak juttatásai                                                                        | 1 800 000     | 1 800 000     | 12 800 000    | 2 800 000     | 2 800 000     | 2 300 000     | 4 000 000     | 3 600 000   | 4 300 000     | 7 700 000   | 4 800 000   | 15 800 000  | 64 500 000    |
| 14.          | Egyéb működési kiadások                                                                      |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             |               |
|              | - államháztartáson belültre                                                                  |               |               |               |               | 200 000       |               |               |             |               |             |             |             | 200 000       |
|              | - államháztartáson kívülre                                                                   | 100 000       | 72 402 000    | 35 800 000    | 14 894 000    | 15 800 000    | 49 420 000    | 45 904 000    | 24 179 000  | 62 500 000    | 2 500 000   | 62 042 100  | 2 500 000   | 388 041 100   |
|              | - önkormányzatok befizetései                                                                 |               |               | 219 970 470   | 62 848 706    | 62 848 706    | 62 848 706    | 62 848 706    | 62 848 706  | 62 848 706    | 62 848 706  | 62 848 706  | 62 848 705  | 785 608 823   |
| 15.          | beruházások                                                                                  | 3 000 000     | 8 000 000     | 6 750 000     | 85 200 000    | 61 870 768    | 97 000 000    | 70 697 788    | 18 700 000  | 15 500 000    | 15 500 000  | 16 259 019  | 98 152 655  | 496 630 230   |
| 16.          | felújítások                                                                                  | 7 802 118     | 15 000 000    | 20 800 000    | 35 000 000    | 14 450 000    | 40 438 297    | 98 000 000    | 41 275 840  | 25 000 000    | 17 000 000  | 15 000 000  | 125 000 000 | 454 766 255   |
| 17.          | Egyéb felhalmozási kiadások                                                                  |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
|              | - államháztartáson belültre                                                                  |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             |               |
|              | - államháztartáson kívülre                                                                   |               |               |               | 45 000 000    | 6 000 000     | 2 000 000     | 5 000 000     | 6 000 000   | 5 000 000     |             |             |             | 69 000 000    |
| 18.          | finanszírozási kiadások                                                                      |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
|              | - hosszú lejáratú hitel törlesztése                                                          |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             |             | -             |
|              | -államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése                                        | 48 262 179    |               |               | 172 913 257   |               |               |               |             |               |             |             |             | 221 175 436   |
| 19.          | finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése                                        |               |               |               |               |               |               |               |             |               |             |             | 100 000 000 | 100 000 000   |
| 20.          | általános tartalék                                                                           |               |               |               |               | 36 703 905    |               |               |             |               |             |             |             | 36 703 905    |
| 21.          | céltartalék - működési                                                                       |               |               |               | 8 560 281     |               |               |               |             |               |             |             |             | 8 560 281     |
| 22.          | céltartalék - felhalmozási                                                                   |               |               | 12 832 900    | 30 000 000    | 18 841 085    | 20 000 000    | 30 000 000    |             |               |             |             |             | 111 673 985   |
|              | Kiadások összesen                                                                            | 347 117 640   | 397 022 000   | 664 038 370   | 793 129 708   | 661 490 835   | 544 749 903   | 651 535 494   | 573 195 280 | 499 233 706   | 429 633 706 | 485 034 825 | 815 394 755 | 6 861 576 222 |
|              | bevételek és kiadások egyenlege                                                              | 1 164 098 321 | 1 239 496 785 | 1 634 858 631 | 1 214 000 577 | 902 971 410   | 1 069 715 131 | 638 713 261   | 286 071 605 | 630 391 523   | 386 311 441 | 104 830 240 | -           |               |

"21. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**JUTTATÁSOK, TÁMOGATÁSOK ALAKULÁSA**  
**2025. év**

**A) Juttatásokra kifizethető keret**

( Ft-ban)

| Sorszám | Juttatások megnevezése                                         | Éves keretösszeg  | Egyéb szabályok |
|---------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1.      | Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet | 7 745 420         |                 |
| 2.      | Cafetéria juttatás                                             | 22 934 000        |                 |
| 3.      | Illetményelőleg                                                |                   |                 |
| 4.      | Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.                         |                   |                 |
|         | <b>Juttatások összesen</b>                                     | <b>30 679 420</b> |                 |

**B) Támogatásokra kifizethető keret**

| Sorszám | Támogatások megnevezése     | Éves keretösszeg | Egyéb szabályok                                                          |
|---------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Eseti szociális segély      | 200 000          | Az eseti szociális segély mértéke 2025. évben alkalmanként 10.000 forint |
| 2.      | Temetési segély             | 400 000          | A temetési segély mértéke 2025. évben temetésenként 100.000 forint       |
|         | <b>Támogatások összesen</b> | <b>600 000</b>   |                                                                          |

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelete**

**Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a képviselő-testület működésének tapasztalatai alapján, továbbá a képviselői igényekhez igazodóan szabályozza a képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontját, továbbá kiegészítse a képviselő-testület bizottságra átruházott hatásköreit.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a rendes üléseit a hónap negyedik hetének szerdai napján 16 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartja. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

**2. §**

Az SZMSZ 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület állandó bizottságai a rendes üléseiket a rendes képviselő-testületi ülés napján, a képviselő-testületi ülést megelőzően tartják a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben a napirend vagy más körülmény indokolja, az ülés más időpontban és helyszínen is megtartható.”

**3. §**

Az SZMSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. május 22.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. május 22.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

1. A SZMSZ 2. melléklete a következő 17. ponttal egészül ki:

„17. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatosan a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság megállapítja az ételmezés nyersanyag költségét.”

*Melléklet a 133/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozatához*

## **SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

### **1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja**

**1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben.** A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### **1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:**

**1.2.1.** a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

**1.2.2.** kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

**1.2.3.** pénzügyi egyensúly biztosítása,

**1.2.4.** a vagyon értékének megőrzése, növelése,

**1.2.5.** a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

**1.2.6.** a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

**1.2.7.** a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

### **1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei**

**1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján:** „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**”

### **1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei**

**Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint:** „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

**Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében:** „*A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.*”

#### **1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok**

##### **1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan**

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m<sup>2</sup> alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyponra. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

##### **1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:**

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemelendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

## 2. Az önkormányzati közfeladatok

**2.1.** Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

**2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint:** „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.**”

**A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint:** „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

**A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében:** „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, **amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

### **2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:**

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz sürgősségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskonceptiótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

### **3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.**

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékkul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

#### **3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon**

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

**3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok,** (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

**3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

#### **3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

A törzsvagyron további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

### 3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

## 4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025, 2018-2027)

### 4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek **feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon** felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtéskorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

#### Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- **Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása**
- **A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása**
- **A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása**
- **Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása**

#### 2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőben óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózásítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

#### **2023-ban megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábazatának műkövel történő cseréje

#### **2024-ben megvalósult cél:**

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „*Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése*” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejáratától jobbra és balra eső rész) műkö lábazati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épület fűtési rendszerének felújítása

- **A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása**

## **4.2. Gazdasági társaságok**

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (**Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.**), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (**Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.**) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

### **Kiemelt cél:**

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kíváncsok a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közszolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaságsszervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.

- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri medencéjének felújítása 2025 folyamán.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása 2025 folyamán.

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büfésornál előtét készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

### **4.3. Nádasdy-vár**

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint

vagyongazdálkodásba vevő, vagyongazdálkodó között SZT-140455 számú Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában. A Vagyongazdálkodási szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyongazdálkodási jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

#### **Kiemelt cél:**

- „Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése” című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
  - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakciójának fejlesztése
  - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése
  - Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
  - Komplex látogatói élmény nyújtása
  - Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
  - Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
  - Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
  - Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
  - A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
  - A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
  - A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
    - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont
    - Községi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
    - Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
  - A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
  - A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

#### **2023-ban megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

#### **2024-ben megvalósult cél:**

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhid belső, valamint külső világításának dupla fényvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

#### **4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás**

**4.4.1.** Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési **célok között** figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakbérek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni. **A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.**

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

**4.4.2.** Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „*volt Borozó*”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

#### **2019. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- |                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| - Sárvár Belterület, 5/1 hrsz.         | 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7.             |
| - Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. | 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6.  |
| - Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz.   | 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó |
| - Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz.    | 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó  |

#### **2020. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „*lakás*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

#### **2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m<sup>2</sup> alapterületű „*üzlethelyiség*” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

#### **2021. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás

- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

#### **2022. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

#### **2023. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

#### **2024. évben értékesített lakások:**

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

#### **4.5. Közutak, közterületek**

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). [Az Ör. jelenleg 29 helyszínen 113 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.](#)

#### **Kiemelt cél:**

- elsősorban pályázati lehetőségek függvényében az önkormányzati utak felújításának folytatása (például: a Várkerület utca felújításának a folytatása, a Fekete-híd utca és az Esze Tamás utca – akár ütemezett - felújítása
- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszerfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- A „Versenyképes Járások Program” keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett
  
- jelentősebb, 2025. évre tervezett út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Székely utca felújítása
  - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyar István utca csomópontjának felújítása
  - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járdafelújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
  - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig
  - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
  - Sárvár, Almáskerti utca felújítása
  - Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása

#### **2018. évben megvalósult cél:**

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m<sup>2</sup>-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

#### **2019. évben megvalósult cél:**

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótornyai út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m<sup>2</sup> területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m<sup>2</sup> terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járda felújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

#### **2020. évben megvalósult cél:**

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járda felújítások:
  - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
  - Ikervári úton meglévő járda folytatása
  - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Kertekalja u. páratlan oldal járda felújítás
  - Eperjes u. páratlan oldali járda

Bártfa u. páratlan oldal járda felújítás  
 Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékaviccsal feltöltött szikkasztó árok építése  
 Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás  
 Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccsal  
 Tompa Mihály u. páros oldal járda felújítás  
 Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása  
 Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás  
 Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró  
 Ady u páratlan oldal járda felújítás az 5-17. számú házak között  
 Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb  
 Temető u. sebességcsökkentő küszöb  
 Budai Nagy Antal u. páros oldal járda felújítás  
 Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás  
 Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése  
 Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járda felújítások:
  - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtti járda felújítása
  - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
  - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
  - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
  - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
  - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
  - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Csallóköz utca járda felújítása
  - Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
  - Tizenháromváros u. burkolatépítés
  - Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
  - Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
  - Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

#### **2022. évben megvalósult cél:**

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)

- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Diófa utca járdafelújítás
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
  - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
  - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
  - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
  - Esze T. u. 24. sz. előtt híd/kapubejáró felújítása
  - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
  - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
  - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
  - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
  - Újsziget u. 18. sz. előtti járda javítása
  - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
  - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

### **2023. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése
- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „*TOP PLUSZ\_1.2.1\_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése

- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
  - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
  - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
  - Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés
  - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
  - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
  - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
  - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
  - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

#### **2024. évben megvalósult cél:**

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje
- 2024. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járdafelújítás
  - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
  - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
  - Sárvár, Vágóhid utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
  - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárájának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával
  - Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útsatlakozásánál
  - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
  - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
  - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása
  - Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
  - Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszárogató utcától a Hegytető utcáig

- Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése

#### **4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása**

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszert árusító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott

feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

#### 4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

##### Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP\_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan „Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című, TOP\_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:
  - turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
  - a megállópont környezetének parkosítása
  - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése
  - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tenispálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.

##### 2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

#### 4.5.3. Játszóterek

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromülékes hinta, kétülékes hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszótérének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.

A 2024. év során Sárvár város egyes játszóterein – így a Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Kőrös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Bíró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére került sor, így a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

#### **Kiemelt cél:**

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

#### **2024. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó tóhoz

#### **4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások**

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

#### **Kiemelt cél:**

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:
  - turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
  - a megállópont környezetének parkosítása
  - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése

- a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
- közút fejlesztése
- a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (II. szakasz)

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- „WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
  1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
    - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
    - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
    - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
    - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
    - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
  2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
    - KRESZ park felújítása
    - Sportpályák (kosárlabda, lánstenisz) felújítása
    - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
    - Kapcsolódva az előző projektelemekhez térfigyelő kamerák telepítése

#### **2023. évben megvalósult cél:**

- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

#### **2024. évben megvalósult cél:**

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

#### **4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések**

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon. Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

#### **Kiemelt cél:**

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztótest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhid utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
  - A VI. számú átemelő szivattyú cseréje
  - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
  - Sárvár, 2. számú átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4 darab) gépészeti-és építészeti rekonstrukciója

- Sárvár-Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcsereivel)
- Sárvár, szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, szennyvízátemelők (IV., V., VI., VII., VIII. számú) villamos rekonstrukció
- A II. számú átemelő építészeti felújítása (II. ütem)
- Sárvár, I. és II. számú nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója, Sárvár-Rábasömjén I. számú átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója
- Szennyvíz bekötővezetékek rekonstrukciója – Sárvár, Székely utca
- Sárvár, szennyvíztisztítótelep gépészeti rekonstrukciója 2025 – 2 darab recirkulációs szivattyú cseréje

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábapatyi és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótornyai út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

#### **2022. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő

- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

#### **2023. évben megvalósult cél:**

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „*Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések*” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamattirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsenyi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

#### **2024. évben megvalósult cél:**

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útcsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízelvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útcsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal részsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Satmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Satmár utcai óvodáig

- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig
- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapidj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
  - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
  - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
  - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamattírányító rendszer felújítása
  - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
  - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

#### 4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részből átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakokban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

#### 2021. évben megvalósult cél:

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén

- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

#### **4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok**

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziiorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziiorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknél helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

##### **Kiemelt cél:**

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- A Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatt található volt orvosi rendelő nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítése
- A „Versenyképes Járások Program” keretében digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére

##### **2018-ban megvalósult cél:**

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

##### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziiorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

##### **2022-ben megvalósult cél:**

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziiorvosi rendelő kialakítása

##### **2024-ben megvalósult cél:**

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása

- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkbe történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése
- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

#### **4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)**

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtéren elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

#### **2021. évben megvalósult:**

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

#### **4.9. Ingó vagyon**

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

**5. A hosszú távú terv** a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását két évente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2025. május „....”

**Kondora István**  
polgármester

*Melléklet a 135/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz:*

## **HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Nagycsaládosok Egyesülete**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

nyilvántartási szám: 18-02-0000064

adószám: 19245412-1-18

képviseli: Sándor Katalin Ilona elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (V.21.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### **I.**

#### **A szerződés tárgya, célja**

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:  
Sárvár Belterület, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található, 110 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, egyéb kulturális események, rendezvények számára történő helyszínbiztosítás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

### **II.**

#### **Részletes szerződési feltételek**

##### **A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke**

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában **meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális**

**tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja. Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

**Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját, valamint az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket a Használatba adó, mint tulajdonos viseli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a

használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII.

## **Biztosítások**

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII.**

### **Az ingyenes használat időtartama**

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig kötik.**

## **IX.**

### **A szerződés megszűnése**

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X.**

### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles tőnni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII.**

### **Záró rendelkezések**

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. ....

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**képviselőjében**  
**Kondora István**  
**polgármester**

.....  
**Nagycsaládosok Egyesülete**  
**Használatba vevő**  
**képviselőjében**  
**Sándor Katalin Ilona**  
**elnök**

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

Melléklet a 136/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzet  
180090016  
9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A.  
Dr. Kiss Erika (52497)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                   |             |                                                    |
|--------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| közterület neve, jellege       | cím tartomány     | megjegyzés  | változás                                           |
| Balassi Bálint utca            | teljes közterület |             |                                                    |
| Balogh Ádám utca               | teljes közterület | Lánkapusztá |                                                    |
| Dózsa György utca              | teljes közterület |             |                                                    |
| Földvárpuszta major            | teljes közterület | Lánkapusztá |                                                    |
| Gárdonyi Géza utca             | teljes közterület |             |                                                    |
| Hunyadi udvar                  | teljes közterület |             | Új közterület, bejelentett lakosok száma 2 fő.     |
| Hunyadi János utca             | teljes közterület |             |                                                    |
| Kabos László utca              | teljes közterület |             |                                                    |
| Kanotai út                     | teljes közterület | Lánkapusztá | Új közterület, bejelentett lakosok száma 1 fő.     |
| <del>Kanotapuszta</del>        |                   | Lánkapusztá | Ezzel az elnevezéssel megszűnt, új név: Kanotai út |
| Kemény István utca             | teljes közterület |             |                                                    |
| Kisfaludy Sándor utca          | teljes közterület |             |                                                    |
| Kiss János atb. utca           | teljes közterület |             |                                                    |
| <del>Kónya Lajos sétány</del>  |                   |             | Megszűnt közterület.                               |
| Laktanya utca                  | páros házsámok    |             |                                                    |
| Magasházi út                   | teljes közterület | Lánkapusztá |                                                    |
| Petőfi Sándor utca             | teljes közterület |             |                                                    |
| Pleszkáts Imre köz             | teljes közterület |             | Új közterület, bejelentett lakosok száma 0 fő.     |
| Posta utca                     | teljes közterület | Lánkapusztá |                                                    |
| Selyemgyár utca                | teljes közterület |             |                                                    |
| Soproni utca                   | teljes közterület |             |                                                    |
| Szaput sétány                  | teljes közterület |             |                                                    |
| Szegedi Kőrös Gáspár utca      | teljes közterület |             |                                                    |
| Uzsoki utca                    | teljes közterület |             |                                                    |
| Vágóhíd utca                   | teljes közterület |             |                                                    |
| Vak Bottyán utca               | teljes közterület | Lánkapusztá |                                                    |
| Víztorony köz                  | teljes közterület | Lánkapusztá |                                                    |
| Vörösmarty Mihály utca         | teljes közterület |             |                                                    |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt háziorvosi körzet  
180090020  
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 13.  
Dr. Wächter Walter László (59836)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                                                     |                    |                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| község neve, jellege           | cím tartomány                                       | megjegyzés         | változás                                    |
| Abádi Benedek sétány           | teljes község                                       |                    |                                             |
| Almáskerti utca                | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Anna sugárút                   | teljes község                                       | Krisztina lakópark | Új község, bejelentett lakosok száma 23 fő. |
| Attila utca                    | teljes község                                       |                    |                                             |
| Bajti telep                    |                                                     |                    | Községi elnevezés megszűnt.                 |
| Bajti utca                     | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Barackfa utca                  | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Bartók Béla utca               | teljes község                                       |                    |                                             |
| Berek utca                     | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Bodza utca                     | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Búzavirág utca                 | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Celli út                       | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Cukorgyári utca                | teljes község                                       |                    |                                             |
| Csokonai utca                  | teljes község                                       |                    |                                             |
| Dévai Biró Mátyás utca         | teljes község                                       |                    |                                             |
| Eper köz                       | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Fekete-híd utca                | teljes község                                       |                    |                                             |
| Felső-Sótonyi út               | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Harangvirág utca               | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Hegyközség                     |                                                     |                    | Községi elnevezés megszűnt.                 |
| Hegytető utca                  | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Herpenyő utca                  | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Hóvirág utca                   | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Ildikó sétány                  | teljes község                                       | Krisztina lakópark | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.  |
| Iskola utca                    | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Jázmán utca                    | teljes község                                       | Krisztina lakópark | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.  |
| Kilátó utca                    | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Kodály Zoltán utca             | teljes község                                       |                    |                                             |
| Kopácsi dűlő                   | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Körtefa utca                   | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Krisztina körút                | teljes község                                       | Krisztina lakópark | Új község, bejelentett lakosok száma 37 fő. |
| Kútszerhegyi út                | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Liliom utca                    | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Madách Imre utca               | teljes község                                       |                    |                                             |
| Mályva köz                     | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Mária sétány                   | teljes község                                       | Krisztina lakópark | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.  |
| Markusovszky utca              | teljes község                                       |                    |                                             |
| Medgyessy Ferenc utca          | teljes község                                       |                    |                                             |
| Mező utca                      | teljes község                                       |                    |                                             |
| Ostffyasszonyfai út            | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Otello utca                    | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Óvár utca                      | teljes község                                       |                    |                                             |
| Péntekfalui utca               | teljes község                                       |                    |                                             |
| Péntekhegyi utca               | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Pipitér köz                    | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Pohárszárogató utca            | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Rába köz                       | teljes község                                       |                    |                                             |
| Rákóczi Ferenc utca            | 11-től páratlan házszámok<br>18-tól páros házszámok |                    |                                             |
| Sótonyi út                     | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Szatmár utca                   | teljes község                                       |                    |                                             |
| Szászország utca               | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Szilvafa köz                   | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Temető utca                    | teljes község                                       |                    |                                             |
| Tölgyfa utca                   | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Újhegy utca                    | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Újsziget utca                  | teljes község                                       |                    |                                             |
| Vadkert körút                  | teljes község                                       |                    |                                             |
| Vadkert utca                   | teljes község                                       |                    |                                             |
| Viktória utca                  | teljes község                                       | Krisztina lakópark | Új község bejelentett lakosok száma 0 fő.   |
| Vitnyédi István utca           | teljes község                                       |                    |                                             |
| Vöröskavicsos utca             | teljes község                                       | Hegyközség         |                                             |
| Zrínyi Miklós utca             | teljes község                                       |                    |                                             |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt háziorvosi körzet  
180090015  
9600 Sárvár, Széchenyi István utca 11.  
Dr. Császár Veronika (68290)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                                |            |                             |
|--------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------|
| közterület neve, jellege       | cím tartomány                  | megjegyzés | változás                    |
| Alkotmány utca                 | teljes közterület              |            |                             |
| <b>József Attila sétány</b>    |                                |            | <b>Megszűnt közterület.</b> |
| Malom utca                     | teljes közterület              |            |                             |
| Rákóczi Ferenc utca            | 1-től 9-ig páratlan házzszámok |            |                             |
|                                | 2-től 16-ig páros házzszámok   |            |                             |
|                                |                                |            |                             |
| SITKE község                   | valamennyi közterület          |            |                             |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzet  
180090017  
9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A.  
Dr. Fehér Áron (63071)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                                                               |            |                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| községi neve, jellege          | cím tartomány                                                 | megjegyzés | változás                                              |
| Ady Endre utca                 | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Árpád utca                     | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Batthyány utca                 | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Bem József utca                | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Berzsenyi Dániel utca          | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Deák Ferenc utca               | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Diófa utca                     | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| <b>Fleischmann Simon utca</b>  | teljes községi terület                                        |            | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő    |
| Gayer Endre sétány             | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Gyöngyös utca                  | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Hild park                      | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Hold utca                      | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| <b>Ipar telep</b>              |                                                               |            | Megszűnt községi terület.                             |
| Ipartelep utca                 | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Kató köz                       | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Kossuth tér                    | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| <b>Krausz József utca</b>      | teljes községi terület                                        |            | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.   |
| Laktanya utca                  | páratlan házszámok                                            |            |                                                       |
| Mátyás király utca             | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| Móricz Zsigmond utca           | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Nádasdy Ferenc út              | 1-től 59-ig páratlan házszámok<br>2-től 36-ig páros házszámok |            |                                                       |
| Orgona utca                    | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| Ölbői utca                     | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| Pap köz                        | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Posta tér                      | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Rábasömjéni utca               | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| <b>Récsenyi utca</b>           | teljes községi terület                                        |            | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő.   |
| Rózsa köz                      | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| <b>Sága utca</b>               | teljes községi terület                                        |            | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.   |
| Sport utca                     | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| Sylvester János utca           | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Szent Imre herceg utca         | teljes községi terület                                        | Rábasömjén |                                                       |
| <b>Szent Márk tér</b>          | teljes községi terület                                        | Rábasömjén | Korábban is létező, de be nem sorolt községi terület. |
| Széchenyi István utca          | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Tizenháromváros utca           | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Várkerület utca                | teljes községi terület                                        |            |                                                       |
| Vásár tér                      | teljes községi terület                                        |            |                                                       |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Háziorvos (pecsétszám)

Sárvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzet  
180090019  
9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.  
Gergelyné Dr. Bokor Ildikó (72551)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                                                                 |            |                                                      |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| közterület neve, jellege       | cím tartomány                                                   | megjegyzés | változás                                             |
| Akácfa utca                    | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Arad utca                      | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Arany János utca               | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Baross Gábor utca              | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Bercsényi Miklós utca          | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Bocskai István utca            | 1-től 17-ig páratlan házzszámok<br>2-től 18-ig páros házzszámok |            |                                                      |
| Budai Nagy Antal utca          | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Csallóköz utca                 | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Dorottya utca                  | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Erdély utca                    | 1-től 19-ig páratlan házzszámok<br>2-től 18-ig páros házzszámok |            |                                                      |
| Esze Tamás utca                | 13-tól páratlan házzszámok<br>24-től páros házzszámok           |            |                                                      |
| Hársfa utca                    | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Jókai Mór utca                 | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Kassa utca                     | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Kazinczy Ferenc utca           | 1-től 19-ig páratlan házzszámok<br>2-től 22-ig páros házzszámok |            |                                                      |
| Kinizsi Pál utca               | 1-től 11-ig páratlan házzszámok<br>2-től 18-ig páros házzszámok |            |                                                      |
| Március 15. utca               | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Mikes Kelemen utca             | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Nádasdy Ferenc út              | 38-tól páros házzszámok<br>61-től páratlan házzszámok           |            |                                                      |
| Nefelejcs utca                 | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Pálházi Göncz Miklós utca      | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Székely utca                   | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| <b>Téglagyári utca</b>         | teljes közterület                                               |            | <b>Új közterület, bejelentett lakosok száma 2 fő</b> |
| Tinódi Sebestyén utca          | 1-től 7-ig páratlan házzszámok<br>2-től 18-ig páros házzszámok  |            |                                                      |
| Tomori Pál utca                | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Tompa Mihály utca              | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Tubize tér                     | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Tulipán utca                   | teljes közterület                                               |            |                                                      |
| Tüskési utca                   | teljes közterület                                               | Újmajor    |                                                      |
| Újmajor utca                   | teljes közterület                                               | Újmajor    |                                                      |
| Ungvár utca                    | 1-től 9-ig páratlan házzszámok<br>2-től 8-ig páros házzszámok   |            |                                                      |
| <b>Zuhogó utca</b>             | teljes közterület                                               |            | <b>Új közterület, bejelentett lakosok száma 0 fő</b> |
| <b>CSÉNYE község</b>           | valamennyi közterület                                           |            |                                                      |

**Sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet**  
**180090018**  
**9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.**  
**Dr. Hetyési Gábor (78776)**

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                                                               |            |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------|
| község neve, jellege           | cím tartomány                                                 | megjegyzés | változás |
| Ágfalva utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| Alsógyep utca                  | teljes közterület                                             |            |          |
| Bártfa utca                    | teljes közterület                                             |            |          |
| Bocskai István utca            | 19-től páratlan házszámok<br>20-tól páros házszámok           |            |          |
| Damjanich János utca           | teljes közterület                                             |            |          |
| Eőry Vilmos utca               | teljes közterület                                             |            |          |
| Eperjes utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| Erdély utca                    | 20-tól páros házszámok<br>21-től páratlan házszámok           |            |          |
| Esze Tamás utca                | 1-től 11-ig páratlan házszámok<br>2-től 22-ig páros házszámok |            |          |
| Ikervári utca                  | teljes közterület                                             |            |          |
| Isaszeg utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| Kanizsai utca                  | teljes közterület                                             |            |          |
| Katalin utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| Katona József utca             | teljes közterület                                             |            |          |
| Kavics-gödör park              | teljes közterület                                             |            |          |
| Kazinczy Ferenc utca           | 21-től páratlan házszámok<br>24-től páros házszámok           |            |          |
| Kertekalja utca                | teljes közterület                                             |            |          |
| Kinizsi Pál utca               | 13-től páratlan házszámok<br>20-tól páros házszámok           |            |          |
| Komárom utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| Magyari István utca            | teljes közterület                                             |            |          |
| Munkácsy Mihály utca           | teljes közterület                                             |            |          |
| Nagyvárad utca                 | teljes közterület                                             |            |          |
| Orsolya utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| Sársziget utca                 | teljes közterület                                             |            |          |
| Szérűskert utca                | teljes közterület                                             |            |          |
| Szombathelyi utca              | teljes közterület                                             |            |          |
| Tilosalja utca                 | teljes közterület                                             |            |          |
| Tinódi Sebestyén utca          | 9-től páratlan házszámok<br>20-tól páros házszámok            |            |          |
| Ungvár utca                    | 10-től páros házszámok<br>11-től páratlan házszámok           |            |          |
| Világos utca                   | teljes közterület                                             |            |          |
| <b>BÖGÖT</b> község            | valamennyi közterület                                         |            |          |
| <b>PORPÁC</b> község           | valamennyi közterület                                         |            |          |

# A jegyzőkönyv H/4. számú melléklete

## Melléklet a 137/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 1. számú felnőtt fogorvosi körzet  
180096079  
9600 Sárvár, Batthyány utca 41.  
Dr. Hani Eszter (76161)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                   |            |                                                  |
|--------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------|
| község neve, jellege           | cím tartomány     | megjegyzés | változás                                         |
| Ady Endre utca                 | teljes község     |            |                                                  |
| Alkotmány utca                 | teljes község     |            |                                                  |
| Árpád utca                     | teljes község     |            |                                                  |
| Batthyány utca                 | teljes község     |            |                                                  |
| Bem József utca                | teljes község     |            |                                                  |
| Deák Ferenc utca               | teljes község     |            |                                                  |
| Diófa utca                     | teljes község     | Rábasömjén |                                                  |
| <b>Fleischmann Simon utca</b>  | teljes község     |            | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő        |
| Gayer Endre sétány             | teljes község     |            |                                                  |
| Gyöngyös utca                  | teljes község     |            |                                                  |
| Hold utca                      | teljes község     |            |                                                  |
| <del>Ipari telep</del>         |                   |            | Megszűnt község.                                 |
| Ipartelep utca                 | teljes község     |            |                                                  |
| Kató köz                       | teljes község     |            |                                                  |
| <b>Krausz József utca</b>      | teljes község     |            | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő.       |
| <del>Kónya Lajos sétány</del>  |                   |            | Megszűnt község.                                 |
| Laktanya utca                  | teljes község     |            |                                                  |
| <b>Malom utca</b>              | teljes község     |            |                                                  |
| Mátyás király utca             | teljes község     | Rábasömjén |                                                  |
| <b>Orgona utca</b>             | teljes község     | Rábasömjén | Új község, bejelentett lakosok száma: 1 fő.      |
| Ölbői utca                     | teljes község     | Rábasömjén |                                                  |
| Rábasömjéni utca               | teljes község     | Rábasömjén |                                                  |
| Rákóczi Ferenc utca            | teljes község     |            |                                                  |
| <b>Récsenyi utca</b>           | teljes község     |            | Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő.       |
| Rózsa köz                      | teljes község     |            |                                                  |
| Sport utca                     | teljes község     | Rábasömjén |                                                  |
| <b>Szaput sétány</b>           | teljes község     |            | Átnevezett község (korábban Laktanya utca része) |
| Széchenyi István utca          | teljes község     |            |                                                  |
| Szent Imre herceg utca         | teljes község     | Rábasömjén |                                                  |
| <b>Szent Márk tér</b>          | teljes község     | Rábasömjén | Korábban is létező, de be nem sorolt község.     |
| Tizenháromváros utca           | teljes község     |            |                                                  |
| Várkerület utca                | teljes község     |            |                                                  |
| Vásár tér                      | teljes község     |            |                                                  |
|                                |                   |            |                                                  |
| <b>BEJCGYERTYÁNOS</b> község   | valamennyi község |            |                                                  |
| <b>GÉRCE</b> község            | valamennyi község |            |                                                  |
| <b>NYÖGÉR</b> község           | valamennyi község |            |                                                  |
| <b>SÓTONY</b> község           | valamennyi község |            |                                                  |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt fogorvosi körzet (1. oldal)  
180096080  
9600 Sárvár, Sylvester János utca 1.  
Dr. Boda Szabolcs (58018)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |               |            |                                            |
|--------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------|
| község neve, jellege           | cím tartomány | megjegyzés | változás                                   |
| Abádi Benedek sétány           | teljes község |            |                                            |
| Almáskerti utca                | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Attila utca                    | teljes község |            |                                            |
| Bajti telep                    |               |            | Községi elnevezés megszűnt.                |
| Bajti utca                     | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Balassi Bálint utca            | teljes község |            |                                            |
| Barackfa utca                  | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Bartók Béla utca               | teljes község |            |                                            |
| Berek utca                     | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Bodza utca                     | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Búzavirág utca                 | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Celli út                       | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Cukorgyár telep                |               |            | Községi elnevezés megszűnt.                |
| Cukorgyári utca                | teljes község |            |                                            |
| Csokonai utca                  | teljes község |            |                                            |
| Dévai Biró Mátyás utca         | teljes község |            |                                            |
| Dózsa György utca              | teljes község |            |                                            |
| Eper köz                       | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Fekete-híd utca                | teljes község |            |                                            |
| Felső-Sótonyi út               | teljes község |            |                                            |
| Gárdonyi Géza utca             | teljes község |            |                                            |
| Harangvirág utca               | teljes község |            |                                            |
| Hegyközség                     |               |            | Községi elnevezés megszűnt.                |
| Hegytető utca                  | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Herpenyő utca                  | teljes község |            |                                            |
| Hild park                      | teljes község |            |                                            |
| Hóvirág utca                   | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Hunyadi udvar                  | teljes község |            | Új község, bejelentett lakosok száma 2 fő. |
| Hunyadi János utca             | teljes község |            |                                            |
| Iskola utca                    | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Kabos László utca              | teljes község |            |                                            |
| Kemény István utca             | teljes község |            |                                            |
| Kilátó utca                    | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Kisfaludy Sándor utca          | teljes község |            |                                            |
| Kiss János atb. utca           | teljes község |            |                                            |
| Kodály Zoltán utca             | teljes község |            |                                            |
| Kopácsi dűlő                   | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Kossuth tér                    | teljes község |            |                                            |
| Körtefa utca                   | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Kútszerhegyi út                | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Liliom utca                    | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Madách Imre utca               | teljes község |            |                                            |
| Mályva köz                     | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Markusovszky utca              | teljes község |            |                                            |
| Medgyessy Ferenc utca          | teljes község |            |                                            |
| Mező utca                      | teljes község |            |                                            |
| Móricz Zsigmond utca           | teljes község |            |                                            |
| Ostffyasszonyfai út            | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Otello utca                    | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Óvár utca                      | teljes község |            |                                            |
| Pap köz                        | teljes község |            |                                            |
| Péntekfalui utca               | teljes község |            |                                            |
| Péntekhegyi utca               | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Petőfi Sándor utca             | teljes község |            |                                            |
| Pipitér köz                    | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Pleszkás Imre köz              | teljes község |            | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő. |
| Pohárszárogató utca            | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Posta tér                      | teljes község |            |                                            |
| Rába köz                       | teljes község |            |                                            |
| Sága utca                      | teljes község |            | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő. |
| Selyemgyár utca                | teljes község |            |                                            |
| Soproni utca                   | teljes község |            |                                            |
| Sótonyi út                     | teljes község | Hegyközség |                                            |
| Sylvester János utca           | teljes község |            |                                            |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 2. számú felnőtt fogorvosi körzet (2. oldal)  
180096080  
9600 Sárvár, Sylvester János utca 1.  
Dr. Boda Szabolcs (58018)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |               |            |                             |
|--------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|
| község neve, jellege           | cím tartomány | megjegyzés | változás                    |
| Szatmár utca                   | teljes község |            |                             |
| Szászszócsa utca               | teljes község | Hegyközség |                             |
| Szegedi Kőrös Gáspár utca      | teljes község |            |                             |
| Szilvafa köz                   | teljes község | Hegyközség |                             |
| Temető utca                    | teljes község |            |                             |
| Tölgyfa utca                   | teljes község | Hegyközség |                             |
| Újhegy utca                    | teljes község | Hegyközség |                             |
| Újsziget utca                  | teljes község |            |                             |
| Uzsoki utca                    | teljes község |            |                             |
| Vadkert körút                  | teljes község |            |                             |
| Vadkert utca                   | teljes község |            |                             |
| Vágóhíd utca                   | teljes község |            |                             |
| <del>Vasúti őrház</del>        |               |            | Községi elnevezés megszűnt. |
| Vitnyédi István utca           | teljes község |            |                             |
| Vöröskavicsos utca             | teljes község | Hegyközség |                             |
| Vörösmarty Mihály utca         | teljes község |            |                             |
| Zrínyi Miklós utca             | teljes község |            |                             |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| JÁKFA község    | valamennyi község |
| ÖLBŐ község     | valamennyi község |
| RÁBAPATY község | valamennyi község |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt fogorvosi körzet (1. oldal)  
180096081  
9600 Sárvár, Esze Tamás utca 13.  
Dr. Liszta Róbert (43996)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |                        |                    |                                                      |
|--------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| községi terület neve, jellege  | cím tartomány          | megjegyzés         | változás                                             |
| Ágfalva utca                   | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Akácfa utca                    | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Alsógyep utca                  | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Anna sugárút                   | teljes községi terület | Krisztina lakópark | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 23 fő. |
| Arad utca                      | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Arany János utca               | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Balogh Ádám utca               | teljes községi terület | Lánkapusztá        |                                                      |
| Baross Gábor utca              | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Bártfa utca                    | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Bercsényi Miklós utca          | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Berzsenyi Dániel utca          | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Bocskai István utca            | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Budai Nagy Antal utca          | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Csallóköz utca                 | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Csényei major                  |                        |                    | Községi területi elnevezés megszűnt.                 |
| Damjanich János utca           | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Dorottya utca                  | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Eöry Vilmos utca               | teljes községi terület |                    | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 34 fő. |
| Eperjes utca                   | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Erdély utca                    | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Esze Tamás utca                | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Földvárpusztá major            | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Hársfa utca                    | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Ikervári utca                  | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Ildikó sétány                  | teljes községi terület | Krisztina lakópark | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.  |
| Isaszeg utca                   | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Jázmin utca                    | teljes községi terület | Krisztina lakópark | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.  |
| Jókai Mór utca                 | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Kanizsai utca                  | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Kanotai út                     | teljes községi terület | Lánkapusztá        | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 1 fő.  |
| Kanotapusztá                   |                        | Lánkapusztá        | Ezzel az elnevezéssel megszűnt, új név: Kanotai út   |
| Kassa utca                     | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Katalin utca                   | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Katona József utca             | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Kavics-gödör park              | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Kazinczy Ferenc utca           | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Kertekalja utca                | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Kinizsi Pál utca               | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Komárom utca                   | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Krisztina körút                | teljes községi terület | Krisztina lakópark | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 37 fő. |
| Lánkapusztá                    | teljes községi terület |                    | Községi területi elnevezés megszűnt.                 |
| Magasházi út                   | teljes községi terület | Lánkapusztá        |                                                      |
| Magyar István utca             | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Március 15. utca               | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Mária sétány                   | teljes községi terület | Krisztina lakópark | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 0 fő.  |
| Mikes Kelemen utca             | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Munkácsy Mihály utca           | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Nádasdy Ferenc út              | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Nagyvárad utca                 | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Nefelejcs utca                 | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Orsolya utca                   | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Ostffyasszonyfa vasútállomás   |                        |                    | Községi területi elnevezés megszűnt.                 |
| Pálházi Göncz Miklós utca      | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Posta utca                     | teljes községi terület | Lánkapusztá        |                                                      |
| Sársziget utca                 | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Székel utca                    | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Szérűskert utca                | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Szombathelyi utca              | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Téglagyári utca                | teljes községi terület |                    | Új községi terület, bejelentett lakosok száma 2 fő   |
| Tilosajla utca                 | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Tinódi Sebestyén utca          | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Tomori Pál utca                | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Tompá Mihály utca              | teljes községi terület |                    |                                                      |
| Tubize tér                     | teljes községi terület |                    |                                                      |

Elnevezés  
Praxiskód  
Székhely  
Fogorvos (pecsétszám)

Sárvári 3. számú felnőtt fogorvosi körzet (2. oldal)  
180096081  
9600 Sárvár, Esze Tamás utca 13.  
Dr. Liszta Róbert (43996)

| KÖRZETHEZ TARTOZÓ KÖZTERÜLETEK |               |                    |                                           |
|--------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------------|
| község neve, jellege           | cím tartomány | megjegyzés         | változás                                  |
| Tulipán utca                   | teljes község |                    |                                           |
| Tüskési utca                   | teljes község | Újmajor            |                                           |
| Újmajor utca                   | teljes község | Újmajor            |                                           |
| Ungvár utca                    | teljes község |                    |                                           |
| Vak Bottyán utca               | teljes község | Lánkapusztá        |                                           |
| Viktória utca                  | teljes község | Krisztina lakópark | Új község bejelentett lakosok száma 0 fő. |
| Világos utca                   | teljes község |                    |                                           |
| Víztorony köz                  | teljes község | Lánkapusztá        |                                           |
| Zuhogó utca                    | teljes község |                    | Új község, bejelentett lakosok száma 0 fő |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| BÖGÖT község        | valamennyi község |
| CSÉNYE község       | valamennyi község |
| PORPÁC község       | valamennyi község |
| SITKE község        | valamennyi község |
| VÁSÁROSMISKE község | valamennyi község |

Melléklet a 138/2025. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

”



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatt található „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhelye: 9608 Sárvár, Sport utca 26; adószáma: 18747571-1-18; képviselője: Vincze Gyula; a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtásra kerülő pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket – így különösen fűtés korszerűsítés, valamint öltöző épület tetőszerkezetének felújítása – az Ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy az Egyesület az 5 millió forint értéket meghaladó, de 10 millió forint értéket el nem érő – klíma berendezéssel történő fűtés korszerűsítésre és öltöző épület tetőszerkezetének teljes felújítására irányuló – felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése mellett 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Sárvár, 2025. május „...”.

**Kondora István**  
polgármester”