

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 27-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,  
Gács Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,  
Németh Róbert, Strompová Viktória,  
Toldi Tamás, Varga Jenő,  
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:  
Klimits István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
dr. Bankits László aljegyző,  
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,  
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,  
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

- 2. napirendi pontnál:

Márton Dezsőné szakmai vezető.

Televízióst közvetítést vezetők: 2 fő,

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót kiegészíti azzal, hogy március 15-e alkalmából Hevér Mihályné, a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Sárvári Turisztikai Technikum igazgatója és Kondor János festő- és grafikus művész Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozata állami kitüntetésben részesült. Kérdés, hozzászólás hiányában a beszámolót szavazásra teszi fel. A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót. szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérő tartalommal javasolja megállapítani az alábbiak szerint:

- Az 1. napirendi pont előadója Tóth Henriette távolléte miatt Kondora István polgármester legyen.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

## **MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. március 27-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

## **N A P I R E N D:**

1. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2024. évi szakmai munkájáról

Előadó: Kondora István polgármester

2. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2024. évi szakmai munkájáról

Előadó: Márton Dezsőné szakmai vezető

3. A Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvár 4459, 4460 és 4461 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Versenyképes Járások Program felhívással kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

6. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használatba adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

7. Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használatba adása a Sárvári Futball Club részére

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

8. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adása egyes szervezetek részére:

- a) Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület
- b) Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete
- c) Kanona Band Zenei Egyesület
- d) Sárvár és Vidéke Méhészegyesület
- e) Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

9. A 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

10. Önkormányzati intézmények alapító okiratának módosítása:

- a) Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ
- b) Sárvári Cseperedő Bölcsőde
- c) Nádasdy Kulturális Központ

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

11. Közmeghallgatással kapcsolatos törvényességi felhívás

Előadó: Kondora István polgármester

12. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

## **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: 2024-ben a Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója szolgáltatásait 6 sárvári lakos vette igénybe. Javasolja a szakmai beszámoló elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **36/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **2. napirendi pont:Előadó: Márton Dezsőné szakmai vezető**

Márton Dezsőné szakmai vezető: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: 2024-ben a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója nyújtotta szolgáltatásokat 11 sárvári lakos (8 nő és 3 férfi) vette igénybe.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **37/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula - Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A sárvári elkerülő út két ütemben valósult meg, amely lecsökkentette a városon átmenő forgalmat. Harmadik ágaként a Szombathelyi utcától az Ipari parkig terjedő 1,6 km-es szakasz még hiányzik. Kiemelt kormányzati beruházásról van szó. Az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium a Pannonway Építő Kft-t bízta meg az elkerülő út tanulmánytervének elkészítésével. Korábbi tárgyalások során Sárvár Város Önkormányzata kérése az volt, hogy mindkét végpont csatlakozásnál körforgalom és közvilágítás legyen, és kerékpár út, valamint az AWF-nél gyalogátkelőhely tervezése is valósuljon meg. A telepítési tanulmánytervet a zalaegerszegi Kft. benyújtotta az önkormányzathoz. Javasolja a Sárvár Iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előterjesztés szerinti meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **38/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján elfogadja a Pannonway Építő Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető), mint beruházó meghatalmazottja által – *Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánított beruházás - a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódóan benyújtott telepítési tanulmánytervet a határozat 1. melléklete szerint.

2. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervről és a településrendezési szerződés tervezetéről szóló a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv véleményeztetésének lefolytatása érdekében minden további intézkedést, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 38/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

#### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **39/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4461 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, 171 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett épület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonása iránt. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanon a SÉSZ-ben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezeti területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt Ingatlan tulajdonosát terheli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé Sárvár Zártkert, 4459 hrsz-ú, 289 m<sup>2</sup> alapterületű, „*fásított terület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,11 AK értékű, és a Sárvár Zártkert, 4460 hrsz-ú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, „*fásított terület*” művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 0,09 AK értékű, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanokon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt Ingatlanok tulajdonosa által előterjesztett kérelemre - Toldi Máriát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

#### **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Versenyképes Járások Program felhívás tekintetében április 9-ig a fejlesztési ötleteket, igényeket be kell nyújtani a Vas Vármegyei főispán részére.1-1 program úgy kerülhet be, ha legalább három település konzorciumot hoz létre. A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg és javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására és mértékére vonatkozóan. Ötleként felmerült a biztonsági rendszer, kamera, traffipax vonatkozásában történő együttműködés Sárvár, Sitke, Rábapaty összefogásával. Egészségügyi beruházások tekintetében felmerült a rendelőintézetben eszközfejlesztés támogatása esetleg új röntgen készülékre, vagy a kardiológián új eszköz beszerzésére. A támogatási keretösszeg ismereteink szerint 250 millió forint, az igényeket, javaslatokat 500 millió forint keret erejéig lehet benyújtani.

Gácsi Tibor képviselő: Hulladékudvar kialakítása Sarbo mögötti területen van előrelépés? E tekintetben lehetne-e ezen igényt a fejlesztési körbe bevenni? Ezzel megoldódna a környező települések problémája is, és a Hegyközségi hulladéklerakót is be lehetne zárni.

Kondora István polgármester: Az önkormányzat 2 évvel ezelőtt szeretett volna egy területet megvásárolni a Sarbo mellett, hisz akkor volt rá esély, hogy az STKH megoldja ezt a kérdést, de a hulladékgazdálkodási rendszer átalakulása miatt a MOHU-nak kellene kialakítani a hulladékudvarokat, ez a MOHU saját projektje lehet. Valóban szükség lenne a hulladékudvarra.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **41/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által indított – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által közétett felhívás szerinti – Versenyképes Járások Programban (továbbiakban: Program) részt vesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Programban történő részvételhez szükséges valamennyi intézkedést, bármely szóbeli, vagy írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, döntést meghozzon, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a felhívás szerinti konzorcium létrehozását, a fejlesztési igény, majd a támogatási igény benyújtását.

Határidő: 2025. április 9. a fejlesztési igény benyújtására,  
2025. június 10. a támogatási igény benyújtására

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester a képviselő-testületi ülés vezetését átadja dr. Máhr Tivadar alpolgármester részére.

### **6. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használatba adása a Rábasömjéni Torna Club részére 2025. március 31-ig biztosított. Javasolja a jelenleg is használt ingatlanok használatának jogát 2025. április 1-től 2027. március 31-ig a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére ingyenesen használatba adni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **42/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a

- Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep és öltöző*” megnevezésű,
- Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Sport utca 26. szám alatti 1539 m<sup>2</sup> alapterületű „*lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű

ingatlanokat – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26., nyilvántartási szám: 18-02-0200623, adószám: 18747571-1-18, képviseli: Vincze Gyula elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 42/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

### **7. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használatba adása a Sárvári Futball Club részére 2025. március 31-ig biztosított. Javasolja a jelenleg is használt ingatlanok használatának jogát 2025. április 1-től 2027. március 31-ig a Sárvári Futball Club Egyesület részére ingyenesen használatba adni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **43/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva a

- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep*” megnevezésű,
- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, sporttelep megnevezésű ingatlanon kialakított 72 m x 111 m alapterületű *műfüves sportpálya*,
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű, „*sporttelep és öltöző*” megnevezésű,
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű sporttelep és öltöző megnevezésű ingatlanon kialakított 22m x 42m alapterületű *műfüves sportpálya*

ingatlanokat – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvári Futball Club (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6., nyilvántartási szám: 18-02-0000029, adószám: 18886009-1-18, képviseli: Haraszti Zsolt elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 43/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

## **8. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

a)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület részére a volt zárda ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adását 2025. április 1-től két éves időtartamra szólóan.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **44/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (61,53 m<sup>2</sup> alapterületű „*kápolna*” megnevezésű helyiség, 31 m<sup>2</sup> alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség, 21,85 m<sup>2</sup> alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség, 23,43 m<sup>2</sup> alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség, 31,35 m<sup>2</sup> alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség, 7,01 m<sup>2</sup> alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség, 2,57 m<sup>2</sup> alapterületű „*WC*” megnevezésű helyiség) mindösszesen 178,74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Tilosajka utca 24., nyilvántartási szám: 18-02-0200036, adószám: 18897377-1-18, képviseli: Tomsics Balázs elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 44/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

b)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete részére a volt zárda ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adását 2025. április 1-től két éves időtartamra szólóan.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **45/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (50,85 m<sup>2</sup> alapterületű „nagyterem” megnevezésű helyiség, 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 10,87 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiség, 10,42 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér” megnevezésű helyiség, 3,89 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő” megnevezésű helyiség, 0,86 m<sup>2</sup> alapterületű „mellékhelyiség” megnevezésű helyiség) mindösszesen 103,61 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. képviseli: Dr. Illés Gábor) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 45/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

c)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Kanona Band Zenei Egyesület részére a volt zárda ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adását 2025. április 1-től két éves időtartamra szólóan.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **46/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű „próbatere” megnevezésű helyiségét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Kanona Band Zenei Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 2. emelet 6. ajtó, nyilvántartási szám: 18-02-00000002, adószám: 18892767-1-18, képviseli: Kéthelyi Tamás elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 46/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

d)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület részére a volt zárda ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adását 2025. április 1-től két éves időtartamra szólóan.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **47/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan 9,41 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű, valamint 36,72 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű helyiségét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0199931, adószám: 18895643-1-18, képviseli: Szabó Ervin elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 47/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

e)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület részére a volt zárda ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adását 2025. április 1-től két éves időtartamra szólóan.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan (28,96 m<sup>2</sup> alapterületű „*tároló*” megnevezésű helyiség, 5,22 m<sup>2</sup> alapterületű „*előtér*” megnevezésű helyiség, 13,29 m<sup>2</sup> alapterületű „*WC csoport*” megnevezésű helyiség) mindösszesen 47,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészét – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 15., nyilvántartási szám: 18-02-0200734, adószám: 19064635-1-18, képviseli: Takács Viktor elnök) részére 2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 48/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

#### **9. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beíratások feltételrendszerének elfogadását javasolja. A gyermekek beíratásának időpontját Sárvár Város Önkormányzata 2025. április 28-29-ig tűzi ki. A gyermekek beíratása 2025. április 28-án 7 és 17 óra között, április 29-én 8 és 18 óra között kerül lebonyolításra a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **49/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai beíratásnál elhatározza:

1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján és figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére a 2025/2026-os nevelési évre az óvodai beíratás időpontját **2025. április 28-29-ére tűzi ki.**

A gyermekek beíratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén 2025. április 28-án 7-17 óra között, április 29-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

2) A beiratkozás alapelveinek a nevelési intézmény szabad megválasztását kell tekinteni.

3) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdése alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda felvételi körzetét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdése értelmében a fenntartói közleményt a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el és teszi közzé.

4) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket, szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor a harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beíratás sorrendjében történjen.

5) A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével városkörnyéki községekből jelentkező gyermekek Sárvár város polgármesterével történt előzetes egyeztetés után vehetők fel az óvodába.

6) Az óvodai körzethatároknak az óvoda székhelyén és telephelyein történő kifüggesztéséről az óvoda igazgatója gondoskodik.

|                  |                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Határidő:</u> | 1) és 4) pont tekintetében 2025. április 29.<br>2) és 5) pont tekintetében folyamatos,<br>3) pont tekintetében azonnal, illetve folyamatos,<br>6) pont tekintetében azonnal. |
| <u>Felelős:</u>  | Kondora István polgármester<br>igazgató                                                                                                                                      |

(A 49/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/9. számú mellékletét képezi.)

#### **10. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

a)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ alapító okiratának módosítását a szakágazati rendre figyelemmel. Továbbá pontosításra, átvezetésre kerül az intézmény és Sárvár Város Önkormányzatának címe, valamint egy jogszabályi változás is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**50/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ SRV/345-5/2024. számú Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kéri, hogy a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és arra vonatkozó változás bejelentést a Magyar Államkincstár illetékes Igazgatósága részére nyújtsa be.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(Az 50/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/10. számú mellékletét képezi.)

b)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvári Cseperedő Bölcsőde alapító okiratának módosítását a szakágazati rendre figyelemmel. Továbbá pontosításra, átvezetésre kerül Sárvár Város Önkormányzatának címe is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**51/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Cseperedő Bölcsőde SRV/737-24/2021. számú Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kéri, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és arra vonatkozó változás bejelentést a Magyar Államkincstár illetékes Igazgatósága részére nyújtsa be.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(Az 51/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/11. számú mellékletét képezi.)

c)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítását a szakágazati rendre figyelemmel. Továbbá pontosításra, átvezetésre kerül az intézmény és Sárvár Város Önkormányzatának címe is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **52/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár SRV/2023-7/2020. számú Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kéri, hogy a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és arra vonatkozó változás bejelentést a Magyar Államkincstár illetékes Igazgatósága részére nyújtsa be.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(Az 52/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/12. számú mellékletét képezi.)

dr. Máhr Tivadar alpolgármester a képviselő-testületi ülés vezetését visszaadja Kondora István polgármesternek.

### **11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Vas Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi közmeghallgatás megtartásának elmulasztása miatt. A képviselő-testület a törvényességi felhívást tudomásul veszi. 2025-ben kötelezettségének eleget tett, a közmeghallgatást az idei évben február 13-án megtartotta.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **53/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal által VA/HF-TFO/342-1/2025. számon kiadott törvényességi felhívást tudomásul veszi.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget tett, a 2025. évi közmeghallgatást 2025. február 13-án megtartotta.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy fentiekről tájékoztassa a Vas Vármegyei Kormányhivatalt.

Határidő: 2025. április 11.

Felelős: Kondora István polgármester

#### 12.Egyebek

Egyebek napirend megtárgyalására nem kerül sor.

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Németh Róbert képviselő: Megköszöni a képviselő-testület tagjainak a civil szervezetek támogatását, hisz programjaik a sárváriak életére is kihatással vannak. Az ingyenes terem használat jelentős segítség ezen szervezeteknek.

Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő: Laktanya utcai játszótéren „erős emberek” lerúgták a szeméttárolókat. Javasolja a játszótér megvilágítását, akár egy napelemes fényforrással, kiegészítésként esetleg térfigyelő kamera kihelyezéssel, hisz az ott lakók, valamint a játszóteret használók számára ez megnyugtatóbb lenne, talán a rongálókat is visszatartaná mindez.

Kondora István polgármester: Az észrevétel feljegyzésre kerül. Németh Róbert képviselő úr felszólalására reagálva európai példát hoz fel. Külföldön a 80-as években a civil szervezetek, az akkori néptáncegyüttesek kétféle támogatást kaptak. Egyrészt ingyenes teremhasználati lehetőséget, másrészt az önkormányzat anyagi támogatást adott, így a szervezet helyiséget tudott bérelni. Amikor önkormányzati képviselő lett a példát látva javasolta a civil szervezetek támogatásának ezen formáját.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.31 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/  
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

*1. melléklet a 38/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz*

**Telepítési tanulmányterv  
Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési  
eszközök módosításának elkészítéséhez**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a „**Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (K088.05.)**” tárgyában a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft-t, mint tervezőt bízta meg. A Pannonway Építő Kft megbízta az Akcióterv Kft-t a Méptv. 93.§ szerinti telepítési tanulmányterv elkészítéséhez.

A tervezési feladatleírás szerint a tervezett út nyomvonala északnyugat felől kerüli el a város belterületét és éri el az iparterületi részét. Ezzel csökken a város forgalmi és környezeti terhelése, valamint az iparterületet kiszolgáló tehergépjármű-forgalom biztonságosabbá, gyorsabbá válik.

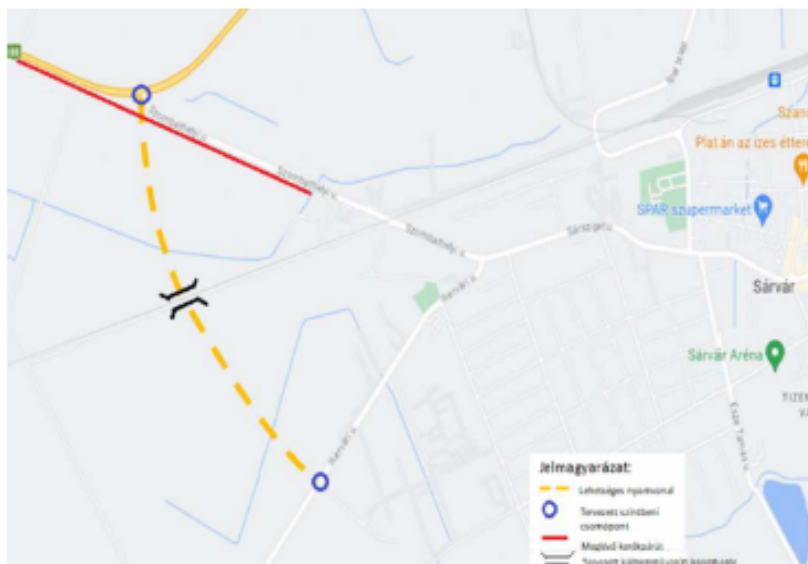
A tervezett út fejlesztését 90 km/h tervezési sebesség figyelembevétele mellett 2x1 sávossal kialakítással országos közúti paraméterekkel szükséges megtervezni.

A tervezési szakasz kezdete a 88 sz. Sárvár-Vát II. rendű főút - 88100 j. Sárvár III. bek. út meglévő csomópontból indul, különbszintben keresztezi a 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonalat, és a 8701 j. Rábahídvég - Sárvár ök. útra köt ki. A teljes úthossz mintegy 1,6 km.

**345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet** - egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről - 1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez alapján a beruházás kiemelt jelentőségű ügyként került meghatározásra.

*1. Országos közúti közlekedési projektek*

**1.2.161. Sárvár, dél-nyugati elkerülő út megvalósítása.**



A tervezési terület bemutatása

Tervezett út hossza 1,6 km. A tervezett csomópontok:

- 88 sz. Sárvár-Vát II. rendű főút - 88100 j. Sárvár III. bek. út meglévő járműosztályozós csomópont, ahol a kerékpárút keresztezésével is kiemelten kell foglalkozni, szükség szerint a csomópont áttervezésével, körforgalommá történő átalakításával,

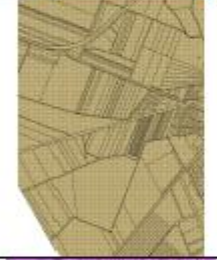
→ 8701 j. Rábahídvég-Sárvár ök. út - meglévő ipari út csomópontja.

Műtárgyak:

Tervezéskor az alábbi műtárgyakat kell figyelembe venni:

→ 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal külön szintű keresztezése- közúti felüljáró

**Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a tervezett új út nyomvonal kialakítása esetén:**

| <b>Térségi övezet</b>                                                | <b>Érintettség</b>                                                                  | <b>Térségi övezeti előírásainak megfelel</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete                              |    | Igen                                         |
| Vízminőség-védelmi terület övezete                                   |    | Igen                                         |
| Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések         |   | Igen                                         |
| Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete |  | Igen                                         |

|                                                             |                                                                                   |      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete  |  | Igen |
| Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete  |  | Igen |
| Víztervezési fejlesztések támogatott célterületének övezete |  | Igen |

#### **Településrendezési eszközök:**

A 269/2016.(XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terv eltérő nyomvonalat tartalmaz a Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséről. A két terv közötti összhang megteremtése és az új nyomvonal kisajátítási vonal szerinti megjelenítése szükséges. A tervezett közút védőtávolsága úttengelytől 50-50 m.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Sárvár város építési szabályzatáról az M4 jelű általános mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területekre az alábbi előírást tartalmazza.

„39. § (1) Mezőgazdasági M4 és M41 jelű általános övezetbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az övezetekben a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.

(3) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágban nyilvántartott.

(4) A telken újonnan létesülő épület – ide nem értve az (5) bekezdésben meghatározott telket – szabadon állóan, az épület homlokvonala előtt, a telket kiszolgáló út tengelyétől legalább 20 m-re és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.

(5) A 8 m-nél keskenyebb telkeken a (4) bekezdés azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy mezőgazdasági célú építmények oldalhatárosan helyezhetők el.

(6) Az építmény-elhelyezés feltételei a telkeken:

a) Beépíthető telek területe M4 jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

aa) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m<sup>2</sup>)

ab) gazdasági épület: legalább 5 ha (50 000 m<sup>2</sup>)

b) Beépíthető telek területe M41 jelű övezetben szántó művelési ág esetén:

- ba) lakóépület: legalább 20 ha (200 000 m<sup>2</sup>)  
 bb) gazdasági épület: legalább 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>)  
 c) Beépíthető telek területe Má és Má1 jelű szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert művelési ág esetén:  
 ca) lakóépület: legalább 3 ha (30 000 m<sup>2</sup>)  
 cb) gazdasági épület: legalább 2 ha (20 000 m<sup>2</sup>)  
 d) Beépítettség gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %, de az épület(ek) összalterülete telkenként legfeljebb 1200 m<sup>2</sup>, ezen belül a lakóépület alapterülete legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő, az egyéb művelési ágú telekrész területe (gyep, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.  
 e) Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület) nem lehet nagyobb, mint 6000 m<sup>2</sup> ill. a telek 50%-a, utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 10 %-os - beépítettség előírásának nem felel meg.  
 f) Épületmagasság: legfeljebb 5,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasság indokolt, legfeljebb 25 m.  
 g) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep belterülethez, lakó-, és üdülőtérülethez, közjóléti erdőterülethez 300 m-nél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás állattartás csak úgy folytatható, ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével, és nem veszélyezteti a talaj és a vizek minőségét."

„42. § (1) A vízgazdálkodási övezet (V) területébe

- a) a folyóvizek (folyókák, állandó és időszakos vízfolyások) medre és parti sávja,  
 b) állóvizek medre és parti sávja,  
 c) a folyóvizekben keletkezett nyílvántartásba még nem vett szigetek,  
 d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,  
 e) a vízbeszerzési területek,  
 f) a hullámterek,  
 g) a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

(2) Nyílt vízfelületeken a parti funkciókhoz kötődő ideiglenes jellegű mobil építmények elhelyezhetők a vízminőség veszélyeztetésének kizárása mellett."

**A szabályozási terv jelenleg hatályos elkerülő nyomvonal törlése és a Pannonway Építő Kft által biztosított új tanulmánytervi út nyomvonala alapján annak kijelölése szerint módosítandó. A településszerkezeti tervi nyomvonal az útépítési tanulmányterv szerint kiegészítendő, a korábbi nyomvonal törlendő, mivel attól nyugatabb változat kerül kijelölésre. Az Ikervári úton körforgalom létesül a közlekedési terület északnyugati bővítésével.**

A szabályozási terven a szabályozási vonalak, a tervezett elkerülő út hálózati besorolása javítandó, az elkerülő út korábbi nyomvonala törlendő és annak a keleti oldalán jelölt meggyfásítás szintén törlendő.

A szabályozási terven a korábbi nyomvonaltól kissé nyugatabbra jelölendő ki az új elkerülő út nyomvonal. Az Ikervári úti csomópont nagy területigénnyel kerül kialakításra.

**Településszerkezeti terv szerinti korábbi elkerülő út nyomvonal törlése**

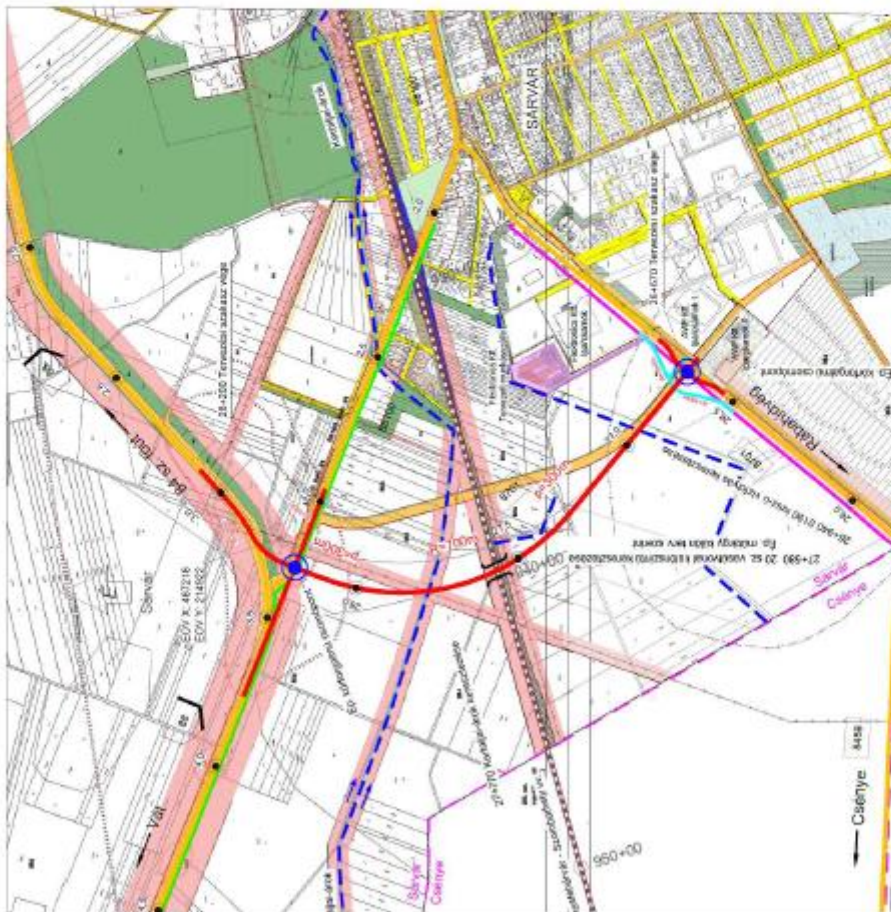
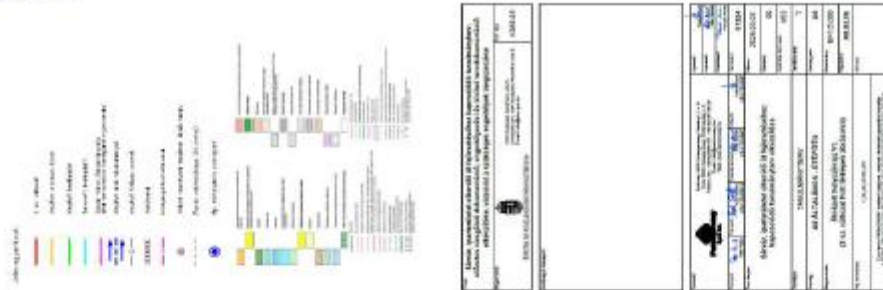
Közlekedési területből 2,6099 ha --> általános mezőgazdasági területbe sorolandó  
 Közlekedési területből 0,0203 ha --> vízgazdálkodási területbe sorolandó.

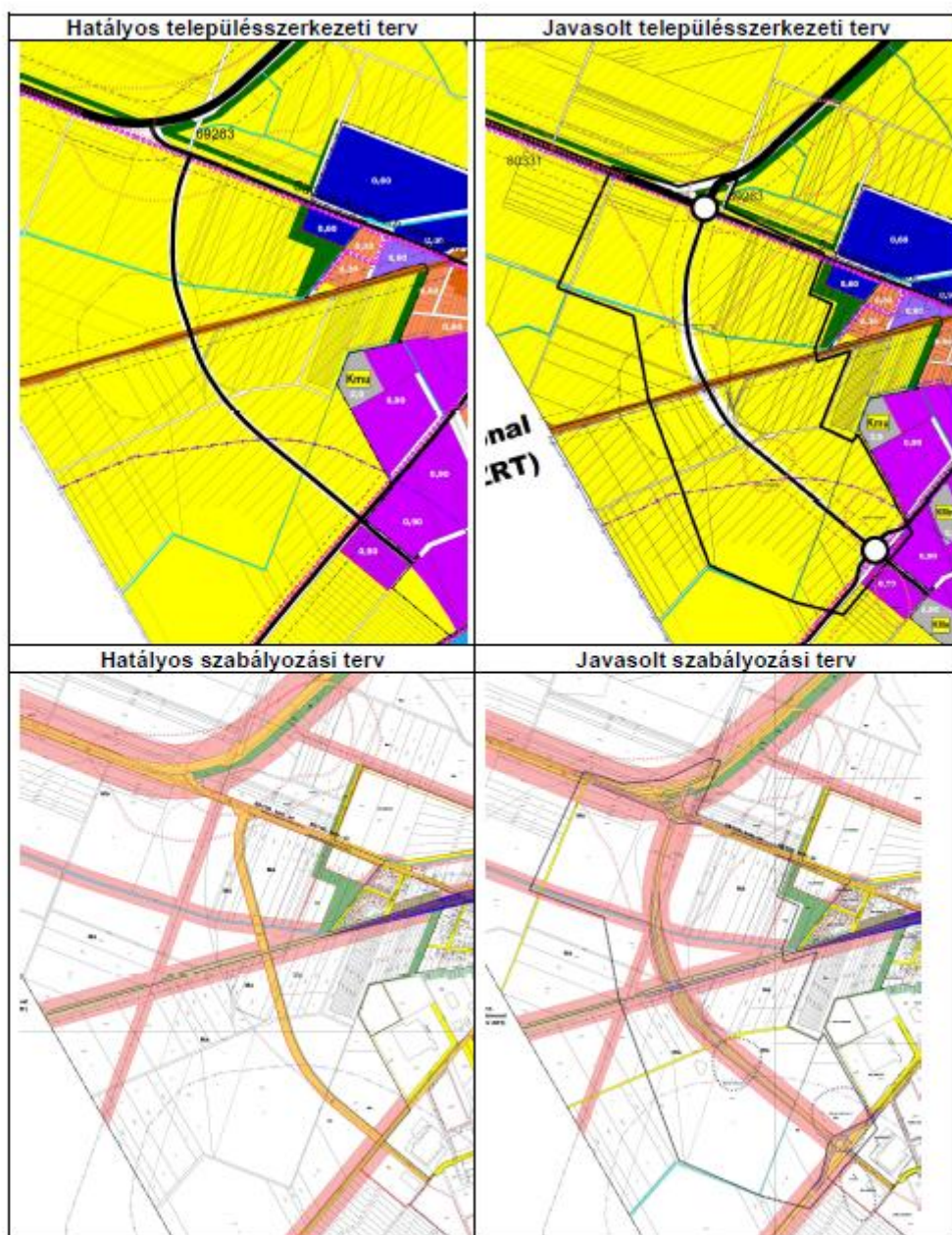
**Sárvár, Iparterület elkerülő út részére:**

- Településszerkezeti terven és szabályozási terven egységesen kijelölendő új közlekedési terület  
 → általános mezőgazdasági területből 02174/35-37 hrsz ingatlanok területén ~0,0091 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.  
 → általános mezőgazdasági területből 0183/31-64, 0183/65, 186/1-3, 0188/31, 0188/32, 0188/2, 0188/4, 0188/5, 0188/12, 0188/19, 0188/26, 0190, 0191/9 hrsz ingatlanok területén ~7,1311 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.  
 → Védelmi erdőterületből a 0118/12 és 0118/14 hrsz ingatlanok területén ~0,1545 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

→ Vízgazdálkodási területből a 0184 és 0190 hrsz ingatlan területén 0,045 ha nagyságban közlekedési terület kerül kijelölésre.

A településszerkezeti terven a korábbi nyomvonalról kissé nyugatabbra jelölendő ki az új elkerülő út nyomvonal. Az Ikervári úti csomópont nagy területigénnyel kerül kialakításra általános mezőgazdasági terület közlekedési területbe sorolásával, de nem érinti az út délkeleti oldalán lévő egyéb ipari területet.



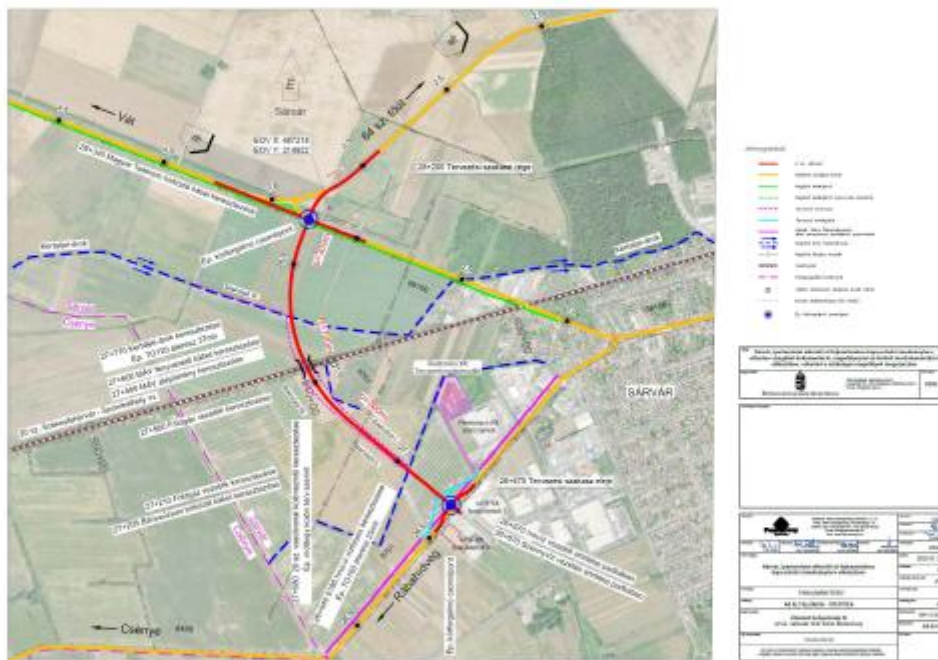


**Közműkiváltások:**

Érintett közművezetékek a tervezett elkerülő út nyomvonalán:

→ Magyar Telekom hírközlési kábel (88-as főút déli oldalán)

- Kertaljai árok
- MÁV fényvezető kábel
- MÁV alépitmény
- Földgázvezeték (középnomású)
- Földgázvezeték (nagy-középnomású)
- 0190 hrsz árok keresztezése
- Ikervári úti körforgalom mellett a vízvezeték és szennyvíz vezeték padkában átépítése.



**Örökségvédelmi érintettség:**

A tervezési területen belül műemlék - nemzeti érték és műemlék műemléki környezete nem található.

A régészeti örökség védelme érdekében *Előzetes régészeti dokumentáció készült 2025. január 31-én a Magyar Nemzeti Múzeum Közgýűteményi Központ közreműködésével. A tervezett nyomvonalom az laábbi meglévő és új lelőhelyek érintettek:*

| Lelőhely neve:                | Nyilvántartási szám: | Helye és érintettsége:  | További javaslat:                   |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező | 69263                | I. Változat (~ 424 m)   | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező | 69263                | II. Változat (~ 1561 m) | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező | 69263                | III. Változat (~ 430 m) | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Felső-mező/Alsó-mező | 69263                | IV. Változat (~ 840 m)  | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres I.           | új lelőhely          | I. Változat (~ 175 m)   | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres I.           | új lelőhely          | II. Változat (~ 175 m)  | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres I.           | új lelőhely          | III. Változat (~ 176 m) | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres I.           | új lelőhely          | IV. Változat (~ 176 m)  | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres II.          | új lelőhely          | I. Változat (~ 153 m)   | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| - Sárvár – Tekeres II.        | új lelőhely          | II. Változat (~ 153 m)  | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres II.          | új lelőhely          | III. Változat (~ 132 m) | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |
| Sárvár – Tekeres II.          | új lelőhely          | IV. Változat (~ 132 m)  | Geofizikai kutatás és próbafeltárás |

**Természetvédelmi érintettség:**

*Előzetes vizsgálati dokumentáció - a „Sárvár, iparterületet elkerülő út építése” projekt környezetvédelmi engedélyezéséhez 2024. december 20. (Pannonway Építő Kft., ENVIREX Környezetvédelmi Kft. (képviseli: Piller Péter, okl. környezetmérnök, környezetvédelmi és természetvédelmi szakértő) alapján a tervezési területen belül természetvédelmi terület, objektum, sem NATURA 2000, sem országos, sem helyi védelem alatt nem található.*



**A létesítés átmeneti hatásterülete (piros vonal), az üzemelés hosszú távú hatásterülete (kék szaggatott vonal) és a Natura 2000 terület (zöld vonal, zöld kitöltés) áttekintő térképen**

**Fotódokumentáció:**



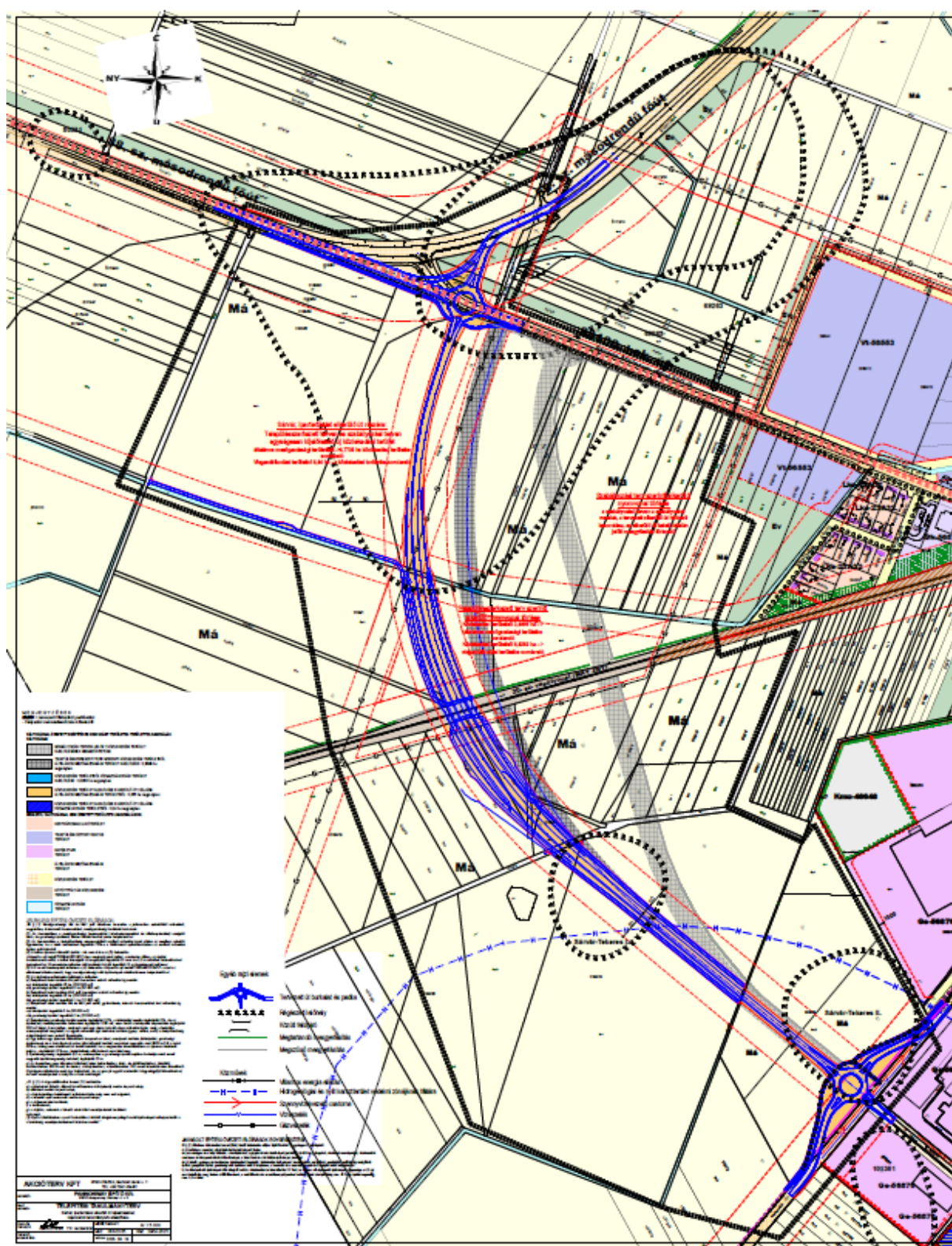
**88-as főút 88100 bek. út csomópontja felől fényképezve**



**8701 jelű Ikervári út felől fényképezve**

Sárvár, 2025. március 18.

Gergye Péter  
TT/1-18-0204  
településtervező



2. melléklet a 38/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Főépítési feljegyzés**

*Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.161 pontja alapján a Sárvár, iparterületet elkerülő út beruházását a **Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé **nyilvánította**.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (1) bekezdése a) pontja alapján **településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni**.

~~A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban SÉSZ).~~

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljes körűen a 26. sorszámu módosításhoz 2024-ben elkészült.

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a Sárvár, iparterületet elkerülő út nyomvonalának módosításával összefüggésben 2025. márciusában telepítési tanulmányterv készült, mely szintén felhasználható.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján **nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. Új beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik, közlekedési terület kerül kijelölésre.**

A térségi övezetek közül az jó termőhelyi adottságú szántók övezete, avízminőség-védelmi terület övezete, az ásványi nyersanyag vagyon övezete, innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterület által érintett települések övezete, logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete, turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezet és víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.

A települészerkezeti terv és a szabályozási terv eltérő nyomvonalat tartalmaz a Sárvár iparterületet elkerülő út fejlesztéséről. A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a

jelenleg hatályos nyomvonal törlésre kerül és a Pannonway Kft által készített tanulmánytervi út nyomvonal alapján kerül módosításra.

A nyomvonal törlése során közlekedési területből 2,6099 ha általános mezőgazdasági övezetbe, 0,0203 ha vízgazdálkodási területbe kerül visszasorolásra.

Az új nyomvonal kapcsán általános mezőgazdasági területből 7,1402 ha, védelmi erdő területből 0,1545 ha, vízgazdálkodási övezetből 0,045 ha közlekedési terület kerül kijelölésre

A telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadását támogatom.

Sárvár, 2025. március 19.



Czigány István  
önkormányzati főépítész

Melléklet a 42/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozatához

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Rábasömjéni Torna Club Egyesület**

székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.

nyilvántartási szám: 18-02-0200623

adószám: 18747571-1-18

képviseli: Vincze Gyula elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (III. 27.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Sport utca 26. szám alatt található, 1539 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett sporttelep*” megnevezésű ingatlan

2. Az Önkormányzat tulajdonában állnak az 1. pontban körülírt ingatlanokon található, az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyonelemek.

3. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyak hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a sport funkció működtetése és fenntartása – ezzel együtt a vagyontárgyak értékeinek a megőrzése – szempontjából biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban tételesen felsorolt, korlátozottan forgalomképes sportcélú ingatlanok, valamint az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyonelemekre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

##### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

4. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározottak szerinti **sport, valamint ifjúsági ügyek támogatása**, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közszolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel kijelöléssel ingyenes használati jogot létesít a

**Rábasömjéni Torna Club Egyesület**, mint Használatba vevő részére **2 év időtartamra**. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

5. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a Tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és ingatlanok működtetésére és karbantartására jogosult és köteles.

### **III.**

#### **A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontokban szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontokban meghatározott vagyontárgyakat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot – ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is –, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen összvárosi érdeket szolgáló sport, ifjúsági ügyek és az egészséges életmód közösségi elősegítése céljára használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti. Ezen elsődleges kötelezettsége mellett jogosult azonban a vagyontárgyakat más, a számára hasznos egyéb módon is használni és hasznosítani, amennyiben ez az elsődleges funkció és használat sérelmével nem jár. Szerződő Felek kijelentik, hogy a másodlagos használat alatt elsősorban szórakoztató, kereskedelmi, vendéglátó, illetve egyéb kulturális jellegű felhasználást, reklámtábla kihelyezést értenek. Ilyen jellegű felhasználási szándék esetében azonban Használatba vevő köteles ennek részleteiről előzetesen a Tulajdonossal egyeztetni.

10. A Használatba vevő a Tulajdonos felé történő előzetes bejelentést követően jogosult a tényleges vagyonhasznosítási feladatok végrehajtásához alvállalkozót igénybe venni. A Használatba vevő felel az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármilyen más közreműködő részéről végzett tevékenységek ellátásáért.

11. A Használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat szervezésében sorra kerülő sportrendezvények lebonyolításában közreműködik, az ingókat és ingatlanokat – térítés nélkül – rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a Használatba vevővel.

12. A Használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat intézményei a vagyontárgyakat havonta maximum 10 óra időtartamban ingyenesen igénybe vehetik. Az igénybevétel időpontját a Felek egyeztetés alapján közösen jelölik ki.

### **IV.**

#### **A vagyonnal való gazdálkodás**

13. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 4. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

14. Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontban foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint.

15. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

17. A beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyakat Használatba vevő – a használati jog megtartása mellett – úgy adja az Önkormányzat tulajdonába, hogy az Önkormányzatnak ebből sem forgalmi (ÁFA), - sem egyéb adófizetési kötelezettsége nem keletkezhet. Ha a jogviszony Tulajdonosnak felróható okból szűnik meg, úgy Felek között a létrejött beruházás elszámolt értékcsökkenést meghaladó mértéke tekintetében elszámolásnak van helye.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

18. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

19. A Használatba vevő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyontárgyszerének felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról (telekalakításról és a beruházásokról), a változást követő 30 napon belül köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyontárgyszerét tájékoztatni az alábbiak szerint:

- Telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével.

- Beruházás esetében a bruttó érték közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

20. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában

részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI.**

### **A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 4. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.

23. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgy jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII.**

### **Biztosítások**

24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyontárgyak működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII.**

### **Az ingyenes használat időtartama**

25. Szerződő Felek a használatba adási szerződést **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.**

## **IX.**

### **A szerződés megszűnése**

26. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

27. A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

28. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

29. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 3. pontban meghatározott célra használja.

30. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,

- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,

- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

31. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X.**

### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

32. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

33. Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

34. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

35. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tájékoztatják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

36. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

37. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

38. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják – legfeljebb 5 napon belül – rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően –

alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

### **XIII. Záró rendelkezések**

39. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

40. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. ....

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

.....  
**Rábászömjéni Torna Club Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Vincze Gyula**  
**Elnök**

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta,**  
**gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyző**

Melléklet a 43/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozatához

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Sárvári Futball Club**

székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6.

nyilvántartási szám: 18-02-0000029

adószám: 18886009-1-18

képviseli: Haraszi Zsolt elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (III.27.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m<sup>2</sup> alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlanon kialakított 72 m x 111 m alapterületű műfüves sportpálya
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű, „sporttelep és öltöző” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű „sporttelep és öltöző” megnevezésű ingatlanon kialakított 22 m x 42 m alapterületű műfüves sportpálya

2. Az Önkormányzat tulajdonában áll a fenti ingatlanokon található, az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyon.

3. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyak hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a sport funkció működtetése és fenntartása – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – szempontjából biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban tételesen felsorolt, korlátozottan forgalomképes sportcélú ingatlanok, valamint az Önkormányzat leltára szerinti ingó vagyonelemekre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

### II.

## **Részletes szerződési feltételek**

### **A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke**

4. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonosként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározottak szerinti sport, valamint ifjúsági ügyek támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közszolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel kijelöléssel, ingyenes használati jogot létesít a Sárvári Futball Club, mint Használatba vevő részére **2 év időtartamra**. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

5. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és ingatlanok működtetésére és karbantartására jogosult és köteles.

## **III.**

### **A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontokban szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontokban meghatározott vagyontárgyakat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot – ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is –, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen, összvárosi érdeket szolgáló sport, ifjúsági ügyek és az egészséges életmód közösségi elősegítése céljára használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti. Ezen elsődleges kötelezettsége mellett jogosult azonban a vagyontárgyakat más, a számára hasznos egyéb módon is használni és hasznosítani, amennyiben ez az elsődleges funkció és használat sérelmével nem jár. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a másodlagos használat alatt elsősorban szórakoztató, kereskedelmi, vendéglátó, illetve egyéb kulturális jellegű felhasználást, reklámtábla kihelyezést értenek. Ilyen jellegű felhasználási szándék esetében azonban Használatba vevő köteles ennek részleteiről előzetesen a Tulajdonossal egyeztetni.

10. A Használatba vevő a Tulajdonos felé történő előzetes bejelentést követően jogosult a tényleges vagyonhasznosítási feladatok végrehajtásához alvállalkozót igénybe venni. A Használatba vevő felel az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármilyen más közreműködő részéről végzett tevékenységek ellátásáért.

11. A Használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat szervezésében sorra kerülő sportrendezvények lebonyolításában közreműködik, az ingókat és ingatlanokat – térítés nélkül

– rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a Használatba vevővel.

12. A Használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat intézményei a vagyontárgyakat havonta maximum 10 óra időtartamban ingyenesen igénybe vehetik. Az igénybevétel időpontját a Felek egyeztetés alapján közösen jelölik ki.

13. Használatba vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Tulajdonos Önkormányzat a műfüves sportpályák kezelésére, fenntartására, karbantartására Együttműködési Megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D.) 2013. szeptember 16-án, valamint 2018. június 27. napján.

14. Használatba vevő kijelenti, hogy a 13. pontban foglalt Együttműködési Megállapodások tartalmát megismerte, értelmezte és az azokban foglalt Tulajdonos Önkormányzatot terhelő mindennemű kötelezettségek teljesítésére képes és alkalmas.

15. Használatba vevő kijelenti, hogy a 13. pontban foglalt Együttműködési Megállapodások alapján a Tulajdonos Önkormányzatot terhelő mindennemű kötelezettségek teljesítését a jelen szerződés hatálya alatti időszakban átvállalja és azokat a Tulajdonos Önkormányzat helyett és nevében teljeskörűen teljesíti.

#### IV.

#### A vagyonnal való gazdálkodás

16. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 4. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

17. Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontban foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint.

18. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

20. A beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyakat Használatba vevő – a használati jog megtartása mellett – úgy adja az Önkormányzat tulajdonába, hogy az Önkormányzatnak ebből sem forgalmi (ÁFA), - sem egyéb adófizetési kötelezettsége nem keletkezhet. Ha a jogviszony Tulajdonosnak felróható okból szűnik meg, úgy Felek között a létrejött beruházás elszámolt értékcsökkenést meghaladó mértéke tekintetében elszámolásnak van helye.

#### V.

## **Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

21. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

22. A Használatba vevő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyontásterének felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (XI.06.) számú Korm. rendeletben foglaltak szerint a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról (telekalakításról és a beruházásokról), a változást követő 30 napon belül köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyontásterét tájékoztatni az alábbiak szerint:

- Telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével.

- Beruházás esetében a bruttó érték közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

23. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI.**

### **A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő **az adott évet követő március 31-ig** írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 4. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.

25. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett vagyontárgy jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII.**

### **Biztosítások**

26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyontárgyak működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII.**

### **Az ingyenes használat időtartama**

27. Szerződő Felek a használatba adási szerződést **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.**

## **IX.**

### **A szerződés megszűnése**

28. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

29. A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

30. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

31. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 3. pontban meghatározott célra használja.

32. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

33. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor, ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X.**

### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

34. Használatba vevő köteles túrni, hogy a Tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

35. Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról

szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

36. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

37. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel, mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

38. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

39. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

40. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják – legfeljebb 5 napon belül – rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII.**

### **Záró rendelkezések**

41. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület, és jelen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

42. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. .... .

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba Adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**Polgármester**

.....  
**Sárvári Futball Club**  
**Használatba Vevő**  
**képviselésében**  
**Haraszti Zsolt**  
**Elnök**

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta,**  
**gazdasági vezető**  
**penzügyi ellenjegyző**

*Melléklet a 44/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozatához*

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület**

székhely: 9600 Sárvár, Tilosajka utca 24.

nyilvántartási szám: 18-02-0200036

adószám: 18897377-1-18

képviseli: Tomsics Balázs elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének* ...../2025. (III. 27.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

**Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan**

A szerződés célja:

- *kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- *sport, ifjúsági ügyek támogatása*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **61,53 m<sup>2</sup>** alapterületű „*kápolna*” megnevezésű helyiség,
- **31 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **21,85 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **23,43 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **31,35 m<sup>2</sup>** alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség,
- **7,01 m<sup>2</sup>** alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség,
- **2,57 m<sup>2</sup>** alapterületű „*WC*” megnevezésű helyiség,

(jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt, összesen 178,74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész)

## **II. Részletes szerződési feltételek**

### **A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke**

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális örökség helyi védelme továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek.** A Használatba vevő **kulturális és sport tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, és ezzel egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és sport tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a Tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontban foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez köteles benyújtani.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban

felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések**

### **Bizalmas információk**

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy – legfeljebb 5 napon belül – a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

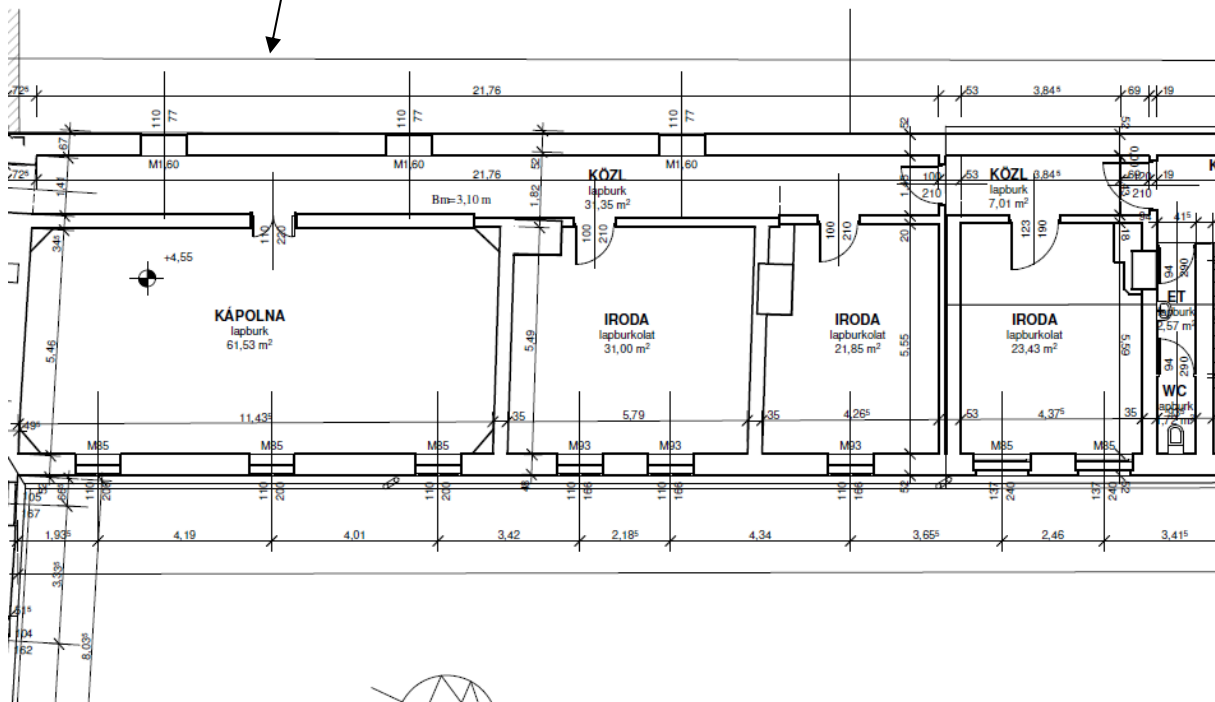
Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István**  
**polgármester**

.....  
**Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Tomsics Balázs**  
**Elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**



*Melléklet a 45/2025. (III.27.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete**

székhely: 1126 Budapest, Szoboszlai utca 2-4.

nyilvántartási szám: 01-02-0003391

adószám: 18036981-1-43

képviseli: Dr. Illés Gábor

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének* ...../2025. (III.27.) számú határozatának felhatalmazása alapján *alábbi feltételek mellett.*

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi (jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon körülhatárolt) helyiségekre:

- **50,85 m<sup>2</sup>** alapterületű „*nagyterem*” megnevezésű helyiség,
- **26,72 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **10,87 m<sup>2</sup>** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **10,42 m<sup>2</sup>** alapterületű „*előtér*” megnevezésű helyiség,
- **3,89 m<sup>2</sup>** alapterületű „*közlekedő*” megnevezésű helyiség,
- **0,86 m<sup>2</sup>** alapterületű „*mellékhelyiség*” megnevezésű helyiség,

**mindösszesen 103,61 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre.**

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.**

A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, és ezzel egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a **3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontban foglalt

kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez köteles benyújtani.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles tőnni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések** **Bizalmas információk**

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztetettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy – legfeljebb 5 napon belül – a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba adó**  
**képviselőtében**  
**Kondora István**  
**polgármester**

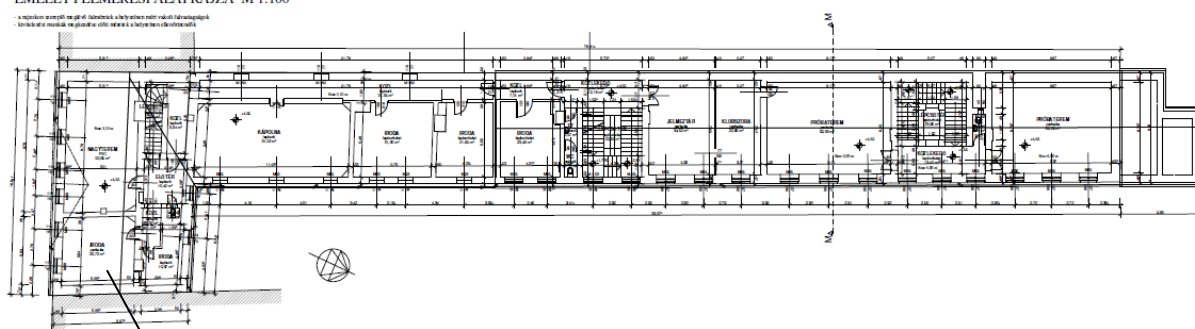
.....  
**Magyar Páneurópai Unió Sárvári Regionális**  
**Szervezete**  
**Használatba vevő**  
**képviselőtében**  
**Dr. Illés Gábor**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

Melléklet a használatba adási szerződéshez:

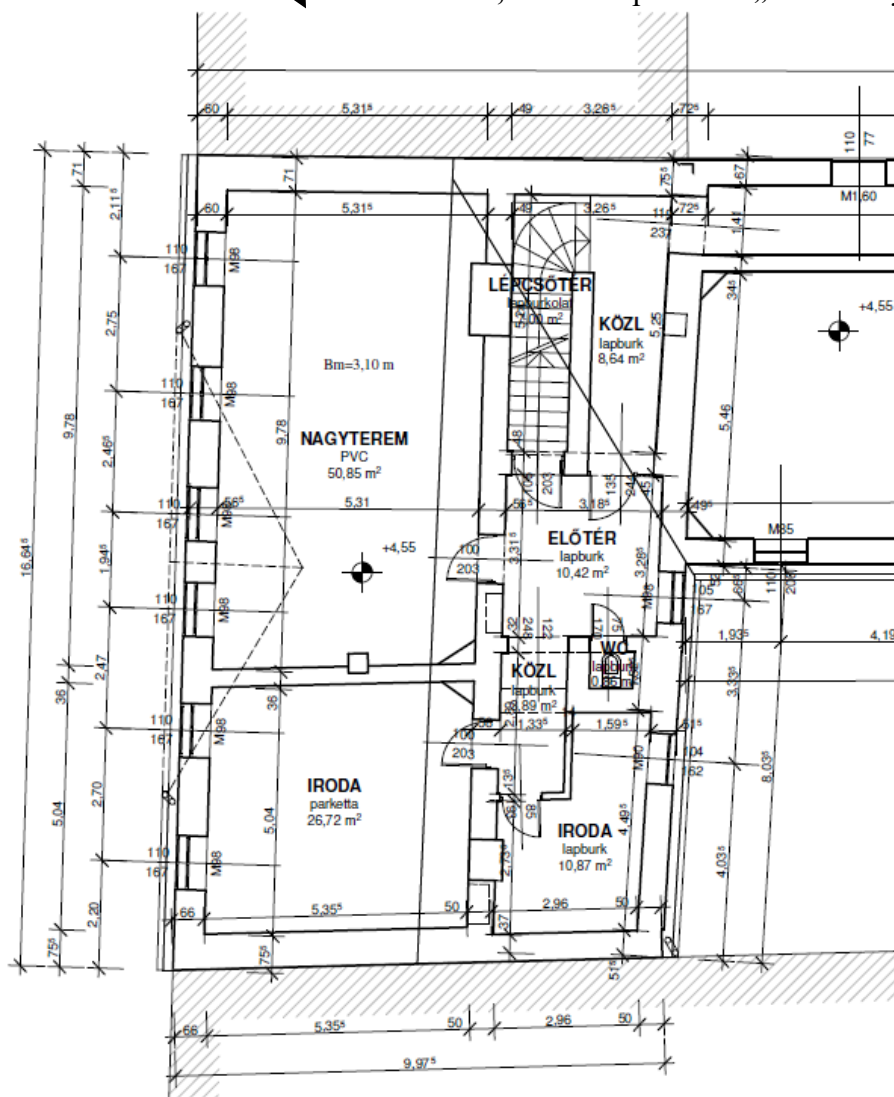
EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZ M 1:100

• a rajzon szereplő méretek közt vannak a falvastagságok és a lépcsőház méretei  
• a méretek mindig a falon kívülről vannak megadva



**Használatba adott helyiségek, ingatlanrészek:**

- 50,85 m<sup>2</sup> alapterületű „nagyterem”
- 26,72 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda”
- 10,87 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda”
- 10,42 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér”
- 3,89 m<sup>2</sup> alapterületű „közlekedő”
- 0,86 m<sup>2</sup> alapterületű „mellékhelyiség”



*Melléklet a 46/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Kanona Band Zenei Egyesület**

székhely: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 2. emelet 6. ajtó

nyilvántartási szám: 18-02-00000002

adószám: 18892767-1-18

képviseli: Kéthelyi Tamás elnök

mint Használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének* ...../2025. (III.27.) számú határozatának felhatalmazása alapján *alábbi feltételek mellett.*

### I. A szerződés tárgya, célja

1. Jelen szerződés tárgyát a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű „próbatere” megnevezésű**  
(jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt) **helyiség képezi, mely természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található.**
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **az előadó-művészeti szervezet támogatása továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére

határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, és ezzel egyidejűleg vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

**9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a **3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontban foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó

bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez köteles benyújtani.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többlet (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések** **Bizalmas információk**

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra

jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy – legfeljebb 5 napon belül – a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó, Tulajdonos**  
**képviselésében**  
**Kondora István polgármester**

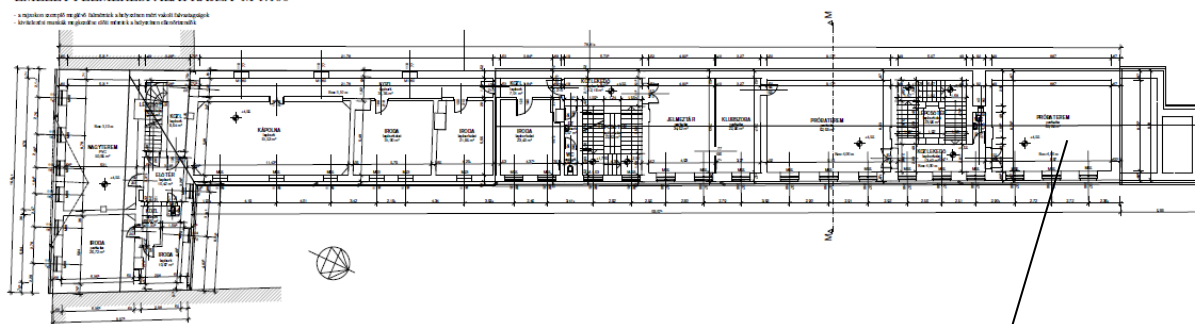
.....  
**Kanona Band Zenei Egyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Kéthelyi Tamás elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

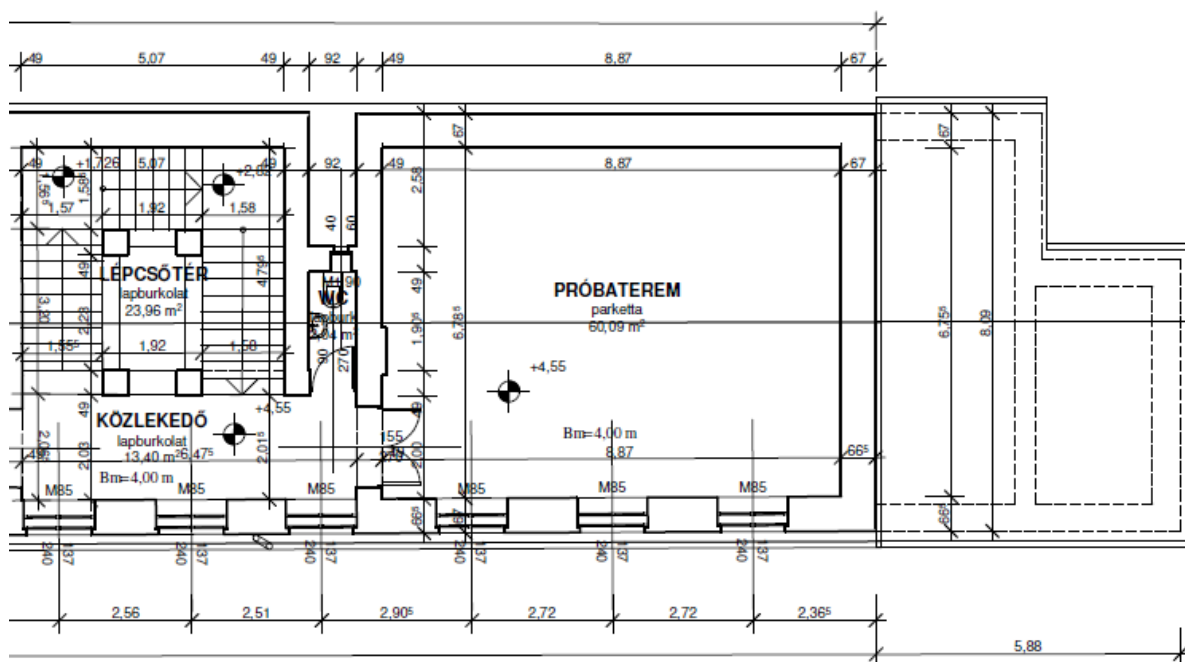
Melléklet a használatba adási szerződéshez:

EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZ M 1:100

- a rajzokon szereplő méretek a tényleges méretekkel egyezhetnek meg, de nem kötelezők a tényleges méretekkel egyezni.



**Használatba adott 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű, „próbaterem”**  
**megnevezésű helyiség:**



Melléklet a 47/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Sárvár és Vidéke Méhészegyesület**

székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18.

nyilvántartási szám: 18-02-0199931

adószám: 18895643-1-18

képviseli: Szabó Ervin elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének* ...../2025. (III.27.) számú határozatának felhatalmazása alapján *alábbi feltételek mellett.*

### I. A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan 9,41 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű és 36,72 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű** (jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt, mindösszesen 46,13 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész) **helyiségek képezik, melyek természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt találhatóak** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt **Ingatlanrész hasznosítása** hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – **céljából, érdekében** biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt Ingatlanrészre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában **meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása.** A Használatba vevő kulturális tevékenységet végez. Az Önkormányzat, mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt Ingatlanrészre ezennel ingyenes

használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső humán-egészségügyi ellátással tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező Ingatlanrészt ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott Ingatlanrészt a Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő az Ingatlanrész hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a Ingatlanrész állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanrész a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrész hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónak a hasznosításából származó

bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett Ingatlanrészt másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.
13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez köteles benyújtani.**
15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett Ingatlanrész jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
  - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
  - A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett Ingatlanrész működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. április 1.**

**napjától 2027. március 31. napjáig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.  
A használatba adási szerződés megszüntethető
  - rendes felmondással,
  - a Felek közös megegyezésével,
  - rendkívüli felmondással,
  - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
  - a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
  - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
  - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések** **Bizalmas információk**

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy – legfeljebb 5 napon belül – a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII. Záró rendelkezések**

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű civil szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. ....

.....

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó, tulajdonos**  
**képviselőtében**  
**Kondora István polgármester**

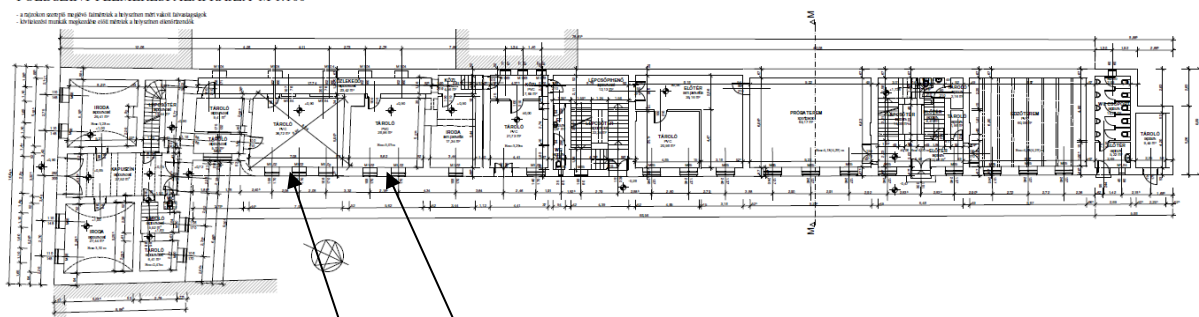
**Sárvár és Vidéke Méhészegyesület**  
**Használatba vevő**  
**képviselőtében**  
**Szabó Ervin elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

## Melléklet a használatba adási szerződéshez

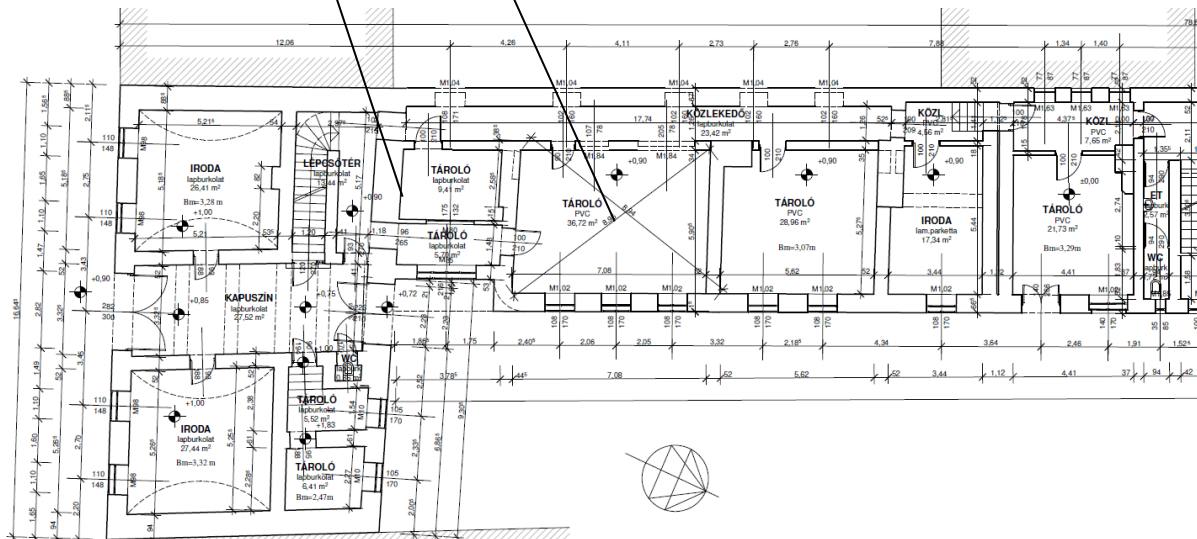
### FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzon szereplő maghíj számok a helyszíni mérési adatok alapján  
- a rajzon szereplő maghíj számok a helyszíni mérési adatok alapján



### Használatba adott helyiségek, ingatlanrészek:

- 9,41 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló”
- 36,72 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló”



Melléklet a 48/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozatához

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

**Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület**

székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 15.

nyilvántartási szám: 18-02-0200734

adószám: 19064635-1-18

képviseli: Takács Viktor elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének* ...../2025. (III. 27.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződés tárgya, célja

2. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

**Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan**

A szerződés célja:

- *kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- *sport, ifjúsági ügyek támogatása*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **28,96 m<sup>2</sup>** alapterületű „*tároló*” megnevezésű helyiség,
- **5,22 m<sup>2</sup>** alapterületű „*előtér*” megnevezésű helyiség,
- **13,29 m<sup>2</sup>** alapterületű „*WC csoport*” megnevezésű helyiség

(jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt, **összesen 47,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész**)

### II. Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól

szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása.** A Használatba vevő kulturális tevékenységet végez. Az Önkormányzat, mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt Ingatlanrészre ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső humán-egészségügyi ellátással tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

### **III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése**

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező Ingatlanrészt ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott Ingatlanrészt a Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### **IV. A vagyonnal való gazdálkodás**

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő az Ingatlanrész hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a Ingatlanrész állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanrész a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt

kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett Ingatlanrész hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett Ingatlanrészt másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## **V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.
13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez köteles benyújtani.**
15. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett Ingatlanrész jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:
  - Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.
  - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbséget Használatba vevő köteles megtéríteni.
  - A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett Ingatlanrész működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni

felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

### **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig kötik.**

### **IX. A szerződés megszűnése**

18. Jelen szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.  
A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,
  - a Felek közös megegyezésével,
  - rendkívüli felmondással,
  - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
  - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
  - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

### **X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles tőnni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

### **XI. Egyéb általános és záró rendelkezések** **Bizalmas információk**

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra

jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII. Együttműködés, viták rendezése**

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy – legfeljebb 5 napon belül – a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIV. Záró rendelkezések**

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2025. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**

**Használatba adó  
képviselőtében  
Kondora István  
polgármester**

.....  
**Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományörző**

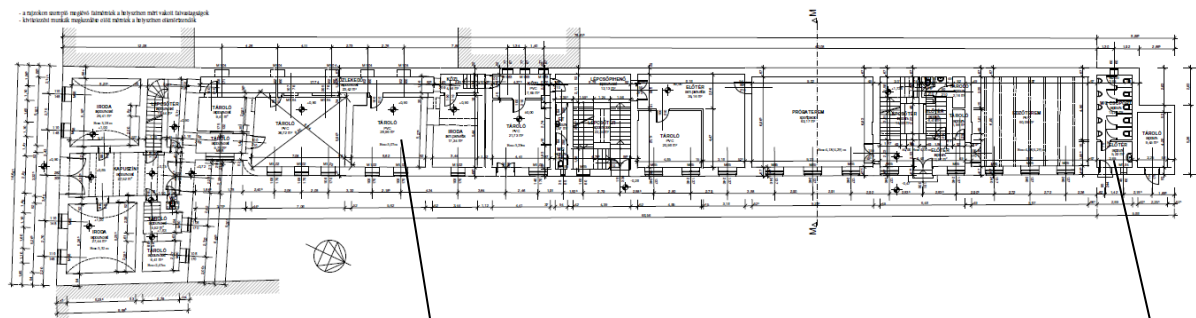
**és Sportegyesület  
Használatba vevő  
képviselőtében  
Takács Viktor  
elnök**

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető**  
**pénzügyi ellenjegyzés**

Melléklet a használatba adási szerződéshez:

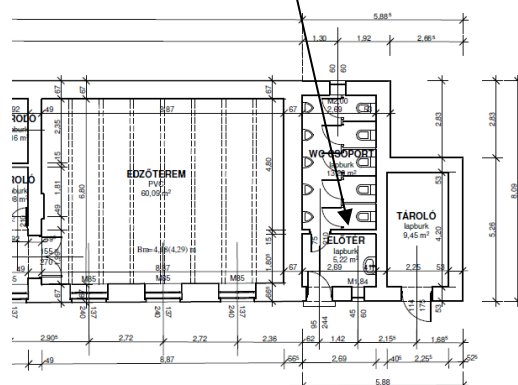
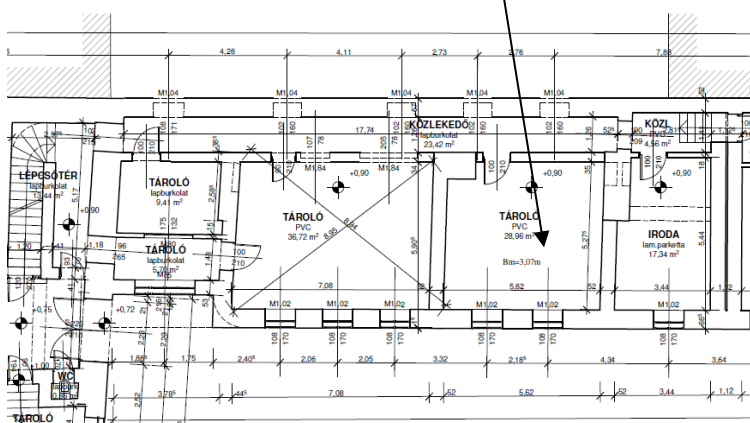
FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzon látható méretek magasság, távolságok a helyszínen mért adatok alapján  
- a rajzon látható méretek magasság, távolságok a helyszínen mért adatok alapján



**Használatba adott helyiségek:**

- 28,96 m<sup>2</sup> alapterületű „tároló” megnevezésű helyiség,
  - 5,22 m<sup>2</sup> alapterületű „előter” megnevezésű helyiség,
  - 13,29 m<sup>2</sup> alapterületű „WC csoport” megnevezésű helyiség,
- (Összesen 47,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész)



*1. melléklet a 49/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozatához*

**SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**

**Várkerület u. 11.:**

**Várkerület u. 17/A.:**

Abádi B. sétány

Ady E. u

Alkotmány u.

Anna sugárút

Arad u.

Árpád u.

Balassi B. u.

Balogh Ádám u.

Baross G. u.

Bartók B. u.

Batthyány L. u.

Berzsenyi D. u.

Budai N. A. u.

Dévai B.M. u.

Diófa u.

Dorottya u.

Dózsa Gy. u.

Esze T. u.

Eöry Vilmos u.

Gárdonyi G. u.

Gyöngyös u.

Hild park

Hold u.

Hunyadi J. u.

Hunyadi udvar

Ildikó sétány

Jázmin utca

Ipartelep u.

Kabos u.

Kanizsai u.

Kassa u.

Kató köz

Kemény I.u.

Kisfaludy S. u.

Kiss J. alt. u.

Kodály Z. u.

Kossuth tér

Krisztina körút

Laktanya u.

Magyar I. u.

Malom u.

Mária utca

Mátyás király u.

Medgyessy F. u.

Móricz Zs. u.

Nádasdy F. út (Tinódi S.

u-túl keletre)

Orsolya u.

Ölbői u.

Pap köz

Pálházi G.M. u.

Petőfi S. u.

Posta tér

Rábasömjéni u.

Rákóczi F. u.

Récsenyi u.

Rózsa köz

Sársziget u.

Selyemgyár u.

Soproni u.

Sport u.

Sylvester J. u.

Szaput sétány

Széchenyi I. u.

Szent Imre herceg u.

Szegedi K. G. u.

Téglagyári utca

Temető u.

Tinódi S. u.

Tizenháromváros u.

Tompa M. u.

Tubize tér

Uzsoki u.

Újsziget u.

Vak Bottyán u.

Várkerület

Vásár tér

Viktória utca

Vörösmarty M. u.

**Bögöt**

**Porpác**

**Sitkei telephely:** Sitke község

**Szatmár úti telephely:**

Almáskerti u.  
Attila u.  
Bajti  
Bajti u.  
Barackfa u.  
Bem J. u.  
Berek u.  
Bodza u.  
Búzavirág u.  
Celli út  
Cukorgyári u.  
Csokonai u.  
Deák F. u.  
Eper köz  
Fekete-híd u.  
Felső-Sótonyi út  
Földvárpusztá major  
Harangvirág u.  
Hegytető u.  
Herpenyő u.  
Hóvirág u.  
Iskola u.  
Kanotapuszta  
Kilátó u.  
Kopácsi dűlő

Körtefa u.  
Kútszerhegyi út  
Lánkapusztá  
Liliom u.

Madách I. u.  
Magasházi út  
Mályva köz  
Markusovszky u  
Mező u  
Orgona u.  
Ostffyasszonyfai út  
Ostffyasszonyfa-vasútállomás  
Otello u.  
Óvár u.  
Péntekfalui u.  
Péntekhegyi u.  
Pipitér köz  
Pohárszárogató u.  
Posta u.  
Rába köz  
Sótonyi út  
Szatmár u.  
Százszorszép u.  
Szilvafa köz  
Tölgyfa u.  
Újhegy u  
Vadkert u.  
Vadkert körút  
Vágóhíd u.  
Vitnyédi I. u.  
Víztorony köz  
Vöröskavicsos u.  
Zrínyi M. u.

### **Bocskai úti telephely**

Akácfa u.  
Alsógyep u.  
Arany J. u.  
Ágfalva u.  
Bártfa u.  
Bercsényi M. u.  
Bocskai I. u.  
Csallóköz u.  
Csénye-Újmajor  
Damjanich J. u.  
Eperjes u.  
Erdély u.  
Hársfa u.  
Ikervári u.  
Isaszeg u.  
Jókai M. u  
Katalin u.  
Katona J. u.  
Kazinczy F. u.

Kertekalja u.  
Kinizsi P. u.  
Komárom u.  
Március 15. u.  
Mikes K. u.  
Munkácsy M. u.  
Nádasdy F. u. (Tinódi  
S. u. vonalától nyugatra)  
Nagyvárad u.  
Nefelejcs u.  
Székely u.  
Szerúskert u.  
Szombathelyi u.  
Tilosalja u  
Tomori P. u.  
Tulipán u.  
Tüskési u.  
Újmajor u.  
Ungvár u.  
Világos u.  
Zuhogó utca

## KÖZLEMÉNY A 2025. évi óvodai beiratkozás rendjéről

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az alábbi közleményt tesszük közzé.

**Sárvár Város Önkormányzata** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése értelmében a 2025/2026. nevelési évre az **óvodai beiratkozás időpontját 2025. április 28-29-ére tűzi ki**. A gyermekek beíratását a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén (Sárvár, Várkerület u. 11.) 2025. április 28-án 7-17 óra között, április 29-én 8-18 óra között kell lebonyolítani.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében az óvoda vezetője először azoknak a harmadik életévüket betöltött, vagy annál idősebb gyermekeknek a felvételéről gondoskodik, akik az intézmény működési körzetében laknak. Azon gyermekek, akik a felvételtől számított fél éven belül betöltik a harmadik életévüket szintén felvehetőek oly módon, hogy óvodába akkor léphetnek, amikor harmadik életévüket betöltötték. Ez alól kivételt képez az a helyzet, ha a harmadik életévet betöltött, vagy annál idősebb gyermekek felvétele után elegendő férőhely marad. Az igények teljesítése ez esetben a beíratás sorrendjében történik.

Az óvodai nevelést Sitke, Porpác, Bögöt tekintetében feladat-ellátási szerződésben Sárvár város Önkormányzata látja el. A Sárvár, Bögöt, Porpác, Sitke településeken lakó gyermekek kivételével a városkörnyékről jelentkező gyermekek az óvodában csak a polgármester úrral történt előzetes egyeztetés után vehetők fel.

A Sárvári Vármelléki Óvoda működési (felvételi) körzetét a közlemény melléklete tartalmazza.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint *a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárási határidő ötven nap.*

A felmentés iránti kérelem benyújtása a beiratkozás alkalmával történik.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján *az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.*

**Fentiek értelmében kötelező beíratni azt a gyermeket, aki 3. életévét 2025. augusztus 31. napjáig betölti, és még nem jár óvodába.**

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beíratni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha

gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapiját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

**Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:**

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. §-a szerint az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem írta be, valamint gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el. A szabálysértési eljárást jegyzői értesítés alapján a megyei kormányhivatal járási hivatala folytatja le.

**Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátó intézmény:**

- Sárvári Vármelléki Óvoda (Sárvár, Várkerület u. 11. Tel.: 95/320-009) valamennyi feladat-ellátási helyén

**Óvodai beiratkozáskor szükséges iratok:**

- a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- szülők személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- a gyermek TAJ kártyája
- a gyermek születési anyakönyvi kivonata
- előzetes vizsgálati papír (korai fejlesztő, SNI, stb.)
- nyilatkozat szülői felügyeleti jogról (közlemény mellékletét képezi).

**Az óvoda vezetője**

- a) az óvodai felvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,
- b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában

közi a szülővel.

Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapija: 2025. május 29.

Az óvoda döntése ellen - érdeksérelemre hivatkozással - a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül indíthat eljárást a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél. (Sárvár, Várkerület u. 2.)

Sárvár Város Önkormányzata

## SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

### **Várkerület u. 11.:**

### **Várkerület u. 17/A.:**

Abádi B. sétány  
Ady E. u.  
Alkotmány u.  
Anna sugárút  
Arad u.  
Árpád u.  
Balassi B. u.  
Balogh Ádám u.  
Baross G. u.  
Bartók B. u.  
Batthyány L. u.  
Berzsenyi D. u.  
Budai N. A. u.  
Dévai B.M. u.  
Diófa u.  
Dorottya u.  
Dózsa Gy. u.  
Esze T. u.  
Eöry Vilmos u.  
Gárdonyi G. u.  
Gyöngyös u.  
Hild park  
Hold u.  
Hunyadi J. u.  
Hunyadi udvar  
Ildikó sétány  
Jázmin utca  
Ipartelep u.  
Kabos u.  
Kanizsai u.  
Kassa u.  
Kató köz  
Kemény I.u.  
Kisfaludy S. u.  
Kiss J. alt. u.  
Kodály Z. u.  
Kossuth tér  
Krisztina körút  
Laktanya u.  
Magyari I. u.  
Malom u.  
Máris utca  
Mátyás király u.  
Medgyessy F. u.  
Móricz Zs. u.  
Nádasdy F. út (Tinódi S.  
u-túl keletre)  
Orsolya u.  
Ölbői u.

Pap köz  
Pálházi G.M. u.  
Petőfi S. u.  
Posta tér  
Rábasömjéni u.  
Rákóczi F. u.  
Récsenyi u.  
Rózsa köz  
Sársziget u.  
Selyemgyár u.  
Soproni u.  
Sport u.  
Sylvester J. u.  
Szaput sétány  
Széchenyi I. u.  
Szent Imre herceg u.  
Szegedi K. G. u.  
Téglagyári utca  
Temető u.  
Tinódi S. u.  
Tizenháromváros u.  
Tompai M. u.  
Tubize tér  
Uzsoki u.  
Újsziget u.  
Vak Bottyán u.  
Várkerület  
Vásár tér  
Viktória utca  
Vörösmarty M. u.  
**Bögöt**  
**Porpác**

**Sitkei telephely:** Sitke község

**Szatmár úti telephely:**

Almáskerti u.  
Attila u.  
Bajti  
Bajti u.  
Barackfa u.  
Bem J. u.  
Berek u.  
Bodza u.  
Búzavirág u.  
Celli út  
Cukorgyári u.  
Csokonai u.  
Deák F. u.  
Eper köz  
Fekete-híd u.  
Felső-Sótonyi út  
Földvárpuszta major  
Harangvirág u.  
Hegytető u.  
Herpenyő u.  
Hóvirág u.  
Iskola u.  
Kanotapuszta  
Kilátó u.  
Kopácsi dűlő  
Körtefa u.  
Kútszerhegyi út  
Lánkapuszta  
Liliom u.  
Madách I. u.  
Magasházi út  
Mályva köz  
Markusovszky u  
Mező u  
Orgona u.  
Ostffyasszonyfai út  
Ostffyasszonyfa-vasútállomás  
Otello u.  
Óvár u.  
Péntekfalui u.  
Péntekhegyi u.  
Pipitér köz  
Pohárszárogató u.  
Posta u.  
Rába köz  
Sótonyi út  
Szatmár u.  
Százszorszép u.  
Szilvafa köz  
Tölgyfa u.  
Újhegy u

Vadkert u.  
Vadkert körút  
Vágóhíd u.  
Vitnyédi I. u.  
Víztorony köz  
Vöröskavicsos u.  
Zrínyi M. u.

**Bocskai úti telephely**

Akácfa u.  
Alsógyep u.  
Arany J. u.  
Ágfalva u.  
Bártfa u.  
Bercsényi M. u.  
Bocskai I. u.  
Csallóköz u.  
Csénye-Újmajor  
Damjanich J. u.  
Eperjes u.  
Erdély u.  
Hársfa u.  
Ikervári u.  
Isaszeg u.  
Jókai M. u  
Katalin u.  
Katona J. u.  
Kazinczy F. u.  
Kertekalja u.  
Kinizsi P. u.  
Komárom u.  
Március 15. u.  
Mikes K. u.  
Munkácsy M. u.  
Nádasdy F. u. (Tinódi  
S. u. vonalától nyugatra)  
Nagyvárad u.  
Nefelejcs u.  
Székely u.  
Szérűskert u.  
Szombathelyi u.  
Tilosalja u  
Tomori P. u.  
Tulipán u.  
Tüskési u.  
Újmajor u.  
Ungvár u.  
Világos u.  
Zuhogó utca

## NYILATKOZAT

### 1) A szülők együttesen gyakorolják a szülői felügyeleti jogot

Alulírott

.....  
..... (sz.n:....., szül.:.....,  
an.:.....)  
és.....  
..... (sz.n: ....., szül.:.....,  
an.:.....)  
..... szám alatti lakosok  
nyilatkozunk, hogy ..... kk.  
.....  
..... (sz.n: ....., szül.:.....,  
an.:.....)  
..... szám alatti lakos  
vonatkozásában a szülői felügyeleti jogot együttesen gyakoroljuk.

.....  
.....  
aláírás aláírás

### 2) Az egyik szülő gyakorolja a szülői felügyeleti jogot

Alulírott

.....  
..... (sz.n:....., szül.:.....,  
an.:.....)  
..... szám alatti lakos  
nyilatkozom, hogy ..... kk.  
.....  
..... (sz.n: ....., szül.:.....,  
an.:.....)  
..... szám alatti lakos  
vonatkozásában a mellékelt dokumentum\* alapján szülői felügyeleti jogot egyedül  
gyakorlom.

\*szülők gyámhivatalban felvett nyilatkozata a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról;  
másik szülő halotti anyakönyvi kivonata; Gyámhivatal határozata; Bíróság ítélete

.....  
.....  
aláírás aláírás

### 3) Gyám(ok) a törvényes képviselő(k)

Alulírott

.....  
..... (sz.n....., szül.:.....,  
an.:.....)  
és.....  
..... (sz.n: ....., szül.:.....,  
an.:.....)  
..... szám  
alatti lakos(ok) nyilatkozom/nyilatkozunk hogy  
kk..... (sz.n:  
....., szül.:.....,  
an.:.....)  
..... szám alatti lakos  
vonatkozásában a gyámhivatal .....számú döntése alapján a  
törvényes képviselőt én/mi látom/látjuk el.

.....

aláírás

.....

aláírás

Alulírott ..... mint különélő, de szülői  
felügyeleti jogot gyakorló szülő hozzájárulok, hogy  
.....nevű (szül.hely, idő:  
....., anyja neve:  
....., lakcím: .....)  
gyermekem ..... óvodába járjon a 20..../20....  
tanévtől.

.....

aláírás

**Tanú 1.**

**Tanú 2.**

..... aláírás .....

..... állandó lakása .....

..... személyi ig. sz.....

1. melléklet az 50/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Okirat száma: SRV/...../2025

Módosító okirat

A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2024. március 5. napján kiadott, SRV/345-5/2024. számú **alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján** – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2025. (III. ....)** számú határozatára figyelemmel – **a következők szerint módosítom:**

- 1. **Az alapító okirat 1.2.1. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 26.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 26.” szöveg lép.**
- 2. **Az alapító okirat 2.2.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.**
- 3. **Az alapító okirat 3.1.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.**
- 4. **Az alapító okirat 3.2.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.**
- 5. **Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazati megnevezése                                        |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | 881000           | Idősek, fogyatékkal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül” |

- 6. **Az alapító okirat 4.5. pontjába foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:**

|   |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | család- és gyermekjóléti központ | a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 17.4 pontja szerinti Sárvári Járási Hivatal |
|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, 2025. március

P.H.

/: Kondora István  
polgármester

Okirat száma: SRV/...../2025

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 26.

1.2.2. telephelye (i):

|   | telephely megnevezése | telephely címe                |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1 |                       | 9600 Sárvár, Árpád utca 14/A. |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése                       | székhelye                  |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 | Gondozási és Családsegítő Központ | 9600 Sárvár, Nádasdy u 26. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. és 8a. pontjaiban foglalt szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                                            |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | 881000           | Idősek, fogyatékossggal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény az idősek nappali ellátását (idősek klubját) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban. Szt.) 65/F. §-ában, a házi segítségnyújtást az Szt. 63. §-ában, a szociális étkeztetést az Szt. 62.§-ában, a család- és gyermekjóléti szolgáltatást az Szt. 64.§ (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban. Gyvt.) 39-40. §-aiban meghatározottak szerint biztosítja. A család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 39. §, a 40. § (2) bekezdése és az Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti általános szolgáltatási feladatain túl a Gyvt. 40/A. §-ában meghatározottakat biztosítja.  
Az intézmény a védőnői szolgálat keretén belül gondoskodik az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 42.§-ában foglaltakról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése        |
|---|-------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 074032                  | Ifjúság-egészségügyi gondozás          |
| 2 | 102031                  | Idősek nappali ellátása                |
| 3 | 104042                  | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| 4 | 104043                  | Család és gyermekjóléti központ        |
| 5 | 107051                  | Szociális étkeztetés szociális konyhán |
| 6 | 107052                  | Házi segítségnyújtás                   |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

|   |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | család- és gyermekjóléti központ | a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 17.4 pontja szerinti Sárvári Járási Hivatal |
|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                    |                                                                                           |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | család- és gyermekjóléti szolgálat | A Gyvt. 94. § (2a) bekezdése alapján Sárvár város, Sitke, Porpác, Bögöt községek területe |
| 3 | idősek klubja, étkeztetés          | Sárvár város;                                                                             |
| 4 | házi segítségnyújtás,              | Sárvár város; Sitke község                                                                |

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat útján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre bízta meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony         | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                |
|---|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony         | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény                                                                  |
| 2 | megbízási jogviszony               | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                             |
| 3 | közfoglalkoztatási jogviszony      | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |
| 4 | egészségügyi szolgálati jogviszony | egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény                                                                 |

1. melléklet az 51/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Okirat száma: SRV/...../2025

## Módosító okirat

A Sárvári Cseperedő Bölcsőde Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. október 18. napján kiadott SRV/737-24/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (III. ....) számú határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 2.2.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
2. Az alapító okirat 3.1.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
3. Az alapító okirat 3.2.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
4. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazati megnevezése |
|---|------------------|-------------------------|
| 1 | 851030           | Bölcsődei ellátás”      |

5. Az alapító okirat 5.2 alpontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet. |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, 2025. március

P.H.

/:Kondora István:/  
polgármester

2. melléklet az 51/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Okirat száma: SRV/...../2025

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. alapján a Sárvári Cseperedő Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Sárvári Cseperedő Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9600 Sárvár, Petőfi utca 23.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése            | székhelye                 |
|---|------------------------|---------------------------|
| 1 | Városi Bölcsőde Sárvár | 9600 vár, Petőfi utca 23. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.1. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: Az intézmény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 42-43. §-aiban és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésének feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 34-48. §-aiban foglaltaknak megfelelően biztosítja a gyermekek napközbeni ellátását, gondozását, nevelését.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851030           | Bölcsődei ellátás      |

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. A bölcsőde a gyermekvédelmi alapellátás része, amely a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, a családban nevelhető 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosítja az egyéni életkori sajátosságok figyelembevételével. Bölcsődei ellátás keretében az Nktv. 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermek nevelése és gondozása is végezhető.

Az intézmény a szakmai programjában meghatározott bölcsődei ellátást biztosítja.

Engedélyezett létszám: 94 fő

A bölcsődében működő csoportok száma: legfeljebb 7

4.3.2. Az intézmény fentiekén túl: Főzőkonyhát működtet, amellyel biztosítja a bölcsődések, valamint a felnőttek munkahelyi étkeztetését, valamint a munkahelyi vendéglátást.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                      |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 104031                  | Gyermekek bölcsődei ellátása                                         |
| 2 | 104035                  | Gyermekek étkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében |
| 3 | 104036                  | Munkahelyi étkeztetés bölcsődében                                    |

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Az intézmény alapfeladatát Sárvár város közigazgatási területén látja el.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat útján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján legfeljebb öt évig terjedő határozott időre bízta meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony              | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény                                                                                                                        |
| 2 | Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet. |
| 3 | megbízási jogviszony                    | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                                                                                   |
| 4 | közfoglalkoztatási jogviszony           | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény                                                       |

1. melléklet az 52/2025. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz  
Okirat száma: SRV/...../2025.

## Módosító okirat

A Nádasy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. július 22. napján kiadott, SRV/2023-7/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2025. (III. ....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.1. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 1.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.” szöveg lép.
2. Az alapító okirat 2.2.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
3. Az alapító okirat 3.1.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
4. Az alapító okirat 3.2.2. alpontjában a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.” szöveg helyébe a „székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.” szöveg lép.
5. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazati megnevezése                |
|---|------------------|----------------------------------------|
| 1 | 911110           | Közművelődési intézmények tevékenysége |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, 2025. március

P.H.

/:Kondora István:/  
polgármester

## Alapító okirat

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár
- 1.1.2. rövidített neve: Nádasdy Kulturális Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 1.

### **2. költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2018. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése                                | székhelye                  |
|---|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Nádasdy Ferenc Múzeum                      | 9600 Sárvár, Várkerület 1. |
| 2 | Nádasdy-vár Művelődési Központ és Könyvtár | 9600 Sárvár, Várkerület 1. |

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Sárvár Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. (továbbiakban: Kultv.) 55.§, 65. és 76.§-aiban meghatározott önkormányzati közgyűjteményi és közművelődési tevékenységek folyamatos ellátására nyilvános könyvtárat és közművelődési intézményt működtet. A Kultv. 37/A.§, 42.§ és 46.§-ai alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                 |
|---|------------------|----------------------------------------|
| 1 | 911110           | Közművelődési intézmények tevékenysége |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény (Kultv.) 54§ és 55§-a szerinti nyilvános könyvtári tevékenység  
4.3.1.1. Biztosítja használói számára a művelődéshez, a tanuláshoz, a továbbtanuláshoz, a továbbképzéshez, a szakmai és közéleti tájékozódáshoz, az igényes szórakozás és szabadidő eltöltéséhez szükséges könyvtári anyagot.

4.3.1.2. Gondozza és hozzáférhetővé teszi a könyvtárnak adományozott könyvtári jellegű hagyatékot.

4.3.1.3. Közvetíti más könyvtárak, gyűjtemények és információs intézmények szolgáltatásait.

4.3.1.4. Gondoskodik a könyvtári ellátórendszer (városkörnyék) működéséről.

4.3.1.5. Könyvtári dokumentumokat a mindenkor érvényben lévő könyvtári jogszabályokban megfogalmazott ellátási szinteknek megfelelően szerzi be, illetve tartja nyilván és tárja fel.

4.3.1.6. Helyismereti és honismereti anyagok gyűjtése, kutatómunka lehetőségeinek biztosítása

4.3.2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény (Kultv.) 76§ és 77§-a szerinti a közművelődési feladatot ellátó intézményegység alaptevékenysége:

4.3.2.1. A Kultv. előírásai alapján a helyi közművelődési tevékenység ellátására hozott önkormányzati rendeletben meghatározott célok és feladatok megvalósítása érdekében közreműködik a város polgárai művelődési igényeinek kielégítésében és fejlesztésében, a kulturális értékek közvetítésében.

4.3.2.2. Közreműködik a tudományos és művészeti ismeretek terjesztésében, a művészeti alkotások bemutatásában. Lehetőséget nyújt a kötetlen társas élet különböző formáinak megvalósítására.

4.3.2.3. Szervezi a város legjelentősebb közművelődési programjait.

4.3.2.4. Igény szerint együttműködik a városkörnyéki közművelődési intézményekkel, segíti szakmai munkájukat.

4.3.2.5. Nemzetközi kapcsolatok ápolásával hozzájárul a város kulturális életének színesítéséhez.

4.3.2.6. Színházi előadások, hangversenyek rendezésének támogatása.

4.3.2.7. Közösségi színtereiben lehetőséget nyújt a városi kulturális kezdeményezések megvalósítására.

4.3.2.8. Együttműködik civil szervezetekkel, valamint támogatja az amatőr művészeti mozgalmakat.

4.3.2.9. Nemzeti kultúra értékeinek kiemelt védelme és bemutatása.

4.3.2.10. Együttműködik Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi közművelődésről szóló 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének 6. §-ában meghatározott szervezetekkel.

4.3.2.11. Pályázatokon való részvétel.

4.3.2.12. Együttműködés az intézményt segítő alapítványokkal, egyesületekkel.

4.3.2.13. Helyiségek alkalmi bérbeadása.

4.3.2.14. Kapcsolattartás a nevelési-oktatási intézményekkel.

4.3.3 A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény (Kultv.) 37/A § (1) – (4) bekezdései, 42.§-a és 46.§-a szerinti múzeumi feladatot ellátó intézményegység alaptevékenysége:

4.3.3.1. Gondozza a gyűjtőkörébe tartozó gyűjteményeket, ennek keretében feladata azok gyarapítása, nyilvántartása, állományvédelme.

4.3.3.2. Tudományosan feldolgozza és publikálja a gyűjtőkörébe tartozó gyűjteményeket.

4.3.3.3. Hozzáférhetővé teszi a gyűjtőkörébe tartozó gyűjteményeket, ennek keretében feladata állandó és időszakos kiállítások rendezése, közművelődési és múzeumpedagógiai programok és kiadványok biztosítása, a kulturális javak digitalizálása, a kutatási tevékenység biztosítása.

4.3.3.4. Gyűjti, megőrzi, tudományosan feldolgozza, gyűjteménybe rendezi és közzéteszi a császári-királyi, császári és királyi, királyi honvéd Nádasdy Huszárezred és társzereinek emléktárgyát. A huszárgyűjtemény tekintetében gyűjtőterülete országos.

4.3.3.5. Kiállításokat, egyéb múzeumi, művészeti rendezvényeket szervez, továbbá tárgykörében hazai és nemzetközi tudományos tanácskozásokat rendez.

4.3.3.6. Kapcsolatot tart hazai és nemzetközi oktatási, tudományos, múzeumi, művészeti intézményekkel, szakemberekkel.

4.3.3.7. Kapcsolatot tart hazai és nemzetközi, a múzeumi tevékenységet segítő, támogató civil szervezetekkel, egyesületekkel, alapítványokkal és intézményekkel.

4.3.3.8. Ellátja a működésével kapcsolatos funkcionális feladatokat.

#### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati<br>funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                       |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 082030                     | Művészeti tevékenységek (kivéve színház)                              |
| 2 | 082042                     | Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása                        |
| 3 | 082043                     | Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme                      |
| 4 | 082044                     | Könyvtári szolgáltatások                                              |
| 5 | 082061                     | Múzeumi gyűjteményi tevékenység                                       |
| 6 | 082062                     | Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység              |
| 7 | 082063                     | Múzeumi kiállítási tevékenység                                        |
| 8 | 082064                     | Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység                 |
| 9 | 082070                     | Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása |

|    |        |                                                                    |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 10 | 082091 | Közművelődési – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése      |
| 11 | 082092 | Közművelődési – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása |
| 12 | 082093 | Közművelődési – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek  |
| 13 | 082094 | Közművelődési – kulturális alapú gazdaságfejlesztés                |
| 14 | 083020 | Könyvkiadás                                                        |
| 15 | 083030 | Egyéb kiadói tevékenység                                           |
| 16 | 086030 | Nemzetközi kulturális együttműködés                                |
| 17 | 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás                                      |
| 18 | 095020 | Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés                      |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sárvár Város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízta meg. A Kultv. 94. § (3) bekezdése alapján az intézmény vezetői feladatainak ellátására a munkáltatói jogkör gyakorlója pályázatot ír ki, a pályázat véleményezésének és értékelésének rendjét meghatározó miniszteri rendelet szerint.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                                |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | munkaviszony                  | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény                                                                              |
| 2 | megbízási jogviszony          | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                             |
| 3 | közfoglalkoztatási jogviszony | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |