

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 12-én (csütörtökön) 16.06 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,
Gácsi Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Strompová Viktória, Toldi Tamás,
Varga Jenő, Varga Károly képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:
Vinter István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen van továbbá:
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető,
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Vinter István képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.
A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kérdés, hozzászólás hiányában az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót szavazásra teszi fel.
A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai szavazásra teszi fel, amennyiben nincs kérdés.

Klimits István képviselő: 2 nappal ezelőtt a képviselők a 16. Egyebek napirendi pont vonatkozásban írásos anyagot kaptak, a Sárváriakért Egyesület kérné, hogy ezen napirendi

pont kerüljön levételre, hisz ebben az ügyben csakis körültekintően lehet felelős döntést hozni, minden részlet ismerete esetén. Jelen pillanatban ez a feltétel nem adott. Az előterjesztés több, számukra nem életszerű adatot tartalmaz, mivel a kamion bérleti szerződése ismert. A dokumentum azt tartalmazza, hogy a szerződés alapján kamionnal kapcsolatban felmerülő minden költséget a bérbeadó, azaz az önkormányzat fizet meg. Ehhez képest az előterjesztés szerint a bérlő közel bruttó 15.000.000. Ft-ot költött el a gépjárműre, az ezt igazoló számlák nincsenek csatolva az előterjesztéshez, melyet mindenképpen kérnének. Kérnék nyilvánosságra hozni azokat a számlákat is, amelyek az önkormányzat kamionra költött pénzeit is igazolják. A Kft. bruttó 12,5 millió forintért venné meg a gépjárművet. Polgármester úr szerint ez életszerű, hogy 5 évvel ezelőtt az önkormányzat megvette 10,8 millió Ft-ért, és azóta több százezer kilométert megtett a gépjármű, meg karambolozott is? Az előterjesztésben található táblázat nem tartalmaz arra vonatkozóan összeget, amit az önkormányzat fizetett ki ennek a cégnek a feladat ellátására. Az a kérdés is felvetődik, hogy ezen időszak alatt a város mennyit fizetett a hulladék elszállításáért. Továbbá szeretné az egyesület tisztázni, hogy miért is kellett az önkormányzatnak egy kamion úgy, hogy a vásárlás után néhány nappal pályázatás nélkül hozzákerült a céghez, melyet havi nettó 80.000 Ft-ért bérelt éveken keresztül. Javaslat, hogy minden számla és az előbbieken felsorolt összegek kerüljenek ismertetésre a következő képviselő-testületi ülésen, így minden részösszeg ismeretében lehet tárgyalni róla. Ma viszont ez az előterjesztés kerüljön le a napirendről. Amennyiben a következő ülésen minden összeg tisztázásra kerül, akkor a pályázat útján történő értékesítést tudná a Sárospataki Egyesület támogatni. Vizsgálja meg és kérjen fel az önkormányzat külső szakembert, hogy amennyiben az önkormányzat a 10,8 millió Ft-os vételárat 6 évre lekötötte volna betéti számlára mennyi pénzhez jutott volna a város. Kéri, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön a testület elé az a jegyzőkönyv, amelyben a bérbeadásról döntött a képviselő-testület, melyből a sárospatakiak tudhatnák, ki vett részt akkor a szavazáson, volt-e aki érintettséget jelentett be. A kamion közvagyon, felelősséggel kell döntenie az eladás tekintetében. A határozatot nem tudják támogatni. Többször jelezte azt is, hogy a kamion nem szerepel a vagyonrendeletben, szeretné, ha a következő ülésen tárgyalná ezt a képviselő-testület.

Kondora István polgármester: A 16. Egyebek MAN gépjármű eladásáról szóló napirendi pont 1. napirendi pontként történő megtárgyalását szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Kondora István polgármester: Klimits István képviselő módosító indítványát, amely az önkormányzati tulajdonú MAN típusú tehergépjármű értékesítése tárgyú előterjesztés levételére irányul szavazásra teszi fel.

A módosító indítvány 4 igen 6 nem szavazattal elvetésre kerül.

Kondora István polgármester: Fentiek ismeretében az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérő tartalommal az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- A nyilvános ülés 16. napirendi pontjaként tervezett előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület az alábbiak szerint:
 - Önkormányzati tulajdonú MAN típusú tehergépjármű értékesítése

Előadó: Kondora István polgármester

- A 16. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:
 - Pályázat benyújtása az „European City Facility” pályázati felhívására helyi fenntartható energetikai beruházások támogatására

Előadó: Kondora István polgármester

- Egyebek napirendi pont után Kérdések, bejelentések következzenek.

Fentiekre figyelemmel a sorszámozás ennek megfelelően változzon.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

1. Önkormányzati tulajdonú MAN típusú tehergépjármű értékesítése

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

4. Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található önkormányzati ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítése

Előadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvár 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Kondora István polgármester

7. Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
Előadó: Kondora István polgármester
8. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Babaköszöntő-csomagról
Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester
9. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének megállapítása
Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester
10. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása
Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester
11. A Sárvári Vármelléki Óvoda sitkei telephelyével kapcsolatos döntések meghozatala:
a) Az óvodai feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata
b) A Sitke, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötése
Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester
12. Iskola-egészségügyi ellátás biztosítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester
13. A Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti orvosi rendelő használatára vonatkozó szerződés meghosszabbítása
Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester
14. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és az alapító okiratok módosítása (*helyszíni kiosztás*)
a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.
b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
c) Sárvár Sportfólió Kft.
d) Sárvári Média Nonprofit Kft.
Előadó: Kondora István polgármester
15. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
16. Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kondora István polgármester

17. Egyebek

Pályázat benyújtása az „European City Facility” pályázati felhívására helyi fenntartható energetikai beruházások támogatására

Előadó: Kondora István polgármester

Kérdések, bejelentések.

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Mivel az önkormányzati tulajdonú MAN típusú tehergépjármű értékesítése tárgyában a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

204/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a MAN TGA 26.360 6X2-2 LL típusú, 2008-ban gyártott, WMAH21ZZ77W081397 alvázszámú multiliftes konténerszállító tehergépjármű (továbbiakban: gépjármű) önkormányzati tulajdonban tartása önkormányzati feladatellátáshoz a jövőre nézve nem szükséges, ezért elhatározza, hogy a gépjárművet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 6.§ (1) bekezdése és 17. § (1) bekezdése a) pontja alapján értékesíti.

2. A képviselő-testület a gépjármű forgalmi értékét - a gépjárműre készült járműértékelő szakvéleményben foglaltak alapján – nettó 22.000,- EURO-ban állapítja meg, mely az MNB 2024.12.09. napi középárfolyamának (411,2 Ft/EURO) figyelembevételével nettó 9.046.400,- Ft, azaz bruttó 11.488.928,- Ft.

3. A képviselő-testület elfogadja a C.P.PORTÁL Kereskedelmi, Szolgáltató és Vagyonvédő Kft. (9600 Sárvár, Kemény István utca 2. 18-09-102916, képviseli Varga Jenő Gábor ügyvezető; a továbbiakban: Vevő) 2024.12.09. napján kelt bruttó 12.509.500,- Ft összegű vételárat megjelölő vételi ajánlatát, ennek megfelelően a gépjárművet a Vevő részére értékesíti.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség a leendő Vevőt terheli.

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város Önkormányzatának a 2025. év elejei, átmeneti időszak alatti folyamatos működést biztosítania kell. Javasolja az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja az előterjesztés szerinti ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Gácsi Tibor képviselő: A Sárváriakért Egyesületnek továbbra is az az álláspontja, hogy nem támogatja az önkormányzati lakások eladását. A mai Gazdasági Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság ülésén is eladásra került egy 29 m²-es Alkotmány utcai lakás 402.000 Ft-os m² ár, amely eleve irreálisan alacsony ár Sárváron. Az ingatlanvagyon felszámolása hosszú távon nagyon rossz stratégia.

Kondora István polgármester: Az ingatlan értékebecslését szakember végzi. Az Alkotmány utcai mikrokörnyezetre vonatkozó honlapon szereplő privát eladások áraihoz igazodva ez a lakás normál piaci áron kerül értékesítésre.

Klimits István képviselő: A mai Gazdasági Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság ülésen megállapított ár nem életszerű. Jelenleg ezt az ingatlant jóval magasabb áron el lehetett volna adni. Jövőben az ingatlan értékesítéseknél szeretné kérni, hogy az előterjesztéshez legyen csatolva azon kérelem, aki kérte az ingatlan értékesítését.

Németh Róbert képviselő: A lakásértékeztésnél nagyon sok szempontot figyelembe kell venni, nem csak a piaci értéket kell nézni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete
az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről
szóló 13/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztés érinti a Tizenháromváros városrész és a Rábasömjén városrész telekalakításra vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

205/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 148/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv 5. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Települési Arculati Kézikönyv tervezett módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 28. módosításának elfogadásával egyidejűleg kerül sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

206/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 149/2024. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. módosítása során a véleményezési szakaszból álló, E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás 2024. szeptember 27-én indult, október 30-án zárult le. A partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórum 2024. november 13-án az önkormányzat hivatalos honlapján, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint közterületi hirdetőfelületen meghirdetésre, 2024. november 20. napján 9 órai kezdettel megtartásra került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerint érintett szervek és partnerek részéről a tervezett módosítást kifogásoló, azzal egyet nem értő vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára Sárvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 28. módosításának elfogadásával egyidejűleg kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti és támogatja a Sárvár, 6155 hrsz-ú Sárvár, Celli út mellett található önkormányzati ingatlanra történő átjárási, valamint vízelvezetési szolgalmi jog létesítése tárgyú előterjesztés tartalmát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

207/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1)-(2) bekezdései, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár

Belterület, 6156 hrsz-ú, valamint a 6187 hrsz-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) történő bevezetéséhez vízvezetési szolgalmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Szilágyi Péter részére.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgalmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgalmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, 0634/4 hrsz-ú, Sárvár 88. számú főút mellett található 704 m² önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

208/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Külterület, 063/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 88. számú főút mellett található, 704 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért önkormányzati tulajdonban tartása nem szükséges.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az Ör. szerint forgalomképes vagyonnak minősülő Ingatlant értékesítésre kijelöli.

3. A Képviselő-testület az Ingatlan vételárát – figyelemmel az Ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező Külterületi szabályozási tervlapján jelölt mezőgazdasági általános övezeti besorolására, illetve a közút közelsége, védőtávolsága, szabályozási szélessége miatt erősen korlátozott beépíthetőségére – 1.000,- Ft/m², azaz a teljes Ingatlan vonatkozásában 704.000,- Ft összegben – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése (az építési telek kivételével) mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant Halász Attila

részére értékesíti.

4. A Képviselő-testület az ajánlati kötöttségét jelen határozat közlésétől számított 15 napig tartja fenn, az adásvételi szerződést ezen határidőn belül szükséges a Vevőnek elkészíttetnie.

5. Az Ingatlan vételárát a Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlaszámára.

6. Az adásvétellel kapcsolatos költségek – így különösen ügyvéd díjazása, földhivatali eljárási költségek stb. – viselése a Vevő feladata.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan elidegenítésére vonatkozóan a jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen az adásvételi szerződés aláírását is.

8. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Ör. soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása tárgyában a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

209/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A 209/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester az ülés vezetését átadja dr. Máhr Tivadar alpolgármesternek.

8. napirendi pont:Előadó:dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Bemutatja a Sárvári Babaköszöntő-csomagot, amely babaápolási termékeket, játékot, és könyvet is tartalmaz, valamint lehetőség nyílik a sárvári fürdőben egy babaúszásra, és a Sárvár Arénában egy babaringató foglalkozásra, ezáltal a szolgáltatások megismerésére.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Sárvári Babaköszöntő-csomagról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/3. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A beérkezett javaslatok alapján elkészült a képviselő-testület 2025. évi munkaterve, melynek elfogadását kéri.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

210/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 210/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

211/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 211/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

a)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Sitkei Önkormányzati Konyha 2024. december 31-el megszűnik, az étkeztést egy celldömölki szolgáltató fogja biztosítani. A Sárvári Vármelléki Óvodát érintő változást, feladatellátási szerződést felülvizsgálni, a vagyonkezelési szerződést megkötni szükséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

212/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával az óvodai feladatok ellátására 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződést a tervezettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Egyidejűleg a 118/2020. (VI. 15.) számú határozattal jóváhagyott szerződés hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 212/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

b)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

213/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzatával megkötött, 2020. június 16. napján kelt, a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló meghatározott épületrészére vonatkozó vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2024. december 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződés megszüntetésére vonatkozó minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában megkötésre kerülő megállapodás aláírását.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

214/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) Sitkei telephelyi óvodájaként működő Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) óvodai feladatellátást szolgáló – óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű – épületrészeire vonatkozóan határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig vagyonkezelési szerződést köt az Ingatlan tulajdonosával, Sitke Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában minden írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírását.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 214/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

12. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az iskola-egészségügyi ellátás biztosítását Wächter Walter László orvos 2025. január 1. napjától vállalja a városban működő középiskolák vonatkozásában heti 2 órában. Javasolja a megállapodás jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

215/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9600 Sárvár, Vörösmarty Mihály utca 14.; cégjegyzékszám: 18-09-116085; képviseli: Dr. Wächter Walter László ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos, háziorvos, működési nyilvántartási szám: 59836), mint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő egészségügyi szolgáltatóval a Sárváron működő közép fokú oktatási intézményekben – a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Barabás György Szakképző Iskolában, a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Sárvári Turisztikai Technikumban és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Sárvári Tinódi Gimnáziumban – iskola-egészségügyi ellátás biztosítására vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás létrejötte érdekében minden további szükséges írásbeli és szóbeli nyilatkozatot tegyen.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 215/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

13. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatti orvosi rendelő használatára vonatkozó szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását 1 év időtartammal dr. Borzon Judit kérelme alapján.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

216/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata, az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-106047; székhelye: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27.; képviseli: Dr. Borzon Judit) és a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18,

székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető) között létrejött, a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti sárvári 4. számú felnőtt háziorvosi körzeti rendelő használatára vonatkozó használati szerződést 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja, azt a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú használati szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 216/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester visszaveszi az ülés vezetését dr. Máhr Tivadar alpolgármestertől.

14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Egy kis rövid bevezetőt szeretne fűzni ehhez a napirendhez. Köszönti körünkben Farkas Balázs urat az ugytudjuk.hu újságíróját. Pontosít, főszerkesztő-újságíróját. A következő történt. Már két nappal ezelőtt levették róla a keresztvizet, hogy milyen döntéseket fogunk ma hozni. Ezt visszautasítja, és kéri Klimits Istvánt, hogy a jövőben azután adja ki az információkat, ha már a döntések megszülettek.

a)

Kondora István polgármester: Kéri, hogy akinek a Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsági tagjai választásával kapcsolatban kérdése van, mondja el most. Megállapítja, hogy kérdés nincs. A Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága megválasztandó tagjait személyenként teszi fel szavazásra.

Kondora István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Dr. Máhr Tivadart a felügyelőbizottság tagjának megválassza, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

217/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar
szám alatti lakos 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Moór Adriánt a felügyelőbizottság tagjának megválassza, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

218/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Moór Adrián
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Béres Árpádot a felügyelőbizottság tagjának megválassza, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

219/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Béres Árpád
alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Gagyí Leventét a felügyelőbizottság tagjának megválassza, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

220/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Gagyí Levente
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Horváth Zsoltot a felügyelőbizottság tagjának megválassza, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

221/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Horváth Zsolt
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Szabó Imrét a felügyelőbizottság tagjának megválassza, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

222/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Szabó Imre
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A díjazással kapcsolatban elmondja, hogy az elnöknek 150.000,-Ft/hó, a tagoknak 100.000,-Ft/hó összegű tiszteletdíjat javasol megállapítani.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

223/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 150.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Elmondja, hogy a felügyelőbizottság a saját tagjai közül választja meg elnökét. A felügyelőbizottság tagjaként vagy amennyiben a felügyelőbizottság elnökének ismét megválasztja Dr. Máhr Tivadart, akkor elnökeként alpolgármester úr a tiszteletdíjat nem fogja felvenni.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

224/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

225/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 14.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

Dr. Máhr Tivadar
Szabó Lajos

szám alatti lakos,
alatti lakos,

Rózsa Hajnalka

szám alatti lakos,

Kosztai Péter (an.: Kovács Mária Judit)

Moór Adrián

és

Kiss Adrián

lakos.

szám alatti lakos,

szám alatti lakos

szám alatti

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre szól.

Módosítás után: Az Alapító Okirat 14.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

Dr. Máhr Tivadar

szám alatti lakos,

Moór Adrián

szám alatti lakos,

Béres Árpád

alatti

lakos,

Gagyi Levente

szám alatti lakos,

Horváth Zsolt

szám alatti lakos,

Szabó Imre

szám alatti

lakos.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.3. m.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 40.000.000,- Ft azaz negyvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

Módosítás után: Alapító Okirat 12.3. m.) pontja:

„Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 50.000.000,- Ft azaz ötvenmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.6.a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: Alapító Okirat 12.6.a.) pontja:
„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

226/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kántás Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója

b)

Kondora István polgármester: A Sárvári Városgondnokságnál, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Vocelka Zoltánt a felügyelőbizottság tagjának megválasztja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

227/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzat – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Vocelka Zoltán

szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Kovács Zsolt Józsefnét a felügyelőbizottság tagjának megválasztja, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

228/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Kovács Zsolt Józsefné

szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Enzsöl Róbert urat a felügyelőbizottság tagjának megválasztja, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

229/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Enzsöl Róbert

alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A díjazással kapcsolatban elmondja, hogy a majdan megválasztandó elnök részére 80.000,-Ft/hó, a tagoknak 75.000,-Ft/hó összegű tiszteletdíjat javasol megállapítani.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

230/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

231/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

232/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Alapító Okirat 14.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- Vöcelka Zoltán szám
alatti lakos;
- Kovács Zolt Józsefné
szám alatti lakos;
- Kovács Gábor Józsefné szám
alatti lakos.

Módosítás után: Alapító Okirat 14.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- Vöcelka Zoltán szám
alatti lakos;
- Kovács Zolt Józsefné
szám alatti lakos;
- Enzsöl Róbert

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 14.2. pontja:

A tagok jelenlegi megbízatása 2024.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

Módosítás után: Alapító Okirat 14.2. pontja:

A tagok jelenlegi megbízatása 2029.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 6.3. k.) pontja:

„*Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak.

Módosítás után: Alapító Okirat 6.3. k.) pontja:

„*Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 25.000.000,-Ft azaz huszonötmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összeghatártól függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak.

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 6.6. a.) pontja:

„*A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: Alapító Okirat 6.6. a.) pontja:

„*A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 25.000.000,-Ft azaz huszonötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;

C.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12. pontja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető nevét az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglaltak szerint írja. Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el;

Módosítás után: Alapító Okirat 12. pontja:

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető nevét az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglaltak szerint írja. Amennyiben a szerződés

értéke a nettó 15.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el;

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

233/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Pintér László Norbert, a Kft. ügyvezető igazgatója

c)

Kondora István polgármester: A Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjainak megválasztása következik.

Klimits István képviselő: Megköszöni polgármester úr kedvességét, hogy az első két gazdasági társaságnál a jelöltjeik közül tudott választani, és jelölést kaphattak. Viszont a következőkben, a másik két gazdasági társaságnál, a Sportfóliónál és a Médianál a jelöltjeink közül senkit sem tudott beválasztani polgármester úr a jelöltek közé, ezért a Sárváriakért Egyesület képviselői nem tudják támogatni az előterjesztéseket. Elmondja, hogy nem ajándéknak kérték ezeket a jelöléseket, hanem azért, hogy a másik politikai oldal is tudjon kontrollt biztosítani a gazdasági társaságoknál. Mindemellet, ha nem a mai napon és helyszíni kiosztásban kapták volna meg az előterjesztéseket, akkor a felmerült problémák elkerülhetőek lettek volna.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület Haraszi Zsolt urat a Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja, aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezzé.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

234/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Haraszti Zsolt István
alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Joós Attila urat a Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja, aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

235/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Joós Attila
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Lágler Péter urat a Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja, aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

236/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Lágler Péter
szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029.
december 31. közötti időre a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A díjazással kapcsolatban elmondja, hogy a majdan megválasztandó elnök tiszteletdíját 80.000,-Ft/hó, a tagoknak 75.000,-Ft/hó összegű tiszteletdíját javasol megállapítani.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

237/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

238/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

239/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 15.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

név: Dr. Máhr Tivadar

anyja neve:

lakcím:

név: Haraszti Zsolt István

anyja neve:

lakcím:

név: Kiss István

anyja neve: Horváth Mária

lakcím:

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre szól.

Módosítás után: Az Alapító Okirat 15.1. pontja:

Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

név: Haraszi Zsolt István

anyja neve:

lakcím:

név: Joós Attila

anyja neve:

lakcím:

név: Lágler Péter

anyja neve:

lakcím:

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.3. 1.) pontja:

„Képviselő- testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint értékhatárt feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság beszerzésekre vonatkozó szabályzatának hatálya alá.

Módosítás után: Alapító Okirat 12.3. 1.) pontja:

„Képviselő- testület hatáskörébe tartozik:”

A nettó 15.000.000,- Ft azaz tizenötmillió forint értékhatárt feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a Társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 12.6. a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság beszerzésekre vonatkozó hatálya alá

Módosítás után: Alapító Okirat 12.6. a.) pontja:

„A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:”

A nettó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a Társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

C.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 13.7. c.) pontja:

Amennyiben a szerződés értéke a nettó 5.000.000,- Ft azaz ötmillió forint értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

Módosítás után: Alapító Okirat 13.7. c.) pontja:

Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

240/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület felkéri a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Polgár Endre István, a Kft. ügyvezető igazgatója

d)

Kondora István polgármester: A Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjaink megválasztása következik.

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Takács Zoltán urat a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja, aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

241/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Takács Zoltán
szám alatti lakost 2025.
január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft.
felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Károlyi Barbarát a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja, aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezzé.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

242/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Károlyi Barbara szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A képviselő-testület Czeglédi Gábor urat a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja, aki ezt támogatja, kézfeltartással jelezzé.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

243/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Czeglédi Gábor szám alatti lakost 2025. január 01. – 2029. december 31. közötti időre a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A díjazással kapcsolatban elmondja, hogy a majdan megválasztandó elnök tiszteletdíját 80.000,-Ft/hó, a tagoknak 75.000,-Ft/hó összegű tiszteletdíjat javasol megállapítani.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

244/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó

80.000 Ft/hó összegben, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazását 2025. január 01. napjától kezdődően bruttó 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

245/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjaival kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és feljogosítja a polgármestert, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjaival a szerződést megkösse.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

246/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzat – mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. Alapító Okiratát 2025. január 01. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Alapító Okirat 26.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- Sziklainé Polgár Éva
szám alatti lakos,
- Mórocz Zsolt
szám alatti lakos,
- Takács Zoltán
szám alatti lakos

A tagok jelenlegi megbízatása 2022.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

Módosítás után: Alapító Okirat 26.1. pontja:

A felügyelőbizottság tagjai:

- Takács Zoltán
szám alatti lakos,
- Károlyi Barbara
- Czeglédi Gábor

A tagok jelenlegi megbízatása 2025.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt

A szerződéskötési értékhatárok:

A.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 17.3. k.) pontja:

„*Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: az Alapító Okirat 17.3. k.) pontja:

„*Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 15.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

B.)

Módosítás előtt: Alapító Okirat 17.6. a.) pontja:

„*A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 5.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 10.000.000,-Ft azaz tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

Módosítás után: Alapító Okirat 17.6. a.) pontja:

„*A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:*”

A nettó 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de nettó 15.000.000,-Ft azaz tizenötmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési Szabályzatának hatálya alá;

C.)

Az Alapító Okirat kiegészül az alábbi 24.4. ponttal:

Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000 Ft azaz tízmillió forint, értékhatárt nem haladja meg, az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

247/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület felkéri a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tagok személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Dr. Fonyó Roberta, a Kft. ügyvezető igazgatója

15. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az önkormányzati törvény módosítása alapján a polgármester illetményét és költségtérítését módosítani kell a képviselő-testületnek. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

248/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján, figyelemmel az Mötv. 146/M. §-ára is – 2024. október 1. napjától havi bruttó 1.767.300 Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta 265.101 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

16. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Alpolgármester úr illetményének módosítására a polgármester illetményének módosítása kapcsán kerül sor. Javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt, tekintettel arra, hogy eddig is a polgármester fizetésének 90%-ában állapította meg a testület az alpolgármester javadalmazását.

Gácsi Tibor képviselő: Elmondja, hogy abban az esetben tudják támogatni alpolgármester úr illetményének ilyen szintű emelését, vagyis a polgármester illetménye 90%-ában történő megállapítását, amennyiben a várostól kapott személyautóról lemond. Elmondja, hogy a

sárváriak nem tartják igazságosnak, hogy ők finanszírozzák az alpolgármester magáncélú utazásait. A környező településeken az alpolgármesterek sehol nem kapnak városi üzemeltetésű járművet, még a megyeszékhelyen sem. Minden városban saját autót használnak, az arra kapott költségtérítéssel. A járműhasználati platform adatai alapján alpolgármester úr csaknem háromszor annyi kilométert tett meg, mint a polgármester. Ez a 35.000 kilométer legalább egy millió forint üzemanyag, és javítás, biztosítás, szerviz további költségeket ró a város költségvetésére. Kérdése, hogy Sárvár tényleg ennyire gazdag város, hogy ezt megengedheti magának?

Kondora István polgármester: Megköszöni a hozzászólást. További hozzászólás hiányában az eredeti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 6 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

249/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdésében és 146/M. §-ában foglaltakra – 2024. október 10. napjától a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 1.590.600 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta 238.591 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

17. Egyebek:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az önkormányzat pályázatot nyújtana be a European City Facility helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása pályázati felhívásra. Előzményként elmondja, hogy az önkormányzat korábban klímavédelmi programot un. SECAP programot dolgozott ki, ami most ehhez a pályázathoz kapcsolható. A támogatás 60.000 euro, 100%-os finanszírozású a pályázat. Javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

250/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az European City Facility pályázati felhívására helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása céljából. A képviselő-testület a felhívás keretében 60.000 Euro támogatást igényel Sárvár Város Fenntartható Energia és Klíma akciótervében szereplő intézkedések beruházásainak előkészítésére.

Az igényelt támogatás maximális mértéke 100%.

A pályázat benyújtásához önerő biztosítása nem szükséges.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

(A 250/2024. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

Kérdések, bejelentések.

Kondora István polgármester: Napirend utáni kérdés, bejelentés van-e?

Klimits István képviselő: Több kérdése is lenne. Először jegyző asszonynak szeretne feltenni két kérdést. Elmondja, a 16. napirendi pontot előre hozták, a kamion témát, kérdése, hogy jogilag így el lehet e adni, hogy nincsen benne Sárvár város vagyonrendeletében a gépjármű.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Ez nem akadály a adásvételnek, el lehet adni.

Klimits István képviselő: A másik kérdése, hogy ugyanennél a napirendnél nem említette képviselő úr, hogy van-e összeférhetetlenség, így megszavazta Varga Jenő képviselő társam. Kérdése, hogy szavazhatott-e törvényileg.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Elmondja, a képviselő-testület nem zárta ki őt a szavazásból. A képviselő-testület ezt megtehetette volna minősített többséggel hozott döntésével, hogy kizárja őt a szavazásból, de ez nem történt meg.

Klimits István képviselő: További kérdése, hogy nem kellett volna jelezni neki, hogy érintett lehet?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Ő úgy érzi tud ebben kérdésben objektíven dönteni, nem érintett, akkor nem.

Klimits István képviselő: Ez év októberében módosította a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatát, amelyben előkerült egy olyan tétel is, hogy polgármesteri kabinet hozható létre. Azt kérdezi jegyző asszonytól, hogy adna-e tájékoztatást a televíziónézőknek és nekik is, hogy milyen jogkörrel járhat ennek a működése. Azt olvasta, hogy polgármester

úrnak van felette hatásköre, de mégis milyen jogokkal vannak felruházva, vagy miben segítenek. Erről szeretne tájékoztatást kapni. További kérdése polgármester úrhoz, hogy ha felállt már ez a kabinet, akkor hány tagú és kik a tagjai. Elmondja, az is sokakat érdekelne, hogy lesz-e ebben a ciklusban is polgármesteri tanácsadó.

Kondora István polgármester: Jegyző asszonynak feltett kérdésekre írásban pontos választ fog adni, polgármesteri tanácsadó pedig nem lesz. A kabinettel kapcsolatban hozzá intézett kérdésre is írásban fog válaszolni.

Klimits István képviselő: Kéri, hogy a választ a törvényben előírt határidőben kapja meg.

Kondora István polgármester: Meg fogja adni a választ. Van további hozzászólás?

Németh Róbert képviselő: Képviselő úr hozzászólására reagálva elmondja, hogy mindig a sárváriakra hivatkoznak, és a sárváriak nevében beszélnek. Elmondja, őket is a sárváriak választották meg, és ha jól látja kicsit nagyobb arányban. Kéri, hogy a jövőben a saját nevükben, vagy a saját körzetük nevében beszéljenek.

Kondora István polgármester: Van még további hozzászólás?

Gácsi Tibor képviselő: Egy lakossági bejelentést, kérést továbbít polgármester úrnak, biciklitárolóra volna szükség a hegyközségi temetőnél, ezt többen is hiányolják, kéri az intézkedést.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelzést, feljegyzi és a szükséges intézkedést megteszi.

Kondora István polgármester: Kéri a jelenlévőket, hogy tekintsék meg a Sárvári Tinódi Gimnázium tanulóinak ünnepi műsorát. A 2024-es év utolsó képviselő-testületi ülésén Sárvár város lakosságának, a jelenlevőknek szép áldott karácsonyi ünnepeket és reményekkel teli boldogabb újesztendőt kíván. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.13 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig – az e rendeletben szabályozott keretek között – az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi kereteken belül folytatólagosan beszedje, illetve kiadásait teljesítse.

2. §

A képviselő-testület a 2025. január 1. és az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése közötti időszak (a továbbiakban: átmeneti időszak) alatt teljesíthető működési kiadásokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az önkormányzati tisztségviselők, képviselők, külsős bizottsági tagok, valamint az intézményekben közszolgálati, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban, munkaviszonyban állók részére járó illetmények, díjak, esedékes jubileumi jutalmak, és az ehhez kapcsolódó járulékok a törvényi előírásoknak megfelelően számfejthetők és kifizethetők. Ugyancsak számfejthetők és kifizethetők a közfoglalkoztatás keretében alkalmazott közfoglalkoztatottak átmeneti időszak alatt esedékes munkabére és járulékai.
- b) A köztisztviselők és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvények, valamint egyéb szabályok szerint a munkavállalók részére jogszerűen járó egyéb juttatások - beleértve az átmeneti időszakban a nyugdíjba vonuláshoz, valamint az esetleges létszámcsökkenésekhez kapcsolódó kiadásokat is - teljesíthetők. A képviselő-testület az átmeneti időszakban a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 77.770 forintban állapítja meg
- c) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, kivéve a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, illetve minimálbér és garantált bérminimummal kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részét.
- d) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint az önkormányzat e tárgyú rendeletei alapján járó, ezen időszakban bármely jogcímen esedékes pénzbeli vagy természetbeni ellátások (segélyek, támogatások, díjak) kifizethetők a 2024. évi költségvetésben e jogcímre - amennyiben törvényi előírás alapján, önkormányzati rendeleti szabályozás változása kapcsán az eredeti jogcím helyébe más jogcím lép, ebben az esetben is – a tervezett eredeti előirányzat 2/12-ed részének összegéig. E korlátozás nem vonatkozik azon természetbeni és pénzbeli ellátásokra, amelyek előirányzatának felhasználása esetében a havi ütemezés nem értelmezhető (pl. első lakáshoz jutók támogatása, temetési kölcsön, köztemetés). Ezen ellátások esetén a felmerült, a hatáskör címzettje által megállapított ellátás erejéig teljesíthető kifizetés, de legfeljebb Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről

szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletben szereplő azonos tárgyú előirányzat mértékéig.

- e) A sportcélú kiegészítő támogatások, továbbá a sporttelepek fenntartásához működési támogatás a 2024. évi költségvetés szerint e feladatokra tervezett előirányzatok 2/12-ed része mértékéig utalható.
- f) Az iskola fogászat működtetéséhez nyújtott támogatásból az ellátási szerződésben meghatározott, 2024. évre érvényes havi összeg folyósítható 2025. január-február hónapban.
- g) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulója I. félévre eső 5 havi önkormányzati támogatása a jóváhagyott döntés alapján folyósítható a Bursa célszámlára.
- h) A Rábasömjénért Egyesület részére működési támogatásként az átmeneti időszakban 200.000 Ft utalható. A civil szervezetek működéséhez szükséges polgármesteri hatáskörben jóváhagyott támogatások összegei folyósíthatók.
- i) A kiadások tekintetében az önkormányzat, az intézmények, a gazdasági társaságok, civil szervezetek működtetéséhez kapcsolódó időarányos, továbbá az önkormányzat, az intézmények, valamint a gazdasági társaságok, civil szervezetek 2025. évi működtetéséhez elengedhetetlen, de nem időarányos kiadásokra vállalható kötelezettség. Ezen kiadások a 2025. évre is érvényes kötelezettségvállalásokból, valamint a 2025. évben a polgármester jóváhagyásával megkötött kötelezettségvállalásokból eredő kötelezettségek erejéig teljesíthetők.
- j) Az átmeneti időszakban kötelezettség vállalható az utakkal, járdákkal kapcsolatos dologi, fejlesztési kiadásokra.
- k) Az önkormányzati költségvetési szervek intézményi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2024. évi költségvetési rendeletben részükre eredeti előirányzatként megállapított támogatás főösszege 2/12 részének megfelelő összegben biztosítható a kiskincstári rendszer működési szabályai szerint.

3. §

(1) A jóváhagyott, folyamatban lévő 2024. december 31-ig megkötött szerződések alapján (saját forrásból, pályázati támogatásból) megvalósuló önkormányzati felhalmozási, felújítási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető:

- a) 2024. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2025. évre áthúzódó ellenértéke,
- b) 2025. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2025. évre esedékes ellenértéke.

(2) Az átmeneti időszak alatt új, induló felújítási, illetve felhalmozási feladatokra kötelezettség nem vállalható a (3)–(4) bekezdésben foglaltak kivételével. A 2025. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatok benyújtásához szükséges tervezési, előkészítési munkálatokra kötelezettség vállalható.

(3) Kötelezettség vállalható az önkormányzat által benyújtott és elbírált beruházási és fejlesztési célú pályázatokhoz kapcsolódó feladatok kiadásaira, továbbá az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott összefoglaló meg nem haladó egyéb önkormányzati beruházási, felújítási feladatokra.

(4) Kötelezettség vállalható az előkészítés alatt álló vagy már benyújtott Európai Unió források felhasználásával megvalósuló pályázati projekthez kapcsolódó, projekt előkészítési, tervezési feladatok ellátására.

4. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos városüzemeltetési – így különösen zöldterület gondozási, útkarbantartási - feladatok vonatkozásában a Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatban a polgármester hatáskörébe tartozó beszerzések értékhatáráig, az eredményes beszerzési és közbeszerzési eljárások lezárásaként a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt a szerződéseket megkösse.

5. §

A 2–4. §-ban meghatározott kiadások átmeneti fedezetére az adott időszakban beszedett bevételek, az önkormányzatot megillető államháztartási támogatások, hozzájárulások, központosított előirányzatok, a feladatok lebonyolításához átvett pénzeszközök, elnyert pályázati támogatások, valamint az önkormányzat előző évi költségvetési maradványa szolgál.

6. §

A polgármester és a költségvetési intézmények vezetői jogosultak, illetve kötelesek az önkormányzatot, illetve az intézményeket megillető bevételek beszedésére.

7. §

A gazdálkodás rendjére vonatkozóan az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti.

9. §

Jelen önkormányzati rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások a 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletbe beépülnek.

Sárvár, 2024. december 13.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. december 13.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. december 13.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. december 13.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 36/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 61. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás helyrajzi száma)</i>
61	Sárvár, Alkotmány u. 1. fsz. 1. ajtó	1295/4/A/1

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a Sárvári Babaköszöntő-csomagról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a 10. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a magyar állampolgárságú, Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező újszülött gyermekekre és szülőjére, ennek hiányában a törvényes képviselőjére.

2. §

(1) Sárvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező újszülött gyermekek részére babaköszöntő ajándékcsomagot (a továbbiakban: ajándékcsomag) biztosít.

(2) Az ajándékcsomaggal kapcsolatos kiadásokra az Önkormányzat a költségvetésében fedezetet biztosít.

(3) Az ajándékcsomaggal kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

3. §

(1) Az ajándékcsomag tartalmáról és értékéről a polgármester dönt. Az ajándékcsomag jellemzően babaápolási szereket és a gyermek gondozását segítő termékeket és szolgáltatásokat tartalmaz.

(2) Az ajándékcsomag értéke legfeljebb a mindenkori kötelező legkisebb munkabér tíz százaléka összeg.

(3) Az 5. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozat nyomtatvány a csomag tartalmára és értékére vonatkozó tájékoztatást tartalmaz.

(4) Az ajándékcsomag kézbesítéséről a polgármester a Hatósági Iroda útján gondoskodik.

4. §

(1) A polgármester havonta, a tárgyhónapot követő hónap végéig a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján adatot igényel a nyilvántartás szervétől azon személyek természetes személyazonosító adatairól, lakóhelyéről, neméről és állampolgárságáról, akik a tárgyhónapban születtek és akik részére a 2. § (1) bekezdése alapján az ajándékcsomag biztosítható.

(2) Az adatszolgáltatás alapján a gyermek lakóhelyére, annak hiányában a tartózkodási helyére a Hatósági Iroda tájékoztatást küld a szülő részére a Babaköszöntő-csomagról, az átvétel feltételeiről és az 5. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatról.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásban szereplő gyermek adatairól nyilvántartást kell vezetni, mely tartalmazza, hogy

- a) legkésőbb mely időpontig biztosítható az ajándécsomag,
 - b) sor került-e már az ajándécsomag biztosítására,
 - c) sor került-e az e rendeletben meghatározott nyilatkozat benyújtására az ajándécsomag biztosítása céljából
- a gyermek részére.

5. §

(1) Az ajándécsomag biztosításának feltételül szolgáló adatokról és körülményekről a szülőnek vagy törvényes képviselőnek nyilatkoznia kell.

(2) A nyilatkozat legkésőbb a gyermek három hónapos koráig nyújtható be. Ez a határidő jogvesztő.

(3) A nyilatkozat tartalmazza

- a) a nyilatkozó személy nevét, születési nevét, születési helyét és időpontját, anyja nevét, lakcím adatát a gyermek születése időpontjában és a nyilatkozat megtételekor,
- b) a gyermek nevét, születési helyét és időpontját, anyja nevét és lakcímadatát,
- c) azt, hogy a nyilatkozó szülő a gyermek szülői felügyeleti jogát gyakorolja,
- d) azt, hogy a szülő helyett nyilatkozó személy a gyermek törvényes képviselője,
- e) a szülő vagy törvényes képviselő önként megadott telefonos elérhetőségét vagy e-mail címét.

(4) A nyilatkozat a Hatósági Irodánál igényelhető, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos weboldaláról.

(5) A nyilatkozathoz mellékelni kell vagy be kell mutatni a gyermek születési anyakönyvi kivonatát. Az 5. § (3) bekezdés d) pontja szerinti esetben a törvényes képviselőnek továbbá mellékelni kell vagy be kell mutatni a gyámrendelő határozatot.

(6) A nyilatkozatot a Hatósági Irodánál kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatról a jegyző nyilvántartást vezet.

6. §

(1) Az ajándécsomag annak a gyermeknek biztosítható, akinek legalább az egyik szülője, vagy törvényes képviselője

- a) a nyilatkozat megtételekor, és
 - b) a gyermek születésének időpontjában
- sárvári lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

(2) A polgármester a szülőnek vagy a törvényes képviselőjének az (1) bekezdés szerinti lakcímadata ellenőrzése céljából adatot igényel a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 21. § a) pontja alapján és arról nyilvántartást vezet.

(3) A szülők közös szülői felügyeleti jogának fennállását az ajándécsomag biztosítása során vélelmezni kell.

(4) Az ajándécsomag ugyanannak a gyermeknek egy alkalommal biztosítható.

7. §

(1) Az ajándécsomag biztosításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.

(2) A Hatósági Iroda elsősorban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerint meghatározottak szerinti szóban tart kapcsolatot a nyilatkozatot tevővel az ajándécsomag átadása céljából.

(3) Amennyiben a szóbeli kapcsolatfelvétel során kijelölt időpontban nem történik meg az ajándécsomag átvétele, úgy a Hatósági Iroda ismételt szóbeli kapcsolatfelvétellel kísérli meg az ajándécsomag átadása céljából az egyeztetést a bejelentővel.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti egyeztetés szerinti határidő eredménytelenül telik el, úgy a Hatósági Iroda írásban értesíti a nyilatkozót, hogy legkésőbb mely időpontig vehető át az ajándécsomag.

(5) Ha az ajándécsomag biztosításának feltételei fennállnak, a nyilatkozatnak a Hatósági Irodában történő benyújtását követően az ajándécsomag haladéktalanul átadható, illetve átvehető.

(6) Az ajándécsomag legkésőbb a gyermek hat hónapos kora előtt vehető át. Ez a határidő jogvesztő.

8. §

(1) Az ajándécsomagot a nyilatkozatot tevő személy veheti át, aki az átvételkor köteles igazolni a személyi adatait és a lakóhelyét, amelyet az átadó a személyi igazolványba és a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványba betekintéssel ellenőriz.

(2) Az ajándécsomag átvételéről a Hatósági Iroda nyilvántartást vezet, mely tartalmazza az átvevő személy nevét, az átvétel időpontját.

(3) Az ajándécsomag átvételéről az annak értékét is tartalmazó átadás-átvételi elismervényt kell kiállítani, melyet az átvevő kérésére a részére át kell adni.

9. §

(1) A jegyző az e rendelet szerinti adatokat az ajándécsomag biztosítása feltételei fennállásának megállapítása, valamint az ajándécsomag átvételére jogosult személyének megállapítása, az átvétel tényének megállapítása céljából az iratkezelésre vonatkozó szabályok szerint kezeli.

(2) Az adatkezelés időtartama az átvételtől számított egy év. Amennyiben az ajándécsomagot nem veszik át, úgy ezt az időtartamot a nyilatkozat benyújtásától kell számítani.

(3) A kezelt személyes adatok megismerésére harmadik személy nem jogosult.

10. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

12. §

E rendeletet a hatálybalépése napján vagy azt követően született gyermek esetén kell alkalmazni.

Sárvár, 2024. december 13.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. december 13.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 37/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 22. ponttal egészül ki:

„22. A Sárvári Babaköszöntő-csomagról szóló 37/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskör:

Az ajándékcsomaggal kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja. /37/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése/

Melléklet a 209/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Sárvár Város Önkormányzata
2024. évi közbeszerzési terve**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2024. január	2024. december
2.	2024. évi járda- út- és csapadékvíz-elvezető rendszer felújítások Sárváron	út- és parkolófelújítás felületi zárással – 1544 m2 út- és parkolófelújítás aszfaltozással - 1071,5 m2 út- és parkolófelújítás mechanikai stabilizációval – 526 m2 járda felújítás - 447,7 m2 folyókaépítés - 141,5 fm árokprofilozás - 1198,1 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt.115. § Nyílt eljárás	2024. február	2024. július
3.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2024. október 01. 00:00 óra – 2025. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2024. március	2025. szeptember

4.	Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt kapcsán a „Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban	Csallóköz utca - TB 20/30/30 árokelem: 123 fm hossz - U 65/20/300 árokelem: 27 fm hossz - TB 30/50/40 árokelem: 75 fm hossz Összesen: 225 fm Székely utca - U 65/20/300 árokelem: 88 fm hossz - TB 30/50/40 árokelem: 121 fm hossz Összesen: 209 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2024. március	2024. július
5.	„TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 – Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” c. projekt keretében „Kerékpárforgalmi létesítmény építése Sárvár Hegyközségben a Sótanyi úti kereszteződés és Pohárszárogató úti kereszteződés között”	A kerékpárút hossza összesen 198,64 méter, a támfal hossza pedig 47,9 méter.	Nemzeti eljárásrend	117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélküli nyílt eljárás	2024. szeptember	2025. november
6.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2025. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2025. március 01. 00:00 óra – 2026. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2024. szeptember	2026. február

7.	Sárvár, volt cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépítés vízelvezető rendszerrel, valamint kapubejárók és járda átépítés	A tervezett út hossza: 475,9 m Az út tervezett szélessége: 5,5-7,65 m A füvesített padka szélessége: 1,0 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2024. augusztus	2025. június
8.	Sárvár Város közigazgatási területén a közterületi virágágyások karbantartására	A beültetendő terület nagysága 1865 m ² , a kandeláberek elhelyezett edényzetek száma 282 db.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2024. november	2028. november

A módosítás indoka:

1./ A közbeszerzési terv 5. pontjában szereplő „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” Kerékpárút megépítése a Celldömölki úton” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása” a közbeszerzési terv 2024. február 16-án történt elfogadásakor munkacím volt. A beruházás megvalósításának előkészítésekor kapta meg a végleges elnevezést, amely a tervben átnevezésre kerül. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Harmadik Rész 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélküli nyílt eljárásban került meghatározásra.

2./ Sárvár Város Önkormányzata a volt Cukorgyári területén található önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterület rendeltetésű ingatlanon út- és járdaépítést (vízelvezető rendszerrel) valósít meg. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárásban került meghatározásra.

3./ Sárvár Város Önkormányzata szerződést kíván kötni Sárvár Város közigazgatási területén a közterületi virágágyások karbantartására 4 év időtartamra keretszerződés keretében. A karbantartás során feladat különösen a növényágyások beültetése tárgyában terv készítése, a növényzet kiszedése és zöldhulladék elszállítása, a talaj előkészítése, az ültetésre kerülő növényzet beszerzése, az ültetésre kerülő növényzet helyszínre szállítása, az elkészített és jóváhagyott tervnek megfelelően a növényzet ültetése, műtrágya, talajfertőtlenítőszer kijuttatása, növényágyak beöntözése. A közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. Második Rész 81. § szerinti nyílt eljárásban került meghatározásra.

Sárvár, 2024.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2024. (XII.12.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv H/2. számú melléklete

Melléklet a 210/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. ÉVI MUNKATERVE

2025. január

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a városi főépítész munkájáról	Czigány István városi főépítész	az érintett bizottságok
2.	Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2024. évi munkájáról	Rábáné Varga Anita szolgálatvezető	az érintett bizottságok
3.	Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi munkájáról	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
4.	A Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi munkatervének jóváhagyása	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
5.	A 2024. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban	Kondora István polgármester	
7.	A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
8.	Egyebek		

2025. február

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi munkájáról	Barasics Katalin intézményvezető	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság
2.	Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi munkájáról	Varga Istvánné intézményvezető	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság
3.	A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről	Kondora István polgármester	a bizottságok
6.	Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
8.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
9.	Önkormányzati rendeletalkotás a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 12/2007. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
10.	Sárvár Város Önkormányzata 2026-2028. évi középtávú tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester	a bizottságok
11.	Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének megállapítása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
12.	Sárvár Város Önkormányzata öt éves gazdasági ciklusprogramjának elfogadása	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
13.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítására irányuló eljárás kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
14.	Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. módosítása kapcsán az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
15.	A Sárvár, 136/1/A/15 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 9. szám alatt található ingatlan Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére történő ingyenes használatba adása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
16.	Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
17.	Tájékoztatás Sárvár város tulajdonában lévő bérlakás- és ingatlanállományról	Kondora István polgármester	Humán Erőforrás Bizottság
18.	Egyebek		

2025. március

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2024. évi szakmai munkájáról	Tóth Henriette szakmai vezető	Humán Erőforrás Bizottság
2.	Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2024. évi szakmai munkájáról	Márton Dezsőné szakmai vezető	Humán Erőforrás Bizottság
3.	A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések: 2025. évi üzleti terv és stratégiai terv jóváhagyása b) 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása Könyvvizsgáló megválasztása, Alapító Okirat e tárgyú módosítása	a) Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató c)	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
5.	A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések: A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	a) Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések: A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	a) Kondora István polgármester, Polgár Endre ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	A 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	Humán Erőforrás Bizottság
8.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése a Sárvár elkerülő út 3. ütem nyomvonalra kijelölésének tárgyában	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
9.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
11.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok sport célra történő ingyenes használata adása a Sárvári Futball Club részére	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
12.	Előterjesztés a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan helyiségeinek ingyenes használatba adásáról egyes szervezetek részére a) Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület b) Magyar Páneurópa Unió Sárvári Regionális Szervezete c) Kanona Band Zenei Egyesület d) Sárvár és Vidéke Méhészegyesület e) Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
13.	Egyebek		

2025. április

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről	Csende Sándor tűzoltó őrnagy	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	Humán Erőforrás Bizottság
3.	Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről	Takács Viktória belső ellenőr	a bizottságok
4.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottság, Jogi
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottság
7.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása a Sárvár elkerülő út 3. ütem nyomvonala kijelölésének tárgyában - a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbiztosítási Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság - <i>utóbbi megfontolandó, mivel "közbenső" döntésről van szó</i>
8.	Bögöt Község Önkormányzatával és Porpác Község Önkormányzatával kötött óvodai feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
9.	Egyebek		

2025. május

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések: a) Tájékoztató a Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről b) A Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele d) A Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	
3.	Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2024. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása a) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft b) Sárvári Média Nonprofit Kft c) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft	a gazdasági társaságok ügyvezetői	
4.	Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
5.	Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről	Kondora István polgármester	
6.	Az önkormányzat 2024. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
8.	Önkormányzati kitüntetések adományozása	Kondora István polgármester	Humán Erőforrás Bizottság
9.	Egyebek		

2025. június

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2.	Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása a Sárvár elkerülő út 3. ütem nyomvonala kijelölésének tárgyában - az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása - a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság - <i>utóbbi megfontolandó, mivel "közbenső" döntésről van szó</i>
5.	A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Egyebek		

2025. szeptember

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről	járási hivatalvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről	Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője	Jogi és Ügyrendi Bizottság
3.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Jogi és Ügyrendi Bizottság, Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
4.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (jövedelemhatárok felülvizsgálata)	Kondora István polgármester	a bizottságok
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
4.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása - az eljárást lezáró döntések meghozatala	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	A Sárvári Vármelléki Óvoda 2025-2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	a bizottságok
7.	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	a bizottságok
8.	A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Megyei Szervezete részére	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
9.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok rekreációs célú használatba adása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
10.	Egyebek		

2025. október

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	A Téglagyári-tó és a Csónakázó-tó halgazdálkodási haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2.	Egyebek		

2025. november

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről	Kondora István polgármester	
2.	Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről	Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	
3.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása	polgármester	
4.	A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2026. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester	
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
6.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
7.	Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
8.	Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
9.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
10.	Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
11.	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása	Dr. Máhr Tivadaralpolgármester	az érintett bizottságok
12.	Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
13.	Sárvár Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata	Dr. Kulcsár László szakreferens	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
14.	Egyebek		

2025. december

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
2.	A képviselő-testület 2026. évi feladat- és munkatervének megállapítása	Kondora István polgármester	a bizottságok
3.	Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása	Kondora István polgármester	a bizottságok
4.	Beszámoló Sárvár város sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnokának 2025. évi tevékenységéről	Varga Jenő tanácsnok	Humán Erőforrás Bizottság
5.	Egyebek		

2026. január

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a városi főépítész munkájáról	Czigány István városi főépítész	az érintett bizottságok
2.	Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2025. évi munkájáról	Rábáné Varga Anita szolgálatvezető	az érintett bizottságok
3.	Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi munkájáról	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
4.	A Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi munkatervének jóváhagyása	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
5.	Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
6.	A 2025. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
7.	Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban	Kondora István polgármester	
8.	A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
9.	Egyebek		

Sárvár, 2024. december 13.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A munkatervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 209/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. december 13.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 211/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzata Belső
Ellenőrzési munkaterve 2025. évre**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) előírásait figyelembe véve, készült el **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve.**

A Mötv. 119. § (4) – (6) bekezdések értelmében:

„(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 31.§-a) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével, illetve, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

Az ellenőrzési terv elkészítése előtt az önkormányzat főjegyzőjével, a polgármesterekkel és az irodavezetőkkel előzetesen egyeztetésre kerültek a főbb kockázatok, valamint, hogy mit várnak el 2025. évben a belső ellenőrzéstől. A tervezés során fontosnak tartjuk a könyvvizsgálóval való konzultációt, az általa javasolt ellenőrzési területeket szintén figyelembe vesszük az ellenőrzési terv készítése során.

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

A 2025. évi ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készített elemzés eredményeire alapozva készült. A tervezés során figyelembevételre kerültek a vezetői elvárások, a könyvvizsgáló által javasolt ellenőrzési területek.

A kockázatelemzés során felmérésre és megállapításra kerültek az Önkormányzat, az általa irányított költségvetési szervek, a többségi irányítása alatt működő gazdasági társaságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, a helyi nemzetiségi önkormányzatok tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok.

Az egyes rendszerek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. Az elemzés során 6 tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére: pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége, előirányzaton belüli gazdálkodás, legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, munkatársak végzettsége, tapasztalata, adott területen a helyi szabályozás, külső hatások.

A tervezés során figyelembevételre kerültek a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok, és az azok megvalósulását elősegítő ellenőrzések, melyek a következők:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.
- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználatának vizsgálata.
- Szociális ellátások ellenőrzése.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás vizsgálata.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

Kockázati kiértékelés alapján az önkormányzatnál az adózási kötelezettség teljesítésének, a követelések kezelésének vizsgálata, a pénzbeli szociális juttatások ellenőrzése, a normatíva igénylések megalapozottságának ellenőrzése, az óvodai gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése indokolt. A falvaknál a normatív támogatások igénylésének, elszámolásának vizsgálata indokolt. Fontos ellenőrzési terület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok ellenőrzése is.

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervadatok az 1. sz. mellékletben bemutatva)

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Sárvári Közös Önkormányzat Hivatal és a Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott Intézmények, valamint az önkormányzat önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező gazdasági társaságai belső ellenőrzését 2025. évben külső erőforrással oldja meg. A megbízott 1 fő belső ellenőr képzettsége, gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményekkel, és rendelkezik az Áht. 70§ (4) bekezdésben meghatározott engedéllyel.

A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

1. Kapacitás

Ellenőrzések végrehajtásának időszükséglete
nap

113

Irányító szervként végzett ellenőrzés végrehajtásának időszükséglete	20 nap
2. Rendelkezésre álló kapacitás:	133 nap
3. Tartalékidő egyéb tevékenységre (éves tervezés, éves jelentés, nyilvántartások vezetése, továbbképzés) soron kívüli ellenőrzésekre és tanácsadó tevékenységre:	12 nap
4. Ténylegesen rendelkezésre álló revizori napok:	145 nap
Ebből:	
6. Sitke Község Önkormányzata ellenőrzési napok:	6 nap
5. Sárvár Város Önkormányzata ellenőrzési napok:	127 nap
7. Porpác Község Önkormányzata ellenőrzési napok:	6 nap
8. Bögöt Község Önkormányzata ellenőrzési napok:	6 nap

d) A tervezett ellenőrzések felsorolása

Sárvár Város, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Gazdasági és Pénzügyi Iroda	A pénzkezelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a hivatali pénzkezelés a jogszabályokban és a helyi szabályzatban foglaltak szerinti- e <u>Módszere:</u> dokumentum alapú vizsgálat, megfigyelés <u>Időszak:</u> 2024 év	<u>Kockázatok:</u> - a pénzkezelési szabályok kialakítása, a pénzforgalom rendjének, védelmének szabályozottsága nem megfelelő - a pénzmozgás bizonylatolása, a befizetések, kifizetések nyilvántartása nem megfelelő - a készpénzállomány egyezősége nem biztosított - az operatív gazdálkodással kapcsolatos jogkörök be nem tartása	szabályszerűségi ellenőrzés	2025.I. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az önkormányzat a közfoglalkoztatást a vonatkozó jogszabályok és a kötött hatósági szerződésnek megfelelően végzi, az elszámolások, egyéb munkaügyi dokumentumok a	<u>Kockázatok:</u> - az önkormányzat a hatósági és a közfoglalkoztatási szerződésből eredő	rendszer ellenőrzés	2025. I félév	15 belső ellenőri nap

		jogszabályoknak, és a hatósági szerződésben előírtaknak megfelelő-e <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025. I. negyedév	kötelezettségeit nem megfelelően teljesíti			
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Hatósági Iroda	A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a bejelentéshez, működési engedélyhez kötött kereskedelmi ügyek lefolytatása szabályszerű-e <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszaka:</u> 2024. év	<u>Kockázatok:</u> - a belső szabályozás nem megfelelő - a jogszabályban, belső előírásokban foglaltak be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és rendszerellenőrzés	2025.II. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzatának önálló belső ellenőrrel nem rendelkező többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságai- Sárvár Tourist TDM Nonprofit Kft, Sárvári Sportfólió Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gazdasági társaságok a munkaügyi, személyügyi feladatainak ellátása, nyilvántartása, a bérelszámolás a belső szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelel-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024. év	<u>Kockázatok:</u> - a munkaügyi jogszabályoknak nem megfelelő bérelszámolás - a személyügyi nyilvántartások, dokumentumok hiányosak - a munkaügyi adatkezelés nem előírászerű	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2025. II. félév	20 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzat – Intézmények	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> az Intézmények által kért támogatások szükségességének megállapítása	<u>Kockázatok:</u> - a működés és gazdálkodás során a tevékenységek	pénzügyi, rendszer ellenőrzés	2025. II. félév	10 belső ellenőri nap

		<u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, elemzés, értékelés <u>Időszak:</u> 2025. év I-III. negyedév	gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása történt-e			
Sárvár Város Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sitke Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	6 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	6 belső ellenőri nap
Porpác Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.év	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2025. II. félév	6 belső ellenőri nap

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és Sárvár Város Önkormányzata	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a külső és belső ellenőrzési jelentésekben foglaltakra készült-e intézkedési terv, az abban foglaltak megvalósultak-e, az érintett területek, feladatkörök szabályszerűsége, szabályozottsága az intézkedések hatására javult-e?	Kockázatok: -Az intézkedési tervek nem készültek el -Az intézkedések nem, vagy nem terv szerint valósultak meg.	utóellenőrzés	2025. év során	15 belső ellenőri nap
---	--	---	--	---------------	-------------------	--------------------------

Irányító szervként végzett ellenőrzés:

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvár Város Önkormányzata- Sárvári Cseperedő Bölcsőde és Sárvári Vármelléki Óvoda	A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézménynél a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés megfelel a belső és a jogszabályi kötelezettségeknek <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024-2025.év	<u>Kockázatok:</u> - a szabályozottság hiányának kockázata - a vonatkozó belső-, és jogszabályi előírások be nem tartásának kockázata - a tervezés és a teljesítés nem szabályszerű	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2025. I. félév	20 belső ellenőri nap

Az ellenőrzési terv végrehajtásának tervezett időszükséglete 133 ellenőri nap. Ezen felül a belső ellenézés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez (belső ellenőrzési kézikönyv vizsgálata, kockázatelemzés, éves ellenőrzési tervkészítés, éves jelentéskészítés, továbbképzés, nyilvántartások vezetése) 12 tartalék nap került meghatározásra.

Sárvár, 2024. november 15.

Készítette:

.....
Belső ellenőr

Sárvár Város Önkormányzata irányító szervként elvégzendő, a 2025. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése című vizsgálatának tervét jóváhagyom.

Sárvár, 2024. november 15.

.....
Varga Istvánné
intézményvezető
Sárvári Cseperedő Bölcsőde

.....
Darázsne Horváth Kornélia
intézményvezető
Sárvári Vármelléki Óvoda

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Létszám és erőforrás összesítés
5. számú melléklet: Ellenőrzések összesítés
6. számú melléklet: Tevékenységek összesítés

A 2025. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Sárvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2025. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Sárvár Város Önkormányzata működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárvár Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek legutóbbi vizsgálata óta eltelt idő indokolja a vizsgálatot.

Sárvár, 2024. november 20.

.....
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú
határozatával.

Sárvár, 2024.

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	87,00	0,00	87,00	0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00

2. számú melléklet

Ellenőrzések

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen					
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény								
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap								
Sárvár Város Önkormányzata (1.+11.)	5,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00	115,00	0,00					
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	3,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	75,00	0,00					
Éves Ellenőrzési Terv alapján	3,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	75,00	0,00					
Saját szervezetnél	2,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00					
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Egyéb ellenőrzések	1,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00					
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)																																																
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Irányított szervek összesen	2,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cséperedi Bölcsőde	1,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél	1,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	87,00	0,00	87,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	87,00	0,00	87,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	52,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

4. számú melléklet

Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Belső erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00

5. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen							
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény								
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap				ellenőri nap							
Ellenőrzések összesen 2025. év	8,00	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	133,00	0,00	133,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	5,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00	115,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	
Bögöt Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	
Porpác Község Önkormányzata	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00	

6. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	0,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	6,00	0,00

Melléklet a 212/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS ÓVODAI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2., PIR:733634)
képviseli: Kondora István polgármester – továbbiakban: **Fenntartó**
másrészről

Sitke Község Önkormányzata (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi utca. 1., PIR: 423649)
képviseli: Morgós István polgármester – továbbiakban: **Megbízó**

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az óvodai ellátás.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete között 2013. június 27. napján határozott időre – 2013. július 1. napjától kezdődő 3, azaz három évre - szóló ellátási szerződés jött létre, melyben Sárvár Város Önkormányzata vállalta az óvodai nevelés ellátását Sitke településen. A feladatellátási szerződése hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. Felülvizsgálatát követően szerződő felek a köznevelési szerződés időtartamát újabb 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától–2020. június 30. napjáig, majd újabb felülvizsgálatot követően 5 év időtartamban 2020. július 1. napjától–2025. június 30. napjáig terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződése hatálya 2025. június 30. napjával lejár.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A Fenntartó jelen szerződésben meghatározottak szerint óvodai ellátást biztosít a Megbízó közigazgatási területén lakóhellyel – ennek hiányában tartózkodási hellyel – rendelkező óvodás korú gyermekek (továbbiakban: sitkei gyermekek) számára, tekintettel arra, hogy a Megbízó a szakmai feltételeknek megfelelő köznevelési intézményt fenntartani nem képes.
4. A Fenntartó az óvodai nevelést az alábbi intézményében biztosítja:
Sárvári Vármelléki Óvoda 9600 Sárvár, Várkerület 11. PIR:686420 (továbbiakban: Óvoda)
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó a sitkei gyermekek óvodai ellátásáról elsősorban a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei telephelyén (9671 Sitke, Petőfi Sándor u. 29.) gondoskodik.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

6. A Fenntartó a sitkei gyermekek számára ingyenesen biztosítja mindazon szolgáltatásokat, amelyek az Óvoda Alapító Okiratában ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásként kerültek meghatározásra, a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseivel összhangban.
7. A sitkei gyermekek a törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosultak. Az étkezési térítési díjat a Fenntartó a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései szerint állapítja meg.
Az Óvodában biztosított étkezés térítési díja beszédésének, elszámolásának módjáról a Sárvári Vármelléki Óvoda Házi rendje rendelkezik.
8. A Fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 20.§-ában meghatározott módon és határidőben tájékoztatja a Megbízót, aki az óvodai beiratkozásról szóló hirdetményt a településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

IV. PÉNZÜGYI, VAGYONI RENDELKEZÉSEK

9. A Megbízó kijelenti, hogy a tulajdonát képező sitkei 33. hrsz-ú, természetben Sitke, Petőfi u. 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló részére továbbá tárolókonyha részére vonatkozóan a Fenntartóval vagyongazdálkodási szerződést köt, egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvári Vármelléki Óvoda Alapító Okiratában az e pontban körülírt ingatlan feladatellátást szolgáló vagyonként feltüntetésre kerüljön.
10. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a sitkei gyermekek után járó, az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatás teljes összege a Fenntartót illeti.
11. A Fenntartó kijelenti, hogy az Nkt. 74.§ (2) bekezdése alapján az Óvodába járó sitkei gyermekek után – tekintettel a 9-10. pontokban leírtakra – hozzájárulást nem kér.
12. A sitkei gyermekek utaztatásáról – amennyiben az óvodai ellátást nem a sitkei telephelyen veszik igénybe – a Megbízó gondoskodik.
13. A Megbízó képviselőjében eljáró személy a Fenntartótól, annak képviselőjéhez intézett írásbeli kérelmében az óvodai-feladatellátással kapcsolatos bármely kérdésben felvilágosítást kérhet.

V.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, FELMONDÁS

14. A Felek a jelen szerződést 2025. január 1. napjától 5 év határozott időre, 2029. december 31. napjáig kötik.
15. A Felek jelen szerződés felmondására 6 hónapos felmondási időt kötnek ki oly módon, hogy a felmondás július 1. és augusztus 31. napja közötti időpontra szólhat.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nkt., a Mötv., a Korm. rendelet, az EMMI rendelet, továbbá az óvodai feladat-ellátásra vonatkozó finanszírozási és egyéb szakmai szabályokat tartalmazó jogszabályok, valamint a Ptk. hatályos előírásait alkalmazzák.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés gyakorlati alkalmazása során felmerülő esetleges vitás kérdéseket kölcsönös tárgyalások útján fogják megoldani, ennek sikertelensége esetére – hatáskör függvényében – a Sárvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Sárvár, 2024. december.....

.....
Fenntartó képviselője

.....
Megbízó képviselője

ZÁRADÉK

Jelen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (XII.....) számú határozatával, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (XII. ...) számú határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2024. december

.....
címzetes főjegyző

Melléklet a 214/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sitke Község Önkormányzata

székhely: 9671 Sitke, Hunyadi utca. 1.
képviseli: Morgós István polgármester
törzsszám: 423649
adószám: 15423641-2-18

másrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
képviseli: Kondora István polgármester
törzsszám: 733634
adószám: 15733634-2-18

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdése alapján az óvodai nevelésről a települési önkormányzat intézmény alapítása és fenntartása révén gondoskodik. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete között 2013. június 27. napján határozott időre – 2013. július 1. napjától kezdődő 3, azaz három évre – szóló feladatellátási szerződés jött létre, melyben Sárvár Város Önkormányzata vállalta az óvodai nevelés ellátását Sitke településen. A feladatellátási szerződés hatálya 2016. június 30. napjával lejárt. A szerződés felülvizsgálatát követően Szerződő Felek a köznevelési szerződés időtartamát újabb 4 év időtartamban 2016. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamban határozták meg. A feladatellátási szerződés 2020. június 30. napjáig volt hatályos. Sitke Község Önkormányzata fentiekre tekintettel Sárvár Város Önkormányzatával 2020. július 1. napjától újabb 5 év időtartamra feladatellátási szerződést kötött óvodai feladatainak ellátása céljából. Felek a feladatellátási szerződésben rögzítették, hogy a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan óvodai feladatellátást szolgáló részére vonatkozóan vagyonkezelési szerződést kötnek egymással. A szerződéskötéssel egyidejűleg Sitke Község Önkormányzata hozzájárult ahhoz, hogy a Sárvár Város Önkormányzata által alapított és fenntartott Sárvári Vármelléki Óvoda (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 11., törzsszám: 686420) Alapító Okiratában az ingatlan feladatellátást szolgáló vagyonként feltüntetésre kerüljön. Az Alapító Okirat rögzíti továbbá, hogy 2020. szeptember 1. napjától a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei telephelyi óvodája a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található. A 2020. július 1. napjától hatályos vagyonkezelési szerződés – mely a 89,96 m² alapterületű,

főzőkonyha rendeltetésű épületrészre nem terjed ki – 2024. december 31. napjával megszüntetésre kerül. A Felek a határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötendő feladatellátási szerződés időszakához igazodva, 2025. január 1-jétől a 159,6 m² alapterületű óvoda rendeltetésű épületrészre és a 86,96 m² alapterületű tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű épületrészre jelen vagyonkezelési szerződést kötik.

Fentiek alapján Sitke Község Önkormányzata tulajdonában levő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve az intézményben levő eszközöket, felszereléseket – Sárvár Város Önkormányzatának ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részét képező, ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét tartalmazó mellékletét a Sárvár Vármelléki Óvoda gazdálkodási feladatait ellátó szervezet, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 13.) jelen vagyonkezelési szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül elkészíti.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Sitke Község Önkormányzata vagyonkezelésbe adja, Sárvár Város Önkormányzata vagyonkezelésbe veszi óvodai nevelés ellátása céljából a Sitke Belterület, 33 hrsz. alatt felvett, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlan 246,6 m² hasznos alapterületű óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyha rendeltetésű épületrészeit (a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajz, valamint 2. számú mellékletét képező helyiséglista szerint), 53,32 m² alapterületű teraszt, valamint az udvaron található játszótér területét, továbbá az ingatlanban található és az óvodai, valamint tálaló és melegítőkonyhai feladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyakat.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) A Sárvár Város Önkormányzatának vagyonkezelésében levő ingatlant az Óvodai Nevelési Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott nyitvatartási időn kívül Sitke Község Önkormányzata – Sárvár Város Önkormányzatának előzetes értesítését követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy Sitke Község Önkormányzata az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon kifüggesztheti.
- 3) Sárvár Város Önkormányzatát a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és a 6), 7), valamint 17) pontokba foglaltak kivételével

terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a mindenkori számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
- 4) Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- 5) Amennyiben Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 6) Sitke Község Önkormányzata viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket így különösen a karbantartást, felújítást, beruházást, közüzemi díjakat, közterheket, gondoskodik a vagyonvédelemről, vagyonbiztosításról.
- 7) Sitke Község Önkormányzata felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés megkötése Sitke Község Önkormányzata feladatát képezi.
- 8) Sárvár Város Önkormányzata köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 9) A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Sárvár Város Önkormányzata – a Sárvári Vármelléki Óvoda gazdálkodási feladatait ellátó szervezet, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet útján – tartja nyilván. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon

elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a mindenkor hatályos minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

- 10) Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni Sitke Község Önkormányzatának.
- 11) Sárvár Város Önkormányzata köteles Sitke Község Önkormányzatát haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 12) Sárvár Város Önkormányzata köteles tűrni, hogy Sitke Község Önkormányzata a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
- 13) Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Sárvár Város Önkormányzata köteles viselni.
- 14) A Sárvár Város Önkormányzata felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Sárvár Város Önkormányzata kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény óvodásai vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli Sárvár Város Önkormányzatát a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 15) Sitke Község Önkormányzata Sárvár Város Önkormányzatától követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Sárvár Város Önkormányzata rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Sitke Község Önkormányzata felhívása ellenére – tovább folytatja, Sitke Község Önkormányzata kártérítést követelhet.
- 16) Sitke Község Önkormányzata – a 7) pontban meghatározott kötelezettségein túl – gondoskodik a vagyon értékének, állagának megóvásáról, így különösen, de nem kizárólagosan az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról.
- 17) Felek kijelentik, hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon fejlesztésére, felújítására esetlegesen megnyíló pályázati források, igényelhető támogatások igénybevétele érdekében – szükség szerint külön írásbeli megállapodásban rögzítettek szerint – kölcsönösen együttműködnek egymással.
- 18) Sárvár Város Önkormányzata jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket

saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

- 19) Sitke Község Önkormányzata az ingatlanban lévő, a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 20) Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles Sitke Község Önkormányzata részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Sárvár Város Önkormányzata a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Sitke Község Önkormányzatának.

21) Tulajdonosi ellenőrzés

Sitke Község Önkormányzata, mint tulajdonos a nevelő-oktató munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Sitke Község Önkormányzata képviselője jogosult

- a) Sárvár Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló ingatlan területére, illetve Sárvár Város Önkormányzata által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) Sárvár Város Önkormányzata alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Sitke Község Önkormányzata az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Sárvár Város Önkormányzatát.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1) A vagyonkezelési szerződést Felek **határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig** kötik. A szerződés megszűnik, ha az óvodai feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Sitke Község Önkormányzata részére visszaadni.
- 3) A szerződés megszűnése esetén Sárvár Város Önkormányzata cserehelyiségre igényt nem tarthat.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1) Jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 2) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a vagyonkezelés Sitke Község Önkormányzata által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Sitke Község Önkormányzata:

Morgós István polgármester

Telefon: +36-95/442-018

Sárvár Város Önkormányzata:

Erdős Katalin irodavezető

Telefon: +36-95/523-160

- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Sárvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 4) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 5) Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Sárvár, 2024.

.....
Sitke Község Önkormányzata

Morgós István

polgármester

.....
Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István

polgármester

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Szijártó Valéria

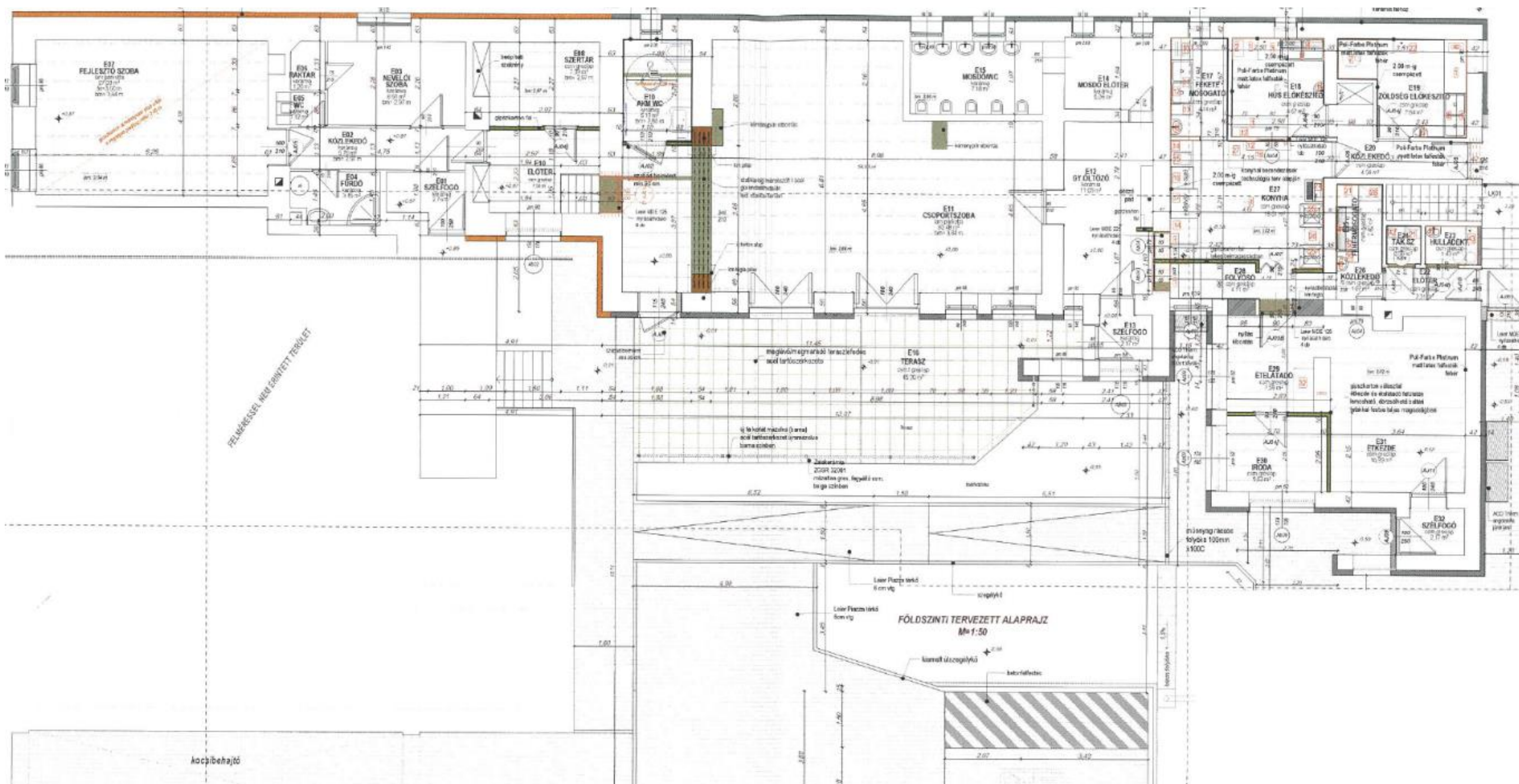
címzetes főjegyző

.....
Halászné Udvardi Sarolta

gazdasági vezető

Mellékletek a vagyonkezelési szerződéshez

1. számú melléklet: Alaprajz a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanról



2. számú melléklet: *Helyiséglista a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található ingatlanról*

Helyiséglista	
Sitke-óvoda	
Földszint	
Egyes helyiségek megnevezése	Egyes helyiségek területnagysága (m²)
Szélfogó	2,76
Közlekedő	5,76
Nevelői szoba	8,61
Fürdő	3,45
WC	1,12
Raktár	1,2
Fejlesztő szoba	27
Szertár	7,39
Akadálymentes WC	5,19
Előtér	7,58
Csoport szoba	63,48
Gyermek öltöző	11,65
Szélfogó	2,17
Mosdó előtér	5,06
Gyermek mosdó, WC	7,18
Mindösszesen: (m²)	159,6

Helyiséglista	
Sitke-tálaló és melegítőkonyha	
Földszint	
Egyes helyiségek megnevezése	Egyes helyiségek területnagysága (m²)
Szélfogó	2,17
Étkezde	16,99
Iroda	5,53
Ételátadó	7,58
Folyosó	4,11
Közlekedő	1,07
Előtér	2,31
Konyha	18,51

Fekete mosogató	4,14
Hús előkészítő	6,67
Zöldség előkészítő	7,64
Közlekedő	4,94
Fehér mosogató	2,82
Takarító szertár	0,99
Hulladéktároló	1,49
Mindösszesen: (m²)	86,96

A szerződés tárgyát képező épületrész területnagysága mindösszesen (m²)
246,6

Melléklet a 215/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz
MEGÁLLAPODÁS
iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról

Amely létrejött

egyrésztől:

Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., képviseli: Kondora István polgármester, adószám: 15733634-2-18)

a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről:

Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Vörösmarty Mihály utca 14.; cégjegyzékszám: 18-09-116085; adószám: 32627642-1-18) **képviselője Dr. Wächter Walter László** 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 18. szám alatti lakos **házi orvos** (Működési nyilvántartási szám: 59836)

a továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató**

– továbbiakban együtt: Szerződő felek – között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A megállapodás tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, az Egészségügyi szolgáltató pedig elvállalja az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerinti iskola-egészségügyi ellátás biztosítását a 2. pontban felsorolt intézményekben.

2. Ellátott intézmények:

2.1.

Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Barabás György Szakképző Iskola
9600 Sárvár, Kisfaludy Sándor utca 2/A.

2.2.

Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Sárvári Turisztikai Technikum
9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 2.

2.3.

Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Sárvári Tinódi Gimnázium
9600 Sárvár, Móricz Zsigmond utca 2.

3. Rendelési idő:

A Szolgáltató a feladatot **heti 2 óra rendelési időben, csütörtöki napokon 9-11 óráig** látja el. A rendelési idő intézmények közötti megosztását a Szolgáltató és az intézmények a közöttük létrejövő szerződésekben rögzítik.

4. Az Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti tevékenység ellátása érdekében a 2. pontban megjelölt intézményekkel szerződést köt a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt a Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékes népegészségügyi osztályától beszerzi.

5. A tevékenység finanszírozására az Egészségügyi szolgáltató közvetlenül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel köt finanszírozási szerződést jelen megállapodás, és a intézményekkel kötendő szerződés alapján. A finanszírozás az adott évben szeptember 30-án beíratott gyermeklétszám alapján történik.
6. Az Önkormányzat a feladat magas színvonalú ellátása érdekében havonta 70.000,-Ft azaz hetvenezer forint összegű működési támogatást nyújt az Egészségügyi szolgáltató részére jelen megállapodás fennállása alatt. A támogatás átutalása negyedévente, a Szolgáltató által kiállított számla alapján történik. A számlát a Szolgáltató a negyedév első hónapjának 10. napjáig állítja ki 15 napos fizetési határidővel.
7. Szerződő felek jelen megállapodást 2025. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.
8. Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 3 /három/ hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás közlését követő hónap 1. napja.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Szerződő felek jelen megállapodást közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Sárvár, 2024. december ...

Kondora István
polgármester

Dr. Wächter Walter László
Háziorvos
Wächter és Wächter Korlátolt Felelősségű
Társaság

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a 216/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

**Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati rendelő magánorvosi
tevékenység végzésének céljából történő használatára**

1. SZ Á M Ú M Ó D O S Í T Á S

Amely létrejött

egyrésről Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18 képviseli: Kondora István polgármester) – a továbbiakban: *Önkormányzat*,

másrésről az ASSZANÁL 2007 Egészségügyi és Mezőgazdasági Betéti Társaság (rövidített elnevezése: ASSZANÁL 2007 Bt., székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 27., cégjegyzékszám: 18-06-106047, adószám: 22372451-2-18, képviseli: dr. Borzon Judit ügyvezető – a továbbiakban: *ASSZANÁL 2007 Bt.*);

harmadrésről a Vasi Fehér Med Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-113919, adószám: 26698661-1-18, székhelye: 9682 Nyőgér, Petőfi Sándor utca 12., képviseli: Dr. Fehér Áron ügyvezető – a továbbiakban: *Háziorvos*)

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közöttük 2023. november 2. napján határozott időre létrejött, 179/2023. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott használati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezésük alapján, az alábbiak szerint módosítják.

1.1. A Szerződés 6.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. Felek jelen szerződést egy év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig kötik.”

3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány ASSZANÁL 2007 Bt.-é, 1 példány Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

4. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. december

.....
Kondora István
Sárvár Város Önkormányzata
polgármester

.....
Dr. Borzon Judit
ASSZANÁL 2007 Bt.
ügyvezető

.....
Dr. Fehér Áron
Vasi Fehér Med Kft.
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

A jegyzőkönyv H/8. számú melléklete

A 250/2024. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

Letter of support to the proposed investment concept

Sustainable, vibrant spa town with complex renewable systems

Municipality of Sárvár

07HU001587R

To whom it may concern,

I, the undersigned, István Kondora, on behalf of Municipality of Sárvár, would like to state our strong support and interest to the development of the investment concept Sustainable, vibrant spa town with complex renewable systems, within the scope of the European City Facility (EUCF). According to our knowledge, the EUCF aims to build a substantial pipeline of sustainable energy investment projects across European cities by providing targeted financial and capacity building support to develop sound investment concepts and mobilise finance.

I hereby confirm our support to develop the proposed investment concept, submitted under the EUCF call for applications.

Yours sincerely,

Signature and stamp

István Kondora

Mayor

Mayor's office

Várkerület 2.

H-9600 Sárvár, Hungary