

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 21-én (csütörtökön) 16.25 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,
Gács Tibor, Kampelné Kozlovszki Marianna,
Klimits István, Németh Róbert,
Strompová Viktória, Toldi Tamás,
Varga Jenő, Varga Károly,
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi pontnál:

- Erős György, megválasztott nem képviselő bizottsági tag,

22-23. napirendi pontnál:

- Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője,

18. napirendi pontnál:

- Varga Istvánné pályázó,

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető,
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérő tartalommal javasolja megállapítani:

Az 1. napirendi pontot követően a nyilvános ülést szünetelteti, amely időtartam alatt a zárt ülés napirendi pontjainak megtárgyalására kerül sor.

- A nyilvános ülés 22. napirendi pontját 2. napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület:
 - o Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

- A nyilvános ülés 23. napirendi pontját 3. napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület:
 - o A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

- 4. napirendi pontként a Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről tárgyú napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület, majd a napirendi pontok számozása ennek megfelelően változzon.
- A 24. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

Gyermekorvosi körzetek körzethatárai módosításával összefüggő döntések, feladatellátási szerződések módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

1. Bizottsági tag eskütétele.

Előadó: Kondora István polgármester

2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

3. A Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található ingatlanok Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő apportálása

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

4. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. *(szóbeli előterjesztés)*

Előadó: Kondora polgármester

5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

8. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

9. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

10. Önkormányzati rendeletalkotás a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

11. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

12. Önkormányzati rendeletalkotás a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

13. Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

14. A Sárvár, Ikervári utcában kiépített ivóvíz és szennyvízhálózati szakaszok üzemeltetésbe adása a Vasvíz Zrt. részére

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

15. A Sárvár, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

16. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő használatba adása.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

17. A Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

18. A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

19. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata

Előadó: Kondora István polgármester

20. Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

21. A víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

22. A Védőnői Szolgálat részére felajánlott vagyontárgyak átadása

Előadó: Kondora István polgármester

23. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása. (Az előterjesztések a zárt ülés anyagai között találhatóak.)

Előadó: Kondora István polgármester

24. Egyebek

Gyermekorvosi körzetek körzethatárai módosításával összefüggő döntések, feladat-ellátási szerződések módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Kéri, hogy a jelenlévők álljanak fel, Erős György Humán Erőforrás bizottsági tag pedig mondja utána az eskü szövegét.

Kondora István polgármester, Sárvár város polgármestere kiveszi az esküt.

A képviselő a következő esküt teszi:

„Én, /név/ becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagsági tisztségemből eredő feladataimat Sárvár város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Kondora István polgármester: Kéri a bizottsági tagot az eskütételi okmány aláírására.

Erős György bizottsági tag aláírja az esküokmányt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester 16.29 órakor szünetet rendel el.

Kondora István polgármester 16.37 órakor az ülést ismételten megnyitja.

2. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

Kántás Zoltán ügyvezető: Jogszáály által előírt kötelezettsége a Kft.-nek a gazdasági évenkénti belső ellenőrzési terv elkészítése. A terv tartalmazza az ellenőrzéshez fűződő feladatokat, melyeket dokumentálva a képviselő-testület és a tulajdonos felé bemutat.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

178/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, a 2025. évi belső ellenőrzési tervével az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető

Kántás Zoltán ügyvezető: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: A Kaland park mögötti Patkó-tó Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő beintegrálásáról szól az előterjesztés.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

179/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra a 2018. január 01. napi hatállyal megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. javára alapított vagyonkezelői jog, jelen határozat meghozatala napjának hatályával, megszüntetésre kerüljön.

2.) A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges okirat aláírására.

3.) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: 1.-2. pont: Kondora István polgármester
3. pont: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

180/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található, valamint a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanokra készített igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben, továbbá ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel:

- a) a Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 366.500.000,- Ft-ban,
- b) a Sárvár 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 277.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

181/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviseletében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezennel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.084.380.000 Ft-ról 3.727.880.000 Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 643.500.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlanok testesítik meg, a következő értékben:

- Sárvár, 1182/5 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 366.500.000,- Ft,
- Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlan, melynek értéke: bruttó 277.000.000,- Ft.

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

182/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „A társaság törzstőkéjét 3.084.300.000 Ft, azaz Hárommilliárd-nyolcvannégymillió-háromszázezer forint (...)”) a következők szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár, 1182/5 hrsz. és a Sárvár, 1186/6 hrsz. alatt található ingatlanok – nem pénzbeli hozzájárulásként a 2024. november 21. napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel kerültek a társaság vagyonába.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

183/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 181/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

184/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 181/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában az ÁFA- törvény által előírt okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

185/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 181/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ezt követő ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatást ad Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről, amely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatást egyhangúlag – 11 igen szavazattal - tudomásul veszi.

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztésből látható, hogy volt szükség beavatkozásra ahhoz, hogy a város működése folyamatos legyen, a beruházások gördülékenyek legyenek, az intézmények megfelelően tudjanak működni, és az idei év biztonsággal befejezhető legyen. A betervezett fejlesztések megvalósultak, a még hátralévő programok pedig meg tudnak valósulni.

Németh Róbert képviselő: Biztonságos, mindenre kiterjedő költségvetésről beszélhetünk. A rendelet tervezet támogatható.

Klimits István képviselő: Hiányolja a polgármesterre átruházott - 25 millió Ft összeghatár erejéig szóló átcsoportosítás - hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást. Az elmúlt negyedévben polgármester úr közel 250 millió forintról döntött. Az átcsoportosított tételekről viszont nem kaptak bővebb információt, ebbe sem az egyesület, sem a sárváriak nem látnak bele. Kéri polgármester urat, hogy a képviselő-testületi ülésen a jövőben legyen erről tájékoztatás, hisz az elmúlt négy évben ez nem valósult meg.

Kondora István polgármester: Az egyedi döntések azért kerültek polgármesteri hatáskörbe, mert egyébként elég bonyolult lenne az önkormányzat működése. A 25 millió Ft kb. az éves költségvetés 0,4 %-a. Minden elköltött pénz nyomon követhető. A polgármesteri hatáskörben hozott intézkedésekről szóló tájékoztatás pedig a coviddal van összefüggésben, és ez a gyakorlat a továbbiakban is megmaradt.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A költségvetésnek természetes velejárója, hogy többször módosul. Az intézményrendszert befolyásoló tényezőket le kell követni, ezzel foglalkoznak a Gazdasági és Pénzügyi Iroda munkatársai.

Strompová Viktória képviselő: Simon Júdás vásárt az önkormányzat koncesszióba adta. A kis összeg átcsoportosítására miért volt szükség?

Halászné Udvardi Sarolta irodavezető: Többletbevételről van szó.

Kondora István polgármester: A vállalkozóval létrejött megállapodás tartalmazza a feladatokat, melyeket a vállalkozó lát el, de vannak olyanok is melyeket csak az önkormányzat tud elvégezni.

Klimits István képviselő: A Sportfólió Kft. miért kapott 25 millió forintot?

Kondora István polgármester: A Sportfólió Kft. indulását követő 1-2 hét múlva a COVID miatt lezárt az ország. Nem volt lehetőség „tesztévre”. Ezen időszakban a mozilátogatási szokások is megváltoztak, így az ebből remélt bevétel is csökkent. A Sportfólió finanszírozását a következő évben másképp kell áttekinteni. A cél, hogy a lehető legtöbb sárvári lakos, a lehető legolcsóbban tudja igénybe venni a Sárvár Aréna szolgáltatásait.

Gácsi Tibor képviselő: A város melyik céggel áll szerződésben a csatornahálózat mosatása, a kikerülő anyagok elzárása, elvégzése tekintetében, a csatornahálózatból kikerült szennyeződés hová kerül elszállításra?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Gárdonyi utca sarkánál a munkák elindultak, a földalatti zárt csapadékrendszert illetően elég bonyolult a hálózat. A tisztítás, mosatás elkezdődött, de a Kft. nem tudta folytatni és befejezni a munkát, mivel a gép jelenleg szervízben van.

Németh Róbert képviselő: A választókerületét érinti a kérdés, a lakók érdeklődnek a terület visszarendezésével kapcsolatban. A munkák végleges befejezését követően kerül majd sor a füvesítésre.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 7 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárváron nincs helyi adó, viszont van idegenforgalmi adó, amit a városba érkező vendégek fizetnek. Jelenleg az idegenforgalmi adó egy éjszakára 680 Ft, 2025. január 01-től tervezet szerint 780 Ft lenne.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások valós állapotát jeleníti meg a rendeletmódosítás.

Klimits István képviselő: Fél évvel ezelőtt már jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában több gépjármű is van, de a vagyonrendelet tételeinek felsorolásában tehergépjármű tételt nem talált. Megvan még ez a „kamion”? Többek között a jegyző asszony által használt gépjármű sem található a felsorolt tételek között.

Kondora István polgármester: A tehergépjárművet el fogja adni az önkormányzat.

Klimits István képviselő: Van határidő arra vonatkozóan, hogy a képviselő által feltett kérdésre meddig kell tájékoztatást adni, mert eddig jó néhány még ez év májusában írásban feltett kérdésére nem kapott választ, például arra sem, hogy a kamion esetében az elmúlt években mennyi költség keletkezett.

Kondor István polgármester: A gépjárműre vonatkozóan készülni fog tájékoztatás.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/3. számú mellékletét képezi.)

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztés szerinti önkormányzati bérlakás értékesítésre történő kijelölésével a lakás elidegenítésének lehetősége valósulhat meg.

Klimits István képviselő: Nagyon lecsökkent a bérlakások száma a jövő nemzedéke részére, a jövőbeni lakásértékesítést így módon nem tudja támogatnia Sárváriakért Egyesület. A bérlakások felújítását preferálná inkább. A kormány támogatja a lakásvásárlást, de szociális alapon egyre több rászoruló lesz. Ha a következő vezetés az értékesítést támogatja majd, akkor viszont az önkormányzatnak nem marad ilyen jellegű vagyona.

Németh Róbert képviselő: Érti az álláspontot, de ebben az esetben szakemberlakásról beszélünk, így az is fontos, hogy Sárváron maradjanak a szakemberek.

Dr. Máhr Tivadar: alpolgármester: Az állami támogatási rendszer elég jelentős, ma már sokkal könnyebb lakáshoz jutni, természetesen a szociálisan rászoruló embertársakat is segíteni kell. Az önkormányzat segítő kezet nyújt, de az egyénnek is mindent meg kell tennie azért, hogy tudjon boldogulni. Viszont vannak olyan tömbök, ahol az önkormányzat csak egy-egy lakással van jelen, ebben az esetben jobb, ha jogilag egy tisztább helyzet teremődik meg a lakóközösség számára.

Klimits István képviselő: Nem látható előre, hogy a kormány által hosszú távra kihelyezett hitelek mennyire befolyásolják az érintettek életét, hogy tudják majd ezeket a családok fizetni. Németh Róbert képviselő úr felé jelzi, hogy a szakember lakás átminősíthető, módosítható, és ha hiány van szakemberekből, akkor jó ha tudunk felajánlani ilyen lakást.

Kondora István polgármester: Amikor emberek sorsáról kell dönteni, az igazságosságra, célszerűségekre kell törekedni és többféle szempontot is figyelembe kell venni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 7 igen, 4 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről
szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/4. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester átadja az ülés vezetését dr. Máhr Tivadar alpolgármesternek.

9. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A lakásgazdálkodás egyensúlyának fenntartása érdekében javasolja az önkormányzati lakások helyiségek bérleti díjának 10 %-os emelését. 2025. január

1-től egyéni előfizetőnként a MOHU nem számláz közszolgáltatási díjat, helyette a társasháznak fog számlázni, emiatt a lakásbérleti szerződés nyomtatvány módosítása szükséges.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló
5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/5. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívóval együtt kézbesített előterjesztés visszavonásra került és kéri a testületet, hogy az ülés kezdete előtt papír alapon kiosztott, írásos, az ülés napirendi pontjához kapcsolódó rendelettervezet kerüljön megvitatásra. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szól a rendelettervezet, amely szerény mértékben, de támogatja a jogosultság feltételeinek megfelelő érintetteket. A támogatás egy gyermeket nevelő vagy vállaló igénylő esetén 500000 forint összegben, kettő gyermeket nevelő vagy vállaló igénylő esetén 1000000 forint összegben nyújtható vissza nem térítendő támogatásként, mely a harmadik megszületett vagy vállalt gyermektől további 200000 forinttal nő gyermekenként. A támogatás az igénylővel közös háztartásban élő gyermek után, valamint gyermektelen igénylők esetén gyermek vállalása esetén igényelhető. A vállalt gyermek megszületését igazolni kell, a támogatási szerződés megkötését követően egy gyermek esetén legkésőbb 4 év, kettő gyermek esetén legkésőbb 8 év, három gyermek esetén legkésőbb 10 év elteltével.

Klimits István képviselő: Ezen támogatást 2019-2023-ig 2 fő, ezt követően pedig még 2 fő igényelte. A támogatási konstrukció nem volt kedvező, melyet polgármester úrnak már korábban is jelzett, hisz a fiatalok nem tudták igénybe venni. Öröndetes, hogy most ez változik és rendezésre kerül. 5 nappal ezelőtt még nem ez az előterjesztés volt előkészítve, csupán a jövedelem határ összegének emelése szerepelt benne 130.000 Ft-ról 150.000 Ft-ra, szerdára viszont már módosult a rendelet tervezet, mi ennek az oka?

Kondora István polgármester: Egyeztetések zajlottak és a határidő után jutott el a folyamat odáig, hogy az elképzeléssel azonosulni tud. Örül, hogy az ellenzéki oldal ezt elfogadja.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet - a helyszíni kiosztás szerinti tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a lakásszerzési támogatásokról szóló
6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/6. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A szociális ellátások jogosultsági értékhatára tekintetében 5 %-os emelést javasol. A 2025. évi költségvetés összeállítása során már a keretösszegek láthatók, így erre a kérdésre a jövő év első félévében még vissza lehet térni.

Strompová Viktória képviselő: A Humán Erőforrás Bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetét, az 5 %-os emelést támogatták azzal együtt, hogy fél év múlva újból napirendre kerüljön a szociális ellátásokról szóló rendelet.

Németh Róbert képviselő: A bizottság is megtárgyalta rendelet tervezetét, és úgy véli, hogy jó lesz, ha a keretösszeg ismeretében erről a jövő évben még lehet egyeztetni.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló
4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/7. számú mellékletét képezi.)

12. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek fűtési költségmegosztóval való felszerelése tárgyában kerül sor az önkormányzati rendelet módosítására, az önkormányzati rendeletalkotási kötelezettség határideje 2024. december 31., a társasházak műszaki megvalósíthatóság és elérhető megtakarítási arány vonatkozásában teendő nyilatkozattételi határideje 2025.12.31. Sárvár esetében az érintett lakások száma ebben a témakörben 120-130. A megvalósítás határideje 2027.01.01., amennyiben érdemi megtakarítás érhető el a költséghatékonysági vizsgálat szerint.

Mivel a képviselők további részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló törvény helyi végrehajtásáról szóló
30/2007. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/8. számú mellékletét képezi.)

13. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló rendelet felülvizsgálata indokoltta vált. A többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértéke 2013 óta változatlan összegű. A hivatali helyiségben, de munkaidőn túli házasságkötés esetén 23.000 Ft-ról 25.000 Ft-ra, hivatali helyiségen kívül munkaidőben szintén 25.000 Ft-ra, míg munkaidőn kívül a külső helyszínes szolgáltatás díja 33.500 Ft-ról 35.000 Ft-ra emelkedne.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés,
bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló
10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/9. számú mellékletét képezi.)

14. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvár, Ikervári utcában kiépített ivóvíz és szennyvízhálózati szakaszok üzemeltetésbe adását a Vasivíz Zrt. részére az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

186/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerhez kapcsolódó, a Sárvár, Ikervár utca közcélú szennyvízhálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) II. 11. pontja alapján, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a részben Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló V062 jelű Sárvár ivóvíz ellátási rendszerhez kapcsolódó, a Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz hálózat bővítési munkálataival létrejött víziközmű vagyonnak a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) részére történő üzemeltetésbe adását Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Sárvár ivóvíz ellátási rendszer) üzemeltetésére kötött, 2015. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: bérleti-üzemeltetési szerződés) Preambuluma utolsó bekezdése alapján, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződések kiegészítéséhez, valamint az üzemeltetésbe adáshoz szükséges minden írásos és szóbeli intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, okiratot aláírjon.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 186/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

15. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvár, 4410 hrsz-ú, Sárvár, Felsősótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

187/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található, mindösszesen 2736 m² alapterületű, 5,07 AK értékű, „lakóház, udvar, kert, szőlő” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4410 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre - Schimmer Patríciát (lakóhely: 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 104.) terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

16. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok (zöldterületek) gondozás céljából történő megbízási szerződések szerinti használatba adása 2024. november 30. napján lejárnak. Javasolja az ingatlanokra újabb, 4 éves időtartamra szóló megbízási szerződések megkötését az ingatlanok megfelelő karbantartása és gondozása érdekében.

Klimits István képviselő: Az Ikervári utcában a fejlesztésnek köszönhetően elkészült a járda, amely a napirend szerinti területet is érinti. A bérlővel adódott nézeteltérést a karácsonyfa ügyében sikerült-e rendezni?

Kondora István polgármester: Az érintett kérését figyelembe véve 700.000 Ft kártalanítást fizetett ki az önkormányzat a fenyőfák kivágása miatt.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

188/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt Sárvár Belterület, 2861 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 3585 hrsz-ú, Sárvár Belterület, 767-770 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 623/4 hrsz-ú ingatlanokat az egyes ingatlanokhoz meghatározott, az ott megjelölt személyek birtokába és gondozásába adja, azzal, hogy a táblázatban az egyes ingatlanokkal kapcsolatban megjelölt személyek jogosultak és egyben kötelesek az ingatlanok gondozására és karbantartására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét, hogy a Kft. kezelésében lévő, a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt ingatlanokat megbízási szerződés keretében – az ingatlanok gondozása és karbantartása céljából – a határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt személyek birtokába – 4 éves időtartamra – átengedje. Az egyes megbízási szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy: a szerződés 30 napos felmondási idővel megszüntethető a megbízó részéről, amennyiben az ingatlanra közfeladat ellátása érdekében az önkormányzatnak szüksége van.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. ügyvezetője

(A 188/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

17. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adását a továbbiakban is a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére. A szerződés időtartama 2025. január 1-től 2026. december 31-ig szólna.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

189/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m² alapterületű, „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlant 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghatározott időtartamra a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22., nyilvántartási szám: 18-02-0200076, adószám: 18897700-1-18, képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök) (a továbbiakban: Egyesület) részére ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést az Egyesület képviselőjére jogosult tagjával megkösse és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 189/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

18. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Varga Istvánné intézményvezetőként már ismert, a sárvári bölcsődét eddig is nagyon jól igazgatta, viszont az év végével az intézményvezetői megbízása lejár. Sárvár város Önkormányzata pályázatot írt ki a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére. Varga Istvánné ismételtén pályázott, az eseti előkészítő bizottság megállapította, hogy az előírt feltételeknek a pályázata megfelelt. A benyújtott pályázat és szakmai program, valamint a személyes meghallgatás alapján a bizottság javasolja a kinevezési jogkört gyakorló képviselő-testületnek a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával Varga Istvánnét bízva meg. Varga Istvánnéról elmondható, hogy végig kísérte a mindig is nagyon várt intézmény felújítását, bővítését, szép lett a fizikai környezet, de természetesen mit érne az önkormányzat intézménye az emberi tényező, azaz Varga Istvánné nélkül, aki a kisgyermeknevelést kiválóan végzi. Javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt.

Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő: Varga Istvánné megfelelő háttérrel és biztonságot nyújt az intézmény munkavállalóinak a feladataik ellátásához és a kisgyermekek számára is, hisz a bölcsődébe bekerülő kisgyermekek fogadása, a beilleszkedés kezelése jelentős feladat.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

190/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Varga Istvánnét a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával – az intézménynél fennálló határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett – 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időszakra.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester,

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

191/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Istvánné, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. január 01-től 2029. december 31-ig terjedő időszakra intézményvezetői feladatok ellátásával megbízott vezetője (intézményvezető) havi illetményét 538.000,- Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát 100.000,- Ft-ban állapítja meg.

A közalkalmazottat fentiekben túl megilletik a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerinti pótlékok, amelynek jelenlegi összege 162.800,-Ft (bölcsődei pótlék).

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Varga Istvánné pályázó: Köszöni az elismerő szavakat és a megszavazott bizalmat, melyet az elkövetkező 5 évben igyekszik meghálálni. Elsődleges célja, hogy a sárvári családok gyermekei biztonságban, szép és jó körülmények között szeretetben töltsék a hétköznapijait, amíg a szülők ellátják a munkahelyi feladataikat. Mindezt csapatmunkában lehet elérni, maximálisan támaszkodva a 24 fős kiváló kollektívára.

Kondora István polgármester: Örül, hogy Varga Istvánné ismét pályázott az intézményvezetői álláshelyre és 2029-ig részt vesz a munkában, hisz számára az nagy biztonságot jelent, ha az intézményeket olyan emberek vezetik, akik szakmailag kompetensek, a bizalom is megvan irányukba. A szülők és a gyermekek egy szeretetteljes közegbe érkeznek, és néhány hét után már azt hiszik, hogy egy másik családban vannak, mert olyan légkör veszi őket körül.

Kondora István polgármester visszaveszi a képviselő-testületi ülés vezetését dr. Máhr Tivadar alpolgármestertől.

19. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A temetkezési díjak 2014. január 1. óta változatlanok. A temetkezési szokások átalakultak, egyre több az urnás, és egyre kevesebb a koporsós temetés. Figyelni kell a változásokra, főképp a temető önfenntartására, hogy az ne rójon az önkormányzatra aránytalanul nagy terhet.

Gácsi Tibor képviselő: A Sárváriakért Egyesület üdvözli azon szándékot, hogy a következő ciklusban az önkormányzat a temetkezési díjak emelését nem tervezi. Az egyesület álláspontja viszont az, hogy az önkormányzat a környező települések gyakorlatához hasonlóan vizsgálja meg a sírhelymegváltás ingyenessé tételének lehetőségét. Az önkormányzat ezzel hozzá tudna járulni a hozzátartozók szereteteinek elvesztése miatti anyagi nehézségeihez.

Kondora István polgármester: Aki olyan helyzetbe kerül, hogy nem tudja a díjat kifizetni, annak temetési segély igénylésére van lehetősége. A temető fenntartása évi 12-14 millió Ft-ba kerül, a felvetett javaslatot nem tudja támogatni.

Kondora István polgármester: Gácsi Tibor képviselő sírhelydíjak ingyenessé tétele tárgyában tett módosító indítványát szavazásra teszi fel.

A módosító indítvány 4 igen, 7 nem szavazat mellett elvetésre kerül.

Klimits István képviselő: A környező kisebb településeken, falvakban, ahol jóval kisebb költségvetéssel rendelkeznek az önkormányzatok ingyenes a temetkezés, ezért úgy gondolja a Sárváriakért Egyesület, hogy jóval gazdagabb, nagyobb költségvetéssel rendelkező településként Sárvár városa ki tudná gazdálkodni a temető fenntartását mindamelllett, hogy a temetkezési díjak változatlanul hagyásáról szóló előterjesztés üdvözlendő.

Kondora István polgármester: A döntés során sok szempontot kell figyelembe venni.

Gácsi Tibor képviselő: Ebben az esetben azon idős emberekre gondolt az egyesület, akiknek pl. 30 éve elhunyt a férje és ki szeretné váltani a sírhelyét.

Kondora István polgármester: Ha valaki végképp egyedül marad, akkor van lehetőség szociális segély igénylésére. A sírhelymegváltás ingyenessé tételét nem tudja támogatni.

Kampelné Kozlovszki Marianna képviselő: Sárváron nincsenek adók, egyedül ez az, amiért fizetni kell.

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az igazán nehéz helyzetben lévőknek az önkormányzat a települési támogatás keretében tud segítséget nyújtani.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az eredeti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

192/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében szabályozott temetkezési díjak jogcímeit, mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2025. január 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

20. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár településrendezési eszközeinek 28. módosítása tárgyában a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatalát.

Klimits István képviselő: Az Ipari Parknál megkezdődtek a munkálatok. A közvélemény megnyugtatósa érdekében érdeklődne, hogy a kitaposott kerékpárút fennmaradása ügyében van-e előrelépés? A Tüskési út és az Ikervári utca összekötése nagyon fontos lenne.

Dr. Máhr Tivadar képviselő: A Flex-el tárgyalások folynak az önkormányzat részéről. A napelempark, mint döntés az ipari park szempontjából nagyon fontos tényező. Ebből az irányból jelentős adóbevétele van a városnak. Most terepeltőkészítés zajlik, ezt követően egyéb aktivitás tavasz végéig nem várható. A Flex képviselője szerint az átjárást biztosítani fogják, az más kérdés, hogy mi lesz, ha majd építkezés zajlik. Itt nincs önkormányzati terület, a magántulajdonos dönt. Az AVIA kúttól a Flex. lejárataig elindult és megvalósult a kerékpárút építése. Onnan majd tovább kell indulni Csénye irányába a kerékpárúttal, egy majdani lehetséges pályázattal. Az elkerülő 3. fázisa pedig az az út lenne, amely kiér a 88-as útra, és biztosítani fogja majd, hogy az ipari park direkt módon megközelíthető legyen, és ne kelljen a kamionoknak a városon keresztül közlekedni. Keletkezni fog majd egy csomópont,

amely tervezés alatt van, a polgármester úr ezzel kapcsolatban tárgyal, hisz fontos, hogy a kerékpárosok és a gyalogosok biztonságosan tudjanak majd átkelni, közlekedni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

193/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban Határozat2) módosított 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Határozat1) kezdeményezett településrendezési eszközök 28. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 25-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya úgy nyilatkozott, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című egyeztetési dokumentációban meghatározott 16., 17. és 24. módosítási célok tekintetében környezeti értékelés elkészítését tartja szükségesnek. Az egyeztetési dokumentációban rögzített 16. és 17. módosítási cél a településrendezési eszközök 28. módosításának kezdeményezésére irányuló Határozat1 2.16. és 2.17. pontjainak felel meg. A Határozat1 2.16. pontjához kapcsolódóan a képviselő-testület a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal, a Határozat1 2.17. pontjához kapcsolódóan a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő testületi határozattal igazolta a település beépítésre szánt területe növelésének szükségességét.

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat1-et a következők szerint módosítja jelen módosító határozat elfogadásának napjával:

A Határozat1 2.16. és 2.17. pontjai hatályukat veszítik, törlésre kerülnek, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat1 2.1.-től 2.15.-ig és a 2.18.--tól -2.22. -ig terjedő pontjaiban meghatározott, valamint a Határozat2 által meghatározott célok vonatkozásában folytatódik.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 146/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot és a 147/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

194/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozattal és a 183/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 144/2024. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 28. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 25-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – a

környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 194/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

21. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a víziközmű szolgáltatás 2024-2038 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosítását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

195/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § c) alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábapatty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékletét képező, 15 éves, 2024 és 2038 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítását a Vkszt. 11. §-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 195/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

22. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Dolorosa Alapítvány a sárvári védőnői alapellátás magasabb szintű működéséhez ingó vagyontárgyakat adományozott Sárvár Város Önkormányzata részére, melyet átad a Sárváron működő Védőnői Szolgálat tevékenységének támogatására.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

196/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat részére 421.000 Ft értékben adományozott ingó vagyontárgyakat (1 db Doppler BabyDoppy 2 MHz magzati LCD kijelzővel, 1 db Szűrőaudiometer AudiTest, 1 db Momert 5210 analóg személymérleg) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján átadja – tulajdonba adja – a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház részére, a Sárváron működő Védőnői Szolgálat tevékenységének támogatása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adományok átadásával kapcsolatban szükséges minden további írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

23. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. C lph. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását a bérleti ajánlatot benyújtó részére méltányosságból 1 év időtartamra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

197/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sebők Pálné ajánlattevőnek a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. C lph. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2024. december 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális alapon történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 28. C lph. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2025. január 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli Sebők Pálné

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3. em. 11. ajtó alatti önkormányzati lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását a bérleti ajánlatot benyújtó részére méltányosságból 6 hónap időtartamra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

198/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh István Gyuláné ajánlattevőnek a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3.em. 11. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) a 2024. december 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális alapon történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Petőfi Sándor utca 27. 3.em. 11. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2025. január 1. napjától 6 hónap időtartamra kijelöli Németh István Gyuláné

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Szaput sétány 1. A. épület 3. ajtó alatti önkormányzati lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását a bérleti ajánlatot benyújtó részére méltányosságból 1 év időtartamra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

199/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorba Gyula ajánlattevőknek a Sárvár, Szaput sétány 1. A. épület 3. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a 2024. december 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. A. épület 3. ajtó önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2025. január 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli Csorba Gyula

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevők e határidőn belül nem kötik meg a szerződést. Felkérem a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

24. Egyebek.Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A jelenlegi 3 gyermekorvosi körzetből az 1. számú körzet ellátása helyettesítéssel történik. Sárvár Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be az Országos Kórházi Főigazgatósághoz, hogy a jelenlegi 3 körzet helyett 2 gyermekorvosi körzet kialakítására kerülhessen sor, hisz az elmúlt évek tapasztalatai alapján nincs sok esély arra, hogy újabb gyermekorvos foglalkoztatása megvalósulhasson. A gyermekszám lecsökkent, a tervezett két körzet hosszabb távon el fogja tudni látni a gyermeket. Celldömölkön heti 2 órában helyettesít 1 gyermekorvos, Vépen nincs gyermekorvos, Szombathelyen több gyermekorvosi körzet betöltetlen. Örülhet az önkormányzat, hogy 2 gyermekorvossal rendelkezik a város. Nemcsak az orvos, hanem az asszisztencia kérdés megoldása is feladat volt az elmúlt időszak működése során. A képviselő-testület döntésével 2025. január 01-től megtörténik a feladatellátási szerződések módosítása, 2024. december 31. napjával a sárvári 1. számú gyermekorvosi körzetre vonatkozó helyettesítési megállapodás megszüntetésre kerül. További feladat az is, hogy az idősebb orvos esetén már most keresnünk kell a leendő fiatalabb kollégát, aki át tudja majd venni a gyermekorvosi praxist.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

200/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 14-09-304560, adószám: 12645093-1-14, székhelye: 7561 Nagybajom, Csokonai utca 14., képviseli: Dr. Izer Ildikó ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. július 1. napjától kötött – 69/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott – Sárvár város 180095010 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletével egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 200/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

201/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (Cg. 18-06-104408, adószám: 21053388-1-18, székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31., képviseli: Dr. Palatka János ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. május 1. napjától kötött – 70/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott – Sárvár város 180095011 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletével egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 201/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

202/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (Cg. 18-06-104408, adószám: 21053388-1-18, székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31., képviseli: Dr. Palatka János ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2023. november 1. napjától kötött, a sárvári 1. számú, 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatti székhelyű házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat mellékletével egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 202/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Gácsi Tibor képviselő: A 2024-2038-ig szóló gördülő fejlesztési tervnél nem talált a Hegyközségre és Lánkapusztára vonatkozóan információt. Tervez-e fejlesztést az önkormányzat ezen területre?

Kondora István polgármester: Az önkormányzat folyamatosan tervez, és amikor pályázati lehetőség adódik, akkor tud előre jutni. Egy-egy településrészen két kérdéskör esetén vagy gazdasági fejlesztésnél vagy a lakosságszám, és a felvetődő kérések mennyisége alapján lehet elindulni, adott utcát megterveztetni, önerőt gyűjteni és pályázni. Amennyiben 3-5 év alatt nem lesz annyi önerő, vagy pályázati lehetőség akkor megfontolásra kerül a saját erőforrásból történő megvalósítás. Az Almáskerti utca előnyt fog élvezni, mert akkor a bal oldali utcák csatornázottak lesznek. A Hegytető, illetve a Péntekhegyi utcánál is kell majd fejleszteni, de jelenleg az alacsony lakosságszám ezt nem indokolja.

Gácsi Tibor képviselő: A problémát inkább az okozza a Hegytető utcánál, hogy az ottani ingatlanok lakottak, csak az érintettek nem jelentkeznek be a lakcímre.

Kondora István polgármester: Az útviszonyok sem olyan jók ott. A kiköltözések száma növekszik, mérlegelni kell, hogy mi és milyen összegbe kerül. A közmű fejlesztési hozzájárulás nem magas, valószínűleg jelentősen emelni szükséges majd az elkövetkező félévben, igazítani kell a kor kiadásaihoz.

Klimits István képviselő: Ismét érdeklődik, hogy képviselő által feltett kérdésre a tájékoztatás megadásának milyen határideje van?

Kondora István polgármester: Információi szerint a képviselő társak bejöttek a hivatalba, és tájékoztak a felvetődött kérdésekről, ennél jobb megoldás nem létezik. Az elmúlt ciklusban nagy mennyiségű kérdéssor érkezett a hivatalhoz, nyilván valaki által generálva, melyet a média is felkapott. A régi adatok kigyűjtése, a válaszadás rengeteg terhet ró az apparátusra.

Klimits István képviselő: Köszöni a válaszokat, a feltett kérdése még a képviselők tájékoztatására vonatkozó törvényi határidőre irányult, szeretné, ha aljegyző úr erre választ adna.

Kondora István polgármester: Rendben, utána fognak nézni.

Kondora István polgármester: A soron következő bizottsági ülések 2024. december 11-én és 12-én, a képviselő-testületi ülés 2024. december 12-én kerülnek megtartásra. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 18.20 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.543.525.526 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 5.237.398.669 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét -693.873.143 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 122.000.000 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.700.560.473 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét -1.578.560.473 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 2.481.286.412 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 208.852.796 Ft-ban,
- i) költségvetési bevételeit 7.146.811.938 Ft-ban,
- j) költségvetési kiadásait 7.146.811.938 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 693.873.143 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételevel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 1.578.560.473 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételevel finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 208.852.796 Ft-ban állapítja meg, melyet 44.788.214 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételevel, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 64.064.582 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeiből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 5.237.398.669 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.675.262.181 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 225.863.887 Ft,

- c) dologi kiadások előirányzata 2.358.858.398 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 50.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 924.466.809 Ft,
- f) működési tartalék 2.947.394 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 1.700.560.473 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 929.485.963 Ft,
- b) felújítások előirányzata 691.190.138 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 73.570.925 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 6.313.447 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében 6.313.447 Ft felhalmozási céltartalékok, 2.947.394 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

6. §

Az Ör. 18. § (1) bekezdésében a „25.000.000” szövegrész helyébe a „30.000.000” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címmzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címmzetes főjegyző

"1. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2024. év

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 479 151 512	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 390 739 232	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	88 412 280	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 613 002 935	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	449 161 079	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	110 000 000	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000	Ft	
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	12 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 665 525 526	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 237 398 669	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 675 262 181	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	225 863 887	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 358 858 398	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	50 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	924 466 809	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Működési általános tartalék	2 947 394	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 700 560 473	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	929 485 963	Ft	
2.2.2. Felújítások	691 190 138	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	73 570 925	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	6 313 447	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	208 852 796	Ft	
2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	108 852 796	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 146 811 938	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 2 481 286 412	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	2 317 221 830	Ft	
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	64 064 582	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2024. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	220 205 734	259 160 771	117,7
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 276 200	24 336 000	100,2
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	43 894 800	44 223 600	100,7
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 242 686	18 400 928	100,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 499 600	38 967 600	98,7
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz	803 250	872 100	108,6
1.1.2. ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása	119 096 742		
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	466 219 012	386 160 999	82,8
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 540 000	58 607 160	125,9
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	164 202 480	249 485 600	151,9
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	4 863 976	7 313 400	150,4
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	122 104 000	140,8
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	302 307 356	437 510 160	144,7
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	198 576 904	272 243 490	137,1
1.3.2. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 055 517	20 209 920	125,9
1.3.3. Szociális ágazati pótlék		29 758 010	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	214 632 421	322 211 420	150,1
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	119 981 924	154 505 490	128,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	334 614 345	476 716 910	142,5

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 218 791	30 798 321	98,7
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	24 715 603	30 650 275	124,0
1.4.4. könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		449 000	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	83 034 394	88 997 596	107,2
1.5. Elszámolásból származó bevételek			
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 353 567	
Elszámolásból származó bevételek		1 353 567	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 186 175 107	1 390 739 232	117,2
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	137 543 000	58 744 800	42,7
2. Közfoglalkoztatottak támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	791 850	4 743 936	599,1
3. támogatása a Sárospatai Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz A Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2024. június 9. napjára	24 194 000		
4. kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásához		15 065 720	
5. "Nyári diák munka 2024." munkaerőpiaci program támogatása NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és		130 500	
6. Vagyonkezelő Zrt., „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázat támogatása		9 727 324	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	162 528 850	88 412 280	54,4
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 348 703 957	1 479 151 512	109,7
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	7 963 654		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
2. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása	350 000 000		
3. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás	680 349 992		
4. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21- VS1-2022-00001 pályázati támogatás	369 937 499		
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
5. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás	200 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 608 251 145		

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2023. év	tervezett előirányzat 2024. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 850 000 000	2 257 002 935	122,0
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	250 000 000	350 000 000	140,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 106 000 000	2 613 002 935	124,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	417 094 043	449 161 079	107,7
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	417 094 043	449 161 079	107,7
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	233 178 681	100 000 000	42,9
b. önkormányzati bérletértékesítések vételár részlete	1 000 000	10 000 000	1 000,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	234 178 681	110 000 000	47,0
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 210 000	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízsztornó hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése		10 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	12 000 000	600,0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	5 716 227 826	4 665 525 526	81,6
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	963 600 123	2 235 912 112	232,0
2. előző évi megelőlegezett állami támogatás bevétele	40 610 951	44 788 214	110,3
3. intézményi költségvetési maradvány		36 521 504	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		64 064 582	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 104 211 074	2 481 286 412	224,7
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 820 438 900	7 146 811 938	104,8

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2024. év

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	1 442 869 792	2 613 002 935	213 723 844		4 269 596 571		110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 280 700 326	64 064 582	100 000 000	- 2 120 592 810
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	15 065 720		11 171 293		26 237 013					10 609 828			651 241 197
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412			82 798 511		82 798 511					1 134 454			175 934 447
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705			8 264 380		8 264 380					3 011 108			211 657 217
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	21 216 000		45 533 000	125 000	66 874 000					9 997 170			253 579 766
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661			11 395 168		11 395 168					2 806 422			562 692 071
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517			76 274 883	2 085 000	78 359 883					8 962 522			265 488 112
8.	<i>IGESZ összesen</i>	1 742 955 231	21 216 000	-	224 265 942	2 210 000	247 691 942					25 911 676			1 469 351 613
9.	ÖSSZESEN:	7 146 811 938	1 479 151 512	2 613 002 935	449 161 079	2 210 000	4 543 525 526	-	110 000 000	12 000 000	122 000 000	2 317 221 830	64 064 582	100 000 000	-

Ft-ban

"4. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2024. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	4 605 768 669	110 000 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	259 867 412		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705	222 932 705		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	330 450 936		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	576 893 661		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	352 810 517		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 742 955 231	1 742 955 231	-	
9.	Összesen:	7 146 811 938	7 036 811 938	110 000 000	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2024. év

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771		39,8	392 080 426		60,2	651 241 197
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	80 775 152		45,9	55 000 000	40 159 295	54,1	175 934 447
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 149 031	2 378 948	82,0	30 000 000	8 129 238	18,0	211 657 217
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	130 188 400	27 379 062	62,1	70 000 000	26 012 304	37,9	253 579 766
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	493 094 524		87,6	60 000 000	9 597 547	12,4	562 692 071
6.	Nádasdy Kulturális Központ	86 068 924	449 000	32,6	109 999 997	68 970 191	67,4	265 488 112
7.	IGESZ összesen:	961 276 031	30 207 010	67,5	324 999 997	152 868 575	32,5	1 469 351 613
8.	Összesen:	1 220 436 802	30 207 010	59,0	717 080 423	152 868 575	41,0	2 120 592 810

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA

2024. év

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	144 278 348	15 561 143	1 709 247 414	50 000 000	924 466 809	-	2 947 394	2 846 501 108	908 170 373	672 360 020	73 570 925	6 313 447	1 660 414 765	108 852 796	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	510 807 813	70 670 667	99 609 558					681 088 038	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	48 186 043	6 045 323	205 534 726					259 766 092	101 320				101 320			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	222 932 705	167 600 074	22 305 211	29 960 625					219 865 910	3 066 795				3 066 795			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	199 528 780	30 482 801	94 994 161					325 005 742	711 790	4 733 404			5 445 194			38	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	440 237 653	58 235 894	74 205 039					572 678 586	4 215 075				4 215 075			69	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	164 623 470	22 562 848	145 306 875					332 493 193	6 220 610	14 096 714			20 317 324			29	30		
8.	IGESZ összesen:	1 742 955 231	1 020 176 020	139 632 077	550 001 426					1 709 809 523	14 315 590	18 830 118			33 145 708			168	167	1	
9.	Összesen:	7 146 811 938	1 675 262 181	225 863 887	2 358 858 398	50 000 000	924 466 809	-	2 947 394	5 237 398 669	929 485 963	691 190 138	73 570 925	6 313 447	1 700 560 473	108 852 796	100 000 000	231	230	7	

"7. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2024. év

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	Ft-ban		
			ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 715 768 669	4 509 503 968	206 264 701	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	688 088 038	688 088 038		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	259 867 412	259 867 412		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 932 705	222 932 705		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	330 450 936	330 450 936		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	576 893 661	576 893 661		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 810 517	352 810 517		
8.	IGESZ összesen:	1 742 955 231	1 742 955 231	-	-
9.	Összesen:	7 146 811 938	6 940 547 237	206 264 701	-

8. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2024. év

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	14 430 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 140 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi oktatási intézmények támogatása	13 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlekások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	25 798 190
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	- Sárvári Méhésznapi 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása	2 632 000
1.21.	- Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása	1 500 000
1.22.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.23.	- Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	7 389 942

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 194 215 132

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	730 251 677
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 924 466 809

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	3 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlekások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő, pályázati támogatáshoz pályázati önrész biztosítása	12 535 436
2.6.	- TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása	501 924
2.7.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000
2.8.	- Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás	31 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN: 68 570 925

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2024. év

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 574 803
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
1.2.	Laptopok beszerzése (10 db)	1 417 323
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>382 677</u>
	Összesen:	1 800 000
2.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárovaron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	1 085 436
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>293 068</u>
	Összesen:	1 378 504
2.4.	Sárovar Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelöhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése	25 826 063
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 973 037</u>
	Összesen:	32 799 100
2.5.	Sárovar, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelöhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	700 000
2.6.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az	
2.7.	engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.8.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 294 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 429 520</u>
	Összesen:	6 724 037
2.9.	2024. évi útépitési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
2.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel	236 220 472
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>63 779 528</u>
	Összesen:	300 000 000
2.11.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában	46 850 394
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>12 649 606</u>
	Összesen:	59 500 000
2.12.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozása közelében új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán engedélyezési eljáráshoz és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
2.13.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület fejlesztéséhez kapcsolódó útépités vízelvezető rendszerrel műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.14.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztése az Ikervári utcában műszaki ellenőrzési feladatok ellátására	450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>121 500</u>
	Összesen:	571 500
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	12 227 108
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 301 320</u>
	Összesen:	15 528 428
	4. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés	24 166 165
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 524 865</u>
	Összesen:	30 691 030

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.2.	Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés műszaki ellenőrzési feladatok	350 394
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 606</u>
	Összesen:	445 000
5.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	208 121 964
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>56 192 930</u>
	Összesen:	264 314 894
5.2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 755 906
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>744 095</u>
	Összesen:	3 500 001
5.3.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
5.4.	Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése	1 841 772
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>497 278</u>
	Összesen:	2 339 050
5.5.	Sárvár Kertváros nyugati része csapadékvízvezető rendszerének fejlesztése a Székely és a Csallóköz utcákban építési beruházás során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 500</u>
	Összesen:	444 500
6.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
6.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről áthúzódó	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
6.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év	7 262 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 960 795</u>
	Összesen:	9 223 000
6.4.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése	11 522 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 111 200</u>
	Összesen:	14 634 164
6.5.	Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata	4 250 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 147 500</u>
	Összesen:	5 397 500

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.6.	„Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500
6.7.	Játszótéri eszközök beszerzése és telepítése	11 990 346
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 237 394</u>
	Összesen:	15 227 740
6.8.	Térfigyelő rendszer bővítése	507 080
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>136 912</u>
	Összesen:	643 992
6.9.	Térfigyelő központi rendszer telepítése	14 907 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 024 944</u>
	Összesen:	18 932 144
6.10.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Erdély utca, Világos utca	1 762 200
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>475 794</u>
	Összesen:	2 237 994
6.11.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
6.12	Sárvár 0332 hrsz-ú ingatlanon 2 db térfigyelő kamera telepítése címén	2 019 310
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>545 214</u>
	Összesen:	2 564 524
6.13.	I. világháborús emléktáblához 4 db gránitlap vásárlása, nevek vésése, táblák felhelyezése munkák kivitelezése	2 262 992
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>611 008</u>
	Összesen:	2 874 000
6.14.	Köztéri pingpong asztal beszerzése	1 123 614
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>303 376</u>
	Összesen:	1 426 990
7.	<u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
7.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
7.2.	Egészség ház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés	6 507 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 756 890</u>
	Összesen:	8 263 890
7.3.	Várkerület 17/A. és a Rákóczi F. u. 21. szám alatti orvosi rendelőkbe bútorok készítése	705 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>190 350</u>
	Összesen:	895 350
7.4.	Sárvár, 2. számú házi orvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése	629 921
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>170 079</u>
	Összesen:	800 000
7.5.	Sárvár, 2. számú házi orvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzésére	842 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>227 480</u>
	Összesen:	1 070 000
7.6.	Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatti 6. számú felnőtt házi orvosi körzet rendelő ajtó szigetelése, 2 db alumínium redőny cseréje munkák kivitelezése	403 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 810</u>
	Összesen:	511 810
8.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
8.1.	Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 terület részének megvásárlása címén	1 003 808
8.2.	Várhíd belső világítás, Várhíd külső világítás festett dupla fényvetőkkel	3 710 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 001 700</u>
	Összesen:	4 711 700
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	908 170 373
10.	INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK	
11.	SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
	Összesen:	7 000 000
12.	INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	79 780
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>21 540</u>
	Összesen:	101 320
13.	SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 414 799
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 996</u>
	Összesen:	3 066 795
14.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	560 464

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 326</u>
	Összesen:	711 790
	15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 318 956
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>896 119</u>
	Összesen:	4 215 075
	16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 886 885
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 049 459</u>
	Összesen:	4 936 344
16.2.	Nádasdy Vár toronyvilágítás kiépítése	657 690
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>177 576</u>
	Összesen:	835 266
16.3	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, könyvtári állomány gyarapítása	353 543
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>95 457</u>
	Összesen:	449 000
	17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	929 485 963

10. melléklet a 26/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez
 "11. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
 2024. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

1.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére (főbejáratától jobbra és balra eső rész)	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
1.2.	Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása	930 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>251 100</u>
	Összesen:	1 181 100
1.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988

2. 045120 Út és autópálya építése

2.1.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
2.2.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
2.3.	Út- és járda felújítások	132 164 609
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>35 684 444</u>
	Összesen:	167 849 053
2.4.	2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése	2 720 000
2.5.	Út- és járda felújítások műszaki ellenőrzési feladatok	1 641 102
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>443 198</u>
	Összesen:	2 084 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Út- és járdafelújítások 2023. évről áthúzódó feladatok	20 569 324
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 553 718</u>
	Összesen:	26 123 042
2.7.	Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása	780 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
2.8.	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok)	613 394
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>165 617</u>
	Összesen:	779 011
2.9.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.10.	Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése	27 295 560
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 369 801</u>
	Összesen:	34 665 361
2.11.	Sárvár, Nádasdy és Esze Tamás u.-k körforgalmi kereszteződésben (Penny felőle beérkező ágon) meglévő 1 db, összesen 7,4 fm hosszúságú forgalomlassító küszöb csere	2 590 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>699 300</u>
	Összesen:	3 289 300
2.12.	Sárvár, Székely utca útfelújítás kiviteli terv készítése	900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
2.13.	2025. évi nem építési engedélyköteles mélyépítések tervezése	390 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>105 300</u>
	Összesen:	495 300

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	2024. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszer (2024. ősz II. ütem) felújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 105 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>298 350</u>
	Összesen:	1 403 350
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
3.2.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.3.	V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.4.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.6.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.7.	Sárvár, Székely utca szennyvízbekötővezeték kiváltások építési munkákra	509 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>137 565</u>
	Összesen:	647 065
<u>4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
	Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében	
4.1.	megvalósuló fejlesztés)	20 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 400 000</u>
	Összesen:	25 400 000
<u>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
	Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló	
5.2.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére	
	vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése	525 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 750</u>
	Összesen:	666 750
5.3.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	3 149 606
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 394</u>
	Összesen:	4 000 000
<u>6. 072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.1.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú	
	gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	55 256 824
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>14 919 342</u>
	Összesen:	70 176 166
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
6.2.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú	
	gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.3.	Sárvár, Várkerület 17/a. szám alatti orvosi rendelő felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 299 539 890 876
	Összesen:	4 190 415
6.4.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 143 400 1 658 718
	Összesen:	7 802 118
7. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
7.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	71 127 042 19 204 301
	Összesen:	90 331 343
7.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000 291 600
	Összesen:	1 371 600
8. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		
8.1. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
	Vár kültéri nagyszínpad felújítása, központi WC felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 099 776 2 996 938
	Összesen:	14 096 714
9. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
9.1.	Az intézmény területén lévő raktárépület tetőszerkezetének felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 727 090 1 006 314
	Összesen:	4 733 404
10.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	691 190 138

"12. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA
ÁLTALÁNOS TARTALÉKA
2024. év

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	0
2.	Energia kiadások fedezete	0
3.	Működési célú céltartalék	0
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	6 313 447
5.	Felhalmozási célú céltartalék	6 313 447
6.	Céltartalék mindösszesen:	6 313 447
7.	Általános tartalék összege:	2 947 394

"13. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2024. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 390 739 232
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	88 412 280
2.	Közhatalmi bevételek	2 613 002 935
3.	Működési bevételek	449 161 079
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 210 000
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	4 543 525 526
5.	Személyi juttatások	1 675 262 181
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 863 887
7.	Dologi kiadások	2 358 858 398
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	50 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	194 015 132
	- önkormányzatok befizetései	730 251 677
	- működési céltartalék	-
	- általános tartalék	2 947 394
	Működési kiadások összesen	5 237 398 669

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	
11.	Felhalmozási bevételek	110 000 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	122 000 000
13.	Beruházások	929 485 963
14.	Felújítások	691 190 138
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	501 924
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	73 069 001
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	6 313 447
	Felhalmozási kiadások összesen	1 700 560 473
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 665 525 526
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 937 959 142

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 317 221 830
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	64 064 582
	Finanszírozási bevételek összesen:	2 481 286 412
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	108 852 796
	Finanszírozási kiadások összesen:	208 852 796
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 146 811 938
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 146 811 938

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	161 692 448	107 794 962	107 794 962	107 794 962	120 935 094	107 794 962	107 794 962	107 794 962	132 034 553	107 794 962	113 717 441	107 794 962	1 390 739 232
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7 261 236	7 256 000	7 256 000	7 256 000	7 256 000	21 429 390	1 768 000	2 660 330	11 625 824	1 768 000	11 107 500	1 768 000	88 412 280
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről													-
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	493 000 000	25 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	806 502 270	25 000 000	116 500 665	450 000 000	2 613 002 935
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	57 411 014	34 750 000	44 156 022	34 750 000	449 161 079
5.	felhalmozási bevételek	1 000 000	1 050 000	1 050 000	7 177 599	200 000	13 922 401	35 000 000	35 000 000	15 000 000	200 000	200 000	200 000	110 000 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									2 210 000				2 210 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	100 000	10 100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	11 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2 280 000 000			37 221 830									2 317 221 830
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele									62 249 251		1 815 331		64 064 582
9.	Előző havi maradvány		2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 820 648	1 526 631 270	1 106 697 081	759 003 127	685 767 808	272 541 117	92 205 991	
	Bevételek összesen:	2 533 903 684	2 298 652 360	2 671 277 500	2 398 340 057	1 999 621 100	2 103 877 401	1 766 084 232	1 347 042 373	1 846 176 039	855 420 770	560 178 076	686 858 953	7 146 811 938
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	134 145 055	134 144 000	134 144 000	134 144 000	153 228 144	134 144 000	134 144 000	134 144 000	166 533 509	134 144 000	148 203 473	134 144 000	1 675 262 181
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 923 907	17 923 700	17 923 700	17 923 700	20 609 205	17 923 700	17 923 700	17 923 700	24 365 094	17 923 700	19 576 081	17 923 700	225 863 887
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	183 000 000	190 442 744	197 753 742	208 000 000	163 000 000	177 454 222	389 176 527	275 171 509	165 790 941	193 998 464	2 359 788 149
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	3 800 000	7 700 000	4 800 000	3 800 000	50 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívültre	7 389 942	22 402 000	25 800 000	14 894 000	10 400 000	14 820 000	47 792 000	21 797 190	14 870 000	2 500 000	8 850 000	2 500 000	194 015 132
	- önkormányzatok befizetései	87 630 203	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	58 420 134	730 251 677
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	86 688 417	85 602 844	97 000 000	130 107 317	18 700 000	297 875 588	62 722 605	31 449 536	101 072 655	928 968 962
16.	felújítások	26 123 041	10 735 988	44 500 000	48 070 744	18 443 291	40 438 297	98 000 000	150 000 000	138 170 734	22 228 704	19 066 589	75 000 000	690 777 388
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre	501 924												501 924
	- államháztartáson kívültre			11 000 000	31 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 069 001	10 000 000		73 069 001
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	44 788 214								62 249 251		1 815 331		108 852 796
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék									2 947 394				2 947 394
21.	céltartalék - működési									-				-
22.	céltartalék - felhalmozási				2 770 355	3 543 092								6 313 447
	Kiadások összesen	421 302 286	371 425 822	492 337 834	587 154 094	551 800 452	577 246 131	659 387 151	588 039 246	1 160 408 231	582 879 653	467 972 085	686 858 953	7 146 811 938
	bevételek és kiadások egyenlege	2 112 601 398	1 927 226 538	2 178 939 666	1 811 185 963	1 447 820 648	1 526 631 270	1 106 697 081	759 003 127	685 767 808	272 541 117	92 205 991	-	

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint biztosított véleményezési jogkörben eljáró – Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában a „680” szövegrész helyébe a „780” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 167. sora,
- b) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 170. sora,
- c) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 495. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 63. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 28/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 642–644. sorral egészül ki:

	(B	C	D	E
	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz)
642	Sárvár	509/45	kivet közforgalom elől el nem zárt magánút	Sárvár, Selyemgyár utca
643	Sárvár	3055/10	kivett járda	Sárvár, Soproni- Selyemgyár utcai kereszteződés
644	Sárvár	0217/2	kivett üzemanyag állomás	Sárvár, Tüskési utca

2. melléklet a 28/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 440. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
440	Sárvár	063/4	kivett út	Sárvár, 88. számú főút

”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 29/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 60. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás helyrajzi száma)</i>
60	Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. emelet 2. ajtó	1339/2/A/13

”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2.
fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő
intézkedés
- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap
- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig
meghatározott időre szólóan, vagy
_____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan
kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ .
ajtószám alatt lévő

_____ kizárólagos
helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás komfortos/szilárd komfortfokozatú és teljes alapterülete _____
m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni kell, mert

_____ .

c) a lakás havi lakbére
lakbér:

_____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő (amennyiben a da) vagy a db) pont szerinti eset fennáll):

da) (Olyan önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő:)

A bérlőnek a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a lakbérrel együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke: _____ Ft/hó

db) (Egyéb esetben:)

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapdíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig összegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ . év _____ hónap _____ . napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az Ör. 14 §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás egészségügyi meszelése
- nyílászárók szükség szerinti mázolása
- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása
- a bérlő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlő szükségtelen háborításával.

A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérlő

bérlőtárs

3. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____
lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____
lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____ . év _____ hónap _____ . napjától

_____ . év _____ hónap _____ . napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: $\text{m}^2 \times$ _____ Ft/hó = _____ Ft/hó

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő (amennyiben a ba) vagy a bb) pont szerinti eset fennáll):

ba) (Olyan önkormányzati lakásra kötött szálláshasználati szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő):

A szálláshasználónak a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a szálláshasználati díjjal együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke:

_____ Ft/hó

bb) (Egyéb esetben):

Víz-és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házaspár az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házaspár a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házaspár a fentieket nem tartja be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házaspár kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házaspár lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejártáig is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házaspár egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k) és – amennyiben lakás-előtakarékosságra kötelezettek voltak - a már befizetett előtakarékosági összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül, illetve együttesen vállalja(ák), és a szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók kötelesek az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házasoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) lakás egészségügyi meszelése,
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házások elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával.

A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Kelt: Sárvár,

P. H.

szálláshasználó aláírása

bérbeadó

szálláshasználó aláírása

3. melléklet az 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házaspár otthonában fizetendő
szálláshasználati díj mértéke**

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3	komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5	félkomfortos	382	765	1046	765	
6	komfort nélküli	286	572	783	572	

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lszzr.) 3. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakásszerzési támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha)

„b) a 4. § (3) és (4) bekezdésekben meghatározott határidők eredménytelenül telnek el,”

2. §

A Lszzr. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Lakásszerzési támogatásként – legfeljebb a (2) bekezdésben meghatározott összeg erejéig – vissza nem térítendő támogatás biztosítható.

(2) A támogatás egy gyermeket nevelő vagy vállaló igénylő esetén 500000 forint összegben, kettő gyermeket nevelő vagy vállaló igénylő esetén 1000000 forint összegben nyújtható vissza nem térítendő támogatásként, mely a harmadik megszületett vagy vállalt gyermektől további 200000 forinttal nő gyermekenként.

(3) A támogatás biztosításának további feltétele az, hogy a kérelmező a támogatás biztosításáról szóló szerződésben vállalja, hogy a szerződés aláírását követő három éven belül végleges használatba vételi engedéllyel, a tárgy szerinti tudomásulvételével, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy az új családi ház, vagy az új lakás felépítésre, a tetőtér önálló lakásként beépítésre, illetve a ház önálló lakást eredményezően bővítésre került.

(4) A támogatás az igénylővel közös háztartásban élő gyermek után, valamint gyermektelen igénylők esetén – meglévő gyermekeik számától függetlenül – gyermek vállalása esetén igényelhető. A vállalt gyermek megszületését igazolni kell születési anyakönyvi kivonattal, a támogatási szerződés megkötését követően

- a) egy gyermek esetén legkésőbb 4 év,
- b) kettő gyermek esetén legkésőbb 8 év,
- c) három gyermek esetén legkésőbb 10 év elteltével.

(5) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott időtartam a (4) bekezdés b) pont szerinti esetben 9, a (4) bekezdés c) pont szerinti esetben 11 év. Amennyiben a vállalt feltétel nem teljesült, úgy a támogatást egy összegben kamatmentesen kell visszafizetni, kivéve, ha a vállalt teljesítésére a kérelmezők valamelyikének halála, vagy – a gyermek megszületését kizáró – betegsége miatt nem kerülhetett sor. Gyermek örökbefogadása is a vállalt teljesítését jelenti.”

3. §

A Lszzr. „A támogatási jogcímek” alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában és legalább 180 napja folyamatosan

- a) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –,
- b) magyar állampolgár igénylő Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik,
- c) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott,
- d) külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, vagy
- e) a magyar állampolgár igénylő keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,

azzal, hogy a 180 napos jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint az a)-d) pont szerinti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő 180 napos jogosultsági időszakba nem számít bele”

4. §

A Lszr. 5. § f) pontjában a „130000” szövegrész helyébe a „250000” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 92. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „167296” szövegrész helyébe a „175661” szöveg,
 - b) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „189118” szövegrész helyébe a „198574” szöveg,
 - c) 9. § (1) bekezdésében a „145475” szövegrész helyébe a „152749” szöveg,
 - d) 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „70482” szövegrész helyébe a „74006” szöveg,
 - e) 17. § (2) bekezdésében a „94407” szövegrész helyébe a „99127” szöveg és a „104895” szövegrész helyébe a „110140” szöveg,
 - f) 18. § (1) bekezdésében a „136819” szövegrész helyébe a „143660” szöveg és a „164183” szövegrész helyébe a „172392” szöveg,
 - g) 19. § (3) bekezdésében a „82921” szövegrész helyébe a „87067” szöveg,
 - h) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „167296” szövegrész helyébe a „175661” szöveg,
 - i) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „208029” szövegrész helyébe a „218430” szöveg,
 - j) 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „103651” szövegrész helyébe a „108834” szöveg,
 - k) 24. § (2) bekezdésében a „74629” szövegrész helyébe a „78360” szöveg és a „82921” szövegrész helyébe a „87067” szöveg
- lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. §

A távhőszolgáltatás fejlesztése területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti

- a) nagyvárosias lakó,
 - b) településközpont és
 - c) különleges intézményi - kórház szanatórium
- építési övezetekben célszerű.”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és egyes célra használt épületek esetén a felhasználók képviseletében a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Kormányrendelet) 17/C. § (1e) bekezdése szerinti nyilatkozattételi kötelezettségének 2025. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

(2) A Kormányrendelet 8. melléklete E. pontja szerinti megtakarítási arány azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere

- a) termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 0,15,
- b) működőképes kézi radiátorszelepekkel felszerelt: 0,1.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 30/2007. (X.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „Távhőtörvény” szövegrész helyébe a „távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény)” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében a „23000” szövegrész helyébe a „25000” szöveg,
- b) 3. § (2) bekezdésében a „23000” szövegrész helyébe a „25000” szöveg,
- c) 3. § (3) bekezdésében a „33500” szövegrész helyébe a „35000” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. november 22.

Dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 186/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

				S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer
				5380/2014.09 számú szerződés 1/1 sz. melléklete
Létesítményjegyzék összesítő				
Sárvár Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer				
Beruházás megnevezése: Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítés				
S.sz.	Megnevezés	Méret	Mennyiség	Ft (nettó)
II.	Szennyvíz elvezető hálózat építése			
1.	Szennyvíz gerincevezeték építés	D110 KPE vezeték építés	667,0 fm	11 041 817 Ft
2.	Szennyvíz bekötővezeték építés	D50 bekötővezeték építés	5 fm (1 db)	195 000 Ft
3.	Szennyvíz bekötővezeték építés	D63 KPE bekötővezeték építés	10 fm (2 db)	912 000 Ft
4.	Gerincevezeték akna építés	végakna építés	1 db	289 000 Ft
5.	Gerincevezeték akna építés	indítóakna építés	1 db	607 000 Ft
II.	Szennyvízelvezető hálózát építés összesen (Vagyonerőrték nettó Ft)			13 044 817 Ft
				Tulajdoni hányad :
			Sárvár	100%
		Sárvár, 2024. november 25.		Szombathely, 2024.
				
		Kondora István		Krenner Róbert
		polgármester		vezérigazgató
		Sárvár város Önkormányzata		VASIVÍZ ZRt.
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés 2024. 06. 28.				

2. melléklet a 186/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

				V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer
				5383/2014.09 számú szerződés 1/1 sz. melléklete
Létesítményjegyzék összesítő				
Sárvár Ivóvízellátási rendszer				
Beruházás megnevezése: Sárvár, Ikervár utca közcélú ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítés				
S.sz.	Megnevezés	Méret	Mennyiség	Ft (nettó)
I.	Ivóvízhálózat építés			
1.	Ivóvíz gerincvezeték kivitelezés	D110 KPE vezeték építés	621,0 fm	9 557 000 Ft
2.	Föld feletti tűzcsap telepítése	NA80 HA WLE földalatti tűzcsap építés	3 db	1 059 248 Ft
3.	Ivóvíz bekötővezeték kivitelezése	D110 KPE vízbekötés építés	9 fm (2 db)	140 300 Ft
4.	Ivóvíz bekötővezeték kivitelezése	D63 KPE vízbekötés építés	4 fm (1 db)	364 800 Ft
I.	Ivóvízhálózat építése összesen (Vagyonérték nettó Ft)			11 121 348 Ft
				Tulajdoni hányad :
			Sárvár	100%
	Sárvár, 2024. november 25.		Szombathely, 2024.	
				
	Kondora István		Krenner Róbert	
	polgármester		vezérigazgató	
	Sárvár város Önkormányzata		VASIVÍZ ZRt.	
Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés 2024. 06. 28.				

A jegyzőkönyv H/2. számú melléklete

Melléklet a 188/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

BEÉPÍTETLEN TERÜLET								
Sorszám	Hrsz.	Terület nagysága (m²)	Önk. tul. nagysága (m²)	Tulajdoni hányad	Elhelyezkedés	Megbízott/haszonbérelő		Használt terület nagysága (m²)
						Neve	Címe	
1.	2861	2034	2034	1/1	Ikervári út	Stájerics Ádám	9600 Sárovar, Erdély utca 4.	373
						Stájerics Ádám	9600 Sárovar, Erdély utca 4.	373
						Stájerics Ádám	9600 Sárovar, Erdély utca 4.	336
						Kondor Róbert	9600 Sárovar, Ikervári utca 26.	652
2.	3585	3524	3524	1/1	Rábasömjéni utca 54.	Szélesi Géza	9600 Sárovar, Rábasömjéni utca 103.	1404
3.	767-770	825	825	1/1	Újsziget utca	Kovács Ferenc	9600 Sárovar, Újsziget utca 11.	210
4.	623/4	370	370	1/1	Fekete-híd utca 14.	Mesterházi Sándorné	9600 Sárovar, Fekete-híd utca 14.	200

Melléklet a 189/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó

cégjegyzékszám: 18-09-101155

adószám: 11301611-2-18

képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető

mint használatba adó, önkormányzati ingatlankezelő

(a továbbiakban: **Ingatlankezelő**)

másrészről

Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Ikervári utca 22.

nyilvántartási szám: 18-02-0200076

adószám: 18897700-1-18

képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1 ajtó alatt található, 18 m² alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan, melynek ingatlankezelője a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **helyi környezet- és természetvédelem**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre:

- 18 m² alapterületű helyiség,
- a közlekedők, valamint
- a mellékhelyiségek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározottak szerinti helyi környezet- és természetvédelem**. A Használatba vevő környezetvédelmi tevékenységet végez. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ingatlankezelőként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 17. §-ában meghatározottak szerint a helyi környezet- és természetvédelem önkormányzati közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, és vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. **Ingatlankezelő** az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő az **Ingatlankezelőt** tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeiként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat az **Ingatlankezelőnek** nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal

kapcsolatos közszolgáltatások költsége a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t, mint ingatlankezelőt** terheli.

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles az **Ingatlankezelőt** haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben az **Ingatlankezelő** a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékesítéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbséget nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében

Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igényvel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2025. január 1-től 2026. december 31-ig** kötik.

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. Az **Ingatlankezelő** rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. Az **Ingatlankezelő** a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. Az **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat, továbbá a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t képviselő ügyvezetőhöz** intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2024.hó ...napján

.....
Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
ingatlankezelő
Használatba adó
képviselőként
Pintér László Norbert
ügyvezető

.....
**Sárvári Környezetvédő és
Természetbarát Egyesület**
Használatba vevő
képviselőként
Bokorné Csonka Judit
elnök

Melléklet a 194/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

 Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2024.10.31 12:10:46



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István polgármester részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/1048-2/2024.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 94 517-168
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.
Melléklet: -

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló SRV/10015-12/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. október 25-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 80. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásfoglalom a következő:

A 24. módosítási pontból álló módosítás célja és hatása: közlekedési oéú területek, kiszolgáló utak megvalósítását oéú szabályozási vonalak felülvizsgálata, önkormányzati közút, gyalogút fejlesztések elősegítése, megvalósítani tervezett lakó- és üdülőterületi-, gazdasági beruházást elősegítő, megújuló energiaellátást szolgáló fejlesztések, valamint rajzi hibák javítása, pontosítása és jogharmonizációs módosítások.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – a következőket állapítottam meg:

- 1./a) A rendezési terv módosítása ad lehetőséget a tervezett fejlesztések későbbi megvalósítására.
- 1./c) A 12. pont szerinti napelempark létrehozása rövidtávon a fenntartható fejlődést segíti elő.
- 2./b)-e) A módosítások a város közigazgatási területének különböző pontjain történnek, egymást nem erősítik, országhatáron nem nyúlnak túl, jelentős környezeti kockázatot nem jelentenek.
- 1./b), d)-e), 2./a), g)-f) és 3. Nem releváns.

ÁLLAMI FŐÉPÍTESZI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Daniel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A fenti megállapítások alapján a tervezett módosítással kapcsolatban – az épített környezet védelmére kiterjedően – a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánja a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csemelyi Andrea
állami főépítész



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum:
2024.10.29
10:41:30 +01'00'

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/12971-2/2024
Tárgy: Sárvár város TRE módosítása

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024
Ügyintéző: Oláh Enikő
Telefon: 88/550-954
E-mail: eniko.olah@sztfh.hu
Mellékletek:

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár

Várkerület 2.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 25. napján érkezett „Sárvár város TRE módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Sárvár Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

- Címzett hivatali kapun
- Irártár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/53864-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024
Ügyintézőjük: Pörncze Martina
Melléklet: -

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „29”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
időbélyegző szerint

Címzett iktatószáma:
SRV/10015-12/2024.

Címzett ügyintézője:
Pörnczi Martina

Iktatószám:
0338-093/2024

Ügyintéző:
Csejtey Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
csejtey.adam@nyud
uvizig.hu
+36 94 521 280
16185/ mellék

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása – várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntése - Tájékoztatás

Melléklet: -

Kondora István
polgármester

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről tárgyi ügyben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Küldési dátum: 2024.11.04 17:10:10
Láng István s.k.

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2024.11.04.

Tárgy: Sárvár város TRE módosítása, tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Ügyiratszám:
29598-0274/2024

Kondora István úr
polgármester

Előadó:
Szirovicza Milán

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata a SRV/10015-12/2024 számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Sárvár város esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levél cím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu

Dátum:
2024.11.06.

Címzett
hivatkozási
száma: SRV/10015-
12/2024

Címzett
ügyintézője:
Pörmecci Martina

Iktatószám:
38136-0006/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Kondora István részére
polgármester

Sárvár Város Polgármestere
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatunkat adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A tervezett módosítások vagyonkezelésünkbe tartozó létesítményt vagy területet nem érintenek, észrevételt vagy kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kondora István úr
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tárgy : Településrendezési eszközök 28.
sz. módosítás - A várható
környezeti hatás jelentőségének
eldöntése – Sárvár város
településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügy száma : 15-3701-2/24
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : SRV/10015-12/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás - A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyában:

A módosítással érintett ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érint. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2024. november 4.

Tisztelettel:


Dr. Németh Csaba
igazgató





SÁRVÁR

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555

fojegyzo@sarvar.hu

hivatali kapu: KOHSARVÁR; KRID: 327768941



SITKE



BÖGÖT



PORPÁC

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: SRV/10015-.../2024

Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 28. módosítása kapcsán
környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2024. október 25. napján hivatali kapun érkezett megkeresésére az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (2) bekezdésének, illetve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet - és természetvédelemre.

Hatásköröm a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. a) pontján, illetékességem *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Sárvár, 2024. november 4.



Tisztelettel:

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.10.30 12:26:38



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István Úr
Sárvár Város Polgármestere

600 Sárvár,
Várkerület utca 2.

Iktatószám: VA/AF-EO/7240-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024 Sárvár Város
Melléklet: -

Tárgy: Sárvár Város településrendezési tervének módosítása – várható környezeti hatások értékelésének szükségessége eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, Sárvár Város településrendezési tervének módosítása – várható környezeti hatások értékelésének szükségessége eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben változással (beruházással) megjelölt területen erdők nem találhatók, ezért ezen változásokat az erdészeti hatóság nem kifogásolja. A Sárvár 0159/2 hrsz.-ú terület egy részének erdők övezetébe történő sorolását támogatja.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2024.10.29 11:17:48



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/821-10/2024.
Ügyintéző: Bertalan Ágnes
Telefonszám: +36 94 504130
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat Sárvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének és építési szabályzatának) módosítása tárgyában, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtott dokumentáció alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 94 5-06-700
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
2024.11.06 08:06:10



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/561-11/2024.
Ügyintéző: Pernyész István
Telefonszám: 06-94/506-708
Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Sárvár Város Településrendezési eszközök 28. sz. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Kondora István Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök 28. sz. módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

A benyújtottak alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás várható környezeti hatása **nem jelentős, stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető

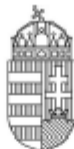
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 94 506 700
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2024.10.31 10:19:14



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Iktatószám: VA/AF-NTO/02220 -2/2024.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefonszám: +36305887372

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 25-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által 2024. október 25-én készített „Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás - A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
2024.11.07 16:13:52



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9800

Iktatószám: VA/NEF-KJO/0107-12/2024.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 94 506-339

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár város – Településrendezési eszközök módosítása (28. számú) – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. október 25. napján érkezett megkeresésére – Településrendezési eszköz módosítása tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sárvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításokra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján (Sárvár Településrendezési eszközök 28. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása – 2024. október 25. – AKCIÓTERV Mémöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2024. (IX.25.) és a 173/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozataiban döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítások célja és hatása: Közlekedési célú területek, kiszolgáló utak megvalósítását célzó szabályozási vonalak felülvizsgálata, önkormányzati közút, gyalogút fejlesztések elősegítése, megvalósítani tervezett lakó-és üdülőtérületi fejlesztések, megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése.

A módosítások az alábbiak (Főépítész feljegyzés alapján):

1. HÉSZ 24. § (3) bek. módosítása, a lakásépítéshez a parkolóhely 300 m-en belül történő biztosítása.

NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 94 506-300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. Ingatlan-nyilvántartási, alaptérképi állapotnak, megnevezésnek megfelelően közútnak, közterületnek, ároknak, vízfolyásnak vagy más beépítésre nem szánt területnek minősülő, de a szabályozási tervlapon övezeti határként meg nem jelölt telektömbök felülvizsgálata abból a szempontból, hogy az övezeti jelölés minden esetben feltüntetésre került-e.
3. A Sárvár, 6037 hrsz-ú önkormányzati közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, 6 m-re csökkentése.
4. A Sárvár 2934. hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének felülvizsgálata, az ingatlan nyilvántartási jogi határhoz igazítása.
5. A Sárvár 4999 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan Lf (falusias lakó) övezetbe sorolása.
6. A volt „Kóger” telep Ki övezetéből lakó és pihenő övezet kiszolgáló közlekedési terület kijelölése, ezzel egyidejűleg a Z-kk kiterjesztése. A kialakuló „zárvány terület” kisvárosias lakó övezetbe sorolása a szomszédos ingatlanok övezeti besorolásához illeszkedően. Z-kk övezetben közlekedési terület (magánút) kijelölése, Ki övezetben a lekisebb teleknagyság mértékének 1500 m²-ben történő meghatározása, Z-kp övezet Z-kk övezetbe sorolása.
7. Az Ikervári út mellett közlekedési célú közterület kijelölése, az üzemanyagtöltő állomás közlekedési célú közterületből Kkő (különleges közlekedési) övezetbe.
8. A Tizenháromváros utca déli oldalán fekvő volt személtlerakóval határos ingatlanok déli határa mentén 5 m széles közlekedési célú közterület kijelölése.
9. A Sárvár, 6443 és 6463 hrsz. alatt található ingatlanok déli határa mellett 2 m szélességű ingatlanrész közlekedési és közműterületbe történő átsorolása.
10. A Sárvár, 3343/6 hrsz-ú ingatlanból mintegy 70 m² ingatlanrész Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolása.
11. A Sárvár, 3212/11 hrsz. és a Sárvár 3212/13 hrsz. közötti ingatlanok közös telekhatárán ábrázolt övezeti határvonal eltörlése.
12. Az Ipari Park területén a 3838/74 hrsz-ú ingatlan jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt ingatlanrészének, továbbá a 3868/73, 3868/63 és 3868/65 hrsz-ú ingatlanok ingatlanrészeinek Ge (egyéb ipari) övezetből Kme (különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló) övezetbe történő átsorolása. Csereterület kijelölése.
13. SÉSZ 22. § (10) bekezdésének módosítása gépjármű tároló elhelyezhetőségének biztosítására.
14. Sárvár, Sársziget utcai telektömbök beépíthetőségi mértékének növelése 30%-ról 40%-ra.
15. Cukorgyári területen a SÉSZ-ben kijelölt termálkút szabályozása a tényleges megvalósulási helyén közlekedési és közmű területként, a jelenlegi közlekedési terület visszasorolás Vt övezetbe.
16. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és falusias lakóövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése.
17. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és üdülőövezetbe sorolása. Csereterület kijelölése.
18. Lke4 övezetben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek számának korlátozása.
19. Gyógyfürdő területén szabályozási előírások felülvizsgálata és módosítása.
20. SÉSZ egyes szakaszainak felülvizsgálata és a szükséges módosítások elvégzése.
21. A Sárvár, 1414/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással, beépítéssel kapcsolatos előírásainak módosítása. A szabályozási terven vonalként megjelenő helyileg védendő térfal törlése a város közigazgatási területére kiterjedően.
22. A Sárvár 27 hrsz-ú ingatlan (Árpád utca) zsákutcai szakaszának közforgalom elől elzárt magánútként történő átminősítése.
23. A 3863 hrsz-ú ingatlan teljes területe, illetve a 3864 hrsz-ú ingatlan 3861/1 hrsz-ú ingatlannal határos területre közpark övezetből közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átsorolása.

A tervező elemzésében a 24. pont:

24. Az új beépítésre szánt területek után kijelölt csere területek a MATRT 12. §-a szerint.

A vizsgált iratban az egyes változtatások kerülnek ismertetésre, majd ezután a közműellátás is részletezésre kerül.

A dokumentum tartalmazza a Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, melyben megállapításra kerül, hogy a módosításoknak nem jelentős a környezeti hatása. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000, nemzeti ökológiai hálózat területét nem érinti. A 12. és a 24. sorszámú változások a vízminőségvédelmi területet nem érinti hátrányosan.

A várható környezeti hatások tekintetében rögzíti, hogy nem kerül sor a környezetre terhelést jelentő új levegőszennyező, zajt kibocsátó, a természeti erőforrást kihasználó, a talajra vagy környezetre negatív hatást gyakorló, vagy jelentős forgalmat generáló fejlesztésre. A változások összhangban vannak a város fejlesztési elképzeléseivel, csak annak térbeli, kisebb kiegészítésére, aktualizálására összpontosulnak.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

Pohánka Edit
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: VA/FF-FO1/17027/11/2024.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +3694511120

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Sárvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközök 28. módosításának véleményezési eljárása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően: A csatolt 144/2024. (IX. 25.) és 173/2024. (X. 24.) számú településfejlesztési döntéseken alapuló dokumentáció szerint Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését is tervezzik.

Megállapítottam, hogy az átsorolás nem érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet, a tervezett igénybevétel indokolt mértékű, a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolások szerinti területfelhasználás nem akadályozza, valamint az övezeti besorolásának megfelelő

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Észter
2024.11.12. 13:21:31

Kondora István polgármester
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06030-2/2024.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: SRV/10016-12/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek 24 részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítások közül a 8, 13, 18, 19. számú érinti „Sárvár-Gyógyvarázs” elnevezésű gyógyhely területét. A módosítások nem gyakorolnak negatív hatást a gyógyhely jellegére, ezért a BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

Dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00972-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Sárvár Város településrendezési eszközeinek
módosítása 24 pontban,
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hlv. szám: SRV/10015-12/2024
Ügyintézőjük: Pörnecz Martina

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Várkerület 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 16, 17. és 24. sz. módosítások esetében szükségesnek tartom

a terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben az érintett részterületeket korábban nem vizsgálták régészeti szempontból az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány keretében.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 16, 17. és 24. sz. módosítások részterületén régészeti lelőhely nem ismert.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 16–17. és 24. sz. módosítások során jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, beépítetlen földterületeket jelöl ki lakó- és üdülőövezetek kiszabályozására — azaz jelentős hatású környezeti beavatkozásokat terveznek —, ezért régészeti szempontból indokoltnak tartjuk terepbejáráson alapuló, előzetes régészeti vizsgálat elvégzését az arra alkalmas földrészekre, amennyiben korábban erre nem került volna sor.

Az előzőkre tekintettel az SKVr. 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmával és részletezettségével (továbbiakban: tematika) kapcsolatban régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

- 1) az SKVr. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak alapján a *Környezeti értékelés* tervezett tematikájának ki kell terjednie a kulturális (régészeti) örökségre.
- 2) Esetünkben a telepbejáráson alapuló *örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány* készítése — mint a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint a *kulturális örökségre* kiterjedő *örökségvédelmi szakági munkarész* — kiválthatja a *környezeti értékelést*.

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: KÖtv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt* kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. *Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.* (2) Az *örökségvédelmi hatástanulmányban* megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az *örökségvédelemmel érintett területekre* vonatkozó *településfejlesztési és településrendezési terveket*.

Továbbá, az Övr. 84. § (1) bekezdése szerint a *települési örökségvédelmi hatástanulmány* elkészítéséről a *településfejlesztési koncepció* vagy a *településrendezési eszköz és a településképi rendelet* készítettője köteles gondoskodni. Az *örökségvédelmi hatástanulmány* részleteit az Övr. 83. és 84. §-ai szabályozzák részletesen.

- 3) Tájékoztatjuk, hogy az *örökségvédelmi hatástanulmány* régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészeinek elkészítése az Övr. 84. § (2) bekezdése a) és c) pontjai alapján *szakértői jogosultsághoz* kötött tevékenységnek minősül.
- 4) Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület). Szükség esetén az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is fordulhatnak adatigénylésért: [https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas:regeszet@ekm.gov.hu](https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas/regeszet@ekm.gov.hu).

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az *elkészült környezeti értékelést és/vagy az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt* — ügyszámunkra hivatkozással — kérem véleményezésre megküldeni.

II.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a következő módosítások esetében, az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 8, 14, 21. és 23. sz. módosítások részterületén az alábbi örökségi elemek érintettek:

- a 8. sz. módosítás részterületén a 64866 azonosító számú *Ikervári út és annak Gyöngyös átkelője és*
- a 21. sz. módosítás részterületén a 64888 azonosító számú *Tizenháromváros régészeti lelőhelyek* található, illetve
- a 14. sz. módosítás részterülete a 10437 törzsszámon bejegyzett *Róm. kal. templom* védett műemlék (azonosító: 9296, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 26879) része,
- a 23. sz. módosítás részterülete a 8039 törzsszámon bejegyzett *Kálvária-kápolna* védett műemlék (azonosító: 9310, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 17616) része.

Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 10, 12, 15. és 19. sz. módosítások részterületén régészeti lelőhely nem ismert.

Régészeti szempontból tájékoztatom az Önkormányzatot a fentiek — különösen a 10, 12, 15, 19. és 21. sz. módosítások — vonatkozásában, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. *nagyberuházás* esetén a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot értekehatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint *kisajátítást* végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A 14. és 23. sz. módosítás során érintett műemléki értékekre való tekintettel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) alábbi szakaszaira hívom fel a figyelmüket:

109. § (6) *A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet-*

és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

120. § (5) **A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.**

128. § (2) **Valamennyi műemléki védettségű építmény és telke használata során biztosítani kell az ingatlanon meglévő műemléki értékek érvényesülését, valamint a környezetében meglévő többi műemlék értékeinek érvényesülését.** (3) **A műemlék használati módja állapotromláshoz, a műemléki értékek megjelenésének sérelméhez nem vezethet. A műemlék használata az épített vagy táji környezethez alkalmazkodik, erősíti a hagyományos tájhasználatot vagy településkép megőrzését. A műemlék használata az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti, kulturális értékek megőrzésével együttesen fenntartható módon történhet.**

133. § (3) **Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.**

A műemlékeket és műemléki területeket érintően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet **MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME** (56–81. §§) c. fejezetében foglaltak a hatályos előírások:

56. § (1) bekezdése szerint **A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értékeltárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.** (8) **Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.**

68. § (5) **Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.**

- 2) **Megállapítottam** egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 3–7, 9, 13, 18. és 22. sz. módosítások részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett, továbbá az 1. sz. változás örökségi érdeket nem sért.

III.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom végül, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 2, 11. és 20. sz. módosítások esetében

nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása — figyelemmel a 419/2021. Korm. rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra —, tekintettel arra, hogy a tárgyi módosítások a Város Településtervének kizárólag technikai jellegű korrekcióját célozzák. A tárgyi változások örökségi érdeket nem sértenek.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve az Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Dr. Zelenyánszki Éva
Ügyintéző

Digijelíren aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.11.12 12:47:02
+01'00'

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kondora István
polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési
eszközeinek 28. számú módosítása –
egyszerű

Vélemény

Hivatkozási szám: SRV/10015-12/2024.

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város településrendezési eszközeinek 28. számú módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, SRV/10015-12/2024. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A HÉSZ 24.§ (3) bek. módosítása: a lakásépítéshez a parkolóhely biztosítás távolságának 100 m-ről 300 m-re történő emelése
2. A HÉSZ mellékleteinek felülvizsgálata, a nem teljeskörűen szabályozott területek, telektömbök szempontjából (az övezeti paraméterek, jelek, rajzi elemek, kiöltések pótlása, javítása, övezethatár feltüntetése)
3. A 6037 hrsz-ú út szabályozási szélességének 6 m-re csökkentése az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének érdekében (290 m² terület átsorolása közlekedési területből falusias lakóterületbe)
4. A 2934 hrsz-ú helyi közút szabályozási szélességének az ingatlan-nyilvántartási határhoz történő igazítása (a 2933/4 hrsz-ú ingatlan 368 m² területe kerül közlekedési területből településközpont területbe)
5. A közlekedési célú közterületként szabályozott 4999 hrsz-ú földrészlet 1510 m² nagyságú részének átsorolása falusias lakóövezetbe, úgy hogy a 4962 hrsz Tölgyfa utca 5 m-es egységes szabályozása biztosított legyen (0,5 m területű az ingatlan keleti felén, ami jelenleg is út)
6. A 608/2 hrsz-ú ingatlan KI (különleges idegenforgalom, rekreáció) övezetéből és zöldterületéből lakó és pihenőövezetbe átsorolás, 7 m széles közlekedési terület kijelölése és a Z-kt (közpark) övezet kiterjesztése a tervezett út északi határáig, valamint az út kijelölésével létrejövő ún. „zárvány terület” kisvárosias lakóterületbe sorolása
7. Gyalogjárda kijelölése az Ikervári út déli oldalán, mely a 2860/2 hrsz-n lévő üzemanyagtöltő állomás telekhátára mellett, majd az Ikervári úti lakóházak előtt haladna, majd gyalogátkelőhely kiépítésével a szintén kiépítésre kerülő busz öbölnél végződne. A 2860/2 hrsz-ú földrészlet átsorolása különleges közlekedési övezetbe.
8. Az 1251,1247/1-2 hrsz-ú földrészletekből (zöldterület területfelhasználás) 5 m szélességű közlekedési célú közterület kijelölése az 1259/5- 1259/7 hrsz-ú ingatlanok megközelítése érdekében

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 94/508-303
KRID: 576058903 Honlap: www.kormanyhivatsok.hu
Ügyelfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

9. A 6443 és a 6463 hrsz-ú földrészletek déli telekhatára mellett 2 m szélességű terület átsorolása falusias lakóövezetből közlekedési területbe megépítendő szennyvízvezeték miatt
10. A 3343/5 hrsz-ú földrészletből 66 m² terület átsorolása közlekedési övezetből egyéb ipari területbe a Rábaszámjéni u. 129. alatti telephely kerítés nyomvonalának kiegyenesítése miatt
11. Az azonos övezetben lévő 3212/11 hrsz-ú és a 3212/3 hrsz-ú ingatlanok közötti lévő övezeti határvonal törlése
12. A Flextronics Kft. fejlesztése keretében a 3868/73 hrsz-ú földrészlet teljes területének, a 3868/74 hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági övezetbe lévő részének, a 3868/63 és a 3868/65 hrsz-ú földrészletek kijelölt területének átsorolása Kme jelű, különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezetbe, naperőműpark létesítése érdekében. Csereterületként a 0159/2 hrsz-ú ingatlan 1,72 ha nagyságú része kerül átsorolásra egyéb ipari területből gazdasági erdőterületbe.
13. A Krisztina lakóparkban a 1181/28-1181/53 hrsz-ú és 1181/63-1181/95 hrsz-ú ingatlanok előkertjének 0-5 m-re módosítása, valamint az előkertben gépjármű tároló elhelyezésének engedélyezése.
14. Az 1935-1958 hrsz-ú, a 2979/1-3004/1 hrsz-ú, a 2969/6-2977/1 hrsz-ú és az 1960/1-1960/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott telektömbök építési övezeti jelének és a beépíthetőség mértékének (30 %-ról 40 %-ra történő emelés) változtatása.
15. Az 1104/46 hrsz-ú földrészlet átsorolása településközponti övezetbe, valamint az 1104/47 hrsz-ú ingatlanból az 1104/46 hrsz-ú ingatlanal azonos nagyságú - termálkút és védőtávolsága - területrészt átsorolását közlekedési és közmű övezetbe, az 1104/46 hrsz-ú ingatlanon ábrázolt, de az 1104/47 hrsz-ú ingatlanon lévő termálkút miatt.
16. A 0298/27 hrsz-ú, keskes mezőgazdasági övezetben lévő földrészlet belterületbe vonása, valamint átsorolása falusias lakóterületbe, kereskedelmi szálláshely elhelyezése érdekében.
17. A 0239/11 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása és átsorolása keskes mezőgazdasági övezetből üdülőházas övezetbe, az apartmanház bővítése érdekében.
18. A Krisztina park kertvárosi övezetbe sorolt ingatlanjain maximum 2 önálló lakás rendeltetési egység alakítható ki, melyekhez lakásonként további egy-egy különálló tároló funkciójú önálló rendeltetési egység tartozhat.
19. A kemping területén lévő kereskedelmi egység átsorolása településközponti övezetből különleges zöldfelületi intézményi (Kiz) területbe. Az Aranyosi-ér nyílt szakaszán a szabályozási szélesség törlése, a szabályozási vonalon belüli közpark Kiz övezetbe sorolása, kötelező fásítás megszüntetése, valamint a különleges zöldfelületi intézményi terület DNY-i részén a beépíthetőségi korlátozás törlése kemping szálláshely fejlesztés érdekében. A zöldterület pótlása a Csónakázó-tó körüli közpark növelésével valósul meg.
20. Az állami főépítész véleménye alapján a HÉSZ 2. §, 3. § 1. és 3. pontjának, 7. § (1) bekezdésének, 12. § (4)-(11) bekezdésének, a 16. §, 18-19. § és az 5-7. mellékletek törlése.
21. A helyileg védendő tárfaj törlése a város közigazgatási területére kiterjedően. Az 1414 hrsz-ú földrészleten tervezett telekalakítás érdekében egyedi szabályozás előírása.
22. Az Árpád u. zsákutca szakaszáról (27 hrsz.) a közlekedési célú közterület jelölés törlésre kerül és az ingatlan közforgalom elől elzárt magánútként kerül jelölésre.
23. A 3863 hrsz-ú ingatlan teljes területének és a 3864 hrsz-ú ingatlan 3861/1 hrsz-ú ingatlanal határos részének Z-kp (közpark) övezetből közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átsorolása a 3861/1 hrsz-ú ingatlan építésügyi, építésjogi szempontból ún. „zöldterületi érintettséggel nem rendelkező” útkapcsolatának biztosítása érdekében.
24. A 16-os, 17-es pont esetében a kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek helyett a 0235/5 0235/6, 0235/7, 0235/10-23 hrsz ingatlanok területén kertvárosias lakóterület kerül általános mezőgazdasági területbe visszasorolásra.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Gergye Péter (TT1-18-0204, AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által, 2024. október 25.-i keltezéssel készített dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás. Az SKVr. 3. sz. melléklet II.2.) pontja alapján a súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozóan jelentős környezeti hatás

nem várható, ezért környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A vélemény indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a fent hivatkozott számú és tárgyú meghívóban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora, valamint 11a. sora alapján a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízgazdálkodási szakterületre, valamint iparbiztonsági szakterületre vonatkozóan.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A településen a víziközművek a VASVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) üzemeltetésében vannak, melyekhez bővítés esetén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell.

Építmények elhelyezésével a csapadék lefolyási viszonyai megváltoznak. A közelműltben tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszívargás nem tud megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni. Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz-, illetve csapadékcsonnak, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régekk kiváltása, továbbá kút létesítése, üzemeltetése a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve 1242/2022. (IV. 28.) számú kormány határozattal jóváhagyásra került.

Sárvár közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területek közé tartozik.

A 608/2 hrsz-ú földrészlet nyugati határán folyik a Gyöngyös-műcsatorna, a 2934 hrsz-ú földrészlet északi határánál a Tilosajja utcával párhuzamosan a Kertaljai-árok. Az Ikervári úton létesülő gyalogjárda, gyalogátkelőhely és buszöböl kivitelezése engedélyes tervek alapján már elkezdődött. A kemping nyugati határán található az Aranyos-ér. A 0299/27 hrsz-ú földrészlet - mely a 0299/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett - a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 5648-5/6/2008. számú határozata alapján a Rába folyó nagyvízi medrében helyezkedik el. A vízfolyások nagyvízi medre és parti sávja a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) meghatározott feltételekkel hasznosítható.

Felhívom a figyelmet, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján építmény elhelyezéséhez a mederkezelő hozzájárulása szükséges, valamint a (6) bekezdése alapján a *nagyvízi meder területe* újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható.

A 3868/63, 3868/65, 3868/73 és a 3868/74 hrsz-ú földrészletek a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi,

Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 332-1/10/2011.I számú határozata alapján a sérülékeny, Sárvár körzeti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkednek el.

Iparbiztonság

A 12. számú tervezett módosítás (csereterület kijelölése) az IKR Agrár Kft. veszélyességi övezetének középső és külső zónájában helyezkedik el, az övezeti átsorolásnak nincs jogszabályi akadálya.

A 14. számú tervezett módosítás (építési övezeti előírás változása) az IKR Agrár Kft. veszélyességi övezetének külső zónáját érinti, a fejlesztést a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontja engedi.

Az 1. - 11., a 13. és a 15. - 24. számú módosítások tekintetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet szempontjából figyelembe veendő korlátozás nincs.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

A Vízügyi és az Iparbiztonsági Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. és 11a. sora állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatali vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedeleme: 4 oldal

Kapják:

1. sz. péld.: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)
2. sz. péld.: Intéllár

HK

[illegible]

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer GFT módosítás

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2024-2038 időszakra																								
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																								
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer																								
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *																								
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																								
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat																								
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRt.																								
Víziközmű-rendszer kódja*: 11-21306-1-002-00-11																								
A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezds	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1.	Sárvár Ikervári u. ivóvíz vezetékek bővítése	36800/794-7/2024 ált.	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	11 121	Egyéb Önkormányzati forrás	2024	2024	rövid	11 121															
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezetékek kiépítése	engedély köteles		2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		2 330														
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2025	2025	közép		4 500														
4.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép		3 000	7 000													
5.	Szerűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2025	2025	közép		9 903														
6.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		30 000														
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000													
7.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép		80 000														
9.	Víziközmű rendszeren energiatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép			10 000													
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2024	2038	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
V062 Forrás szükséglet összesen				211 631					12 251	126 294	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
Közműfejlesztési hozzájárulás									19 441															
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																								
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																								
			Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)																			
		I. ütem	Ivóvíz használati díj, Egyéb Önkormányzati forrás	12 251	33 729																			
		II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	90 779																			
		III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	213 530																			

Melléklet a 200/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi alapellátásra kötött

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről:

„Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-304560, székhelye: 7561 Nagybjom, Csokonai utca 14.) **képviselője Dr. Izer Ildikó, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos** (sz: 1966.04.04. an.: Kelemeth Matild Anna) 9737 Bük, Ifjúság útja 98. szám alatti lakos (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte, száma: 1997.10.29., 1233/1997. Működési nyilvántartási szám: 48455),

továbbiakban: Gyermekorvos

továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2024. április hó 26. napján határozatlan időre szóló feladat-ellátási kötöttek a Sárvár 2. számú, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. székhelyű, 180095010 azonosítójú házi gyermekorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására 2024. július 1. napjától (a továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés).

A Szerződés 3. pontja értelmében körzet hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében állapította meg. Egyidejűleg a Szerződő felek rögzítették azt is, hogy 2023. január 1. napjától az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával – alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit, továbbá, hogy nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet kialakította.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozatával kiemelten fontos ellátási érdekből kezdeményezte az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél a sárvári gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítását. Az Önkormányzat a kezdeményezéshez csatolta a Gyermekorvos 2024. augusztus 13. napján kelt nyilatkozatát, mely szerint a praxisjoggal rendelkező Gyermekorvos a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozata szerinti gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítására vonatkozó önkormányzati javaslattal egyetért, és kártalanítási igény nélkül hozzájárul a tervezett körzetmódosításhoz.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/45355-17/2024. számú, 2024. november 13. napján kelt, az Önkormányzathoz 2024. november 14. napján érkezett döntésével a sárvári gyermekorvosi körzetek átalakításáról az önkormányzat kezdeményezésével egyezően intézkedett.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (6) bekezdése értelmében, ha az alapellátási körzet kialakítása tartós betöltetlenség felszámolása érdekében történik, a praxiskezelő a korábbi alapellátási körzet területét az érintett alapellátási körzettel határos alapellátási körzet területébe építi bele. **Az önkormányzat és az orvos a**

feladatellátási szerződést az új körzethatárok kialakítását követő 60 napon belül módosítja.
A jelen pontban részletesen kifejtett indokokra figyelemmel **Szerződő felek** a közöttük létrejött Feladat-ellátási szerződést **közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

2. A Feladat-ellátási szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Az alapellátási körzet meghatározása

Az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő által OKFŐ/45355-17/2024. számon kiadott ellátásszervezői körzetalakítási intézkedés szerint körzet, amelyet a praxiskezelő az alábbi adatokkal vett nyilvántartásba:

II. a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: házi gyermekorvosi ellátás, 6302

b) a körzet székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21.

c) a körzet földrajzi területe: Sárvár, Csénye, Bögöt, Porpác és Sitke jelen okirat mellékletét képező utcajegyzékében 180095010 számú házi gyermekorvosi körzetként megjelölt településrész

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: OKFŐ/45355-17/2024.

e) a körzet azonosítója: 180095010

Az OKFŐ/45355-17/2024. számon kiadott ellátásszervezői körzetalakítási intézkedése a Feladat-ellátási szerződés 2. számú melléklete.”

3. A Feladat-ellátási szerződés jelen módosítása 2025. január hó 1.napján lép hatályba.

4. A Feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

5. Jelen szerződés 2 (kettő) számozott oldalból, és 1 db 12 oldalas mellékletből áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Gyermekorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

6. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. november hó ... nap

Kondora István
polgármester

Dr. Izer Ildikó
Gyermekorvos
„Dr. Izer és Társa” Kft.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2024. (XI.21.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. november hó ... nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG
ORSZÁGOS ALAPELLÁTÁSI KÖRZETTERVEZÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI FŐOSZTÁLY

**Tárgy: Sárvár település gyermekorvosi
körzeteinek kialakítása**

Iktatószám: OKFÓ/45355-17/2024.

Ügyintéző: Aranyosi Kinga Vivien

Telefonszám: +36 (1) 354 5343

E-mail: orvosikorzetek@okfo.gov.hu

PRAXISKEZELŐI INTÉZKEDÉSEK
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI KÖRZETEKRŐL

Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: praxiskezelő) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6. § (1) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva, a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 1. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi ellátásszervezői körzetalakítási intézkedéseket teszi.

1. A praxiskezelő a Vhr. 2. § (3) és (5) bekezdései alapján a 2022. december 31. napján hatályos önkormányzati rendeletek értelmében Sárvár, Csénye, Bögdő, Porpác és Sitke település(ek) közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi alapellátási körzetek (3 körzet) azonosítóját az egészségbiztosítási szerv által 180095009; 180095010; 180095011 számon létrehozott szolgálati finanszírozási azonosítókkal egyezően állapítja meg.
2. A praxiskezelő a fentiek szerint megállapított 180095010; 180095011 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket a körzetalakítási intézkedés mellékletét képező, jegyző által hitelesített utcajegyzéknek megfelelően alakítja ki, egyúttal megállapítja a 180095009 azonosítóval rendelkező körzet megszűnését.
3. A praxiskezelő a fentiek szerint kialakított körzeteket az alábbiak szerint veszi nyilvántartásába:
 - a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: házi gyermekorvosi ellátás, 6302
 - b) a körzet székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21.
 - c) a körzet földrajzi területe: Sárvár jelen okirat mellékletét képező utcajegyzékében

180095011 számú házi gyermekorvosi körzetként megjelölt településrész

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: OKFÖ/45355-17/2024.

e) a körzet azonosítója: 180095011

II. a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: házi gyermekorvosi ellátás, 6302

b) a körzet székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21.

c) a körzet földrajzi területe: Sárvár, Csénye, Bögöt, Porpác és Sitke jelen okirat mellékletét képező utcajegyzékében 180095010 számú házi gyermekorvosi körzetként megjelölt településrész

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: OKFÖ/45355-17/2024.

e) a körzet azonosítója: 180095010

A praxiskezelő az alábbi körülmények és jogszabályi rendelkezések figyelembevételével tette meg fentiek szerinti ellátásszervezői körzetalakítási intézkedéseit.

Az önkormányzat a Vhr. 6. § (4) bekezdése szerinti javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a praxiskezelő Sárvár város házi gyermekorvosi körzeteit a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: R.) 17/A. § (2) bekezdésben foglalt méretgazdaságossági szempontok szerint átszervezze.

A praxiskezelő a rendelkezésére álló adatokból és nyilatkozatokból megállapította, R. 17/A. § (2) bekezdésében foglalt ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok a javaslatnak megfelelő praxiskezelői intézkedések esetén teljesülne.

Fentiekre tekintettel a praxiskezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése és 42. § 11. pontja alapján a javaslattal érintett települési önkormányzattól képviselő-testületi határozattal megerősített javaslattételt, továbbá az önkormányzat útján a Vhr. 6. § (2) bekezdésével összhangban a praxisjoggal betöltött körzet orvosától egyetértő véleményt kért, amely dokumentumokat az érintett önkormányzat a praxiskezelő részére megküldött.

A praxiskezelő az Eatv. 6. § (2) bekezdése alapján a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is kikérte.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat által egyezően előterjesztett, képviselő-testületi határozattal megerősített javaslat a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekkel összhangban áll, azzal a praxisjoggal betöltött körzet orvosa is egyetértett, továbbá az Eatv.

6. § (2) bekezdése szerinti véleményekben egyik szerv sem hivatkozott jogszabályi kizáró okra, a praxiskezelő a fentiek szerint meghatározott intézkedéseket tette.

A praxiskezelő felkéri a döntéssel érintett egészségügyi szolgáltatót és települési önkormányzatot, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsák az érintett alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést, és azt a praxiskezelőnek küldjék meg annak érdekében, hogy az érintett praxisjogos orvos már meglévő praxisengedélyének módosítása a praxiskezelő részéről hivatalból megtörténhessen.

A praxiskezelő felkéri a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervet, hogy a döntéssel érintett egészségügyi szolgáltatók működési engedélyének vonatkozásában az ügyfelek kérelmére hozza meg a szükséges döntéseit, és azokat a praxiskezelő részére is küldje meg.

A praxiskezelő felkéri az egészségbiztosítási szervet, hogy nyilvántartásában a döntés szerinti adatokat vezesse át, továbbá a döntéssel érintett egészségügyi szolgáltatók finanszírozási szerződésének vonatkozásában az ügyfelek kérelmére tegye meg a szükséges jogi lépéseket, és erről a praxiskezelőt is tájékoztassa.

Budapest, dátum elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Holbók Tamás
főosztályvezető

Az intézkedésekről értesülnek:

- a) az alapellátási körzet szerint illetékes és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv
- b) az érintett települési önkormányzatok
- c) egészségbiztosítási szerv (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő)
- d) a körzetkialakítással érintett alapellátási körzetekben működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltatók
- e) a körzetkialakítással érintett egészségügyi szolgáltatókkal személyes közreműködési kötelezettséggel jogviszonyban álló orvosok

Szv/8394-7/202

Országos Kórházi Főigazgatóság
Alapellátásfejlesztési Igazgatóság
BUDAPEST

NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Szijártó Valéria** címzetes főjegyző a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz** (PIR: 812049, székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) tartozó települések - **Sárvár város, Bögöt, Porpác és Sitke községek** - vonatkozásában **nyilatkozom**, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozata szerinti javaslat alapján kialakításra kerülő **két gyermekorvosi körzet egymással határos és valamennyi, körzetet érintő települési lakcím a két körzet valamelyikéhez besorolásra került.**

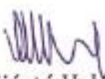
Bögöt, Porpác és Sitke községek valamennyi közterülete (a települések teljes területe) ugyanazon gyermekorvosi körzethez került besorolásra

Jelen nyilatkozatom mellékleteként csatolom:

- Sárvár város közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Bögöt község közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Porpác község közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Sitke község közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozatán alapuló körzetbesorolást.

Sárvár, 2024. augusztus 15.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120457	Abádi Benedek	sétány	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120306	Ady Endre	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120304	Ágfa	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120307	Akácfa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120308	Alkotmány	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
140989	Almáskert	utca	2009.11.19	2009.12.02	Aktív
120467	Alsógyep	utca	2003.11.27	2003.12.12	Aktív
151652	Anna	sugárút	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120309	Arad	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120310	Arany János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120305	Árpád	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120312	Attila	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144642	Bajti	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120315	Balassi Bálint	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120316	Balogh Ádám	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144623	Barackfa	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120317	Baross Gábor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120313	Bártfa	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120318	Bartók Béla	utca	1979.01.01	1993.10.01	Aktív
120319	Batthyány	utca	1991.01.02	1993.10.01	Aktív
120320	Bern József	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120321	Bercsényi Miklós	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144643	Berek	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120322	Bercsenyi Dániel	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120323	Bocskai István	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144626	Bodza	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120324	Budai Nagy Antal	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144633	Búzavirág	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120325	Celli	út	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120327	Csallóköz	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120328	Csokonai	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120330	Cukorgyári	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120332	Damjanich János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120333	Deák Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120331	Dévai Biró Mátyás	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120334	Diófa	utca	1988.12.17	1993.10.01	Aktív
120335	Dorotya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120336	Dózsa György	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
149417	Eöry Vilmos	utca	2018.04.26	2018.05.04	Aktív
144624	Eper	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120338	Eperjes	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120339	Erdély	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120341	Esze Tamás	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120342	Fekete-híd	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
144925	Felső-Sótonyi	út	2015.11.10	2015.11.10	Aktív
120344	Földvárpuszta	major	2015.12.04	2015.12.04	Aktív
120345	Gárdonyi Géza	utca	1991.01.02	1993.10.01	Aktív
140470	Gayer Endre	sétány	2009.06.25	2009.07.09	Aktív
120347	Gyöngyös	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
144617	Harangvirág	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120348	Hársfa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144618	Hegytető	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
144632	Harpenyő	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
149704	Hild	park	2018.07.02	2018.07.02	Aktív

2024. AUG 15.

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sárvár közterületei

Azon.	Köztérület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120350	Hold	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144621	Hóvirág	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
150579	Hunyadi	udvar	2019.02.15	2019.02.15	Aktív
120352	Hunyadi János	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120353	Ikervári	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
151653	Ildikó	sétány	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
146126	Ipartelep	utca	2016.03.31	2016.06.01	Aktív
120355	Isaszeg	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120356	Iskola	utca	2001.04.19	2001.05.25	Aktív
151655	Jázmin	utca	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120357	Jókai Mór	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120468	Kabos László	utca	2005.02.16	2005.03.04	Aktív
120360	Kanizsai	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120453	Kanotapuszta		1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120361	Kassa	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120362	Katalin	utca	2003.11.27	2003.12.12	Aktív
120364	Kaló	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120363	Katona József	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120461	Kavics-gödör	park	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120365	Kazinczy Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120366	Kemény István	utca	2005.12.15	2005.12.23	Aktív
120367	Kertekalja	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120368	Kikáló	utca	2001.04.19	2001.05.25	Aktív
120369	Kinizsi Pál	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120370	Kisfaludy Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120372	Kiss János atb.	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120373	Kodály Zoltán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120375	Komárom	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144622	Kopácsi	dűlő	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120376	Kossuth	tér	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144631	Körteta	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
151651	Krisztina	körút	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
144635	Kútszerhegyi	út	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120381	Laktanya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144630	Lilom	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120385	Madách Imre	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144637	Magasház	út	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120380	Magyar István	utca	1001.01.02	1003.10.01	Aktív
120387	Malom	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144628	Mályva	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120383	Március 15.	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
151654	Mária	sétány	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120388	Markosovszky	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120384	Mátyás király	utca	1996.01.01	1996.01.25	Aktív
120389	Medgyessy Ferenc	utca	1979.01.01	1993.10.01	Aktív
120390	Mező	utca	1999.01.01	1999.02.05	Aktív
120392	Mikes Kelemen	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120394	Móricz Zsigmond	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120393	Munkácsy Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120395	Nádasdy Ferenc	út	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120396	Nagyvárad	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120397	Nefelejcs	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
149416	Orgona	utca	2018.04.26	2018.05.04	Aktív
120398	Orsolya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120400	Ostffyasszonyfal	út	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144625	Otello	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív

2024 AUG 15.

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sárvár közterületei

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120451	Óvár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120450	Ölbői	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120454	Pálházi Göncz Miklós	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120402	Pap	köz	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120401	Péntekfalui	utca	1983.11.01	1993.10.01	Aktív
144619	Péntekhegyi	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120403	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144629	Pipitér	köz	2015.08.18	2015.09.24	Aktív
146003	Pleszkáts Imre	köz	2016.04.28	2016.05.13	Aktív
120404	Pohárszárogató	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144639	Posta	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120405	Posta	tér	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120406	Rába	köz	1985.03.13	1993.10.01	Aktív
120407	Rábacsömjenői	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120408	Rákóczi Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
150970	Récsényi	utca	2019.07.02	2019.07.02	Aktív
120410	Rózsa	köz	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
152837	Sága	utca	2021.06.09	2021.06.09	Aktív
120463	Sársziget	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120412	Selyemgyár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120413	Soproni	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120424	Sótonyi	út	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120414	Sport	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120416	Sylvester János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120378	Szaput	sétány	2016.03.31	2016.04.08	Aktív
120420	Szatmár	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144634	Szászország	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120417	Széchenyi István	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120421	Szegedi Körös Gáspár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120418	Székely	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120422	Szent Imre herceg	utca	1995.05.16	1996.01.25	Aktív
146002	Szent Márk	tér	2016.04.28	2016.05.13	Aktív
120419	Szérűskert	utca	1986.12.17	1993.10.01	Aktív
144616	Szilvafa	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120423	Szombathelyi	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
152152	Téglagyári	utca	2020.11.11	2020.11.11	Aktív
120425	Temető	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120455	Tilosalla	utca	2005.12.15	2005.12.23	Aktív
120427	Tinódi Sebestyén	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120428	Tizenháromváros	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120430	Tomori Pál	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120431	Tompa Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144615	Tölgyfa	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120466	Tubize	tér	2001.10.18	2002.05.17	Aktív
120432	Tulipán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144640	Tűskési	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
138010	Újhegy	utca	2006.04.27	2007.04.12	Aktív
144641	Újmajor	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120452	Újsziget	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120434	Ungvár	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120435	Uzsoki	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120440	Vadkert	körút	2006.04.27	2007.03.09	Aktív
120441	Vadkert	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120436	Vágóhid	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120442	Vak Botlyán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120437	Várkerület	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

2024 AUG 15.

dr. Sziártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sárvár közterületei

Azon.	Közszerület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120438	Vásár	tér	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
151656	Viktória	utca	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120445	Világos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120446	Vitnyédi István	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144638	Víztorony	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
144620	Vöröskavicsos	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120448	Vörösmarty Mihály	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120449	Zrínyi Miklós	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
151657	Zuhogó	utca	2020.05.18	2020.05.18	Aktív

2024 AUG 15

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Bögöt közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120489	Ady Endre	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144279	Assisi Szent Ferenc	utca	2015.04.29	2015.05.07	Aktív
120491	Deák Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144274	Erdészház	utca	2015.04.29	2015.05.07	Aktív
144275	Erdésszlak	utca	2015.04.29	2015.05.07	Aktív
120493	Jóka Mór	utca	2005.08.04	2005.08.19	Aktív
120494	Kossuth Lajos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120496	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120499	Sárvári	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120503	Tóth György	utca	1991.05.02	1993.10.01	Aktív
120501	Vasút	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120497	Vasútállomás	utca	2015.04.29	2015.08.18	Aktív
120500	Váti	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

2024 AUG 15

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Porpác közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120732	Csókakő	major	1987.01.02	1993.10.01	Aktív
120733	Dózsa György	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144321	Iljúság	park	2015.04.29	2015.05.19	Aktív
120734	Kastélykert	utca	2006.04.18	2005.04.29	Aktív
120735	Kossuth Lajos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120736	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120737	Rákóczi Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144322	Templom	utca	2015.04.29	2015.05.19	Aktív

2024 AUG 15

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sitke közséletei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közsélete jelenlegi adataival

Azon.	Közsélet neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120840	Ady	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144376	Bassiana	utca	2015.05.26	2015.05.28	Aktív
120856	Battyánmajor	út	2014.10.21	2015.07.29	Aktív
120841	Dózsa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120842	Hegyalja	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144374	Hercsöghegy-alja	út	2015.05.28	2015.05.28	Aktív
120843	Hunyadi	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120844	József Attila	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120845	Kertészker	utca	1997.05.29	1997.06.27	Aktív
120847	Kossuth	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144529	Kurczonmajor	út	2014.10.21	2015.07.29	Aktív
120849	Petőfi	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144375	Sárvár	út	2015.05.26	2015.05.28	Aktív
144530	Újhegy	út	2014.10.21	2015.07.29	Aktív
120850	Vadker	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
146122	Vasút	utca	2015.09.08	2016.06.01	Aktív
120852	Zrínyi	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

2024 AUG 15.

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



[illegible]

Melléklet a 201/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi alapellátásra kötött

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:

RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (Cg. 18-06-104408, székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31.) **képviselője Dr. Palatka János, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos** (sz: 1953.01.07. an.: Téglás Ilona) 9700 Szombathely, Rumi út 31. szám alatti lakos (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte, száma: 1986.04.25., 331/1986. Működési nyilvántartási szám: 40631),

továbbiakban: Gyermekorvos

továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1.Szerződő felek 2024. április hó 26. napján határozatlan időre szóló feladat-ellátási kötöttek a Sárvár 3. számú, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. székhelyű, 180095011 azonosítójú házi gyermekorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására 2024. május 1. napjától (a továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés).

A Szerződés 3. pontja értelmében körzet hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében állapította meg. Egyidejűleg a Szerződő felek rögzítették azt is, hogy 2023. január 1. napjától az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával – alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit, továbbá, hogy nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet kialakította.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozatával kiemelten fontos ellátási érdekből kezdeményezte az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél a sárvári gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítását. Az Önkormányzat a kezdeményezéshez csatolta a Gyermekorvos 2024. augusztus 14. napján kelt nyilatkozatát, mely szerint a praxisjoggal rendelkező Gyermekorvos a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozata szerinti gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítására vonatkozó önkormányzati javaslattal egyetért, és kártalanítási igény nélkül hozzájárul a tervezett körzetmódosításhoz.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/45355-17/2024. számú, 2024. november 13. napján kelt, az Önkormányzathoz 2024. november 14. napján érkezett döntésével a sárvári gyermekorvosi körzetek átalakításáról az önkormányzat kezdeményezésével egyezően intézkedett.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (6) bekezdése értelmében, ha az alapellátási körzet kialakítása tartós betöltetlenség felszámolása érdekében történik, a praxiskezelő a korábbi alapellátási körzet területét az érintett alapellátási körzettel határos alapellátási körzet területébe építi bele. **Az önkormányzat és az orvos a**

feladatellátási szerződést az új körzethatárok kialakítását követő 60 napon belül módosítja.
A jelen pontban részletesen kifejtett indokokra figyelemmel **Szerződő felek** a közöttük létrejött Feladat-ellátási szerződést **közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

2. A Feladat-ellátási szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Az alapellátási körzet meghatározása

Az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő által OKFŐ/45355-17/2024. számon kiadott ellátásszervezői körzetalakítási intézkedés szerint körzet, amelyet a praxiskezelő az alábbi adatokkal vett nyilvántartásba:

I. a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: házi gyermekorvosi ellátás, 6302

b) a körzet székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21.

c) a körzet földrajzi területe: Sárvár jelen okirat mellékletét képező utcajegyzékében 180095011 számú házi gyermekorvosi körzetként megjelölt településrész

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: OKFŐ/45355-17/2024.

e) a körzet azonosítója: 180095011

Az OKFŐ/45355-17/2024. számon kiadott ellátásszervezői körzetalakítási intézkedése a Feladat-ellátási szerződés 2. számú melléklete.”

3. A Feladat-ellátási szerződés 7.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.1. A Gyermekorvos az ellátást az EüM rendelet 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

	rendelés	tanácsadás
hétfő	12.00 - 16.00	
kedd	10.00 – 12.00	08.00 – 10.00
szerda	08.00 – 12.00	
csütörtök	10.00 – 12.00	08.00 – 10.00
péntek	08.0 – 12.00”	

4. A Feladat-ellátási szerződés jelen módosítása 2025. január hó 1.napján lép hatályba.

5. A Feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

6. Jelen szerződés 2 (kettő) számozott oldalból, és 1 db 9 oldalas mellékletből áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Gyermekorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

7. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. november hó ... nap

Kondora István
polgármester

Dr. Palatka János
Gyermekorvos
RUPALA Bt.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2024. (XI.21.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. november hó ... nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG
ORSZÁGOS ALAPELLÁTÁSI KÖRZETTERVEZÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI FŐOSZTÁLY

**Tárgy: Sárvár település gyermekorvosi
körzeteinek kialakítása**

Iktatószám: OKFÓ/45355-17/2024.

Ügyintéző: Aranyosi Kinga Vivien

Telefonszám: +36 (1) 354 5343

E-mail: orvosikorzetek@okfo.gov.hu

PRAXISKEZELŐI INTÉZKEDÉSEK
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI KÖRZETEKRŐL

Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: praxiskezelő) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6. § (1) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva, a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 1. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi ellátásszervezői körzetalakítási intézkedéseket teszi.

1. A praxiskezelő a Vhr. 2. § (3) és (5) bekezdései alapján a 2022. december 31. napján hatályos önkormányzati rendeletek értelmében Sárvár, Csénye, Bögdő, Porpác és Sitke település(ek) közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi alapellátási körzetek (3 körzet) azonosítóját az egészségbiztosítási szerv által 180095009; 180095010; 180095011 számon létrehozott szolgálati finanszírozási azonosítókkal egyezően állapítja meg.
2. A praxiskezelő a fentiek szerint megállapított 180095010; 180095011 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket a körzetalakítási intézkedés mellékletét képező, jegyző által hitelesített utcajegyzéknek megfelelően alakítja ki, egyúttal megállapítja a 180095009 azonosítóval rendelkező körzet megszűnését.
3. A praxiskezelő a fentiek szerint kialakított körzeteket az alábbiak szerint veszi nyilvántartásába:
 - I. a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: házi gyermekorvosi ellátás, 6302
 - b) a körzet székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21.
 - c) a körzet földrajzi területe: Sárvár jelen okirat mellékletét képező utcajegyzékében

180095011 számú házi gyermekorvosi körzetként megjelölt településrész

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: OKFÖ/45355-17/2024.

e) a körzet azonosítója: 180095011

II. a) az érintett szakma megnevezése, szakmakódja: házi gyermekorvosi ellátás, 6302

b) a körzet székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21.

c) a körzet földrajzi területe: Sárvár, Csénye, Bögöt, Porpác és Sitke jelen okirat mellékletét képező utcajegyzékében 180095010 számú házi gyermekorvosi körzetként megjelölt településrész

d) a körzet határát kijelölő döntés száma: OKFÖ/45355-17/2024.

e) a körzet azonosítója: 180095010

A praxiskezelő az alábbi körülmények és jogszabályi rendelkezések figyelembevételével tette meg fentiek szerinti ellátásszervezői körzetalakítási intézkedéseit.

Az önkormányzat a Vhr. 6. § (4) bekezdése szerinti javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a praxiskezelő Sárvár város házi gyermekorvosi körzeteit a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: R.) 17/A. § (2) bekezdésben foglalt méretgazdaságossági szempontok szerint átszervezze.

A praxiskezelő a rendelkezésére álló adatokból és nyilatkozatokból megállapította, R. 17/A. § (2) bekezdésében foglalt ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok a javaslatnak megfelelő praxiskezelői intézkedések esetén teljesülne.

Fentiekre tekintettel a praxiskezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése és 42. § 11. pontja alapján a javaslattal érintett települési önkormányzattól képviselő-testületi határozattal megerősített javaslattételt, továbbá az önkormányzat útján a Vhr. 6. § (2) bekezdésével összhangban a praxisjoggal betöltött körzet orvosától egyetértő véleményt kért, amely dokumentumokat az érintett önkormányzat a praxiskezelő részére megküldött.

A praxiskezelő az Eatv. 6. § (2) bekezdése alapján a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is kikérte.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat által egyezően előterjesztett, képviselő-testületi határozattal megerősített javaslat a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekkel összhangban áll, azzal a praxisjoggal betöltött körzet orvosa is egyetértett, továbbá az Eatv.

6. § (2) bekezdése szerinti véleményekben egyik szerv sem hivatkozott jogszabályi kizáró okra, a praxiskezelő a fentiek szerint meghatározott intézkedéseket tette.

A praxiskezelő felkéri a döntéssel érintett egészségügyi szolgáltatót és települési önkormányzatot, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosítsák az érintett alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést, és azt a praxiskezelőnek küldjék meg annak érdekében, hogy az érintett praxisjogos orvos már meglévő praxisengedélyének módosítása a praxiskezelő részéről hivatalból megtörténhessen.

A praxiskezelő felkéri a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervet, hogy a döntéssel érintett egészségügyi szolgáltatók működési engedélyének vonatkozásában az ügyfelek kérelmére hozza meg a szükséges döntéseit, és azokat a praxiskezelő részére is küldje meg.

A praxiskezelő felkéri az egészségbiztosítási szervet, hogy nyilvántartásában a döntés szerinti adatokat vezesse át, továbbá a döntéssel érintett egészségügyi szolgáltatók finanszírozási szerződésének vonatkozásában az ügyfelek kérelmére tegye meg a szükséges jogi lépéseket, és erről a praxiskezelőt is tájékoztassa.

Budapest, dátum elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Holbók Tamás
főosztályvezető

Az intézkedésekről értesülnek:

- a) az alapellátási körzet szerint illetékes és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv
- b) az érintett települési önkormányzatok
- c) egészségbiztosítási szerv (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő)
- d) a körzetkialakítással érintett alapellátási körzetekben működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltatók
- e) a körzetkialakítással érintett egészségügyi szolgáltatókkal személyes közreműködési kötelezettséggel jogviszonyban álló orvosok

Szv/8394-7/202

Országos Kórházi Főigazgatóság
Alapellátásfejlesztési Igazgatóság
BUDAPEST

NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Szijártó Valéria** címzetes főjegyző a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz** (PIR: 812049, székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) tartozó települések - **Sárvár város, Bögöt, Porpác és Sitke községek** - vonatkozásában **nyilatkozom**, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozata szerinti javaslat alapján kialakításra kerülő **két gyermekorvosi körzet egymással határos és valamennyi, körzetet érintő települési lakcím a két körzet valamelyikéhez besorolásra került.**

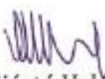
Bögöt, Porpác és Sitke községek valamennyi közterülete (a települések teljes területe) ugyanazon gyermekorvosi körzethez került besorolásra

Jelen nyilatkozatom mellékleteként csatolom:

- Sárvár város közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Bögöt község közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Porpác község közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Sitke község közterületeinek hitelesített jegyzékét,
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozatán alapuló körzetbesorolást.

Sárvár, 2024. augusztus 15.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120457	Abádi Benedek	sétány	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120306	Ady Endre	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120304	Ágfa	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120307	Akácfa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120308	Alkotmány	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
140989	Almáskert	utca	2009.11.19	2009.12.02	Aktív
120467	Alsógyep	utca	2003.11.27	2003.12.12	Aktív
151652	Anna	sugárút	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120309	Arad	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120310	Arany János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120305	Árpád	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120312	Attila	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144642	Bajti	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120315	Balassi Bálint	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120316	Balogh Ádám	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144623	Barackfa	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120317	Baross Gábor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120313	Bártfa	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120318	Bartók Béla	utca	1979.01.01	1993.10.01	Aktív
120319	Batthyány	utca	1991.01.02	1993.10.01	Aktív
120320	Bern József	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120321	Bercsényi Miklós	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144643	Berek	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120322	Bercsényi Dániel	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120323	Bocskai István	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144626	Bodza	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120324	Budai Nagy Antal	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144633	Búzavirág	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120325	Celli	út	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120327	Csallóköz	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120328	Csokonai	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120330	Cukorgyári	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120332	Damjanich János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120333	Deák Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120331	Dévai Biró Mátyás	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120334	Diófa	utca	1988.12.17	1993.10.01	Aktív
120335	Dorotya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120336	Dózsa György	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
149417	Eöry Vilmos	utca	2018.04.26	2018.05.04	Aktív
144624	Eper	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120338	Eperjes	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120339	Erdély	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120341	Esze Tamás	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120342	Fekete-híd	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
144925	Felső-Sótonyi	út	2015.11.10	2015.11.10	Aktív
120344	Földvárpuszta	major	2015.12.04	2015.12.04	Aktív
120345	Gárdonyi Géza	utca	1991.01.02	1993.10.01	Aktív
140470	Gayer Endre	sétány	2009.06.25	2009.07.09	Aktív
120347	Gyöngyös	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
144617	Harangvirág	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120348	Hársfa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144618	Hegytető	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
144632	Harpenyő	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
149704	Hild	park	2018.07.02	2018.07.02	Aktív

2024. AUG 15.

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sárvár közterületei

Azon.	Köztérület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120350	Hold	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144621	Hóvirág	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
150579	Hunyadi	udvar	2019.02.15	2019.02.15	Aktív
120352	Hunyadi János	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120353	Ikervári	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
151653	Ildikó	sétány	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
146126	Ipartelep	utca	2016.03.31	2016.06.01	Aktív
120355	Isaszeg	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120356	Iskola	utca	2001.04.19	2001.05.25	Aktív
151655	Jázmin	utca	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120357	Jókai Mór	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120468	Kabos László	utca	2005.02.16	2005.03.04	Aktív
120360	Kanizsai	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120453	Kanotapuszta		1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120361	Kassa	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120362	Katalin	utca	2003.11.27	2003.12.12	Aktív
120364	Kaló	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120363	Katona József	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120461	Kavics-gödör	park	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120365	Kazinczy Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120366	Kemény István	utca	2005.12.15	2005.12.23	Aktív
120367	Kertekalja	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120368	Kikáló	utca	2001.04.19	2001.05.25	Aktív
120369	Kinizsi Pál	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120370	Kisfaludy Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120372	Kiss János atb.	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120373	Kodály Zoltán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120375	Komárom	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144622	Kopácsi	dűlő	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120376	Kossuth	tér	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144631	Körteta	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
151651	Krisztina	körút	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
144635	Kútszerhegyi	út	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120381	Laktanya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144630	Lilom	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120385	Madách Imre	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144637	Magasház	út	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120380	Magyar István	utca	1001.01.02	1003.10.01	Aktív
120387	Malom	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144628	Mályva	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120383	Március 15.	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
151654	Mária	sétány	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120388	Markosovszky	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120384	Mátyás király	utca	1996.01.01	1996.01.25	Aktív
120389	Medgyessy Ferenc	utca	1979.01.01	1993.10.01	Aktív
120390	Mező	utca	1999.01.01	1999.02.05	Aktív
120392	Mikes Kelemen	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120394	Móricz Zsigmond	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120393	Munkácsy Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120395	Nádasdy Ferenc	út	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120396	Nagyvárad	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120397	Nefelejcs	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
149416	Orgona	utca	2018.04.26	2018.05.04	Aktív
120398	Orsolya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120400	Ostffyasszonyfal	út	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144625	Otello	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív

2024 AUG 15.

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sárvár közterületei

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120451	Óvár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120450	Ölbői	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120454	Pálházi Göncz Miklós	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120402	Pap	köz	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120401	Péntekfalui	utca	1983.11.01	1993.10.01	Aktív
144619	Péntekhegyi	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120403	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144629	Pipitér	köz	2015.08.18	2015.09.24	Aktív
146003	Pleszkáts Imre	köz	2016.04.28	2016.05.13	Aktív
120404	Pohárszárogató	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144639	Posta	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120405	Posta	tér	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120406	Rába	köz	1985.03.13	1993.10.01	Aktív
120407	Rábacsömjenői	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120408	Rákóczi Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
150970	Récsényi	utca	2019.07.02	2019.07.02	Aktív
120410	Rózsa	köz	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
152837	Sága	utca	2021.06.09	2021.06.09	Aktív
120463	Sársziget	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120412	Selyemgyár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120413	Soproni	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120424	Sótonyi	út	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120414	Sport	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120416	Sylvester János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120378	Szaput	sétány	2016.03.31	2016.04.08	Aktív
120420	Szatmár	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
144634	Szászország	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120417	Széchenyi István	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120421	Szegedi Körös Gáspár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120418	Székely	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120422	Szent Imre herceg	utca	1995.05.16	1996.01.25	Aktív
146002	Szent Márk	tér	2016.04.28	2016.05.13	Aktív
120419	Szérűskert	utca	1986.12.17	1993.10.01	Aktív
144616	Szilvafa	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120423	Szombathelyi	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
152152	Téglagyári	utca	2020.11.11	2020.11.11	Aktív
120425	Temető	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120455	Tilosallya	utca	2005.12.15	2005.12.23	Aktív
120427	Tinódi Sebestyén	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120428	Tizenháromváros	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120430	Tomori Pál	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120431	Tompa Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144615	Tölgyfa	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120466	Tubize	tér	2001.10.18	2002.05.17	Aktív
120432	Tulipán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144640	Tűskési	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
138010	Újhegy	utca	2006.04.27	2007.04.12	Aktív
144641	Újmajor	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120452	Újsziget	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120434	Ungvár	utca	1991.01.01	1993.10.01	Aktív
120435	Uzsoki	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120440	Vadkert	körút	2006.04.27	2007.03.09	Aktív
120441	Vadkert	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120436	Vágóhíd	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120442	Vak Botlyán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120437	Várkerület	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

2024 AUG 15.

dr. Sziártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sárvár közterületei

Azon.	Közszerület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120438	Vásár	tér	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
151656	Viktória	utca	2020.05.18	2020.05.18	Aktív
120445	Világos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120446	Vitnyédi István	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144638	Víztorony	köz	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
144620	Vöröskavicsos	utca	2015.08.18	2015.08.26	Aktív
120448	Vörösmarty Mihály	utca	1978.12.31	1993.10.01	Aktív
120449	Zrínyi Miklós	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
151657	Zuhogó	utca	2020.05.18	2020.05.18	Aktív

2024 AUG 15

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Bögöt közsterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közsterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közsterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120489	Ady Endre	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144279	Assisi Szent Ferenc	utca	2015.04.29	2015.05.07	Aktív
120491	Deák Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144274	Erdészház	utca	2015.04.29	2015.05.07	Aktív
144275	Erdésszlak	utca	2015.04.29	2015.05.07	Aktív
120493	Jókal Mór	utca	2005.08.04	2005.08.19	Aktív
120494	Kossuth Lajos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120496	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120499	Sárvári	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120503	Tóth György	utca	1991.05.02	1993.10.01	Aktív
120501	Vasút	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120497	Vasútállomás	utca	2015.04.29	2015.08.18	Aktív
120500	Váti	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

2024 AUG 15

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Porpác közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120732	Csókakő	major	1987.01.02	1993.10.01	Aktív
120733	Dózsa György	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144321	Ilfűság	park	2015.04.29	2015.05.19	Aktív
120734	Kastélykert	utca	2006.04.18	2005.04.29	Aktív
120735	Kossuth Lajos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120736	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120737	Rákóczi Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144322	Templom	utca	2015.04.29	2015.05.19	Aktív

2024 AUG 15

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Sitke községterületei

Hatálybalépési dátum szerint 2024.08.13 - 2024.08.13 időszakban minden Aktív községterület adataival

Azon.	Községterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
120840	Ady	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144376	Bassiana	utca	2015.05.26	2015.05.28	Aktív
120856	Battyánmajor	út	2014.10.21	2015.07.29	Aktív
120841	Dózsa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120842	Hegyalja	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144374	Hercsöghegy-alja	út	2015.05.28	2015.05.28	Aktív
120843	Hunyadi	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120844	József Attila	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
120845	Kertész kert	utca	1997.05.29	1997.06.27	Aktív
120847	Kossuth	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144529	Kurczonmajor	út	2014.10.21	2015.07.29	Aktív
120849	Petőfi	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144375	Sárvár	út	2015.05.26	2015.05.28	Aktív
144530	Újhegy	út	2014.10.21	2015.07.29	Aktív
120850	Vadkert	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
146122	Vasút	utca	2015.09.08	2016.06.01	Aktív
120852	Zrínyi	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

2024 AUG 15.

dr. Szijártó Valéria
Sárvár város címzetes főjegyzője



Melléklet a 202/2024. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a sárvári 1. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely létrejött

egyrészt: **Sárvár Város Önkormányzata** (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18 törvényes képviselő: Kondora István polgármester) - továbbiakban:

Önkormányzat

másrészt: **RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31.; cégjegyzékszám: 18-06-104408.);

képviseli **Dr. Palatka János** (1953.01.07. an.: Téglás Ilona) 9700 Szombathely, Rumi út 31. szám alatti lakos **ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos** (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte: 1986.04.25., száma: 331/1986; működési nyilvántartási szám: 40631) – továbbiakban: **Háziorvos**

- továbbiakban együtt: Szerződő felek – között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek a sárvári 1. számú, 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatti székhelyű házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak 2023. november 1. napjától helyettesítéssel történő ellátására kötöttek szerződést, amelyet két alkalommal 2024. január 16. napján, és 2024. április 22. napján módosítottak – a továbbiakban: helyettesítési megállapodás.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozatával kiemelten fontos ellátási érdekből kezdeményezte az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél a sárvári gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítását. A javaslat tartalmazta, hogy a sárvári 1. számú (praxiskód: 180095009) gyermekorvosi körzethez tartozó közterületek kerüljenek beosztásra a sárvári 2. számú (praxiskód: 180095010) és a sárvári 3. számú (praxiskód: 180095011) gyermekorvosi körzetekhez. Az Önkormányzat a kezdeményezéshez csatolta a Gyermekorvos 2024. augusztus 14. napján kelt nyilatkozatát, mely szerint a praxisjoggal rendelkező Gyermekorvos a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 126/2024. (VII.17.) számú határozata szerinti gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítására vonatkozó önkormányzati javaslattal egyetért, és kártalanítási igény nélkül hozzájárul a tervezett körzetmódosításhoz.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFÖ/45355-17/2024. számú, 2024. november 13. napján kelt, az Önkormányzathoz 2024. november 14. napján érkezett döntésével a sárvári gyermekorvosi körzetek átalakításáról az önkormányzat kezdeményezésével egyezően intézkedett és egyúttal megállapította a 180095009 azonosítóval rendelkező (sárvári 1. számú) gyermekorvosi körzet megszűnését.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6.§ (6) bekezdésére figyelemmel a körzet megszűnésének napja 2024. december 31.

2. Szerződő felek a közöttük létrejött helyettesítési megállapodást a sárvári 1. számú, 180095009 azonosítójú gyermekorvosi körzet megszűnése miatt 2024. december hó 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2024. december hónapra járó helyettesítési díjról szóló számlát a Gyermekorvos 2025. január 6. napjáig állítja ki az Önkormányzat részére.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a 3. pont szerinti helyettesítési díj kifizetésén túl egymással szemben egyéb követelésük nincs, a szerződéssel kapcsolatosan egymással mindenben elszámoltak.
- 5.
6. Jelen megállapodást a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. november hó ... nap

Kondora István
polgármester

Dr. Palatka János
csecsemő-gyermekgyógyász szakorvos
RUPALA BT.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2024. (XI.21.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. november hó ... nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző