

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 17-én (szerda) 8.32 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
5 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar,
Kampel Oszkár, Klimits István,
Németh Róbert, Varga Károly,
Varga Jenő képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Eiveck Péter, Németh Zsolt,
Szabó Lajos, Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Erdős Katalin irodavezető,
dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes.

Jelen van továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítása, E-tér partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Sárvár 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvári Hírlap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására vonatkozó megbízási szerződés megszüntetése

Előadó: Kondora István polgármester

5. Gyermekeorvosi körzetek körzethatárai módosításának kezdeményezése

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 27. módosítása tárgyában az egyszerűsített eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lezárását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

123/2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 73/2024. (V. 10.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 60/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 27. módosítása során a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének az E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele (2024. június 28.) és levétele (2024. július 10.) közötti 10 napos időszakban 2024. június 29. és 2024. július 9. között az E-TÉR felületén partnerségi egyeztetésre és lakossági fórum megtartására került sor; a partnerektől vélemény nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A rábasömjéni temetőben a korábban papi öltözőként üzemelő helyiség urna sírhely épületté került átalakításra, így a köztemetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár 4293 hrsz-ú, Sárvár, Harangvirág utca mellett található ingatlan belterületbe vonásának akadálya nincs. Javasolja a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

124/2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Harangvirág utca 11. szám alatt található, 1472 m² alapterületű, 2,56 AK értékű, „kert és gazdasági épület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4293 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – ideértve különösen, de nem kizárólagosan: a fekvéshatár változási vázrajz és területkimutatás elkészítésének költségei, a földvédelmi járulék, a földvédelmi eljárási díj, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetési díj – az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosait terheli egyenlő arányban, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Dr. Fonyó Roberta a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetője arról tájékoztatta, hogy a megnövekedett többletfeladatok miatt a továbbiakban a Sárvári Hírlap felelős szerkesztői feladatait nem tudja a jövőben vállalni, így kéri a Sárvári Hírlap felelős szerkesztői megbízatásának közös megegyezéssel történő megszüntetését. A lap kiadójaként dr. Fonyó Roberta az új felelős szerkesztő megbízásáról, a hírlap megfelelő színvonalú megjelentetéséről továbbra is gondoskodni fog.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

125/2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul dr. Fonyó Roberta szám alatti lakossal a Sárvári Hírlap felelősszerkesztői tevékenységének ellátására határozott időre, 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig kötött megbízási szerződés 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 125/2024. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti a sárvári gyermekorvosi körzetek, valamint a vármegye környező települései tartósan betöltetlen körzeteinek ellátására vonatkozóan kialakult jelenlegi helyzetet. Sárváron 2024. július 1-től 2 főállású gyermekorvos áll rendelkezésre. Javasolja a 3 gyermekorvosi körzet 2 gyermekorvosi körzetre történő módosításának kezdeményezését az előterjesztésben szereplő okok miatt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

126/2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján kiemelten fontos ellátási érdekből kezdeményezi az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél a sárvári gyermekorvosi alapellátási körzetek átalakítását a sárvári 1. számú (praxiskód: 180095009) gyermekorvosi körzet tartós betöltetlenségére figyelemmel.

A képviselő-testület az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében megállapított gyermekorvosi körzetek átalakítására az alábbi javaslatot teszi.

A sárvári 1. számú (praxiskód: 180095009) gyermekorvosi körzethez tartozó közterületek 2024. október 1. napjától kerüljenek beosztásra a sárvári 2. számú (praxiskód: 180095010) és a sárvári 3. számú (praxiskód: 180095011) gyermekorvosi körzetekhez a határozat mellékletét képező táblázat szerint.

A javasolt körzetbeosztás elkészítésénél az önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe.

- A felosztandó körzethez tartozó utcák elsődlegesen az érintett körzettel határos körzethez kerültek besorolásra.
- A kertvárosi városrész megosztásánál a településen belüli demográfiai jellemzők is figyelembevételre kerültek annak érdekében, hogy lakosságszám tekintetében hosszútávon is arányos körzetek jöjjenek létre.
- A legutóbbi rendeletmódosítás óta kialakított (elnevezett) közterületek is beépítésre kerültek a beosztásba.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 126/2024. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 8.40 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Soproni utcai temetőben található Berke-kriptában, és a Rábasömjéni temetőben kialakított urnasírhelyek épületében az urnasírhelyek használata esetén a síremlék állítója köteles az üzemeltető által készítettetett vésés nélküli fedlapokat igénybe venni. A Berke-kriptára, és a Rábasömjéni temetőben az urnasírhelyek épületére vonatkozó, az 1. melléklet szerinti emelt összegű díj a fedlap árát is tartalmazza.”

2. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2024. július 17.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. július 17.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a 14/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat A:13 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(13)	Berke-kriptában, és a Rábasömjéni temetőben az urnasírhelyek épületében kialakított urnasírhelyek használati díja 60 évre

Melléklet a 125/2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozathoz

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött

egyrésztől: Név:	Sárvár Város Önkormányzata
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
Törzsszám:	733634
Adóigazgatási szám:	15733634-2-18
Bankszámla szám:	11747037-15733634
Képviselője:	Kondora István polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: *Megbízó*)

másrészről: Név:	Dr. Fonyó Roberta
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Nyilvántartási száma:	
Adóigazgatási szám:	
Bankszámla szám:	

mint Megbízott (a továbbiakban: *Megbízott*)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek és tartalom szerint:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2021. november 26. napján megbízási szerződés jött létre a Sárvári Hírlap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására. Felek a szerződést 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig kötötték.
2. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy – a Megbízott kérelmére – az 1. pontban rögzített megbízási szerződést 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek rögzítik, hogy Megbízott a 2024. július hónapban végzett tevékenységének szerződésszerű teljesítéséért jogosult a megbízási szerződés 3. pontjában foglaltak szerint számlát kiállítani. Felek kijelentik, hogy a megbízási szerződéssel összefüggésben egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.
5. Jelen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta és feljogosította Sárvár Város Polgármesterét annak aláírására.

Sárvár, 2024. július

.....
Kondora István
polgármester
a Megbízó képviselője

.....
Dr. Fonyó Roberta
Megbízott

Melléklet a 126/2024. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozathoz

Praxiskód	180095011		Praxiskód	180095010		jelölések					
Orvos: Dr. Palatka János			Orvos: Dr. Izer Ildikó			Felosztandó körzet (praxiskód:180055009) utcái					
0-14 éves korú gyermekek száma (fő)	926		0-14 éves korú gyermekek száma (fő)	924		Dr. Izer Ildikó (jelenlegi) körzetének utcái					
						Dr. Palatka János (jelenlegi) körzetének utcái					
Agfalva utca	2		Abadi Benedek sétány	0							
Akácfa utca	16	1	Ady Endre utca	6	2						
Alkotmány utca	124	39	Anna sugárút (Krisztina lakópark)	3							
Alsógyep utca	0		Attila utca	1	2						
Arad utca	9	2	Balassi Bálint utca	9	3						
Arany János utca	10	5	Bartók Béla utca	7	8						
Árpád utca	22	10	Bem József utca	4	2						
Baross Gábor utca	5	1	Bercsényi Miklós utca	11	1						
Bártfa utca	8	4	Bocskai István utca	15	7						
Batthyány utca	55	19	Cukorgyári utca								
Berzsenyi Daniel utca	15	6	Csokonai utca	12	5						
Budai Nagy Antal utca	6	2	Deák Ferenc utca	13	12						
Csallóköz utca	10	2	Dévai Bíró Mátyás utca	26	10						
Damjanich János utca	0		Dorottya utca	13	3						
Eperjes utca	5	1	Dózsa György utca	7	2						
Esze Tamás utca	21	5	Eöry Vilmos utca	16	2						
Gayer Endre sétány			Erdély utca	17	7						
Hársfa utca	9	3	Fekete-híd utca	42	9						
Hold utca	9	2	Gárdonyi Géza utca	33	9						
Hunyadi János utca	46	22	Gyöngyös utca	3							
Hunyadi udvar	0		Hild park	0							
Ikervári utca	5	1	Idikó sétány (Krisztina lakópark)	0							
Ipartelep utca	0		Jázmin utca (Krisztina lakópark)	0							
Isaszeg utca	8		Kabos László utca	4	6						
Jókai Mór utca	5	3	Kanizsai utca	4	1						
Kassa utca	6	4	Kazinczy Ferenc utca	27	6						
Katalin utca	9	6	Kemény István utca	0							
Kató köz	9		Kinizsi Pál utca	7	8						
Katona József utca	8	6	Kisfaludy Sándor utca	11	4						
Kavics-gödör park	0		Kiss János atb. utca	9	6						
Kertekalja utca	15	5	Kodály Zoltán utca	0	1						
Komárom utca	6	1	Kossuth tér	2							
Laktanya utca	32	13	Krisztina körút (Krisztina lakópark)	8	2						
Malom utca	12	1	Madách Imre utca	9	3						
Március 15. utca	4		Magyar István utca	16	5						
Markusovszky utca	2		Mária sétány (Krisztina lakópark)	0							
Mikes Kelemen utca	12		Medgyessy Ferenc utca	2	3						
Munkácsy Mihály utca	13	1	Mező utca	6	3						
Nádasdy F. út 2-32, 1-59-ig	23	9	Móricz Zsigmond utca	5	2						
Nádasdy F. út 34-től, 61-től	18	9	Nagyvárad utca	4	2						
Nefelejcs utca	9	3	Orsolya utca	6	3						
Petőfi Sándor utca	44	21	Óvár utca	14	5						
Sársziget utca	32	13	Pálházi Göncz Miklós utca	0							
Soproni utca	0		Pap köz	1							
Szaput sétány	5	5	Péntekfalui utca	4							
Széchenyi István utca	28	9	Pleszkáts Imre köz	0							
Székely utca	10	3	Posta tér	0							
Szérűskert utca	3		Rába köz	3							
Szombathelyi utca	8	5	Rákóczi Ferenc utca	12	7						
Téglagyári utca	0		Rózsa köz	0							
Tilosalja utca	10		Selyemgyár utca	0							
Tizenháromváros utca	30	6	Sylvester János utca	2							
Tomori Pál utca	27	4	Szatmár utca	38	10						
Tompa Mihály utca	6	7	Szegedi Körös Gáspár utca	5							
Tubize tér	0		Temető utca	9	4						
Tulipán utca	11	4	Tinódi Sebestyén utca	34	13						
Ungvár utca	6	10	Újsziget utca	19	6						
Vadkert körút	0		Úzsoki utca	3	1						
Vadkert utca	0		Vágóhid utca	8	3						
Várkerület utca	6	5	Viktória utca (Krisztina lakópark)	0							
Vásár tér	4		Vitnyédi István utca	7	3						
Világos utca	11	2	Vörösmarty Mihály utca	13	3						
Zuhogó utca	0		Zrínyi Miklós utca	6	2						
Újmajor utca	7		Hegyközség:								
Tüskési utca	0		Almáskerti utca	3	1						
Rábasömjén:			Barackfa utca	0							
Diófa utca	4		Bodza utca	0							
Ipar telep	0		Búzavirág utca	0							
Mátyás király utca	36	7	Celli út	11	3						
Orgona utca	0		Eper köz	0							
Ölbői utca	18	4	Felső-Sótonyi út	14	1						
Rábasömjéni utca	44	20	Haragvirág utca	0	1						
Récsenyi utca	0		Hegytető utca	0	1						
Sága utca	0		Herpenyő utca	0							
Sport utca	4	2	Hóvirág utca	2							
Szent Imre herceg utca	4		Iskola utca	1							
Szent Márk tér	0		Kilátó utca	3	2						
			Kopácsi dűlő	2	3						
			Körtefa utca	0							
			Kútszerhegyi út	0							
			Liliom utca	1	1						
			Mályva köz	1	2						
			Ostffyasszonyfai út	17	3						
			Otello utca	1	2						
			Péntekhegyi utca	0							
			Pipitér köz	0							
			Pohárszárogató utca	6	7						
			Sótonyi út	5	5						
			Százsorszép utca	0	1						
			Szilvafa köz	0							
			Tölgyfa utca	13	3						
			Újhegy utca	9	1						
			Vöröskavicsos utca	7							
			Lánkapusztá:								
			Bajti utca	0							
			Balogh Ádám utca	3	1						
			Berek utca	0							
			Fölvárpusztá major	0							
			Kanotapusztá	0							
			Magasházi út	0							
			Posta utca	3	4						
			Vak Bottyán utca	6							
			Víztorony köz	0							
			SITKE	99	31						
			Csénye	106	2						
			Porpác	21	6						
			Bögöt	55	21						