

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 23-án (csütörtökön) 18.35 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Németh Róbert,  
Németh Zsolt, Varga Károly,  
Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Varga Jenő, Szabó Lajos képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,  
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta, irodavezető, gazdasági vezető,  
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

- 1. napirendi pontnál:
  - dr. Pilisi Gábor r. dandártábornok, Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője,
  - dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, Sárvári Rendőrkapitányság vezetője,

Horváth Márta könyvvizsgáló,  
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően javasolja megállapítani:

- 4. napirendként az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg a képviselő-testület, a számozás ennek megfelelően módosuljon:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2022.(I.13.) számú határozatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

- Az új számozás szerinti 8. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítása – eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

#### N A P I R E N D:

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető

2. A 2023. évi költségvetési maradványok felhasználása, az önkormányzat 2024. január - április havi pénzügyi helyzete

Előadó: Kondora István polgármester

3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2022.(I.13.) számú határozatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

5. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlat elbírálása *(Az előterjesztés a zárt ülés anyagai között található.)*

Előadó: Kondora István polgármester

7. Sárvár településnév használata iránti kérelmek elbírálása:

- a) Sárvári Rejtvényfejtők Egyesülete
- b) Magyar Posta Zrt. 97. Bélyegnap Sárvár

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

8. Egyebek

Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítása – eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

### **1. napirendi pont:Előadó: dr. Gulyás Ferenc r. ezredes, kapitányságvezető**

dr. Gulyás Ferenc r. ezredes, kapitányságvezető: A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen megtárgyalásra került az elmúlt évi rendőrségi munkáról szóló beszámoló, köszöni a javaslatokat, észrevételeket, melyek a rendőrség munkája irányába megfogalmazódtak. A jövőben is kéri a korrekt, szakmaiságra utaló magatartást, melyet a testület tagjai képviselnek. Köszöni a támogatást, melyet a rendőrség, valamint személye, kapitányságvezetőként kapott. Kéri a rendőrségi beszámoló elfogadását.

Kondora István polgármester: Felmerült a kábítószerrel kapcsolatos helyszínek kérdése, 3 helyszínről lehet beszélni korábban és most is, csak a helyszínek tevődtek át és változtak. Egy „kutyás” ügy is van folyamatban, melynek kapcsán a szükséges egyeztetések, valamint feljelentés megtörtént. Rendőrségi eljárásra, hatósági intézkedésekre kerülhet majd sor.

Németh Zsolt képviselő: Köszöni a bizottsági ülésen feltett drogok, lakosság közlekedésbiztonsága kérdéskörre kapott szakmailag kielégítő válaszokat.

Kondora István polgármester: Sárvár közbiztonsága jó kezekben van, a város kiemelt turisztikai központ. A biztonság, közbiztonság állapota Sárváron gazdasági erőforrásként jelenik meg, melyre közösen kell vigyázni. Köszöni a rendőrségi állomány munkáját.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **76/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

### **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A keletkezett maradvány az intézmények és az önkormányzat esetében a 2024. évi költségvetésben felhasználható. Ismerteti Sárvár Város Önkormányzata 2024. január - április havi pénzügyi helyzetét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **77/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2024. (IV.26.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2023. évi költségvetési maradvány összegéből 37.221.830 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2023. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2024. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

#### Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Az önkormányzat 2023. évben keletkezett, 2024. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 2.317.221.830 Ft. Az önkormányzat 2024. évi eredeti költségvetése 2.280.000.000 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében

A K3. Dologi kiadások előirányzata 700.326 Ft-tal megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat 700.326 Ft összegű növekedése mellett.

2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésében a

|     |                                                  |                  |               |
|-----|--------------------------------------------------|------------------|---------------|
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>               |                  |               |
| -   | készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén   | 7.609.828        | Ft-tal        |
| K6. | Beruházási kiadások előirányzata                 |                  |               |
|     | informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén | <u>3.000.000</u> | <u>Ft-tal</u> |
|     | Összesen:                                        | 10.609.828       | Ft-tal        |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata 10.609.828 Ft összegű növekedése mellett.

### 3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2024. évi költségvetésében a

|     |                                                                                  |                |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                          |                |               |
|     | külső személyi juttatások címén                                                  | 212.963        | Ft-tal        |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> |                |               |
|     | - szociális hozzájárulási adó előirányzata                                       | 196.823        | Ft-tal        |
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzata</i>                                              |                |               |
|     | - vásárolt élelmezés kiadásai címén                                              | <u>724.668</u> | <u>Ft-tal</u> |
|     | Összesen:                                                                        | 1.134.454      | Ft-tal        |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata 1.134.454 Ft összegű növekedése mellett.

### 4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2024. évi költségvetésében a

|     |                                                                                  |                  |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                          |                  |               |
|     | - foglalkoztatottak személyi juttatásai címén                                    | <u>2.570.468</u> | <u>Ft-tal</u> |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> |                  |               |
|     | - szociális hozzájárulási adó előirányzata                                       | 366.600          | Ft-tal        |
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>                                               |                  |               |
|     | - szolgáltatási kiadások címén                                                   | <u>74.040</u>    | <u>Ft-tal</u> |
|     | Összesen:                                                                        | 3.011.108        | Ft-tal        |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata 3.011.108 Ft összegű növekedése mellett.

### 5.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2024. évi költségvetésében a

|     |                                                      |                  |               |
|-----|------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>                   |                  |               |
|     | - üzemeltetési anyagok, szolgáltatási kiadások címén | <u>9.997.107</u> | <u>Ft-tal</u> |
|     | Összesen:                                            | 9.997.170        | Ft-tal        |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata 9.997.170 Ft összegű növekedése mellett.

### 6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2024. évi költségvetésében a

|     |                                     |                  |               |
|-----|-------------------------------------|------------------|---------------|
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzata</i> |                  |               |
|     | - szolgáltatási kiadások címén      | <u>2.806.422</u> | <u>Ft-tal</u> |
|     | Összesen:                           | 2.806.422        | Ft-tal        |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata 2.209.781 Ft összegű növekedése mellett.

7.

Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi költségvetésében a

|     |                                                                                  |           |        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| K1. | <i>Személyi juttatások előirányzata</i>                                          |           |        |
|     | - foglalkoztatottak személyi juttatásai címén                                    | 600.000   | Ft-tal |
| K2. | <i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i> |           |        |
|     | - szociális hozzájárulási adó előirányzata                                       | 81.000    | Ft-tal |
| K3. | <i>Dologi kiadások előirányzat</i>                                               |           |        |
|     | - üzemeltetési anyagok, szolgáltatási kiadások címén                             | 8.281.522 | Ft-tal |
|     | Összesen:                                                                        | 8.962.522 | Ft-tal |

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata 8.962.522 Ft összegű növekedése mellett.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2024. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **78/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2024. év 01 - 04. havi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

### **3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Nagyon fontos, hogy az intézmények, valamint az önkormányzat gazdálkodása folyamatosan és gördülékenyen valósuljon meg. Fontos továbbá az is, hogy a felmerülő feladatok, váratlan helyzetek esetén mögé lehessen helyezni mindazon forrásokat, melyek a megvalósításhoz szükségesek. A jelenlegi költségvetésben mutatkozó stabilitás

garancia arra, hogy a 2024-es év is úgy zárul le, hogy a feladatokhoz megfelelő kormányzati és önkormányzati forrásokkal biztosítható.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2024.(V.24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.16.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

**4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az Ungvár utcai csapadékvíz elvezetéssel megvalósuló kékinfrastuktúra fejlesztés projektlem megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása szükséges, mely a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre álló beruházási feladatok céltartalék előirányzat terhére lesz biztosítva.

Németh Zsolt képviselő: Ipari park további fejlesztése vonatkozásában a járdák és a közlekedés biztonsága (Ikervári út) milyen módon tud majd megvalósulni?

Kondora István polgármester: A tervek és az útengedély rendelkezésre áll, a vízjogi engedélyt kell még megkérni. Reményei szerint arra elkészül a fejlesztés, amire az átjárást a napelem park miatt meg kell szüntetni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**79/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2022 (I.13.) számú képviselő testületi határozatát a következők szerint módosítja.

A határozat I. pont első bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép.

- „A projekt címe: „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”
- A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma: 9600 Sárvár, Alkotmány utca 1339/10, 1361/2 hrsz., Deák F. utca 510 hrsz., Dévai Bíró Mátyás utca 779/5 hrsz., Dózsa György utca 217, 218, 219,223, 224, 225, 196, 195/10 hrsz, Gyöngyös-patak 0212 hrsz, Rákóczi Ferenc utca 590, 1117, 1119 hrsz, Tüskési utca

3868/2 hrsz., Újmajori-árok 0237/1, 0238 hrsz., Ungvár utca 2843 hrsz. Zuhogó utca 0236 hrsz., Csallóköz utca 2604 hrsz., Székely utca 2574 hrsz.

- A felhívás száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21
- A projekt összes költsége: 619.481.919,- Ft
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége: 600.000.000,- Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 600.000.000,- Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 19.481.919,- Ft, amely az alábbiakban felsorolt projektelemek szerint oszlik meg
  - parkoló építése a Dózsa Gy. utcában: 1.599.767,- Ft
  - parkoló építése az Alkotmány utcában: 97.064,- Ft
  - okos város stratégia és cselekvési terv készítése: 113.000,- Ft.
  - csapadékvíz elvezetéssel megvalósuló kékinfrastruktúra fejlesztés: 17.672.088,- Ft”

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Parkoló építése a Dózsa Gy. utcában” projektelem vonatkozásában: 1.599.767,- Ft, a „Parkoló építése az Alkotmány utcában” projektelem vonatkozásában: 97.064,- Ft, az „Okos város stratégia és cselekvési terv készítése” projektelem vonatkozásában: 113.000,- Ft összegű saját forrást az önkormányzat a projektelem megvalósítása szerinti tárgyévi költségvetésben biztosította.

A „Csapadékvíz elvezetéssel megvalósuló kékinfrastruktúra fejlesztés” projektelem megvalósításához szükséges 17.672.088,- Ft összegű saját forrást a képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre álló beruházási feladatok céltartaléka előirányzata terhére biztosítja.

A képviselő-testület a 75/2024. (V.10.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztés tartalmazza a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatát, a korábbi tervet aktualizálja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **80/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2023. (IV. 27.) számú határozatával a 2023. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.

2. A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 80/2024. (V.23.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

#### **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja szociális helyzet alapján történő bérbeadást a Sárvár, Rábasömjéni utca 54. 4. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjének, a bérleti szerződés 1 év időtartamra történő meghosszabbításával.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **81/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kolompár Csaba és Kolompár Csabáné ajánlattevőknek a Sárvár, Rábasömjéni utca 54. 4. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a 2024. június 11-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 54. 4. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2024. június 12. napjától lév időtartamra kijelöli Kolompár Csaba

és

Kolompár Csabáné

ajánlattevőket.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevőkkel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra bérlőtársakként az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőket, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevők e határidőn belül nem kötik meg a szerződést. Felkérem a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyeket, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

**7. napirendi pont:Előadó: dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

a)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Rejtvényfejtők Egyesülete Sárvár településnév használatára vonatkozó engedély megadását.  
Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**82/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Rejtvényfejtők Egyesülete (székhely: 9600 Sárvár, Sótonyi út 15., képviseli: Takács Barnabás elnök) képviseletében eljáró Dr. Dancsecs Aliz ügyvéd (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9., KASZ: 36081100) kérelmének helyt ad és engedélyezi a Sárvári Rejtvényfejtők Egyesülete részére az egyesület elnevezésében a településnév használatát az egyesület bejegyzése iránti eljárásban, majd a bejegyzést követően az egyesület tevékenysége során.

Az engedély az egyesület fennállásának időtartamára érvényes.

A képviselő-testület a kiadott engedélyt visszavonja, ha

- a használat vagy annak célja, módja és körülményei az önkormányzat vagy a település lakossága jogát, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteteti,
- az engedélyes a Sárvár nevet nem az engedélyben meghatározott módon, formában, illetve célra használja,
- ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben helyi adó tartozása van.

A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: döntés közlésére azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

b)

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: A Magyar Posta Zrt. a Sárváron 2024. szeptember 19-20-án megrendezésre kerülő 97. Bélyegnap tiszteletére bélyegkibocsátással készül. Javasolja a Magyar Posta Zrt. részére a Sárvár településnév használatára vonatkozó engedély megadását.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **83/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) kérelmének helyt ad és engedélyezi a Sárváron megrendezésre kerülő 97. Bélyegnap tiszteletére kibocsátásra kerülő bélyegeken és a hozzájuk kapcsolódó termékeken a „Sárvár” településnév használatát.

Az engedély 2024. szeptember 20. napjától határozatlan időre érvényes.

A képviselő-testület a kiadott engedélyt visszavonja, ha

- a használat vagy annak célja, módja és körülményei az önkormányzat vagy a település lakossága jogát, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti,
- az engedélyes a Sárvár nevet nem az engedélyben meghatározott módon, formában, illetve célra használja,
- ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben helyi adó tartozása van.

A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **8.Egyebek:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítása, az eljárást lezáró döntések meghozatalával a Taravis Kft. baromfinevelő telep létesítése megvalósulhat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot, valamint az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **84/2024. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a 11/2024. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozatával módosított 198/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/521-36/2024. számon kiadott, 2024. május 22-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.

5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. Jelen határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 84/2024. (V.23.) számú képviselő-testületi határozat 1-6. számú melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2024.(V.24.) önkormányzati rendelete  
Sárvár város építési szabályzatáról szóló  
37/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Eiveck Péter képviselő: Korábbi képviselő-testületi ülésen általa felvetett a Sárvár csónakázó tó honlap estében a Sárvár név használata kapcsán az érintett vállalkozó nem kért erre vonatkozóan névhasználati engedélyt.

Kondora István polgármester: Valóban elmaradt, következő képviselő-testületi ülésen ezt a kérdést tisztázni fogjuk.

Klimits István képviselő: Több általa feltett írásbeli, szóbeli kérdésre nem kapott választ. Mennyi időn belül kell a kérdéseire választ kapnia, hogy rendelkezik erről a Szervezeti és Működési Szabályzat?

Dr. Bankits László aljegyző: 30 napon belül, amennyiben a válaszadáshoz ennél hosszabb előkészítésre nincs szükség. Kéri képviselő urat, hogy jelezze, mely kérdésekre nem kapott választ, így utána tud majd nézni az érintett témának.

Klimits István képviselő: Az önkormányzat tulajdonában lévő teherautónak milyen költségei voltak a 2018-as évtől? Erről kért kimutatást.

Kondora István polgármester: Az apparátus dolgozik a válaszokon. A kérdések a sajtó részéről is érkeznek, nemcsak az önkormányzat, hanem a gazdasági társaságok irányába is.

Németh Zsolt képviselő: Nagyon sokan megkérdezték személyét, hogy mi történt az ellenzéki oldalon, ki miért indul vagy nem indul a 2024. évi önkormányzati választáson, ki hova tartozik, mit gondol a város jövőjéről. Ma nincs ellenzék, de Sárvárnak kell, hogy legyen ellenzéki tábora, olyan csapata, amely bizonyos városi kérdésekben képes érvelni. 2026-ig az ellenzéket újra kell építeni, melyben részt fog vállalni. 2024-ben Kondora István urat kell támogatni. Sárvárnak 2024-ben és 2024-től egyetlen érdeke van, ami nem más, mint a gyarapodás. Ez a város gyarapodott, vannak más versenytársakkal szemben előnyei, melyet nem szabad megtörni. 2024-et követően viszont kell, hogy legyen egy ismert, elismert, és ütőképessé ellenzéke a városnak, és lesz is, ezt garantálja.

Kondora István polgármester: Érdemeim felül dicsérte a képviselő úr. A döntés a sárvári polgárok kezében van. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 19.09 órákor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/  
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.125.377.972 Ft-ban,
  - b) költségvetési működési kiadásait 5.028.176.328 Ft-ban,
  - c) működési egyenlegét -902.798.356 Ft-ban,
  - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 122.000.000 Ft-ban,
  - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.491.635.260 Ft-ban,
  - f) felhalmozási egyenlegét -1.369.635.260 Ft-ban,
  - g) finanszírozási bevételeit 2.417.221.830 Ft-ban,
  - h) finanszírozási kiadásait 144.788.214 Ft-ban,
  - i) költségvetési bevételeit 6.664.599.802 Ft-ban,
  - j) költségvetési kiadásait 6.664.599.802 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 902.798.356 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 1.369.635.260 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.”

**2. §**

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 5.028.176.328 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.628.813.199 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 217.770.112 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.037.024.950 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 50.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 918.128.619 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 61.439.448 Ft
- g) működési tartalék 115.000.000 Ft.”

### 3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi 1.491.635.260 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 581.260.252 Ft,
- b) felújítások előirányzata 618.311.361 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 63.570.925 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 228.492.722 Ft.”

### 4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében 61.439.448 Ft működési és 228.492.722 Ft felhalmozási céltartalékok, 115.000.000 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

### 5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. május 24.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. május 24.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**2024. évi költségvetése**  
**I. számú módosítása**  
**11/2024. (V. 24.) Ör.**

"1. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**  
**2024. év**

**TERVEZET**

|                                                                |                        |           |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--|
| <b>1. BEVÉTELEK:</b>                                           |                        |           |  |
| <b>1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>     | <b>1 414 726 398</b>   | <b>Ft</b> |  |
| ebből: Helyi önkormányzatok működésének                        |                        |           |  |
| általános támogatása                                           | 1 360 577 162          | Ft        |  |
| Egyéb működési célú támogatások bevételei                      |                        |           |  |
| államháztartáson belülről                                      | 54 149 236             | Ft        |  |
| <b>1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b> |                        |           |  |
| <b>1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>                               | <b>2 281 000 000</b>   | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>                                 | <b>429 651 574</b>     | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>                             | <b>110 000 000</b>     | <b>Ft</b> |  |
| <b>1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>                  |                        |           |  |
| ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,              |                        |           |  |
| kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről                    |                        |           |  |
| Egyéb működési célú átvett pénzeszközök                        |                        |           |  |
| <b>1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>              | <b>12 000 000</b>      | <b>Ft</b> |  |
| ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,          |                        |           |  |
| kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről                    | 11 000 000             | Ft        |  |
| Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                    | 1 000 000              | Ft        |  |
| <b>1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                       | <b>4 247 377 972</b>   | <b>Ft</b> |  |
| <b>2. KIADÁSOK:</b>                                            |                        |           |  |
| <b>2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>                                  | <b>5 028 176 328</b>   | <b>Ft</b> |  |
| ebből:                                                         |                        |           |  |
| 2.1.1. Személyi juttatások                                     | 1 628 813 199          | Ft        |  |
| 2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok                           | 217 770 112            | Ft        |  |
| 2.1.3. Dologi kiadások                                         | 2 037 024 950          | Ft        |  |
| 2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások                 | 50 000 000             | Ft        |  |
| 2.1.5. Egyéb működési kiadások                                 | 918 128 619            | Ft        |  |
| 2.1.6. Működési céltartalék                                    | 61 439 448             | Ft        |  |
| 2.1.7. Működési általános tartalék                             | 115 000 000            | Ft        |  |
| <b>2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>                              | <b>1 491 635 260</b>   | <b>Ft</b> |  |
| ebből:                                                         |                        |           |  |
| 2.2.1. Beruházások                                             | 581 260 252            | Ft        |  |
| 2.2.2. Felújítások                                             | 618 311 361            | Ft        |  |
| 2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások                             | 63 570 925             | Ft        |  |
| 2.2.4. Felhalmozási céltartalék                                | 228 492 722            | Ft        |  |
| <b>2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>                            | <b>144 788 214</b>     | <b>Ft</b> |  |
| 2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése           | 44 788 214             | Ft        |  |
| 2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése                      | 100 000 000            | Ft        |  |
| <b>2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>                        | <b>6 664 599 802</b>   | <b>Ft</b> |  |
| <b>3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>            | <b>- 2 417 221 830</b> | <b>Ft</b> |  |
| <b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>                            |                        |           |  |
| 4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési              |                        |           |  |
| maradványának igénybevétele                                    | 2 272 433 616          | Ft        |  |
| 4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele             | 44 788 214             | Ft        |  |
| 4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele             | 100 000 000            | Ft        |  |
| <b>5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>                     | <b>-</b>               | <b>Ft</b> |  |

"2. melléklet a 3/2024. (II.16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
**2024. év**  
**TERVEZET**

| M e g n e v e z é s:                                                                                              | tervezett<br>előirányzat<br>2023. év | tervezett<br>előirányzat<br>2024. év | változás<br>%-a |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>                      |                                      |                                      |                 |
| <b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>                                            |                                      |                                      |                 |
| <b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>                                                    |                                      |                                      |                 |
| 1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása                                                             | 220 205 734                          | 259 160 771                          | 117,7           |
| 1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása                                               | 24 276 200                           | 24 336 000                           | 100,2           |
| 1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása                                                          | 43 894 800                           | 44 223 600                           | 100,7           |
| 1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása                                                               | 100 000                              | 100 000                              | 100,0           |
| 1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása                                                                 | 18 242 686                           | 18 400 928                           | 100,9           |
| 1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása                                                                 | 39 499 600                           | 38 967 600                           | 98,7            |
| 1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása<br>Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz | 803 250                              | 872 100                              | 108,6           |
| 1.1.2. ártalmatlanítása                                                                                           | 100 000                              | 100 000                              | 100,0           |
| <b>10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása</b>                                    | 119 096 742                          |                                      |                 |
| <b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>                                       | <b>466 219 012</b>                   | <b>386 160 999</b>                   | <b>82,8</b>     |
| <b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>                                   |                                      |                                      |                 |
| 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás                                                                               | 46 540 000                           | 60 210 238                           | 129,4           |
| 1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása                                                                | 164 202 480                          | 257 020 400                          | 156,5           |
| 1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz                                | 4 863 976                            | 7 887 000                            | 162,2           |
| 1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása                                       | 86 700 900                           | 122 104 000                          | 140,8           |
| <b>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>                              | <b>302 307 356</b>                   | <b>447 221 638</b>                   | <b>147,9</b>    |
| <b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>                    |                                      |                                      |                 |
| 1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása                               | 198 576 904                          | 260 320 280                          | 131,1           |
| 1.3.2. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása                                                               | 16 055 517                           | 20 209 920                           | 125,9           |
| 1.3.3. Szociális ágazati pótlék                                                                                   |                                      | 13 140 132                           |                 |
| <b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>                         | <b>214 632 421</b>                   | <b>293 670 332</b>                   | <b>136,8</b>    |
| <b>1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>                                  |                                      |                                      |                 |
| 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása                                                                    | 119 981 924                          | 147 455 269                          | 122,9           |
| <b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</b>               | <b>334 614 345</b>                   | <b>441 125 601</b>                   | <b>131,8</b>    |

| M e g n e v e z é s:                                                                             | tervezett<br>előirányzat<br>2023. év | tervezett<br>előirányzat<br>2024. év | változás<br>%-a |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>                         |                                      |                                      |                 |
| 1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása     | 31 218 791                           | 30 798 321                           | 98,7            |
| 1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása                      | 27 100 000                           | 27 100 000                           | 100,0           |
| 1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása                    | 24 715 603                           | 28 170 603                           | 114,0           |
| <b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</b>                    | <b>83 034 394</b>                    | <b>86 068 924</b>                    | 103,7           |
| <b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>                           | <b>1 186 175 107</b>                 | <b>1 360 577 162</b>                 | 114,7           |
| <b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>                   |                                      |                                      |                 |
| 1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK                                       | 137 543 000                          | 49 405 300                           | 35,9            |
| 2. Közfoglalkoztatottak támogatása<br>Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság    | 791 850                              | 4 743 936                            | 599,1           |
| 3. támogatása a Sárovari Gyógy-és Wellnessfürdő<br>uszodaüzemeltetési kiadásaihoz                | 24 194 000                           |                                      |                 |
| <b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>             | <b>162 528 850</b>                   | <b>54 149 236</b>                    | 33,3            |
| <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>                             | <b>1 348 703 957</b>                 | <b>1 414 726 398</b>                 | 104,9           |
| <b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>                               |                                      |                                      |                 |
| 1. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16)<br>erdősítés támogatása                     | 7 963 654                            |                                      |                 |
| Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra                                                    |                                      |                                      |                 |
| 2. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007<br>pályázati támogatása                         | 350 000 000                          |                                      |                 |
| 3. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21<br>pályázati támogatás                     | 680 349 992                          |                                      |                 |
| 4. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-<br>VS1-2022-00001 pályázati támogatás | 369 937 499                          |                                      |                 |
| Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése                                       |                                      |                                      |                 |
| 5. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati<br>támogatás                                      | 200 000 000                          |                                      |                 |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>                                   | <b>1 608 251 145</b>                 |                                      |                 |
| <b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>                                                                 |                                      |                                      |                 |
| <b>1. Értékesítési és forgalmi adók</b>                                                          |                                      |                                      |                 |
| 1. helyi iparüzési adó                                                                           | 1 850 000 000                        | 1 925 000 000                        | 104,1           |
| <b>2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</b>                                              |                                      |                                      |                 |
| 1. Idegenforgalmi adó                                                                            | 250 000 000                          | 350 000 000                          | 140,0           |
| <b>3. Egyéb közhatalmi bevételek</b>                                                             |                                      |                                      |                 |

| M e g n e v e z é s:                                                                                 | tervezett<br>előirányzat<br>2023. év | tervezett<br>előirányzat<br>2024. év | változás<br>%-a |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Igazgatási szolgáltatási díjak                                                                    |                                      |                                      |                 |
| 2. Egyéb bírságok                                                                                    | 1 000 000                            | 1 000 000                            | 100,0           |
| 3. Helyi adópótlék, adóbírság                                                                        | 5 000 000                            | 5 000 000                            | 100,0           |
| <b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                                | <b>2 106 000 000</b>                 | <b>2 281 000 000</b>                 | 108,3           |
| <b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>                                                                        |                                      |                                      |                 |
| 1. Intézményi működési bevételek                                                                     | 417 094 043                          | 429 651 574                          | 103,0           |
| <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                                  | <b>417 094 043</b>                   | <b>429 651 574</b>                   | 103,0           |
| <b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>                                                                     |                                      |                                      |                 |
| 1. Ingatlanok értékesítése                                                                           |                                      |                                      |                 |
| a. önkormányzati ingatlanok értékesítése                                                             | 233 178 681                          | 100 000 000                          | 42,9            |
| b. önkormányzati bérlet értékesítések vételár részlete                                               | 1 000 000                            | 10 000 000                           | 1 000,0         |
| <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                              | <b>234 178 681</b>                   | <b>110 000 000</b>                   | 47,0            |
| <b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                         |                                      |                                      |                 |
| <b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                    |                                      |                                      |                 |
| 1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                                      |                                      |                 |
| 1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése                            | 1 000 000                            | 1 000 000                            | 100,0           |
| 2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                                                       |                                      |                                      |                 |
| 1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra                                                          | 1 000 000                            | 1 000 000                            | 100,0           |
| 3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése                                                        |                                      | 10 000 000                           |                 |
| <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>                                               | <b>2 000 000</b>                     | <b>12 000 000</b>                    | 600,0           |
| <b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>                                                                       | <b>5 716 227 826</b>                 | <b>4 247 377 972</b>                 | 74,3            |
| <b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>                                                                |                                      |                                      |                 |
| 1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele                                                   |                                      |                                      |                 |
| 1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele                                                   | 963 600 123                          | 2 235 912 112                        | 232,0           |
| 2. előző évben megelőlegezett állami támogatás                                                       | 40 610 951                           | 44 788 214                           | 110,3           |
| 3. intézményi költségvetési maradvány                                                                |                                      | 36 521 504                           |                 |
| 2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele                                          | 100 000 000                          | 100 000 000                          | 100,0           |
| <b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>                                                                      | <b>1 104 211 074</b>                 | <b>2 417 221 830</b>                 | 218,9           |
| <b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>                                                                           | <b>6 820 438 900</b>                 | <b>6 664 599 802</b>                 | 97,7            |

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2024. év

TERVEZET

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Megnevezés                                 | bevételek<br>összesen: | működési bevételek                                      |                      |                       |                                           |                                   | felhalmozási bevételek                                      |                           |                                             |                                    | finanszírozási bevételek                                 |                                                                  |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                 |                                            |                        | működési<br>támogatások<br>államháztartáson<br>belülről | közhatalmi bevételek | működési<br>bevételek | működési célú<br>átvett pénz-<br>eszközök | működési<br>bevételek<br>összesen | felhalmozási<br>támogatások<br>államháztartáson<br>belülről | felhalmozási<br>bevételek | felhalmozási<br>célú átvett<br>pénzeszközök | felhalmozási<br>bevételek összesen | előző évi<br>költségvetési<br>maradvány<br>igénybevétele | Likviditási célú<br>hitelek -<br>folyósámla hitel<br>- felvétele | központi,<br>irányító szervi<br>támogatás |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 418 315 190          | 1 393 510 398                                           | 2 281 000 000        | 211 763 486           |                                           | 3 886 273 884                     |                                                             | 110 000 000               | 12 000 000                                  | 122 000 000                        | 2 280 700 326                                            | 100 000 000                                                      | - 1 970 659 020                           |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 673 022 318            |                                                         |                      | 11 171 293            |                                           | 11 171 293                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 10 609 828                                               |                                                                  | 651 241 197                               |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 212 483 853            |                                                         |                      | 75 574 247            |                                           | 75 574 247                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 1 134 454                                                |                                                                  | 135 775 152                               |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 218 039 069            |                                                         |                      | 8 264 380             |                                           | 8 264 380                         |                                                             |                           |                                             |                                    | 3 011 108                                                |                                                                  | 206 763 581                               |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 289 061 815            | 21 216 000                                              |                      | 45 533 000            |                                           | 66 749 000                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 9 997 170                                                |                                                                  | 212 315 645                               |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 567 296 114            |                                                         |                      | 11 395 168            |                                           | 11 395 168                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 2 806 422                                                |                                                                  | 553 094 524                               |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 286 381 443            |                                                         |                      | 65 950 000            |                                           | 65 950 000                        |                                                             |                           |                                             |                                    | 8 962 522                                                |                                                                  | 211 468 921                               |
| 8.                              | <i>IGESZ összesen</i>                      | 1 573 262 294          | 21 216 000                                              | -                    | 206 716 795           | -                                         | 227 932 795                       |                                                             |                           |                                             |                                    | 25 911 676                                               |                                                                  | 1 319 417 823                             |
| 9.                              | <b>ÖSSZESEN:</b>                           | <b>6 664 599 802</b>   | <b>1 414 726 398</b>                                    | <b>2 281 000 000</b> | <b>429 651 574</b>    | <b>-</b>                                  | <b>4 125 377 972</b>              | <b>-</b>                                                    | <b>110 000 000</b>        | <b>12 000 000</b>                           | <b>122 000 000</b>                 | <b>2 317 221 830</b>                                     | <b>100 000 000</b>                                               | <b>-</b>                                  |

"4. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI  
2024. év  
TERVEZET

Ft-ban

| S.<br>SZ. | Intézmény                                  | bevétel<br>összesen: | ebből:               |                    |                          |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|
|           |                                            |                      | kötelező             | önként vállalt     | állami (államigazgatási) |
|           |                                            |                      | feladatok            |                    |                          |
| 1.        | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 418 315 190        | 4 308 315 190        | 110 000 000        |                          |
| 2.        | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 673 022 318          | 673 022 318          |                    |                          |
| 3.        | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 212 483 853          | 212 483 853          |                    |                          |
| 4.        | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 218 039 069          | 218 039 069          |                    |                          |
| 5.        | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 289 061 815          | 289 061 815          |                    |                          |
| 6.        | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 567 296 114          | 567 296 114          |                    |                          |
| 7.        | Nádasdy Kulturális Központ                 | 286 381 443          | 286 381 443          |                    |                          |
| 8.        | <b>IGESZ ÖSSZESEN:</b>                     | <b>1 573 262 294</b> | <b>1 573 262 294</b> | -                  |                          |
| 9.        | <b>Összesen:</b>                           | <b>6 664 599 802</b> | <b>6 554 599 802</b> | <b>110 000 000</b> | -                        |

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA  
2024. év  
TERVEZET

( Ft-ban )

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                  | központi költségvetési támogatás |                   |               | önkormányzati támogatás |                   |               | összes támogatás |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------|------------------|
|                                 | megnevezése:                               | eredeti összeg                   | évközi módosítás  | megoszlás %-a | eredeti összeg          | évközi módosítás  | megoszlás %-a |                  |
| 1.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 259 160 771                      |                   | 39,8          | 392 080 426             |                   | 60,2          | 651 241 197      |
| 2.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 80 775 152                       |                   | 59,5          | 55 000 000              |                   | 40,5          | 135 775 152      |
| 3.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 171 149 031                      | 1 012 887         | 83,3          | 30 000 000              | 4 601 663         | 16,7          | 206 763 581      |
| 4.                              | Gondozási és Családsegítő Központ          | 130 188 400                      | 12 127 245        | 67,0          | 70 000 000              |                   | 33,0          | 212 315 645      |
| 5.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 493 094 524                      |                   | 89,2          | 60 000 000              |                   | 10,8          | 553 094 524      |
| 6.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 86 068 924                       |                   | 40,7          | 109 999 997             | 15 400 000        | 59,3          | 211 468 921      |
| 7.                              | <b>IGESZ összesen:</b>                     | <b>961 276 031</b>               | <b>13 140 132</b> | 73,9          | <b>324 999 997</b>      | <b>20 001 663</b> | 26,1          | 1 319 417 823    |
| 8.                              | <b>Összesen:</b>                           | <b>1 220 436 802</b>             | <b>13 140 132</b> | 62,6          | <b>717 080 423</b>      | <b>20 001 663</b> | 37,4          | 1 970 659 020    |



| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                     | kiadás<br>összesen: | ebből:                 |                                  |                 |                          |                            |                         |                    |                              |                       |             |                                   |                          |                                       |                                                         |                                                      | létszám |      |         |     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------|---------|-----|
|                                 |                                               |                     | működési kiadások      |                                  |                 |                          |                            |                         |                    |                              | felhalmozási kiadások |             |                                   |                          |                                       | finanszírozási kiadások                                 |                                                      | állandó |      | közfog. |     |
|                                 |                                               |                     | személyi<br>juttatások | Munkáltatót<br>terhelő járulékok | dologi kiadások | ellátottak<br>juttatásai | egyéb működési<br>kiadások | működési<br>céltartalék | általános tartalék | működési kiadás<br>összesen: | beruházások           | felújítások | egyéb<br>felhalmozási<br>kiadások | felhalmozási<br>tartalék | felhalmozási<br>kiadások<br>összesen: | megelőle-<br>gezett állami<br>támogatás<br>visszafizet. | likviditási célú<br>folyószámla<br>hitel törlesztése | nyitó   | záró | 8 ó     | 6 ó |
|                                 |                                               |                     |                        |                                  |                 |                          |                            |                         |                    |                              |                       |             |                                   |                          |                                       |                                                         |                                                      | (fő)    |      | (fő)    |     |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                    | 4 418 315 190       | 136 727 548            | 15 335 333                       | 1 503 783 112   | 50 000 000               | 918 128 619                | 61 439 448              | 115 000 000        | 2 800 414 060                | 562 737 908           | 618 311 361 | 63 570 925                        | 228 492 722              | 1 473 112 916                         | 44 788 214                                              | 100 000 000                                          | 3       | 3    | 6       |     |
| 2.                              | Sárvári Közös<br>Önkormányzati Hivatal        | 673 022 318         | 499 638 724            | 69 229 947                       | 97 153 647      |                          |                            |                         |                    | 666 022 318                  | 7 000 000             |             |                                   |                          | 7 000 000                             |                                                         |                                                      | 60      | 60   |         |     |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását<br>Ellátó Szervezet | 212 483 853         | 47 450 043             | 5 949 643                        | 159 020 667     |                          |                            |                         |                    | 212 420 353                  | 63 500                |             |                                   |                          | 63 500                                |                                                         |                                                      | 7       | 7    |         |     |
| 4.                              | Sárvári Csepredő Bölcsőde                     | 218 039 069         | 166 357 809            | 22 181 415                       | 26 575 655      |                          |                            |                         |                    | 215 114 879                  | 2 924 190             |             |                                   |                          | 2 924 190                             |                                                         |                                                      | 25      | 25   |         |     |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és<br>Gyermejjóléti Központ | 289 061 815         | 184 913 601            | 25 712 263                       | 77 724 161      |                          |                            |                         |                    | 288 350 025                  | 711 790               |             |                                   |                          | 711 790                               |                                                         |                                                      | 38      | 36   |         |     |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                      | 567 296 114         | 431 744 248            | 57 131 752                       | 77 420 113      |                          |                            |                         |                    | 566 296 113                  | 1 000 001             |             |                                   |                          | 1 000 001                             |                                                         |                                                      | 69      | 69   | 1       |     |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                    | 286 381 443         | 161 981 226            | 22 229 759                       | 95 347 595      |                          |                            |                         |                    | 279 558 580                  | 6 822 863             |             |                                   |                          | 6 822 863                             |                                                         |                                                      | 29      | 30   |         |     |
| 8.                              | IGESZ összesen:                               | 1 573 262 294       | 992 446 927            | 133 204 832                      | 436 088 191     |                          |                            |                         |                    | 1 561 739 950                | 11 522 344            | -           |                                   |                          | 11 522 344                            |                                                         |                                                      | 168     | 167  | 1       |     |
| 9.                              | Összesen:                                     | 6 664 599 802       | 1 628 813 199          | 217 770 112                      | 2 037 024 950   | 50 000 000               | 918 128 619                | 61 439 448              | 115 000 000        | 5 028 176 328                | 581 260 252           | 618 311 361 | 63 570 925                        | 228 492 722              | 1 491 635 260                         | 44 788 214                                              | 100 000 000                                          | 231     | 230  | 7       |     |

"7. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI  
2024. év  
TERVEZET

Ft-ban

| S<br>o<br>r<br>s<br>z<br>á<br>m | Intézmény                                  | kiadás<br>összesen:  | ebből:               |                    |                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|
|                                 |                                            |                      | kötelező             | önként vállalt     | állami (államigazgatási) |
|                                 |                                            |                      | feladatok            |                    |                          |
| 1.                              | Sárvár Város Önkormányzata                 | 4 418 315 190        | 4 212 050 489        | 206 264 701        |                          |
| 2.                              | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal        | 673 022 318          | 673 022 318          |                    |                          |
| 3.                              | Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet | 212 483 853          | 212 483 853          |                    |                          |
| 4.                              | Sárvári Cseperedő Bölcsőde                 | 218 039 069          | 218 039 069          |                    |                          |
| 5.                              | Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ | 289 061 815          | 289 061 815          |                    |                          |
| 6.                              | Sárvári Vármelléki Óvoda                   | 567 296 114          | 567 296 114          |                    |                          |
| 7.                              | Nádasdy Kulturális Központ                 | 286 381 443          | 286 381 443          |                    |                          |
| 8.                              | <b>IGESZ összesen:</b>                     | <b>1 573 262 294</b> | <b>1 573 262 294</b> | -                  | -                        |
| 9.                              | <b>Összesen:</b>                           | <b>6 664 599 802</b> | <b>6 458 335 101</b> | <b>206 264 701</b> | -                        |

8. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2024. év**  
**TERVEZET**

adatok Ft-ban

| S.sz. | Megnevezés | tervezett előirányzat |
|-------|------------|-----------------------|
|-------|------------|-----------------------|

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

|        |                                                                                                                                |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1.   | - Városi nagyrendezvények támogatása                                                                                           | 11 850 000 |
| 1.2.   | - Közművelődési pályázat önrésze                                                                                               | 600 000    |
| 1.3.   | - Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása                                                                                | 14 700 000 |
| 1.4.   | - Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása                                                                            | 1 600 000  |
| 1.5.   | - Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása                                                                       | 3 500 000  |
| 1.6.   | - Kiállítások, kiadványok támogatása                                                                                           | 2 700 000  |
| 1.7.   | - Sportcélú támogatás                                                                                                          | 18 000 000 |
| 1.8.   | - Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás                                                                             | 10 000 000 |
| 1.9.1. | - Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás                                                                    | 5 000 000  |
| 1.9.2. | - Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás                                                                | 8 626 000  |
| 1.10.  | - Sporttelepek fenntartása                                                                                                     | 10 000 000 |
| 1.11.  | - Egyházak támogatása                                                                                                          | 6 200 000  |
| 1.12.  | - Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége                                                                        | 2 300 000  |
| 1.13.  | - iskola foglalkoztatási támogatása                                                                                            | 3 699 000  |
| 1.14.  | - Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása                                                                             | 200 000    |
| 1.15.  | - Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása                                                                           | 200 000    |
| 1.16.  | - Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás                                                        | 28 180 000 |
| 1.17.  | - Sportszervezetek teremhasználati támogatása                                                                                  | 40 000 000 |
| 1.18.  | - Sárvári TDM támogatása                                                                                                       | 600 000    |
| 1.19.  | - Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása                                                          | 4 400 000  |
| 1.20.  | - Sárvári Méhésznapi 100. éves jubileumi rendezvénye támogatása                                                                | 2 632 000  |
| 1.21.  | - Bélyeggyűjtők jubileumi rendezvénye támogatása                                                                               | 1 500 000  |
| 1.22.  | - Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása                                                                             | 4 000 000  |
| 1.23.  | - Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.10.01. napjától 2023.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása | 7 389 942  |

**MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 187 876 942**

**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

|        |                                            |             |
|--------|--------------------------------------------|-------------|
| 1.3.1. | - Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás | 730 251 677 |
|--------|--------------------------------------------|-------------|

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 918 128 619**

**EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK****2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

|      |                                                                                                       |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1. | - Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása                                             | 3 000 000  |
| 2.2. | - önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján                        | 2 000 000  |
| 2.3. | - TAO pályázat önrésze Sárvár FC                                                                      | 3 533 565  |
| 2.4. | - Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze                                                   | 6 000 000  |
| 2.5. | - 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása                           | 2 535 436  |
| 2.6. | - TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt elszámolása                                      | 501 924    |
| 2.7. | - Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása                  | 10 000 000 |
| 2.8. | - Sárvár, Dózsa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítása felhalmozási célú támogatás | 31 000 000 |

**FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**  
**ÖSSZESEN:**

**58 570 925**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
**2024. év**  
**TERVEZET**

| S.sz. | M e g n e v e z é s:                                                                                                                                                                                                             | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.    | <b><u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u></b>                                                                                                                    |                                    |
| 1.1.  | Tárgyi eszközök beszerzése                                                                                                                                                                                                       | 1 574 803                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                                                                   | <u>425 197</u>                     |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>2 000 000</b>                   |
| 2.    | <b><u>045120 Út és autópálya építése</u></b>                                                                                                                                                                                     |                                    |
| 2.1.  | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése                                                                                       | 205 988 574                        |
|       | Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                                                                                                             | <u>55 616 915</u>                  |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>261 605 489</b>                 |
| 2.2.  | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok                                                                      | 2 362 205                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                                                                   | <u>637 795</u>                     |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>3 000 000</b>                   |
| 2.3.  | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok                                                                                                   | 1 085 436                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                                                                   | <u>293 068</u>                     |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>1 378 504</b>                   |
| 2.4.  | Sárvár Város közigazgatási területén a Gárdonyi Géza utcában és a Soproni utcában gyalogátkelőhelyek létesítése, továbbá az ehhez kapcsolódó közvilágítás bővítése, közmű-átépítési, út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése | 25 826 063                         |
|       | Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                                                                                                             | <u>6 973 037</u>                   |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>32 799 100</b>                  |
| 2.5.  | Sárvár, Soproni utcában és a Gárdonyi utcában új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása                                                                                                  | <b>700 000</b>                     |
| 2.6.  | Tárgyi eszközök beszerzése                                                                                                                                                                                                       | 1 000 000                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                                                                   | <u>270 000</u>                     |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>1 270 000</b>                   |

| S.sz. | M e g n e v e z é s:                                                                                                                            | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|       | Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az                                                                      |                                    |
| 2.7.  | engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése                                                   | 900 000                            |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 243 000                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>1 143 000</b>                   |
| 2.8.  | Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában                                                                 | 5 294 517                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 1 429 520                          |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>6 724 037</b>                   |
| 2.9.  | 2024. évi útépítési engedélyhez kötött parkolóépítések tervezésére                                                                              | 2 450 000                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 661 500                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>3 111 500</b>                   |
|       | <b>3. <u>064010 Közvilágítás</u></b>                                                                                                            |                                    |
| 3.1.  | Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén                                                                                   | 12 227 108                         |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 3 301 320                          |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>15 528 428</b>                  |
|       | <b>4. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>                                                                    |                                    |
| 4.1.  | Szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés                                                                                                            | 23 622 047                         |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 6 377 953                          |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>30 000 000</b>                  |
|       | <b>5. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>                                                      |                                    |
| 5.1.  | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése                     | 201 631 449                        |
|       | Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )                                                                            | 54 440 491                         |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>256 071 940</b>                 |
| 5.2.  | TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás | 2 448 819                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 661 181                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>3 110 000</b>                   |
| 5.3.  | Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidő és KIF hálózat földkábel kiépítése                                                                       | 2 366 700                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 639 009                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>3 005 709</b>                   |
| 5.4.  | Dévai utcai játszótér ivókút és vízbekötés kiépítése                                                                                            | 1 841 772                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                  | 497 278                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                | <b>2 339 050</b>                   |

| S.sz. | M e g n e v e z é s: | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-------|----------------------|------------------------------------|
|-------|----------------------|------------------------------------|

#### **6. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások**

|                                                                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 6.1. Tárgyi eszközök beszerzése                                                                                           | 4 000 000         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>1 080 000</u>  |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>5 080 000</b>  |
| 6.2. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. évről áthúzódó                                          | 2 500 000         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>675 000</u>    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>3 175 000</b>  |
| 6.3. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. év                                                      | 2 362 205         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>637 795</u>    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>3 000 000</b>  |
| 6.4. Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése                                        | 11 522 964        |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>3 111 200</u>  |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>14 634 164</b> |
| 6.5. Közlekedési tervek korszerűségi felülvizsgálata                                                                      | 2 450 000         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>661 500</u>    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>3 111 500</b>  |
| 6.6. „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP_PLUSZ-6.1.4 azonosítószámú felhíváshoz kapcsolódóan tervezési feladat ellátása | 450 000           |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>121 500</u>    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>571 500</b>    |
| 6.6. Játsszótéri eszközök beszerzése és telepítése                                                                        | 11 990 346        |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>3 237 394</u>  |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>15 227 740</b> |
| 6.7. Térfigyelő rendszer bővítése                                                                                         | 507 080           |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>136 912</u>    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>643 992</b>    |
| <b><u>7. 072111 Házi orvosi alapellátás</u></b>                                                                           |                   |
| 7.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                                                    | 1 000 000         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>270 000</u>    |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>1 270 000</b>  |
| 7.2. Egészség ház - Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújítása projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés          | 6 507 000         |
| Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                            | <u>1 756 890</u>  |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                          | <b>8 263 890</b>  |

| S.sz. | M e g n e v e z é s:                                                                   | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 8.    | <b><u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b> |                                    |
|       | Sárvár, 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m2 területrésznének megvásárlása címén               | 1 003 808                          |
| 9.    | <b>ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>                                             | <b>562 737 908</b>                 |
| 10.   | <b>INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK</b>                                                          |                                    |
| 11.   | <b>SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>                                             |                                    |
| 11.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                      | 5 511 812                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                         | 1 488 188                          |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>7 000 000</b>                   |
| 12.   | <b>INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET</b>                                      |                                    |
| 12.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                      | 50 000                             |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                         | 13 500                             |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>63 500</b>                      |
| 13.   | <b>SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE</b>                                                      |                                    |
| 13.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                      | 2 302 512                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                         | 621 678                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>2 924 190</b>                   |
| 14.   | <b>SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT</b>                                      |                                    |
| 14.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                      | 560 464                            |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                         | 151 326                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>711 790</b>                     |
| 15.   | <b>SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA</b>                                                        |                                    |
| 15.1. | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                      | 787 402                            |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                         | 212 599                            |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>1 000 001</b>                   |
| 16.   | <b>NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT</b>                                                      |                                    |
| 16.1  | Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése                                      | 5 372 333                          |
|       | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó                         | 1 450 530                          |
|       | <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>6 822 863</b>                   |
| 17.   | <b>BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>                                                       | <b>581 260 252</b>                 |

10. melléklet a 11/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelethez  
"11. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2024. év**  
**TERVEZET**

| S.<br>sz. | M e g n e v e z é s: | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-----------|----------------------|------------------------------------|
|-----------|----------------------|------------------------------------|

**1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok**

|      |                                                                                                                          |                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.1. | Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat cseréjére ( főbejárattól jobbra és balra eső rész) | 5 244 142         |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                   | <u>1 415 918</u>  |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                         | <b>6 660 060</b>  |
| 1.2. | Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti épület (Zárda) fűtési rendszerének felújítása                                       | 930 000           |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                   | <u>251 100</u>    |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                         | <b>1 181 100</b>  |
| 1.3. | Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása                                                                         | 8 453 534         |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                   | <u>2 282 454</u>  |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                         | <b>10 735 988</b> |

**2. 045120 Út és autópálya építése**

|      |                                                                                                                                         |                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2.1. | „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezési költsége         | 182 180 531        |
|      | Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)                                                                      | <u>49 188 743</u>  |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>231 369 274</b> |
| 2.2. | „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok | 3 070 866          |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                  | <u>829 134</u>     |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>3 900 000</b>   |
| 2.3. | Út- és járdafelújítások                                                                                                                 | 132 164 609        |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                  | <u>35 684 444</u>  |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>167 849 053</b> |
| 2.4. | 2024. évi nem engedélyköteles mélyépítési munkák tervezése                                                                              | <b>2 720 000</b>   |
| 2.5. | Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok                                                                                   | 1 641 102          |
|      | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                  | <u>443 198</u>     |
|      | <b>Összesen:</b>                                                                                                                        | <b>2 084 300</b>   |

| S.<br>sz.                                                                    | M e g n e v e z é s:                                                                                                                                | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2.6.                                                                         | Út- és járdafelújítások 2023. évről áthúzódó feladatok                                                                                              | 20 569 324                         |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>5 553 718</u>                   |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>26 123 042</b>                  |
| 2.7.                                                                         | Építési, létesítési engedélyhez nem kötött mélyépítési felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás nyújtása                                    | 780 000                            |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>210 600</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>990 600</b>                     |
| 2.8.                                                                         | „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezés költsége (áthúzódó feladatok) | 613 394                            |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)                                                                                  | <u>165 617</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>779 011</b>                     |
| 2.9.                                                                         | „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)        | 2 412 462                          |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>651 365</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>3 063 827</b>                   |
| <b>3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b> |                                                                                                                                                     |                                    |
| 3.1.                                                                         | II. sz átemelő építészeti gépészeti felújítása I. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                       | 20 000 000                         |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>5 400 000</u>                   |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>25 400 000</b>                  |
| 3.2.                                                                         | Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti ( csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)     | 4 000 000                          |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>1 080 000</u>                   |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>5 080 000</b>                   |
| 3.3.                                                                         | V. VI. sz. átemelő 2-2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                  | 6 000 000                          |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>1 620 000</u>                   |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>7 620 000</b>                   |
| 3.4.                                                                         | Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                 | 2 500 000                          |
|                                                                              | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                              | <u>675 000</u>                     |
|                                                                              | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                    | <b>3 175 000</b>                   |

| S.<br>sz. | M e g n e v e z é s:                                                                                                                                                                               | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.5.      | Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                            | 6 000 000                          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                             | <u>1 620 000</u>                   |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>7 620 000</b>                   |
| 3.6.      | Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                 | 1 500 000                          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                             | <u>405 000</u>                     |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>1 905 000</b>                   |
| <b>4.</b> | <b><u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>                                                                                                            |                                    |
| 4.1.      | Sárvár vízműgépház technológiai vezetékek cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)                                                                                                           | 20 000 000                         |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                             | <u>5 400 000</u>                   |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>25 400 000</b>                  |
| <b>5.</b> | <b><u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>                                                                                                                             |                                    |
| 5.1.      | Sárvár, Attila utca játszótér felújítási kiadásai                                                                                                                                                  | 0                                  |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                             | <u>0</u>                           |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>0</b>                           |
| 5.2.      | Sárvár 2/1 hrsz-ú zöldterület, közpark megnevezésű ingatlanon álló Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna épületére vonatkozóan a felújítási tervezési feladatok elvégzése      | 200 000                            |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                             | <u>54 000</u>                      |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>254 000</b>                     |
| 5.3.      | Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása                                                                                                                              | 3 149 606                          |
|           | Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó                                                                                                                             | <u>850 394</u>                     |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>4 000 000</b>                   |
| <b>6.</b> | <b><u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u></b>                                                                                                                                                       |                                    |
| 6.1.      | TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége | 55 256 824                         |
|           | Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)                                                                                                                                 | <u>14 919 342</u>                  |
|           | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>70 176 166</b>                  |

| S.<br>sz. | M e g n e v e z é s: | Tervezett<br>előirányzat<br>( Ft ) |
|-----------|----------------------|------------------------------------|
|-----------|----------------------|------------------------------------|

|                                                                             |  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi             |  |                  |
| 6.2. alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú |  |                  |
| gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása             |  | 1 574 803        |
| Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó      |  | <u>425 197</u>   |
| <b>Összesen:</b>                                                            |  | <b>2 000 000</b> |

**7. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat**

|                                                                               |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| 7.1. „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- |  |                   |
| VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége                   |  | 71 127 042        |
| Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között)           |  | <u>19 204 301</u> |
| <b>Összesen:</b>                                                              |  | <b>90 331 343</b> |

|                                                                               |  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| 7.2. „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21- |  |                  |
| VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok          |  | 1 080 000        |
| Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó        |  | <u>291 600</u>   |
| <b>Összesen:</b>                                                              |  | <b>1 371 600</b> |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>8. FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b> | <b>618 311 361</b> |
|-------------------------------------|--------------------|

"12. melléklet a 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA**  
**ÁLTALÁNOS TARTALÉKA**  
**2024. év**  
**TERVEZET**

|              |                                   | adatok Ft-ban            |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Sor-<br>szám | Feladat                           | tervezett<br>előirányzat |
| 1.           | Jubileumi jutalmak kifizetése     | 11 439 448               |
| 2.           | Energia kiadások fedezete         | 50 000 000               |
| 3.           | Működési célú céltartalék         | 61 439 448               |
| 4.           | Beruházási feladatok céltartaléka | 228 492 722              |
| 5.           | Felhalmozási célú céltartalék     | 228 492 722              |
| 6.           | Céltartalék mindösszesen:         | 289 932 170              |
|              |                                   |                          |
| 7.           | Általános tartalék összege:       | 115 000 000              |

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2024. év**  
**TERVEZET**

| sor-<br>szám                    | Megnevezés                                                                                      | tervezett előirányzat<br>Ft |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>I. Működési költségvetés</b> |                                                                                                 |                             |
| 1.                              | Működési támogatások államháztartáson belülről                                                  |                             |
|                                 | - önkormányzatok működési támogatásai                                                           | 1 360 577 162               |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                           | 54 149 236                  |
| 2.                              | Közhatalmi bevételek                                                                            | 2 281 000 000               |
| 3.                              | Működési bevételek                                                                              | 429 651 574                 |
| 4.                              | Működési célú átvett pénzeszközök                                                               |                             |
|                                 | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                             |
|                                 | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök                                                       |                             |
|                                 | Működési bevételek összesen                                                                     | <b>4 125 377 972</b>        |
| 5.                              | Személyi juttatások                                                                             | 1 628 813 199               |
| 6.                              | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                                    | 217 770 112                 |
| 7.                              | Dologi kiadások                                                                                 | 2 037 024 950               |
| 8.                              | Ellátottak pénzbeli juttatásai                                                                  | 50 000 000                  |
| 9.                              | Egyéb működési célú kiadások                                                                    |                             |
|                                 | - államháztartáson belüli elszámolások                                                          |                             |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre                                      | 200 000                     |
|                                 | - egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre                                      | 187 676 942                 |
|                                 | - önkormányzatok befizetései                                                                    | 730 251 677                 |
|                                 | - működési céltartalék                                                                          | 61 439 448                  |
|                                 | - általános tartalék                                                                            | 115 000 000                 |
|                                 | Működési kiadások összesen                                                                      | <b>5 028 176 328</b>        |

| sor-<br>szám | Megnevezés | tervezett előirányzat<br>Ft |
|--------------|------------|-----------------------------|
|--------------|------------|-----------------------------|

## II. Felhalmozási költségvetés

|     |                                                                     |                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10. | Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről                  |                      |
| 11. | Felhalmozási bevételek                                              | 110 000 000          |
| 12. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                               |                      |
|     | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök          |                      |
|     | visszatérülése államházt.kívülről                                   | 11 000 000           |
|     | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                       | 1 000 000            |
|     | <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>                              | <b>122 000 000</b>   |
| 13. | Beruházások                                                         | 581 260 252          |
| 14. | Felújítások                                                         | 618 311 361          |
| 15. | Egyéb felhalmozási kiadások                                         |                      |
|     | - államháztartáson belültre                                         | 501 924              |
|     | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása |                      |
|     | államháztartáson kívülre                                            |                      |
|     | - egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre      | 63 069 001           |
|     | - Felhalmozási tartalék                                             |                      |
|     | - Felhalmozási céltartalék                                          | 228 492 722          |
|     | <b>Felhalmozási kiadások összesen</b>                               | <b>1 491 635 260</b> |
|     | <b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>                             | <b>4 247 377 972</b> |
|     | <b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>                              | <b>6 519 811 588</b> |

| sor-<br>szám | Megnevezés | tervezett előirányzat<br>Ft |
|--------------|------------|-----------------------------|
|--------------|------------|-----------------------------|

## III. Finanszírozási műveletek elszámolása

|     |                                                    |                      |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 16. | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele | 2 317 221 830        |
|     | Likviditási célú folyószámlahitel felvétele        | 100 000 000          |
|     | <b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>          | <b>2 417 221 830</b> |
| 17. | Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre |                      |
| 18. | Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése      | 100 000 000          |
| 19. | Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése     | 44 788 214           |
|     | <b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>           | <b>144 788 214</b>   |
|     | <b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>        | <b>6 664 599 802</b> |
|     | <b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>         | <b>6 664 599 802</b> |

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterve  
TERVEZET

| sor-<br>szám | Megnevezés                                                                                   | Január        | Február       | Március       | Április       | Május         | Június        | Július        | Augusztus     | Szeptember    | Október     | November    | December    | Összesen      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|              | Bevételek                                                                                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             |               |
| 1.           | működési célú támogatások államháztartáson belülről                                          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             |               |
|              | - helyi önkormányzatok működésének általános támogatása                                      | 161 692 448   | 107 794 962   | 107 794 962   | 107 794 962   | 120 935 094   | 107 794 962   | 107 794 962   | 107 794 962   | 107 794 962   | 107 794 962 | 107 794 962 | 107 794 962 | 1 360 577 162 |
|              | - egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről                        | 7 261 236     | 7 256 000     | 7 256 000     | 7 256 000     | 7 256 000     | 7 256 000     | 1 768 000     | 1 768 000     | 1 768 000     | 1 768 000   | 1 768 000   | 1 768 000   | 54 149 236    |
| 2.           | felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről                                        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
| 3.           | közhatalmi bevételek                                                                         | 49 000 000    | 25 000 000    | 493 000 000   | 25 000 000    | 25 000 000    | 478 000 000   | 60 000 000    | 60 000 000    | 548 000 000   | 25 000 000  | 43 000 000  | 450 000 000 | 2 281 000 000 |
| 4.           | működési bevételek                                                                           | 34 750 000    | 34 750 000    | 34 750 000    | 34 750 000    | 34 844 043    | 34 750 000    | 34 750 000    | 34 750 000    | 47 307 531    | 34 750 000  | 34 750 000  | 34 750 000  | 429 651 574   |
| 5.           | felhalmozási bevételek                                                                       | 1 000 000     | 1 050 000     | 1 050 000     | 7 177 599     | 200 000       | 13 922 401    | 35 000 000    | 35 000 000    | 15 000 000    | 200 000     | 200 000     | 200 000     | 110 000 000   |
| 6.           | Működési célú átvett pénzeszközök                                                            |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
|              | - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről     |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
|              | - egyéb működési célú átvett pénzeszközök                                                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
| 7.           | felhalmozási célú átvett pénzeszközök                                                        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
|              | - felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről | 100 000       | 10 100 000    | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 80 000        | 70 000        | 70 000        | 70 000        | 70 000      | 70 000      | 70 000      | 11 000 000    |
|              | - egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök                                                | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 100 000       | 80 000        | 70 000        | 70 000        | 70 000        | 70 000      | 70 000      | 70 000      | 1 000 000     |
| 8.           | előző évi pénzmaradvány igénybevétele                                                        | 2 280 000 000 |               |               | 37 221 830    |               |               |               |               |               |             |             |             | 2 317 221 830 |
|              | Folyószámla hitel igénybevétele                                                              |               |               | 100 000 000   |               |               |               |               |               |               |             |             |             | 100 000 000   |
| 9.           | Előző havi maradvány                                                                         |               | 2 112 601 398 | 1 923 185 427 | 2 135 902 363 | 1 742 750 323 | 1 352 627 340 | 1 369 239 157 | 874 104 968   | 445 591 096   | 615 283 755 | 303 599 882 | 80 205 991  |               |
|              | Bevételek összesen:                                                                          | 2 533 903 684 | 2 298 652 360 | 2 667 236 389 | 2 355 302 754 | 1 931 185 460 | 1 994 510 703 | 1 608 692 119 | 1 113 557 930 | 1 165 601 589 | 784 936 717 | 491 252 844 | 674 858 953 | 6 664 599 802 |
|              | Kiadások                                                                                     |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             |               |
| 10.          | személyi juttatások                                                                          | 134 145 055   | 134 144 000   | 134 144 000   | 134 144 000   | 153 228 144   | 134 144 000   | 134 144 000   | 134 144 000   | 134 144 000   | 134 144 000 | 134 144 000 | 134 144 000 | 1 628 813 199 |
| 11.          | munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                                 | 17 923 907    | 17 923 700    | 17 923 700    | 17 923 700    | 20 609 205    | 17 923 700    | 17 923 700    | 17 923 700    | 17 923 700    | 17 923 700  | 17 923 700  | 17 923 700  | 217 770 112   |
| 12.          | dologi kiadások                                                                              | 98 000 000    | 118 000 000   | 183 000 000   | 190 442 744   | 197 753 742   | 208 000 000   | 163 000 000   | 180 000 000   | 200 830 000   | 152 000 000 | 152 000 000 | 193 998 464 | 2 037 024 950 |
| 13.          | ellátottak juttatásai                                                                        | 1 800 000     | 1 800 000     | 10 800 000    | 2 800 000     | 2 800 000     | 2 300 000     | 4 000 000     | 3 600 000     | 3 800 000     | 7 700 000   | 4 800 000   | 3 800 000   | 50 000 000    |
| 14.          | Egyéb működési kiadások                                                                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             |               |
|              | - államháztartáson belültre                                                                  |               |               |               |               |               | 200 000       |               |               |               |             |             |             | 200 000       |
|              | - államháztartáson kívülre                                                                   | 7 389 942     | 22 402 000    | 25 800 000    | 14 894 000    | 10 400 000    | 14 820 000    | 47 792 000    | 24 179 000    | 12 500 000    | 2 500 000   | 2 500 000   | 2 500 000   | 187 676 942   |
|              | - önkormányzatok befizetései                                                                 | 87 630 203    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134    | 58 420 134  | 58 420 134  | 58 420 134  | 730 251 677   |
| 15.          | beruházások                                                                                  | 3 000 000     | 8 000 000     | 6 750 000     | 86 688 417    | 85 602 844    | 97 000 000    | 130 107 317   | 18 700 000    | 15 500 000    | 62 580 000  | 16 259 019  | 51 072 655  | 581 260 252   |
| 16.          | felújítások                                                                                  | 26 123 041    | 10 735 988    | 44 500 000    | 48 070 744    | 18 443 291    | 40 438 297    | 98 000 000    | 150 000 000   | 75 000 000    | 17 000 000  | 15 000 000  | 75 000 000  | 618 311 361   |
| 17.          | Egyéb felhalmozási kiadások                                                                  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
|              | - államháztartáson belültre                                                                  | 501 924       |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | 501 924       |
|              | - államháztartáson kívülre                                                                   |               |               | 11 000 000    | 31 000 000    | 1 000 000     | 4 000 000     | 6 000 000     | 6 000 000     | 2 000 000     | 2 069 001   |             |             | 63 069 001    |
| 18.          | finanszírozási kiadások                                                                      |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
|              | - hosszú lejáratú hitel törlesztése                                                          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | -             |
|              | -megelőlegezett állami támogatás visszafizetése                                              | 44 788 214    |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             |             | 44 788 214    |
| 19.          | finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése                                        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |             |             | 100 000 000 | 100 000 000   |
| 20.          | általános tartalék                                                                           |               |               | 20 000 000    | 20 000 000    | 20 000 000    | 20 000 000    | 20 000 000    | 15 000 000    |               |             |             |             | 115 000 000   |
| 21.          | céltartalék - működési                                                                       |               | 4 041 111     |               | 5 398 337     | 3 600 000     | 10 000 000    | 5 200 000     | 10 000 000    | 13 200 000    | 10 000 000  |             |             | 61 439 448    |
| 22.          | céltartalék - felhalmozási                                                                   |               |               | 18 996 192    | 2 770 355     | 6 700 760     | 18 025 415    | 50 000 000    | 50 000 000    | 17 000 000    | 17 000 000  | 10 000 000  | 38 000 000  | 228 492 722   |
|              | Kiadások összesen                                                                            | 421 302 286   | 375 466 933   | 531 334 026   | 612 552 431   | 578 558 120   | 625 271 546   | 734 587 151   | 667 966 834   | 550 317 834   | 481 336 835 | 411 046 853 | 674 858 953 | 6 664 599 802 |
|              | bevételek és kiadások egyenlege                                                              | 2 112 601 398 | 1 923 185 427 | 2 135 902 363 | 1 742 750 323 | 1 352 627 340 | 1 369 239 157 | 874 104 968   | 445 591 096   | 615 283 755   | 303 599 882 | 80 205 991  | -           |               |

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

**Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 091/4 hrsz-ú ingatlanon a Gip jelű építési övezetben a technológiához kötött speciális toronyszerű építmények (pl. siló) esetén a legnagyobb épületmagasság 8 m.”

**2. §**

(1) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2024. május 24.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2024. május 24.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

### 1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

**1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben.** A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### 1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

**1.2.1.** a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

**1.2.2.** kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

**1.2.3.** pénzügyi egyensúly biztosítása,

**1.2.4.** a vagyon értékének megőrzése, növelése,

**1.2.5.** a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

**1.2.6.** a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

**1.2.7.** a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

### 1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

**1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján:** „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**”

### 1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

**Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint:** „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

**Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében:** „A **nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok**

*ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, **egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása**, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából **feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése**, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.”*

#### **1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok**

##### **1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan**

Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m<sup>2</sup> alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyona. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

##### **1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:**

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

## **2. Az önkormányzati közfeladatok**

**2.1.** Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

**2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint:** „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.”

**A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint:** „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

**A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében:** „*A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.*”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

### **2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:**

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz szükségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékkul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskonceptiótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

### **3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.**

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékkul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

#### **3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon**

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

**3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok,** (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

**3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

#### **3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

### **3.3. Üzleti vagyon**

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

## **4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2024, 2018-2027)**

### **4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása**

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtőkorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

#### **Kiemelt cél:**

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „*Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése*” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószerű projekt keretében
- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „*Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztésének befejezése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben*” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószerű projekt keretében
- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épület fűtési rendszerének felújítása
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejáratától jobbra és balra eső rész) működő lábazati burkolat cseréje

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőkhöz óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása

- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelők kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózásítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

#### **2023-ban megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása

- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábazatának műkövel történő cseréje

#### 4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (**Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.**), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (**Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.**) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

##### **Kiemelt cél:**

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kíváncsok a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával.

Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „*Patkó-tó*” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közzolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén energiahatékonyság fejlesztése a 2023. év során.

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- A „*Sárkányvár II*” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büfésornál előtető készítése.
- „*Zene Háza Sárvár*” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft.

1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

**2022-ben megvalósult cél:**

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

**4.3. Nádasdy-vár**

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

**Kiemelt cél:**

- „Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése” című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
  - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakcióvá fejlesztése
  - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése
  - Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
  - Komplex látogatói élmény nyújtása
  - Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
  - Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
  - Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem

- Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
- A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
- A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
- A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
  - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont
  - Közösségi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
  - Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

#### **2023-ban megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

### **4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás**

**4.4.1.** Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta

miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési programokban figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl. lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakberek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni.

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

**4.4.2.** Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett

tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „*volt Borozó*”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

**2019. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7.
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6.
- Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó
- Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó

**2020. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „*lakás*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

**2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m<sup>2</sup> alapterületű „*üzlethelyiség*” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

**2021. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

**2022. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

**2023. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

**4.5. Közutak, közterületek**

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. jelenleg 24 helyszínen 106 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

#### **Kiemelt cél:**

- a Sárvár, Kossuth tértől a Tizenháromváros utca szakaszáig az aszfaltburkolat felújítása megtörtént, további pályázati lehetőség függvényében a Várkerület utca további szakasza, valamint a Nádasdy-vár hátsó bejáratának felújítása,
- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, az elavult eszközök cseréje
- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- 2024. évi út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járdafelújítás
  - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
  - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
  - Sárvár, Vágóhíd utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
  - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárájának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával
  - Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útsatlakozásánál
  - Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása

- Sárvár, Dévai Biró Máttyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása
- Útfelújítás a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
- Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszárogató utcától a Hegytető utcáig
- Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése
- Sárvár, AVIA benzinkút és Flex közötti járda és gyalogátkelőhely építése

#### **2018. évben megvalósult cél:**

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m<sup>2</sup>-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

#### **2019. évben megvalósult cél:**

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótonyi út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében

- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m<sup>2</sup> területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m<sup>2</sup> terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

#### **2020. évben megvalósult cél:**

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
  - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
  - Ikervári úton meglévő járda folytatása
  - Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
  - Eperjes u. páratlan oldali járda
  - Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
  - Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékaviccsal feltöltött szikkasztó árok építése
  - Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás

Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kavicsal  
Tompai Mihály u. páros oldal járdafelújítás  
Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása  
Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás  
Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület  
aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró  
Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között  
Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb  
Temető u. sebességcsökkentő küszöb  
Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás  
Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás  
Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése  
Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

**2021. évben megvalósult cél:**

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járdafelújítások:
  - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtti járda felújítása
  - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
  - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
  - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
  - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
  - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
  - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Csallóköz utca járda felújítása
  - Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása

- Tizenháromváros u. burkolatépítés
- Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
- Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
- Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

**2022. évben megvalósult cél:**

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Diófa utca járdafelújítás
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
  - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
  - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
  - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
  - Esze T. u. 24. sz. előtt híd/kapubejáró felújítása
  - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
  - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása

- Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
- Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
- Újsziget u. 18. sz. előtti járda javítása
- Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
- Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

#### **2023. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrampa elhelyezése
- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „*TOP PLUSZ\_1.2.1\_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése
- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése
- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
  - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
  - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
  - Sárvár, Hegytető utca útsatlakozásnál burkolaterősítés

- Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
- Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
  - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
  - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

#### **4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása**

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszer árusító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket,

ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, a rájuk vonatkozó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

#### **4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása**

A Vár park, a Csónakázó tavak, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

##### **Kiemelt cél:**

- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén tenispálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.
- Pályázati forrás rendelkezésre állása esetén:
  - Kertvárosi szabadidő park fejlesztése a Sárvár 1488 hrsz-ú, természetben a Sárvár Aréna mögötti területen a „*TOP Plusz\_1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00013 azonosítójú projekt keretében

##### **2022. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

#### **4.5.3. Játsszóterek**

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került háromülékes hinta, kétülékes hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (653 hrsz) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „*TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.

A 2024. év során Sárvár város egyes játszóterein – így a Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Körös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Bíró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri játékok telepítése fog megvalósulni, melyet követően a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása indokolt.

#### **Kiemelt cél:**

- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése

#### **4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások**

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

#### **Kiemelt cél:**

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.

- „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése
- „*Aktív turizmus fejlesztése*” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:
  - turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
  - a megállópont környezetének parkosítása
  - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „*motoric park*”) létesítése
  - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
  - közút fejlesztése

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- „*WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása*” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- „*Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban*” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „*Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron*” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
  1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások

- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
  - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
  - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
  - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
  - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
- KRESZ park felújítása
  - Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
  - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
  - Kapcsolódva az előző projektelemekekhez térfigyelő kamerák telepítése

#### **2022. évben megvalósult cél:**

- *„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron”* című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

#### **4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések**

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

#### **Kiemelt cél:**

- víziközmű vagy gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, *„Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”* című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése a Sárvár, Tüskési utcát, Ungvár utcát, Székely utcát, Csallóköz utcát és az Újmajori árkot érintően
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhelyek létesítésével kapcsolatos közvilágítás bővítés, közmű-átépítési munkálatok elvégzése
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, Kertekalja utca északi oldalán csapadékvíz szikkasztás megoldása
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása

- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal részsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Szatmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Szatmár utcai óvodáig
- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig
- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnyánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízlevezetést szolgáló felújítása
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
  - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
  - A Sárvár, I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója
  - A V.VI. számú átemelő 2-2 db szivattyú cseréje
  - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
  - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamattírányító rendszer felújítása
  - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
  - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábapatyi és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótónyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

**2021. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

**2022. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsenyi-Dorotya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő
- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

**2023. évben megvalósult cél:**

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „*Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések*” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Bercsenyi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció

- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

#### **4.6. Sportcélú ingatlanok**

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszavokban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

#### **4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok**

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknek helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

#### **Kiemelt cél:**

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószerű projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

#### **4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)**

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm.

határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtérén elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

#### **2021. évben megvalósult:**

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

#### **4.9. Ingó vagyon**

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

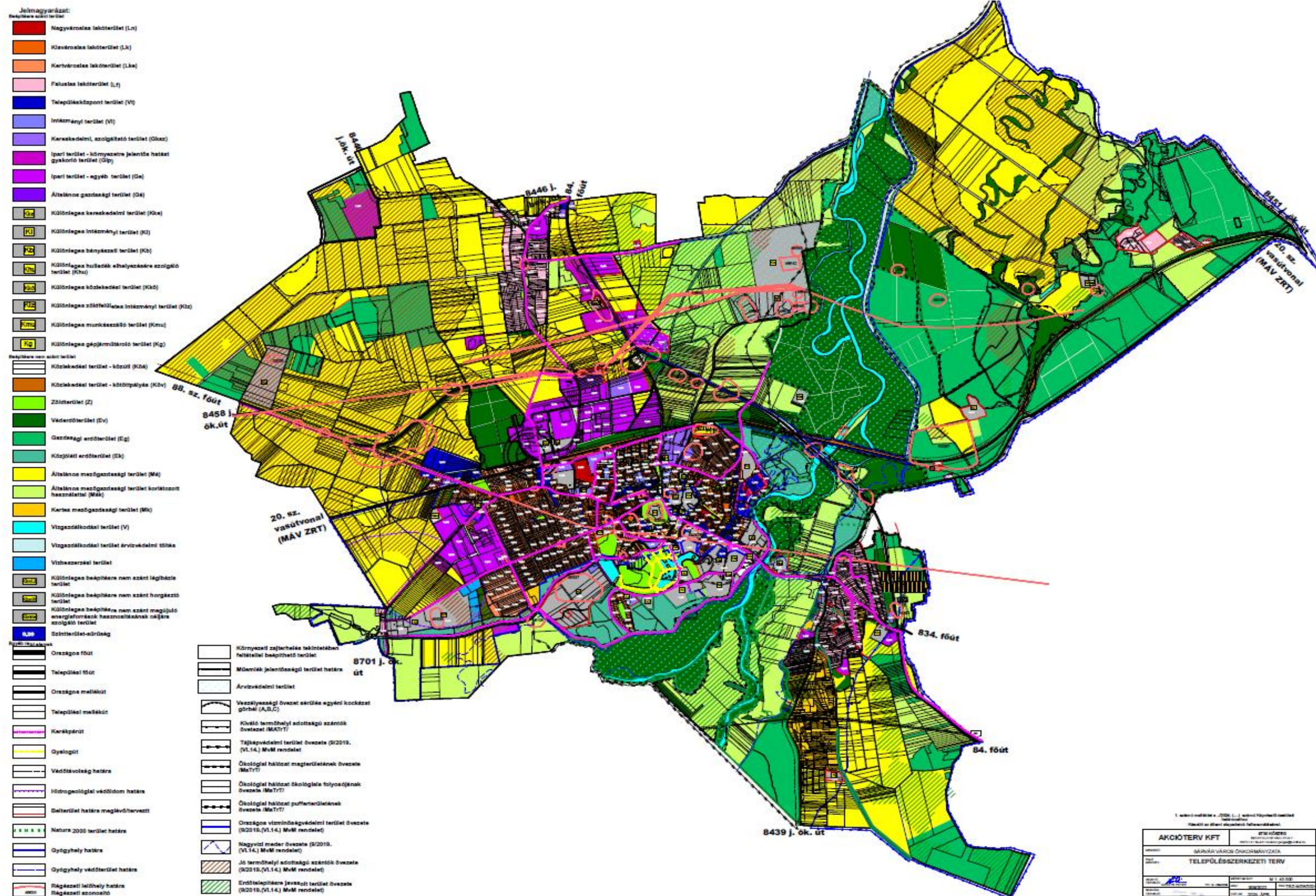
**5. A hosszú távú terv** a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását két évente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2024. május „,....”

**Kondora István**  
**polgármester**

*1. melléklet a 84/2024. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz*

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete



1. sz. táblázat módosított... 2006. évi... 2. sz. táblázat módosított... 2006. évi...

Készült az alábbi adatok alapján: Településközlő.

|                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>AKCIÓTERV KFT</b>                                         | IRATOK ÖSSZEFOGLALÓJA        |
| MAGYARORSZÁGI KÖZMŰVELÉSI ÉS KÖZVETLEN ÉRTÉKESÍTŐI SZÖVETSÉG |                              |
| <b>MAGYARORSZÁGI ÖNKORMÁNYZATI</b>                           |                              |
| <b>TELEPÜLÉSKÖZLETTI TERV</b>                                |                              |
| 2006. évi...<br>2006. évi...                                 | 2006. évi...<br>2006. évi... |

*2. melléklet a 84/2024. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz*

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbiakkal egészül ki

**2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

**Beépítésre szánt terület**

**Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület**

A 091/4 hrsz ingatlan lehatárolt területén általános mezőgazdasági területből környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip) területfelhasználás kerül kijelölésre 18,44031 ha nagyságban.

**Beépítésre nem szánt terület**

Közlekedési terület

- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre 0,2445 ha nagyságban az országos mellékút mentén.
- b) Az 1301/6 hrsz ingatlan közlekedési területbe kerül besorolásra ingatlan 456 m<sup>2</sup> nagyságban nagyvárosias lakóterületből.

Általános mezőgazdasági terület

Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató és Ge jelű egyéb ipari területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 18,4 ha nagyságban a 052/15, 052/16, 052/17, 052/47, 052/48, 052/49, 052/50, 052/23, 052/22, 3230/3, 3230/4, 3230/5, 3230/6, 3230/7, 3230/8 hrsz-ú ingatlanok területén, mint a 091/4 hrsz ingatlanon kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület csereterületei.

Erdőterület

Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület kerül kijelölésre 4,62 ha nagyságban a 091/4 hrsz ingatlanon. Ezen erdőterület egyben megfelel a MATRT 12.§ szerinti, az új beépítésre szánt területek után számítandó 25 %-os új erdőterület kijelölésének is.

*3. melléklet a 84/2024. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz*

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

### **3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE**

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

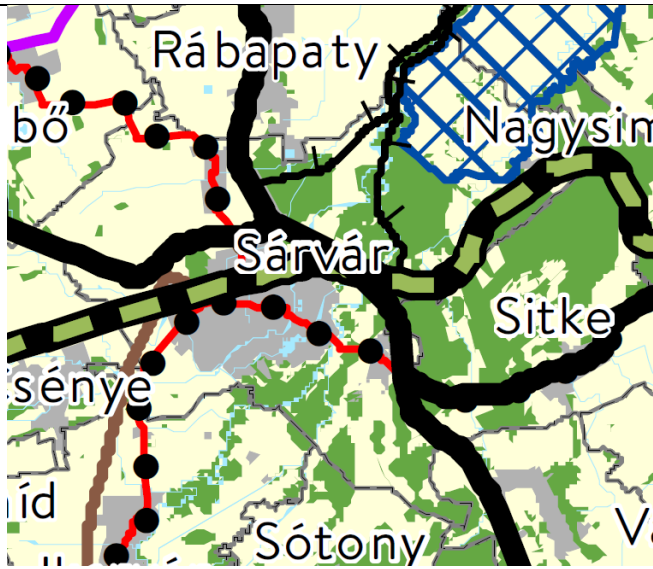
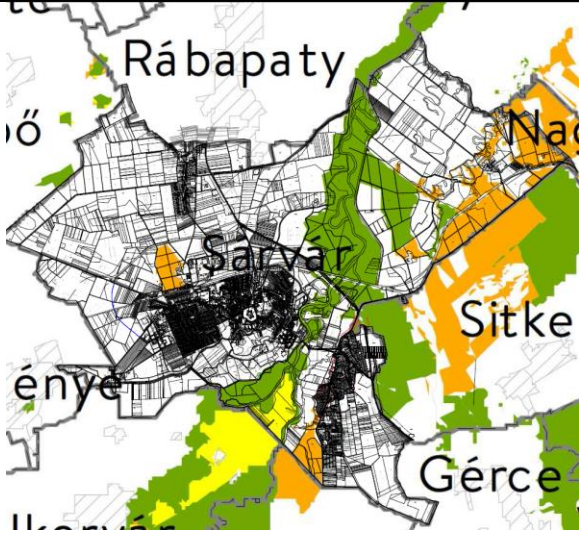
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

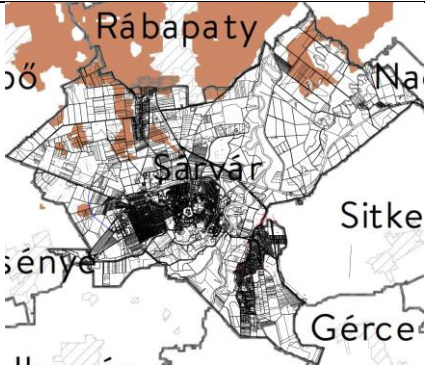
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

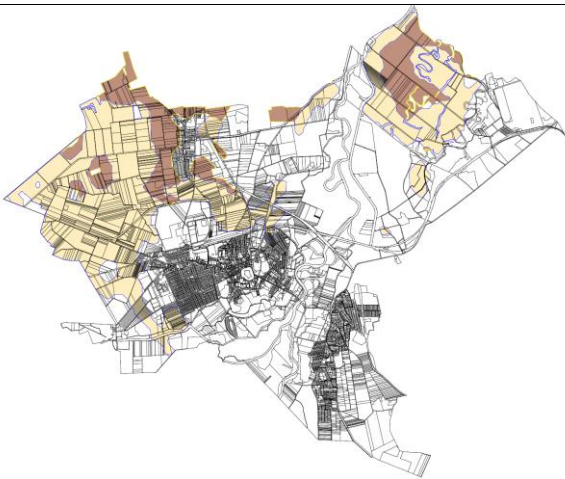
## 5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁS

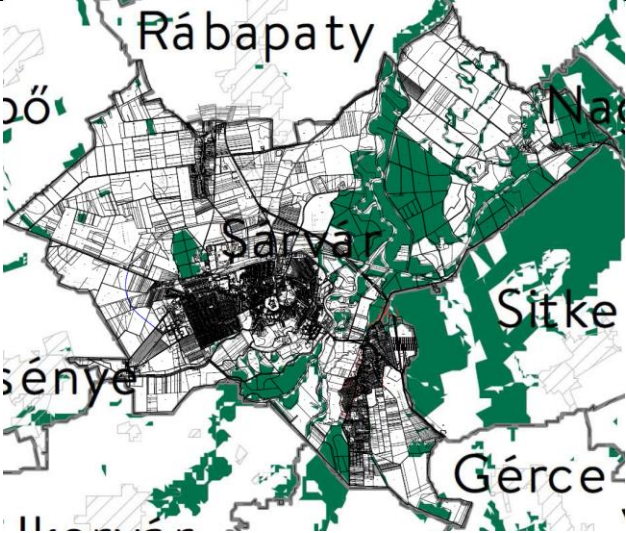
### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

| A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák: |                           |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| MaTrT                                                                    | Érintettség               | területe                                                                             |
| Ország szerkezeti terve                                                  | Települési térséget érint |   |
| Ökológiai hálózati övezete                                               | Nem érinti                |  |

|                                                    |                                                                                                                  |                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> | <p>Érinti, mint tervezési tömbterület, de a 091/4 hrsz-en kijelölt új beépítésre szánt területet nem érinti.</p> |  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                     |               |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna)</p> <p>Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján</p> | <p>Érinti</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

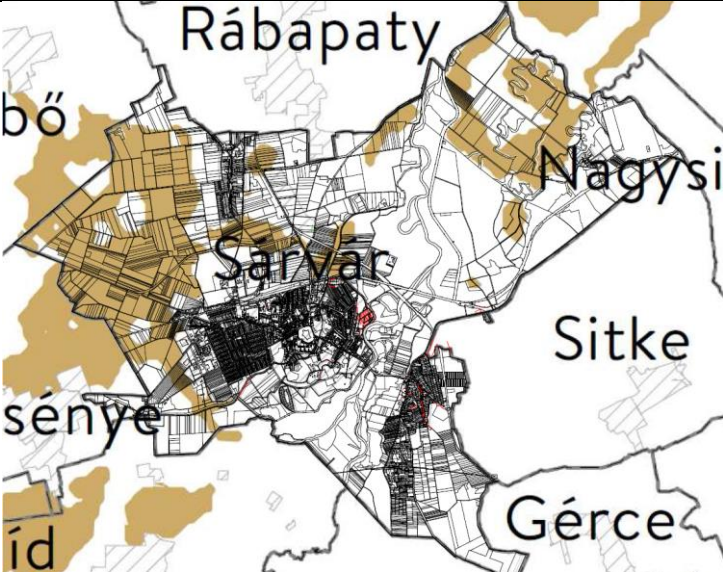
|                      |                   |                                                                                      |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Erdők övezete</p> | <p>Nem érinti</p> |  |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

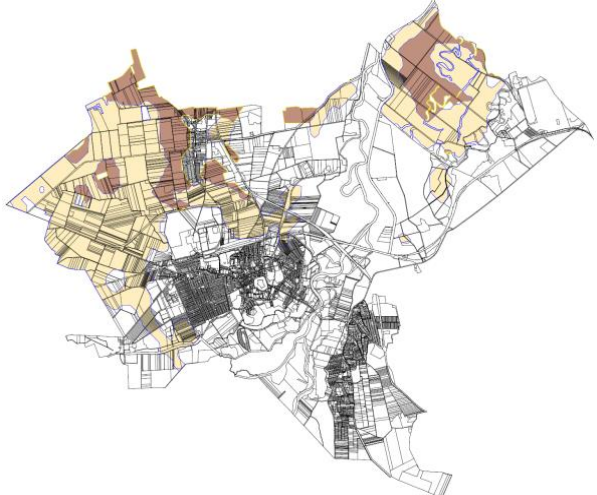
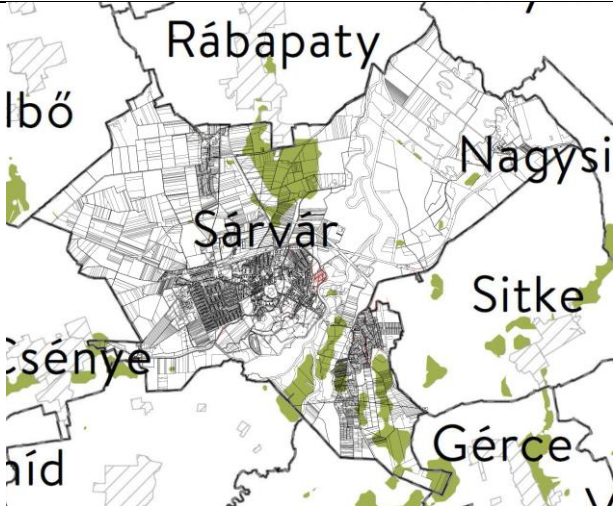
|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések | Nem érinti |  |
| Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések                | Nem érinti |  |

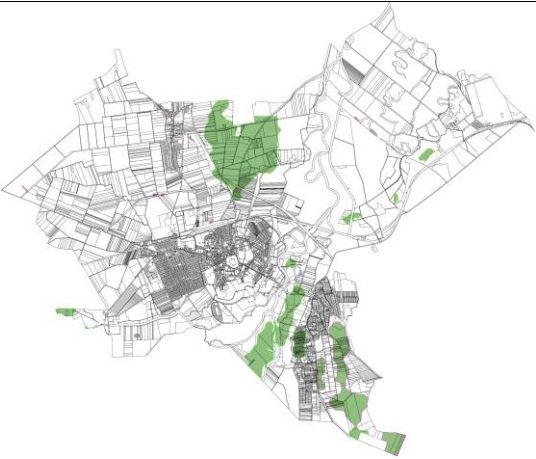
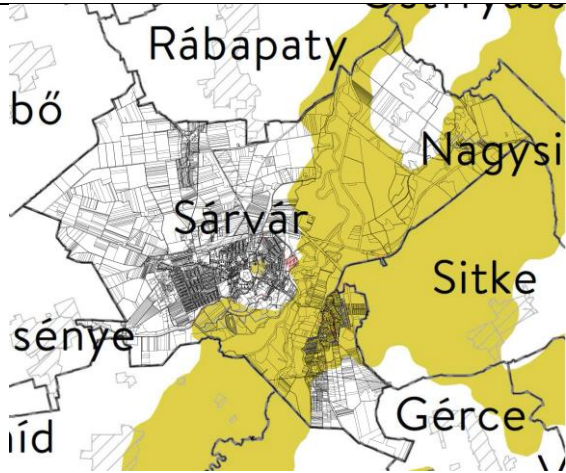
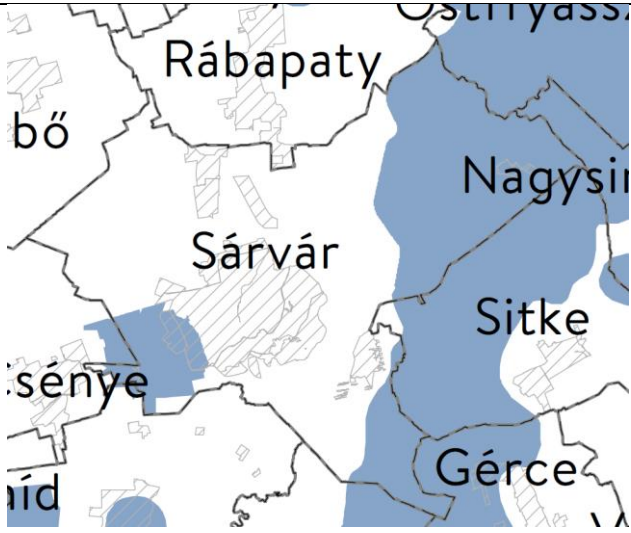
| Térségi területfelhasználás neve | MaTrT szerkezeti terv | Hatályos településszerkezeti terv (2023. augusztus) |       | Módosított településszerkezeti terv (2024) |       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|
|                                  |                       | ha                                                  | %     | ha                                         | %     |
| Települési térség                | 1063,34 ha            | 1001,0938 ha                                        | 94,14 | 1001,0938 ha                               | 94,14 |
| Erdőgazdálkodási térség          | 1851,08 ha            | 1824,0646 ha                                        | 98,54 | 1828,6846 ha (+4,62 ha)                    | 98,79 |
| Mezőgazdasági térség             | 3486,66 ha            | 3453,4516 ha                                        | 99,04 | 3448,8316 ha (-4,62 ha)                    | 98,91 |

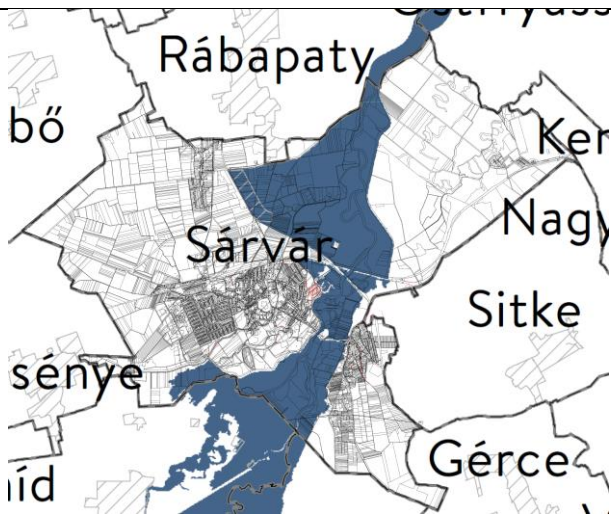
|                        |            |            |        |            |        |
|------------------------|------------|------------|--------|------------|--------|
| Vízgazdálkodási térség | 63,25 ha   | 185,72 ha  | 293,62 | 185,72 ha  | 293,62 |
| Teir adat:             | 6464,33 ha | 6464,33 ha |        | 6464,33 ha |        |

Forrás: teir adatszolgáltatás

| Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján                                                                                     | Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában | Területe (ha) | Térségi övezet                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint                                                                                               | Érinti                                                      | 1534,91       |   |
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján | Érinti                                                      | 1534,91       |  |

|                                                                                                                                                                                                             |             |         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna)</p> <p>Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)</p> | Érinti      | 1533,23 |    |
| <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT</p>                                                                                                                                                       | Nem érinti. | 516,56  |   |
| <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján</p>                                                                 | Nem érinti. | 516,56  |  |

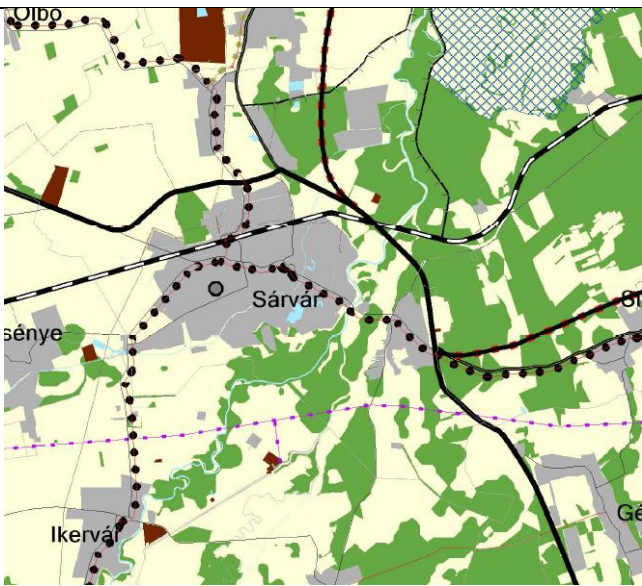
|                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete<br/>Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint</p> | <p>Nem érinti.</p> | <p>514,1352</p> |    |
| <p>Tájképvédelmi terület övezete</p>                                                                                                                                                  | <p>Nem érinti</p>  | <p>2566,21</p>  |   |
| <p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>                                                                                                                                             | <p>Nem érinti</p>  | <p>2226,46</p>  |  |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nagyvízi meder övezete | Nagyvízi meder övezete érinti a Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató területből csereterületként beépítésre nem szánt területbe, általános mezőgazdasági területbe kerülő ingatlanok közül a 84-es főút keleti oldalán fekvő 052/15, 052/16, 052/17, 052/47, 052/48, 052/49, 052/50, 052/23, 052/22 hrsz-ú ingatlanokat. | 1382,59 |    |
| VTT-tározók övezete    | Nem érinti                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -       |  |

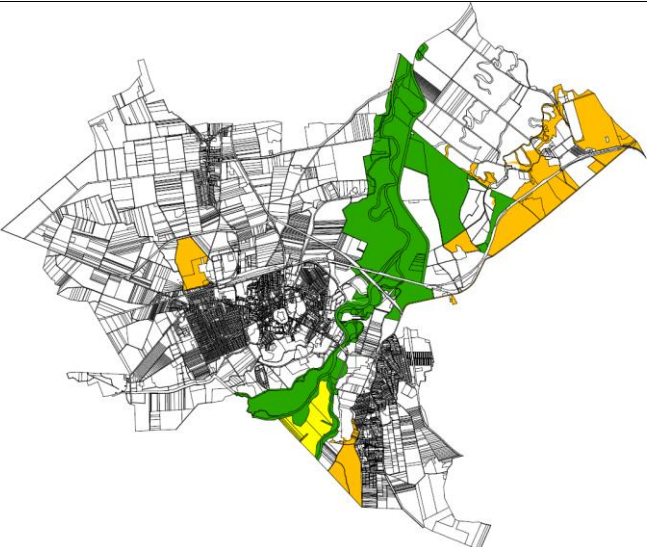
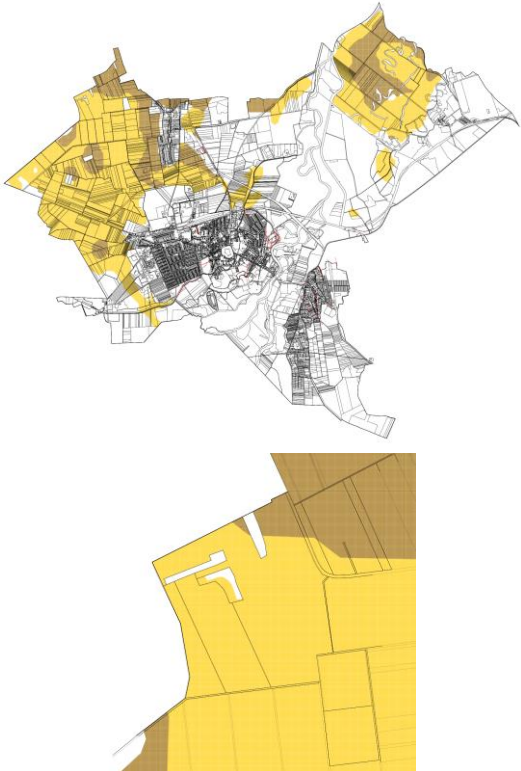
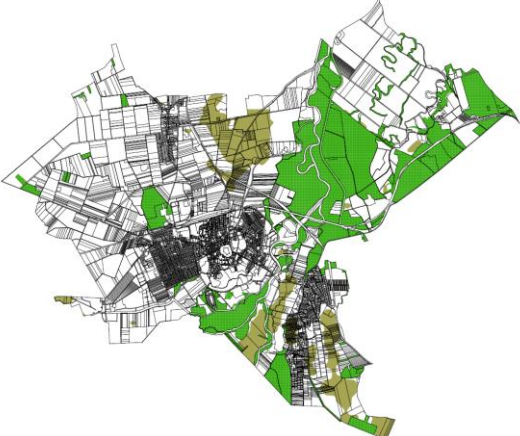
**b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása**

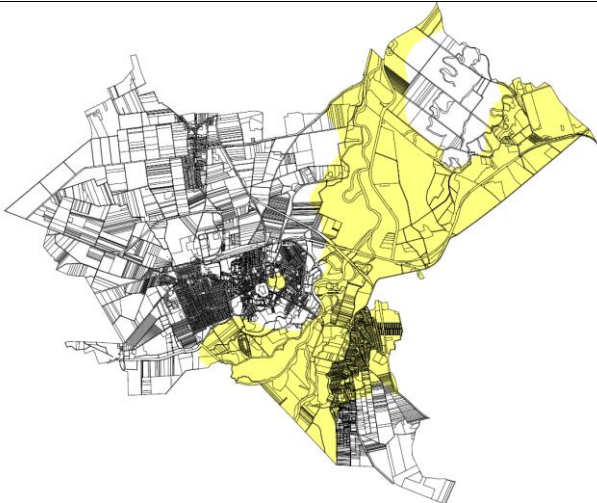
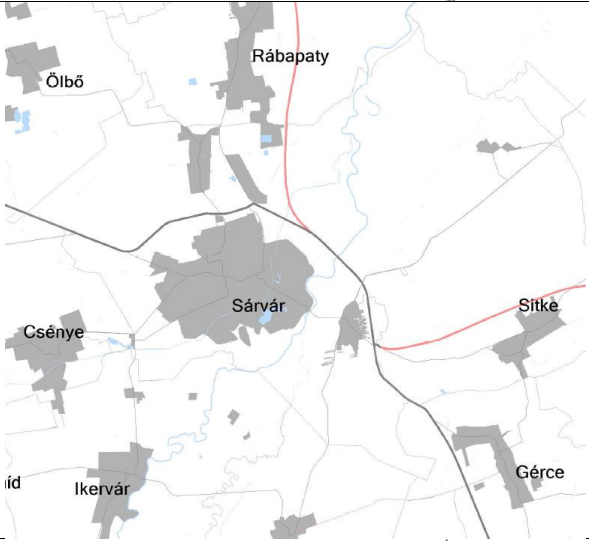
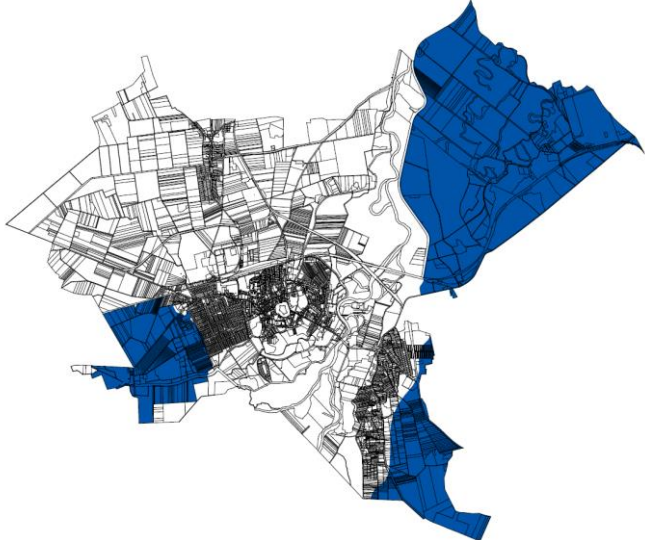
**c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai**

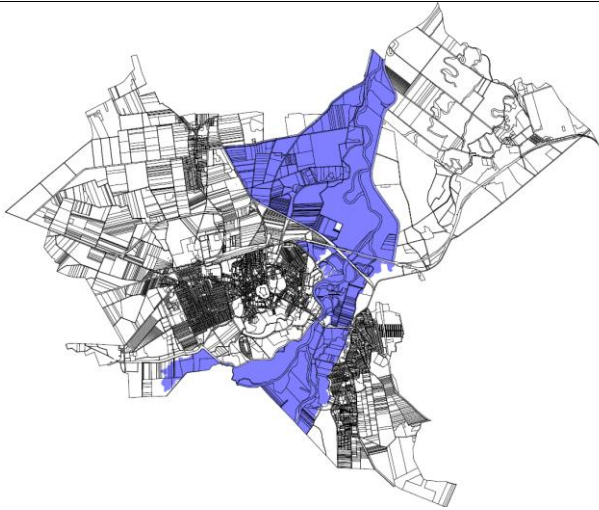
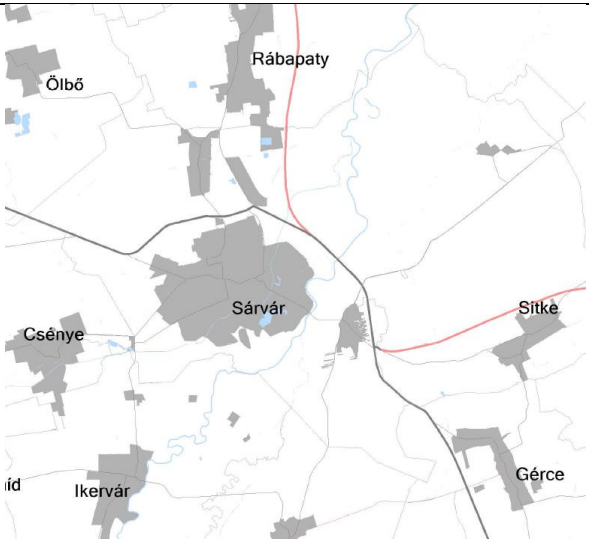
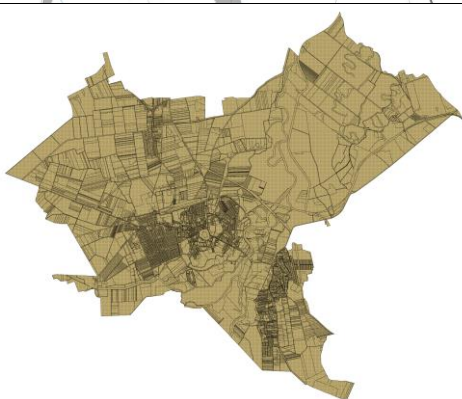
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

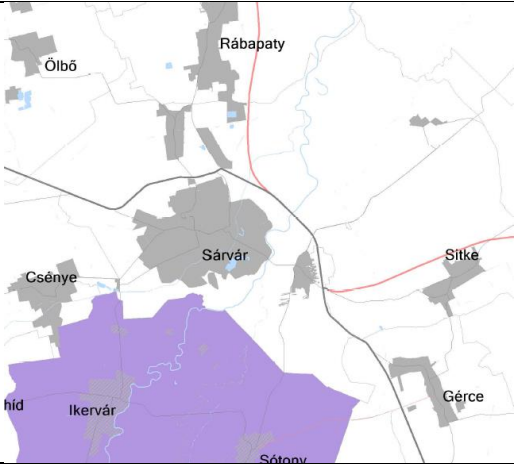
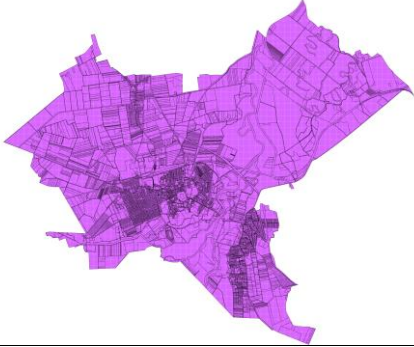
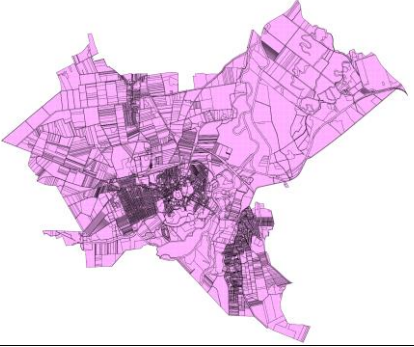
| VTrT<br>övezete:                    | érintettség                                                 | területe                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VTrT térségi<br>szerkezeti<br>terve | Érinti,<br>előírásoknak<br>megfelelő lehatárolás<br>mellett |  |

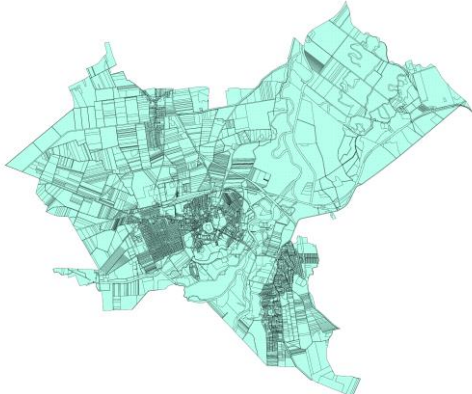
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

| Térségi övezet megnevezése                                                                                                                 | Érintettség, hatályosság                                                                              | Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ökológiai hálózat magterület övezet</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete</p> <p>Ökológiai hálózat puffterület övezete</p> | <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti.</p>                                                |    |
| <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>                                          | <p>Érinti a 091/4 hrsz-t, de nem érinti az új beépítésre szánt terület kijelölését.</p> <p>Érinti</p> |   |
| <p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>                                                                       | <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>                                                                   |  |

|                                                                                     |            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tájképvédelmi terület övezete                                                       | Nem érinti |    |
| Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések | Nem érinti |   |
| Vízminőség-védelmi terület övezete                                                  | Nem érinti |  |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nagyvízi meder övezete</p>                                               | <p>Nagyvízi meder övezete érinti a Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató területből csereterületként beépítésre nem szánt területbe, általános mezőgazdasági területbe kerülő ingatlanok közül a 84-es főút keleti oldalán fekvő 052/15, 052/16, 052/17, 052/47, 052/48, 052/49, 052/50, 052/23, 052/22 hrsz-ú ingatlanokat.</p> |    |
| <p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p> | <p>Nem érinti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>         | <p>Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|                                                                                     |            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Földtani<br>veszélyforrás<br>által érintett<br>települések<br>övezete               | Nem érinti |    |
| Innovációs<br>technológiai<br>fejlesztés<br>támogatott<br>célterületének<br>övezete | Érinti     |   |
| Logisztikai<br>fejlesztések<br>támogatott<br>célterületének<br>övezete              | Érinti     |  |
| Turisztikai<br>fejlesztések<br>támogatott<br>célterületének<br>övezete              | Érinti     |  |

|                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p> | <p>Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést – a tervezési területen kívül – víztározás vonatkozásában.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

5. melléklet a 84/2024. (V. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye**

| Sárvár város 26. településrendezési eszközeinek módosítása                                                                                                                                                                                |                                  |                  |         |       |                                                                                          |                  |         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | átminősítés utáni aktivitásérték |                  |         |       | átminősítés előtti aktivitásérték                                                        |                  |         |       |
| módosítás<br>sal érintett<br>terület<br>száma                                                                                                                                                                                             | tervezett<br>területhasználat    | érték-<br>mutató | terület | érték | jelenlegi<br>területhasználat                                                            | érték-<br>mutató | terület | érték |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Beépítésre szánt</b>          |                  |         |       | <b>Beépítésre nem szánt</b>                                                              |                  |         |       |
| 091/4 hrsz                                                                                                                                                                                                                                | Gip ipari gazdasági terület      | 0,2              | 18,1586 | 3,63  | általános<br>mezőgazdasági terület                                                       | 3,7              | 18,1586 | 67,19 |
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                  |         |       |                                                                                          |                  |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <b>BA kompenzáció</b>            |                  |         |       |                                                                                          |                  |         |       |
| Megszűnő<br>Gk<br>gazdasági<br>terület<br>052/15,<br>052/16,<br>052/17,<br>052/47,<br>052/48,<br>052/49,<br>052/50,<br>052/23,<br>052/22,<br>Ge egyéb<br>ipari<br>3230/3,<br>3230/4,<br>3230/5,<br>3230/6,<br>3230/7,<br>3230/8<br>hrsz-ú | Má                               | 3,7              | 18,4    | 68,08 | Gk kereskedelmi,<br>szolgáltató gazdasági<br>és<br><br>Ge jelű egyéb ipari<br>területből | 0,4              | 18,4    | 7,36  |

|                                                                                                                                                              |    |   |      |                   |                                 |     |      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|------|-------------------|---------------------------------|-----|------|---------------|
| ingatlanok területén.                                                                                                                                        |    |   |      |                   |                                 |     |      |               |
| MaTrT 12.§ alapján az új beépítésre szánt terület 25 %-a szerinti Eg jelű erdőterület, egyben a 25 m széles véderdő sáv (1605 m <sup>2</sup> -el nagyobb is) | Eg | 9 | 4,62 | 41,58             | általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 4,62 | 17,094        |
| Sárvár 1-25 településszerkezeti terv módosításainak biológiai aktivitási érték többlete                                                                      |    |   |      | 7.9503547         |                                 |     |      |               |
| <b>Összesen</b>                                                                                                                                              |    |   |      | <b>121,193547</b> |                                 |     |      | <b>91,644</b> |

A 419/2021.VII.15.) Kormányrendelet 9. mellékletének figyelembevételével elkészített biológiai aktivitási értékszámítás alapján teljesülnek az Étv 7.§ (3) bekezdés b) pont szerintiek, vagyis nem csökkent a településen a biológiai aktivitási érték, az változatlanul szintentartásra került. Sőt kismértékben növekedett is az érték, így a következő módosítások esetén felhasználható pontérték nagysága: +29,549547.

*6. melléklet a 84/2024.(V. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz*

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**Területi mérleg**  
(Változással érintett területek vonatkozásában)

|                                       | <b>hatályos szerkezeti<br/>terv a változással<br/>érintett területekkel<br/>(ha)</b> | <b>módosított szerkezeti<br/>terv 2024<br/>(ha)</b> | <b>Változás<br/>(ha)</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| nagyvárosias<br>lakóterület           | 79,3774 ha                                                                           | 79,3318 ha                                          | -0,0456 ha               |
| ipari terület                         | - ha                                                                                 | 18,44031 ha                                         | +18,44031 ha             |
| egyéb ipari terület                   | 120,7026 ha                                                                          | 117,6226 ha                                         | -3,08 ha                 |
| kereskedelmi,<br>szolgáltató terület  | 26,408 ha                                                                            | 10,788 ha                                           | -15,32 ha                |
| általános<br>mezőgazdasági<br>terület | 3373,6506 ha                                                                         | 3369,0306 ha                                        | - 4,09409 ha             |
| erdő terület                          | 1824,0646 ha                                                                         | 1828,6846 ha                                        | +4,62 ha                 |
| közülekedési terület                  | 68,8191 ha                                                                           | 69,1092 ha                                          | +0,2901 ha               |