

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 15-én (hétfő) 8.35 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Németh Róbert,  
Szabó Lajos, Varga Károly,  
Varga Jenő képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Németh Zsolt,  
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,  
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
dr. Bankits László aljegyző, irodavezető.

Jelen van továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

**N A P I R E N D:**

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

2. Választási kampány céljára helyiség biztosítása

Előadó: Kondora István polgármester

## **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sárvár településrendezési eszközeinek 26. módosítása tárgyú előterjesztés vonatkozásában a helyi partnerségi egyeztetés lezárult, a partnerektől vélemény, észrevétel nem érkezett. Javasolja az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetés lezárását, valamint a határozati javaslat szerinti ingatlan mindenkori tulajdonosa számára növényzettel történő beültetési kötelezettséget.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **54/2024. (IV. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 11/2024. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 198/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 26. módosítása során 2024. március 26. és 2024. április 10. között partnerségi egyeztetésre került sor; a partnerektől vélemény nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **55/2024. (IV. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekű környezetalakítás céljából a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő, a határozat 1. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelő, a határozat 2. mellékletét képező külön okiratban megszövegezett önkormányzati hatósági határozatban – növényzettel történő beültetési kötelezettséget ír elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(Az 55/2024. (IV.15.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

## **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban tartott 2024. évi általános választását megelőző kampány során a független jelölteknek, valamint a képviselőjelöltet, polgármester-jelöltet, vármegyei listát és az Európai Parlament tagjainak választásán listát állító jelölő szervezeteknek egy-egy alkalommal térítésmentesen a sárvári Nádasdy-vár Házasságkötő termét – hétfőtől-péntekig –, valamint a Rábasömjéni Kultúrházat – a hét bármely napján –rendelkezésre bocsátani a választási gyűlés megtartására.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **56/2024. (IV. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban tartott 2024. évi általános választását megelőző kampány során a független jelölteknek, valamint a képviselőjelöltet, polgármester-jelöltet, vármegyei listát és az Európai Parlament tagjainak választásán listát állító jelölő szervezeteknek egy-egy alkalommal térítésmentesen bocsátja rendelkezésére a sárvári Nádasdy-vár Házasságkötő termét – hétfőtől-péntekig –, valamint a Rábasömjéni Kultúrházat – a hét bármely napján – választási gyűlés megtartására.

A helyiség biztosítására vonatkozó igényt a Házasságkötő terem tekintetében a Nádasdy Kulturális Központ igazgatójának, a Rábasömjéni Kultúrház tekintetében a Rábasömjénert Egyesület elnökének kell bejelenteni.

Határidő: A szavazás napját megelőző napig folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester a helyiségek felett rendelkezni jogosult szervezetek képviselőinek tájékoztatásáért

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 8.40 órakor bezárja.

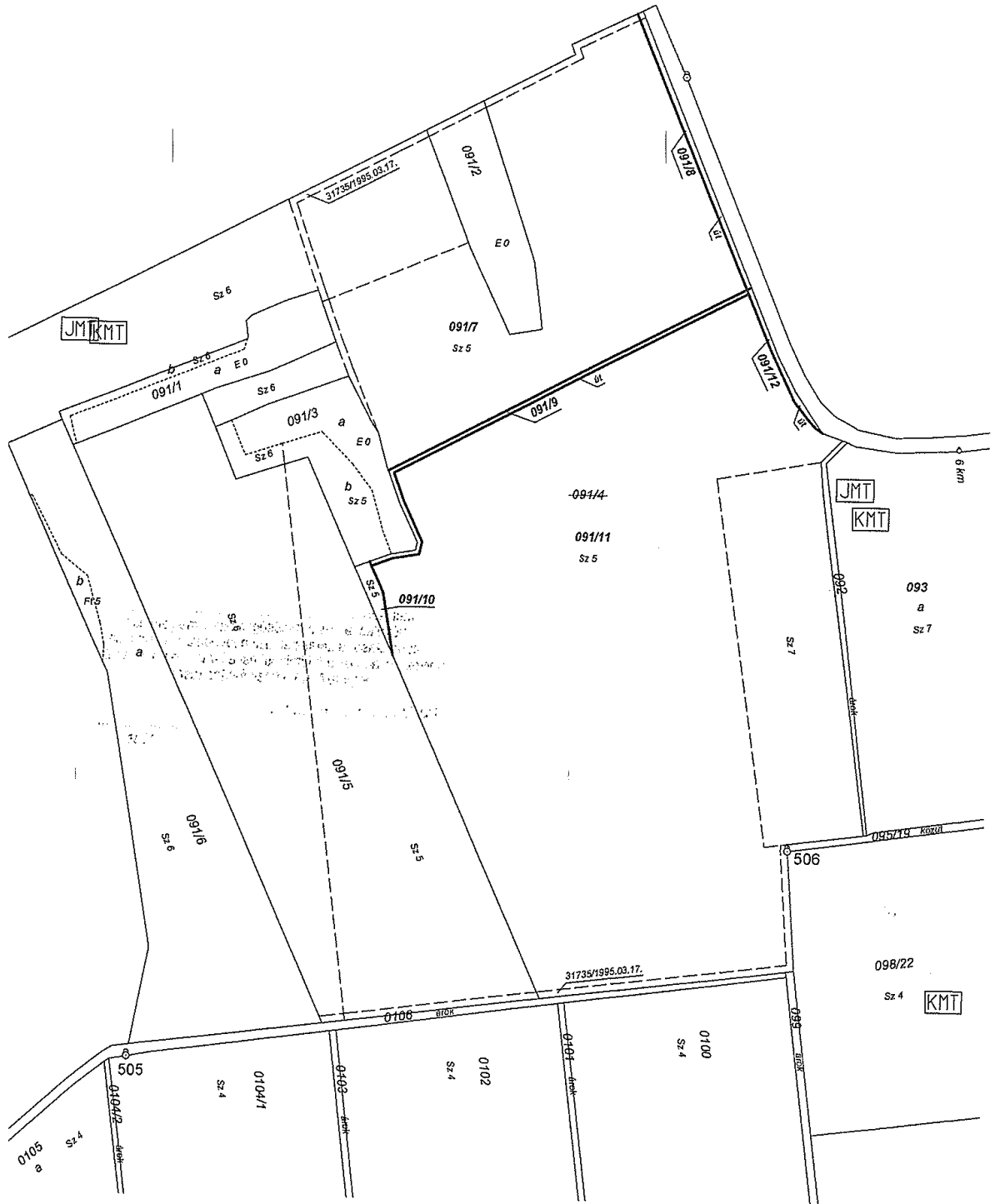
K.m.f.

/:Kondora István:/  
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

1. melléklet az 55/2024. (IV. 15.) számú képviselő-testületi határozathoz

Telekalakítási változási vázrajz





## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

Ügyszám: SRV/...../2024.

Tárgy: Beültetési kötelezettség meghatározása

### HATÁROZAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekű környezetalakítás céljából a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára növényzettel történő beültetési kötelezettséget ír elő az ingatlan É-i, K-i, D-i és NY-i telekhatárán Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 2. melléklete B-2 és C-3 tervlapján jelölt 25 m szélességű ingatlanrészen. Kötelezi a fenti ingatlan mindenkori tulajdonosát, hogy az ingatlan Gip (zavaró hatású ipari) jelű övezeti besorolásnak megfelelő tényleges terület felhasználás megvalósulás időpontjáig (az övezeti rendeltetésnek megfelelő építmény használatba vételéig) a SÉSZ 11. § (4) bekezdés a) pontja szerint három szintes sűrű állományú fásítást valósítson meg, közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok és közepes vagy nagy termetű cserjesor telepítésével.

A védőfásítás során kerülendő a túlevelű örökzöldek, valamint az allergén és invazív fajok alkalmazása.

A határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a beültetési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 51. §-a szerinti kötelezettség nem keletkezett, továbbá az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a döntés felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél kell benyújtani (Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) és a Győri Törvényszékhez kell címezni, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 2. §-ában és 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alap-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével

## INDOKOLÁS

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete soron következő – a határozat meghozatalakor folyamatban lévő – 26. módosításának tárgya a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan Gip (zavaró hatású ipari) övezeti besorolás kijelölése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése szerint: "Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg."

Az Étv. 29.§ (4) bekezdése értelmében: „A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési

kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdés a) pontja szerint a telken belüli védőfásítás háromszintes sűrű növényállomány.

Az Étv. 29.§ (5) bekezdése szerint: „A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.(...)”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról rendelkező 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 4.§ (2) bekezdés 5. pontja szerint:” A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlanhoz vagy a bejegyzett jogokhoz, illetve annak jogosultjaihoz kapcsolódó következő tényeket:

5. bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás ténye, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építésügyi kötelezés ténye, a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott örökségvédelmi hatósági kötelezés ténye, valamint önkormányzati hatósági döntésen, vagy hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye,”

Fentiekre tekintettel Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozóan közérdekű környezetalakítás céljából történő beültetési kötelezettség előírásáról rendelkezett.

A határozat az Étv. 13.§ (1) bekezdésén, az Étv. 29.§ (1), (4) és (5) bekezdésén, valamint a SÉSZ 2. mellékletének B-2 és C-3 tervlapján alapul.

Az önálló fellebbezést Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján zártam ki.

A közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdés és a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124.§ -a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és az E-ügyintézési törvény rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Sárvár, 2024. április ....

Kondora István  
polgármester