

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 21-én (kedd) 16.15 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester,
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István,
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Németh Róbert,
Németh Zsolt, Szabó Lajos,
Varga Jenő, Varga Károly
Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:

dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

1-2. napirendi pontnál:

- Horváth Márta könyvvizsgáló,

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Dr. Máhr Tivadar alpolgármester távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy hosszas tárgyalások lezártaát követően 2023. január 26-tól dr. Horváth Magdolna gyermekorvos körzetét dr. Izer Ildikó fogja ellátni.

Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- a 8. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirend kerüljön levételre, melyet rendkívüli ülés keretében 2023. november 30-án tárgyaljon meg a képviselő-testület, így a napirend levétele alapján a napirendi pontok számozása ennek megfelelően változzon.
- a 13. Részvétel lakossági led csere programban napirendi pont előadója dr. Máhr Tivadar alpolgármester távolléte miatt Szabó Zoltán alpolgármester legyen.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről *(szóbeli előterjesztés)*

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2013. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

4. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

5. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

8. Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: Kondora István polgármester

9. Sárvár Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata

Előadó: dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens

10. A víziközmű szolgáltatás 2023-2037. közötti ágazonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

11. Sárvár egyes közterületeinek elnevezése

Előadó: Kondora István polgármester

12. A Sárvár, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgálmi jog létesítése

Előadó: Kondora István polgármester

13. Részvétel lakossági led csere programban

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

14. A Hild-park, a Posta tér, valamint a Csónakázó-tó körüli szabadidőpark kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű területeire vonatkozó bérleti szerződések módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

15. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, Északi iparterületen található, szennyvízáttemelő telephely létesítésére vonatkozó 24/2021. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

16. A Központi Orvosi Ügyelet működtetésére kötött megállapodás megszüntetése

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

17. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Tájékoztatást ad Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről, amely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A költségvetés tekintetében az eredeti tervek alapján az év elején általános tartalékot is képezve halad az önkormányzat.

Horváth Márta könyvvizsgáló: Pénzügyi helyzet tekintetében elmondható, hogy milyen stabilitása van az önkormányzatnak. Mindez dicséretes, hisz nemcsak a való életben, hanem a számokban, a költségvetésnél is vannak változások. A hosszú évek óta pozitív működési költségvetés most negatív, melyben szerepet játszik, hogy olyan mértékű általános tartalékot kellett képezni, melyet korábban viszonylag kockázatmentes időszakban nem volt szükséges. A működési költségvetés hiánya olyan nagyságrendű, mint amit az önkormányzatnak az állam felé be kell fizetni, ez nagyon elgondolkodtató. Ugyanakkor az önkormányzat még így is mindent megtett azért, hogy végig tudja vinni azokat a feladatokat, beruházásokat, melyeket célul tűzött ki a 2023-as évi költségvetésben, hisz a beruházás mértéke 30 % feletti, amely jelen körülmények között nagyon dicséretes dolog. Összességében látszik, hogy a célul kitűzött feladatokat el tudja látni az önkormányzat, melyhez gratulál és kívánja, hogy a következő évet is kellőképpen elő tudja készíteni és teljesíteni, ahogy a 2023-as évet.

Kondora István polgármester: A következő évben is konzervatív módon kell megtervezni a beruházásokat, tartalékokat, hisz nem lehet előre látni a folyamatokat, továbbá a szolidaritási adó jelentős mértékű növekedésével is számolni kell. Az önkormányzat bevételei elsősorban az iparüzési adóból valamint az idegenforgalmi adóból származnak, viszont ha olyan helyzet áll elő, akkor ezek is csökkenhetnek, ezáltal a tartalék összegek hamar „elillanhatnak”, a működésben, fejlesztésben is problémák adódhatnak.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023.(XI.22) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A lakbérek emelésének javasolt mértéke 15%, a piaci alapon történő bérbe adás esetén 5%.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023.(XI.22) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2023. (II.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az egyes előterjesztés szerinti szociális támogatások jogosultsági jövedelem határainak 15%-os emelését javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023.(XI.22) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/3. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 2024. január 01-től 15%-os indexálással javasolja közterület-használati díjakat megállapítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023.(XI.22) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/4. számú mellékletét képezi.)

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 2024. január 01-től a temetkezési díjak emelését nem javasolja. Egyúttal támogatja a Soproni utcai temető vonatkozásában, hogy az új temetések és az elhunyt közeli hozzátartozók számára a rátemetés lehetőségének végső határideje 2025. december 31-ig legyen meghosszabbítva. A koporsós temetések száma jelentősen csökkent, az urnás temetések száma nagyságrendileg 70 %.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023.(XI.22) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/5. számú mellékletét képezi.)

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a vagyonban időközben bekövetkezett változások jelenlegi, valós állapot szerinti megjelenítése miatti átvezetését.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023.(XI.22) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/6. számú mellékletét képezi.)

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Új, 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot készítettek el a hivatal munkatársai. Minden olyan terület, amely hátrányos helyzetű embereket, csoportokat, apró térségeket érint a program elkészítése érdekében bevonásra került, a javasolt intézkedésekkel együtt. A Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezet szerinti elfogadását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

186/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés mellékletével megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Klimits István képviselő: A téglagyári tó mellett, egykori szeméttelep volt, az elmúlt évben közösségi kertet hoztak létre. Az ottani gyümölcsfák terméseiből fogyasztók számára adódhat ebből probléma?

Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens: Ebből semmilyen gond nem adódhat. 1 méteres borításos réteg van a területen, káros anyag nem kerül a gyümölcsökbe.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

187/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzati Képviselő-testülete Sárvár Város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának 2023. évi felülvizsgálati dokumentációját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 187/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a víziközmű szolgáltatás 2023-2037 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tárgyában a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

188/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer és a V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer jelen határozat mellékletét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló

58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 188/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a címregiszterben még felülvizsgálatra váró közterület elnevezések előterjesztés szerinti Abádi Benedek sétány, Kavics-gödör park, Rózsa köz elnevezés jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

189/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „József Attila sétány” elnevezést megszünteti,

2. a Sárvár belterület

a) 794/2 helyrajzi számú helyi járdának a „9600 Sárvár, Abádi Benedek sétány”

b) 3005 helyrajzi számú helyi közparknak a „9600 Sárvár, Kavics-gödör park”

c) 78 helyrajzi számú helyi közterület a „9600 Sárvár, Rózsa köz”

d) 1487/30 helyrajzi számú helyi közútnak a „9600 Sárvár, Téglagyári utca” közterületi elnevezést adja.

3. A képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületeken belül szükség esetén gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: a 3. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül
Felelős: Címzetes Főjegyző

(A 189/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Celli út mellett található ingatlanra történő átjárási, valamint vízvezetési szolgalmi jog létesítésének elfogadását a határozati javaslat szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

190/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 6155 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, 533 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1)- (2) bekezdése, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1)-(4) bekezdései alapján – gépjárművel történő behajtáshoz, áthajtáshoz – cca. 5 méter széles kapubehajtó méretének megfelelő részre – átjárási, valamint ivóvíz, szennyvíz közművek Sárvár Belterület, 6158, 6189, 6159 és 6190 hrsz-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) történő bevezetéséhez vízvezetési szolgalmi jogot biztosít az Ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Póczik Zoltán részére.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ellenértéke, illetve a kártalanítás mértéke 40.000,- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírását – melynek feltétele a szolgalmi jog alapítására vonatkozó változási vázrajz elkészítése –, továbbá a szolgalmi jog létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárások lefolytatását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

13. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: A LED-csere program keretében a pályázók térítésmentesen juthatnak led izzókhhoz, valamint energia mennyiséget is takaríthatnak meg, kisebb a fogyasztás, a környezeti terhelés is jelentősen csökkenhet. A program lebonyolításában a regisztrációval kapcsolatban a TDM Iroda és az önkormányzati hivatal nyújt segítséget. A regisztráció december hónapban lehetséges. A fényforrások átvételére várhatóan 2024. március 26. és április 16. között nyílik majd lehetőség. Javasolja az ingyenes LED-csere programhoz történő csatlakozást.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

191/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti csatlakozási szándékát a CYEB Energiamegoldások Kft. (Szentedre, Dobogókői u. 1.) ingyenes lakossági LED-csere programjához, és vállalja az együttműködést a csereprogram eredményes megvalósítása érdekében. A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a programmal kapcsolatos, annak megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. december 1-től 2024. április 30-ig

Felelős: Kondora István polgármester

14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Hild-park, a Posta tér, valamint a Csónakázó-tó körüli szabadidő park, kereskedelmi-vendéglátó terület megnevezésű területekre vonatkozó használati díjak 2024. január 01-től történő 15 %-os mértékű indexálását.

Eiveck Péter képviselő: Egyetért a 15 %-os emeléssel. A Posta téren és a Hild-parknál látható, hogy egységes díjat fizetnek a vállalkozók. Számszerűsítve az emelés után 1541 Ft/m² /hó fél éven keresztül, illetve fizetnek 771 Ft-ot havonta fél éven keresztül, ezzel szemben a Csónakázó-tónál lévő bérlő emelés után 444 Ft/m²/hó összeget fizetne. Nem tenne ilyen különbséget a területek között, hisz a Csónakázó-tó a városnak szintén központi része, melyet a turisták és a helyi lakosok is látogatnak. Módosító indítványt tesz, amely a Csónakázó-tó bérlője esetén 25 %-os emelést, azaz 482 Ft/m² árat jelentene.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az első három határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

192/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület” megnevezésű és funkciójú területének használatára vonatkozó, a Turner Brothers Kft.-vel (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté) 2018. május 11. napján kötött,

2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 10. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 192/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4 számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

193/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és a Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „vendéglátóipari előkert” megnevezésű területének használatára vonatkozó, a Sárvári Gasztró Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162, képviseli: Kissné Babos Krisztina) 2018. május 11. napján kötött, 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 10. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 193/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5 számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

194/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár,

Posta tér területén található *vendéglátóipari területnek* alkalmas 30 m² területrészének használatára vonatkozó, az S-Palace Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6., adószám: 13075077-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105555, képviseli: Simon Szilárd) 2018. május 01. napján kötött, 2018. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó időszakra szóló szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 10. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 194/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6 számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester: A vendéglátó egységek értékét alapvetően két jelentős Posta téri beruházás befolyásolta, erre alapozhatott a magántőke. A Csónakázó tónál viszont jelentős összeggel létesült egy új egység. Az elmúlt néhány évben pedig újabb fejlesztés történt a vállalkozó által. A következő beruházás az új szálloda, amely remélhetőleg egy kicsit befolyásolja a használhatóságot, mint ahogy a futókör, gyalogsétány, a kerékpár út. A Bárka egész évben nyitva van, a vállalkozás viszont nem tud teljesen megerősödni, hogy az önfenntartást és a fejlesztést is magára tudja vállalni. Például probléma az is, hogy évek óta nem fagy be a tó. Mindent mérlegre téve nem támogatja Eiveck Péter képviselő javaslatát.

Eiveck Péter képviselő: A kérdés feltevésekor mérlegelte a dolgokat, ismeri a Posta tér és Hild park beruházásokat, de valójában a Csónakázó-tónál is volt segítség, hisz elkészült a WC, amely nélkül az üzlethelyiség nem nyithatót volna meg, az egész vállalkozás nem lett pályáztatva, ne merüljön feledésbe az sem, ami már régóta tudott, hogy ott fog épülni az új 5 csillagos szálloda közvetlenül a szomszédságban.

Kondora István polgármester: Az új szálloda filozófiája alapján nem valószínűsíti, hogy sok vendég fog a Bárkába látogatni. A Posta téren olyan infrastruktúrát (kiépített ülőpadok, szökőkút, árnyékolók) tudott adni a város, amely nem összehasonlítható a Csónakázó-tóéval.

Németh Zsolt képviselő: Polgári mértéktartás, hozzáértés, bölcsesség, szakszerűség, minőség és szakmaiasság/szakmaiság, ez mára azért mondható el a város vezetésére, mert többek között a polgármester az elmúlt tíz évben megértette, megtanulta és magáévá tette a vállalkozások létét, a város működésének egészét. Az okfejtésben minden lényegi elem benne volt, hogy miért kell pontosan úgy érvelni, ahogy az előterjesztés szól. Eiveck Péternek hiába vannak relatív jó érvelései nem szabad azt támogatni, mert amikor elindít a város egy folyamatot, akkor a városnak jövőbeni terveit és lehetőségeit lehet korlátozni vagy a fejlődését elindítani. A városnak a fejlődése akár a költségvetésen, a minőségi működésen, a fejlesztések összességét illetően az elmúlt tíz évben is határozottan megvolt. Ami az elmúlt relatív tíz évben Sárváron megtörtént az büszkeség, minden sárvárinak örömforrás kell, hogy legyen. Az országot túlzás nélkül összességében megismerve ez a város kihúzhatja magát, mert bárhol, bármilyen szinten egyre inkább közép kelet-európai vonatkozásban is megállja a helyét. Azt az előterjesztést kell támogatni, amely első körben idekerült a képviselő-testület elé.

Kondora István polgármester: Eiveck Péter módosító indítványát, amely a 4. számú határozati javaslatnál a 25 %-os emelést javasol, szavazásra teszi fel.

3 igen szavazattal a képviselő-testület a módosító indítványt elveti.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az eredeti előterjesztés szerinti IV. számú határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 7 igen, 2 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

195/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16. § n) pontjában foglaltak alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „*kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység*” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrészének, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található *nyilvános illemhelynek* használatára vonatkozó, a Kalóz Bárka 2020. Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114231, képviseli: Szász Árpád) 2020. május 15. napján kötött, 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződés – jelen határozat mellékletét képező tartalmú – 6. számú módosítását jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 195/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

15. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: 4 magántulajdonban lévő területről van szó, amelyet az egyik tulajdonos teljes mértékben megvásárolt, így az önkormányzat most ezt a jogtisztá ingatlant már meg tudja vásárolni. Javasolja a Sárvár, Északi Iparterületen található, „szennyvízáttemelő telephely létesítésére vonatkozó 24/201.(VII.29.) számú képviselő-testületi határozat módosításának elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

196/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervében, továbbá a jelen határozat mellékletét képező „kisajátítási változasi vázrajz a 061/6 helyrajzi számú földrészletről” tárgyú változasi vázrajzon és annak elválaszthatatlan részét képező területkimutatáson a Sárvár Külterület, 061/6 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 4906 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Sárvár Északi Iparterület szennyvízelvezető hálózat kiépítéséhez kapcsolódó szennyvízátelő telephely kialakítása céljára kijelölt 136 m² alapterületű közlekedési és közműterületére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére és a tulajdonosváltás átvezetéséhez szükséges valamennyi további intézkedés megtételére.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan fajlagos értéke 284,- Ft/m², így Tar András, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosát megillető vételár mindösszesen 38.624,- Ft.

Az ingatlanrész vételárához szükséges fedezetet a képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete (Működési és felhalmozási célú céltartalék) 4. során jóváhagyott beruházási tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Amennyiben a határozat közlésétől számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosával a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírásra kerül, kisajátításra nem kerül sor. Minden egyéb esetre a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2021. (VII.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A 196/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

16. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: Országosan új ügyeleti rendszer kialakítás zajlik, a bevezetése lépcsőzetesen valósul meg. 2023. december 01-től az orvosi ügyeletet a Mentőszolgálat fogja üzemeltetni, koordinálni. Az ellátóhely megváltozik, a Széchenyi utcából átkerül a Sárvár, Alkotmány utca 6. szám alatti rendelőintézet területére. Továbbra is közlésre fognak kerülni az ügyelettel kapcsolatos információk, ha nagyobb a baj, akkor országosan a 112-es

telefonszámot kell hívni. Az ellátási idők minden lehetséges platformon elérhetők lesznek. Fontos telefonszám a 1830, amely a kisebb egészségügyi problémák esetén hívható. Hétköznaponként 08.00-16.00 óráig mindenki a saját háziorvosához fordulhat, ahogy eddig is, viszont 16.00 órától a járási ellátási központokba, Sárváron a rendelőintézetbe, ahol 22.00 óráig van ellátás, ezt követően pedig reggel 08.00 óráig, mivel Sárvár kiemelt ellátó központ. Hétfvégén szintén az ellátó központ fog ügyeletet ellátni.

A változás miatt a kistérségi társulással kötött megállapodás 2023. december 01. napjával megszűnik. Az ügyeleti autó a kistérség tulajdonába visszakerül. Az ügyelet működéséhez szükséges új autó már megérkezett, amely rendelkezésre fog állni az új ügyelet elindításával.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

197/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás és Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata között 2020. március 31. napján létrejött, 2021. április 12. napján és 2022. szeptember 23. napján módosított megállapodás 2023. december 1. napjával történő megszűnéséről szóló dokumentumot a határozat mellékletével megegyező tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megszűnésével összefüggő minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Kondora István polgármester a megállapodás aláírásáért
Barasics Katalin intézményvezető a gépjármű birtokba adásáért

(A 197/2023.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/9. számú mellékletét képezi.)

17.Egyebek

Egyebek napirend megtárgyalására nem került sor.

/Varga Jenő képviselő távozik az ülésteremből./

Napirend után: Kérdések, bejelentések

Eiveck Péter képviselő: A Gárdonyi utcában napok óta 3 lépcsőházban nincs gázszolgáltatás. Számíthatnak-e kompenzációra a lakók, hisz elektromos eszközökkel fűtenek. A város ebben jó lenne, ha tudna anyagi támogatást adni, vagy esetleg kormányzati segítséggel, forrással lenne ez megoldható?

Németh Róbert képviselő: Igen, a Gárdonyi utca 29. számú társasház lakói kértek segítséget, de nem csak anyagi értelemben, a folyamat gyorsítását is kérték. A társasház képviseletét a

lakásszövetkezet látja el. A háttérben folynak a munkálatok, az ügyben érintettek pozitívan állnak hozzá a gázszolgáltatás mihamarabbi megoldásához. Az anyagi támogatás kérdése is felmerült. Egyszeri segítyt az igényelhet, aki az 1 főre jutó jövedelmi határa alapján arra jogosult. Az adománygyűjtés kérdése is szóba került, ezzel kapcsolatos megoldási lehetőségnek utána kell járni. A műszaki probléma hamarosan meg fog oldódni, a pénzügyi kérdéstről egyeztetések történnek. Részletfizetésre lesz majd lehetőség, az egyszeri segítyt igénylők köre felmérés alatt van.

Kondora István polgármester: Szigorú pénzügyi szabályok alapján gazdálkodik az önkormányzat. Segély folyósítására van lehetőség a feltételeknek való megfelelés, szociális rászorultság esetén kérelem benyújtásával. A társasház kezelője a lakásszövetkezet.

Eiveck Péter képviselő: Sárvár névhasználatának engedélyezése kapcsán tenne észrevételt. Ha a számítógép keresőjében a Csónakázó-tó Sárvárra a felhasználó rákeres, akkor az egy weboldalt (csonakazoto-sarvar.hu) dob ki, melynek a kezdő felületén a Bárka jelenik meg. Ezen az oldalon látható a Bárka, a Csónakkölcsönző, illetve a SIHU városnéző kisvonal. Nem emlékszik rá, hogy a képviselő-testület erről szavazott volna, az engedélykérés a domain névre is vonatkozik. Amennyiben van engedély, akkor viszont a tartalommal nem elégedett, hisz az nagyon hiányos, a Csónakázó-tóval nem foglalkozik, megtévesztő az oldal. Ha nincs engedély, akkor szólítsuk fel az érintettet.

Kondora István polgármester: Utána fog nézni a kérdésnek.

Klimits István képviselő: Ismételten érdeklődik, hogy a nyugdíjasok kapnak-e utalványt? Az Újmajoriak számíthatnak-e még zúzalékra? Köszöni az önkormányzati tulajdonban lévő tehergépjármű bérleti szerződését, melyből látható, hogy szinte minden költséget az önkormányzat áll. A 2018-as évtől kezdődően kimutatást kér a tehergépjármű felmerült költségeiről.

Kondora István polgármester: A 70 év feletti nyugdíjasok vonatkozásában még nem érkezett adat, így Karácsonyra az utalvány már nem valósítható meg, jövő év első felében kell majd ezzel foglalkozni. A zúzalék megfontolandó az esős időszak miatt. Nagyobb tételt lenne célszerű vásárolni, és azt majd szükség szerint kellene szétteríteni, nagyon aprólékos munka ez. A kért adatokat főjegyző asszony fogja intézni.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a soron következő képviselő-testületi ülés időpontja 2023. december 14. (csütörtök). Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.35 órakor bezárja.

K.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.057.128.164 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 4.687.212.359 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét -630.084.195 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.844.429.826 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.240.690.651 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét -396.260.825 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 1.166.955.971 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 140.610.951 Ft-ban,
- i) költségvetési bevételeit 7.068.513.961 Ft-ban,
- j) költségvetési kiadásait 7.068.513.961 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 630.084.195 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételeivel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 396.260.825 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételeivel finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 4.687.212.359 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.489.513.507 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 201.722.537 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.136.296.732 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 40.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 809.451.811 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 9.834.068 Ft
- g) működési tartalék 393.704 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 2.240.690.651 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 923.316.463 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.295.113.043 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 22.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 261.145 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében 9.834.068 Ft működési és 261.145 Ft felhalmozási céltartalékot, 393.704 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Ör. 22. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. november 22.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetése
III. számú módosítása

Elfogadva: 24/2023. (XI. 22.) Ör.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2023. év

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 501 489 566	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 309 842 873	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	191 646 693	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 608 251 145	Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 127 211 460	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		426 978 618	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		234 178 681	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		1 448 520	Ft
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		5 901 557 990	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		4 687 212 359	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 489 513 507	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	201 722 537	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 136 296 732	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	40 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	809 451 811	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	9 834 068	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	393 704	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		2 240 690 651	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	923 316 463	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 295 113 043	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	22 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	261 145	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		140 610 951	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		7 068 513 961	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 1 166 955 971	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele		982 222 252	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		40 610 951	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
4.4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft

"2. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2023. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	233 568 408	104,9
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	24 276 200	104,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	43 894 800	102,9
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 242 686	99,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	39 499 600	93,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	803 250	104,7
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		119 096 742	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	350 442 405	479 581 686	136,9
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	49 457 000	106,7
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	188 394 885	116,6
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 209 210	5 345 600	127,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	99 757 664	115,1
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	298 852 140	342 955 149	114,8
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	229 455 010	122,7
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		26 571 579	
1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	126 708 538	123,6
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	18 081 517	111,9
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	305 650 132	400 816 644	131,1

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1 települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	34 673 791	109,4
1.4.2 települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
1.4.3 települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		24 715 603	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	57 781 308	86 489 394	149,7
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 012 725 985	1 309 842 873	129,3
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	146 583 600	115,2
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	4 921 733	664,5
3. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000		
4. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603		
5. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	7 257 276	2 198 523	30,3
6. támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		32 283 643	
7. "Nyári diákmunka 2023." munkaerő piaci program bértámogatása		859 194	
8. Nádasdy Kulturális Központ NKA támogatása		3 900 000	
9. Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ támogatása		900 000	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	339 963 503	191 646 693	56,4
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 352 689 488	1 501 489 566	111,0
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000		
2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	7 963 654	58,9
3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500		
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra			
4. fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása		350 000 000	
5. Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás		680 349 992	
6. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás		369 937 499	
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése			
7. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás		200 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	139 249 227	1 608 251 145	1 154,9

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 650 000 000	1 871 211 460	113,4
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	250 000 000	125,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 856 000 000	2 127 211 460	114,6
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	334 864 109	426 978 618	127,5
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	334 864 109	426 978 618	127,5
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	326 576 543	233 178 681	71,4
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	1 000 000	1 000 000	100,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	327 576 543	234 178 681	71,5
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. intézményi költségvetésben szereplő átvett pénzeszközök		1 448 520	
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		1 448 520	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	1 000 000	50,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	2 850 000	1 000 000	35,1
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület kialakítására	20 552 842		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	25 402 842	2 000 000	7,9
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	4 035 782 209	5 901 557 990	146,2
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa			
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 450 000 000	982 222 252	67,7
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	37 430 974	40 610 951	108,5
4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 587 430 974	1 166 955 971	73,5
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 623 213 183	7 068 513 961	125,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyósámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	1 364 595 415	2 127 211 460	233 752 856	3 725 559 731	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 022 833 203	100 000 000	- 1 818 687 051	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377			17 165 692	17 165 692					7 331 897		583 841 788	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	248 572		65 087 475	65 336 047					705 439		146 569 865	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	192 161 180			4 960 528	4 960 528					209 518		186 991 134	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	129 950 000		36 689 055	160 000	166 799 055				27 742 328		228 106 556	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	348 484		12 163 974	12 512 458					1 599 244		424 483 406	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	6 347 095		57 159 038	1 288 520	64 794 653				6 534 342		248 694 302	
8.	IGESZ összesen	1 586 038 875	136 894 151	-	176 060 070	1 448 520	314 402 741				36 790 871		1 234 845 263	
9.	ÖSSZESEN:	7 068 513 961	1 501 489 566	2 127 211 460	426 978 618	1 448 520	4 057 128 164	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 066 955 971	100 000 000	-

"4. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2023. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	4 639 957 028	234 178 681	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377	608 339 377		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	192 161 180	192 161 180		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	422 647 939		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	320 023 297		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 586 038 875	1 586 038 875	-	
9.	Összesen:	7 068 513 961	6 834 335 280	234 178 681	-

"5. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2023. év

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	220 205 734	13 362 674	40,0	334 975 440	15 297 940	60,0	583 841 788
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 299 865	2 958 945	45,2	52 041 055	28 270 000	54,8	146 569 865
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	130 097 604	16 316 014	78,3	25 938 330	14 639 186	21,7	186 991 134
4.	Sárvár Gondozási és Gyermekjóléti Központ	100 750 821	40 040 221	61,7	54 277 014	33 038 500	38,3	228 106 556
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	342 773 411	38 810 182	89,9	21 189 818	21 709 995	10,1	424 483 406
6.	Nádasdy Kulturális Központ	83 034 394	3 455 000	34,8	106 545 000	55 659 908	65,2	248 694 302
7.	IGESZ összesen:	719 956 095	101 580 362	66,5	259 991 217	153 317 589	33,5	1 234 845 263
8.	Összesen:	940 161 829	114 943 036	58,0	594 966 657	168 615 529	42,0	1 818 687 051

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dolgi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	143 173 459	15 921 617	1 490 011 832	40 000 000	807 801 235	9 834 068	393 704	2 507 135 915	909 014 655	1 295 113 043	22 000 000	261 145	2 226 388 843	40 610 951	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377	434 839 446	61 877 818	102 971 537		1 650 576			601 339 377	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	40 834 156	5 141 856	166 508 339					212 484 351	127 000				127 000			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	192 161 180	143 534 026	19 236 834	29 190 320					191 961 180	200 000				200 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	267 178 112	36 745 138	118 425 049					422 348 299	299 640				299 640			44	44		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	318 741 300	43 607 430	75 850 678					438 199 408	395 700				395 700			70	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	141 213 008	19 191 844	153 338 977					313 743 829	6 279 468				6 279 468			29	29		
8.	IGESZ összesen:	1 586 038 875	911 500 602	123 923 102	543 313 363					1 578 737 067	7 301 808	-			7 301 808			175	174	1	
9.	Összesen:	7 068 513 961	1 489 513 507	201 722 537	2 136 296 732	40 000 000	809 451 811	9 834 068	393 704	4 687 212 359	923 316 463	1 295 113 043	22 000 000	261 145	2 240 690 651	40 610 951	100 000 000	238	237	7	

"7. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 874 135 709	4 842 512 179	31 623 530	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	608 339 377	608 339 377		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	192 161 180	192 161 180		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	422 647 939	422 647 939		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	320 023 297	320 023 297		
8.	IGESZ összesen:	1 586 038 875	1 586 038 875	-	-
9.	Összesen:	7 068 513 961	7 036 890 431	31 623 530	-

"8. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	9 900 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 075 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	7 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	8 089 643

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 191 818 643

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó visszafizetés	1 650 576
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	501 397
1.3.6.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	13 841

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 809 451 811

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 466 435
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK		17 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2023. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>
	Összesen:	2 650 415
2.2.	Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele	606 783
2.3.	Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén	677 768
2.4.	Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása	100 000
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése Vadkert körút és Zuhogó között	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>
	Összesen:	4 278 505
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	Összesen:	850 000
3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó	282 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>76 383</u>
	Összesen:	359 283
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvénynél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>175 500</u>
	Összesen:	825 500
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	494 000
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
3.12.	Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórámpa elkészítése és kihelyezése	348 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>93 960</u>
	Összesen:	441 960

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítésére	780 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
3.14.	Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1 262 449
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>340 861</u>
	Összesen:	1 603 310
3.15.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában	13 362 666
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 607 920</u>
	Összesen:	16 970 586
3.16.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 860 445
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 582 320</u>
	Összesen:	7 442 765
3.17.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában	12 617 389
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 406 695</u>
	Összesen:	16 024 084
	4. <u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
4.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
4.3.	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 236 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 623 821</u>
	Összesen:	35 860 195

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
4.4.	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u., Vitnyédi u. Tölgyfa u.)	19 685 039
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
4.5.	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almérő szekrény telepítésére	768 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>207 415</u>
	Összesen:	975 620
4.6.	Rábászömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	299 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>80 730</u>
	Összesen:	379 730
4.7.	Lánkapusztai városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	155 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>41 850</u>
	Összesen:	196 850
5.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	130 107 317
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>
	Összesen:	165 236 292
5.2.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5.3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése GFT	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
6.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, Cukorgyári terület ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>
	Összesen:	57 764 401
6.2.	Sárvár, Cukorgyári terület fejlesztéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>
	Összesen:	1 079 500

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó	12 200 000
	Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>3 294 000</u>
	Összesen:	15 494 000
6.4.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó	472 400
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>127 548</u>
	Összesen:	599 948
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	192 202 642
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>
	Összesen:	3 110 000
6.7.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
7. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	5 259 843
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 420 157</u>
	Összesen:	6 680 000
7.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. évről áthúzódó	1 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>486 000</u>
	Összesen:	2 286 000
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése	11 900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 213 000</u>
	Összesen:	15 113 000
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában	58 700 845
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>15 849 228</u>
	Összesen:	74 550 073

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>
	Összesen:	1 435 000
7.8.	Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2 213 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>597 640</u>
	Összesen:	2 811 120
7.9.	Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térfigyelő kamerarendszerek telepítése	11 984 551
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 235 829</u>
	Összesen:	15 220 380
7.10.	Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület közlekedési terveinek korszerűségi felülvizsgálata, ütemekre történő bontása munkák kivitelezésére	2 450 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 500</u>
	Összesen:	3 111 500
	8. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	Összesen:	954 804
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	Összesen:	680 460
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
	9. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 886 444
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 939 340</u>
	Összesen:	13 825 784
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	909 014 655

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
	Összesen:	7 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>
	Összesen:	127 000

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>
	Összesen:	200 000

15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	235 937
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>63 703</u>
	Összesen:	299 640

16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>
	Összesen:	395 700

17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 944 463
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 335 005</u>
	Összesen:	6 279 468

18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	923 316 463
--------------------------------------	--------------------

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2023. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.1.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása kivitelezés költsége	332 497 343
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>89 774 283</u>
	Összesen:	422 271 626
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.2.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között kivitelezés költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.3.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>552 756</u>
	Összesen:	2 600 000
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-	
1.4.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.5.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizemháromváros utca kerékpárosbarát felújítása	59 055 117
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>15 944 882</u>
	Összesen:	74 999 999
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-	
1.6.	VS1-2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>
	Összesen:	700 000
1.7.	Út- és járdafelújítások	42 552 044
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>11 489 051</u>
	Összesen:	54 041 095

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.8.	Út- és járdafelújítások tervezési munkái	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
1.9.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
1.10.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>
	Összesen:	59 878 937
1.11.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>
	Összesen:	820 801
1.12.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	600 000
1.13.	Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása	1 204 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>325 215</u>
	Összesen:	1 529 715
	2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
2.1.	Sárvár I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)	18 027 559
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 867 441</u>
	Összesen:	22 895 000
2.2.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	13 200 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
	Összesen:	16 764 000
2.4.	Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
	Összesen:	1 905 000
2.5.	Sárvár, Berzsényi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

Összesen:

2 540 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció GFT	7 172 300
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 936 521</u>
	Összesen:	9 108 821
2.7.	Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	9 993 218
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 698 169</u>
	Összesen:	12 691 387
2.8.	Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú csere	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor,szűrőtöltetek cseréje GFT	6 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
	Összesen:	7 620 000
3.2.	Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>124 200</u>
	Összesen:	584 200
3.3.	Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
	Összesen:	889 000
3.4.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció GFT	3 900 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 053 000</u>
	Összesen:	4 953 000
3.5.	Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése	600 000
4.	<u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
4.1.	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>38 738 811</u>
	Összesen:	182 215 888
4.2.	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház- Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása	2 125 984
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>574 016</u>
	Összesen:	2 700 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.3.	alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
	Összesen:	2 000 000
4.4.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 293 447</u>
	Összesen:	6 083 993
4.5.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtéskorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
	Összesen:	2 958 871
5.	<u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
5.1.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	251 918 322
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>68 017 947</u>
	Összesen:	319 936 269
5.2.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>729 000</u>
	Összesen:	3 429 000
6.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
6.1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejáratról jobbra és balra eső rész) cseréjére	5 244 142
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
	Összesen:	6 660 060
6.2.	Városháza épülete Batthyány úti oldalon műkö lábazat cseréje	5 541 269
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 496 143</u>
	Összesen:	7 037 412
6.3.	Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása	8 453 534
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 282 454</u>
	Összesen:	10 735 988
6.4.	Zene Háza épületében gázkészülék cseréje	921 260
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>248 740</u>
	Összesen:	1 170 000

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-----------	----------------------	------------------------------------

7. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

7.1.	MAN típusú gépjármű felújítása	519 487
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>140 261</u>
	Összesen:	659 748
	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 295 113 043

"12. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2023. év

CÉLTARTALÉK

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	0
2.	Energia kiadások fedezete	9 834 068
3.	Működési célú céltartalék	9 834 068
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	261 145
5.	Felhalmozási célú céltartalék	261 145
6.	Mindösszesen:	10 095 213

"13. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2023. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 309 842 873
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	191 646 693
2.	Közhatalmi bevételek	2 127 211 460
3.	Működési bevételek	426 978 618
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 448 520
	Működési bevételek összesen	4 057 128 164
5.	Személyi juttatások	1 489 513 507
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	201 722 537
7.	Dologi kiadások	2 136 296 732
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	191 618 643
	- önkormányzatok befizetései	617 633 168
	- céltartalék működési	9 834 068
	- általános tartalék	393 704
	Működési kiadások összesen	4 687 212 359

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	Felhalmozási bevételek összesen	1 844 429 826
13.	Beruházások	923 316 463
14.	Felújítások	1 295 113 043
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	261 145
	Felhalmozási kiadások összesen	2 240 690 651
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 901 557 990
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 927 903 010

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 066 955 971
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 166 955 971
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951
	Finanszírozási kiadások összesen:	140 610 951
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 068 513 961
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 068 513 961

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 341 013	94 894 009	94 894 009	94 894 009	197 193 571	94 894 009	94 894 009	94 894 009	109 871 860	101 284 362	94 894 009	94 894 004	1 309 842 873
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	24 969 293	13 544 070	13 544 070	13 544 070	25 938 167	18 842 593	13 544 070	13 544 080	191 646 693
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	350 000 000	680 349 992	569 937 499			7 963 654							1 608 251 145
3.	közhatalmi bevételek	15 000 000	15 000 000	465 000 000	20 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	498 000 000	41 211 460	20 000 000	430 000 000	2 127 211 460
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	44 634 575	34 750 000	34 750 000	34 750 000	426 978 618
5.	felhalmozási bevételek	16 881 102	1 050 000	16 739 000	7 177 599	200 000	16 530 980	75 000 000	75 000 000	25 000 000	200 000	200 000	200 000	234 178 681
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									745 000	703 520			1 448 520
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 004 211 074				62 744 897								1 066 955 971
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 199 368 834	1 681 297 286	2 558 062 527	2 198 305 208	1 926 535 634	1 934 967 161	1 604 304 737	1 147 924 978	770 238 825	428 400 719	94 813 437	
	Bevételek összesen:	1 576 927 259	2 039 156 905	2 976 361 864	2 728 628 205	2 543 457 012	2 572 378 347	2 213 295 240	1 882 632 816	1 852 254 580	967 370 760	591 928 798	668 341 521	7 068 513 961
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	156 311 553	116 967 600	116 967 600	116 967 600	154 592 734	125 900 601	116 967 600	116 967 819	1 489 513 507
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 837 037	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 462 196	17 090 182	15 925 890	15 926 002	201 722 537
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	148 000 000	148 000 000	146 493 411	208 000 000	163 000 000	182 837 652	390 370 850	195 265 409	139 347 870	199 000 000	2 136 315 192
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	2 300 000	2 000 000	2 600 000	3 800 000	5 700 000	2 800 000	2 800 000	40 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	15 875 000	24 194 000	25 800 000	14 894 000	20 039 643	14 820 000	27 792 000	24 179 000	15 525 000	3 500 000	2 500 000	2 500 000	191 618 643
	- önkormányzatok befizetései	75 447 120	49 693 846	49 197 696	49 197 696	49 699 093	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 211 537	49 197 700	617 633 168
15.	beruházások	3 000 000	6 894 283	6 715 125	85 200 000	57 035 987	97 000 000	130 107 317	187 000 000	215 860 221	68 776 051	46 259 019	19 450 000	923 298 003
16.	felújítások	9 931 864	24 384 000	44 893 026	97 076 666	163 704 654	129 000 000	98 000 000	150 000 000	229 875 988	65 943 400	122 303 445	160 000 000	1 295 113 043
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülre				1 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000			22 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951												40 610 951
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 534 068	1 800 000	2 500 000	9 834 068
21.	általános tartalék									331 070	62 634			393 704
22.	céltartalék - felhalmozási				261 145									261 145
	Kiadások összesen	377 558 425	357 859 619	418 299 337	530 322 997	616 921 378	637 411 186	608 990 503	734 707 838	1 082 015 755	538 970 041	497 115 361	668 341 521	7 068 513 961
	bevételek és kiadások egyenlege	1 199 368 834	1 681 297 286	2 558 062 527	2 198 305 208	1 926 535 634	1 934 967 161	1 604 304 737	1 147 924 978	770 238 825	428 400 719	94 813 437	-	

14. melléklet a 24/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2023. év

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	393 704
	ÖSSZESEN:	393 704

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lr.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és a (2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 13. § (1) és (2) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 19. §-ában, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a VII. Fejezet vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Lr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lr. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lr. 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. november 22.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 25/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap ____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap ____ . napjáig meghatározott időre szólóan, vagy _____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, ____ . szám ____ . ajtószám alatt lévő _____

_____ kizárólagos helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás komfortos/szilárd komfortfokozatú és teljes alapterülete ____ m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: ____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni kell, mert _____

c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő (amennyiben a da) vagy a db) pont szerinti eset fennáll):

da) (Olyan önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő:)

A bérlőnek a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nek a lakbérrel együtt kell megfizetnie a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke: _____ Ft/hó

db) (Egyéb esetben:)

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidjával együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ év _____ hónap _____ napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve az Ltv. 3. § (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelőnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás egészségügyi meszelése,
- nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása,
- a bérlő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni.

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlő szükségtelen háborításával.

A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel,

hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérlő

bérlőtárs
bérlőtárs”

2. melléklet a 25/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____ . év _____ hónap _____ . napjától

_____ . év _____ hónap _____ . napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: $m^2 \times$ _____ Ft/hó = _____ Ft/hó

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő (amennyiben a ba) vagy a bb) pont szerinti eset fennáll):

ba) (Olyan önkormányzati lakásra kötött szálláshasználati szerződésben, amelyben nincs víz-és csatornahasználati díj almerő:)

A szálláshasználónak a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a szálláshasználati díjjal együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke:

_____ Ft/hó

bb) (Egyéb esetben:)

Víz-és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidjával együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házások az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házások a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házások a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házások kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házások lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejárta előtt is megszűnik a szerződés:

a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,

b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,

c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.

d) a házasság felbontásával,

e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,

f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házastársak egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k) és – amennyiben lakás-előtakarékosságra kötelezettek voltak - a már befizetett előtakarékosági összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül, illetve együttesen vállalja(ák), és a szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házásoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) lakás egészségügyi meszelése,
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házaspár elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbéradásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házaspár Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával.

A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbéradó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Kelt: Sárvár,

P. H.

szálláshasználó aláírása

bérbéradó

szálláshasználó aláírása”

3. melléklet a 25/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házások otthonában fizetendő szálláshasználati díj mértéke

	A	B	C	D	E	F
1	A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével vel (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével vel (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével vel (forint/négyzetméter)	szakemberellátás céljára bérbeadott lakás esetén (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2	összkomfort	697	1394	1909	1394	697
3	komfortos (gázkonvektoros)	612	1224	1676	1224	612
4	komfortos (szilárd tüzelésű)	495	989	1355	989	495
5	félkomfortos	347	695	951	695	
6	komfort nélküli	260	520	712	520	

”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 92. §-ában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „145475” szövegrész helyébe a „167296” szöveg,
 - b) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „164450” szövegrész helyébe a „189118” szöveg,
 - c) 9. § (1) bekezdésében a „126500” szövegrész helyébe a „145475” szöveg,
 - d) 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „61289” szövegrész helyébe a „70482” szöveg,
 - e) 17. § (2) bekezdésében az „az 82093” szövegrész helyébe az „a 94407” szöveg és a „91213” szövegrész helyébe a „104895” szöveg,
 - f) 18. § (1) bekezdésében a „118973” szövegrész helyébe a „136819” szöveg és a „142768” szövegrész helyébe a „164183” szöveg,
 - g) 19. § (3) bekezdésében a „72105” szövegrész helyébe a „82921” szöveg,
 - h) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „145475” szövegrész helyébe a „167296” szöveg,
 - i) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „180895” szövegrész helyébe a „208029” szöveg,
 - j) 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „90131” szövegrész helyébe a „103651” szöveg,
 - k) 24. § (2) bekezdésében a „64895” szövegrész helyébe a „74629” szöveg és a „72105” szövegrész helyébe a „82921” szöveg
- lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. november 22.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. november 22.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

„1. melléklet

A közterület-használat díja

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
2	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, cég- és címtábla	1005,- Ft/m ² / hó	500,- Ft/m ² / hó
3	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámmal	755,- Ft/m ² / hó	395,- Ft/m ² / hó
4	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámfelirat nélkül	díjmentes	díjmentes
5	Árusító és egyéb fülke, pavilon	85,- Ft/m ² / nap	45,- Ft/m ² / nap
6	Gépkocsik, taxik állomásozó helye, parkoló-helyek	díjmentes	díjmentes
7	Nem gépi meghajtású turisztikai célból hasznosított jármű tárolására szolgáló hely – díjkörzettől függetlenül	május 1. és augusztus 31. között	6635 Ft/db jármű/szezon(kivéve kerékpár) 2800 Ft/db/ szezon kerékpár esetén
az év fennmaradó részében		3500 Ft/db jármű/szezon(kivéve kerékpár)	
		1400 Ft/db/szezon kerékpár esetén	
8	Telephellyel rendelkező tehergépjárművek esetei engedély alapján	2080,- Ft/m ² / hó	1305,- Ft/m ² / hó
9	Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám teljes hirdetőfelületének 4 m ² -t meg nem haladó felületéig	2525,- Ft/m ² / hó	1265,- Ft/m ² / hó
10	Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám teljes hirdetőfelületének 4 m ² -t meghaladó felülete után	2955,- Ft/m ² / hó	2005,- Ft/m ² / hó
11	Mozgatható eseti reklámtranszparenszek elhelyezése (pl. cirkuszi hirdetés stb.)	395,- Ft/m ² / nap	395,- Ft/m ² / nap
12	Reklámmember mozgatható reklámtranszparensssel	775,- Ft/fő/ nap	775,- Ft/fő/ nap
13	Szórólap osztás	775,- Ft/fő/ nap	775,- Ft/fő/ nap
14	Reklám célú zászló földre állítva	2500,- Ft/db/ hó	1230,- Ft/db/ hó
15	1 m ² zászlófelületet meg nem haladó reklám célú zászló falra helyezve	395,- Ft/db/ hó	290,- Ft/db/ hó
16	1 m ² zászlófelületet meghaladó reklám célú zászló falra helyezve	2500,- Ft/db/ hó	1265,- Ft/m ² / hó
17	Állványozás	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 17. sor díjszabása alkalmazandó	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 17. sor díjszabása alkalmazandó
18	építési és bontási anyagok tárolása	1605,- Ft/m ² / hó	1065,- Ft/m ² / hó
19	Alkalmi árusítás	1020,- Ft/m ² / nap	540, Ft/m ² / nap
20	Mozgóárusítás (pl. fagyalt)	760,- Ft/m ² / nap	540, Ft/m ² / nap
21	Mozgóárusítás gépkocsiról	3700,- Ft/nap/ gk.	3700,- Ft/nap/ gk.

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
	(Lánkapusza és Csénye-Újmajor városrészekben élelmiszer árusítása esetén ingyenes)		
22	Idény jellegű árusítás	2305,- Ft/m ² / hó	1375,- Ft/m ² / hó
23	Alkalmi kiállítás és vásár	775,- Ft/m ² / nap	395,- Ft/m ² / nap
24	Vendéglátóipari előkert (csak az üzemelés alatti időre)	850,- Ft/m ² / hó	395,- Ft/m ² / hó
25	Üzlet előtti árubemutató és vásár	1020,- Ft/m ² / hó	755,- Ft/m ² / hó
26	Hangos reklám (gépjárműből)	4880,- Ft/nap/ gk.	4880,- Ft/nap/ gk.
27	közterületek filmforgatási célú használata	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a
28	Cirkusz sátor területe után	Ingyenes	Ingyenes
29	Cirkusz egyéb területe után (legfeljebb 4 napra)	33.320,- Ft/alkalom	33.320,- Ft/alkalom
30	Mutatványos tevékenység	120,- Ft/m ² / nap	120,- Ft/m ² / nap
31	Sport és kulturális rendezvény	Eseti megállapodás alapján	Eseti megállapodás alapján
32	Utcai zenélés, utcabál	130,- Ft/m ² / nap	130,- Ft/m ² / nap
33	Karácsonyfa árusítás (minimális terület: 10 m ²)	1020,- Ft/m ² / nap	575,- Ft/m ² / nap
34	Házi szemét gyűjtésére szolgáló konténer elhelyezése	díjmentes	díjmentes
35	Várparkban végzett közösségi, szabadidős célt szolgáló, szórakoztató, kulturális tevékenység	Alapdíj 145 Ft/nap	-

”

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

a) 33. § (1) bekezdésében a „2023. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. december 31.” szöveg,

b) 33. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „2023. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. december 31.” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. november 22.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 335. sora,
- b) 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora,
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 60. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 85. sora,
- e) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 93–97. sora,
- f) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 229. sora,
- g) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 267. sora,
- h) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 322. sora,
- i) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 409. sora,
- j) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 416. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. november 22.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. november 22.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 29/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 639–641. sorral egészül ki:

	(B	C	D	E
	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz)
639	Sárvár	1487/30	kivett közút	Sárvár, Téglagyári utca
640	Sárvár	1488	kivett közpark	Sárvár, Téglagyári utca
641	Sárvár	224	kivett parkoló	Sárvár, Dózsa György utca

2. melléklet a 29/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 434. és 435. sorral egészül ki:

”

	(B	C	D	E
	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz)
434	Sárvár	1487/29	kivett kulturális központ, sportközpont	Sárvár, Nádasdy út
435	Sárvár	1487/30	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Ungvár u.

”

2. Az Ör. 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 755. sorral egészül ki:

”

	(B	C
	Megnevezés	Nyilvántart.szám)
755	Sárvár-Rábasömjén kivett szennyvízáttemelő	3709

”

Melléklet a 187/2023. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozathoz

SÁRVÁR VÁROS
KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA
2021-2027.

2023. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

(a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben foglalt rendelkezések alapján)



Forrás: <https://i.ytimg.com/vi/XrZjHOHePIE/maxresdefault.jpg>

Megrendelő: Sárovar Város Önkormányzata
9600 Sárovar, Várkerület 2.

Készítette: ABU Hungary Mérnökiroda Kft.
9027 Győr, Külső Árpád u. 41.

2023. szeptember

A megküldött hatósági vélemények, észrevételek alapján véglegesítve:

2023. október

ALÁÍRÓLAP

SÁRVÁR VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

2021-2027.

2023. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

(a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LII. törvényben foglalt rendelkezések alapján)

Készítette:

**ABU HUNGARY MÉRNÖKIRODA KFT.
9027 GYŐR, KÜLSŐ ÁRPÁD U. 41.**

Témafelelős:

.....
Dr. Petróczki Ferenc
környezetvédelmi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	1
1. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA	2
2. SÁRVÁR ÉS A KISTÉRSÉG TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉLETÉBEN BEKÖVETEZETT VÁLTOZÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE	3
2.1. Néesség	3
2.2. Közlekedés és járműállomány	3
3. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÁLTOZÁSA A FELÜLVIZSGÁLT IDŐSZAKBAN	4
4. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK	5
4.1. Levegő	5
4.2. Vizek	6
4.2.1. Felszíni vizek	7
4.2.2. Felszín alatti vizek	7
4.2.3. Ivóvíz	12
4.2.4. Szennyvízcsatorna-ellátottság, szennyvíztisztítás	16
4.2.5. Csapadékvíz	18
4.3. Talajok	20
4.4. Hulladékgazdálkodás	20
4.5. Természetvédelem, tájhasználat	22
4.6. Villamos energiafelhasználás	22
4.7. Vezetékes gázfelhasználás	23
5. A KÖRNYEZETBIZTONSÁG TERÜLETÉN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK	23
6. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJAVASLAT FELÜLVIZSGÁLATA	24
6.1. A környezet védelmét szolgáló általános intézkedések	24
6.1.1. Helyi rendeletek és programok rendszeres felülvizsgálata	24
6.1.2. A lakosság környezeti tudatosságának erősítése	25
6.1.3. Környezeti nevelés, oktatás	27
6.2. A környezeti elemekkel és önálló hatótényezőkkel kapcsolatos intézkedések	27
6.2.1. Levegőtisztaság védelem	27
6.2.2. Felszín alatti és felszíni vizek védelme	28
6.2.3. Talajvédelem	29
6.2.4. Hulladékgazdálkodás	30
6.2.5. Természet- és tájvédelem	32
6.2.6. Energiagazdálkodás	32
6.2.7. Zöldterület gazdálkodás	33
7. ÖSSZEFOGLALÁS	34

BEVEZETÉS

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés *b)* pontjának rendelkezése a települési önkormányzat feladataként határozza meg, hogy illetékességi területére önálló települési környezetvédelmi programot dolgozzon ki, illetve rendszeresen vizsgálja felül, amelynek mindenkor összhangban kell lennie az aktuálisan érvényben lévő Nemzeti Környezetvédelmi Programban (a továbbiakban: NKP¹) foglalt célokkal, feladatokkal, továbbá a település rendezési tervével.

A Kvt. 46. § (1) bekezdés *e)* pontja szerint a környezet védelme érdekében a települési önkormányzat az illetékességi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A Kvt. vonatkozó előírásainak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata 2021 decemberében készítette el az új, 2021-2027. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programját (a továbbiakban: Program). Illeszkedve a hatályos jogszabályi környezethez jelen dokumentáció a Program készítése óta eltelt időszakban történt változásokat összegzi, az akkor megfogalmazott, a környezet védelmére irányuló célok, feladatok teljesülését vizsgálja felül.

A Program felépítéséhez hasonlóan, tartalmi elemeit tekintve a felülvizsgálat is a Kvt. 48/B § és 48/E § egyes pontjaiban foglalt előírások figyelembevételével került összeállításra, ezáltal tartalmazza:

- a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést;
- a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat, valamint környezeti célállapotokat;
- a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatokat), valamint azok megvalósításának ütemezését;
- a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;
- az intézkedések végrehajtásának, valamint az előző pont szerinti eszközök alkalmazásának várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével.

A település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban pedig (lásd Kvt. 48/E §):

- a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,

¹ Jelenleg az Országgyűlés által a 62/2022. (XII. 9.) OGY határozattal elfogadott, 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program van hatályban, amely szerint a területi környezetvédelmi tervek közül a legfontosabb a (vár)megyei környezetvédelmi program, mivel ez képezi le gyakorlatilag az NKP céljait a (megyei léptékű) területi szintre. Az NKP-val megteremtett megyei célrendszer pedig megalapozza a települési környezetvédelmi programok irányát is. Az NKP további lényeges megállapítása, hogy a helyben fontos feladatok meghatározását jó szolgálják a – Sárvár Város esetében is rendelkezésre álló – települési klímastratégiák, valamint a Fenntartható Klíma és Energia Akciótervek (SECAP).

- a zaj és rezgés elleni védelemmel, valamint a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- a zöldfelület-gazdálkodással,
- a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- az ivóvízellátással,
- a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- a kommunális szennyvízkezeléssel,
- a településihulladék-gazdálkodással, valamint az elhagyott hulladék felszámolásával,
- az energiagazdálkodással,
- a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környeztkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A környezetvédelmi program felülvizsgálatát az ABU Hungary Mérnökiroda Kft. (9027 Győr, Külső Árpád u. 41.) végezte el, Sárvár Város Önkormányzata aktív közreműködésével és adatszolgáltatása alapján.

1. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA

A Program felülvizsgálata is a város fenntartható fejlődése érdekében, a városüzemeltetési feladatok integrált megközelítésével, illetve azzal a céllal készült el, hogy az egymással szoros kölcsönhatásban álló társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatok hosszabb távon se veszélyeztessék a várost alkotó közösség életkörülményeit, környezeti biztonságát, ugyanakkor biztosítsák a természet által alkotott és az ősidők óta itt élő emberek által létrehozott gazdag örökség megőrzését, fenntartható használatát, fejlesztését és növeljék a város vonzerejét. A kapcsolódó feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról továbbra is Sárvár Város Önkormányzata gondoskodik, és figyelemmel kíséri a feladatok ellátását, a helyi erőforrások hozzájárulásával. Cél, hogy Sárvár kistérségi vezető szerepköre ezáltal is tovább erősödjön, ugyanakkor a tágabb környezetre gyakorolt kedvezőtlen környezeti hatások csökkenjenek.

Tekintve, hogy az Európai Unió nem titkolt célja kontinensünk karbonsemlegessé tétele 2050-ig, az Európai Zöld Megállapodás (European Green Deal) alapvető ideológiai céljának *(mely szerint az EU-t 2025-re olyan modern, igazságos és virágzó társadalommá kell alakítani, amely zéró nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátás mellett is erőforrás-hatékony és versenyképes gazdasággal rendelkezik, illetve a gazdaság növekedése nem erőforrásfüggő)* megvalósítását – a fent leírtakkal összhangban – már most el kell kezdeni, figyelemmel az „Írány az 55%!” intézkedéscsomagban konkretizált éghajlatvédelmi törekvésekre². Jelen –

² A csomag uniós jogi kötelezettséggé alakítja a klímasemlegesség 2050-re való elérésével kapcsolatos politikai törekvést, azáltal, hogy egy sor jogalkotási javaslatot tesz, amelyek – egyrészt különböző, az éghajlat-politika, az energiaügy és a közlekedés területéhez tartozó jogszabályok módosításával, másrészt új jogalkotási kezdeményezések révén – az uniós jognak az EU éghajlat-politikai céljaihoz való hozzáigazítását célozzák. Elfogadásával az EU és tagállamai kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1990-es szinthez képest 2030-ig legalább 55%-kal csökkentik az EU nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátását.

időközi – felülvizsgálat ilyen szempontból is közvetlen segítség kíván lenni a képviselő-testület számára a végrehajtandó feladatok számba vételéhez, azok megvalósítási sorrendjének (és határidejének) ütemezéséhez, felvázolva a kitűzött célok megvalósításának eszközeit, továbbá – amennyiben ez lehetséges – a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrásokat is.

2. SÁRVÁR ÉS A KISTÉRSÉG TÁRSADALMI-GAZDASÁGI ÉLETÉBEN BEKÖVETEZETT VÁLTOZÁSOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. Népeség

Bár a Sárvári kistérség az ország egyik legdinamikusabban fejlődő kistérsége, Sárvár állandó népessége 2015-ig folyamatos csökkenést mutatott. Azóta a lakónépesség számának alakulásában nem mutatkoznak egyértelmű tendenciák. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint 2014-ben 14.716 fő élt a városban. A 2015. évi trendfordulót követően 2020. év elejére a népesség elérte a 15.301 főt. 2021-ben kismértékű csökkenés volt tapasztalható (a népesség száma 14.931 fő), ami 2022-re ismét megemelkedett, ebben az évben ugyanis 15.051 főt számláltak.

A népességen belül magas a 15-64 évesek aránya (2021. év végén 9.905 fő – 65,80 %), míg a 65 éves és idősebbek száma 3.223 fő (21,41 %), a 14 évnél fiatalabb 1.923 fő (12,77 %). A férfiak születéskor várható átlagos élettartama 73,51 év, míg a nőké kis mértékben magasabb: 79,64 év. A számértékek az országos adatokhoz (72,55, illetve 79,05 év) nagyon hasonlóak. A városban 2021-ben az élve születések száma 103 fő volt, a halálozások száma pedig 218 fő. A 2020-as adatok szerint az öregedési index a régióban 142,2 %, ami az országos átlagnál (136,6 %) rosszabbnak mondható.

2.2. Közlekedés és járműállomány

A kistérség továbbra is arteriális közlekedési hálózati helyzetű. Négy főút (84., 86., 87. és 88. számú főutak) és három vasútvonal (Szombathely-Celldömölk villamosított, illetve Szombathely-Nagykanizsa, Szombathely-Szentgotthárd vonal) metszi területét. Déli peremén vezet a 8. sz. főút. A kistáj Nyugati határvonala a magyar-osztrák államhatár része.

A térségben élőket, illetve átutazókat fejlett közúthálózat fogadja. Köszönhető ez egyrészt a Hegyeshalom-Csorna-Szombathely M86-os gyorsforgalmi útnak, amely az M1-es autópályát az M9-es gyorsforgalmi úttal köti össze, egyúttal 2 megyeszékhely gyors megközelítését, de Sárvár, mint termálvizes gyógyturisztikai célpont kiemelkedően jó elérhetőségét is biztosítja. További fontos tényező a város közigazgatási területén átfutó 2 főút (84 – Balatonederics-Sárvár-Sopron másodrendű főút, 88 – Sárvár- Vát másodrendű főút) és a Szombathely-Celldömölk vasútvonal is.

A kötött pályás közlekedés fejlett, amihez nagyban hozzájárulnak az Európai Vasúti Ügynökség szabályainak megfelelő, az európai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló legújabb műszaki előírásokat teljesítő, a legutóbbi Crash ütközési normáknak megfelelő 3. generációs FLIRT

motorvonatok, továbbá a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút (GYSEV) Zrt. által a sárvári hálózatot is magába foglalóan kiépített Egységes európai vonatbefolyásoló rendszer (ETCS L2). A biztonság területén előremutató fejlesztések 2023-ban is folytatódnak, hiszen Magyarország – az Európai Unió felé tett vállalásainak megfelelően – a TEN-T korridorok által érintett vonalszakaszokon az Egységes Európai Vasúti Közlekedésirányítási Rendszer (ERTMS) részeként működő ETCS L2 támogató alrendszereit (úgy mint a Kulcs Menedzsment Központot³ és a QoS monitoring rendszert⁴) ütemezetten telepíti.

Hazánkban is egyre népszerűbb a kerékpáros közlekedés, de infrastruktúrája sajnos országosan elmaradott. Turisztikai szempontból ez Sárváron is érzékelhető probléma, amit a város több fejlesztési projekt megvalósításával kezel (lásd pl.: Sárvár Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervét, illetve a közelmúltban létesült kerékpárutakat Sárvár és Rábasömjén, Sárvár és Gérce települések között, Sárvár- Hegyközség, illetve a Csónakázó-tó környékén). Új, 1 km hosszú kerékpárút is épül, a Vadkert körút és a Zuhogó utca közötti szakaszon. A projekt a TOP Plusz Program támogatásával valósul meg és várhatóan 2024. júniusáig tart.

A Sárváron nyilvántartott személygépkocsi állomány 2022-ben 6.599 db, melynek aránya az itt élő lakosság számához viszonyítva, országosan is jónak minősíthető. A 16 évnél régebbi autók száma 2020-ban 2.821 volt, 2022. évre ez a szám 3.403 lett. A megnövekedett régi évjáratú személygépkocsik aránya a közlekedés károsanyag-kibocsátásának szempontjából kedvezőtlen jelenség.

A nemzetközi tendenciák alapján a jövőben Sárváron is a személygépjármű ellátottság további növekedésével kell számolni, mely a város környezeti állapotát ronthatja, de társadalmi kára a közúti balesetek számának alakulása miatt is számottevő lehet.

3. A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÁLTOZÁSA A FELÜLVIZSGÁLT IDŐSZAKBAN

Sárvár város közigazgatási területe továbbra is 6464,5 ha, aminek nagy része külterület. Ezek több, mint fele szántóföldi művelés alatt áll. A szántóterületek az elmúlt évszázadok során az emberi tevékenység következtében a természetes növénytakaró (erdők, rétek) helyén keletkeztek. Az erdőterületek aránya továbbra is meghaladja az országos átlagot. A jelenleg meglévő, értékesebb erdők a Rába jobb és bal parti zónájában lévő hazai gyertyános-tölgyesek és keményfaligetek, csekély kiterjedésben fűz- és nyárfajokból álló puhafaligetek. Igazi, természetes állapotban csak csekély kiterjedésben maradtak fenn. Nagyobb részük természet közeli – erdészeti kezelésektől, telepítésektől nem mentes – formában található. Tájidegen fafajokból álló, természetvédelmi

³ A Kulcs Menedzsment Központ feladata a pálya menti ETCS berendezések és a járműfedélzeti berendezések EURORADIO interfészei közötti titkosított kapcsolat ellenőrzése és menedzselése a hitelesítő és autentikációs kulcsok teljes körű menedzselésén keresztül.

⁴ A QoS monitoring rendszer egy olyan diagnosztikai és adatalemző eszköz, mely lehetővé teszi, hogy az infrastruktúra-üzemeltető vasúttársaságok (MÁV Zrt. és GYSEV Zrt.) egységes és átjárható kommunikációs rendszert biztosítsanak az ügyfeleknek, növeljék a biztonságot és csökkentsék a késéseket.

szempontból értéktelen erdők aránya jelentős és az erdők korosztályeloszlása is rendkívül kedvezőtlen, természetellenes. Sárvár legfőbb természeti értékeit az ártéri erdők őrzik, ezért hosszútávon kiemelt figyelmet kell fordítani ezen erdőállományok megőrzésére.

A gyepek területaránya nagyon kicsi, ugyanakkor örvendetes, hogy fogyásuk az elmúlt években gyakorlatilag megállt. A valamikori – főként az ártéri – gyepek kiterjedt, tájképet meghatározó élőhelyek voltak változatos kifejlődéssel és nagy fajgazdagsággal. Természetvédelmi szerepük, súlyuk ma elenyésző a csekély kiterjedésük miatt.

Sárvár város közigazgatási területén található természeti értékek védelmét továbbra is országos jelentőségű és helyi jelentőségű védett területek biztosítják. Ezek a következők:

- országos jelentőségű természetvédelmi terület: Sárvári arborétum;
- NATURA 2000-es hálózat részeként kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület: a Rába és Csörnöc völgye (HUON20008);
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek: Bajti-erdő részlet, Rába-holtág a Szatmár-erdőben, Várpark, Hatvany-Deutsch kastély parkja, Csónakázó-tó melletti parkerdő, Gárdonyi úti parkban álló kocsányos tölgyek, többszáz éves ártéri tölgyes.

A környezetvédelmi program 2021. évi elkészítése óta VárosFa program indult. A 4 éves, országos növénytelepítési programsorozat első körében a 10.000 főnél nagyobb magyar városok pályázhattak belterületük fásítására. Településenként 30-70 db, a városi körülményeket jól tűrő, már életerős sorfát lehetett igényelni. Ennek keretein belül Sárváron összesen 40 fa elültetésére van lehetősége az Önkormányzatnak, aminek köszönhetően keskenylevelű kőris, ezüsthárs, kislevelű hárs, korai juhar, puszta szil, nagylevelű hárs és hegyi juhar gazdagítja a város természeti értékeit.

4. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK

4.1. Levegő

Sárvár levegőminőségi állapotát továbbra is a természeti (éghajlati, meteorológiai) tényezők alakulásától függően a hátterszennyezés, valamint a lokális szennyező források (az ipari kibocsátások, a fosszilis tüzelőanyagok égetése és a közlekedés) határozzák meg. Az ipari tevékenység döntően a város külső részén, iparterületen zajlik. Lakóépületek közé ékelődő, jelentős kibocsátással járó ipari tevékenység a város területén továbbra sem található. A városba települt ipari és szolgáltató létesítmények légszennyezőanyag-kibocsátása a korábban már megtett intézkedések hatására határérték alatti. Az ipari és szolgáltatási (pl. távfűtés) tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek által jelentett és országosan feldolgozott adatok szerint a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid⁵ és az ülepedő porkibocsátás pedig csökkenő tendenciát mutat.

⁵ Bár a szén-dioxid határértékkel nem szabályozott légszennyező-anyag, kibocsátása a gáz ózonréteget károsító (üvegház) hatása miatt, a felső légkör védelme érdekében fontos.

A jelen dokumentáció keretében felülvizsgált ciklusban, önkormányzati megbízásból levegőtisztaság-védelmi méréseket nem végeztek (ilyen jellegű előírás nincs), újabb eredmények ezért nem állnak rendelkezésre. Mivel azonban az egyedi fűtésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás jelentős mértékű és különösen a szén és a tűzifa felhasználása fajlagosan lényegesen több kén-dioxid, illetve a tökéletlen égés következtében szén-monoxid- és koromkibocsátást okoz, mint a jól szabályozható, korszerű fűtőművek, ezért, amennyiben a levegő minőségében egyáltalán változás állt be, akkor az inkább negatív irányba hathatott. A nem kívánatos trend valószínűségét csak erősíti az orosz ukrán konfliktus révén előállt energiaválság, emiatt különösen fontos, hogy a magyar REPowerEU⁶ folyamat a lakossági energiaátmenetet a lehető legnagyobb mértékben támogassa.

A közúti közlekedés következtében elsősorban nitrogén-oxidok, szén-monoxid, szénhidrogének, kén-dioxid, korom és ennek felületén policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), valamint a ma már egyre kevésbé jellemző ólomszennyezés kerül a település légterébe, gyakorlatilag a talajszinttől legfeljebb 0,5-1 magasságban lévő kibocsátóforrásokon (kipufogócsöveken). Másodlagos hatásként a gépjárművek által felkevert por jelenthet légszennyezést. A szennyezőanyagok várható koncentrációi az út-menti területeken az aktuális meteorológiai viszonyoktól függően is változnak. A szakirodalomban ismertett, különböző terjedési modellekkel számított adatok szerint a gépjárművek által kibocsátott légszennyezőanyagok koncentrációi az út tengelyétől mért 8-10 m távolságban általában felére csökkennek, hatásuk azonban még 150-200 m távolságban is kimutatható. Itt kell még megjegyezni, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság adatai alapján országosan és Sárváron is 1990 óta jelentősen csökkent a légszennyező anyagok kibocsátása és javult a környezeti levegőminőség.

Szintén a Nemzeti Közlekedési Hatóság adatai igazolják, hogy országosan és Sárváron is a személygépkocsi-állományon belül az utóbbi években közel kétszeresére növekedett a dízel gépjárművek aránya. Ez a nitrogén-oxidok (NO_x) és a szálló por (PM₁₀) kibocsátása szempontjából kedvezőtlen jelenség. Ennek ellenére továbbra is kijelenthető, hogy az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ által publikált, Sárvár Város fenntartható energia- és klímaakciótervében (SECAP 2017.) foglaltak, valamint a KEHOP-1.2.1-18-2018-00082 azonosító számú „Sárvár Város Klímastratégiájának aktualizálása” c. projekt keretében elkészített a Sárvár város klímastratégiája, 2020-2030. kitekintéssel 2050-ig c. dokumentáció⁷ ajánlásainak érvényre juttatása esetén Sárvár klímavédelmi szempontból hatékony, a fajlagos üvegházhatású gázkibocsátás tekintetében pedig alacsony (potenciálisan zéró) outputtal jellemzett település lehet.

4.2. Vizek

⁶ Magyarország RepowerEU terve az Európai Unióban 2022 májusában életbe lépett tervhez illeszkedve fogalmazza meg a hazai energiaátmenet, az energiamegtakarítás és az energiainport-diverzifikálás lépéseit és szükséges forrásait. Az uniós RepowerEU-t az Európai Bizottság azokra a nehézségekre és az energiapiaci zavarokra történő válaszlépésként fogalmazta meg, amelyeket az Ukrajna elleni orosz katonai agresszió okozott.

⁷ készítő: TITANIUM EDUCULT Oktatási, Kulturális és Szolgáltató Kft. (9909 Körmen, Németújvári u. 71.)

4.2.1. Felszíni vizek

Alapvetően nem történtek változások a legutóbbi felülvizsgálat óta eltelt időszakban a felszíni vizek vonatkozásában, a vízfolyásokban gazdag városban és közvetlen környékén. Továbbra is a település és egyben a táj fő folyója a Rába, mely a város alatt felveszi a Herpenyő, a város felett pedig a Gyöngyös-patak, majd a Szaput-árok vizét. Ez utóbbi gyűjti össze a város területén csörgedező többi árok (Vágóhídi-árok, Kertaljai-árok, Vasútmenti-árok) vizét. A várostól K-re, a Hegyhát területén ered a Lánka-patak, mely a Berekbe érve a Rábával párhuzamosan halad egészen Pápócig, ahol zsilipen át a Rábába torkollik. A Rába vízhozama a város körzetében kisvíz idején $6 \text{ m}^3/\text{s}$, középvíznél $37 \text{ m}^3/\text{s}$, nagyvíznél $516 \text{ m}^3/\text{s}$. Az eddig mért legnagyobb vízhozam $795 \text{ m}^3/\text{s}$, mely 50 éves gyakorisággal ismétlődik. A Rába energiájával tetemes mennyiségű hordalékot is szállít. Lebegtetett hordaléka 10 éves átlagban $92.160 \text{ m}^3/\text{év}$, a görgetett hordaléka pedig $1.862 \text{ m}^3/\text{év}$. Legnagyobb hordalékhozama az előző értékeknek közel a kétszeresét éri el.

A Gyöngyös-patak a város második legjelentősebb vízfolyása. A Kertváros alatt kialakított csatornával többlet-vizét már a város előtt a Rábába vezethetik. Sárvárnál $15 \text{ m}^3/\text{s}$ átbocsátóképességű mederben folyik. Vízhozama kisvíznél $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$, középvíznél $2 \text{ m}^3/\text{s}$, nagyvíznél $15 \text{ m}^3/\text{s}$. Vizével táplálja a Téglagyári-, a Csónakázó- és az Arborétum területén kialakított mesterséges tavakat. vízminősége a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség által Vas-megyében vett minták vizsgálatai alapján általában a III. (tűrhető) kategóriába esik.

4.2.2. Felszín alatti vizek

Sárvár környéke természetes forrásokban szegény terület, a földtani felépítés miatt leginkább a Kemeneshát lábánál fakadnak vizek. Ilyenekkel az Omlás-erdőben és a Bajti felé eső területen, a vasúti töltés oldalában lehet találkozni. A Rába bal parti területén csak egyetlen természetes forrás ismert: Sárvár város külterületén a Szombathely felé vezető 88-as számú közúttól nem messze a szántóföldi táblák között egy természetes mélyedésben tör a felszínre egy rétegforrás, ami a helyiek körében „Álló-kút” néven ismert.

Földrajzi helyzetéből eredően ugyanakkor a Sárvár alatti rétegek gazdag vízkészletet rejtnek. A legfiatalabb holocén-pleisztocén korú üledékekben tárolódó talajvíz készlet a régi ásott kutakat és az újabb ipari vizet szolgáltató csőkutakat látja el. A kavicsos talaj jó vízáteresztő képességénél fogva ki van téve a felszínről történő szennyeződésnek⁸, így a talajvíz gyakran magas nitrát-tartalmú, ezért ivásra alkalmatlan.

A talajvíz mélysége Sárvár közigazgatási területén a Rába baloldali teraszos síkján 2-4 m között található, a Rába völgye felé 2 m-ig emelkedik. A Rába jobb oldalán található Kemeneshát

⁸ Sárvár közigazgatási területe a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet értelmében a mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezés szempontjából nitrátérzékeny területnek számít, a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján pedig a felszín alatti vizek állapota szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület.

vonulatán azonban 15-20 m mélységben jelenik csak meg. Kémiai összetételét tekintve a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos típusba sorolható. A talajvíz minőségének változásairól a város területén létesített észlelő (monitoring) kutak vizsgálati eredményei adnak tájékoztatást.

Az Önkormányzat kezelésében a XIII. városi felhagyott, rekultivált hulladéklerakó területén 5 db figyelőkút, a Sárvár-Hegyközségben felhagyott, rekultivált szilárdhulladék-lerakó területén összesen 11 db talajvíz mintavételi hely található. Ezek előírás szerinti, rendszeres vizsgálatáról az Önkormányzat gondoskodik és a vett vízmintákat a környezetvédelmi hatóság által előírt paraméterekre akkreditált laboratórium vizsgálta. A laboreredmények (az értékelő jelentés részeként) évente megküldésre kerülnek a területileg illetékes környezetvédelmi- és vízügyi hatóság (jelenleg a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, illetve a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére.

A XIII. városi felhagyott, rekultivált hulladéklerakó (Sárvár 1247/2 hrsz. alatti ingatlan) területén jelenleg kármentesítési monitoring tevékenység folyik, mely kötelezést a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a VA-06/AKF05/380-1/2020. számú határozatával adta ki. A 2022. évi vizsgálati eredményeket az *1. táblázat* foglalja össze. A Sárvár-Hegyközségben lévő, felhagyott, rekultivált szilárd hulladéklerakó területéről származó vizek vizsgálati eredményeit a *2-4. táblázatok* ismertetik. A táblázatokban a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben (a továbbiakban: Együttes rendelet) szereplő határértékektől eltérő, illetve azokat meghaladó mennyiségek **vastagon** szedve szerepelnek, a kimutathatósági határ alatti koncentrációkat pedig „k. a.” jelöli.

1. táblázat A Sárvár 1247/2 hrsz. alatti ingatlan monitoring kútjainak vízvizsgálati eredményei, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	S-1 jelű kút	S-2 jelű kút	S-3 jelű kút	S-4 jelű kút*	S-5 jelű kút
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,73	6,81	6,75	-	6,94
összes oldott anyag (mg/l)	-	472	2420	336	-	360
nitrát (mg/l)	50	0,8	1,1	0,6	-	2,4
nitrit (mg/l)	0,5	0,09	k. a.	0,06	-	0,43
ammónium (mg/l)	0,5	0,82	60,3	5,96	-	1,23
kén (mg/l)	-	5,18	8,33	2,10	-	10,1
szulfát (mg/l)	250	k. a.	k. a.	k. a.	-	30
foszfát (mg/l)	0,5	k. a.	0,40	0,61	-	0,16
B (µg/l)	500	169	4.230	44	-	k. a.

*A monitoring kút a mintavétel idején nem volt megközelíthető.

A lerakó alatt átáramló felszín alatti vízkészlet minősége az ammónium, illetve esetenként a foszfát és a bór paraméterek vonatkozásában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. A monitoring rendszer kialakítása óta a kutak vízmintáiból mért ammónium-ion koncentráció jellemzően magas és az S-2 jelű kútban a bór (2015. óta még a foszfát) tartalom is esetenként többszöröse az Együttes rendeletben szereplő határértéknek. Az előző évek mérési eredményeihez képest az S-5 jelű

monitoring kút vize az ammónium és a foszfát tekintetében minőségi romlást mutat, egyéb esetben nem tapasztalható érdemi változás.

Csakúgy, mint az előző vizsgálati időszakokban, továbbra is az S-2 jelű figyelőkút vizének minősége a legrosszabb. A magas koncentrációk nagy valószínűséggel a kút kényszerűségéből történt nem megfelelő elhelyezésére vezethetők vissza.

2. táblázat A Sárvár-hegyközségi hulladéklerakó I. üteme mintavételi helyeinek vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	IV. jelű kút		V. jelű kút		VI. jelű kút		VII. jelű kút		I. ütem 1. kút		I. ütem 3.kút		I. ütem 4. kút	
		I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév**	I. félév*	II. félév**
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,57	6,70	6,55	7,15	6,68	6,76	6,74	6,81	6,85	7,01	6,98	-	-	-
EC (μS/cm)	2500	1800	1830	1390	1370	1560	1590	1580	1580	773	703	1480	-	-	-
nitrát (mg/l)	50	1,3	7,5	27,8	48,1	72,6	59,7	36,8	k. a.	16,2	6,6	184	-	-	-
nitrit (mg/l)	0,5	1,80	4,03	k. a.	k. a.	k. a.	1,12	k. a.	k. a.	0,06	k. a.	0,06	-	-	-
ammónium (mg/l)	0,5	22,1	27,6	0,11	0,03	k. a.	0,07	k. a.	10,4	0,10	0,10	0,03	-	-	-
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	k. a.	1,2	-	-	-
klorid (mg/l)	250	-	-	-	-	-	-	-	-	73,0	70,0	177	-	-	-
B (μg/l)	500	190	441	95	203	43	144	39	123	-	-	-	-	-	-
Cr _{összes} (μg/l)	50	0,9	0,9	0,8	0,3	1,0	0,3	1,4	0,5	-	-	-	-	-	-
Ni (μg/l)	20	11,8	7,6	30,1	7,56	10,4	4,1	10,4	3,7	-	-	-	-	-	-
Zn (μg/l)	200	44,1	21,0	88,0	11,7	43,1	24,7	41,3	22,8	-	-	-	-	-	-

* A mintavétel idején a kútban nem volt mintázható vízmennyiség.

** A mintavételi pont a mintavétel időpontjában nem volt megközelíthető.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a vett vízmintákból vizsgált paraméterek közül általában a különböző nitrogénformák mért értékei nem feleltek meg az Együttes rendeletben meghatározott határértékeknek. A IV. jelű kútban a nitrit és az ammónium, a VI. jelű kútban a nitrát és a nitrit (az II. félévben), a VII. jelű kútban a II. félévben az ammónium, az I. ütem 3. jelű kútban pedig a nitrát koncentrációja volt kifogásolt. Ezek mellett az I. félévben az V. jelű kútban a nikkelt mért értéke sem volt megfelelő.

A táblázat adatait a korábbi évek eredményeivel összehasonlítva a IV. jelű kútban az ammónium és a nitrit koncentrációja növekvő tendenciát mutat, az V. jelű kútban egyértelmű javulás tapasztalható, míg a többi kútban érdemi eltérés nincs. A határérték feletti nikkelt tartalom a kutakban alkalmanként korábban is előfordult (2020. II. félévében az V. jelű kútban 66,7 μg/l-t mértek, a IV. jelű kútban ugyanekkor 58,8 μg/l-t, 2021. I. félévében pedig 26,0 μg/l-t), de a toxikus elem káros mennyiségű jelenléte a talajvízben nem tekinthető igazoltnak.

3. táblázat A Sárvár-hegyközségi hulladéklerakó III/1. üteme mintavételi helyeinek vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	Sárvár I. jelű kút		Sárvár III/1. ütem 2. kút		Sárvár csurgalékvíz	
		I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
pH	≥6,5 és 9,0≤	6,26	6,55	6,49	6,42	9,51	9,54
vezetőképesség (µS/cm)	2500	588	597	1590	1180	7760	7890
összes oldott anyag (mg/l)	-	304	262	1150	758	8140	5160
nitrát (mg/l)	50	0,7	4,9	91,2	173	5,2	6,9
nitrit (mg/l)	0,5	0,16	k. a.	1,52	0,07	k. a.	k. a.
ammónium (mg/l)	0,5	18,3	9,44	0,07	0,04	0,39	25,8
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	6,9	5,0	10,4	5,2	71,0	11,9
klorid (mg/l)	250	12,0	14,0	117	57	1470	1560
szulfát (mg/l)	250	k. a.	k. a.	136	83	26	34
B (µg/l)	500	56	81	135	231	3170	4030
Cr _{összes} (µg/l)	50	1,0	0,3	1,1	k. a.	k. a.	9,2
Ni (µg/l)	20	13,6	3,1	22,9	3,6	1,7	55,4
Zn (µg/l)	200	178	15,9	223	19,4	k. a.	10,7
TPH (µg/l)	100	k. a.	k. a.	20	k. a.	k. a.	k. a.

A táblázat adatai alapján a Sárvár I. jelű monitoring kút vizének ammónium tartalma egész évben kifogásolt, a víz pH értéke az I. félévben az elfogadott határtartományon kívüli. A Sárvár III/1. ütem 2. kút vizében a pH, a nitrát, illetve az I. félévben a nikkkel és a cink koncentrációja nem felelt meg az Együttes rendelet követelményeinek.

A csurgalékvíz-tározóban lévő víz jellemzően rossz minőségű, a vizsgált paraméterek közül a pH, az EC, az ammónium, a klorid, továbbá a bór értékei nem feleltethetők meg az Együttes rendelet határértékeivel. Kijelenthető azonban az is, hogy a műtárgy műszaki védelme továbbra is megfelelő, hiszen a környezetében lévő kútban hasonló szennyező komponensek nem azonosíthatók.

Az előző évek eredményeihez viszonyítva megállapítható, hogy a Sárvár I. jelű kút vizének minősége javulást mutat. A Sárvár III/1. ütem 2. kútban a nikkkel koncentrációja csökkent, a nitráté és a cinkké ugyanakkor megnőtt. Mindkét monitoring pontra jellemző, hogy a mintázott vízkészlet kémhatása lassan, de folyamatosan a savas tartomány irányába tolódik el.

A csurgalékvíz gyűjtő/párologtató medencében összegyűlt víz minősége – csakúgy, mint az előző években – rossznak mondható és a környezetre veszélyes komponensek feldúsulása továbbra is tapasztalható.

4. táblázat A Sárvár-hegyközségi inert hulladéklerakó monitoring kútjának vízvizsgálati eredményei és a vonatkozó határértékek, 2022.

vizsgált paraméter	határérték	Sá-10 jelű kút (minta jele: Sárvár II.)	
		I. félév	II. félév
pH	$\geq 6,5$ és $9,0 \leq$	5,90	6,15
EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	2500	742	689
összes oldott anyag (mg/l)	-	638	520
nitrát (mg/l)	50	149	120
nitrit (mg/l)	0,5	0,08	0,05
ammónium (mg/l)	0,5	0,07	0,06
KOI _{ps} (mg/l O ₂)	-	1,0	k. a.
klorid (mg/l)	250	32	29
szulfát (mg/l)	250	121	118
B ($\mu\text{g}/\text{l}$)	500	59	125
Co ($\mu\text{g}/\text{l}$)	20	0,6	0,7
Cr _{összes} ($\mu\text{g}/\text{l}$)	50	0,7	0,3
Ni ($\mu\text{g}/\text{l}$)	20	16,5	19,9
Zn ($\mu\text{g}/\text{l}$)	200	135	26,6

A táblázat alapján a kút vizének nitrát tartalma, valamint a pH mért értéke egész évben nem felelt meg az Együttes rendelet előírásainak. A vizsgált összes nehézfém és toxikus elem mennyiségei mindkét félévben a vonatkozó határértékek alatt maradtak.

Az adatokat az elmúlt évek vizsgálati eredményeivel összehasonlítva megállapítható, hogy a nitrát koncentrációjában nem tapasztalható érdemi változás, a pH mérések eredményei esetében azonban a savas tartomány irányába mutató trend jellemző. Az ammónium koncentrációja 2022-ben ismét határértéken belül alakult (de 2021. II. félévének kivételével határértéket meghaladó ammónium tartalmak a kútban korábban sem voltak jellemzők).

Tekintettel arra, hogy a felhagyott hulladéklerakók Sárvár város ivóvízbázisával nincsenek kapcsolatban, a lakosság ivóvízellátását nem veszélyeztetik. A megvalósított műszaki rekultivációval a felszíni csapadékvizek hulladéktestbe történő szivárgása megszűnt, így azok további kioldó hatásával gyakorlatilag nem kell számolni.

4.2.3. Ivóvíz

A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása az önkormányzat alapfeladatai közé tartozik. 2015. január 1. óta Sárvár város vízellátását a VASIVÍZ Zrt. végzi. A szolgáltató a városban vízszolgáltatási- és szennyvíz-szolgáltatási üzemmnökséget üzemeltet.

Ivóvíznyerésre csak a védett, talajvíztároló rétegtől záróréteggel jól elkülöníthető artézi vizet adó réteg alkalmas. Sárváron ezt a funkciót a pannon rétegek töltik be. Erre a rétegre települt a város

vízellátását biztosító 5 db mélyfúrású kút. Mivel ezek kapacitása csúcsidőben nem elégséges, ezért a Sárvár-újmajori vízmű-telepről is vezetnek vizet a sárvári vízmű-telepre. A porózus szinttájakban gazdag felső-pannóniai rétegsor a felszíntől 20-30 m-től mintegy 600 m mélységig helyezkedik el.

Az egészséges ivóvíz megőrzése szempontjából az üzemelő vízbázisok hidrogeológiai védelmének megvalósítása továbbra is fontos feladat!

Sárváron a közüzemi ivóvíz szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok számának változásáról az *5. táblázat* nyújt tájékoztatást, a szolgáltatott ivóvíz mennyiségi adatait pedig a *6. táblázat* ismerteti, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján.

5. táblázat Közüemi ivóvíz vezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma Sárváron (2017-2021.)

Év	db
2017	6.428
2018	6.454
2019	6.483
2020	6.572
2021	6.628

6. táblázat A Sárváron szolgáltatott ivóvíz mennyiségi adatai (2017-2022.)

év	ezer m ³ /év
2017.	921
2018.	914
2019.	885
2020.	824
2021.	851
2022.	925

A közüzemi ivóvízhálózatban szolgáltatott víz minőségét a szolgáltató havi gyakorisággal akkreditált laboratóriumban vizsgálhatja. A jelen dokumentáció készítésekor rendelkezésre álló legfrissebb, 2022. évi ivóvíz vizsgálati eredményeket a *7. táblázat* tartalmazza.

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sárvári ivóvízhálózatban szolgáltatott víz minősége 2 eset (Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14. és Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30. mintavételi pontokon 2022. szeptember 14-én vett mintákból mért Coliform-szám) kivételével nem kifogásolható, egyik vizsgált paraméter esetében sem haladja meg az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírt határértékeket.

7. táblázat A Sárváron szolgáltatott ivóvíz minőségi adatai, 2022. év

mintavétel helye	mintavétel időpontja	KOI _{ps}	ammóni	nitrit	nitrát	pH	klorid	EC	szulfát	"m"	keménység	Fe	Mn	Ca	Mg	As	Sb
		mg/l	um	mg/l	mg/l		mg/l	μS/cm	mg/l	lúgosság	g	μg/l	μg/l	mg/l	mg/l	μg/l	μg/l
			mg/l							mmol/l	mg/l CaO						
határérték																	
		5,0	0,5	0,5	50	6,5-9,5	250	2500	250	-	50-350	200	50	-	-	10	10
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.02.16.	0,61	<0,05	<0,02	2	7,6	-	469	-	5,4	-	0,02	<0,005	55	19,4	1,5	<1
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.03.23.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.04.27.	0,66	<0,05	<0,02	1,8	7,8	2	475	11	5,8	-	0,01	<0,005	59	20,3	1,4	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.04.27.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	<0,01	<0,005	-	-	3,2	<1
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.05.18.	0,69	<0,05	<0,02	1,9	7,7	2	476	12	5,6	-	0,03	<0,005	59	20,5	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.06.29.	0,68	<0,05	<0,02	1,1	7,6	2	474	9	5,6	130	<0,01	0,01	72	19,5	-	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.06.29.	0,64	<0,05	<0,02	1,8	7,5	2	473	12	5,4	147	<0,01	<0,005	60	20,9	-	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.06.29.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.08.22.	0,68	0,06	<0,02	<1	7,6	-	473	-	5,6	-	<0,01	<0,005	76	19,6	3,5	<1
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.08.22.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152	-	-	-	-	-	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.08.22.	0,62	<0,05	<0,02	1,3	7,6	-	469	-	5,6	-	<0,01	<0,005	73	19,7	2	<1
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.14.	0,64	<0,05	<0,02	1,9	7,7	-	467	-	5,7	148	0,02	<0,005	56	20	1,4	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.14.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-	-	-	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.24.	0,66	0,13	<0,02	<1	7,6	3	469	7	5,6	-	<0,01	<0,005	78	19,1	3,5	<1
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.24.	0,66	<0,05	0,03	1,9	7,7	2	449	11	5,6	154	0,02	<0,005	55	20,3	1,5	<1
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.25.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-	-	-	-	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.11.16.	0,64	<0,05	<0,02	2	7,7	-	444	-	5,2	-	0,01	<0,005	54	19,9	-	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.12.07.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	<0,01	0,007	-	-	3,5	<1
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.12.07.	0,61	<0,05	<0,02	1,8	7,5	2	469	10	5,7	-	<0,01	<0,005	60	19,6	1,9	<1

A 7. táblázat folytatása

mintavétel helye	mintavétel időpontja	Coliform- szám	E. coli	Enterococcus	telepszám (37 °C-on)	telepszám (22 °C-on)	Pseudomonas aeruginosa szám
		határérték					
		0	0	0	-	-	0
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.01.26.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.02.16.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.03.23.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.03.23.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.04.27.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.04.27.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.05.18.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.06.29.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.06.29.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.06.29.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.08.22.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.08.22.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.08.22.	0	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.14.	4	0	0	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.14.	2	0	-	0	0	-
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.09.28.	0	0	0	0	1	0
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.09.28.	0	0	0	-	0	0
Sárvár – közkifolyó, Dózsa u. 14.	2022.10.12.	0	0	-	-	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.12.	0	0	0	0	0	-
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.24.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.24.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Rákóczi u. 30.	2022.10.25.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.10.25.	0	0	0	0	0	0
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.11.16.	0	0	-	-	25	-
Sárvár – Lakatos üzem, Damjanich u. 1.	2022.11.16.	0	0	0	-	3	-
Sárvár – közkifolyó, Sársziget u. 54.	2022.12.07.	0	0	-	-	6	-
Sárvár – Polgármesteri Hivatal, Várkerület u. 2-3.	2022.12.07.	0	0	0	-	0	-

Az üzemelő vízbázis kijelölt védőterületeinek tekintetében nem történt változás a felülvizsgált időszakban (lásd: Sárvár város körzeti vízbázis kijelölésére vonatkozóan a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség 332-1/10/2011.I számú határozatát).

4.2.4. Szennyvízcsatorna-ellátottság, szennyvíztisztítás

A szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatás a folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és az elhelyezés céljából történő elszállítására terjed ki.

A települési folyékony hulladékok mennyiségének csökkentési célkitűzéseit alapvetően magában hordozza a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Program [lásd: 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet], amely a kijelölt szennyvízelvezetési agglomerációk területén a települési szennyvizek közműves elvezetését és a szennyvizek biológiai tisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését irányozza elő. Ehhez kapcsolódóan megállapítható, hogy Sárvár azon agglomerációk közé került besorolásra, melyek 10.000 LE feletti szennyvízterheléssel, szennyvízbefogadásra érzékeny vizek vízgyűjtő területén található. Emiatt a jogszabály a települési szennyvizek közműves szennyvíz- elvezetésének és a szennyvizek biológiai szennyvíztisztításának (a nitrogén- és foszforeltávolítás egyidejű biztosításával), illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezésének megvalósítását legkésőbb 2008. december 31-ig irányozta elő. Némi késéssel ugyan, de a projekt megvalósult és a csatornázási beruházásoknak köszönhetően Sárvár központi területén, Rábasömjénben és Sárvár-Hegyközségben is évek óta teljes a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. A szennyvízcsatorna kiépítésével együtt kedvezően alakult a lakások csatornahálózatra történő csatlakozása is, amelyre a talajterhelési díj bevezetése is ösztönzően hatott.

Sárváron a szennyvíz csatornahálózatra csatlakozott lakások, tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok, gazdasági épületek számát, illetve a KSH nyilvántartásban szereplő összes lakás számához viszonyított arányát a 8. táblázat mutatja be.

8. táblázat A szennyvíz csatornahálózatra csatlakoztatott lakások számának alakulása Sárváron, 2017-2021.

	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Lakásszám (db)	6.446	6.454	6.483	6.572	6.647
A közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba az év folyamán bekapcsolt lakások száma (db)	18	25	66	46	72
Szennyvízhálózatba bekötött lakások száma összesen (db)	6.350	6.375	6.441	6.487	6.559
A háztartásokból a szennyvízgyűjtő hálózatba elvezetett szennyvíz mennyisége (m ³)	477,39	493,08	497,97	514,29	524,59
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat hossza (km)	69,3	69,3	69,6	69,5	69,5
A szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	98,51	98,77	99,35	98,70	98,67

Az elvezetett szennyvizek befogadója az érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező városi szennyvíztisztító telep, amely Sárvár mellett Rábasömjén és Rábapaty települések szennyvizének tisztítását is végzi. A telepen gépi tisztítású finomrácon történő szűrés, tangenciális homokfogó műtárgyas homokfogás és előülepítés után a mechanikailag tisztított szennyvíz nagyterhelésű, eleveniszapos rendszerű biológiai tisztításra kerül. A foszforeltávolítás határfokának növelésére a levegőztető medencékbe vas-só adagolás, a tisztított szennyvíz fertőtlenítésére nátrium-hypoklorit adagolás szolgál.

Az elmúlt időszakban a sárvári szennyvíztisztítóban kezelt szennyvíz és a keletkezett szennyvíziszap mennyiségét a 9. táblázat tünteti fel.

9. táblázat A szennyvíztisztítóban kezelt szennyvíz és a keletkezett szennyvíziszap mennyiségének alakulása Sárváron, 2020-2022.

évek	tisztított szennyvíz mennyisége (m ³ /év)	keletkezett szennyvíziszap (m ³ /év)
2020.	1.556.000	9.862
2021.	1.552.000	7.166
2022.	1.465.000	7.127

A keletkező szennyvíziszap teljes mennyisége (előkezelést követően) injektálással mezőgazdasági elhelyezésre kerül. Az iszap tárolására egy 1.200 m³-es és egy 1.400 m³-es földmedence szolgál. Elszállítás – szivattyús dekantálást követően – általában 2-3 havonta történik, melyet az INNOWest Fővállalkozási és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Akacs M. u. 41.) végez, előbb a rábasömjéni és rábapatyi tározókba, majd a környező szántóföldekre, ahol injektálással a termesztett növények tápanyag-utánpótlásának biztosítására használja.

A szennyvíziszapok mezőgazdasági elhelyezése talajvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, melynek feltételrendszerét a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló, többször módosított 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet szabályozza. Szennyvíziszap mezőgazdasági területre csak abban az esetben juttatható ki, ha nem tartalmaz a Rendelet 5. sz. mellékletében előírt koncentráció felett nehézfémeket, illetve toxikus szerves vegyületeket. A sárvári szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap minősége a legutóbbi 2 év hasonló időszakában végzett vizsgálati alapján a 10. táblázatban foglaltak szerint alakult (a táblázatban a kimutathatósági határ alatti koncentrációkat „k. a.” jelöli).

10. táblázat A Sárvári Szennyvíztisztító Telepen keletkezett szennyvíziszap minőségi vizsgálatának eredményei, 2021-2022.

paraméter	határérték	2021.10.19.	2021.11.12.	2022.08.09.	2022.10.19.
pH	-	7	7,1	7,2	7,1
izzítási veszteség (%)	-	73,2	74,7	69,8	73,2
szárazanyag tartalom (%)	-	5	4,8	3,2	3,4
összes N (g/kg)	-	77,30	78,80	86,50	81,30
összes foszfor (g/kg)	-	30,80	34,90	32,80	50,60
P ₂ O ₅ (g/kg)	-	70,6	80	75,2	116
K ₂ O (g/kg)	-	7,19	8,11	12,4	11,5
K (mg/kg)	-	5.970	6.730	10.300	9.510
Pb (mg/kg)	750	11	10	15	31
Cd (mg/kg)	10	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Co (mg/kg)	50	k. a.	k. a.	k. a.	5
Cr (mg/kg)	1.000	23	28	33	56
Cu (mg/kg)	1.000	184	192	267	332
Mo (mg/kg)	20	5	k. a.	6	7
Ni (mg/kg)	200	19	20	27	39
Hg (mg/kg)	10	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Se (mg/kg)	100	k. a.	k. a.	k. a.	k. a.
Zn (mg/kg)	2.500	633	632	785	1.280
As (mg/kg)	75	10	11	k. a.	k. a.
E. coli szám	-	21.391	85.580	3.874	21.632
Enterococcus szám	-	8.767	32.160	9.828	28.202

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a sárvári szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap toxikus elem tartalma mindenkor megfelelt a vonatkozó határértékeknek.

4.2.5. Csapadékvíz

Az utóbbi években egyre kevesebb csapadék hullik és a csapadékos napok száma is érezhetően csökken Magyarország területén, így Sárváron is. Bár az Önkormányzat már az elmúlt évtizedekben is kiemelt figyelmet fordított a probléma kezelésére, a meglévő csapadékvíz szikkasztó, elvezető rendszer nem mindig, vagy nem megfelelő gyorsasággal képes elvezetni a ritkább, de egyre intenzívebb esőzések során lehulló vizeket.

A város területén keletkező csapadékvíz elvezetése egyrészt zárt szelvényű csapadékcatornákban, másrészt nyílt vízvezető árkokban történik. A belterületi csapadékelvezető rendszerek egy része a városban hiányzik, vagy nem megfelelő műszaki állapotú, s így a nagy intenzitású csapadékok biztonságos elvezetése nem megoldott, ami műszaki, illetve (a szennyezőanyagok bemosódása által)

környezetvédelmi kockázatot, problémát jelent. A megoldáskeresés jegyében éppen ezért folyamatos a pályázati források felkutatása, illetve a támogatások felhasználásával a csapadékvíz elvezető rendszer egyes részeinek felújítása.

Sárvár városa a csapadékvíz elvezetést nem helyi rendeletekkel, hanem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (OTÉK) alapján szabályozza⁹. A csapadékvíz elvezetésének (esővíz elvezetésének) részletes szabályait az OTÉK 47. §-a foglalja magában.

Sárvár meglévő (vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező) csapadékvíz vízvezető rendszerének tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozás mentes elvezetésének módjait és lehetőségeit vették figyelembe. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek azonban felhívják a figyelmet a csapadékvíz tározás jelentőségére. A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. Mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent, ellenben a havas napok száma, a hótakaró vastagsága igen, illetve sok esetben a folyékony halmazállapotban érkező csapadék is rövid idő alatt, igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét, s ezzel a talajvíz, illetve a növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el. A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást, ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozva, ami ráadásul a városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre. A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökészerű terhelés a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva. A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető. Mindezek miatt a jövőben településfejlesztési, településrendezési, illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható (a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező) vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit. A csapadékvíz ilyen, szabályozott keretek közötti használata segíthet kezelni a vízhiányos és vízbő időszakok közötti egyenlőtlenségeket. E tekintetben iránymutató, hogy Sárvár a Kertváros nyugati részén csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztését irányozta elő, aminek kiviteli szintű megtervezését a Vas Vármegyei Önkormányzat (11 további település hasonló dokumentációjával együtt) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében elnyert 215 millió forint európai uniós, vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott. A 2023 áprilisában átadott iratanyag:

- a Nádasdy és a Világos utca közötti keresztutcák: Székely, Csallóköz, Eperjes, Bártfa, Munkácsy, Isaszeg, Világos utcák;
- az Ungvár utcának az Ikervári utcától a Nádasdy utcáig terjedő szakaszának;

⁹ Bár az önkormányzat az adott településre helyi rendelettel külön speciális szabályokat is előírhat.

- a Nádasdy utca Ungvár utcai kereszteződéstől nyugatra eső, az Újmajori árokig tartó szakaszának kiviteli terveit tartalmazza.

Ezek mellett az Önkormányzat a következő utcák esetében csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztésére kapott tanulmányterveket:

- a Magyar utca Erdélyi és Kazinczy utcák közötti szakaszán;
- a Sársziget utca Kazinczy és Tinódi utcák közötti szakaszán;
- az Ikervári, Katona, Damjanich utcák;
- a Szombathelyi utca 2-8. számok, illetve 10-48. számok előtt;
- a Kertekalja és a belső Kertekalja utca.

Az Újmajori ároknál egy vízáttemelő rendszer megvalósítása pedig már folyamatban van, de a felszín alatti vizek mennyiségi védelme érdekében továbbra is javasolt, hogy az ingatlanokon belül keletkező csapadékvizek gyűjtését és öntözésre, valamint illemhelyek vízöblítésére való felhasználását az Önkormányzat a településrendezési tervben, építési szabályzatban segítse elő.

4.3. Talajok

Sárvár változatos felépítésű és átmeneti jellegekkel színezett környezete talajtani adottságaiban is tükröződik. A talajképző tényezők (alapkőzet, éghajlat, növénytakaró) változatossága következtében a területen is több talajtípus fordul elő. Ebben a tekintetben nem történt változás a felülvizsgált időszakban.

A Sárvár környéki talajok szennyeződésének potenciális veszélyforrásai sem változtak, azaz:

- szennyvíz, szennyvíziszap, hígtrágya mezőgazdasági felhasználása;
- növényvédőszeres, műtrágyák túlzott mértékű felhasználása;
- illegális hulladéklerakásból származó szennyezések;
- eróziós, deflációs talajpusztulás.

A legfőbb ismert veszélyforrás – a szennyvíziszap termőfölon történő elhelyezése – által eredményezett környezeti kockázat minimális szinten tartását a megfelelő talajtulajdonsággal rendelkező területek kiválasztásával, illetve az 50/2001. (VI. 3.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával előzik meg.

4.4. Hulladékgazdálkodás

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2023. (VI. 30.) számú rendeletével módosította a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályiról szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet. A módosítás azért volt szükséges, mert a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. évi módosulásával megváltozott az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre.

2023. július 1. napjától a Ht. a hulladékgazdálkodási közfeladatot az állam gazdasági tevékenységi körébe sorolja, a helyi önkormányzatok képviselő-testületei „*az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét*” határozhatják meg [lásd Ht. 35. § (1) bekezdés], az alábbiak pedig állami hulladékgazdálkodási közfeladatnak minősülnek:

- a hulladékgazdálkodás országos céljainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodás fejlesztésének irányainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő ellátásáért szedhető közszolgáltatási díj és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő ellátásával összefüggő díj megállapítása,
- a körforgásos gazdaságra való áttéréshez kapcsolódó szakmapolitikai feladatok ellátása,
- a hulladékgazdálkodás ágazati, szakmapolitikai felügyeletének ellátása,
- az elhagyott hulladék felszámolására vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok koordinációjának ellátása.

A fentiek mellett módosult a Ht. 88. § (4) bekezdése is, így a települési önkormányzat képviselő-testülete csak az alábbi rendelkezések megalkotására maradt felhatalmazott:

- a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok megalkotása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kör, az átvállalására vonatkozó feltételek megállapítása.

Sárvár közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1. napjától kezdődően továbbra is az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) látja el, de immár a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (1117 Budapest, Galvani u. 44.), mint a Magyar Állam által megbízott koncessziós társaság szervezésében. A közszolgáltatási díj számlázását és a díjak beszedését is a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. A lakossági hulladékszállítás mindezekről függetlenül a korábbi gyakorlatnak megfelelően, továbbra is változatlan formában történik. A város közigazgatási területén, a közszolgáltatás keretében 2020-2021. között begyűjtött hulladékmennyiségekről a *11. táblázat* tájékoztat.

11. táblázat A közszolgáltató által begyűjtött hulladékok mennyisége Sárvár közigazgatási területén, 2020-2022.

HAK*	hulladék megnevezése	2020. évi mennyiség (kg)	2021. évi mennyiség (kg)	2022. évi mennyiség (kg)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 04	fém csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	0	0	0
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék	366.040	433.380	463.174
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	74.139	71.674	56.127
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	320.320	282.100	195.120

20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	4.553.904	3.930.690	4.009.564
20 03 07	lomhulladék	926.920	1.170.644	932.320

* hulladék azonosító kód a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján

4.5. Természetvédelem, tájhasználat

A Sárvár város közigazgatási területén található természeti értékek vonatkozásában a felülvizsgált időszakban nem következett be változás.

4.6. Villamos energiafelhasználás

Sárvár város villamos energia ellátását továbbra is az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) végzi. A szolgáltatás mindenki számára elérhető.

A KSH adatai szerint a fogyasztók száma folyamatosan nő, ugyanakkor – nyilvánvalóan a tudatosabb felhasználás miatt – a villamos energia fogyasztás összességében csökkent. A felhasználásban a lakosság kis részt képvisel, a közületi, illetve ipari fogyasztás a meghatározó. A KSH adatai szerint 2021-ben a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 92.207.000 kWh, melyből 17.687.000 kWh volt a háztartások részére szolgáltatott villamos energia, a villamos energia fogyasztók száma összesen 8.839 db, ebből a háztartási villamos energia fogyasztók száma 7.792 db. A kiefeszültségű villamosenergia elosztóhálózat hossza 2021-ben 106,8 km volt. A korábbi évekhez képest a fogyasztók számának kismértékű növekedésével együtt a villamos energia fogyasztása is nőtt.

Az elektromos gépjárműforgalom elősegítése érdekében Sárvár város területén már 7 helyen található elektromos töltőállomás¹⁰.

A SECAP 2017. jelentés szerint Sárváron mintegy 20 háztartási méretű, megújuló energiaforrásokat felhasználó, villamos energiát termelő berendezés üzemelt. Ezek közül egy 5 kW-os szélgenerátor, a többi mind napelem, átlagosan 7 kW körüli teljesítménnyel. Ezek a berendezések összesen egy év alatt 110 MWh villamos energiát termeltek a villamosenergia-hálózatra, amivel évente 43 tonna CO₂ kibocsátás csökkenés valósult meg a településen. Bár hasonló részletességű adatok az elmúlt 5 esztendőből Sárvár esetében nem állnak rendelkezésre, de az országos szintű változások alapján azért lehet következtetéseket levonni (feltételezhetően Sárvár esetében is hasonló tendenciák zajlanak). Ezek közül a legfontosabbak:

- Magyarország villamosenergia-termelése 2015. és 2021. között – a 2018. évi mérséklődés kivételével – emelkedett; a 2021-ben előállított 36 milliárd kWh villamos energia 2010. óta a legtöbb volt (ettől a 2022. évi termelés alig 2 %-kal maradt el).

¹⁰ forrás: <https://hu.chargemap.com/cities/sarvar-HU>

- 2022-ben az áramtermelés 45 %-át a paksi atomerőmű biztosította, további 24 %-ot tett ki a földgázból és 8,6 %-ot a szénből történő előállítás.
- Hazánk megújuló alapú villamosenergia-termelése 2013. óta folyamatosan bővült, 2022-re rekordszintre, 7,5 milliárd kWh-ra emelkedett, ezzel áramtermelésünk ötödét biztosította.
- A zöldáramtermelés elsődleges forrása a napenergia hasznosítása volt. A napelemekkel előállított áram mennyisége nőtt a legdinamikusabban: 2010-ben még mindössze 850 ezer kWh volt, 2019-ben először haladta meg az 1 milliárd kWh-t, majd 2022-re 4,6 milliárd kWh-ra emelkedett. A többi megújuló energiaforrás hasznosítása viszont csökkent, a biomassza és a szél kivételével 10 % feletti mértékben esett vissza 2022-ben.

4.7. Vezetékes gázfelhasználás

A városban továbbra is az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) szolgálja ki az ügyfeleket, a szabadpiaci földgáz kereskedelem és az egyetemes (közüzemű) földgázszolgáltatás keretében. A KSH adatai alapján a városban 2021-ben az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 15.495.700 m³ volt, a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 5.002.000 m³. 2021-ben az összes gázfogyasztók száma 4.496 db, a háztartási vezetékes gázfogyasztók száma 4.029 db, melyből 4.007 fűtési fogyasztó is volt egyben (vagyis a fogyasztók szinte mindegyike lakásának fűtésére is használta ezt az energiatípusát). 2021-ben az összes gázcsőhálózat hossza 102,2 km. A statisztikai adatok mindegyike növekedést mutat a Programban szerepeltetett számsorokhoz képest, de a bekötések aránya továbbra is elmaradást mutat a régió jellemző számadataihoz képest.

5. A KÖRNYEZETBIZTONSÁG TERÜLETÉN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK

Környezetbiztonsági szempontból Sárvár Város állapotát továbbra is azok a tevékenységek alakítják, melyek kibocsátásai a város szempontjából potenciális környezetterhelést, rosszabb esetben környezeti károkat eredményezhetnek. A várost érintő környezeti veszélyforrások lehetnek:

- természeti katasztrófák,
- ár-, és belvízkatasztrófák,
- ipari tevékenységgel kapcsolatos veszélyforrások,
- közlekedéssel kapcsolatos veszélyforrások,
- rendkívüli időjárási viszonyok,
- szolgáltatásokkal kapcsolatos veszélyforrások.

A város továbbra is jelentős iparral rendelkezik. A Sárvárra települt ipari és szolgáltató létesítmények légszennyezőanyag-kibocsátása a korábban már megtett intézkedések hatására

továbbra is határérték alatti. Az ipari létesítmények eleget tesznek a jogszabályi előírásoknak, légszennyezésükről éves jelentés formájában tájékoztatást adnak a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére.

Az egyes környezeti tényezők (víz, levegő, zaj) vonatkozásában továbbra is lehetőségként merül fel a termálkút vízhozamának fűtési célú hasznosítása, mely fontos lenne az energiagazdálkodás szempontjából is. A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében nagy szerepet játszik az élővíz-folyások kezelése, a partrendezés, a csapadékvíz-elvezetés módja, a szennyvízkezelés (lakossági és ipari szennyvizek), a települési folyékony hulladék kezelése.

Sárvár levegőminőségi állapotát a természeti (éghajlati, meteorológiai) tényezők alakulásától függően a háttérszennyezés, valamint a lokális szennyező források (az ipari kibocsátások, a fosszilis tüzelőanyagok égetése és a közlekedés) határozzák meg. Az ipari tevékenység döntően a város külső részén, iparterületen zajlik, lakóépületek közé ékelődő, jelentős kibocsátással járó ipari tevékenység (a korábbi intézkedéseknek köszönhetően) a város területén nem található. Ennek ellenére természetes, hogy az emberi egészség szempontjából folyamatosan napirenden kell, hogy legyen a levegő szennyezettségének csökkentése. Ennek egyik egyszerű módja lehet a zöldfelületek megfelelő állapotának biztosítása, illetve méretük növelése.

Zajvédelmi szempontból a város célja lehet a közúti forgalom javítása, a közlekedés zajkibocsátásának mérséklése is. Ehhez a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek folyamatos javítása is hozzájárulhat.

6. A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJAVASLAT FELÜLVIZSGÁLATA

A Program 2021. évi összeállításakor az emberi tevékenységgel összefüggő és átfogó megoldást igénylő problémakörök azonosításra kerültek (lásd a Sárvár Város Környezetvédelmi Programja 2021-2027. dokumentáció 5.2. fejezetében leírtakat). Ezek többsége a település egész területére vagy egyes részterületeire koncentrálódik, de a hatások jellege, tartóssága, mértéke és az érintett népesség miatt minden esetben települési szintű problémakezelést és megoldást igényelnek.

A Programban, a Kvt. által előírtak figyelembevételével megfogalmazott célok, intézkedések teljesítésének jelen felülvizsgálat időpontjában meglévő állapota az alábbiak szerinti (környezeti elemenként, illetve önálló hatótényezőnként).

6.1. A környezet védelmét szolgáló általános intézkedések

6.1.1. Helyi rendeletek és programok rendszeres felülvizsgálata

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: településrendezés, a település rövid- és hosszú távú fejlesztésének tervezése, a célok rögzítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a város helyi építési szabályzatának 25. módosítására 2023 augusztusában sor került, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 17/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

Helyi környezetvédelmi rendeletek felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a környezet állapotát befolyásoló helyi tényezők és a lakossági tevékenységek jogi szabályozása, szankcionálás hátterének megalapozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítását 2023 júniusában fogadta el az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 16/2023 (VI. 30.) számú önkormányzati rendelettel.

A települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a környezet állapotának változásának és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának nyomon követése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a települési környezetvédelmi program megújítását, felülvizsgálatát Sárvár Város Önkormányzata a Kvt. előírásai szerint, rendszeres időközönként elvégezteti.

Helyi Környezetvédelmi Alappal történő gazdálkodás

- Eredetileg megjelölt célja: pénzügyi alap megteremtése a megelőzésre, illetve a környezet állapotának javítására irányuló beruházásokhoz, intézkedésekhez, környezetvédelmi szervezetek megalakulásához, működéséhez.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzat éves költségvetésében tervezett előirányzat. A Helyi Környezetvédelmi Alap előirányzat felhasználását az önkormányzat éves beszámolója tartalmazza.

6.1.2. A lakosság környezeti tudatosságának erősítése

A lakosság rendszeres tájékoztatása a környezet állapotáról

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosság környezettudatos gondolkodásmódjának, felelősségtudatának erősítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente tart lakossági fórumokat, ahol értékeli a város környezeti állapotát. Az aktuális információkat Sárvár város honlapján, illetve közösségi média oldalán teszi közzé.

A város „zöld” imázsának népszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: mind a helyi lakosság, mind a városba érkező turisták körében Sárvár „zöld” jellegének hangsúlyozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Sárvár Város Önkormányzata Európai Unió támogatást nyert el a „Zöld város” pályázati felhívásra benyújtott pályázatán. A pályázatban foglalt ökoturisztikai szolgáltatásoknak (is) a népszerűsítése elsősorban a Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. szervezeten keresztül történik.

6.1.3. Környezeti nevelés, oktatás

Környezeti nevelés az általános iskolákban

- Eredetileg megjelölt célja: a környezettudatos gondolkodásmód elsajátítása gyermekkorban.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a környezetvédelmi alapismeretek átadása az általános iskolában az iskolai oktatás keretein belül történik. A környezeti nevelés a Nemzeti Alaptanterv részét képezi.

Erdei iskolák, öko-táborok támogatása

- Eredetileg megjelölt célja: a természeti ismertek elsajátítása a természetben.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az általános iskolákban tanórán kívüli foglalkozás keretében kerül sor a természeti ismeretek átadását szolgáló ún. „erdei-iskolák” megszervezésére.

6.2. A környezeti elemekkel és önálló hatótényezőkkel kapcsolatos intézkedések

6.2.1. Levegőtisztaság védelem

Belterületi közút- és parkolóhely fejlesztés

- Eredetileg megjelölt célja: közlekedésből származó kibocsátások (zaj- és levegőszennyezés) csökkentése, levegőtisztaság védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ -1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretein belül a Dózsa György utcában 142, az Alkotmány utcában pedig 45 új parkolóhely létesült.

Sárvár elkerülő út III. szakasz megépítés

- Eredetileg megjelölt célja: a közlekedésből származó kibocsátások (zaj- és levegőszennyezés) csökkentése, levegőtisztaság védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról szóló 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat értelmében a Sárvár elkerülő út III. szakaszának előkészítése elkezdődhet.

Kerékpáros közlekedés infrastrukturális és turisztikai célú fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a közlekedésből származó kibocsátások csökkentése, levegőtisztaság-védelem.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében az Önkormányzat támogatást nyert el a Gyöngyös-patak partján haladó Vadkert körút és Zuhogó utca közötti kerékpárút kiépítésére. A kivitelezés a tervek szerint 2024 júniusában fejeződik be.

Ipari üzemek kibocsátásnak folyamatos ellenőrzése

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ipai üzemek kibocsátásának ellenőrzését a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság végzi.

Parlagfű elterjedésének visszaszorítása

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme, a levegő allergén pollentartalmának csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a gondozatlan telkek ellenőrzése a városgondnokok közreműködésével folyamatos.

Sárvár légszennyezettségének rendszeres mérése

- Eredetileg megjelölt célja: levegőtisztaság-védelem, a lakosság egészségének védelme.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: légszennyezettség mérésére a felülvizsgált időszakban nem került sor.

6.2.2. Felszín alatti és felszíni vizek védelme

Egészséges ivóvíz folyamatos biztosítása

- Eredetileg megjelölt célja: az egészséges ivóvíz minőségének szinten tartása, javítása a lakosság egészségének védelme érdekében.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ivóvíz minőségének ellenőrzését a közszolgáltató VASIVÍZ Zrt. végezteti, negyedéves rendszerességgel.

Csatornázás, szennyvízkezelés megoldása

- Eredetileg megjelölt célja: a közműves szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkező településrészek bekapcsolása a szennyvízelvezető rendszerbe.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a szennyvíz csatornahálózat bővítésére a felülvizsgált időszakban az északi iparterületen került sor.

Vízrendezés, a belterületi csapadékvíz-elvezető árokrendszer rendszeres karbantartása, fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő csapadékvíz elvezetés megvalósítása, fenntartása a település közigazgatási területén.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a Sárvár Kertváros nyugati részén lévő csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása az „Önkormányzati fejlesztések előkészítése Vas megyében” c. projekt keretében fog megvalósulni. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedélyre kiadásra került. A projekt I. ütemében – Európai Unió támogatás felhasználásával – az Ungvár utca egy része, a Tüskési utca és az Újmajori árok felújítására kerülhet sor. A II. ütemben a Világos,

Isaszeg, Munkácsy, Bártfa, Eperjes, Csallóköz, Székely és az Ungvár utca egy szakaszának csapadékvíz elvezető rendszere kerülhet felújításra.

Belterületi csapadék elvezető rendszer fejlesztése a Vágóhídi-árok csapadékvíz átemelőjének építésével

- Eredetileg megjelölt célja: a települési csapadékvíz elvezető rendszer hiányosságainak felszámolása, a meglévő hálózat továbbfejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 projekt keretében a Vágóhídi-árok csapadékvíz átemelőjének építése megtörtént. Feladata a CS-1 jelű csatorna által szállított csapadékvizek fogadása és átemelése a befogadó Gyöngyös-patakba. A beruházás 2023. április 12-én fejeződött be.

Az Újmajori-árokhoz kötődő csapadékvíz-elvezetési problémák megoldása

- Eredetileg megjelölt célja: a települési csapadékvíz elvezető rendszer hiányosságainak felszámolása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Az Újmajori árok csapadékvíz elvezetési problémájának megoldása az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió támogatás felhasználásával valósul meg. A kivitelezés várhatóan 2024-ben fejeződik be.

Felhagyott hulladéklerakók területén lévő talajvíz monitoring kutak rendszeres vizsgálata

- Eredetileg megjelölt célja: a felhagyott kommunális hulladéklerakókból származó talajvízszennyezés nyomon követése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a Sárvár-Hegyközségben 11 db monitoring kút, a XIII. városban 5 db monitoring kút mintázása és vett vízminták laboratóriumi vizsgálata történik, a hatóság által előírt rendszerességgel és megadott paraméterekre. Az akkreditált vizsgálatok elvégzése környezetvédelmi szolgáltató vállalkozás megbízásával valósul meg, az értékelő jelentések megküldése a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére éves rendszerességgel.

Helyes mezőgazdasági gyakorlat alkalmazása

- Eredetileg megjelölt célja: felszín és felszín alatti vizek nitrát-terhelésének csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: nitrát-érzékeny területeken kötelező jelleggel kell alkalmazni a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásait. Ennek ellenőrzését a területileg illetékes talajvédelmi hatóság végzi.

6.2.3. Talajvédelem

Szennyvíziszap szántóföldön történő felhasználása során rendszeres ellenőrző vizsgálatok elvégzése

- Eredetileg megjelölt célja: a talaj, illetve talajvíz szennyeződésének elkerülése a szennyvíziszap felhasználása során.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a szennyvíziszap mezőgazdasági elhelyezésének ellenőrzését a szennyvíztisztító telep üzemeltetője, a VASIVÍZ Zrt. elvégezteti.

Talajerózió mérséklése

- Eredetileg megjelölt célja: a talajerózió mérséklése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a megfelelő talajművelési mód megválasztásával és a külterületek megfelelő csapadékvíz-elvezetésével csökkenthető a talajerózió mértéke. A talajerózió csökkentése a mindenkori földhasználó feladata.

6.2.4. Hulladékgazdálkodás

Felhagyott települési hulladéklerakók utógondozási feladatainak ellátása

- Eredetileg megjelölt célja: a talajvíz minőségének vizsgálata, szennyezés lehatárolása érdekében.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felhagyott hulladéklerakók utógondozása folyamatos, erről az önkormányzat gondoskodik.

Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás működtetés

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosságnál, közületeknél keletkező hulladék, gyűjtése, ártalmatlanítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás a településen folyamatosan biztosított.

Települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás fenntartása, illetve a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek gyűjtése, ártalmatlanítása

- Eredetileg megjelölt célja: a lakosságnál, közületeknél keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek (folyékony kommunális hulladék), gyűjtése, ártalmatlanítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek gyűjtése és elszállítása külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történik.

A város területén köztisztasági feladatok ellátása

- Eredetileg megjelölt célja: a közterületek tisztaságának fokozása, településkép javítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a köztisztasági feladatok ellátása vállalkozó megbízásával a településen folyamatosan biztosított.

Hulladékudvar létesítése

- Eredetileg megjelölt célja: az illegálisan lerakott hulladék mennyiségének csökkentése, lakossági hulladékok begyűjtési arányának növelése.

- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

6.2.5. Természet- és tájvédelem

NATURA 2000-es területek védelme

- Eredetileg megjelölt célja: a tájra jellemző, természeti, esztétikai szempontból jelentőséggel bíró természeti értékek és tájalkotó elemek védelme, védendő területek szabályozása, jelenlegi kedvező állapot megőrzése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a NATURA 2000-es területekre vonatkozó védettség bejegyzésre került a tulajdoni lapokon. Konkrét intézkedésekre a város közigazgatási területén a felülvizsgált időszakban nem került sor.

Helyi jelentőségű természeti értékek védelme

- Eredetileg megjelölt célja: a településen található védett természeti értékek állapotának megőrzése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a helyi jelentőségű védett természeti értékek fenntartásáról, gondozásáról az önkormányzat folyamatosan gondoskodik, a felülvizsgált időszakban nem történt a területeket érintő jelentős változás.

6.2.6. Energiagazdálkodás

A település energiafelhasználásának racionalizálása

- Eredetileg megjelölt célja: energiagazdálkodás hatékonyságának növelése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzati épületek és intézmények fűtési költségeinek csökkentérése az önkormányzat 2022. telén fogadott el energiaracionalizálási intézkedési csomagot.

Önkormányzati épületek energetikai célú felújítása

- Eredetileg megjelölt célja: az önkormányzati épületek (pl. Közös Önkormányzati Hivatal, Szatmár úti óvoda, Bocskai úti óvoda, volt zárda épülete) felújítása a fűtési, illetve elektromos energia felhasználásának racionalizálásával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: Európai Unió támogatás segítségével, a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-0007 azonosító számú projekt keretében a Szatmár utcai óvoda épületének felújítása és a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-0004 projekt keretében a volt tudógonozó épületének felújítása folyamatban van.

Nádasdy-vár épületenergetikai korszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: a Nádasdy-vár épületének energetikai felújításával a fűtési, illetve elektromos energia felhasználásának csökkentése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő energetikai korszerűsítése

- Eredetileg megjelölt célja: a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő épületenergetikai, illetve gépészeti fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Klímavédelmi központ létesítése a Sárvári arborétumban

- Eredetileg megjelölt célja: a klímaváltozás hatásait bemutató és továbbképző központ létesítése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az önkormányzat által benyújtásra került LIFE-CLIMA pályázat nem részesült támogatásban.

6.2.7. Zöldterület gazdálkodás

A város területén lévő közterületi zöldterületek rendszeres gondozása

- Eredetileg megjelölt célja: a város területén található zöldterületek rendszeres gondozása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közterületi zöldterületek gondozásáról az önkormányzat vállalkozási szerződés útján gondoskodik. A közterületek virágosítását, gondozottságát a Magyar Turizmus Zrt. több különdíjjal is elismerte.

Közterületen található fákkal kapcsolatos feladatok

- Eredetileg megjelölt célja: a közúti közlekedésből származó terhelések (por, kipufogógáz, zaj) mérséklése, a lombos fák telepítésével. A város levegőtisztaságának javítása.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a közterületen lévő fák gallyazását, metszését az önkormányzat kertészeti vállalkozás megbízásával rendszeresen elvégezteti. A közterületen kivágott és/vagy elszáradt fák pótlásáról az önkormányzat évente gondoskodik.

Erdőtelepítés

- Eredetileg megjelölt célja: Sárvár közigazgatási területén az erdőterület növelése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: 2022-ben 2,7 ha erdő telepítése valósult meg a 0440 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanon.

Várpark növényállományának és gyalogösvényeinek megújítása

- Eredetileg megjelölt célja: a város központjában, műemléki környezetben található közpark fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Meglévő zöldterületek, Dévai úti és Attila u park fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a város területén található közparkok fejlesztése.

- Megvalósulás jelenlegi állapota: 2022-ben Európai Unió támogatás segítségével megvalósult a Dévai úti park felújítása, valamint játszótéri eszközök telepítése az „Élhető Sárvár” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú projekt keretein belül.

Csónakázó-tó iszaptalanítása

- Eredetileg megjelölt célja: a Csónakázó-tórendszer eutrofizációjának megállítása, vízminőségének javítása az tórendszerben felhalmozódott iszap eltávolításával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Csónakázó-tó és a parkerdő bővítése, rekonstrukciója

- Eredetileg megjelölt célja: a Csónakázó-tó mellett lévő felhagyott agyaggödrök környezeti rehabilitációja, közcélú zöldterület kialakításával.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Horgász-tó és környezetének fejlesztése

- Eredetileg megjelölt célja: a Gyöngyös műcsatornából táplálkozó, volt téglagyári gödörből kialakított, horgászásra, sétára (pl. a közeli kiránduló erdő) is alkalmas természetközeli környezet fejlesztése.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: a felülvizsgált időszakban pályázati lehetőség hiányában nem történt előrelépés az ügyben.

Szabadidőpark fejlesztés a Sárvár Aréna melletti területen

- Eredetileg megjelölt célja: zöldterületfejlesztés a Sárvár Aréna melletti területen.
- Megvalósulás jelenlegi állapota: az ezzel kapcsolatos projekt előkészítés folyamatban van.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Sárvár Város 2021-2027. közötti időszakra vonatkozó környezetvédelmi programja széles körű állapotfelmérés alapján készült, mely kiterjedt a települési és épített környezetre, a környezeti elemekre, a természetvédelemre és az önállóan kezelt hatótényezőkre (hulladékkezelés, zaj) egyaránt. Jelen felülvizsgálat eredményei alapján kijelenthető, hogy az önkormányzattal szoros összefogásban létrehozott tervanyagban foglalt feladatok végrehajtása ütemezetten halad, a végrehajtás feltételeit Sárvár Város Önkormányzata messzemenően biztosítja.

Összefoglalóan továbbra is fennáll az a megállapítás, mely szerint a település környezetvédelmi konfliktusoktól nem mentes, azonban az átlagosnál jobb környezetminőségi feltételekkel rendelkezik, így elsődleges cél a jelenlegi kedvező helyzet fenntartása, javítása, illetve a konfliktusok kezelése.

A 2021-ben tett programjavaslatok közül továbbra is javasolt kiemelten kezelni a szennyvíz-csatornázási, a felhagyott hulladéklerakók monitoring vizsgálataival kapcsolatos, valamint az energiagazdálkodással összefüggő feladatok megvalósítását.

**Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megalásítás időtartama			Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elv i engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Sárvár I. II. sz. átemelő nyomóvezeték egy szakaszának kiépítése tervezés (2023) és kivitelezés	engedély beszerzése szüks.		91 500	Közműfejlesztési hozzájárulás	2023	2024	rövid	1 500	90 000															
2.	Rábapaty, Peresztégi u. szennyvíz elvezető hálózat bővítése	36800/4370-8/2023 ált.		5 100	szennyvíz használati díj	2023	2024	rövid	5 100																
8.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH ₄ és No ₂ szondák beszerzése és telepítése.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	2 000	Szennyvíz használati díj	2023-2025	2023-2025	rövid-közép	0	2 000															
4.	Sárvár, Iparterület szennyvízáttemelőhöz, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-		3 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		3 500															
3.	Sárvár - volt cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése I és II. ütem (2024) átemelő vezérlőszekrény kiép	engedély beszerzése szüks.		126 900	Szennyvíz-használati-díj/ egyéb önkormányzati forrás szükséges	2023	2023	rövid	126 900	0															
5.	Szérűskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		18 500															
6.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2024	2024	rövid		100 000															
7.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	pályázat	2024	2024	közép		1 000 000															
10.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú										450 000							
9.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyt célzó beruházások megvalósítása	-	30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	hosszú							30 000											
	Tartalék keret %	-		156 364	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	3 271	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	
S039 Forrás szükséglet összesen				1 888 364					136 771	1 129 435	10 935	10 935	10 935	40 935	10 935	10 935	10 935	460 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	10 935	
Közműfejlesztési hozzájárulás									70 787																

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / egyéb önkormányzati forrás	130 171	192 311
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 162 240	149 672
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	589 353	371 309

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
 FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata
 Víziközmű-rendszer kódja** : 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																	
						Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése		Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
									Kezdet	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
3.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	18 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500	2 500									
4.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 000	2 000	2 000			2 000	1 000	2 000									
1.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje - Tizenháromváros utca 10 db bekötés cseréje	-		21 400	Ivóvíz használati díj	2023	2032	hosszú	3 900	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000								
2.	Sárvár gépház statika terv	-		350	Ivóvíz használati díj	2023	2023	hosszú	350																	
5.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		500	400	400	400		400		400									
6.	Sárvár-Újmajor-gépház-gépészeti-rek-Kompresszor,szűrőtöltetek-cseréje	-		6 000	Ivóvíz használati díj	2023	2 023	rövid-	0																	
6.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges		61 500	Ivóvíz használati díj	2023	2031	hosszú		1 500									60 000							
17.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2028	2031	hosszú							1 000	1 000		1 000								
16.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2026	2031	hosszú				5 000	500	500	500	500	500									
10.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2025	2029	hosszú				2 300	2 000			2 000										
18.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2035	2035	hosszú														30 000				
11.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó úthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú			1 000		1 000		1 000		1 000		1 000							
7.	Sárvár - gerincvezeték hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú		4 200						4 200	3 700		11 000							
12.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2025	2033	hosszú			5 000					5 000					6 000					
13.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			10 000															
14.	Sárvár - medencék és víztorony rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			40 000															
15.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			50 000															
19.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2036	2036	hosszú															30 000			
8.	Sárvár gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap cseréje, vízvezeték veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000	
9.	Csénye gerincvezeték rekonstrukció, bekötővezeték, csomópont, tűzcsap cseréje, vízvezeték veszteség csökkentése	-	140 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		
	Tartalék keret	-	48 607	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391		
	V062 Vízellátási rendszer összesen								5 380	180 591	283 891	182 291	172 991	174 391	188 991	178 091	237 791	181 391	175 391	168 391	198 391	198 391	43 391			
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								49 429	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608	22 608		
	V062 Egyenleg				2022. évi záró		26 821	2023. évtől évi	22 608	18 926	22 551	27 877	29 802	41 028	50 854	51 079	57 205	3 630	6 456	21 282	37 107	22 933	38 758	54 584		

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	5 380	49 429
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	819 765	109 358
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 744 612	267 108

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																		
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																		
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15											
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330																	
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		47 985	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	47 985																		
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500																	
7.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000															
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903																	
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000																	
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép				12 000															
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000																	
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000														
	Tartalék keret	-		48 607	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 130	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	V062 Forrás szükséglet összesen			248 495					49 115	123 294	6 391	22 391	13 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	3 391	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441																		

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	49 115	73 422
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	172 298	109 358
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	33 912	267 108

Melléklet a 192/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Turner Brothers Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Cimbalom utca 5., adószám: 25780084-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113044, képviseli: Esztergályos Máté), mint Bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 54 m² alapterületű „*árnyékoló és kereskedelmi-vendéglátó terület*” megnevezésű és funkciójú területre 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 10. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának „*(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, összesen nettó 72.360,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 91.897,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összesen nettó 36.180,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 45.949,-Ft/hó összegben határozzák meg (...)*” szövegrésze helyébe a : „*(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 83.214,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 105.682,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 41.634,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 52.875,-Ft/hó összegben határozzák meg (...)*” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Turner Brothers Kft.
képviselésében
Esztergályos Máté ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a 193/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről Sárvári Gasztro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 62., adószám: 25865947-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113162; képviseli: Kissné Babos Krisztina), mint Bérlő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 11. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 182 hrsz-ú és Sárvár Belterület, 186 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, természetben a 9600 Sárvár, Hild-park területén található 32 m² alapterületű „vendéglátóipari előkert” megnevezésű területre 2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 8. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának a „(...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, összesen nettó 42.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.458,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összesen nettó 21.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 27. 229,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe „ (...) A felek a bérlő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 49.312,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 62.626,- Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 24.672,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 31.333,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Sárvári Gasztro Kft.
képviselésében
Kissné Babos Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a 194/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

10. MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről S-Palace Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 6, adószám: 13075077-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105555; képviseli: Simon Szilárd), mint Bérelő között került megkötésre az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2018. május 01. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 183 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Posta tér területén található vendéglátóipari területnek alkalmas 30 m² területrésze vonatkozásában 2018. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Bérleti szerződés). A Felek a Bérleti szerződés 1. számú módosítását 2020. március 31. napján, a 2. számú módosítását 2020. május 4. napján, a 3. számú módosítását 2020. november 11. napján, a 4. számú módosítását 2021. január 5. napján, az 5. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 6. számú módosítását 2021. június 8. napján, a 7. számú módosítását 2022. január 14. napján, a 8. számú módosítását 2022. október 27. napján, valamint a 9. számú módosítását 2023. március 30. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződést 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
3. A Bérleti szerződés 5. pontjának: „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.340,- Ft/m²/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 670,- Ft/m²/hó, összegben határozzák meg (...)” szövegrésze helyébe a „(...) A felek a bérelő által fizetendő bérleti díjat a naptári év április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra nettó 1.541,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 46.230 Ft/hó+ ÁFA, azaz bruttó 58.712 Ft/hó, a naptári év meghatározott időszakán túli időszakra (január 1. napjától március 31. napjáig és október 1. napjától december 31. napjáig) nettó 771,- Ft/m²/hó, mindösszesen nettó 23.130,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 29.375,- Ft/hó összegben határozzák meg (...)” szövegrész lép.
4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviseletében
Kondora István polgármester

Bérelő
S-Palace Kft.
képviseletében
Simon Szilárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a 195/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz
RÁÉPÍTÉSEL VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS
6. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, törzsszám: 733634, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, képviseli: Kondora István polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről a Kalóz Bárka 2020 Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Újhegy utca 64., adószám: 27332436-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-114231; képviseli: Szász Árpád) mint Ráépítő, Bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előtt ismeretes, hogy egymással 2020. május 15. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 1231/2 hrsz-ú, „*kivett Csónakázó-tó, vendéglátó egység*” megnevezésű 7 ha 6525 m² alapterületű ingatlan 306 m² területrészére, továbbá a Sárvár Belterület, 1243/14 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Csónakázó-tó mellett lévő garázssoron található nyilvános illemhelyre 2021. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra szóló ráépítéssel vegyes bérleti szerződést kötöttek. (továbbiakban: Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés). A Felek a Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 1. számú módosítását 2021. január 5. napján, a 2. számú módosítását 2021. március 26. napján, a 3. számú módosítását 2021. június 2. napján, a 4. számú módosítását 2022. január 14. napján, valamint az 5. számú módosítását 2022. október 27. napján írták alá.
2. Felek közös megegyezéssel a Ráépítéssel vegyes bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. A Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés 13. pontjának: „*Szerződő felek a Bérlő által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.417.323,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.800.000,- Ft összegben határozzák meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 118.110,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft összegben fizet meg a Bérlő.*” szövegrésze helyébe a „*Szerződő felek a Bérlő által fizetendő – naptári évre szóló – bérleti díjat nettó 1.629.921,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.070.000,- Ft összegben határozzák meg, melyet a naptári év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában havi egyenlő, 135.827,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 172.500,- Ft összegben fizet meg a Bérlő.*” szövegrész lép.
4. A Ráépítéssel vegyes bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárvár, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérlő
Kalóz Bárka 2020 Kft.
képviselésében
Szász Árpád ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a 196/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 62/2021.

Sárvár város
település
költerület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_198_2021.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 061/6 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:2000
Szennyvíz áttemelő céljára.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

1. Tkm.



Iktatószám: 1000-3 28/2021
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.



Vas Megyei Kormányhivatal
9000 Sárvár, Városvédelmi 3.
Zárójel: A területfoglalási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a zárolás kisajátítási eljárás céljára létezik.
VÁ/EGY-F03/22G-2021 Iktatószámom.
Sárvár, 2021. 06. 07.
Köszvényesi S. B.
aláírás



A vázrajz méretek levételeire nem alkalmas.

Nagy László E.V.
Készítette: Vép, 2021. 06. 07. Bartók B. u. 21.
Nagy László Helyi- és területrendezési igazgató
Helyi- és területrendezési igazgatói iktatószám: 62084929-1-38
ES-315043
Földmérő lg. száma: 7976 Kivadózó
Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földmérő lg. száma: 4735
Földmérő mérnök iktatószám: 1273/1001
9750 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2021. hó nap
záradékoló



A helyrajzi számadatok és a területszámítás helyes.
..... 06. 01.
Varga Norbert
mg rend. min. sz.
IFM: 1790/2002

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 62/2021.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: KÜLTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_198_2021.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 061/6 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Szennyvíz átemelő céljára történő kisajátítás

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Készítette: Vép, 2021. 05. hó
Nagy László E.V.
Földmérő u. 21.
Bartók B. u. 21.
Adatszám: 62084925-1-38
ES-315043
Kiadózó

Minőséget tanúsító: Vadasz Tibor
Földmérő u. 21.
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend. Min.sz.: 1991
9700 Számjelvény, K. 17.3/1991
Ing. Rend. Min. Sz. 17.3/1991



Iktatószám: 10003 24/2021
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése
és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.

Sárvár, 2021. 06. 01. nap
Vas Megyei Kormányhivatal
218.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2021..... hó..... nap
.....
záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2021..... 06..... hó 01..... nap
.....
záradékoló: Varga Norbert
Ing.rend. Min.sz.:
IFM: 1790/2002



3: 7933-52/2021

Melléklet a 197/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozathoz
**KÖZPONTI HÁZIORVOSI ÜGYELET BIZTOSÍTÁSÁRA KÖTÖTT
MEGÁLLAPODÁS
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

Székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Törzskönyvi azonosító: 733634
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámla szám: 11747037-15733634
Képviselője: Kondora István polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás

Székhelye: 9682 Nyögér, Petőfi Sándor utca 15.
Törzskönyvi azonosító: 574686
Adószám: 15574682-1-18
Képviselője: Patyi Elemér elnök

a továbbiakban: **Társulás**

harmadrészről

Répceszentgyörgy Község Önkormányzata

Székhelye: 9623 Répceszentgyörgy, Fő utca 41.
Törzskönyvi azonosító: 424361
Adószám: 15424367-2-18
Képviselője: Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit polgármester

a továbbiakban: **Répceszentgyörgy község**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Felek 2020. március 31. napján megállapodást kötöttek az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosításáról, melyet két alkalommal, 2021. április 12. napján és 2022. szeptember 23. napján módosítottak (a továbbiakban: Megállapodás). A központi háziiorvosi ügyeleti gépjármű a Társulás tulajdonát képezi, üzemeltetője az Önkormányzat által alapított és fenntartott intézmény, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy u. 26. törzsszám: 686442, a továbbiakban: SGGYK).
2. Felek tudomásul veszik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (2) bekezdésének második mondata értelmében a Megállapodás 2023. december 1. napjától hatályát veszti.
3. Az Önkormányzat a Társulás tulajdonát képező, a központi orvosi ügyelet ellátását szolgáló MOA-463 forgalmi rendszámú személygépjárművet 2023. december 1. napján a Társulás birtokába adja.

4. A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárműnyilvántartásból az SGGYK üzembentartói jogát törölteti.
5. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megszűnése kapcsán egyebekben egymással szemben követelésük nincs.
6. Jelen megállapodás 2 oldalon 6 db eredeti példányban készült. Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2023.hónap

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

Patyi Elemér
Társulás elnöke

Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit
polgármester
Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata