

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-án (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Németh Róbert,
Németh Zsolt, Szabó Lajos,
Varga Jenő, Varga Károly
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi pontnál:

- Dr. Galántai György, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal hivatalvezetője,

2. napirendi pontnál:

- Németh Zsolt, Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője.

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolóval kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kampel Oszkár képviselő: A sárvári tűzoltóság megalakulásának 150 éves évfordulója a Sárvár Arénában került megünneplésre. Örömmel tölti el, hogy a sárvári tűzoltóság a 125 éves jubileuma óta nagyon sokat lépett előre, szervezeten és technikailag egyaránt, feladatai sokrétűek.

Kondora István polgármester: Kampel Oszkár ny. tű. dandártábornok egykor megyei parancsnokként, városi tűzoltóparancsnokként sokat tett azért, hogy ez a szervezet parancsnokságként maradjon Sárváron és ne csak őrs legyen. A cél, amely a város lakóinak biztonságáról szól, továbbra is meg fog valósulni. Köszöni a katasztrófavédelem és a tűzoltóság munkáját.

További kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

A 13. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg a képviselő-testület:

- a) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2023.(IV.27.) számú határozatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

- b) „Sárvár” településnév használata iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről

Előadó: Dr. Galántai György járási hivatalvezető

2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről

Előadó: Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője

3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester.

4. A településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával, illetve módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvári Vármelléki Óvoda 2023-2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

6. A Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvár, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

9. A Sárvár, 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel történő használatba adási szerződés megkötése

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

11. A Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum létrehozása

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

12. Önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

13. Egyebek

- a) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2023.(IV.27.) számú határozatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

- b) „Sárvár” településnév használata iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Dr. Galántai György járási hivatalvezető

Dr. Galántai György járási hivatalvezető: A tájékoztatót kiegészíti azzal, hogy jelenleg is folyik a 2021-ben indult és 2026-ig tartó nemzeti digitális állampolgársági program, amely a közigazgatás és a közszolgálat fejlesztési operatív program 7,1 milliárd forintos uniós támogatásával valósul meg. A program egyik legfontosabb eleme az állampolgári ügyintézési lehetőségek fejlesztése. Ez a projekt nem látványos, de olyan újabb innovációt jelent, mely a közigazgatás háttérrendszerének teljesítőképességét javítja. Végső cél, hogy a magyar közigazgatásban 2026-ra az ügyek döntő többsége hordozható eszközökön indítható és elvégezhető legyen. Mindezzel a személyes jelenlét csökkenne, az állampolgárok számára pénzt és időt lehetne megtakarítani. Az ügyfelek egyelőre a személyes ügyintézést preferálják, valószínűleg még egy generációváltás kell ahhoz, hogy a „digitális állampolgárság” a gyakorlatban is megvalósuljon. 2022. február óta létezik az e-bejelentő, amely azt jelenti, hogy a közüzemi szolgáltatóknál adat vagy díjfizető változást egyetlen aktussal be lehet jelenteni, nem kell a szolgáltatókhoz (víz, gáz, áram, távhő) elmenni, hanem az ügyfélkapun keresztül, kormányablaknál személyesen be lehet ezeket jelenteni. Az idén nyáron ehhez a körhöz még 52 telekommunikációs szolgáltató is csatlakozott, érdemes kihasználni ezt a lehetőséget is. Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2024. februártól tervezett módosítása nem lép hatályba, majd csak 2024. októberben, így az elektronikus ingatlannyilvántartásról a jövő évi tájékoztatóban tud majd beszámolni.

Kondora István polgármester: Az állami szolgáltatások rendszere nagyon dinamikus változás előtt áll. A digitális állampolgárság megvalósulásához generációváltás szükséges, de le fog ez zajlani, az ügyintézés gyorsabb, olcsóbb és profibb lesz. Megköszöni a járási hivatal dolgozóinak munkáját.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

154/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Németh Zsolt Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője

Németh Zsolt osztályvezető: A szeptemberi adatok alapján Sárvár térségében a munkaerőpiaci helyzet az előző év augusztusához viszonyítva lényegesen nem változott. Az álláskeresési ráta értéke 2,6 % maradt. A stagnáló adatok mellett viszont megfigyelhetők dinamikus mozgások a munkaerőpiacon. Az álláskeresők a betanított munkák és a feldolgozó ipar területéről folyamatosan mozgásban vannak, keresik a jobb lehetőségeket mind a munkafeltételek mind a magasabb bérek elnyerése érdekében. Kiemelt feladata a hivatalnak továbbra is a súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók segítése az álláskeresésben, illetve az elhelyezkedésük megkönnyítése. Uniós és hazai forrásokból is nyílt lehetőség támogatást nyújtani pl. bér, bérjellegű támogatásokat, vállalkozóvá válási illetve képzési támogatásokat. Átmenetileg ezek a programok lejártak, az új programok még nem indultak el teljes mértékben. Az idei évben még volt lehetőség az ifjúsági garancia program illetve az út a munkaerőpiacra program keretében GINOP forrásokból, valamint a Vas Megyei Foglalkoztatási paktum többször meghosszabbított TOP forrásaiból is támogatást nyújtani. Jelenleg a Foglalkoztatási Főosztály valósítja meg az új TOP plusz Vas megyei Foglalkoztatási és Gazdaságfejlesztési Paktumot, de a járási hivatal aktív közreműködésével. A célcsoportok, az inaktívak, illetve a hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán történik. Indul még GINOP plusz program, amely tervezési stádiumban van.

Kondora István polgármester: Az álláskeresési ráta Sárvár esetében 2,3 % körüli. 10-12 évvel ezelőtti állapothoz képest most munkaerőhiány van.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

155/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az év elején a költségvetésben szerepeltetett tartalékok aktiválása megtörtént a költségvetés eddigi szakaszában, melyek elsősorban városfejlesztési, üzemeltetési kérdéseket rendeztek. A költségvetés fő összegének emelkedése 36 millió forintot jelentett. Nagyon pontos, feszített pénzfelhasználásról lehet beszélni, hitelfelvétel nincs, fürdő, intézmények, gazdasági társaságok is megfelelően gazdálkodtak.

Klimits István képviselő: Csónakázó-tó sportpálya felügyeletére elköltött összegek 1.237.000 Ft és 913.000 Ft. Mire, milyen időszakra és milyen felügyeletre vonatkozik a költség?

Kondora István polgármester: A nyáron a kézilabda és korszárlabda pálya elkészült, és a világító berendezések is. Néhány bejelentés érkezett arról, hogy a pályán az éjszaka folyamán is van hangoskodás. Felkérte az S-Group céget és szerződés készült a pálya felügyeletéről 22.00 órától 02.00 óráig július és augusztus hónapra vonatkozóan és erről írásban jelentés is készült.

Klimits István képviselő: 2 évvel ezelőtt döntött a képviselő-testület a Csónakázó-tó területével kapcsolatban, ez a vállalkozóval kötött szerződés tartalmazza a sportlétesítmények folyamatos felügyeletét is. A határozat mellékletében fel van tüntetve az a terület, melyet a vállalkozó rendelkezésére bocsátott az önkormányzat, ebbe beletartoznak a sportpályák is. A felügyeletre most 2 millió forint el lett költve, miközben 2 évvel ezelőtt vállalkozóval szerződött az önkormányzat erre a területre, feladatra.

Kondora István polgármester: A kérdés az, hogy napi 24 órában tart-e a felügyelet vagy pedig azon időszakban, amikor normál használatban van. A helyzet megváltozott azzal, hogy a világítás is ki lett terjesztve a fejlesztés és a pályázat révén. A 22.00-02.00 óráig tartó felügyelet nem tartozik a szerződés tárgyához, hanem erre külön megbízás alapján került sor. Ha az erőforrás nem elegendő, akkor előfordulhat, hogy újabb intézkedés szükséges. A lakosság részéről e tárgyban újabb bejelentés nem érkezett.

Klimits István képviselő: MAN típusú gépjármű felújításáról érdeklődik.

Kondora István polgármester: Az önkormányzat vásárolt egy hulladékszállító gépjárművet, melyet bérbeadott a hulladékszállításához. A gépjármű balesetet szenvedett, a balesetet okozó biztosítása alapján a kár egy részét kifizették az önkormányzatnak, a fennmaradó részt a tulajdonosnak kellett állni.

Klimits István képviselő: Van tehergépjárműve a városnak, hány darab?

Kondora István polgármester: A városnak 1 tehergépjárműve van, amely hulladékszállításához bérbe van adva.

Klimits István képviselő: A költségeit ki vállalja? Az erre vonatkozó bérleti szerződést kéri.

Kondora István polgármester: Rendben.

Klimits István képviselő: A személyi juttatásoknál 6,7 millió forint külső személyi juttatások és megbízási díjak előirányzata vonatkozásában írásos tájékoztatást kér. Sárvár külterületén 5,5 millió forint került elköltésre egy kis útszakaszra. Miért volt erre szükség?

Kondora István polgármester: Több külterületi utunk van, a tulajdonosok kértek segítséget, mivel a földjüket nem tudták megközelíteni. Tört betonból történik a terület rendbe tétele.

Klimits István képviselő: A Csónakázó-tó illemhely örökös téma, a szennyvízátemelő cseréje több mint 400.000 forintból oldódott meg, amikor korábban felújításra került a 19 millió forintos illemhely, akkor ez miért nem valósult meg, vagy időközben romlott el?

Kondora István polgármester: Karbantartásról, szükséges javításról van szó, hisz csak úgy nem költ rá az önkormányzat.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalait 7 évente felül kell vizsgálni. Kéri a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

156/2023. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a városi főépítész szakmai véleményének figyelembevételével – felülvizsgálta a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ) meghatározott, lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos SÉSZ által meghatározott lakó- és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 29-ig) történő fenntartása.
3. Mindezek alapján a SÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalainak kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 156/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

157/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy 2024. március 31-éig a településrendezési eszközeinek (ennek részeként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási tervnek) módosítására irányuló eljárást indít, melynek keretében a Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig, továbbá 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig, valamint a Sárvár, Sársziget utca 2969/6 hrsz-tól 2977/1 hrsz-ig és a Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömbök beépítési előírásai közül a beépíthetőség mértékét a jelenlegi 30%-ról 40%-ra emeli fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 157/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023/2024-es nevelési évre összeállított munkatervével történő egyetértést.

Eiveck Péter képviselő: Milyen hírek vannak a kertvárosi óvoda felújításával kapcsolatban?

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A pályázat elkészült, pályázati forrás jelenleg nincs, az még várat magára.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

158/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023/2024-es nevelési évre összeállított munkatervét megtárgyalta és véleményezési jogával élve a munkatervben foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótunyi út mellett található ingatlan belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

159/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4825/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótunyi út mellett található, „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 720 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4825/2 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Sárvár, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

160/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 829 m² alapterületű, 2,30 AK értékű, „*gyümölcsös és 2 gazdasági épület*” művelési águ ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4967 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A helyrajzi számok a megépült Téglagyári utca miatt változtak, amely érinti a Sárvár Aréna ingatlan helyrajzi számát is, így a bérleti szerződés módosítása szükséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

161/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2019. (XI.14.) számú képviselő-testületi határozattal a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) bérbeadott, eredetileg Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30. szám alatt található „Sárvár Aréna” elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokra vonatkozó, 2019. november 29. napján kelt bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 161/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár 1186/3 hrsz-ú ingatlanon található víztoronyra vonatkozó, Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel történő használatba adási szerződés megkötését 2023. október1. napjától 2031. február 18-ig ingyenes használatba adással.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

162/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „Víztorony” műtárgyon, a Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrészt – a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – az Adóállomás üzemeltetése céljából a Mária Rádió Közhasznú Egyesület (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7., nyilvántartási szám: 19-02-0003059, adószám: 19385226-1-19, statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19, képviseli: dr. Szabó Tamás elnök) részére, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig ingyenes használatába adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 162/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár 43/1/A/6 és 43/1/A/7 hrsz-ú ingatlanok Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete részére használatba adási szerződés megkötését 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30-ig ingyenes használat biztosításával.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

163/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete (cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 8., adószám: 19242079-1-18, képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú és 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 31. szám alatt található 36 m² és 44 m² alapterületű, üzlet megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 163/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: A jelenlegi Helyi Esélyegyenlőségi Program (2018-2023) 2023. november 21-ig hatályos. A 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítéséhez szükséges Helyi Esélyegyenlőségi fórum létrehozása. Javasolja a fórum tagjainak felkérését a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

164/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) elkészítésére, illetve annak felülvizsgálataira HEP Fórumot hoz létre.

A képviselő-testület a HEP Fórum tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

- Sárvár mindenkori polgármestere
- a képviselő-testület szociális, egészségügyi és köznevelési ügyekkel foglalkozó bizottságának mindenkori elnöke
- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat mindenkori elnöke
- Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ mindenkori vezetője
- Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Vármegyei Védőnői Szolgálat (helyi)
- Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége mindenkori vezetője
- Mozgássérültek Vas Vármegyei Egyesülete Sárvári Csoportjának mindenkori vezetője
- Sárvári Nyugdíjas Egyesület mindenkori elnöke
- Rábasömjéni Nyugdíjas Klub mindenkori vezetője
- Sárváron működő köznevelési intézmények mindenkori vezetői vagy ifjúságvédelmi felelősei
- Nádasdy Kulturális Központ mindenkori igazgatója
- Sárvári Sportfólió Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Média Nonprofit Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Városszépítő Egyesület mindenkori elnöke
- helyi esélyegyenlőségi referens(ek)

A HEP Fórum feladatait és működésének részletszabályait a mindenkor hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmazza.

Egyidejűleg a képviselő-testület a 139/2013. (V.23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Dévai u. 10. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérleti szerződését a szociális helyzet alapján méltányosságból 2023. november 1. napjától 1 év időtartamra meghosszabbítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

165/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh László és Németh Lászlóné ajánlattevőknek a Sárvár, Dévai u. 10. fsz 2. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban önkormányzati lakás) bérlőtársakként 2021. november 9. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Dévai u. 10. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként, határozott időre, 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig időtartamra kijelöli

Németh László

és Németh Lászlóné

ajánlattevőket.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevőkkel kössön bérlőtársakként szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testülete felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőket, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a kijelölt személyeket, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül kötelesek értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

13.Egyebek:Előadó:Kondora István polgármester

a) Kondora István polgármester: A képviselő-testületi határozat módosításának oka, hogy a műfüves sportpálya felújításának paraméterei kis mértékben változnak, így a felújítás tervezett bruttó költsége is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

166/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- I. A Határozat „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző” megnevezésű, 2 ha 6624 m² alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.466.435,- Ft.”
szövegezésű 1. bekezdése helyébe a
„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző” megnevezésű, 2 ha 6624 m² alapterületű ingatlanon található, 22 x 42 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 25.354.356,- Ft, melyből TAO forrás 22.818.920,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.535.436,- Ft.”
szövegezésű 1. bekezdés lép.
- II. A Határozat 2. bekezdésének „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.”
szövegrészű 2. bekezdése helyébe a
„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.535.436,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.”
szövegezésű 2. bekezdés lép.

A 83/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat jelen módosító határozattal nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 166/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

b)

Kondora István polgármester: Ismerteti a „Sárvár” településnév használatáról szóló előterjesztést.

Kollektív vita.

Kondora István polgármester: A képviselő-testület nem hoz döntést, az előterjesztést ismételten tárgyalni fogja, a Sága Foods Zrt.-től beérkező újabb névhasználati javaslat esetén.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Klimits István képviselő: Örömmel venné, ha polgármester úr a mai sajtótájékoztatóval kapcsolatban adna tájékoztatást.

Az Erdély utca csapadékvíz elvezetésének egy része megoldódott, de jó lenne, ha polgármester úr, az egyéni választókerület képviselőjeként személyét felkérné a helyi lakossággal történő egyeztetésre, hisz a körzet helyi képviselője nem Szabó Zoltán alpolgármester.

Kondora István polgármester: Ma 13.00 órakor Ágh Péter országgyűlési képviselő úrral a TESCO körforgalomtól a Sótonyi út - Ostffyasszonyfai leágazásig terjedő 600 méteres útszakasz felújításáról szólt a sajtótájékoztató. A közútkezelő végzi a felújítást állami költségén október 05-től október 12-ig teljes útlezárással, melyet követ majd a híd dilatációs felújítása, de ez már csak félpályás lezárással fog történni.

Eiveck Péter képviselő: Javasolja hódok állományszabályozásra vonatkozó kérelem önkormányzat, mint tulajdonos általi benyújtását a természetvédelmi hatósághoz, mivel a folyamatosan épülő hódgát a Gyöngyös patak medret eltorlaszolja, így ez gátolja a Csónakázó tó vízellátását. A Sárvári Kinizsi Horgász Egyesület orvosolja a problémát a hódgát elbontásával, de további segítség kell, hisz a hódok továbbra is jelen vannak, az állományszabályozást tavaly óta már kormányrendelet engedélyezi.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.10 órakor bezárja.

k.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.020.444.256 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 4.674.301.811 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét -653.857.555 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.844.429.826 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.216.917.291 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét -372.487.465 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 1.166.955.971 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 140.610.951 Ft-ban,
- i) költségvetési bevételeit 7.031.830.053 Ft-ban,
- j) költségvetési kiadásait 7.031.830.053 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 653.857.555 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 372.487.465 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 4.674.301.811 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.480.580.506 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 200.558.245 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.091.401.955 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 40.000.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 808.437.970 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 40.682.637 Ft
- g) működési tartalék 12.640.498 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2023. évi 2.216.917.291 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 918.486.503 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.276.169.643 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 22.000.000 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 261.145 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében 40.682.637 Ft működési és 261.145 Ft felhalmozási céltartalékot, 12.640.498 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. 22. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. szeptember 28.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. szeptember 28.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetése
II. számú módosítása
22/2023. (IX. 28.) Ör.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2023. év

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 489 800 690	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 303 452 520	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 348 170	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 608 251 145	Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 106 000 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		423 898 566	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		234 178 681	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		745 000	Ft
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		2 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		5 864 874 082	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		4 674 301 811	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 480 580 506	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	200 558 245	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 091 401 955	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	40 000 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	808 437 970	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	40 682 637	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	12 640 498	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		2 216 917 291	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	918 486 503	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 276 169 643	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	22 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	261 145	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		140 610 951	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		7 031 830 053	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		- 1 166 955 971	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele		982 222 252	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		40 610 951	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
4.4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		44 122 768	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft

"2. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2023. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2022. év	tervezett előirányzat 2023. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	233 568 408	104,9
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	24 276 200	104,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	43 894 800	102,9
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 242 686	99,9
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	39 499 600	93,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	803 250	104,7
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100,0
10000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása		119 096 742	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	350 442 405	479 581 686	136,9
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	49 594 000	107,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	188 394 885	116,6
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	4 209 210	5 345 600	127,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	86 700 900	98 821 790	114,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	298 852 140	342 156 275	114,5
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	229 505 010	122,7
1.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék		21 403 860	
1.3. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	126 234 778	123,2
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	18 081 517	111,9
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	305 650 132	395 225 165	129,3

1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	34 673 791	109,4
1.4.2	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
1.4.3	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		24 715 603	

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:		57 781 308	86 489 394	149,7
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:		1 012 725 985	1 303 452 520	128,7

II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

1.	egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	144 383 600	113,5
2.	Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	4 921 733	664,5
3.	Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000		
4.	NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603		
5.	TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság	7 257 276		
6.	támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		32 283 643	
7.	"Nyári diákmunka 2023." munkaerő piaci program bértámogatása		859 194	
8.	Nádasdy Kulturális Központ NKA támogatása		3 900 000	

Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:		339 963 503	186 348 170	54,8
--	--	--------------------	--------------------	-------------

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		1 352 689 488	1 489 800 690	110,1
--	--	----------------------	----------------------	--------------

II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL

1.	EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000		
2.	Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	7 963 654	58,9
3.	TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500		
4.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása		350 000 000	
5.	Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati támogatás		680 349 992	
6.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 pályázati támogatás		369 937 499	
7.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázati támogatás		200 000 000	

FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		139 249 227	1 608 251 145	1 154,9
--	--	--------------------	----------------------	----------------

III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK

1. Értékesítési és forgalmi adók

1. helyi iparüzési adó 1 650 000 000 1 850 000 000 112,1

2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók

1. Idegenforgalmi adó 200 000 000 250 000 000 125,0

3. Egyéb közhatalmi bevételek

1. Igazgatási szolgáltatási díjak

2. Egyéb bírságok 1 000 000 1 000 000 100,0

3. Helyi adópótlék, adóbírság 5 000 000 5 000 000 100,0

KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

1 856 000 000 2 106 000 000 113,5

IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

1. Intézményi működési bevételek

334 864 109 423 898 566 126,6

MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

334 864 109 423 898 566 126,6

V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

1. Ingatlanok értékesítése

a. önkormányzati ingatlanok értékesítése 326 576 543 233 178 681 71,4

b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete 1 000 000 1 000 000 100,0

FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

327 576 543 234 178 681 71,5

VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

1. intézményi költségvetésben szereplő átvett pénzeszközök 745 000

MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:

745 000

VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről

1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése 2 000 000 1 000 000 50,0

2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök

1. lakosságtól: szennyvízesatorna hálózatra 2 850 000 1 000 000 35,1

2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület kialakítására 20 552 842

FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:

25 402 842 2 000 000 7,9

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK

4 035 782 209 5 864 874 082 145,3

VIII FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa

2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 1 450 000 000 982 222 252 67,7

3. előző évben megelőlegezett állami támogatás 37 430 974 40 610 951 108,5

4. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele 44 122 768

2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele

100 000 000 100 000 000 100,0

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

1 587 430 974 1 166 955 971 73,5

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

5 623 213 183 7 031 830 053 125,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervei támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	1 355 105 062	2 106 000 000	230 672 804		3 691 777 866	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 022 833 203	100 000 000	- 1 795 992 610
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803			17 165 692		17 165 692					7 331 897		579 593 214
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	248 572		65 087 475		65 336 047					705 439		146 569 865
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179			4 960 528		4 960 528					209 518		186 539 133
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	129 950 000		36 689 055	160 000	166 799 055					27 742 328		223 390 838
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	348 484		12 163 974		12 512 458					1 599 244		424 483 406
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	4 148 572		57 159 038	585 000	61 892 610					6 534 342		235 416 154
8.	IGESZ összesen	1 564 690 965	134 695 628	-	176 060 070	745 000	311 500 698					36 790 871		1 216 399 396
9.	ÖSSZESEN:	7 031 830 053	1 489 800 690	2 106 000 000	423 898 566	745 000	4 020 444 256	1 608 251 145	234 178 681	2 000 000	1 844 429 826	1 066 955 971	100 000 000	-

"4. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2023. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	4 628 869 604	234 178 681	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	604 090 803		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179	191 709 179		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	417 932 221		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	303 843 106		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 564 690 965	1 564 690 965	-	
9.	Összesen:	7 031 830 053	6 797 651 372	234 178 681	-

"5. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2023. év

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás % a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	220 205 734	13 362 674	40,3	334 975 440	11 049 366	59,7	579 593 214
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 299 865	2 958 945	45,2	52 041 055	28 270 000	54,8	146 569 865
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	130 097 604	15 864 013	78,2	25 938 330	14 639 186	21,8	186 539 133
4.	Sárvár Gondozási és Gyermekjóléti Központ	100 750 821	35 324 503	60,9	54 277 014	33 038 500	39,1	223 390 838
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	342 773 411	38 810 182	89,9	21 189 818	21 709 995	10,1	424 483 406
6.	Nádasdy Kulturális Központ	83 034 394	3 455 000	36,7	106 545 000	42 381 760	63,3	235 416 154
7.	IGESZ összesen:	719 956 095	96 412 643	67,1	259 991 217	140 039 441	32,9	1 216 399 396
8.	Összesen:	940 161 829	109 775 317	58,5	594 966 657	151 088 807	41,5	1 795 992 610

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	143 173 459	15 921 617	1 460 497 786	40 000 000	806 787 394	40 682 637	12 640 498	2 519 703 391	904 303 155	1 276 169 643	22 000 000	261 145	2 202 733 943	40 610 951	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	431 079 646	61 389 044	102 971 537		1 650 576			597 090 803	7 000 000				7 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	40 834 156	5 141 856	166 508 339					212 484 351	127 000				127 000			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	191 709 179	143 134 027	19 184 832	29 190 320					191 509 179	200 000				200 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	263 004 910	36 202 622	118 443 509					417 651 041	281 180				281 180			44	44		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	318 741 300	43 607 430	75 850 678					438 199 408	395 700				395 700			70	69	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	140 613 008	19 110 844	137 939 786					297 663 638	6 179 468				6 179 468			29	29		
8.	IGESZ összesen:	1 564 690 965	906 327 401	123 247 584	527 932 632					1 557 507 617	7 183 348	-			7 183 348			175	174	1	
9.	Összesen:	7 031 830 053	1 480 580 506	200 558 245	2 091 401 955	40 000 000	808 437 970	40 682 637	12 640 498	4 674 301 811	918 486 503	1 276 169 643	22 000 000	261 145	2 216 917 291	40 610 951	100 000 000	238	237	7	



"7. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2023. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 863 048 285	4 831 424 755	31 623 530	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	604 090 803	604 090 803		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	212 611 351	212 611 351		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	191 709 179	191 709 179		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	417 932 221	417 932 221		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	438 595 108	438 595 108		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	303 843 106	303 843 106		
8.	IGESZ összesen:	1 564 690 965	1 564 690 965	-	-
9.	Összesen:	7 031 830 053	7 000 206 523	31 623 530	-

"8. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2023. év

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	9 900 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	12 700 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 075 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	2 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	5 000 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	8 626 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	7 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 000 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt házi orvosi körzetek részére működési támogatás	5 460 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	40 000 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.20.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
1.21.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.01.01. napjától 2023.03.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	24 194 000
1.22.	-Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	8 089 643

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:**190 818 643****1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	614 971 204
1.3.2.	- KSH részére 2022. évi népszámlálás elszámolásból származó visszafizetés	1 650 576
1.3.3.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	486 150
1.3.4.	- 2021. évi normatíva elszámolás visszafizetés kamata	10 000
1.3.5.	- 2022. évi normatíva elszámolás visszafizetési kötelezettség	501 397

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**808 437 970**

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	3 533 565
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
2.5.	- 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya felújításához önerő biztosítása	2 466 435
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK	17 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2023. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
	Összesen:	1 000 000
2.	<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1.	Erdőtelepítés	2 282 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>368 415</u>
	Összesen:	2 650 415
2.2.	Sárvár Külterület 0239/2 hrsz-ú és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást pótló adásvétele	606 783
2.3.	Sárvár Külterület 0239/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétele címén	677 768
2.4.	Sárvár Külterület, 059 hrsz-ú, ingatlan megvásárlása	100 000
3.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése Vadkert körút és Zuhogó között	205 988 574
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>55 616 915</u>
	Összesen:	261 605 489
3.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Kerékpárút építése műszaki ellenőrzési feladatok	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
3.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	3 368 901
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>909 604</u>
	Összesen:	4 278 505
3.4.	Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2022. évről áthúzódó	550 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
	Összesen:	698 500

3.5.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2022. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	Összesen:	850 000
3.6.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út- és közműtervezési feladatok ellátására 2022. évről áthúzódó	282 900
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>76 383</u>
	Összesen:	359 283
3.7.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvénynél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>175 500</u>
	Összesen:	825 500
3.8.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.9.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>162 000</u>
	Összesen:	762 000
3.10.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése	494 000
3.11.	Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>243 000</u>
	Összesen:	1 143 000
3.12.	Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró melletti lépcsősorhoz csúszásmentes lépcsórampa elkészítése és kihelyezése	348 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>93 960</u>
	Összesen:	441 960

3.13.	Sárvár, Ikervári utcában a gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció elkészítésére	780 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>210 600</u>
	Összesen:	990 600
3.14.	Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése	1 262 449
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>340 861</u>
	Összesen:	1 603 310
3.15.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Gárdonyi Géza utcában	13 362 666
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 607 920</u>
	Összesen:	16 970 586
3.16.	Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Rákóczi Ferenc utcában	5 860 445
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 582 320</u>
	Összesen:	7 442 765
3.17.	Út, járda, közmű és gyalogátkelő fejlesztés a Soproni utcában	12 617 389
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 406 695</u>
	Összesen:	16 024 084
	4. <u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
4.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
4.3.	Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése	28 236 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 623 821</u>
	Összesen:	35 860 195

4.4.	Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése (Árpád u., Szatmár u, Vitnyédi u.Tölgyfa u.)	19 685 039
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
4.5.	Sárvár, Alkotmány úti Szabadidőpark (1231/2 hrsz.) ingatlanon almerő szekrény telepítésére	768 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>207 415</u>
	Összesen:	975 620
4.6.	Rábászömjéni városrészen 2 db közvilágítási lámpatest telepítése	299 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>80 730</u>
	Összesen:	379 730
4.7.	Lánkapusztai városrészen Posta-köz területén 1 db közvilágítási lámpatest telepítése	155 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>41 850</u>
	Összesen:	196 850
	5. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
5.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	130 107 317
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>35 128 975</u>
	Összesen:	165 236 292
5.2.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezés) GFT műszaki ellenőrzés	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5.3.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése GFT	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
	6. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
6.1.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Sárvár, Cukorgyári terület ivóvíz kiépítése (kivitelezés) GFT	45 483 780
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa összege a K3. Dologi kiadások között	<u>12 280 621</u>
	Összesen:	57 764 401
6.2.	Sárvár, Cukorgyári terület fejlesztéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatok tervezési munkái	850 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>229 500</u>
	Összesen:	1 079 500

6.3.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2022. évről áthúzódó	12 200 000
	Beruházási célú fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>3 294 000</u>
	Összesen:	15 494 000
6.4.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2022. évről áthúzódó	472 400
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>127 548</u>
	Összesen:	599 948
6.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése	192 202 642
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
6.6.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés műszaki ellenőrzési szolgáltatás	2 448 819
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>661 181</u>
	Összesen:	3 110 000
6.7.	Sárvár 0236 hrsz. Csatlakozási alapidj és KIF hálózat földkábel kiépítése	2 366 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>639 009</u>
	Összesen:	3 005 709
7. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
7.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
7.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. évről áthúzódó	1 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>486 000</u>
	Összesen:	2 286 000
7.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2023. év	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
7.4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése	11 900 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 213 000</u>
	Összesen:	15 113 000
7.5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában	58 700 845
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>15 849 228</u>
	Összesen:	74 550 073

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex		
7.6.	településfejlesztés Sárváron” Alkotmány utcai parkoló műszaki ellenőrzési szolgáltatás	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
7.7.	Horganyzott lemezgarázs beszerzése, telepítése	1 129 922
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>305 078</u>
	Összesen:	1 435 000
7.8.	Sárvár térfigyelő kamerarendszer bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtő és a Vadkert körüli kiránduló erdő helyszíneken kamerák telepítése	2 213 480
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>597 640</u>
	Összesen:	2 811 120
7.9.	Sárvár Belterület 225 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György utcánál, Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tónál, valamint Sárvár Belterület 1231/2 hrsz-ú, természetben Sárvár, Csónakázó-tó mellett található futókörnél közterületi térfigyelő kamerarendszerek telepítése	11 984 551
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 235 829</u>
	Összesen:	15 220 380
8. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>		
8.1.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe (Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	751 814
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>202 990</u>
	Összesen:	954 804
8.2.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása	535 795
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>144 665</u>
	Összesen:	680 460
8.3.	Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése	1 181 102
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>318 898</u>
	Összesen:	1 500 000
9. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
9.1.	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei	10 886 444
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 939 340</u>
	Összesen:	13 825 784
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	904 303 155

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK**12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>
Összesen:	7 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	100 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>27 000</u>
Összesen:	127 000

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	157 480
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>42 520</u>
Összesen:	200 000

14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	221 402
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>59 778</u>
Összesen:	281 180

15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	311 575
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>84 125</u>
Összesen:	395 700

16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 865 723
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 313 745</u>
Összesen:	6 179 468

17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:**918 486 503**

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2023. év

S. sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.1.	2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása kivitelezés költsége	332 497 343
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>89 774 283</u>
	Összesen:	422 271 626
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.2.	2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között kivitelezés költsége	182 180 531
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 188 743</u>
	Összesen:	231 369 274
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.3.	2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	2 047 244
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>552 756</u>
	Összesen:	2 600 000
	„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-	
1.4.	2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizemháromváros között műszaki ellenőrzési feladatok	3 070 866
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>829 134</u>
	Összesen:	3 900 000
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-	
1.5.	2022-00001 azonosító számú projekt Tizemháromváros utca kerékpárosbarát felújítása	59 055 117
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>15 944 882</u>
	Összesen:	74 999 999
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése” Sárváron című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-	
1.6.	2022-00001 azonosító számú projekt XIII. város utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatok	551 181
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>
	Összesen:	700 000
1.7.	Út- és járdafelújítások	42 552 044
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>11 489 051</u>
	Összesen:	54 041 095

1.8. Út- és járdafelújítások tervezési munkái	787 402
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
Összesen:	1 000 000
1.9. Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	787 402
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
Összesen:	1 000 000
1.10. Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása 2022. évről áthúzódó	47 148 769
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 730 168</u>
Összesen:	59 878 937
1.11. „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca felújítása kiviteli terv	646 300
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 501</u>
Összesen:	820 801
1.12. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának felújítása tervezési feladatok	600 000
1.13. Sárvár, Tilosalja utcában az . 1. és a 2. forgalomlassító küszöb felújítása	1 204 500
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>325 215</u>
Összesen:	1 529 715
2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
2.1. Sárvár I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)	18 027 559
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 867 441</u>
Összesen:	22 895 000
2.2. Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú rekonstrukció	6 000 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
Összesen:	7 620 000
2.3. Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamattírányító rendszer felújítása	13 200 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 564 000</u>
Összesen:	16 764 000
2.4. Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója GFT	1 500 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>405 000</u>
Összesen:	1 905 000
2.5. Sárvár, Berzsényi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák	2 000 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
Összesen:	2 540 000

Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat	
2.6. rekonstrukció GFT	7 172 300
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 936 521</u>
Összesen:	9 108 821
2.7. Városháza udvara szennyvíz-elvezetés rekonstrukciója, udvar felújítása	9 993 218
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 698 169</u>
Összesen:	12 691 387
2.8. Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú csere	2 500 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
Összesen:	3 175 000
3. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1. Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompresszor, szűrőtöltetek cseréje	
GFT	6 000 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>
Összesen:	7 620 000
3.2. Sárvár, Újhegy utca felújítása műszaki ellenőrzési feladatai	460 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>124 200</u>
Összesen:	584 200
3.3. Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció	700 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>189 000</u>
Összesen:	889 000
3.4. Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat	
rekonstrukció GFT	3 900 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 053 000</u>
Összesen:	4 953 000
Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és	
3.5 szennyvízbekötő vezetékek tervezése	600 000
4. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>	
TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.1. alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú	
gyermekorvosi körzetben” című projekt kivitelezési költsége	143 477 077
Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>38 738 811</u>
Összesen:	182 215 888
Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra	
4.2. fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház- Sárvár Rákóczi u.	
21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás	
nyújtása	2 125 984
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>574 016</u>
Összesen:	2 700 000

TOP_PLUSZ 3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosító számú „Egészségügyi	
4.3. alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	1 574 803
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>425 197</u>
Összesen:	2 000 000
4.4. Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása	4 790 546
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 293 447</u>
Összesen:	6 083 993
4.5. Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje	2 329 820
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>629 051</u>
Összesen:	2 958 871
5. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>	
5.1. „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége	251 918 322
Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>68 017 947</u>
Összesen:	319 936 269
5.2. „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok	2 700 000
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>729 000</u>
Összesen:	3 429 000
6. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
6.1. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének műkö lábazati burkolat (főbejárattól jobbra és balra eső rész) cseréjére	5 244 142
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 415 918</u>
Összesen:	6 660 060
7. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
7.1. MAN típusú gépjármű felújítása	519 487
Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>140 261</u>
Összesen:	659 748
FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 276 169 643

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

"12. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2023. év

CÉLTARTALÉK

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	2 635 385
2.	Energia kiadások fedezete	38 047 252
3.	Működési célú céltartalék	40 682 637
4.	Beruházási feladatok céltartaléka	261 145
5.	Felhalmozási célú céltartalék	261 145
6.	Mindösszesen:	40 943 782

"13. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2023. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 303 452 520
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 348 170
2.	Közhatalmi bevételek	2 106 000 000
3.	Működési bevételek	423 898 566
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	745 000
	Működési bevételek összesen	4 020 444 256
5.	Személyi juttatások	1 480 580 506
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	200 558 245
7.	Dologi kiadások	2 091 401 955
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	190 618 643
	- önkormányzatok befizetései	617 619 327
	- céltartalék működési	40 682 637
	- általános tartalék	12 640 498
	Működési kiadások összesen	4 674 301 811

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 608 251 145
11.	Felhalmozási bevételek	234 178 681
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	Felhalmozási bevételek összesen	1 844 429 826
13.	Beruházások	918 486 503
14.	Felújítások	1 276 169 643
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	22 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	261 145
	Felhalmozási kiadások összesen	2 216 917 291
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 864 874 082
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 891 219 102

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 066 955 971
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 166 955 971
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951
	Finanszírozási kiadások összesen:	140 610 951
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 031 830 053
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 031 830 053

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	142 341 013	94 894 009	94 894 009	94 894 009	197 193 571	94 894 009	94 894 009	94 894 009	109 871 860	94 894 009	94 894 009	94 894 004	1 303 452 520
	- egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	13 544 070	13 544 070	13 544 070	13 544 070	24 969 293	13 544 070	13 544 070	13 544 070	25 938 167	13 544 070	13 544 070	13 544 080	186 348 170
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	350 000 000	680 349 992	569 937 499			7 963 654							1 608 251 145
3.	közhatalmi bevételek	15 000 000	15 000 000	465 000 000	20 000 000	25 000 000	478 000 000	60 000 000	60 000 000	498 000 000	20 000 000	20 000 000	430 000 000	2 106 000 000
4.	működési bevételek	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 750 000	34 844 043	34 750 000	34 750 000	34 750 000	41 554 523	34 750 000	34 750 000	34 750 000	423 898 566
5.	felhalmozási bevételek	16 881 102	1 050 000	16 739 000	7 177 599	200 000	16 530 980	75 000 000	75 000 000	25 000 000	200 000	200 000	200 000	234 178 681
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök								745 000					745 000
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 004 211 074				62 744 897								1 066 955 971
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 192 210 051	1 909 273 144	1 912 401 671	1 576 313 747	1 120 371 640	733 815 789	428 400 719	94 813 437	
	Bevételek összesen:	1 576 927 259	2 037 972 105	2 972 677 064	2 723 478 252	2 537 361 855	2 555 115 857	2 190 729 750	1 854 641 826	1 821 621 190	897 343 868	591 928 798	668 341 521	7 031 830 053
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	116 967 600	116 967 600	116 967 600	116 967 600	156 311 553	116 967 600	116 967 600	116 967 600	154 592 734	116 967 600	116 967 600	116 967 819	1 480 580 506
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 925 890	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 837 037	15 925 890	15 925 890	15 925 890	20 462 196	15 925 890	15 925 890	15 926 002	200 558 245
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	148 000 000	148 000 000	146 493 411	208 000 000	163 000 000	180 000 000	390 128 450	153 418 383	139 361 711	199 000 000	2 091 401 955
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	2 300 000	2 000 000	2 600 000	3 800 000	5 700 000	2 800 000	2 800 000	40 000 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	15 875 000	24 194 000	25 800 000	14 894 000	20 039 643	14 820 000	27 792 000	24 179 000	15 525 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	190 618 643
	- önkormányzatok befizetései	75 447 120	49 693 846	49 197 696	49 197 696	49 699 093	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 696	49 197 700	617 619 327
15.	beruházások	3 000 000	6 894 283	6 715 125	85 200 000	57 035 987	97 000 000	130 107 317	187 000 000	215 860 221	63 964 551	46 259 019	19 450 000	918 486 503
16.	felújítások	9 931 864	24 384 000	44 893 026	97 076 666	163 704 654	129 000 000	98 000 000	150 000 000	229 875 988	47 000 000	122 303 445	160 000 000	1 276 169 643
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													-
	- államháztartáson kívülre				1 000 000	1 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000			22 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	40 610 951												40 610 951
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési	1 184 800	2 500 000	1 465 153	945 204	4 889 951	5 303 000	5 425 500	2 400 000	-	12 269 029	1 800 000	2 500 000	40 682 637
21.	általános tartalék					6 277 382				6 363 116				12 640 498
22.	céltartalék - felhalmozási			-	261 145	-	-	-						261 145
	Kiadások összesen	378 743 225	360 359 619	419 764 490	531 268 201	628 088 711	642 714 186	614 416 003	734 270 186	1 087 805 401	468 943 149	497 115 361	668 341 521	7 031 830 053
	bevételek és kiadások egyenlege	1 198 184 034	1 677 612 486	2 552 912 574	2 192 210 051	1 909 273 144	1 912 401 671	1 576 313 747	1 120 371 640	733 815 789	428 400 719	94 813 437	-	

14. melléklet a 22/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

"22. melléklet a 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2023. év

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	12 640 498
	ÖSSZESEN:	12 640 498

			6 996 908 582
1.1.	5 995 937	5 995 937	7 002 904 519
1.2	7 486 755	7 486 755	7 010 391 274
1.3.	1 495 159	1 495 159	7 011 886 433
2.1.	606 783		7 011 886 433
2.2	677 768		7 011 886 433
2.3.	358 331		7 011 886 433
2.4	650 052		7 011 886 433
2.5	510 000	410 000	7 012 296 433
3.1.	24 860 504		7 012 296 433
3.2	60 058 117		7 012 296 433
3.3	31 220 380		7 012 296 433
3.4.	589 920	589 920	7 012 886 353
3.5	1 691 450	1 014 870	7 013 901 223
3.6.	3 775 000		7 013 901 223
4.1	248 572	248 572	7 014 149 795
4.2	2 388 040	2 233 500	7 016 383 295
4.3	5 348 484	348 484	7 016 731 779
4.4	7 449 805	7 449 805	7 024 181 584
5.1.	8 380 984		7 024 181 584
5.2.	1 674 660		7 024 181 584
5.3.	722 579		7 024 181 584
6.1.	40 437 435		7 024 181 584
6.2.	445 819	445 819	7 024 627 403
6.3	7 292 000	6 840 600	7 031 468 003
6.4	28 270 000		7 031 468 003
6.5.	14 639 186		7 031 468 003
6.6.	25 518 802		7 031 468 003
6.7.	19 982 620		7 031 468 003
6.8.	22 321 760		7 031 468 003
6.9.	362 050	362 050	7 031 830 053
6.10	375 000		7 031 830 053

34 921 471

812 800	1 000 000	441 960	9 216 240
2 227 097	1 000 000	28 380	659 748
498 250	2 000 000	470 340	9 875 988
1 237 488			
247 650			
384 048			
1 661 968			
2 159 000			
499 040			24 860 504
298 450			
2 488 385			
12 514 176			

3 000 000	440 548	3 569 600	1 400 000	990 600
3 765 371		221 250		2 811 120
6 765 371		2 059 419		1 603 310
		5 529 891		5 405 030
		7 246 683		
		2 794 254		
		913 384		
		1 473 450		
		304 483		
		393 700		
		327 025		60 058 117
		3 800 000		
		14 107 990		
		2 279 904		
		698 983		
		327 152		
		46 047 168		

Melléklet a 156/2023. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz
Főépítész szakmai véleménye, javaslata

Főépítési szakmai vélemény

javaslat a Sárvár Építési Szabályzat, szabályozási elemek fenntartásáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzattól, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...)

Sárvár város közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (és a mellékletét képező szabályozási terv, továbbiakban: SÉSZ) állapítja meg.

A SÉSZ 1. és 2. mellékleteit képező szabályozási tervlapok jelölik ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához fűződő közlekedési- és közérdekből magánterületű ingatlanok igénybevételét teszi lehetővé.

A jelenleg hatályos SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat az említett jogszabály érdekében felülvizsgáltam, és az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A belterületi és külterületi szabályozási tervlapokon jelölt szabályozási vonalak változtatását az elrendelésüktől -2017. január 01. – kezdődő időszaktól napjainkig semmilyen változás nem indokolja. A város lakosságszáma, az építkezések volumene, az infrastruktúra helyigénye, a

 1

gépjármű forgalom növekedése a szabályozással érintett közterületek szélességi méreteinek növelésével a város fejlődését segítik elő.

A SÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalak nagy része újonnan beépítésre szánt területeket, köztük főként a gazdasági övezeteket és a Hegyközség területét érinti. Az újonnan beépítésre szánt területek feltárása, a városban a gazdasági övezetek beépülésének dinamikus növekedése, valamint a Hegyközségbe kiteleptülő lakosság biztonságos közlekedési területének biztosítása érdekében indokolt a szabályozási vonalak fenntartása. Fenntartásuk közérdeket szolgál.

A szabályozási vonalak módosítására eljárás megindítását nem kezdeményezem.

A SÉSZ-ben meghatározott lakó és kiszolgáló utak szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában azok változatlan formában történő fenntartását javaslom.

Sárvár, 2023. szeptember 19.



Czigány István
városi főépítész

Az érintett telektömbök



A Sárvár, Sársziget utca 1935 hrsz-tól 1958 hrsz-ig terjedő ingatlanok által alkotott telektömb beépítési előírásai a módosítás előtt és után a következők:

Lk13554

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	3	720 m ² minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

A Sárvár, Sársziget utca 2979/1 hrsz-tól 3004/1 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	900 m ² minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

A Sárvár, Sársziget utca 2969/1 hrsz-tól 2969/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők

Lk14554

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	900 m ² minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	7,5/8,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

A Sárvár, Magyar utca 1960/1 hrsz-tól 1960/8 hrsz-ig alkotott telektömb jelenlegi beépítési előírásai a következők

Lk11553

Lk	kisvárosias lakóterület (nem változik)	1	zárt sorú beépítés (nem változik)	4	300 m ² minimális telek nagyság (nem változik)	5	<u>30%-os megengedett legnagyobb beépítettség,</u>
	<u>mely 40%-ra változik a módosítás után</u>	5	30%-os legkisebb zöldterület (nem változik)	4	6,5/7,5 maximális épületmagasság/ homlokzatmagasság (nem változik)		

Melléklet a 161/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata (törzsszám: 733634, adószáma: 15733634-2-18, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. képviseli: Kondora István Polgármester), mint tulajdonos, Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30., adószám: 25901788-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-113213, képviseli: Polgár Endre István ügyvezető) mint, Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek egymással 2019. november 29. napján a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező eredetileg Sárvár Belterület, 1487/18 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30., Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportcsarnok megnevezésű ingatlanra vonatkozó (a továbbiakban Bérlemény) határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: bérleti szerződés). A Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítását 2020. április 23. napján, 2. sz. módosítását 2020. november 11. napján, 3. sz. módosítását 2021. január 5. napján, 4. sz. módosítását 2021. március 26. napján, 5. sz. módosítását 2021. június 2. napján, 6. sz. módosítását 2022. január 14. napján, 7. sz. módosítását 2022. március 31. napján írták alá. A felek megállapítják, hogy a Bérlemény ingatlanát is érintő telekalakítási eljárás került lefolytatásra a Sárvár, Téglagyári utca kiépítése miatt, mely telekalakítás érintette a bérbeadott ingatlan helyrajzi számát is.

2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3. A bérleti szerződés 1. pontjának: „1487/18 helyrajzi számú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 helyrajzi számú”

4. A bérleti szerződés 2. pontjának: „1487/18 hrsz-ú” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép: „1487/29 hrsz-ú”

5. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Kelt: Sárváron, 2023. hónap napján

Bérbeadó
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében
Kondora István polgármester

Bérelő
Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.
képviselésében
Polgár Endre István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a 162/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/a továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Mária Rádió Közhasznú Egyesület

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7.

Nyilvántartási szám: 19-02-0003059

Adószám: 19385226-1-19

Statisztikai számjel: 19385226-9499-529-19

Képviseli: dr. Szabó Tamás elnök

mint használatba vevő

/a továbbiakban: Használatba vevő/

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*/2023. (IX. 28.) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I. A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlanon elhelyezkedő műtárgy:

Sárvár Belterület, 1186/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található „kivett táborhely” megnevezésű, Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képező ingatlanon elhelyezkedő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló „Víztorony” megnevezésű műtárgy

A szerződés célja:

- *Lineáris közösségi médiaszolgáltatás*
- *Kulturális szolgáltatás*
- *Helyi közművelődési tevékenység támogatása*

2. A **lineáris közösségi médiaszolgáltatás, kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása** érdekében a Szerződő Felek a „Víztorony” megnevezésű műtárgy, Mária Rádió Sárvár 95,2 MHz FM adóállomás (a továbbiakban: Adóállomás) működéséhez szükséges területrésze vonatkozásában ingyenes használatba adási szerződést kötnek egymással az Adóállomás üzemeltetése céljából.

II. Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 66. § (1) bekezdés a) – c) pontjai értelmében: „A lineáris közösségi médiaszolgáltatás a) **egy**

meghatározott társadalmi, nemzetiségi, kulturális vagy vallási közösség, csoport, vagy (...)
c) műsoridejének túlnyomó részében a közszolgálati médiaszolgáltatás 83. §-ban **meghatározott céljait szolgáló műsorszámok kerülnek közzétételre.**”

4. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális és közművelődési tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott** időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális és közművelődési tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

5. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

9. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV. A vagyonnal való gazdálkodás

10. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a

vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

11. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

12. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenesen használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

13. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

14. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

16. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénytel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

18. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2031. február 18. napjáig kötik.*

IX. A szerződés megszűnése

19. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

20. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

21. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

22. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

23. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben

foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

24. Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

25. A Használatba vevő köteles tőrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

26. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI. Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

27. Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

28. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik fél előtt csak azt követően tárják fel, mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII. Együttműködés, viták rendezése

29. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

30. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

31. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII. Záró rendelkezések

32. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

33. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó
képviselőjében
Kondora István
polgármester

.....
Mária Rádió Közhasznú Egyesület
Használatba vevő
képviselőjében
dr. Szabó Tamás
elnök

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető
penzügyi ellenjegyzés

Melléklet a 163/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Magyar Vöröskereszt Vas Vármegyei Szervezete

9700 Szombathely, Domonkos u. 8.

adószám: 19242079-1-18,

Képviseli: Baráth Gábor megyei igazgató

mint használatba vevő

/továbbiakban: használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*/2023. (IX....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:*

- *Sárvár 43/1/A/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 36 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*
- *Sárvár 43/1/A/7 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatt található 44 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások és a katasztrófavédelem – ezzel együtt a vagyoni értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanokra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8. és 12. pontjaiban meghatározottak szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a katasztrófavédelem.** A használatba vevő **szociális, humanitárius tevékenységet** végez. Az Önkormányzat –mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az

önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

15. A használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.

20. A tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések

Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű közhasznú szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. szeptember hó ... napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata tulajdonos
Szervezete

használatba adó
Képviselőtében
Kondora István
polgármester

.....
Magyar Vöröskereszt Vas Megyei

használatba vevő
Képviselőtében
Baráth Gábor
megyei igazgató

.....
Halászné Udvardi Sarolta
pénzügyi ellenjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2023. április 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „*kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző*” megnevezésű, 2 ha 6624 m² alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.466.435,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önerőhöz szükséges forrás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat nyertessége esetére előzetesen kötelezettséget vállal a fejlesztéssel érintett Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban az MLSZ javára használati jog bejegyeztetésére, amennyiben ez a pályázat, a felújítás eredményes megvalósításához szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázati dokumentációk aláírására, valamint a későbbiekben felmerülő, esetlegesen szükséges megállapodások – ideértve a megvalósítás, továbbá a működtetés tárgyában szükségessé váló együttműködési megállapodást is –, egyéb dokumentumok, és a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. április 28.


Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző