

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 29-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,
Klimits István, Németh Róbert,
Németh Zsolt, Szabó Lajos,
Varga Jenő, Varga Károly
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető, jegyzőkönyvvezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető helyettes.

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi pontnál:

- Wawrzsákné Kondor Eleonóra pályázó.

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

A 11. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület:

- A Szent László Kórház és a Csónakázó tó között fekvő Sárvár, 1230-as hrsz-ú ingatlanon tervezett szálloda építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet intézményvezetőjének megbízása

Előadó: Kondora István polgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról és közterületek tisztántartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéseket és az eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

4. Az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezése

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

5. A Sárvár 4801 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár-Hegyközség, Herpenyő utca mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

6. A Sárvár, 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Rábasömjéni út mellett található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Selyemgyár út mellett található ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Nadasdy-Ungvár utcai kereszteződés mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Kondora István polgármester

9. A Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása

Előadó: Kondora István polgármester

10. Önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

11. Egyebek

A Szent László Kórház és a Csónakázó tó között fekvő Sárvár, 1230-as hrsz-ú ingatlanon tervezett szálloda építéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Köszönti Wawrzsákné Kondor Eleonórá, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár igazgatóját. A pályázati kiírásra összesen egy pályázat érkezett. A pályázó Wawrzsákné Kondor Eleonórá az előkészítő bizottság tagjaként Kampel Oszkár bizottsági elnökkel, valamint Halászné Udvardi Sarolta irodavezetővel együtt meghallgatták és javasolják az intézményvezetői megbízását.

Wawrzsákné Kondor Eleonóra: Pályázati anyagában bemutatta az előző öt év működése során felmerült feladatokat, azok elvégzését, valamint a jövőbeli terveket. Megköszöni a városvezetés eddigi támogatását, melyre megválasztása esetén továbbra is számít.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

132/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Wawrzsákné Kondor Eleonórárt megbízza az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár igazgatójának (magasabb vezető) 2023. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az igazgatói megbízással kapcsolatos további munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét. 2023. július 1-től a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által biztosított. Jelenlegi ismeretei szerint az alvállalkozók változatlanul megmaradnak, továbbra is ellátják a feladatukat. Az önkormányzatnak az illegális hulladéklerakással ezt követően is lesznek problémái.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztántartásának szabályairól szóló 24/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztés a Tizenháromvárosi hídtól délre eső területtel kapcsolatos módosítást jelenti, valamint 8 lakóépületet és az üres telkeket érinti. A korábbi döntéshez képest most kisebb korrekciót szükséges tenni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat és az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

133/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Partnerségi egyeztetés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 72/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv módosítása, valamint a 73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosítása során a helyi partnerségi egyeztetés 2023. május 16. és 2023. május 31. között lezajlott, melynek keretében 2023. május 30. napján 8.30 órai kezdettel lakossági fórum került megtartásra. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a lakosságtól és a partnerektől határidőn belül vélemény – sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetésre nyitva álló határidő alatt egyéb módon (pl. levélben, személyes ügyfelfogadás keretében stb.) – nem érkezett.

Az E-TER felületen a partnerségi egyeztetés az egyeztetési (véleményezési) szakasszal azonos időben, 2023. június 2. és 2023. június 18. között lezajlott. A Képviselő-testület megállapítja az E-TER felületen a partnerektől határidőn belül vélemény nem érkezett.

2. Véleményezés

2.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 72/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Településképi Arculati Kézikönyv módosítása, valamint a 73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosítása során az egyeztetési (véleményezési) szakasz 2023. június 2. és 2023. június 18. között lezajlott.

2.2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyes véleményező szervektől a határozat melléklete szerinti vélemények érkeztek, melyeket a Képviselő-testület tudomásul vesz. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a tervezett módosításokat kifogásoló, azokkal egyet nem értő vélemény nem érkezett, ezért a tervezett módosításokhoz szükséges döntések meghozhatók.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 133/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

134/2023. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) a következők szerint módosítja:

A TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca és telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”

szövegrész és a kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás helyébe az alábbi szöveg és térképi ábrázolás lép:

„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”



2. A jelen határozatban rögzített TAK módosítás a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A 134/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete
Sárvár város településképének védelméről szóló
34/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Kéri az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezését az előterjesztés tartalma szerint.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

135/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2023/2024-es nevelési év során.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Vármelléki Óvoda vonatkozásában az indítható óvodai csoportok számát a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan, az Alapító Okiratában foglalt maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével, 16 csoportban határozza meg, az alábbiak szerint:

| | |
|-------------------------------|------------|
| Sárvár, Várkerület 11. | 9 csoport |
| Sárvár, Szatmár úti telephely | 2 csoport |
| Sárvár, Várkerület 17/A. | 1 csoport |
| Sárvár, Bocskai u. 1-3. | 3 csoport |
| Sitkei telephelyen | 1 csoport. |

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia óvodavezető

5. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvár, Herpenyő utca 2. szám alatt található ingatlan belterületbe vonását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

136/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4801 hrsz-ú {kert és gazdasági épület (485 m², 4 minőségi osztályú, 1,35 AK értékű), szőlő (717 m², 2 minőségi osztályú, 1,25 AK értékű), gyümölcsös (984 m², 4 minőségi osztályú, 2,74 AK értékű)}, mindösszesen 2186 m² területű, 5,34 AK értékű, természetben a Sárvár, Herpenyő utca 2. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár 4801 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti a Sárvár, 3343/3 hrsz-ú, természetben a Rábasömjéni út, valamint a 7. napirendi pont szerinti Sárvár, Selyemgyári út melletti értékesítendő területek jellemzőit.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

137/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 126/2023. (VI.13.) számú képviselő-testületi határozattal a Sárvár, Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 131. szám alatt található, 4662 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan határozat mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerinti telekalakítást követően 4625 m² területű ingatlanrésze értékesítése tárgyában kiírt zártkörű pályázati eljárás kapcsán megállapítja, hogy érvényes pályázatot nyújtott be

1.1. TARA VIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-102790, adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető és Jákói Zsolt cégvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 29.212.598,- Ft + 7.887.402,- Ft ÁFA, azaz bruttó 37.100.000,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.2. Nyugat-Ép Hús Kft. (székhely: 9797 Nárái, Vadász utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-114121, adószám: 27104303-2-18.; statisztikai számjel: 27104303-4110-113-18; képviseli: Fábíán Roland ügyvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 29.133.858,- Ft + 7.866.142,- Ft ÁFA, azaz bruttó 37.000.000,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.3. RÉPCE FA Kft. (székhely: 9623 Répceszentgyörgy, Kiss Ernő utca 8.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-111738, adószám: 24373001-2-18; statisztikai számjel: 24373001-4673-113-18.; képviseli: Ferenczi Balázs ügyvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 29.000.000,- Ft + 7.830.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 36.830.000,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.4. AGRO DAME Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-112162, adószám: 24886967-2-18; statisztikai számjel: 24886967-4690-113-18; képviseli: Dala Róbert ügyvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 29.055.118,- Ft + 7.844.882,- Ft ÁFA, azaz bruttó 36.900.000,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 10 nap

1.5. Lágler Péter

ajánlatának

lényeges adatai a következők:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 28.984.252,- HUF + 7.825.748,- HUF ÁFA, azaz bruttó 36.810.000,- HUF

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

Fentiekre figyelemmel a képviselő testület megállapítja, hogy a pályázat eredményes.

2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként TARA VIS Baromfi és Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést (különösen a telekalakítási eljárás kezdeményezését), továbbá minden írásbeli, vagy szóbeli (hatósági, vagy egyéb eljáráshoz) szükséges jognyilatkozatot megtegyen, és az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

138/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 127/2023. (VI.13.) számú képviselő-testületi határozattal a Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 3. szám alatt található, 3127 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 1320 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban Ingatlan2) értékesítése tárgyában kiírt zártkörű pályázati eljárás kapcsán megállapítja, hogy érvényes pályázatot nyújtott be

1.1. TARA VIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-102790, adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető és Jákói Zsolt cégvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 19.527.559,- Ft + 5.272.441,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.800.000,- Ft
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 4.960.630,- Ft + 1.339.370,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.300.000,- Ft
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár összesen nettó 24.488.189,- Ft + 6.611.811,- Ft ÁFA, azaz bruttó 31.100.000,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.2. Nyugat-Ép Hús Kft. (székhely: 9797 Nári, Vadász utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-114121, adószám: 27104303-2-18.; statisztikai számjel: 27104303-4110-113-18; képviseli: Fábíán Roland ügyvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 19.606.299,- Ft + 5.293.701,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.900.000,- Ft
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 4.944.882,- Ft + 1.335.118,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.280.000,- Ft
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár

összesen nettó 24.551.181,- Ft + 6.628.819,- Ft ÁFA, azaz bruttó 31.180.000,- Ft
A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.3. RÉPCE FA Kft. (székhely: 9623 Répceszentgyörgy, Kiss Ernő utca 8.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-111738, adószám: 24373001-2-18; statisztikai számjel: 24373001-4673-113-18.; képviseli: Ferenczi Balázs ügyvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 19.500.000,- Ft + 5.265.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.765.000,- Ft
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 4.950.000,- Ft + 1.336.500,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.286.500,- Ft
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár összesen nettó 24.450.000,- Ft + 6.601.500,- Ft ÁFA, azaz bruttó 31.051.500,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.4. AGRO DAME Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-112162, adószám: 24886967-2-18; statisztikai számjel: 24886967-4690-113-18; képviseli: Dala Róbert ügyvezető) ajánlatának lényeges adatai a következők:

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 19.784.016,- Ft + 5.341.684,- Ft ÁFA, azaz bruttó 25.125.700,- Ft
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 5.019.134,- Ft + 1.355.116,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.374.300,- Ft
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár összesen nettó 24.803.150,- Ft + 6.696.850,- Ft ÁFA, azaz bruttó 31.500.000,- Ft

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

1.5. Lágler Péter ajánlatának
lényeges adatai a következők:

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 19.488.189,- HUF + 5.261.811,- HUF ÁFA, azaz bruttó 24.750.000,- HUF
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó 4.921.260,- HUF + 1.328.740,- HUF ÁFA, azaz bruttó 6.250.000,- HUF
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár összesen nettó 24.409.449,- HUF + 6.590.551,- HUF ÁFA, azaz bruttó 31.000.000,- HUF

A vételár megfizetésének vállalt időpontja: 15 nap

Fentiekre figyelemmel a képviselő testület megállapítja, hogy a pályázat eredményes.

2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként AGRO DAME Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételéhez szükséges minden további intézkedést, továbbá minden írásbeli, vagy szóbeli (hatósági, vagy egyéb eljáráshoz) szükséges jognyilatkozatot megtegyen, és az adásvételi szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Nádasdy-Ungvár utcai kereszteződés mellett található önkormányzati tulajdonú ingatlannál a gázközmű kiváltás megtörtént, a pályázó általi vételi szándék továbbra is fennáll. Javasolja a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 10 igen, 1 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

139/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Nádasdy-Ungvár utcai kereszteződés mellett található, 536 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, a jelen határozat mellékletét képező, 2022. október 27. napján kelt, 220/2022 (X.27.) számú képviselő-testületi határozatában (a továbbiakban: Határozat) foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy a „*Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában*” kiírt pályázat nyertese – az első legjobb ajánlatot tevő visszalépése miatt második legjobb ajánlattevőként – bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla (a továbbiakban: Vevő).

A képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvétel a Határozatban előírt határidőn belül, önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt nem jött létre.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését akadályozó, előzőekben említett indok megszűnt, és a Vevő vételi szándéka továbbra is fennáll, az Ingatlan értékesítésére a Határozatban foglalt feltételek megfelelő, értelemszerű alkalmazása mellett a következő eltéréssel kerülhet sor.

A Vevő az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőt terheli.

Az önkormányzat felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyongazdálkodásából-nyilvántartásából is törésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 139/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Ma' mint' Ti színjátszó csoport részére a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek és a Sárvár 122/2/A/10 hrsz-ú természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. fsz. 10. szám alatti ingatlan 2023. július 1-től 2025. június 30-ig történő használatba adását az előterjesztés szerinti tartalommal.,
Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

140/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan mindösszesen 120,62m² alapterületű ingatlanrészét (62,68 m² alapterületű „próbatere” megnevezésű helyiség, 22,96 m² alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség, 34,62 m² alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség), valamint a Sárvár Belterület 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám alatti 34 m² területű ingatlant – jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel – a Ma' mint' Ti színjátszó csoport (9600 Sárvár, Batthyány u.18., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkor vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta) részére 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig ingyenes használatába adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 140/2023.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Támogatja az önkormányzati lakás bérleti szerződésének a meghosszabbítását 1 év időtartamra a szociális helyzetre figyelemmel.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

141/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyuriczáné Szalai Anita Gabriella ajánlattevőnek a Sárvár, Alkotmány u. 9. 4. em. 13. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) bérlőtársként 2018. október 3. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződésének (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében az önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2023. szeptember 01. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Gyuriczáné Szalai Anita Gabriella

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

11. Egyebek:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Szent László Kórház és a Csónakázó tó között fekvő Sárvár, 1230-as hrsz-ú ingatlanon tervezett szálloda épület megközelítéséhez ideiglenes útsatlakozás

létesítés engedélyezése 2023.08.31ig szól. Az Unione Kft. kérelmében jelezte, hogy a Rákóczi utcai útsatlakozás kiépítését határidőre befejezni nem tudják, így az ideiglenes útsatlakozási engedély 2 hónappal történő meghosszabbítását kérik.

Eiveck Péter képviselő: Támogatja a határidő hosszabbítást, ugyanakkor ha végez a cég az útsatlakozás kiépítésével akkor 100 %-osan vállalja a keletkezett kár teljeskörű helyreállítást a zöldterületek az utak, parkolók esetében is.

Kondora István polgármester: Egyetért a felvetéssel. Az Alkotmány utcai zöldterület helyreállítása ősszel történjen meg.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

142/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2021. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

1. A Határozat 2. pontjának „(...) *legkésőbb 2023.08.31. nap (...).*”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„(...) *legkésőbb 2023.10.31. nap (...).*”

2. A Határozat 3. pontjának „(...) *2023.08.31. nap (...).*”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„(...) *legkésőbb 2023.10.31. nap (...).*”

3. A Határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kérdések, bejelentések:

Eiveck Péter képviselő: A szemetes kukák mikor kerülnek ki a Csónakázó tóhoz? A sárvári Hegyközségben megígért körforgalom mikor valósul meg?

Kondora István polgármester: A megrendelés megtörtént, de a kukák még nem érkeztek meg. A körforgalom minimum 2 évre el lesz halasztva. Sajnálatos, hogy nem valósul meg a körforgalom, mindenki türelmét kéri, később majd ez is meg fog valósulni.

Németh Zsolt képviselő: Köszöni a segítséget a város nyugati kapujánál történt zöldterület kapcsán, viszont felhívja a figyelmet arra, hogy a bögöti kerékpár útnál a fű nincs nyírva.

Kondora István polgármester: A táblától a kivezető szakasz az önkormányzat, azt követően viszont a közútkezelő kezelésében áll. Célszerű lenne ezt megoldani. A sebességjelzőre

vonatkozóan az árajánlatot megkérte a hivatal, most a közúttal egyeztetés történik a tábla önkormányzat általi kihelyezésének módjáról.

Kondora István polgármester: A soron következő képviselő-testületi ülés időpontja 2023. szeptember 28.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Várhatóan július hónapban rendkívüli ülésre kerülhet sor, melyről értesíteni fogja az önkormányzati képviselőket.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.23 órakor bezárja.

k.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv R/1. számú melléklete

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) és (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és közterületek tisztán tartásának szabályairól szóló 24/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (4) és (5) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Ör. 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet személyi hatálya)

„a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék birtokosaira, a közszolgáltatást igénybe vevőkre és a koncesszorra (ide értve a koncesszori alvállalkozót is)”

3. §

Az Ör. 24. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Hórakást tilos elhelyezni:)

„a) tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél, közüzemi és közérdekű létesítményre, illetve ezek köré (így különösen: vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény),”

4. §

Az Ör. a következő alcímmel egészül ki:

„Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében megteendő intézkedések köre

24/A. §

(1) A közterület tisztán tartására vonatkozó előírások betartását Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői folyamatosan, de legalább hetente 2 alkalommal ellenőrzik.

(2) A közterületen elhagyott hulladékról szóló bejelentés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen ügyfélfogadási időben, továbbá írásban postai úton vagy elektronikus úton Hivatali Kapun, Sárvár város honlapján (www.sarvarvaros.hu) működtetett e-bejelentő felületen ([://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap](http://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)), illetve az önkormányzat hivatalos e-mail címén (onkormanyzat@sarvar.hu) tehető meg.

(3) Ha a közterület-felügyelő ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladékot talál, intézkedik a hulladék elhelyezéssel érintett ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) helyszíni szemle és GPS koordináták alapján történő beazonosításáról, ennek keretében meghatározza az érintett ingatlan helyrajzi számát, rendeltetését, tulajdonosát, vagy ha a használatra más személy jogosult, akkor használóját.

(4) A közterület-felügyelő írásban haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről. Az értesítéshez mellékeli a dátumos fotódokumentációt, valamint részletes tájékoztatást ad a helyszínen a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében tett intézkedések eredményéről.

(5) Ha az ingatlan közterületnek minősül, az elhagyott hulladék összegyűjtése, elszállítása, elhelyezése iránt az észleléstől számított 5 munkanapon belül a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája intézkedik a koncesszori alvállalkozótól történő megrendelés útján.

(6) Amennyiben az ingatlan kapcsán azt állapítja meg a közterület-felügyelő, hogy nem közterület, vagy más rendeltetésű önkormányzati tulajdon, úgy a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája a terület tulajdonosának egyidejű értesítése mellett – amennyiben rendelkezésre áll – a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt, a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül bejelentést tesz a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hulladékgazdálkodási hatóság felé.”

5. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. § (1) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma” alcíme,
- d) „A közszolgáltató, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenység” alcíme,
- e) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje és módja, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei” alcíme,
- f) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételeének módja és feltételei” alcíme,
- g) „Az ingatlantulajdonost terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettség, megfizetésének rendje, az esetleges kedvezmények esetei” alcíme,
- h) „Az üdülőingatlanokra és az időlegesen használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok” alcíme,

- i) „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezések” alcíme.

6. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2023. június 30.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. június 30.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A jegyzőkönyv R/2. számú melléklete

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. június 30.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. június 30.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A jegyzőkönyv H/1. számú melléklete

Melléklet a 133/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz

1. Összefoglaló a beérkezett véleményekről

Sárvár Település Településképi Arculati Kézikönyv és TKR tervezési folyamathoz az E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek

| Szakterület | Szervezet | vélemény határidőben érkezett-e | Vélemény lényege |
|---|--|---------------------------------|---|
| honvédelemért felelős miniszter | Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály | igen | A módosítás a szakterületet nem érinti, a módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emel |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály | nem | |
| Magyar Építész Kamara | Magyar Építész Kamara | nem | |
| park igazgatóság | Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság | igen | A módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emel |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda | igen | A módosítás a szakterületet nem érinti, a módosítással kapcsolatosan a szervezet észrevételt nem tett, kifogást nem emel |
| örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal | Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | igen | A TAK-ban és a településképi rendeletben meghatározottak örökségvédelmi értéket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk. |

2. Az egyes vélemények ismertetése

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8209-2/2023/h

Hiv. szám: SRV/4099-10/2023.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Polgármesteri Hivatal
polgármester

9600 Sárvár
Pf. 78

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása -
Településképi Arculati Kézikönyv - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halasz László alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCP%C3%A9rendel%C3%A9s%20hvf%C3%B3s%C3%A1gi%20okmunk.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.06.05 16:17:56 CEST

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8209-3/2023/h

. számú példány

Hiv. szám: SRV/4099-11/2023.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kondora István
Sárvár Város Polgármesteri Hivatal
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület 2-3.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása -
Településképi rendelet módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): **Hálasz László alezredes** (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapjak:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCF%C3%A8rendez%C3%A9s%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktuok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.06.05 16:17:57 CEST



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Sárvár TAK
Ügy száma: 25-2090-2/2023
Hivatkozási szám: SRV 4099-10/2023 (Dr. Kovács
Attila)
Ügyintéző: Menezdorf János

Kondora István
Polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Fő utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Sárvár város Településképi Arculati Kézikönyvének módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk a Településképi Arculati Kézikönyv módosításával kapcsolatban javaslatot nem kíván tenni, az abban foglaltakat elfogadja.

Óriszentpéter, 2023. június 8.

Üdvözlettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57,
Telefon: (94) 548-036
E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Sárvár TKR
Ügy száma: 25-2089-2/2023
Hivatkozási szám: SRV 4099-11/2023 (Dr. Kovács
Attila)
Ügyintéző: Menezdorf János

Kondora István
Polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár
Fő utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Sárvár város Településképi Rendeletének módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

Igazgatóságunk a Településképi Rendelet módosításával kapcsolatban javaslatot nem kíván tenni, az abban foglaltakat elfogadja.

Óriszentpéter, 2023. június 8.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/14502-2/2023.
Tárgy: Véleményezés
Ügvyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: SRV/4099-11/2023.
Készült: 2023.06.14.

Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István polgármester
Sárvár
Várkerület 2.
9900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sárvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
(2023.06.14. 16:02:43)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00080-2/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Sárvár város településképi
arculati kézikönyv módosítása, partneri
egyeztetés

Hiv. szám: SRV/4099-10/2023
örökségvédelmi vélemény

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településképi arculati kézikönyv módosítása tárgyú levelére a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településtervek sajátos jogintézményekről* szóló 419/2011. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerint az alábbi véleményt adom:

- **A településképi arculati kézikönyvben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatásköröm a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából



Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
Telefon: +36 94 795-611; E-mail: epitesugy@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
Főosztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
(2023.06.14. 16:02:56)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00080-3/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Sárvár város településképi
rendelet módosítása, partneri egyeztetés
Hiv. szám: SRV/4099-11/2023
örökségvédelmi vélemény

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településképi rendelet módosítása tárgyú levelére a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településtervek sajátos jogintézményekről* szóló 419/2011. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti az alábbi véleményt adom:

- **A településképi rendeletben meghatározottak örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, a megvalósítást támogatjuk.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatásköröm a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából



Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
Telefon: +36 94 795-611; E-mail: epitesugy@vas.gov.hu

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2022. október 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

220/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 2844/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ungvár utcában (Nádasdy és Ungvár utca kereszteződés) található 536 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése tárgyában a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2022. (IX.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Skriba Tamás

Jámbor Béla

valamint Horváth Hajnalka

A pályázat nyertese bruttó 10.000.010,- Ft vételárral Skriba Tamás

A képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázóval bármilyen okból megghiúsulna az adásvétel, abban az esetben a pályázat nyertese bruttó 6.110.000,- Ft vételárral Jámbor Béla

A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik. A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlan a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult. Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. Az adásvételi szerződés a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglaló szerződés aláírásának napján történő megfizetése mellett köthető meg.

A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv – MNV Zrt. – elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.


Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete során következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. október 27.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyv H/3. számú melléklete

Melléklet a 140/2023. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

/továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Ma' mint' Ti színjátszó csoport

9600 Sárvár, Batthyány u.18.

képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkor vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta

mint használatba vevő

/továbbiakban: Használatba vevő/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Polgármestere/2023. (VI....) sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

I.

A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:*

- a) *Sárvár 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám alatti 34 m² területű ingatlan*
- b) *Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan*

A szerződés célja:

kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. a) és b) pontban megjelölt vagyontárgyak hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint ***előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása*** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az 1. a) pontban megjelölt ingatlanra és az 1. b) pontban megjelölt ingatlan – a szerződés mellékletében megjelölt - alábbi helyiségeire:

- **62,68 m²** alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiség,
- **22,96 m²** alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség,
- **34,62 m²** alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség,

(összesen 120,62 m2 alapterületű ingatlanrész)

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra**. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyakat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár város Polgármesterének az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár város Polgármesteréhez kell jóváhagyásra benyújtania.

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított értékkülönbségével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és

felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igényvel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig kötik.*

IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a Használatba vevő használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2023. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
tulajdonos, használatba adó
képviselésében
Kondora István polgármester

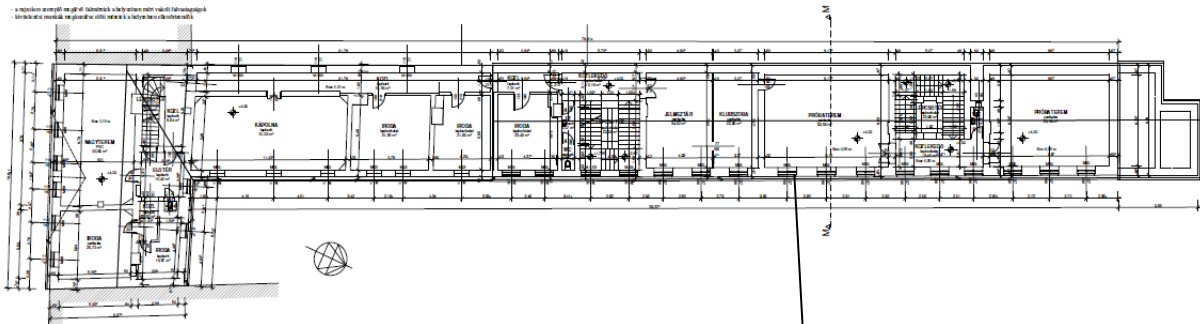
.....
Ma'mint'Ti színjátszó csoport
használatba vevő
képviselésében
SchimmerRoberta

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
pénzügyi, gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatba adási szerződéshez:

EMELET FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzon szereplő mértékhatárok a tényleges mértékhatárokkal szembevetve
- a rajzon szereplő mértékhatárok a tényleges mértékhatárokkal szembevetve



Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan használatba adott helyiségei:

- 62,68 m² alapterületű „próbaterem” megnevezésű helyiség,
 - 22,96 m² alapterületű „klubszoba” megnevezésű helyiség,
 - 34,62 m² alapterületű „jelmeztár” megnevezésű helyiség,
- (összesen 120,62 m² alapterületű ingatlanrész)

