

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 13-án (kedd) 8.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
4 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, dr. Máhr Tivadar
Klimits István, Kampel Oszkár,
Németh Róbert, Varga Jenő képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Eiveck Péter, Németh Zsolt,
Szabó Lajos, Varga Károly,
Vinter István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető.

Jelen van továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter, Németh Zsolt, Szabó Lajos, Varga Károly, Vinter István képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázattal kapcsolatos 1/2022. (I. 13.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

2. A Sárvár, 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Rábasömjéni út mellett található ingatlan értékesítésre történő kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Selyemgyár út mellett található ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, értékesítési feltételeinek meghatározása

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése pályázat tárgyában a projekt teljes költségének 11.936.269, Ft-al történő módosítása, emelése szükséges, az épületben megkezdett felújítási munkák során felmerült, előre nem látott statikai problémák - megereszkedett födém, feltárt régi pincerész - miatt. A többlet költséget saját forrásból kell kifizetni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

125/2023. (VI. 13.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt Támogatási Szerződésének módosításához az 1/2022. (I.13.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A Határozat

„A pályázat címe: A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése

A pályázati konstrukció száma: TOP-Plusz-3.3.1-21

A tervezett projekt teljes költsége: 350.000.000,- Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft

A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 350.000.000,- Ft

A TOP_Plusz forrásból származó támogatás igényelt összege: 350.000.000,- Ft”

szövegezésű 2. bekezdése helyébe a következő 2. bekezdés lép:

„A projekt megnevezése: A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése

A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007

A projekt teljes költsége: 361.936.269,- Ft

A projekt támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 350.000.000,- Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 11.936.269,- Ft

TOP_PLUSZ forrásból származó vissza nem térítendő támogatás összege: 350.000.000,- Ft”

1.2. A Határozat egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 11.936.269 Ft saját forrás összege Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete 18. § (1) bekezdése szerinti polgármesteri hatáskörben elvégzett átcsoportosítás révén rendelkezésre áll.

3. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításához szükséges intézkedések és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, 3343/33 hrsz-ú, Sárvár, Rábasömjéni út mellett található ingatlan értékesítésre történő kijelölését, az értékesítési feltételek meghatározását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

126/2023. (VI. 13.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes vagyonnak minősülő Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 131. szám alatt található, jelenleg 4662 m² alapterületű, (jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2.5 mellékletében található változási vázrajz-tervezet szerinti telekalakítást követően 4625 m² alapterületű) „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján értékesítésre kijelöli.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ingatlant az Ör. 16. § c) pontja és 18. § (2) bekezdése, valamint 19. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.

3. A képviselő-testület az Ingatlan legalacsonyabb vételárát a pályázati eljárás vonatkozásában – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – nettó 28.984.252,- Ft + 7.825.748,-Ft ÁFA, azaz bruttó 36.810.000,- Ft összegben állapítja meg.

4. A pályázati eljárás feltételeit a képviselő-testület a jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint határozza meg.

5. A pályázatra a következő természetes, illetve jogi személyeket hívja meg és kéri fel ajánlattételre:

5.1. TARA VIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-102790, adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető)

5.2. Nyugat-Ép Hús Kft. (székhely: 9797 Nárái, Vadász utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-114121, adószám: 27104303-2-18.; statisztikai számjel: 27104303-4110-113-18; képviseli: Fábíán Roland ügyvezető)

5.3. RÉPCE FA Kft. (székhely: 9623 Répceszentgyörgy, Kiss Ernő utca 8.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-111738, adószám: 24373001-2-18; statisztikai számjel: 24373001-4673-113-18.; képviseli: Ferenczi Balázs ügyvezető)

5.4. AGRO DAME Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-112162, adószám: 24886967-2-18; statisztikai számjel: 24886967-4690-113-18; képviseli: Dala Róbert ügyvezető)

5.5. Lágler Péter

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolításával és a pályázati eljárással kapcsolatos minden további döntés meghozatalára, minden egyéb intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére azzal, hogy a pályázat eredményéről a képviselő-testület dönt.

7. Az eredményes pályázat esetére a képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 126/2023. (VI.13.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az ingatlanok az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek, önkormányzati tulajdonban tartásuk nem indokolt. Javasolja a Sárvár, 3205/4 hrsz-ú 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található ingatlanok értékesítésre történő kijelölését, az értékesítési feltételek meghatározását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Klimits István képviselő: Talán 3 évvel ezelőtt tárgyalta a képviselő-testület a Sága melletti telkek értékesítését. A korábbi vevő ezek szerint elállt a vételi szándékától? Milyen besorolású ez a terület? Az ingatlanok tervezett legalacsonyabb vételárát kevésnek tartja. Véleménye szerint az összeget 5 millió forinttal meg kellene emelni.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Vételi jogot biztosított a képviselő-testület a korábbi döntésével, de az érintett cég nem élt a vételi jogával. Az ingatlan vasúti védőtávolságon belül van, nincs önálló közút csatlakozása, így a beépítése rendkívül korlátozott, ez jelentősen csökkenti az ingatlan értékét. Az ingatlanok gazdasági övezet besorolásúak.

Dr. Bankits László aljegyző: Az ingatlanok forgalmi értékei összegeinek meghatározása igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő által történt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 5 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

127/2023. (VI. 13.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 3. szám alatt található, 3127 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a
- Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 1320 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2)

önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § a) pontja alapján forgalomképes vagyonná nyilvánítja, és a 16. § c) pontja alapján értékesítésre kijelöli.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ingatlan1-et és az Ingatlan2-t az Ör. 16. § c) pontja és 18. § (2) bekezdése, valamint 19. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.

3. A képviselő-testület az Ingatlan1 legalacsonyabb vételárát a pályázati eljárás vonatkozásában – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – nettó 19.488.189,- Ft + 5.261.811,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.750.000,- Ft, az Ingatlan2 legalacsonyabb vételárát pedig nettó 4.921.260,- Ft + 1.328.740,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.250.000,- Ft összegben állapítja meg.

4. A pályázati eljárás feltételeit a képviselő-testület a jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint határozza meg.

5. A képviselő-testület a pályázatra a következő természetes, illetve jogi személyeket hívja meg és kéri fel ajánlattételre:

5.1. TARAVIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Rábasömjéni utca 129.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-102790, adószám: 11317245-2-18; statisztikai számjel: 11317245-1012-113-18; képviseli: Gulyás Ervin ügyvezető)

5.2. Nyugat-Ép Hús Kft. (székhely: 9797 Náriai, Vadász utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-114121, adószám: 27104303-2-18.; statisztikai számjel: 27104303-4110-113-18; képviseli: Fábíán Roland ügyvezető)

5.3. RÉPCE FA Kft. (székhely: 9623 Répceszentgyörgy, Kiss Ernő utca 8.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-111738, adószám: 24373001-2-18; statisztikai számjel: 24373001-4673-113-18.; képviseli: Ferenczi Balázs ügyvezető)

5.4. AGRO DAME Kft. (székhely: 9551 Mesteri, Kossuth utca 1.; cégjegyzékszám: Cg.18-09-112162, adószám: 24886967-2-18; statisztikai számjel: 24886967-4690-113-18; képviseli: Dala Róbert ügyvezető)

5.5. Lágler Péter

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolításával és a pályázati eljárással kapcsolatos minden további döntés meghozatalára, minden egyéb intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére azzal, hogy a pályázat eredményéről a képviselő-testület dönt.

7. Az eredményes pályázat esetére a képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 127/2023. (VI.13.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 8.10 órakor bezárja.

k.m.f.

/:Kondora István:/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni út mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Telefonszám: +36-95/523-100, +36-95/320-230
E-mail: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-145
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utca 131. szám alatt található, jelenleg 4662 m² alapterületű, (jelen pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező változási vázrajz-tervezet szerinti telekalakítást követően 4625 m² alapterületű) „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan állapota:

2.1. **Az Ingatlan területe** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ), és a mellékletét képező szabályozási terv alapján – „Ge-57875” övezetben helyezkedik el. Az építési övezet szabályozási előírásai a következők:

- Ge – egyéb ipari
- 5 – szabadonálló-telepszerű
- 7 – a megengedett legkisebb építési teleknagyság 5000 m²
- 8 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60 %
- 7 – a legkisebb zöldfelület 20 %
- 5 – a megengedett épületmagasság 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5

- 2.2. Az Ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) részére bejegyzett vezetékjog terheli.**
- 2.3. Az Ingatlan területe jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál. Az Ingatlan részben közművesített, víz, szennyvíz és villany közművel rendelkezik. A gáz közműcsatlakozás rendelkezésre áll az Ingatlan közvetlen környezetében, a 9608 Sárvár, Rábasömjéni utcában, így a gerinchálózatról ráköthető. A közvetlen közműcsatlakozás – bekötővezeték – kiépítése a Vevő feladatát képezi.**
- 2.4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező szabályozási terv C2-2 és C3-1 kódszámú tervlapjai a Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú és a 3343/32 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítási változást igénylő szabályozási vonalat tartalmaznak. Jelen pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező telekhatár-rendezi vázrajz-tervezet mutatja a telekalakítási eljárást követően kialakuló végleges telekhatárokat, telekméreteket.**
- 2.5. Az Ingatlan területén a Rábapaty RP-1 és a Sárvár-Rábasömjén RS-2 jelű nyomóvezeték kiváltási munkáira, valamint a Sárvár-Rábasömjéni lakóterület szennyvízelvezetését biztosító nyomóvezeték kivitelezési munkáira került sor. Tekintettel a meglévő gerincvezetékhez csatlakozó szennyvíznyomóvezeték kialakítására, szolgálmi jog bejegyzése indokolt az ingatlan-nyilvántartásba (lásd: jelen pályázati felhívás 2.6. számú mellékletét képező VASIVÍZ Zrt. által készített bemérési helyszínrajz).**

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételár a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül – kivéve, ha rövidebb időt vállal – kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Az értékelés szempontja: A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár).

7. AJÁNLATI KÖTÖTTség:

7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a telekalakítási eljárás időtartama, továbbá a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási

joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

7.2. A pályázatot kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.

7.3. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a **nemzeti vagyonról** szóló **2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: **Nvt.**) **14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Allamot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2023. június 13. (kedd)

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

A pályázat megküldésétől számított 15. nap 8:00 óráig, azaz 2023. június 28.

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2023. június 28-án 8:30 órakor

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.1. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi

követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban és zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2023. június 28. 8:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.

A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „**Pályázat**”, „**A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra**”, „**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!**”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. Ajánlati ár megadása a mellékelt minta szerint.

- **Az Ingatlan legalacsonyabb vételára nettó 28.984.252,- Ft + 7.825.748,-Ft ÁFA, azaz bruttó 36.810.000,- Ft.**

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

12.3.2. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.3. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1 A pályázat nyertese az, akinek az Ingatlanra tett ajánlata a legmagasabb.

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben mindkettő feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a 12. pont feltételeinek.

12.4.4. A pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan a 2023. június 29. napján sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.5. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

13.1. Az Ingatlan megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (dr. Kovács Attila; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 12-es számú iroda; Telefonszám: +36/95-523-136, E-mail cím: kovacs.attila@sarvar.hu) **együttesen, előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.**

13.2. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a pályázati felhívás 2.4. pontjában és 3. pontjában hivatkozott, a pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező telekhatár rendezési változási vázrajznak megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatása, lezárulta.

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZLÉSÉNEK NAPJA:

2023. JÚNIUS 13.

Sárvár, 2023. június 13.

Kondora István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP*

A Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú, természetben a Sárvár Rábasömjéni út mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan zártkörű ajánlatkérés keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:.....

Kapcsolattartó:.....

Cím (székhely):.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Sárvár Belterület, 3343/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

15 nap vagy 15 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt****

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a telekhatár-rendezési eljárás időtartama, továbbá a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázati felhívás 2.4. és 3. pontjában hivatkozott, a pályázati felhívás 2.5. számú mellékletét képező telekhatár rendezési változási vázrajznak megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásra és lezárásra kerüljön.

Keltezés:,év.....hó nap

**(cégszerű) aláírás
bélyegző**

*** MINIMÁLIS ADATTARTALOM**

****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam**, mely vagy 15 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzandó, a 15 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.

További melléletek, dokumentáció

- Átláthatósági nyilatkozat
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet
- E-KÖZMŰ térkép kivonat
- Térképmásolat
- Tulajdoni lap
- Telekhatár-rendezési vázrajz-tervezet
- VASIVÍZ Zrt. által készített bemérési helyszínrajz

1. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹
RÉSZÉRE**

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyyszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

(Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.];
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	nev e	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

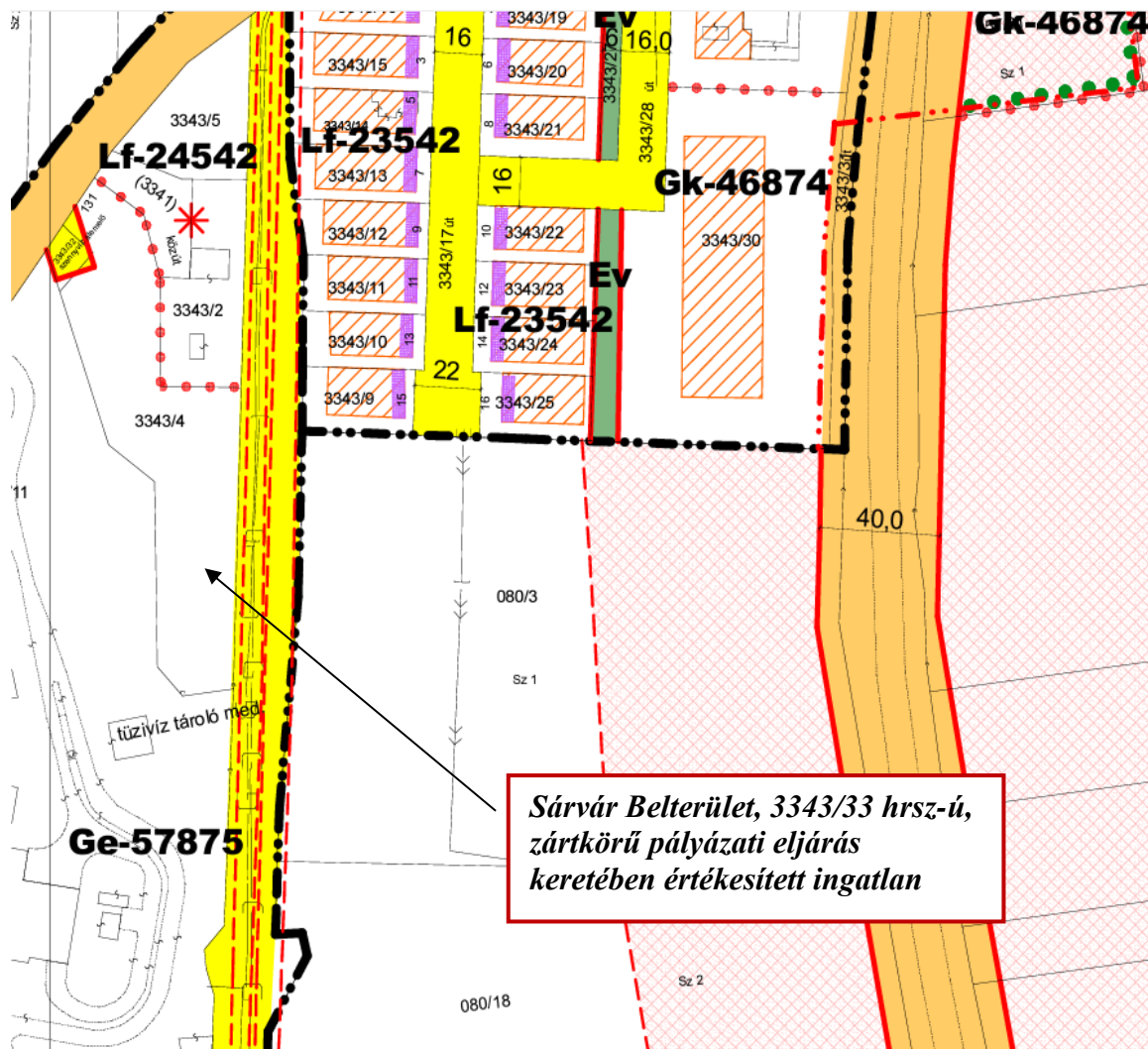
Kelt:.....

.....

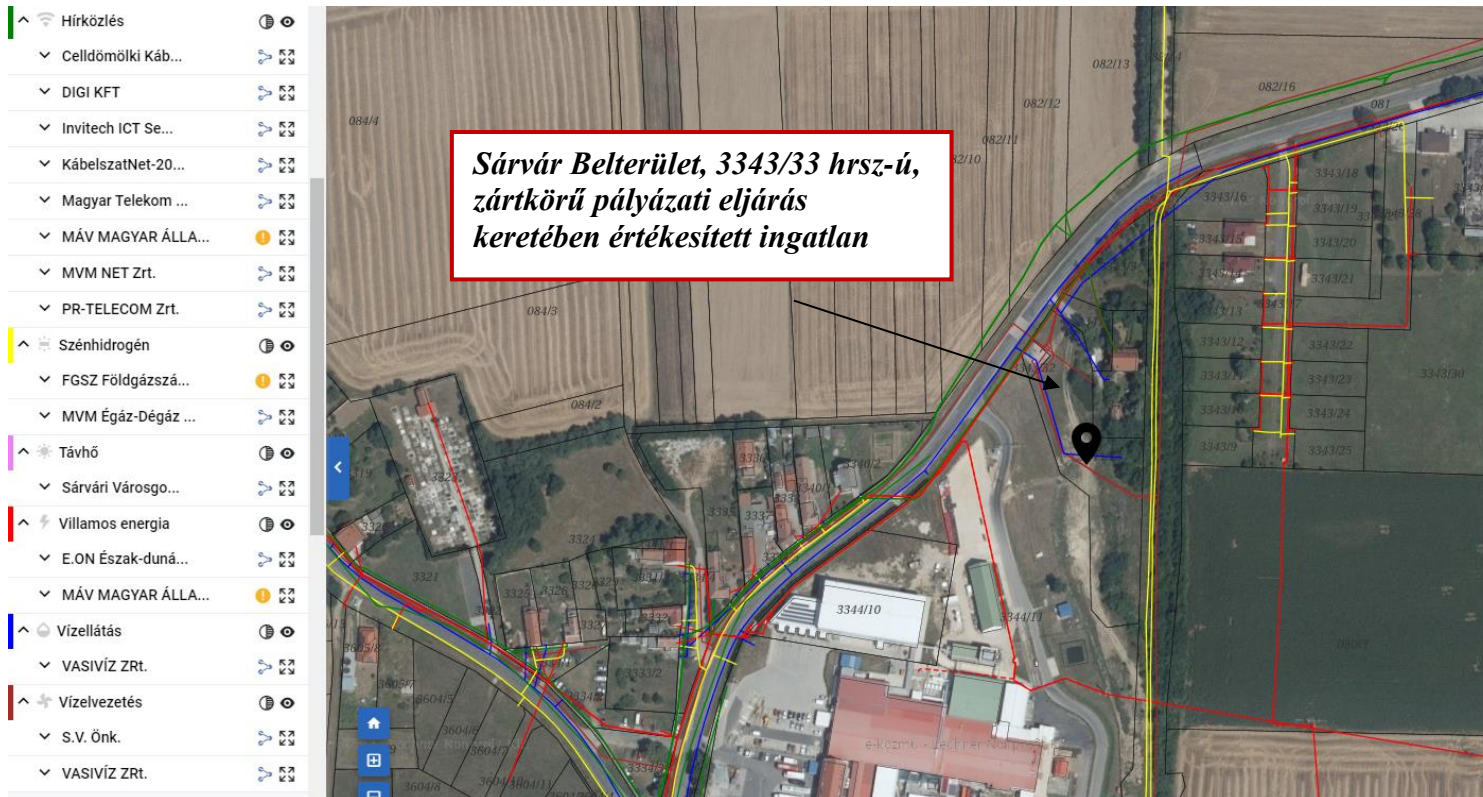
cégszerű aláírás

2. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

2.1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet



2.2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép kivonat



2.3. számú melléklet: Térképmásolat

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

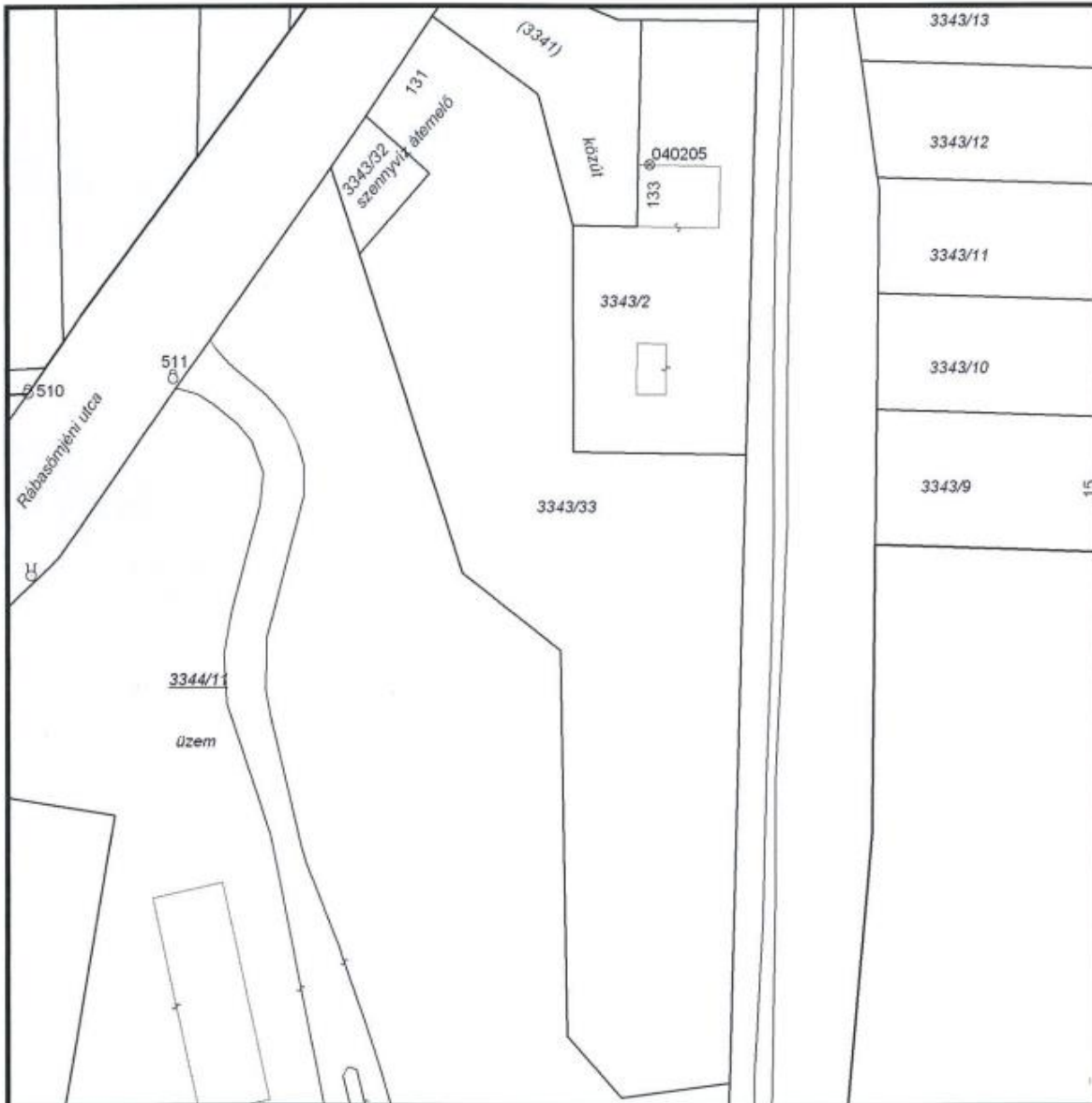
2023.05.30 14:52:17

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 3343/33

Megrendelés szám: 7/234/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 13583790002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2.4. számú melléklet: Tulajdoni lap

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12436/2023

2023.05.30

SÁRVÁR

Szektor: 53

Belterület 3343/33 helyrajzi szám

9608 SÁRVÁR Rábasömjéni utca 131.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

4662

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2019.08.22

eredeti határozat: 31242/1992.05.08

jogcím: átszállás 31242/1992.05.08

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2019.08.22

eredeti határozat: 34331/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 18 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34414/2019.08.22

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan a 3343/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.5. számú melléklet: Telekhatár-rendezési vázrajz-tervezet:

NAGY-GEOD-KER BT.
 9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
 T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 38/2023.

Sárvár Község,
 belterület város
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_234_2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3343/32, 3343/33 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
 M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	489003	217889	3343/32
1	489012	217901	3343/33

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3343/32		kívett szennyvíz áttemelő		0.0163	0.00	3343/32		kívett szennyvíz áttemelő		0.0200	0.00	hejgyes hat. 3441/2019.08.22. vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 Győr Kandó K. u.11-13. 16 m ² területre	
3343/33		kívett beépítetlen terület		0.4662	0.00	3343/33		kívett beépítetlen terület		0.4625	0.00	hejgyes hat. 3441/2019.08.22. vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 Győr Kandó K. u.11-13. 12 m ² területre	
Össze- sen:				0.4825	0.00					0.4825	0.00		

Készítette: Vép, 2023. 06. 06.

Nagy László
 készítő

földmérő lg. száma. 7976

Minőséget tanúsító:
 Vadász Tibor
 minőséget tanúsító földmérő P.H.
 Ing.rend.mln.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

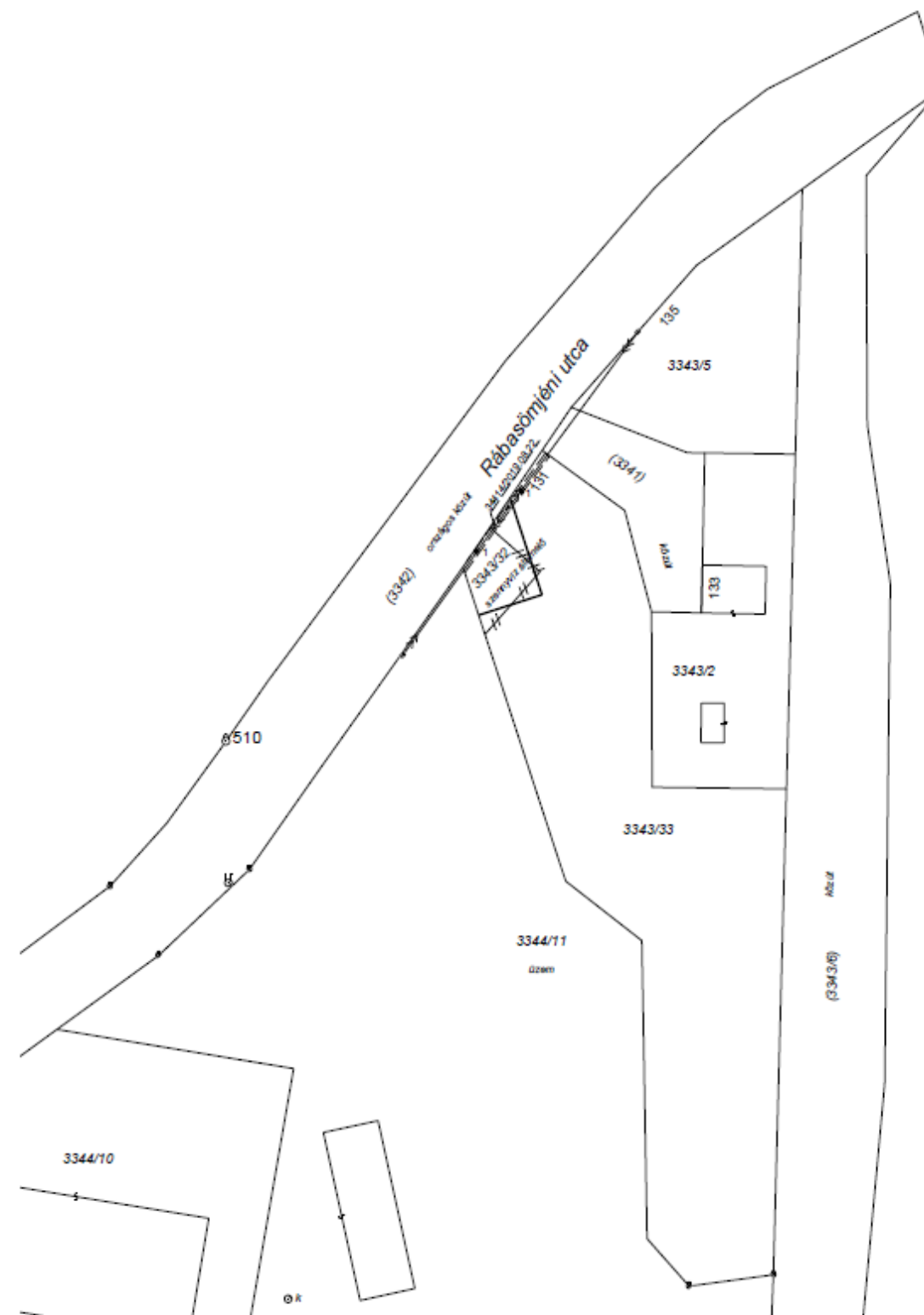
A változás akaratainknak megfelelően történt:

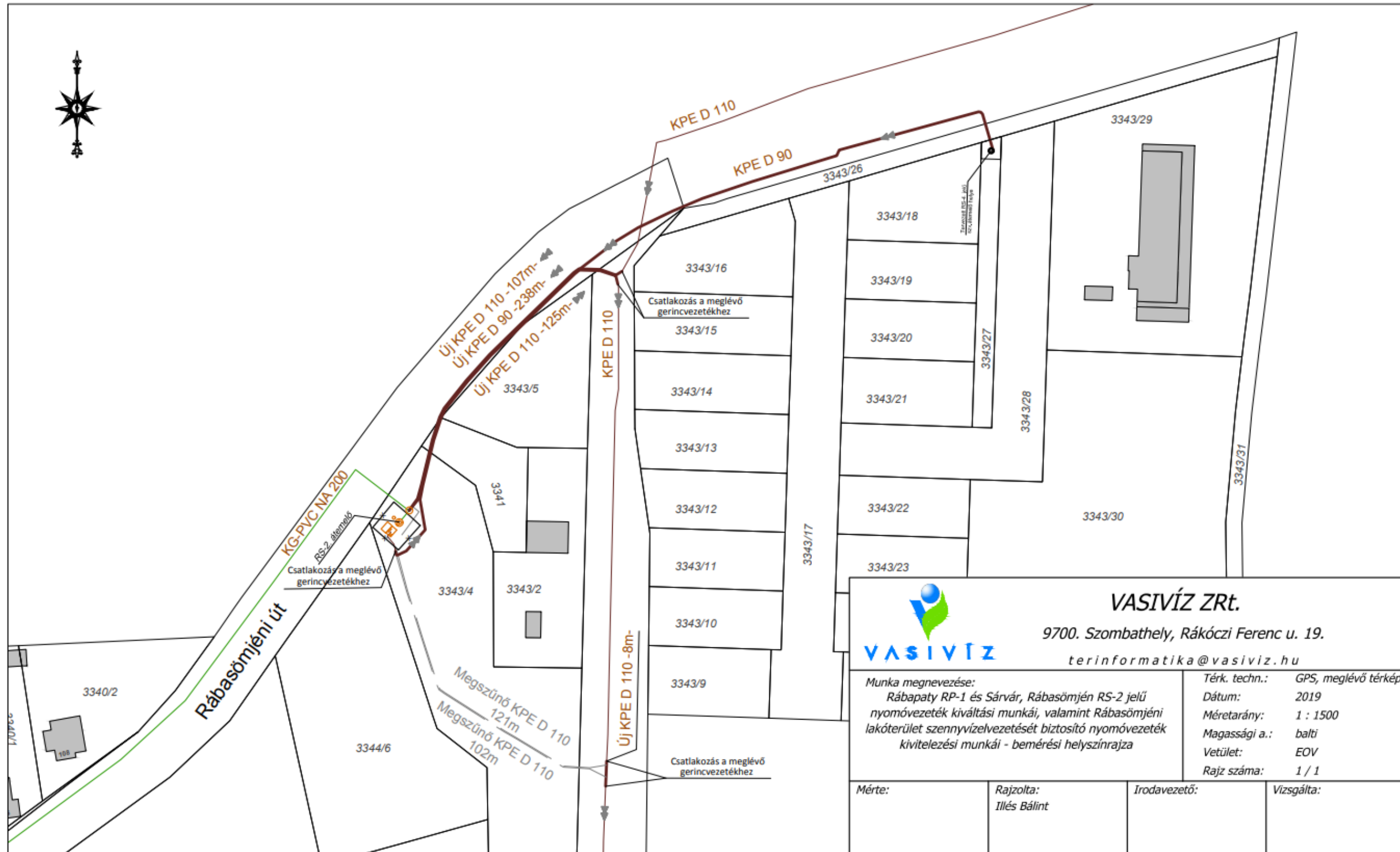
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2023. hó nap

Záradékoló:
 Ing.rend.mln.szám

P.H.
 (Mér. Ir.)







SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és a 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok zártkörű pályázat keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Tel/fax: +36-95/523-100, +36-95/320-230
E-mail: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-145
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 3. szám alatt található, 3127 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, 1320 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) (együttesen: Ingatlanok)

Az Ingatlanok állapota:

- **Az Ingatlanok területe** – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SÉSZ), és a mellékletét képező szabályozási terv alapján – „*Ge-52876*” övezetben helyezkedik el. Az építési övezet szabályozási előírásai a következők:
 - Ge – egyéb ipari
 - 5 – szabadonálló-telepszerű
 - 2 – a megengedett legkisebb építési teleknagyság 500 m²
 - 8 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60 %
 - 7 – a legkisebb zöldfelület 20 %
 - 6 – a megengedett épületmagasság 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0

- Az Ingatlan1-et az E.ON Észak-dunántúli Zrt. részére bejegyzett vezetékjog terheli.
- Az Ingatlan2-öt az E.ON Észak-dunántúli Zrt. részére bejegyzett vezetékjogok terhelik.
- Az Ingatlanok területe jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál. Az Ingatlanok részben közművesítettek, villany közművel rendelkeznek. A szennyvíz közműcsatlakozás az Ingatlanok közvetlen környezetében, a 9600 Sárvár, Selyemgyár utcában, a gáz közműcsatlakozás legközelebb a 9600 Sárvár, Soproni utcában elérhető. A közvetlen közműcsatlakozás – bekötővezeték – kiépítése a Vevő feladatát képezi.
- A SÁGA FOODS Zrt. (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.) a tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3207/2 hrsz-ú, „*kivett vízmű*” megnevezésű ingatlan területét az Ingatlanok területén keresztül közelíti meg. Fentiekre tekintettel, a nyertes pályázónak az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Sárvár Belterület, 3207/2 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgáló átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási rendezésével kapcsolatban együttműködik a tulajdonos SÁGA FOODS Zrt.-vel.
- A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság (székhely: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 2.) nyilatkozata alapján az Ingatlanok hasznosítása, beépítése során számos előírást, jogszabályi rendelkezést figyelembe kell venni a vasúti védőtávolságra (50 méter), továbbá az OkVpSZ és az OVSZ tervezési előírásaira (25 méter) tekintettel *(lásd bővebben: jelen pályázati felhívás 2.5. számú melléklete)*.
- Az Ingatlanokat a nyertes pályázó a jelen pályázati felhívás 2.6. számú mellékletét képező kitézési vázrajz szerinti természetbeni állapotban, a használati és birtoklási viszonyok ismeretében vásárolja meg (Jellemzően, de nem kizárólagosan az Ingatlan1 területén elhelyezkedő kerítés). A Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használati és birtoklási viszonyok megváltoztatását célzó bármilyen, a Vevő által szükségesnek ítélt további intézkedés a Vevő feladata és költsége.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül – kivéve, ha rövidebb időt vállal – kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Az értékelés szempontja: A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár). Az értékelésre kerülő vételár alatt az Ingatlan1-re és az Ingatlan2-re tett vételár ajánlatok együttes összegét kell érteni.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTség:

- 7.1. A pályázó ajánlattételi kötöttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.
- 7.2. A pályázatot kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.
- 7.3. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvt.) **14. § (2) és (4) bekezdései alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.4. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2023. június 13. (kedd)

9.5. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

A pályázat megküldésétől számított 15. nap 8.00 óráig, azaz, 2023. június 28.

9.6. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2023 június 28-án 8:30 órakor

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.2. A pályázatot kiíró az Ingatlan1-et és az Inagatlan2-öt csak együtt kívánja értékesíteni,

így az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy az Ajánlattevő mindkét ingatlanra érvényes ajánlatot tegyen.

12.3. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban és zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2023. június 28. 8:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.

A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „*Pályázat*”, „*A Sárvár, 3205/4 hrsz-ú és a 3206 hrsz-ú ingatlanokra*”, „*Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!*”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. Ajánlati ár megadása a mellékelt minta szerint.

- Az Ingatlan1 legalacsonyabb vételára nettó 19.488.189,- Ft + 5.261.811,- Ft ÁFA, azaz bruttó 24.750.000,- Ft

- Az Ingatlan2 legalacsonyabb vételára nettó 4.921.260,- Ft + 1.328.740,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.250.000,- Ft

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

12.3.2. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.3. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1 A pályázat nyertese az, akinek az Ingatlan1-re és Ingatlan2-re tett ajánlatai együttes összege a legmagasabb

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben mindkettő feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a 12. pont feltételeinek.

12.4.4. A pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan 2023. június 29. napján sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.5. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Az Ingatlanok megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (dr. Kovács Attila; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 12-es számú iroda; telefonszám: +36/95-523-136, e-mail cím: kovacs.attila@sarvar.hu) **együttesen, előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.**

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZLÉSÉNEK NAPJA:

2023. JÚNIUS 13.

Sárvár, 2023. június 13.

Kondora István
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP*

A Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és a 3206 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca mellett található, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok zártkörű ajánlatkérés keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:.....

Kapcsolattartó:.....

Cím (székhely):.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

1. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft
2. Sárvár Belterület, 3206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft
3. Sárvár Belterület, 3205/4 hrsz-ú és 3206 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ajánlati ár összesen nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomás szerzést követően legkésőbb 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

15 nap vagy 15 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt****

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

Keltezés:,év.....hó nap

(cégszerű) aláírás
bélyegző

*** MINIMÁLIS ADATTARTALOM**

****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam, mely vagy 15 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendó, a 15 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.**

További melléletek, dokumentáció

- Átláthatósági nyilatkozat
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet
- E-KÖZMŰ térkép kivonat
- Térképmásolat
- Tulajdoni lapok
- A beépíthetőségre vonatkozó MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság által kiadott nyilatkozat
- Kitűzési vázrajz

1. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET³
RÉSZÉRE**

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban

³ **Gazdálkodó szervezet:**

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól⁴

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

⁴ Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

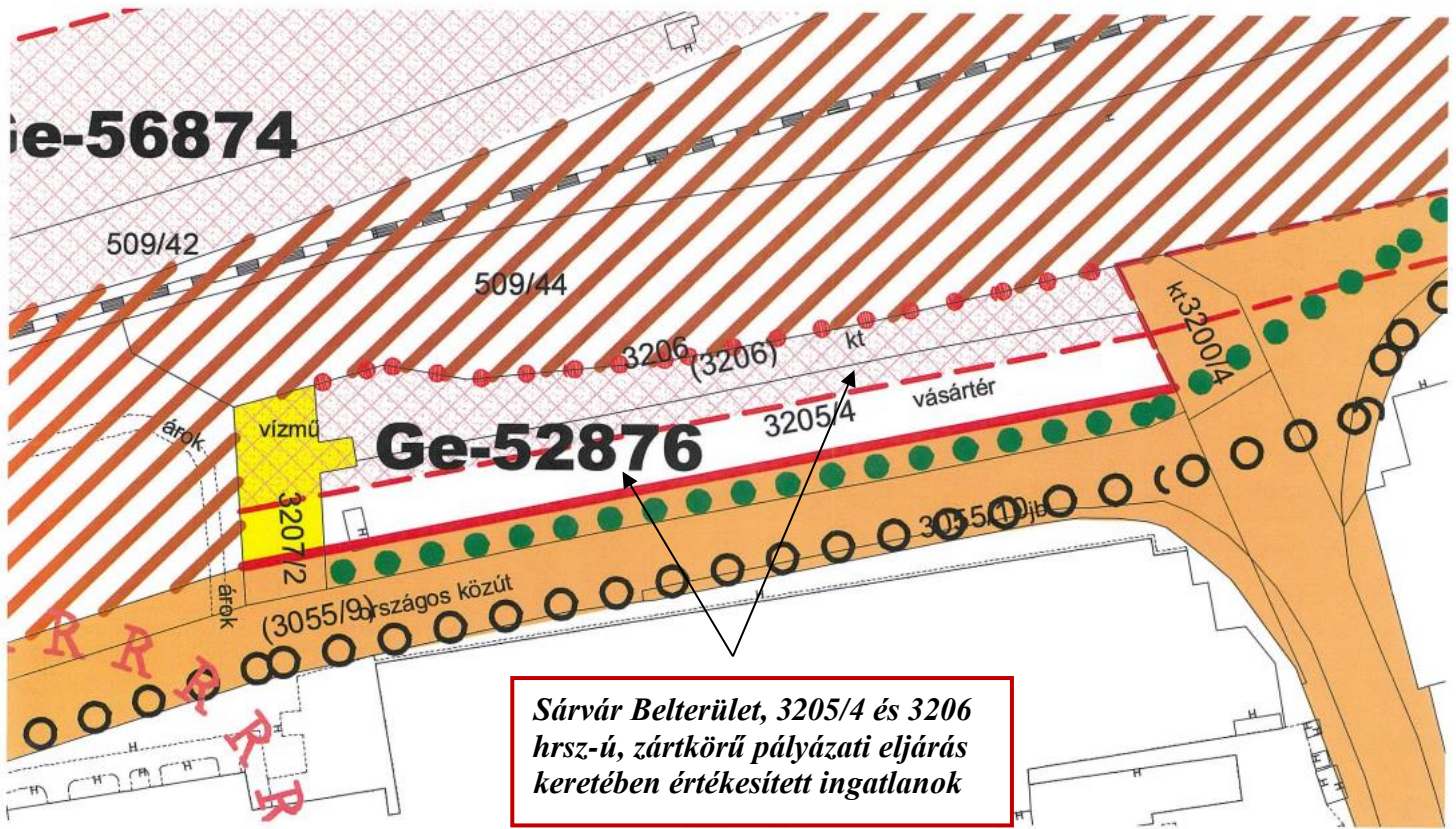
Kelt:.....

.....

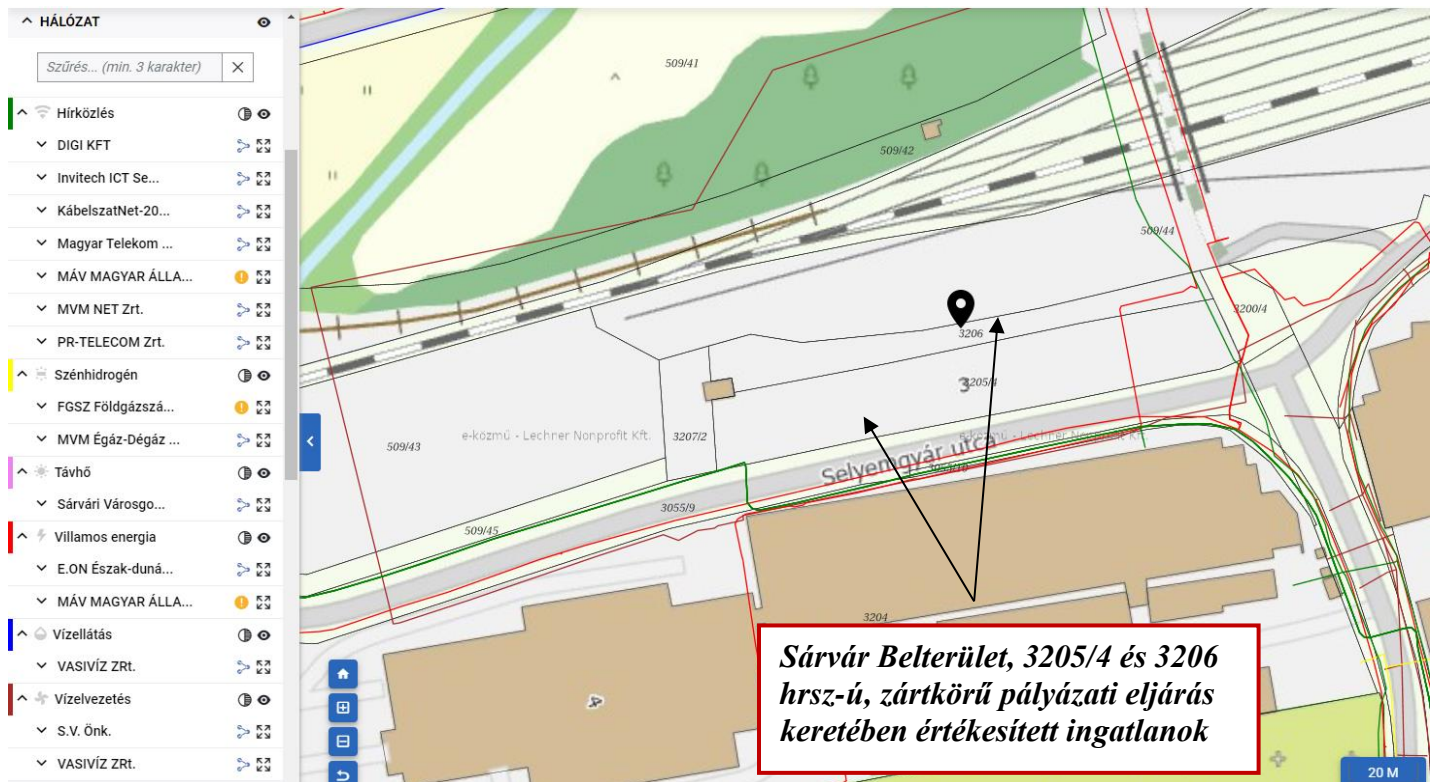
cégszerű aláírás

2. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

2.1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete „Belterületi szabályozási tervlap” részlet



2.2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép kivonat



2.3. számú melléklet: Térképmásolat

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

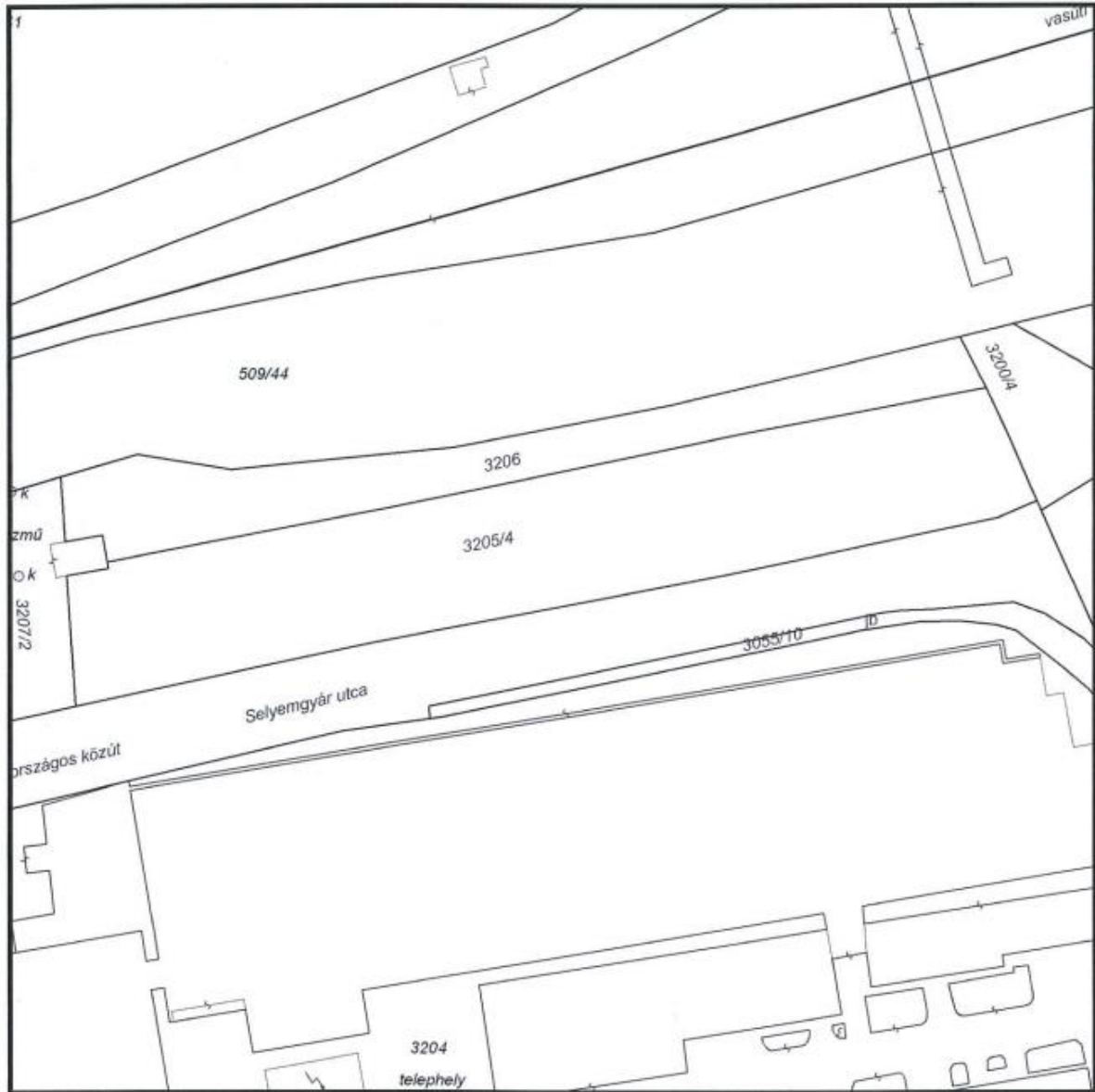
2023.05.30 14:53:03

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 3205/4

Megrendelés szám: 7/235/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 13583810002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2.4. számú melléklet: Tulajdoni lapok



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11332/2023

2023.05.15

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület

3205/4 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR Selyemgyár utca 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

3127

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2011.11.30

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36280/2/2019.12.02

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése "beépítetlen terület"-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11349/2023

2023.05.15

Szektor: 53

SÁRVÁR

Belterület 3206 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
. Kivett beépítetlen terület	0	1320	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.

- III. R É S Z**
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37649/2011.11.30
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32852/2013.05.07
VezetékJog
a vázrajz szerint meghatározott részre, 28 m2 területre;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36281/2019.12.02
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése " beépítetlen terület"-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2.5. számú melléklet: A beépíthetőségre vonatkozó MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság által kiadott nyilatkozat



ÜZEMELTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZOMBATHELY



Kondora István
Polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Iktatószám: 46000/2018/MAV
Hivatkozási szám:4533-11/2018
Tárgy: nyilatkozat
Előadó: Finta-Sarkadi Beáta
Telefon: +3615171532
E-mail: sarkadibeata@mav.hu
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent hivatkozott számon tett megkeresésükben tájékoztatta Területi Igazgatóságunkat, hogy Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3206 és Sárvár 3205/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását Ge – egyéb ipari övezetbe kívánják átsorolni.

A módosítással kapcsolatosan szervezetünk kifogást nem emel, ahhoz az alábbi észrevétellel, kikötéssel hozzájárul:

A terület jövőbeni hasznosítása, beépítése során számos előírást figyelembe kell venni, mivel a vasúti védőtávolság 50 méter, továbbá az OkVpSZ és az OVSZ tervezési előírásai szerinti 25 méter előírást is figyelembe kell venni. Ezen felül meg kell jegyeznünk, hogy a vasúti pályától számított 9 méteren belül semmi nem építhető, a 9. métertől legfeljebb 5 méter magas építmény építhető; ezen kívül a védőtávolságot az esetleges épület 5,0 m feletti magasság- értékével növelni kell.

Ha a tervezett építmény a vasúti védősávon belül kerülne elhelyezésre, figyelembe kell venni a 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetében előírtakat és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM számú együttes rendeletben meghatározott hangnyomásszint és rezgési határértéket, valamint a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben foglaltakat.

Szükség esetén az építendő építménynél a zaj- és rezgésvédelemről az építetőnek a 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) 55.§ (1) bekezdés szerint gondoskodnia kell.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2. Tel.: +36 (1) 517-1630 Fax: +36 (1) 517-1005

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272

A MÁV védőtávolságon belül történő tervezéseknél (építmények, növényzet, telekrendezések, hozzájáró út) kérjük figyelembe venni a 20/1984. KM rendeletet, valamint a vasúti pályára való rálátás folyamatos biztosítása, valamint a baleset megelőzések és biztonságos közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében az 55/2011.(X.24) NFM rendelet ide vonatkozó rendelkezéseit. Csökkentett rálátási háromszög biztosítása elengedhetetlen.

Szükséges továbbá a MÁV területének közelsége miatt, esetleges területhasznosítást megelőzően MÁV kábelek helyéről egyeztető Jegyzőkönyvet felvenni a MÁV Zrt. Területi Igazgatóság TEB Főnökséggel (9700 Szombathely Vasút u. 20. Tel.: 06 1 517 1724 dejsics.attila@mav.hu)

Továbbá mindennemű beépítést, hasznosítást megelőzően meg kell kérni a Fejlesztési nyilatkozatot meghatározott nyilatkozat-kérelmek kitöltésével. A MÁV Zrt. Fejlesztési Nyilatkozat kiadására az Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Tel.:(1) 5113836 jogosult.

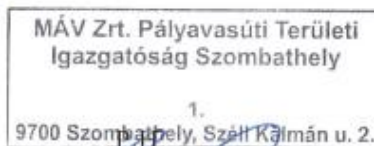
Mindezek alapján a tervezett építmény mindenkori tulajdonosának, illetve használójának tudomásul kell vennie a vasút közelségét és tervezett fejlesztéseit (vágány karbantartási munkák, vágányrekonstrukció, vágány építése, stb.), és nem léphet fel kártérítési igényrel a MÁV Zrt-vel szemben a vasúti környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) miatt.

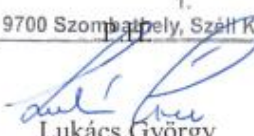
A vasúti szakhatósági állásfoglalást a NFM illetékes regionális igazgatósága adja ki, az építési engedélyezési eljárás keretében, az engedélyező (építés)hatóság megkeresésére. Az állásfoglaláshoz szükséges egy részletes helyszínrajz, amely tartalmazza a leendő építmény vasúti pályától mért távolságát, és az ahhoz képest hol helyezkedik el.

Kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén, a településrendezési eszközök módosításáról hozott döntést megelőzően ezen nyilatkozatunkat szíveskedjenek figyelembe venni.

Szombathely, 2018. november 09.

Üdvözlettel:




Lukács György
pályavasúti területi igazgató

2.6. számú melléklet: Kitűzési vázrajz

