

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 27-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Németh Róbert,  
Németh Zsolt, Szabó Lajos,  
Vinter István, Varga Jenő képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Varga Károly képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,  
Dr. Kovács Attila irodavezető helyettes,  
Vargyai Vilmos irodavezető helyettes.

Jelen vannak továbbá:

1. napirendi pontnál:

- Szabó Lajos tűzoltó százados, a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság tűzoltóparancsnoka,
- Göncz Szabolcs tűzoltó alezredes, tűzoltósági főfelügyelő,
- Csende Sándor tűzoltó alezredes, megbízott sárvári kirendeltségvezető,

4. napirendi pontnál:

- Horváth Márta könyvvizsgáló.

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Varga Károly képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolóval kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Klimits István képviselő: A két ülés között kettő gazdasági bizottsági ülés is volt. Helyszíni kiosztású anyagot is tárgyalt a bizottság. Mi történt ezen üléseken? A nyilvános bizottsági ülések helyszínen kiosztott anyagaihoz hogy lehet hozzáférni? Egy korábbi bizottsági ülésen a helyszínen kiosztott anyagnál hivatkozás történt egy korábbi bizottsági határozatra is. A jövőben ezen bizottsági anyagok feltöltésre fognak-e kerülni?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A nyilvános ülések anyagai természetesen felkerülnek a honlapra. Ha a határozatot a bizottság módosította, akkor a bizottság előterjesztésében benne van annak a határozatnak azon pontja vagy része, amelyet a bizottság akkor módosított.

Klimits István képviselő: Mi az anyagok feltöltési határideje? Közel egy hónapja volt egy ilyen rendkívüli bizottsági ülés, és jelenleg sem található fenn az anyaga a honlapon.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Jogszabály csak a kormányhivatal felé történő megküldésre ad 15 napos határidőt. Utána fog nézni, hogy a feltöltés ebben az esetben hol tart.

Kondora István polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- A 17. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg a képviselő-testület:
  - a) Sárvár, 0241 hrsz-ú, Zuhogó utca mellett található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létesítendő szolgalmi jog

Előadó: Kondora István polgármester

- b) Pályázat benyújtása a „Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása” elnevezésű felhívásra

Előadó: Kondora István polgármester

- c) Az Országos Pályafelújítási Program keretében kiírt sportpálya felújítása tárgyú pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntés

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

### **N A P I R E N D:**

1. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről.

Előadó: Szabó Lajos tűzoltóparancsnok

2. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előadó: Kondora István polgármester

3. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról

Előadó: Kondora István polgármester

5. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat által alapított elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló 14/2022. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

9. Sárvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. módosításának kezdeményezése

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbre (volt 70-es ABC telektömbje) vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározása

Előadó: Kondora István polgármester

11. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előadó: Kondora István polgármester

12. Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

13. A Sárvár Zártkert 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

14. A Sárvár Zártkert 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „kivett magánút” megnevezésű ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

15. A Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m<sup>2</sup>-es területrészének értékesítése

Előadó: Kondora István polgármester

16. A Sárvári Vármelléki Óvoda középtávú továbbképzési programjának jóváhagyása

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

17. Egyebek

- a) Sárvár, 0241 hrsz-ú, Zuhogó utca mellett található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létesítendő szolgalmi jog

Előadó: Kondora István polgármester

- b) Pályázat benyújtása a „Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása” elnevezésű felhívásra

Előadó: Kondora István polgármester

- c) Az Országos Pályafelújítási Program keretében kiírt sportpálya felújítása tárgyú pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntés

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: Kérdések, bejelentések

### **1. napirendi pont:Előadó: Szabó Lajos tűzoltó parancsnok**

Szabó Lajos tűzoltó parancsnok: Összefoglalja a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Ejveck Péter képviselő: A megyei tűzoltó nap jövő héten pénteken kerül megrendezésre Szombathelyen. Tervezi-e a tűzoltóság és a katasztrófavédelem, hogy a jövőben Sárváron legyen tűzoltó nap? A sárvári tűzoltóság idén lesz 150 éves, várhatóan készülnek erre, lesz erről megemlékezés?

Göncz Szabolcs tűzoltó alezredes, tűzoltósági főfelügyelő: Az idei évben takarékosági okokból csak megyei szinten a rendőrséggel közösen kerül megrendezésre a tűzoltó nap a Söptei úti objektumban. Mindettől függetlenül a tűzoltó laktanyák nyitva állnak a gyerekek és csoportok, kisebb közösségek előtt, amennyiben igény és jelzés érkezik erről a megfelelő helyre. Ha a gazdasági helyzet kedvezően változik, természetesen lesz majd tűzoltó nap Sárváron is. Szeptember végén kerül megrendezésre a Sárvár város tűzoltósága fennállásának 150 éves jubileumi ünnepe, melynek részletei még nem ismertek. Nyilván ez az önkormányzat együttműködésével és esetleges támogatásával méltó keretek között valósulhat meg.

Kondora István polgármester: Köszönetet mond a tűzoltóságnak, katasztrófavédelemnek, és mindenkinek, aki segíti munkájukat. A lakosság biztonságára vigyázó szervezetek munkája egyben gazdasági erőforrás is, a számok alapján egyértelműen kézben tudták tartani a felmerült folyamatokat. A tűzoltó nap a Sárvár Aréna melletti területen valósulhat meg. A Tűzoltásért Felszerelést Alapítvány a jövő héten dönteni fog a rendezvény támogatására szánt pénzüsszegekről.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **69/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja, megköszönve a parancsnokság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az értékelés 5. oldalán található rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számának jelentős csökkenése, a családok szociális helyzete javult a különböző intézkedések hatására. A 2022. évben 466 gyermek étkezett ingyenesen, ebből 43 bölcsődés, 388 óvodás, 35 általános iskolai tanuló. 50%-os kedvezményben 188 általános iskolai tanuló részesült. Kiemeli még a fiatalok által elkövetett bűncselekmények száma 2022. évben összesen 3 fő.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **70/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti, a jegyző hivatali tevékenységéről szóló beszámolóként is – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **3. napirendi pont:Előadó: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző**

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A belső ellenőr 2022-ben 14 ellenőrzést végzett a képviselő-testület által jóváhagyott ütemterv szerint. Az ellenőrzési tevékenység kiterjedt a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzati intézmények tevékenységére, valamint a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó 3 települési önkormányzat gazdálkodására is. A vizsgálat során a vezetés részéről azonnali intézkedést igénylő javaslat nem fogalmazódott meg. Kéri a képviselő-testülettől a jelentés előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Kondora István polgármester: A belső ellenőrzési tevékenység törvényes és szakszerű.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

## **71/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Horváth Márta könyvvizsgáló: 2 független könyvvizsgálói jelentés készült az önkormányzat részére egyrészt az összefoglalt konszolidált beszámolójára, másrészt a zárszámadási rendelet tervezetére. Mindkét jelentés tiszta jelentés, melyben nincsenek minősítések, inkább azok a megállapítások találhatók, melyek jelzik, hogy nem kellett olyan jellegű minősítési problémába ütközni, amely külön említést érdemelt volna. A 2022-es év nagyon fegyelmezett gazdálkodású, sok olyan gazdálkodási körülményt nehezítő esemény következett be, amely az önkormányzat eredeti költségvetését jelentősen felboríthatta volna. Az önkormányzat vezetésének köszönhető, hogy a hatásokat kezelni tudta, melynek köszönhetően az önkormányzat a vagyonát gyarapítani tudta, még akkor is, ha bizonyos mértékig a pénzeszközei csökkentek, de ezek beforgatásra kerültek a befektetett eszközállományába, amely jelentős mértékű növekményt jelentett. Szintén fontos még az önkormányzat likviditási helyzete. 2022-ben hitel nélkül tudott a gazdálkodás megvalósulni, az önkormányzatnak nincsen hitelből, kötvényből, és egyéb másból nagyságrendi kötelezettsége és meg tudta valósítani a városműködtetést, intézményhálózat működtetést és fejlesztést. A fejlesztés az összes költségvetési kiadásnak 33%-át tette ki, ami szintén egy nagyon fontos mérőszám. A zárszámadást elfogadásra javasolja.

Kondora István polgármester: Fegyelmezett gazdálkodás véghezvitele esetén van esély arra, hogy a következő évben is lehessen fejleszteni. A 2022. évi bevételek teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 95 %, a kiadás 80 % körüli. 2023-as évre jelentős tartalék képződött, amely alapja volt az idei évben a költségvetés megalkotásának, a tervek megfogalmazásának, amelyek fejlesztési lehetőségeket jelentenek.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

### **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi./

## **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A módosítás azt tartalmazza, hogy az előterjesztésben foglalt szerinti esetekben az első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásának feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a közterület-használati engedély kiadásához előzetesen hozzájárul.

Klimits István képviselő: Még három napig nem kell fizetni a közterületért használati díjat bizonyos vendéglátóipari vállalkozásoknak. Van-e információ arról, hogy a továbbiakban a határidő meghosszabbodik?

Kondora István polgármester: Nem javasolja a határidő meghosszabbítását. A COVID idején előállt veszélyhelyzet ténylegesen akadályozta a közterületen való működést, a háborús vészhelyzet azonban nem olyan direkt következmény, amely az előkertek működését gátolná. Jó lenne visszatérni abba a mederbe, amely a várost régebben jellemezte.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi./

## **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változások aktualizálásáról van szó, az önkormányzati rendelet módosítása során.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/3. számú mellékletét képezi./



## **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a rendelet módosítását úgy, hogy az év folyamán bármikor lehetőség lenne ágazati kitüntetés adományozására, a jubileumi emlékérem leírására vonatkozó szabályok változtatásával együtt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által alapított elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló  
14/2022. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/4. számú mellékletét képezi./

## **8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Az előterjesztés összefüggésben van a képviselő-testület által később tárgyalandó beszerzési és közbeszerzési szabályzat módosításával is. Az előterjesztés kettő tárgykört érint. Egyrészt a javaslat irányul a sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkció beemelésére az SZMSZ-be és az ASP Gazdálkodási Szakrendszerbe, másrészt a beszerzési és közbeszerzési szabályzat módosításával függ össze. Amennyiben a közbeszerzési ajánlati felhívást és műszaki dokumentációt felettes hatóság akár a közbeszerzési vagy irányító hatóság ellenőrzi mielőtt az feladásra kerülne, és ez a hatóság észrevételt tesz, hogy a műszaki dokumentáció legyen kiegészítve, részletesebb indokolással, akkor ezt a kiegészítést, melynek határideje 1-2 nap, a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés érdekében a polgármester úr megtehesse. Amennyiben mindehhez ajánlattételi határidő módosítása is szükséges, akkor ebben az esetben a polgármester úr szintén dönthessen. Érdemi döntést az eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok értékeléséről továbbra is a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz az eddigi gyakorlatnak megfelelően.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete  
Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
9/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/5. számú mellékletét képezi./

## **9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztés a Tizenháromváros védett területének módosítására irányul. A Településképi Arculati Kézikönyv módosítására vonatkozó eljárás indításának lényege, hogy a Tizenháromváros még védelem alatt álló a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területén modernebb építmények is elhelyezhetők lesznek. Ennek megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településképiének védelméről szóló rendeletének módosítására vonatkozó eljárás megindítása is szükséges.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **72/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 228/2017.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) módosítására vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a Tizenháromváros védett területének a történelmileg kialakult, így ténylegesen, indokoltan védendő Gyöngyös műcsatornától északra eső területre történő korlátozása, ezáltal a jelenleg még védelem alatt álló, Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területen modernebb építmények is elhelyezhetők lesznek.

2. TAK-ot érintő módosítási javaslat:

A TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím

*„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca és telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával, a műcsatornától délre eső területen pedig a legkisebb telekszélesség figyelembevételével változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.”*

szövegrész és a kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás helyébe az alábbi szöveg és térképi ábrázolás lép:

*„Az egykor önálló falu eredeti beépítési karaktere eltűnőben van, azonban utca Gyöngyös műcsatornától északra eső része és annak telekszerkezete továbbra is megőrzendő, tehát védendő értéket jelent: a telkek utcai homlokvonala (szabályozási vonal) nem változtatható meg, az utcák nem szélesíthetők. A telkek utcai szélessége csak indokolt esetben, a Gyöngyös műcsatornától északra eső területen a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával változtatható meg. Telekrendezés (megosztás, összevonás) esetén a telkek oldalsó határait is – lehetőség szerint – meg kell tartani. Ennek megváltoztatása csak*

*kivételesen, és indokolt esetben lehetséges, ha és amennyiben a kialakult állapot nem teszi lehetővé, vagy súlyosan korlátozza az érintett ingatlan beépíthetőségét.*



3. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően helyben, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 72/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

## **73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR.) módosításra vonatkozó eljárást indít.
2. TKR-t érintő módosítási javaslat: A TKR 1. számú mellékletét képező „Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap módosul a határozat mellékletét képező önkormányzati rendelettervezetnek megfelelően.
3. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
4. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. A módosítás során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően helyben, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja alapján az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 73/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

### **10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A volt 70-es ABC telektömbje besorolásának egységessé tételéről, a vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározásáról szól az előterjesztés. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **74/2023. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18. § (2) bekezdésében foglalt követelmények teljesülése érdekében, az Étv. 2. § 28. pontjában foglalt előírásokra tekintettel – a Sárvári Coop Kft. (Cégjegyzékszám: 18-09-101378, székhely: 9600 Sárvár, Árpád u.7-9.sz.) kérelmére a Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) tekintetében a településrendezési illeszkedés követelményeit a jelen határozat mellékletét képező tartalommal határozza meg.
2. A jelen határozatban rögzített településrendezési illeszkedés követelmények a kihirdetést követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A 74/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

### **11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a felülvizsgálatot követően elkészített Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadását. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **75/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2022. (IV.28.) számú határozatával a 2022. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 75/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

## **12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **76/2023. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2015. (XII. 17.) számú határozatával jóváhagyott, és 93/2018. (IV.26.) számú határozatával, 205/2019. (XI. 14.) számú határozatával, 250/2019. (XI. 28.) számú határozatával, 36/2022. (II. 10.) számú határozatával, 144/2022. (V. 27.) számú határozatával, valamint 24/2023. (II. 16.) számú határozatával módosított, Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 6. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi j) ponttal:

„Bármely jogszabály által közbeszerzési eljárás ellenőrzésére kötelezett szervezet vagy hatóság előzetes, folyamatba épített, vagy utólagos ellenőrzése keretében folyó eljárásban dönt a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, szükség esetén dönt az ajánlattételi határidő módosításáról.”

2. A Szabályzat 6. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi k) ponttal:

„dönt a Kbt. 53. § (1) bekezdésében foglaltakról.”

3. A Szabályzat 7. § (3) bekezdés 3. francia bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„dönt a közbeszerzési dokumentumokról, amennyiben a döntést jelen szabályzat nem utalja más személy, személyek, testületek határákörébe,”

4. A módosítás a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

## **13. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található ingatlan belterületbe vonásának az előterjesztett kérelem alapján nincs akadálya.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **77/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4417 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 118. szám alatt található, „*zárkerti művelés alól kivett terület és lakóház*” megnevezésű, 2679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár 4417 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A kérelemben szereplő Sárvár Zártkert 4820/1 hrsz-ú Sárvár, Sótonyi út mellett található „*kivett magánút*” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásának nincs akadálya. Kéri a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **78/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4820/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett magánút*” megnevezésű, 392 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonása iránt. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

2. A belterületbe vonás célja, hogy az Ingatlanon a SÉSZ-ben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezeti terület felhasználási cél megvalósulhasson.

3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosát terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **15. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m<sup>2</sup>-es területrészeinek értékesítésre történő kijelölését javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **79/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos – a határozat 2. számú mellékletét képező 180/2021. munkaszámú földrészletek telek határ rendezéséről szóló változási vázrajzon megjelölt – 275 m<sup>2</sup> alapterületű része (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátására nem szolgál, az Ingatlanrész Sárvár Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú ingatlanok az 1) pontban meghatározott Ingatlanrészét – telek kiegészítés keretében történő – értékesítésre kijelöli.

3. A képviselő-testület az Ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt eladja Csonka Márton Tivadarné esetében 4/6-od, Csonka Krisztián Márton esetében 1/6-od és Csonka Dóra esetében 1/6-od arányban. A képviselő-testület az adásvétel és a telekcsoport újraosztása további feltételeit a határozat 1. számú mellékletét képező „*Megállapodás földrészletek telekcsoport újraosztásáról, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés*” szerződésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrészre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot tegyen – így



különösen az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti földrészletek telek határ rendezéséhez szükséges minden további intézkedést megtegyen, a hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen – valamint a határozat 1. számú mellékletét képező szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőket terheli.

5. A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonosváltozás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a Sárvár, 6077 hrsz-ú ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyonkataszterben.

6. A képviselő-testület az eladási ajánlat szerinti ajánlati kötöttségét, a határozat 1) - 4) pontjaiba foglalt döntések hatályát a határozat közzétételét követő 30 napig tartja fenn, mely időtartamon belül kell sort keríteni az adásvételi szerződés megkötésére.

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 270/2022. (XII.15.) számú határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 79/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

#### **16. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023-2028-as időszakra vonatkozóan kidolgozott továbbképzési programjának jóváhagyását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **80/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda 2023-2028 időszakra vonatkozó továbbképzési programját a melléklettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester  
Darázsne Horváth Kornélia óvodavezető

(A 80/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

#### **17. Egyebek:Előadó: Kondora István polgármester**

a)

Kondora István polgármester: A Sárvár, Zuhogó utca mellett található önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létesítendő átjárási szolgalmi jog biztosítását javasolja, mivel a Zuhogó utcai kerékpár út megvalósítása miatt az előterjesztés szerint érintett ingatlanok tulajdonosai részére ezen jog biztosítása indokolt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **81/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület, 0241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca mellett található, 2002 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett árok*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) – (2) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése és a 6. § (1) bekezdése alapján – átjárási szolgalmi jogot biztosít a Sárvár Külterület, 0239/2 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 4204/8408-ad részben, valamint a Sárvár Külterület, 0239/10 hrsz-ú, Hendrich Katalin és Hendrich Réka 18381/36762-ad részben tulajdonukat képező ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átjárási szolgalmi jog létesítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatot, továbbá minden egyéb szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, valamint a szolgalmi jog alakításához szükséges szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

b)

Kondora István polgármester: Javasolja a „Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatására pályázat benyújtását a maximális 15.000.000 Ft támogatás igénylése mellett 6.428.571 Ft önrész biztosításával a 2023. évi adventi időszakban tartandó városi rendezvények támogatására.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **82/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Kulturális Fesztiválok Kollégiuma „Művészeti értéket létrehozó és bemutató kulturális fesztiválok megrendezésének támogatása” elnevezésű felhívására, a 2023. évi adventi időszakban tartandó városi rendezvények támogatására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a projekt költségét bruttó 21.428.571,- Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást igényel.
- b) a pályázat nyertessége esetén kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére a 6.428.571,- Ft összegű önrészt biztosítja.
- c) kötelezettséget vállal a 190.500,- Ft összegű nevezési díj kifizetésére, amely a döntés eredményétől függetlenül nem kerül visszafizetésre, illetve az NKA-hoz benyújtott elszámolásban nem szerepeltethető.
- d) felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

c)

Kondora István polgármester: Az Országos Pályafelújítási Program keretében kiírt sportpálya felújítása tárgyú pályázat benyújtását javasolja a műfüves sportpályára vonatkozóan. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349 Ft, az önerő bruttó 2.466.435 Ft.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ.) „Országos Pályaeépítési Program” keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú, „*kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző*” megnevezésű, 2 ha 6624 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, 20 x 40 méter nagyságú műfüves sportpálya (a továbbiakban: Sportpálya) felújítása tárgyában. A felújítás tervezett bruttó költsége 24.664.349,- Ft, melyből TAO forrás 22.197.914,- Ft, míg a pályázó által kötelezően vállalandó önerő bruttó 2.466.435,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat nyertességének esetére a bruttó 2.466.435,- Ft önerő biztosítására kötelezettséget vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önerőhöz szükséges forrás a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtásra kerülő pályázat nyertessége esetére előzetesen kötelezettséget vállal a fejlesztéssel érintett Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban az MLSZ javára használati jog bejegyeztetésére, amennyiben ez a pályázat, a felújítás eredményes megvalósításához szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázati dokumentációk aláírására, valamint a későbbiekben felmerülő, esetlegesen szükséges megállapodások – ideértve a megvalósítás, továbbá a működtetés tárgyában szükségessé váló együttműködési megállapodást is –, egyéb dokumentumok, és a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 83/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Eiveck Péter képviselő: Az épülő szállodának mi a tervezett átadási határideje? Az Alkotmány utcai útburkolat sérülése miatt okozott kár egyrészének kifizetéséről az építető gondoskodik majd? Az ott dolgozó munkások a zöldterületeken és a garázsor melletti részeken is parkolnak. A területek rendbetételére az önkormányzatnak feltételezhetően kell pénzüsszeget biztosítani.

Klimits István képviselő: Az Újmajori városrészre sikerül-e további zúzalékot vinni, mikor várható ez? A 6 Ungvár utcai telekből 4 telek értékesítése megtörtént, hol tart az adásvétel, valamint a fennmaradó 2 telek ügye?

Kondora István polgármester: A szálloda átadás 2023. október hónapra tervezett. Mindenképpen költségmegosztást szeretne, a mentők melletti út nagyon rossz állapotú, annak felújítása indokolt lenne, a zöldterületre nemcsak a munkások, hanem az ott lakók is parkolnak, hisz máshova jelenleg nem tudnak. Az Ungvár utcai 4 telek értékesítése megvalósult, az összeg már megérkezett. A további 2 telekre is van érdeklődő, de szerződéskötés még nem történt, reméli, hogy pár hónapon belül ezek is lezárulnak.

Vinter István képviselő: A múlt heti fogadó órán is felvetődött, hogy a Dévai utcai játszótérnél van elegendő parkoló hely, mégis parkolnak a zöldterületre is gépjárművekkel. Szeretné kérni, hogy az épületek végén majd legyen megoldás a lezárásra, ez a feladat ne merüljön feledésbe.

Dr. Máhr Tivadar: Fel van jegyezve a megoldásra váró feladatok között.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.02 órakor bezárja.

k.m.f.

/:Kondora István:/  
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

## Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítése, bevételei, kiadásai

##### 1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 4.123.258.052 Ft-ban,
  - b) működési kiadását 3.641.878.737 Ft-ban,
  - c) felhalmozási bevételeit 845.938.398 Ft-ban,
  - d) felhalmozási kiadását 1.811.446.451 Ft-ban,
  - e) finanszírozási bevételeit 1.588.452.113 Ft-ban,
  - f) finanszírozási kiadását 37.367.404 Ft-ban,
  - g) költségvetési maradványát 1.066.955.971 Ft-ban,
  - h) ebből szabad maradványát 857.173.102 Ft-ban
- állapítja meg.

##### 2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összesített bevételi főösszegét 6.557.648.563 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 4.123.258.052 Ft-ban,
- b) a felhalmozási bevételek összegét 845.938.398 Ft-ban,
- c) a finanszírozási bevételeket 1.588.452.113 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

##### 3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összesített kiadási főösszegét 5.490.692.592 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 3.641.878.737 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások összegét 1.811.446.451 Ft-ban,
- c) a finanszírozási kiadásokat 37.367.404 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatokként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2022. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2022. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 1.309.794.854 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 479.666.262 Ft összegben állapítja meg.

#### **4. §**

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

### **2. Az önkormányzat vagyona**

#### **5. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyonleltárakban szereplő adatok alapján 27.396.752.659 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatokat alapján, az önkormányzat 2022. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyont összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

#### **6. §**

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2022. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

### **3. Pénzmaradvány**

#### **7. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 1.066.955.971 Ft-ban, szabad maradványát 857.173.102 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

#### **4. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei**

##### **8. §**

(1) Az önkormányzatnak 2022. december 31-én hitel-, kötvényállománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2022. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

#### **5. Költségvetési létszámkeret**

##### **9. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összesített záró létszámát 243 főben, a 2022. évi átlagos statisztikai létszámát 245 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

##### **10. §**

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

##### **11. §**

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2022. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 23.440.692 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

##### **12. §**

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

##### **13. §**

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2022. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

##### **14. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

### 15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

### 16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

### 17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

### 18. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 3.779.506.766 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 4.027.545.698 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét -248.038.932 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.488.486.110 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.750.920.936 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét -1.262.434.826 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 1.647.841.162 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 137.367.404 Ft-ban,
- i) költségvetési bevételeit 6.915.834.038 Ft-ban,
- j) költségvetési kiadásait 6.915.834.038 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát - 248.038.932 Ft-ban állapítja meg, melyet költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát - 1.262.434.826 Ft-ban állapítja meg, melyet költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.”

### 19. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 4.027.545.698 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.284.083.053 Ft,



- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 179.550.192 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.767.424.710 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 41.105.047 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 675.792.808 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 1.469.052 Ft
- g) működési tartalék 78.120.836 Ft.”

## 20. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 2.750.920.936 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 1.805.450.018 Ft,
- b) felújítások előirányzata 854.111.612 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 43.002.630 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 48.356.676 Ft.”

## 21. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 44. melléklet lép.

## 22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. április 28.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április 28.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. évi**  
**költségvetési beszámolója**

**ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET**

*Elfogadva: 9/2023. (IV. 28.) Ör.*

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
2022. év

M e g n e v e z é s:	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	változás %-a
<b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>				
<b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>				
<b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>				
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	222 736 293	222 736 293	222 736 293	100,0
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 337 720	23 337 720	23 337 720	100,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	42 640 000	42 640 000	42 640 000	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 266 752	18 266 752	18 266 752	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	42 494 090	42 494 090	42 494 090	100,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	767 550	767 550	767 550	100,0
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	100 000	100 000	100,0
<b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>350 442 405</b>	<b>350 442 405</b>	<b>350 442 405</b>	<b>100,0</b>
<b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>				
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	46 371 000	46 540 000	46 540 000	100,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	161 571 030	163 676 190	163 676 190	100,0
Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó				
1.2.3.1. többletkiadásokhoz	4 209 210	4 591 161	4 591 161	100,0
Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők				
1.2.5.1. bértámogatása	86 700 900	86 700 900	86 700 900	100,0
<b>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>298 852 140</b>	<b>301 508 251</b>	<b>301 508 251</b>	<b>100,0</b>
<b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>				
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 012 778	193 577 438	193 577 438	100,0
Szociális ágazati összevont pótlék		34 312 275	34 312 275	100,0
<b>1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	102 481 450	124 971 669	124 971 669	100,0
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	16 155 904	16 155 904	16 155 904	100,0
<b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>305 650 132</b>	<b>369 017 286</b>	<b>369 017 286</b>	<b>100,0</b>
<b>1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>				
1.5.2. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 681 308	33 098 308	33 098 308	100,0
települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>57 781 308</b>	<b>60 198 308</b>	<b>60 198 308</b>	<b>100,0</b>
<b>1.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások</b>				
1. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása		165 569 257	165 569 257	100,0
<b>Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen</b>		<b>165 569 257</b>	<b>165 569 257</b>	<b>100,0</b>
<b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>1 012 725 985</b>	<b>1 246 735 507</b>	<b>1 246 735 507</b>	<b>100,0</b>

M e g n e v e z é s:	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	változás %-a
<b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>				
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	127 250 000	127 250 000	129 802 000	102,0
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	740 624	2 902 851	2 788 811	96,1
3. Idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó kiegészítő támogatás				
4. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	180 000 000	14 430 743		
5. NKK pályázati támogatása		7 700 000	7 700 000	100,0
6. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete	24 715 603	24 715 603	24 715 603	100,0
7. TOP-5.3.1-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása	7 257 276	7 257 276	1 270 000	17,5
8. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 04.03-ai OGY-ONSZ lebonyolítására		12 360 045	12 360 045	100,0
9. Központi Statisztikai Hivatal támogatása népszámlálás lebonyolítására Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 06.26-ai helyi		16 293 674	13 871 196	85,1
10. önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása lebonyolítására		1 827 411	1 827 411	100,0
A Miniszterelnökség támogatása a közvetlen irányítású uniós programok				
11. pályázataikhoz szükséges előkészítési költségek és önerő finanszírozásához		25 000 000	25 000 000	100,0
12. SGGYK háziorvosi ügyelet fel nem használt támogatása visszafizetése		4 166 600	4 166 600	100,0
13. "Nyári diákmunka 2022" munkaerőpiaci program bértámogatása		605 322	605 322	100,0
14. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK 2. számú háziorvosi körzet támogatása		5 197 000	5 197 000	100,0
15. Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás ügyeleti hozzájárulás		4 190 000	4 190 000	100,0
16. Répceszentgyörgy Község Önkormányzata ügyeleti hozzájárulás		24 200	24 200	100,0
17. Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárság támogatása a Sárvári Gyógy-és Wellnessfürdő uszodaüzemeltetési kiadásaihoz		15 875 000	15 875 000	100,0
18. EFOP támogatás Sárvári Vármelléki Óvoda részére		826 451	826 451	100,0
19. Sítke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
20. Gróf Batthyány Lajos szobor felállítására EMMI működési támogatás			50 000	
21. Rábapaty Község Önkormányzata köztemetés megtérítése			155 669	
<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>	<b>339 963 503</b>	<b>270 622 176</b>	<b>251 025 308</b>	<b>92,8</b>
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>	<b>1 352 689 488</b>	<b>1 517 357 683</b>	<b>1 497 760 815</b>	<b>98,7</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>				
1. EMMI támogatás szobor felállításához	16 050 000	16 050 000	16 050 000	100,0
2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	13 525 727	4 624 944		
3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek	109 673 500	109 673 500		
4. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”		577 170 000	577 170 000	100,0
5. BM támogatás belterületi utak, járdák, hidak felújítására Innovációs és Technológia Minisztérium támogatása VEF-2019-		40 000 000	40 000 000	100,0
6. 48 azonosító számú, „Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén”		15 184 833	15 184 833	100,0
7. Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 pályázati támogatása		350 000 000		
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>	<b>139 249 227</b>	<b>1 112 703 277</b>	<b>648 404 833</b>	<b>58,3</b>
<b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>				
<b>1. Értékesítési és forgalmi adók</b>				
1. helyi iparüzési adó	1 650 000 000	1 650 000 000	1 995 692 234	121,0
<b>2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók</b>				
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	200 000 000	255 551 000	127,8
<b>3. Egyéb közhatalmi bevételek</b>				
1. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	469 877	47,0
2. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	5 115 303	102,3

M e g n e v e z é s:	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	változás %-a
<b>4. Magánszemélyek jövedelemadója</b>				
1. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni szja			50 725	
<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 856 000 000</b>	<b>1 856 000 000</b>	<b>2 256 879 139</b>	121,6
<b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>				
1. Intézményi működési bevételek	334 864 109	403 634 812	365 939 585	90,7
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>334 864 109</b>	<b>403 634 812</b>	<b>365 939 585</b>	90,7
<b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>				
1. Ingatlanok értékesítése				
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	326 576 543	369 932 833	192 784 375	52,1
b. önkormányzati bérlakás értékesítések törlesztő részleteinek bevétele	1 000 000	1 000 000	3 915 937	391,6
c. tárgyeszköz értékesítés			11 575	
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>327 576 543</b>	<b>370 932 833</b>	<b>196 711 887</b>	53,0
<b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>				
1. Intézmények működési célú átvett pénzeszközei		1 086 271	1 086 271	100,0
2. Szombathelyi Erdészeti Zrt. természetbeni tűzifa adománya		1 028 000	1 028 000	100,0
3. Sárvári COOP-TRAFIK Betéti Társaság készpénzajándéka a Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye fűtési kiadásaihoz		400 000	400 000	100,0
4. Szociális kölcsön törlesztése			164 242	
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>2 514 271</b>	<b>2 678 513</b>	106,5
<b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>				
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	2 000 000	544 258	27,2
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	2 850 000	2 850 000	277 420	9,7
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által fizetett összeg beruházási terület kialakítására	20 552 842			
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>25 402 842</b>	<b>4 850 000</b>	<b>821 678</b>	16,9
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>4 035 782 209</b>	<b>5 267 992 876</b>	<b>4 969 196 450</b>	94,3
<b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 450 000 000	1 455 954 686	1 455 954 686	100,0
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	37 430 974	37 367 404	37 367 404	100,0
3. intézmények előző évi költségvetési maradványa igénybevétele		54 519 072	54 519 072	100,0
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000		
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések			40 610 951	
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>1 587 430 974</b>	<b>1 647 841 162</b>	<b>1 588 452 113</b>	96,4
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>5 623 213 183</b>	<b>6 915 834 038</b>	<b>6 557 648 563</b>	94,8

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**

2022. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési bevételek			felhalmozási bevételek			finanszírozási bevételek			központi, irányító szervi támogatás			bevételek összesen:			
		3. melléklet			4. melléklet			5. melléklet			7. melléklet						
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés és %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 245 338 284	3 427 583 649	3 769 865 542	492 228 612	1 488 486 110	845 926 823	1 587 430 974	1 593 322 090	1 533 933 041	- 1 377 172 263	- 1 429 328 340	- 1 429 328 340	3 947 825 607	5 080 063 509	4 720 397 066	92,9
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	6 278 850	38 765 980	36 820 868	-	-	4 882	-	2 032 659	2 032 659	487 106 854	466 520 646	466 520 646	493 385 704	507 319 285	505 379 055	99,6
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	52 409 222	57 087 587	57 215 189	-	-	6 693	-	1 899 038	1 899 038	109 155 289	118 976 924	118 976 924	161 564 511	177 963 549	178 097 844	100,1
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	5 400 000	5 400 000	4 061 700	-	-	-	-	962 497	962 497	145 136 258	150 971 335	150 971 335	150 536 258	157 333 832	155 995 532	99,1
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	159 471 500	160 421 500	162 335 297	-	-	-	-	36 789 303	36 789 303	140 048 502	172 036 793	172 036 793	299 520 002	369 247 596	371 161 393	100,5
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	10 126 294	11 018 674	10 380 346	-	-	-	-	2 679 198	2 679 198	357 944 052	348 104 469	348 104 469	368 070 346	361 802 341	361 164 013	99,8
7.	Nádasdy Kulturális Központ	64 529 447	79 229 376	82 579 110	-	-	-	-	10 156 377	10 156 377	137 781 308	172 718 173	172 718 173	202 310 755	262 103 926	265 453 660	101,3
8.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>291 936 463</b>	<b>313 157 137</b>	<b>316 571 642</b>		<b>-</b>	<b>6 693</b>	<b>-</b>	<b>52 486 413</b>	<b>52 486 413</b>	<b>890 065 409</b>	<b>962 807 694</b>	<b>962 807 694</b>	1 182 001 872	1 328 451 244	1 331 872 442	100,3
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>3 543 553 597</b>	<b>3 779 506 766</b>	<b>4 123 258 052</b>	<b>492 228 612</b>	<b>1 488 486 110</b>	<b>845 938 398</b>	<b>1 587 430 974</b>	<b>1 647 841 162</b>	<b>1 588 452 113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 623 213 183</b>	<b>6 915 834 038</b>	<b>6 557 648 563</b>	<b>94,8</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
2022. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 200 723 885	1 325 784 677	1 306 058 287	1 856 000 000	1 856 000 000	2 256 879 139	188 614 399	244 370 972	205 335 874	-	1 428 000	1 592 242	3 245 338 284	3 427 583 649	<b>3 769 865 542</b>	110,0
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	30 481 130	28 058 652				6 278 850	8 284 850	8 762 216				6 278 850	38 765 980	<b>36 820 868</b>	95,0
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet							52 409 222	57 087 587	57 215 189				52 409 222	57 087 587	<b>57 215 189</b>	100,2
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							5 400 000	5 400 000	4 061 700				5 400 000	5 400 000	<b>4 061 700</b>	75,2
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	127 250 000	127 400 000	129 952 000				32 221 500	32 221 500	31 583 297		800 000	800 000	159 471 500	160 421 500	<b>162 335 297</b>	101,2
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda		892 380	892 380				10 126 294	10 126 294	9 487 966				10 126 294	11 018 674	<b>10 380 346</b>	94,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	24 715 603	32 799 496	32 799 496				39 813 844	46 143 609	49 493 343		286 271	286 271	64 529 447	79 229 376	<b>82 579 110</b>	104,2
8.	IGESZ összesen:	151 965 603	161 091 876	163 643 876	-	-		139 970 860	150 978 990	151 841 495	-	1 086 271	1 086 271	291 936 463	313 157 137	<b>316 571 642</b>	101,1
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 352 689 488</b>	<b>1 517 357 683</b>	<b>1 497 760 815</b>	<b>1 856 000 000</b>	<b>1 856 000 000</b>	<b>2 256 879 139</b>	<b>334 864 109</b>	<b>403 634 812</b>	<b>365 939 585</b>	<b>-</b>	<b>2 514 271</b>	<b>2 678 513</b>	<b>3 543 553 597</b>	<b>3 779 506 766</b>	<b>4 123 258 052</b>	109,1

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	139 249 227	1 112 703 277	648 404 833	327 576 543	370 932 833	196 700 312	25 402 842	4 850 000	821 678	492 228 612	1 488 486 110	845 926 823	56,8
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal						4 882				-	-	4 882	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet						6 693				-	-	6 693	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-	-		
8.	<i>IGESZ összesen</i>						6 693			-	-		6 693	
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>139 249 227</b>	<b>1 112 703 277</b>	<b>648 404 833</b>	<b>327 576 543</b>	<b>370 932 833</b>	<b>196 711 887</b>	<b>25 402 842</b>	<b>4 850 000</b>	<b>821 678</b>	<b>492 228 612</b>	<b>1 488 486 110</b>	<b>845 938 398</b>	<b>56,8</b>



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA**  
2022. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervi támogatás		
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés			
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 487 430 974	1 493 322 090	1 493 322 090	-								40 610 951	100 000 000	100 000 000	-	1 587 430 974	1 593 322 090	1 533 933 041	96,3	1 377 172 263	1 429 328 340	1 429 328 340
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		2 032 659	2 032 659													-	2 032 659	2 032 659	100,0	487 106 854	466 520 646	466 520 646
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet		1 899 038	1 899 038													-	1 899 038	1 899 038	100,0	109 155 289	118 976 924	118 976 924
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde		962 497	962 497													-	962 497	962 497	100,0	145 136 258	150 971 335	150 971 335
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ		36 789 303	36 789 303													-	36 789 303	36 789 303	100,0	140 048 502	172 036 793	172 036 793
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda		2 679 198	2 679 198													-	2 679 198	2 679 198	100,0	357 944 052	348 104 469	348 104 469
7.	Nádasdy Kulturális Központ		10 156 377	10 156 377													-	10 156 377	10 156 377	100,0	137 781 308	172 718 173	172 718 173
8.	<b>IGESZ összesen</b>	-	<b>52 486 413</b>	<b>52 486 413</b>													-	52 486 413	52 486 413	100,0	<b>890 065 409</b>	<b>962 807 694</b>	<b>962 807 694</b>
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 487 430 974</b>	<b>1 547 841 162</b>	<b>1 547 841 162</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>40 610 951</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>		<b>1 587 430 974</b>	<b>1 647 841 162</b>	<b>1 588 452 113</b>	96,4	<b>1 377 172 263</b>	<b>1 429 328 340</b>	<b>1 429 328 340</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 720 397 066	4 720 397 066		
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	505 379 055	505 379 055		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	178 097 844	178 097 844		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	155 995 532	155 995 532		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	371 161 393	371 161 393		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	361 164 013	361 164 013		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	265 453 660	265 453 660		
9.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>1 331 872 442</b>	<b>1 331 872 442</b>	-	-
10.	<b>Összesen:</b>	<b>6 557 648 563</b>	<b>6 557 648 563</b>	-	-

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI**

2022. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	487 106 854	466 520 646	466 520 646	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	109 155 289	118 976 924	118 976 924	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	145 136 258	150 971 335	150 971 335	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	140 048 502	172 036 793	172 036 793	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	357 944 052	348 104 469	348 104 469	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	137 781 308	172 718 173	172 718 173	100,0
7.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>890 065 409</b>	<b>962 807 694</b>	<b>962 807 694</b>	100,0
8.	<b>Összesen:</b>	<b>1 377 172 263</b>	<b>1 429 328 340</b>	<b>1 429 328 340</b>	100,0

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI

2022. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások ( 9. melléklet )			felhalmozási kiadások ( 10.melléklet )			finanszírozási kiadások (11. melléklet )			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 750 163 939	2 212 424 144	1 866 644 215	2 060 230 694	2 730 271 961	1 793 552 244	137 430 974	137 367 404	37 367 404	3 947 825 607	5 080 063 509	3 697 563 863	72,8
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	490 385 704	503 237 724	493 965 597	3 000 000	4 081 561	4 081 561	-	-	-	493 385 704	507 319 285	498 047 158	98,2
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	161 310 511	177 709 549	177 151 890	254 000	254 000	240 515	-	-	-	161 564 511	177 963 549	177 392 405	99,7
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	150 209 258	156 994 323	155 446 505	327 000	339 509	339 509	-	-	-	150 536 258	157 333 832	155 786 014	99,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	296 770 002	363 719 975	340 420 046	2 750 000	5 527 621	2 999 019	-	-	-	299 520 002	369 247 596	343 419 065	93,0
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	367 520 346	361 571 654	359 334 082	550 000	230 687	230 687	-	-	-	368 070 346	361 802 341	359 564 769	99,4
7.	Nádasdy Kulturális Központ	200 498 755	251 888 329	248 916 402	1 812 000	10 215 597	10 002 916	-	-	-	202 310 755	262 103 926	258 919 318	98,8
8.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>1 176 308 872</b>	<b>1 311 883 830</b>	<b>1 281 268 925</b>	<b>5 693 000</b>	<b>16 567 414</b>	<b>13 812 646</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 182 001 872</b>	<b>1 328 451 244</b>	<b>1 295 081 571</b>	<b>97,5</b>
9.	<b>Összesen:</b>	<b>3 416 858 515</b>	<b>4 027 545 698</b>	<b>3 641 878 737</b>	<b>2 068 923 694</b>	<b>2 750 920 936</b>	<b>1 811 446 451</b>	<b>137 430 974</b>	<b>137 367 404</b>	<b>37 367 404</b>	<b>5 623 213 183</b>	<b>6 915 834 038</b>	<b>5 490 692 592</b>	<b>79,4</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI KIADÁSAI**  
2022. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen						
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a			
1.	Sárvár Város Önkormányzata	93 411 413	112 718 657	91 650 547	9 701 321	13 426 017	11 974 427	971 231 089	1 293 958 327	1 097 204 133	35 600 000	41 105 047	40 420 396	616 405 640	671 626 208	625 394 712											23 814 476	1 469 052	1 750 163 939	2 212 424 144	1 866 644 215	84,4
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	379 068 154	376 521 834	369 745 379	58 717 550	57 873 120	55 438 198	52 600 000	68 842 770	68 782 020																		490 385 704	503 237 724	493 965 597	98,2	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	36 809 165	35 154 685	35 153 685	5 425 657	4 940 370	4 939 370	119 075 689	137 614 494	137 058 835																		161 310 511	177 709 549	177 151 890	99,7	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	121 511 842	123 862 101	122 700 135	17 984 905	15 969 626	15 956 973	10 712 511	17 162 596	16 789 397																		150 209 258	156 994 323	155 446 505	99,0	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	199 225 434	230 150 289	218 796 923	25 782 833	31 191 084	29 297 642	71 761 735	98 212 002	88 158 881				0	4 166 600	4 166 600												296 770 002	363 719 975	340 420 046	93,6	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	287 764 586	272 280 273	270 853 175	38 114 396	37 325 534	36 908 143	41 641 364	51 965 847	51 572 764																		367 520 346	361 571 654	359 334 082	99,4	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	131 319 128	133 395 214	133 395 214	18 371 487	18 824 441	18 824 441	50 808 140	99 668 674	96 696 747																		200 498 755	251 888 329	248 916 402	98,8	
8.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>776 630 155</i>	<i>794 842 562</i>	<i>780 899 132</i>	<i>105 679 278</i>	<i>108 251 055</i>	<i>105 926 569</i>	<i>293 999 439</i>	<i>404 623 613</i>	<i>390 276 624</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 166 600</i>	<i>4 166 600</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 176 308 872</i>	<i>1 311 883 830</i>	<i>1 281 268 925</i>	97,7	
9.	<b>Összesen:</b>	<b>1 249 109 722</b>	<b>1 284 083 053</b>	<b>1 242 295 058</b>	<b>174 098 149</b>	<b>179 550 192</b>	<b>173 339 194</b>	<b>1 317 830 528</b>	<b>1 767 424 710</b>	<b>1 556 262 777</b>	<b>35 600 000</b>	<b>41 105 047</b>	<b>40 420 396</b>	<b>616 405 640</b>	<b>675 792 808</b>	<b>629 561 312</b>	<b>0</b>	<b>78 120 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 814 476</b>	<b>1 469 052</b>	<b>3 416 858 515</b>	<b>4 027 545 698</b>	<b>3 641 878 737</b>	<b>90,4</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
2022. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 270 830 305	1 784 801 043	1 291 900 647	444 426 329	854 111 612	479 666 262	44 974 060	43 002 630	21 985 335	300 000 000	48 356 676		2 060 230 694	2 730 271 961	1 793 552 244	65,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	3 000 000	4 081 561	4 081 561		-	-							3 000 000	4 081 561	4 081 561	100,0
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	254 000	254 000	240 515										254 000	254 000	240 515	94,7
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	127 000	339 509	339 509	200 000									327 000	339 509	339 509	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	2 750 000	5 527 621	2 999 019										2 750 000	5 527 621	2 999 019	54,3
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	550 000	230 687	230 687										550 000	230 687	230 687	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	1 812 000	10 215 597	10 002 916										1 812 000	10 215 597	10 002 916	97,9
8.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>5 493 000</b>	<b>16 567 414</b>	<b>13 812 646</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				<b>5 693 000</b>	<b>16 567 414</b>	<b>13 812 646</b>	83,4
9.	<b>Összesen:</b>	<b>1 279 323 305</b>	<b>1 805 450 018</b>	<b>1 309 794 854</b>	<b>444 626 329</b>	<b>854 111 612</b>	<b>479 666 262</b>	<b>44 974 060</b>	<b>43 002 630</b>	<b>21 985 335</b>	<b>300 000 000</b>	<b>48 356 676</b>	<b>-</b>	<b>2 068 923 694</b>	<b>2 750 920 936</b>	<b>1 811 446 451</b>	<b>65,8</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI**  
2022. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000					37 430 974	37 367 404	37 367 404	137 430 974	137 367 404	37 367 404	27,2
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	<b>IGESZ összesen</b>							-	-					
9.	<b>Összesen:</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>		-	-	-	<b>37 430 974</b>	<b>37 367 404</b>	<b>37 367 404</b>	<b>137 430 974</b>	<b>137 367 404</b>	<b>37 367 404</b>	<b>27,2</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 697 563 863	3 688 630 462	8 933 401	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	498 047 158	498 047 158		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	177 392 405	177 392 405		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	155 786 014	155 786 014		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	343 419 065	343 419 065		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	359 564 769	359 564 769		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	258 919 318	258 919 318		
9.		<i>1 295 081 571</i>	<i>1 295 081 571</i>	-	
10.	<b>Összesen:</b>	<b>5 490 692 592</b>	<b>5 481 759 191</b>	<b>8 933 401</b>	-



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
<b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK</b>					
1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	14 300 000	10 550 000	10 500 000	99,5
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000	600 000	100,0
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	13 590 000	13 225 000	10 085 200	76,3
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 450 000	1 450 000	1 350 000	93,1
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	1 000 000	825 000	825 000	100,0
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 000 000	195 200		0,0
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	17 737 000	98,5
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	25 000 000	24 540 000	2 000 000	8,1
1.9.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	7 834 000	11 783 060	11 608 060	98,5
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.11.	- Egyházak támogatása	6 200 000	6 200 000	6 200 000	100,0
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	1 500 000	1 920 000	1 916 008	99,8
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 663 000	3 703 000	3 698 496	99,9
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000	200 000		
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000		
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziiorvosi körzetek részére működési támogatás	4 680 000	4 680 000	3 120 000	66,7
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	30 036 000	30 036 000	30 036 000	100,0
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	1 200 000	1 200 000	800 000	66,7
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	2 000 000	3 700 000	2 175 000	58,8
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása		5 000 000	5 000 000	100,0
1.21.	- Híd Kárpátaljáért segélyakció támogatása		1 000 000	1 000 000	100,0
1.22.	- Sárvár 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet működésének megkezdéséhez egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtása		2 000 000	2 000 000	100,0
1.23.	- Intézmények költségvetésében szereplő egyéb működési célú kiadások		4 166 600	4 166 600	100,0
1.24.	Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított, fel nem használt támogatási összeg visszafizetése		4 166 600	4 166 600	100,0
1.25.	Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése		4 190 000	4 190 000	100,0
1.26.	Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata részére háziiorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése		24 200	24 200	100,0
1.27.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása		15 875 000		
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>142 453 000</b>	<b>179 429 660</b>	<b>133 198 164</b>	<b>74,2</b>
<b>1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI</b>					
1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	473 952 640	473 952 640	473 952 640	100,0

S.sz.	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.3.2.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés		-	-	
1.3.3.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat		-	-	
1.3.4.	-2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő tőke összege		1 600 190	1 600 190	100,0
1.3.5.	-2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő összeg utáni kamat		10 835	10 835	100,0
1.3.6.	-2021. évi iparüzési adó kompenzálás elszámolása		16 838 388	16 838 388	100,0
1.4.1.	EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		3 412 096	3 412 096	100,0
1.5.1.	EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁS köztemetéssel kapcsolatos		548 999	548 999	100,0
	<b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>616 405 640</b>	<b>675 792 808</b>	<b>629 561 312</b>	<b>93,2</b>
	<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>				
<b>2.</b>	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK</b>				
2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000	1 000 000	982 705	98,3
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000	4 000 000		
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	6 000 000	6 000 000		
2.4.	- TAO pályázat önrész biztosítása a Sárvári Kinizsi Kézilabda Szakosztály részére	3 774 060	-		
2.5.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
2.6.	- Rábasömjéni műemlék templom felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000	11 000 000	11 000 000	100,0
2.7.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	5 200 000	6 000 000		
	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>39 974 060</b>	<b>38 000 000</b>	<b>21 982 705</b>	<b>57,8</b>
<b>3.</b>	<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE</b>				
3.1.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés		2 564	2 564	100,0
3.2.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat		66	66	100,0
	<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>38 002 630</b>	<b>21 985 335</b>	<b>57,9</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI**  
**2022. év**

( Ft-ban)

S . s z .	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesít és %- a
1.	<b>Települési támogatások:</b>				
	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez				
1.1.	nyújtható települési támogatás	4 000 000	3 436 201	3 164 300	92,1
	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó				
1.2.	személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000	-		
1.3.	Köztetetés	500 000	530 846	530 846	100,0
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	4 000 000	3 824 000	95,6
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 023 000	1 023 000	100,0
1.6.	Fűtési támogatás	13 000 000	25 612 750	25 568 000	99,8
1.7.	Természetbeni segély	500 000	347 000	155 000	44,7
1.8.	Időskorúak támogatása	10 000 000	6 155 250	6 155 250	100,0
	<b>Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb</b>				
1.9.	<b>társadalombiztosítási juttatások összesen:</b>	<b>35 600 000</b>	<b>41 105 047</b>	<b>40 420 396</b>	<b>98,3</b>
1.10.	<b>Működési célú szociális támogatások összesen:</b>	<b>35 600 000</b>	<b>41 105 047</b>	<b>40 420 396</b>	<b>98,3</b>
2.	<b>Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások</b>				
2.1	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000		
2.2	<b>Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>		
	<b>Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalom-</b>				
3.	<b>biztosítási juttatások mindösszesen:</b>	<b>40 600 000</b>	<b>46 105 047</b>	<b>40 420 396</b>	<b>87,7</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
2022. év

M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)	teljesítés %-a
<b>1. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u></b>				
1.1. Tárgyi eszközök beszerzése	787 402	787 402	609 444	77,4
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>	<u>212 598</u>	<u>164 550</u>	<u>77,4</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>773 994</b>	<b>77,4</b>
<b>2. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b>				
2.1. Erdőtelepítés	10 650 179	10 410 179	4 435 450	42,6
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 875 548</u>	<u>2 810 748</u>	<u>1 197 571</u>	<u>42,6</u>
<b>Összesen:</b>	<b>13 525 727</b>	<b>13 220 927</b>	<b>5 633 021</b>	<b>42,6</b>
2.2. Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanból 1252 m2 terület megvásárlása	3 756 000	3 756 000	3 756 000	100,0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 014 120</u>	<u>1 014 120</u>	<u>1 014 120</u>	<u>100,0</u>
<b>Összesen:</b>	<b>4 770 120</b>	<b>4 770 120</b>	<b>4 770 120</b>	<b>100,0</b>
2.3. Sárvár, 1488 hrsz-ú terület megvásárlása (Leier telek)	275 713 900	275 713 900	275 713 900	100,0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>74 442 753</u>	<u>74 442 753</u>	<u>74 442 753</u>	<u>100,0</u>
<b>Összesen:</b>	<b>350 156 653</b>	<b>350 156 653</b>	<b>350 156 653</b>	<b>100,0</b>
2.4. Sárvár 3604/3 hrsz-ú, 3605/5 hrsz-ú, 3605/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megvásárlása	52 244 094	52 244 094	52 244 094	100,0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>14 105 906</u>	<u>14 105 906</u>	<u>14 105 906</u>	<u>100,0</u>
<b>Összesen:</b>	<b>66 350 000</b>	<b>66 350 000</b>	<b>66 350 000</b>	<b>100,0</b>
2.5. Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtőtestpanel és átfolyós vízmelegítő telepítése		187 961	187 960	100,0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>50 749</u>	<u>50 750</u>	<u>100,0</u>
<b>Összesen:</b>		<b>238 710</b>	<b>238 710</b>	<b>100,0</b>
2.6. Sárvár, külterület 0237/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca végén elhelyezkedő, 1401 m2 nagyságú ingatlan megvásárlás		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>
<b>3. <u>045120 Út és autópálya építése</u></b>				
3.1 Feltáró út építése ( Leier telek)	200 664 053	247 090 224	247 020 001	100,0
Fordított általános forgalmi adó ( előirányzat dologi kiadások rovaton )	<u>54 179 294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Összesen:</b>	<b>254 843 347</b>	<b>247 090 224</b>	<b>247 020 001</b>	<b>100,0</b>
3.2. Sárvár, Batthyány utcában a Berzsényi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2021. évről áthúzódó	550 000	550 000		
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>	<u>148 500</u>		
<b>Összesen:</b>	<b>698 500</b>	<b>698 500</b>		
3.3. AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2021. évről áthúzódó	669 291	669 291		
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>	<u>180 709</u>		
<b>Összesen:</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>		
3.4. Sárvár, Szakorvosi Rendelőintézet előtti parkoló kialakításának műszaki ellenőrzése 2021. évről áthúzódó	150 000	150 000	150 000	100,0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>	<u>40 500</u>	<u>40 500</u>	<u>100,0</u>
<b>Összesen:</b>	<b>190 500</b>	<b>190 500</b>	<b>190 500</b>	<b>100,0</b>
3.5. Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út-és közműtervezési feladatok ellátására 2021. évről áthúzódó	2 829 000	2 829 000	2 546 100	90,0
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>763 830</u>	<u>763 830</u>	<u>687 447</u>	<u>90,0</u>
<b>Összesen:</b>	<b>3 592 830</b>	<b>3 592 830</b>	<b>3 233 547</b>	<b>90,0</b>

	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)	teljesítés %-a
3.6.	Sárvár, Dózsa Gy. utca volt Zárda épülete mögötti területén tervezett fenntartható közlekedésfejlesztés út és közműtervezési feladatok 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 980 000 <u>534 600</u>	1 980 000 <u>534 600</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>2 514 600</b>	<b>2 514 600</b>		
3.7.	Sárvár, Téglagyári utca útépítés műszaki ellenőrzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 500 000 <u>405 000</u>	1 500 000 <u>405 000</u>	100,0 <u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>	<b>100,0</b>
3.8.	Sárvár, Ikervár utcában a cca. 27-175-ös km szelvényénél új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		900 000 <u>243 000</u>	250 000 <u>67 500</u>	27,8 <u>27,8</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>1 143 000</b>	<b>317 500</b>	<b>27,8</b>
3.9.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János altábornagy utca útcsatlakozásánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		600 000 <u>162 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>762 000</b>		
3.10.	Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F.u. körforgalmú csomópontnál forgalom csillapítása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		3 824 300 <u>1 032 561</u>	3 473 840 <u>937 937</u>	90,8 <u>90,8</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>4 856 861</b>	<b>4 411 777</b>	<b>90,8</b>
3.11.	Sárvár, Soproni utcában a Temető főbejáratánál új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		600 000 <u>162 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>762 000</b>		
3.12.	Sárvár Rákóczi utca - Alkotmány utca kereszteződésében és a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében intelligens gyalogosátkelő rendszerek		<b>494 000</b>		
3.13.	Sárvár,Rákóczi Ferenc utcában a Kórház és a Fekete-híd u. csatlakozása közötti útszakaszon új gyalogos-átkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljárásokhoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		900 000 <u>243 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>1 143 000</b>		
	<b>4. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</b>				
4.1.	TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projekttervek készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 560 000 <u>1 771 200</u>	5 520 000 <u>1 490 400</u>	1 181 100 <u>318 897</u>	21,4 <u>21,4</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 331 200</b>	<b>7 010 400</b>	<b>1 499 997</b>	<b>21,4</b>
	<b>5. 064010 Közvilágítás</b>				
5.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 313 500 <u>1 164 645</u>	4 313 500 <u>1 164 645</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>5 478 145</b>	<b>5 478 145</b>		
5.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		974 000 <u>262 980</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>1 236 980</b>		
5.3.	5 db közvilágítási 6 m-es kandelláber bontása, új 5 db LED-es kandelláber felállítása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 459 200 <u>663 984</u>	2 459 200 <u>663 984</u>	100,0 <u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>3 123 184</b>	<b>3 123 184</b>	<b>100,0</b>

	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat ( Ft)	Teljesítés ( Ft)	teljesítés %-a
<b>6. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</b>					
6.1.	Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése 2021. évről áthúzódó	5 123 697	5 123 697	4 984 663	97,3
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	<u>1 383 398</u>	<u>1 383 398</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 507 095</b>	<b>6 507 095</b>	<b>4 984 663</b>	<b>76,6</b>
6.2.	Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése műszaki ellenőrzési feladatok 2021. évről áthúzódó	168 750	168 750	168 750	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>45 563</u>	<u>45 563</u>	<u>45 563</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>214 313</b>	<b>214 313</b>	<b>214 313</b>	<b>100,0</b>
<b>7. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</b>					
7.1.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2021. évről áthúzódó	211 179 660	211 179 660	198 979 660	94,2
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	<u>57 018 508</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b>Összesen:</b>	<b>268 198 168</b>	<b>211 179 660</b>	<b>198 979 660</b>	<b>94,2</b>
7.2.	„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2021. évről áthúzódó	2 362 000	2 362 000	1 889 600	80,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 740</u>	<u>637 740</u>	<u>510 192</u>	<u>80,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 999 740</b>	<b>2 999 740</b>	<b>2 399 792</b>	<b>80,0</b>
7.3.	Fekete-híd utcai csapadékvíz átemelő villamos mérési szekrény készítése	<b>412 000</b>	<b>412 000</b>	<b>412 000</b>	100,0
7.4.	Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Cukorgyár ivóvíz, szennyvíz GFT.	33 070 867	33 070 867		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 929 133</u>	<u>8 929 133</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>		
7.5.	Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)	20 721 945	0		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 594 925</u>	<u>0</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>26 316 870</b>	<b>0</b>		
7.6.	Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése		5 200 000	5 200 000	100,0
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó		<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b>Összesen:</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>100,0</b>
<b>8. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>					
8.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 650 235	4 650 235	603 910	13,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 255 564</u>	<u>1 255 564</u>	<u>148 522</u>	<u>11,8</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 905 799</b>	<b>5 905 799</b>	<b>752 432</b>	<b>12,7</b>
8.2.	Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2021. évről áthúzódó	350 000	350 000	350 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 500</u>	<u>94 500</u>	<u>94 500</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>444 500</b>	<b>444 500</b>	<b>444 500</b>	<b>100,0</b>
8.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. év	2 362 205	4 162 205	2 400 000	57,7
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>	<u>1 123 795</u>	<u>648 000</u>	<u>57,7</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 286 000</b>	<b>3 048 000</b>	<b>57,7</b>
8.4.	Iparterület kialakítása ( Temető mellett )	107 947 265	111 947 085	112 187 085	100,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>29 145 762</u>	<u>30 225 713</u>	<u>64 800</u>	<u>0,2</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>137 093 027</b>	<b>142 172 798</b>	<b>112 251 885</b>	<b>79,0</b>
8.5.	Iparterület kialakítása (Temető mellett) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	100,0
8.6.	Sárvár, természetközeli park tervezése, tájépítészeti munkarész 2021. évről áthúzódó	8 050 000	8 050 000	8 050 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 173 500</u>	<u>2 173 500</u>	<u>2 173 500</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>10 223 500</b>	<b>10 223 500</b>	<b>10 223 500</b>	<b>100,0</b>
8.7.	Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése 2021. évről áthúzódó	4 718 520	4 718 520	4 718 520	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 274 000</u>	<u>1 274 000</u>	<u>1 274 000</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 992 520</b>	<b>5 992 520</b>	<b>5 992 520</b>	<b>100,0</b>

	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)	teljesítés %-a
8.8.	Sárvár 3224/82 hrsz-ú ingatlan megvásárlása új hulladékudvar létesítése céljából 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	11 049 500 <u>2 983 365</u> <b>14 032 865</b>	11 049 500 <u>2 983 365</u> <b>14 032 865</b>		
8.9.	Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület kialakítása 2021. évről áthúzódó	<b>20 121 684</b>	<b>0</b>		
8.10.	Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának felállítása	<b>16 050 000</b>	<b>16 050 000</b>	<b>16 050 000</b>	100,0
8.11.	Sárvár 064/54 hrsz-ú kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlan megvásárlása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		40 300 000 <u>10 881 000</u> <b>51 181 000</b>	40 300 000 <u>10 881 000</u> <b>51 181 000</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
8.12.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Okos város stratégia és cselekvési terv készítése</b> Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		11 900 000 <u>3 213 000</u> <b>15 113 000</b>		
8.13.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Parkoló építése Dózsa György utcában</b> Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		162 574 330 <u>0</u> <b>162 574 330</b>	161 571 872 <u>0</u> <b>161 571 872</b>	99,4 <u>0</u> 99,4
8.14.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Csapadékvíz elvezetés kivitelezése</b> Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		192 202 642 <u>51 894 713</u> <b>244 097 355</b>		
8.15.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Dévai Bíró Mátyás utcai játszótér fejlesztése</b> Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		8 726 970 <u>2 356 282</u> <b>11 083 252</b>	8 726 970 <u>2 356 282</u> <b>11 083 252</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
8.16.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Parkoló építése az Alkotmány utcában</b> Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		60 895 415 <u>16 441 763</u> <b>77 337 178</b>		
8.17.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>Okos zebrák kialakítása</b> Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		5 269 726 <u>1 422 826</u> <b>6 692 552</b>	5 269 726 <u>1 422 826</u> <b>6 692 552</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
8.18.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” <b>műszaki ellenőri szolgáltatás költségei</b> címén Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		4 417 323 <u>1 192 677</u> <b>5 610 000</b>	787 401 <u>212 599</u> <b>1 000 000</b>	17,8 <u>17,8</u> 17,8
8.19.	Játszótéri játékeszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		2 867 000 <u>774 090</u> <b>3 641 090</b>	2 867 000 <u>774 090</u> <b>3 641 090</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
8.20.	Térköves út és alaptest készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		861 631 <u>232 640</u> <b>1 094 271</b>	861 631 <u>232 640</u> <b>1 094 271</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
<b>9. 072111 Házi orvosi alapellátás</b>					
9.1.	Sárvár Kinizsi 13. szám alatt működő orvosi rendelőben 2 db klímaberendezés felszerelése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		715 759 <u>193 255</u> <b>909 014</b>	715 759 <u>193 255</u> <b>909 014</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
9.2.	Sárvár 2. számú házi orvosi körzet működtetéséhez informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		740 072 <u>199 820</u> <b>939 892</b>	740 073 <u>199 820</u> <b>939 893</b>	100,0 <u>100,0</u> 100,0
9.3.	Orvosi rendelő kialakításához szükséges bútorok, székek beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>		1 286 768 <u>347 427</u> <b>1 634 195</b>	1 239 539 <u>334 675</u> <b>1 574 214</b>	96,3 <u>96,3</u> 96,3

	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)	teljesítés %-a
9.4.	Sárvár kertvárosi orvosi rendelőbe ( Sárvár, Kinizsi Pál u.) 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		751 814 202 990 954 804		
9.5.	Sárvár Ady utca 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		535 795 144 665 680 460		
9.6.	Háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózatosítása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		186 000 50 220 236 220	186 000 50 220 236 220	100,0 100,0 100,0
<b>10. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</b>					
10.1	TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” eszközbeszerzés költségei Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		10 864 098 2 933 306 13 797 404		
<b>11. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>1 270 830 305</b>	<b>1 784 801 043</b>	<b>1 291 900 647</b>	<b>72,4</b>
<b>12. Intézményi beruházások</b>					
<b>13. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>					
13.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 362 205 637 795 3 000 000	3 269 954 811 607 4 081 561	3 290 025 791 536 4 081 561	100,6 97,5 100,0
<b>14. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET</b>					
14.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	200 000 54 000 254 000	200 000 54 000 254 000	191 932 48 583 240 515	96,0 90,0 94,7
<b>15. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE</b>					
15.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	100 000 27 000 127 000	267 330 72 179 339 509	267 329 72 180 339 509	100,0 100,0 100,0
<b>16. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT</b>					
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 165 354 584 646 2 750 000	4 352 458 1 175 163 5 527 621	2 451 788 547 231 2 999 019	56,3 46,6 54,3
<b>17. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA</b>					
17.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	433 071 116 929 550 000	181 643 49 044 230 687	185 045 45 642 230 687	101,9 93,1 100,0
<b>18. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT</b>					
18.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	1 426 772 385 228 1 812 000	5 762 118 1 555 772 7 317 890	6 061 943 1 043 266 7 105 209	105,2 67,1 97,1
18.2.	Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközeinek, berendezési tárgyainak beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:			1 115 748 301 252 1 417 000	100,0 100,0 100,0
18.3.	Nádasdy vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:			1 165 911 314 796 1 480 707	100,0 100,0 100,0
<b>19 BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>		<b>1 279 323 305</b>	<b>1 805 450 018</b>	<b>1 309 794 854</b>	<b>72,5</b>



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2022. év**

S. szám	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat ( Ft )	Módosított előirányzat ( Ft )	Teljesítés ( Ft )	teljesítés %-a
<b>1. 045120 Út és autópálya építése</b>					
1.1.	Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása	182 695 500	182 695 500	182 695 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 327 785</u>	<u>49 327 785</u>	<u>49 327 785</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>232 023 285</b>	<b>232 023 285</b>	<b>232 023 285</b>	100,0
1.2.	Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása kapcsán műszaki ellenőrzési feladatok	250 000	250 000	250 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>67 500</u>	<u>67 500</u>	<u>67 500</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>317 500</b>	<b>317 500</b>	<b>317 500</b>	100,0
1.3.	Út- és járdafelújítások	39 549 993	39 549 993	39 380 008	99,6
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 678 498</u>	<u>10 678 498</u>	<u>10 632 602</u>	<u>99,6</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>50 228 491</b>	<b>50 228 491</b>	<b>50 012 610</b>	99,6
1.4.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzése	970 000	970 000	970 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>261 900</u>	<u>261 900</u>	<u>261 900</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 231 900</b>	<b>1 231 900</b>	<b>1 231 900</b>	100,0
1.5.	Út-és járdafelújítások tervezési munkái	595 630	595 630		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>160 820</u>	<u>160 820</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>756 450</b>	<b>756 450</b>		
1.6.	Sport utca terramixes felújítása	34 749 077	34 749 077	34 749 077	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>9 382 251</u>	<u>9 382 251</u>	<u>9 382 251</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>44 131 328</b>	<b>44 131 328</b>	<b>44 131 328</b>	100,0
1.7.	Sport utca terramixes felújítás műszaki ellenőrzése	400 000	400 000	400 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>	<u>108 000</u>	<u>108 000</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>508 000</b>	<b>508 000</b>	<b>508 000</b>	100,0
1.8.	Sárvár, Dózsa György u. volt piac területén parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>		
1.9.	Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása	2 462 500	2 462 500	2 462 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>664 875</u>	<u>664 875</u>	<u>664 875</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 127 375</b>	<b>3 127 375</b>	<b>3 127 375</b>	100,0
1.10.	Újhegy utca felújítása tervezési munkái	689 764	689 764	689 764	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>186 236</u>	<u>186 236</u>	<u>186 236</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>876 000</b>	<b>876 000</b>	<b>876 000</b>	100,0
1.11.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása		31 496 063	15 748 031	50,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>8 503 937</u>	<u>4 251 968</u>	<u>50,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>40 000 000</b>	<b>19 999 999</b>	50,0
1.12.	Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása		2 263 000	2 263 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>611 010</u>	<u>611 010</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>2 874 010</b>	<b>2 874 010</b>	100,0
<b>2. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</b>					
2.1.	Szennyvíz ágazat víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló felújításai	31 200 000	1 746 661		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 424 000</u>	<u>471 598</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>39 624 000</b>	<b>2 218 259</b>		

S. szám	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat ( Ft )	Módosított előirányzat ( Ft )	Teljesítés ( Ft )	teljesítés %-a
2.2.	Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros szennyvízrekonstrukció 2021. évről áthúzódó	6 430 000	6 430 000	6 430 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 736 100</u>	<u>1 736 100</u>	<u>1 736 100</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 166 100</b>	<b>8 166 100</b>	<b>8 166 100</b>	100,0
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	3 500 000	13 200 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>	<u>3 564 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>4 445 000</b>	<b>16 764 000</b>		
2.4.	Iparterület szennyvízátelő megfelelő teherbírású útcsatlakozás kiépítése	2 250 000	2 250 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>607 500</u>	<u>607 500</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>2 857 500</b>	<b>2 857 500</b>		
2.5.	Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)		28 375 284	28 375 284	100,0
	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>7 661 327</u>	<u>7 661 327</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>36 036 611</b>	<b>36 036 611</b>	100,0
2.6.	Szennyvízátelő építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója Rábasömjén II. átemelő		7 500 000	7 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>2 025 000</u>	<u>2 025 000</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>9 525 000</b>	<b>9 525 000</b>	100,0
2.7.	Berzsényi D. utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkák		1 100 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>297 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>1 397 000</b>		
2.8.	Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése		3 500 000	3 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>945 000</u>	<u>945 000</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>4 445 000</b>	<b>4 445 000</b>	100,0
2.9.	Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRT. Szolgáltatási területén” munkák kivitelezése		15 059 295	15 059 295	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>4 066 012</u>	<u>4 066 012</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>19 125 307</b>	<b>19 125 307</b>	100,0
<b>3.</b>	<b><u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>				
3.1.	Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 2022. évre tervezett tételek	17 310 000	1 048 901		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 673 700</u>	<u>351 783</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>21 983 700</b>	<b>1 400 684</b>		
3.2.	Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 2022. évre tervezett tételek Jákfa ivóvízellátási rendszer (Rábasömjéni városrész)	2 500 000	2 500 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>		
3.3.	Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció 2021.évről áthúzódó	15 370 000	15 370 000	15 370 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 149 900</u>	<u>4 149 900</u>	<u>4 149 900</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>19 519 900</b>	<b>19 519 900</b>	<b>19 519 900</b>	100,0
3.4.	Újhegy utca felújítása tervezési és műszaki ellenőrzési feladatai		540 000	540 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>145 800</u>	<u>145 800</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>685 800</b>	<b>685 800</b>	100,0
3.5.	Újhegy utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció		3 700 000	2 658 000	71,8
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>999 000</u>	<u>717 660</u>	<u>71,8</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>4 699 000</b>	<b>3 375 660</b>	71,8
3.6.	Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció		3 264 000	3 264 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>881 280</u>	<u>881 280</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>4 145 280</b>	<b>4 145 280</b>	100,0

S. szám	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat ( Ft )	Módosított előirányzat ( Ft )	Teljesítés ( Ft )	teljesítés %-a
3.7.	Energia hatékonysági pályázat önrésze		389 115	389 115	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>105 061</u>	<u>105 061</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>494 176</b>	<b>494 176</b>	100,0
3.8.	Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció		700 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>189 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>889 000</b>		
3.9.	Petőfi u.(3138/7 hrsz-on) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték		2 467 984	2 467 984	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>597 776</u>	<u>597 776</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>3 065 760</b>	<b>3 065 760</b>	100,0
3.10.	Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ ZRt. Szolgáltatási területén” munkák kivitelezése		125 538	125 538	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>33 896</u>	<u>33 896</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>159 434</b>	<b>159 434</b>	100,0
	<b>4. 091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</b>				
4.1.	Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	3 770 000	3 770 000	3 770 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 017 900</u>	<u>1 017 900</u>	<u>1 017 900</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 787 900</b>	<b>4 787 900</b>	<b>4 787 900</b>	100,0
4.2.	Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	560 236	560 236	560 236	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 264</u>	<u>151 264</u>	<u>151 264</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>711 500</b>	<b>711 500</b>	<b>711 500</b>	100,0
4.3.	Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	4 020 000	4 020 000	4 020 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 085 400</u>	<u>1 085 400</u>	<u>1 085 400</u>	<u>100,0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 105 400</b>	<b>5 105 400</b>	<b>5 105 400</b>	100,0
4.4.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt kivitelezés költsége		242 519 685		
	Felújításhoz kapcsolódó áfa		<u>65 480 315</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>308 000 000</b>		
4.5.	„Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” TOP_PLUSZ 3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatok		2 700 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>729 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>3 429 000</b>		
	<b>5. 072111 Házi orvosi alapellátás</b>				
5.1.	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház-Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan tervezési szolgáltatás nyújtása		3 543 307		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>956 693</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>4 500 000</b>		
5.2.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása		5 988 182	1 417 323	23,7
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 616 809</u>	<u>382 677</u>	<u>23,7</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>7 604 991</b>	<b>1 800 000</b>	23,7
5.3.	Sárvár, Széchenyi 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje		2 329 820	2 295 612	98,5
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>629 051</u>	<u>619 816</u>	<u>98,5</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>2 958 871</b>	<b>2 915 428</b>	98,5

S. szám	M e g n e v e z é s:	Eredeti előirányzat ( Ft )	Módosított előirányzat ( Ft )	Teljesítés ( Ft )	teljesítés %-a
<b>6. <u>047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</u></b>					
6.1.	TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projekttervek készítése XIII. város utca felújítása		1 040 000	393 700	37,9
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>280 800</u>	<u>106 299</u>	<u>37,9</u>
	<b>Összesen:</b>		<b>1 320 800</b>	<b>499 999</b>	37,9
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	200 000			
8.	<b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>444 626 329</b>	<b>854 111 612</b>	<b>479 666 262</b>	<b>56,2</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2022. év**

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
<b>I. Működési költségvetés</b>					
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 012 725 985	1 246 735 507	1 246 735 507	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	339 963 503	270 622 176	251 025 308	92,8
2.	Közhatalmi bevételek	1 856 000 000	1 856 000 000	2 256 879 139	121,6
3.	Működési bevételek	334 864 109	403 634 812	365 939 585	90,7
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök		2 514 271	2 678 513	106,5
	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>3 543 553 597</b>	<b>3 779 506 766</b>	<b>4 123 258 052</b>	<b>109,1</b>
5.	Személyi juttatások	1 249 109 722	1 284 083 053	1 242 295 058	96,7
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási	174 098 149	179 550 192	173 339 194	96,5
7.	Dologi kiadások	1 317 830 528	1 767 424 710	1 556 262 777	88,1
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	35 600 000	41 105 047	40 420 396	98,3
9.	Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson bel	200 000	20 747 400	20 631 599	99,4
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kív	142 253 000	158 682 260	113 115 564	71,3
	- önkormányzatok befizetései	473 952 640	492 402 053	492 402 053	100,0
	- egyéb működési kiadások		3 961 095	3 412 096	
	-általános tartalékok		78 120 836		
	-működési céltartalékok	23 814 476	1 469 052		
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>3 416 858 515</b>	<b>4 027 545 698</b>	<b>3 641 878 737</b>	<b>90,4</b>

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
<b>II. Felhalmozási költségvetés</b>					
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	139 249 227	1 112 703 277	648 404 833	58,3
11.	Felhalmozási bevételek	327 576 543	370 932 833	196 711 887	53,0
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000	2 000 000	613 458	30,7
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	23 402 842	2 850 000	208 220	7,3
	<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>492 228 612</b>	<b>1 488 486 110</b>	<b>845 938 398</b>	<b>56,8</b>
13.	Beruházások	1 279 323 305	1 805 450 018	1 309 794 854	72,5
14.	Felújítások	444 626 329	854 111 612	479 666 262	56,2
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	44 974 060	43 000 000	21 982 705	51,1
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre		2 630	2 630	100,0
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	300 000 000	48 356 676	-	
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>2 068 923 694</b>	<b>2 750 920 936</b>	<b>1 811 446 451</b>	<b>65,8</b>
	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>4 035 782 209</b>	<b>5 267 992 876</b>	<b>4 969 196 450</b>	<b>94,3</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>5 485 782 209</b>	<b>6 778 466 634</b>	<b>5 453 325 188</b>	<b>80,5</b>

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
<b>III. Finanszírozási műveletek elszámolása</b>					
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 487 430 974	1 547 841 162	1 547 841 162	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás			40 610 951	
	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>1 587 430 974</b>	<b>1 647 841 162</b>	<b>1 588 452 113</b>	<b>96,4</b>
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 430 974	37 367 404	37 367 404	100,0
	<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>137 430 974</b>	<b>137 367 404</b>	<b>37 367 404</b>	<b>27,2</b>
	<b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>	<b>5 623 213 183</b>	<b>6 915 834 038</b>	<b>6 557 648 563</b>	<b>94,8</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>	<b>5 623 213 183</b>	<b>6 915 834 038</b>	<b>5 490 692 592</b>	<b>79,4</b>

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Pénzeszközök alakulása**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	<b>2022. évi nyitó pénzkészlet</b>	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 648 185
4.	valutapénztár	202 142
5.	kincstáron kívüli forintszámlák	1 342 500 270
6.	kincstárban vezetett forintszámlák	270 913 727
7.	<b>2022. évi nyitó pénzkészlet összesen:</b>	<b>1 615 264 324</b>
8.	<b>Bevételek:</b>	
9.	<b>bevételek</b>	7 986 976 903
10.	- le: Költségvetési maradvány ( 0981313 )	1 547 841 162
11.	-le: Intézmény finanszírozás	1 429 328 340
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	
13.	<b>Tárgyévi bevételek :</b>	<b>5 009 807 401</b>
13.	<b>Kiadások:</b>	
14.	<b>kiadás</b>	6 920 020 932
15.	-le: Intézmény finanszírozás	1 429 328 340
16.	Lekötött bankbetét elhelyezése	-
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma)	51 791 441
18.	<b>Tárgyévi kiadások összesen:</b>	<b>5 438 901 151</b>
19.	<b>2022. évi Záró pénzkészlet</b>	
20.	lekötött bankbetét	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 885 145
22.	Valutapénztár egyenlege:	198 688
23.	kincstáron kívüli forint számlák	819 961 659
24.	kincstárban vezetett	364 125 082
25.	<b>2022. évi Záró pénzkészlet összesen:</b>	<b>1 186 170 574</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA**  
**MÉRLEG**

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2021. év	2022. év
<b>ESZKÖZÖK</b>			
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	1 733 059	1 327 092
02	A/I/2 Szellemi termékek	1 588 206	245 739
<b>04</b>	<b>A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)</b>	<b>3 321 265</b>	<b>1 572 831</b>
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 121 726 498	18 674 967 704
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	442 679 730	403 028 918
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	204 341 168	303 519 802
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	2 456 173 444	2 456 173 444
<b>10</b>	<b>A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)</b>	<b>20 224 920 840</b>	<b>21 837 689 868</b>
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	3 216 751 292	3 216 751 292
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 216 751 292	3 216 751 292
<b>22</b>	<b>A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)</b>	<b>3 216 751 292</b>	<b>3 216 751 292</b>
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	18 251 061	17 741 842
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	18 251 061	17 741 842
<b>28</b>	<b>A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)</b>	<b>18 251 061</b>	<b>17 741 842</b>
<b>29</b>	<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)</b>	<b>23 463 244 458</b>	<b>25 073 755 833</b>
30	B/I/1 Vásárolt készletek	6 025 461	6 133 651
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	3 862 146	3 778 819
<b>35</b>	<b>B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)</b>	<b>9 887 607</b>	<b>9 912 470</b>
<b>45</b>	<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)</b>	<b>9 887 607</b>	<b>9 912 470</b>
49	C/II/1 Forintpénztár	1 648 185	1 885 145
50	C/II/2 Valutapénztár	202 142	198 688
<b>52</b>	<b>C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)</b>	<b>1 850 327</b>	<b>2 083 833</b>
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 342 500 270	819 961 659
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	270 913 727	364 125 082
<b>55</b>	<b>C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)</b>	<b>1 613 413 997</b>	<b>1 184 086 741</b>
<b>59</b>	<b>C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)</b>	<b>1 615 264 324</b>	<b>1 186 170 574</b>
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	10 798 703	10 648 173
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	9 872 444	9 159 490
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	926 259	1 488 683
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	17 325 226	21 452 341
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	12 881 925	15 349 485
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	594 091	1 156 455
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	3 630 966	4 440 495
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	41 000	309 000
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	8 178	27 840
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	169 066	169 066



S.sz.	MEGNEVEZÉS	2021. év	2022. év
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételekre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	6 575 033	18 924 866
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 575 033	18 924 866
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	312 547	3 670 416
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	312 547	3 670 416
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	5 251 551	4 862 907
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 613 202	2 432 778
<b>103</b>	<b>D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)</b>	<b>40 263 060</b>	<b>59 558 703</b>
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	907 757 040	997 126 407
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	907 757 040	997 126 407
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételekre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	3 639 930	6 848 000
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	365 765	0
119	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	96 165	0
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	3 178 000	6 848 000
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételekre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	18 436 785	14 582 077
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	18 436 785	14 582 077
<b>144</b>	<b>D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)</b>	<b>929 833 755</b>	<b>1 018 556 484</b>
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	33 981 503	16 664 281
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	28 797 751	14 458 825
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	227 800	560 000
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	4 955 952	1 645 456
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	182 000	182 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	170 100	37 851
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
<b>160</b>	<b>D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)</b>	<b>34 533 603</b>	<b>17 084 132</b>
<b>161</b>	<b>D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)</b>	<b>1 004 630 418</b>	<b>1 095 199 319</b>
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	799 267 221	844 467 964
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	3 578 608	260 496
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	1	0
<b>166</b>	<b>E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)</b>	<b>802 845 830</b>	<b>844 728 460</b>
167	E/II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó	0	-506 433
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-790 365 547	-852 790 671
<b>169</b>	<b>E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)</b>	<b>-790 365 547</b>	<b>-853 297 104</b>
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	4 767 745	3 057 229
<b>172</b>	<b>E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)</b>	<b>4 767 745</b>	<b>3 057 229</b>

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2021. év	2022. év
<b>173</b>	<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)</b>	<b>17 248 028</b>	<b>-5 511 415</b>
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 083 508	33 874 534
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 824 580	3 351 344
<b>177</b>	<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)</b>	<b>33 908 088</b>	<b>37 225 878</b>
<b>178</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>26 144 182 923</b>	<b>27 396 752 659</b>

### **FORRÁSOK**

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	317 545 009	943 726 318
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	2 041 429 381	399 638 617
183	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	2 456 173 444	2 456 173 444
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	-1 641 790 764	402 358 945
<b>185</b>	<b>G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)</b>	<b>19 946 457 873</b>	<b>20 974 998 127</b>
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	228 635
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	16 904 167	11 552 445
190	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	0	308 208
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	5 111 750	635 000
194	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	0	9 931 864
<b>211</b>	<b>H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)</b>	<b>22 015 917</b>	<b>22 656 152</b>
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra	181 000	0
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	85 469 024	96 943 783
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	438 208	1 950 000
219	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	12 000	0
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	37 367 404	40 610 951
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	37 367 404	40 610 951
<b>235</b>	<b>H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)</b>	<b>123 467 636</b>	<b>139 504 734</b>
236	H/III/1 Kapott előlegek	104 306 212	133 549 595
237	H/III/2 Továbbhaladási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	36 000
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	690 227	770 792
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	5 280 328	4 711 776
<b>245</b>	<b>H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)</b>	<b>110 276 767</b>	<b>139 068 163</b>
<b>246</b>	<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)</b>	<b>255 760 320</b>	<b>301 229 049</b>
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	913 393 563	1 004 998 758
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	98 919 804	109 087 634
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	4 929 651 363	5 006 439 091
<b>251</b>	<b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)</b>	<b>5 941 964 730</b>	<b>6 120 525 483</b>
<b>252</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)</b>	<b>26 144 182 923</b>	<b>27 396 752 659</b>

## Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :											F o r r á s o k :					
		Nemzeti vagyonba tartozó								pénz- eszközök ( C )	Követelések	egyéb sajátos elszá- molások ( E )	aktív időbeli elhatá- rolások ( F )	eszközök összesen:	sajáttőke ( G )	kötelezettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:
		befektetett eszközök (A)							forgó eszközök (B)									
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyongez. adott eszk.	készletek									
1.	Sárvár város Önkormányzata	1 200 259	18 435 658 610	359 584 133	303 072 214	2 456 173 444	3 216 751 292	17 741 842	5 112 302	1 144 692 517	1 085 925 523	-5 279 001	35 216 201	<b>27 055 849 336</b>	20 798 762 482	240 854 887	6 016 231 967	<b>27 055 849 336</b>
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		175 543 281	9 107 585						6 994 046	337 851	-25 518	677 587	<b>192 634 832</b>	159 209 169	6 564 207	26 861 456	<b>192 634 832</b>
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	75 570	109 657	3 766 726						1 041 125	5 959 097	-2 341 186	235 529	<b>8 846 518</b>	-26 258 963	31 742 088	3 363 393	<b>8 846 518</b>
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	0	0	845 642					295 277	323 840	309 246	116 640	43 370	<b>1 934 015</b>	-11 406 677	1 662 122	11 678 570	<b>1 934 015</b>
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	297 002	184 045	5 477 334						26 312 869	969 322	2 455 178	522 249	<b>36 217 999</b>	2 114 526	11 494 689	22 608 784	<b>36 217 999</b>
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	0	0	2 666 636					721 730	899 460	314 280	693 345	85 337	<b>5 380 788</b>	-25 763 702	4 524 714	26 619 776	<b>5 380 788</b>
8.	Nádasdy Kulturális Központ		63 472 111	21 580 862	447 588				3 783 161	5 906 717	1 384 000	-1 130 873	445 605	<b>95 889 171</b>	78 341 292	4 386 342	13 161 537	<b>95 889 171</b>
10.	IGESZ összesen:	372 572	63 765 813	34 337 200	447 588	0	0	0	4 800 168	34 484 011	8 935 945	-206 896	1 332 090	148 268 491	17 026 476	53 809 955	77 432 060	148 268 491
11.	Összesen:	<b>1 572 831</b>	<b>18 674 967 704</b>	<b>403 028 918</b>	<b>303 519 802</b>	<b>2 456 173 444</b>	<b>3 216 751 292</b>	<b>17 741 842</b>	<b>9 912 470</b>	<b>1 186 170 574</b>	<b>1 095 199 319</b>	<b>-5 511 415</b>	<b>37 225 878</b>	<b>27 396 752 659</b>	<b>20 974 998 127</b>	<b>301 229 049</b>	<b>6 120 525 483</b>	<b>27 396 752 659</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**VAGYONKIMUTATÁSA**  
**2022. év**

**I. KONYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK**

( Ft-ban )

Megnevezés	Tárgyi időszak
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>25 073 755 833</b>
Ebből:	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>1 572 831</b>
Ebből:	
<i>a.</i> törzsvagyon	1 572 831
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	1 572 831
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	-
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>21 837 689 868</b>
Ebből:	
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	<b>18 674 967 704</b>
Ebből:	
<i>a.</i> törzsvagyon	17 334 765 601
a. forgalomképtelen vagyon	10 357 162 897
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	6 977 602 704
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	1 340 202 103
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	<b>403 028 918</b>
<i>a.</i> törzsvagyon	316 939 821
a. forgalomképtelen vagyon	1 063 252
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	315 876 569
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	86 089 097
3. Tenyészállatok	
<i>a.</i> törzsvagyon	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	
4. Beruházások, felújítások	<b>303 519 802</b>
<i>a.</i> törzsvagyon	-
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	447 588
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	303 072 214
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	<b>2 456 173 444</b>
<i>a.</i> törzsvagyon	2 456 173 444
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	2 456 173 444
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>3 216 751 292</b>
Ebből:	
1. Tartós részesedések	3 216 751 292
<i>a.</i> törzsvagyon	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b.</i> forgalomképes (üzleti) vagyon	3 216 751 292

## Megnevezés

Tárgyi időszak

2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
  - a. *törzsvagyon*
    - a. forgalomképtelen vagyon
    - b. korlátozottan forgalomképes vagyon
  - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*
3. Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése
  - a. *törzsvagyon*
    - a. forgalomképtelen vagyon
    - b. korlátozottan forgalomképes vagyon
  - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

**IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök****17 741 842**

Ebből:

1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök
  - a. *törzsvagyon*
    - a. forgalomképtelen vagyon
    - b. *korlátozottan forgalomképes vagyon*
  - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése
  - a. *törzsvagyon*
    - a. forgalomképtelen vagyon
    - b. *korlátozottan forgalomképes vagyon*
  - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK****9 912 470**

Ebből:

- I. Készletek (forgalomképes)** **9 912 470**
- II. Értékpapírok (forgalomképes)**

**C) PÉNZESZKÖZÖK****1 186 170 574**

Ebből:

- I. Lekötött bankbetétek -
- II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek 2 083 833
- III. Forintszámlák 1 184 086 741
- V. Idegen pénzeszközök

**D) KÖVETELÉSEK****1 095 199 319**

Ebből:

- I. Költségvetési évben esedékes követelések** 59 558 703
- II. Költségvetési évet követően esedékes követelések** 1 018 556 484
- III. Követelés jellegű sajátos elszámolások** 17 084 132

**E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK****- 5 511 415****F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK****37 225 878****E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:****27 396 752 659**

Megnevezés	Tárgyi időszak
<b>G) SAJÁT TŐKE</b>	<b>20 974 998 127</b>
Ebből:	
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782
II. Nemzeti vagyon változásai	943 726 318
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV. Felhalmozott eredmény	399 638 617
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	2 456 173 444
VI. Mérleg szerinti eredmény	402 358 945
<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>301 229 049</b>
Ebből:	
I. Költségvetési évet terhelő kötelezettségek	22 656 152
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	139 504 734
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	139 068 163
<b>I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b>	
<b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>6 120 525 483</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>27 396 752 659</b>

## II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

### 1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

( Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Immateriális javak	167 314 426
2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 098 104
3. Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	385 911 551
<b>Összesen:</b>	<b>575 324 081</b>

### 2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ( áht-n belülre)

( Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ( áht-n belülre)	1 419 033 925
<b>Összesen:</b>	<b>1 419 033 925</b>

**3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök**

(db)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. használatban lévő kisértékű immateriális javak	21
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	9 838
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	
	Egyedi leltározott tárgy
Gyűjtemény megnevezése	(db)
Történeti	12 740
Képzőművészet	213
Iparművészet	2 768
Néprajz	4 483
Irodalomtörténet	40
Eredeti, forrásértékű dokumentumok	27 987
Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	47 570
Adattári dokumentációs egység	506
Könyvtári gyűjtemény	84 870
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4. régészeti leletek	588
<b>Összesen:</b>	<b>191 624</b>

**4. Független követelések és kötelezettségek, biztos( jövőbeni) követelések**

(e Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2. Egyéb függő követelések	5 024 274
3. biztos (jövőbeni) követelések	
<b>Összesen:</b>	<b>5 024 274</b>
1. kezességvállalás ( tőke összege)	510 162 500
- ebből: 2022. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.	
3. Peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek	
4. El nem ismert tartozások	
5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6. Egyéb függő kötelezettségek	
<b>Összesen:</b>	<b>510 162 500</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	<b>Immateriális javak</b>	<b>4 396 330</b>	<b>4 396 330</b>	<b>0</b>	<b>166 752 653</b>	<b>165 179 822</b>	<b>1 572 831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 148 983</b>	<b>169 576 152</b>	<b>1 572 831</b>	99,1
2.	- vagyoneértékű jogok	0	0	0	21 435 214	20 108 122	1 327 092	0	0	0	21 435 214	20 108 122	1 327 092	93,8
3.	- szellemi termékek	2 558 479	2 558 479	0	144 589 925	144 344 186	245 739	0	0	0	147 148 404	146 902 665	245 739	99,8
4.	- Ké. Szell. Termékek	1 837 851	1 837 851	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 565 365	2 565 365	0	100,0
5.	<b>Ingatlanok</b>	<b>13 573 104 126</b>	<b>3 215 941 229</b>	<b>10 357 162 897</b>	<b>8 428 480 217</b>	<b>1 450 877 513</b>	<b>6 977 602 704</b>	<b>1 516 367 446</b>	<b>176 165 343</b>	<b>1 340 202 103</b>	<b>23 517 951 789</b>	<b>4 842 984 085</b>	<b>18 674 967 704</b>	20,6
6.	- földterületek	1 859 952 335	0	1 859 952 335	13 759 000	0	13 759 000	71 676 756	0	71 676 756	1 945 388 091	0	1 945 388 091	0,0
7.	- telkek	34 500 000	0	34 500 000	555 000	0	555 000	70 079 487	0	70 079 487	105 134 487	0	105 134 487	0,0
8.	- egyéb telkek	450 333 902	0	450 333 902	19 143 212	0	19 143 212	759 450 394	0	759 450 394	1 228 927 508	0	1 228 927 508	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 119 917	2 379 985	254 646 907	83 057 504	171 589 403	283 186 211	115 342 083	167 844 128	544 333 020	202 519 504	341 813 516	37,2
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0	5 219 597 213	444 915 366	4 774 681 847	133 537 270	25 483 596	108 053 674	5 353 594 483	470 858 962	4 882 735 521	8,8
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	5 024 934	92 019	4 932 915	38 395 471	11 209 950	27 185 521	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 908 660	12 848 535	46 060 125	21,8
12.	- építmények	8 858 401 343	2 603 740 847	6 254 660 496	1 022 219 313	136 381 205	885 838 108	182 928 073	33 793 098	149 134 975	10 063 548 729	2 773 915 150	7 289 633 579	27,6
13.	-ültetvények	0	0	0	25 588 350	2 309 291	23 279 059	0	0	0	25 588 350	2 309 291	23 279 059	9,0
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek	0	0	0	95 566 113	10 538 682	85 027 431	0	0	0	95 566 113	10 538 682	85 027 431	11,0
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre átadott	1 384 031 091	288 837 687	1 095 193 404	1 708 344 540	762 465 515	945 879 025	0	0	0	3 092 375 631	1 051 303 202	2 041 072 429	34,0
21.	<b>Gépek, berendezések, felsz. Járművek</b>	<b>95 064 526</b>	<b>94 001 274</b>	<b>1 063 252</b>	<b>766 914 372</b>	<b>451 037 803</b>	<b>315 876 569</b>	<b>112 553 632</b>	<b>26 464 535</b>	<b>86 089 097</b>	<b>974 532 530</b>	<b>571 503 612</b>	<b>403 028 918</b>	58,6
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	19 364 418	19 364 418	0	77 056 979	64 546 226	12 510 753	0	0	0	96 421 397	83 910 644	12 510 753	87,0
23.	KÉ.	3 422 295	3 422 295	0	10 618 492	10 618 492	0	0	0	0	14 040 787	14 040 787	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	35 204 854	34 141 602	1 063 252	421 823 035	199 758 952	222 064 083	0	0	0	457 027 889	233 900 554	223 127 335	51,2
25.	KÉ.	34 296 312	34 296 312	0	101 225 953	101 225 953	0	0	0	0	135 522 265	135 522 265	0	100,0
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	77 299 741	1 055 322	76 244 419	80 485 973	0	80 485 973	157 785 714	1 055 322	156 730 392	0,7
28.	Járművek	2 776 647	2 776 647	0	26 469 841	21 412 527	5 057 314	32 067 659	26 464 535	5 603 124	61 314 147	50 653 709	10 660 438	82,6
29.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.	Üzemeltetésre átadott	0	0	0	52 420 331	52 420 331	0	0	0	0	52 420 331	52 420 331	0	100,0
31.	Beruházások, felújítások	0	0	0	447 588	0	447 588	303 072 214	0	303 072 214	303 519 802	0	303 519 802	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	3 216 751 292	0	3 216 751 292	3 216 751 292	0	3 216 751 292	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök	0	0	0	0	0	0	25 460 919	7 719 077	17 741 842	25 460 919	7 719 077	17 741 842	30,3
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	2 456 173 444	0	2 456 173 444	0	0	0	0	0	0	2 456 173 444	0	2 456 173 444	0,0
35.	<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>16 128 738 426</b>	<b>3 314 338 833</b>	<b>12 814 399 593</b>	<b>9 362 594 830</b>	<b>2 067 095 138</b>	<b>7 295 499 692</b>	<b>5 174 205 503</b>	<b>210 348 955</b>	<b>4 963 856 548</b>	<b>30 665 538 759</b>	<b>5 591 782 926</b>	<b>25 073 755 833</b>	<b>18,2</b>



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT  
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	<b>Immateriális javak</b>				<b>66 582 948</b>	<b>66 582 948</b>	<b>0</b>				<b>66 582 948</b>	<b>66 582 948</b>	<b>0</b>	100,0
2.	- vagyonértékű jogok				14 469 034	14 469 034	0				14 469 034	14 469 034	0	100,0
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0	
5.	<b>Ingatlanok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 609 572</b>	<b>83 066 291</b>	<b>175 543 281</b>				<b>258 609 572</b>	<b>83 066 291</b>	<b>175 543 281</b>	32,1
6.	- földterületek										0	0	0	
7.	- telkek										0	0	0	
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0
9.	- épületek				251 073 907	80 984 968	170 088 939				251 073 907	80 984 968	170 088 939	32,3
10.	- egyéb épület				605 000	605 000					605 000	605 000	0	100,0
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület										0	0	0	
12.	- építmények				4 663 665	1 476 323	3 187 342				4 663 665	1 476 323	3 187 342	31,7
13.	- ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	<b>Gépek, berendezések, felsz., Járűvek</b>	<b>1 199 000</b>	<b>135 748</b>	<b>1 063 252</b>	<b>79 612 134</b>	<b>73 128 501</b>	<b>6 483 633</b>	<b>1 560 700</b>	<b>1 560 700</b>	<b>82 371 834</b>	<b>73 264 249</b>	<b>9 107 585</b>	88,9	
22.	- informatikai eszközök				31 008 697	29 960 199	1 048 498				31 008 697	29 960 199	1 048 498	96,6
23.	KÉ.informatikai eszközök				10 618 492	10 618 492	0				10 618 492	10 618 492		100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	1 199 000	135 748	1 063 252	28 683 087	23 247 952	5 435 135				29 882 087	23 383 700	6 498 387	78,3
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				9 301 858	9 301 858	0				9 301 858	9 301 858		100,0
26.	hangszer													
27.	- kulturális javak							1 560 700	1 560 700	1 560 700			1 560 700	0,0
28.	<b>Járűvek</b>													
29.	<b>Tenyészállatok</b>													
30.	<b>Üzemeltetésre átadott</b>													
31.	<b>Beruházások, felújítások</b>													
32.	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>													
33.	<b>Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök</b>													
34.	<b>Tárgyi eszközök érték helyesbítése</b>													
35.	<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>1 199 000</b>	<b>135 748</b>	<b>1 063 252</b>	<b>404 804 654</b>	<b>222 777 740</b>	<b>182 026 914</b>	<b>1 560 700</b>	<b>1 560 700</b>	<b>407 564 354</b>	<b>222 913 488</b>	<b>184 650 866</b>	54,7	

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT  
BEFETETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	<b>Immateriális javak</b>				<b>99 665 148</b>	<b>98 464 889</b>	<b>1 200 259</b>				<b>99 665 148</b>	<b>98 464 889</b>	<b>1 200 259</b>	98,8
2.	- vagyoneértékű jogok				6 832 180	5 631 921	1 200 259				6 832 180	5 631 921	1 200 259	82,4
3.	- szellemi termékek				92 222 454	92 222 454	0				92 222 454	92 222 454	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek, v.ért jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	<b>Ingtatlanok</b>	<b>13 572 552 107</b>	<b>3 215 389 210</b>	<b>10 357 162 897</b>	<b>8 072 435 113</b>	<b>1 334 141 503</b>	<b>6 738 293 610</b>	<b>1 516 367 446</b>	<b>176 165 343</b>	<b>1 340 202 103</b>	<b>23 161 354 666</b>	<b>4 725 696 056</b>	<b>18 435 658 610</b>	20,4
6.	- földterületek	1 859 952 335		1 859 952 335	13 759 000		13 759 000	71 676 756		71 676 756	1 945 388 091		1 945 388 091	0,0
7.	- telkek	34 500 000		34 500 000	555 000		555 000	70 079 487		70 079 487	105 134 487		105 134 487	0,0
8.	- egyéb telkek	450 333 902		450 333 902	16 876 212		16 876 212	759 450 394		759 450 394	1 226 660 508		1 226 660 508	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 119 917	2 379 985	3 573 000	2 072 536	1 500 464	283 186 211	115 342 083	167 844 128	293 259 113	121 534 536	171 724 577	41,4
10.	-egyéb épület	0	0	0	5 218 834 213	444 288 164	4 774 546 049	133 537 270	25 483 596	108 053 674	5 352 371 483	469 771 760	4 882 599 723	8,8
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	4 932 915		4 932 915	37 234 057	10 830 623	26 403 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	57 655 227	12 377 189	45 278 038	21,5
12.	- építmények	8 858 401 343	2 603 740 847	6 254 660 496	921 439 530	101 636 692	819 802 838	182 928 073	33 793 098	149 134 975	9 962 768 946	2 739 170 637	7 223 598 309	27,5
13.	-ültetvények				25 588 350	2 309 291	23 279 059				25 588 350	2 309 291	23 279 059	9,0
14.	- erdők	30 632 000		30 632 000	411 000		411 000	21 000		21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				95 566 113	10 538 682	85 027 431				95 566 113	10 538 682	85 027 431	11,0
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000		12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	1 384 031 091	288 837 687	1 095 193 404	1 708 344 540	762 465 515	945 879 025				3 092 375 631	1 051 303 202	2 041 072 429	34,0
21.	<b>Gépek, berendezések, felsz. Járművek</b>				<b>634 932 884</b>	<b>359 877 148</b>	<b>275 055 736</b>	<b>110 992 932</b>	<b>26 464 535</b>	<b>84 528 397</b>	<b>745 925 816</b>	<b>386 341 683</b>	<b>359 584 133</b>	51,8
22.	- informatikai eszközök				41 075 369	32 115 139	8 960 230				41 075 369	32 115 139	8 960 230	78,2
23.	KÉ. Ügyviteli és szám.tech. Eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				355 218 275	164 397 098	190 821 177				355 218 275	164 397 098	190 821 177	46,3
25.	KE. egyéb gép, berendezések, felszerelések				91 924 095	91 924 095	0				91 924 095	91 924 095	0	100,0
26.	hangszer						0					0		
27.	- képzőművészeti alkotások				75 398 201	1 055 322	74 342 879	78 925 273		78 925 273	154 323 474	1 055 322	153 268 152	0,7
28.	<b>Járművek</b>				<b>18 896 613</b>	<b>17 965 163</b>	<b>931 450</b>	<b>32 067 659</b>	<b>26 464 535</b>	<b>5 603 124</b>	<b>50 964 272</b>	<b>44 429 698</b>	<b>6 534 574</b>	87,2
29.	<b>Tenyészállatok</b>						0							
30.	Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés				52 420 331	52 420 331	0				52 420 331	52 420 331	0	100,0
31.	Beruházások, felújítások						0	303 072 214		303 072 214	303 072 214	0	303 072 214	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök						0	3 216 751 292		3 216 751 292	3 216 751 292	0	3 216 751 292	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelésbe adott eszközök							25 460 919	7 719 077	17 741 842	25 460 919	7 719 077	17 741 842	30,3
34.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	2 456 173 444		2 456 173 444							2 456 173 444	0	2 456 173 444	0,0
35.	<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>16 028 725 551</b>	<b>3 215 389 210</b>	<b>12 813 336 341</b>	<b>8 807 033 145</b>	<b>1 792 483 540</b>	<b>7 014 549 605</b>	<b>5 172 644 803</b>	<b>210 348 955</b>	<b>4 962 295 848</b>	<b>30 008 403 499</b>	<b>5 218 221 705</b>	<b>24 790 181 794</b>	17,4

adatok Ft-ban

**INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET  
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2022. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték							
1.	<b>Immateriális javak</b>	<b>4 396 330</b>	<b>4 396 330</b>	<b>0</b>	<b>504 557</b>	<b>131 985</b>	<b>372 572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 900 887</b>	<b>4 528 315</b>	<b>372 572</b>	92,4
2.	- vagyonerékű jogok			0	134 000	7 167	126 833				134 000	7 167	126 833	
3.	- szellemi termékek	2 558 479	2 558 479	0	370 557	124 818	245 739				2 929 036	2 683 297	245 739	91,6
4.	- Ké. Szell. Termékek	1 837 851	1 837 851	0							1 837 851	1 837 851	0	100,0
5.	<b>Ingatlanok</b>	<b>552 019</b>	<b>552 019</b>	<b>0</b>	<b>97 435 532</b>	<b>33 669 719</b>	<b>63 765 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 987 551</b>	<b>34 221 738</b>	<b>63 765 813</b>	34,9
6.	- földterületek						0				0	0	0	
7.	- telkek						0				0	0	0	
8.	- egyéb telkek										0	0	0	
9.	- épületek						0			0	0	0	0	
10.	- egyéb épület	460 000	460 000		158 000	22 202	135 798				618 000	482 202	135 798	78,0
11.	- építmények	92 019	92 019		1 161 414	379 327	782 087				1 253 433	471 346	782 087	37,6
12.	műemlékvédelmi épület				96 116 118	33 268 190	62 847 928				96 116 118	33 268 190	62 847 928	34,6
13.	-ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	<b>Gépek, berendezések, felsz.,járművek</b>	<b>93 865 526</b>	<b>93 865 526</b>	<b>0</b>	<b>52 369 354</b>	<b>18 032 154</b>	<b>34 337 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 234 880</b>	<b>111 897 680</b>	<b>34 337 200</b>	76,5
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	19 364 418	19 364 418	0	4 972 913	2 470 888	2 502 025			0	24 337 331	21 835 306	2 502 025	89,7
23.	KÉ.ügyviteli és számítástechn. e.	3 422 295	3 422 295	0							3 422 295	3 422 295	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	34 005 854	34 005 854	0	37 921 673	12 113 902	25 807 771			0	71 927 527	46 119 756	25 807 771	64,1
25.	KÉ.egyéb gép berendezés és felsz.	34 296 312	34 296 312	0							34 296 312	34 296 312	0	100,0
26.	hangszer			0							0	0	0	
27.	kulturális javak			0	1 901 540		1 901 540				1 901 540	0	1 901 540	0,0
28.	<b>Járművek</b>	<b>2 776 647</b>	<b>2 776 647</b>	<b>0</b>	<b>7 573 228</b>	<b>3 447 364</b>	<b>4 125 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 349 875</b>	<b>6 224 011</b>	<b>4 125 864</b>	60,1
29.	<b>Tenyészállatok</b>										0	0	0	
30.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
31.	<b>Beruházások, felújítások</b>				<b>447 588</b>		<b>447 588</b>				447 588	0	447 588	
32.	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>													
33.	<b>Koncesszióban, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>													
34.	<b>Tárgyi eszközök érték helyesbítése</b>													
35.	<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>98 813 875</b>	<b>98 813 875</b>	<b>0</b>	<b>150 757 031</b>	<b>51 833 858</b>	<b>98 923 173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249 570 906</b>	<b>150 647 733</b>	<b>98 923 173</b>	60,4

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**RÉSZESEDÉSEI**  
**(2022. december 31-i állapot szerint)**

**1. RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDÉSEK:**

**1.1. 100%-os részesedés:**

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 084 380 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		<b>3 184 640 000</b>	<b>Ft</b>

**1.2. 50% alatti részesedés:**

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	24 111 292	Ft
		<b>32 111 292</b>	<b>Ft</b>

**2. Részesedések, részvények mindösszesen: 3 216 751 292 Ft**

## Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési madványának alakulása

Sorszám	Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	4 969 196 450
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	5 453 325 188
<b>03</b>	<b>I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)</b>	<b>-484 128 738</b>
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	3 017 780 453
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	1 466 695 744
<b>06</b>	<b>II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)</b>	<b>1 551 084 709</b>
<b>07</b>	<b>A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)</b>	<b>1 066 955 971</b>
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
<b>10</b>	<b>III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)</b>	<b>0</b>
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
<b>13</b>	<b>IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>C) Összes maradvány (=A+B)</b>	<b>1 066 955 971</b>
<b>16</b>	<b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b>	<b>209 782 869</b>
<b>17</b>	<b>E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)</b>	<b>857 173 102</b>
<b>18</b>	<b>F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)</b>	<b>0</b>
<b>19</b>	<b>G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)</b>	<b>0</b>

## Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési madványának intézményenkénti alakulása

S. Sz.	Megnevezés	Sárvár város Önkormányzata	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	Sárvári Vármelléki Óvoda	Nádasdy Kulturális Központ	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet összesen	ÖSSZESEN:
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	4 615 792 365	36 825 750	57 221 882	4 061 700	162 335 297	10 380 346	82 579 110	316 578 335	<b>4 969 196 450</b>
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	3 660 196 459	498 047 158	177 392 405	155 786 014	343 419 065	359 564 769	258 919 318	1 295 081 571	<b>5 453 325 188</b>
<b>03</b>	<b>I Alaptevékenység költségvetési egyenlege</b>	<b>955 595 906</b>	<b>- 461 221 408</b>	<b>- 120 170 523</b>	<b>- 151 724 314</b>	<b>- 181 083 768</b>	<b>- 349 184 423</b>	<b>- 176 340 208</b>	<b>- 978 503 236</b>	<b>- 484 128 738</b>
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	1 533 933 041	468 553 305	120 875 962	151 933 832	208 826 096	350 783 667	182 874 550	1 015 294 107	<b>3 017 780 453</b>
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	1 466 695 744							-	<b>1 466 695 744</b>
<b>06</b>	<b>II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege</b>	<b>67 237 297</b>	<b>468 553 305</b>	<b>120 875 962</b>	<b>151 933 832</b>	<b>208 826 096</b>	<b>350 783 667</b>	<b>182 874 550</b>	<b>1 015 294 107</b>	<b>1 551 084 709</b>
<b>07</b>	<b>A) Alaptevékenység maradványa</b>	<b>1 022 833 203</b>	<b>7 331 897</b>	<b>705 439</b>	<b>209 518</b>	<b>27 742 328</b>	<b>1 599 244</b>	<b>6 534 342</b>	<b>36 790 871</b>	<b>1 066 955 971</b>
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei								-	-
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai								-	-
<b>10</b>	<b>III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege</b>								-	-
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei								-	-
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai								-	-
<b>13</b>	<b>IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege</b>								-	-
<b>14</b>	<b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa</b>								-	-
<b>15</b>	<b>C) Összes maradvány (=A+B)</b>	<b>1 022 833 203</b>	<b>7 331 897</b>	<b>705 439</b>	<b>209 518</b>	<b>27 742 328</b>	<b>1 599 244</b>	<b>6 534 342</b>	<b>36 790 871</b>	<b>1 066 955 971</b>
<b>16</b>	<b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b>	<b>171 280 672</b>	<b>1 711 326</b>	<b>705 439</b>	<b>209 518</b>	<b>27 742 328</b>	<b>1 599 244</b>	<b>6 534 342</b>	<b>36 790 871</b>	<b>209 782 869</b>
<b>17</b>	<b>E) Alaptevékenység szabad maradványa</b>	<b>851 552 531</b>	<b>5 620 571</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857 173 102</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA****2022.12.31-ai állapot szerint****( Ft-ban)**

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2023. év	2024-2026. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2023. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2023. 12.30.	260 162 500	-	260 162 500
	<b>kezeségvállalás összesen:</b>	<b>510 162 500</b>	<b>-</b>	<b>510 162 500</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK**

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	3 871	3 987	4 107	4 230	4 357	20 552
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	3 249	3 356	3 467	3 581	3 700	17 353
4.	fénymásolók karbantartása, javítása	6 000	6 060	6 121	6 182	6 244	30 606
5.	települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása	44 158	44 909	45 672	46 449	47 238	228 426
6.	étkeztést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 697	1 726	1 756	1 785	1 816	8 780
7.	köztisztasági feladatok ellátása	96 944					96 944
8.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	8 462					8 462
9.	zöldterületek takarítása	5 893					5 893
10.	fűnyírási és kaszálási feladatok	38 118	41 279	43 945			123 342
12.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaaágak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyese, fák öntözése)	41 666	42 554	47 255	48 270	9 892	189 638
	<b>többéves feladatok összesen:</b>	<b>253 659</b>	<b>147 471</b>	<b>155 923</b>	<b>114 097</b>	<b>76 846</b>	<b>747 996</b>



**Sárvár város Önkormányzata**  
**2022. évi létszámadatai**

Sorszám	megnevezés	2022. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2022. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3		3	15	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	55	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	8		8	7	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	25		25	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	46		46	44	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	69		69	70	1
7.	Nádasdy Kulturális Központ	32		32	29	
8.	Összesen:	243	0	243	245	4

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK**  
**2022. december 31.**

**A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások**

*1. Iparűzési adó*

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	4 031							4 031
<b>Összesen:</b>			<b>4 031</b>							<b>4 031</b>

*2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:*

- elengedés

- e Ft

## 2. Gépjárműadó

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
költségvetési szerv, társadalmi szervezet	Gjt. 5.§.a-b.pont									-
környezetkímelő gépkocsi	Gjt. 5.§. g. pont									-
súlyos mozgáskorlátozottak	Gjt. 5.§. f. pont									-
adóalanyok				Gjt. 6.§. (2) bek.						-
adóalanyok				Gjt. 6.§.(3) bek.						-
adóalanyok				Gjt. 6.§. (4) bek.						-
<b>Összesen:</b>			-			-				-

## B. Egyéb közvetett támogatások

### 1. helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény ( Ft)	összesen ( e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállalkozások	bérleti díj		10 736 280	10 736
<b>Összesen:</b>				

### 2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
<b>Összesen:</b>		-		

### 3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-		
<b>Összesen:</b>				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek		-		
<b>Összesen:</b>				

## Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi juttatásai

## A) Juttatásokra kifizetett összeg

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	5 108 000	5 108 000	4 108 505
2.	Cafetéria juttatás	25 200 000	25 200 000	19 132 187
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	<b>Juttatások összesen</b>	<b>30 308 000</b>	<b>30 308 000</b>	<b>23 240 692</b>

## B) Támogatásokra kifizetett összeg

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	250 000	200 000
	<b>Támogatások összesen</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>	<b>200 000</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI**

**2020-2022. év**

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése	GINOP-7.1.9-17-2020-00040	100,0	298 074 728		298 074 728
2.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések	TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020	100,0	292 490 250		292 490 250
3.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
4.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
5.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
6.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
7.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint  
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása  
2022. évre**

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2022. évi tervezett adatok	2022. évi tényadatok
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	1 850 000 000	2 251 243 234
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	327 576 546	196 711 887
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	5 635 905
6.	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	<b>önkormányzat saját bevételei:</b>	<b>2 183 576 546</b>	<b>2 453 591 026</b>
8.	<b>saját bevételek 50 %-a</b>	<b>1 091 788 273</b>	<b>1 226 795 513</b>
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	<b>fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
17.	<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege</b>	<b>1 091 788 273</b>	<b>1 226 795 513</b>



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2022. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2021. év	2022. év
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	1 634 869 905	2 254 711 416
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	189 684 631	247 247 320
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	5 049 167	5 840 653
<b>04</b>	<b>I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)</b>	<b>1 829 603 703</b>	<b>2 507 799 389</b>
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	-60 671	-83 327
<b>07</b>	<b>II Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>-60 671</b>	<b>-83 327</b>
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	2 588 248 062	2 676 063 847
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	197 528 192	252 100 195
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	315 298 126	566 257 607
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	107 980 343	200 682 061
<b>12</b>	<b>III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)</b>	<b>3 209 054 723</b>	<b>3 695 103 710</b>
13	10 Anyagköltség	78 905 551	87 157 071
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	892 122 514	1 002 731 103
15	12 Eladott áruk beszerzési értéke	316 636	616 314
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	44 215 522	24 083 138
<b>17</b>	<b>IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)</b>	<b>1 015 560 223</b>	<b>1 114 587 626</b>
18	14 Bérköltség	958 831 214	1 031 159 168
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	163 025 824	222 286 705
20	16 Bérjárulékok	179 767 420	172 284 080
<b>21</b>	<b>V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)</b>	<b>1 301 624 458</b>	<b>1 425 729 953</b>
<b>22</b>	<b>VI Értékcsökkenési leírás</b>	<b>394 389 655</b>	<b>542 132 909</b>
<b>23</b>	<b>VII Egyéb ráfordítások</b>	<b>3 968 819 857</b>	<b>2 718 043 213</b>
<b>24</b>	<b>A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-1 641 796 438</b>	<b>402 326 071</b>
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	4 090	20 318
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	2 120	15 513
31	21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított ( nem realizált ) árfolyamnyeresége	2 120	15 513
<b>32</b>	<b>VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)</b>	<b>6 210</b>	<b>35 831</b>
33	22. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	536	2 957
<b>42</b>	<b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)</b>	<b>536</b>	<b>2 957</b>
<b>43</b>	<b>B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)</b>	<b>5 674</b>	<b>32 874</b>
<b>44</b>	<b>C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)</b>	<b>-1 641 790 764</b>	<b>402 358 945</b>

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról

adatok Ft-ban

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
01	<b>Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)</b>	<b>168 767 105</b>	<b>21 190 372 808</b>	<b>945 157 381</b>	<b>0</b>	<b>204 341 168</b>	<b>25 460 919</b>	<b>22 534 099 381</b>
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	3 303 995	0	0	0	1 184 075 974	0	1 187 379 969
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	385 564 333	0	385 564 333
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	1 430 480 969	39 980 704	0	0	0	1 470 461 673
05	Tértésmentes átvétel	0	13 098 011	0	0	0	0	13 098 011
06	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele	0	943 268 619	0	0	0	0	943 268 619
07	Egyéb növekedés	91 438 804	47 543 179	31 633 177	0	28 092 500	0	198 707 660
08	<b>Összes növekedés (=02+...+07)</b>	<b>94 742 799</b>	<b>2 434 390 778</b>	<b>71 613 881</b>	<b>0</b>	<b>1 597 732 807</b>	<b>0</b>	<b>4 198 480 265</b>
09	Értékesítés	0	56 677 138	379 936	0	0	0	57 057 074
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	922 117	2 060 250	10 389 086	0	0	0	13 371 453
13	Egyéb csökkenés	91 438 804	48 074 409	31 469 710	0	1 498 554 173	0	1 669 537 096
14	<b>Összes csökkenés (=09+...+13)</b>	<b>92 360 921</b>	<b>106 811 797</b>	<b>42 238 732</b>	<b>0</b>	<b>1 498 554 173</b>	<b>0</b>	<b>1 739 965 623</b>
15	<b>Bruttó érték összesen (=01+08-14)</b>	<b>171 148 983</b>	<b>23 517 951 789</b>	<b>974 532 530</b>	<b>0</b>	<b>303 519 802</b>	<b>25 460 919</b>	<b>24 992 614 023</b>
16	<b>Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya</b>	<b>165 445 840</b>	<b>4 068 646 310</b>	<b>502 477 651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 209 858</b>	<b>4 743 779 659</b>
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	5 052 429	776 100 342	79 325 145	0	0	509 219	860 987 135
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	922 117	1 762 567	10 299 184	0	0	0	12 983 868
19	<b>Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)</b>	<b>169 576 152</b>	<b>4 842 984 085</b>	<b>571 503 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 719 077</b>	<b>5 591 782 926</b>
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	0	1 248 933	469 838	0	0	0	1 718 771
22	Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés	0	1 248 933	469 838	0	0	0	1 718 771
24	<b>Értékcsökkenés összesen (=19+23)</b>	<b>169 576 152</b>	<b>4 842 984 085</b>	<b>571 503 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 719 077</b>	<b>5 591 782 926</b>
25	<b>Eszközök nettó értéke (=15-24)</b>	<b>1 572 831</b>	<b>18 674 967 704</b>	<b>403 028 918</b>	<b>0</b>	<b>303 519 802</b>	<b>17 741 842</b>	<b>19 400 831 097</b>
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	167 314 426	22 098 104	385 911 551	0	0	0	575 324 081

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## Az eszközök értékvesztésének alakulása

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Adott előlegek	33 981 503	0	0	0	16 664 281	0
02	Tartós részesedések	3 216 751 292	0	0	0	3 216 751 292	0
04	Készletek	9 887 607	0	0	0	9 912 470	0
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	1 342 500 270	0	0	0	819 961 659	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	997 263 076	27 166 261	28 255 833	32 614 621	1 100 922 660	22 807 473
<b>11</b>	<b>Összesen</b>	<b>5 600 383 748</b>	<b>27 166 261</b>	<b>28 255 833</b>	<b>32 614 621</b>	<b>5 164 212 362</b>	<b>22 807 473</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**  
**Tájékoztató adatok**

**adatok Ft-ban**

	Megnevezés	Összeg
01	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	13 269 603
02	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	139
<b>03</b>	<b>Fordított általános forgalmi adó (=04+05)</b>	<b>197 094 558</b>
04	- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	197 059 939
05	- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	34 619
<b>23</b>	<b>A 04. Független kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)</b>	<b>76 445</b>
28	- ebből: egyéb független kötelezettségek állománya	76 445
36	A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e gazdasági szervezettel (igen=1, nem=2)	12
37	A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10.§ (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma	3 109 609

"1. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**  
**2022. év**

<b>1. BEVÉTELEK:</b>			
<b>1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>1 517 357 683</b>	<b>Ft</b>
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 246 735 507	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	270 622 176	Ft	
<b>1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>1 112 703 277</b>	<b>Ft</b>
<b>1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>		<b>1 856 000 000</b>	<b>Ft</b>
<b>1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		<b>403 634 812</b>	<b>Ft</b>
<b>1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>		<b>370 932 833</b>	<b>Ft</b>
<b>1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 514 271</b>	<b>Ft</b>
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 514 271	Ft	
<b>1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>4 850 000</b>	<b>Ft</b>
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 850 000	Ft	
<b>1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>5 267 992 876</b>	<b>Ft</b>
<b>2. KIADÁSOK:</b>			
<b>2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>4 027 545 698</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 284 083 053	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	179 550 192	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	1 767 424 710	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	41 105 047	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	675 792 808	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	1 469 052	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	78 120 836	Ft	
<b>2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>2 750 920 936</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.2.1. Beruházások	1 805 450 018	Ft	
2.2.2. Felújítások	854 111 612	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	43 002 630	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	48 356 676	Ft	
<b>2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>137 367 404</b>	<b>Ft</b>
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
<b>2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>6 915 834 038</b>	<b>Ft</b>
<b>3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>		<b>- 1 647 841 162</b>	<b>Ft</b>
<b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele		<b>1 510 473 758</b>	<b>Ft</b>
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele		<b>37 367 404</b>	<b>Ft</b>
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		<b>100 000 000</b>	<b>Ft</b>
<b>5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>		<b>-</b>	<b>Ft"</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA**  
2022. év

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	általános tartalék	működési céltartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	5 080 063 509	112 718 657	13 426 017	1 293 958 327	41 105 047	671 626 208	78 120 836	1 469 052	2 212 424 144	1 784 801 043	854 111 612	43 002 630	48 356 676	2 730 271 961	37 367 404	100 000 000	3	3	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	507 319 285	376 521 834	57 873 120	68 842 770					503 237 724	4 081 561			4 081 561			60	60			
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	177 963 549	35 154 685	4 940 370	137 614 494					177 709 549	254 000			254 000			8	8			
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	157 333 832	123 862 101	15 969 626	17 162 596					156 994 323	339 509	-		339 509			25	25			
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	369 247 596	230 150 289	31 191 084	98 212 002		4 166 600			363 719 975	5 527 621			5 527 621			46	46			
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	361 802 341	272 280 273	37 325 534	51 965 847					361 571 654	230 687	-		230 687			69	69			
7.	Nádasdy Kulturális Központ	262 103 926	133 395 214	18 824 441	99 668 674					251 888 329	10 215 597			10 215 597			32	32	1		
8.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 328 451 244</b>	<b>794 842 562</b>	<b>108 251 055</b>	<b>404 623 613</b>		<b>4 166 600</b>			<b>1 311 883 830</b>	<b>16 567 414</b>	<b>-</b>		<b>16 567 414</b>			<b>180</b>	<b>180</b>	<b>1</b>		
9.	<b>Összesen:</b>	<b>6 915 834 038</b>	<b>1 284 083 053</b>	<b>179 550 192</b>	<b>1 767 424 710</b>	<b>41 105 047</b>	<b>675 792 808</b>	<b>78 120 836</b>	<b>1 469 052</b>	<b>4 027 545 698</b>	<b>1 805 450 018</b>	<b>854 111 612</b>	<b>43 002 630</b>	<b>48 356 676</b>	<b>2 750 920 936</b>	<b>37 367 404</b>	<b>100 000 000</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>7</b>	

Ft-ban

"8. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2022. év**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	10 550 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	13 225 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 450 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	825 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	195 200
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	24 540 000
1.9.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	11 783 060
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	6 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	1 920 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 703 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt házi orvosi körzetek részére működési támogatás	4 680 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	30 036 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	1 200 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	3 700 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	5 000 000
1.21.	- Híd Kárpátaljáért segélyakció támogatása	1 000 000
1.22.	- Sárvár 6. számú felnőtt házi orvosi körzet működésének megkezdéséhez egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtása	2 000 000
1.23.	- Intézmények költségvetésében szereplő egyéb működési célú kiadások	4 166 600

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
1.24.	Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított, fel nem használt támogatási összeg visszafizetése	4 166 600
1.25.	Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére háziorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése	4 190 000
1.26.	Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata részére háziorvosi ügyelet működtetéséhez folyósított támogatás visszafizetése	24 200
1.27.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2022.10.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeinek támogatása	15 875 000
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>179 429 660</b>
<b>1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI</b>		
1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	473 952 640
1.3.2.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés	-
1.3.3.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat	-
1.3.4.	-2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő tőke összege	1 600 190
1.3.5.	-2021. évi beszámoló 11/L űrlap alapján visszafizetendő összeg utáni kamat	10 835
1.3.6.	-2021. évi iparűzési adó kompenzálás elszámolása	16 838 388
1.4.1.	EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	3 412 096
1.5.1.	EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁS köztemetéssel kapcsolatos	548 999
<b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>675 792 808</b>
<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		
<b>2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK</b>		
2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	6 000 000
2.4.	- TAO pályázat önrész biztosítása a Sárvári Kinizsi Kézilabda Szakosztály részére	-
2.5.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000
2.6.	- Rábasömjéni műemlék templom felújítása felhalmozási célú támogatása	11 000 000
2.7.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>38 000 000</b>
<b>3. EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE</b>		
3.1.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés	2 564
3.2.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat	66
<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>38 002 630</b>



**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2022. év**

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>I. Működési költségvetés</b>		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 246 735 507
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	270 622 176
2.	Közhatalmi bevételek	1 856 000 000
3.	Működési bevételek	403 634 812
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 514 271
	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>3 779 506 766</b>
5.	Személyi juttatások	1 284 083 053
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	179 550 192
7.	Dologi kiadások	1 767 424 710
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 105 047
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	20 747 400
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	158 682 260
	- önkormányzatok befizetései	492 402 053
	- egyéb működési kiadások	3 961 095
	- általános tartalékok	78 120 836
	- működési céltartalékok	1 469 052
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>4 027 545 698</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

## II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 112 703 277
11.	Felhalmozási bevételek	370 932 833
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 850 000
	<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>1 488 486 110</b>
13.	Beruházások	1 805 450 018
14.	Felújítások	854 111 612
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	43 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	48 356 676
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 630
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>2 750 920 936</b>
	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>5 267 992 876</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>6 778 466 634</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	-----------------------------

## III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 547 841 162
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>1 647 841 162</b>
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404
	<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>137 367 404</b>
	<b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>	<b>6 915 834 038</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>	<b>6 915 834 038</b>

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## 2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

( Ft-ban)

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	<b>Bevételek</b>													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	121 527 116	81 018 079	81 018 079	81 018 079	102 680 278	81 018 079	81 018 079	81 018 079	100 322 898	254 992 598	100 086 064	81 018 079	1 246 735 507
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 638 888	13 638 885	13 268 573	40 952 078	15 357 037	43 268 573	13 268 573	13 268 573	25 815 454	32 225 666	29 964 523	15 955 353	270 622 176
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		16 050 000		726 843 500	4 624 944				15 184 833		350 000 000		1 112 703 277
3.	közhatalmi bevételek	12 000 000	12 000 000	390 000 000	18 000 000	19 800 000	458 000 000	48 000 000	48 000 000	408 000 000	20 000 000	19 000 000	403 200 000	1 856 000 000
4.	működési bevételek	29 135 432	11 500 000	11 800 000	28 761 600	21 000 000	31 400 000	31 000 000	61 268 597	69 635 386	40 403 000	31 000 000	36 730 797	403 634 812
5.	felhalmozási bevételek	108 050 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000	13 050 000	135 050 000	19 050 000	8 350 000	81 032 833	1 100 000	1 050 000	1 050 000	370 932 833
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									350 000	1 499 271		665 000	2 514 271
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	50 000	50 000	70 000	500 000	200 000	300 000	150 000	80 000	400 000	50 000	50 000	100 000	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	200 000	200 000		250 000	250 000	250 000	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	2 850 000
8.	előző évi pénzaradvány igénybevétele	1 487 430 974				60 410 188								1 547 841 162
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 030 884 034	842 082 587	1 028 230 002	1 413 019 516	531 775 122	791 225 563	503 363 862	256 253 900	284 289 365	248 062 201	409 661 900	
	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1 772 032 410</b>	<b>1 166 390 998</b>	<b>1 439 289 239</b>	<b>1 925 605 259</b>	<b>1 650 391 963</b>	<b>1 281 061 774</b>	<b>983 912 215</b>	<b>715 649 111</b>	<b>957 295 304</b>	<b>634 859 900</b>	<b>779 512 788</b>	<b>948 681 129</b>	<b>6 915 834 038</b>
	<b>Kiadások</b>													
10.	személyi juttatások	104 092 000	104 092 000	104 092 000	123 735 132	130 461 901	104 092 000	104 092 000	104 092 000	131 531 010	102 767 560	118 738 476	52 296 974	1 284 083 053
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 508 000	14 508 000	14 508 000	17 323 242	17 869 583	14 508 000	14 508 000	14 508 000	17 926 952	17 580 585	16 287 304	5 514 526	179 550 192
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	98 000 000	126 905 089	169 339 164	108 000 000	113 000 000	138 000 000	355 007 255	166 963 148	119 055 400	157 154 654	1 767 424 710
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	1 300 000	2 600 000	2 600 000	2 800 000	6 700 000	2 800 000	4 141 270	40 941 270
14.	Egyéb működési kiadások												3 961 095	3 961 095
	- államháztartáson belültre			1 000 000		5 000 000	200 000			8 333 200	4 214 200		2 000 000	20 747 400
	- államháztartáson kívültre		12 000 000	25 800 000	14 589 200	12 800 000	14 820 000	17 760 000	24 179 000	12 085 000	22 149 060	2 500 000		158 682 260
	- önkormányzatok befizetései	56 874 319	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	39 527 236	37 916 211	54 754 599	37 916 211	492 402 053
15.	beruházások	416 506 653	20 992 200	44 050 000	71 012 854	653 628 463	90 000 000	110 000 000	117 000 000	28 363 282	20 385 883	50 000 000	183 510 683	1 805 450 018
16.	felújítások	12 000 000	15 000 000	44 893 026	102 897 466	78 798 400	109 000 000	68 000 000	15 000 000	73 437 083	4 700 000	2 956 637	327 429 000	854 111 612
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre												2 630	2 630
	- államháztartáson kívültre			10 000 000	3 774 060	6 000 000	10 000 000	5 100 000	6 100 000	2 025 940				43 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404												37 367 404
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	céltartalék - működési										1 469 052			1 469 052
21.	céltartalék - felhalmozási			20 000 000	12 632 489	5 000 000		7 572 142					3 315 822	48 520 453
22.	általános tartalék					3 119				1 968 981	1 952 000	2 758 472	71 438 264	78 120 836
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>741 148 376</b>	<b>324 308 411</b>	<b>411 059 237</b>	<b>512 585 743</b>	<b>1 118 616 841</b>	<b>489 836 211</b>	<b>480 548 353</b>	<b>459 395 211</b>	<b>673 005 939</b>	<b>386 797 699</b>	<b>369 850 888</b>	<b>948 681 129</b>	<b>6 915 834 038</b>
	<b>bevételek és kiadások egyenlege</b>	<b>1 030 884 034</b>	<b>842 082 587</b>	<b>1 028 230 002</b>	<b>1 413 019 516</b>	<b>531 775 122</b>	<b>791 225 563</b>	<b>503 363 862</b>	<b>256 253 900</b>	<b>284 289 365</b>	<b>248 062 201</b>	<b>409 661 900</b>	<b>-</b>	

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete**

**a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 6/B. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Jelen § (1), (2), (4), (5), (6) és (8) bekezdésében meghatározott területeken a rendelet 1. melléklete 4. pontja az 'árusító és egyéb fülke, pavilon', 8. pontja az 'önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám' és 23. pontja a 'vendéglátóipari előkert' tárgyában első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásának feltétele, hogy Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a közterület-használati engedély kiadásához előzetesen hozzájárul.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. április 28.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április 28.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17. § (2) bekezdés g)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik:)*

- „g) tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadécsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez, továbbá a nyílt árok zárt csapadékvíz csatornává történő átalakításához,*
- h) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez,*
- i) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő parkoló kialakításához,*
- j) tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez,*
- k) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (4) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan,”*

**2. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 104. sora,*
- b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 45. sora,*
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 107. sora,*
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 217. sora,*
- e) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 283. sora,*

- f) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 414. sora,
- g) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 417–420. sora.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. április 28.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április 28.

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

1. melléklet a 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 638. sorral egészül ki:

”

	<i><b>B</b></i>	<i><b>C</b></i>	<i><b>D</b></i>	<i><b>E</b></i>
	<i><b>Település</b></i>	<i><b>Helyr.szám</b></i>	<i><b>Megnevezés</b></i>	<i><b>Utca+hsz)</b></i>
<b>638</b>	Sárvár	789/6	kivett közterület	Sárvár, Rákóczi utca

”

2. melléklet a 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 433. sorral egészül ki:

”

	<b><i>B</i></b>	<b><i>C</i></b>	<b><i>D</i></b>	<b><i>E</i></b>
	<b><i>Település</i></b>	<b><i>Helyr.szám</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Utca+hsz)</i></b>
<b>433</b>	Sárvár	0237/1	szántó	Sárvár, Zuhogó utca

”



**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat által alapított elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló 14/2022. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. és 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat által alapított elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló 14/2022. (VII. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ágazati kitüntetésre vonatkozó javaslat az év folyamán bármikor megtehető.”

**2. §**

Az Ör. 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Sárvár Város Polgármesterének Jubileumi Emlékérme kitüntetéssel adományozott plakett kör alakú, tíz és fél centiméter átmérőjű, bronzból készült, művészi kivitelű, az előlapján az „Emlékérem” felirat, a hátoldalán a kitüntetett neve és az adományozás évszáma látható.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. április 28.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április 28.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete**

**Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A SZMSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti a SZMSZ 3. mellékletében foglalt táblázat 8. sora.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. április 28.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április 28.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet 1.1.7.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1.7.1. Meghozza a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos döntéseket, így különösen: dönt az eljárás típusáról, dönt az eljárás fajtájáról, dönt a közbeszerzési dokumentumokról, amennyiben a döntést jelen szabályzat nem utalja más személy, személyek, testületek hatáskörébe, meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és innovációs partnerség eljárás esetén az eljárás első szakaszában dönt az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása esetén az ajánlatok bírálatát megelőzően dönt az ajánlatok értékeléséről, dönt az eljárás eredményéről, dönt a szerződés módosításáról. /Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 7. § (3) bekezdés a) pont/”

2. A SZMSZ 1. melléklet 1.1.14.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1.14.2. Előzetes hozzájárulást ad a 6/B. § (1), (2), (4), (5) és (8) bekezdésében meghatározott területeken a rendelet 1. melléklete 4. pontja az 'árusító és egyéb fülke, pavilon', 8. pontja az 'önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám' és 23. pontja a 'vendéglátóipari előkert' tárgyában első alkalommal benyújtott közterület-használati engedély kiadásához (22/2001. (V.17.) Ör. 6/B. § (9) bek.)”

3. A SZMSZ 1. melléklet 2.7. pontja a következő 2.7.9. és 2.7.10. ponttal egészül ki:

„2.7.9. Bármely jogszabály által közbeszerzési eljárás ellenőrzésére kötelezett szervezet vagy hatóság előzetes, folyamatba épített, vagy utólagos ellenőrzése keretében folyó eljárásban dönt a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, szükség esetén dönt az ajánlattételi határidő módosításáról /Szabályzat 6. § (2) bekezdés j) pont/

2.7.10. Dönt a Kbt. 53. § (1) bekezdésében foglaltakról /Szabályzat 6. § (2) bekezdés k) pont/”

2. melléklet a 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 26a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
<b>26a</b>	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

”

Melléklet a 72/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

### Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 6. módosításához.

Az elmúlt időszakban merült fel igény arra vonatkozóan, hogy egy Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telket érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretnék, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmaznának.

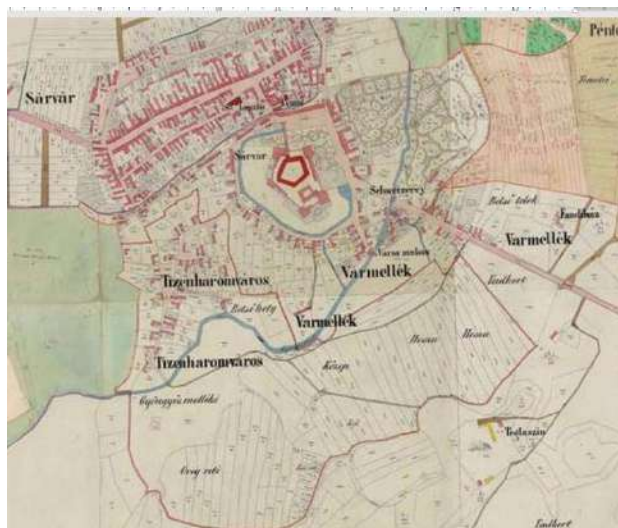
A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint *„A tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható”* nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyereg tető, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

A Tizenháromváros városrészeire vonatkozó szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészére terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészre is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített. A ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

Fentiek figyelembevételével TAK és TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre történő megszüntetésére.

Ennek alapján a TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím és kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás, továbbá a TKR A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újraszabályozással történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.

Sárvár, 2023. április 20.

.....  
Czigány István  
városi főépítész

Melléklet a 73/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

### Főépítési feljegyzés

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 6. módosításához.

Az elmúlt időszakban merült fel igény arra vonatkozóan, hogy egy Gyöngyös műcsatornától délre eső építési telket érintően az előírt 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető helyett 20-25 fok közötti tetőhajlásszögű magastető kialakítását szeretnék, cserépfedés helyett lemezfedést alkalmaznának.

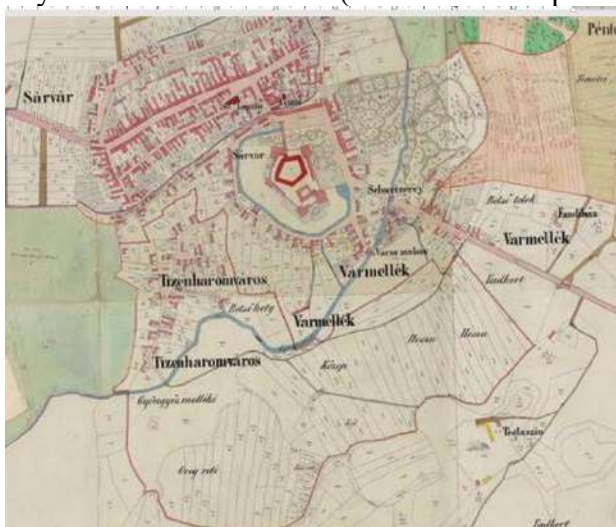
A TAK 5. (ajánlások) Tizenháromváros városrész kapcsán a tető kialakítására vonatkozó rendelkezései, továbbá a TKR 21.§ (2) bekezdésében foglalt a Tizenháromváros védett területén is alkalmazandó, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű magastető alkalmazását előíró szabály, valamint a TKR 21.§ (5) bekezdésében foglalt szabály mely szerint *„A tetőfedés anyaga kizárólag cserép lehet, fémtető, tegola nem alkalmazható”* nem teszi lehetővé más, akár modernebb formavilágot, stílust képviselő építészeti megoldások alkalmazását (pl. kisebb hajlásszögű félnyeregű, környezetbe illeszkedő lemezfedéssel).

A Tizenháromváros városrészeire vonatkozó szabályozások nemcsak a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra eső településrészére terjednek ki, hanem a Gyöngyös műcsatornától délre eső településrészre is, mely területen fekvő hozzávetőlegesen 45 telekből csak mintegy 10 beépített. A ritkán beépített, a Gyöngyös műcsatornával a Tizenháromváros történelmi városrészétől fizikailag – így településszerkezeti és településképi szempontból is - elválasztott településrész nem hordoz olyan védendő településképi értéket, amely a Tizenháromvárosi temető és faállománya védelmén túl akár egyedi, akár területi védelmet indokolna.

Az említett terület esetében nem indokolt fenntartani a TAK-ban és TKR-ben jelenleg még a „Tizenháromváros-ként” jelölt településrész egészére hatályos településképi előírásokat, követelményeket, nemcsak azért, mert közvetlenül, szervesen nem tagolódik a „történetileg kialakult és védendő Tizenháromváros” területébe, hanem azért sem, mert a turisztikai övezethez illeszkedése, turisztikai funkciója (jelen kérelemmel érintett terület a Téglagyári-tó partján fekszik, a horgászturizmust is szolgáló fejlesztésre is alkalmas) miatt más, eltérő, akár modernebb építészeti kialakítású épületek is megengedhetők a területen.

A HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1) Tizenháromváros városrész vonatkozásában történő előírása kapcsán az eredeti jogalkotói szándék a Sárvárral 1902-ben egyesített, a Nádasdyak 1534-1671 között tartó másfél évszázados birtoklása során kialakult Tizenháromváros település építészeti karakterisztikájának megőrzése, mely városrész azonban a XIX. századi kataszterterkép tanúsága szerint is egészen a közelmúltig csak a Gyöngyös műcsatornáig volt beépített, és ezáltal csak ezen a területen rendelkezik ténylegesen - a Tizenháromvárosi temető Gyöngyös műcsatornától délre eső védett területét nem számítva - védendő építészeti értékkel:

Sárvár és környéke a XIX. században (Kataszteri térképek – mapire.eu):



Sárvár hatályos településrendezési eszközei is megerősítik a Tizenháromváros Gyöngyös műcsatornától északra és délre eső eltérő településképi adottságait és funkcióját:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékeltét képező szabályozási terv értelmében a Tizenháromváros városrész

- Gyöngyös műcsatornától északra fekvő területe kizárólag Lke 04A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód – a kialakult, védendő településszerkezet továbbélésének biztosítása céljából - adottságtól függő, korlátozott számú (telkenként legfeljebb 2) üdülöház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület kialakításának a lehetőségével (HÉSZ 27.§ (3) bekezdés da) pont),
- Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területe részben Lke-24A32 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a beépítési mód már szabályozott (oldalhatáron álló), részben Lke3-25A22 kódszámú, azaz olyan kertvárosias lakóövezet, ahol a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés db) pontja alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül üdülöház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló akár 5 épület is elhelyezhető.

**Fentiek figyelembe vételével TAK és TKR hatályos szabályozásának előírásait megvizsgáltam és a Képviselő-testület felé javaslatot teszek a Tizenháromváros városrész HELYI VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET (HT1-4) szerinti védelmének a Gyöngyös műcsatornától délre fekvő területre történő megszüntetésére.**

**Ennek alapján a TAK 5. pont Ajánlások – Tizenháromváros – Településszerkezet cím és kapcsolódó, szövegrészt követő térképi ábrázolás, továbbá a TKR A TKR javasolt módosítása: A TKR 1. számú mellékletének (Védett építészeti és természeti értékek, településképi szempontból meghatározó területek” tervlap) újraszabályozással történő módosítását indokoltnak tartom és támogatom.**

Sárvár, 2023. április 20.

.....  
Czigány István  
városi főépítész



## **A településkép védelméről szóló rendelet módosításához**

### **A településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

#### **Általános indokolás**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte az Ör. módosítását.

#### **Részletes indokolás**

Az 1. § az Ör. 1. mellékletének újraszabályozással történő módosításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

#### **Várható hatások**

##### **1. Társadalmi hatások**

A módosítás elfogadásával pontosításra kerül a településkép változását, módosulását vagy éppen megőrzését szolgáló helyi szabályrendszer, mely megfelelő jogi környezetet biztosít a Tizenháromváros városrész területén a természetes és a jogi személyek, tervezők, jogalkalmazók számára.

##### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosítása hozzájárulhat az épített környezet minőségi alakításához.

##### **3. Környezeti és egészségügyi hatások**

A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása. Az épített környezet védelme pedig mind az egyéni, mind a közösségi érdekeket szolgálja.

##### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan adminisztratív könnyebbséget a jelent Tizenháromváros városrész Gyöngyös műcsatornától délre eső településrésze területén mind a tervezők, építetők, mind az önkormányzat részére.

##### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2023 .....

Kondora István  
polgármester

# TERVEZET

## **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete Sárvár város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

### **1. §**

A Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. .... hó ... . nap

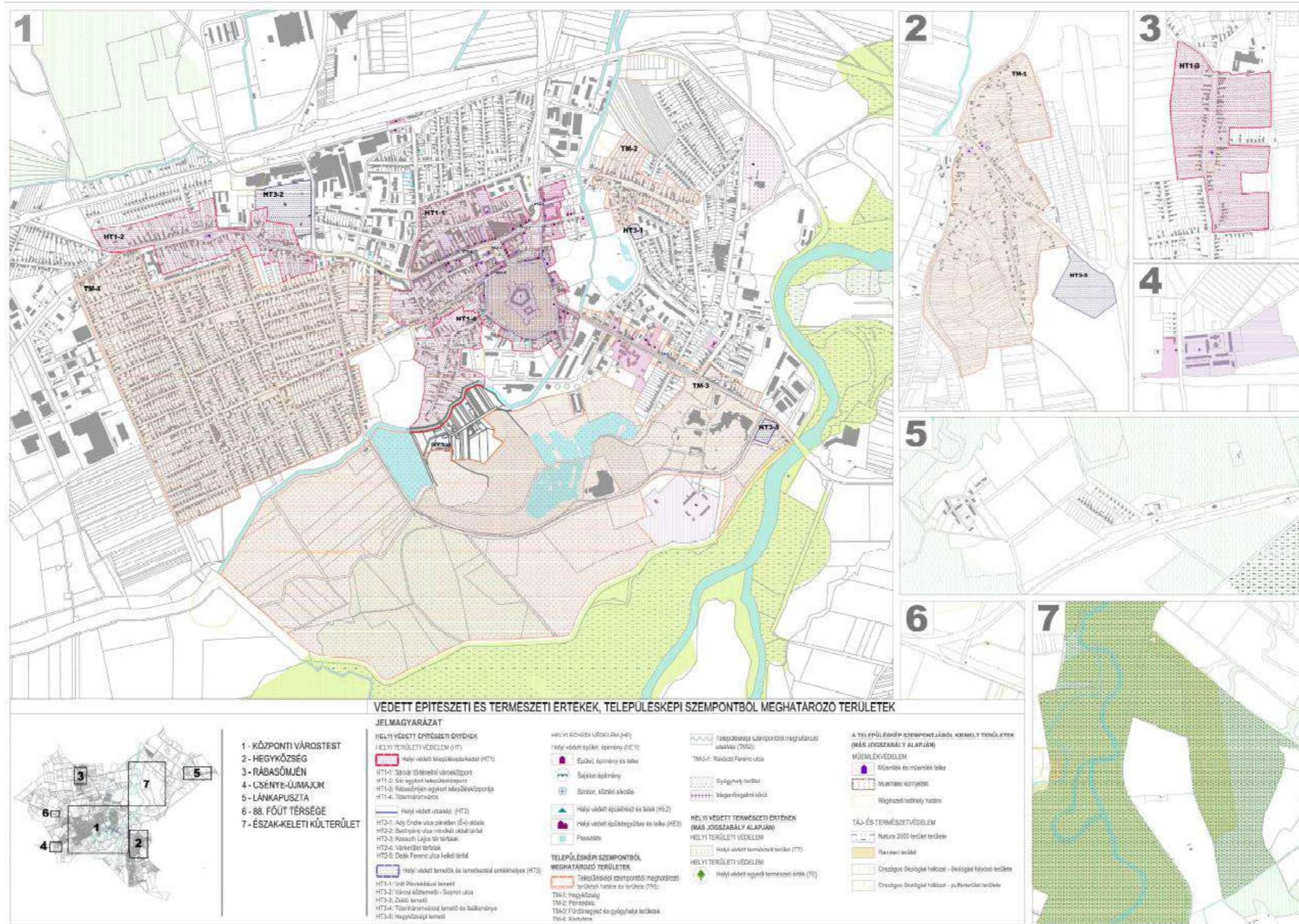
/:Kondora István:/  
polgármester

/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2023.....

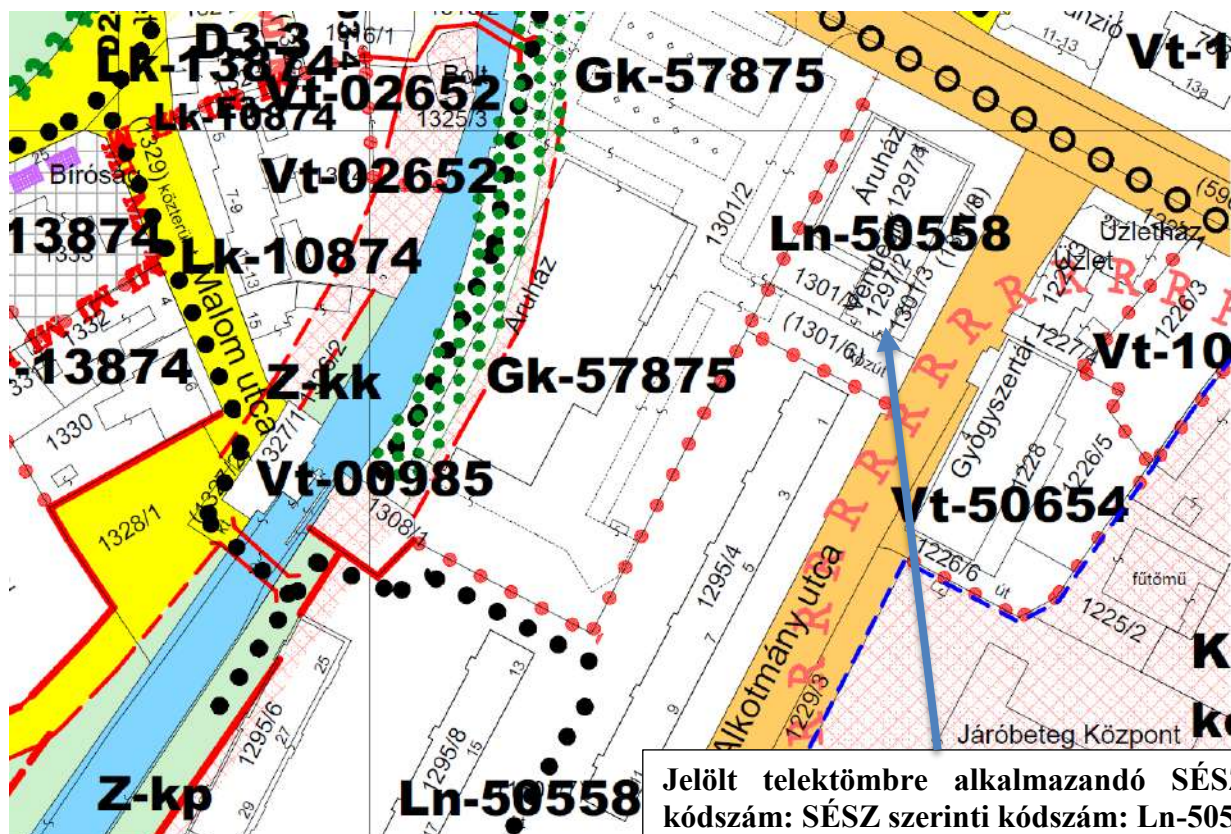
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete melléklete:



Melléklet a 74/2023. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz

A Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) településrendezési illeszkedés követelményei



Jelölt telektömbre alkalmazandó SÉSZ szerinti kódszám: SÉSZ szerinti kódszám: Ln-50558

- Ln: az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik): nagyvárosias lakó övezet
- 5: szabadonálló- teletszerű beépítési mód
- 0 az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága: adottságtól függő
- 5: az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %
- 5: az építési övezetben a legkisebb zöldfelületi % mértéke 30 %
- 8: az építési övezetben a megengedett épületmagasság: 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18.5 m

**ZÁRADÉK:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telektömb településrendezési illeszkedés követelményeit .../2023. (... . . .) számú határozatával jóváhagyta.

Melléklet a 75/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozathoz

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP-ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

### 1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

**1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt hét évben.** A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### 1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

### 1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján:** „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**”

### 1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

**Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint:** „A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**”

**Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében:** „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok

*ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.”*

#### **1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok**

##### **1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan**

Sárvár belterület 1 hrsz-ú, kivett vár „Nádasdy-vár” megnevezésű, 1 ha 8346 m<sup>2</sup> területű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján - Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyona. A Vagyonkezelési szerződés - a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésére.

##### **1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:**

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Megyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat mindehhez forrást.

## **2. Az önkormányzati közfeladatok**

**2.1.** Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: Möt.) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonnevelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményeket - önkormányzati feladat maradt.

**2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint:** „*A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.*”

**A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint:** „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*
- 16. nemzetiségi ügyek;*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;*
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;*
- 19. hulladékgazdálkodás;*
- 20. távhőszolgáltatás;*
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”*

**A Möt. 106. § (2) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.”**

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

### **2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:**

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz szükségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás-és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.



A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól- pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskoncepciótól - hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

### **3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.**

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

#### **3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon**

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

**3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok,** (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

**3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

#### **3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

### **3.3. Üzleti vagyon**

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

## **4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2022, 2018-2027)**

### **4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása**

Az Önkormányzat a költség-és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek felújítását - nyílászáró csere, szigetelés, fűtéskorszerűsítés - kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

#### **Kiemelt cél:**

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében és a projekt kapcsán felmerülő műszaki ellenőrzési feladatok ellátása
- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés megvalósítása
- a civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „volt Zárda” épületének - szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő - felújítása

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőkből óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében

- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelők kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

## **4.2. Gazdasági társaságok**

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (**Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.**), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (**Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.**) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

#### **Kiemelt cél:**

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kívánatos a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közszolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.

- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselője, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelője, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- **A VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén energiahatékonyság fejlesztése a 2023. év során.**

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése
- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátó helyeknél és büfésornál előtétő készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

#### **2021-ben megvalósult cél:**

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- **Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.**

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- **VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energhatékonyág pályázat önrész biztosítása**
- **Energhatékonyág fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén**

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

#### **4.3. Nádasy-vár**

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján - Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyona. A Vagyonkezelési szerződés - a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

#### **Kiemelt cél:**

- a nemzeti vagyon részét képező, a város örökségvédelmi és turisztikai szempontból legfontosabb épület-együttesének állagmegóvása stratégiai cél, a tulajdonos állammal együttműködve. A pályázati lehetőségek esetén hosszútávon cél a vár gazdasági udvari épületeinek átalakításával 250-300 fő befogadására alkalmas rendezvényterem kialakítása,
- pályázati lehetőség függvényében a Nádasdy-vár hídjának külső mellvédje és a híd külső falának rekonstrukciója,
- pályázati lehetőség függvényében a vár épületenergetikai felújítása,
- pályázati lehetőség függvényében a várudvar berendezése (mobil lelátó, mobil színpad, színpad tető, színpad technika),
- pályázati lehetőség függvényében a Nádasdy-vár parkjának területén található pavilon épület rekonstrukciója,
- pályázati lehetőség függvényében a Báthory-program – Báthory Erzsébet életét és korát bemutató kiállítás – megvalósítása.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

#### 4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

**4.4.1.** Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fialtal Házások Otthoni lakások rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési programokban figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére. Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl. lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakbérek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni.



**4.4.2.** Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „volt Borozó”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

#### **2019. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7.
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6.
- Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó
- Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó

#### **2020. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

#### **2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

#### **2021. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás

- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

#### **2022. évben értékesített helyiségek és lakások:**

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

#### **4.5. Közutak, közterületek**

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része - a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

#### **Kiemelt cél:**

- pályázati lehetőség függvényében a teljes Várkerület, valamint a vár hátsó bejáratának felújítása,
- pályázati lehetőség függvényében gyalogút kiépítése a Spirit Hotel és a városközpont között pályázati forrás esetén,
- „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése

- Sárvár, Rákóczi utca – Alkotmány utca kereszteződésben és a Deák Ferenc utca – Gyöngyös utca kereszteződésben intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Sárvár, Móricz Zsigmond utcában található Gyöngyös-híd felújítása
- 2023. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
  - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
  - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
  - Sárvár, Hegytető utca útcsatlakozásnál burkolaterősítés
  - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
  - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
  - Sárvár, AVIA benzinkút és Flex közötti járda építése
  - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
  - „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
  - „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,

- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m<sup>2</sup>-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótonyi út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbusszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m<sup>2</sup> területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m<sup>2</sup> terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások

- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

### **2020-ban megvalósult cél:**

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út-és járda felújítások:

Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés  
 Ikervári úton meglévő járda folytatása  
 Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása  
 Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás  
 Eperjes u. páratlan oldali járda  
 Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás  
 Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékavicccsal feltöltött szikkasztó árok építése  
 Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás  
 Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccral  
 Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás  
 Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása  
 Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás  
 Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró  
 Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között  
 Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb  
 Temető u. sebességcsökkentő küszöb  
 Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás  
 Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás  
 Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése  
 Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

### **2021 évben megvalósult cél:**

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)

- 2021 évi út és járda felújítások:
  - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtt járda felújítása
  - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
  - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
  - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
  - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
  - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
  - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - Csallóköz utca járda felújítása
  - Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
  - Tizenháromváros u. burkolatépítés
  - Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
  - Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
  - Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

#### **2022 évben megvalósult cél:**

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása
- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „TOP Plusz\_1.2.1 Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítójú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „TOP Plusz\_1.2.1 Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítójú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból

- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Diófa utca járdafelújítás
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
  - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
  - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
  - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
  - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
  - Esze T. u. 24. sz előtt híd/kapubejáró felújítása
  - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
  - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
  - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
  - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
  - Újsziget u. 18. sz előtti járda javítása
  - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
  - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

#### **4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása**

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőablak „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszert árusító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12- étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, a rájuk vonatkozó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

#### **4.5.2. Zöldterületek, fenntartása, gondozása**

A Vár park, a Csónakázó tavak, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

##### **Kiemelt cél:**

- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, **turisztikai célú fejlesztések megvalósítás, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén teniszpálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.**
- a helyi természetvédelmi területeként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékű, látványossággá történő fejlesztése.
- Pályázati forrás rendelkezésre állása esetén:
  - Kertvárosi szabadidő park fejlesztése a Sárvár 1488 hrsz-ú, természetben a Sárvár Aréna mögötti területen a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00013 azonosítószámú projekt keretében



### **2022 évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése

#### **4.5.3. Játsszóterek**

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játsszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játsszóter felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játsszóteren elhelyezésre került háromülékes hinta, kétülékes hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játsszók, hajó játsszóeszköz, négytornyú játsszóvár és rugós játssz. A felszabaduló és még használható játsszóterei eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (653 hrsz) játsszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játsszóterei eszközök elhelyezése, Dévai játsszóterén 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játsszóterének fejlesztése és játsszóterei eszközök beszerzése a „TOP Plusz\_1.2.1\_Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játsszóterek, játsszóterei eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez.

#### **4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások**

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arcukat, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadterei rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

##### **Kiemelt cél:**

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Posta téren.
- Kerékpáros turizmus, horgászturizmus, turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságok felszámolása a TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című projekt keretében
- Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése (vízi eszközök, kresz parki eszközök)

- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése
- „Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromvárosutca kerékpárosbarát felújítása

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- „WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
  1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
    - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
    - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
    - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
    - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
    - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
  2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
    - KRESZ park felújítása
    - Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
    - Esőbeálló, pihenőhelyek felújítása
    - Kapcsolódva az előző projektelemekekhez térfelügyelő kamerák telepítése

#### **4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések**

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás - minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

#### **Kiemelt cél:**

- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
- Sárvár Hild park és Posta tér közvilágítási lámpatestek cseréje
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/4 hrsz-ú ingatlanon található 2 db közvilágítási lámpa városi közvilágítási rendszerre történő csatlakozása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár, Szatmár utca területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár, Tölgyfa utca területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Barnamezős ipari terület rehabilitációja – Sárvár, Cukorgyári terület szennyvíz kiépítése (kivitelezése)
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár I. sz. átemelő (Szatmár utcai átemelő) gépészeti (I. ütem) és építészeti rekonstrukció (II. ütem)
- Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszerének felújítása
- Sárvár, Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
- Sárvár, Berzsenyi Dániel utca szennyvíz rekonstrukcióval kapcsolatos befejező munkálatok elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár-Újmajor gépház gépészeti rekonstrukció – Kompresszor, szűrőtöltetek cseréje

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a Tinódi, Magyar, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,  
a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábapatyi és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

#### **2020-ban megvalósult cél:**

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótanyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

#### **2022. évben megvalósult cél:**

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő
- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

#### **4.6. Sportcélú ingatlanok**

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

#### **2021. évben megvalósult cél:**

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

#### **4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok**

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi u. 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi u. 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Ady u. 2. szám alatti rendelőknek helyt adó ingatlan kiváltása, továbbá a Sárvár, Szatmár u. 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltása pályázat források (TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

#### **Kiemelt cél:**

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása.
- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés megvalósítása

#### **2018-ban megvalósult cél:**

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

#### **2019-ben megvalósult cél:**

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

#### **2022-ben megvalósult cél:**

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

#### **4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)**

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása.

Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtéren elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

#### **2021. évben megvalósult:**

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

#### **4.9. Ingó vagyon**

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

**2019-ben megvalósult cél:**

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

**5. A hosszú távú terv** a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását két évente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2023. április „.....”

**Kondora István**  
polgármester

1. melléklet a 79/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDRÉSZLETEK TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSÁRÓL**

**TELEKALKITÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia** (

), mint tulajdonos és

eladó (a továbbiakban: Tulajdonos1 vagy Eladó1)

**Lempeg Istvánné** (

), mint tulajdonos és eladó (a

továbbiakban: Tulajdonos2 vagy Eladó2),

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszáma: 733634; adószám: 15733634-2-18, ÁHT azonosító: 743219, képviseli: Kondora István polgármester), mint tulajdonos és eladó (a továbbiakban: Tulajdonos3 vagy Eladó3)

*másrészről:*

**Csonka Márton Tivadarné** (

), mint tulajdonos és vevő (a továbbiakban:

Tulajdonos4 vagy Vevő1)

**Csonka Dóra** (

), mint tulajdonos és vevő (a továbbiakban: Tulajdonos5 vagy Vevő 2)

**Csonka Krisztián Márton** (

), mint tulajdonos és vevő (a

továbbiakban: Tulajdonos6 vagy Vevő3)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1) A Szerződő felek kijelentik, és a hiteles tulajdoni lap igazolja, hogy

- Eladó1 6/8-ad és Eladó2 2/8-ad, összesen 1/1 arányban tulajdonosai a **Sárvár belterület 6075** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca 39. szám alatt felvett, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1060 négyzetméter alapterületű ingatlanak, melyet az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT javára biztosított vezetékjog, továbbá Eladó2 javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terheli.
- Vevő1 2/4-ed arányban, Vevő2 1/4-ed arányban, Vevő3 1/4-ed arányban, azaz összesen 1/1 arányban tulajdonosai a **Sárvár belterület 6076/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1119 négyzetméter alapterületű ingatlanak, melyet az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRT javára biztosított vezetékjog és Vevő2 továbbá Vevő3 tulajdoni hányadát terhelően a Vevő1 jogosult javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terheli,

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)



- az Eladó1 3/12-ed, Eladó2 3/12-ed, Vevő1 4/12-ed, Vevő2 1/12-ed, Vevő3 1/12-ed, összesen 1/1 arányú tulajdonosai a **Sárvár belterület 6076/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 9600 Sárvár, Ostffyasszonyfai út 76. szám alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1200 négyzetméter alapterületű ingatlanak,
  - az Eladó3 pedig 1/1 arányban tulajdonosa a **Sárvár belterület 6077** helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű 559 négyzetméter alapterületű ingatlanak.
- 2) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Németh Gábor földmérő mérnök által 180/2021 számú munkaszámon készített és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz alapján az 1) pontban jelölt ingatlanokat telekcsoport újraosztása címén felosztják.
- 3) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy adásvétel jogcímén
- a Sárvár 6075 hrsz alatt felvett ingatlan területéből az Eladó1 és Eladó2 **160 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlanrészt (melynek vételárát a Felek 842.000,- Ft összegben határoznak meg), továbbá
  - a Sárvár 6076/2 hrsz alatt felvett ingatlanból az Eladó1 a 3/12-ed arányú tulajdoni hányadát és Eladó2 a 3/12-ed arányú tulajdoni hányadát – a természetben az egész ingatlanból a tulajdoni hányaduknak megfelelő térmértékű **600 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlanrészt (melynek vételárát a Felek 3.158.000,- Ft összegben határoznak meg) eladják, a Vevők pedig megvásárolják Vevő1 javára 4/6-od, Vevő2 javára 1/6-od, Vevő3 javára 1/6-od arányban a Vevők által megismert és megtekintett állapotban, összesen 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételárért, amely vételárát a Vevők már megfizették jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladó1 és Eladó2 mint jogosultak részére, melyet az Eladó1 és Eladó2 jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elismernek.
- A Felek rögzítik, hogy jelen pont szerinti változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével a Vevők a Sárvár 6076/2 hrsz alatti ingatlanak összesen 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosai lesznek, egymás közt Vevő1 javára 4/6-od, Vevő2 javára 1/6-od, Vevő3 javára 1/6-od tulajdoni arányban. Az Eladó1 és Eladó2 jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjoguk, illetve hasznélvezeti joguk a Sárvár 6076/2 hrsz alatti ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre kerüljön. Ezen változás bejegyzése által a 4.) pont szerinti adásvétel már csak az Eladó3 és a Vevők, mint a Sárvár 6076/2. hrsz. alatti ingatlan összesen 1/1 arányú tulajdonosai között jön létre.
- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy adásvétel jogcímén **Sárvár Város Önkormányzata**, mint Eladó3 a Sárvár 6077 hrsz alatt felvett ingatlanból a jelen szerződés mellékletét képező Képviselő-testületi határozat alapján **275 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlanrészt eladja, a Vevők pedig megvásárolják Vevő1 javára 4/6-od, Vevő2 javára 1/6-od, Vevő3 javára 1/6-od arányban bruttó 2.500,- Ft/négyzetméter áron, azaz összesen **bruttó 687.500,- Ft**, azaz Hatszáz-nyolcvanhétezer-öttszáz forint vételáron. A Felek rögzítik, hogy a Vevők általuk megismert és megtekintett állapotban vásárolják meg fenti ingatlanrészt. Az Eladó3 és a Vevők megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti vételárát önerőből kötelesek az Eladó3 részére az Eladó3 11747037-15733634 számú bankszámlájára, banki átutalással megfizetni jelen szerződés Eladó3 általi aláírásától számított 8 napon belül.

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

- 5) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevők a 4. pont szerinti határidőig nem fizetik meg a teljes vételárat az Eladó részére, akkor a határidő lejártát követő napon jelen szerződés megszűnik.
- 6) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy telekcsoport újraosztása és a Vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén jelen okiratban foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ennek megfelelően a Felek az alábbiak szerint rendelkeznek:
- 6.1.) Eladó2 kijelenti, hogy jelen okirat aláírásával a **Sárvár 6075 hrsz** alatt felvett ingatlanra a javára bejegyzett holtig tartó *haszonélvezeti jogáról* az Eladó1 mint jogosult javára ingyenesen lemond. A Felek rögzítik, hogy az Eladó2 és Eladó1 egymással egyenesági rokonok, az Eladó1 az Eladó2 gyermeke, erre tekintettel a vagyoni értékű jogról történő lemondás általi vagyonszerzés mentes az ajándékozási illeték alól az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján.
- 6.2.) Vevő1 kijelenti, hogy jelen okirat aláírásával a **Sárvár 6076/1 hrsz** alatt felvett ingatlanra a javára bejegyzett holtig tartó *haszonélvezeti jogáról* a Vevő2 és Vevő3 mint jogosultak javára ingyenesen lemond. A Felek rögzítik, hogy a Vevő 1, illetve a Vevő2 és Vevő3 egymással egyenesági rokonok, a Vevő2 és Vevő3 a Vevő1 gyermekei, erre tekintettel a vagyoni értékű jogról történő lemondás általi vagyonszerzés mentes az ajándékozási illeték alól az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján.
- 6.3.) A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Sárvár 6075 hrsz** alatt felvett, és változatlan helyrajzi számon maradó ingatlan térmértéke 1060 m<sup>2</sup>-ről 900 m<sup>2</sup>-re csökkenjen, és ezzel egyidejűleg ezen ingatlanból *160 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész telekcsoport újraosztása jogcímén átjegyzésre kerüljön a Sárvár 6076/2. hrsz* alatt felvett ingatlan területéhez, továbbá a Sárvár 6076/2. hrsz alatti ingatlanról az *Eladó1 és Eladó2 tulajdonjoga törlésre*, és ezen összesen 6/12-ed arányú tulajdoni hányad Vevő1 jogosult javára 4/6-od, Vevő2 jogosult javára 1/6-od, Vevő3 jogosult javára 1/6-od arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6.4.) A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Sárvár 6076/1 hrsz alatt felvett, és változatlan helyrajzi számon maradó ingatlan térmértéke 1119 m<sup>2</sup>-ről 900 m<sup>2</sup>-re csökkenjen, és ezzel egyidejűleg ezen ingatlanból *219 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész telekcsoport újraosztása jogcímén átjegyzésre kerüljön a Sárvár 6076/2. hrsz* alatt felvett ingatlan területéhez, a tulajdoni hányadokat tekintve ezen terület Vevő1 jogosult javára 4/6-od, Vevő2 jogosult javára 1/6-od, Vevő3 jogosult javára 1/6-od arányban telekcsoport újraosztása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6.5.) A Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Sárvár **6077 hrsz** alatt felvett, és változatlan helyrajzi számon maradó ingatlanból *275 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész telekcsoport újraosztása jogcímén átjegyzésre kerüljön a Sárvár 6076/2. hrsz* alatt felvett ingatlan területéhez, a tulajdoni hányadokat tekintve ezen terület Vevő1 jogosult javára 4/6-od, Vevő2 jogosult javára 1/6-od, Vevő3 jogosult javára 1/6-od arányban telekcsoport újraosztása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön; ezzel egyidejűleg a változást követően a Sárvár 6077 hrsz alatti ingatlan térmértéke 559 m<sup>2</sup>-ről 284 m<sup>2</sup>-re csökkenése változatlan helyrajzi számon, *helyi közút*

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

*megnevezéssel* az Eladó3 1/1 arányú tulajdonjogával változatlan jogállással, telekcsoport újraosztása jogcímén bejegyzésre kerüljön.

- 6.6.) A fenti változások eredményeként a Sárvár 6076/2. hrsz alatt felvett ingatlan térmértéke összesen 1854 m<sup>2</sup>-re változik, Vevő1 4/6-od, Vevő2 1/6-od, Vevő3 1/6-od arányú tulajdoni hányadával.
- 7) A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti változások eredményeként
- a Sárvár belterület 6075 helyrajzi számon maradó ingatlan 900 m<sup>2</sup> alapterülettel és változatlan megnevezéssel az Eladó1 6/8-ad arányú és az Eladó2 2/8-ad arányú, tehermentes tulajdonában marad,
  - a Sárvár belterület 6076/1 helyrajzi számon maradó ingatlan 900 m<sup>2</sup> alapterülettel és változatlan megnevezéssel a Vevő1 2/4-ed arányú, Vevő2 1/4-ed arányú és Vevő3 1/4-ed arányú tulajdonában marad a vezetékjoggal terhelt,
  - a Sárvár belterület 6076/2 helyrajzi számon maradó ingatlan 1854 m<sup>2</sup> alapterülettel a Vevő1 4/6-od arányú, Vevő2 1/6-od arányú és Vevő3 1/6-od arányú tulajdonába kerül tehermentesen,
  - a Sárvár belterület 6077 helyrajzi számon létrejövő helyi közút megnevezésű 284 négyzetméter alapterületű ingatlan az Eladó3 1/1 arányú tulajdonában marad
- telekcsoport újraosztása jogcímén, jelen szerződésben foglalt változások átvezetése mellett, részben eredeti jogállással.
- 8) A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok az 1. pontban foglaltakon túl per-, teher-, és igénymentesek, azokkal kapcsolatban semmi olyan kötelezettségek nem terhelik, amely a Vevők tulajdonszerzését, az ingatlanok használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezését gátolná, vagy akadályozná.
- 9) A Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlanok birtokbaadása a teljes vételár megfizetésének napján történik, ezen a napon száll át a kárveszély a Vevőkre.
- 10) Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
- 11) Jelen szerződés vagyónátruházási illetéke, valamint a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos mindennemű költség a Vevőket egyetemlegesen, illeték az irányadó jogszabályok szerint terheli.
- 12) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Az Eladó3 képviselője és a természetes személy Felek hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez és továbbításához.
- 13) Az Eladó képviselője és a természetes személy Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Az Eladó képviselője és a természetes személy Felek kijelentik, ügyletkötési képességük korlátozva nincs. Az Eladó képviselője Sárvár Város Önkormányzata, a természetes személy Felek saját

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

nevében és érdekében jár el. Személyes adataikat igazoló okmányaikat az Eladó képviselője és a természetes személy Felek az okiratszerkesztő ügyvédnek átadták. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztéshez valós adatokat szolgáltatottak.

- 14) A Felek jelen okirat aláírásával az adásvételi szerződés ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására Dr. Horváth Györgyi ügyvédnek (székhelye: 9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46.) adnak megbízást, akit eljárásra az okiraton lévő aláírásukkal meghatalmaznak. Dr. Horváth Györgyi ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.
- 15) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az ügyletkötésre vonatkozó, valamint a kapcsolódó szabályokról őket számukra elégséges módon tájékoztatta. Erre tekintettel ügyvédi tényvázlatnak elfogadják jelen okiratot.
- 16) A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatukat a valóságnak megfelelően tették meg.
- 17) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a Szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

*Kelt: Sárvár, 2023. ....*

*Sárvár, 2023. ....*

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

*Az okiratot készítettem és a mai napon ellenjegyzem:*

*Dr. Horváth Györgyi (9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46., postacím: 9601 Sárvár, Pf. 56., KASZ szám: 36061712, adószám: 58479762-1-38 ) Kelt: Sárvár, 2023. ....*

Sárvár, 2023. ....

.....  
Kalauzné Lempeg Ágnes Zsófia (Eladó1)

.....  
Lempeg Istvánné (Eladó2)

.....  
Sárvár Város Önkormányzata (Eladó3)

.....  
Csonka Márton Tivadarné (Vevő1)

.....  
Csonka Dóra (Vevő2)

.....  
Csonka Krisztián Márton (Vevő3)

2. melléklet a 79/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Németh Gábor  
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 180/2021

Munkavégzési időpont:	
2023. 03. 20.	
Munkavégző neve:	Németh Gábor
Munkaszám:	805008-5

SÁRVÁR  
belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-397/2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6075, 6076/1-2, 6077 helyrajzi számú földrészletek telek határ rendezéséről  
M= 1:1000

Változás előtt						Változás után						Szolgalmi és egyéb jogok	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ö.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ö.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6075	gazdasági épület, udvar			0,1060	-	6075	gazdasági épület, udvar			0,0900	-	-	Vezetékg. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYŐR, Kambó Kálmán utca 11-13. 10 m <sup>2</sup> területre, hat.sz.: 34241/2013.05.23.
6076/1	lakóház, udvar			0,1119	-	6076/1	lakóház, udvar			0,0900	-	-	Vezetékg. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYŐR, Kambó Kálmán utca 11-13. 8 m <sup>2</sup> területre, hat.sz.: 34242/2013.05.23.
6076/2	beépítetlen terület			0,1200		6076/2	beépítetlen terület			0,1854	-	-	-
6077	beépítetlen terület			0,0539		6077	helyi közút			0,0284	-	-	-
				0,3938	-					0,3938	-	-	-

Psz	Y	X
1	492573	213322
2	492588	213328

Psz	Y	X
1	492595	213312
2	492587	213314

Készítette: Vasasszonyfa, 2021. szeptember 27.

Készítő:  
Németh Gábor  
Földmérő, sz.: 7503  
Ing. rend. min. sz.: 2482/2021

Psz	Y	X
1	492663	213324
2	492587	213314

A változás akaratlunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretak levételére nem alkalmas



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

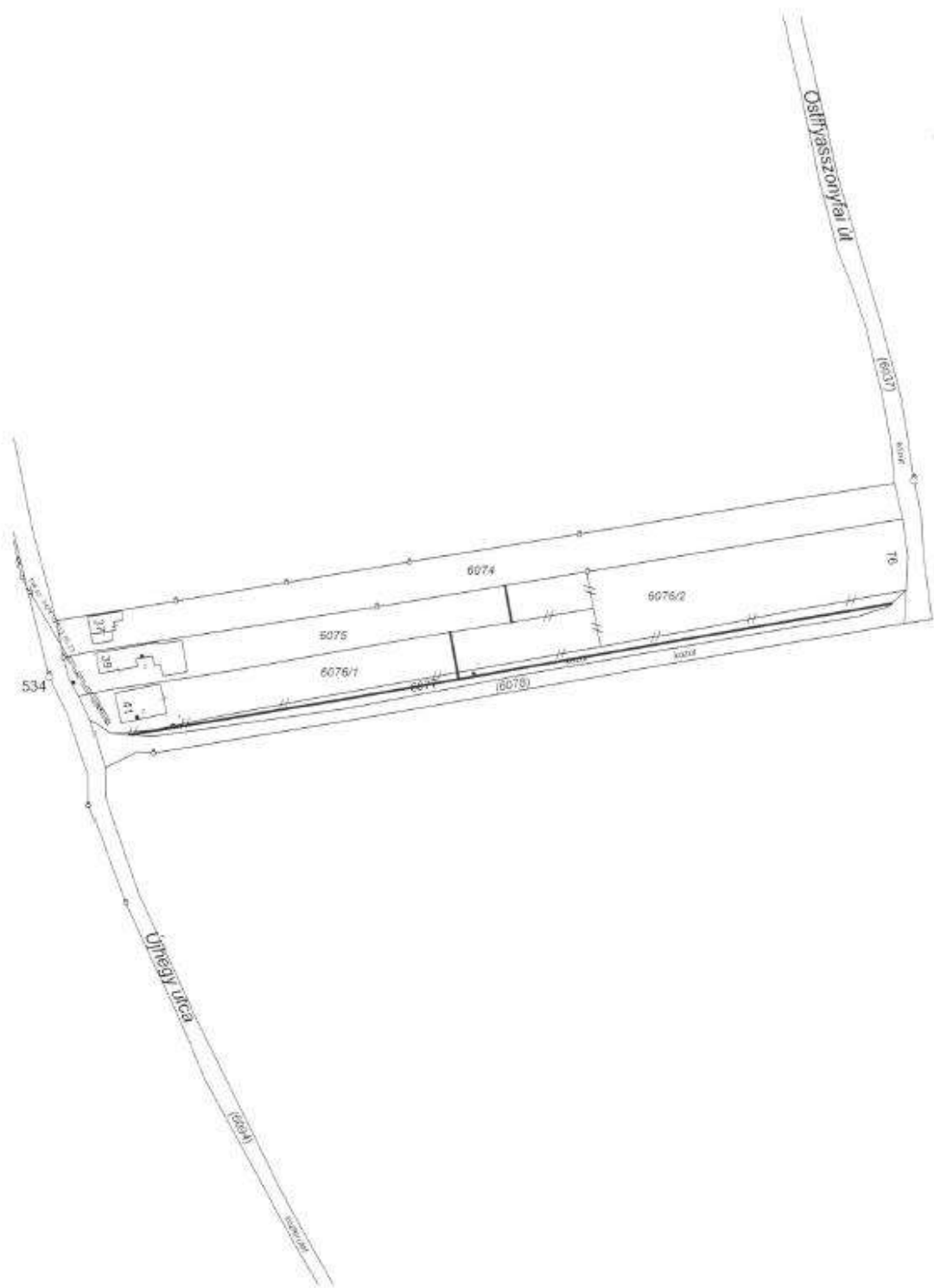
Sárvár, 2023. 03. 20. nap

P.H.  
102.9/

Ing. rend. min. sz.:

Záradékozó  
Koszorús Péter  
IFM: 1576/1999

7333-14/2023



# **A SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA TOVÁBBKÉPZÉSI PROGRAMJA**

**2023. SZEPTEMBER 01-TŐL 2028. AUGUSZTUS 31-IG**

**SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**  
**Sárvár, Várkerület u. 11.**

<b>Az intézmény OM - azonosítója:</b>  <b>036453</b>	<b>Készítette:</b>  ..... <i>Intézményvezető</i>  Ph.
<b>Legitimációs eljárás - Az érvényességet igazoló aláírások:</b>	
<b>A képviselőtestület a ..... határozatszámom elfogadta:</b>  ..... <i>Fenntartó nevében</i>	<b>Véleménynyilvánítók:</b>  ..... <i>Nevelőtestület nevében</i>  ..... <i>Közalkalmazotti Tanács nevében</i>
<b>Hatályos: 2023. szeptember 1.</b>	
<b>Iktatószám: 36/2023.</b>	



## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. A Szabályzat célja:

A Szabályzat célja hogy meghatározza a Sárvári Vármelléki Óvodában dolgozó óvodapedagógusok továbbképzésének módját, hatékonyan támogassa a továbbképzésben való részvételüket, segítse az óvoda céljaival való azonosulásukat.

### 2. A Szabályzat jogszabályi alapja:

- 2011. évi CXCV. törvény a köznevelésről
- 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről
- 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- a Sárvári Vármelléki Óvoda Helyi Pedagógiai Programja

## II. SZAKVIZSGÁRA VONATKOZÓ ALPROGRAM

A hétvévenkénti továbbképzés teljesíthető a pedagógus-szakvizsga vagy azzal egyenértékű vizsgát igazoló oklevél megszerzésével. Törekszünk arra, hogy intézményünkben minél több szakvizsgázott óvodapedagógus legyen.

A 277/1997. (XII.22.) kormányrendelet 20.§-a előírja, hogy mely munkakörök és feladatok elvégzéséhez kötelező, ill. előny a szakvizsga megléte.

### 1. Szakterületek prioritási sorrendben

Preferált területek a szakvizsgára vonatkozó jelentkezések közül azok, amelyek óvodánk Helyi Pedagógiai Programjában prioritást élveznek, pl.:

- drámapedagógia
- környezeti nevelés
- egészségfejlesztés
- tehetséggondozás
- differenciáló pedagógia
- fejlesztőpedagógia

### 2. A szakvizsgára való felkészítésben résztvevők prioritási sorrendben

A vonatkozó jogszabályokban meghatározottakon túl előnyt élvez az, aki:

- olyan szakvizsgára jelentkezik, amely a pedagógiai programunk megvalósítása szempontjából különösen fontos,
- magasabb-vezető, vezető, munkaközösség vezető,
- mentor, szaktanácsadó,
- az adott szakterülettel kiemelten foglalkozó óvodapedagógus,
- hosszú távon magas színvonalú munkát végez (a teljesítmény értékelés alapján),
- akinek a hétévenkénti továbbképzés teljesítéséhez kevesebb ideje van hátra,

### **3. A szakvizsgán résztvevők száma**

A szakvizsgára való felkészítés általában négy féléves ciklusban történik, ezért az anyagi lehetőségeink függvényében két-három nevelési évenként tervezzük 1-2 fő óvodapedagógus szakvizsgára való beiskolázását.

A szakvizsgára való felkészítésen való részvételt az éves beiskolázási terv rögzíti.

A beiskolázási tervben való részvételre az óvodapedagógus írásban nyújtja be a jelentkezését.

### **4. Időkeretek**

A szakvizsgára készülő óvodapedagógusok az adott szak képzési idejének megfelelő időkeretben, a képzés befejezéséig folyamatosan vesznek részt a továbbképzésen.

## **III. TOVÁBBKÉPZÉSI ALPROGRAM**

A vonatkozó jogszabály meghatározza, hogy mely esetekben kell továbbképzésen, szakmai megújító képzésben részt vennie az óvodapedagógusoknak.

A hétévenkénti továbbképzés egy vagy több továbbképzés keretében legalább 120 tanórai foglalkozáson való részvétellel teljesíthető. A továbbképzés eredményességét tanúsítvánnyal kell igazolni.

Óvodánkban a 120 órás továbbképzés legfeljebb 25%-a teljesíthető az alábbi tevékenységekkel:

- ösztöndíjas programban való részvétellel,
- gyakornoki felkészítésben történő szakmai segítőként,
- óralátogatással, önképzéssel, bemutató foglalkozással,
- 30 óránál rövidebb akkreditált képzéssel,
- szaktanácsadáson történő részvétellel.

### **1. Szakterületek prioritási sorrendben**

A továbbképzési lehetőségek közül előnyben részesítjük az alábbi témájúakat:

- pedagógiai program specifikumainak megfelelő képzések
- mérés-értékelési rendszer működtetésére való felkészítés
- mentálhigiénés ismeretek
- az óvodai élet tevékenységformáihoz kapcsolódó továbbképzések
- korai fejlesztés, tehetséggondozás
- informatikai, számítástechnikai képzések
- a jogszerű működést szolgáló továbbképzések
- a vezetői ismeretek, jártasságok fejlesztését szolgáló továbbképzések

### **2. A továbbképzésben résztvevők prioritási sorrendben**

A vonatkozó jogszabályokban meghatározottakon túl előnyt élvez az, aki

- valamely szakterület mentora, felelőse,
- részt vesz a speciális gondozást igénylő gyermekek fejlesztésében,
- tehetséggondozó,
- munkaközösség-vezető,
- GYES-ről visszaérkezett kolléganő,
- gyakornok,
- olyan továbbképzést választ, amely miatt nem kell átszervezni munkavégzésének rendjét,
- akinek helyettesítésére nincs szükség.

### **3. A továbbképzésben résztvevők száma**

Az óvodapedagógusok által beadott kérelmek figyelembe vételével - amennyiben anyagi

lehetőségeink engedik - nevelési évenként 2-3 fő beiskolázását tervezzük.

Az államilag finanszírozott továbbképzéseken egyidejűleg annyian vehetnek részt, hogy biztosítva legyen a zavartalan, szakszerű pedagógiai munka.

A képzésbe való bekapcsolódást az éves beiskolázási terv rögzíti, amelyben való részvételre az óvodapedagógus a jelentkezését írásban nyújtja be.

#### **4. Időkeretek**

Egy nevelési évben az engedélyezett továbbképzések időkerete személyenként általában 30 óra. A 60 vagy 120 órás továbbképzéseken való részvétel engedélyezésére általában akkor kerül sor, ha a résztvevő helyettesítésére nincs szükség, vagy ha az óvoda érdeke azt kívánja.

### **IV. FINANSZÍROZÁSI ALPROGRAM**

#### **1. A szakvizsgára vonatkozó finanszírozás**

- A szakvizsga részvételi díjának forrása:
  - saját erő
  - intézményi költségvetés
  - alapítványi támogatás
  - pályázati összegek
- A 120 órát meghaladó továbbképzésen résztvevőkkel tanulmányi szerződést kötünk. A tanulmányi szerződésben meghatározott kötelezettségek a 277/1997. (XII.22.) kormányrendelettel összhangban kerülnek rögzítésre.
- A költségvetés által biztosított hozzájárulás felhasználható:
  - a tandíjra (100%-os támogatás)
  - útiköltség térítésére
  - szállásdíj térítésére
  - távollévő helyettesítéséhez szükséges költségek fedezésére
  - szakkönyv, jegyzetek vásárlásra

#### **2. A továbbképzésre vonatkozó finanszírozás**

Óvodapedagógusaink a 2022/2023-as nevelési évben kizárólag térítésmentes képzéseken

vesznek részt, ezért nem kell az egy pedagógusra jutó hozzájárulás legkisebb összege meghatározásának szabályait felállítani. A továbbképzésben részt vevők helyettesítése az Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben történik.

Amennyiben a továbbképzési időszak fennmaradó részében óvodapedagógusaink költségtérítéssel képzéseken vesznek részt, az alábbi szempontok szerint történik a finanszírozás:

- A továbbképzés részvételi díjának forrása:
  - saját erő
  - intézményi költségvetés
  - alapítványi támogatás
  - pályázati összegek
- A költségvetés által biztosított hozzájárulás felhasználható:
  - a tandíjra (80%-os támogatás)
  - távollévő helyettesítéséhez szükséges költségek fedezésére

### **3. Az alapítványi támogatás felhasználásának elvei**

Az óvodában működő alapítvány által nyújtott támogatásról, az óvoda érdekeinek figyelembe vételével, az alapítvány kuratóriuma dönt.

## **V. HELYETTESÍTÉSI ALPROGRAM**

- A szakvizsgára jelentkezőt szükség esetén elsősorban a vele egy csoportban dolgozó óvodapedagógus helyettesíti. Amennyiben ez nem kivitelezhető, úgy az óvodavezető gondoskodik a helyettesítés minél észszerűbb megoldásáról.

A nevelőmunka zavartalan megszervezése érdekében kívánatos lenne, hogy az óvodapedagógusok olyan szakvizsgára való felkészítésre jelentkezzenek, melynek foglalkozási órái nem esnek egybe az óvodában tartott foglalkozásokéval.

- A továbbképzésben résztvevők helyettesítését, ha a továbbképzés órái egybe esnek az óvodai foglalkozások idejével, a velük egy csoportban dolgozó óvodapedagógusok látják el. Ennek megvalósítása érdekében a vonatkozó jogszabályokat és óvodánk

Továbbképzési Programját figyelembe véve a Beiskolázási tervet úgy készítjük el, hogy adott időszakban egy csoportból csak egy óvodapedagógus vegyen részt továbbképzésen. Kivételt képez ez alól, ha a kolléganők helyettesítésére nincs szükség.

## **Érvényességi rendelkezések**

A programot a munkaközösségek és a közalkalmazotti tanács véleményének kikérése után a nevelőtestület hagyja jóvá.

A továbbképzési programban foglaltak módosítása, a végrehajtás ellenőrzése ötévente történik.

A továbbképzési program módosítására akkor kerül sor amikor:

- a jogszabály módosítása előírja
- ezt a program megvalósulásának ellenőrzése szükségessé teszi
- a nevelőtestület egyharmada kéri.

## **A Továbbképzési program nyilvánossága**

Továbbképzési program megtalálható az intézményvezetői irodában.

## **Záradék:**

A Továbbképzési Program hatálya kiterjed a Sárvári Vármelléki Óvoda főállású óvodapedagógusaira, a program az elfogadás napján lép hatályba.

A program felülvizsgálatára a fenntartóval egyeztetve évente egy alkalommal kerülhet sor.

Sárvár, 2023. március 13.

Darázsne Horváth Kornélia  
óvodavezető

Az átdolgozott Továbbképzési Programot a Közalkalmazotti Tanács véleményezte és egyetértett vele.

Sárvár, 2023. március 13.

Biró Ágnes  
Közalkalmazotti Tanács elnöke

Az átdolgozott Továbbképzési Programot az óvoda nevelőtestülete 2023. március 13. – i ülésén véleményezte.

Sárvár, 2023. március 13.

Darázsne Horváth Kornélia  
óvodavezető

**BEISKOLÁZÁSI TERV**  
**SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**  
**2023. szeptember 01 - 2024. augusztus 31.**

**Továbbképzés:**

<i>Név</i>	<i>Munkakör</i>	<i>Továbbképzés megnevezése</i>	<i>Képzés idő-tartama</i>	<i>Várható képzési időpont</i>	<i>Távollét várható ideje</i>	<i>Helyettesítés rendje</i>
Ormándiné Mihályi Csilla	óvoda-pedagógus	Óvodapedagógusok szakmai megújító továbbképzése a változó nevelési környezetben	30 óra	2023. április és október között	3 nap	Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben
Szaksz Réka	óvoda-pedagógus	Drámapedagógia: felkészítés dramatikus módszerek és technikák alkalmazására a nevelő-oktató munkában	30 óra	2023. április és október között	3 nap	Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben
Fider Zsuzsanna	óvoda-pedagógus	Komplex fejlesztőpedagógia- Így tedd rá!	30 óra	2023. május 12-14.	3 nap	Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben
Somogyi Krisztina	óvoda-pedagógus	Fejlesztő-differenciáló szakpedagógia – szakirányú továbbképzési szak	4 félév	2023. október 1.-2025.06.30.	Konzultációk és vizsgaidőpontok napjai	Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben
Tamics Brigitta	óvoda-pedagógus	Fejlesztő-differenciáló szakpedagógia – szakirányú továbbképzési szak	4 félév	2023. október 1.-2025.06.30.	Konzultációk és vizsgaidőpontok napjai	Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben
Naisz Réka	óvoda-pedagógus	Közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szak	4 félév	2023. október 1.-2025.06.30.	Konzultációk és vizsgaidőpontok napjai	Nkt. 62.§ (8) bekezdés alapján elrendelhető időben

Sárvár, 2023. március 09.

Bíró Ágnes  
Közalkalmazotti Tanács elnöke

Darázsne Horváth Kornélia  
óvodavezető



**A SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA 2018.09.01- 2023.08.31. KÖZÖTTI  
IDŐSZAKRA  
SZÓLÓ TOVÁBBKÉPZÉSI PROGRAMJÁNAK  
ÉRTÉKELÉSE**

A továbbképzési program értékelése a 2018/2019-2022/2023-as nevelési éveket foglalja magában.

A továbbképzési időszakban a továbbképzési program végrehajtása a költségvetésben nem állt rendelkezésre normatív támogatás, így a továbbképzést az ELTE SRPSZKK és a Zalaegerszegi POK ingyenes továbbképzési ajánlatából, valamint az Óvó Kezek alapítvány anyagi bázisából oldottuk meg. Továbbképzésen való részvételre nevelési évenként 5-10 fő beiskolázását terveztük.

A 2018.09.01-2023.08.31. közötti időszakban **szakvizsgát adó képzéseken nem vettünk részt.**

3 fő óvodapedagógusok 2018. és 2023 között a Pedagógus II. besorolási fokozatra, 7 fő óvodapedagógus pedig Pedagógus I. besorolási fokozatra irányuló portfóliót töltött fel és minősült.

**TOVÁBBKÉPZÉSEN VALÓ RÉSZVÉTEL:**

A 2018/2019-es nevelési évben nevelőtestületünk tagjai az alábbi továbbképzéseken vettek részt:

- **Másképpen fejlődő gyermekek gyermekek óvodai nevelése: az óvodás gyermekek körében előforduló pszichés zavarok felismerése és korrekciója. Figyelemzavar és hiperaktivitás kezelése, az együttnevelés lehetőségei** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **Alma és fája – a külső világ és ami benne van** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **Az egészségfejlesztés helye és szerepe a köznevelésben: testi-lelki egészségtudatosság** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **Autizmus elméleti háttere és a beavatkozás néhány gyakorlati lehetősége** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **Drámapedagógia: felkészítés dramatikus módszerek és technikák alkalmazására a nevelő-oktató munkában** ELTE SRPSZKK – 1 fő

- **Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel, sajátos nevelési igénnyel, és hátrányos helyzetű tanulókkal való foglalkozás módszertana** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **„Így tedd rá!”- Komplex fejlesztőpedagógia** – 2 fő
- **A mozgás kiemelt szerepe a gyermekek fejlődésében, az óvodai hátránycsökkentésben, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba** OH – 1 fő
- **Egészséges életmódra nevelés hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő óvodákban, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba** OH – 5 fő
- **Művészeti nevelés hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő óvodákban, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba** ELTE SRPSZKK – 3 fő
- **A játék, a szabad játék szerepe az óvodai hátránycsökkentésben, a fejlesztés beépítése a pedagógiai programba** ELTE SRPSZKK – 3 fő

A 2019/2020-as nevelési évben nevelőtestületünk tagjai az alábbi továbbképzéseken vettek részt:

- **Az egészségfejlesztés helye és szerepe a köznevelésben: testi-lelki egészségtudatosság** ELTE SRPSZKK – 2 fő
- **Autizmus elméleti háttere és a beavatkozás néhány gyakorlati lehetősége** ELTE SRPSZKK – 2 fő
- **Drámapedagógia: felkészítés dramatikus módszerek és technikák alkalmazására a nevelő-oktató munkában** ELTE SRPSZKK – 7 fő
- **Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel, sajátos nevelési igénnyel, és hátrányos helyzetű tanulókkal való foglalkozás módszertana** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **„Így tedd rá!”- Komplex fejlesztőpedagógia** – 15 fő

A 2020/2021-es nevelési évben nevelőtestületünk tagjai az alábbi továbbképzéseken vettek részt:

- **Autizmus elméleti háttere és a beavatkozás néhány gyakorlati lehetősége** ELTE SRPSZKK – 4 fő
- **Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel, sajátos nevelési igénnyel, és hátrányos helyzetű tanulókkal való foglalkozás módszertana** ELTE SRPSZKK – 3 fő
- **Intézményvezetők, köznevelési vezetők szakmai továbbképzése** – 1 fő
- **A pedagógus lelki harmóniája és egészsége** – 1 fő
- **Inklúzió a gyakorlatban** – 1 fő
- **Iskolára hangoló** – 1 fő

A 2021/2022-es nevelési évben nevelőtestületünk tagjai az alábbi továbbképzéseken vettek részt:

- **Drámapedagógia: felkészítés dramatikus módszerek és technikák alkalmazására a nevelő-oktató munkában** ELTE SRPSZKK – 8 fő
- **Kneipp-módszer alkalmazása a köznevelésben** ELTE SRPSZKK – 3 fő
- **„Így tedd rá!”- Módszertani alapképzés** – 2 fő
- **„Így tedd rá!”- Ünnepes mesterképzés** – 1 fő
- **Óvodapedagógusok módszertani megújító továbbképzése** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **Óvodapedagógusok szakmai megújító továbbképzése** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **E-learning képzés költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére** – 1 fő

**Zalaegerszegi POK által szervezett képzések:**

- **DiaPed diabétesz oktatási program pedagógusoknak** – 5 fő
- **DiabMentor – szakmai továbbképzés pedagógusoknak, a cukorbeteg gyermekek támogatásáért** – 1 fő

A 2022/2023-as nevelési évben nevelőtestületünk tagjai az alábbi továbbképzéseken vettek részt:

- **Drámapedagógia: felkészítés dramatikus módszerek és technikák alkalmazására a nevelő-oktató munkában** ELTE SRPSZKK – 2 fő
- **Kneipp-módszer alkalmazása a köznevelésben** ELTE SRPSZKK – 4 fő
- **Óvodapedagógusok módszertani megújító továbbképzése** ELTE SRPSZKK – 1 fő
- **Óvodapedagógusok szakmai megújító továbbképzése** ELTE SRPSZKK – 1 fő

**Zalaegerszegi POK által szervezett képzések:**

- **DiabMentor – szakmai továbbképzés pedagógusoknak, a cukorbeteg gyermekek támogatásáért** – 1 fő

Sárvár, 2023. március 09.

Darázsne Horváth Kornélia  
óvodavezető

1. melléklet a 83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz: ***Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat***

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**  
**(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)**

Alulírott Sárvár Város Önkormányzata (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. adószáma: 15733634-2-18 képviseli: Kondora István polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél 3219 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca 4. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt[Sárvár, 2023. április ...]

.....

**Név: Sárvár Város Önkormányzata**

**Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.**

**Képviseli: Kondora István polgármester]**

2. melléklet a 83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz: **Műszaki leírás**

**Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.**

**Bontás:**

2. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

**Alépitmények:**

2. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm<sup>2</sup>

**Burkolat:**

4. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

5. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m<sup>2</sup>

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex ( + 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m<sup>2</sup>

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8-10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kivitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

6. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

*Alsó réteg:* osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

*Felső réteg:* újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékekkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

**Labdafogó háló és tartószerkezete:**

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzáva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

**Felszerelési tárgyak:**

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

A kapuháló szükség szerint cserélendő.

3. melléklet a 83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz: **Tulajdoni lap – Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlan**

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/9939/2023

2023.04.26

**SÁRVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 3219 helyrajzi szám**

9600 SÁRVÁR Ipartelep utca 4.		<b>II R É S Z</b>			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett sporttelep és szolgálati lakás és öltöző					
		0	2.6624	0.00	
		<b>II R É S Z</b>			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31345/2000.02.23					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2.					
		<b>III R É S Z</b>			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36297/2015.09.30					
eredeti határozat: 2266/1986.09.03					
Bányaszolgalmi jog					
2290 m2 területre.					
jogosult:					
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 13937856					
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36215/2019.11.28					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése " sporttelep, szolgálati lakás és öltöző"-re változott.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

4. melléklet a 83/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz: *Helyszínrajz a Sárvár Belterület, 3219 hrsz-ú ingatlanon található műfüves pályáról*

