

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 7-én (kedd) 8.15 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester,
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István,
Kampel Oszkár, Klimits István,
Németh Róbert, Szabó Lajos,
Varga Károly, Varga Jenő,
Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:
dr. Máhr Tivadar alpolgármester,
Eiveck Péter, Németh Zsolt képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szabó Zoltán alpolgármester,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

- 1-4. napirendi pontnál:

Pintér László, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,
- Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Dr. Máhr Tivadar alpolgármester, Eiveck Péter, Németh Zsolt képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. hitelfelvételével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

4. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és Alapító Okiratának e tárgyú módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az üzleti terv összeállításakor a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója jelezte, hogy 22 millió forintot meghaladó hiánnyal kell számolni. Az átmeneti nehézségek miatt lehetőség nyílna az Eximbank forgóeszköz hitelének felvételére, melyhez Sárvár Város Önkormányzata készfizető kezességvállalása szükséges.

Pintér László ügyvezető igazgató: Ismerteti a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. előterjesztés szerinti üzleti tervének fő elemeit, a távhő termelés és szolgáltatás várható bevételeit, a tervezett költségeket, karbantartási tervet.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

35/2023. (III. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság jelentésének ismeretében - az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Pintér László ügyvezető igazgató: A gázköltség jelentős mértékben megemelkedett, a MAVIR-tól kapott kompenzáció nem nyújt fedezetet a gázköltség ÁFA tartalmára. Kedvezményes hitelfelvétel az Eximbank Baross Gábor Újraiparosítási Forgóeszközhitelére révén lenne lehetséges a számlavezető OTP Bankon keresztül. A hitel költségei 1% folyósítási díj, 0,5 % rendelkezésre tartási jutalék, 6 % fix kamat a teljes futamidő alatt. A bank a hitelfelvételhez biztosítékot kér, emiatt szükséges Sárvár Város Önkormányzata készfizető kezesség vállalása 100 M Ft értékben. A végtörlesztés időpontja 2022. december 28. lenne. Az üzleti tervben és a kérelemhez csatolt likviditási tervben bemutatásra került, hogy a forgóeszközhitel határidőben történő visszafizetésének a jelenlegi ismeretei szerint nem lesz akadálya.

Kondora István polgármester: Javasolja az előterjesztés alapján 2023. március hónapban a százmillió forintos forgóeszközhitelhez történő készfizető kezesség vállalást azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő 2023. december 29-ig terjedő időszak - a bank kérésére figyelemmel - 2023. december 28-ig szóljon.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot a fenti módosítás figyelembe vételével szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

36/2023. (III. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1. cégjegyzékszám:18-09-101155) a Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram keretében történő, 2023. március hónapban a jóváhagyás napjától 2023. december 28-ig terjedő időszakra vonatkozó, 100.000.000 Ft-os azaz Százmillió forintos forgóeszközhitel igénybevételéhez hozzájárul.

A képviselő-testület egyidejűleg készfizető kezességet vállal a fentiek szerinti 100.000.000 Ft összegű forgóeszközhitelre.

A képviselő-testület felhatalmazza:

- az ügyvezető igazgatót a hitelszerződés aláírására,
- Kondora István polgármestert a hitelszerződés készfizető kezesként történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési terve nemleges, mivel a Kft. 2023. évi üzlete terve nem tartalmaz olyan beszerzést, melynek nettó ellenértéke elérné vagy meghaladná az irányadó közbeszerzési értékhatárokat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

37/2023. (III. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nél jelenleg megbízással rendelkező könyvvizsgáló társaság és a személyében felelős Horváth Márta könyvvizsgálót 2023. június 1-től 2025. május 31-ig megválasztani változatlan díjazás mellett és ezzel egyidejűleg az alapító okiraton szükséges változásokat is módosítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

38/2023. (III. 7.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időre a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8500 Pápa, Korvin utca 3., Cg. 19-09-500427), személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát (an.: Nagy Irma) 8500 Pápa, Esterházy út 1. választja meg.

A díjazás mértéke 2023. június 01. napjától kezdődően 152.000,- Ft/hó + ÁFA.

A képviselő-testület kéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést 90 napon belül kösse meg és e szerződés igazodjon a társaság és a könyvvizsgáló között már kialakult eddigi szerződéses gyakorlathoz.

Határidő: 90 nap
Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

39/2023. (III. 7.) számú képviselő-testületi határozat

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 1. napi hatállyal a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 18.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Módosítás előtt:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve: Nagy Irma
Lakóhely: 8500 Pápa, Esterházy út 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 1.
A megbízatás lejárt: 2023. május 31.”

Módosítás után:

„18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja neve: Nagy Irma
Lakóhely: 8500 Pápa, Esterházy út 1.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 1.
A megbízatás lejárt: 2025. május 31.”

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

3) A képviselő-testület felkéri a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a cégeljárás lefolytatásához szükséges intézkedésekről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő:

- 2. pont: 2023. június 30.
- 3. pont: 2023. június 30.

Felelős:

- 2. pont: Kondora István polgármester
- 3. pont: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 08.30 órakor bezárja.

k.m.f.

/:Kondora István/
polgármester

/:dr. Szijártó Valéria/
címzetes főjegyző