

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Németh Róbert,  
Németh Zsolt, Varga Károly,  
Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:  
Eiveck Péter, Szabó Lajos képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:  
Szabó Zoltán alpolgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,  
Dr. Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen vannak továbbá:  
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter, Szabó Lajos képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót kiegészíti azzal, hogy a kertvárosban a Bocskai utcai óvodában lakossági fórum megtartására került sor, ezen kívül a Sárvár Arénában Vas vármegye és Sárvár barátságos labdarúgó mérkőzést szervezett Sárvár Város Önkormányzata valamint a Vas Vármegyei Közgyűlés csapata közreműködésével. A mérkőzés Sárvár csapatának 4-3-as győzelmével zárult.

A szombathelyi egyházmegye a fenntartásába került Sárvár, Petőfi úti óvoda ingatlan vonatkozásában - jelenlegi Szent Piroska Katolikus Óvoda - az átadott vagyon hasznosításáról évente beszámolót köteles készíteni Sárvár Város Önkormányzata részére. Az egyházmegye az átadás óta 63,7 millió forint összegű felújítást fordított az ingatlanra már az első évben, ahol 6 csoportban 142 fő kisgyermeket látnak el.

Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően javasolja megállapítani:

- A 16. Egyebek napirendi pontnál az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg a képviselő-testület:
  - a) A Sárvár, 79 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utcában található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel.

Előadó: Kondora István polgármester

- b) A piac működési rendjének jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **N A P I R E N D:**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyes önkormányzati rendeleteinek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosítása.

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról.

Előadó: Kondora István polgármester

3. Településrendezési eszközök 25. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

4. A képviselő-testület 2023. évi feladat- és munkatervének megállapítása.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

5. Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

6. Sárvár Város Önkormányzata 2018-2023. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata.

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

7. Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, 4418 és a 4462 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Felső-Sótonyi u. mellett található ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

9. A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 számú projekt kapcsán megvásárolandó Sárvár 0237/1 hrsz-ú (Sárvár, Zuhogó utca vége) ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Sárvár, Újhegy utca mellett található 6077 hrsz-ú ingatlan 275 m<sup>2</sup>-es területrészének értékesítése.

Előadó: Kondora István polgármester

11. A Sárvár, Rákóczi útról nyíló 789/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

12. A Sárvár belterület 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

13. A Sárvár, 794/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

14. A Nádasdy Kulturális Központ nyitvatartási idejének módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

15. Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

## 16. Egyebek

- a) A Sárvár, 79 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utcában található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Előadó: Kondora István polgármester

- b) A piac működési rendjének jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

Napirend után: kérdések, bejelentések

### **1. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester**

Szabó Zoltán alpolgármester: A rendeletmódosítás a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó egyéb összeghatárok esetében a szociális vetítési alap bevezetésével kapcsolatos módosításokat tartalmazza az előterjesztés tartalma szerinti önkormányzati rendeletekre vonatkozóan.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2022.(XII.19.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló  
1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi./

### **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzatának 2023. év eleji, átmeneti időszak alatti folyamatos működésének biztosítása érdekében javasolja az önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotását, melyet az új költségvetési rendelet hatályba lépéséig kell alkalmazni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:



**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2022.(XII.19.) önkormányzati rendelete az  
önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi./

**3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása tárgyában a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítése szükséges. Javasolja az előterjesztés tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**263/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 25. módosítása során – a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2022. november 29-én az E-TÉR-ben kezdeményezett eljárásban – a határidő lejártáig, 2022. december 14-ig, a környezet védelméért felelős szervek - jelen határozat mellékletét képező - nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére van szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 263/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

**4. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a képviselő-testület 2023. évi feladat- és munkatervének elfogadását a határozati javaslat mellékletét képező tartalommal.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

## **264/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évi feladat- és munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 264/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

### **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A belső ellenőrzési terv összeállítása a jogszabályi ajánlások alapján történt. A jövő évben a belső ellenőr valamennyi önkormányzati intézmény illetve cég gazdálkodásának egy bizonyos területét áttekinti, az ellenőrzés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységeit is érinteni fogja. Az ellenőrzés eredményéről a képviselő-testület majd természetesen tájékoztatást fog kapni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

## **265/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2023-2026. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal, a 2023. évi belső ellenőrzési tervét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 265/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

### **6. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester**

Szabó Zoltán alpolgármester: A 2018-ban készített Helyi Esélyegyenlőségi Programot két évente kell felülvizsgálni. A 2022. évi felülvizsgálat megtörtént, így javasolja a felülvizsgált, módosított, és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2018-2023 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program határozati javaslat szerinti elfogadását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **266/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése alapján történő áttekintése és felülvizsgálata a Belügyminisztérium által kiadott „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum szerint megtörtént.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat felülvizsgált, módosított, és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2018-2023 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját a melléklettel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felélős: Kondora István polgármester

(A 266 /2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

#### **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása szükséges. A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése című pályázat támogatásban részesült. A „Villamos energia vásárlása a Sárvár város 2023. év közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú eljárás megindításának tervezett időpontja 2022. szeptember hónapról 2022. december hónapra módosul. 2022. évben nem kerül lefolytatásra a Földgáz vásárlása Sárvár város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására tárgyú, valamint az Élhető Sárvár-Komplex településfejlesztés Sárváron projekt kapcsán A település kék infrastruktúra (csapadékvíz-elvezetés) munkák kivitelezőjének kiválasztása, így az eljárások a 2022. évi közbeszerzési tervből törlésre kerülnek.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **267/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felélős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

(A. 267/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

### **8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** A Sárvár 4418 hrsz-ú és 4462 hrsz-ú, a Felső-Sótonyi u. mellett található ingatlanok tulajdonosának kérelme alapján az ingatlanok belterületbe vonási eljárását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **268/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4418 hrsz-ú, mindösszesen 3231 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kert művelési ágú, 4 minőségi osztályú, 5,98 AK értékű, valamint a Sárvár 4462 hrsz-ú, mindösszesen 411 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú, 4 minőségi osztályú, 1,14 AK értékű, természetben a Sárvár, Felső-Sótonyi út mellett található ingatlanok belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár 4418 hrsz-ú és 4462 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet felhasználási célok megvalósulhassanak.

3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után  
**Felelős:** Kondora István polgármester

### **9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Javasolja a Sárvár, Zuhogó utca végén elhelyezkedő 1401 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű magántulajdonú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata általi megvásárlását a tulajdonos által megvétellel felajánlott 1.000.000,- forint összegben, ezáltal a csapadékvíz-elvezetést célzó beruházás megvalósításra kerülhet a Zuhogó utca végén, a Gyöngyös műcsatorna árapasztó műtárgya közelében.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**269/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § b) pontja szerinti hatáskörében eljárva elhatározza, hogy a Tóth Józsefné (

) tulajdonában álló Sárvár Külterület, 0237/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Zuhogó utca végén elhelyezkedő, 1401 m<sup>2</sup> nagyságú, 6,57 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint a 20. § d) pontjában és a 36. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározottakra is tekintettel településfejlesztés céljára – figyelemmel arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet Belterületi szabályozási tervlap alapján az Ingatlan közjóléti erdő övezetbe tartozik, mely területfelhasználási cél önkormányzati településfejlesztési célnak minősül – megvásárolja.

Az Ingatlan adásvétele kapcsán Sárvár Város Önkormányzata által megfizetendő vételár – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – bruttó 1.000.000,- Ft (azaz: Egymillió forint).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között Sárvár, Külterület, 0237/1 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan megvásárlása címén 1.000.000 Ft összegű pótelőirányzatot biztosít, melynek forrásaként a 2022. évi költségvetésben jóváhagyott tartalék előirányzatát jelöli meg. Az előirányzat - átcsoportosítással a K6. Beruházási kiadások előirányzata 1.000.000 Ft-tal emelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata 1.000.000 Ft-tal csökken.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletbe és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásába is felvételre kerüljön az Ingatlan, továbbá gondoskodjon a fenti előirányzat átcsoportosításnak megfelelően az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Újhegy utca mellett található 3077 hrsz-ú ingatlan 275 m<sup>2</sup>-es terület részének értékesítését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **270/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár hegyközségi városrészén található 559 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Sárvár Belterület, 6076/1 és 6076/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos – a mellékelt 180/2021. munkaszámú telek csoport újra osztásáról szóló változási vázrajzon megjelölt – 275 m<sup>2</sup> alapterületű része (a továbbiakban: Ingatlanrész) közfeladat ellátására nem szolgál, az Ingatlanrész Sárvár Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár Belterület, 6077 hrsz-ú ingatlanok az 1. pontban meghatározott Ingatlanrészét – telek kiegészítés keretében történő – értékesítésre kijelöli.

3. A képviselő-testület az Ingatlanrész vételárát - figyelemmel arra, hogy önálló teleknek nem minősülhet, csak telek kiegészítésre szolgálhat – 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár Belterület, 6076/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca 41. szám alatti ingatlan tulajdonosai (Csonka Márton Tivadarné, Csonka Krisztián Márton, Csonka Dóra – a továbbiakban: Vevők) részére idegeníti el a következő tulajdoni hányadok szerint telekcsoport újra osztása jogcímén: Csonka Márton Tivadarné 4/6-od, Csonka Krisztián Márton 1/6-od és Csonka Dóra 1/6-od tulajdoni hányadra jogosult.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrészre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen – így különösen az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telek csoport újra osztásához szükséges minden további intézkedést megtegyen, a hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen – valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőket terheli.

5. A képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonosváltás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a Sárvár, 6077 hrsz-ú ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyontaszterben.

6. A Képviselő-testület az eladási ajánlat szerinti ajánlati kötöttségét, a határozat 1.-4. pontjaiba foglalt döntések hatályát a határozat közzétételét követő 30 napig tartja fenn, mely időtartamon belül kell sort keríteni az adásvételi szerződés megkötésére.

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 45/2021. (VIII.31.) számú határozatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 270/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

### **11. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Ismerteti a Sárvár, Rákóczi útról nyíló 789/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntési javaslatokat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **271/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) elhatározza a tulajdonában álló Sárvár belterület 789/5 hrsz-ú, 2088 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti Nagy László földmérő vállalkozó által 148/2022. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekosztását.
2. Az Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan megosztására irányuló eljárást folytassa le az illetékes hatóságnál és felhatalmazza, hogy a telekosztáshoz szükséges minden további intézkedést, szóbeli és írásos jognyilatkozatot megtegyen.
3. Az Önkormányzat felkéri Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a megosztás átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor a telekosztással létrejövő ingatlanok adatainak a Vagyonrendeletben és a vagyonkataszterben történő módosításáról.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 227/2022. (X.27.) számú határozatát.

Határidő: közzétételre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 271/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**272/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 789/5 hrsz-ú, 2088 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) jelen határozat melléklete szerinti Nagy László földmérő vállalkozó által 148/2022. munkaszámon készített változási vázrajz (a továbbiakban: változási vázrajz) szerint telekosztással létrejövő 377 m<sup>2</sup>-es 789/7 hrsz-ú közterületi ingatlan közfeladat ellátását nem szolgálja, ezért közterület céljára az önkormányzat a jövőben nem kívánja használni.

Az Önkormányzat megállapítja, hogy a 789/7 hrsz-ú ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő besorolása szükségtelen, ezért az Önkormányzat elhatározza - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlanrészből telekosztást követően létrejövő 789/7 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan közforgalmi elől elzárt magánút ingatlanra történő átminősítését, ezzel együtt a forgalomképes vagyonná nyilvánítását. Az átminősítés és a forgalomképes vagyonná nyilvánítás előfeltétele a telekosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetése. Az Ingatlanból a telekalakítást követően fennmaradó, a változási vázrajzon 789/6 hrsz-mal jelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartási besorolása továbbra is kivett közterület, vagyonrendeleti besorolása pedig forgalomképtelen marad.

2. Az Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy az 789/7 hrsz-ú ingatlan átminősítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges eljárást az ingatlanügyi hatóságnál indítsa meg, és felhatalmazza, hogy az átminősítéshez szükséges minden további intézkedést, szóbeli és írásos jognyilatkozatot megtegyen.

3. Az Önkormányzat felkéri Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon az átminősítés átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor 789/7 hrsz-ú ingatlan besorolásának a Vagyonrendeletben és a vagyontaszterben történő módosításáról.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 272/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/8. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**273/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Az Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 789/5 hrsz-ú ingatlan területének részét képező, a Sárvár 789/5 hrsz-ú ingatlanból telekosztással és átminősítéssel létrejövő 789/7 hrsz-ú, 377



m<sup>2</sup> területű, közforgalom elől elzárt magánút ingatlant (a továbbiakban: Ingatlanrész) – azzal a feltétellel, hogy telekosztás és átminősítés megtörténik - értékesítésre kijelöli.

2. Az Önkormányzat az Ingatlanrész vételárát - figyelemmel a területre készült ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményben foglaltakra – 15.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt Mihalovits Józsefné (továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el,

egyúttal Kirilova Margarita Stamenova (

) Ingatlanrészre vonatkozó, 2022. július 25. napján kelt SRV/9890-3/2022. számú jegyzőkönyvbe foglalt vételi szándékát nem fogadja el.

3. Az Önkormányzat tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanrész megállapított vételárára tekintettel - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján – az Ingatlanrészre vonatkozóan az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

4. Az Önkormányzat továbbá tájékoztatja a Vevőt, hogy - tekintettel az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdéseire - az adásvételi szerződés kizárólag feltétellel köthető meg. A vételárát az Nvt. 14. § (5) bekezdésében meghatározott feltétel bekövetkeztéről szóló értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell - az adásvételi szerződésben meghatározott módon - megfizetni.

5. Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, eljárási, ingatlan-nyilvántartási költség) a leendő Vevőt terheli.

6. Az Önkormányzat felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlanrész törlésre kerüljön területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből.

7. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az 1. pont szerint átminősítés ingatlan nyilvántartási átvezetéséről történő értesítést követő 30 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére. A határidő elmulasztása esetén az ajánlatot elfogadó nyilatkozat visszavontnak tekintendő.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére a határozott időre ingyenes használatba adott Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatti 18 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő megnevezésű ingatlan használatának jogát 2023. január 1-től további 2 évre ingyenesen biztosítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **274/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező – ingatlant 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghatározott időtartamra a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület részére ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kondora István polgármester

(A 274/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/9. számú mellékletét képezi.)

#### **13. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Javasolja a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület részére a határozott időre ingyenes használatba adott Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti 908 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő megnevezésű ingatlan 57 m<sup>2</sup> területrésze használatának jogát 2023. január 1-től további 2 évre ingyenesen biztosítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **275/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18, nyilvántartási szám: 18-02-0199931, adószám: 18895643-1-18, képviseli: Makrai Attila elnök) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 794/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található mindösszesen 908 m<sup>2</sup> alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan 57 m<sup>2</sup> területrészét 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 275/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/10. számú mellékletét képezi.)

#### **14. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Nádasdy Kulturális Központ igazgatójának javaslata alapján figyelemmel a Nádasdy vár épületének, a kiállító, közösségi, szolgálati és iroda helyiségei hőmérsékletének folyamatos csökkenésére, az ország más településein működő kulturális intézmények megváltozott működésére, nyitvatartással kapcsolatban hozott intézkedéseire, a dolgozók egészségére az intézmény 2022. december 19-től 2023. január 22-ig teljes egészében zárva tartana. 2023. január 23-tól 2023. március 31-ig a Nádasdy-vár hétfőtől vasárnapig 8 órától 18 óráig, a könyvtár keddtől péntekig 13 órától 17 óráig, a múzeum csütörtöktől vasárnapig 10 órától 16 óráig tartana nyitva.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **276/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 469/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése értelmében, az intézmény vezetőjének szakmai javaslata alapján a fenntartásában működő Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) A Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár valamennyi intézményegysége, épülete, udvara és külső terei 2022. december 19-étől 2023. január 22-éig teljes egészében zárva tartanak.
- b) 2023. január 23-tól 2023. március 31-ig
  - a Nádasdy-vár hétfőtől vasárnapig 8 órától 18 óráig
  - a könyvtár keddtől péntekig 13 órától 17 óráig,
  - a múzeum csütörtöktől vasárnapig 10 órától 16 óráig tart nyitva.

A képviselő-testület kéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény nyitvatartási idejének fenti módosításáról tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester, Takács Zoltán igazgató

**15. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmek vonatkozásában mindkét esetben méltányosságból javasolja az ingatlanok 2023. január 1. napjától 2023. év február hó 28. napjáig történő ismételt bérbeadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**277/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Maráczy Ágnes (

) kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 10. 2. em. 6. ajtó alatti 1 lakószobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos/gázkonvektoros önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre, 2023. január 1. napjától 2023. év február hó 28. napjáig ismételten bérbé adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**278/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Király Judit Gyöngyi (

) kérelmének helyt ad és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Laktanya utca 9. FSZ. 2. ajtó egy és 2 fél lakószobás lakószobás, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást szociális alapon határozott időre, 2023. január 01. napjától 2023. február 28. napjáig ismételten bérbé adja.

A fizetendő lakbér mértékét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és a Fialat Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **16. Egyebek: Előadó: Kondora István polgármester**

a)

**Kondora István polgármester:** A Széchenyi utca „malom” épületének jelenlegi tulajdonosa szeretné az ingatlant eladni. A Magyar Államot követően Sárvár Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Az önkormányzat településfejlesztési és egyéb közérdekű terve megvalósításához a nevezett ingatlan nem szükséges, így az elővásárlási joggal nem kíván élni. Kéri az előterjesztés tartalma szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **279/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hatáskörében eljárva nyilatkozik, hogy a 2022. november 25. napján kelt, Takácsné Vinter Mária (*Eladó*), Takács Imre Tibor (*Haszonélvező*) és Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (*Vevő*) között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott Sárvár Belterület, 79 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Széchenyi István utcában található, 224 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület megnevezésű „*műemlék*” ingatlan vonatkozásában a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény 86. §-a alapján biztosított elővásárlási jogával – a Magyar Államot követően – nem kíván élni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

b)

**Kondora István polgármester:** Áremelkedések, inflációs hatások, a szolgáltatás színvonalának megőrzése érdekében javasolja a piac területén alkalmazott napi helyhasználati díjat 1.100,- Ft + ÁFA/méterről 1.500,- Ft+ÁFA/méterre módosítani.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **280/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Piac működésének rendje” megnevezésű, piacüzemeltetési szabályzatnak minősülő dokumentumot a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Piac működésének rendje” megnevezésű, piacüzemeltetési szabályzatnak minősülő, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2019. (XI.28.) számú határozatával jóváhagyott dokumentum 2022. december 31. napjával hatályát veszti.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Polgár Endre ügyvezető, Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.

(A 280/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv H/11. számú mellékletét képezi.)

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Klimits István képviselő: Polgármester úr az előző képviselő-testületi ülésen jelezte, hogy két hét múlva bővebb tájékoztatást fog adni az Ungvár utcai telkekről, melyekre érkezett árajánlat, melyek lesznek értékesítve, melyek a „problémás” telkek, milyen megoldás van erre az esetre.

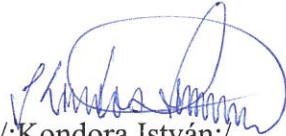
Kondora István polgármester: A Nádasdy utca irányából 4 telek eladása folyamatban van, az első telek esetében készült szerződés. Az ötödik és hatodik teleknél egyelőre nincs érvényes pályázat.

Klimits István képviselő: Ír majd ki újból pályázatot ezekre a telkekre vonatkozóan az önkormányzat?

Kondora István polgármester: Át kell majd gondolni mi legyen a megoldás.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárja.

k.m.f.

  
/:Kondora István:/  
polgármester



  
/:dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző



Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával összefüggő módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében, a 2. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a 3. § vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a Fiatal Házások Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II.8.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés e) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kilencvenszeresét” szövegrész helyébe az „a 2565000 forintot” szöveg,  
b) 3. § (1) bekezdés f) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatvanszorosát” szövegrész helyébe az „1710000 forintot” szöveg lép.

2. §

A lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II.18.) önkormányzati rendelet 5. § g) pontjában az „az öregségi nyugdíj minimum kilencvenszeresét” szövegrész helyébe az „a 2565000 forintot” szöveg lép.

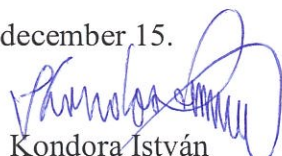
3. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 12. § (8) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át” szövegrész helyébe az „a 114000 forintot” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2022. december 15.

  
Kondora István  
polgármester



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. december 19. napján megtörtént.

Sárvár, 2022. december 19.

  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

## Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig – az e rendeletben szabályozott keretek között – az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi kereteken belül folytatólagosan beszedje, illetve kiadásait teljesítse.

#### 2. §

A képviselő-testület a 2023. január 1-je és a város 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete hatálybalépése közötti időszak (a továbbiakban: átmeneti időszak) alatt teljesíthető működési kiadásokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az önkormányzati tisztségviselők, képviselők, külsős bizottsági tagok, valamint az intézményekben közszolgálati, közalkalmazotti, munka, illetve megbízási jogviszonyban állók, részére járó illetmények, díjak, esedékes jubileumi jutalmak, és az ehhez kapcsolódó járulékok a törvényi előírásoknak megfelelően számfejthetők és kifizethetők. Ugyancsak számfejthetők és kifizethetők a közfoglalkoztatás keretében alkalmazott közfoglalkoztatottak átmeneti időszak alatt esedékes munkabére és járulékai.
- b) A köztisztviselők és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvények, valamint egyéb szabályok szerint a munkavállalók részére jogszerűen járó egyéb juttatások - beleértve az átmeneti időszakban a nyugdíjba vonuláshoz, valamint az esetleges létszámcsökkenésekhez kapcsolódó kiadásokat is - teljesíthetők.
- c) A 2023. évi költségvetésről szóló rendelet hatályba lépéséig bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, kivéve a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, illetve minimálbér és garantált bérminimummal kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részét.
- d) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény, valamint az önkormányzat e tárgyú rendeletei alapján járó, ezen időszakban bármely jogcímen esedékes pénzbeli vagy természetbeni ellátások (segélyek, támogatások, díjak) kifizethetők a 2022. évi költségvetésben e jogcímre - amennyiben törvényi előírás alapján, önkormányzati rendelet szabályozás változása kapcsán az eredeti jogcím helyébe más jogcím lép, ebben az esetben is – a tervezett eredeti előirányzat 2/12-ed részének összegéig. E korlátozás nem vonatkozik azon természetbeni és pénzbeli ellátásokra, amelyeknek előirányzata felhasználása esetében a havi ütemezés nem értelmezhető (pl. első lakáshoz jutók támogatása, temetési kölcsön, köztemetés). Ezen ellátások esetén a felmerült, a hatáskör címzettje által megállapított ellátás erejéig teljesíthető kifizetés, de legfeljebb Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.11.) rendeletében szereplő azonos tárgyú előirányzat mértékéig.
- e) A Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás, továbbá a sporttelepek fenntartásához működési támogatás a 2022. évi költségvetés szerint e feladatokra tervezett előirányzatok 2/12-ed része mértékéig utalható.



- f) Az iskolafogászat működtetéséhez nyújtott támogatásból az ellátási szerződésben meghatározott, 2022. évre érvényes havi összeg folyósítható 2023. január-február hónapban.
- g) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója I. félévre eső 5 havi önkormányzati támogatása a jóváhagyott döntés alapján folyósítható a Bursa célszámlára.
- h) A Rábasömjénért Egyesület részére működési támogatásként az átmeneti időszakban 200.000 Ft utalható. A Civil szervezetek működéséhez szükséges polgármesteri hatáskörben jóváhagyott támogatások összegei folyósíthatók.
- i) A kiadások tekintetében az önkormányzat, intézmények, gazdasági társaságok működtetéséhez kapcsolódó időarányos, továbbá az önkormányzat az intézmények valamint a gazdasági társaságok 2023. évi működtetéséhez elengedhetetlen, de nem időarányos kiadásokra vállalható kötelezettség. Ezen kiadások, a 2023. évre is érvényes kötelezettségvállalásokból, valamint 2023. évben a polgármester jóváhagyásával megkötött kötelezettségvállalásokból eredő kötelezettségek erejéig teljesíthetők.
- j) Az átmeneti időszakban kötelezettség vállalható az utakkal, járdákkal kapcsolatos dologi, fejlesztési kiadásokra.
- k) Az önkormányzati költségvetési szervek intézményi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2022. évi költségvetési rendeletben részükre eredeti előirányzatként megállapított támogatás főösszege 2/12 részének megfelelő összegben biztosítható a kiskincstári rendszer működési szabályai szerint.

### 3. §

(1) A jóváhagyott, folyamatban lévő 2022. december 31-ig megkötött szerződések alapján (saját forrásból, pályázati támogatásból) megvalósuló önkormányzati felhalmozási, felújítási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető:

- a) 2022. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerezés, szolgáltatás 2023. évre áthúzódó ellenértéke,
- b) 2023. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerezés, szolgáltatás 2023. évre esedékes ellenértéke.

(2) Az átmeneti időszak alatt új, induló felújítási, illetve felhalmozási feladatokra kötelezettség nem vállalható a (3)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével. A 2023. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatok benyújtásához szükséges tervezési, előkészítési munkálatokra kötelezettség vállalható.

(3) Kötelezettség vállalható az önkormányzat által benyújtott és elbírált beruházási és fejlesztési célú pályázatokhoz kapcsolódó feladatok kiadásaira, továbbá az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott összeghatárt meg nem haladó egyéb önkormányzati beruházási, felújítási feladatokra.

(4) Kötelezettség vállalható az előkészítés alatt álló vagy már benyújtott Európai Unió források felhasználásával megvalósuló pályázati projekthez kapcsolódó, projekt előkészítési, tervezési feladatok ellátására.

### 4. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos városüzemeltetési (pl. zöldterületek gondozása,) feladatok vonatkozásában az eredményes beszerzési és közbeszerzési eljárások lezárásaként a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt a szerződéseket megkösse.

## 5. §

A 2. - 4. §-ban meghatározott kiadások átmeneti fedezetére az adott időszakban beszedett bevételek, az önkormányzatot megillető államháztartási támogatások, hozzájárulások, központosított előirányzatok, a feladatok lebonyolításához átvett pénzeszközök, elnyert pályázati támogatások, valamint az önkormányzat előző évi költségvetési maradványa szolgál.

## 6. §

A polgármester és a költségvetési intézmények vezetői jogosultak, illetve kötelesek az önkormányzatot, illetve az intézményeket megillető bevételek beszédésére.

## 7. §

A gazdálkodás rendjére vonatkozóan az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló többször módosított 3/2022. (II. 11.) számú önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.


## 8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti.


## 9. §

Jelen önkormányzati rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások a 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletbe beépülnek.

Sárvár, 2022. december 15.

  
Kondora István  
polgármester

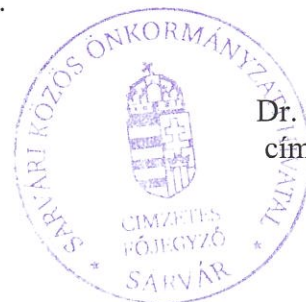



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Sárvár, 2022. december 19.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Melléklet a 263/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozathoz

SRV/16142-15/2022



**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**  
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.  
Telefon: (94) 548-036  
E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Sárvár város településrendezési  
eszközök módosítása  
Ügy száma: 25-3758-2/2022  
Hivatkozási szám:  
Ügyintéző: Menezdorf János

**Kondora István**  
Polgármester  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
9600 Sárvár  
Várkerület 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. számú módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

A módosításban szereplő ingatlanok nem állnak országos védelem alatt, nem részei sem a Natura 2000, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak, de a 2., 6. és 7. pontban szereplő ingatlanok a Tájképvédelmi Terület Övezetének részét képezik.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Óriszentpéter, 2022. december 1.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor  
igazgató



SRV/16/112-16/2022



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/NEF/0002-15/2022

**Ügyintéző:** Szabó Viktória

**Telefon:** (94) 506-311

**Tárgy:** Sárvár város településrendezési

eszközeinek kisléptékű 25. sorszámú

módosítása kapcsán várható környezeti

hatás vizsgálat szükségessége

**Sárvár Város Önkormányzata**

**Sárvár**

Várkerület u. 2.

9600

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2022. november 29. napján érkezett Sárvár város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 25. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a környezeti értékelés szükségességéről szóló nyilatkozathoz megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdéseiben meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sárvár Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni az alábbiakra:**
- 1. Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) besorolású ingatlan a jövőben Ln (nagyvárosias lakó) övezetbe való átsorolása
- 2. Sárvár 6166-6183 hrsz-ú és 6185-6209 hrsz-ú ingatlanok által alkotott telektömb Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lf (falusias lakó) övezetbe sorolása
- 3. Sárvár, Ikervári útra tervezett gyalogátkelőhely területigényének biztosítása közlekedési terület kijelölésével a 2862/5 hrsz-ú ingatlanból

4. Turisztikai kerékpárút területigényének biztosítása a Sárvár, 0239/2 hrsz., 0239/4 hrsz és 0239/1 hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában
5. Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan közlekedési területének szélesítése és hosszabbítása a megvalósulási dokumentáció szerint
6. Sárvár, Lánkapusza Lf (falusias lakóövezet) megengedett legnagyobb beépítettség mutatójának egységesen 20%-ba történő meghatározása
7. Sárvár 1181/54 hrsz-ú Vi szállás (intézményi) övezetből területrész átsorolása a Krisztina parkhoz kapcsolódva különleges beépítésre szánt gépjárműtároló övezetbe

A „Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása” című megküldött dokumentáció alapján, a 22. oldalán található a Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakkal kapcsolatos tájékoztató, mely alapján a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének.

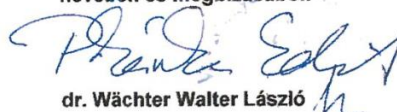
A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasításban foglaltak szerint ruházta át. Az átruházás a főispán hatáskörét nem érinti.

**Szombathely, 2022. december 2.**

**Vámos Zoltán főispán**

nevében és megbízásából:



**dr. Wächter Walter László**

megyei tisztifőorvos

főosztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2022.12.06.

Címzett  
iktatószáma:  
SRV/16142-11/2022

Címzett  
ügyintézője:  
Rosenfeld Istvánné

Iktatószám:  
0026-167/2022  
Ügyintéző:  
Bokor Ádám

Ügyintéző  
elérhetősége:  
bokor.adam@nyuduvizig.hu  
+36 94 521 216

SRV/16142-11/2022



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2022.12.06. 10:56 Dr. Engi Zsuzsanna  
Aláírta: 2022.12.06. 10:51 Katona Lászlóné

**Tárgy: Sárvár Településrendezési eszközök módosítása –  
környezeti hatások vizsgálata**

**Kondora István  
Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár  
Várkerület u. 2.  
9600

**Tisztelt Címzett!**

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) –  
részéről, tárgyi ügyben, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi  
tájékoztatást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért  
nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra  
kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért  
felelős szervek listájában.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SRV/16142-18/2022

Elektronikusan aláírta:  
Kelemen Géza  
igazgatási szakügyintéző  
2022.12.06. 17:33:44

Iktatószám: VA/AF-EO/ 9034-2/2022.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Várható környezeti hatások vizsgálata.  
**Melléletek:** -  
**Hiv. szám:**  
SRV/16142-11/2022. Sárvár Város Önkorm.  
SRV/16142-12/2022. Sárvár Város Önkorm.  
VA/AF-EO/ 8908-2/2022

**Kondora István**  
polgármester

**9600 Sárvár,**  
Várkerület utca 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben „**A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek kisléptékű 25. sorszámú módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdészeti hatóság részéről a várható környezeti hatások jelentőségének környezeti értékelése elkészítése akkor kerülhet sorra, ha a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, vagy ilyen erdőnek hatásterületét érinti. Ilyen jelenleg nem található a beadott tervben.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák, egyebek mellett az erdővé nyilvánítás szabályait is (Evt. 6. §). Ennek értelmében a Sárvár 0320/50 hrsz. sem a jelenben, sem jövőben nem minősíthető erdőnek, ugyanis nem teljesíti az erdővé nyilvánítás egyik, az 5000 m<sup>2</sup>-es alsó területi korlátra vonatkozó előírást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú mellélete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

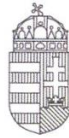
/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, E-TÉR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály  
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24  
Telefon: (06 94) 512 980 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

SRV/16142-19/2022



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/882-2/2022

Ügyműve: Takácsné Knizner Beáta

Telefonszám: +36 30/468-80-79

**Tárgy:** Sárvár város

településrendezési eszközök 25. sz. mód.

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Kondora István polgármester részére

Sárvár Város Önkormányzata

E-TÉR felületen

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. számú módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló SRV/16142-12/2022. számú, hivatalomhoz december 05-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervmódosítás szerint az önkormányzat 7 területen kívánja megváltoztatni a hatályos szabályozást – Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) –, az egyes módosításokhoz az alábbi véleményt adom:

**1. terület Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz.-ú ingatlanok** jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetből Ln jelű (nagyvárosias lakó) építési övezetbe való átsorolása. A tárgyi telektömb a város észak felé eső területén helyezkedik el, északról kötőpályás vasúti terület határolja, nyugatról temető, valamint ipari területek határolják, keletről szintén ipari terület van közvetlenül, közterülettel el nem választottan, mellette. Ugyan szintén kelet felől kis szakaszon nagyvárosias lakóterület található, de délről kisvárosias és kertvárosias területek határolják, valamint intézményi terület. Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódóan várható környezeti hatás mértékét a R. 2. számú melléklet 2. b) és g) pontja szerint az épített környezet védelme szempontjából a közvetlenül szomszédos a kisvárosias és kertvárosias lakóterület közelségére tekintettel **jelentősnek ítéljük, így a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.** Szükségesnek tartjuk a változás szempontjából a tervezett nagyvárosias beépítésből fakadó környezeti hatásokat az alacsonyabb beépítettségű lakóterületek vonatkozásában vizsgálni, valamint szintén vizsgálni szükséges a környező ipari és kereskedelmi, szolgáltató területek környezeti hatását az új lakóterület vonatkozásában.



2.– 7. terület és a 8. bioaktivitás érték kompenzálására kijelölt terület vonatkozásában **nem ítéljük jelentősnek a környezeti hatást, így a környezeti vizsgálat lefolytatását ezek szempontjából nem tartjuk szükségesnek.**

A R. 7. § (1) bekezdésében és az újR. 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A dokumentációban szükséges kitérni az eltérő rendeltetésekből fakadó védelem kialakításának a lehetőségére, beültetési kötelezettséget szükségesnek tartjuk, a többszintes kialakítást javasoljuk. A környezeti értékelés egyes részeit a R. 8.§ (1) bekezdésére tekintettel a 4. számú mellékletben – és az újR. 2. melléklet 2. pontjában – meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező - környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértő készíti el. A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat a szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzését a környezeti elemekre vonatkozóan (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, és ennek részeként az építészeti és régészeti örökségre).

Az elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az R. 8.§ (3) bekezdése szerint véleményeztetni kell, azt követően pedig gondoskodni kell az (5) bekezdés szerint nyilvánosságra hozatalról. Az újR. 62. § (2) bekezdése szerint nyilvánosságra hozatallal párhuzamosan a véleményezés az E-TÉR-en zajlik.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022.(VIII.24.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

**Szombathely, 2022. december 6.**

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

SKU/16142 - 20/2022.

Dr. Kele Hajnalka  
Digitálisan aláírta: Dr. Kele  
Hajnalka  
Dátum: 2022.12.09 09:37:32  
+0100'

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/14292-2/2022 Hivatkozási szám: SRV/16142-11/2022  
Tárgy: Vélemény Sárvár város  
településrendezési eszközeinek  
módosításához Ügyintéző: Horváth Henrietta  
Telefon: +36-72/795-283  
Melléletek: -

**Kondora István**  
polgármester  
részére

Sárvár Város Önkormányzata

*A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Sárvár város polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. december 05-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek céljai az alábbiak.

1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3185/5 hrsz.-ú és 3185/6 hrsz.-ú jelenleg Gíp (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) besorolású ingatlan a jövőben Ln jelű (nagyvárosias lakó) övezetbe kerüljön átsorolásra, szabadon álló beépítéssel, 1100 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 50% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel és 16,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m.
2. Az önkormányzat kezdeményezi az Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetben elhelyezkedő - Sárvár, Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz.-ú, 6172 - 6183 hrsz.-ú, 6185 - 6209 hrsz.-ú ingatlanok Lf jelű (falusias lakó) övezetbe kerüljenek átsorolásra. Az ingatlanokkal mindkét oldalról határos Lf övezettel egyezően oldalhatáron álló beépítési móddal, 900 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 25% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 40 % legkisebb zöldfelülettel, 4,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.
3. Az önkormányzat kezdeményezi a „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeiujmajor között” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület – gyalogátkelőhely - helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését a 2862/5 és 2862/6 hrsz.-ú ingatlan egy részének igénybevételével.
4. Az önkormányzat kezdeményezi a „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület (kerékpárforgalmi létesítmény

céljára hasznosítható) helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését (pontosítását) a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz.-ú ingatlanok egy részének igénybevételével.

5. Az önkormányzat kezdeményezi a 1488 hrsz.-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz.-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi 3 jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét.
6. Az önkormányzat kezdeményezi a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását.
7. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Vi jelű (intézményi) szállás megjelöléssel övezeti besorolású 1181/93 és 1181/94 hrsz.-ú ingatlanok Krisztina parkkal határos ingatlanrészeinek különleges beépítésre szánt övezetbe - gépjárműtároló funkció megjelöléssel - történő átsorolását, 1500 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel, 4,5 m épületmagassággal ahol a homlokzatmagasság 5,5 m. Az Állami Főépítésznél kezdeményezi az OTÉK szabályai alól történő eltérés engedélyezését a megengedett 40%-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelésével.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



SRU/16142 - 21/2022

Egy Szekciók Hírek Előjegyzések Könyvtárak Eszközök Segéd

7/2006 (IV. 24.) TNM rendelet x Önkormányzatok előlételei E-ter... Környezeti értékelési kérelmek... x +

https://www.ekenyh.hu/benyujthok/folyamatok/kornyezet-egyetezes/velemeny/13261

Szechenyi 2020 Szervei város hivatalos... Építésiügyi portál | Az... ETER Cégszolgálat Online C... Hírvetési kézzel... Magyar Kormány Szervei - felhívás

E-TÉR - Elektronikus Térképi Tervezést Támogató Rendszer

Ügyfélszolgálat 10:00:11 16:55 Ügyintézés

Tájékoztató Tervezési folyamat indítása Pályázat

**Tervezés alapadatai**

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

Tervezés

Egyeztetés

Tervezés eredménye

**Vélemények**

Egyeztetés befejezése

Környezeti egyeztetés

**Aktuális teendők:**

Még 7 nap van a véleményezésre.

**Vélemények**

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek

Vissza az észrevételekhez

**Beküldött észrevétel**

**Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** 2022. 12. 07. 10:57 JÓCSABAI

Amennyiben a módosítást követő beruházás – az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXX. törvény (továbbiakban Tvt.) 2. § 12. vagy 19. pontja szerinti termőföldet érint, úgy 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó termőföld igénybevétele esetén az alábbi dokumentációkat szükséges elkészíteni: – A Tvt. 50. § (2) bekezdés b) pontja szerinti humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv – A talajvédelmi tervet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályáról szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2.4. A talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv című pontjában foglaltak szerinti tartalommal kell elkészíteni. – A talajvédelmi tervet csak a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti. – A talajvédelmi tervet a Tvt. 51. § értelmében az ügyfélnek kell beszereznie. – A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a szomszédos termőföldek minőségében kár ne keletkezzen, azok megközelíthetőségét, művelhetőségét ne korlátozza. – A szomszédos termőföldeken vízállásos, lefolyástalan területre kár nem maradhatunk vissza. A fenti kikötések betartása esetén, a településrendezési terv módosítása talajvédelmi érdeket nem sért, a módosítás talajvédelmi szempontból lefolytatható.

Ügyfélszolgálat ÁSZF Adatvédelem

Lapunkat a Lechner Nézőpont Kft. az Elektronikus Építésiügyi és Önkormányzati Hírvetési Alaprendszer segítségével készítette.

STALAJVÉDELMI KÉZIKÖNYV

VC Tobony, H

SKV/10142-22/2022.

The screenshot shows the E-TÉR web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'E-TÉR - Elektronikus Térbeli Tervezést Támogató Rendszer' and user information for 'ROSEM Ügyintéző, Sárvár'. The main content area is divided into two columns. The left column contains a sidebar menu with items like 'Tervezési folyamat indítása', 'Pályázat', 'Tervezési alapadatok', 'Környezeti értékelés előzetes egyeztetése', 'Tervezés', 'Egyeztetés', 'Tervezés eredménye', 'Vélemények', 'Egyeztetés befejezése', and 'Környezeti egyeztetés'. The right column displays the 'Vélemények' section, which includes a list of comments. A prominent comment is highlighted in yellow, dated 2022.12.12. 11:11, from the 'Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztróvédelmi Hatósági Osztály'. The comment text discusses the impact of hazardous industrial materials on the environment and the need for safety measures. Below the comment, there is a section for 'Aktuális teendők' (Current tasks) with the note 'Még 2 nap van a véleményezésre.' (There are still 2 days for commenting).



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

S'EV/16142-23/2022

Elektronikusan aláírta:  
Bencsik Attila  
főosztályvezető  
Vas Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
(2022.12.12. 17:00:28)

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/122-16/2022.  
Ügyintéző: Pernyész István  
Telefon: 06 (94) 506-708

**Tárgy:** Sárvár város településrendezési  
eszközök 25. sz. mód. Környezeti hatásvizsgálat  
- véleményezés  
Hiv. szám: SRV/16142-11/2022.

**Kondora István**  
Polgármester Úr részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. számú módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló SRV/16142-11/2022. számú, hivatalomhoz december 05-én beérkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a Korm. rend. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A Korm. rend. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a Korm. rend. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervmódosítás szerint az önkormányzat 7 területen kívánja megváltoztatni a hatályos szabályozást – Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) –, az egyes módosításokhoz az alábbi véleményt adom:

**1. terület Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz.-ú ingatlanok** jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetből Ln jelű (nagyvárosias lakó) építési övezetbe való átsorolása. A tárgyi telektömb a város észak felé eső területén helyezkedik el, északról kötőtpályás vasúti terület, nyugatról temető, valamint ipari területek határolják, keletről közvetlenül szintén ipari terület határolja, közútterülettel el nem választott módon. Szintén kelet felől kis szakaszon nagyvárosias

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 38  
Telefon: (06 94) 506-700 Fax: (06 94) 313 283 E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu

lakóterület található, de délről kisvárosias és kertvárosias területekkel, valamint intézményi területtel szomszédos. Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódóan várható környezeti hatás mértékét a R. 2. számú melléklet 2. b) és g) pontja szerint az épített környezet védelme szempontjából a közvetlenül szomszédos a kisvárosias, kertvárosias lakóterület és ipari területek közelségére tekintettel **jelentősnek ítéljük, így környezeti vizsgálat lefolytatását tartjuk szükségesnek.**

A Korm. rend. 7. § (1) bekezdésében és a Rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Szükségesnek tartjuk vizsgálni a környező ipari és kereskedelmi, szolgáltató területek környezeti hatását az új lakóterület vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a terület környezetében azzal közvetlenül szomszédos területek eltérő funkciójúak és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján jelentősen eltérő zajterhelési határértékek vonatkoznak, ezért részletesen vizsgálni kell a tervezett nagyvárosias beépítettségű lakóterületet várható zajterhelését a szomszédos **ipari területek és közlekedési létesítmény** (vasúti pályaudvar és átrakóhely, valamint vasúti közlekedés) által okozott zajkibocsátás alapján.

Meg kell vizsgálni, hogy a nagyvárosias lakóterületen végezhető tevékenységek várhatóan mekkora zajterhelést jelentenek a szomszédos családiházias beépítettségű területen.

A terület légszennyezettségét a tervezett nagyvárosias lakóterület környezetében lévő ipari kibocsátók pont és diffúz forrásainak figyelembe vételével részletesen vizsgálni kell.

A dokumentációban szükséges kitérni az eltérő rendeltetésekből fakadó védelem kialakításának a lehetőségére. A környezeti értékelés egyes részeit a Korm. rend. 8.§ (1) bekezdésére tekintettel a 4. számú mellékletben – és a Rendelet 2. melléklet 2. pontjában – meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező - környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértő készíti el. A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat a szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzését a környezeti elemekre vonatkozóan (földre, levegőre, vízre, vízre, élővilágra, épített környezetre, és ennek részeként az építészeti és régészeti örökségre).

2.– 7. terület és a 8. bioaktivitás érték kompenzálására kijelölt terület vonatkozásában **nem ítéljük jelentősnek a környezeti hatást, így a környezeti vizsgálat lefolytatását ezek szempontjából nem tartjuk szükségesnek.**

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítás III. fejezet 13. a.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. december 12.

**Vámos Zoltán főispán  
névében és megbízásából**

**Bencsics Attila  
főosztályvezető**

---



SRV/16142 - 25/2022.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGESZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kondora István polgármester  
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6952-2/2022.  
Ügyintéző: Rác Eszter/Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: SRV/16142-11/2022.  
SRV/16142-12/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A BFKH nyilvántartása szerint az 5. és a 7. számú módosítás az alábbi természetes gyógytényezőt érinti:

**Gyógyhely:**

1. Sárvár-Gyógyvarázs - engedélyszám: KEF-12953-5/2012.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

A BFKH a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Sárvár Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**247/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 3185/5 és 3185/6 hrsz-ú ingatlant
- a Sárvár 6166, 3172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 9183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208 és 6209 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlant
- a Sárvár 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 1488, 1487/27 és 1487/28 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 0478, 0476/6, 0476/5, 0476/3, 0476/2, 0476/4, 0476/1, 0476/8, 0476/7, 0476/9, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/15, 0476/16, 0476/17, 0476/18 és 0476/19 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú jelenleg Gip (zavaró hatású ipari) és GK (kereskedelmi, szolgáltató) besorolású ingatlan a jövőben Ln jelű (nagyvárosias lakó) övezetbe kerüljön átsorolásra, szabadon álló beépítéssel, 1100 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 50% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 20% legkisebb zöldterülettel és 16,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Soproni u. 15. (3185/5 hrsz) alatti volt SÁGA telephely ingatlanán az ipari termelés már több éve megszűnt. A feldolgozást a továbbiakban a helyi építési szabályzatban kijelölt – 84-es főút mellett – Gip (zavaró hatású ipari) övezetbe sorolt területen felépíteni tervezett új üzemben tervezi a cég. A volt telephelyen az épületek bontása nagy részben megtörtént, az ingatlanon a tulajdonos SÁBA Lakópark Kft lakópark építését tervezi.

A Sárvár, 3185/5 hrsz-ú ingatlan jelenlegi övezeti besorolása Gip jelű (zavaró hatású ipari) és Gk jelű (kereskedelmi, szolgáltató) övezet.

A Gk övezet a szomszédos kandalló üzem telekhatárával határos, annak fejlesztési céljaihoz bővítés lehetőségének megteremtésére került kijelölésre, mely fejlesztési cél, a kandalló üzem ingatlanának bővítése okafogyottá vált. Mindezek alapján a 3185/5 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakóövezetbe kéri átsorolni a tulajdonos.

A Kft. az ingatlan rozsdáövezeti akcióterületi lehatárolását kezdeményezte a Kormányánál, nagyvárosias lakóterületként történő hasznosítására. Elképzeléseik megvalósításához szükséges a jelenlegi Gip és Gk elű övezet átsorolása Ln jelű (nagyvárosias lakóterület) övezetre. Az Ln jelű övezetre vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a SÉSZ a következő rendelkezéseket tartalmazza:

Az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezet 11. §-a rendelkezik a nagyvárosias területről.  
”11.§ (1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

A SÉSZ 27. § (1) bekezdése szerint: „Nagyvárosias lakóterületen (Ln) az OTÉK 11.§-a szerinti építményeken túl a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekre, valamint a telepengedélyezés rendjére és a bejelentés szabályaira vonatkozó rendelkezések alapján bejelentéshez kötött ipari tevékenység céljára szolgáló építmény is elhelyezhető.

A Sárvár 3185/5 hrsz-ú és 3185/6 hrsz-ú ingatlan a szintén nagyvárosias lakóövezet besorolású Petőfi lakóteleppel határos, szomszédos, a település közigazgatási területén belül azonos övezeti besorolásra legalkalmasabb. Továbbá a lakóövezet kialakításával egyidejűleg cél az is, hogy a lakhatási körülmények javuljanak, ezen keresztül a lakosság helyben tartása, otthonteremtése feltételeinek elősegítése.

Sárvár Város Önkormányzata a gazdasági szereplők, cégek működését a lehetőségei szerinti legszélesebb körben igyekszik támogatni. A tervezett beruházás hozzájárul lakosság helyben tartásához, a munkaerő megtartásához, ezzel a gazdasági fejlődéshez éppúgy, mint az önkormányzat gazdasági és fejlesztési programjaiban meghatározott célok eléréséhez.

Az OTÉK 2. számú melléklet 3. pontja szerint a nagyvárosias lakóterülete megengedett legnagyobb beépítettsége 80%, legkisebb zöldfelület 10%. A beépítési magasság nagyobb mint 12,5 m.

A SÁBA LAKÓPARK Kft. telepítési tanulmánytervet készítettett, mely a partnerségi és az egyszerűsített eljárás anyagának részét is fogja képezni.

3.2 Az önkormányzat kezdeményezi az Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetben elhelyezkedő - Sárvár, Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183hrs-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok Lf jelű (falusias lakó) övezetbe kerüljenek átsorolásra, az ingatlanokkal mindkét oldalról határos Lf övezettel egyezően oldalhatáron álló beépítési móddal, 900 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 25% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 40 % legkisebb zöldfelülettel, 4,5 m épületmagassággal, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.

A módosítás indoka:

A Sárvár, Celli u. 6155 hrsz-tól 6169 hrsz-ig terjedő, valamint a Pohárszárogató utca K-i oldalán elhelyezkedő ingatlanok a SÉSZ előírásai szerint Lf jelű (falusias lakó) övezeti besorolású ingatlanok. Fenti ingatlanok közt – zárvány szerűen - helyezkednek el a 6166 hrsz-ú, 6172 - 6183 hrsz-ú és 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok, melyek Mk jelű (mezőgazdasági kertes) övezetbe tartoznak. A két különböző besorolású övezet a nagy részben azonos tulajdonosi állás melletti ingatlanok beépítését megnehezíti, akadályozza. Az egy telektömbön belül elhelyezkedő különböző övezeti besorolású telkek esetében az önkormányzata feladata, hogy a lakásépítés lehetőségét, ezzel a népesség megtartását a lehető legszélesebb körben támogassa. Cél, hogy a lakosság által kezdeményezésre kerülő telekalakításokat ne gátolja olyan szabály, amelynek fenntartása sem közérdekből, településszabályozási, településfejlesztési célból, sem magánérdekből nem indokolt.

3.3 Az önkormányzat kezdeményezi a „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület – gyalogátkelőhely - helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését a 2862/5 és 2862/6 hrsz-ú ingatlan egy részének igénybevételével.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható, környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP PLUSZ-1.2.1-21 azonosító számú „Élhető települések” felhívás keretében benyújtásra került „Fenntartható közlekedésfejlesztés, kerékpárút építése az ipari park és Csényeújmajor között” című támogatási kérelem az Ikervári úton új a kerékpárút mellett gyalogátkelőhely kiépítését is tartalmazza. Jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításokban a kerékpárút helyigénye már biztosításra került. A szaktervező által elkészített terv alapján a gyalogátkelőhely helyigényének biztosítására kismértékben a 2862/5 hrsz-ú ingatlan igénybevétele szükséges, melynek feltüntetése szükséges a szabályozási tervben.

3.4. Az önkormányzat kezdeményezi a „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelemben tervezett közlekedési célú közterület (kerékpárforgalmi létesítmény céljára hasznosítható) helyigényének szabályozási tervben közlekedési területként történő kijelölését (pontosítását) a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanok egy részének igénybevételével.

A módosítás indoka: Az önkormányzat kiemelt céljai között szerepel mind turisztikai, mind közlekedési szempontból, hogy a város bel- és külterületén minél több fenntartható,

környezetbarát közlekedési mód feltételeit biztosító gyalogos- és kerékpáros, vagy kerékpáros közlekedésre alkalmas útvonal kerüljön kijelölésre és – az önkormányzat gazdasági lehetőségei, továbbá a pályázati források függvényében - megvalósításra, megépítésre.

A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 azonosító számú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” felhívás keretében benyújtásra került „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című támogatási kérelem a Gyöngyös műcsatorna É-i oldalán, az azzal határos ingatlanok területrészeinek igénybevételeivel kerékpút kiépítését tartalmazza. Szintén jelen módosítást megelőző SÉSZ módosításban a közlekedési terület kijelölésre került. A szaktervező által véglegesített helyszínrajz és kisajátítási változási vázrajz alapján a 0239/2, 0239/4 és 0239/10 hrsz-ú ingatlanokon a közlekedési célú közterület pontos helyigényének feltüntetése szükséges a szabályozási terv módosítása révén.

3.5. Az önkormányzat kezdeményezi a 1488 hrsz-ú, jelenleg Z-kp jelű (közpark) övezetbe sorolt, a 1487/27-28 hrsz-ú jelenleg Kiz jelű (különleges intézményi jelentős zöldfelülettel) övezetbe sorolt ingatlanokon a szabályozási terven feltüntetett közlekedési és közműterület korrekcióját, ezzel biztosítva a közművek későbbiekben történő elhelyezésének helyigényét.

A módosítás indoka: Sárvár Város Önkormányzata 605 millió vissza nem térítendő kormányzati támogatásban részesült ingatlanvásárlás, közműfejlesztés és útépités megvalósítása érdekében. A támogatásból vásárolta meg az önkormányzat a Sárvár, 1488 hrsz-ú – volt Leier telek – ingatlant. Ennek révén a volt téglagyári területek ingatlanai (1487/27 hrsz, 1487/28 hrsz 1488 hrsz) önkormányzati tulajdonban állnak. A kormányzati támogatásból kiépítésre került a területet feltáró út, melynek nyomvonala a SÉSZ 21. számú módosításával már a szabályozási tervben feltüntetésre került. A közlekedési és közműterületet érintő kivitelezési munkálatok során felmerült műszaki igények miatt szükséges a közlekedési és közműterület újabb korrekciója, mely a szabályozási terv módosítását igényli.

3.6. Az önkormányzat kezdeményezi a Lánkapusztai városrész Lf jelű (falusias lakó) övezeteiben a megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 20%-ban történő szabályozását.

A módosítás indoka: A Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (9600 Sárvár, Várkerület 26.) képviseletében Purgai Ferenc vezérigazgató kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Zrt. tulajdonában álló Sárvár 0476/6 hrsz-ú (természetben Lánkapusztai), falusias lakóövezetbe sorolt ingatlan legnagyobb beépíthetősége a jelenlegi 10%-ról kerüljön 20%-ra módosításra. Ennek kapcsán az önkormányzat áttekintette, hogy a Lánkapusztai városrészen a falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok esetében indokolt-e eltérni az OTÉK előírásaitól, mely a falusias lakóövezetben 30%-os beépíthetőséget enged. Mivel az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás a Hegyközségben (25%) és Lánkapusztai egyes részein (20%) is szabályozásra került, ezért a helyi viszonyokhoz alapuló szabályozásra tekintettel az önkormányzat a 10%-os beépíthetőség 20%-ra történő módosítását a településrész összes falusias övezetében megvizsgálja. Az önkormányzat mérlegelte továbbá azt a szempontot is, hogy az elmúlt évtizedben a lakóházak méretével, helyiségeivel összefüggő igények, - különösen a vállaló gyermekek számához kapcsolódóan - jelentősen megváltoztak, ez pedig az érintett falusias övezetben kialakult telekstruktúra kapcsán szükségessé teszi, hogy az önkormányzat a telkek beépíthetőségének mértékét ne 10%-ra korlátozza.

3.7. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Vi jelű (intézményi) szállás megjelöléssel övezeti besorolású 1181/93 és 1181/94 hrsz-ú ingatlanok Krisztina parkkal határos ingatlanrészeinek különleges beépítésre szánt övezetbe - gépjárműtároló funkció megjelöléssel - történő átsorolását, 1500 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 50%-os beépíthetőséggel, 20%

legkisebb zöldterülettel, 4,5 m épületmagassággal ahol a homlokzatmagasság 5,5 m. Az Állami Főépítésznél kezdeményezi az OTÉK szabályai alól történő eltérés engedélyezését a megengedett 40%-os beépíthetőség 50 %-ra történő növelésével.

A módosítás indoka: A Krisztina Park Sárvár Kft. (Sárvár, Sótanyi u. 13.) képviseletében Inokai Krisztina ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Krisztina parkkal határos Sárvár, 1181/94 hrsz-ú és 1181/93 hrsz-ú, jelenleg Vi jelű (intézményterület szállás funkcióval) övezetből a Krisztina parkkal határos részén különleges beépítésre szánt övezetre, gépjárműtároló funkció megjelöléssel soroljon át. A területen cca 40 db gépjárműtároló elhelyezése válna lehetővé, a Krisztina park folyamatos beépítésével együtt az odakötözők gépjárműeinek garázsban történő tárolásának biztosítására. Az egy-egy telken elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma értelemszerűen meghatározza az ott lakó családok számát. Napjaink személygépkocsi ellátottsága a családonként gyakran kettő vagy még annál is több járművet jelent, így a második, harmadik gépjármű elhelyezése már telken belül ténylegesen nem lenne megoldható, az utcák gépjármű forgalmát pedig az egyre több parkoló, várakozó gépjármű akadályozná. Az OTÉK és a SÉSZ előírásai szerint az építési telken legfeljebb egy gépkocsi parkolóhelyet kell biztosítani, így a további gépjárművek tárolóban történő elhelyezéséhez indokolt a helyigény biztosítása.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár, -- Celli u. és Pohárszárogató u. közötti - 6166 hrsz-ú, 6172 – 6183 hrsz-ú, 6185 - 6209 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt: a jelenleg még Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe sorolt ingatlanok szomszédosak és szervesen illeszkednek a Celli u. és a Pohárszárogató u. Lf jelű (falusias lakó) övezetéhez. Az ingatlanok az említett Lf jelű övezetek között zárvány szerűen helyezkednek el, beékelődve két falusias övezet közé. A mezőgazdasági övezetben tartást semmilyen városfejlesztési cél nem indokolja. A nagyrészt azonos tulajdonosi állás alatt lévő falusias lakó és mezőgazdasági kertes övezetben elhelyezkedő ingatlanok azonos övezetbe történő besorolásával a népesség helyben tartása, a telkek összevonásával a lakásszükséglet kielégítése valósulhat meg.

Az illeszkedés, a helyhez kötöttség, a folyamatos, egységes övezeti besorolás szempontjaira figyelemmel célszerű, ha a kijelölt Lf jelű övezetekkel határos, beékelődött ingatlanokon kerül sor Lf jelű övezet kijelölésére a jelenlegi övezet határainak módosításával, kiterjesztésével.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben részletezett indokokra figyelemmel megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a település más, beépítésre kijelölt területén belül a módosítást megalapozó célra nincs megfelelő terület.

5. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.

7. A tervezési feladat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos



jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a R. VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően, valamint az E-TÉR felületén kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2022. november 28.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2023. ÉVI FELADAT- ÉS MUNKATERVE**

<p><b>Az ülés időpontja:</b></p> <p><b>Január</b></p>	<p><b>Napirend:</b></p> <p><b>1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása, véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala</b> <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>2. Beszámoló a 2022. évi Simon-Júdas napi országos kirakodóvásárról.</b> <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p><b>3. Beszámoló a városi főépítész munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Czigány István főépítész. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>4. Pályázati kiírás a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői álláshelyére</b> <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>5. Egyebek</b></p>
<p><b>Február</b></p>	<p><b>1. Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2022. évi munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Hámoriné Németh Edit intézményvezető. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>2. Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2022. évi munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Varga Istvánné intézményvezető. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>3. A Nádasy Kulturális Központ igazgatójának megválasztása</b> <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>4. Beszámoló a Nádasy Kulturális Központ 2022. évi munkájáról</b> <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató. <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság.</p>

**5. A Nádasy Kulturális Központ 2022. évi munkatervének és közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyása**

Előadó: Takács Zoltán igazgató.

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok.

**6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Kondora István polgármester.

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság.

**7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

Előadó: Kondora István polgármester.

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok.

**8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előkészítésben részt vesz: Jogi és Ügyrendi Bizottság.

**9. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Kondora István polgármester.

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

**10. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Kondora István polgármester.

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok

**11. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről**

Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

**12. Sárvár Város Önkormányzata 2024-2026. évi középtávú tervének jóváhagyása**

Előadó: Kondora István polgármester.

Az előkészítésben részt vesznek: a bizottságok.

**13. Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének megállapítása.**

Előadó: Kondora István polgármester

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.

**14. A polgármester 2023. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester.

**15. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban**

Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

**16. Egyebek**

<p><b>Március</b></p>	<p><b>1. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2022. évi szakmai munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>2. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2022. évi szakmai munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>3. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2022. évi munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>4. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervének és stratégiai tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  c) A Sárvári Gyógyfürdő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és Alapító Okiratának e tárgyú módosítása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>5. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  c) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és Alapító Okiratának e tárgyú módosítása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>6. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>7. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:</b>  a) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása  b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Polgár Endre ügyvezető igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p>

	<p><b>8. A 2023/2024. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>9. Sárvár város településrendezési eszközeinek 25. módosítása, eljárást lezáró döntések meghozatala</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>10. Pályázat kiírása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet intézményvezetői álláshelyére</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>11. Egyebek</b></p>
<p><b>Április</b></p>	<p><b>1. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről.</b>  <u>Előadó:</u> Csende Sándor tűzoltó őrnagy  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság.</p> <p><b>2. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>3. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről</b>  <u>Előadó:</u> Takács Viktória belső ellenőr  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>6. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p>

	<p><b>7. A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjének megbízása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság</p> <p><b>8. Egyebek</b></p>
Május	<p><b>1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról</b>  <u>Előadó:</u> Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>2. Tájékoztató a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2023. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató</p> <p><b>3. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2022. évi mérlegbeszámolóinak jóváhagyása</b>  a) Sárvári Gyógyfürdő Kft.  b) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  c) Sárvári Média Nonprofit Kft.  d) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.  <u>Előadók:</u> a gazdasági társaságok ügyvezetői</p> <p><b>4. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alaphérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>5. Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p><b>6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználásáról.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>8. Önkormányzati kitüntetések adományozása.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Humán Erőforrás Bizottság.</p> <p><b>9. Egyebek</b></p>



<p><b>Június</b></p>	<p><b>1. A Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>2. Az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet intézményvezetőjének megbízása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>3. Egyebek</b></p>
<p><b>Szeptember</b></p>	<p><b>1. Tájékoztató a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal működéséről</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Galántai György járási hivatalvezető  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről</b>  <u>Előadó:</u> Németh Zsolt, a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság</p> <p><b>3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Jogi és Ügyrendi Bizottság,  Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.</p> <p><b>4. A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester.  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.</p> <p><b>5. A Sárvári Vármelléki Óvoda 2023-2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása.</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok.</p> <p><b>6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>7. Egyebek</b></p>
<p><b>Október</b></p>	<p><b>1. Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p>

	<p><u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>2. Egyebek</b></p>
<p><b>November</b></p>	<p><b>1. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p><b>2. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről.</b>  <u>Előadó:</u> Kántás Zoltán ügyvezető igazgató</p> <p><b>3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p><b>4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>5. Önkormányzati rendeletalkotás a lakások és helyiségek bérletéről és a Fiala Házak Otthona fenntartásáról és működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>6. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>7. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok.</p> <p><b>8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>9. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>9. Sárvár Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Kulcsár László szakreferens</p> <p><b>10. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása</b></p>

	<p><u>Előadó:</u> Dr. Máhr Tivadar alpolgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>12. Egyebek</b></p>
December	<p><b>1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>2. A képviselő-testület 2024. évi feladat- és munkatervének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>3. Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> a bizottságok</p> <p><b>4. A Sárvár, Rábasömjéni u. 86. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester  <u>Az előkészítésben részt vesz:</u> Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság</p> <p><b>5. Egyebek</b></p>
2024. Január	<p><b>1. Beszámoló a városi főépítész munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Czigány István városi főépítész  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>2. Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2023. évi munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Rábáné Varga Anita szolgálatvezető  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>3. Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2023. évi munkájáról</b>  <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>4. A Nádasdy Kulturális Központ 2024. évi munkatervének jóváhagyása</b>  <u>Előadó:</u> Takács Zoltán igazgató  <u>Az előkészítésben részt vesznek:</u> az érintett bizottságok</p> <p><b>5. Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről</b>  <u>Előadó:</u> Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző</p> <p><b>6. Beszámoló a 2023. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról.</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p> <p><b>7. Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban</b>  <u>Előadó:</u> Kondora István polgármester</p>

<b>8. A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.</b>
--------------------------------------------------------------

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
-----------------------------------------

<b>9. Egyebek.</b>
--------------------

Sárvár, 2022. december ....

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

A feladat- és munkatervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022. (XII. ....) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. december ....

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

*1. melléklet a 265/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozathoz*

**STARTÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERV**

Sárvár Város Önkormányzata alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, a kötelező és az önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges források megteremtésével.

A fentiek teljesítése érdekében a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján – összhangban az Önkormányzat gazdasági programjával, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglalt közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervével – Sárvár Város Önkormányzata, és az általa irányított költségvetési szervek, a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésre vonatkozó 2023-2026. évi stratégiai terve az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Bkr. 30. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzés stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely - összhangban a költségvetési szerv hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket. Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a stratégiai ellenőrzési tervet a költségvetési szerv vezetője hagyja jóvá. A stratégiai ellenőrzési terv 4 évre készül.

**A stratégiai ellenőrzési terv** hosszú távra határozza meg a belső ellenőrzés célját, valamint tevékenységének és fejlesztésének irányait. A stratégiai ellenőrzési terv nem konkrét ellenőrzési programokat tartalmaz, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat fogalmaz meg.

A stratégiai ellenőrzési terv az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok;
- b) a belső kontrollrendszer általános értékelése;
- c) a kockázati tényezők és értékelésük;
- d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv;
- e) a szükséges erőforrások felmérése elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f) az a)-c) pontok alapján meghatározott ellenőrzési prioritások és az ellenőrzési gyakoriság.

**a) Hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok:**

Az önkormányzat hosszú távú célkitűzései:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) által meghatározott, kötelező feladatok hatékony, gazdaságos, eredményes ellátása,
- az önként vállalt feladatok ellátásához megfelelő pénzügyi háttér megteremtése,
- költséghatékonyabb feladatmegoldások keresése,
- városüzemeltetési feladatok ellátása,
- civil szervezetek kulturális, sport tevékenységének támogatása,
- szociális ellátórendszer magas színvonal történő ellátása,
- az önkormányzati költségvetés optimális tervezése, a végrehajtás szabályszerűsége,
- bevételi lehetőségek feltárása, pályázati lehetőségek kihasználása,
- kiadási előirányzatok optimális felhasználása,
- a vagyonnal való eredményes gazdálkodás,
- intézményrendszer optimális kialakítása és hatékony működtetése,
- a gazdasági társaságok tekintetében a tulajdonosi érdekek érvényesítése, valamint
- a belső kontrollrendszer működtetése, a szabályozottság szervezet szintjén való összehangolása, a működési kockázatok csökkentése.

A belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai:

A Bkr. 2. § b) pontja szerint:

*„a belső ellenőrzés: független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát”*

A belső ellenőrzés célja az önkormányzat egészére kiterjedő, egységes ellenőrzési rendszer keretében a folyamatos és rendszeres ellenőrzés alapjainak megteremtése és továbbfejlesztése, a környezeti változások különböző módon reagáló rendszerek vizsgálata, értékelése.

Kiemelt cél, hogy a belső ellenőrzési tevékenység ellátása, az önkormányzat, az intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésének szabályszerűségét, gazdaságosságát és hatékonyságát segítő szakszerű szolgáltatássá váljon.

A belső ellenőrzésnek és a vezetésnek feladata annak vizsgálata, hogy a vezetés által kialakított és működtetett ellenőrzési, irányítási rendszerek és eljárások megfelelnek-e a követelményrendszernek.

Az ellenőrzés hatóköre kiterjed mind a jogszabályok, mind a felhatalmazás és a saját hatáskörben helyileg kiadott szabályzatok, irányelvek, eljárások pontos betartásának, betartatásának ellenőrzésére.

Sárvár Város Önkormányzata és intézményei, valamint a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljaihoz igazolóan a belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.
- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Szociális ellátások vizsgálata.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználásának vizsgálata.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás ellenőrzése.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Irányított költségvetési szervek átfogó ellenőrzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

#### **b) Belső kontrollrendszer általános értékelése**

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy:

- a költségvetési szerv szabályszerűen valósítsa meg fő céljait és azt a meghatározott követelményekkel összhangban hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettséget,
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől és a nem rendeltetésszerű használattól.

A Bkr. 3. §-a szerint a költségvetési szerv vezetője köteles kialakítani és biztosítani - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, valamint a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembe vételével – a belső ellenőrzés szabályos és folyamatos működtetését, felelős a megfelelő

- a) kontrollkörnyezet,
- b) integrált kockázatkezelési rendszer,
- c) kontrolltevékenységek,
- d) információs és kommunikációs rendszer, és
- e) nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

A Bkr. 21. § 2.a pontja előírja a belső ellenőrzés a bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladatokat, amelyek: elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszer kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét.

A működés folyamatára és sajátosságaira tekintettel alapvetően kialakításra kerültek mindazon elvek, eljárások és belső szabályzatok, amelyek alapján érvényesül a feladatok ellátását szolgáló előirányzatokkal, létszámmal és vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás. A belső kontrollrendszer, s ennek keretében az eljárások, szabályzatok alkalmazása és fejlesztése folyamatos feladat.

A belső ellenőrzés a soros ellenőrzések alkalmával elemzi, vizsgálja és értékeli a kockázatkezelési, irányítási és kontroll eljárások működését.

### c) Kockázati tényezők és értékelésük

Az önkormányzatnál, az intézményeknél, és a hivatalnál az alábbi folyamatok esetén kerültek elemzésre a kockázatok:

- A szervezet szabályozottsága, belső kontrollrendszer
- Az éves költségvetés tervezése
- A költségvetés végrehajtása, szabályszerűsége, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználása, módosítása, nyilvántartásának vezetése; analitikus nyilvántartások, Normatíva elszámolások
- Beszámoló, zárszámadás készítése
- A bizonylati rend és fegyelem, irattározás
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás, személyi feltételek
- Kötelezettségvállalás
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartása, vagyongazdálkodás
- Leltározási és selejtezési tevékenység
- Követelések kezelése
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások
- Pénzkezelés
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok, pályázati dokumentumok kezelése, elszámolás
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok
- Beruházás, felújítás
- Közzététel, nyilvánosság
- Hatósági feladatok (kiemelten az adóztatással kapcsolatos feladatok, szociális ellátások, támogatások)
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás, személyi feltételek
- Informatikai rendszerek

Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlyozása alapján kell elvégezni.

#### Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás:

1. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes



3) Nagy  
Súly: 6

2. Előirányzaton belüli gazdálkodás

- 1) stabilan tervezhető
- 2) bizonytalan
- 3) tervezhetetlen, előre láthatatlan

Súly: 5

3. Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 év
- 2) 2 év
- 3) 3 év
- 4) 3 évnél több

Súly: 4

4. Munkatársak végzettsége, tapasztalata

- 1) az adott szakterületen megfelelő képzettséggel és tapasztalattal rendelkező munkatársak dolgoznak
- 2) megfelelően képzettek, de nem rendelkeznek elegendő tapasztalattal
- 3) sok tapasztalattal bírnak, de a szakterülethez nem megfelelő végzettséggel rendelkeznek
- 4) A kevés tapasztalat és a megfelelő végzettség hiánya a jellemző

Súly: 3

5. A helyi szabályozás

- 1) Megfelelő
- 2) Hiányos
- 3) Nem értékelhető

Súly: 3

6. A külső hatások (központi szabályozás, gyakran változó jogszabályok)

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 2

A kockázatelemzés minden évben elkészítésre kerül, melynek során a főbb folyamatok, a kockázati tényezők és a hozzárendelhető ellenőrzési pontok meghatározásra kerülnek. A vizsgálatok során megállapított kockázati tényezők, ellenőrzési pontok, a vizsgálandó témák a következő évek éves terveiben kerülnek kijelölésre. A magas kockázatot mutató folyamatok elsődlegesen szerepelnek, majd a közepes kockázatú folyamatok kerülnek kijelölésre a következő évek éves ellenőrzési terveiben.

A vizsgálatok során megállapított kockázati tényezőkre, hiányosságokra vonatkozó javaslatok érvényesülése, az intézkedési tervekben való megvalósításuk nyomon követése, utóellenőrzés keretében kerül felülvizsgálatra.

***d) A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv***

A belső ellenőrzés a vonatkozó jogszabályok, a nemzetközi és magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok, a vonatkozó módszertani útmutatók és kézikönyv minta alapján, valamint a hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint végzi munkáját.

A belső ellenőrzési rendszer vonatkozásában a jegyző feladata, hogy az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények által ellátott feladatok összetettségét és nagyságrendjét mérlegelve, és a jogszabályi előírásokat is figyelembe véve eredményesen működtesse a belső ellenőrzési rendszert. Az ellenőrzésnek folyamatosan kell részévé válnia az irányítási-vezetői rendszer elemének, a vezetés egyik legfontosabb elemeként növelnie kell az önkormányzat és az általa felügyelt költségvetési szervek eredményességét, hatékonyságát.

Sárvár Város Önkormányzata, az általa irányított költségvetési szervek, a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésének ellátásáról a jegyző 1 fő külső szolgáltatóval kötött feladat-ellátási megállapodással gondoskodik.

A külső szolgáltató igénybevétele mentesít a kapacitás felmérés és létszámgazdálkodás alól.

A vizsgálatok hatékonyságát és eredményességét biztosító ellenőrzési módszerek megismerését és alkalmazását elvárásként kell megfogalmazni. A belső ellenőrzés által alkalmazott módszertant folyamatosan fejleszteni kell a minőség javítása érdekében. Ennek keretében a Bkr. előírásaival összhangban a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet legalább két évente felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell a nemzetközi belső ellenőrzési és magyarországi államháztartási standardok fejlődésének, valamint a vonatkozó módszertani iránymutatások figyelembe vételével.

#### **e) A szükséges erőforrások felmérése létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében**

A Sárvár Város Önkormányzatánál, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal), az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményeknél, a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál az önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező Sárvár Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról 1 fő belső ellenőr gondoskodik, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által kötött feladat-ellátási szerződés keretében.

A belső ellenőr a Bkr.-ben előírt szakirányú felsőfokú végzettséggel, a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet alapján a minisztérium által vezetett hatósági nyilvántartásba regisztrálásra került, és a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

A belső ellenőr a szakmai kompetencia érdekében a jogszabályok által előírt kötelező szakmai továbbképzésen vesz részt, ÁBPE I. szintű vizsgával rendelkezik, valamint a megszerzett ismereteket a 2 évente kötelező ÁBPE II. szintű képzés alkalmával szinten tartja. A szakmai továbbképzéseken való részvétel során törekedni kell a belső ellenőrzés speciális szalmái ismeretkörének bővítésére, melyet a belső ellenőr a könyvviteli szolgáltatást végzők kötelező továbbképzése során évente biztosít.

#### **Belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye:**

Az ellenőrzés dokumentum- és nyilvántartási rendszerét a megjelenő irányelvek szerint folyamatosan aktualizálni kell. A dokumentum-rendszer magába foglalja az ellenőrzési tevékenységet, az eljárások dokumentumait, ellenőrzési munkatervet, megbízólevelet, értesítő levelet, ellenőrzési programot, ellenőrzési jelentést.

A belső ellenőrzés ügykezelési és ügyviteli feladatainak informatikai támogatottságához a feltételt biztosítani kell. A tevékenység szabályszerűségének biztosításához a jogi szabályozás hozzáférhetősége (Nemzeti Jogszabálytár), a helyi önkormányzati rendeletek, belső szabályzatok használatának feltételeit meg kell teremteni a belső ellenőrzés számára.

A belső ellenőrzéshez szükséges adat- és információszolgáltatás - adatátadás, átvétel és továbbítás - feltételrendszerének megteremtése szükséges az ellenőrzésekhez történő felkészüléshez, az ellenőrzések tervezéséhez.

A tárgyi és dologi feltételrendszer keretében szükséges:

- az ellenőrzési tevékenység ellátásában a belső ellenőrzési szervezet elhelyezése külön irodahelyiségben,

- biztosítani kell az iratanyag elhelyezését, őrzését,
- helyszíni ellenőrzésekhez, illetve a szakmai továbbképzésekhez lehetőséget kell biztosítani hivatali gépkocsi igénylésére,
- számítógép biztosítása.

A helyszíni ellenőrzésekhez szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

***f) az a)-c) pontok alapján meghatározott ellenőrzési prioritások és az ellenőrzési gyakoriság***

Az ellenőrzésekor vizsgálandó területek meghatározásánál a vonatkozó jogszabályi előírásokon felül figyelembe kell venni a szervezet struktúrájában vagy tevékenységében beálló változásokat, sajátosságokat is.

A belső ellenőrzési stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmaz.

Alapvető követelmény a valóságos helyzet feltárására irányuló törekvés, a tárgyyszerűség, az objektivitás és a tényállás hű visszatükrözése.

Törekedni kell:

- az ellenőrzési kötelezettségek, jogosultságok törvény szerinti teljesítésére (rendszeres illetve éves ellenőrzési kötelezettségek),
- az önkormányzati felső vezetés ellenőrzési igényeinek, javaslatainak kielégítésére,
- törvény szerinti -teljesítésére (rendszeres, ill. éves ellenőrzési kötelezettségek);
- az ellenőrzéssel lefedett területek növelésére,
- az ellenőrzött területek utóellenőrzésére,
- az időszerű ellenőrzési témák vizsgálatára,
- az üvegseb törvényre figyelemmel, a kockázatos ellenőrzési területek (átláthatóság, nyilvánosság, közérdek) ellenőrzésére, az európai uniós, továbbá a hazai pályázati források bevonásával, felhasználásával megvalósuló beruházások ellenőrzésére,
- a belső kontrollrendszer kialakításával, szabályozottságával, működtetésével, felülvizsgálatával kapcsolatos ellenőrzésekre.

Cél, hogy az önkormányzat, a hivatal és legalább egy intézmény ellenőrzését évente legalább végrehajtsa a belső ellenőrzés. Az intézmények kiegészítő támogatása iránti kérelmét és az igénybe vett normatív állami támogatás elszámolásának szabályszerűségét évente ellenőrizni szükséges.

A jogszabályban előírt kötelező ellenőrzésekre (közbeszerzések ellenőrzése) legalább 3 évente sort kell keríteni.

Legalább 2 évente a pénzügyi és számviteli rendszer szabályozottságának ellenőrzését el kell végezni.

Az esedékes népszavazás, helyi és országos képviselőválasztás lebonyolításához biztosított pénzeszközök szabályszerű felhasználásának, elszámolásának felülvizsgálatát minden választási eseményt követően el kell végezni.

A stratégiai tervhez készített kockázatelemzést figyelembe véve a magas kockázatú területet legalább 2 évente ellenőrizni kell. A közepes kockázatú területet legalább 3-4 évente, és az alacsony kockázatú területet legalább 4-5 évente kell ellenőrizni.

A stratégiai terv elkészítése során nem tervezhetőek a külső tényezők, a gazdasági, politikai környezet hatása, a kormányzati vagy önkormányzati célok, elképzelések változása, az önkormányzati intézményhálózat működését is befolyásoló bármely döntés, valamint a tárgyév legmagasabb kockázati tényezője a járványhelyzet, amelynek a gazdaságra, így az önkormányzatok működésre gyakorolt hatása- jelen pillanatban- felmérhetetlen és tervezhetetlen.

Sárvár, 2022. november 15.

Készítette:

Jóváhagyta:

.....  
Takács Viktória Éva  
belső ellenőr

.....  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

A 2023-2026. évi Stratégiai ellenőrzési tervet az **Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet** **Sárvár** képviselőjében jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
Wawrsákné Kondor Eleonóra  
intézményvezető

A 2023-2026. évi Stratégiai ellenőrzési tervet a **Sárvári Cseperedő Bölcsőde** képviselőjében jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
Varga Istvánné  
intézményvezető

A 2023-2026. évi Stratégiai ellenőrzési tervet a **Sárvári Vármelléki Óvoda** képviselőjében jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
Darázsne Horváth Kornélia  
intézményvezető

A 2023-2026. évi Stratégiai ellenőrzési tervet a **Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ** képviselőjében jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
Hámoriné Németh Edit  
intézményvezető

A 2023-2026. évi Stratégiai ellenőrzési tervet a **Nádasdy Kulturális Központ - Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár** képviselőjében jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
Takács Zoltán  
igazgató

A 2023-2026. évi Stratégiai ellenőrzési tervet a **Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat** képviselőjében jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
ifj. Horváth Csaba  
elnök

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .....számú határozatával.

Sárvár, 2022. ....

.....  
Kondora István  
polgármester

.....  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

## Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzata Belső Ellenőrzési munkaterve 2023. évre

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) előírásait figyelembe véve, készült el **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve.**

A Mötv. 119. § (4) – (6) bekezdések értelmében:

„(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”

### **a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok**

A Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 31.§-a) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével illetve, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

Az ellenőrzési terv elkészítése előtt az önkormányzat főjegyzőjével, a polgármesterekkel és az irodavezetőkkel előzetesen egyeztetésre kerültek a főbb kockázatok, valamint, hogy mit várnak el 2023. évben a belső ellenőrzéstől. A tervezés során fontosnak tartjuk a könyvvizsgálóval való konzultációt, az általa javasolt ellenőrzési területeket szintén figyelembe vesszük az ellenőrzési terv készítése során.

### **b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása**

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

A 2023. évi ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készített elemzés eredményeire alapozva készült. A tervezés során figyelembevételre kerültek a vezetői elvárások, a könyvvizsgáló által javasolt ellenőrzési területek.

A kockázatelemzés során felmérésre és megállapításra kerültek az Önkormányzat, az általa irányított költségvetési szervek, a többségi irányítása alatt működő gazdasági társaságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, a helyi nemzetiségi önkormányzatok tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok.

Az egyes rendszerek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. Az elemzés során 6 tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére: pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége, előirányzaton belüli gazdálkodás, legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, munkatársak végzettsége, tapasztalata, adott területen a helyi szabályozás, külső hatások.

A tervezés során figyelembevételre kerültek a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok, és az azok megvalósulását elősegítő ellenőrzések, melyek a következők:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.

- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználásának vizsgálata.
- Szociális ellátások ellenőrzése.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás vizsgálata.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

Kockázati kiértékelés alapján az önkormányzatnál az adózási kötelezettség teljesítésének, a követelések kezelésének vizsgálata, a pénzbeli szociális juttatások ellenőrzése, a normatíva igénylések megalapozottságának ellenőrzése, az óvodai gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése indokolt. A falvaknál a gazdálkodási szabályzatok felülvizsgálata indokolt. Fontos ellenőrzési terület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok ellenőrzése is.

**c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervek az 1. sz. mellékletben bemutatva)**

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Sárvári Közös Önkormányzat Hivatal és a Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott Intézmények, valamint az önkormányzat önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező gazdasági társaságai belső ellenőrzését 2023. évben külső erőforrással oldja meg. A megbízott 1 fő belső ellenőr képzettsége, gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményekkel, és rendelkezik az Áht. 70§ (4) bekezdésben meghatározott engedéllyel.

**A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.**

**Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása**

**1. Kapacitás**

Ellenőrzések végrehajtásának időszükséglete 135 nap

Irányító szervként végzett ellenőrzés végrehajtásának időszükséglete 15 nap

**2. Rendelkezésre álló kapacitás: 150 nap**

**3. Tartalékidő egyéb tevékenységre, soron kívüli ellenőrzésekre és tanácsadó tevékenységre: 15 nap**

**4. Ténylegesen rendelkezésre álló revizori napok: 165 nap**

**Ebből:**

6. Sitke Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 15 nap

5. Sárvár Város Önkormányzata ellenőrzési napok: 120 nap

7. Porpác Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 15 nap

8. Bögöt Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 15 nap

**d) A tervezett ellenőrzések felsorolása**

**Sárvár Város, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve**



Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Gazdasági és Pénzügyi Iroda	Követelések kezelésének ellenőrzése (egyeztetése, nyilvántartás, kintlévőségek kezelése, behajtás, behajthatatlanság alátámasztása, értékvesztése, követelés leírása)	<p><u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a követelések nyilvántartása, értékelése, behajtása során a jogszabályi és a helyi szabályzatokba foglalt előírásoknak megfelelően jártak-e el, értékelésre kerül, hogy hogyan alakult a követelések értékvesztése, a behajtás és a követelések elengedése.</p> <p><u>Módszere:</u> dokumentum alapú, megfigyelés</p> <p><u>Időszak:</u> 2022 év</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a követelések kezelésének szabályait belső szabályzat nem tartalmazza</li> <li>- a követelések nyilvántartása nem szabályszerű</li> <li>- a behajthatatlanság megállapítása, elengedés nem alátámasztott</li> </ul>	szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés	2023.I. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal – Humánpolitikai Iroda	A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése, a közzétételi kötelezettség teljesítése szabályozottságának és szabályszerűségének vizsgálata	<p><u>Célja:</u> annak vizsgálat, hogy a Hivatal megfelelően szabályozta-e a</p> <p><u>Módszere:</u> dokumentum alapú ellenőrzés, megfigyelés</p> <p><u>Időszak:</u> 2022. év</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a közérdekű adatok megismerésének szabályozottsága hiányzik</li> <li>- a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek kezelése nem a jogszabályban és a belső szabályzatban foglaltak szerint történt</li> <li>- a közzétételi kötelezettségnek nem, vagy nem teljes körűen tettek eleget</li> </ul>	szabályszerűségi és informatikai ellenőrzés	2023. I. félév	10 belső ellenőri nap

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Hatósági Iroda	A pénzbeli szociális ellátások, támogatások ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az egyes ellátások, támogatások megállapítására és kifizetésére a jogszabályi előírások figyelembe vételével került-e sor, a jogosultsági feltételek fennálnak-e, a bizonylatok, dokumentumok gyakorlati alkalmazása megfelel-e az előírásoknak? <u>Módszere:</u> dokumentumok vizsgálata, értékelése <u>Időszaka:</u> 2022. év	- a jogszabályban, belső előírásokban foglaltak be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és rendszerellenőrzés és	2023. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sitke Község Önkormányzata	A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben előírt belső szabályzatok ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy az önkormányzat rendelkezik-e a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, azok tartalma megfelel-e az előírásoknak, naprakészségük biztosított-e? <u>Módszere:</u> tételes, dokumentum alapú vizsgálat <u>Időszak:</u> 2023. év, az ellenőrzéskor hatályos állapot	- a vonatkozó jogszabályok szerinti szabályzatok nem készültek el -a belső szabályzatok elavultak, nem naprakészek	szabályszerűségi ellenőrzés	2023. I. félév	10 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben előírt	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy az önkormányzat rendelkezik-e a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, azok tartalma megfelel-e az előírásoknak, naprakészségük biztosított-e? <u>Módszere:</u> tételes, dokumentum alapú vizsgálat <u>Időszak:</u> 2023. év, az ellenőrzéskor hatályos állapot	- a vonatkozó jogszabályok szerinti szabályzatok nem készültek el -a belső szabályzatok elavultak, nem naprakészek	szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II. félév	10 belső ellenőri nap

	belső szabályzatok ellenőrzése					
Porpác Község Önkormányzata	A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben előírt belső szabályzatok ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy az önkormányzat rendelkezik-e a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, azok tartalma megfelel-e az előírásoknak, naprakészségük biztosított-e? <u>Módszere:</u> tételes, dokumentum alapú vizsgálat <u>Időszak:</u> 2023. év, az ellenőrzéskor hatályos állapot	- a vonatkozó jogszabályok szerinti szabályzatok nem készültek el -a belső szabályzatok elavultak, nem naprakészek	szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzatának önálló belső ellenőrrel nem rendelkező többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságai- Sárvár Tourist TDM Nonprofit Kft, Sárvári Sportfólió Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére biztosított önkormányzati támogatás elszámolásának ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gazdasági társaságok részére nyújtott támogatások felhasználása, dokumentálása és elszámolása megfelel-e a támogatási szerződésben, és a hatályos jogszabályokban foglaltaknak <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2022. év	- a támogatási szerződéstől eltérő célú felhasználás kockázata, - a vonatkozó jogszabályok és a támogatási szerződésben foglalt előírásoknak nem megfelelő elszámolás kockázata	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2023. II. félév	20 belső ellenőri nap
		<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az önkormányzat adókkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségét teljesíti-e, az adók megállapítása, levonása,				

Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Az önkormányzat adókötelezettségének (ÁFA, SZJA, levont járulékok, cégautóadó, egyéb adók) teljesítésének vizsgálata	bevallása, megfizetése és nyilvántartása az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások, bevallások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023. I. negyedév	- az önkormányzat és a hivatal adókötelezettségének nem, vagy nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően tesz eleget	pénzügyi és teljesítmény ellenőrzés	2023. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzat – Intézmények	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> az Intézmények által kért támogatások szükségességének megállapítása <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, elemzés, értékelés <u>Időszak:</u> 2023. év I-III. negyedév	- a működés és gazdálkodás során a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása történt-e	pénzügyi, rendszer ellenőrzés	2023. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sitke Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II. félév	5 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II. félév	5 belső ellenőri nap

Porpác Község Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2023.év	- A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II. félév	5 belső ellenőri nap
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------	----------------------

**Irányító szervként végzett ellenőrzés:**

<b>Ellenőrzött szerv, szervezeti egység</b>	<b>Az ellenőrzés tárgya</b>	<b>Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak</b>	<b>Azonosított kockázati tényező</b>	<b>Az ellenőrzés típusa</b>	<b>Az ellenőrzés tervezett ütemezése</b>	<b>Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)</b>
Sárvár Város Önkormányzata- Sárvári Vármelléki Óvoda	A Sárvári Vármelléki Óvoda gazdálkodásának vizsgálata	Célja: annak megállapítása, hogy az óvoda 2022. évi gazdálkodása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak? Módszere: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata Időszak: 2022.év	- a szabályozottság hiányának kockázata - a vonatkozó belső-, és jogszabályi előírások be nem tartásának kockázata	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2023. I. félév	15 belső ellenőri nap

Az ellenőrzési terv végrehajtásának tervezett időszükséglete 150 ellenőri nap. Ezen felül a belső ellenézés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez (belső ellenőrzési kézikönyv vizsgálata, kockázatelemzés, éves ellenőrzési tervkészítés, éves jelentéskészítés, továbbképzés, nyilvántartások vezetése) 15 tartalék nap került meghatározásra.

Sárvár, 2022. november 15.

Készítette:

.....

Belső ellenőr

Sárvár Város Önkormányzata irányító szervként elvégzendő, a 2023. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, A Sárvári Vármelléki Óvoda gazdálkodásának vizsgálata című ellenőrzés tervét jóváhagyom.

Sárvár, 2022. november 15.

.....

Darázsne Horváth Kornélia  
óvodavezető  
Sárvári Vármelléki Óvoda

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Létszám és erőforrás összesítés
5. számú melléklet: Ellenőrzések összesítés
6. számú melléklet: Tevékenységek összesítés

## A 2023. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Sárvár Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Sárvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2023. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Sárvár Város Önkormányzata működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárvár Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek az elfogadott 2022. évi belső ellenőrzési tervben szerepeltek, de kapacitás hiány miatt nem kerülhettek végrehajtásra, valamint amelyek legutóbbi vizsgálata óta eltelt idő indokolja a vizsgálatot.

Sárvár, 2022. november 15.

.....  
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú határozatával.

.....  
polgármester

.....  
címzetes főjegyző



1. számú melléklet

Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat		Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban						Külső szolgáltató				Bruttó erőforrás összesen	
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	120,00	<b>0,00</b>	120,00	<b>0,00</b>
<b>I. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	85,00	<b>0,00</b>	85,00	<b>0,00</b>
<b>II. Irányított szervek összesen</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	35,00	<b>0,00</b>	35,00	<b>0,00</b>
1.	Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
2.	Sárvári Vármelléki Óvoda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00

2. számú melléklet

Ellenőrzések

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen					
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény						
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap											
Sárvár Város Önkormányzata (I+II)	4,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	105,00	0,00
<b>I. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	2,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	2,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
aa) Saját szervezetenél	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00
ab) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések	1,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
ba) Saját szervezetenél		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
bb) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
bc) Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
II. Irányított szervek összesen	2,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00						
<b>Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)</b>	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00						
1. a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00						
aa) Saját szervezetenél	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00						
ab) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
<b>Sárvári Vármelléki Óvoda</b>	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00						
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00						
aa) Saját szervezetenél	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00						
ab) Irányított szervezetenél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		

3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	120,00	0,00
<b>I. Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	85,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	85,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	65,00	0,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ba) Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00							0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
bb) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00							0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
bc) Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00							0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
<b>II. Irányított szervek összesen</b>	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	0,00
1. Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00							0,00	0,00		0,00		0,00		0,00
2. Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00							0,00	0,00		0,00		0,00		0,00

4. számú melléklet

Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban						Külső szolgáltató				Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Ellenőrzések összesen 2023. év</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>	<b>0,00</b>
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	120,00	<b>0,00</b>	120,00	<b>0,00</b>
Sitke Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	15,00	<b>0,00</b>	15,00	<b>0,00</b>
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	15,00	<b>0,00</b>	15,00	<b>0,00</b>
Porpác Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	15,00	<b>0,00</b>	15,00	<b>0,00</b>

## 5. számú melléklet

## Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés				Pénzügyi ellenőrzés				Rendszerellenőrzés				Teljesítmény-ellenőrzés				Informatikai ellenőrzés				Utóellenőrzés				Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen													
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény						
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap							
Ellenőrzések összesen 2023. év	10,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	4,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	105,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	2,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	2,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Porpác Község Önkormányzata	2,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00

## 6. számú melléklet

## Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap
<b>Ellenőrzések összesen 2023. év</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sárvár Város Önkormányzata</b>	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	120,00	0,00
<b>Sitke Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
<b>Bögöt Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
<b>Porpác Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00

Melléklet a 267/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**2022. évi közbeszerzési terve**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1000000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2022. január	2022. december
2.	Zöldterület gondozás Sárvár Város közigazgatási területén	virágágyások gondozása 1850 m <sup>2</sup> , rózsaágyások gondozása 590 m <sup>2</sup> , cserjék gondozása 7256 m <sup>2</sup> , kandeláberekben lévő virágtartók gondozása 282 db, sövények gondozása 6576 fm, Utcai sorfák tél végi nyesése: 455 db fa Kétévente a Gárdonyi út déli oldalán fák nyesése emelőkosaras daru segítésével: 52 db fa, az első nyesés ideje: 2023. évben és 2025. évben Utcai sorfák nyári nyesése: 214 db fa	Uniós eljárásrend	Kbt. Második rész XV. Fejezet Nyílt eljárás	2022. január	2026. április

		Vízvezető árok kaszálása évi 4 alkalommal: 2450 m <sup>2</sup> Gyomirtás közterületen évi 3 alkalommal: 15360 m <sup>2</sup> A tárgyévet megelőző évben ültetett fák öntözése április 1. – október 30. között, havonta max. 15 forduló gyakorisággal: 50 db fa				
3.	Út- és közműépítés a Sárvár, 0320/85 hrsz-ú ingatlanon	Út hossza: 149,0 m Forgalmi sáv szélessége: 6,0 m Burkolat szélesség: 6,0 m Padka: 1,0-1,0 m Járda burkolat hossza: 39,4 m (úthoz kapcsolódó) Járda burkolat szélessége: 3,0 m Közüzemi szennyvíz- és ivóvíz bekötés Gázközmű bekötés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2022. február	2022. július
4.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2023. év közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2023. március 01. 00:00 óra – 2024. február 29. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2022. december	2024. február
5.	Út- és közműépítés a Téglagyári utcában	Útépités: 561 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2022. április	2022. november



		Közvilágítás építése: 561 fm Gravitációs szennyvíz gerincezeték építése: 243,2 fm Vízvezeték gerincezeték építése: 171,2 fm				
6.	„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 kódszámú, „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című projekt kapcsán megvalósuló parkolóépítések kivitelezőjének kiválasztása	11. Parkoló kiépítése az Alkotmány utcában 44 db + 1 db akadálymentes parkoló 2. Parkolóhelyek létesítése a Dózsa György utcában 141 db + 1 db akadálymentes parkoló	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2022. május	2022. december
7.	„Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében parkoló kiépítése az Alkotmány utcában	Parkoló kiépítése az Alkotmány utcában 44 db + 1 db akadálymentes parkoló	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2022. június	2023. január
8.	Sárvár, Újhegy utca burkolatfelújítása	Sárvár 6079 hrsz: építendő hossz 341 m Sárvár 6152 hrsz: építendő hossz 69 m Sárvár 6295 hrsz: építendő hossz 78 m	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2022. augusztus	2023. március

9.	„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése” építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása	Meglévő 687,76 m2 alapterület felújítása, átalakítása; csoportszobák, tornaszoba és gyermekmosdó villamos rendszerének felújítása; központi fűtés, szellőzőrendszer kiépítése; víz- és csatornaszerelés, földgáz szerelés; épületrész tetőhéjazatának cseréje	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2022. december	2023. szeptember
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------	----------------	------------------

A módosítás indoka:

1./ Sárvár Város Önkormányzata a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú „A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése” című pályázata támogatásban részesült. A projekt keretében építési beruházás is megvalósításra kerül nettó 242.519.685,- Ft összegben.

2./ A „Villamos energia vásárlása Sárvár város 2023. év közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja 2022. szeptember hónapról 2022. december hónapra módosul.

3./ 2022. évben nem kerül lefolytatásra a „Földgáz vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárás, valamint a „TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, Élhető Sárvár - Komplex településfejlesztés Sárváron projekt kapcsán A település kék infrastruktúra (csapadékvíz-elvezetés) munkák kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárás. Erre tekintettel az eljárások a 2022. évi közbeszerzési tervből törlésre kerülnek.

Sárvár, 2022. december 16.

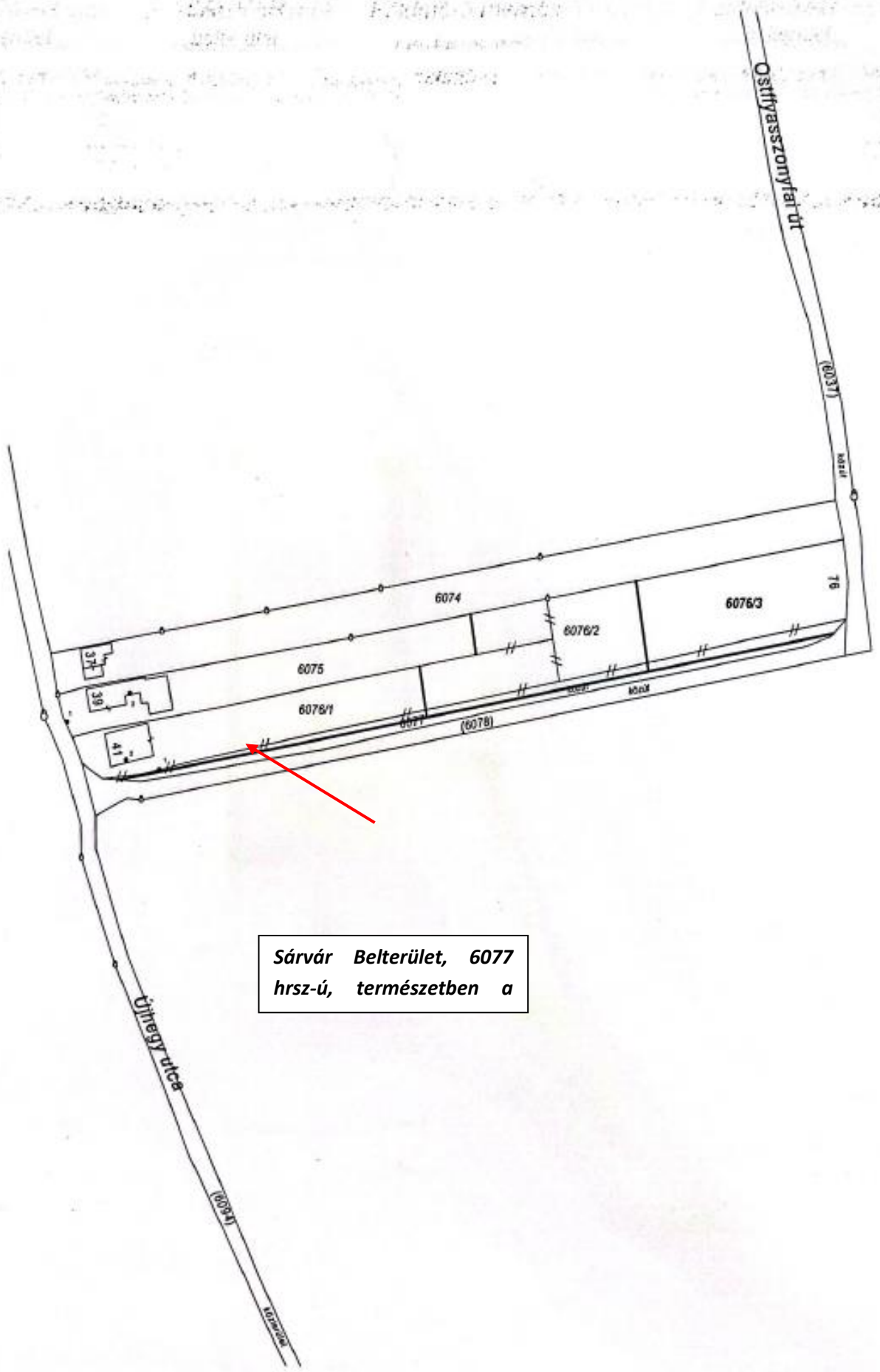
Kondora István  
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Képviselő-testülete ...../2022. /XII.15./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. december 16.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző





**Sárvár Belterület, 6077  
hrsz-ú, természetben a**

**Változási vázrajz**

Nagy László Földmérő vállalkozó  
9751 Vép Bartók Béla u. 21.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 148/2022.

Sárvár város  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_ \_2022.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 789/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Magyarországi számlázás	
Hrsz.	Alrészlet		Műn.ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet		Műn.ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
789/5	—	küveti köcsterület	—	0.2088	—	789/6	—	küveti köcsterület	—	0.1711	—	bejegyzett hat. 13656/2013.03.23 visszatérő E.ON SZAKSZERŐANTYÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 Győr-Kapó K. u.11-13. 25 m <sup>2</sup> területre	
						789/7	—	küveti köcsterület	—	0.0377	—		
Össze- sen:	—	—	—	0.2088	—	—	—	—	—	0.2088	—		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Készítette: Vép, 2022. 12. 14.

Nagy László  
készítő  
földmérő lg. száma. 7976

Működésig tanúsító:  
Vadász Tibor  
működésig tanúsító földmérő P.H.  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési  
számított egy élig hatályos.

Sárvár, 2022. .... hó ..... nap

Záradékozó: .....  
Ing.rend.min.sz. ....

P.H.  
(Műs. H.)



**Változási vázrajz**

Nagy László Földmérő vállalkozó  
9751 Vép Bartók Béla u. 21.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 148/2022.

Sárvár város  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_ \_2022.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 789/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Magyarországi számlázás	
Hrsz.	Alrészlet		Műn.ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet		Műn.ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
789/5	—	küveti köcsterület	—	0.2088	—	789/6	—	küveti köcsterület	—	0.1711	—	bejegyzett hat. 13656/2013.03.23 visszatérő E.ON SZAKSZERŐANTYÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 Győr-Kapod K. u.11-13. 25 m <sup>2</sup> területre	
						789/7	—	küveti köcsterület	—	0.0377	—		
Össze- sen:	—		—	0.2088	—				—	0.2088	—		

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Készítette: Vép, 2022. 12. 14.

Nagy László  
készítő  
földmérő lg. száma. 7976

Működésig tanúsító:  
Vadász Tibor  
működésig tanúsító földmérő P.H.  
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2022. .... hó ..... nap

Záradékozó:

Ing.rend.min.szama

P.H.  
(Műs. H.)



Melléklet a 274/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozathoz:

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

Székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2.

Cégjegyzékszám: 18-09-101155

Adószám: 11301611-2-18

Képviseli: Pintér László ügyvezető

*mint használatba adó önkormányzati ingatlankezelő*

/továbbiakban: **Ingatlankezelő**/

másrészről

**Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Ikervári u. 22.

Nyilvántartási szám: 18-02-0200076

Adószám: 18897700-1-18

Képviseli: Bokorné Csonka Judit elnök

*mint használatba vevő*

/továbbiakban: **Használatba vevő**/

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2022. /XII.../ számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

1. *Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában áll az alábbi ingatlan:*

**Sárvár Belterület, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1 ajtó alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan, melynek ingatlankezelője a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló - vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **helyi környezet- és természetvédelem** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre:

- 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség,
- a közlekedők, valamint
- a mellékhelyiségek.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározottak szerinti helyi környezet- és természetvédelem**. A Használatba vevő **környezetvédelmi tevékenységet** végez.

**A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ingatlankezelőként Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 17. §-ában meghatározottak szerint a helyi környezet- és természetvédelem önkormányzati közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontokban jelölt vagyontárgyakra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.**

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. **Ingatlankezelő** az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő az **Ingatlankezelőt** tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### A vagyonnal való gazdálkodás

9. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat az **Ingatlankezelőnek** nem fizet. A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t, mint ingatlankezelőt** terheli.

10. A szerződő felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből



kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles az **Ingatlankezelőt** haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben az **Ingatlankezelő** a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.

- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet használatba vevő köteles megtéríteni.

- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## VII. Biztosítások

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. január 1-től 2024. december 31-ig kötik.*

## IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. Az **Ingatlankezelő** rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. Az **Ingatlankezelő** a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. Az **Ingatlankezelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## X. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat, továbbá a Sárvári

Városgondnokság Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

26. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.

27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

28. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t képviselő ügyvezetőhöz** intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XIII.**

### **Záró rendelkezések**

31. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2022. ....hó ...napján

.....  
**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**  
**ingatlankezelő**  
***Használatba adó***  
**Képviselésében**  
**Pintér László**  
**ügyvezető**

.....  
**Sárvári Környezetvédő és**  
**Természetbarát Egyesület**  
***Használatba vevő***  
**Képviselésében**  
**Bokorné Csonka Judit**

*Melléklet a 275/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

Cím: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

Képviseli: Kondora István polgármester

*mint használatba adó tulajdonos*

/a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat/**

másrészről

**Sárvár és Vidéke Méhészegyesület**

Székhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint utca 18.

Nyilvántartási szám: 18-02-0199931

Adószám: 18895643-1-18

Képviseli: Makrai Attila elnök

*mint használatba vevő*

/a továbbiakban: **Használatba vevő/**

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2022 (XII. ...) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.*

### I.

#### A szerződés tárgya, célja

- Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Sárvár Belterület, 794/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található, mindösszesen 908 m<sup>2</sup> területű, „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan mellékelt alaprajzon jelölt*
  - 15,59 m<sup>2</sup> területű főorvosi iroda megnevezésű*
  - 30,96 m<sup>2</sup> területű váró megnevezésű*
  - összesen 10,45 m<sup>2</sup> mosdó és WC megnevezésű**mindösszesen 57 m<sup>2</sup> ingatlanrésze (továbbiakban: Ingatlanrész).*
- Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt **Ingatlanrész hasznosítása** hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – céljából, érdekében biztosítható legyen, szerződő felek az 1. pontban megjelölt Ingatlanrészre használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek.

### II.

#### Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

- Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól

szóló *2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása. A Használatba vevő kulturális tevékenységet végez. Az Önkormányzat, mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt Ingatlanrészre ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére *határozott* időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső humán-egészségügyi ellátással tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.*

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. *A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.*

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező Ingatlanrészt ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott Ingatlanrészt a Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő az Ingatlanrész hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a Ingatlanrész állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanrész a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan

köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett Ingatlanrész hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett Ingatlanrészt másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó **beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnéskor köteles a használatba vett Ingatlanrész jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig

megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett Ingatlanrész működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. A szerződő felek *a használatba adási szerződést határozott időtartamra, 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kötik.*

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
- A használatba adási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással,
  - a felek közös megegyezésével,
  - rendkívüli felmondással,
  - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgyak megsemmisülésével, erre a vagyontárgyakra vonatkozóan.
20. A Felek tudomással vannak arról, hogy a Tulajdonos pályázatot nyújtott be a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése*” című projekt kapcsán. Amennyiben a Tulajdonos sikeresen pályázik, abban az esetben a szerződés az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül megszüntethető a Tulajdonos részéről.
21. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
22. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
23. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
  - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
  - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
24. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az



állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## X.

### A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

25. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
26. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## XI.

### Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

27. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.
28. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## XII.

### Együttműködés, viták rendezése

29. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
30. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
31. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIII.

### Záró rendelkezések

32. A szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű civil szervezet** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
33. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján,  
jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2022. december ...

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
*Használatba adó tulajdonos*  
**Képviselésében**  
*Kondora István polgármester*

.....  
**Sárvár és Vidéke Méhészegyesület**  
*Használatba vevő*  
**Képviselésében**  
*Makrai Attila elnök*

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**pénzügyi ellenjegyző**

*Melléklet a 280/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozathoz*

”

## **PIAC MŰKÖDÉSÉNEK RENDJE**

**Hatályos: 2023. január 1. napjától**

### **1. A PIAC**

- 1.1. szakjellege: általános és hasznáلتcikk piac
- 1.2. elnevezése: Általános és Hasznáلتcikk Piac
- 1.3. címe: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc utca 30.
- 1.4. ingatlan tulajdonosa: Sárvár Város Önkormányzata
- 1.5. bérlője: Sárvári Sportfólió Kft.

### **2. AZ ÜZEMELTETŐ**

Üzemeltető: Sárvári Sportfólió Kft. Sárvár, Várkerület u.2.

Üzemeltető elérhetősége: 20 230 4639

E-mail: piac.sportfolio@sarvar.hu

Üzemeltető adószáma: 25901788-2-18

A piac NAK tűzveszélyességi kategóriába tartozik.

### **3. NYITVATARTÁSI REND**

Heti rendszerességgel, minden vasárnap és hétfőn 05:00 órától 12.00 óráig, kivéve az alábbi munkaszüneti napokon: (január 1., március 15., május 1., augusztus 20., október 23., november 1. és december 25–26.).

A piac nyitva tartásától eltérni csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

Ez idő alatt a kereskedő köteles az ellenőrző hatóságokkal együtt működni.

### **4. DÍJAK**

4.1 NAPI HELYHASZNÁLATI DÍJAK A PIAC TERÜLETÉN:

Árusító hely: **1500 + 27% ÁFA /méter**

#### 4.2 BÉRLETI DÍJAK A PIAC TERÜLETÉN:

**Egy havi bérlet (10%-os kedvezmény):**

**Három havi bérlet (20%-os kedvezmény):**

Elektromos hálózatra történő csatlakozás **250 Ft + 27% ÁFA/nap**

### 5. KEDVEZMÉNYEK

**Östermelői igazolvánnyal rendelkező árusok esetén helyhasználati díjra 50%-os kedvezmény érvényesíthető.**

Bérleti díjak alkalmazásához piaci hely bérleti szerződést kell kötni az üzemeltető megbízottjával.

### 6. AZ ÁRUSÍTÁS FELTÉTELEI

6.1. Az árusító helyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Ennek ellenőrzését a vásárló részére biztosítani kell.

6.2 A piac területén csak megfelelő engedéllyel rendelkező kereskedők, illetve östermelők árusíthatnak.

6.3 Az egyéni vállalkozóknak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT- államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használtcikk piacon és- vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

6.4 A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben a gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

6.5 Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

6.6 Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áruforgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áruforgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti, és erről jegyzőkönyvet készít.

6.7. Élelmiszerárusítással- a mezőgazdasági kistermelők kivételével — csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénias vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.

6.8. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése, és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.

6.9. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.

6.10. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználót/bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.

6.11. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szelektív szemétgyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.

6.12. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

6.13. A helyhasználó/bérlő köteles árusító helyét, a piac zárását követően legkésőbb 13:00-ig elhagyni.

6.14. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

6.15. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.

6.16. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

6.17. A piac területen, használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos.

6.18. A piac területén működő büfék, sütödék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

6.19. A piaci házirend szabályinak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati / bérleti engedély visszavonására.

6.20. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú

vízvezetésekről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítéséről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

6.21. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásban álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést köteles megtenni.

6.22. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Sárvári közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzője (kizárás esetén a kijelölt hatóság) által felhatalmazott ügyintézője is jogosult ellenőrizni.

6.23. A helyhasználó/bérlő - amennyiben egyedi mérőórával rendelkezik — köteles az üzemeltető részére biztosítani a mérőóra leolvasását.

6.24. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával folytatható.

### **6.25. GOMBÁT A PIACON ÁRUSÍTANI TILOS!**

6.26. Szeszes ital vásáron, piacon a Jöt. 110. § 11. bekezdésében meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.

6.27. 210/2009. Kormányrendelet 3. mellékletében felsorolt tevékenységeket csak üzlethelyiséggel rendelkező kereskedő végezhetik!

6.28. A piacon árusító kereskedő köteles jól láthatóan az árusító helyen nevet, címet, adószámát, és elérhetőségét kifüggeszteni, valamint köteles az árusításra vonatkozó piaci jogszabályokat betartani.

**6.29. Helyfoglalás rendje:** A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján szabad árusítani. A napijegy másra nem ruházható át. A bérlő vagy a helyhasználó az üzemeltető vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőséget hitelt érdemlően igazolni köteles. Ha ennek a feltételnek nem tesz eleget, azonnal köteles elhagyni a piac területét. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdése előtt a napijegyet készpénzben kell megfizetni a működési szabályzatban meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a helypénz megfizetésekor azzal egyező értékű nyugtát ad át a helyhasználónak.

**6.30. Az üzemeltető a napijegyet váltó árusító részére nem köteles ugyanazt a helyet, több piacnapon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani. Az üzemeltető a bérlettel rendelkező árusító részére a piac nyitásától számított egy órán keresztül a szokásos helyét fenntartja, amennyiben addig nem foglalta el, azon a napon már nem köteles ugyanazt a helyet, ugyanazon helyhasználó részére biztosítani.**

A helyhasználatra csak a nyitvatartási időtartamban jogosultak.

A helyhasználó a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, illetve ha az üzemeltető vagy annak megbízottja felszólítása ellenére a bérlő tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a bérleti jog megvonásra kerül.

A bérlő által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatását, vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Ennek hiányában végzett építés, változtatás, kárterítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségűre és veszélyére visszaállítani.

Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési és menekülési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.

6.31. Az árusító az általa okozott kárért, balesetért PTK. szabályai szerint felelősséggel tartozik.

6.32. A piac területén dohányozni csak a kijelölt helyen szabad továbbá tilos ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

6.33. Viszonteladók részére történő árusítás a piac területen nem folytatható.

#### 7. Záró rendelkezések:

Az üzemeltetési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. Törvényben, valamint A vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. ( III.13.) Kormányrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Sárvár, 2022. december „...” napján.

.....

Sárvári Sportfólió Kft.

#### ZÁRADÉK:

A „Piac működésének rendje” megnevezésű, piacüzemeltetési szabályzatnak minősülő dokumentumot Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2022. (XII.15.) határozatával jóváhagyta.