

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 25-én (csütörtök) 8.38 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Klimits István, Németh Róbert,  
Szabó Lajos, Varga Jenő,  
Varga Károly, képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:  
Németh Zsolt, Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:  
Szabó Zoltán alpolgármester,  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető.

Jelen vannak továbbá:  
Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Németh Zsolt, Vinter István képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Napirend előtt:

Kondora István polgármester: Kéri, hogy a jelenlévők álljanak fel, Berkovits Imre a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2022. július 7-én megválasztott tagja pedig mondja utána az eskü szövegét.

Kondora István polgármester, Sárvár város polgármestere kiveszi az esküt.

A bizottsági tag a következő esküt teszi:

„Én, Berkovits Imre becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Sárvár város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

Kondora István polgármester: Kéri a bizottsági tagot az eskütételi okmány aláírására.

Berkovits Imre bizottsági tag aláírja az esküokmányt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **N A P I R E N D:**

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása – eljárást lezáró képviselő-testületi döntés

Előadó: Kondora István polgármester

2. A víziközmű szolgáltatás 2023-2037 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

3. Önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek integrációjával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

4. Az „Út- és közműépítés a Téglagyári utcában építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása kapcsán költségvetési fedezet biztosítása

Előadó: Kondora István polgármester

5. Tulajdonosi hozzájárulás a Csónakázó-tó (Sárvár 1231/2 hrsz) területén kialakítandó stég elhelyezéséhez

Előadó: Kondora István polgármester

6. A sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések:
  - a) Dr. Hetyési Gábor háziorvossal feladat-ellátási szerződés megkötése
  - b) Dr. Lascsik Edit háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése

Előadó: Kondora István polgármester

7. Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Előadó: Kondora István polgármester

## **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása tekintetében az eljárást lezáró döntések meghozatalát, a településszerkezeti terv módosítását, valamint a Sárvár város építési szabályzatáról szóló módosító önkormányzati rendeletalkotást.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) a 168/2022.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/614-22/2022. számon kiadott, 2022. augusztus 10. napján kelt végső szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 186/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat 1. 2. 3. 4. 5. és 6. számú melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással – az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022.(VIII.26.)  
önkormányzati rendelete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016.(XI.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi./

## **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Kéri a víziközmű szolgáltatás 2023-2037 közötti ágazatonkénti Gördülő fejlesztési Terveinek jóváhagyása tárgyában a döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **187/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusza ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit (a továbbiakban: GFT-k) a Vkszt. 11. §-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2023. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár Város Önkormányzatát terhelő fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 187/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

## **3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Szóbeli tájékoztatást ad az állam által tett önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek integrációjával kapcsolatos ajánlatról. A veszteségek miatt várhatóan bajba kerülő víziközmű szolgáltató, esetünkben a Vasi-Víz Zrt. tulajdonosai az

önkormányzatok, akik a tulajdonrészüket és ezzel együtt a víziközmű vagyონukat is átadhatják az államnak. Így a társaság várható vesztesége miatti kötelezettségek nem az önkormányzatokat terhelnék.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú víziközmű rendszerek integrációjával kapcsolatos szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

#### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja az „Út- és közműépítés a Téglagyári utcában építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosításával kapcsolatos költségvetési fedezet biztosítását a határozati javaslat szerint.

Klimits István képviselő: Az utcában a kiskertek vonatkozásában is megtörténik a közművesítés? A kiskertekből lehet a későbbiek során építési telek?

Kondora István polgármester: Igen, lesz közművesítés.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Az érintett területen 500 m<sup>2</sup> –nek kell lennie legalább az építési teleknek, ezt a kiskertek nem érik el.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **188/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Beruházási kiadások között szereplő „Sárvár út és közműépítés a Téglagyári utcában” projekt pótmunkáinak kivitelezésére bruttó 49.225.774 Ft póléirányzatot biztosít, melynek forrásaként a 2022. évi költségvetésben jóváhagyott tartalék előirányzatát jelöli meg. Az előirányzat - átcsoportosítással a K6. Beruházási kiadások előirányzata 49.225.774 Ft-tal emelkedik, a K5131. Tartalékok előirányzata 49.225.774 Ft-tal csökken.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat átcsoportosításnak megfelelően az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Csónakázó tónál épülő szálloda vendégei számára a tó felületén stég kialakítását tervezi, melyhez az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulás

szükséges. A szálloda cserében lehetőséget biztosít arra, hogy a város lakossága az ott található magánutat használhassa. Az úszóstég használatba adása határozott időre, 15 évre szólna.

Eiveck Péter képviselő: Az érintett szakasz gondozását ki fogja végezni?

Kondora István polgármester: Ebben változás nem lesz, a horgászegyesület tudja használni és gondozni is a területet.

Klimits István képviselő: A Markusovszky utca végénél található telek ügye rendeződött?

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A képviselő-testület már biztosított egy új nyomvonalat, melynek köszönhetően a magántulajdonú ingatlant ki lehet majd kerülni, és híd is fog ott épülni.

Klimits István képviselő: Mire lesz kész a híd?

Kondora István polgármester: 1-2 éven belül meg fog oldódni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **189/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad az Unione Sárvár Kft. (székhely: 1123 Budapest Alkotás út 55-61.) részére, hogy a Sárvár belterület 1231/2 hrsz-ú, „kivett Csónakázó-tó” megnevezés 7 ha 6525 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Sárvár, Csónakázó-tó és környéke szabadidő és pihenőpark ingatlanon – a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint – fa burkolatú, hozzávetőleg 12,5 x 7,5 = 93,75 m<sup>2</sup> + a bejáró híd méretű úszóstéget létesítsen.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, Csónakázó-tó – a határozat elválaszthatatlan részét képező helyszínrajzon jelölt – cca 110 m<sup>2</sup> területét úszóstég létesítése céljából az Unione Sárvár Kft. részére határozott időre, 15 évre használatba adja.
3. Az Unione Sárvár Kft. vállalja, hogy az úszóstég fennállási ideje alatt a tulajdonában álló a Csónakázó-tó és a Sárvár 1230/1 hrsz-ú szállodaterület közötti 1230/2 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút – mely a Csónakázó-tó partján lévő sétány részét alkotja – rendeltetésén, jogi jellegén az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem változtat, annak használatát továbbra is az önkormányzat, a város lakossága és a városba turisztikai céllal érkező látogatók részére biztosítja.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csónakázó-tó cca. 110 m<sup>2</sup> terület részére vonatkozó használati díj mértékét 40.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg, ezzel egyidejűleg elfogadja, hogy az Unione Sárvár Kft. által nyújtott szolgáltatás értéke 40.000,- Ft + ÁFA/hó.

5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Csónakázó-tó cca. 110 m<sup>2</sup> területrésznének igénybevétele, használatba vételével összefüggésben az önkormányzatot megillető használati díjat az Unione Sárvár Kft. a Sárvár 1230/2 hrsz-ú parti sétány lakosság széles köre részére történő biztosítására vonatkozó szolgáltatás önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Unione Sárvár Kft. az egymás felé nyújtott, ellentételezéseként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekinti.
6. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a megkötésre kerülő szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, a szerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 189/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

#### **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxis átadásával kapcsolatos szerződések jóváhagyását.

a.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **190/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 18-09-114945, adószám: 27438556-2-18, székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3., képviseli: Dr. Hetyési Gábor ügyvezető, egyben személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos) 2022. október 1. napjától kötendő, Sárvár város 6. számú felnőtt háziiorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. október 1.  
Felelős: Kondora István polgármester

(A 190/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

b.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **191/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviseli: Dr. Horváth Béla Péter) között Sárvár város 6. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzetének háziorvosi ellátására vonatkozó, 2007. szeptember 27. napján kelt feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 191/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

### **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az ingatlan 3 évre történő bérbeadását javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **192/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Irén (szül.: Rábapaty, 1957. november 09., a. n.: Horváth Mária) 9600 Sárvár, Batthyány utca 36. 3. ajtó alatti lakos kérelmének helyt ad, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Batthyány utca 36. 3. ajtó alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű egy lakószobás, komfortos/szilárd tüzelésű önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre,

3 év időtartamra 2022. év augusztus hó 25. napjától 2025. év augusztus hó 24. napjáig ismételten bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét az Ör 4. melléklete szabályozza.

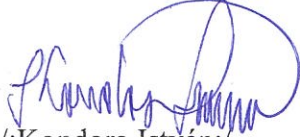
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester



Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 8.55 órakor bezárja.

k.m.f.

  
/:Kondora István:/  
polgármester



  
/:dr. Szijártó Valéria:/  
címetes főjegyző

# ESKÜOKMÁNY

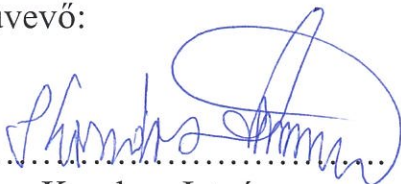
„Én, **Berkovits Imre** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tagsági** tisztségemből eredő feladataimat **Sárvár város** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom.”

(Az eskütevő meggyőződése szerint:)

„Isten engem úgy segítjen!”

Sárvár, 2022. augusztus 25.

Eskütevő:



Kondora István  
Sárvár Város Polgármestere

Eskütevő:



Berkovits Imre

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete  
Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) 24. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A különleges munkásszállás építési övezetben (Kmu) a személygépjárművek számát a munkásszállás önálló rendeltetési egység vendégszobái után az OTÉK-ban előírt elhelyezendő személygépjárművek számának 50%-os csökkentésével kell biztosítani.”

**2. §**

A SÉSZ 33. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Különleges munkásszállás építési övezetben (Kmu)

- a) munkásszállás rendeltetésű, valamint
- b) a munkásszálláson elhelyezett személyeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű, valamint
- c) az a)-b) pontokban meghatározott épületek, építmények rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb épületek, építmények helyezhetők el azzal, hogy az övezeti határ minden oldalán, a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítást (cserjeszinttel) kell telepíteni legkésőbb a használatba vételi engedély kérelem benyújtásáig.”

**3. §**

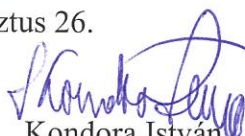
(1) A SÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. augusztus 26.

  
Kondora István  
polgármester




  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. augusztus 26.

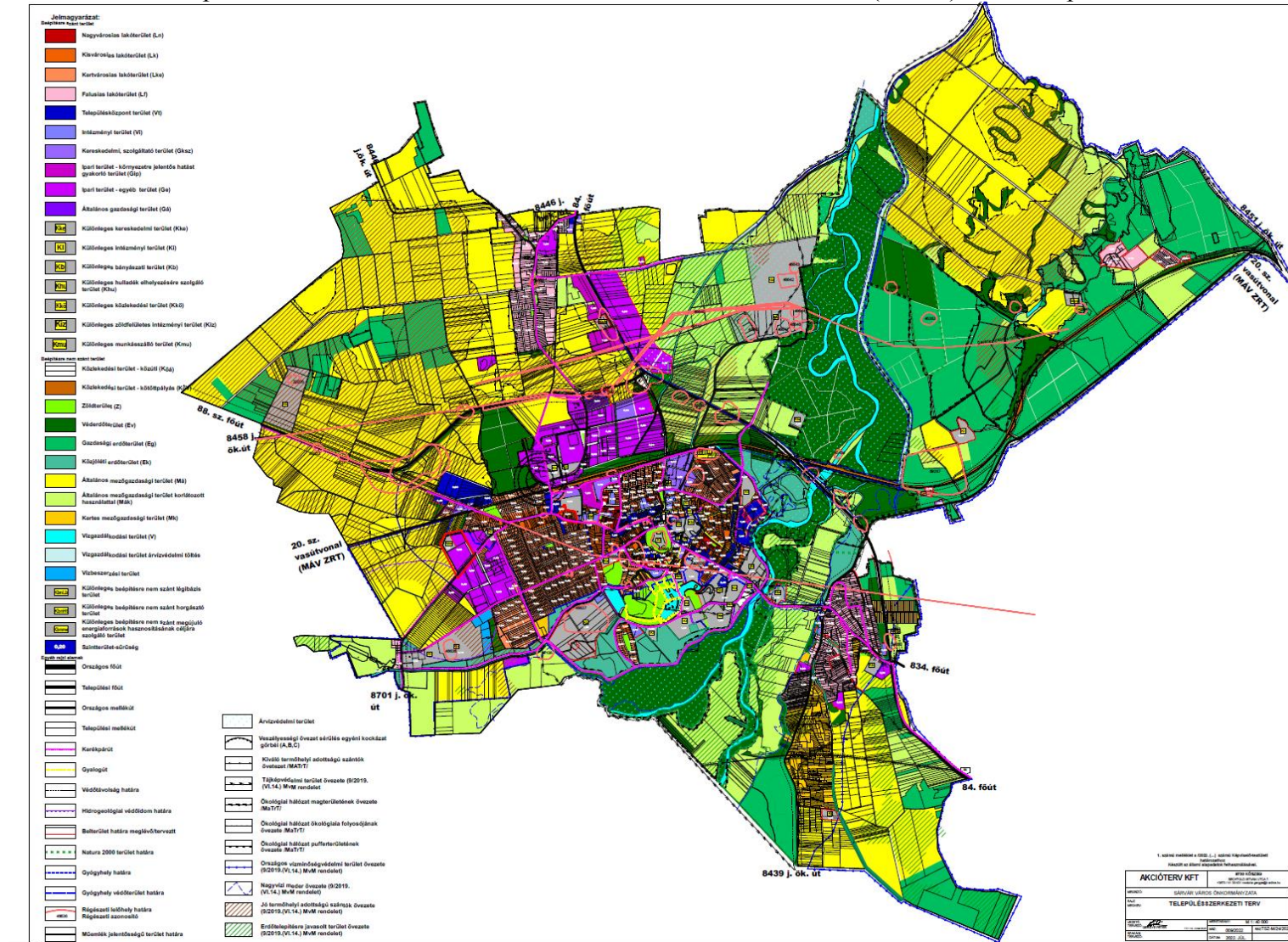


  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

jegyzőkönyv H/1. számú melléklete

1. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete



*2. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz*

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**„2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA  
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10. §-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Különleges terület

- a) Egyéb ipari területből (Ge) különleges munkásszállás terület kerül kijelölésre a 2862/19 hrsz ingatlan nyugati oldalán 1,91 ha nagyságban (1. sorszámú).

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- a) Kisvárosias területből (Lk) közlekedési terület kerül kijelölésre a 3061, 3063 hrsz ingatlanokon, illetve a 3054 hrsz közterületre 19 m<sup>2</sup> nagyságban (3. sorszámú).”

*3. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz*

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**„3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE  
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.”

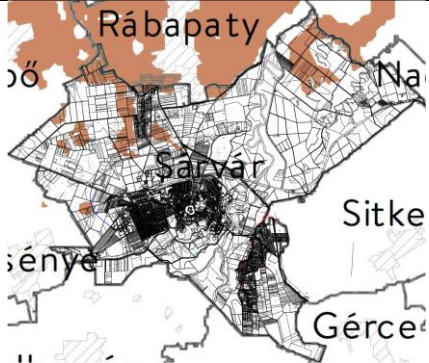
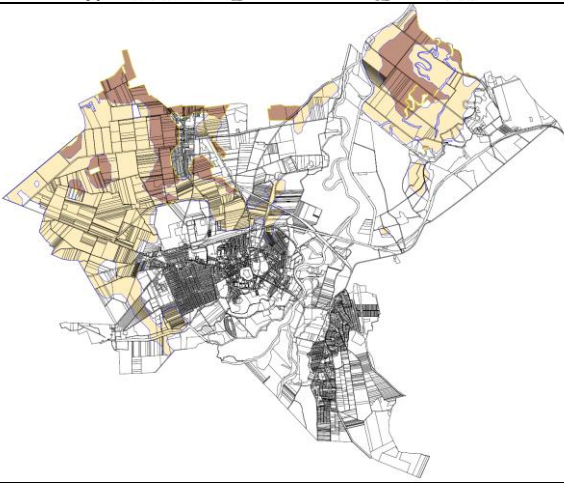
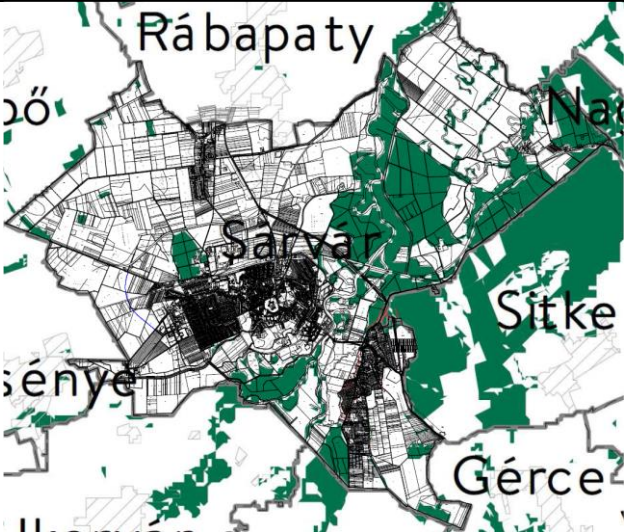
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**„5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**  
**Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**

**a.) Országos Területrendezési Tervvel**

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	

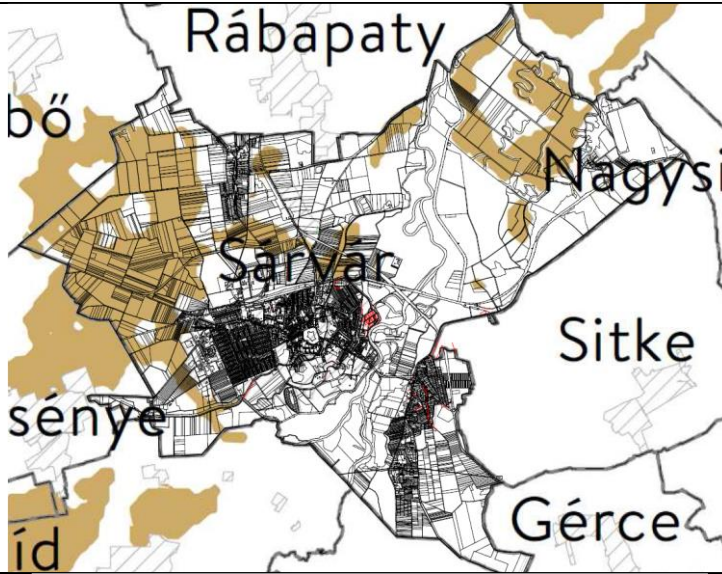
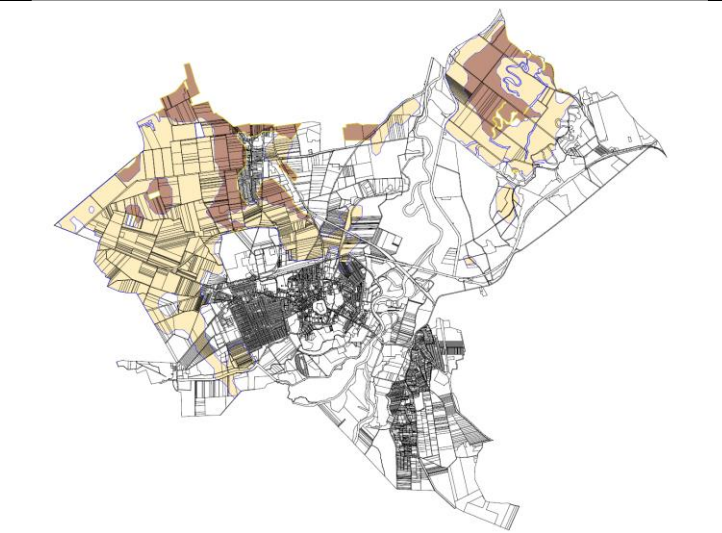
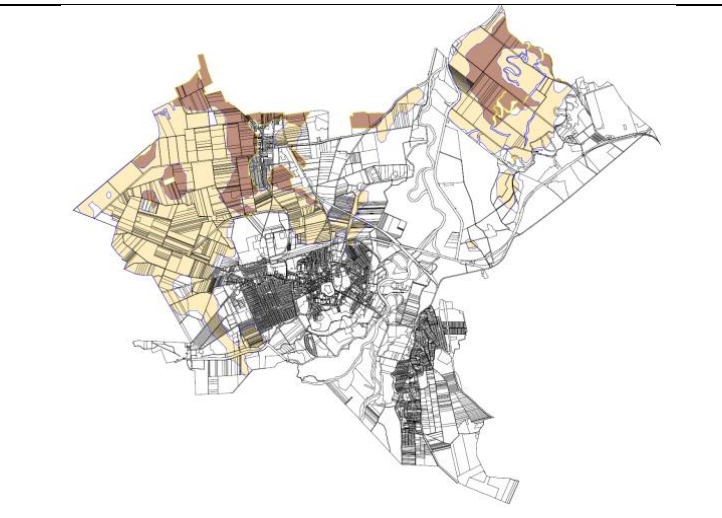
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	



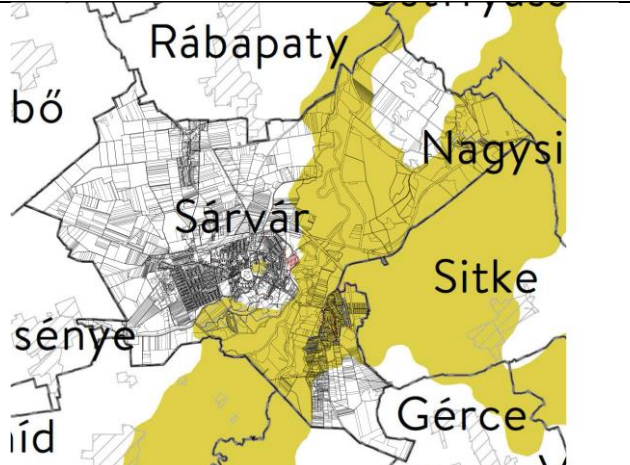
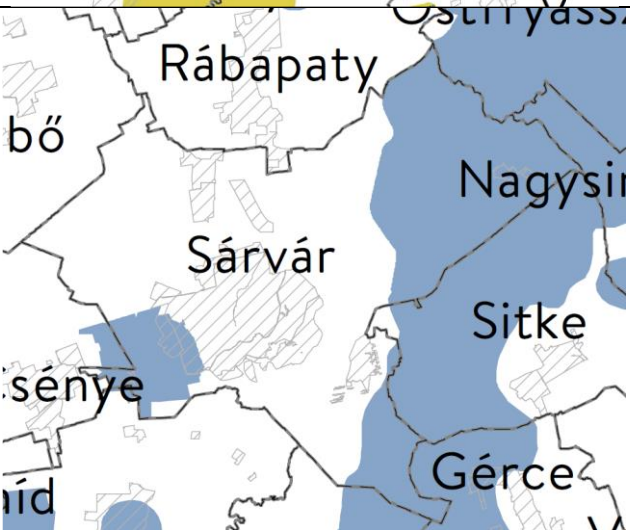
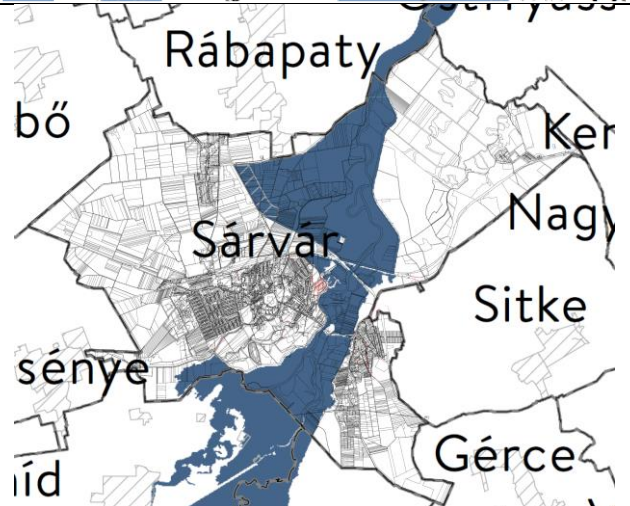
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p><b>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</b></p>	<p>Nem érinti</p>	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022. január)		Módosított településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	997,3038 ha	93,78	1001,0938 ha (+3,79 ha)	94,14
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1824,0646 ha	98,54	1824,0646 ha	98,54
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3457,2416 ha	99,15	3453,4516 ha (-3,79 ha)	99,04
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Nem érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás	Nem érinti	1533,23	

szerint (-1,68 ha)			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint	Nem érinti.	514,1352	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú Ge jelű építési övezeti előírás módosítását az Ikervári út térségében.	2226,46	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

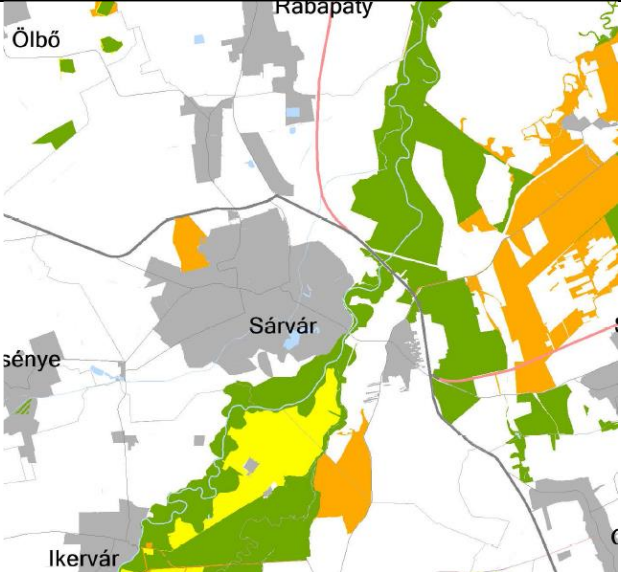
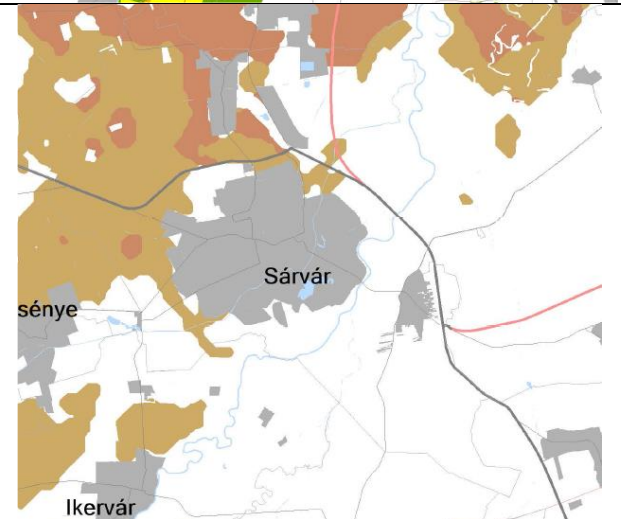
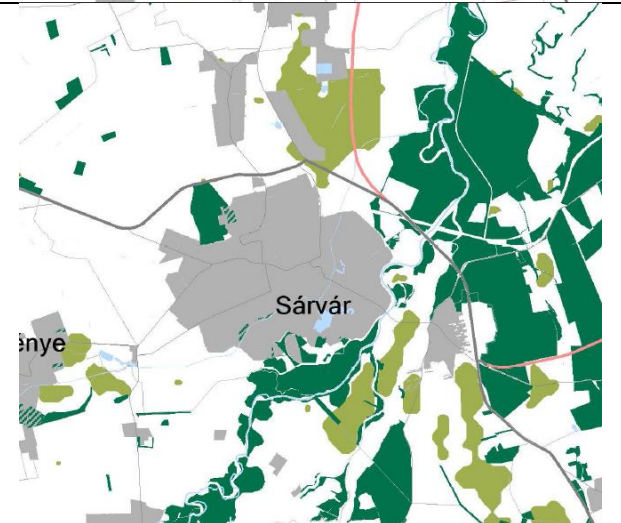
**b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása**

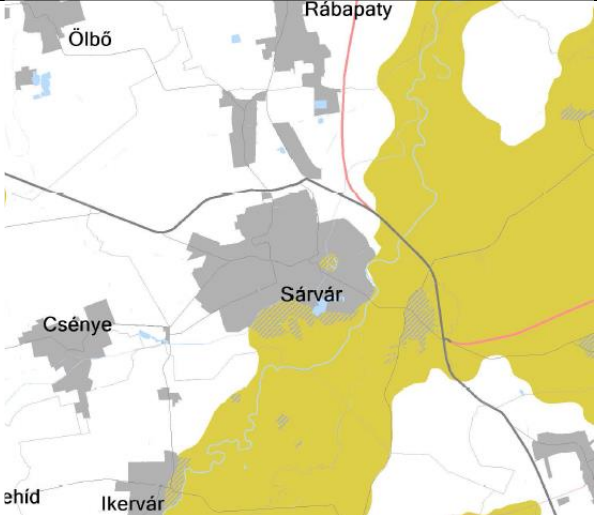
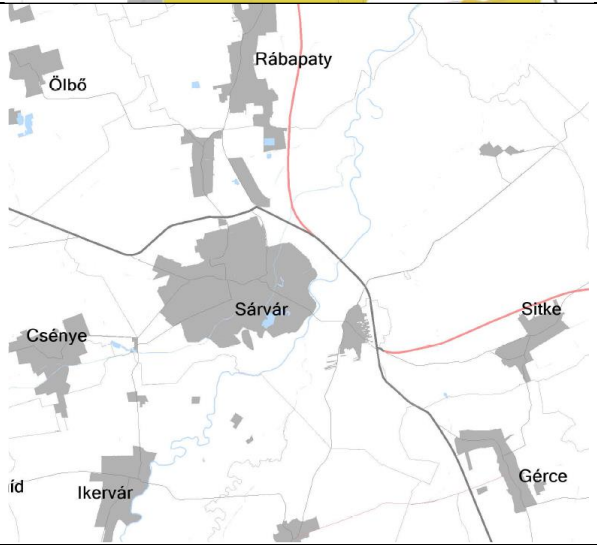
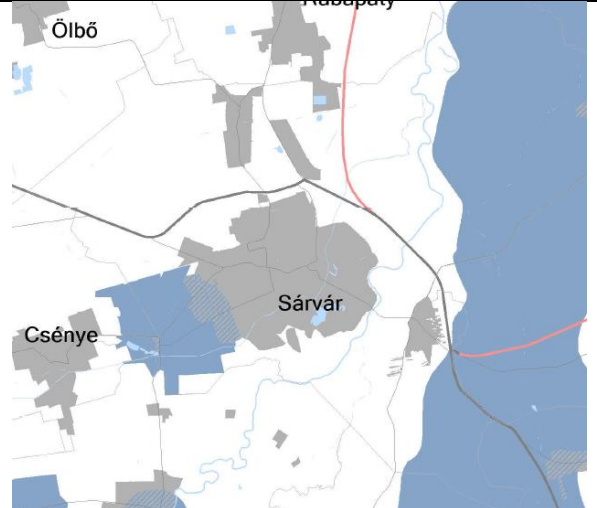
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

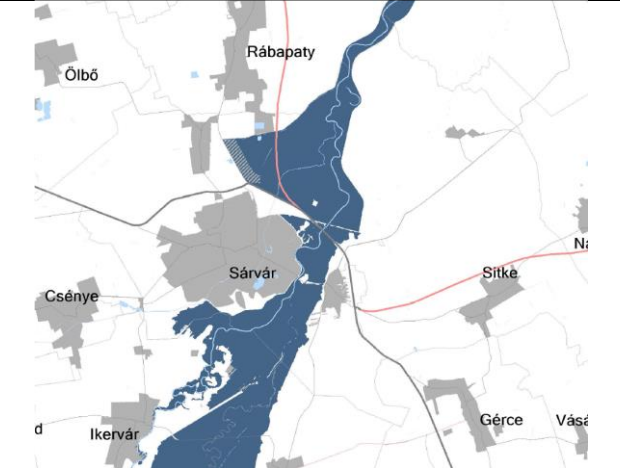
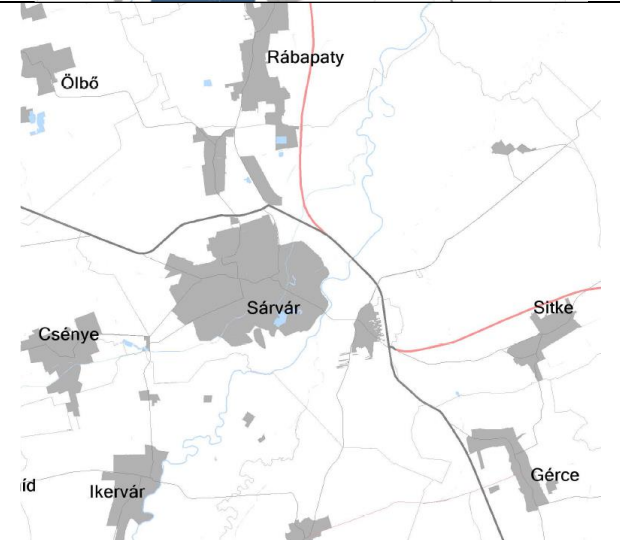
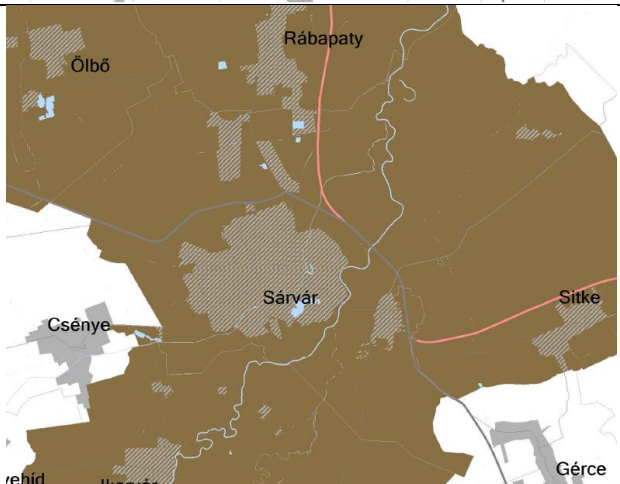
VTrT övezete:	VTrT érintettség	terület
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	tv

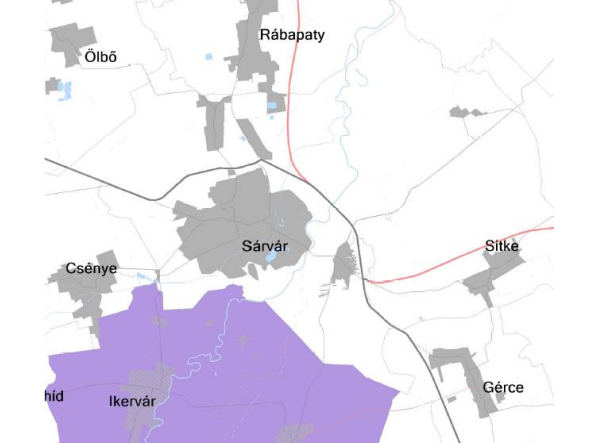
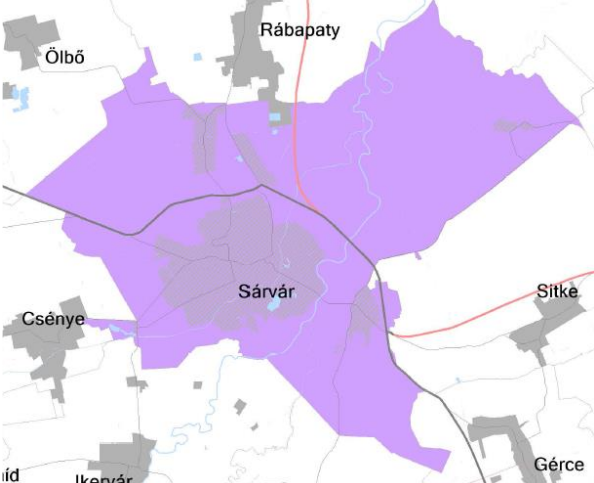
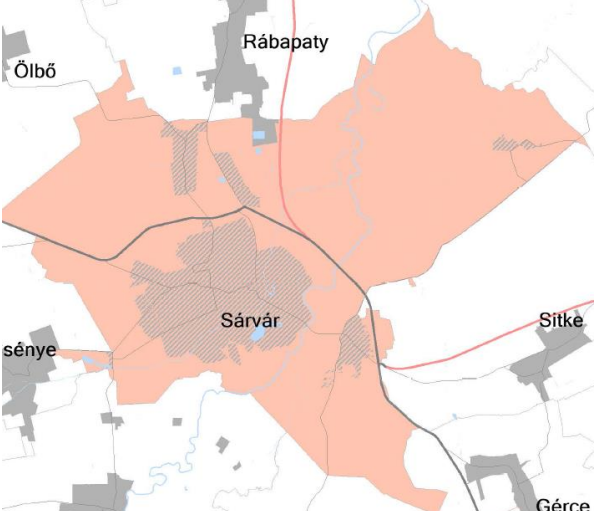
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

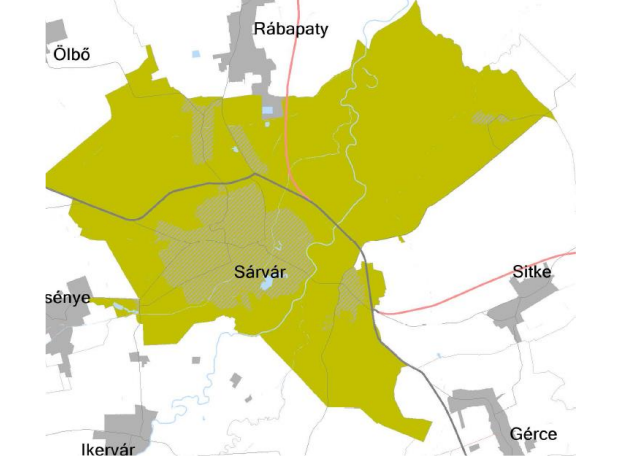
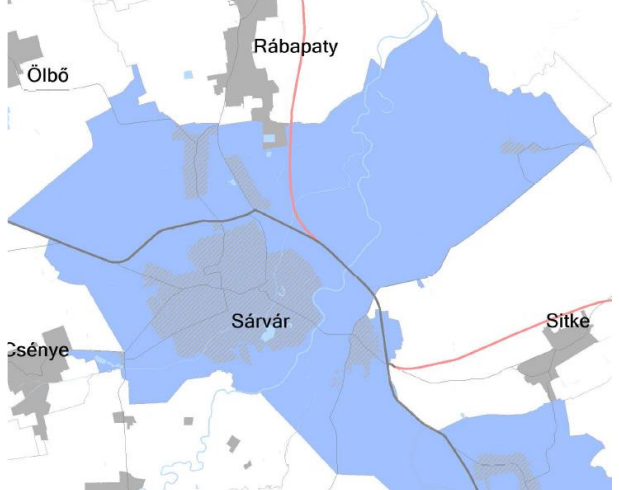
Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
<p>Ökológiai hálózat magterület övezet</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete</p> <p>Ökológiai hálózat puffterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti.</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti</p>	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 2. sorszámú Ge jelű építési övezeti előírás módosítását az Ikervári út térségében.	



<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.</p>	

<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	

<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmaznak intézkedést – a tervezési területen kívül – víztározás vonatkozásában.</p>	

*5. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz*

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**„Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye  
Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.”

6. melléklet a 186/2022. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbiakkal egészül ki

**„Területi mérleg**  
**Sárvár város településrendezési eszközeinek 24. módosítása**  
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	<b>hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)</b>	<b>módosított szerkezeti terv 2022 (ha)</b>	<b>Változás (ha)</b>
kisvárosias lakóterület	74,04 ha	74,0357 ha	-0,0019 ha
különleges munkásszállás terület	0 ha	1,91 ha	+ 1,91 ha
egyéb ipari terület	127,5 ha	125,59 ha	-1,91 ha
közlekedési terület	68,75 ha	68,7457 ha	+0,0019

”

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra																										
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																										
S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer																										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *																										
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVZ ZRT.																										
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat																										
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata																										
Víziközmű-rendszer kódja** : 21-21306-1-002-00-07																										
A	B	C	D	E	F	G		H	I																	
						Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése		Megvalósítás időtartama		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									Kezdes	Befejezés	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Sárvár I. sz. átemelő gépészeti (I. ütem) és építészeti rekonstrukció (II. ütem)	-		21 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	közép	21 000																	
2.	Sárvár Várkerület u. Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója.			1 500	Szennyvíz használati díj	2023	2023	közép	1 500																	
4.	Sárvár, Dózsa György u. 29-31. ingatlanok csatornabekötésének kiváltásához kapcsolódóan, a Dózsa György u. fűzővezetékre való rákötésük. Tervezés és kivitelezés	-		1 260	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép	1 260																	
5.	Szennyvíztemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		23 000	Szennyvíz használati díj	2024	2029	hosszú	6 500	4 500			6 000		6 000											
6.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbefutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kikapcsolás, bélelés (Kertekalja-Tilosfalja u.)	-		38 500	Szennyvíz használati díj	2024	2033	hosszú	25 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500							
7.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep, homokostályozó cseréje	-		8 000	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép	8 000																	
8.	Szennyvíz bekötő vezeték rekonstrukciója	-		9 000	Szennyvíz használati díj	2024	2034	hosszú	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000						
9.	Úthelyreállítás	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2024	2027	közép	4 000	4 000	4 000	4 000														
14.	VI. szennyvíztemelő (Sárvár Aréna mellett) kerítés és útsatlakozás átépítése	-		1 200	Szennyvíz használati díj	2026	2026	közép			1 200															
10.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	14 000	Szennyvíz használati díj	2025	2033	hosszú			2 000							6 000	6 000							
15.	Sárvár - Kanizsai, Nagyváradi, Munkácsy, Kazinczy u. béleléssel történő rekonstrukciója	-		79 840	Szennyvíz használati díj	2026	2030	hosszú			22 900			24 000		14 940	18 000									
16.	Szennyvíztemelő biofilterek rekonstrukciója	-		16 000	Szennyvíz használati díj	2026	2030	hosszú			4 000	4 000	4 000	4 000												
17.	Sárvár Dévai u. 413 fm, béleléssel történő rekonstrukciója	-		16 900	Szennyvíz használati díj	2029	2029	hosszú							16 900											
18.	Sárvár, Szennyvíztisztító telep utóülepítő medencék vízzártsági rekonstrukciója	-		19 000	Szennyvíz használati díj	2032	2033	hosszú									9 500	9 500								
3.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep erőszármú és folyamatirányító rendszerének felújítása	-		10 000	Szennyvíz használati díj	2023	2035	hosszú	5 000						5 000						5 000					
11.	Szennyvíztemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	-		65 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú			5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000			
12.	Sárvár szennyvízcsatorna hálózaton tapasztalt csapadékbefutások megszüntetése, infiltráció kizárása-hibamegállapítás, kikapcsolás, bélelés	-		32 500	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú			2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500			
13.	Sárvár szennyvízcsatorna rekonstrukció	-		780 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú			60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000			
	Tartalék keret %	-		54 159	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 962	4 986	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324			
S039 Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer összesen									33 462	49 486	83 824	101 424	87 324	101 324	105 224	92 264	90 324	87 824	88 824	71 824	75 824	70 824	70 824			
S039 Felhasználható szennyvíz használati díj									119 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239	33 239		
S039 Egyenleg									2022. évi záró	86 000	2023. évtől évi	33 239	445	-5 830	1 113	-9 544	-6 101	-16 657	-26 114	-27 610	-27 167	-24 224	-22 280	-3 337	16 607	36 550

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
 \*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	33 462	119 239
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	323 318	133 401
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	855 079	326 289

**Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra**  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**  
**S039 Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVIZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVIZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 21-21306-1-002-00-07

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama			Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezés			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Sárvár, szennyvíztisztító telep NH <sub>4</sub> és No <sub>2</sub> szondák beszerzése és telepítése.	-	Sárvár, Rábapaty települések Önkormányzata	2 000	Szennyvíz használati díj	2023	2023	rövid	2 000															
3.	Sárvár, Iparterület szennyvízáttemelőhöz, megfelelő teherbírású szervíz út kialakítása.	-		3 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		3 500														
1.	Sárvár - volt cukorgyári terület szennyvízelvezetésének kiépítése I és II. ütem	engedély beszerzése szüks.		77 370	Szennyvíz használati díj/ egyéb forrás szükséges	2023	2023	rövid	77 370															
4.	Szérűskert u. szennyvízelvezetésének kiépítése	engedély beszerzése szüks.		18 500	Szennyvíz használati díj	2024	2024	közép		18 500														
5.	Rábasömjén átemelő, új nyomóvezeték kiépítése (TARAVIS nyomóvezetékével párhuzamosan)	engedély beszerzése szüks.		100 000	Szennyvíz használati díj/Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2024	2024	rövid		100 000														
6.	Csénye Bögöt települések csatlakozása szennyvízelvezetési rendszerhez	engedély beszerzése szüks.		1 000 000	pályázat	2024	2024	közép		1 000 000														
8.	Sárvár - Szennyvíztisztító telep 2 db rothasztó építés, víztelenítő kapacitás kiépítésével	engedély beszerzése szüks.		450 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2031	2031	hosszú								450 000								
7.	Víziközmű rendszeren energiahatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		30 000	Pályázati vagy egyéb forrás szükséges	2028	2028	hosszú								30 000								
	Tartalék keret %	-		145 567	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 962	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	
S039 Forrás szükséglet összesen				1 823 437					85 332	1 128 472	9 972	9 972	9 972	39 972	9 972	9 972	459 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	9 972	
Közműfejlesztési hozzájárulás									34 558															

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj / egyéb forrás	83 332	119 239
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	1 158 388	133 401
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázati vagy egyéb forrás	579 717	326 289

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra  
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA  
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató\*  
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.  
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat  
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata  
Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																	
						Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése		Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
									Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
3.	Sárvár - csomópontok rekonstrukciója	-		18 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 500	2 800	2 500	700	2 500	2 500	2 500										
4.	Sárvár - tűzcsapok cseréje	-		11 000	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		2 000	2 000	2 000		2 000	1 000	2 000										
5.	Sárvár - bekötővezetékek cseréje	-		17 500	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú		1 500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000									
6.	Csénye - tűzcsapok cseréje	-		2 500	Ivóvíz használati díj	2024	2031	hosszú		500	400	400	400		400		400									
1.	Sárvár- Újmajor gépház gépészeti rek. Kompressor,szűrőtöltetek cseréje	-		6 000	Ivóvíz használati díj	2023	2023	rövid	6 000																	
7.	Újmajor-Csénye vízmű gépház teljeskörű rekonstrukciója tervezés és kivitelezés	engedély beszerzése szükséges	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	61 500	Ivóvíz használati díj	2023	2031	hosszú		1 500								60 000								
2.	Ütfelújításokhoz kapcsolódó ivóvízhálózat rekonstrukció	-		0	Ivóvíz használati díj/egységbrótkor	2023	2023	rövid	Jelenleg nincs ismert, ütfelújítást megelőző rekonstrukciós igény, ezért a sor törölendő																	
18.	Csénye - csomópontok rekonstrukciója	-		3 000	Ivóvíz használati díj	2028	2031	hosszú						1 000	1 000		1 000									
17.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		7 500	Ivóvíz használati díj	2026	2031	hosszú				5 000	500	500	500	500	500									
11.	Sárvár - medencék és víztornyok rekonstrukciója	-		6 300	Ivóvíz használati díj	2025	2029	hosszú			2 300	2 000		2 000												
19.	Sárvár - vízműgépház automatizálás gépészeti rekonstrukció	-		30 000	Ivóvíz használati díj	2035	2035	hosszú														30 000				
12.	Közmű rekonstrukcióhoz kapcsolódó üthelyreállítás	-		5 000	Ivóvíz használati díj	2025	2033	hosszú			1 000		1 000		1 000		1 000		1 000							
8.	Sárvár - gerincvezetékek hálózat rekonstrukciók	-		23 100	Ivóvíz használati díj	2024	2032	hosszú		4 200					4 200	3 700		11 000								
13.	Sárvár - kútrekonstrukciók	-		16 000	Pályázati forrás	2025	2033	hosszú			5 000				5 000				6 000							
14.	Sárvár - vízellátó rendszer irányítástechnikai modernizálása	-		10 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			10 000															
15.	Sárvár - medencék és víztornyok rekonstrukciója	-		40 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			40 000															
16.	Sárvár - vízműgépház gépészeti rekonstrukciója	-		50 000	Pályázati forrás	2025	2025	közép			50 000															
20.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-		30 000	Pályázati forrás	2036	2036	hosszú														30 000				
9.	Sárvár gerincvezetékek rekonstrukció, bekötővezetékek, csomópont, tűzcsap cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		2 045 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	155 000	30 000		
10.	Csénye gerincvezetékek rekonstrukció, bekötővezetékek, csomópont, tűzcsap cseréje, vízhálózati veszteség csökkentése	-		140 000	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		
	Tartalék keret	-		44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131		
	V062 Vízellátási rendszer összesen								7 044	180 331	283 631	182 031	172 731	174 131	188 731	177 831	237 531	181 131	175 131	168 131	198 131	198 131	198 131	43 131		
	V062 Felhasználható ivóvíz használati díj								30 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873	20 873		
	V062 Egyenleg				2022. évi záró	10 000	2023. évtől évi	20 873	956	3 367	7 478	8 189	18 200	26 811	25 822	30 733	-24 056	-22 444	-8 833	5 778	-9 611	5 000	19 611			

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	7 044	30 873
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	818 724	84 448
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	1 742 010	226 930



**Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra  
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA  
V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja \*\*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megalósítás időtartama			Tervezett időtáv (rövid/középköz/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdet	Befejezés			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330															
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	21 830																
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500															
7.	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000													
4.	Szerűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000															
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép				12 000													
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépházrekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000															
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-		10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000												
Tartalék keret				44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
V062 Forrás szükséglet összesen				218 610					22 874	123 084	6 131	22 131	13 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
Közműfejlesztési hozzájárulás									19 441																

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	22 874	30 873
II. ütem Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	164 427	84 448
III. ütem Ivóvíz használati díj, pályázat	31 310	226 930

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330														
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	21 830															
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500														
7	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000												
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903														
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000														
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép				12 000												
6	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000														
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000											
	Tartalék keret	-			44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131
	V062 Forrás szükséglet összesen			218 610					22 874	123 034	6 131	22 131	13 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441															

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	22 874	30 873
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	164 427	84 448
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	31 310	226 930



Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdet	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése			(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330															
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	21 830																
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500															
7	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000													
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000															
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000														
6.	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000															
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép				10 000													
	Tartalék keret	-		44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
V062 Forrás szükséglet összesen				218 610					22 874	123 034	6 131	22 131	13 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
Közműfejlesztési hozzájárulás									19 441																

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	22 874	30 873
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	164 427	84 448
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	31 310	226 930

**Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra**  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**  
**V060 Jákfa ivóvízellátási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató \*  
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.  
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat  
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.  
 Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-2-003-00-02

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
									Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Víziközmű rendszeren energiatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Rábasömjén), Jákfa, Rábapaty települések Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					5000											
2.	Kútfúrás	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázati forrás	2031	2031	hosszú									25 000							
	15 % Tartalék	-		11 549	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	5 011	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467
	V060 Forrás szükséglet összesen			36 549					5 011	467	467	467	467	467	467	467	25 467	467	467	467	467	467	467	467
	Közműfejlesztési hozzájárulás								233															

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	5 011	33 409
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	6 868	20 847
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	29 670	42 661

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdet	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése			(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330															
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	21 830																
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500															
7	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000													
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000															
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000														
6	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000															
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000												
	Tartalék keret	-		44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	V062 Forrás szükséglet összesen			218 610					22 874	123 034	6 131	22 131	13 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441																

\* a megfelelő szövegrész alatt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	22 874	30 873
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	164 427	84 448
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	31 310	226 930

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-1-002-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdet	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése			(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2.	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	engedély köteles	Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzatai	2 330	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		2 330															
1.	Sárvár - Cukorgyári terület ivóvízellátása - I. és II. ütem	engedély köteles		21 830	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	2023	2023	rövid	21 830																
3.	Sárvár - Ikervári u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		4 500	Külső forrás	2024	2024	közép		4 500															
7	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózat bővítés	engedély köteles		10 000	Külső forrás	2025	2026	közép			3 000	7 000													
4.	Szérűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	engedély köteles		9 903	Ivóvíz használati díj/pályázat/egyéb önkormányzati forrás	2024	2024	közép		9 903															
5.	Sárvár - Vadkert vízbázis bővítés	engedély köteles		30 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		30 000															
8.	Csénye - Paplányka dűlő új telkek kialakítása	engedély köteles		12 000	Külső forrás	2026	2026	közép			12 000														
6	Sárvár - Újmajor vízbázis bővítése, gépház rekonstrukció	engedély köteles		80 000	Pályázati forrás	2024	2024	közép		80 000															
9.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása			10 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					10 000												
	Tartalék keret	-		44 877	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 044	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	V062 Forrás szükséglet összesen			218 610					22 874	123 034	6 131	22 131	13 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	3 131	
	Közműfejlesztési hozzájárulás								19 441																

\* a megfelelő szövegrész alatt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj/egyéb önkormányzati forrás	22 874	30 873
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat, egyéb önkormányzati forrás, külső forrás	164 427	84 448
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	31 310	226 930

V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra  
 FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA  
 V061 Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató\*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: 11-21306-3-001-00-03

A	B	C	D	E	F	G		H	I																		
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint																		
									Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
2.	Sárvár - Lánkapusztai - vízmű gépház építészeti és gépészeti rekonstrukció technológia automatizálása	-	Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata	10 000	Ivóvíz használati díj/pályázati forrás	2030	2030	hosszú								10 000											
3.	Sárvár - Lánkapusztai - kút rekonstrukciók	-		25 000	Pályázati forrás	2034	2034	hosszú													25 000						
1.	Sárvár-Lánkapusztai gerincvezeték rekonstrukció, horganyzott bekapcsolók cseréje, csomópontok átépítése, tűzcsapok cseréje, vízvezeték csatlakozások cseréje	-		44 800	Pályázati forrás	2024	2037	hosszú		3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200		
	15 % tartalék keret	-		288	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	92	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14			
V061 Vízellátási rendszer összesen									92	3 214	3 214	3 214	3 214	3 214	3 214	13 214	3 214	3 214	3 214	28 214	3 214	3 214	3 214				
V061 Felhasználható ivóvíz használati díj									616	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91		
V061 Egyenleg																											
									2022. évi záró	525	2023. évtől évi	91	432	495	558	621	684	747	810	873	936	999	1 062	1 125	1 188	1 251	1 314

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelezni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	92	616
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	12 856	796
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	67 140	1 594



**Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra**  
**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**  
**V061 Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató \*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVÍZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja \*\*: 11-21306-3-001-00-03

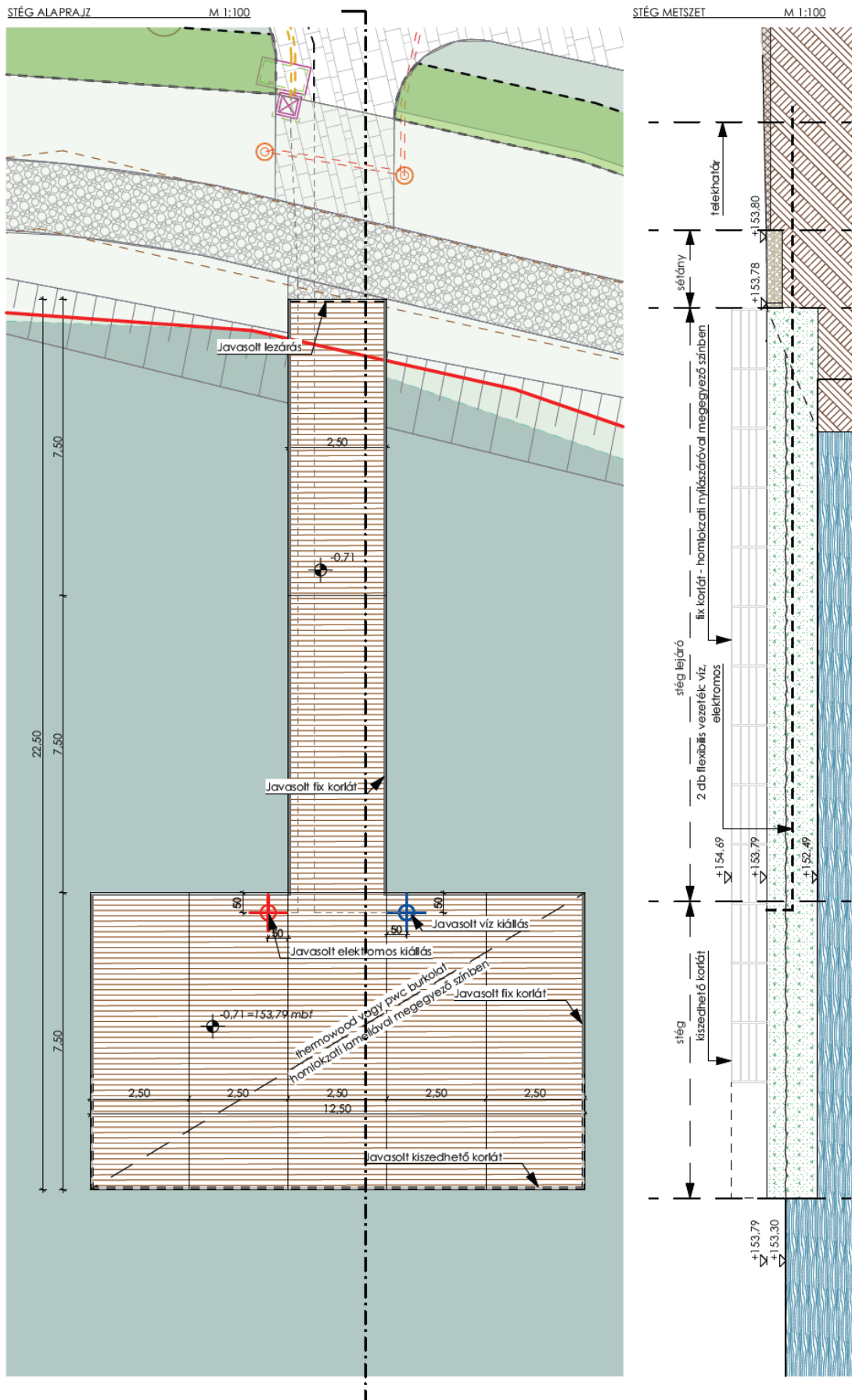
A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elyi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése			Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Víziközmű rendszeren energihatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	-	Sárvár(-Lánkapusztai) Város Önkormányzata	5 000	Pályázati forrás	2027	2027	közép					5000											
2.	Új kút fúrása	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszú									25 000							
	15 % Tartalék	-		288	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	92	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	<b>V061 Forrás szükséglet összesen</b>			<b>30 288</b>					<b>92</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>5 014</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>25 014</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Ivóvíz használati díj	92
II. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	5 056
III. ütem	Ivóvíz használati díj, pályázat	25 140

Melléklet a 189/2022 (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz:





## STÉG HELYSZÍNRAJZ

M 1:1000



0,00+154,50 mBF

<b>MEGNEVEZÉS</b> PROJECT NAME	<b>HEALTH CONCEPT HOTEL SÁRVÁR</b>		
<b>TELEK ADATAI</b> SITE INFO	9600 Sárvár, hrsz.: 1230		
<b>BERUHÁZÓ</b> INVESTOR	Unione Sárvár Kft. 1123 Budapest Alkotás út 55-61.	Képviseli: Bencze Zsolt Ügyvezető	
<b>FŐVÁLLALKOZÓ</b> MAIN CONTRACTOR	Market Építő Zrt. 1037 Budapest, Bojtár utca 51. Tel.: (+36 1) 279 2727, Fax.: (+36 1) 466 4827 marketiroda@market.hu		
<b>GENERÁL TERVEZŐ</b> GENERAL DESIGNER	Lean Tech Mérnökiroda Kft. 1037 Budapest Bojtár utca 51. Tel.: (+36 1) 279 2727, Fax.: (+36 1) 466 4827 iroda@eantech.hu	Képviseli: Keszthelyi Krisztof Ügyvezető igazgató	
<b>VEZETŐ TERVEZŐ</b> LEAD ARCHITECT	Novotny Nóra É 1-6308	aláírás: signature:	
<b>ÉPÍTÉS</b> ARCHITECT	Sturcz Miklós		
<b>TERV LAP NÉV</b> LAYOUT NAME	<b>STÉG</b>		
<b>TERV LAP AZONOSÍTÓ</b> LAYOUT ID	<b>M1838-K-E-01-0408-A</b>		
<b>LÉPTÉK</b> SCALE	<b>M=1:100, 1:1000</b>	<b>DÁTUM</b> DATE	<b>2022.08.09.</b>

A jegyzőkönyv H/4. számú melléklete

*Melléklet a 190/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## **FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

### **Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra**

Amely létrejött

egyrésről:

**Sárvár Város Önkormányzata** (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)  
a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről:

**Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (Cg. 18-09-114945, adószám: 27438556-2-18, székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3., képviseli: Dr. Hetyési Gábor ügyvezető)  
személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos: **Dr. Hetyési Gábor**

(háziorvostan szakvizsga

kelte, száma: 2020.05.20., 425/2020. Működési nyilvántartási szám: 78776)

a továbbiakban: **Háziorvos**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

#### **1. Előzmények**

Szerződő felek 2022. május 27-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja. Dr. Hetyési Gábor részére az Országos Kórházi Főigazgatóság az OKFŐ/37765-5/2022. számú, 2022. augusztus 15. napján kelt, a közléssel véglegessé vált határozatában 2022. október 1. napjától praxisjogot engedélyezett háziorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

#### **2. A szerződés tárgya**

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, a Háziorvos pedig elvállalja a sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

#### **3. Az alapellátási körzet meghatározása**

A sárvári 6. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzet területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében állapította meg. A körzet székhelye: 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13.

Az Önkormányzat, valamint Bögöt és Porpác községek önkormányzatai között létrejött külön megállapodás alapján a sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozik Bögöt és Porpác települések lakossága is.

#### **4. A Háziorvos kötelezettségei**

**4.1.** A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló

személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

**4.2.** A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Házi orvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Házi orvos ellátja továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet – a továbbiakban: EüM rendelet – 4. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat.

**4.3.** A Házi orvos kijelenti, a házi orvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősség biztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

**4.4.** A Házi orvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

**4.5.** A Házi orvosnak a rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

**4.5.1.** viseli a rendelő és berendezései mindennapi használatával összefüggésben felmerülő kisebb karbantartási költségeket, ideértve az orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is,

**4.5.2.** gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,

**4.5.3.** gondoskodik a rendelő és a hozzá tartozó helyiségek takarításáról, valamint a rendelő megközelítését biztosító udvaron a fűnyírásról, hó- és síkosság-mentesítésről

**4.6.** A Házi orvos a rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe, vagy használatba.

## **5. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

**5.1.** Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1a) bekezdése alapján a 4.1. – 4.2. pontok szerinti feladatok ellátása érdekében – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra is – a Házi orvos ingyenes használatába adja a tulajdonában levő sárvári 2194 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Kinizsi u. 13. szám alatt található ingatlan utcai épületrészét (egykori gyógyszerár épületrész), amelynek alaprajzát és helyiségeinek felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

**5.2.** Az Önkormányzat viseli a rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi költségeket: áram, víz, gáz, díját.

**5.3.** Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról, továbbá a rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdés b) pontja szerint.

## **6. A Házi orvos rendelési ideje:**

**6.1.** A Házi orvos az ellátást az EüM rendelet 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

Hétfő:	8.00 – 12.00
Kedd:	8.00 – 12.00
Szerda:	8.00 – 12.00
Csütörtök:	8.00 – 12.00; 14.30 – 15.30
Péntek:	8.00 – 12.00

**6.2.** Rendelkezésre állás: hétfő-csütörtök 7.30 – 16.30-ig, péntek 7.30 – 13.00-ig.

## **7. A Háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:**

**7.1.** A Háziorvos köteles részt venni az Önkormányzat által működtetett Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat (székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 11.) feladatainak ellátásában.

**7.2.** A kötelező háziorvosi ügyeleti tevékenység ellátásának módjára, az ügyeleti tevékenységbe tartozó feladatok és kötelezettségek tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, „Központi Ügyeleti Szabályzat”, valamint a Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat vezetőjének a rendelkezései és ez utóbbi által készített ügyeleti beosztás az irányadó.

**7.3.** Az Önkormányzat döntése szerint a Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat működtetésével kapcsolatos feladatokat a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 26. törzsszám: 686442) önkormányzati intézmény látja el. A Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ vezetője jogosult az ügyeleti szolgálatot teljesítő Háziorvossal külön megállapodást kötni az ügyeleti szolgálatban történő közreműködés érdekében.

**7.4.** Az ügyeleti szolgálatban történő részvétel kötelezettségét nem érinti a Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat esetlegesen bekövetkező átszervezése. A Háziorvos e kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg Önkormányzat ügyeleti ellátási kötelezettsége fennáll.

## **8. A Háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:**

**8.1.** A Háziorvos szükség szerinti helyettesítését

**8.1.1.** Gergelyné Dr. Bokor Ildikó háziorvostan szakorvos (orv. nyvt. száma: 72551)

**8.1.2.** Dr. Kiss Erika háziorvostan szakorvos (orv. nyvt. száma: 52497)  
látja el.

**8.2.** A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

**8.3.** A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

## **9. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:**

**9.1.** A Háziorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, a hatályos jogszabályok szerinti képesítéssel rendelkező ápoló közreműködésével látja el.

**9.1.1.** Némethné Kondor Veronika                      ápoló                      nyvt. szám: 117214

**9.1.2.** Németh Károlyné                                      ápoló                      nyvt. szám: 116393

## **10. A feladat-ellátási szerződés időtartama:**

Szerződő felek jelen szerződést 2022. október 1. napjától határozatlan időre kötik.

## **11. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:**

**11.1.** Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

**11.2.** Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Öotv. 2/B.§ (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

## **12. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:**

A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

### **13. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:**

**13.1.** A működéssel kapcsolatosan a Háziorvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

**13.2.** Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **14. Egyéb előírások:**

**14.1.** A Háziorvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

**14.2.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**14.3.** Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

**14.4.** Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll, és 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

**14.5.** Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2022. augusztus ....

**/ : Kondora István : /**  
polgármester

**/ : Dr. Heteyesi Gábor : /**  
Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft  
ügyvezető  
Háziorvos

**/ : Halászné Udvardi Sarolta : /**  
gazdasági vezető

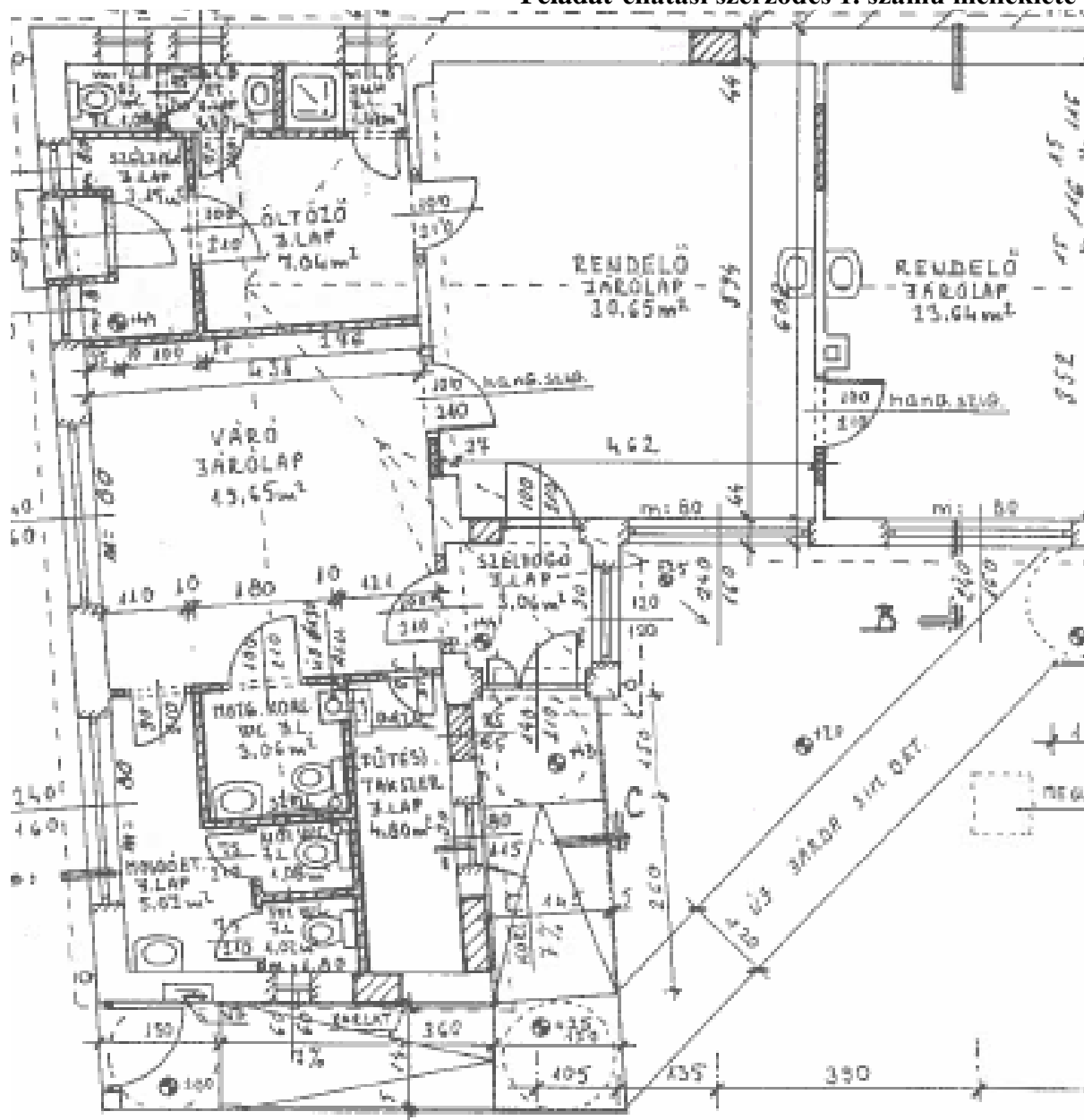
Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést a .../2022. (VIII. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. augusztus ....

**/ : dr. Szijártó Valéria : /**  
címzetes főjegyző

## Feladat-ellátási szerződés 1. számú melléklete



	helyiség megnevezése	területe m <sup>2</sup>
1.	Széfogó (személyzeti bejáró felől)	3,15
2.	Öltöző	7,04
3.	Zuhanyzó	1,42
4.	Mosdó-előtér	1,3
5.	Személyzeti WC	1,08
6.	Rendelő I.	30,65
7.	Rendelő II.	23,64
8.	Széfogó (váró felől)	3,06
9.	Váró	19,56
10.	Takarítószer tároló	4,8
11.	Mozgáskorlátozott WC	3,06
12.	Beteg mosdó-előtér	5,07
13.	Női WC	1,08
14.	Férfi WC	1,02



A jegyzőkönyv H/5. számú melléklete

*Melléklet a 191/2022. (VIII. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz*

## MEGÁLLAPODÁS

### Területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi alapellátásra kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről:

"Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviseli: Dr. Horváth Béla Péter)

a továbbiakban: Vállalkozás

a továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. A sárvári 6. számú, 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13. székhelyű felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviseli: Dr. Horváth Béla Péter) gondoskodik területi ellátási kötelezettséggel. Dr. Lascsik Edit személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos 2022. január 5. napján elhunyt. A körzet ellátásáról a háziorvosi praxis értékesítéséig működtetőként a Bt. gondoskodik helyettesítési megállapodás alapján.

Dr. Horváth Béla Péter az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Sárvár 6. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogának jogosultja 2022. április 26-án kelt szándéknyilatkozatában bejelentette, hogy a praxisjogot el kívánja idegeníteni Dr. Hetyési Gábor háziorvos részére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 147/2022. (V. 26.) számú határozatával jóváhagyta, majd a 176/2022. (VII. 7.) számú határozatával módosította a Dr. Hetyési Gábor háziorvossal, mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 6. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó előszerződést.

2. Az 1. pontban írtakra tekintettel Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy Sárvár Város Önkormányzata és "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság között Sárvár város 6. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzetének háziorvosi ellátására vonatkozó, 2007. szeptember 27. napján kelt feladat-ellátási **szerződést 2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**

3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséhez kapcsolódóan egymással szemben semmilyen követelésük nincs, ilyen követelést a jövőben sem fognak támasztani.

4. Jelen megállapodást a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2022. augusztus ....

**/ : Kondora István : /**  
polgármester

**/ : Dr. Horváth Béla Péter : /**  
"Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és  
Munkaegészségügyi Betéti Társaság

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodást a .../2022. (VIII.25.)  
számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. augusztus ....

**/ : dr. Szijártó Valéria : /**  
címzetes főjegyző