

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,
Kampel Oszkár, Klimits István,
Németh Zsolt, Szabó Lajos,
Varga Jenő, Varga Károly,
Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen jelezte:
Eiveck Péter képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Szabó Zoltán alpolgármester,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető,
Vargyai Vilmos irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

- 1. napirendi pontnál:
 - Fekete Géza rendőr alezredes, a sárvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetője,
- 2. napirendi pontnál:
 - Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója,
- 3. napirendi pontnál:
 - Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,
- 5. napirendi pontnál:
 - Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója,

- 1-11. napirendi pontnál:

Horváth Márta könyvvizsgáló,

Televíziós közvetítést vezetők: 2 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Megállapítja, hogy a 11 fő (megválasztott) önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van (1 képviselői mandátum betöltetlen), az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Kondora István polgármester: Ismerteti az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót. A beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően javasolja megállapítani.

- A 4. napirendi pontnál az előadó dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató távolléte miatt Kondora István polgármester legyen.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető

2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések:
 - a) Tájékoztató a Kft. 2022. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről.
 - b) A Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
 - c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele.
 - d) A Kft. alapító okiratának módosítása.
 - e) A Kft. Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntés:
 - a) A Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
 - b) A Kft. alapító okiratának módosítása.
 - c) A Kft. Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

4. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntés:
A Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:
a) A Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása.
b) A Kft. közszolgáltatási szerződésének jóváhagyása.
c) A Kft. alapító okiratának módosítása.

Előadó: Vámos Zoltán ügyvezető igazgató

6. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata

Előadó: Kondora István polgármester

7. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása

Előadó: Kondora István polgármester

8. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kondora István polgármester

9. Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

11. Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 073 hrsz-ú kivett helyi közút vonatkozásában a TOP_PLUSZ-1.1.3-21. horgászturisztikai projekthez

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

12. Sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó előszerződés jóváhagyása

Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

13. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

1. napirendi pont:Előadó: Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető

Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető: A 2021. évi beszámolóból látható, hogy az ismertté vált bűncselekmények száma stagnált, a nyomozási és felderítési eredményesség nőtt. A kiemelt bűncselekmények esetében is sikerült mind a nyomozás, mind a felderítési eredményességet növelni oly mértékben, hogy a megyében a sárvári Rendőrkapitányság érte el a legjobb eredményt. A pandémia kezelése sem volt egyszerű, hisz a karatén ellenőrzés komoly humán erőforrást kötött le. A leterheltséget növeli a migrációs helyzet, mely magában foglalja a határőrizetben, valamint a belső migrációs szankcióban való részvételt is. Ezúton szeretné megköszönni polgármester úrnak, képviselő uraknak, a társszerveknek, Sárvár város törvénytestelő lakosságának, a város polgárőr egyesületének, hogy a kapitányság munkáját támogatták, és kéri, hogy mindezt az idei évben is tegyék meg, melyet a kapitányság a továbbiakban is igyekszik eredményes munkával meghálálni.

Szabó Lajos képviselő: A város kábítószer helyzetéről érdeklődik, valamint a Batthyány utcában lakók nyugalmát zavaró Pálma presszó nyitvatartási ideje alatti, utáni ottani hangoskodás, rendzavarás kérdését veti fel Farkas János képviselő-jelölthöz érkezett megkeresések alapján. Mi indokolja, hogy hétköznap hajnali 2, hétvégén hajnali 4 óráig legyen nyitva a vendéglátó egység? A Batthyány utcát érintő további kérdés a feltuningolt járművek éjszakai „rodeózása”. Ebben milyen megoldást lehetne találni?

Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető: A kábítószerhelyzet vonatkozásában jelentős változást nem érzékel. 2021-ben 11 fő ellen indítottak a klasszikus kábítószer bűncselekmények miatt eljárást 8 fő ellen kábítószer fogyasztása, 3 fő esetében kábítószer birtoklása miatt. Az idei évben eddig 2 fő ellen indult eljárás kábítószer fogyasztás miatt. Nagy veszélyt lát továbbra is a dizájn drogok, pszichotróp anyagok esetében, a fogyasztó az életével játszik, a vegyi anyag összetétele nem ismert, olcsó anyagokról van szó. Ezen termékek fogyasztása, tartása nem bűncselekmény, hanem szabálysértés kategóriába tartozik. 2021-ben 16 ilyen jellegű szabálysértés volt, 2022-ben jelenleg 2.

A Batthyány utca Pálma presszó vonatkozásában a nyitvatartás tekintetében, mivel az hajnali 2 és 4-ig tart a kapitányságnak nincs kompetenciája. Ha valaki csendháborítás miatt tesz bejelentést tesz, akkor történik intézkedés, de maximum ez a zene lehalkításáig terjed. A probléma minden évben újból előkerül, a városok belvárosi részei nem zajmentesek. Most már jön az az időszak, amikor az emberek nyitott ablakok mellett alszanak, olyan megoldást nem tud találni sem a rendőrség, sem az önkormányzat, hogy az érintettek „lábujjhegyen” járjanak, amikor hazafelé tartanak a vendéglátó egységből. Természetesen minden lehető megoldásra nyitottak továbbra is, ahogy eddig is azok voltak.

Az érintett gépjárművek városból való kitiltásra nincs lehetőség. A jármű műszaki vizsgálata lehet a megoldás, hisz az erős hanggal rendelkező gépjárműnél feltételezhető az illegális műszaki átalakítás. A közlekedési járőr ezekben az esetekben intézkedik, de szükséges határértékmérés is, viszont ilyen készülékkel a kapitányság még nem rendelkezik.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Jelenleg a nyitvatartás szabályozása tekintetében nincs hatásköre, a vállalkozói szabadság keretén belül a vállalkozó azt maga döntheti el, csupán bejelentési kötelezettsége van, melyet a hivatal regisztrál. A nyitvatartási idő korlátozására van csak lehetőség nagyon indokolt esetben, ha az üzletből kiszűrődő zaj veszélyes mértékű, ennek bizonyítékait a lakóknak kellene bemutatni a hivatal felé. Ebben az esetben 2 lakó tett bejelentést személyesen, majd később becsatoltak video felvételeket, de sajnos ebből nem lehetett megállapítani pontosan, hogy a felvétel melyik üzletről készült. A bizonyítás nagyon nehéz, körültekintően kell eljárni, hisz a kereskedelmi hatóság határozatával szemben

bírósághoz lehet fordulni. Az elmúlt 10-15 évben volt olyan határozat, amely a nyitvatartást korlátozta, de ez nem állta meg a helyét a bíróságon, nem találta a bíróság azt kellőképpen bizonyítottnak. Az eddigi jegyzői pozíciója során jogerősen a kereskedelmi hatóság üzlet nyitvatartást nem tudott korlátozni. Megoszlott a bírói gyakorlat abban, hogy mi minősül üzletből kiszűrődő zajnak. Az üzletből távozó vendégek közterületen megvalósított magatartásáért, hogy nem tudnak intelligensen viselkedni és távozni az üzletből, az üzlet vezetője nem tehető felelőssé. Természetesen bizonyítékok benyújtása esetén a hivatal nem zárkózik el továbbra sem a folyamat elindításától. A képviselő-testületnek is van hatásköre, önkormányzati rendeletben a város teljes területén korlátozhatja a vendéglátó üzleteknek a teljes nyitvatartását, meghatározhatja, hogy meddig legyenek nyitva. Mindez nagyon alapos körütekintést és elemzést igényel a rendelet képviselő-testület általi megalkotásához.

Szabó Lajos képviselő: Köszöni a választ, és örül a konstruktív érdemi beszélgetésnek, hisz a lábujjhegyen járástól az éjszakai zajongásig széles intervallumról van szó, és van mozgástér. A városban hány egységnek van hajnali 2 illetve 4 óráig nyitva tartási ideje? Hány vendéglátó egységet érintene, ha egy elfogadható nyitvatartási idő kerülne megállapításra? Kiindulási pont van, a helyzetet lehetne javítani és egy értelmes kompromisszumot találni.

Németh Zsolt képviselő: A közlekedési rendbiztonság vonatkozásban milyen eszközei vannak a rendőrségnek a traffipaxon túl? A humánerőforrás megtartása érdekében milyen lehetőségek állnak rendelkezésre?

Fekete Géza rendőr alezredes, kapitányságvezető: Közismert, hogy munkaerőhiány van. A munkaadók versenyeznek a munkavállalóért. A javadalmazás a szolgálati törvényben foglaltak alapján kerül megállapításra, jó lenne ezen javítani, van is rá törekvés, de ez kapitányságvezetőként nem tartozik a kompetenciái közé.

A közlekedési morál sajnos nem jó, egyre több az autó, a sofőrök fiatalabbak, Amíg a fejekben nem lesz rend, addig a közlekedési szabályok betartásával probléma lesz. A traffipax napi 5 órában működik, és van kamerás gépjármű is. Rengeteg a szabálysértő, zajlik a szankcionálás, a balesetek száma folyamatosan nő, az ittasság száma jelentős. Ellenőrzés, szankcionálás folyamatos, talán egyszer az emberek megértik, hogy a saját és mások életével is játszanak.

Németh Zsolt képviselő: Felelősségtudatosan kellene vezetni, közlekedni. Prevencióra helyezné a hangsúlyt akár hirdetéssel, oktatással.

Kondora István polgármester: Vendéglátó egység zaja örök probléma, konkrét helyekhez köthető. A generális szabályozás drasztikus lenne. A mozgástér elméletig a képviselő úr által elmondottak szerinti, de ha határoz a testület, akkor utána azt mindenki nehezen viseli majd. Egyensúlyi állapotot kell fenntartani a városban. Az együttélés általános szabályait látja problémának, az emberek egyre türelmetlenebbek. A médiának pozitívabb képet kellene mutatni a közlekedőkről. Köszöni a kapitányságvezető beszámolóját.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

110/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

/Varga Jenő képviselő távozik az ülésteremből, a jelenlevő képviselők száma 8 fő./

2. napirendi pont:Előadó: Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: A Sárvári Gyógyfürdő Kft. működését a 2021-es évben a pandémiás helyzet határozta meg. A körülményeket is figyelembe véve elmondható, hogy sikeres évet zártak. Az üzemi eredmény nagyságrendje a kormány támogatásának köszönhető, a kötvénykiváltás megtörténhetett. A folyószámlahitel keretet sikerült meghosszabbítani és felemelni 400 millió Ft erejéig a társaságnak, az új számlavezető bank az OTP lett. 2021. év végén több mint 500 millió forintos pénzállománnyal rendelkeztek, annak ellenére, hogy a hatályos jogszabályok miatt áremelésre nem kerülhetett sor. A tavalyi évben a működés kapcsán sikerként könyvelhető el, hogy a munkavállalókat meg tudta tartani a gyógyfürdő. A negyedéves beszámoló kapcsán január-márciusi vendégforgalom a 2019-es évhez viszonyítva nagyon pozitívan 93%-on alakult. Kedvező időjárás esetén jó szezon várható, a háborús helyzet viszont a gazdálkodás terén feltételezi az óvatosság elvét az év második felére. Tavalyi évben a pénzügyi rendjének átfogó vizsgálata, a szabályzatok ellenőrzése, a szerződés nyilvántartás rendjének vizsgálata megtörtént. A szükséges intézkedéseket az ellenőrzési jelentés alapján egyrészt megtették és másrészt folyamatban vannak.

Németh Zsolt képviselő: Hány fő a minimálbéren, és a bérminimumom foglalkoztatott és ez így elegendő, vagy kell-e még mindezen javítani? Az átlagkeresethez képest a fürdő hol tart nagyságrendileg a foglalkoztatás során?

Kántás Zoltán ügyvezető igazgató: A munkáltatók számára minden ágazatban az egyik legnagyobb kihívás a munkaerőhiány kérdése. A turizmus ágazatban elfogadott átlagbérekhez képest a Sárvári Gyógyfürdő Kft. azon a színvonalon van, mint a versenytársaik. 2020. évben a pandémia ellenére a dolgozók részére 1 havi bért és 1 havi bérnek megfelelő cafeteria-t tudtak kifizetni. 2021-ben 21%-os bérfelajánlást hajtottak végre, ez év január elsejétől 5%-os béremelést június 01-től pedig újabb 15 %-os bérfelajánlás lesz. A szakember gárda a szezonális működés során és egész évben biztosított.

Kondora István polgármester: A fürdő esetében mostanra alakult ki az a helyzet, hogy nincs adóssága, a folyószámlahitelt kivéve, hitele. A vendégforgalom 90%-os. A háborús helyzet valószínűleg nem fogja nagyon érteni a fürdőt, a pozíciója országos szinten megmaradt. A bevételek természetesen hiányoztak. A munkaerő nagy kérdés most is és az is marad, ezzel számolni kell. Gratulál igazgató úrnak a fürdőszövetség elnöki posztjához.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat (a-e) pont) szavazásra teszi fel.

a)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

111/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2022. I. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

b)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

112/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2021. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2021. évi éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

113/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2021. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

114/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2021. évi éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 7.234.711 eFt (azaz hétmilliárd-kettőszázharmincnégymillió-hétszázötvenegyezer forint)
- adózott eredmény: 942.658 eFt (azaz kilencszáznegyvenkettőmillió-hatszázötvennyolcezer forint) nyereség

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

115/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság vezetőjének a belső kontrollrendszert értékelő nyilatkozatát – a felügyelőbizottságnak a nyilatkozatra vonatkozó álláspontjáról szóló 5/2022. (V. 11.) felügyelőbizottsági határozat ismeretében – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

116/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság megfelelési tanácsadójának a 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – a felügyelőbizottság 7/2022. (V. 11.) felügyelőbizottsági határozatának ismeretében – tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kántás Zoltán, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

c)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

117/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság belső ellenőrzési vezetője által készített és a felügyelő bizottság által a 6/2022. (V. 11.) felügyelőbizottsági határozattal jóváhagyott 2021. évi éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: döntés közlésére azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

d.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

118/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – a legutóbb 2021. december 16. napján egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2022. június 01. napi hatállyal teljes egészében hatályon kívül helyezi, és helyette a társaság új, egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat mellékletével egyező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal elfogadott Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2022. május 26.
Felelős: Kondora István polgármester

(A 118/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

119/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárési feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Kántás Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója

e.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

120/2022. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 196/2015. (XII.17.) számú határozatával jóváhagyott, és 95/2018. (IV.26.) számú határozatával módosított, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 5. § (1) bekezdés c) pontjában a „...nettó 30.000.000,- Ft (azaz nettó harmincmillió forint)...” szövegrész helyébe a „...nettó 40.000.000,- Ft ...” szöveg lép.
2. A Szabályzat 6. §-ában a „...nettó 10.000.000,- Ft (azaz nettó tízmillió forint) értékhatárt meghaladja, de nem haladja meg a nettó 30.000.000,- (azaz nettó harmincmillió forint) értékhatárt.” szövegrész helyébe a „...nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt meghaladja, de nem haladja meg a nettó 40.000.000,- Ft értékhatárt.” szövegrész lép.
3. A Szabályzat IV. Fejezet „A közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzések és beruházások különös szabályai” címe helyébe az „A Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések és beruházások különös szabályai” cím lép.
4. A Szabályzat 15. § (1) bekezdésében a „...nettó 10.000.000,- Ft (azaz nettó tízmillió forint)...” szövegrész helyébe a „...nettó 20.000.000,- Ft ...” szöveg lép.
5. Hatályát veszti a Szabályzat 4. § -a.
6. Hatályát veszti a Szabályzat 5. § (1) bekezdés b) pontja.
7. A Szabályzat 1-6. pontok szerinti módosítása a határozat kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Kántás Zoltán ügyvezető,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

3. napirendi pont:Előadó: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Pintér László Norbert ügyvezető igazgató: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Kondora István polgármester: Köszöni igazgató úr, valamint munkatársai munkáját.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

a)

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

121/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa elfogadja a társaság felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

122/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és annak közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 467.930 eFt (azaz négyszázhatvanhétmillió-kilencszázharmincezer forint)
- adózott eredmény: 173 eFt (azaz százhetvenháromezer forint) nyereség.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

b)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

123/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – a legutóbb 2021. december 16. napján egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2022. június 01. napi hatállyal teljes egészében hatályon kívül helyezi, és helyette a társaság új, egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat mellékletével egyező tartalommal azzal fogadja el, hogy a 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 7. szám alatti telephely törlésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal elfogadott Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 123/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

124/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Pintér László Norbert, a Kft. ügyvezető igazgatója

c)
A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

125/2022. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 197/2015. (XII.17.) számú határozatával jóváhagyott, és 61/2016. (III.31.) számú határozatával, 246/2016. (X.27.) számú határozatával, 283/2017. (XI.23.) számú határozatával, valamint 94/2018. (IV.26.) számú határozatával módosított, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 5. § (1) bekezdés c) pontjában a „...nettó 10.000.000,- Ft...” szövegrész helyébe a „...nettó 20.000.000,- Ft ...” szöveg lép.
2. A Szabályzat 6. §-ában a „...nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladja, de nem haladja meg a nettó 10.000.000,- értékhatárt.” szövegrész helyébe a „...nettó 10.000.000,- Ft értékhatárt meghaladja, de nem haladja meg a nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt.” szövegrész lép.
3. A Szabályzat 15. § (1) bekezdésében a „...nettó 5.000.000,- Ft...” szövegrész helyébe a „...nettó 10.000.000,- Ft ...” szöveg lép.
4. Hatályát veszti a Szabályzat 4. § -a.
5. Hatályát veszti a Szabályzat 5. § (1) bekezdés b) pontja.
6. A Szabályzat 1-5. pontok szerinti módosítása a határozat kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető,
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

/Szabó Lajos képviselő távozik az ülésteremből, Varga Jenő képviselő visszaérkezik az ülésterembe, a jelenlevő képviselők száma 8 fő./

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

126/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Műsorszolgáltató és

Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2021. évi közhasznúsági jelentéséről, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
dr. Fonyó Roberta, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

127/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2021. évi közhasznúsági jelentését, amely magába foglalja a társaság egyszerűsített éves beszámolóját, az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 33.108 eFt (azaz harminchárommillió-száznyolcezer forint)
- a vállalkozási eredmény: 84 eFt (azaz nyolcvannégyezer forint), a közhasznú eredmény -4.005 eFt (azaz mínusz négy millió-ötezer forint)

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Fonyó Roberta, a Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

5. napirendi pont:Előadó: Vámos Zoltán ügyvezető igazgató

Vámos Zoltán ügyvezető igazgató: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Németh Zsolt képviselő: Az igazgató úr által vezetett Sportfólió Kft. esetében hogy látja a város kulturális életét, helyzetét a jelenlegi terveit, valamint lehetőségeit?

/Szabó Lajos képviselő visszaérkezik az üléssterembe, a jelenlevő képviselők száma 9 fő./

Vámos Zoltán ügyvezető igazgató: 2021-ben a 365 naphól 185 napot működött korlátozás mellett a Zene Háza és az Aréna. A piac tudott teljes mértékben működni. A 185 nap alatt a látogatói létszám az Arénában meghaladta 31.000 főt, míg a Zeneházában 5000 fő vett részt a különböző programokon. A piacon közel 60000 a látogatói létszám. Mindkét intézménynek van létjogosultsága. Jó lenne már egy olyan év, amikor nem kellene a pandémiás helyzettel megküzdeni, és lenne mód a lehetőségek megvalósítására, kihasználásra. Az elmúlt időszak folyamatos gondolkodásból és áttevészből állt. Olyan funkciókat kellett fókuszba helyezni, amelyet az Aréna esetében nem terveztek. Szolgáltatások saját üzemeltetésbe vételére is került sor és ez az idei évben is zajlik. A programok szervezését ki tudják egészíteni technikai eszközök bérbeadásával. Terem bérbeadásokra is sor került. Tavalý ez közel 15000 embert érintett, amely idén elérheti a 25000 főt. A mozi piaca átalakult a pandémia miatt. Az üzletágban kevés olyan film érkezik, amelyből nagyobb bevétel realizálódik. Tavalý 11.000 vendég volt, melyből volt 1 film, amely a vendégek közel 13%-át jelentette, és ez ritka. A

Zene Háza tekintetében a helyi kulturális egyesületeknek, civil szervezeteknek biztosít minőségi előadó teret, amely kezdeményezés nagy sikert arat a nézők, és egyesületek körében. Őszre pedig tervezettek ismét a bérletsorozatok, egyéni koncertek. Bízunk abban, hogy a pandémia hatásait követően lényegesen szebb és teljesebb eredményt tud majd mindkét intézmény produkálni. A piac tekintetében el tudták érni azt a maximumot amelyet ez a szolgáltatás nyújthat.

Németh Zsolt képviselő: Sárvár életében a Sportfólió Kft. vezetése és a munkatársainak megtartása többet ér, mint a média fenntartása.

Kondora István polgármester: 2019. novemberében elkészült az Aréna épülete, amely februárban átadásra került és jött a pandémia. Nem volt teljes év amelyből látható lenne a működtetés teljes költsége. A mozizási szokás viszont alapvetően megváltozott Magyarországon, az ehhez köthető tervek megghiúsultak. Jó lenne, ha ez még kedvező irányba visszarendeződne.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

a)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

128/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2021. évi éves beszámolójához kapcsolódóan a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. felügyelőbizottságának írásbeli jelentését a társaság 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójáról elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

129/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság 2021. gazdasági évéhez kapcsolódóan osztalékot nem fizet.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

130/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 34.154 eFt (azaz harmincnégy millió-százötvennégyezer forint)
- adózott eredmény: 1.446 eFt (azaz egymillió-négy száznegyvenhatezer forint).

Határidő: azonnal

Felelős: Vámos Zoltán, a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatója

b)

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

131/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen a határozat mellékletével egyező tartalmú és a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közszolgáltatási szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 131/2022. (V.27.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

c)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

132/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – a legutóbb 2021. december 16. napján egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2022. június 01. napi hatállyal teljes egészében hatályon kívül helyezi, és helyette a társaság új, egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat mellékletével egyező tartalommal azzal fogadja el, hogy a könyvvizsgálásra vonatkozó előírások a cégnyilvántartásból törlésre kerülnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal elfogadott Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Kondora István polgármester

(A 132/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

133/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Sportfólió Kft. ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására, valamint arra, hogy a jelenleg hatályban lévő, a társaság könyvvizsgálatára vonatkozó könyvvizsgálati szerződést 2022. június 01. napjával közös megegyezéssel megszüntesse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Vámos Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A gazdasági társaságok ügyvezetői esetében figyelemmel a társaságoknál a dolgozói bérfejlesztésekre, a Gyógyfürdő Kft. igazgatója részére 15%-os, a Városgondnokság ügyvezetőjének 8%-os, a Sárvári Média Kht. ügyvezetőjének 10 %-os, a Sportfólió vezetője számára 7,7 %-os emelést javasol. A felügyelő bizottsági tiszteletdíjak esetében nem javasol díjemelést.

Németh Zsolt képviselő: Kéri a Média Kht. ügyvezetőjének bérére vonatkozó tájékoztatást.

Kondora István polgármester: Ügyvezetői bért, hírlapszerkesztési díjat, valamint a szerkesztésért kap díjat az ügyvezető. Tájékoztatni fogja a konkrét összegről a képviselő urat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

134/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója, Kántás Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2022. január 1-től kezdődően havi bruttó 1.457.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

135/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Pintér László Norbert személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2022. április 1-től kezdődően havi bruttó 805.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen, 1 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

136/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Fonyó Roberta személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2022. június 1-től kezdődően havi bruttó 468.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

/1 fő nem vesz részt a szavazásban./

A képviselő-testület egyhangúlag - 8 igen, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

137/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. ügyvezető igazgatója, Vámos Zoltán személyi alapbérét – felülvizsgálatot követően – 2022. június 1-től kezdődően havi bruttó 700.000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

138/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2022. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 101/2021. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 55.000 Ft, tag esetén havi bruttó 40.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Kántás Zoltán ügyvezető igazgató

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

139/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2022. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 122/2021. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 25.000 Ft, tag esetén havi bruttó 20.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

140/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2022. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 108/2021. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 25.000 Ft, tag esetén havi bruttó 20.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

141/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió Kft. Felügyelőbizottsága tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálatát követően a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2022. évben nem emeli. A tiszteletdíj összege változatlanul a 115/2021. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összeg elnök esetén havi bruttó 25.000 Ft, tag esetén havi bruttó 20.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester,
Vámos Zoltán ügyvezető igazgató

7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a 2021. évi költségvetési maradvány felhasználására vonatkozó javaslat elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

142/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2022. (IV.29.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2021. évi költségvetési maradvány összegéből 60.410.188 Ft felhasználását, az önkormányzat költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja. A 2021. évi gazdálkodásról – költségvetési tervezésről, előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról, felhasználásáról, vagyongazdálkodásról, beszerzések bonyolításáról – szóló 2022. április havi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is elfogadja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében

Az önkormányzat 2021. évben keletkezett, 2022. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 1.493.322.090 Ft. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése 1.487.430.974 Ft költségvetési maradvány igénybevételével került elfogadásra.

A K5131. Tartalékok előirányzata 5.891.116 Ft-tal megemelkedik, a B81311. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
	- szolgáltatási kiadások szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	1.032.659 Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>1.000.000 Ft-tal</u>
	Összesen:	2.032.659 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **2.032.659 Ft** összegű növekedése mellett.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2022. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	
	- vásárolt élelmezés kiadásai címén	1.899.038 Ft-tal
	Összesen:	1.899.038 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **1.899.038 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2022. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
-----	------------------------------------	--

	- üzemeltetési anyagok, bérleti díjak, közüzemi díjak, szolgáltatási kiadások címén	874.223	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	tárgyi eszköz beszerzése címén	<u>88.274</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	962.497	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **962.497 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Gondozási és Gyermejköltségi Központ 2022. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata		
	illetmény címén	4.908.401	Ft-tal
K2.	Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	638.092	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzat		
	- üzemeltetési anyagok, vásárolt élelmezés, közüzemi díjak, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	28.922.814	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	tárgyi eszközök beszerzése	<u>2.319.996</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	36.789.303	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **36.789.303 Ft** összegű növekedése mellett.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2022. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata		
	jubileumi jutalom címén	2.319.652	Ft-tal
K2.	Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	<u>359.546</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.679.198	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **2.679.198 Ft** összegű növekedése mellett.

Nádasdy Kulturális Központ 2022. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások, ezen belül a		
K11.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai		
	- túlóra címén	700.618	Ft-tal
K2.	Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	108.596	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzat		
	- üzemeltetési anyagok, egyéb dologi kiadások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatási kiadások címén	7.209.482	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>2.137.681</u>	<u>Ft-tal</u>

Összesen:

10.156.377 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata **10.156.377 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2022. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Kondora István polgármester: Tájékoztatást ad Sárvár város Önkormányzata 2022. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről, amely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

143/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 1. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, az önkormányzat 2022. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről, a rendelkezésre álló forrásokról szóló szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A város költségvetése 5,6 milliárd forint volt, amely a módosításokkal 6,4 milliárd forintra változik. A különbözet kormányzati támogatás tételeiből, pályázati támogatásokból pl. Bercsényi utca, Fekete-híd utcai átemelő, csapadékvízvezető, Leier telek költségvetési támogatásából tevődik össze.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022.(V.27). önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

/Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi./

9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Amennyiben egy közbeszerzés tárgya indokolja megfelelő szakértelemmel rendelkező személy bevonása válik szükségessé a bíráló bizottságba, így javasolja Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának módosítását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

144/2022. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2015. (XII.17.) számú határozatával jóváhagyott, és 93/2018. (IV.26.) számú határozatával, 205/2019. (XI.14.) számú határozatával, 250/2019. (XI.28.) számú határozatával, valamint 36/2022. (II.10.) számú határozatával módosított, Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 9. § (2) bekezdés e) pontjában a „...hivatali tisztviselő.” szövegrész helyébe a „...hivatali tisztviselő vagy megfelelő szakértelemmel rendelkező megbízott személy.” szöveg lép.
2. A módosítás a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Sziujártó Valéria címzetes főjegyző

10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Az előterjesztést nem egészíti ki.

Dr. Sziujártó Valéria címzetes főjegyző: A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát kettő kormányzati funkcióval, a népszámlálással, valamint a koronavírus járvány költségeinek könyvelésével szükséges kiegészíteni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

145/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (törzsszám:812049) SRV/7074-1/2022. okiratszámú Módosító Okiratát az 1. melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja, továbbá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SRV/7074-2/2022. okiratszámú Alapító Okiratát a 2. melléklettel egyező tartalommal kiadja. Sárvár Város Önkormányzata elrendeli a módosított Alapító Okiratnak a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételével kapcsolatos intézkedés megtételét.

Határidő: aláírásra azonnal, hatályba lépés a törzskönyvi bejegyzés napján

Felelős: Kondora István polgármester

(A 145/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

11. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: A Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége pályázatot szeretne benyújtani a Rábasömjéni horgásztó vonatkozásban a tóhoz vezető út javítását, helyreállítását szeretnék megvalósítani. Javasolja tulajdonosi hozzájárulás megadását, hisz az a horgászturizmus, valamint az út használhatósága szempontjából is fontos.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

146/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár 073 hrsz-ú kivett helyi közút tekintetében a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége részére a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulást ad és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

(A 146/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/6. számú mellékletét képezi.)

12. napirendi pont:Előadó: Szabó Zoltán alpolgármester

Szabó Zoltán alpolgármester: A sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosa dr. Lascsik Edit elhunyt. A praxisjog jogosultja dr. Horváth Béla, a szándéknyilatkozat alapján a

praxisjogot el kívánja idegeníteni dr. Hetyési Gábor háziorvos részére, aki nyilatkozatával kijelentette, hogy a praxis jogot meg kívánja vásárolni. A praxis átadásának tervezett időpontja 2022. szeptember 1. Javasolja a 6. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződés jóváhagyását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

147/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Hetyési Gábor szám alatti lakos háziorvossal (működési nyilvántartási szám: 78776), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 6. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

(A 147/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/7. számú mellékletét képezi.)

13.Egyebek
Egyebek napirend megtárgyalására nem került sor.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

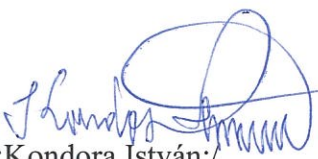
Szabó Lajos képviselő: Farkas János képviselő-jelölt két problémát vetett fel, melyet Ágh Péter részére is nyílt levélben megfogalmazott. Az egyik felvetés a Batthyány utca közlekedési viszonyai a parkoló autók, a kerékpárosok és a gyalogosok tekintetében. Az útfenntartása a közútkezelő feladata. A másik probléma a vasúti felüljárónál a Sárvár város táblájáig kialakított zajvédő fal, hisz azt követően is vannak még lakóházak, melyek nem védettek a zajtól.


Klimits István képviselő: Farkas János egyéni képviselő-jelölt által felvetett problémát tolmácsol. A Gárdonyi utcában több zebra kialakítása lenne indokolt, jelenleg csak egy van. A saját körzete 2 játszótere esetében jelzi, hogy azok körbekerítése indokolt lenne, hogy a gyerekek ne tudjanak véletlenül az autók elé kiszaladni. Nádasy utcánál is ritkák a sövények, esetleg lehetne pótolni. Érdeklődik, hogy miért maradt el a 12-24 órás futás a Nádasy-vár körül?


Szabó Lajos képviselő: Sárvár, Fekete-híd utcai beruházásnál az Aldi mellett még pótolni szükséges az aszfaltot, a gépjárművek közlekedése során ez gondot okoz.

Kondora István polgármester: Az út ideiglenes helyreállítása megtörténik, a végleges helyreállítás 2023. március 15. és április 15. között várható. A FIDESZ-KDNP időközi képviselő választás jelöltje is jelez problémákat, a Gárdonyi utcai zebra kérdés tárgyalása folyamatban van. A 12-24 órás futás nem valósult meg, viszont a futókör elkészült, Sárvári fiatalok versenyeztek a futókörök napja rendezvényen. A játszótér kerítés kialakítására is lesz majd megoldás.

Kondora István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy 2022. június 16-án (csütörtök) a soron következő bizottsági ülésekre, és képviselő-testületi ülés megtartására kerül sor. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.43 órakor bezárja.


/:Kondora István:/
polgármester

k.m.f.

SÁRVÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA


/:dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a 6. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 3.601.049.365 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 3.565.420.215 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét 35.629.150 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.140.457.928 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 2.686.560.836 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét -1.546.102.908 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 1.647.841.162 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 137.367.404 Ft-ban,
- i) költségvetési bevételeit 6.389.348.455 Ft-ban,
- j) költségvetési kiadásait 6.389.348.455 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, többletét 35.629.150 Ft-ban állapítja meg, melyet a felhalmozási hiány fedezetére fordít.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát - 1.546.102.908 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 137.367.404 Ft-ban állapítja meg, melyet 37.367.404 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 3.565.420.215 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.295.117.033 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 180.272.825 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.403.074.253 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 35.600.000 Ft,

- e) egyéb működési kiadások előirányzata 622.103.470 Ft,
- f) működési célú céltartalék előirányzata 15.455.890 Ft,
- g) működési tartalék 13.796.744 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2022. évi 2.686.560.836 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 1.885.588.809 Ft,
- b) felújítások előirányzata 491.245.529 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 44.974.060 Ft,
- d) felhalmozási célú céltartalék előirányzata 264.752.438 Ft.”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében 15.455.890 Ft működési és 264.752.438 Ft felhalmozási céltartalékot, 13.796.744 Ft általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Ör. a 15. melléklet szerinti 23. melléklettel egészül ki.

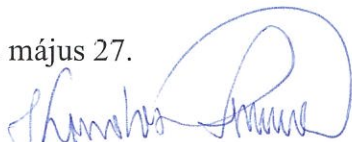
6. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2022. május 27.



Kondora István
polgármester



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. május 27.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

"1. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2022. év

1. BEVÉTELEK:		
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 404 123 656	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 034 388 184	Ft
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	369 735 472	Ft
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	756 419 227	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	1 856 000 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	340 925 709	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	327 576 543	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről		
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	56 462 158	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000	Ft
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	54 462 158	Ft
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 741 507 293	Ft
2. KIADÁSOK:		
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	3 565 420 215	Ft
ebből:		
2.1.1. Személyi juttatások	1 295 117 033	Ft
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	180 272 825	Ft
2.1.3. Dologi kiadások	1 403 074 253	Ft
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	35 600 000	Ft
2.1.5. Egyéb működési kiadások	622 103 470	Ft
2.1.6. Működési céltartalék	15 455 890	Ft
2.1.7. Általános tartalék	13 796 744	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	2 686 560 836	Ft
ebből:		
2.2.1. Beruházások	1 885 588 809	Ft
2.2.2. Felújítások	491 245 529	Ft
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	44 974 060	Ft
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	264 752 438	Ft
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	137 367 404	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404	Ft
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	6 389 348 455	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 1 647 841 162	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:		
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele	1 510 473 758	Ft
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	37 367 404	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft"

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2022. év

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	218 998 570	222 736 293	101,7
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	23 320 080	23 337 720	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	41 320 000	42 640 000	103,2
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	17 593 210	18 266 752	103,8
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	39 171 600	42 494 090	108,5
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	772 650	767 550	99,3
1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	142 000	100 000	70,4
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	341 418 110	350 442 405	102,6
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	52 917 420	46 371 000	87,6
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	229 948 950	161 571 030	70,3
Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó			
1.2.3.1. többletkiadásokhoz	5 345 100	4 209 210	78,7
Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők			
1.2.5.1. bértámogatása	95 350 500	86 700 900	90,9
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	383 561 970	298 852 140	77,9
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	130 699 760	187 012 778	143,1
Szociális ágazati összevont pótlék		13 820 141	
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	103 814 738	109 323 508	105,3
Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	15 875 173	16 155 904	101,8
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	250 389 671	326 312 331	130,3

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.5.2. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	31 482 360	31 681 308	100,6
települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	26 100 000	27 100 000	103,8
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	57 582 360	58 781 308	102,1
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 032 952 111	1 034 388 184	100,1
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	104 300 000	127 250 000	122,0
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	527 094	1 858 874	352,7
3. Idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó kiegészítő támogatás	21 000 000		
4. Iparüzési adó csökkentésének kompenzálása	250 000 000	180 000 000	72,0
5. NKK pályázati támogatása	3 350 000		
6. Sárvári identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1.-16-VS1 pályázati támogatás	11 876 050		
7. NKK pályázati támogatása béremelés fedezete		24 715 603	
8. TOP-5.3.1.-16-VS1-2018-00006 1.sz.elsz. Sárvári identitás és kohézió támogatása		7 257 276	
9. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2022. 04.03-ai OGY-ONSZ lebonyolítására		12 360 045	
10. Központi Statisztikai Hivatal támogatása népszámlálás lebonyolítására		16 293 674	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	391 053 144	369 735 472	94,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 424 005 255	1 404 123 656	98,6
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. EMMI támogatás szobor felállításához		16 050 000	
2. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása		13 525 727	
3. TOP Plusz pályázatok előkészítésével kapcsolatos támogatási összegek		109 673 500	
4. TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”		577 170 000	
5. BM támogatás belterületi utak, járdák, hidak felújítására		40 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		756 419 227	
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 450 000 000	1 650 000 000	113,8
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	200 000 000	200 000 000	100,0

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2021. év	tervezett előirányzat 2022. év	változás %- a
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 656 000 000	1 856 000 000	112,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	346 728 677	340 925 709	98,3
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	346 728 677	340 925 709	98,3
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	60 000 000	326 576 543	544,3
b. önkormányzati bérlakás értékesítések törlesztő részleteinek bevétele	4 000 000	1 000 000	25,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	64 000 000	327 576 543	511,8
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 000 000	2 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	350 000	2 850 000	814,3
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által fizetett összeg beruházási terület kialakítására		51 612 158	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 350 000	56 462 158	2 402,6
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 493 083 932	4 741 507 293	135,7
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző évről származó - tartozás rendezése támogatás nyújtásával címen érkezett - támogatás maradványa	1 200 000 000		
2. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 498 681 916	1 455 954 686	97,1
3. előző évben megelőlegezett állami támogatás	41 318 084	37 367 404	90,4
4. intézmények előző évi költségvetési maradványa igénybevétele		54 519 072	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 840 000 000	1 647 841 162	58,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 333 083 932	6 389 348 455	100,9

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKENTI ALAKULÁSA
2022. év

Ft-ban

S o r t s á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvevett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvevett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 612 519 361	1 223 504 334	1 856 000 000	194 675 999		3 274 180 333	756 419 227	327 576 543	56 462 158	1 140 457 928	1 493 322 090	100 000 000	-	1 395 440 990
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	527 430 668	28 653 719		6 278 850		34 932 569					2 032 659			490 465 440
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549			52 409 222		52 409 222					1 899 038			109 155 289
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	152 582 996			5 400 000		5 400 000					962 497			146 220 499
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	349 045 205	127 250 000		32 221 500		159 471 500					36 789 303			152 784 402
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	370 749 544			10 126 294		10 126 294					2 679 198			357 944 052
7.	Nádásdy Kulturális Központ	213 557 132	24 715 603		39 813 844		64 529 447					10 156 377			138 871 308
8.	IGESZ összesen	1 249 398 426	151 965 603		139 970 860		291 936 463					52 486 413			904 975 550
9.	ÖSSZESEN:	6 389 348 455	1 404 123 656	1 856 000 000	340 925 709	-	3 601 049 365	756 419 227	327 576 543	56 462 158	1 140 457 928	1 547 841 162	100 000 000	-	-

4. melléklet a 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2022. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt feladatok	állami (államigazgatási)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 612 519 361	4 284 942 818	327 576 543	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	527 430 668	527 430 668		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549	163 463 549		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	152 582 996	152 582 996		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	349 045 205	349 045 205		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	370 749 544	370 749 544		
7.	Nádasy Kulturális Központ	213 557 132	213 557 132		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 249 398 426	1 249 398 426		
9.	Összesen:	6 389 348 455	6 061 771 912	327 576 543	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
 2022. év

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összege	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összege	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	222 736 293		45,4	264 370 561	3 358 586	54,6	490 465 440
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	54 155 289		49,6	55 000 000		50,4	109 155 289
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	117 742 849	1 084 241	81,3	27 393 409		18,7	146 220 499
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	102 160 082	12 735 900	75,2	37 888 420		24,8	152 784 402
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	330 444 052		92,3	27 500 000		7,7	357 944 052
6.	Nádasdy Kulturális Központ	57 781 308		41,6	80 000 000	1 090 000	58,4	138 871 308
7.	IGESZ összesen:	662 283 580	13 820 141	74,7	227 781 829	1 090 000	25,3	904 975 550
8.	Összesen:	885 019 873	13 820 141	64,4	492 152 390	4 448 586	35,6	1 395 440 990

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2022. év

S O F S Z Á M	Intézmény	kiadás összesen:	működési kiadások										felhalmozási kiadások				Finanszírozási kiadások		Létszám		
			személyi juttatások	Munkáltatói terhelő járulékok	dolgoi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	állományos tartalék	működési célutalalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megalöle- getett állami támogatás viszafizet.	Hivatali célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8.6	6.6
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 612 519 361	93 461 413	9 769 571	1 015 054 580	35 600 000	622 103 470	13 796 744	15 455 890	1 805 241 668	1 869 936 662	490 247 129	44 974 060	264 752 438	2 669 910 289	37 367 404	100 000 000	3	3	6	6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	527 430 668	404 908 442	62 085 953	56 172 273					523 166 668	4 264 000			4 264 000				60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549	36 809 165	5 425 657	120 974 727					163 209 549	254 000			254 000				8	8		
4.	Sárvári Csepvedő Bölcsőde	152 582 996	122 467 893	18 113 095	11 586 734					152 167 722	215 274	200 000		415 274				25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	349 045 205	215 366 136	27 924 524	100 684 549					343 975 209	5 069 996			5 069 996				46	46		
6.	Sárvári Vármelleki Óvoda	370 749 544	290 084 238	38 473 942	40 842 964					369 401 144	550 000	798 400		1 348 400				69	69		
7.	Nádásdy Kulturális Központ	213 557 132	132 019 746	18 480 083	57 758 426					208 258 255	5 298 877			5 298 877				32	32	1	1
8.	JGHSZ összesen:	1 249 398 426	796 747 178	108 417 301	331 847 400					1 237 011 879	11 388 147	998 400		12 386 547				180	180	1	1
9.	Összesen:	6 389 348 455	1 295 117 033	180 272 825	1 403 074 253	35 600 000	622 103 470	13 796 744	15 455 890	3 565 420 215	1 885 588 809	491 245 529	44 974 060	264 752 438	2 686 560 836	37 367 404	100 000 000	243	243	7	7

Ft-ban

"7. melléklet a 3/2022. (II.1.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2022. év**

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:			Ft-ban
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 612 519 361	4 589 526 433	22 992 928		
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	527 430 668	527 430 668			
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	163 463 549	163 463 549			
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	152 582 996	152 582 996			
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	349 045 205	349 045 205			
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	370 749 544	370 749 544			
7.	Nádasy Kulturális Központ	213 557 132	213 557 132			
8.	IGESZ összesen:	1 249 398 426	1 249 398 426	-		-
9.	Összesen:	6 389 348 455	6 366 355 527	22 992 928		-

"8. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2022. év

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	14 300 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	13 590 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 450 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	1 000 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	695 200
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	25 000 000
1.9.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	7 834 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak támogatása	6 200 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	1 500 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 663 000
1.14.	- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	200 000
1.15.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.16.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	4 680 000
1.17.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	30 036 000
1.18.	- Sárvári TDM támogatása	1 200 000
1.19.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	2 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	5 000 000
1.21.	- Híd Kárpátaljáért segélyakció támogatása	1 000 000
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		148 148 200

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	473 952 640
1.3.2.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés	2 564
1.3.3.	- BM támogatás elszámolása visszafizetés utáni kamat	66

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 622 103 470

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	1 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	4 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	6 000 000
2.4.	- TAO pályázat önrész biztosítása a Sárvári Kinizsi Kézilabda Szakosztály részére	3 774 060
2.5.	- Sárvár Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan felújítása felhalmozási célú támogatás	10 000 000
2.6.	- Rábasömjéni műemlék templom felújítása felhalmozási célú támogatása	10 000 000
2.7.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	5 200 000
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:		39 974 060

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2022. év

M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1. Tárgyi eszközök beszerzése	787 402
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>212 598</u>
Összesen:	1 000 000
2. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>	
2.1. Erdőtelepítés	10 650 179
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 875 548</u>
Összesen:	13 525 727
2.2. Sárvár, 1230 hrsz-ú ingatlanból 1252 m ² terület megvásárlása	3 756 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 014 120</u>
Összesen:	4 770 120
2.3. Sárvár, 1488 hrsz-ú terület megvásárlása (Leier telek)	275 713 900
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>74 442 753</u>
Összesen:	350 156 653
2.4. Sárvár 3604/3 hrsz-ú, 3605/5 hrsz-ú, 3605/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megvásárlása	52 244 094
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>14 105 906</u>
Összesen:	66 350 000
3. <u>045120 Út és autópálya építése</u>	
3.1 Feltáró út építése (Leier telek)	200 664 053
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 179 294</u>
Összesen:	254 843 347
3.2. Sárvár, Batthyány utcában a Berzsenyi utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítéséhez műszaki dokumentáció készítése 2021. évről áthúzódó	550 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 500</u>
Összesen:	698 500

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.3.	AVIA benzinkút és Flex közötti járda építés és gyalogátkelőhely létesítésének tervezése 2021. évről áthúzódó	669 291
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>180 709</u>
	Összesen:	850 000
3.4.	Sárvár, Szakorvosi Rendelőintézet előtti parkoló kialakításának műszaki ellenőrzése 2021. évről áthúzódó	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500
3.5.	Sárvár 1487/18 és 1488 hrsz-ú ingatlanokat érintő út-és közműtervezési feladatok ellátására 2021. évről áthúzódó	2 829 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>763 830</u>
	Összesen:	3 592 830
3.6.	Sárvár, Dózsa Gy. utca volt Zárda épülete mögötti területén tervezett fenntartható közlekedésfejlesztés út és közműtervezési feladatok 2021. évről áthúzódó	1 980 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>534 600</u>
	Összesen:	2 514 600
	<u>4. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</u>	
4.1.	TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projektervek készítése	5 520 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 490 400</u>
	Összesen:	7 010 400
	<u>5. 064010 Közvilágítás</u>	
5.1.	Sárvár, Hegyközségi városrészen Ostffyasszonyfai utcában a közvilágítás bővítése 2021. évről áthúzódó	4 313 500
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 164 645</u>
	Összesen:	5 478 145
5.2.	Sárvár Deák Ferenc u. 10. és 12. számú házak előtti Sárvár 527/1 hrsz-ú közút ingatlant bevilágító 2 térvilágító lámpa városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása	974 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>262 980</u>
	Összesen:	1 236 980
	<u>6. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
6.1.	Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése 2021. évről áthúzódó	5 123 697
	Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	<u>1 383 398</u>
	Összesen:	6 507 095
6.2.	Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése műszaki ellenőrzési feladatok 2021. évről áthúzódó	168 750
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>45 563</u>
	Összesen:	214 313

M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
7. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
7.1. „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó költségek 2021. évről áthúzódó	211 179 660
Beruházási célú fordított általános forgalmi adó	<u>57 018 508</u>
Összesen:	268 198 168
7.2. „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 számú projekt építéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok 2021. évről áthúzódó	2 362 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 740</u>
Összesen:	2 999 740
7.3. Fekete-híd utcai csapadékvíz átemelő villamos mérési szekrény készítése	412 000
7.4. Barnamezős ipari területek rehabilitációja - Cukorgyár ivóvíz, szennyvíz GFT.	33 070 867
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 929 133</u>
Összesen:	42 000 000
7.5. Energiahatékonyság pályázat önrésze (VASI-VÍZ Zrt. beruházása)	20 721 945
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 594 925</u>
Összesen:	26 316 870
8. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
8.1. Tárgyi eszközök beszerzése	4 650 235
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 255 564</u>
Összesen:	5 905 799
8.2. Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2021. évről áthúzódó	350 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>94 500</u>
Összesen:	444 500
8.3. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. év	2 362 205
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
Összesen:	3 000 000
8.4. Iparterület kialakítása (Temető mellett)	111 947 085
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>30 225 713</u>
Összesen:	142 172 798
8.5. Iparterület kialakítása (Temető mellett) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása	400 000
8.6. Sárvár, természetközeli park tervezése, tájépítészeti munkarész 2021. évről áthúzódó	8 050 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 173 500</u>
Összesen:	10 223 500

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
8.7.	Sárvár, Csónakázó tó élményeszközök beszerzése 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 718 520 <u>1 274 000</u>
	Összesen:	5 992 520
8.8.	Sárvár 3224/82 hrsz-ú ingatlan megvásárlása új hulladékudvar létesítése céljából 2021. évről áthúzódó Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 049 500 <u>2 983 365</u>
	Összesen:	14 032 865
8.9.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület kialakítása 2021. évről áthúzódó	0
8.10.	Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának felállítása	16 050 000
8.11.	Sárvár 064/54 hrsz-ú kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlan megvásárlása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	40 300 000 <u>10 881 000</u>
	Összesen:	51 181 000
8.12.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos város stratégia és cselekvési terv készítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 811 024 <u>3 188 976</u>
	Összesen:	15 000 000
8.13.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése Dózsa György utcában Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	160 312 213 <u>43 284 298</u>
	Összesen:	203 596 511
8.14.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	192 202 642 <u>51 894 713</u>
	Összesen:	244 097 355
8.15.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Dévai Bíró Mátyás utcai játszótér fejlesztése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	7 842 970 <u>2 117 602</u>
	Összesen:	9 960 572
8.16.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Parkoló építése az Alkotmány utcában Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	58 624 417 <u>15 828 593</u>
	Összesen:	74 453 010
8.17.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Okos zebrák kialakítása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 269 726 <u>1 422 826</u>
	Összesen:	6 692 552

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
8.18.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VSI-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” műszaki ellenőri szolgáltatás költségei címén	4 417 323
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 192 677</u>
	Összesen:	5 610 000
8.19.	Játszóteri játékeszközök beszerzése	2 867 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>774 090</u>
	Összesen:	3 641 090
	9. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	1 869 936 662
	10. Intézményi beruházások	
	11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 413 607
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>850 393</u>
	Összesen:	4 264 000
	12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 000</u>
	Összesen:	254 000
	13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	169 507
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>45 767</u>
	Összesen:	215 274
	14. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 992 123
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 077 873</u>
	Összesen:	5 069 996
	15. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	433 071
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 929</u>
	Összesen:	550 000
	16. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	
16.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 172 344
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 126 533</u>
	Összesen:	5 298 877
	17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 885 588 809

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2022. év

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása	182 695 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 327 785</u>
	Összesen:	232 023 285
1.2.	Sárvár Bercsényi utca, Dorottya utca és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása kapcsán műszaki ellenőrzési feladatok	250 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>67 500</u>
	Összesen:	317 500
1.3.	Út- és járdafelújítások	39 549 993
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 678 498</u>
	Összesen:	50 228 491
1.4.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzése	970 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>261 900</u>
	Összesen:	1 231 900
1.5.	Út-és járdafelújítások tervezési munkái	595 630
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>160 820</u>
	Összesen:	756 450
1.6.	Sport utca terramixes felújítása	34 749 077
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>9 382 251</u>
	Összesen:	44 131 328
1.7.	Sport utca terramixes felújítás műszaki ellenőrzése	400 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.8.	Sárvár, Dózsa György u. volt piac területén parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja	850 000
1.9.	Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása	2 462 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>664 875</u>
	Összesen:	3 127 375
1.10.	Újhegy utca felújítása tervezési munkái	689 764
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>186 236</u>
	Összesen:	876 000

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.11.	Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása	31 496 063
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 503 937</u>
	Összesen:	40 000 000
2. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
2.1.	Szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai	31 200 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 424 000</u>
	Összesen:	39 624 000
2.2.	Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros szennyvízrekonstrukció 2021. évről áthúzódó	6 430 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 736 100</u>
	Összesen:	8 166 100
2.3.	Sárvár szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
2.4.	Iparterület szennyvízátemelő megfelelő teherbírású útcsatlakozás kiépítése	2 250 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>607 500</u>
	Összesen:	2 857 500
3. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 2022. évre tervezett tételek	17 310 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 673 700</u>
	Összesen:	21 983 700
3.2.	Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai 2022. évre tervezett tételek Jákfa ivóvízellátási rendszer (Rábasömjéni városrész)	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
3.3.	Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció 2021.évről áthúzódó	15 370 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 149 900</u>
	Összesen:	19 519 900
4. <u>091140 Óvodai nevelés, ellátás, működtetési feladat</u>		
4.1.	Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	3 770 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 017 900</u>
	Összesen:	4 787 900

S. szám	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye épület felújításához szükséges	
4.2.	pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	560 236
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>151 264</u>
	Összesen:	711 500
4.3.	Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelye épület felújításához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése 2021. évről áthúzódó	4 020 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 085 400</u>
	Összesen:	5 105 400
5.	<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
	Széchenyi Terv Plusz 3.3.2-21 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" tárgyában kiírt pályázat kapcsán Egészségház-Sárvár Rákóczi u. 21. szám alatti épület felújításához kapcsolódóan	
5.1.	tervezési szolgáltatás nyújtása	3 543 307
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>956 693</u>
	Összesen:	4 500 000
6.	<u>047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek</u>	
6.1.	TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés – projekttervek készítése XIII. város utca felújítása	1 040 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>280 800</u>
	Összesen:	1 320 800
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	998 400
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	491 245 529

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉK
2022. év

CÉLTARTALÉK

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	15 455 890
2.	Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	0
3.	Működési célú céltartalék	15 455 890
4.	Beruházási, projekt előkészítési feladatok céltartaléka	264 752 438
5.	Felhalmozási célú céltartalék	264 752 438
6.	Mindösszesen:	280 208 328

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
 (közgazdasági tagolásban)
 2022. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 034 388 184
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	369 735 472
2.	Közhatalmi bevételek	1 856 000 000
3.	Működési bevételek	340 925 709
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	3 601 049 365
5.	Személyi juttatások	1 295 117 033
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	180 272 825
7.	Dologi kiadások	1 403 074 253
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	35 600 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	6 200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	141 948 200
	- önkormányzatok befizetései	473 955 270
	- általános tartalékok	13 796 744
	- működési céltartalékok	15 455 890
	Működési kiadások összesen	3 565 420 215

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	756 419 227
11.	Felhalmozási bevételek	327 576 543
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	54 462 158
	Felhalmozási bevételek összesen	1 140 457 928
13.	Beruházások	1 885 588 809
14.	Felújítások	491 245 529
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	44 974 060
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	264 752 438
	Felhalmozási kiadások összesen	2 686 560 836
	Önkormányzat bevételei összesen:	4 741 507 293
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 251 981 051

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 547 841 162
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 647 841 162
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404
	Finanszírozási kiadások összesen:	137 367 404
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 389 348 455
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 389 348 455

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2022. évi előirányzat-felhasználási tőtemterve

(Ft-ban)

sort-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1.	Bevételek													
	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	121 527 116	81 018 079	81 018 079	81 018 079	102 680 278	81 018 079	81 018 079	81 018 079	81 018 079	81 018 079	81 018 079	81 018 079	1 024 388 184
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 638 888	13 638 885	13 268 573	40 952 078	15 357 037	103 268 573	13 268 573	13 268 573	13 268 573	103 268 573	13 268 573	13 268 573	369 735 472
2.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		16 050 000		726 843 500	13 525 727								756 419 227
3.	közhatalmi bevételek	12 000 000	12 000 000	390 000 000	18 000 000	19 800 000	458 000 000	48 000 000	48 000 000	408 000 000	20 000 000	12 000 000	410 200 000	1 856 000 000
4.	működési bevételek	29 135 432	11 500 000	11 800 000	28 761 600	21 000 000	31 400 000	31 000 000	41 562 399	35 766 278	37 000 000	31 000 000	31 000 000	340 925 709
5.	Felhalmozási bevételek	108 050 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000	13 050 000	135 050 000	19 050 000	8 350 000	37 676 543	1 100 000	1 050 000	1 050 000	327 576 543
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházi kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök													-
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházi kívülről	50 000	50 000	70 000	500 000	200 000	300 000	150 000	80 000	400 000	50 000	50 000	100 000	2 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	200 000	200 000	20 552 842	250 000	31 309 316	250 000	200 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	54 462 158
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 487 430 974					60 410 188							1 547 841 162
	Felvételek hitelei igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 030 884 034	842 082 587	1 047 282 844	1 412 999 779	553 722 852	813 126 410	432 836 851	171 620 691	351 403 953	264 008 623	71 122 427	6 389 348 455
	Bevételek összesen:	1 772 032 410	1 166 390 998	1 459 842 081	1 944 658 101	1 690 332 525	1 363 009 504	1 005 813 062	625 415 902	748 050 164	594 140 605	402 695 275	608 059 079	6 389 348 455
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	104 092 000	104 092 000	104 092 000	123 735 132	130 461 901	104 092 000	104 092 000	104 092 000	104 092 000	104 092 000	104 092 000	104 092 000	1 295 117 033
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 508 000	14 508 000	14 508 000	17 323 242	17 869 583	14 508 000	14 508 000	14 508 000	14 508 000	14 508 000	14 508 000	14 508 000	180 272 825
12.	dologi kiadások	98 000 000	118 000 000	98 000 000	126 905 089	169 339 164	108 000 000	113 000 000	130 000 000	110 830 000	102 000 000	105 000 000	124 000 000	1 403 074 253
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	10 800 000	1 800 000	1 800 000	1 300 000	2 600 000	2 600 000	2 800 000	2 700 000	2 800 000	2 800 000	35 600 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülré			1 000 000		5 000 000	200 000							6 200 000
	- államháztartáson kívülré		12 000 000	25 800 000	14 589 200	12 800 000	14 820 000	17 760 000	24 179 000	12 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	141 948 200
15.	- önkormányzatok beírásai	56 874 319	37 916 211	37 916 211	37 918 841	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	37 916 211	473 955 270
15.	beruházások	416 506 653	20 992 200	44 050 000	71 012 854	653 628 463	90 000 000	110 000 000	117 000 000	88 000 000	58 955 771	60 000 000	155 442 868	1 885 588 809
16.	felújítások	12 000 000	15 000 000	44 893 026	102 897 466	78 798 400	109 000 000	68 000 000	15 000 000	22 000 000	4 700 000	2 956 637	16 000 000	491 245 529
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülré													-
	- államháztartáson kívülré			10 000 000	3 774 060	6 000 000	10 000 000	5 100 000	6 100 000	4 000 000				44 974 060
18.	Finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	37 367 404												37 367 404
19.	Finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése													
20.	céltartalék - működési			1 500 000	1 950 000	4 199 007	46 883	2 400 000			2 760 000	1 800 000	800 000	15 455 890
21.	céltartalék - felhalmozási			20 000 000	29 752 438	5 000 000	60 000 000	100 000 000					50 000 000	264 752 438
22.	Államosított tartalék					13 796 744								13 796 744
	Kiadások összesen	741 148 376	324 308 411	412 559 237	531 658 322	1 136 609 473	549 883 094	572 976 211	453 795 211	396 646 211	330 131 982	331 572 848	608 059 079	6 389 348 455
	Bevételek és kiadások egyenlege	1 030 884 034	842 082 587	1 047 282 844	1 412 999 779	553 722 852	813 126 410	432 836 851	171 620 691	351 403 953	264 008 623	71 122 427	-	-

14. melléklet a 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

"15. melléklet a 3/2022. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK**

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	3 383	3 552	3 659	3 768	3 882	3 998	22 242
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	21 600
3.	épületbiztosítás	2 748	2 839	2 932	3 029	3 129	3 232	17 910
4.	fénymások karbantartása, javítása	5 942	6 001	6 061	6 122	6 183	6 245	36 555
5.	települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása	43 420	44 158	44 909	45 672	46 449	47 238	271 846
6.	étkeztetést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 669	1 697	1 726	1 756	1 785	1 816	10 449
7.	köztisztasági feladatok ellátása	89 226	96 949					186 175
8.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	7 837	8 464					16 301
9.	zöldterületek takarítása	5 457	8 463					13 920
10.	fűnyírás és kaszálási feladatok	35 390	38 746	41 279	43 945			160 360
11.	zöldterület gondozás	29 733	32 808	33 507	37 209	38 008	7 789	179 054
	többéves feladatok összesen:	229 405	247 278	137 674	145 102	103 036	73 919	936 412

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTALÁNOS TARTALÉK
2021. év

adatok Ft-ban

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Általános tartalék összege	13 796 744
	ÖSSZESEN:	13 796 744

Sárvár Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

	A	B
1	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezés
2	11130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3	11320	Nemzetközi szervezetekben való részvétel
4	13320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
5	13350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	13370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
7	16030	Állampolgársági ügyek
8	41231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
9	41232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
10	41233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
11	45120	Út, autópálya építése
12	45160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
13	45161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
14	47320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
15	51030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
16	52020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
17	52080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
18	61030	Lakáshoz jutást segítő támogatások
19	63080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
20	64010	Közvilágítás
21	66010	Zöldterület-kezelés
22	66020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
23	72111	Háziorvosi alapellátás
24	72112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
25	72313	Fogorvosi szakellátás
26	74040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
27	81041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
28	81043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
29	81045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
30	82092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
31	83030	Egyéb kiadói tevékenység
32	91140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
33	92260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
34	102031	Idősek nappali ellátása
35	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
36	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
37	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

ALAPÍTÓ OKIRAT

amelynek tartalmát az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A társaság tagja

1.1. Sárvár Város Önkormányzata

címe: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzsszáma: 733634

2. A társaság neve és székhelye

2.1. A társaság cégneve: Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Sárvári Gyógyfürdő Kft.

2.2. A társaság székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

A cég székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2.3. A társaság honlapja:

www.sarvarfurdo.hu

A társaság e-mail címe:

titkarsag@sarvarfurdo.hu

A társaság kézbesítési címe:

titkarsag@sarvarfurdo.hu

A társaság hivatalos elektronikus elérhetősége: titkarsag@sarvarfurdo.hu

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Hatósági engedély száma: 1724-2/2007

Az engedély érvényességének kezdete: 2007. augusztus 28.

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme

4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

4761 '08 Könyv-kiskereskedelem

4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem

4765 '08 Játék-kiskereskedelem

4771 '08 Ruházat kiskereskedelme

4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem

4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4950 '08 Csővezetékes szállítás

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530 '08 Kempingszolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

5629 '08 Egyéb vendéglátás

5630 '08 Italszolgáltatás

5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '08 Ingatlankezelés
6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
7312 '08 Médiareklám
7410 '08 Divat-, formatervezés
7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7735 '08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése
7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
7810 '08 Munkaközvetítés
7990 '08 Egyéb foglалás
8110 '08 Építményüzemeltetés
8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 '08 Követelésbehajtás
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
8551 '08 Sport, szabadidős képzés
8621 '08 Általános járóbeteg-ellátás
8622 '08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
8623 '08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
9313 '08 Testedzési szolgáltatás
9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – a honlapján köteles közzétenni.

4. A társaság működésének időtartama

4.1. Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozta létre.

5. Az üzleti év

5.1. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

6. A társaság tőzrstőkéje

6.1. A társaság tőzrstőkéje 3.084.380.000 Ft, azaz hárommilliárd-nyolcvannégymillió-háromszáznyolcvanezer forint.

7. Az alapító tőzrsbetétje

7.1. Sárvár Város Önkormányzat

Tőzrsbetét összege: 3.084.380.000 Ft.

7.2. A tőzrsbetét a tag vagyoni hozzájárulása.

8. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

- 8.1. Amennyiben a későbbiek során az alapító a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást kívánna a társaság rendelkezésére bocsátani, úgy azt a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében teljesíteni kell.
- 8.2. A törzsbetét teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

9. Az üzletrész

- 9.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 9.2. Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik. Sárvár Város Önkormányzata tag 3.084.380.000 Ft névértékű üzletrésszel rendelkezik.

10. Az üzletrész átruházása

- 10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11. Az üzletrész felosztása

- 11.1. Az üzletrész felosztásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- 11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. Az alapító határozata

- 12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a Képviselő-testület vagy a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozattal, a polgármester pedig polgármesteri intézkedéssel dönt, és ezek együtt a továbbiakban alapítói döntésnek minősülnek. Az alapítói döntés az ügyvezetővel való írásbeli közléssel válik hatályossá.
- 12.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Az alapítói jogok gyakorlása megoszlik a Képviselő-testület továbbá a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság és a polgármester között és ők a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (1) bek. szerinti tulajdonosi joggyakorlóknak minősülnek.
- 12.3. Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a) az üzleti terv továbbá a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról szóló döntés, amelyekről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában lehet határozni;
 - b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
 - c) pótbefizetés feltételeinek meghatározása;
 - d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - e) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, továbbá az ügyvezető feletti alapvető munkáltatói jogok gyakorlása;
Alapvető munkáltatói jogon a munkaviszony létesítését, módosítását és megszüntetését, továbbá a javadalmazással (díjazással) kapcsolatos

kérdéseket kell érteni a 2009. évi CXXII. törvény szerinti tartalommal elfogadott Javadalmazási Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) előírásai szerint;

- f) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés feltételeinek meghatározása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § 1. pont) köt;
- i) az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok elleni követelések érvényesítése;
- j) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- k) az alapító okirat módosítása, mely alól kivétel:
 - ka) társaság székhelyét, telephelyét, fióktelepét és tevékenységi körét érintő módosítások, továbbá a Társaság elektronikus elérhetőségével, továbbá a Társaság hivatalos elektronikus elérhetőségével összefüggő cégbélyek változása miatti alapító okirat módosítása, továbbá
 - kb) amikor az alapító okiratot jogszabály vagy az alapító rendelete, illetve belső szabályzata kivételt nem engedő előírása miatt szükséges módosítani;
- l) a társaságra vonatkozó Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzat alapján készítendő éves közbeszerzési tervnek, annak módosításainak a jóváhagyása, továbbá az eljárást lezáró döntések jóváhagyása;
- m) nettó 40.000.000,- Ft értékhatár feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá;
- n) törzstőke felemelése és leszállítása esetén minden olyan kérdésben való döntés, amely egyébként a taggyűlésre tartozna;
- o) gazdálkodó szervezet alapítása, vagy már működő gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása, továbbá döntés e gazdálkodó szervezet megszüntetéséről;
Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet kell érteni.
- p) mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

A döntések gyakorlása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének rendjére, döntéshozatalára vonatkozó előírások figyelembevételével történik azzal, hogy az e) és f) pont alatti eseteknél a 2009. évi CXXII. törvény szerinti tartalommal elfogadott szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

12.4. A 12.3. m. alpont alatti esetben ugyanazon felek között megkötött több szerződést egy szerződésnek kell tekinteni, ha kétséget kizáróan megállapítható, hogy a felek közötti jogügylet több szerződésben való meghatározásának célja a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megkerülése.

Keretszerződésen belül minden egyes szerződést önállóan kell megítélni.

12.5. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kizárólagos hatáskörébe tartozik a Felügyelőbizottság által megállapított ügyrend jóváhagyása, valamint a Felügyelőbizottság éves munkájáról szóló beszámoló elfogadása.

12.6. A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a nettó 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem

- b) az alapító okirat módosítása a 12.3. k. pontban megfogalmazott kivétel alá tartozó esetekben, továbbá akkor, ha az névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hibát, illetve más hasonló elírást tartalmaz;
- c) az ügyvezető tekintetében azon munkáltatói jogok gyakorlása, amelyek nem tartoznak a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe (12.3. e. pont) vagy azokat a Szabályzat a polgármester hatáskörébe utalja;
- d) az ügyvezető akadályoztatása esetén a munkavállalók képviseleti joggal történő felruházása;
- e) alapítót megillető mindazon – jelen Alapító Okiratban fel nem sorolt – jogok gyakorlása, melyek nem tartoznak a Képviselő-testület vagy a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kizárólagos hatáskörébe.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője: Kántás Zoltán

Az ügyvezetői megbízatás 2019. év december hó 01. napjától kezdődően és határozatlan időre szólóan jött létre. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszony keretében látja el.

- 13.2. A társaság ügyvezetését a 13.1. pontban meghatározott egy ügyvezető látja el. Az ügyvezető önállóan jogosult az ügyvezetés körében eljárni.
- 13.3. Az ügyvezető képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá az ügyvezető a nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.
- 13.4. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését a társasági érdekek elsődlegessége alapján, önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és az alapító határozatainak van alávetve.
- 13.5. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – az alapító polgármesterének előzetes engedélye alapján szerezhethet társasági részesedést, és lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- 13.6. Az ügyvezető és hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 2. pont) – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – csak az alapító polgármesterének előzetes engedélyével köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- 13.7. Az ügyvezető főbb feladatai:
 - a) Ellátja a társaság ügyeinek intézését, képviseletét, köteles gondoskodni továbbá a társaság operatív vezetéséről.
 - b) Önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt.
 - c) Amennyiben a szerződés értéke a nettó 20.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.
 - d) Önállóan jogosult a cégjegyzésre a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.
 - e) Irányítja a társaság gazdálkodását, gondoskodik továbbá a társaság birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetészerű

használatáról a versenyképesség, likviditás és igényérvényesítés szempontjai alapján.

- f) Gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről.
- g) Határidőben gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről, valamint évente legalább egyszer az egyedüli tag előtt beszámol az adott üzleti évről.
- h) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság munkavállalóival kapcsolatban.
- i) Határidőben bejelenteni a hatóságok részére a jogszabályokban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási és fizetési kötelezettségeknek mind az állam, mind harmadik személyek irányában.
- j) A Ptk. 3:197. § (1) bekezdése alapján vezeti a tagjegyzéket.
- k) Az egyedüli tag alapítói határozataival kapcsolatban:
 - végrehajtja az egyedüli tag által hozott határozatokat;
 - folyamatos nyilvántartást vezet az egyedüli tag által hozott határozatokról (határozatok könyve), melybe a határozatokat – azok meghozatala után haladéktalanul – bevezeti.
- l) Irányítja a társaság könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetését.
- m) Az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé teszi.
- n) Ellátja továbbá a vezető tisztségviselők számára a vonatkozó jogszabályokban és az alapító okiratban meghatározott további feladatokat.

13.8. Ha a Képviselő-testület – mint az alapító erre feljogosított szerve – az ügyvezető kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, az alapító az ügyvezető ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanak vagy hiányosak.

14. A felügyelőbizottság

14.1. Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

név: Dr. Máhr Tivadar

anyja születési neve:

lakcím:

név: Szabó Lajos

anyja születési neve:

lakcím:

név: Rózsa Hajnalka

anyja születési neve:

lakcím:

név: Koszti Péter

anyja születési neve:

lakcím:

név: Moór Adrián

anyja születési neve:

lakcím:

név: Kiss Adrián

anyja születési neve:

lakcím:

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2022. január 01. napjától 2024.

december 31. napjáig terjedő időre szól.

- 14.2. A bizottság tagjai újraválaszthatók, de az újraválasztás során törekedni kell arra, hogy a megbízatás ideje valamennyi tagra nézve azonos időszakra vonatkozzon.
- 14.3. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
- 14.4. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye.
- 14.5. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, s azt jóváhagyásra a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elé kell terjeszteni.
- 14.6. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
- 14.7. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az alapító okiratba ütközik, ellentétes az alapító határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a képviselő-testület ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
- 14.8. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja:
 - a) a társaság munkavállalója, kivéve a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságot,
 - b) akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok (Ptk. 3:22. §) áll fenn,
 - c) akinek hozzátartozója (Ptk. 8.1.§ 2. pont) a társaság ügyvezetője.
- 14.9. A Felügyelőbizottság a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket köteles megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetni, valamint tevékenységéről évente beszámol a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előtt.

15. Az állandó könyvvizsgáló

- 15.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427
Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős: Horváth Márta
Anyja születési neve: .

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 1.

A megbízatás lejárt: 2023. május 31.

- 15.2. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetővel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 15.3. Az állandó könyvvizsgálót a társaság beszámolóját tárgyaló képviselő-testületi ülésre meg kell hívni.
- 15.4. A társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni.

16. Pótbefizetés

- 16.1. A pótbefizetés feltételeit a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

17. A törzstőke felemelése és leszállítása

- 17.1. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 17.2. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot

társasági szerződésre módosítani.

18. A társaság jogutód nélküli megszűnése

18.1. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.

18.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

19. Sajátos rendelkezések

19.1. A társaságot érintő alapítói döntések során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény szabályai szintén irányadóak.

20. Vegyes és záró rendelkezések

20.1. A tagot mellékszolgáltatás nem terheli.

20.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben jelen alapító okirat jogszabály szövegét tartalmazna, de ezen jogszabály időközben módosulna, úgy ezen előírás helyett a módosított jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

Kelt, Sárvár, 2022. május 26.

*Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata képviselője*

Ügyvédi ellenjegyzés:

A 2021. december 16-án módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat teljes egészében hatályon kívül helyezésre került és helyette új alapító okirat került elfogadásra.

E változás Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatán alapul.

Jelen alapító okirat Dr. Takáts Eszter ügyvéd Szombathely, Fő tér 17. II/8. székelyű, (KASZ: 36069982) ügyvédi irodájában készült, amely megfelel az érvényes jogszabályoknak és törvényes rendelkezéseknek, azt, mint az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzem.

Kelt, Sárvár, 2022. május 26.

Dr. Takáts Eszter
ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

amelynek tartalmát az 5. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civiltörvény) alapján, az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1. A társaság rövidített neve: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye és elérhetőségei:

2.1. A társaság székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. (Sárvár 72/4/A/2 hrsz.)

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2.2. A társaság telephelye: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 14.,
9600 Sárvár, Hunyadi utca 1. (Sárvár 105/A/48 hrsz.)
9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. (Sárvár 3131/A/1 hrsz.)
9600 Sárvár, Laktanya utca 5. (Sárvár 3091/8 hrsz.)
9600 Sárvár, Deák F. utca 3-5. (Sárvár 195/8 hrsz.)
9600 Sárvár, Rákóczi utca 30. (Sárvár 1225/1 hrsz.)
9600 Sárvár, Petőfi utca (Sárvár 3138/4 hrsz.)

2.3. A társaság honlapja: <http://www.svnk.hu>

2.4. A társaság kézbesítési címe és e-mail elérhetősége: info@svnk.hu

3. A társaság célja és tevékenységi köre (TEÁOR'08 szerint)

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 265/2017./XI.23./ számú határozatában akként döntött, hogy a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi közfeladatok ellátása – ott és amennyiben ez célszerűnek mutatkozik – egy egyszemélyes gazdasági társaság által kerüljön a továbbiakban ellátásra.

3.1. Erre tekintettel a társaság közhasznú tevékenységei kapcsán a Civiltörvény 34. § (1) bekezdésére való utalással a következők kerülnek rögzítésre:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bek. 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak (a továbbiakban: közfeladat) minősül – többek között – a köztemetők kialakítása és fenntartása, továbbá közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása. Ezeket 2018. január 01. napjától kezdődően – kegyeleti közszolgáltatási szerződésben, továbbá a közterületek fenntartására vonatkozó közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – a társaság látja el, illetve teljesíti.

Mötv. 13. § (1) bek. 9. pontja értelmében közfeladatnak tekintendő a lakás- és helyiség gazdálkodás, melynek teendői – szintén a közszolgáltatási szerződésben rögzítettek alapján – 2018. január 01. napjától kezdődően ugyancsak a társaság látja el.

A Mötv. 13. § (1) bek. 20. pontja alapján a távhőszolgáltatás is közfeladatnak minősül, és ezt 2018. január 01. napjától szintén a társaság végzi.

3.2. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei TEÁOR szerinti megjelöléssel

- 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 8130'08 Zöldterület-kezelés
- 9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

3.3. A társaság által kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységei TEÁOR megjelöléssel

- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211'08 Út, autópálya építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4299'08 Egyéb m.n.s. építés
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanyszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
- 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
- 8110'08 Építményüzemeltetés
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8291'08 Követelésbehajtás
- 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság időtartama

Az alapító a társaságot határozatlan időre alapította, üzleti éve mindig a naptári évvel azonos, és éves üzleti terv alapján gazdálkodik.

II.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA, AZ ALAPÍTÓ ÉS A TÁRSASÁG KÖZÖTTI JOGVISZONY

5. A társaság alapítója és egyedüli tagja: Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634).

A társaság törzstőkéje: 92.260.000 Ft, azaz kilencvenkettőmillió-kettőszázhatvan ezer forint, az egyedüli tag törzsbetete ezzel egyező összegű, a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

6. Az alapító határozata

6.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a Képviselő-testület és a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozattal, a polgármester pedig polgármesteri intézkedéssel dönt, és ezek együtt a továbbiakban: alapítói döntésnek minősülnek. Az alapítói döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

6.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Az alapítói jogok gyakorlása megoszlik a Képviselő-testület, továbbá a Gazdasági, Városfejlesztési és

Közbeszerzési Bizottság és a polgármester között, és ők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 17. pontja szerinti tulajdonosi joggyakorlóknak minősülnek.

6.3. Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- q) az üzleti terv, továbbá a számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyása, amelyekről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában lehet határozni;
- r) a pótbefizetés feltételeinek meghatározása;
- s) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- t) az ügyvezető megválasztása, visszahívása továbbá az ügyvezető feletti alapvető munkáltatói jogok gyakorlása;
Alapvető munkáltatói jogon a munkaviszony létesítését, módosítását és megszüntetését, továbbá a javadalmazással (díjazással) kapcsolatos kérdéseket kell érteni a 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tak.tv.) szerinti tartalommal elfogadott Javadalmazási Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) előírásai szerint;
- u) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, éves munkájáról szóló beszámoló elfogadása, továbbá a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása és a vele kötendő szerződés feltételeinek meghatározása;
- v) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § 1. pont) köt;
- w) az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok elleni követelések érvényesítése;
- x) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- y) az alapító okirat módosítása, mely alól kivétel:
 - a) társaság székhelyét, telephelyét, fióktelepét és tevékenységi körét érintő módosítások, továbbá a társaság elektronikus elérhetőségével, valamint a társaság hivatalos elektronikus elérhetőségével összefüggő cégbélyek változtatása miatti alapító okirat módosítás, továbbá
 - b) amikor az alapító okiratot jogszabály vagy az alapító rendelete, illetve belső szabályzata kivételt nem engedő előírása miatt szükséges módosítani;
- z) a társaságra vonatkozó Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzat alapján készítendő éves közbeszerzési tervnek, annak módosításainak a jóváhagyása, továbbá az eljárást lezáró döntések jóváhagyása;
- aa) a nettó 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalással járó jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá, kivéve a földgáz és villamos energia beszerzésével kapcsolatos ügyleteket, melyek összefüggéstől függetlenül ügyvezetői hatáskörbe tartoznak;
- bb) törzstőke felemelése és leszállítása esetén minden olyan kérdésben való döntés, amely egyébként a taggyűlésre tartozna;
- cc) gazdálkodó szervezet alapítása, vagy már működő gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása, továbbá döntés e gazdálkodó szervezet megszüntetéséről.
Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet kell érteni.
- dd) mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a gazdasági társaság, amelyben vezető tisztségviselő;

- b) Az ügyvezető és hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek. 2. pont), - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket;
- c) Az ügyvezető és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont), valamint élettársa a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem választható meg;
- d) Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg az egyedüli tag és a társaság képviselőjére jogosult tagja;
- e) Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy hozzátartozóját (Ptk. 8:1. § (1) bek. 2. pont) és élettársát - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

8.2. A 8.1. pont a. és b. alpontjai alatti összeférhetlenségi szabályok betartása alól Sárvár Város Polgármestere az ügyvezető indokolással ellátott kérelmére felmentést adhat.

8.3. *Az ügyvezetői tisztséget kizáró okok (tehát nem lehet ügyvezető):*

- a) aki nem nagykorú, vagy az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták;
- b) akit a bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült;
- c) akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő;
- d) akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet;
- e) az eltiltást kimondó határozatban megjelölt időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak vezető tisztségviselői tevékenységtől;
- f) a közhasznú szervezet megszűnését követően három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - :
 - amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki;
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel;
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki;
 - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

8.4. Az ügyvezető köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, ha ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

9. Az ügyvezető feladatai:

- a) jogosult a társaság képviselőjére és ügyeinek intézésére;
- b) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság üzleti tervét, valamint az üzleti év végén az egyszerűsített éves beszámolót és a közhasznúsági mellékletet;
- c) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- d) köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság alapító okiratának módosítását, a

cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;

- e) kiemelt figyelemmel kíséri a közszolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítését;
 - f) mindazon feladatok ellátása, melyek teljesítését jogszabály alapító határozat, illetve az alapítói okirat számára feladatként határoz meg;
 - g) köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni;
 - h) a társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogok gyakorlása, illetve, ha a munkavégzés megbízási/vállalkozási jogviszony keretében történik, akkor a megbízót illető jogok gyakorlása a Ptk. és jelen alapítói okirat keretein belül;
 - i) a közbeszerzési eljárás lebonyolítása a jogszabályban, illetve a közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint;
 - j) intézkedni a jogszabályok (különösen a 2009. évi CXXII. törvény) által előírt közzétételi kötelezettség jogszabályoknak megfelelő módon és tartalommal történő teljesítéséről, továbbá gondoskodni a közzétett adatok folyamatos hozzáférhetőségének és hitelességének biztosításáról;
 - k) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeleteiben és határozataiban foglaltak végrehajtása;
 - l) minden olyan további feladat, jogosultság, illetve kötelezettség teljesítése, amely a társaság közfeladatainak, valamint eredményes és szabályszerű gazdálkodásának érdekében szükséges.
10. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. E minőségben a jogszabályoknak, az alapító okiratnak, illetve az egyedüli tag által hozott határozatoknak, önkormányzati rendeleteknek, és polgármesteri intézkedéseknek van alárendelve.
Az egyedüli tag a képviseletében eljáró polgármester által az ügyvezetőnek utasításokat adhat, amelyet ő köteles végrehajtani.
11. A Képviselő-testület – az ügyvezető kérésére – évente napirendre tűzi az ügyvezető előző évben végzett munkájának értékelését, és határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával az ügyvezetői tevékenység megfelelőségét állapítja meg.
12. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető nevét az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintában foglaltak szerint írja. Amennyiben a szerződés értéke a nettó 10.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.

IV.

A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

13. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása maximum 5 évi időtartamra szólhat.
14. A felügyelőbizottság tagjai, megbízatásuk és a rájuk vonatkozó összeférhetlenségi szabályok
- 14.1. A felügyelőbizottság tagjai:
- Vocelka Zoltán
szám alatti lakos,
 - Kovács Zsolt Józsefné

- . szám alatti lakos,
 - Kovács Gábor Józsefné
szám alatti lakos.
- 14.2. A tagok jelenlegi megbízatása 2024.12.31. napjáig tart. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
- 14.3. A felügyelőbizottság elnökét és tagjait (a továbbiakban: tag) érintő összeférhetetlenségi szabályok:
- a) A felügyelőbizottság tagja - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével - nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a gazdasági társaság, amelyben felügyelőbizottsági tag;
 - b) A felügyelőbizottság tagja és közeli hozzátartozója, továbbá élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- 14.4. Nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki:
- a) az alapító önkormányzat képviselőtestületének is tagja;
 - b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
 - c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat;
 - d) az a) – c) pontokban meghatározott személyek hozzátartozója (Civiltörvény 2. § 17. pont).
15. A felügyelőbizottság működése
- 15.1. A felügyelőbizottság testületként működik.
- 15.2. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha ülésein legalább 2 tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Amennyiben csak 2 tag van jelen, akkor határozat csak egyhangú döntés alapján hozható.
- 15.3. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek rész venni. A felügyelőbizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- 15.4. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 15 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 15.5. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az egyedüli tagot.
- 15.6. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 15.7. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásának vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.
16. A felügyelőbizottság működését az általa megállapított és az egyedüli tag által jóváhagyott ügyrend szerint végzi.
17. A felügyelőbizottság feladat- és hatáskörei:

- a) Az ügyvezető ellenőrzése a társaság érdekeinek megóvása céljából;
- b) A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket köteles megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetni, valamint tevékenységéről évente beszámol a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előtt;
- c) Indítványozza a társaság alapítójának rendkívüli ülése összehívását, és javaslatot tesz annak napirendjére és a szükséges határozatok meghozatal érdekében, ha megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve ellentétes az alapító rendeleteivel és határozataival, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit;
- d) Kezdeményezheti a társaság alapítója által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát;
- e) Kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné;
- f) Ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását;
- g) Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket;
- h) Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőtől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a társaság munkavállalóitól;
- i) Megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba;
- j) A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Képviselő-testületnek;
- k) Mindazon feladatok ellátása, amelyeket jogszabály a számára előír.

V. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

18. Az állandó könyvvizsgáló

18.1. Cégnév: Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-500427

Székhely: 8500 Pápa, Korvin utca 3.

A könyvvizsgálatért személvében is felelős: Horváth Márta

Anyja születési neve:]

Lakcím:

A megbíztatás kezdő időpontja: 2020. június 1.

A megbíztatás lejártja: 2023. május 31.

VI. A TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

19. A vállalkozási tevékenység másodlagossága

19.1. A társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységét a nonprofit tevékenysége elősegítése érdekében, a társaság nonprofit céljait nem veszélyeztetve végzi.

19.2. A társaság gazdálkodás során elért eredményét nem oszthatja fel, azt jelen alapító okirat 3.2. pontja szerinti közhasznú tevékenységekre kell fordítani. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Erre tekintettel a társaság nem minősül elsődleges gazdasági – vállalkozói jellegű szervezetnek.

20. A közhasznú működéssel kapcsolatos további szabályok

20.1. A Civiltörvény fogalom meghatározásai során jelen társaságra vonatkoztatva:

- a) alapító vagy legfőbb szerv, illetve döntéshozó szerv: a társaságot alapító önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, illetve a polgármester jelen alapító okirat 6. pontjában foglaltak szerint;
- b) vezető szerv: ügyvezető;
- c) felelős személy: a társaság ügyvezetője, valamint azon munkavállalók, akik a társaság ügyvezetőjének felhatalmazása alapján a társaság pénzforgalmi számlája felett rendelkezhetnek;
- d) vezető tisztségviselő: a társaság ügyvezetője;
- e) felügyelő szerv: a társaság felügyelőbizottsága;
- f) ügyintéző és képviselői szerv: a társaság ügyvezetője.

20.2. A társaság legfőbb szerve – tekintettel arra, hogy az egyszemélyes társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag dönt – az önkormányzati képviselő-testület, illetve annak bizottsága, vagy a polgármester, melyek döntési jogosultságait (kötelezettségeit) a Möt.v.-ben, valamint ahhoz kapcsolódó további jogszabályokban, illetve szervezeti, működési szabályokról szóló rendeletben, vagy jelen Alapító Okiratban foglaltak szerint gyakorolják.

20.3. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete – mint az egy tagból álló legfőbb szerv – a Civiltörvény 37. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a döntéshozatal megelőzően köteles a felügyelő szerv, valamint a felelős személy véleményének megismerése érdekében ülés összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, ezért a felügyelőbizottságot, valamint az ügyvezetőt a döntés tárgyának (előterjesztés) közlésével, írásban megkeresi, és megfelelő határidő kitűzésével – különös figyelemmel a felügyelőbizottság működési rendjére –, írásbeli véleményüket beszerzi, majd a képviselő-testületi ülésre meghívja. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Ha a megkeresettek részéről a megadott határidő alatt írásos vélemény nem érkezik, azt a megkeresésben foglaltakkal való teljes egyetértésnek kell tekinteni.

20.4. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete személyi kérdésekkel kapcsolatos.

20.5. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntéseket (határozatok könyve). Az alapítói döntéseket azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie. Az alapító döntései – a Möt.v. által szabályozottak szerint – nyilvánosak. Amennyiben az alapító más személyeket is érintő döntést hoz – az érintettek számától függően –, a döntést az ügyvezető írásban közli az érintettekkel, illetve azokat honlapján vagy a helyi televízió, illetve a helyi lap útján hirdetés formájában közzéteszi. Az ügyvezető nyilvántartást vezet továbbá az általa írásban kiadott utasításokról.

20.6. A Civiltörvény 37. § (3) bekezdésében foglaltak a társaság tekintetében az alábbiak szerint kerülnek alkalmazásra:

- a) A 37. § (3) bek. a. pontja szerinti nyilvántartást az ügyvezető az alapító képviselő-testület testületi üléseiről felvett jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével vezet. E jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat a Möt.v. 52. §-a tartalmazza.

Ha a társaságot érintő döntést a polgármester hozza meg, akkor ezen – írásba foglalt – döntést kell a nyilvántartás elkészítéséhez felhasználni.

- b) A döntéseket levél formájában kell az érintettekkel közölni.
A döntések nyilvánosságra hozatala a társaság honlapján történik.
- c) A társaság – mint közhasznú szervezet – működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést az ügyvezető kérelemre bárki számára a társaság székhelyén biztosítja a társaság erre vonatkozó belső szabályzatában foglaltak alapján.
Beszámolói közlésének nyilvánosságát, tevékenységére és gazdálkodására vonatkozó adatok megismerhetőségét a társaság honlapja által biztosítja.

20.7. A Civiltörvény 37. § (4) bekezdésében foglalt előírások teljesítése a társaság esetében a következők szerint történik:

- a) a Civiltörvény 37. § (4) bekezdés szerinti véleményezési jogot a jelen alapító okirat 20.3. pontjában rögzítettek figyelembevételével – mindig írásban kell gyakorolni.
- b) a Civiltörvény 37. § (5) b. pontjában foglaltakra tekintettel jelen alapító okiratban az kerül rögzítésre, hogy a felügyelőbizottság mint felügyelő szerv esetében az ülésezés gyakorisága – amely évi négy alkalomnál kevesebb nem lehet -, az ülések összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, az ülések nyilvánosságára, határozatképességére és a határozathozatal módjára a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.
- c) az ügyvezetőre, mint felelős személyre, illetve vezető tisztségviselőre vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat jelen alapító okirat 8. pontja a Ptk. összeférhetlenségi szabályaival egybeszerkesztetten tartalmazza.
- d) a társaság, mint közhasznú szervezet esetében a Tak.tv. 4. §-a alapján felügyelőbizottság - mint felügyelő szerv - létrehozása kötelező. Erre tekintettel a Civiltörvény 37. § (2) bek. c. pontja szerinti szabályokat a fentebb említett törvény és a Ptk. tartalmazza.
- e) a társaság, mint közhasznú szervezet egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról az alapító Képviselő-testülete képviselő-testületi ülésén - az erre irányadó szabályok szerint - dönt.
- f) a Civiltörvény 37. § (5) bek. c. pontjában foglaltak a jelen alapító okirat 20.5. pontja által is teljesítésre kerültek.

20.8. A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba az alábbiak szerint lehet betekinteni:

- a) ha az irat az alapító működésével összefüggésben keletkezett, akkor a betekintés rendjére a Mötv. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak.
- b) ha az irat a társaság működésével összefüggésben keletkezett, akkor a társaság ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján, abba munkaidőben a társaság székhelyén bárki betekinthez a társaság erre vonatkozó belső szabályzatában foglaltak alapján, saját költségére másolatot készíthet.

A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell eljuttatni az ügyvezetőnek.

20.9. A társaság szolgáltatásai igénybevétele módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybevevőjének megkeresésével, illetve hirdetés útján.

A közszolgáltatási szerződések a Ptk. és a további jogszabályok által meghatározott módon kerülnek megkötésre és teljesítésre.

20.10. Az ügyvezető Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatala előtt a nyilvánosság biztosítása érdekében a szolgáltatásokat igénybe vevőket a tervezet honlapon való közzétételével tájékoztatja, ha a döntés tervezete a szolgáltatások feltételrendszerében változást tartalmazna.

21. Beszámolási szabályok

- 21.1. A társaság az egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg a vonatkozó jogszabályok betartása mellett köteles közhasznúsági mellékletet is készíteni (ezek együtt: Beszámoló), melyek elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.**
- 21.2. A Beszámolóba bárki betekinhet, illetőleg abból a társaság székhelyén, az ügyvezető vagy a titkárság közreműködésével saját költségére másolatot készíthet.**

VII.

A TÁRSASÁGGAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZATOK MEGTÉTELÉNEK MÓDJA

- 22. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat csak írásban tehető meg, és az közölhető postai úton vagy elektronikus hírközlő eszköz útján. Elektronikus hírközlő eszköz útján társasággal kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag e-mailben tehető meg azzal, hogy csak az aláírt, szkennelt dokumentum tartozhat ebbe a körbe.**
- 23. Ha az eredeti írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni; futár útján vagy személyes átvétellel történő kézbesítés esetén az átvétel időpontjában minősül a jognyilatkozat kézbesítettnek.**
- 24. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatok elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlésének további feltételei:**
 - 24.1. Az elektronikus hírközlő eszköz útján történő közlés nem fogadható el akkor, ha a jognyilatkozatnak jogszabály alapján korlátozottan megismerhető a tartalma.**
 - 24.2. Csak az írásban megtett, az arra jogosult természetes személy részéről saját kezűleg aláírt, illetve jogi személy esetén cégszerűen aláírt, eredeti jognyilatkozat tekinthető érvényesen megtett jognyilatkozatnak.**
 - 24.3. Az aláírt jognyilatkozatokat – a késelem nélküli közlés érdekében – a címzett részéről erre a célra megjelölt, a társaság által nyilvántartott elektronikus kézbesítési címre (info@svnk.hu) szkennelve, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzetthez (postai úton, futárral vagy személyes átvétel biztosításával).**
 - 24.4. Amennyiben az elektronikus levelezési rendszer ezt visszaigazolja, akkor a megküldött jognyilatkozat a megküldés napján minősül kézbesítettnek, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon történt meg, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus levelezési rendszer visszaigazolása ellenére a kézbesítés sikertelen volt.**
 - 24.5. Amennyiben az eredeti irat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben vagy faxon történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.**

VIII.

VEGYES SZABÁLYOK

- 25. A társaság belső szabályzata rendelkezik:**
 - a) alapítói döntések nyilvántartásáról, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, megállapítható;**
 - b) az alapítói döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali**

- módjáról;
- c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről;
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról.
26. A társaság esetleges jogutód nélküli megszűnése esetén az egyedüli tag részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az egyedüli tag vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig.
Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Sárvár városban működő társasággal azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató, vagy közfeladatot ellátó nonprofit gazdasági társaság (közhasznú társaság), illetve alapító egyedüli részvételével működő gazdasági társaság részére adja át.
27. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.
28. Mindazokban az esetekben, ahol hatósági engedélyekben, nyilvántartásokban jogosultként, kötelezettként, tulajdonosként, üzembentartóként stb. a SÁRVÁR TÁVHŐ Hőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezés szerepel, ott 2018. január 01. napjától kezdődően a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kell érteni.
29. A társaság a 2011. évi CVI. tv. 1. § (3) bekezdése alapján lehet közfoglalkoztató.
30. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak, melyek közül kiemelendő: Ptk., Mőtv., Civiltörvény és annak végrehajtási jogszabályai, továbbá a Tak.tv. és a Ctv. szabályai, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény.
Amennyiben jelen alapító okirat jogszabály szövegét tartalmazna, de ezen jogszabály időközben módosulna, úgy ezen előírás helyett a módosított jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

Kelt, Sárvár, 2022. május 26.

.....

Kondora István

polgármester

Sárvár Város Önkormányzata képviselője

Ügyvédi ellenjegyzés:

A 2021. december 16-án módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat teljes egészében hatályon kívül helyezésre került és helyette új alapító okirat került elfogadásra.

E változás Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatán alapul.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. §-ában foglaltakra tekintettel jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel. A Fél nyilatkozik arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratának. Az okiratban megjelölt Fél azonosítását elvégeztem és az okiratot az egyedüli tag képviselője előttem írta alá.

Kelt, Sárvár, 2022. május 26.

.....

Dr. Komáromi László

ügyvéd

KASZ: 36063450

Melléklet a 131/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől: Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat és másrésztől: Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Nádasy Ferenc út 30., Cg.: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, statisztikai számjel: 25901788-6820-113-18, képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető igazgató), továbbiakban: Közszolgáltató között a következő feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

- 1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bek. 7. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a kulturális szolgáltatás, ezen belül- a példálózó felsorolásból ezeket most kiemelve- pedig a kulturális örökség helyi védelme, valamint a helyi közművelődési és a filmszínházi tevékenység támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdése ugyancsak példálózó jelleggel felsorolja a támogatás formáit.

Az Önkormányzat a Kult. tv. 83/A. § (1) bekezdése által biztosított rendeletalkotási jogkörében eljárva megalkotta Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testületének 7/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődésről (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. 4. § (1) bekezdése részletesen sorolja fel az Önkormányzat által meghatározott célokat. Ezekből – jelen szerződés alanyi összefüggései okán – a következők kerülnek kiemelésre:

- helyszín biztosítása egyesületek, amatőr művészeti csoportok, klubok, körök számára rendszeresen vagy alkalmasszerűen, foglalkozásaik, rendezvényeik megtartásához;
- bemutatkozási lehetőség biztosítása a településen működő művelődő közösségek számára városi rendezvényeken, így különösen nyáresti programok, kulturális és szabadidős programok keretében;
- művelődő közösségek tapasztalatszerzésének, szakmai fejlődésének támogatása más településen működő művelődő közösségekkel történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás ösztönzésével, előadások szervezésével.

Az Ör. 4. § (2) és (3) bekezdései pedig a célok megvalósítását végrehajtandó feladatokat nevesíti, melyekből jelen szerződés tartalma szempontjából az alábbiak rögzülhetnek ismertető jelleggel jelen szerződésben:

- valamennyi korosztály művelődését segítő, a generációk közötti kapcsolattartást erősítő programok – színházi előadások, koncertek kiállítások, bemutatók – szervezése,
- a testi, lelki egészség megőrzését szolgáló programok, előadások szervezése,
- esélyegyenlőségi célcsoportok iránti elfogadást, támogató attitűdöt erősítő programok szervezése,
- együttműködés ösztönzése, támogatása a településen működő köznevelési, szociális és gyermekvédelmi, közművelődési, közgyűjteményi intézmények és civil szervezetek között,
- önkéntes tevékenység támogatása, népszerűsítése,
- ismeretterjesztő előadások, tematikus napok, vetélkedők szervezése,
- ünnepek kultúrájának gondozása, helyi hagyományok felelevenítése, művelődő közösségek ezirányú tevékenységének támogatása,
- az információs és kommunikációs technológiák nyújtotta lehetőségek felhasználásával a kulturális turizmus ösztönzése.

Az Ör. 6. § c. pontja a Közszolgáltatót a közművelődési feladatok ellátása szempontjából együttműködő partnernek tekinti.

- 2) A Möt.v. 13. § (1) bek. 13. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a turizmussal kapcsolatos feladatok.

Sárvár város tekintetében a turizmus kiemelt jelentőséggel bír, ezért az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságoknak az idevágó feladatok ellátásában okvetlenül közre kell működniük. A Közszolgáltató esetében a sportturizmus amúgy is kiemelt jelentőséggel bír.

- 3) A Möt.v. 13. § (1) bek. 14. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a kistermelők,

őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékek – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

- 4) A Mötv. 13. § (1) bek. 15. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a sport és az ifjúsági ügyek.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sport tv.) 55. §-a alapján az Önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára – együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.

Az Önkormányzat az említetteken túlmenően támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését, továbbá közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében.

A sportról szóló 40/2001. (XI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: sportrendelet) határozza meg az Önkormányzat sport közfeladatait.

- 5) A Mötv. 41. § (6) bek. szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

A Közszolgáltató a Szombathelyi Törvényszék Cégbíróságánál bejegyzett egyszemélyes gazdasági társaság, melyet az Önkormányzat alapított és attól kezdődően az egyedüli tag jogállásával bír.

- 6) A Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés és annak aláírása társasági és képviselői cégszabályait, illetve tudomása szerint harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti, továbbá megfelel a helyi közszolgáltatás ellátására való jogosultság jogszabályi előírásainak.

- 7) A Felek előjáróban rögzítik, hogy jelen megállapodásuk megfelel az 2012/21/EU bizottsági határozatának, amely az EK szerződés 106. cikk (2) bekezdésének alkalmazhatósága szempontjából szabályozza az úgynevezett általános gazdasági érdekű (közszolgáltatások) szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami/önkormányzati támogatásait.

A feladat ellátása érdekében nyújtott ellentételezéseknek meg kell felelniük az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozatában (HL L 7., 2012.1.11.3-10.o.) foglaltaknak.

A Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásuk megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet előírásait. A jogszabályban előírt kötelezettségeknek az Önkormányzat és a Közszolgáltató is eleget tesz.

- 8) A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. §-ának (1) bekezdés h) pontja alapján az Önkormányzat a Közszolgáltató felett saját egységeihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Közszolgáltatóban sem közvetlen, sem közvetett magántőke-részesedés nincsen, és amelynek nettó árbevételének több mint 80 %-a (a Kbt. 9. § (6) bekezdésére is figyelemmel) az egyedüli taggal kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Jelen jogügylet ezért nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

II. KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

9) A jelen szerződés célja:

9.1. Kulturális szolgáltatások tekintetében:

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése (Kult. tv. 76. § (2) bek. e. pont és Ör. 2. § (5) bek.) a Közzszolgáltató által olyanképpen, hogy mintákat közvetít és átad a városi civil társadalom kulturális önszervező tevékenységének erősítése érdekében.
- b) Az Ör.-ben rögzített további feladatok végrehajtásában való közreműködés.
- c) A közzszolgálati tevékenység ellátásában érintett az Önkormányzat tulajdonában álló Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30. (Sárvár Aréna) és a Sárvár, Várkerület utca 31. A. ép (ZeneHáza) ingatlan, de azok felett a Közzszolgáltató külön (bérleti) jogviszony alapján rendelkezik.

9.2. Sport és ifjúsági ügyek, valamint a turizmus kapcsán:

- 9.2.1. a célkitűzéseivel összhangban segíti a testneveléssel és a sporttal foglalkozó szervezeteket [Sporttv. 55. § (1) bekezdés, b. pont és (3) bekezdés a. pont];
- 9.2.2. fenntartja és működteti, valamint sport, kulturális és egyéb közhasznú célokra bérbe adhatja a részére esetlegesen bérbe adott sportlétesítményeket [Sporttv. 55. § (1) bekezdés c. pont];
- 9.2.3. segíti a város területén (a továbbiakban: illetékességi területén) működő testnevelési, diák- és szabadidősport, valamint természetjáró szervezetek tevékenységét [Sporttv. 55. § (1) bekezdés d. pont és (3) bekezdés c. pont];
- 9.2.4. közreműködik a diák- és szabadidősport, valamint a természetjáró események lebonyolításában [Sporttv. 55. § (1) bekezdés d. pont, (2) bekezdés, (3) bekezdés a. és c. pont];
- 9.2.5. együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel [Sporttv. 55. § (1) bekezdés b. pont és (3) bekezdés c. pont];
- 9.2.6. helyet biztosít a tömeg-, diák- és lakossági sportrendezvények, valamint a városi kulturális rendezvények lebonyolításához [Sporttv. 55. § (1) bekezdés b. pont és (3) bekezdés c. pont];
- 9.2.7. közreműködik az utánpótlás-nevelésben és toborzásban, amelynek keretében elsődlegesen az alábbi közhasznú feladatokat látja el:
 - a) sporttáborok, edzőtáborok, sporttanfolyamok szervezése
 - b) sportágválasztó- és sportnapok szervezése.
- 9.2.8. közreműködik a sport- és szabadidős képzés megszervezésében, lebonyolításában [Sporttv. 55. § (3) bekezdés b. pont];
- 9.2.9. folyamatosan közreműködik mind hazai, mind pedig nemzetközi sportesemények megrendezésében [Sporttv. 55. § (3) bekezdés c. pont és d. pont], amely szervezésében/rendezésében való közreműködést jelenti:
 - a) hazai bajnokságok mérkőzései
 - b) a saját rendezésű tornák
 - c) tömeg- és szabadidősport-rendezvények
 - d) a hazai és nemzetközi sportági szakszövetségek által szervezett sportrendezvények segítését.
- 9.2.10. Az Önkormányzat a 40/2001. (XI. 22.) számú önkormányzati rendeletében (sportrendelet), annak 4. § b. pontjában fontosnak tartotta rögzíteni a sporttal foglalkozó helyi szervekkel való együttműködést.
A Közzszolgáltató – gyakorolt tevékenységeinél fogva – kiemelt sporttal foglalkozó helyi szervnek minősül. Az általa szervezett egyes sportrendezvények óhatatlanul összekapcsolódnak a sportturizmussal, amelynek okán tevékenységéhez a turizmussal kapcsolatos teendők is csatlakoznak. Ezért ő a sportturizmus keretén belül turisztikai információszolgáltatást és

programszervezést is végez új attrakciók létrehozásával és a meglévők vonzerejének növelésével.

9.2.11. Rögzítésre kerül, hogy a sporttal kapcsolatos tevékenységet a Közszolgáltató az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlanon lévő Sárvár Aréna elnevezésű épületben látja el, melyre nézve irányadó a 9.1.d. pontban már meghivatkozott bérleti jogviszony.

10) Kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségeinek biztosításának kötelezettsége körében a cél magába foglalja különösen:

- a) helyhasználattal kapcsolatos,
- b) piac rendjének biztosításával,
- c) hatósági előírások betartásával és egyéb ellenőrzéssel összefüggő feladatokat.

10.1. A helyhasználattal kapcsolatos feladatok alatt értendők többek között:

- a) az árusítóhelyek, valamint egyéb létesítmények és a nem árusítási célra kiképzett területrészek rendeltetésszerű használatának biztosítása,
- b) a piac bejáratánál a szükséges információkat tartalmazó táblák elhelyezése,
- c) a piaci árusítók árusítási jogosultságának vizsgálata,
- d) a helypénz megfizetésének módjáról, igazolásáról tájékoztatás nyújtása az árusítók számára,
- e) nyilvántartás vezetése az árusítókat terhelő helypénzről, könyvviteli feladatok ellátása.

10.2. A piac rendjének biztosításával kapcsolatos feladatok alatt értendők többek között:

- a) a piac rendjére és nyitva tartására vonatkozó előírásokról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni az árusítókat és vásárlókat,
- b) jól látható helyen elhelyezett hirdetményben ismertetni a helyfoglalás és telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét,
- c) hirdetményben feltüntetni a Közszolgáltató nevét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét,
- d) a piac, illetve közösségi célú építmények rendeltetésszerű használatának biztosítása,
- e) a piac területére gépjárművel történő behajtást a jogszabályoknak megfelelően biztosítani, avagy azt megakadályozni,
- f) a piacot kinyitni, illetve bezárni a nyitvatartási időnek megfelelően,
- g) a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni.

10.3. A hatósági előírások betartásával és egyéb ellenőrzési tevékenységgel kapcsolatos feladatok alatt értendők többek között:

- a) a helyhasználók árusítással kapcsolatos iratait folyamatosan ellenőrizni,
- b) a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni,
- c) folyamatosan betartatni az árusítókkal az árusító helyekre, az árusítást végző személyekre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó jogszabályokat és hatósági határozatokban foglaltakat,
- d) a piac lehetőség szerinti por- és sármentességéről gondoskodni,
- e) a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról gondoskodni,
- f) megfelelő számú és funkciójú hulladékgyűjtő edényzetet elhelyezni,
- g) az illemhelyek és hulladéktárolók működőképességéről, tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni,
- h) a hatóságok rendelkezéseinek megfelelően eljárni, a hatóságokkal együttműködni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni,
- i) a piac működéséhez szükséges berendezések, felszerelések munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonsági követelményeknek való megfelelést biztosítani,

- j) az Önkormányzat által az üzemeltetett létesítményekkel kapcsolatosan elvárt esztétikai követelményeknek való megfelelést biztosítani,
 - k) gombaárusítás esetén köteles gondoskodni gombaszakértő alkalmazásáról,
 - l) el kell végeznie az utak, járdák tisztántartását, karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó eltakarítását,
 - m) biztosítani kell a piacon keletkezett hulladék rendszeresen történő összegyűjtését,
 - n) az összegyűlt hulladék elszállításának lebonyolításáról gondoskodnia kell.
- 10.4. Rögzítésre kerül, hogy a piaccal kapcsolatos tevékenységet a Közzolgáltató az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlanon lévő Sárvár Aréna elnevezésű épület parkolójában és annak zöldterületén látja el. Ez az ingatlan Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30. szám alatt található.
- 10.5. Az eddig említett feladatok teljesítése során a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet előírásait a Közzolgáltatónak érvényre kell juttatnia.

III. KÖZZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 11) A Közzolgáltató kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel rendelkezik. Amennyiben a jelen szerződésben foglalt feladat bármelyikének ellátáshoz speciális szakértelem vagy képesítés szükséges a Közzolgáltató megbízott vagy közreműködő közreműködését veheti igénybe. Az általa megbízott személy, vagy igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mint a sajátjáért.
- 12) A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a II. fejezetben foglalt feladatokat az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a helyi közfeladatok szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljeskörűen végzi. E kötelezettsége elmulasztásából eredő, a Közzolgáltató érdekkörében felmerülő károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 13) A Felek a II. fejezetben meghatározott feladatok teljesítése érdekében kötelesek együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Amennyiben a Közzolgáltató a megbízást bármely okból nem tudja teljesíteni vagy a megbízás teljesítésében akadályoztatva van, erről az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a Közzolgáltató felel. Az itt említett együttműködési kötelezettség keretében kerülnek részletezésre a Közzolgáltató által teljesítendő feladatok.
- 14) A Közzolgáltató köteles a tevékenységből eredő, harmadik személynek okozott károkat megtéríteni, amennyiben felelősségét jogerős kötelező bírósági vagy hatósági határozat megállapítja. Harmadik személyek felé kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződésben meghatározott feladatok elmulasztásával, illetve nem megfelelő elvégzésével vagy elvégeztetésével okozott károkért.
- 15) Amennyiben a közfeladatok teljesítése a Közzolgáltatónak fel nem róható okból átmenetileg megszakad, szünetel, illetve késedelmet szenved, azt a Közzolgáltató a külső körülmény megszűnését követően haladéktalanul köteles pótolni.
- 16) A Közzolgáltató köteles a rendkívüli, előre nem látható eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, és az Önkormányzat részéről döntésre jogosult személlyel egyeztetni.
E kötelezettség alapján a Közzolgáltató a tudomásszerzést követően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:
 - a) minden olyan eseményről vagy körülményről, amelynek következtében az Önkormányzatnak a jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésével kapcsolatos jogát gyakorolnia kellene,
 - b) bármely lényeges biztosítási eseményről,
 - c) bármely a Közzolgáltató ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről,

- d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését,
- e) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.
- 17) A Közzolgáltató köteles előzetes költségvetési tervet készíteni legkésőbb a tárgyévut megelőző év november 30. napjáig, amelyben prognosztizálja a felújítási, fenntartási, fejlesztési, dologi és személyi fedezet mértékét a következő évre.
- A javaslatot és a benyújtott számításokat – amennyiben ennek szükségessége felmerül – az önkormányzat belső ellenőre megalapozottsági, célszerűségi, szabályossági szempontból előzetesen ellenőrizheti. Az önkormányzat a javaslat és az alátámasztó számítások, adatok, és a belső ellenőr megállapításai alapján az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben és a költségvetési rendeletben meghatározott, indokolt összegben, rendben, ütemben és feltételek szerint biztosítja a támogatást.
- 18) A Közzolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságát szem előtt tartva folytatni. Erre figyelemmel:
- a) a Közzolgáltató nem folytathat összességében veszteséges tevékenységet, a további tevékenysége nem veszélyeztetheti jelen szerződés hatálya alá tartozó tevékenységét, de ugyanakkor törekszik a rendelkezésre álló emberi erőforrások és eszközök minél teljesebb hatékony működtetésére,
 - b) ráfordításai meghatározásánál a feladatok szakszerű elvégzése mellett a költséghatékonyság elvét is tartsa szem előtt,
 - c) köteles mérlegelni, hogy az egyes közzolgáltatási feladatait saját maga, avagy a Ptk. 6:129. §-a szerinti közreműködő igénybevételével látja-e el.
 - d) a Közzolgáltató köteles szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.
- 19) A Közzolgáltató minden az Önkormányzattól kapott pénzeszköz elszámolásához kapcsolódó iratot 10 évig köteles megőrizni – a Jogszabályok betartása mellett – és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

IV. SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK (SZOLGÁLTATÁSOK FINANSZÍROZÁSÁNAK RENDJE, ELLENTÉTELEZÉSI MECHANIZMUS LEÍRÁSA ÉS AZ ELLENTÉTELEZÉS KISZÁMÍTÁSÁNAK, ELLENŐRZÉSÉNEK ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁNAK PARAMÉTEREI)

- 20) A Közzolgáltató jelen szerződés hatálya alá tartozó közzolgáltatási tevékenységének ellátása ellentételezéseként kompenzációra jogosult. A kompenzáció az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben kerül meghatározásra. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. A támogatás igényelt mértékére a Közzolgáltató tesz javaslatot.
- 21) A Közzolgáltató a kompenzációt kizárólag jelen közzolgáltatási szerződés hatálya alá tartozó tevékenysége indokolt költségeinek finanszírozására jogosult felhasználni. A nem közzolgáltatási tevékenység költségeinek finanszírozása felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett kompenzáció tekintetében a Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli. Amennyiben a Közzolgáltató/Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt olyképpen, hogy az ellenőrizhető legyen. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható, és nem használható fel az ellentételezés. Amennyiben a

túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

- 22) A feladatok ellátásához szükséges, bevétellel nem fedezett összeget támogatásként az Önkormányzat biztosítja.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

- 23) A Közszolgáltató köteles évente, első alkalommal 2023. január 30-ig, azt követően a naptári év végét követő 30 napon belül éves Jelentésben a Közszolgáltatási tevékenység teljesítéséről, a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a szerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól – számszerű adatokkal alátámasztott – előzetes összesítő tájékoztatást nyújtani a Polgármester részére.
- 24) A Képviselő-testület a Közszolgáltatót a mérlegbeszámoló elfogadásával ellenőrzi. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez észszerűen szükséges támogatást (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közszolgáltatási tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni.)

VI. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 25) A szerződést a Felek határozott időre, 2022. június 1-től 2027. december 31-ig kötik.
- 26) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Közszolgáltató tevékenységét a jó szakmai gyakorlatnak megfelelően látja el, és a szerződés ismételt megkötésének lehetőségét a Képviselő-testület is támogatja, úgy újabb szerződést köt a Közszolgáltatóval.
- 27) A szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 28) Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.
- 29) Ha a szerződés időtartama alatt olyan, a szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a szerződés módosítása végett a szerződés érintett részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülményben változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 30) Megszűnik a szerződés a határozott időtartam lejártával. A szerződés időtartamán belül a Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni.
- 31) Megszűnik a szerződés, ha az Önkormányzat jogszabályban meghatározott – a jelen Szerződésben szabályozott Közszolgáltatási tevékenység alapjául szolgáló – közfeladat ellátási kötelezettsége megszűnik.
- 32) A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek kötelesek elszámolást készíteni és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.
- 33) A Felek a közöttük fennálló szoros szervezeti kapcsolatra tekintettel a szerződés felmondásának jogáról ezennel lemondanak.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 34) A szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.
- 35) A szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó.

A Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag cégszerűen aláírták.

Sárvár, 2022. május 27.

.....
Kondora István
polgármester
az Önkormányzat képviselője

.....
Vámos Zoltán
ügyvezető igazgató
a Közszolgáltató képviselője

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

amelynek tartalmát az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A társaság tagja

1.1. Sárvár Város Önkormányzata

címe: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzsszáma: 733634

2. A társaság neve és székhelye

2.1. A társaság cégneve: Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Sárvári Sportfólió Kft.

2.2. A társaság székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc út 30.

A cég székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2.3. A társaság telephelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31. A. ép.

2.4. A társaság kézbesítési címe:

sportfolio@sarvar.hu

A társaság e-mail címe:

sportfolio@sarvar.hu

A társaság hivatalos elektronikus elérhetősége: sportfolio@sarvar.hu

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

1820'08 Egyéb sokszorosítás

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

4743'08 Audió-, videoberencezés kiskereskedelme

4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme

4771'08 Ruházat kiskereskedelem

5210'08 Raktározás, tárolás

5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

5914'08 Filmvetítés

6201'08 Számítógépes programozás

6203'08 Számítógép-üzemeltetés

6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

8110'08 Építményüzemeltetés

8121'08 Általános épülettakarítás

8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás

8129'08 Egyéb takarítás

8130'08 Zöldterület-kezelés
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8292'08 Csomagolás
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551'08 Sport, szabadidős képzés
8552'08 Kulturális képzés
8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
9102'08 Múzeumi tevékenység
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9313'08 Testedzési szolgáltatás
9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – a Céglételekben köteles közzétenni.

4. A társaság működésének időtartama

4.1. Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozta létre.

5. Az üzleti év

5.1. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

6. A társaság törzstőkéje

6.1. A társaság törzstőkéje 4.000.000, azaz négy millió forint.

7. Az alapító törzsbetétje

**7.1. Sárvár Város Önkormányzat
Törzsbetét összege: 4.000.000 Ft.**

7.2. A törzsbetét a tag vagyoni hozzájárulása.

8. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

8.1. Amennyiben a későbbiek során az alapító a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást kívánna a társaság rendelkezésére bocsátani, úgy azt a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében teljesíteni kell.

8.2. A törzsbetét teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

9. Az üzletrész

9.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

9.2. Az üzletrész az alapító törzsbetétéhez igazodik. Sárvár Város Önkormányzata tag 4.000.000 Ft névértékű üzletrésszel rendelkezik.

10. Az üzletrész átruházása

10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11. Az üzletrész felosztása

11.1. Az üzletrész felosztásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. Az alapító határozata

12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a képviselő-testület vagy a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozattal, a polgármester pedig polgármesteri intézkedéssel dönt, és ezek együtt a továbbiakban alapítói döntésnek minősülnek. Az alapítói döntés az ügyvezetővel való írásbeli közléssel válik hatályossá.

12.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. Az alapítói jogok gyakorlása megoszlik a képviselő-testület, továbbá a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság és a polgármester között és ők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (1) bek. szerinti tulajdonosi joggyakorlóknak minősülnek.

12.3. Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az üzleti terv továbbá a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról szóló döntés, amelyről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában lehet határozni;
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés feltételeinek meghatározása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, továbbá az ügyvezető feletti alapvető munkáltatói jogok gyakorlása;
Alapvető munkáltatói jogon a munkaviszony létesítését, módosítását és megszüntetését, továbbá a javadalmazással (díjazással) kapcsolatos kérdéseket kell érteni a 2009. évi CXXII. törvény szerinti tartalommal elfogadott Javadalmazási Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) előírásai szerint;
- f) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § 1. pont) köt;
- h) az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok elleni követelések érvényesítése;
- i) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- j) az alapító okirat módosítása, mely alól kivétel:
 - ja) társaság székhelyét, telephelyét, fióktelepét és tevékenységi körét érintő módosítások, továbbá a Társaság elektronikus elérhetőségével, továbbá a Társaság hivatalos elektronikus elérhetőségével összefüggő cégszabványok változása miatti alapító okirat módosítása, továbbá

- jb) amikor az alapító okiratot jogszabály vagy az alapító rendelete, illetve belső szabályzata kivételt nem engedő előírása miatt szükséges módosítani;
- k) a társaság beszerzésekre vonatkozó szabályzata alapján készítendő éves közbeszerzési tervnek, annak módosításainak a jóváhagyása, továbbá az eljárást lezáró döntések jóváhagyása;
- l) nettó 10.000.000,- Ft értékhatár feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság beszerzésekre vonatkozó szabályzatának hatálya alá;
- m) törzstőke felemelése és leszállítása esetén minden olyan kérdésben való döntés, amely egyébként a taggyűlésre tartozna;
- n) gazdálkodó szervezet alapítása, vagy már működő gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása, továbbá döntés e gazdálkodó szervezet megszüntetéséről;
Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet kell érteni.
- o) mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

A döntések gyakorlása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének rendjére, döntéshozatalára vonatkozó előírások figyelembevételével történik azzal, hogy az e) és f) pont alatti eseteknél a 2009. évi CXXII. törvény szerinti tartalommal elfogadott szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

12.4. A 12.3. 1. alpont alatti esetben ugyanazon felek között megkötött több szerződést egy szerződésnek kell tekinteni, ha kétséget kizáróan megállapítható, hogy a felek közötti jogügylet több szerződésben való meghatározásának célja a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megkerülése.

Keretszerződésen belül minden egyes szerződést önállóan kell megítélni.

12.5. A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kizárólagos hatáskörébe tartozik a Felügyelőbizottság által megállapított ügyrend jóváhagyása, valamint a Felügyelőbizottság éves munkájáról szóló beszámoló elfogadása.

12.6. A polgármester kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a nettó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint értékhatárt meghaladó, de nettó 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek megkötése előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság beszerzésekre vonatkozó szabályzatának hatálya alá;
- b) az alapító okirat módosítása a 13.3. j. pontban megfogalmazott kivétel alá tartozó esetekben, továbbá akkor, ha az névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát, illetve más hasonló elírást tartalmaz;
- c) az ügyvezető tekintetében azon munkáltatói jogok gyakorlása, amelyek nem tartoznak a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe (13.3. e. pont) vagy azokat a Szabályzat a polgármester hatáskörébe utalja;
- d) az ügyvezető akadályoztatása esetén a munkavállalók képviseleti joggal történő felruházása;
- e) alapítót megillető mindazon – jelen Alapító Okiratban fel nem sorolt – jogok gyakorlása, melyek nem tartoznak a Képviselő-testület vagy a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kizárólagos hatáskörébe.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője: Vámos Zoltán

Az ügyvezetői megbíztatás 2017. év március hó 16. napjától kezdődően és határozatlan időre szólóan jött létre. Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbíztatását munkaviszony keretében látja el.

- 13.2. A társaság ügyvezetését a 13.1. pontban meghatározott egy ügyvezető látja el. Az ügyvezető önállóan jogosult az ügyvezetés körében eljárni.
- 13.3. Az ügyvezető képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá az ügyvezető a nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.
- 13.4. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését a társasági érdekek elsődlegessége alapján, önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és az alapító határozatainak van alávetve.
- 13.5. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – az alapító polgármesterének előzetes engedélye alapján szerezhethet társasági részesedést, és lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbíztatást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- 13.6. Az ügyvezető és hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 2. pont) – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – csak az alapító polgármesterének előzetes engedélyével köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- 13.7. Az ügyvezető főbb feladatai:
 - a) Ellátja a társaság ügyeinek intézését, képviseletét, köteles gondoskodni továbbá a társaság operatív vezetéséről.
 - b) Önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt.
 - c) Amennyiben a szerződés értéke a nettó 5.000.000 Ft értékhatárt nem haladja meg az ügyvezető önálló döntési jogkörrel járhat el.
 - d) Önállóan jogosult a cégjegyzésre a hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően.
 - e) Irányítja a társaság gazdálkodását, gondoskodik továbbá a társaság birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetésszerű használatáról a versenyképesség, likviditás és igényérvényesítés szempontjai alapján.
 - f) Gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről.
 - g) Határidőben gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről, valamint évente legalább egyszer az egyedüli tag előtt beszámol az adott üzleti évről.
 - h) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság munkavállalóival kapcsolatban.
 - i) Határidőben bejelenteni a hatóságok részére a jogszabályokban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási és fizetési kötelezettségeknek mind az állam, mind harmadik személyek irányában.
 - j) A Ptk. 3:197. § (1) bekezdése alapján vezeti a tagjegyzéket.
 - k) Az egyedüli tag alapítói határozataival kapcsolatban:
 - végrehajtja az egyedüli tag által hozott határozatokat;

- folyamatos nyilvántartást vezet az egyedüli tag által hozott határozatokról (határozatok könyve), melybe a határozatokat – azok meghozatala után haladéktalanul – bevezeti.

- l) Irányítja a társaság könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetését.
- m) Az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé teszi.
- n) Ellátja továbbá a vezető tisztségviselők számára a vonatkozó jogszabályokban és az alapító okiratban meghatározott további feladatokat.

13.8. Ha a képviselő-testület – mint az alapító erre feljogosított szerve – az ügyvezető kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, az alapító az ügyvezető ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanak vagy hiányosak.

14. A felügyelőbizottság

14.1. Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

név: Dr. Máhr Tivadar

anyja születési neve:

lakcím:

név: Haraszti Zsolt István

anyja születési neve:

lakcím:

név: Kiss István

anyja születési neve:

lakcím:

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre szól.

14.2. A bizottság tagjai újraválaszthatók, de az újraválasztás során törekedni kell arra, hogy a megbízatás ideje valamennyi tagra nézve azonos időszakra vonatkozzon.

14.3. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

14.4. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye.

14.5. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, s azt jóváhagyásra a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elé kell terjeszteni.

14.6. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

14.7. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az alapító okiratba ütközik, ellentétes az alapító határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a képviselő-testület ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

14.8. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja:

d) a társaság munkavállalója, kivéve a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságot,

e) akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok (Ptk. 3:22. §) áll fenn,

f) akinek hozzátartozója (Ptk. 8.1.§ 2. pont) a társaság ügyvezetője.

14.9. A Felügyelőbizottság a képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket köteles megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a képviselő-testület ülésén ismertetni, valamint tevékenységéről évente beszámol a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előtt.

15. Pótbefizetés

15.1. A pótbefizetés feltételeit a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

16. A törzstőke felemelése és leszállítása

16.1. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16.2. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

17. A társaság jogutód nélküli megszűnése

17.1. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha az alapító kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.

17.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Sajátos rendelkezések

18.1. A társaságot érintő alapítói döntések során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény szabályai szintén irányadóak.

19. Vegyes és záró rendelkezések

19.1. A tagot mellékszolgáltatás nem terheli.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben jelen alapító okirat jogszabály szövegét tartalmazna, de ezen jogszabály időközben módosulna, úgy ezen előírás helyett a módosított jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

19.3. Mindazokban az esetekben, ahol piac fenntartása és üzemeltetése kapcsán a Városgondnokság Sárvár, mint jogi személy elnevezés szerepel, ott 2018. január 01. napjától kezdődően a Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezés értendő.

Kelt, Sárvár, 2022. május 26.

***Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata képviselője***

Ügyvédi ellenjegyzés:

A 2021. december 16-án módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat teljes egészében hatályon kívül helyezésre került és helyette új alapító okirat került elfogadásra.

E változás Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatán alapul.

Jelen alapító okirat Dr. Takáts Eszter ügyvéd Szombathely, Fő tér 17. II/8. székhelyű, (KASZ: 36069982) ügyvédi irodájában készült, amely megfelel az érvényes jogszabályoknak és törvényes rendelkezéseknek, azt, mint az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzem.

Kelt, Sárvár, 2022. május 26.

Dr. Takáts Eszter
ügyvéd

A jegyzőkönyv H/5. számú melléklete

1. melléklet a 145/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Okirat száma: SRV/7074-1/2022.

Módosító okirat

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Sárvár Város Önkormányzata, Bögöt Község Önkormányzata, Porpác Község Önkormányzata, Sitke Község Önkormányzata által 2021. március 11. napján kiadott, SRV/3855-12/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Sárvár Város Önkormányzata .../2022. (V.26.) számú , Bögöt Község Önkormányzata .../2022. (V.31.) számú, Porpác Község Önkormányzata .../2022. (...) számú, Sitke Község Önkormányzata .../2022. (...) számú képviselő-tetsületi határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat az alábbi sorokkal egészül ki a további sorok számozásának értelemszerű megváltozásával.

3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
9	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, 2022. június ...

PH.

Kondora István
Sárvár Város Polgármestere

Hencsei Tamás
Bögöt Község Polgármestere

Schimmerné Schweiger Katalin
Porpác Község Alpolgármestere

Morgós István
Sitke Község Polgármestere

Okirat száma: SRV/7074-2/2022.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§-a alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Bögöti Kirendeltség	9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A.
2	Porpáci Kirendeltség	9612 Porpác, Kossuth Lajos utca 1.
3	Sitkei Kirendeltség	9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. március 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése

2.2.2. székhelye

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Bögöt Község Önkormányzata

9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2 A.

Porpác Község Önkormányzata

9612 Porpác, Kossuth Lajos utca 1.

Sitke Község Önkormányzata

9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Polgármesteri Hivatal Sárvár	9600 Sárvár, Várkerület 2-3.
2	Bögöt-Porpác Körjegyzősége	9612 Bögöt, Tóth Gy. Utca 12.
3	Szelestei Közös Önkormányzati Hivatal	9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel utca 46.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 84.§ (1) bekezdése alapján a Hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Sárvár város, Bögöt, Porpác és Sitke községek vonatkozásában ellátja a Möt.-ben és egyéb jogszabályokban a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
10	082010	Kultúra igazgatása
11	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Sárvár város, Bögöt község, Porpác község, Sitke község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Mötv. 82-83. §-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A Mötv. 83. § c) pontja értelmében – a polgármesterek eltérő megállapodásának hiányában – a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét pályázat alapján, határozatlan időre Sárvár város Polgármestere nevezi ki, és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat.

5.2. A költségvetési szerv alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízásos jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott Kondora István polgármester Sárvár Város Önkormányzat (9600 Sárvár, Várkerület 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár **073 hrsz-ú kivett helyi közút 3828 m²** területű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati projekt keretében az ingatlant érintő fejlesztéseket az ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlant érintő, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetsége aktiválja.
- Sárvár Város Önkormányzata biztosítja, hogy az ingatlan a projekt ideje alatt és az azt követő kötelező fenntartási időszakban díjmentesen, legkésőbb 2031. december 31-ig a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárvár, 2022. május

Kondora István
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

A jegyzőkönyv H/7. számú melléklete

1. melléklet a 147/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester) - továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

Dr. Hetyési Gábor

szám alatti lakos, (háziorvostan szakvizsga kelte, száma: 2020.05.20., 425/2020. Működési nyilvántartási szám: 78776), ügyis, mint a Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cg. 18-09-114945 székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3.) képviselője - továbbiakban **Háziorvos**

továbbiakban **együtt: Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. **Előzmények:**

- a. A sárvári 6. számú, 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13. székhelyű felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról az önkormányzattal kötött megállapodás alapján "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság (Cégjegyzékszám: 18-06-102145; székhelye: 9600 Sárvár, Kertekalja utca 45.; képviselő: Dr. Horváth Béla) gondoskodik területi ellátási kötelezettséggel. Dr. Lascsik Edit személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos 2022. január 5. napján elhunyt. A körzet ellátásáról a háziorvosi praxis értékesítéséig működtetőként a Bt. gondoskodik helyettesítési megállapodás alapján.
- b. Dr. Horváth Béla ! szám alatti lakos az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Sárvár 6. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogának jogosultja 2022. április 26-án kelt szándéknyilatkozatában bejelentette, hogy a praxisjogot el kívánja idegeníteni Dr. Hetyési Gábor háziorvos részére.
- c. Dr. Hetyési Gábor ugyanezen szándéknyilatkozat aláírásával kijelentette, hogy a sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogát meg kívánja vásárolni, egyidejűleg nyilatkozott arról is, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt feltételeknek megfelel és vele szemben nem állnak fenn a rendelet 5. §-ában meghatározott kizáró körülmények.
- d. Az Önkormányzat az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét kikérte. 2022. május 4. napján kelt, OKFŐ/28671-2/2022. iktatószámú levelében az Országos Kórházi Főigazgatóság arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy nem látszik akadálya az önkormányzat és a háziorvos közötti feladat-ellátási előszerződés megkötésének.

2. Az előszerződés tárgya:

- a. Sárvár városban a területi ellátási kötelezettséggel működő 6. számú felnőtt háziorvosi körzet **2022. szeptember 1-től történő** feladatellátására vonatkozó az Öotv. 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
- b. A sárvári 6. számmal jelzett felnőtt háziorvosi körzet területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI. 30.) rendeletének 1. mellékletében állapította meg. Az önkormányzatok közötti külön megállapodás alapján a sárvári 6. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozik Bögöt és Porpác település lakossága is. A körzet székhelye: 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13.
- c. Szerződő felek kijelentik, hogy Sárvár város 6. számú felnőtt háziorvosi körzetének ellátásáról személyes ellátási kötelezettséggel Háziorvos gondoskodik az 2.1. pontban meghatározott időponttól, az általa képviselt Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cg. 18-09-114945 székhelye: 9545 Jánosháza, Arany János utca 3.) személyesen közreműködő tagjaként.
- d. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni Sárvár város 6. számú felnőtt háziorvosi körzetének ellátására, amennyiben a Háziorvos a praxisengedély megszerzését igazolja, aki ennek érdekében jelen előszerződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.
- e. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73 §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződés 2.4. pontjában meghatározott feltétel teljesülését követően, de legkésőbb 2022. július 15. napjáig kötelesek megkötni.

3. Szerződő felek a jelen előszerződés alapján kötendő feladat-ellátási szerződés főbb feltételeiről az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a. Szerződő felek kijelentik, hogy a feladatellátás helye a 9600 Sárvár, Kinizsi u. 13. szám alatti, az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanban található orvosi rendelő, amelyet az Önkormányzat a Háziorvos ingyenes használatába ad. Továbbá az Önkormányzat viseli a rendelő működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat: áram, víz, gáz használat költsége.
- b. Az Önkormányzat a Háziorvos részére a körzet működtetésének megkezdéséhez 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek kifizetésére a praxisengedély megszerzését követően, 8 munkanapon belül kerül sor.
- c. Háziorvos vállalja, hogy a "Dr. Lascsik és Társa" Háziorvosi és Munkaegészségügyi Betéti Társaság által jelenleg a körzet ellátása érdekében foglalkoztatott 2 fő egészségügyi szakdolgozót tovább foglalkoztatja.
- d. Háziorvos kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy részt vesz az Önkormányzat által működtetett Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat (székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 7.) feladatainak ellátásában.

4. Egyéb rendelkezések:

- a. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2022. július 15. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

- b. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél az 5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a Ptk. 6:73.§ (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
- c. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73.§ (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.
- d. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták. Jelen előszerződés 3 oldalon és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Háziorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

Sárvár, 2022. május

/ : Kondora István : /
polgármester

/ : Dr. Hettyési Gábor : /
Háziorvos
Koinonia Egészségügyi Szolgáltató Kft

/ : Halászné Udvardi Sarolta : /
gazdasági vezető

Záradék:

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előszerződést .../2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2022. május

/ : dr. Szijártó Valéria : /
címzetes főjegyző