

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

172/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján „A Sárvári Városgondnokság Kft. által kötendő hőszolgáltatási szerződés és bérleti szerződés jóváhagyása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el, mivel az előterjesztés olyan tényeket, megoldásokat vagy adatokat tartalmaz, amely információk nyilvánosságra kerülése a gazdasági társaság üzleti érdekét sértheti, továbbá a Megállapodás-tervezet I. 7. pontja és a II. 7.1. pontja kimondja, hogy a „Feleket a jelen szerződés és annak tartalma tekintetében kölcsönösen titoktartási kötelezettség terheli, erre vonatkozó bármely információt kizárólag a másik féllel előzetesen egyeztetett módon hoznak nyilvánosságra, vagy harmadik fél tudomására.”

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

173/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az „Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása” napirendi pont tárgyalása kapcsán zárt ülést rendel el a következő indokok alapján. A képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonát képező lakás bérbeadása, bérleti ajánlatok elbírálása során, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet alapján olyan méltányossági szempontokat kell figyelembe vennie, amelyek bérleti ajánlatot tevők személyes adatai körébe tartoznak, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan sértheti az érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

174/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (Székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1., továbbiakban: Kft.) és a Greenergy-Power Kft. (Székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.) között a határozat mellékletét képező egységes szerkezetű hőszolgáltatási és bérleti szerződést (továbbiakban: szerződés) a Kft. alapító okirata 6.3.k) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja és felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: a szerződés megkötéséért Pintér László Norbert ügyvezető

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

”

EGYSÉGES SZERKEZETŰ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek (továbbiakban: „Felek”)

a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** (Székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi u 2. Fsz. 1.; Képviselő: Pintér László Norbert; Cégjegyzékszám: 18-09-101155; Adószám: 11301611-2-18) (a továbbiakban: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.)

és

a **Greenery-Power Kft.** (Székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.; Képviselő: Kiss Elek ; Cégjegyzékszám.: 01-09-716832; Adószám: 13061098-4-41, Csoportos adószám: 17780254-5-41) (a továbbiakban: Greenery-Power Kft.).

A Felek a jelen szerződésben, egységes szerkezetű hőszolgáltatási szerződést, valamint egységes szerkezetű bérleti szerződést kötnek a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel. A hőszolgáltatási szerződés és a bérleti szerződés jelen egységes szerkezetű szerződésben kerül elfogadásra.

I. Hőszolgáltatással kapcsolatos megállapodások

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Greenery-Power Kft. a természetben 1225/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Sárvár, Rákóczi u. 30. sz. alatti, ingatlanon található Kórház kazánház megnevezésű épület területén gázmotorral termelt hőmennyiséget szolgáltat a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére az alábbiak szerint:
 - 1.1.1. A Greenery-Power Kft. a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kizárólag a jelen szerződés keretében szolgáltat hőmennyiséget.
 - 1.1.2. A jelen szerződés tárgyát kizárólag a hiteles mérőműszerrel mért a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. által igényelt és átvett hőmennyiség képezi.
 - 1.1.3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mindenkor igénye szerint jogosult a Greenery-Power Kft. által megtermelt hiteles hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség átvételére, amely ellenértékének megfizetésére a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti kötelezettséget vállal. A Felek rögzítik, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. csak azon hőmennyiség megfizetésére köteles, mely az igényének megfelelően és hitelesített hőmennyiségmérővel mérten került átadásra.

- 1.1.4. A Felek rögzítik, hogy a Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft. nem köteles a távhőrendszerben a keringetést fenntartani, erre tekintettel a Greenergy-Power Kft. saját költségén köteles biztosítani, hogy a gázmotor ebben az esetben is képes legyen üzemelni. A Greenergy-Power Kft. jelen pont alapján a Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel szemben kártérítési igényt nem jogosult érvényesíteni, ezen jogáról kifejezetten lemond.
- 1.1.5. A Greenergy-Power Kft. a Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft. igénye szerinti hőmennyiség megtermelésére nem köteles, mert villamos energia vezérelten üzemel. A Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft. pedig jogosult csak az igényei szerint szükséges hőmennyiséget átvenni és kifizetni.

1.2. A szolgáltatás műszaki határai

Fűtés oldal: a primer fűtési vezeték kazánházon belül lecsatlakozó és visszacsatlakozó pontja

1.3. A felek jogai és kötelezettségei

- 1.3.1. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja, hogy a felek üzleti eredményeiket optimalizálják. Az üzleti eredmények optimalizálása céljából felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés körében felek az alábbi szerződéses jogosultságokat és kötelezettségeket külön nevesítik:
- 1.3.1.1. A Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az általa üzemeltetett hőszolgáltatási rendszer fogyasztóinak hőigényét a fűtési időnyben szeptember 15-től május 15-ig elsősorban a Greenergy-Power Kft. gázmotorja által megtermelt hőenergiával elégíti ki, amennyiben ez a Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft. számára a szerződött földgáz mennyiség vonatkozásában a toleranciasáv betartását nem veszélyezteti, és semmiféle többlet költséggel nem jár.
- 1.3.1.2. A Sárovarri Városgondnokság Nonprofit Kft. jogosult a hiányzó hőenergiát választása szerint saját kazánjaival megtermelni vagy más szolgáltatótól beszerezni.
- 1.3.1.3. A Greenergy-Power Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a gázmotor üzemeltetését akként biztosítja, hogy az ahhoz szükséges földgázt és segédenergiát a szolgáltatóktól közvetlenül szerzi be, és a szolgáltatókkal kereskedelmi szerződést köt.
- 1.3.2. A Greenergy-Power Kft. köteles:
- a tulajdonában lévő beépített berendezésekre vonatkozóan biztosítást kötni és annak terheit viselni,
 - az 1. sz. melléklet szerinti gépészeti rendszert, a jelen hőszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségekkel üzemeltetni,
 - biztosítani a gázmotor működéséhez szükséges segéd- és kenőanyagokat a jelen szerződés 1. 1.3.1.3. pontjában foglaltak szerint,

- biztosítani a hőszolgáltatáshoz szükséges személyzetet, illetve felügyeletet,
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft. területén,
- biztosítani egyes előírás szerinti időszakos és kötelező felülvizsgálatokat (szakhatósági felülvizsgálatok, kötelező mérések) és karbantartást, a karbantartáshoz szükséges rezsianyagokat, a kisebb alkatrészeket és kis értékű tárgyi eszközöket,
- kiépíteni a szolgáltatott hőmennyiség elszámolására szolgáló hőmennyiségmérést a gázmotor és távfűtési rendszer csatlakozási pontjainál, azt folyamatosan hiteles állapotban tartani,
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft.-t haladéktalanul értesíteni,
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani,
- a gázmotor által elhasznált földgáz mennyiség, a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft. részére átadott hőenergia, valamint a gázmotor által termelt és közcélú hálózatba táplált valamint elhasznált villamos energia mérésére és elszámolására alkalmas mérőt beépíteni és üzemeltetni,
- a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel egyeztetni az üzembe helyezést követően elvégzendő műszaki átalakítások előtt,
- a jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot fenntartani a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében, a gázmotor üzemeltetés hatékonyságát ellenőrizni és indokolt esetben javaslatot tenni a hatékonyságjavító intézkedések megtételére,
- halaszthatatlan beavatkozás esetén a javítást a jelen hőszolgáltatási szerződés hatálya alá nem eső berendezéseken is elvégezni
- biztosítani az általa telepített rendszer felügyeletét, teljes körű karbantartását és javítását, a tartalék anyagok és alkatrészek készenlétben tartását, a szervizhez szükséges eszközöket és célszerszámokat.

1.3.3. A Greenergy-Power Kft. jogosult

- a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft. figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni,
- az olyan munka, illetve szolgáltatás ellenőrzésére, amelyet a Sárospataki Városgondnokság Nonprofit Kft. végeztet a kazánház, illetve távfűtési rendszer területén és érinti a telepített gázmotort, illetve annak hőszolgáltatási tevékenységét,
- a fűtőmű területén jelen Szerződés keretében kiépített, az áramszolgáltató felé szolgáltatást biztosító gázmotoros rendszer karbantartására, javítására és felügyeletére.

1.3.4. A Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. köteles

- a Greenergy-Power Kft. számára kizárólagosságot biztosítani az általa telepített berendezések üzemeltetésére a karbantartások, javítások és egyéb szolgáltatások ellátására,
- előre jelezni az általa üzemeltetett rendszer tervezett karbantartásait, illetve leállásait,
- a Greenergy-Power Kft.-től átvett hiteles hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség jelen szerződésben foglalt ellenértékét jelen szerződés 1. 2. pontjában foglaltak szerint megfizetni,
- amennyiben a Greenergy-Power Kft. halaszthatatlan beavatkozás esetén a javítást a jelen hőszolgáltatási szerződés hatálya alá nem eső berendezéseken elvégzi és amennyiben a javításra előzetes beleegyezését adta a javítás ellenértékét megfizetni

1.3.5 A Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. jogosult

- az olyan munka, illetve szolgáltatás ellenőrzésére, amelyet a Greenergy-Power Kft. végeztet a kiserőmű, illetve annak fűtési rendszert ellátó területén és érinti a fűtőművet, kazánházat, illetve annak hőszolgáltatási tevékenységét

2. A hőszolgáltatás díja, elszámolás

- 2.1. A Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Greenergy-Power Kft.-t értesíti tárgyhavi földgáz beszerzésének egységáráról, mely a forgalom független fix rendszerhasználati kapacitásdíjat nem tartalmazza, a mindenkor kereskedőjétől kapott földgáz elszámoló számláinak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belüli email útján történő továbbításával a Greenergy-Power Kft. felé. A tárgyhavi földgáz beszerzési egységár a tárgyhavi lekötött órai teljesítmény alapján meghatározott forgalom független fix rendszerhasználati kapacitásdíjon (RHD fix) kívül, a földgáz beszerzésével kapcsolatban felmerülő összes költséget tartalmazza.
- 2.2. A Greenergy-Power Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére a Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a hitelesített mérőműszer szerint meghatározott tárgyhavi hőmennyiség, és a Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tárgyhavi földgáz beszerzésének forgalom független fix rendszerhasználati kapacitásdíj nélküli egységára figyelembevételével számlát állít ki a hőszolgáltatás díjáról. A tárgyhavi hőszolgáltatás nettó díja megegyezik a tárgyhónapban hitelesített mérőműszer által mért a Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. által igényelt és átvett hőmennyiség (GJ), és a Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft. tárgyhavi forgalom független fix rendszerhasználati kapacitásdíj nélküli nettó földgáz beszerzési egységárának (Ft/GJ) 2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig 100 %-ának a szorzatával. A földgáz beszerzési egységára a forgalom független fix rendszerhasználati kapacitásdíjat nem tartalmazza. A földgáz beszerzési egységár maximális bruttó összege az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben foglalt a Sárosvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nek értékesített távhő Ft/GJ + Áfa összegét nem haladhatja meg. Amennyiben a fent rögzített jogszabály hatályon kívül helyezése esetén ilyen jogszabály nem lép a helyébe, a felek kötelesek a földgáz beszerzési egységár maximumának meghatározása érdekében egymással tárgyalásokat folytatni.

Felek, a mindenkori földgáz egységár Ft/kWh mértékegységről Ft/GJ-ra való átszámításához a MER (az FGSZ Földgázszállító Zrt. által publikált Minőség Elszámolási Rend) által kiadott mindenkori váltószámokat alkalmazzák.

- 2.3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés I. 2.2. pontja szerinti összeget a Greenergy-Power Kft. részére, a jelen szerződés I. 2.2. pontja szerinti számla kiállításától számított 8 napon belül megfizeti.

3. Mérési feltételek

- 3.1. A felek rögzítik, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. által igényelt és átvett hőmennyiséget, a hőellátó rendszerhez való csatlakozási ponton beépített hitelesített hőmennyiségmérővel mérik.

A felek rögzítik, hogy a hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a meghibásodás időszakában elszámolandó hő mennyiségét a tényleges gázmotor üzem és az előző év azonos időszakában mért fogyasztások figyelembe vételével, arányosítással állapítják meg, amelyet minden esetben közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítenek.

4. Időbeli hatály

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig hatályos.

5. Szerződésszegés

- 5.1. Amennyiben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a hőszolgáltatás díját a jelen szerződés I. 2. pontjában foglaltak szerint nem fizeti meg vagy annak megfizetésével késedelembe esik, úgy a Greenergy-Power Kft. jogosult a díjkövetelés biztosítására az általa a jelen okirat II. pontjában foglalt egységes szerkezetű bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti díjat a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. teljesítéséig visszatartani.
- 5.2. A szerződésszegésért való felelősségre és a szerződésen alapuló kártérítési felelősségre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.2. A Greenergy-Power Kft. jogosult rendkívüli felmondással élni, amennyiben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a jelen szerződés I. 2.2. pontjában foglalt díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, illetve a jelen Szerződésben foglalt egyéb kötelezettségét megszegi, és a szerződésszegést a Greenergy-Power Kft. írásbeli felszólításában meghatározott, ésszerű határidőn belül nem orvosolja. A Greenergy-Power Kft. rendkívüli felmondást megelőzően köteles a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-t a teljesítésre írásbeli felszólítással felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, a Greenergy-Power Kft. jogosult az írásbeli felszólítás Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. általi

kézhezvételétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondást a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolni.

- 6.3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. jogosult rendkívüli felmondással élni, amennyiben a Greenergy-Power Kft. a jelen szerződés I. 1.1. pontjában foglalt kapcsolt villamosenergia és hőtermelési tevékenységét megszünteti.

7. Vegyes rendelkezések

Feleket a jelen szerződés és annak tartalma tekintetében kölcsönösen titoktartási kötelezettség terheli, erre vonatkozó bármely információt kizárólag a másik féllel előzetesen egyeztetett módon hoznak nyilvánosságra, vagy harmadik fél tudomására.

II. Területbérlettel kapcsolatos megállapodások

1. A bérelt terület

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. bérbe adja, a Greenergy-Power Kft. bérbe veszi a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott bérleményt (a „Bérlemény”) azzal a kizárólagos hasznosítási céllal, hogy ott a gázmotoros kiserőművet üzemeltesse.
- 1.2. A Bérleményt jelenti a természetben 1225/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Sárvár, Rákóczi u. 30. sz. alatti ingatlanon található Kórház kazánház megnevezésű épületben 45 m², és az I. sz. kazán mögötti összesen mintegy 100 m² nagyságú nyílt terület.

2. A bérlet időtartama

A felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést a Felek általi aláírást követően 2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra kötik.

3. Bérleti díj

- 3.1. A Greenergy-Power Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy havi 215.000,- Ft, azaz kettőszáztizenötezer Forint - bérleti díjat fizet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére.
- 3.2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjról havonta előre a tárgyhó 5. napjáig számlát állít ki a Greenergy-Power Kft. részére.
- 3.3. A Greenergy-Power Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. jelen szerződés II. 3.2. pontjában kiállított számlájára a bérleti díjat havonta előre a tárgyhó 15. napjáig megfizeti.

- 3.4. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. jogosult a bérleti díjat a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően tárgyévente egyszer, a tárgyév január 1. napjáig visszamenőleg módosítani.

4. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. jogosult
- 4.1.1. a jelen szerződés II. 3. pontjában foglaltak szerinti bérleti díjra.
- 4.2. A Greenergy-Power Kft. jogosult
- 4.2.1. a jelen szerződés II. 1.2. pontja szerinti bérlemény zavartalan megközelítésére és rendeltetésszerű használatára
- 4.2.2. a jelen szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit engedményezni.
- 4.2.3. a jelen szerződés II. 1.2. pontja szerinti bérleményen az épület statikai állagának sérelme és funkcióváltozás nélkül átalakításokat végezni a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. engedélyével, hogy a távhőszolgáltatás minden körülmények között biztosítható legyen.
- 4.3. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. köteles
- 4.3.1. biztosítani a Greenergy-Power Kft. és megbízottai, alvállalkozói részére a jelen szerződés II. 1.2. pontja szerinti bérlemény mindenkor megközelíthetőségét, illetve az abba való szabad bejárást
- 4.4. A Greenergy-Power Kft. köteles
- 4.4.1. a tárgyévre vonatkozó jelen szerződés II. 3. pontja szerinti bérleti díjat megfizetni,
- 4.4.2. a jelen szerződés II. 1.2. pontja szerinti bérleményt kizárólag a jelen szerződés II. 1.1 pontja szerinti célból a bérlemény állagát nem károsító módon használni,
- 4.4.3. a tulajdonában lévő berendezéseket úgy üzemeltetni, hogy azok a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. berendezéseinek üzemét ne zavarják,
- 4.4.4. biztosítani, hogy alkalmazottai, megbízottai vagy alvállalkozói a bérleményt, annak központi berendezéseivel együtt megfelelő körültekintéssel és gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használják, azt tisztán tartásuk.

5. Szerződészegés

- 5.1. Amennyiben a Greenergy-Power Kft. a jelen szerződés II. 3. pontja szerinti bérleti díjat nem fizeti meg, úgy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. jogosult, ezen díjkövetelés biztosítására az általa fizetendő hődíjat visszatartani a Greenergy-Power Kft. teljesítéséig.

- 5.2. A szerződésszegésért való felelősségre és a szerződésen alapuló kártérítési felelősségre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. rendkívüli felmondásra kizárólag akkor jogosult,
- 6.2.1. ha a Greenergy-Power Kft. felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses vagy jogszabályon alapuló kötelezettségeit, vagy
- 6.2.2. ha a Greenergy-Power Kft. a bérleti díj fizetési kötelezettségének a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. írásbeli felszólítását követő 90 napot meghaladó késedelem után sem tesz eleget
- 6.3. A Greenergy-Power Kft. rendkívüli felmondásra kizárólag akkor jogosult,
- 6.3.1. ha a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses vagy jogszabályon alapuló kötelezettségeit, vagy
- 6.3.2. ha a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a gázmotoros egység üzemeltetésében szándékosan akadályozza a Greenergy-Power Kft.-t, vagy a hőellátó rendszert a fűtési időben szeptember 15-től május 15-ig úgy üzemelteti, hogy az ellehetleníti az igényoldalon megjelenő, és műszakilag lehetséges gázmotor hő átadását.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet a hozzá intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződés szerinti teljesítésre felhívni. Amennyiben a háromszori írásos felszólítás ellenére a teljesítés eredménytelen marad, annak kézhezvételétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb írásbeli nyilatkozattal jogszerűen gyakorolható.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Feleket a jelen szerződés és annak tartalma tekintetében kölcsönösen titoktartási kötelezettség terheli, erre vonatkozó bármely információt kizárólag a másik féllel előzetesen egyeztetett módon hoznak nyilvánosságra, vagy harmadik fél tudomására.
- 7.2. Amennyiben Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. gazdasági társasággal köt szerződést a hőellátó rendszere üzemeltetésére, vagy az azzal való hőszolgáltatásra, abban az esetben a szerződés megkötésével egyidejűleg a jelen szerződés részét képező egységes hőszolgáltatási szerződés elfogadtatásával kötelezi a hőszolgáltatót, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. telephelyén működő gázmotor hulladékhőjét a fűtési időben szeptember 15-től május 15-ig is hasznosítsa.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy jelen egységes szerződés minden korábbi, a Felek közötti megállapodást és szerződést hatályon kívül helyez.
- 7.4. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. képviseletében eljáró ügyvezető igazgató nyilatkozata alapján a Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által történő, jelen szerződést jóváhagyó tartalmú határozat elfogadása. A Képviselő-testület határozatát, annak meghozatalát követően a Felek a jelen Szerződés 2. sz. Mellékleteként csatolják.

- 7.5. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben az nem vezetne eredményre – értékhatártól függően – a Sávári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

I. A szerződés melléklete

1.sz. melléklet: Gázmotoros rendszer Műszaki Leírás

2. sz. melléklet – A Képviselő-testület határozata

Sárvár, 2026. szeptember 30.

Budapest, 2026. szeptember 30.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

Pintér László Norbert
ügyvezető

GREENERGY-POWER KFT.
Székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.
Lev.cím: 1391 Budapest, Pf.: 747
Adószám: 13061058-4-41
Csoportadószám: 17780254-5-02

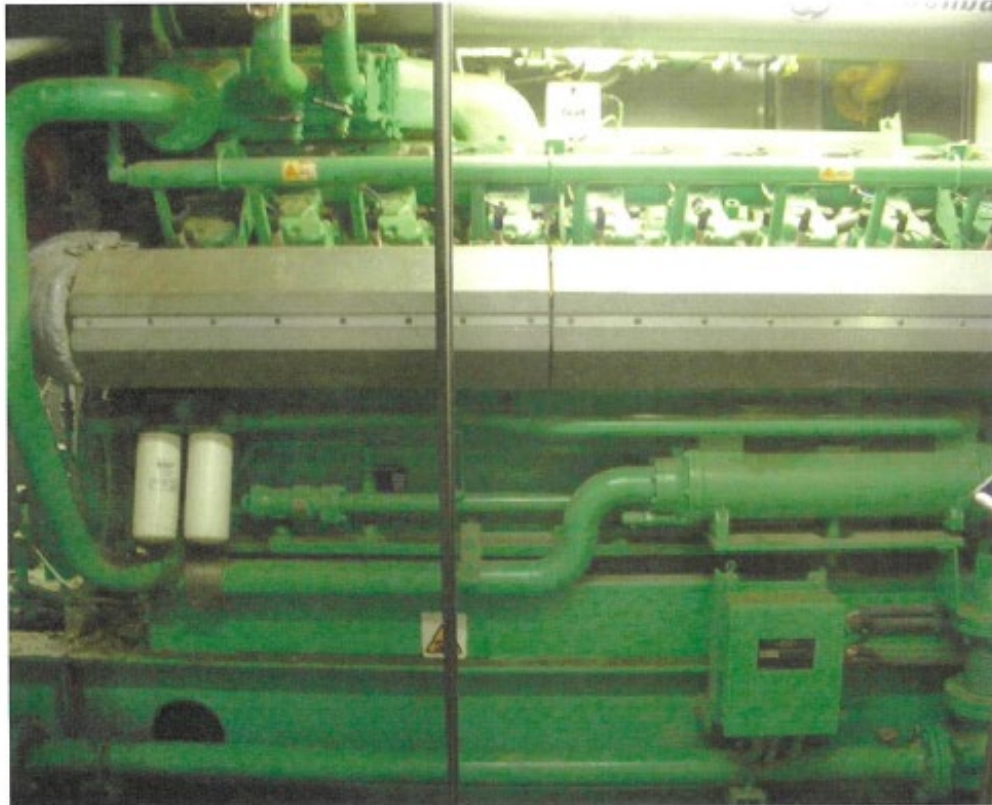
Greenergy-Power Kft

Kiss Elek
ügyvezető

Greenery-Power KFT

1,04 MW_e TELJESÍTMÉNYŰ

**KOGENERÁCIÓS RENDSZER
A
SÁRVÁR VÁROSI KÓRHÁZBAN**



KÉSZÍTETTE A

GREENERGY-POWER KFT.

2026. AUGUSZTUS

h2

**Projekt összefoglaló
Greenergy-Power Kft.
Sárvári kórház**

A Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató (beolvadás után Greenergy-Power Kft) által a Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft. telephelyén megvalósított gázmotoros beruházás 2005. december 14-e óta üzemel. A rendszer legfontosabb eleme egy Jenbacher JGC 320 típusú 1 MWe névleges teljesítményű gázmotor, amely melegvizet szolgáltat a Távhőszolgáltatónak, továbbá villamosenergiát termel a helyi áramszolgáltató EON Energiaszolgáltató (ÉDÁSZ) részére.



A gázmotor névleges villamosteljesítménye 1 047 kW, hőteljesítménye névlegesen 1 310kW. A Távhőszolgáltató, mint megrendelő, a hőigényét szerződés szerint köteles elsősorban a gázmotor által termelt hővel kielégíteni, és csak akkor fejleszt, vagy vásárol saját maga hőt, ha hőigénye meghaladja a gázmotor által szolgáltatni képes hőmennyiséget.

A gázmotor az ÉDÁSZ hálózatra mérések alapján 1 040 kW villamos teljesítményt ad ki.

Handwritten signature or mark.

**Fő berendezések listája
Sárvári kórház**

1. JMS 320 GS-B05 típusú gázmotor modul :

Aggregát típusa:	J 320 GS-B05
Bevezetett teljesítmény:	2 692 kW
Mechanikai teljesítmény:	1 077 kW
Villamos teljesítmény:	1 047 kW
Kinyerhető hőteljesítmény:	
Keverékhűtő 1. fokozat:	143 kW
Olaj:	119 kW
Köpenyvíz:	358 kW
Füstgáz termikus teljesítménye:	860 kW
Összes kinyerhető energia:	2 241 kW
Kenőolaj fogyasztás:	0,3 kg/h
Melegvízkör:	
Előremenő hőmérséklet:	90 °C
Visszatérő hőmérséklet:	70 °C
Keringtetett térfogatáram:	57,2 m ³ /h

Gázmotor

Gázmotor típusa:	J 320 GS-B05
Gázmotor gyári száma:	4452271

Generátor

Gyártó:	STAMFORD NEWAGE
Típus:	PE 734 C2
Gyári szám:	0125120/05
Névleges teljesítmény:	1 047 kW
Frekvencia	50 Hz
Fordulatszám:	1 500 1/min
Feszültség:	0,4 kV
Fázisok száma:	3
Névleges áram:	1 869 A

Turbófeltöltő

Gyártó:	ABB
Típus:	RR151-1210100
Specifikáció:	HZTL 214134CA11

Olaj-víz hőcserélő

Gyártó:	Ind App
Típus:	VT28HC
Gyáriszám:	9280091
Gyártási év:	2005
Megengedett üzemi hőm:	150/150 °C
Megengedett üzemi nyomás:	10/10 bar
Próbanyomás:	13/13 bar
Térfogat:	65/65 l

m.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

175/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Németh László és Németh Lászlóné ajánlattevőknek a 9600 Sárvár, Dévai Biró Máttyás utca 10. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a 2026. október 31-ig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbítására vonatkozó bérleti ajánlatukat elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a költségelven történő bérbeadás keretében a 9600 Sárvár, Dévai Biró Máttyás utca 10. fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőiként, határozott időre, 2026. november 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli Németh László

és Németh Lászlóné

ajánlattevőket.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevőkkel kössön lakásbérleti szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a költségelven történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőket, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül bérlőtársakként kössék meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevők e határidőn belül nem kötik meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyeket, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül kötelesek értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

176/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

177/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

178/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bognár Nórát 2026. szeptember 23. napjával a Humán Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjai közül visszahívja, tekintettel arra, hogy a 2026. augusztus 30. napján megtartott időközi választáson önkormányzati képviselővé választották.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Erőforrás Bizottság tagjai közül Gácsi Tibor önkormányzati képviselő bizottsági tagot 2026. szeptember 23. napjával visszahívja, egyidejűleg Bognár Nóra önkormányzati képviselőt a bizottság tagjává 2026. szeptember 24. napjától megválasztja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjává Nagy Attila Miklós 9641 Rábapaty, Bogyoszlói u. 18. szám alatti lakost 2026. szeptember 24. napjától megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

179/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
egyedüli tagja – Képviselő-testülete Tremmel Ádám

felügyelőbizottsági tagságáról 2026. szeptember 16.
napján történt lemondására tekintettel a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának
Vincze Lajos Attiláné

t 2026. szeptember 23. – 2029. december 31. közötti időre megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

180/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága új tagjának díjazását 2026. szeptember 23. napjától kezdődően - a társaság többi felügyelőbizottsági tagjának díjazásával azonos összegben - bruttó 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

181/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjával kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és utasítja az ügyvezetőt, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjával a szerződést megkösse.

Határidő: 2026. október 23.
Felelős: Spilenberg Andrea ügyvezető

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

182/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratát 2026. szeptember 23. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 14.1. pontja:

14.1. Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

Dr. Máhr Tivadar

Tremmel Ádám

Mórocz Zsolt

Erős György

Horváth Zsolt

Szabó Imre

Dr. Máhr Tivadar, Horváth Zsolt és Szabó Imre felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre, Tremmel Ádám, Mórocz Zsolt és Erős György felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2026. június 01.napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

Módosítás után: Az Alapító Okirat 14.1. pontja:

14.1. Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

Dr. Máhr Tivadar

Vincze Lajos Attiláné

Mórocz Zsolt

Erős György

Horváth Zsolt

Szabó Imre

Dr. Máhr Tivadar, Horváth Zsolt és Szabó Imre felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre, Erős György és Mórocz Zsolt felügyelőbizottsági tag megbízatása 2026. június 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre, *Vincze Lajos Attiláné felügyelőbizottsági tag megbízatása 2026. szeptember 23. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.*

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2026. október 23.
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

183/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tag személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2026. október 23.

Felelős: Spilenberg Andrea, a Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

184/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozattal (a továbbiakban: Határozat1.) kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosítása során „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása, 33. sz. módosítás, Egyszerűsített eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció –” című véleményezési dokumentációban (a továbbiakban: Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció) rögzített 2.1.1 módosítási cél a Határozat1. 2.1 pontjának felel meg, mely szerint „2.1 Az önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében - a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával - kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.

Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Gip1 (zavarú hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú Gip1 építési övezettel azonos beépítési mutatók (Gip1-57650) előírásával.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges.”

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat1-t a következők szerint módosítja:

A Határozat1. 2.1 pontjában meghatározott módosítási cél jelen eljárásból visszavonásra, törlésre kerül, ennek megfelelően a Határozat1. 2.1. pontja hatályát veszti, az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást kizárólag a Határozat1. 2.2 és 2.3 pontjaiban meghatározott célok vonatkozásában folytatja.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi tekintettel arra, hogy a 2. pontban meghatározott döntés miatt okafogyottá vált, már nem szükséges.

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy az Állami Főépítész VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú terv átdolgozására felhívó levele 4., 6., és 8. pontjai szerint - a Határozat1. 2.1 pontjában meghatározott módosítási célhoz kapcsolódó - a tervezett erőmű teljesítményére vonatkozó igazolás, csereterület kijelölése és a szabályozási tervlapok módosítása a 2. pontban meghatározott döntés miatt okafogyottá vált, már nem szükséges.

5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 138/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozatával (a továbbiakban: Határozat2.) megállapította, hogy a településrendezési eszközök véleményezési szakaszában vélemény, javaslat nem érkezett.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat2. 1. pontját a következő mondattal egészíti ki:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt lezárja.”

6. A Határozat1. 2. mellékletét képező főépítész feljegyzés helyébe jelen módosító határozat 1. mellékletét képező főépítész szakmai összefoglaló lép.

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen módosító határozat 2. és 4. pontja szerinti, továbbá az Állami Főépítész VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú terv átdolgozására felhívó levele 1., 2., 3., 7., pontjainak megfelelően módosított tartalmú Záró szakmai véleményezési tervdokumentációt a tervező bevonásával készíttesse el.

8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy módosított tartalmú Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, nyilatkozatot tegyen meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Főépítési szakmai összefoglaló

Készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Általános tájékoztatás:

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet (továbbiakban. SÉSZ).

Jelen módosítás a 33. sorszámú módosítás.

Előzmények:

A SÉSZ 33. módosításáról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött, melyet a 2026. április 17-én kelt főépítési feljegyzés alapoza meg.

A SÉSZ 33. módosítására irányuló eljárás módosítási céljaiban időközben változás következett be, mely szükségessé tette a főépítési feljegyzés javítását, ennek következtében a záró szakmai véleményezési tervdokumentáció átdolgozása is.

A módosítás összefoglalása és szakmai javaslat:

1. A helyi építési szabályzat telekalakításra vonatkozó szabályozásának módosítása

A SÉSZ telekalakításra vonatkozó szabályainak módosítása révén biztosítható a telekalakítás lehetősége azokban az esetekben, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

2. A kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében

A kertvárosias építési övezetbe sorolt lakóövezetekbe tartozó területeken a lakás, a szálláshely, illetve az egyéb rendeltetési egységek (pl: üzlet, iroda) telkenkénti száma maximalizálásra került a helyi építési szabályzatban. A hatályos szabályozás a lakás rendeltetési egységek, és az egyéb (pl: üzlet, iroda) számának egymáshoz való viszonyát szabályozza oly módon, hogy a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell az egyéb rendeltetési egységek számát megállapítani lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében, azonban arra nem tér ki, hogy az lakás rendeltetési egységek, illetve a szálláshely rendeltetési egységek számára vonatkozó egyes feltételek együttesen is teljesíthetők-e, így a szabályozás félreértésekre adhat okot. Mindezekre tekintettel javasoljuk, hogy a szálláshely rendeltetési egységek maximális száma is a lakás rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapítása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok

esetében. Ugyanezen indokokkal ezen szabályozást a SÉSZ 32. módosítási eljárása során az Állami Főépítész is felülvizsgálatra javasolta.

A módosítás eljárásának megválasztása és előírások ismertetése:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 68.§ (1) bb) 1-3 ig terjedő bekezdése alapján.

Az alábbi feltételek egyszerre teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A helyi építési szabályzat rendelkezéseit érintő módosítási célok esetében az újR. 68.§ (1) bekezdés bb) alpontjában foglalt valamennyi feltétel együttesen teljesül, így a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alóli mentesség vizsgálata:

Az újR. 8. § (1) bekezdése alapján: „(1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

- a) jogszabályi összhang megteremtése, rendelkezés hatályon kívül helyezése,
- b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy
- c) a településképi rendelettel vagy településképi követelménnyel történő összhang megteremtése
- d) – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerint környezetvédelmi engedély birtokában – országos közút vagy törzshálózati vasút építése.

érdekekben történik.

Az újR 8.§ (2) bekezdése alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor-
Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
- a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését
A módosítás nem eredményezi a beépítési intenzitás növelését, a beépítési paraméterek változtatására a módosítás nem irányul.
- a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken,
A módosítási eljárás során közterület érintettsége nem merül fel.
- az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

A módosítási eljárás a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseire vonatkozó jogalkalmazási, jogszabályértelmezési pontosításokat tartalmaz, így ezen pont vizsgálata nem releváns.

Fentiek értelmében az ellenőrzés során megállapítottam, hogy **nem kell** megalapozó vizsgálatot és alátámasztó munkarészt készíteni a módosítási eljáráshoz.

Főépítési szakmai összefoglaló a módosításához:

Az összefoglalás alapján a 2 módosítási cél a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseire vonatkozó gyakorlati jogalkalmazási, jogszabályértelmezési pontosításokat tartalmaz.

Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) alapján a településképet meghatározó területeket, a Tkr.-ben megfogalmazott általános követelményeket a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás módosítási céljai nem érintik, a Tkr. módosítása nem szükséges.

Sárvár, 2026. szeptember 9.



Czigány István
önkormányzati főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

185/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előtt ismeretes, hogy a 218/2025. (X. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat1) döntött a Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal beruházási célterületté nyilvánított és a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházási terület bővítésének támogatásáról (a továbbiakban: beruházási terület bővítése). A Határozat1 5. pontja alapján Sárvár Város Önkormányzata és a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 18-10-100533; Adószám: 11301109-2-18; székhely: 9600 Sárvár, Soproni u. 15.; a továbbiakban: Beruházó) a költségviselés tárgyában egymással megállapodást kötöttek - a továbbiakban: Megállapodás).

2. Tekintettel arra, hogy a Beruházó a beruházási terület bővítésére irányuló szándékától elállt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a beruházási terület bővítésével közvetlenül összefüggő alábbi, Sárvár Város Önkormányzatánál felmerült költségek önkormányzat részére történő megtérítését követően a Megállapodás megszüntetésre kerüljön.

Beruházó által megtérítendő költségek:

Sorszám:	Tárgy:	Számla/számlák összege (bruttó Ft):
1.	Értékbecslés	328 993
2.	Földvédelmi szakvélemény díja	150 000
3.	Telepítési tanulmányterv díja	635 000
4.	Földmérési munkarészek elkészítésének a díja	292 100
5.	Ügyvédi díjak	80 000
Az önkormányzatnál eddig felmerült, a Beruházótól megtéríteni kért költségek mindösszesen:		1 486 093

3. Figyelemmel arra, hogy a Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás a beruházási terület bővítésére irányuló módosítási cél mellett két további, az önkormányzat kezdeményezésén alapuló módosítási célt is tartalmaz, melyek vonatkozásában

az eljárás a beruházási terület bővítésére irányuló módosítási céltól való elállás ellenére tovább folytatódik, a Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás tervezési költségét (bruttó 1.651.000,- Ft) Sárvár Város Önkormányzata viseli.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előtt ismeretes, hogy 62/2026. (IV. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat2) döntött a beruházási terület bővítéséhez szükséges a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának kisajátítást pótló adásvétel vagy kisajátítás keretében történő megszerzése megkísérléséről, továbbá a termőföldnek minősülő Ingatlan más célú hasznosításának kezdeményezéséről.

5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Határozat2 alapján mindeddig egy tulajdonostárssal megkötött kisajátítást pótló adásvételi szerződés alapján az Ingatlanban jelenleg 11112/118164-ed eszmei hányadban tulajdonos.

6. Tekintettel arra, hogy a Beruházó a beruházási terület bővítésére irányuló szándékától elállt, képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanban a Határozat2 szerinti további tulajdonszerzés okafogyottá vált.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

186/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 2026. június 1. napjától hatályos módosítása alapján a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú, 2103 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlan és a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú 47 m² alapterületű, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan vonatkozásában többszintű területfelhasználás (V/Vt) került meghatározásra, amely szerint a fedett Aranyos-ér területén terepszint alatt vízgazdálkodási (V), míg terepszint felett településközpont vegyes (Vt) területfelhasználás az irányadó.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen határozat 1) pontjában foglalt többszintű területfelhasználás ingatlan-nyilvántartási leképezéséhez szükséges telekalakítás két, egymásra épülő lépésben valósul meg, az alábbiak szerint:

2.1. a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, NAGY-GEOD-KER Bt. által 1-118/2026. munkaszámon készített, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 7333-65/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően. A telekalakítási engedély megadására a 2026. augusztus 31. napján kelt, 805053/2026. ügyiratszámú határozattal került sor.

2.2. a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú ingatlanon található építmény önálló ingatlanná alakítása és a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a jelen határozat 2. számú mellékletét képező, NAGY-GEOD-KER Bt. által 1-119/2026. munkaszámon készített, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 7333-66/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előfeltétele az első lépésben megvalósított telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő, terepszint alatti, vízgazdálkodási rendeltetésű, az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően Sárvár Belterület, 1116/A hrsz-ú, 177 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlan az Aranyos-ér medréhez, illetve vízgazdálkodási funkciójához kapcsolódó vagyontárgy, amely – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdés d) pontjára – forgalomképtelen vagyonnak minősül.

4. A képviselő-testület elhatározza, hogy a kétszintű kialakítás és az annak megfelelő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően létrejövő, terepszint feletti, Vt övezeti besorolású Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú, 177 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlant forgalomképes önkormányzati vagyonná minősíti, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ingatlan önkormányzati közfeladatellátást nem szolgál, és annak önkormányzati tulajdonban tartását közérdek nem indokolja.

5. A képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltakra, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy a jelen határozat 4) pontjában megjelölt, a kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő ingatlant értékesítésre kijelöli, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ingatlant – az Nvt. 13. § (1) bekezdésére és az Ör. 6. § (1) bekezdésére, továbbá az ingatlan sajátos kialakítására, a környező ingatlanokhoz való szoros területi és használati kapcsolódására, valamint a kialakult ingatlanviszonyokra tekintettel versenyeztetés mellőzésével – Emmer Imre (a továbbiakban: Vevő) részére – amennyiben vételi szándékát fenntartja – elidegeníti. A képviselő-testület az ingatlan vételárát az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye alapján bruttó 27.718,- Ft/m² összegben, azaz a 177 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában mindösszesen kerekítve bruttó 4.900.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

6. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan jelen határozat 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti kétszintű kialakítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan kialakításával érintett, terepszint alatti, vízgazdálkodási rendeltetésű, forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy az értékesítés tárgyát nem képezi.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatokat tegye, valamint a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződést megkösse.

8. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében és az Ör. mellékleteiben a kialakult ingatlanok jogi és vagyoni minősítésének megfelelő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám: **1-118/2026.**

Sárvár Község,
 belterület város
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_271_2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1106, 1116 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

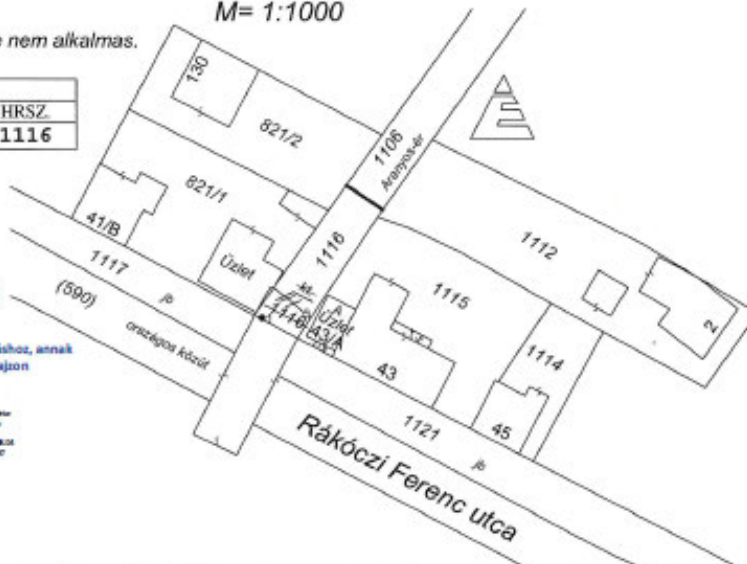
Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	491011	213834	1116

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
 [9027 Győr, Kandó K.u.11-13., Cg.08-10-001534],
 mint a vezetékjog jogosultja
 a 382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyzte
 a 384/2016 (XII.2) Korm.rendelet 23. § (5) alapján a telekalakításhoz, annak
 nyilatkozatnyilvánításba történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon
 elüntetettük szerint hozzájárul.

Digitális aláírás
 Törvény szerinti
 Dátum: 2026.08.04
 ID: 130804-10787

Sabók
 Nóra
 Rákos

Digitális aláírás
 Törvény szerinti
 Dátum: 2026.08.04
 ID: 130804-10787



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1106	—	kivett Aranyos-ér	—	0.2103	0.00	1106	—	kivett Aranyos-ér	—	0.1973	0.00	Bejegyző határozat 33736/2013.05.23. Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYOR, Kandó Kálmán utca 11-13. 15 m ² területre	
1116	—	kivett közterület	—	0.0047	0.00	1116	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0177	0.00		
Össze- sen:	—		—	0.2150	0.00		—		—	0.2150	0.00		

A változás akarunknak megfelelően történt:

Készítette: Vép, 2026. 07. 18.

Nagy László
 készítő

földmérő ig. száma. 7976

Minőséget tanúsító

Vadász Tibor

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Vadász Tibor
 földmérő mérnök
 Földm.ig.sz.: 6735
 Ing.rend.min.sz.: 18.FH/1991

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. 07. hó 23. nap



Záradékoló:

Ing.rend.min.szám

Varga Norbert
 IFM: 1790/2002

Z:7333-65/2026

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám.: **1-119/2026.**

Sárvár város
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: **2_272_2026.**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

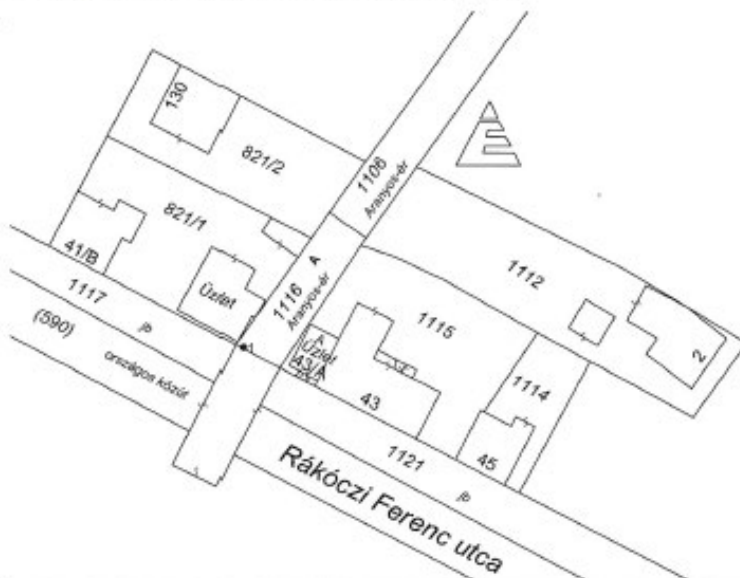
A 1116 helyrajzi számú földrészleten lévő építmény, önálló ingatlanná alakításáról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz átvezetését megelőzi a **7333-65/2026** sz. változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkekoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	491011	213834	1116

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	Műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1116	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0177	-	1116	-	kivett beépített terület	-	0.0177	-	okirat szerint
						1116/A	-	kivett Aranyos-ér	-	0.0177	-	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1/I 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Készítette: Vép, 2026. 07. 21.

Nagy László

földmérő íg. száma: 7976

Vadász Tibor
 földmérő mérnök
 Minőségi tanúsító
 Ing.rend.mín.sz.: 6735
Vadász Tibor
 Ing.rend.mín.sz.: 1273/1991
 minőségi tanúsító földmérő
 Ing.rend.mín.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. 07. hó 31. nap



Záradékoló:

Ing.rend.mín.széma.:

Varga Norbert
 IFM: 1790/2002

L: 7333-66/2026

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

187/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

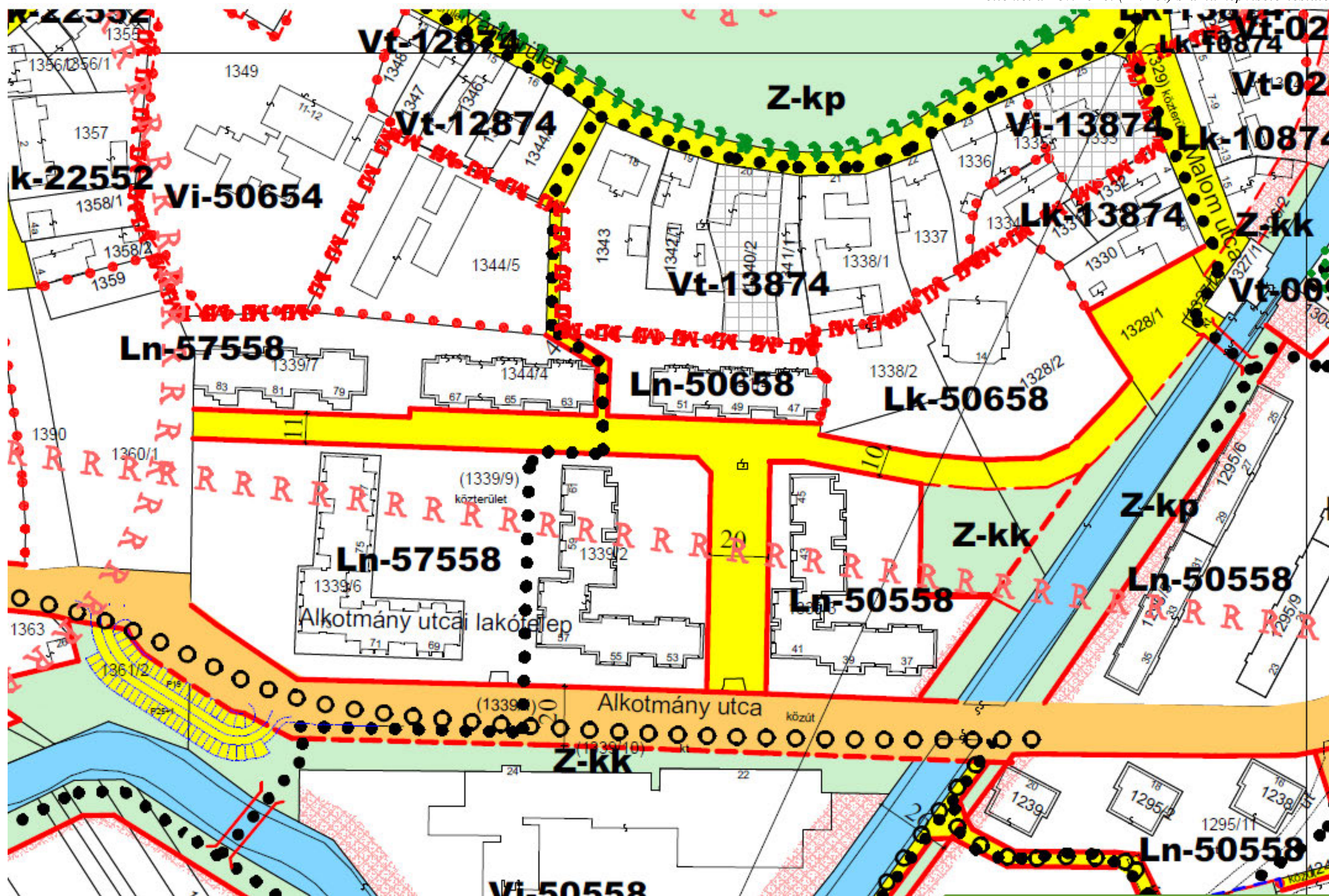
1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező belterületi szabályozási terv építési övezeti / övezeti besorolásainak megfelelő telekalakítását (telekcsoport újraosztását).
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvár, 1328/2 hrsz-ú ingatlanon 8 méter szélességű, közforgalom elől elzárt magánút kijelölését oly módon, hogy a kijelölésre kerülő közforgalom elől elzárt magánút a Sárvár, 1328/1 hrsz-ú ingatlannal legalább 3 méter hosszú határvonallal rendelkezzen.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással és a közforgalom elől elzárt magánút kijelölésével kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy a Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok adatai Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletében és a vagyontásterben is átvezetésre kerüljenek.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Nonprofit Kft-t, mint a Sárvár, Malom u. 14. (Sárvár, 1328/2 hrsz) számú Társasház közös képviselői tisztségviselőjét, hogy az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat a társasház Alapító Okiratában szíveskedjen átvezetni.

Határidő: a telekalakítás és a közforgalom elől elzárt magánút kijelölésének kezdeményezésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

188/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § b) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapon jelölt közérdekű településrendezési cél, az előírt szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög” biztosítása érdekében az alábbi ingatlanrészek tulajdonosai részére – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontjára is figyelemmel – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére irányuló vételi ajánlatot tesz:

a) a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból (a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárás folyamatban van) – figyelemmel a határozat 1. számú mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – a 15 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft vételáron, továbbá a 28 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft vételáron;

b) a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 2. számú mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – a 29 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft vételáron;

c) a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 3. számú mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – 13 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft vételáron.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vételi ajánlatokat az érintett ingatlantulajdonosok részére megtegye, továbbá a vételi ajánlatokkal kapcsolatban szükséges valamennyi szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket az 1. pontban meghatározott vételáron megkösse, valamint az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja, továbbá az ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokat kezdeményezze és azokban az önkormányzatot képviselje. A felhatalmazás kiterjed különösen a kisajátítási változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolásával, az

ingatlanrészek kialakításával, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére is.

4. A képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőn belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, úgy – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – az önkormányzat jogosult a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezni.

5. Az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 3. sor „Általános tartalék” címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére biztosított.

6. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az ingatlanoknak az Ör.-ben, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

189/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei”-t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az „Általános Szerződési Feltételek”-ben és a Képviselő-testület 197/2025. (IX. 24.) határozatával elfogadott Szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

c) Az „A” és a „B” típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

d) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről a benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2027. évi költségvetésében történő tervezésére.

Határidő: a/ pont tekintetében: azonnal
b/ pont tekintetében: folyamatos
c/ pont tekintetében: legkésőbb 2026. október 5.
d/ pont tekintetében: az önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sárvár Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján

ezennel kiírja a 2027. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára

a 2026/2027. tanév második és a 2027/2028. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közszoigálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közszoigálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Nemzeti

Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Korm. rendelet és az Nftv. szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű** felsőoktatási **hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulóban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által a 2026/2027. tanév első félévéről kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A b) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a c) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

1. A tanulói jogviszonyról szóló igazolást. 2. A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot. 3. A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékoságának, megváltozott munkaképességének igazolására: A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása. A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképességről, egyéb fogyatékoságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, stb. 4. A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozat. 5. A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről szóló határozat. **A nem havi rendszerességgel szerzett, jövedelem esetén a megelőző tizenkét hónap egyhavi átlagának, a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapnak az igazolása.**

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévőek szervezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek

otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://ntk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezelesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2026.pdf

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el **2026. december 7. napjáig**:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3 nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;

- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2026/2027. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (a továbbiakban: Bursa tanulmányi félév), a 2026/2027. tanév második féléve és a 2027/2028. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjtv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**

- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTk címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTk látja el.

Az NKTk elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat

1381 Budapest, Pf.: 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sárvár Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján

ezennel kiírja a 2027. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Korm. rendelet és az Nftv. szolgái.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm.rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm. rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2027/2028. tanévtől kezdődően** a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati

adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

Az a) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a b) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

1. A tanulói jogviszonyról szóló igazolást. 2. A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot. 3. A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékosságának, megváltozott munkaképességének igazolására: A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékossági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása. A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképesességről, egyéb fogyatékosságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, stb. 4. A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozat. 5. A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről szóló határozat. **A nem havi rendszerességgel szerzett, jövedelem esetén a megelőző tizenkét hónap egyhavi átlagának, a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapnak az igazolása.**

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétele), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteheraviselési

hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermeléséből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék, és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévőek szervezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://nktk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezelesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogataskhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2026.pdf

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2026. december 7. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3. nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő**

hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszüntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben, határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntésről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2027. augusztus 31. napjáig az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2027/2028. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2027. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra (Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat felsőoktatási hallgatók számára), "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2027/2028. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első félévé, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2027/2028. tanév, a 2028/2029. tanév és a 2029/2030. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2027/2028. tanév első félévé.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. október hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szj. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

190/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között az ellátási szerződés 6.) pontja alapján 2017. január 30. napjával létrejött, majd 2026. január 1-jei hatállyal módosított megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

MEGÁLLAPODÁS

2. számú módosítás (tervezet)

Mely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.,

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

képviseli: **Kondora István polgármester**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ

székhely: 2083 Solymár, Széchenyi park 2.

adószám: 19379733-1-33

képviseli: **Guzsvinecz Roland Tibor igazgató**

(a továbbiakban: **Szolgáltató**, együttesen **Felek**) között az alábbi tartalommal:

Felek rögzítik, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (a továbbiakban: KOSZISZ), mint a Kolping Támogató Szolgálat Sárvár fenntartója a 207/2015. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2016. január 1-től határozatlan időre ellátási szerződést kötött. A szerződés 5.) pontja értelmében a felek megállapodtak abban, hogy az önkormányzat a Támogató Szolgálat számára térítésmentesen másfél helyiségből álló önálló irodahelyiséget (hozzá tartozó mellékhelyiséggel együtt) biztosít a Sárvár, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti épületben azzal, hogy a helyiség fenntartásával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a KOSZISZ viseli

A KOSZISZ keretei között 2026. január 1. napjától jogfolytonos struktúraváltás történt és létrejött a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálat 2026. január 1. napjától a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ telephelyeként működik tovább.

A felek a 2017. január 30-án kötött megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 9a. ponttal egészül ki:

A ingatlanon a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ kérelmére és költségén a feladatellátását szolgáló elektromos gépjármű töltésére szolgáló töltőberendezés került beszerelésre 2026. augusztus 31-én. A töltőberendezés elektromos fogyasztásának pontos elszámolása érdekében külön almérő került felszerelésre, amely méri a töltőberendezés által felhasznált villamos energia mennyiségét.

1. A Szerződés 10a. ponttal egészül ki:

A 10. pontban megállapított díjon felül, a 9a. pont szerinti elektromos gépjármű töltéséhez felhasznált villamos energia díj megfizetése havonta a hónap utolsó munkanapján a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által fotó dokumentációval igazolt tényleges fogyasztás

alapján történik, mely fotókat Biczóné Horváth Márta e-mail címére biczo.tamasne@sarvar.hu kell megküldeni.

3. Jelen módosítás 2026. október 1-én lép hatályba, a szerződés többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosításában foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

5. Jelen ellátási szerződés módosítása 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az **Önkormányzatot**, 2 példány a **Szolgáltatót** illeti meg. A Képviselő-testület az ellátási szerződés módosítását a/2026. (...) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár,

Solymár,

.....

Sárvár Város Önkormányzata
képviselőjében
Kondora István
polgármester

.....

KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ
képviselőjében
Guzsvinecz Roland Tibor
igazgató

Ellenjegyzés:

.....

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

191/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a 1010273968 VKJ azonosítójú, 2/5117 projektazonosítójú, „*Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása*” című támogatott tevékenység megvalósítása érdekében – egyetért azzal, hogy Sárvár Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételeinek 8. pontja alapján a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságot (KEF) Közreműködőként bevonja a támogatott tevékenység megvalósításába.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Sárvár Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság között a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatott tevékenység megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás tervezetét, és hozzájárul annak megkötéséhez.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal a közreműködői megállapodás véglegesítése érdekében a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, és a közreműködői megállapodás véglegesítése során a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által tett, a megállapodás pontosítására, kiegészítésére vagy módosítására irányuló javaslatokat – a támogatói okiratban meghatározott támogatási cél, támogatási összeg és megvalósítási időszak kereteinek megtartása mellett – elfogadja, és az ezek alapján véglegesített közreműködői megállapodást Sárvár Város Önkormányzata nevében aláírja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közreműködő bevonására irányuló hivatalos változásbejelentés megtételéről gondoskodjon, az ehhez szükséges és ezzel összefüggő szóbeli és írásbeli jognyilatkozatokat – ideértve különösen a támogatói okirat esetleges módosítását is – megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Iktatószám:

..... sz. példány

KÖZREMŰKÖDŐI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

a Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység
megvalósítása tárgyában

amely létrejött egyrészről a

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43;
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 329398; adószám: 15329396-2-41;
számlavezető: Magyar Államkincstár; bankszámlaszám: 10032000-06060071-00000000;
képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató, *mint Közreműködő*; a továbbiakban: **KEF**),

másrésről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.; törzskönyvi
azonosító szám: 733634; adószám: 15733634-2-18; ÁHT azonosító: 743219; számlavezető:
OTP Bank Nyrt.; bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000; képviseli: Kondora István
polgármester, *mint Kedvezményezett*; a továbbiakban: **Megrendelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a KEF a Korm. rendelet 1-3. mellékleteiben meghatározott szolgáltatások nyújtására – szabad kapacitás rendelkezésre állása esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülő, legalább részben központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból finanszírozott más szervezetekkel megállapodást köthet.
- 1.2. A jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötésének célja, hogy a Felek rögzítsék a 2.1. pontban rögzített ingatlanban a KEF által elvégzendő kivitelezési munkákkal (a továbbiakban együttesen: Kivitelezés) kapcsolatos eljárásrendet, valamint a Felek ezen munkák megvalósításával összefüggő jogait és kötelezettségeit. Kivitelezési munkákon Felek az általuk a jelen megállapodás 1. számú mellékletében (teljeskörű műszaki dokumentáció) rögzített meghatározott munkákat értik, melyet a KEF a Megrendelő javára végez (a továbbiakban: kivitelezési munkák).

- 1.3. Megrendelő kijelenti, hogy helyi önkormányzatként az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek, továbbá legalább részben központi költségvetési forrásból finanszírozott szervezetnek minősül és jogosult a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az 1.2. pontban foglalt kivitelezési munkák igénybevételére.
- 1.4. Megrendelő tájékoztatja a KEF-et, hogy a jelen Megállapodás szerinti kivitelezési munkák díját költségvetési támogatás terhére biztosítja, a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képező 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026.03.20. napján kelt támogatói okirat (a továbbiakban: Támogatói okirat) rendelkezései szerint. Megrendelő a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a fent hivatkozott Támogatói okirattal a 1010273968 VKJ azonosítójú és 2/5117 projekt azonosítójú, „*Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása*” című támogatási igényére 29.499.999,- Ft összegű támogatásban részesült. A támogatási jogviszony tartalmát a vonatkozó jogszabályok, a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: ÁSZF) és a Támogatói Okirat együttesen képezik.
- 1.5. Az ÁSZF 8.1. pontja alapján a Kedvezményezett a Támogatott tevékenység vagy annak egy része megvalósításába a Támogató írásbeli jóváhagyásával Közreműködőt vonhat be. Az ÁSZF 8.1. pontja szerint a Közreműködő bevonása esetén a Kedvezményezett köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint az egyéb vonatkozó közbeszerzési szabályok előírásait betartani, továbbá a Közreműködővel közreműködői megállapodást kötni.
- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a KEF a 2026. július 13. napján kelt, ELI/2544/2/2026. iktatószámú írásbeli tájékoztatásában a Projektben történő közreműködői részvétel vonatkozásában – figyelemmel arra, hogy a KEF a támogatással érintett ingatlanon (ingatlan komplexumon) korábban már végzett felújítási munkálatokat, valamint arra, hogy a fejlesztési feladatok összehangolt kezelése műszaki, közbeszerzési és gazdaságossági szempontból egyaránt indokoltnak mutatkozik – elvi hozzájárulás adhatóságáról tájékoztatást adott, és az operatív szintű előkészítő egyeztetés lefolytatását írta elő a közreműködői megállapodás véglegesítése előtt.
- 1.7. Felek a jelen megállapodást az ÁSZF 8. pontjában meghatározott közreműködői megállapodásként kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás nem minősül a Támogatói Okirat módosításának, és annak hatálybalépése nem eredményezi a Támogatói Okiratban meghatározott támogatási cél, támogatott tevékenység, megvalósítási időszak vagy támogatási összeg módosítását.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a KEF vállalja a „*Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása*” c. fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzését a jelen Megállapodás 1. számú (teljeskörű műszaki dokumentáció) és a 2. számú mellékletében (árazott költségvetés) rögzítettek szerint.

Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁSZF 8.1. pontja alapján a Megrendelő Közreműködőként vonja be a KEF-et a támogatott tevékenység megvalósításába. A KEF a közreműködőt terhelő kötelezettségeket jelen megállapodás aláírásával kifejezetten vállalja.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásukat a Támogatói okirat 4. pontja szerinti támogatott tevékenység megvalósítása és a Támogatói okirat 2. pontja szerinti támogatási összeg felhasználása tárgyában megkötött szerződésnek is tekintik, így külön e tárgyban szerződést nem kötnek egymással.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a KEF a jelen Megállapodás keretében a Támogatói okirat 4. pontjában meghatározott támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó feladatokat látja el, és a Támogatói okirat 6. pontjában meghatározott költségeket számolhatja el a Megrendelő felé.
- 2.4. A Megrendelő (mint Kedvezményezett) az ÁSZF 13. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelően köteles beszámolni a Támogatónak az általa megvalósított támogatott tevékenységről, illetve az általa elszámolt költségekről. A KEF a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez adatokat szolgáltat a Megrendelő részére, mely adatokat a teljesítés igazolására irányuló kérelemmel egyidejűleg megküld a Megrendelő részére. Amennyiben az adatszolgáltatást a Megrendelő nem fogadja el, úgy azt 15 (tizenöt) napon belül köteles jelezni a KEF-nek.
- 2.5. A Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel, a teljesítés Megrendelő általi elfogadásával, valamint az ezt követő, Felek általi elszámolással szűnik meg. Amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a később aláíró fél aláírásának időpontja a jelen Megállapodás hatálybalépésének napja.
- 2.6. A teljesítés véghatárideje **2027. június 30. napja**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés szabályai

- 3.1. A KEF a kivitelezési feladatokat a legmagasabb szakmai színvonalon, valamint a Megrendelő ésszerű elvárásai és az általa szolgáltatott adatok szerint köteles ellátni. A KEF kötelezettségei teljesítése során a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve jár el. A KEF feladatainak ellátását köteles úgy szervezni, hogy a teljesítés helye szerinti Kórház tevékenységét ne, illetve a lehető legkisebb mértékben akadályozza.
A Felek a munkaterületet előre egyeztetett időpontban, dokumentáltan adják át, illetve vissza egymásnak.
- 3.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a KEF a teljesítésbe szerződött partnereket von be. A teljesítésbe bevont szerződött partner magatartásáért a KEF úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. A KEF köteles valamennyi kivitelezésbe bevont szerződött partnerét haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megrendelő számára, mely bejelentés alapján a Megrendelő a szerződött partnertől a szakszerű, hiánytalan teljesítést elfogadja.

- 3.3. A szerződés szerű teljesítéshez szükséges képzettséggel, felszereléssel, eszközökkel és gyakorlattal rendelkező személyeket a KEF biztosítja. A KEF feladata az általa megbízottak feladatellátásának a koordinálása.
- 3.4. A KEF a kivitelezési munkák időtartamára térítésmentesen biztosítja szerződött partnere részére a teljesítéshez szükséges víz-, villamos energia vételezési lehetőséget. A KEF a munkavégzéshez szükséges villamos energiát csak szabályosan kiépített, érintésvédelmi méréssel ellenőrzött, végleges vagy ideiglenes hálózatról vételezi.
- 3.5. A KEF és szerződött partnere kötelesek a Kórházban az általa vagy szerződött partnere által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet és annak közvetlen környezetét mindvégig rendezett, tiszta, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, illetve a munkavégzést követően tiszta és rendezett állapotban használatra átadni.
- 3.6. A KEF szerződött partnere gondoskodik róla, hogy szennyeződés a közvetlen munkaterületről ne jusson ki. Feladata továbbá a szemét és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos eltakarítása.
- 3.7. A Felek kötelesek haladéktalanul írásban – azonnali intézkedést igénylő esetben szóban – tájékoztatni egymást minden, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos olyan tényről vagy körülményről, amely baleset-, életveszély vagy vagyoni kár megelőzését szolgálja, a Felek intézkedését igényli, illetve a rendeltetés szerű használat, a megállapodás szerinti teljesítéssel van összefüggésben. A szükséges intézkedések végrehajtásában a Felek kötelesek együttműködni és jóhiszeműen eljárni. A szóban történő tájékoztatást haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 3.8. A Megrendelő jogosult – a teljesítés bármely szakaszában – a KEF tevékenységét ellenőrizni. A Megrendelő által végzett ellenőrzés a KEF feladatellátását indokolatlanul nem akadályozhatja.
- 3.9. A kivitelezés során a Megrendelő és a KEF bármelyik fél ez irányú igénye esetén közös kooperációt tartanak, melyről a KEF köteles tájékoztatni a teljesítés helye szerinti Kórház vezetését, kérésükre biztosítva számukra az azon való részvétel lehetőségét.

4. Műszaki átadás-átvétel

- 4.1. A Megállapodás 1. számú mellékletét képező teljeskörű műszaki dokumentáció szerinti munkálatok befejezését a KEF írásban közli a Megrendelővel. A műszaki átadás-átvétel időpontját a Felek közösen határozzák meg.
- 4.2. A kivitelezési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről a Megrendelő és a KEF közös – az esetleges hiányokat és hibákat is tartalmazó – jegyzőkönyvet készít.

- 4.3. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkákat átvenni. A KEF teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Megállapodásban, vagy a Támogatói okiratban vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. A KEF tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésére a Megrendelő, vagy a Támogató okirat szerinti támogató által megbízott külső szakértő jogosult.
- 4.4. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 4.5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az Ingatlan alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a KEF köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni.
- 4.6. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően, és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet szerinti árazott költségvetésben nevesített kivitelezési munkák díjai anyag és munkadíj bontásban kerültek meghatározásra. Felek a kivitelezési munkák díját összegző fix díjként az árazott költségvetésben meghatározottak alapulvételével határozták meg, mely árazott költségvetés a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 9., adószám: 10434268-2-42) TERC ETALON (vagy ezzel egyenértékű költségvetés készítő program) tárgyév érvényes tételeiben szereplő normaidő és a KEF teljesítésébe bevont szerződött partnerével kötött szerződésben rögzített rezsióradíjak alapján, míg az anyagköltség a TERC Kft. TERC ETALON (vagy ezzel egyenértékű költségvetés készítő program) érvényes tételeiben szereplő anyagköltségek alapján került meghatározásra.

5. A szolgáltatási díj és fizetési feltételek

- 5.1. A KEF a szolgáltatási díjról a teljesítés igazolás lezárását követően számlát állít ki, és megküldi azt a Megrendelő részére. Szerződés szerű teljesítés esetén Megrendelő,- Ft + ÁFA, azaz forint + **általános forgalmi adó szolgáltatási díjat fizet** a KEF részére, amely tartalmazza az árazott költségvetés alapján kalkulált szolgáltatás (kivitelezési munkák) díját, valamint a Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a nettó szolgáltatási díjra számított 0 % közvetett (adminisztrációs) költség összegét.
- 5.2. A KEF jelen megállapodás aláírásával ezúton nyilatkozik arról, hogy adólevonási jogosultsággal rendelkezik.

- 5.3. Megrendelő, az elvégzett 1. számú melléklet szerinti feladatok tekintetében kiállított számlát az igazolt teljesítést, valamint a 2.4. pontban foglalt adatszolgáltatást követően, a számla kiállításától számított 30 napon belül banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-00000000 számú számlájára. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a szolgáltatási díj a KEF számláján jóváírásra kerül.

Amennyiben a számla annak kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a szolgáltatást igénybe vevő kézbesítési címére megérkezik. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy a fizetési határidő az igazolt kézhezvételtől számított 30 (harminc) nap.

A számla kiállítására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a KEF a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

- 5.4. Amennyiben a jelen Megállapodás tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítése során pótmunka igény merül fel, annak feltételeit és ellenértékét Felek külön megállapodás keretében határozzák meg.
- 5.5. Jelen Megállapodás aláírásával a KEF megállapodik a Megrendelővel a Megrendelő tartozásának átvállalásáról arra az esetre, amennyiben a Megrendelő a Támogatói okirat szerint a közreműködőt terhelő kötelezettségeket nem vagy nem megfelelően teljesíti és ezzel összefüggésben a támogató a támogatási összeg részleges vagy teljes visszafizetését rendeli el a Megrendelővel szemben.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:206. §-a alapján az előző pont szerinti megállapodásukról a jogosultat, vagyis a Támogatói okirat szerinti támogatót értesítik, mely által közöttük tartozáselvállalás jogcímen egyetemleges kötelezettség jön létre.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy a Támogatói okirat szerinti támogató, mint jogosult, fizetési felszólítás útján érvényesítheti követelését a KEF-fel szemben.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A Felek közötti kapcsolattartás történhet telefonon, e-mail-ben, levelezéssel és személyes találkozások formájában. A hivatalos kapcsolattartás cégszerűen aláírt írásos formában történik.
- 6.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kivitelezési munkák teljesítését, annak határidejét vagy minőségét, valamint a jelen Megállapodást érintő kérdésekben egymás között az értesítéseket írásban, e-mail-ben vagy levélben küldik meg a Megállapodásban megadott címekre, amelyet egymásnak írásban, e-mail-ben vagy levélben vissza is igazolnak.

- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy az azonnali intézkedést igénylő esetekben az írásbeli értesítés mellett – rövid úton - telefonon is tájékoztatják egymást.
- 6.4. A Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és elérhetőségei:

A KEF részéről

név: Czabán Márton; Kormányzati Ingatlanüzemeltetési és Beruházási Igazgatóság, Beruházási és Ingatlanfejlesztési Főosztályvezető
székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.
telefonszám: +36-70/489-7620
e-mail cím: marton.czaban@kef.gov.hu

A Megrendelő részéről:

név: Kondora István polgármester
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
telefonszám: +36-95/523-101
e-mail cím: onkormanyzat@sarvar.hu

- 6.5. A jelen Megállapodásban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy a megadott adatokban bekövetkezett változásokat a Felek kötelesek egymásnak 5 (öt) munkanapon belül írásban bejelenteni, melyet a Felek nem tekintenek a megállapodás módosításának.

7. Megállapodás módosítása, megszüntetése

- 7.1. A jelen Megállapodás a Felek közös megegyezése alapján kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek adataiban, így, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) napon belül köteles értesíteni.
- 7.2. Jelen Megállapodás megszűnik
- a) a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésével,
 - b) a Felek közös megegyezése esetén,
 - c) azonnali hatályú felmondással.

Felek jogosultak a jelen Megállapodást azonnali hatállyal, írásban, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg megszegi a jelen Megállapodásra alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul a másik Fél azonnali hatályú felmondását megelőző

írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

8. Egyéb rendelkezések, vis maior

- 8.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a megállapodásban foglalt kötelezettségeit.

Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: rendkívüli időjárás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, járvány stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítésében.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a megállapodásban rögzített határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem áthárítható károkat a szerződő Felek maguk viselik.

Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.

- 8.2. Felek képviselői kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel (aláírási jogkörrel) rendelkeznek a jelen Megállapodás aláírására és teljesítésére.
- 8.3. Jelen Megállapodás teljesítésének körében, Feleket fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 8.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan kezelni, ilyen információt harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre. Azok a jelen megállapodás alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen megállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 8.5. A KEF a Felek képviselőjében aláírásra és ellenjegyzésre jogosult természetes személyek, a teljesítés igazolására jogosult természetes személyek, a Felek által kijelölt kapcsolattartók, valamint a Megállapodás teljesítésében esetlegesen résztvevő, illetve közreműködő egyéb természetes személyek (a továbbiakban együttesen: Érintettek) jelen Megállapodásban vagy – a jelen Megállapodással összefüggésben – egyéb módon megadott személyes adatait, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Európai Parlament és Tanács rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1)

bekezdésének e) pontja alapján arra tekintettel kezeli, hogy az adatkezelés közérdekű, mivel az a KEF közfeladatainak ellátása érdekében szükséges.

- 8.6. A KEF az Érintettek tájékoztatására vonatkozó, a GDPR-ban foglalt kötelezettségének átlátható formában és közérthető módon, az adatkezelés lényeges körülményeit magában foglaló Adatkezelési tájékoztató saját honlapján (www.kef.gov.hu) történő közzétételével tesz eleget. A KEF biztosítja, hogy az Adatkezelési tájékoztató az Érintettek számára, bármely korlátozás nélkül, (az adatkezelés megkezdésétől egészen az adatok törléséig) folyamatosan elérhető és hozzáférhető legyen. A KEF szükség szerint – ha azt a Megrendelő igényli, vagy ha a Felek a tájékoztatás megtörténtének igazolhatósága érdekében egyébként szükségesnek tartják – papír alapon és/vagy elektronikus formában (e-mail útján) is a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az Adatkezelési tájékoztatót.
- 8.7. A Megrendelő vállalja, hogy az adatkezelés jogszerűségének és átláthatóságának előmozdítása érdekében közreműködik a KEF tájékoztatási kötelezettségének teljesítésében oly módon, hogy értesíti az Érintetteket a személyes adataiknak a KEF részére történt átadásáról, valamint a honlap megjelölésével a KEF Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről, illetve szükség szerint az előző pont utolsó mondatában megjelölt formában is biztosítja az Adatkezelési tájékoztató rendelkezésre állását.
- 8.8. A Felek rögzítik, hogy az Adatkezelési tájékoztatóban bekövetkezett változás nem minősül a Megállapodás módosításának.
- 8.9. A Megrendelő a jelen Megállapodással kapcsolatban tudomásul veszi a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, valamint a jogszabályban erre feljogosított további szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
- 8.10. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók. Felek kötelesek megkísérelni a megállapodás alapján vagy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita békés úton történő rendezését, mely során fokozottan kötelesek egymással együttműködni. A tárgyalások megghiúsulása esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak a jogvita rendezése érdekében.
- 8.11. A jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik a csatolt mellékletek, amely azokkal együtt kezelendő és érvényes:
1. számú melléklet: Teljeskörű műszaki dokumentáció (Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, T-0 Helyszínrajz, T-1 Tervezett fedélszéki terv, F-1 Felmérési fedélszéki terv)
 2. számú melléklet: Árazott költségvetés
 3. számú melléklet: 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026.03.20-án kelt Támogatói okirat

- 8.12. Jelen Megállapodás két egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy példány (tőpéldány) a KEF-et, egy példány a Megrendelőt illeti.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítették.

Budapest, 2026. „....”

Sárvár, 2026. „....”

.....
Dr. Demény Ádám
főigazgató
Közbeszerzési és Ellátási
Főigazgatóság

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026. „....”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2026. „....”

.....
Suhajda Erzsébet Anikó
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
gazdasági igazgató

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető

1. számú melléklet a Megállapodáshoz: Teljeskörű műszaki dokumentáció

SÁRVÁR

**Szent László Kórház
tetőfelújítása**

Műszaki leírás

Építtető:

**Sárvár Város
Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület u.2.**

Építés helye:

**9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc
utca 30.
Hrsz.: 1225/4**

2026. március

Farkas Veronika É 18-0271

FELELŐS TERVEZŐ



Farkas Veronika
okl. építészmérnök
Tel.: +3630 709 8694
9600 Sárvár, Magyar I. u. 29.
e-mail: farkasveronika.epitesz@gmail.com

Tervezői nyilatkozat

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA

9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30.
Hrsz.: 1225/4

- 1/a Felelős építész-tervező: Farkas Veronika É 18-0271
9600 Sárvár, Magyar I. u. 29.
- 1/b Építető: Sárvár Város Önkormányzata,
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
- 1/ca Építés helye: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 22. Hrsz.: 1225/4
- 1/cb Építési tevékenység
megnevezése: Szent László Kórház tetőfelújítása
- 1/cc/1 Környezet meghatározó jellemzői:
Ki – Különleges intézményi
- 1/cc/2 Védettségi minősítése: nincs

Alulírott építész- tervezői felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

- 2/a az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek „Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről”, az általános érvényű és eseti előírásoknak
- 2/b a jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezésére nem volt szükség
- 2/c a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű
- 2/d az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- 2/e az érintett szakhatóságokkal (szükség esetén) egyeztettünk, a közmű szolgáltatókkal (szükség esetén) egyeztettünk, a szükséges közműellátottság biztosított
- 2/f a betervezett anyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek
- 2/g az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz
- 2/h a tervezett épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelel

Jelen nyilatkozatunkat a tervezésre vonatkozó rendelkezésekben rögzített felelősség tudatában, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásai alapján tettük.

Sárvár, 2026. március


Farkas Veronika
É 18-0271

Műszaki leírás

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA

9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 30.

Sárvár Város Önkormányzata a Szent László Kórház egy kisebb, még fel nem újított tetőszerkezetét szeretné felújítani a Versenyképes Járások Program II. Üteme 2/5117 azonosító számú projekt kereteiben.

A tervezett tetőfelújítás során a meglévő tetőhéjalás elbontása történik, melyre új tetőhéjalás kerül.

A tetőszerkezet hagyományosan ácsolt tetőszerkezet. A 12/12-es szarufákon tetőléc illetve cserépfedés van. Ezeknek a szerkezeteknek, lécezés és cserép elbontás szükséges, mely helyett egy új tetőréteg kerül beépítésre. Szaruzat helyenkénti megerősítése szükséges.

Tetőfólia elhelyezése, mely átfedése min 10cm, ellenléc mérete a tetőszellőzés miatt 50/50mm, tető léc mérete 30/50mm. Az ellenléc között keletkező léghézag biztosítja a tetőszerkezet kiszellőzését nyáron, a kialakuló kürtőáramlás a cserepeket hűti. Léghézag felső kivezetését szellőzőcserepek biztosítják, azok beépítése szükséges, a fólia előírás szerinti kialakításával. Hófogórács beépítése is szükséges. Az épületre Terrán Rundó téglá színű beton tetőcserép kerül, a már meglévő cseréppel megegyező típusú.

Az épület jelenleg kiépített villámvédelemmel rendelkezik. A tetőfelújítás végeztével a meglévő villámvédelem visszaépítése szükséges, mivel a meglévő tetőszerkezet változatlan marad.

Sárvár, 2026. március


Farkas Veronika
É 18-0271

Fotódokumentáció

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA
9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 30.







Tervezői nyilatkozat
SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA
9600 SÁRVÁR, RÁKÓCZI F. U. 30.
Hrsz.: 1225/4

Alulírott **Farkas Veronika** (É-18-0271, 9600 SÁRVÁR, MAGYARI ISTVÁN U. 29.) tervező nyilatkozom, hogy a SÁRVÁR, RÁKÓCZI F. U. 30. SZÁM ALATTI KÓRHÁZ ÉPÜLETÉNEK TETŐFELÚJÍTÁSA A **281/2024. (IX. 30.) KORM. RENDELETET FIGYELEMBEVÉTELÉVEL** – építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Felújítással érintett munkák:

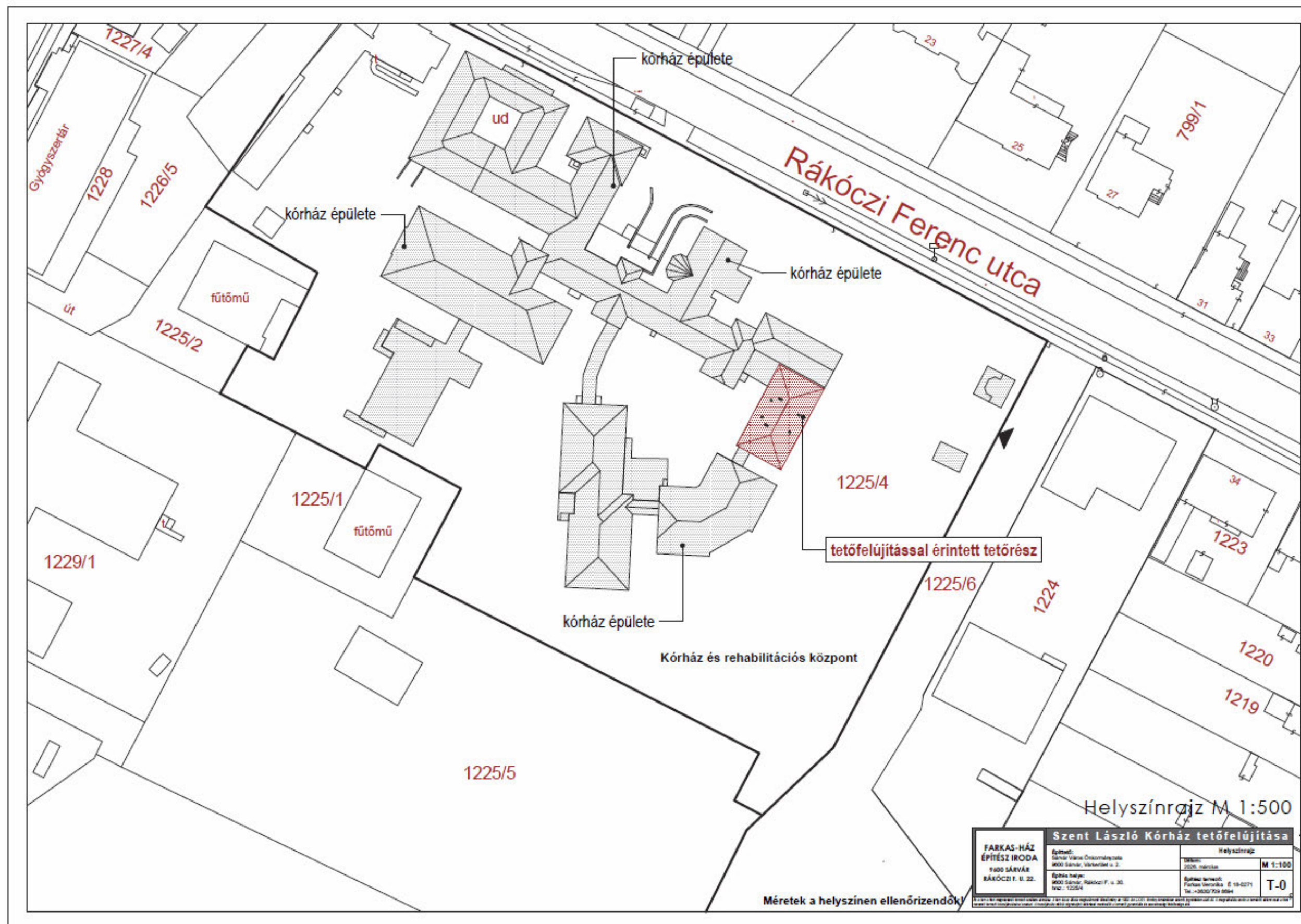
Meglévő tetőhéjalás elbontása, új tetőhéjalás létesítése

Esetünkben tehát az összes építési tevékenység építési engedély nélkül elvégezhető!

SÁRVÁR, 2026. MÁRCIUS

Farkas Veronika

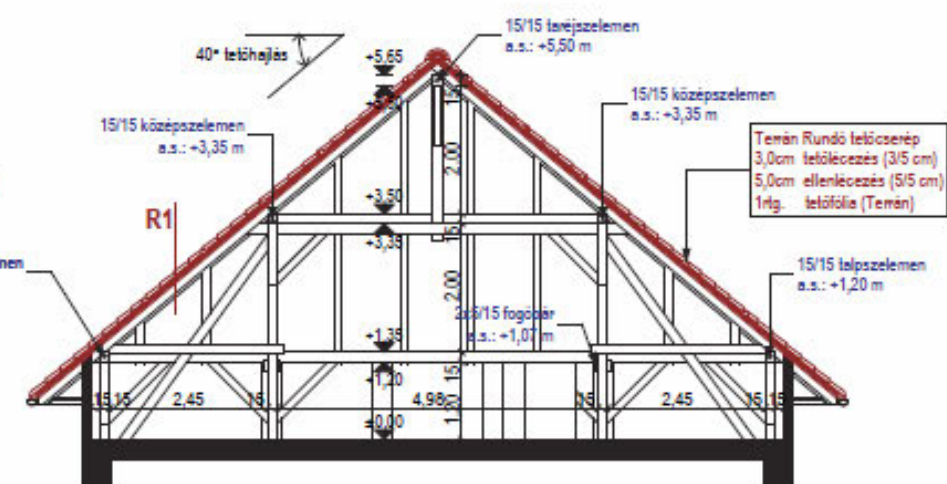
Farkas Veronika
É 18-0271



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők!

Szent László Kórház tetőfelújítása			
FARKAS-HÁZ ÉPÍTÉSZ IRODA 1400 SÁRVÁR RÁKÓCZI F. U. 22.	Építési hely: Sárovar Város Önkormányzata 1400 SÁRVÁR, Várkertész u. 3.	Helyszínrajz	
	Építési hely: 1400 SÁRVÁR, Rákóczi F. u. 30. Ir.sz.: 1225/4	Típus: 2025. március	M 1:100

A terv a megkezdett munkák részét képezi. A terv a megkezdett munkák részét



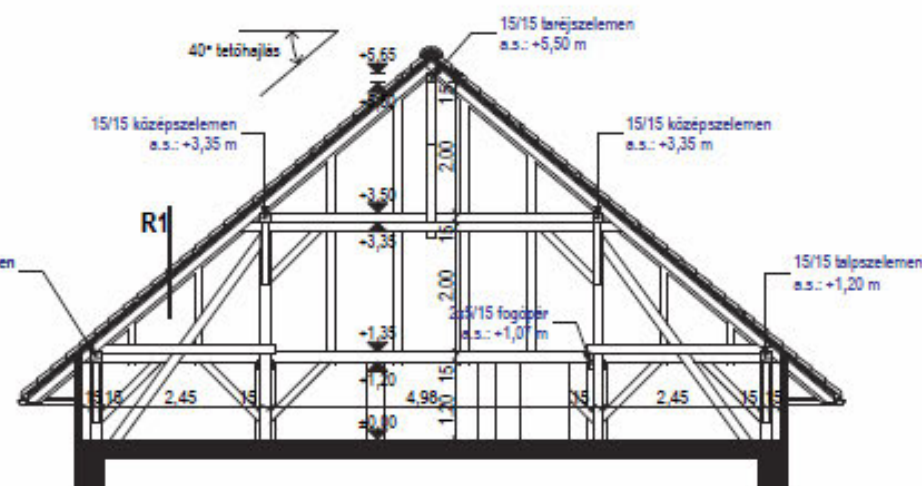
B-B metszet



Fedélszék terve
Alaprajz, metszetek
tervezett állapot M1:100

FARKAS-HÁZ ÉPÍTÉSZ IRODA 9600 SÁRVÁR RÁKÓCZI F. U. 22.	Szent László Kórház tetőfelújítása	
	Építtető: Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár, Várkert u. 2.	Álsrajz, méretek: M 1:100
Építési hely: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 30. Hrsz.: 1225/4	Építész tervező: Farkas Veronika É 10-0271 Tel.: +3630/709 8094	T-1

Méreték a helyszínen ellenőrizendők!



B-B metszet



Fejlesztéssel érintett tető!



Fedélszék terve

Alaprajz, metszetek
meglévő állapot M1:100

FARKAS-HÁZ ÉPÍTÉSZ IRODA 9400 SÁRVÁR KÁKÓCZI F. U. 22.	Szent László Kórház tetőfelújítása		
	Építész: Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár, Várkert u. 2.	Alaprajz, metszetek Sávai: 2020. március	M 1:10
Építész helye: 9600 Sárvár, Kákóczi F. u. 30. Irtás: 1225M	Építész tervező: Farkas Veronika É. 10-0271 Tel.: +3630-709 0694		F-1

Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

2. számú melléklet a Megállapodáshoz: Árazott költségvetés

Szent László Kórház tetőfelújítása

9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30.

Kelt: 2026. március

Hrsz.: 1225/4

Tervezői költségbecslés

A munka leírása:

Sárvár Váron Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	12357057	10871000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12357057	10871000
2.1 ÁFA vetítési alap	23228057	
2.2 Áfa	27,00%	6271575
3. A munka ára	29499632	

Farkas Veronika

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	420320
Felvonulási létesítmények	156424	82640
Zsaluzás és állványozás	385008	1422720
Irtás, föld- és sziklamunka	329000	480000
Ácsmunka	2897208	3389240
Tetőfedés	7218499	3445680
Bádogozás	1045946	1148400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	324972	482000
Összesen:	12357057	10871000

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-008- 2.2.2.5	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 230 kW, teherbírás: 45t	8 óra		0	52540	0	420320
Munkanem összesen:							0	420320

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	4764	22640	4764	22640
2	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1	db	28970	0	28970	0
3	12-012-1.1.2- 0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m ² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó	1	db	32040	0	32040	0
4	12-012-1.2.2- 0025006	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m ² alapterület között Iroda konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó	1	db	47250	0	47250	0
5	12-021-1.1- 0121713	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT csőkeretes "LE" erősített mobilkerítés, magasság: 200 cm, hossz: 350 cm, háló osztása: 260x130 mm, huzalátmérő: 3 mm, horganyzott, Cikkszám: 61020103ZZZ00006	50	m	868	1200	43400	60000
Munkanem összesen:							156424	82640

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12 00 m munkapadló magasság között	312 m ²	303	3680	94536	1148160
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	312 m ²	31	880	9672	274560
3	15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszka, korlát végzárók (1 m ² bérleti díj/hó)	312 m ²	900	0	280800	0
Munkanem összesen:						385008	1422720

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	5	db	65800	0	329000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	50	m ³	0	9600	0	480000
Munkanem összesen:							329000	480000

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	440 m ²	0	1450	0	638000
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	84 m ²	0	1450	0	121800
3	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	2,8 m3	174260	200000	487928	560000
4	35-002-4.2-0090782	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva ISOVER Draftex Profi külső oldali páraáteresztő fólia, Sd < 0 015 (m)	440 m ²	2284	640	1004960	281600
5	35-003-1.2-0410024	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	440 m ²	1413	2200	621720	968000
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	440 m	199	640	87560	281600
7	35-004-1.1	Deszkázás bitumenes zsindely alá	44 m ²	3582	3680	157608	161920
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	84 m ²	6398	4480	537432	376320
Munkanem összesen:						2897208	3389240

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	440 m ²	0	2400	0	1056000
2	41-003-1.1.1-0115101	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt TONDACH Hód farkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, Natur	440 m ²	9838	4100	4328720	1804000
3	41-003-29.21-0115193	Egyszeres húzott, homlyolt tetőcserép fedésnél ki- beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Kékes egyenesvágású kerámia szellőzőcserép. 21x40 cm. Natur	84 db	2067	480	173628	40320
4	41-003-29.22-0350006	Egyszeres húzott, homlyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófűtő elhelyezése MASTERPLAST Roofbond AC perforált szellőző szalag, UV álló PVC (10 cm x 5 m). Cikkszám: 0302-00100...	44 m	263	320	11572	14080
5	41-003-29.30-0216566	Egyszeres húzott, homlyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése swissporTON (kerámia) Fém hófogó, minden cseréptípus, vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, balaszürke, fekete	110 db	341	640	37510	70400
6	41-003-119.4-0115305	Sajtolt égetett agyag tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpátétellel TONDACH Sajtolt sima XXL gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia. 46x25/21.5 cm. Natur	37 m	22358	4880	827246	180560
7	41-003-119.5.1-0194003	Sajtolt égetett agyag tetőcserép fedésnél vápa kialakítása, fém vápaelem elhelyezése, kétoldalon vápatömítő elemmel TONDACH alumínium vápaelem, 2000x500x0,6 mm TONDACH vápatömítő 60 mm x 1 fm	18 m	6264	4720	112752	84960
8	41-003-119.11.1-0115305	Sajtolt égetett agyag tetőcserép fedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpátétellel TONDACH Sajtolt sima XXL gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia. 46x25/21.5 cm. Natur	18 m	22223	4880	400014	87840
9	41-003-119.11.2-0194093	Sajtolt égetett agyag tetőcserép fedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, kezdő-, középső-, záró kúpcserép elhelyezése TONDACH Sajtolt sima kezdő gerinccserép, kerámia, Natur	140 db	8068	640	1129520	89600
10	41-003-119.11.3-0115521	Sajtolt égetett agyag tetőcserép fedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcserép elhelyezése TONDACH Hármás gerincelosztó elem sajtolt gerinccseréphez, kerámia, Natur	3 db	13351	640	40053	1920
11	41-003-119.33-0194020	Sajtolt égetett agyag tetőcserép fedésnél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH Professional tetőkibúvó ablak 45x55 cm piros	4 db	39371	4000	157484	16000
Munkanem összesen:						7218499	3445680

Bádgozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	70 m	0	1920	0	134400
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	30 m	0	1920	0	57600
3	43-002-1.2-0422001	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről GALECO STAL félkörszelvényű ereszcatorna, 125-ös, 0,6 mm négy rétegű bevonatos acél, standard színben, csatlakozásokkal, rögzítő elemekkel	70 m	4257	4800	297990	336000
4	43-002-11.2-0422012	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről GALECO STAL lefolyócső, 100 mm, 0,6 mm négy rétegű bevonatos acél, standard színben, minden tartozékával. rögzítő elemekkel	30 m	5852	4800	175560	144000
5	43-002-12.1.1-0147455	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. minősített ötvözt horganylemezről VMZINC eresztrendszer, félkörszelvényű lábazati elkerülő elem, NATÚR horgany felülettel, d=100 mm, 0,7 mm vtg., R=10.1111-10.00.00	12 db	4705	1200	56460	14400
6	43-003-1.1.1.1-0993104	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	70 m	5716	3500	400120	245000
7	43-003-6.3.1-0993052	Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 51-100 mm	62 m	1868	3500	115816	217000
Munkanem összesen:						1045946	1148400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-000-2.1	Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték	23 m	0	1360	0	31280
2	71-000-2.3.1	Villámhárító leszerelése, levezető vezeték leszerelése, téglafalról	6,5 m	0	800	0	5200
3	71-013-1.1.1- 0310301	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig OBO horganyzott köracél, 8 mm. RD8. R.sz.: 5021081	6,5 m	960	8000	6240	52000
4	71-013-2.1.1- 0310301	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig OBO horganyzott köracél, 8 mm. RD8. R.sz.: 5021081	23 m	960	6800	22080	156400
5	71-013-5.1- 0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd/oszlop szívócsúccsal, tartóval, csatlakozás védővel OBO 1 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F- 1000. R.sz.: 5424100 és 5304105	12 db	24721	19760	296652	237120
Munkanem összesen:						324972	482000

3. számú melléklet a Megállapodáshoz: 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026.03.20-án kelt Támogatói okirat



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

Iráazonosító:



4157633706

Iktatószám: 1567/7100/66/2/2026

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár Várkerület utca 2
Adószám: 15733634218
VKJ azonosító: 1010273968
Projekt azonosítója: 2/5117
Tárgy: Támogatói okirat

TÁMOGATÓI OKIRAT

Bevezető

- 1.1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3., törzskönyvi azonosító szám: 849278, adószám: 15849272-2-41), mint Támogató a jelen támogatói okirat 1.3. pontjában meghatározott Kedvezményezett által a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása" című Támogatási igényt elbírálta, és - összhangban a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2024. (IV.11.) KTM rendeletben, illetőleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltakkal -, 2026. január 28. napján annak támogatásáról döntött a jelen támogatói okiratban foglaltak szerint.
- 1.2. A jelen támogatói okirat közzétételével létrejövő támogatási jogviszony keretében a Támogató képviseletében és nevében a Magyar Államkincstár (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4., törzskönyvi azonosító szám: 329970, adószám: 15329970-2-41, képviseli: a Magyar Államkincstár elnökének megbízásából Tarné Gagyai Viktória a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóságának igazgatója), mint Lebonyolító jár el a TTHÁT/92-1/2026-KTM számú megállapodás alapján..
- 1.3. Jelen támogatói okirat alapján a Lebonyolító

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600, Sárvár, Várkerület utca 2
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733634
adószám: 15733634-2-18
számlavezető: Magyar Államkincstár, Szombathely
fizetési számlaszám: 10047004-00339801-02050018



zettel

a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím (ÁHT: 404617) terhére a 2.1. pontban meghatározott támogatásban részesíti.

- 1.4. Jelen támogatói okiratban a Támogató által a Versenyképes Járások Program honlapján (<https://versenykepesjarasok.hu/>) közzétett és mindenkor hatályos Versenyképes Járások Program "Általános Szerződési Feltételek" elnevezésű dokumentum szerinti fogalmak kerülnek alkalmazásra az abban foglaltaknak megfelelő tartalommal.
- 1.5. Amennyiben a Támogatási igény konzorciumi formában került benyújtásra, úgy a Konzorciumvezető megegyezik a Kedvezményezettel.

2. A Támogatás összege

- 2.1. A Támogatás összege 29 499 999 Ft (azaz huszonkilencmillió-négyszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint, amely megegyezik a Kedvezményezett részére az ÁSZF 4.3. pontja alapján a jelen támogatói okiratban megjelölt fizetési számlájára támogatásként átutalásra kerülő összeggel).
- 2.2. Jelen támogatói okirattal biztosított Támogatás nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak.

3. A Támogatási cél

- 3.1. Jelen támogatói okirat szerinti Támogatási cél(ok) a Kedvezményezett tekintetében a következő(k):
- 3.1.1. Egészségügy (fő kategória) körében Fekvőbeteg-ellátás (alkategória) az Sárvári Szent László Kórház megnevezésű intézmény fejlesztésének és/vagy működésének támogatása

4. A Támogatott tevékenység tartalma és megvalósításának helyszíne

- 4.1. Jelen támogatói okirat szerinti Támogatott tevékenység(ek) és megvalósításának helyszíne(i) a következő(k):
- 4.1.1. Támogatott tevékenység megnevezése: Építési beruházási, felújítási kivitelezés.
leírása: A tervezett fejlesztés a Sárvári Szent László Kórház épülete tetőszerkezetének felújítására irányul. A kórház tetőszerkezetének műszaki állaga az elmúlt évtizedek alatt leromlott. Rendelkezésre álló források hiánya miatt felújítására nem került sor. A tervezett műszaki beavatkozás magában foglalja a rossz állapotban lévő részekben a gerendák, tetőlécek, deszkák, tetőfólia cseréjét valamint új cserépfedés megvalósítását.
- 4.1.2. Kedvezményezett az előző pont szerinti Támogatott tevékenységet a következő helyszín(ek)en valósíthatja meg:
- 4.1.2.1. 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30 1225/4

5. A megvalósítási időszak

- 5.1. Jelen támogatói okirat szerinti Támogatott tevékenység időtartamának:
- kezdő időpontja: 2026.02.01.
- befejező időpontja: 2027.12.31.

6. A Támogatás felhasználása és az elszámolható költségek

- 6.1. Jelen támogatói okirat alapján a Támogató által elfogadott költségterv az alábbi, amelyben szereplő költségek számolhatóak el a Támogatás összege terhére:

	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Személyi juttatások és kapcsolódó járulékok költségei	0	0	0
Építési beruházáshoz (új építés, felújítás, korszerűsítés) kapcsolódó tervezési költségek és egyéb szakmai dokumentációk elkészítésének költségei	0	0	0

	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Hatósági engedélyek beszerzésének költségei (ideértve az eljárási díjakat is)	0	0	0
Építési beruházási, felújítási tevékenység kivitelezési költségei	23 228 346	6 271 653	29 499 999
Tárgyi eszköz (kivéve ingatlan és gépjármű) beszerzésének költségei (beleértve az ahhoz kapcsolódó egyéb költségeket - szállítás, üzembe helyezés, beszerelés stb.)	0	0	0
Ingatlan vásárlás költségei	0	0	0
Gépjármű beszerzés költségei	0	0	0
A járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei	0	0	0
Rendezvények költségei	0	0	0
Projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei	0	0	0
Közbeszerzési költségek	0	0	0
Műszaki ellenőr szolgáltatás költségei	0	0	0
Tájékoztatás/nyilvánosság költségei	0	0	0
Egyéb - felhalmozási	0	0	0
Egyéb - működési	0	0	0
Összesen	23 228 346	6 271 653	29 499 999
Önerő			0

6.2. A Támogató a Támogatás összegét a Kedvezményezett részére az alábbi táblázat szerinti bontásban és rovatrend szerint utalja át, amelyet Kedvezményezett az alábbi táblázat szerint köteles nyilvántartásba venni (könyvelni):

Támogató			Kedvezményezett		
Kiemelt előirányzat	Egységes rovatrend szerinti besorolás	Összeg (Ft)	Kiemelt előirányzat	Egységes rovatrend szerinti besorolás	Összeg (Ft)
K5 Egyéb működési célú kiadások	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	0
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K84 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	29 499 999	B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	29 499 999

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen támogatási okirat elválaszthatatlan részét képezik a Támogató által a Versenyképes Járások Program honlapján *
(<https://versenykesjarasok.hu/>) közzétett és mindenkor hatályos "Általános Szerződési Feltételek" elnevezésű dokumentumban foglaltak.

Budapest, 2026. március 20.

Tárné Gagyi Viktória
Igazgató
Magyar Államkincstár
Vas Vármegyei Igazgatóság

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. szeptember 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

192/2026. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatási igényre vonatkozó pályázati kiírás magánszemély tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat által benyújtható pályázati lehetősége kapcsán megállapítja, hogy a 171/2026. (IX.11.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott határidő lejártáig magánszemély részéről (a határozatban előírt feltételek vállalása mellett) nem érkezett kezdeményezés pályázat benyújtására.

Az előzőekben foglaltakra és a hivatkozott képviselő-testületi határozatban már rögzítettekre figyelemmel Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a jelenlegi pályázati feltételek mellett - nem nyújt be pályázatot az említett pályázati kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 24.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző